

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it

Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

Audi
Zentrum Ancona

www.audidomina.it

IDEA
IMMOBILIARE

ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

ANCONA VIA TORREBU 22-24

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Via Vai

Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE C A S A
info@soluzionecasa.com

mediacasa

Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

OTTICA MANNA

Ulissee Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature

071.55719 via Pizzecoli 36

heart
creations & restyling

Via Vallemiano 13/F - Ancona - 338 962 5819 - 347 1244557

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6

CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Immobi3

VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE MARCHE

ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CASA PRO

071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

Via Vai

Ancona - Jesi - Civitanova M.

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE

VIA MARATTA 13/A - 15/A

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it

PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK

0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

CAPITAN PALLONCINO

CI SIAMO TRASFERITI
in VIA VALLEMIANO, 13
ANCONA

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

Via Vallemiano 17 - Ancona

Love
Colorado

La Marchigiana

STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA

ANCONA Via Marsala 10 **071202365**

RE/MAX
CENTRO CASA

Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI

071 200606
ANCONA

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE'

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071.959667

IMMOBILIARE ANGELINI

P.zza Stamira 23
071 34273 - 395 6524243
robertoangelini@email.it

LA GRATICOLA DEL BARBARO

Ristorante con specialità grigliate
071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15

www.immobiliarepuntoaffitti.it

Immobiliare Punto Affitti

071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE PASSETTO

Bonfigli - De Francesco

071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI

071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it



CUPRA FORMENTOR

BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

CUPRA FORMENTOR, DA 31.250 EURO.

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



VIA VAI SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 WWW.VIAVAISPA.IT

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 34.540 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 31.250. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 30/09/2022 grazie al contributo delle Concessionarie CUPRA aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! In zona tranquilla proponiamo in vendita



appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m²anno

4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento in piccolo



contesto condominiale posto al 1 piano sviluppato su unico piano di 240 mq , 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine di circa 15 mq l'una, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composta: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno



5402 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE in zona residenziale proponiamo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° piano con ascensore completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, 2 balconi panoramiciissimi mare, garage singolo. Termoautonomo Ottimo uso investimento!!! . DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto all'ultimo piano servito da ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 110.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



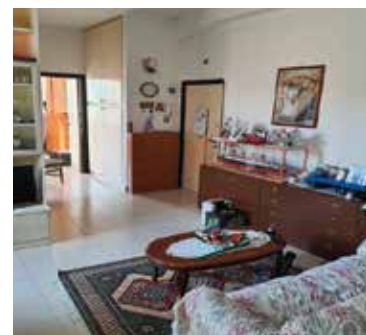
5533 FACONARA MARITTIMA CASTELFERRETTI OTTIMO USO INVESTIMENTO !!! Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,57 kWh/m²anno

5500 MARINA DI MONTAMARCIANO In prossimità del mare ideale per le vacanze proponiamo



in vendita appartamento posto al piano primo ed ultimo composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno finestrato e lavanderia. Buone le condizioni interne. COMPLETO DI ARREDO. Termoautonomo . Richiesta € 49.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE Piazza Garibaldi e in prossimità del "Vialeto" proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo



con ingresso nel soggiorno, angolo cottura, due camere, bagno finestrato e balcone, locale con finestra al piano primo ad uso esclusivo. L'immobile viene venduto arredato ed è locato con ottima rendita annuale. Prezzo Euro 58.000,00 . OTTIMO USO INVESTIMENTO!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 77.31 kWh/m²anno

REMAX CENTRO CASA



071 2070030
071 911825



centrocasa@remax.it



ANCONA Via Martiri della Resistenza, 25
FALCONARA M.MA Via Verdi, 10/b



OFFAGNA

In prossimità del centro storico, borgo di origini medievali, proponiamo in vendita all'interno di un piccolo complesso residenziale a schiera un trilocale posto al piano primo ed ultimo. Al piano terra completa la proprietà un ampio garage ed un posto auto esterno assegnato.



OSIMO

Via Guazzatore

Appartamento mq 125 cantina al piano interrato e due parcheggi di proprietà di fronte all'ingresso. L'ampia metratura e i numerosi spazi vengono incontro a chi vuole scegliere una soluzione abitativa senza scendere a compromessi con gli ambienti piccoli.



ANCONA

Via Martiri della Resistenza

Ecco la casa PANORAMICA. Panoramica è un appartamento senza ascensore al terzo piano, penultimo, con una bella metratura, moderno lo stile con balcone triangolare simile ad una prua navale, con stanze ampie e luminose.



PALOMBINA V.

Via Flaminia

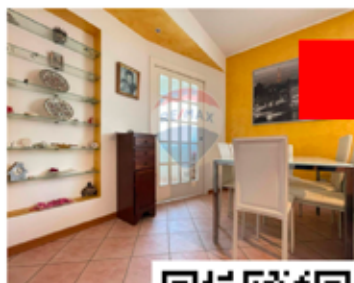
ultimo piano, con vista favolosa sul mare, vendiamo uno splendido appartamento, di ampia metratura completamente ristrutturato dentro e fuori! L'appartamento, causa trasferimento degli attuali proprietari può essere venduto anche parzialmente arredato.



FALCONARA ALTA

Via Baluffi

al Balcone del Golfo "via Baluffi" con la bellissima vista sul mare e porto di Ancona ubicato di fronte alla piazzetta/giardini pubblici proponiamo in locazione un locale commerciale di 45 mq con bagno ed impianti a norma. L'immobile si presenta completamente ristrutturato, soffitti con travi in legno a vista...



ANCONA

Via Aspicio Vecchio

In un fabbricato di recente costruzione, adiacente ai principali negozi quali forno, macelleria, farmacia, supermercati ed in prossimità dello svincolo autostradale ANCONA SUD, disponiamo di un grazioso appartamento disposto su due livelli. Completa la proprietà un ampio box auto



REMAX CENTRO CASA

☎ 071 2070030
071 911825

✉ centrocasa@remax.it

📍 ANCONA Via Martiri della Resistenza, 25
FALCONARA M.MA Via Verdi, 10/b



CONERO

Via Gradina

Tra le meravigliose colline all'interno del PARCO DEL CONERO, nella frazione "GRADINA", al confine con il POGGIO di Ancona e vista sul centro di Camerano, proponiamo in vendita soluzione immobiliare con un ettaro e mezzo di terreno agricolo.



ANCONA

Via Curtatone

A Appartamento posto al piano secondo con ascensore, finemente ristrutturato 2011, ingresso salone con balcone, cucina con balcone, tre camere di cui due matrimoniali e una singola, bagno. Completa la proprietà una cantina e posto auto nella corte condominiale.



AGUGLIANO

Via De Gasperi

IDEALE PER GIOVANI COPPIE!!!! posizione tranquilla e panoramica, proponiamo un'ottima soluzione di recente costruzione, disposta al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente - predisposto per un soppalco di circa 10 mq regolarmente autorizzato e accatastato. Completa la proprietà un box auto.



FALCONARA

Via Galliano

LA CASETTA IN CENTRO posizione tranquilla e riservata, vendiamo questa piccola casa indipendente, impossibile da non notare per chi percorre la via. Alle pendici della "Pineta", con una corte/giardino gradevole ed appartata ma vicina a tutti i servizi, al verde del parco ed al mare.



ANCONA

Via Bruno Buozzi

proponiamo in vendita locale con destinazione d'uso C/1 (NEGOZI-BOTTEGHE) di superficie mq 150. La soluzione proposta ha due vetrine fronte strada e si presta a vari usi. L'immobile è a breve distanza dall'asse attrezzato Nord-Sud che collega la parte industriale di Ancona con il centro.



ANCONA

Via Martiri Della Resistenza

IUFFICIO molto luminoso di mq 40 ca. L'ufficio si trova al piano primo servito da ascensore ed è composto da un locale ed un bagno. Il fabbricato si presenta in buono stato. CANONE € 300.00 DEPOSITO CAUZIONALE N.2 MENSILITA'



L'unica sorpresa è che sia usata.



In Volkswagen Outlet trovi solo la selezione del miglior usato Volkswagen: vetture con un unico proprietario, ancora con garanzia del costruttore, che hanno un massimo di 48 mesi e hanno superato 110 controlli tecnici di qualità.



110
Controlli



Garanzia
inclusa



Unico
proprietario

Scopri-la in Concessionaria

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Polo 1.0 EVO Comfortline 80 CV. Immatricolata a maggio 2019 con 51.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 5,8 l/100km - CO: 132 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen
Outlet

La casa dell'usato selezionato

ViaVai S.p.A.

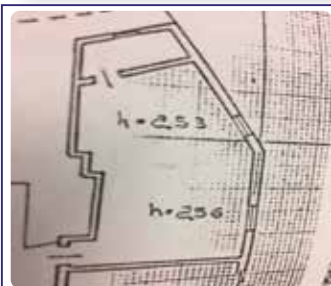
ANCONA - Via Natalucci,2
www.viavaipa.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



2608av, Zona Regione, "in esclusiva", monocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000

Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria, bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000.



Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



Rif.383av, zona Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

Rif.2898av, Offagna, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



Rif.2615av, Vallemiano, garage di mq 35, con apertura automatica, in un complesso completamente ristrutturato con H. 4,28. Prezzo € 35.000



Rif.1729av, Torrette, "in esclusiva", in un palazzo del 1200 molto elegante, appartamento al primo piano, composto da ampia sala con balcone con vista mare, cucina, una camera matrimoniale, un bagno e sopra un altro piano mansardato con un altro bagno, da utilizzare come studio o seconda camera. Garage di 27 mq. Le condizioni interne sono molto buone. Prezzo € 260.000



APPARTAMENTI PER STUDENTI

Rif.1641al, zona Rione Adriatico, appartamento all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala con cucina a vista e terrazzino abitabile, una camera matrimoniale e un bagno. Arredata e ristrutturata in ottime condizioni. Libera a breve. Persone referenziate. Possibilità di fare contratti con le società. Canone € 800



Rif. 833al, zona Centrale, Villarey, appartamento mansardato, all'ultimo piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Aria condizionata. Libero dal 20/10/22. Canone € 400



Rif.741al, zona Centro, C.so Mazzini, appartamento al terzo ed ultimo piano, senza ascensore, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, un bagno e una camera al piano sopra. Riforniture molto buone e infissi nuovi. Persone referenziate. Libero dal 10/10/22. Canone € 480



Rif.564al, zona Centro, Villarey, appartamento al quinto piano, con ascensore, composto da sala, cucina, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Libero dal 15/09/22. Canone € 550. 01/10/22. € 700



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A270074A6 MARINA DI MONTEMARCIANO

A pochi minuti dal mare proponiamo attico al 2° ed ultimo piano con ingresso - soggiorno con camino - cucinotto - camera matrimoniale - cameretta - bagno - balcone e terrazza a livello di mq 40 garage singolo e piccola soffitta - ottime condizioni

€ 115.000,00!!

Classe G



A269043A6 POLVERIGI

Se cercate indipendenza e tranquillità questa villetta è la soluzione che stavate cercando! Costruzione recente con ampio giardino piantumato e attrezzato - disposta su unico livello con taverna - ottime le rifiniture interne ...

libera a breve! Da vedere!!

Classe B



A258810A6 MONTE SAN VITO

Cercate una casa accessoriata per dare spazio ai vostri hobby? Ampio garage di 42q - soffitta di 28mq - piccolo orto - gli ambienti internamente sono distribuiti con cucinotto e tinello - sala - due camere - bagno e balconi - libero subito!

Cifra richiesta €95.000,00

Classe F lpe 138



A263011A6 CAPODIMONTE

La giusta occasione se siete indecisi se acquistare come investimento o per abitare!! Al terzo piano con ascensore ampia metratura con quattro camere letto e balcone - interne in buone condizioni - ideale per abitare o da affittare!!

€ 160.000,00

Classe E lpe 82,083



A267182A6 PALOMBARE

L' appartamento che ti sorprenderà!! Panoramico ultimo piano servito da ascensore - soggiorno con cucina a vista - studio - camera matrimoniale - corridoio arredato con armadio a muro - ampio bagno finestrato - cantina e posto auto interno...da non perdere!!

Classe B



A269475A6 ZONA VIA DE GASPERI

Il terrazzo che avete sempre desiderato!! 140mq di sfogo esterno per le cene con i vostri amici e per far giocare i vostri bambini!! Appartamento con ampia sala con balcone - cucina con accesso all' esterno - due camere letto di cui una con balcone - ripostiglio - interni da personalizzare!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269027A6 ZONA GRAZIE

Luminoso e panoramico ma soprattutto molto spazioso!! Attico servito da ascensore - metratura interna di 190mq dove potrete ricavare e rendere funzionale ogni angolo della vostra casa - terrazzo di 220mq - cantina e garage singolo - disponibile da subito .. da non perdere!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268827A6 CASINE DI PATERNO

Siete stanchi della città ma non volete rinunciare alle comodità? In posizione tranquilla e riservata ma a pochi minuti da Torrette proponiamo grazioso appartamento con ottime rifiniture - con due camere letto - balconi e garage singolo - cosa aspettate??

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A267768A6 ZONA GALLIGNANO

E' il momento di cambiare!! Non perdetevi l' occasione di poter vivere in una casa completamente ristrutturata e con ottime rifiniture - il camino che avete sempre desiderato si trova nel salone - ampia cucina - due camere e doppi servizi - giardino - garage e forno a legna...libero a breve!!

In Prest Energy in corso di certificazione



A264023A6 RIONE ADRIATICO

La soluzione ideale se cercate una zona servita e in posizione pianeggiante - appartamento al 3° piano con ascensore - ingresso salone - stanza studio - cucina abitabile - due camere di cui la matrimoniale con secondo bagno interno - balconi con affacci gradevoli - completo di soffitta!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270078A6 BORGO RODI

Siete stanchi del condominio? Non perdetevi questa occasione di vivere all'interno di una villa in stile liberty - appartamento di 135mq al piano terra con giardino di mq 400 con parcheggio esterno e garage singolo di 16mq - completo di due cantine - internamente da personalizzare - libero subito !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A270064A6 PIAZZA UGO BASSI

Questa è la soluzione che ti permetterà di andare a piedi per raggiungere i mezzi pubblici e tutti i principali servizi come negozi - farmacia - poste - scuole - al secondo piano con ascensore in palazzina ristrutturata appartamento con soggiorno angolo cottura - due camere - doppi servizi e balcone - cifra € 88.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A269404A6 ZONA CENTRO

Ampia metratura che ti permetterà di vivere a pieno tutte le comodità! Grande ingresso con studio - salone doppio - cucina abitabile con accesso al terrazzo - reparto notte con tre camere e doppi servizi - due ripostigli - armadi a muro - posto auto interno ... da non perdere!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269432A ZONA CORSO GARIBALDI

Se volete investire o semplicemente abitare nella zona più comoda della città non perdetevi questo appartamento al secondo piano con ascensore - internamente da personalizzare e con balcone con affacci su Piazza Roma - completo di soffitta ..

€ 95.000,00!!

Classe C lpe 104,37



A270149A6 ZONA CENTRALE

Appartamento senza pensieri!! Ristrutturato alla fine degli anni 90 - interni con ingresso - sala - cucina abitabile - camera matrimoniale - cameretta - bagno finestrato - completo di balcone - cantina e possibilità di parcheggiare nel cortile - libero subito -

€ 115.000,00!!

Classe G lpe 276



A258738A6 CORSO CARLO ALBERTO

L' appartamento senza lavori che potrai da subito abitare - 85mq ben distribuiti al primo piano - ampio soggiorno - cucina abitabile - due camere letto - balcone verandato e bagno con vasca - comoda soffitta e possibilità di parcheggio nel cortile - libero a breve

€ 100.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265340A6 CASTELLANO

Tutte le comodità di cui avete bisogno potete trovarle in questa soluzione - palazzina ristrutturata - ascensore - tre camere - doppi servizi - balcone e terrazzo abitabile - soffitta - comodità di parcheggio - libero subito -

€ 124.000,00 da non perdere!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268579A6 ZONA CAPPUCINI

In gradevole contesto appartamento di 100mq al 2° piano con ascensore - composto da ingresso - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - 3 camere letto - ripostiglio - cantina - garage singolo con serranda elettrica - interessante perché a reddito fino ad Agosto!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A267524A6 FALCONARA

Se siete interessati ad avere una resa mensile sicura valutete questo appartamento composto da sala - cucina - tre camere e doppi servizi - balconi panoramici mare - completo di cantina e posto auto interno - cifra richiesta € 130.000,00!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A264850A6 ZONA PIANO

Stanchi di pagare l'affitto? La vostra indipendenza inizia con questo appartamento - primo piano rialzato con ingresso nel corridoio - cucina con ampio disimpegno/loggiato - sala - due camere e bagno - cantina e possibilità di parcheggio nella corte condominiale - libero subito - ottime condizioni ..

€ 60.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione

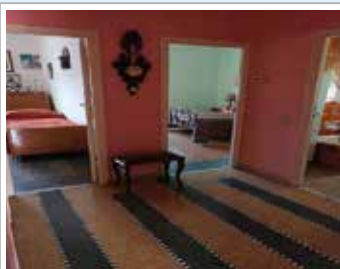


A270075A6 VIA SCRIMA

L' investimento che stavate cercando!! In piccola palazzina proponiamo un comodo secondo piano con interni distribuiti con sala con balcone - cucina - due camere e bagno - vista aperta - zona ricca di servizi e comodità - libera a breve e in buone condizioni...

€ 60.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A264002A6 V.ZE REGIONE

In posizione riservata e in palazzina di soli sei condomini non perdetevi questo appartamento di 95mq. con ingresso - sala - cucina abitabile con balcone - due camere letto e doppio ripostiglio di cui uno con finestra - completo di cantina...cifra interessante!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269056A6 CANDIA

Non riesci a trovare la casa dei tuoi sogni? Realizzala!!

In posizione tranquilla e a pochi minuti dal paese costruisci la tua villa perfetta. Potrai avere anche la possibilità di realizzare due unità abitative...chiamaci per un appuntamento!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

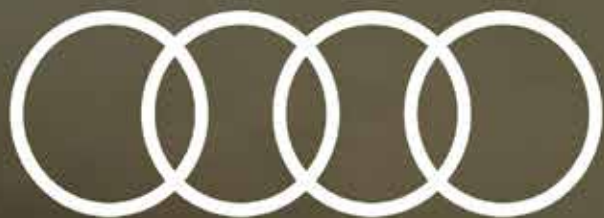


A269419A6 COLLEMARINO

La casa ideale per la famiglia che sta crescendo!! In ottima posizione appartamento in ottime condizioni interne con ampi balconi e vista verso il mare - potrai godere di ampia cucina abitabile - sala - tre camere e doppi servizi - cantina e posto auto in garage condominiale..

€ 175.000

Ind Prest Energy in corso di certificazione



Nuova gamma Audi A8. Spazio al tuo business.

Spazio interno senza uguali, elegante design esterno che si distingue per l'avanguardia del Singleframe e dei fari posteriori personalizzabili OLED: i modelli della nuova gamma Audi A8 danno vita ad un'esperienza premium che, grazie ai vantaggi Audi for business, ti permette di guidare lontano la tua impresa. Soluzioni innovative e personalizzabili pensate per rispondere alle tue esigenze e a quelle della tua azienda, lasciando spazio solo ai prossimi obiettivi da raggiungere.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Gamma Audi A8. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 7,0 - 11,7 l/100 km. Emissioni di CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 182 - 266. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/a, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterrato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



ANCONA CENTRO, vendiamo appartamento di mq. 126 al secondo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche. L'appartamento, in ottime condizioni di manutenzione ed immediatamente abitabile, è composto da ampio ingresso, salone doppio con balcone (possibilità di ricavare una terza camera), studiolo, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, comodo ripostiglio (possibilità di secondo bagno), soffitta e garage indipendente Prezzo 195.000 €



ZONA ARCHI, vendiamo appartamento al quarto piano con ascensore. L'appartamento si trova all'interno di un edificio di n. 10 unità ed è composto da: ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno con balcone, n. 2 camere matrimoniali, cameretta o studio (possibilità di ampliare il soggiorno se non serve la terza camera), ampio bagno, comodo ripostiglio/dispensa. Appartamento suddiviso molto bene, da rivedere internamente Riscaldamento autonomo. Prezzo € 85.000



ANCONA, ZONA REGIONE, vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq 80. In palazzina di sei unità, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina "open space" e balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone e camera singola, bagno con finestra e box doccia. Ampia cantina al piano terra. Ottime finiture interne, avvolgibili motorizzati e aria condizionata. Attualmente locato con regolare contratto, libero a dicembre. 156.000 €

ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già **DELIBERATO** di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, **ECOBONUS** e **SISMABONUS!** Prezzo € 250.000



vendite

Ancona zona residenziale appartamento al 1° con ascensore di mq 130 con sala cucina 3 camere 2 servizi corte esterna cantina box singolo euro 300,000

Ancona Palombina locale commerciale al piano terra di mq 55 con servizio e piccola corte euro 30,000

Ancona Zona Viale appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 380.000

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

Ancona Palombina appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con soggiorno cucina camera servizio balconi e possibilità 2° camera cantina box singolo euro 180,000 vista mare

Ancona Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 190.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali di mq 180 e mq 90 in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 130,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia

corte da ristrutturare euro 280.000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

Ancona strada Cameranense terreno di circa 1 ettaro con capannone commerciale/industriale di mq 600 tratt ris

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona centro Storico appartamento non arredato di mq 170 ultimo piano con ascensore con balconi cantina e risc autonomo euro 780,00

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 900

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 451A - € 109.000 - VALLEMIANO

QUADRILocale CON DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO

RIF. 385A - € 135.000 - LE GRAZIE

TRILOCALE RISTRUTTURATO DOPPI SERVIZI

RIF. 461A - 185.000€ - BRECCIE BIANCHE

QUADRILocale CON SOFFITTA E BOX AUTO

RIF. 455A - € 109.000 - LE GRAZIE

QUADRILocale CON CANTINA IN ZONA SERVITA

RIF: 393A - € 130.000 - POSATORA

QUADRILocale SU DUE PIANI CON CORTE PAVIMENTATA

RIF. 453A - 200.000 € - CENTRO

QUADRILocale AMPIO CON TERRAZZO E CANTINA

RIF. 387A - 130.000 € - LE GRAZIE

TRILOCALE CON SOFFITTA IN ZONA SERVITA

RIF. SI008 - €500.000 - MONTE D'AGO

PORZIONE DI CASOLARE RISTRUTTURATO

CAPITAN PALLONCINO

**CI SIAMO TRASFERITI
 in VIA VALLEMIANO, 13
 ANCONA**



**Allestimento feste
 Palloncini
 Confetteria
 Bomboniere
 Cake design**



071 710 9358 - 333 759 5885



Celebrating progress.
Nuova Audi Q4 e-tron
100% elettrica.



Provala per tutto il tempo che vuoi in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio.**

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



IDEA

IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 mail: i.d.e@libero.it
 ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
 - VENDITE e AFFITTI -
 VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-466

ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).



COD. G-019

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)



COD. G-049

**ANCONA
C.SO C. ALBERTO**

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 40 CA. AD USO NEGOZIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 TRATTABILI.



COD. V-566

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR.

COD. V.661 ANCONA-

BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-492 ANCONA-ZONA

TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-535

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCININO, TINELLO, SOGGIORNO. 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT.

COD. V-586

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-242

ANCONA-ZONA VIALE

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. V-567

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-690

ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-660

ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

COD. V-579

ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA.

COD. V-064 ANCONA SUD

ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 90 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-703 ANCONA

ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-646

ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ACQUISTO USO INVESTIMENTO (L' APPARTAMENTO E' AFFITTATO). EURO 180.000

COD. AA-382

ANCONA-ZONA CENTRALE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 3-4 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO. POSTO AUTO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUT. EURO 1.000 TRATTABILI. (SOLO PER 3-4-5 STUDENTI-STUDENTESSE)

Da oltre 30 anni
IDEA
 IMMOBILIARE
 lavora per voi

Troviamo
 il miglior cliente
 per il vostro
 immobile
 e il migliore
 immobile
 per le vostre
 esigenze

Vi serve solo
 un' IDEA...

COD. V-705

ANCONA-Q3-MONTEGAGO

OTTIMA SOLUZIONE IN VENDITA!!! APP.TO MQ. 100 CA. CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO GRANDE, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, TERRAZZO PANORAMICO, GIARDINO, AMPIA TAVERNA CON BAGNO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA.



COD. V-704

ANCONA-Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CA. CON INGR. INDIP. CON TERRAZZO, DOPPIO GIARDINO, GRANDE TAVERNA, GARAGE DI MQ. 38. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. UNA SOLUZIONE CHE NON SI TROVA SPESSE..... FATE PRESTO.....



COD. G-048

ANCONA-ZONA MONTESICURO

VENDIAMO PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO. DA 10.000 METRI CA. A 150.000 METRI CA. CON PIANTE DA TARTUFO, VISCOLE, VIGNA CON ROSSO CONERO E BOSCO. ZONA COLLINARE CON AFFACCIO VERSANTE OFFAGNA. PREZZI DA EURO 30.000. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.



VENDITA

CORSO STAMIRA in palazzo storico appartamento 4° piano con ascensore composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno finestrato e ampia soffitta. Ottimamente ristrutturato! € 180.000,00 APE in richiesta



QUARTIERE ADRIATICO appartamento composto da sala, cucina, n. 3 camere, bagno e ampio terrazzo. Termo autonomo. Comoda posizione pianeggiante e servita Ottima opportunità!! APE in rich



ZONA MONTE MARINO appartamento completamente ristrutturato con ampia zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere, bagno + balcone, cantina. Termo autonomo € 80.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

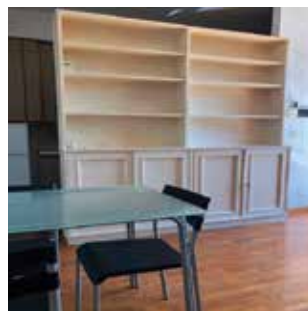
ATTICO BORGO RODI PER AMANTI DELLO SPAZIO ESTERNO, CIRCA MQ. 250 DI TERRAZZO, E DEL PANORAMA salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, 2 bagni € 420.000,00 + possibilità di ampio garage. APE in richiesta



VIA MACERATA appartamento ben rifinito con salone, cucina abitabile, camera, bagno + balcone, soffitta e corte esclusiva di mq. 70. Termo autonomo € 110.000,00 APE in richiesta



ZONA VIA ASCOLI PICE-NO grazioso appartamento con ingresso indipendente su zona giorno con cucina, n. 2 camere, bagno + balconi e posto auto. Termo autonomo € 85.000,00 Ottimo anche uso investimento da locare a € 500,00 mensili APE in richiesta

**AFFITTI**

CENTRO ANCONA appartamento ammobiliato con cucina abitabile, 4 camere singole, n. 2 bagni + balcone Termo autonomo € 800,00 + € 80,00 spese condominiali **CONTRATTO PER STUDENTI** Classe F



ZONA FACOLTA' ECONOMIA CONTRATTO PER STUDENTI OTTIMO appartamento con cucina abitabile, n. 2 camere doppie € 340,00 ciascuna e 1 singola € 220,00; n. 2 bagni Termo autonomo. Classe E

CERCHIAMO

IN ACQUISTO PER ALCUNI NOSTRI CLIENTI I SEGUENTI IMMOBILI:

- ZONA RIONE ADRIATICO/PASSETTO APPARTAMENTO MQ. 120 CIRCA DOTATO DI ASCENSORE;

- APPARTAMENTI USO INVESTIMENTO ANCHE GIA' LOCATI € 100.000,00 CIRCA;

- ZONA VARANO/PIETRALACROCE/MONTACUTO CASALI DA RISTRUTTURARE CON AMPIA CORTE;

- CORSO CARLO ALBERTO E ZONE LIMITROFE APPARTAMENTI ANCHE DA RISTRUTTURARE CON ZONA GIORNO E N. 2 CAMERE DA LETTO

GARANTIAMO RISERVATEZZA E DISPONIBILITA' IMMEDIATA POTETE CONTATTARCI TELEFONICAMENTE O IN AGENZIA



E96-2967 CENTRO



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di villa trifamiliare in stile Liberty avente ingresso indipendente. Internamente la soluzione è costituita da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una cameretta ed un bagno. Possibilità di ricavare secondo bagno. L'ampio sfogo esterno comprende gazebo pavimentato, alberi da frutto, una cantina, rimessaggio attrezzi, corteo pavimentata con posti auto esterni scoperti ed un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 260.000



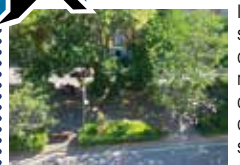
E96-2947 SEMICENTRO



In zona semicentrale e servitissima proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, posto al terzo piano con ascensore. La soluzione è formata da ingresso, sala con affaccio su balcone, cucina abitabile con annesso ripostiglio ed ulteriore affaccio, camera matrimoniale, due camere doppie, doppi servizi. Completano la proprietà una soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000



E96-2984 QUARTIERE ADRIATICO



In elegante palazzo storico in pieno viale della vittoria, proponiamo in vendita luminoso appartamento con doppio ingresso, posto al terzo piano con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso, cucina abitabile, salone, due camere, doppi servizi, ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 265.000 trattabili



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-3000 TAVERNELLE



In contesto residenziale e immerso nel verde, proponiamo in vendita villetta a schiera con ingresso indipendente disposta su due livelli. La soluzione è così composta: al piano terra vi è un' ampia zona giorno open space con camino e cucina a vista, bagno e ripostiglio. Al piano superiore la zona notte è formata da una camera matrimoniale, due camerette e un ulteriore bagno. Giardino. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 275.000 trattabili



E96-2999 QUARTIERI NUOVI



In vendita deliziosa soluzione posta al piano primo con ascensore. L'appartamento ristrutturato internamente ed esternamente, compreso di arredi, è formato da ingresso con ampia zona giorno open-space con angolo cottura avente predisposizione per camino e/o stufa nonché doppio affaccio su balcone e terrazzino abitabile. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte avente camera matrimoniale, camera doppia, cameretta e doppi servizi. Completa la proprietà un doppio box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000



E96-2890 PASSO VARANO



In contesto residenziale tranquillo e riservato proponiamo in vendita villa internamente ristrutturata disposta su più livelli. Al pianterreno vi sono ingresso, ampia e luminosa zona giorno con camino e vari accessi a giardino, cucina abitabile. Il piano primo è invece formato da ampia camera matrimoniale con bagno, camera doppia, studio e bagno padronale con vasca idromassaggio. Al secondo piano trovasi mansarda finestrata attualmente adibita ad ulteriore camera doppia. Nel piano seminterrato vi è un salone, nonché camera matrimoniale con annesso bagno privato entrambi finestrati. Il giardino pavimentato retrostante l'abitazione ha una cucina da esterno compresa di elettrodomestici, piscina, doccia, oltre ad ampio spazio ove trascorrere in assoluta tranquillità momenti di relax. Completa la proprietà garage doppio con servizio. Classe energetica in fase di attribuzione. TRATTATIVA RISERVATA



E96-2994 GALLIGNANO



Proponiamo in vendita porzione di casa colonica ristrutturata disposta su due livelli e formata al pian terreno da una zona giorno open-space con camino in marmo di Trani, cucina a vista ed un bagno di servizio. Al piano superiore vi è invece la zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta ed ulteriore bagno. Nel disimpegno della zona notte è presente una scala retrattile che consente l'accesso al sottotetto. Completa la proprietà una corteo esterna pavimentata con pergolato, nonché un ampio e riservato giardino con alberi da frutto e posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000



E96-2996 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita, in zona tranquilla e riservata, appartamento sito in stabile di recente costruzione. L'immobile è composto da ingresso su zona giorno open-space con angolo cottura ed affaccio su terrazzo abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con affaccio su ulteriore ed ampio terrazzo, doppi servizi. Cantina e box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



www.gambellivini.it





EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302
351 9143984

COLLEMARINO

In palazzina con ampio parco condominiale, appartamento completamente ristrutturato al terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, garage e cantina. Posizione panoramica. **Prezzo € 135.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 eurocasa servizi immobiliari

 eurocasa_falconara_marittima

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**A623 RIONE
ADRIATICO**

affittasi appartamento ristrutturato composto da ingresso, cucina, camera da letto con soppalco, salotto con soppalco, bagno e piccolo corte privata con ripostiglio. Classe energetica G



**AZ3193
GRAZIE**

appartamento di 85 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due ampie camere da letto e due bagni; semi arredato e dotato di posto auto coperto. Classe energetica F



**VA40261
VENDESI**

Semicentro, appartamento di ampia metratura in buone condizioni interne 1° piano con ascensore, composto da ingresso, 3 ampie camere, studio, cucina, sala, 2 bagni, ripostiglio, balconi. Classe energetica G



**AZ3038
COLELMARINO**

affittasi a famiglia referenziata appartamento arredato composto da soggiorno, cucina semi abitabile, camera matrimoniale, due camere, due bagni e terrazze. Classe energetica E



**AZ3084
PINOCCHIO**

affittasi appartamento di 60 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno; ammobiliato e dotato di posto auto coperto. Classe energetica E



**AZ2344
R. ADRIATICO**

affittasi appartamento arredato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno con doccia. Classe energetica E



**VA10282
VENDESI PALOMBARE**

appartamento disposto su due livelli di complessivi 91mq, così diviso: ingresso, ampia sala con balcone e cucina a vista, bagno con doccia, ripostiglio e soppalco con letto matrimoniale, cabina armadio e studio/ripostiglio. E' dotato di cantina, riscaldamento autonomo a metano e condizionatore caldo/freddo. Classe energetica G.



**VA20264
VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



**VA30277
VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta

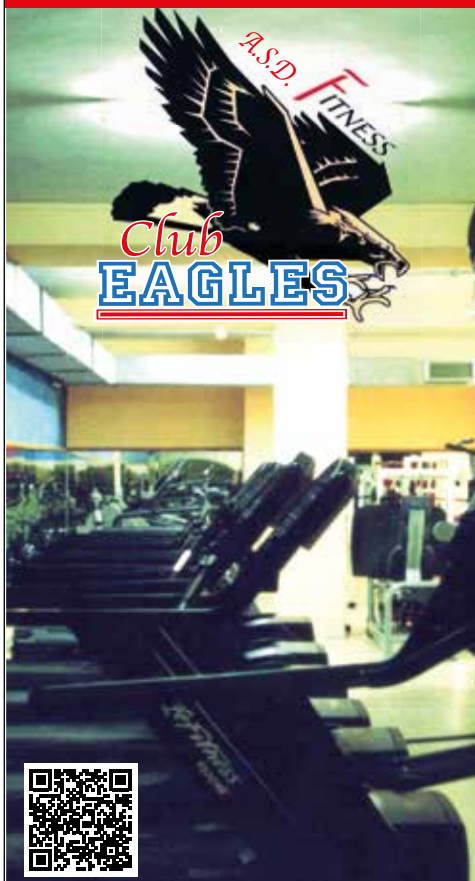
**VA20284 VENDESI
SEMICENTRO**

appartamento di 122 mq catastali, sito al 4° piano senza ascensore (servito da montascale) e composto da ingresso, corridoio, ampia sala, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca, ripostiglio e 2 balconi. Struttura in cemento armato di costruzione 1965. Sono stati appaltati i lavori per il bonus 110, che prevedono capotto termico, copertura tetto, sostituzione caldaia e finestre. APE in richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

CERCHIAMO ISTRUTTORI - ISTRUTTORI DI SPINNING E SEGRETARIA



A.S.D. FITNESS CLUB

**PALESTRA
EAGLES**

I nostri corsi

- Body Building
- Spinning
- Walking
- Zumba
- Gag
- Bruciagrassi
- Fit Boxe
- Total Body
- Step
- Beauty Gim
- Corpo Libero
- Ginnastica Estetica
- Pilates
- Cardio Fitness

**33 anni nel mondo
del Fitness**



ETICA E PROFESSIONALITÀ

VIA VALLEMIANO, 15
ANCONA
tel. 071 2804373





SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI

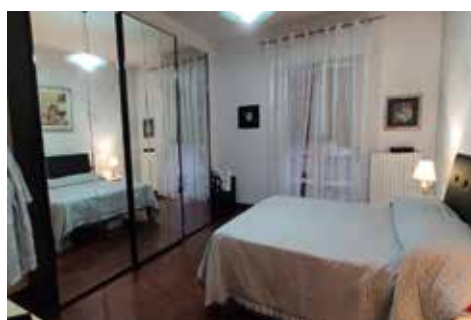


V000527
Zona Via Grandi, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio sul fronte del locale. Libero

subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000581
Zona Piano, vendiamo in esclusiva, interessante appartamento composto da ingresso, salone, ampia cucina, 3 camere, ripostiglio, 3 balconi e soffitta. Zona comoda e servitissima.

Euro 112.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000522
Zona Via Martiri della Resistenza, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° in palazzo dotato di ascensore, composto

da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone "abitabile".

Euro 112.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000566
Via Marconi vendiamo in esclusiva, appartamento in buone condizioni, composto da sala, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta, completo di cucina componibile.

Tutte le finestre

sono state sostituite di recente così come la caldaia. Disponibilità da concordare.

Euro 98.000,00

Classe energetica B - 29,00 kWh/mq



V000508
ZONA CENTRALISSIMA, in bellissimo palazzo del centro storico, recentemente ristrutturato, vendiamo negozio composto da unico

ambiente, con una vetrina sul fronte strada, un ripostiglio e un bagno finestrato. Ottima soluzione anche per investimento. Euro 129.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000538
Via Rodi, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso,

4 vani, ripostiglio, bagno, balcone e cantina.

Euro 96.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mq



V000490
Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

4105.0 ZONA PINOCCHIO

ZONA PINOCCHIO CON INGRESSO INDIPENDENTE. COMPLESSO DEL 2009 TIPO VILLETTE A SCHIERA. GIARDINO MQ.130, TERRAZZO COPERTO MQ.20, APPARTAMENTO MQ.65. INGR.-SALA, CUCINA SEPARATA, CAMERA MATR., CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. ARREDATO. €175.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4075.0 NUOVO 2021, MAI USATO



APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 129.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

114.4 CASALE



CASALE IDEALE PER 2 FAMIGLIE, ZONA POLVERIGI, DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. . PREZZO €89.000. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4104.0 ZONA PALOMBARE



A SOLI €55.000 APPARTAMENTO MQ. 80 STILE MANSARDA CON 2 CAMERE ED AMPIO SALONE CON CAMMINETTO. COMPLETO DI 3 BALCONI. ABITABILE SUBITO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. CONDOMINIO MOTO BASSO. ADATTO A GIOVANI ED AMANTI PRIVACY - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639



Immobili 3

071 2
Immobili



A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



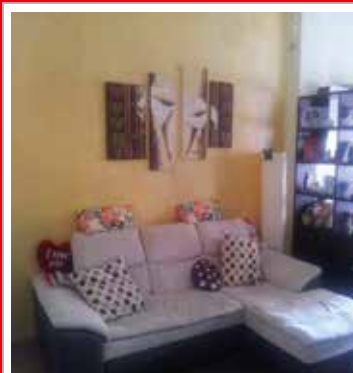
A4322 - SEMICENTRO

In contesto molto servito da esercizi commerciali e da mezzi di trasporto proponiamo in vendita unità immobiliare di 85 mq, al piano secondo con ascensore. L'immobile si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno con finestra. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto esterno. Attualmente ufficio. Cambio d'uso a civile abitazione. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 75.000 euro trattabili.**



A4210 - POSATORA

Nelle immediate vicinanze di Posatora proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato. Completano la proprietà un terrazzo di 50 mq e un giardino di 40 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta euro 160.000.**



A3966 - PALOMBARE

In contesto riservato e molto servito proponiamo in vendita delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da: ingresso, ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con comoda cabina armadio, bagno cieco con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: E. Libero dal 1 settembre 2022. **Richiesta € 90.000.**



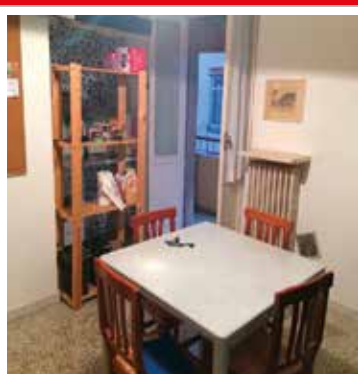
A4256 - GRAZIE

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 135.000 euro.**



A4103 - RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante e molto servita, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato di 150 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore. L'appartamento, disposto su due livelli, è composto da ingresso su ampia sala con caminetto e cucina separata a vista; reparto notte al piano superiore con due camere da letto matrimoniali, una cameretta, locale lavanderia e bagno. Terrazzo a tasca di 10 mq con visuale aperta sulla città. LUMINOSO E PANORAMICO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro**



A3989 - GRAZIE

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. **Richiesta 65.000 euro**



A4439 - SEMICENTRO

In contesto semicentrale, pianeggiante e molto servito da esercizi commerciali e da mezzi di trasporto, proponiamo in vendita appartamento mansardato di 94 mq, posto al piano quinto ed ultimo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata, due camere da letto grandi, bagno cieco e 4 balconi. Condizioni interne: da ristrutturare. Libero subito. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

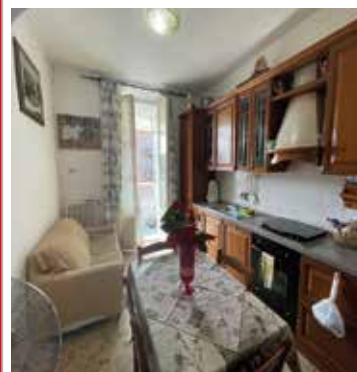
3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4443 - CENTRO**

In posizione centrale della città, nelle immediate vicinanze di Piazza Pertini, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, salone, cucina abitabile con piccolo balcone, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, uno studio, doppi servizi. Completa la proprietà una soffitta nel terrazzo condominiale. Ideale soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento (con ottima rendita). **Richiesta: 240.000 euro.**

**A4447 - REGIONE**

Nel contesto residenziale della zona Regione, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, sala con accesso ad ampio balcone, corridoio, cucina separata abitabile, grande camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, ampio bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in autorimessa condominiale. Buone finiture: porta blindata, infissi in alluminio con vetro termico, porte interne in legno. **Richiesta: 170.000 € trattabili.**

**A4442 - PIANO SAN LAZZARO**

In contesto pianeggiante molto servito da esercizi commerciali e mezzi di trasporto, proponiamo in vendita bilocale di circa 50 mq, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da: ingresso, piccolo corridoio, salottino con cucina a vista, balcone verandato con caldaia e lavatrice, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una soffitta all'ultimo piano. Posto auto libero in corte condominiale. Il bilocale si libera per metà ottobre. Possibilità di acquisto con mobilio. **Richiesta: 70.000 euro trattabili.**

**A4446 - CENTRO STORICO**

Nel rione centrale di Capodimonte, in contesto residenziale riservato e fuori dal traffico, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, disposto su 2 livelli, posto al piano primo, servito da ascensore, così composto: - piano primo: ingresso, sala, cucinotto, bagno di servizio; - piano secondo: due camere da letto (una matrimoniale e una singola) e bagno con vasca. Completa la proprietà una cantina. Ideale soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. Buone condizioni generali. **Richiesta: 139.000 euro.**

**A4417 - MONTACUTO**

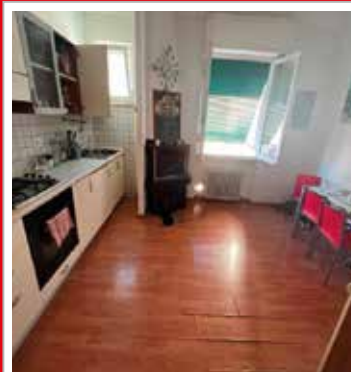
- Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 650.000 euro trattabili.**

**A4449 - ZONA SCRIMA/P. LE CAMERINO**

In contesto residenziale riservato e strategico, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva, appartamento di 57 mq, posto al piano rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, cucina abitabile, sala (possibilità di avere una seconda camera), camera da letto matrimoniale, antibagno con lavabo e bagno con sanitari e vasca. Internamente all'appartamento troviamo un comodo e capiente sopralco da utilizzare come piccolo ripostiglio. Libero subito. Soluzione ideale sia ad uso investimento che ad uso abitativo. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 58.000 €.**

**A4405 - ADRIATICO**

Al Viale della Vittoria, in zona pianeggiante e servita da tutto, proponiamo in vendita luminosa soluzione di 115 mq, posta al piano primo, così composta: ingresso, corridoio, 5 vani e un bagno. Possibilità di subentro nell'utilizzo dell'ascensore. Attualmente uso ufficio/studio professionale, ma con possibilità di trasformazione in civile abitazione. Comodo posto auto libero in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 250.000 euro.**

**A4450 - ZONA ARCHI**

Appartamento ristrutturato di mq 75 al piano quarto, senza ascensore, composto da ingresso, ampia cucina con angolo cottura, sala, due camere, bagno con box doccia, ripostiglio, due balconi. Termo autonomo. **RICHIESTA € 74.000 TRATTABILI.** Classe energetica: G.

Uliisse Fratelli

Cromature auto
e moto d'epoca
Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36

LA GRATICOLA DEL BARBARO



Ristorante
con specialità grigliate



071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000801 - VIA POSDESTI : LUS-SUOSSISSIMO APPARTAMENTO di mq 160 circa al 5° piano con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 ripostigli.

Ottime rifiniture. Ristrutturato nel 2012. € 325.000 Classe energetica in via di definizione.



V000802 - VIA ASTAGNO : GRAZIOSO appartamento - buone condizioni - Ottimo per investitori, single, giovani coppie e famiglie con 1 figlio. Appartamento 60 mq circa in buone condizioni posto al 3° piano su palazzina di 9 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno cieco con doccia, cantina, soffitta condominiale. € 88.000. Classe energetica in via di definizione.

Ottimo per investitori, single, giovani coppie e famiglie con 1 figlio. Appartamento 60 mq circa in buone condizioni posto al 3° piano su palazzina di 9 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno cieco con doccia, cantina, soffitta condominiale. € 88.000. Classe energetica in via di definizione.



V000736 - ZONA PONTELONGO : app.to 55 mq + mansardina- In zona tranquilla e fuori dal traffico vendiamo appartamento 55 mq circa + mansarda, posto al primo piano in palazzina tri familiare, composto da soggiorno e cucina a vista, bagno finestrato con vasca, ampia camera matrimoniale, nonché soffitta mansardata al piano secondo collegata con scala interna € 85.000 - Classe energetica in via di definizione.

con vasca, ampia camera matrimoniale, nonché soffitta mansardata al piano secondo collegata con scala interna € 85.000 - Classe energetica in via di definizione.



energetica in via di definizione.

V000800 - VIA MONTEMARINO : app.to 60 mq 2 camere e ascensore -Appartamento 60 mq circa posto al 2° piano servito da ascensore montacarichi esterno (no barriere architettoniche), composto da ingresso, cucinino, soggiorno/sala da pranzo, 2 camere, bagno, 2 balconi. € 68.000. Classe



110 mq circa con salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato con doccia. € 175.000!!! Classe energetica in via di definizione.

V000756 - TRA SAPPANICO E CASINE PATERNO: casa colonica singola casa colonica singola di 290 mq circa totali + corte di 1300 mq circa con annesso di 40 mq circa, così composta:

4 locali di sgombero; 1° piano abitazione



cottura, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio. € 125.000. Classe energetica in via di definizione.

V000784 - ZONA REGIONE: ADATTO PER GIOVANI COPPIE O FAMIGLIE.

Appartamento 72 mq con ingresso indipendente con corte di 70 mq circa in parte pavimentata e parte tenuta a giardino. E' composto da soggiorno con angolo



Tutto ristrutturato recentemente. € 268.000. Classe energetica in via di definizione.

V000782 - VIA ISONZO: App.to 150 mq ristrutturato con ascensore Zona Via Isonzo, vendiamo appartamento di 150 mq circa posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina grande abitabile con balcone, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati con doccia, ripostiglio lavanderia, cantina.

SOLUZIONI D'ARREDO • RESTYLING • ARTIGIANATO • INTERIOR DESIGN • HOME STAGING

Via Vallemiano 13/F • Ancona • 338 962 5819 • 347 1244557



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V993 Q.ADRIATICO VISTA MARE Appartamento al terzo e ultimo piano di mq.120 con spettacolare panorama composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, un bagno, balconi. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 180.000**



V911 CENTRO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominiale Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



V864 Q. ADRIATICO con splendido panorama vista mare Appartamento ristrutturato nel 2010 al quarto ed ultimo piano di mq.146 composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Classe energetica E **Prezzo euro 290.000**



V990 ZONA GRAZIE Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



V782 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento di mq.170 con terrazzo al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, studio. Cantina Posto auto in garage condominiale. Trattative riservate



V839 ZONA PIAZZALE CAMERINO con terrazzo e giardino Appartamento di mq.129 con giardino e terrazzo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica **Prezzo euro 160.000**



V991 ZONA PASSETTO Appartamento al secondo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere e un bagno. Cantina e box Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 250.000**



V533 Q.ADRIATICO Appartamento di mq.80 al terzo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, antibagno uso lavanderia e bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 167.000**



V997 ZONA GRAZIE Appartamento in Via Manzoni al quinto e ultimo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, sala, tinello e cucinotto verandato, 2 camere, studio, antibagno uso lavanderia e bagno, balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. Classe energetica F **Prezzo euro 100.000**



V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli : ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 250.000**



V996 CENTRO In esclusiva proponiamo appartamento in Via Matteotti al terzo piano con ascensore di mq.93 composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere, bagno. Termoautonomo Completano la proprietà una cantina e un garage. Classe energ. F **Prezzo euro 165.000**



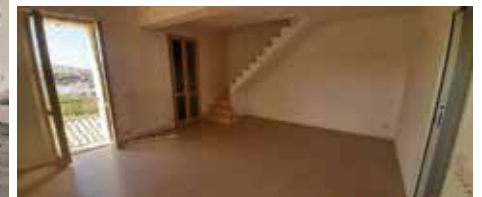
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-12 Zona Piazza Medaglie d'Oro
- Via Fiorini appartamento al piano terzo con ascensore di circa 100 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, 2 camere, bagno, balcone, soffitta e termo autonomo.
Richiesta Euro 115.000 trattabili.



AV-09 ZONA COLLE AMENO Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e depandance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola depandance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



LOUNGE - CAFFETTERIA
Via Vallemiano 17 - Ancona

T-Cross

A settembre, la tecnologia è per tutti.



**Scopri T-Cross con Tech Pack incluso nel prezzo.
#YesWeTech**

volkswagen.it

Da 229 euro al mese

TAN 6,99% - TAEG 8,47% - Anticipo € 4.400 - 35 mesi - rata finale € 12.414 - 45.000 km

T-Cross 1.0 TSI 95CV Style BMT tua a € 21.703 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo (l'equipaggiamento Blind Spot è disponibile solo per le vetture in stock). Prezzo di listino € 23.950. Il prezzo comunicato di € 21.703 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa pari a € 2.247. Anticipo € 4.400 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 17.303 in 35 rate da € 229. Interessi € 3.125,41 - TAN 6,99% fisso - TAEG 8,47% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 12.413,76, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 17.303 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 43,25 - Importo totale dovuto dal richiedente € 20.555,66 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.09.2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,4 l/100 km - CO₂ 147 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavaispa](https://www.instagram.com/viavaispa)



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5516 FALCONARA ALTA In zona residenziale e tranquilla proponiamo



mo in vendita appartamento immerso nel verde posto al 1 piano con ascensore di circa 120 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello, 3 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, garage singolo, termoa autonomo. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5496 VICINANZE CASTELFERRETTI Proponiamo in vendita ap-



partamento di recente costruzione posto al 2 piano con ascensore di circa 70 mq composto da: ingresso soggiorno ampio con terrazzino abitabile, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta -studio, bagno con doccia, balconcino, garage singolo. Termoa autonomo. OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!! € 94.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.00 kWh/m²anno



5547 MARINA DI MONTEMARCIANO SOLUZIONE INTERESSANTE In zona residenziale e tranquilla, in piccolo contesto condominiale proponiamo in vendita appartamento, posto al 2 ed ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere, bagno completamente nuovo, oltre alla soffitta sovrastante con caminetto, collegata internamente all'appartamento, garage singolo, termoa autonomo. DA VISIONARE!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 159.5 kWh/m²anno



5548 FALCONARA MARITTIMA Zona Mezzacosta in posizione residenziale e panoramica proponiamo appartamento ristrutturato posto al 2 piano di una quadrifamiliare, composto da: ingresso, soggiorno con balcone panoramico, cucina con altro balcone vista mare, 2 camere matrimoniali, bagno, posto auto interno di proprietà. Riscaldamento autonomo. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5541 FALCONARA ALTA

Ottima posizione e splendida vista mare vendiamo porzione di villa elegante e raffinata negli



interni con corte esclusiva, ampio portico con taverna e garage singolo. L'immobile si sviluppa su due livelli con cucina attrezzata in muratura, doppio salone con camino e bagno con antibagno; al piano superiore dispone di tre camere, bagno con vasca idromassaggio e terrazza. La copertura dell'immobile è caratterizzata da un suggestivo e panoramissimo solarium. Informazione presso i nostri uffici - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 198,57 kWh/m²anno

4744 MONTE SAN VITO, OC-

CASIONE!!! nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta. INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



IMMOBILIARE MARCHE
Vende
+39 335 5233076

Isola di Ugljan
Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia

SIGNORICAFFE' AROMA A PRIMA VISTA

FORMULA "TUTTO COMPRESO" SENZA OBBLIGO DI ACQUISTO

Miscela "DUCALE"
80% robusta
20% arabica
100% marchigiano
a km 0



+ 50 capsule

11,00
~~12,50~~



-12%

In comodato d'uso gratuito - offerta vincolata a disponibilità

Via Torresi 14/a Ancona
329 8525852
Via Conca, 33 Ancona
327 5840371



Maggiori informazioni presso i nostri punti vendita

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA DELLA PERGOLA CON GIARDINO E GARAGE. TRATTATIVA RISERVATA



VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO



ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

*Diznea
Soprani*

Farsi in tre per essere unici



***Un unico locale, ma tre anime, tre ambienti e tre tipi di cucina ...
siete pronti per questo viaggio?***

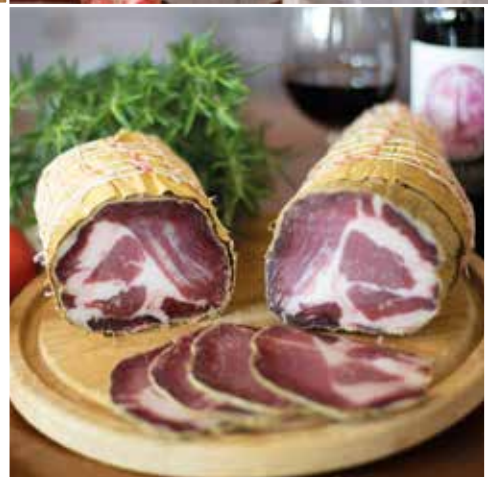
071 097 1227 - Settimio Soprani 26 Castelfidardo



TRE GENERAZIONI DI MACELLAI AL TUO SERVIZIO



www.valdichianacarni.com
Siena





CURIOSITÀ SUL MONDO IMMOBILIARE



**Vendi con
RE/MAX**



**Devi concludere
una vendita.
Perché sceglierci?**

1. Perché i nostri consulenti ti supporteranno dall'inizio alla fine della trattativa e anche oltre...
2. Perché i nostri consulenti promuoveranno il tuo immobile attraverso un piano di marketing efficace e testato con successo...
3. Oltre 49 anni di esperienza e di eccellenza ...



**INSTALLAZIONE DI
VERANDE IN CONDOMINO:
QUANDO È POSSIBILE E
QUANDO NO?**



**Inflazione e tassi di
interesse: come cambia la
domanda e l'offerta di
mutui casa**



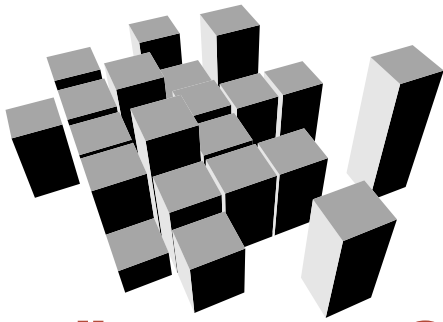
**Spese condominiali non
pagate, chi non è più
condomino rischia il
decreto ingiuntivo**



**CARO CARBURANTI:
TAGLIO DELLE ACCISE
PROROGATO FINO AL 5
OTTOBRE**



IMPRESA FUNEBRE**TANATOLOGIA****di GUADAGNINI ELENA & ALFREDO****POSSIBILITA' DI SALA DEL COMMIATO****071893911****24 ore
su 24****ANCONA - AGUGLIANO**associazione culturale
tradizione territorio tipicità**VARANO IN
BOTTIGLIA**
2022**DATA EVENTO****venerdì 16 settembre ore 19****“Il Maceratese dalla Montagna al Mare”****Hotel Fortino Napoleonico - Baia di Portonovo**



REAL ESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243

Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it

ANCONA VIA DELLE GRAZIE 17

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale, disposto su più livelli. L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostigli, antibagno, bagno e deposito/garage. La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa. Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio. Richiesta euro 130.000,00



ANCONA CORSO C. ALBERTO

Trattasi di tre uffici completamente nuovi ubicati al quarto piano di un complesso immobiliare ad uso commerciale e residenziale. Ciascun asset ha annesso due posti auto coperti al piano interrato. L'altezza di ogni ufficio è di 2,95 metri circa e sono tutti open space.

La superficie commerciale di ogni unità varia:

- **73 mq** la richiesta è di euro **66.000**;

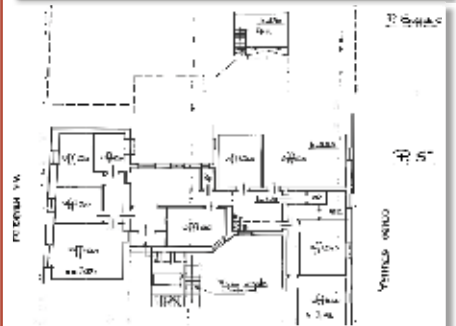
- **87 mq** la richiesta è di euro **77.000**.

I Lotti sono attualmente liberi. APE in fase di rilascio.



ANCONA VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino. L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio. La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta. L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529