

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)



**Bellagamba**  
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro  
Tel. 0721 21243  
Cell. 348 2446529  
info@bellagamba-re.it

**Audi**  
Zentrum Ancona

www.audidomina.it

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

ANCONA VIA TORRELLI 22-24

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**Via Vai**

Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**SOLUZIONE CASA**

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**mediacasa**

Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**OTTICA MANNA**

**Fratelli Ulisse** Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Argentature

071.55719 via Pizzecoli 36

**heart** creations & restyling

Via Vallemiano 13/F - Ancona - 338 962 5819 - 347 1244557

**PuntoCasa Italia**  
AGENZIA 6

CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**Immobi3**

VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**META** IMMOBILIARE

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**IMMOBILIARE MARCHE**

ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**CASA PRO**

071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

**Via Vai**

Ancona - Jesi - Civitanova M.

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**La Marchigiana**

STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA

ANCONA 071202365  
via Marsala 10

**RE/MAX CENTRO CASA**

Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**

071 200606  
ANCONA

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARE**

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPID TERME 071.959667

**IMMOBILIARE ANGELINI**

P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**Peccato di Gola**  
NUOVA GELATERIA  
ARTIGIANALE

CONSEGNE A DOMICILIO  
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

**kikkaimmobiliare**

071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 - Ancona

Via Vallemiano 17 - Ancona

**Love Colorado**

**LA GRATICOLA DEL BARBARO**

Ristorante con specialità grigliate  
071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)

**Immobiare Punto Affitti**

071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE PASSETTO**

Bonfigli - De Francesco

071 2362137

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI

071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**EUROCASA**

www.eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143934

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA DIGITALE

VIA MARATTA 13/A - 15/A

**PROGRAMMACASA**  
immobiliare

www.programmacasaonline.it

PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK

0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona



CAPODIMONTE  
—>> TERRE DI CONFINE <<—



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!** In zona tranquilla proponiamo in vendita



appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA** Propone in vendita appartamento in piccolo



contesto condominiale posto al 1 piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine di circa 15 mq l'una, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE " E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5357 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE POSTE CENTRALI MEDIACASAITALIA** Propone in vendita in esclusiva appartamento posto al piano alto con ascensore composto da ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzino attrezzato, tre camere, bagno, ripostiglio e termo autonomo. L'immobile viene venduto completamente arredato. Libero in tempi brevi e riscaldamento autonomo. € 90.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5402 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE** in zona residenziale proponiamo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° piano con ascensore completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, 2 balconi panoramiciissimi mare, garage singolo. Termoautonomo Ottimo uso investimento!!! . DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



Richiesta € 49.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5500 MARINA DI MONTAMARCIANO** In prossimità del mare ideale per le vacanze proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo ed ultimo composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno finestrato e lavanderia. Buone le condizioni interne. COMPETO DI ARREDO. Termoautonomo. G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5516 FALCONARA ALTA** In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita appartamento



immerso nel verde posto al 1 piano con ascensore di circa 120 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello, 3 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, garage singolo, termoautonomo. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5489 PALOMBINA VECCHIA IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE** e a due passi dal mare proponiamo



in vendita appartamento libero posto al 3° piano così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, balcone panoramico e garage singolo. Termoautonomo. Richiesta € 95.000,00 - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VIII - n. 142  
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non assume responsabilità nei confronti dei terzi per i contenuti delle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Italia

**25**  
ANNI

REMAX CENTRO CASA

## Da oltre 25 anni troviamo un posto ai tuoi sogni

e ti aiutiamo a realizzare i tuoi progetti di vita.

TROVA

OFFRI

VENDITA



TUTTI I  
RESIDENZIALI



LOCALI



### COMPRA CON RE/MAX

Siamo il network immobiliare più grande del mondo. Le agenzie RE/MAX gestiscono migliaia di immobili residenziali, commerciali e proprietà di lusso.

 Via Martiri Della Resistenza, 25  
ANCONA 60125

 071 20 70030

# Vendi con RE/MAX

Devi vendere casa, un negozio, un locale commerciale, un terreno? Qualsiasi immobile tu debba vendere, affidati ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.



**REMAX  
CENTRO  
CASA**

FALCONARA MARITTIMA

071 911825

VIA GIUSEPPE VERDI, 10/B

[WWW.REMAX.IT/CENTROCASA](http://WWW.REMAX.IT/CENTROCASA)

## **I nostri consulenti ti supporteranno dall'inizio alla fine della trattativa e anche oltre**

Non è assolutamente facile vendere una casa. Ci sono molti aspetti da considerare che spesso vengono trascurati per mancanza di esperienza. Scegliere RE/MAX, significa avvalersi dell'esperienza di consulenti altamente professionali che ti supporteranno durante l'intero processo di vendita, garantendoti il massimo risultato. A partire dal prezzo corretto cui proporre il tuo immobile, alla gestione di tutta la documentazione e delle pratiche burocratiche. Noi ti semplificheremo la vita. Mettici alla prova!





# CUPRA BORN

100% ELETTRICA.

L'IMPULSO DI UNA NUOVA GENERAZIONE.

UN IMPULSO. UN BATTITO, UN'EMOZIONE.  
CON CUPRA BORN SCEGLI DI SEGUIRE LA FORZA ELETTRICA CHE HAI DENTRO.  
COME ESSERE UMANO PROVI A CONTROLLARE L'ISTINTO,  
MA NIENTE TI PORTA PIÙ LONTANO DELL'IMPULSO CHE NASCE DENTRO DI TE.  
CON CUPRA BORN PUOI AVERE UN'AUTO 100% ELETTRICA  
SENZA RINUNCIARE A DESIGN SPORTIVO, PERFORMANCE  
E STILE CONTEMPORANEO.  
ENTRA A FAR PARTE DI UNA NUOVA GENERAZIONE.

**CUPRA BORN, DA 245€ AL MESE CON ECOINCENTIVI STATALI.**

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



**CUPRA**

**VI AVAI SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 WWW.VIAVAISPA.IT**

**TAN 4,69% - TAEG 5,52% - ANTICIPO € 8.200 - 35 RATE - 45.000 KM - RATA FINALE € 20.255**

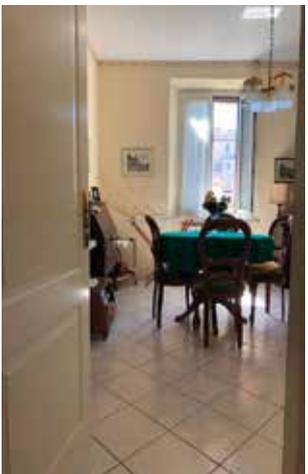
CUPRA Born 58 kWh 204 CV. Prezzo di Listino € 41.100,00. Prezzo promozionato di € 33.500,00 (chiavi in mano IPT esclusa) valido solo in caso di acquisto con finanziamento "CUPRA WAY", per un numero limitato di vetture, e calcolato tenendo in considerazione un contributo CUPRA e dei CUPRA Garage pari ad € 2.600 ed un contributo statale pari ad € 5.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Esempio di finanziamento: Anticipo € 8.200,00 - Finanziamento di € 25.600,00 in 35 rate da € 244,99 Interessi € 3.228,73 - TAN 4,69 % fisso - TAEG 5,52 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.254,08, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300,00 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.600,00 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 64,00 - Importo totale dovuto dal richiedente € 28.976,73 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile riscattare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Consumo di energia in ciclo combinato min-max WLTP (kWh/100Km): 15,5-18; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato min-max WLTP (g/Km): 0. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 31/07/2022, salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa.

**VENDITA**

**ANCONA CENTRO LUMINOSISSIMO** appartamento completamente ristrutturato composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno finestrato e ampia soffitta. € 185.000,00 APE in richiesta



**VIALE VITTORIA** appartamento piano alto con ascensore composto da sala, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni Termo autonomo Disponibilità immediata APE in richiesta



**PANORAMICA ATTICO** con sala, cucina, n. 2 camere, bagno finestrato e terrazzino con stupenda vista sulla città e mare + cantina CLASSE G



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**ZONA CORSO AMENDOLA** appartamento di mq. 150 circa con salone, cucina abitabile, n. 3 camere, n. 2 bagni + balcone, sottotetto collegato all'appartamento e cantina. Termo autonomo € 250.000,00 APE in richiesta



**TRAVERSA VIALE VITTORIA IN POSIZIONE TRANQUILLA E PIANEGGIANTE APPARTAMENTO** con sala, cucina, n. 3 camere, bagno, ripostiglio + terrazzo mq. 120 e soffitta. € 260.000,00 trattabili Classe G



**ZONA VIA ASCOLI PICENO** appartamento in bifamiliare composto da salone con caminetto, cucina, 2 ampie camere, bagno + sottotetto collegato all'appartamento della stessa metratura con velux a tetto e bagno, + balconi e ampio garage. Per ulteriori info telefonare in agenzia APE in richiesta

**AFFITTI**

**BRECCE BIANCHE** appartamento arredato con salone, cucina, 3 camere, bagno + balconi, cantina e posto auto in garage. Libero da agosto prossimo € 650,00 + € 35,00 spese condolminiali APE in richiesta

**CERCHIAMO**

**IN ACQUISTO PER ALCUNI NOSTRI CLIENTI I SEGUENTI IMMOBILI:**

**- ZONA RIONE ADRIATICO/PASSETTO APPARTAMENTO MQ. 120 CIRCA DOTATO DI ASCENSORE;**

**- APPARTAMENTI USO INVESTIMENTO ANCHE GIA' LOCATI € 100.000,00 CIRCA;**

**- ZONA VARANO/PIETRALACROCE/MONTACUTO CASALI DA RISTRUTTURARE CON AMPIA CORTE;**

**- ZONA PINOCCHIO E TRAVERSE DI VIA MAGGINI APPARTAMENTO MQ. 100/110 CON AMPIO GARAGE;**

**- CORSO CARLO ALBERTO E ZONE LIMITROFE APPARTAMENTI ANCHE DA RISTRUTTURARE CON ZONA GIORNO E N. 2 CAMERE DA LETTO**

**GARANTIAMO RISERVATEZZA E DISPONIBILITA' IMMEDIATA POTETE CONTATTARCI TELEFONICAMENTE O IN AGENZIA**



# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V993 Q.ADRIATICO VISTA MARE** Appartamento al terzo e ultimo piano di mq.120 con spettacolare panorama composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, un bagno, balconi. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 180.000**



**V911 CENTRO** Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominiale Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



**V959 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq. 87 completamente ristrutturato nel 2018 al piano terra con giardino in parte pavimentato composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno. Cantina e posto auto esterno assegnato. Classe energetica E P **Prezzo euro 235.000 trattabili**



**V990 ZONA GRAZIE** Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



**V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



**V782 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO** Appartamento di mq.170 con terrazzo al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, studio. Cantina Posto auto in garage condominiale. Trattative riservate



**V839 ZONA PIAZZALE CAMERINO** con terrazza e giardino Appartamento di mq.129 con giardino e terrazzo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica **Prezzo euro 160.000**



**V991 ZONA PASSETTO** Appartamento al secondo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere e un bagno. Cantina e box Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 250.000**



**V533 Q.ADRIATICO** Appartamento di mq.80 al terzo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, antibagno uso lavanderia e bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 167.000**



**V997 ZONA GRAZIE** Appartamento in Via Manzoni al quinto e ultimo piano con ascensore di mq.105 composto da ingresso, sala, tinello e cucinotto verandato, 2 camere, studio, antibagno uso lavanderia e bagno, balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno. Classe energetica F **Prezzo euro 110.000**



**V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA** Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli : ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 250.000**



**V996 CENTRO** In esclusiva proponiamo appartamento in Via Matteotti al terzo piano con ascensore di mq.93 composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere, bagno. Termoautonomo Completano la proprietà una cantina e un garage. Classe energ. F **Prezzo euro 165.000**



# La Chiave

## SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

**DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI**

**ANCONA VIA TORRESI 22-24**



### PASSION FOR ITALIAN FOOD

**IL CORSO PROFESSIONALE FATTO SU MISURA PER TE**

**Piuitalia Accademia Mestieri Italiani - Pesaro 0721580644 - [www.piuitaliaformazione.it](http://www.piuitaliaformazione.it)**



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 451A - € 109.000 - VALLEMIANO

QUADRILocale CON DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO

RIF. 385A - € 135.000 - LE GRAZIE

TRILOCALe RISTRUTTURATO DOPPI SERVIZI

RIF. 461A - 185.000€ - BRECCIE BIANCHE

QUADRILocale CON SOFFITTA E BOX AUTO

RIF. 455A - € 109.000 - LE GRAZIE

QUADRILocale CON CANTINA IN ZONA SERVITA

RIF. 393A - € 130.000 - POSATORA

QUADRILocale SU DUE PIANI CON CORTE PAVIMENTATA

RIF. 453A - 200.000 € - CENTRO

QUADRILocale AMPIO CON TERRAZZO E CANTINA

RIF. 387A - 130.000 € - LE GRAZIE

TRILOCALe CON SOFFITTA IN ZONA SERVITA

RIF. S1008 - €500.000 - MONTE D'AGO

PORZIONE DI CASOLARE RISTRUTTURATO

**VARNELLI**  
 dal 1868

**ECCELLENZA  
 MARCHIGIANA**



**SEMPRE AL FIANCO  
 DEI PROPRI CLIENTI**



**Se guidi Audi, si vede.  
Anche a notte fonda.  
Audi Q3 ora con fari full LED di serie.**

Tua con **Audi Value**, a partire da **399 euro\*** al mese.  
Scopri-la in Showroom, anche sabato.

Spaziosa, funzionale e dal carattere deciso: Audi Q3 è un'icona di stile, impreziosita dai fari full LED di serie. Mentre le prestazioni elevate incontrano una grande spaziosità, grazie ai 1.525 litri di volume disponibili per i bagagli.

**TAN 6,35% - TAEG 7,23%**

\*Q3 35 TDI S tronic Business Advanced a € 44.815 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 44.815) - Anticipo € 15.130,65 - Finanziamento di € 29.984,35 in 35 rate da € 399 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0,00. Interessi € 4.860,58 - TAN 6,35% fisso - TAEG 7,23% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.879,93, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.984,35 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 74,96 - Importo totale dovuto dal richiedente € 35.003,89 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q3 35 TDI S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,5. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 131 - 145.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





# Immobi3

071 2  
Immobi3



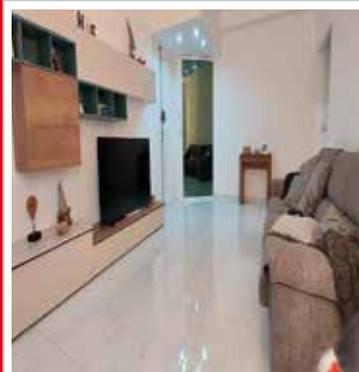
#### A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



#### A4238 - ZONA QUESTURA

In contesto semicentrale molto servito, proponiamo in vendita delizioso bilocale pronto da abitare, di mq 55, posto al piano terzo ed ultimo, servito da ascensore, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, una camera da letto matrimoniale, bagno cieco con box doccia. Completa la proprietà un box auto singolo di 17 mq. Ottime finiture: porta blindata, pavimento in parquet, infissi in PVC con doppi vetri, aria condizionata. Possibilità di acquistare l'immobile semi-arredato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta € 130.000 trattabili.



#### A4430 - SEMICENTRO/STAZIONE

In contesto pianeggiante e strategico, servito da tutto, proponiamo in vendita valido appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da: ingresso su sala, cucina abitabile separata con veranda, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e un balcone con vista panoramica. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

Richiesta: 95.000 € trattabili.



#### A4435 - GRAZIE

Nel contesto residenziale e molto servito delle Grazie, proponiamo in vendita appartamento di mq 85, al piano rialzato (con affacci ad un primo piano), composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala (possibilità di ricavare un open-space), un armadio a muro, due camere da letto (una matrimoniale ed un'ampia singola), un bagno finestrato ed un balcone. Completa la proprietà una cantina. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

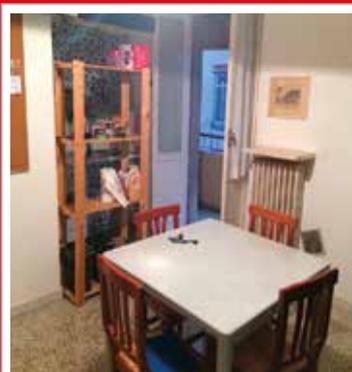
RICHIESTA € 85.000.



#### A4210 - POSATORA

Nelle immediate vicinanze di Posatora proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato. Completano la proprietà un terrazzo di 50 mq e un giardino di 40 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta euro 160.000.



#### A3989 - GRAZIE

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. Richiesta 65.000 euro



#### A4256 - GRAZIE

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G.

Richiesta: 135.000 euro.



#### A4322 - SEMICENTRO

In contesto molto servito da esercizi commerciali e da mezzi di trasporto proponiamo in vendita unità immobiliare di 85 mq, al piano secondo con ascensore. L'immobile si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno con finestra. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto esterno. Attualmente ufficio. Cambio d'uso a civile abitazione. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G.

Richiesta: 75.000 euro trattabili.

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A3966 - PALOMBARE**

In contesto riservato e molto servito proponiamo in vendita delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da: ingresso, ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con comoda cabina armadio, bagno cieco con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: E. Libero dal 1 settembre 2022. **Richiesta € 90.000.**

**A4442 - PIANO SAN LAZZARO**

In contesto pianeggiante molto servito da esercizi commerciali e mezzi di trasporto, proponiamo in vendita bilocale di circa 50 mq, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da: ingresso, piccolo corridoio, salottino con cucina a vista, balcone verandato con caldaia e lavatrice, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una soffitta all'ultimo piano. Posto auto libero in corte condominiale. Il bilocale si libera per metà ottobre. Possibilità di acquisto con mobilio. **Richiesta: 70.000 euro trattabili.**

**A4103 - RIONE ADRIATICO**

In zona pianeggiante e molto servita, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato di 150 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore. L'appartamento, disposto su due livelli, è composto da ingresso su ampia sala con caminetto e cucina separata a vista; reparto notte al piano superiore con due camere da letto matrimoniali, una cameretta, locale lavanderia e bagno. Terrazzo a tasca di 10 mq con visuale aperta sulla città. LUMINOSO E PANORAMICO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro**

**A4440 - PINOCCHIO**

Nel cuore del Pinocchio, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita, in piccolo fabbricato, bellissimo appartamento ristrutturato di 92 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, composto come segue: ingresso su ampia sala, cucina abitabile separata, stanzino adibito ad uso lavanderia, due camere da letto matrimoniali, bagno grande finestrato con box doccia, due balconi. Completa la proprietà una grande soffitta abitabile di 42 mq con predisposizione dell'impianto di riscaldamento e del gas. Ottime finiture: pavimenti in parquet, portoncino blindato, impianti nuovi. Posto auto libero in corte esterna. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 185.000 euro trattabili.**

**A4439 - SEMICENTRO**

In contesto semicentrale, pianeggiante e molto servito da esercizi commerciali e da mezzi di trasporto, proponiamo in vendita appartamento mansardato di 94 mq, posto al piano quinto ed ultimo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata, due camere da letto grandi, bagno cieco e 4 balconi. Condizioni interne: da ristrutturare. Libero subito. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**

**A4417 - MONTACUTO**

- Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 650.000 euro trattabili.**

**A4443 - CENTRO**

In posizione centrale della città, nelle immediate vicinanze di Piazza Pertini, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, salone, cucina abitabile con piccolo balcone, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, uno studio, doppi servizi. Completa la proprietà una soffitta nel terrazzo condominiale. Ideale soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento (con ottima rendita). **Richiesta: 240.000 euro.**

**A4405 - ADRIATICO**

Al Viale della Vittoria, in zona pianeggiante e servita da tutto, proponiamo in vendita luminosa soluzione di 115 mq, posta al piano primo, così composta: ingresso, corridoio, 5 vani e un bagno. Possibilità di subentro nell'utilizzo dell'ascensore. Attualmente uso ufficio/studio professionale, ma con possibilità di trasformazione in civile abitazione. Comodo posto auto libero in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 250.000 euro.**



# SOLUZIONE C A S A

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000508  
ZONA CENTRALISSIMA**, in bellissimo palazzo del centro storico, recentemente ristrutturato, vendiamo negozio composto da unico ambiente, con una vetrina sul fronte strada,

un ripostiglio e un bagno finestrato. Ottima soluzione anche per investimento.

Euro 129.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000538  
Via Rodi**, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso,

4 vani, ripostiglio, bagno, balcone e cantina.

Euro 116.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mq



**V000253  
ZONA GRAZIE**, in posizione molto visibile e adiacente ad altri negozi, vendiamo locale commerciale completo di bagno e 2 vetrine

sul fronte strada. Libero subito.

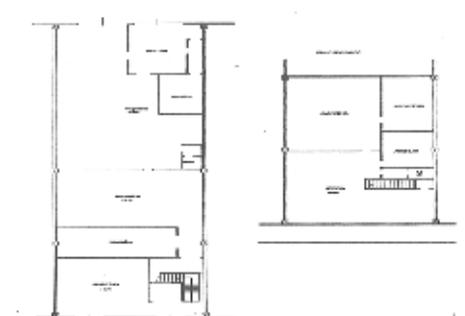
Euro 60.000,00

Classe energetica B - 642,81 kWh/mq



**A000130  
A 2 passi da Corso Garibaldi** affittiamo validissimo negozio di circa 200 mq. con ampia vetrina d'ingresso. La facciata del palazzo è in fase di ristrutturazione e i lavori termineranno a breve. Le finiture interne

sono di pregio (vero parquet come pavimentazione, parte dei soffitti a cassettoni, ecc.). La posizione del locale è di sicuro interesse in quanto centralissima e vicinissima al corso Garibaldi e al corso Stamura. Euro 3.800,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000504  
Nel Gross Ancona**, vendiamo in esclusiva locale commerciale/magazzino con uffici, di mq.500 circa + mq.250 ca. di soppalco, attualmente locato. Con un rendimento lordo del 9,5% circa, questa proposta immobiliare risulta essere una ottima opportunità di investimento! Euro 230.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000527  
Zona Via Grandi**, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio sul fronte del locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000485  
Zona Baraccola**, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno molto ampio

all'ingresso), oltre servizi. E' possibile abbinare a questo ufficio altri mq.69 adiacenti per un totale di mq.190 ed anche di altri mq.129 per un complessivo di mq.319 circa. Euro 85.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



## Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A3 Sportback.

Da 359 euro\* al mese con **Audi Value**, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

**TAN 5,69% - TAEG 6,59%**

\*A3 Sportback 30 TDI S tronic S line edition a € 35.870 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 610 ed un contributo statale pari ad € 2.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 38.480 - Anticipo € 8.999,68 - Finanziamento di € 27.170,32 in 35 rate da € 359 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.911,96 - TAN 5,69% fisso - TAEG 6,59% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.517,28, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 27.170,32 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 67,92 - Importo totale dovuto dal richiedente € 31.234,20 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie AUDI. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A3 Sportback 30 TDI S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,8 - 5,0. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 131. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

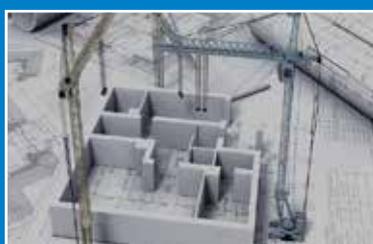


**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

**A269056 CANDIA**

## Non riesci a trovare la casa giusta ?

**LOTTO EDIFICABILE**



Ecco la villa  
perfetta per la  
tua famiglia,  
perfetta anche  
per due nuclei  
familiari.

*Le tue ricerche finalmente  
potranno finire qui!*

**BENVENUTI A CASA !**



**Chiama e fissa il tuo appuntamento**

**A270018A6 AFFITTIAMO**

Vicino alla Stazione e a tutti i principali servizi  
- appartamento al primo piano rialzato con  
ascensore - sala con balcone - cucinotto e tinello  
con ripostiglio - camera matrimoniale e  
bagno - parcheggio assegnato nel cortile condominiale  
- arredato - solo contratto di tipo  
transitorio di 12 mesi - € 400,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A270133A6 AFFITTIAMO**

Breccie Bianche in piccolo condominio appartamento  
al terzo piano con ascensore  
- interni divisi con sala - cucina abitabile  
- due camere e doppi servizi - ampi balconi  
panoramici - ottime condizioni interne - non  
arredato - € 700,00 si richiedono referenze  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



# PuntoO

gruppo • società • servizi

**A264718A6 POLVERIGI**

Non volete più rinunciare al giardino e alle comodità? Questa è la soluzione giusta per voi!! In contesto quadrifamiliare proponiamo appartamento con ingresso indipendente - sala - cucina - due camere letto e doppi servizi - completo di taverna con camino - cantina - garage e giardino privato di circa 400mq - da vedere - € 130.000,00!! Classe G lpe 186,4



**A263140A6 V.ZE P.LE CAMERINO**

Ristrutturare vi preoccupa? Vi proponiamo questo appartamento con rifiniture pari al nuovo!! Panoramicissimo terzo piano con ascensore - composto da soggiorno con balcone - cucina semiabitabile - ripostiglio - camera matrimoniale con cabina armadio - bagno principale finestrato e bagno di servizio uso lavanderia - completo di ampio garage! Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A268892A6 PALOMBARE**

State progettando il vostro futuro? Ecco la casa perfetta per una giovane coppia che vuole costruire la sua famiglia! Appartamento di 65mq al secondo piano con ascensore - ingresso soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno con doccia - balcone ampio - soffitta - parcheggio nel cortile - ottime condizioni - € 110.000,00!! Classe E



**A265340A6 ZONA CASTELLANO**

Siete alla ricerca di un' ampia metratura per dare spazio alla vostra famiglia? Troverete in questo appartamento ciò di cui avete bisogno! Salone - cucinotto e tinello - tre camere e doppi servizi - terrazzo abitabile e balcone - soffitta e comodità di parcheggio - palazzina ristrutturata - € 124.000,00  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A269869A6 AFFITTIAMO**

Centro Storico al terzo piano con ascensore  
- ampio soggiorno con caminetto e balcone - cucina abitabile - due camere - bagno e soffitta mansardata con doppio ripostiglio  
- due posti auto nella corte condominiale - € 650,00 solo referenziali!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263210A6 AFFITTIAMO**

Pietralacroce appartamento al piano rialzato con interni rinnovati - soggiorno cucina a vista - camera matrimoniale - studio - due balconcini - completo di cantina - facilità di parcheggio nel cortile - possibilità di arredo cucina - € 550,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



# casAItalia

servizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077

**A265230A6 AGUGLIANO**

## L' appartamento con giardino che fa la differenza!



- Palazzina quadrifamiliare
- Taverna con camino
- Costruzione del 2006
- Ampio garage

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A269429A6 CHIARAVALLE**

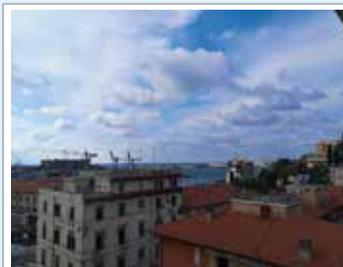
## La vita in famiglia con i giusti spazi!



- Indipendente
- Giardino privato
- Ambienti luminosi
- Rifiniture moderne

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A269199A6 A POCCHI PASSI DAL PORTO**



Stai cercando un appartamento che sia pronto per essere abitato, in zona pratica e ricca di comodità? A pochi minuti dal Centro e dai servizi ecco cosa ti proponiamo! Appartamento con ascensore - ampia zona giorno e cucina a vista - due camere matrimoniali - bagno - balconi con vista sul Lazzaretto - soffitta su terrazza condominiale panoramicissima € 98.000,00 Classe E

**A269134A6 PINOCCHIO**



Se è l' indipendenza ciò che state cercando non lasciatevi scappare questa villa singola con giardino a pochi minuti da tutti i servizi! Potrete decidere se abitarla da soli o dividerla con i vostri genitori/amici - vi aspettiamo c/o il nostro ufficio per valutare insieme la soluzione più giusta per voi! Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A269671A6 ZONA PIANO**



Il piccolo investimento che ti darà grandi soddisfazioni!!! Soli 59.000,00€ appartamento al secondo piano di 60 mq - completo balconi - cantina - riscaldamento autonomo libero subito!!! Ind Energ Prest in corso di certificazione

**A269199A6 A POCCHI PASSI DAL PORTO**



Stai cercando un appartamento che sia pronto per essere abitato, in zona pratica e ricca di comodità? A pochi minuti dal Centro e dai servizi ecco cosa ti proponiamo! Appartamento con ascensore - ampia zona giorno e cucina a vista - due camere matrimoniali - bagno - balconi con vista sul Lazzaretto - soffitta su terrazza condominiale panoramicissima € 98.000,00 Classe E



## STAI PENSANDO DI CAMBIARE LA TUA CASA?

- Con **NOI** puoi vendere:
- Velocemente
  - In sicurezza
  - Alle migliori condizioni

Chiamaci per una consulenza **GRATUITA!!**



# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA DELLA PERGOLA CON GIARDINO E GARAGE. TRATTATIVA RISERVATA**



**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO**



**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



**ANCONA**, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106.000.



**ANCONA CENTRO**, vendiamo appartamento di mq. 126 al secondo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche. L'appartamento, in ottime condizioni di manutenzione ed immediatamente abitabile, è composto da ampio ingresso, salone doppio con balcone (possibilità di ricavare una terza camera), studiolo, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, comodo ripostiglio (possibilità di secondo bagno), soffitta e garage indipendente Prezzo 195.000 €



**ZONA ARCHI**, vendiamo appartamento al quarto piano con ascensore. L'appartamento si trova all'interno di un edificio di n. 10 unità ed è composto da: ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno con balcone, n. 2 camere matrimoniali, cameretta o studio (possibilità di ampliare il soggiorno se non serve la terza camera), ampio bagno, comodo ripostiglio/dispensa. Appartamento suddiviso molto bene, da rivedere internamente Riscaldamento autonomo. Prezzo € 85.000



**ANCONA, ZONA REGIONE**, vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq 80. In palazzina di sei unità, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina "open space" e balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone e camera singola, bagno con finestra e box doccia. Ampia cantina al piano terra. Ottime finiture interne, avvolgibili motorizzati e aria condizionata. Attualmente locato con regolare contratto, libero a dicembre. 156.000 €

**ESCLUSIVO! TORRETTE**, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e locale lavanderia.

N. B. Il condominio ha già **DELIBERATO** di procedere con i lavori di efficientamento energetico e sismico, **ECOBONUS** e **SISMABONUS!** Prezzo € 250.000



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



**A623 RIONE ADRIATICO**

affittasi appartamento ristrutturato composto da ingresso, cucina, camera da letto con soppalco, salotto con soppalco, bagno e piccolo corte privata con ripostiglio. Classe energetica G



**AZ3193 GRAZIE**

appartamento di 85 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due ampie camere da letto e due bagni; semi arredato e dotato di posto auto coperto. Classe energetica F



**AZ3062 CANDIA**

affittasi appartamento in bifamiliare disposto su due livelli di complessivi 180 mq; piano rialzato: ingresso, salone, sala da pranzo, cucina, 2 camere, cameretta e 2 bagni; piano taverna con cucina e camino, camera, cameretta e bagno/lavanderia. Completano la proprietà un garage singolo, terrazza e giardino esclusivo. Classe energetica E.



**AZ2047 CAMERANO**

appartamento in bifamiliare disposto su due livelli: piano terra con ampia zona giorno con cucina a vista, piano 1 con camera, cameretta e bagno; completano la proprietà posto auto e giardino privato. Classe G



**AZ1052 TORRETTE**

bilocale di recente ristrutturazione, completamente arredato e dotato di posto auto riservato. Classe energetica G



**A933 GRAZIE**

a pochi passi da p.zza Ugo Bassi, bilocale arredato sito al piano terra di un piccolo condominio. Classe energetica E.



**VA10282 VENDESI PALOMBARE**

appartamento disposto su due livelli di complessivi 91mq, così diviso: ingresso, ampia sala con balcone e cucina a vista, bagno con doccia, ripostiglio e soppalco con letto matrimoniale, cabina armadio e studio/ripostiglio. E' dotato di cantina, riscaldamento autonomo a metano e condizionatore caldo/freddo. Classe energetica G



**VA20264 VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



**VA30277 VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camera, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta

**VA20284 VENDESI SEMICENTRO**

appartamento di 122 mq catastali, sito al 4° piano senza ascensore (servito da montascale) e composto da ingresso, corridoio, ampia sala, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca, ripostiglio e 2 balconi. Struttura in cemento armato di costruzione 1965. Sono stati appaltati i lavori per il bonus 110, che prevedono capotto termico, copertura tetto, sostituzione caldaia e finestre. APE in richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

## CAPITAN PALLONCINO

**CI SIAMO TRASFERITI  
in VIA VALLEMIANO, 13  
ANCONA**



**Allestimento feste  
Palloncini  
Confetteria  
Bomboniere  
Cake design**



071 710 9358 - 333 759 5885



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremata.it



**V000782 - VIA ISONZO:** App.to 150 mq ristrutturato, ascensore - Vendiamo appartamento di 150 mq circa posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina grande abitabile con balcone, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati con doccia, ripostiglio lavanderia, cantina. Ristrutturato recentemente. € 268.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000767 -CENTRO STORICO:** app.to 78 mq ingresso indipendente: VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: appartamento di 78 mq con ingresso indipendente composto da: ingresso nel soggiorno, cucinino, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale, ampio ripostiglio adattabile a seconda camera. Ottimo stato € 113.000. Classe energetica in via di definizione.



**6910 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA:** appartamento 140 mq con ascensore e 3 camere - appartamento 140 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore su palazzina 10 unità. composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno finestrato con vasca, soffitta, posto auto. € 125.000. Classe energetica in via di definizione.



**5850 - ZONA PINOCCHIO:** casa colonica panoramica - Vuoi una soluzione completamente indipendente in campagna ma vicinissima alla città? Casa colonica singola da personalizzare di 270 mq circa con VISTA PANORAMICA, disposta su 2 piani per 270 mq circa totali, con corte di 2300 mq circa e 2 annessi da 20 mq circa ciascuno. € 225.000. Classe energetica in via di definizione.



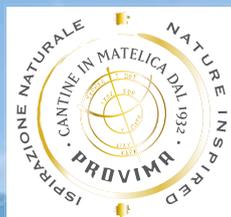
**6314 - ZONA REGIONE: APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 110 mq circa - VIA ROSSINI :** in piccolo condominio, posto al primo piano, composto da ingresso, ampio soggiorno (con portafinestra dove è possibile ricavare un balcone) con parziale vista mare, cucinotto, tre camere, doppi servizi entrambi finestrati. € 185.000. Classe energetica in via di definizione.



**5231 - ZONA VILLAREY - CENTRALISSIMO ZONA UNIVERSITA' APPARTAMENTO LUMINOSO:** su palazzina di 10 famiglie Posto al 4° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con caminetto, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone, soffitta. Buone condizioni generali. €165.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000756 - TRA SAPPANICO E CASINE PATERNO - CASA COLONICA SINGOLA:** casa colonica singola di 290 mq circa totali + corte di 1300 mq circa con annesso di 40 mq circa. Ottima struttura portante in muratura. € 175.000. Classe energetica in via di definizione.



# Viticoltori in Matelica

CANTINE PRO.VI.MA snc - Matelica (MC)



# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-466****ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

**COD. C-019****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

**COD. C-049****ANCONA-C.SO C. ALBERTO**

AFFITTIAMO LOCALE AL PIANO TERRA DI MQ. 40 CA. AD USO NEGOZIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 TRATTABILI.

**COD. V-566****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR.

**COD. V.661 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRÈ A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-553****ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-535****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCININO, TINELLO, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT.

**COD. V-586****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. V-567****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-690 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-660 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

**COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

**COD. V-579 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA.

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIA' ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

**COD. V-703 ANCONA ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL 3° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ACQUISTO USO INVESTIMENTO (L' APPARTAMENTO E' AFFITTATO). EURO 180.000

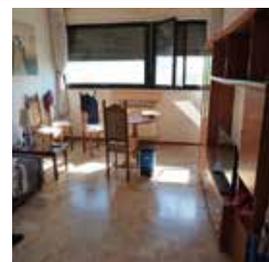
**Da oltre 30 anni**  
**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
**lavora per voi**

**Troviamo**  
**il miglior cliente**  
**per il vostro**  
**immobile**  
**e il migliore**  
**immobile**  
**per le vostre**  
**esigenze**

**Vi serve solo**  
**un' IDEA...**

**COD. V-688****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

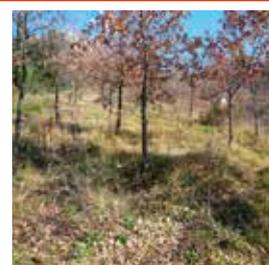
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 99.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-704****ANCONA-Q3-MONTELAGO**

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CA. CON INGR. INDIP. CON TERRAZZO, DOPPIO GIARDINO, GRANDE TAVERNA, GARAGE DI MQ. 38. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. UNA SOLUZIONE CHE NON SI TROVA SPESSE..... FATE PRESTO.....

**COD. C-048****ANCONA-ZONA MONTESICURO**

VENDIAMO PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO. DA 10.000 METRI CA. A 150.000 METRI CA. CON PIANTE DA TARTUFO, VISCIOLE, VIGNA CON ROSSO CONERO E BOSCO. ZONA COLLINARE CON AFFACCIO VERSANTE OFFAGNA. PREZZI DA EURO 30.000. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.



# T-Cross

Quest'estate, la tecnologia è per tutti.



Scopri T-Cross con Tech Pack incluso nel prezzo.

#YesWeTech

volkswagen.it

**Da 229 euro al mese**

TAN 6,89% - TAEG 8,37% - Anticipo € 4.200 - 35 mesi - rata finale € 12.310 - 45.000 km

T-Cross 1.0 TSI 95CV Style BMT tua a € 21.459 (chiavi in mano IPT esclusa) con Tech Pack incluso nel prezzo (l'equipaggiamento Blind Spot è disponibile solo per le vetture in stock). Prezzo di listino € 23.750. Il prezzo comunicato di € 21.459 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 2.291. Anticipo € 4.200 oltre alle spese di istruttoria pratica € 345 - Finanziamento di € 17.259 in 35 rate da € 229. Interessi € 3.065,40 - TAN 6,89% fisso - TAEG 8,37% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 12.310,10, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 345 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 17.259 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 43,14 - Importo totale dovuto dal richiedente € 20.451,54 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.07.2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,4 l/100 km - CO<sub>2</sub>: 147 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



**Via Vai S.p.A**

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE " PARCO KENNEDY"** Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto all'ultimo piano servito da



ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 110.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE** Piazza Garibaldi e in prossimità del "Violetto" proponiamo in vendita appartamento posto



al piano secondo ed ultimo con ingresso nel soggiorno, angolo cottura, due camere, bagno finestrato e balcone, locale con finestra al piano primo ad uso esclusivo. L'immobile viene venduto arredato ed è locato con ottima rendita annuale. Prezzo Euro 58.000,00 . OTTIMO USO INVESTIMENTO!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 77.31 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5262 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA RESIDENZIALE** Proponiamo in vendita appartamento posto al piano 2° in buone condizioni interne e ottimamente distribuito internamente composto: Ingresso

nel soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, ripostiglio e balcone perimetrale. L'immobile dispone di garage ed ampia soffitta. Libero subito e ideale per single e/o giovani coppie. Richiesta € 70.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5496 VICINANZE CASTELFERRETTI**

Proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al 2 piano con ascensore di circa 70 mq composto da: ingresso soggiorno ampio con terrazzino abitabile, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta -studio, bagno

con doccia, balconcino, garage singolo. Termoautonomo. OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.00 kWh/m<sup>2</sup>anno



**2829 FACONARA MARITTIMA OTTIMO USO INVESTIMENTO !!!**

Zona tranquilla in piccolo contesto condominiale di recente costruzione vendiamo bilocale in buone condizioni posto al 1° piano e composto

da ingresso nel soggiorno, cucinotto con balcone, 1 camera matrimoniale, bagno finestrato. Termo autonomo completano il tutto un garage e posto auto esterno di proprietà. Ideale per single o giovani coppie!! € 70.000,00 DA VEDERE! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154.57 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5439 PALOMBINA VECCHIA " CENTRO COMMERCIALE LE VILLA" E A POCCHI PASSI DAL MARE** In piccolo contesto condominiale proponiamo in vendita



appartamento posto al 2 piano, composto da: ingresso ampio, salone, cucina con terrazzino abitabile vista mare, 2 camere, bagno, ripostiglio, garage singolo. Termoautonomo € 100.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 95.02 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5499 A PERSONE REFERENZIATE A FALCONARA ALTA IN ZONA RESIDENZIALE**

Proponiamo in locazione a canone concordato, appartamento non arredato posto al piano primo con ascensore composto: ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, balcone e garage singolo - termo autonomo - Disponibilità da subito. Richiesta Euro 470,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

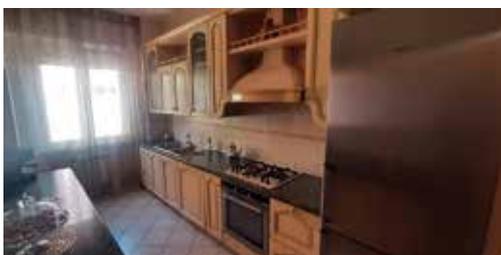
**4174 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI**

Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

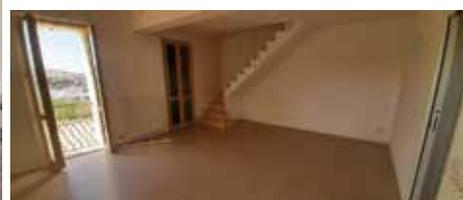
**AV-12 Zona Piazza Medaglie d'Oro**  
- Via Fiorini appartamento al piano terzo con ascensore di circa 100 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, 2 camere, bagno, balcone, soffitta e termo autonomo.

**Richiesta Euro 115.000 trattabili.**



**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-09 ZONA COLLE AMENO** Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e depandance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola depandance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



associazione culturale  
tradizione territorio tipicità



**VARANO IN  
BOTTIGLIA**  
2022

**DATA EVENTO**

**sabato 17 settembre ore 12,30**

**"Il Maceratese dalla Montagna al Mare"**

**Hotel Fortino Napoleonico - Baia di Portonovo**





**E96-2984 QUARTIERE ADRIATICO**



In elegante palazzo storico in pieno viale della vittoria, proponiamo in vendita luminoso appartamento con doppio ingresso, posto al terzo piano con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso, cucina abitabile, salone, due camere, doppi servizi, ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 265.000 trattabili



**E96-2981 SEMICENTRO**



In piccola palazzina recentemente ristrutturata con solo due unità proponiamo in vendita appartamento in ottimo stato posto al primo piano senza ascensore così composto: soggiorno grande con angolo cottura e camino, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio. Soffitta in sottotetto grande come l'appartamento. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 65.000 trattabili.



**E96-2973 CENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente, posto al secondo piano con ascensore, così formato: ingresso, soggiorno e cucina abitabile entrambe con affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta con splendida vista, ripostiglio, bagno. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 189.000

Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2967 CENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di villa trifamiliare in stile Liberty avente ingresso indipendente. Internamente la soluzione è costituita da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una cameretta ed un bagno.

Possibilità di ricavare secondo bagno. L'ampio sfogo esterno comprende gazebo pavimentato, alberi da frutto, una cantina, rimessaggio attrezzi, corteo pavimentata con posti auto esterni scoperti ed un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 290.000



**E96-2890 PASSO VARANO**



In contesto residenziale tranquillo e riservato proponiamo in vendita villa internamente ristrutturata disposta su più livelli. Al pianterreno vi sono ingresso, ampia e luminosa zona giorno con camino e vari accessi a giardino, cucina abitabile. Il piano primo è invece formato da ampia camera matrimoniale con bagno, camera doppia, studio e bagno padronale con vasca idromassaggio. Al secondo piano trovatis mansarda finestrata attualmente adibita ad ulteriore camera doppia. Nel piano seminterrato vi è un salone, nonché camera matrimoniale con annesso bagno privato entrambi finestrati. Il giardino pavimentato retrostante l'abitazione ha una cucina da esterno compresa di elettrodomestici, piscina, doccia, oltre ad ampio spazio ove trascorrere in assoluta tranquillità momenti di relax. Completa la proprietà garage doppio con servizio. Classe energetica in fase di attribuzione. TRATTATIVA RISERVATA



**E96-2951 GRAZIE**



Proponiamo in vendita delizioso l'officiato appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente. Lo stesso, consiste in una zona living con angolo cottura ed un bagno di servizio anche uso lavanderia. Al piano sottoposto vi è la camera matrimoniale ed il bagno principale con box doccia. Posto auto non assegnato in corteo condominiale. Classe energetica C. Prezzo richiesto Euro 81.000



**E96-2947 SEMICENTRO**



In zona semicentrale e servitissima proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, posto al terzo piano con ascensore. La soluzione è formata da ingresso, sala

con affaccio su balcone, cucina abitabile con annesso ripostiglio ed ulteriore affaccio, camera matrimoniale, due camere doppie, doppi servizi. Completano la proprietà una soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000



**E96-2961 GALLIGNANO**



Proponiamo in vendita soluzione indipendente disposta su due livelli ed avente ampia corteo con pergolato. Il piano terra è formato da soggiorno doppio con camino e da un cucinotto. Al piano primo vi è un soggiorno con camino il quale funge anche da ulteriore fonte di riscaldamento per le camere, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, camera con accesso a terrazzo, bagno. Magazzino. Annesso terreno di 3 ettari con alberi da frutto ed un pozzo. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata



*Silvano Strofogo*



Viticoltore del Conero

WWW.VINOROSSOCONERO.COM

**Cantina con vendita al pubblico**  
**Via Osimana 89 - Camerano - 071 73 11 04**



## vendite

**Ancona Zona Viale** appartamento di mq 180 al 2° con ascensore con ampio salone cucina 4 camere doppi servizi balconi cantina risc autonomo euro 380.000

**Ancona Zona Colleverde** terreno agricolo di ettari 2.6 euro 50,000

**Ancona Palombina** appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con soggiorno cucina camera servizio balconi e possibilità 2° camera cantina box singolo euro 150,000 vista mare

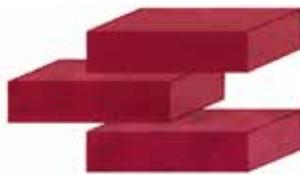
**Ancona Baraccola** appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 190.000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona Vic. Università Economia e Commercio** appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 130,000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Vic. Università Economia e Commercio** appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 130,000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona Centralissimo** box auto di mq 25 circa euro 50.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona loc. Gandia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

## locazioni

**Ancona centro Storico** appartamento non arredato di mq 170 ultimo piano con ascensore con balconi cantina e risc autonomo euro 780,00

**Camerano Zona Industriale** locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 900

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.  
Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000  
Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000  
Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000





**Vende**  
+39 335 5233076

**Isola di Ugljan**  
Località Sutomišica  
a pochi metri dal mare

Appartamenti in  
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia




**SIGNORICAFFE'**  
AROMA A PRIMA VISTA

**FORMULA "TUTTO COMPRESO"\***  
SENZA OBBLIGO DI ACQUISTO

**Miscela "DUCALE"**  
80% robusta  
20% arabica  
**100% marchigiano**  
**a km 0**



+  
**50 capsule**

**11,00**

~~12,50~~



**-12%**

In comodato d'uso gratuito - offerta vincolata a disponibilità



Via Torresi 14/ a Ancona  
**329 8525852**

Via Conca, 33 Ancona  
**327 5840371**

**Maggiori informazioni presso i nostri punti vendita**

# ID.5

## SUV Coupé redefined



volkswagen.it

## 100% elettrica

### Scopri-la nel nostro Showroom

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.5. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 166,9 – 178,3 autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 492 km – 522 km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



## Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara Marittima [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)



## 071 659302

## 351 9143984

### PALOMBINA VECCHIA

Soluzione bifamiliare da ristrutturare, composta da due piccoli appartamenti, con giardino e garage. Vista mare.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

 eurocasa servizi immobiliari

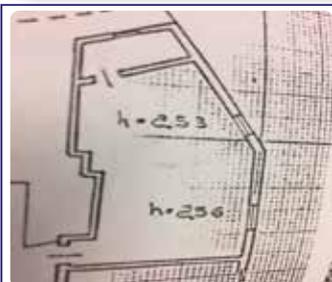
 eurocasa\_falconara\_marittima



info@quagliotti-immobiliare.it

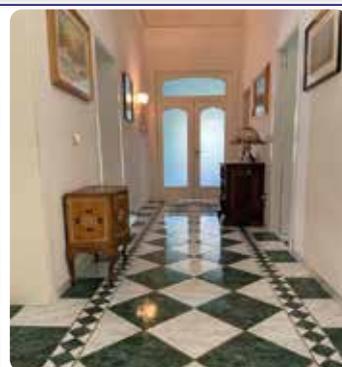
Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**2608av, Zona Regione, "in esclusiva",** monolocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000

**Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria,** bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo,** bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000.



**Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi,** delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



**Rif.383av, zona Rione Adriatico,** parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

**Rif.2898av, Offagna,** in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



**Rif.1641a, Rione Adriatico,** in palazzo recentemente ristrutturato, bilocale mansardato, ultimo piano, con ascensore, con terrazzina abitabile. Rinfiniture interne ottime!!! Libero da subito e possibilità di fare contratti con le società. Prezzo € 800.

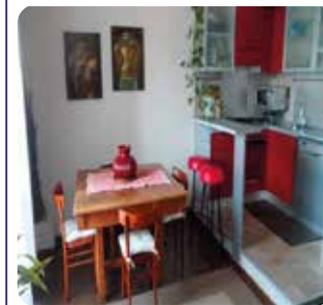


**Rif.1729av, Torrette, "in esclusiva",** in un palazzo del 1200 molto elegante, appartamento al primo piano, composto da ampia sala con balcone con vista mare, cucina, una camera matrimoniale, un bagno e sopra un altro piano mansardato con un altro bagno, da utilizzare come studio o seconda camera. Garage di 27 mq. Le condizioni interne sono molto buone. Prezzo € 275.000



## APPARTAMENTI PER STUDENTI

**Rif.1313AL, Zona Villarey,** Zona Villarey, appartamento con due camere. € 550



**Rif. 1385al, Zona centro,** Zona centro, stanze per studenti in appartamenti ristrutturati con 2 bagni. € 260



**Rif. 1686al, C.so Amendola,** appartamento con 3 camere matrimoniale, due bagni e terrazzo. € 750



**Rif.823al, zona Villarey,** di fronte alla Facoltà di Economia, appartamento con due camere doppie, due bagni, sala, cucina e balcone. Molto bello. Libero dal 01/10/22. € 700



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**114.4 RENT TO BUY**



CASA DI CAMPAGNA IDEALE PER FAMIGLIE DI MURATORI, ZONA POLVERIGI, DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. . PREZZO €89.000. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2441.0 OTTIMO INVESTIMENTO**



OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA, IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. . € 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3988.0 GRAZIE**



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3998.0 ZONA GRAZIE**



SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITÀ'. €130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4075.0 NUOVO 2021, MAI USATO**



APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 129.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4077.0 VERSANTE VERSO PORTONOVO**



NELLA COLLINA DEL POGGIO NEL VERSANTE VERSO PORTONOVO TERRENO AGRICOLO. IL TERRENO HA UNA OTTIMA ESPOSIZIONE VERSO SUD. IDEALE PER VIGNETI E SEMINATIVO. LA SUPERFICIE IN VENDITA E' DI 4 HA. IL PREZZO €30.000/ Ettaro - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4104.0 ZONA PALOMBARE**



MANSARDA CON 2 CAMERE ED AMPIO SALONE CON CAMMINETTO. COMPLETO DI 3 TERRAZZINI A TASCA. BUONE CONDIZIONI. IL RISCALDAMENTO AUTONOMO CONDOMINIO MOTO BASSO. ADATTO A GIOVANI ED AMANTI PRIVACY €55.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4105.0 ZONA PINOCCHIO**



MQ.70 CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO PRIVATO MQ.130 E TERRAZZINO MQ.20 NEL CONTESTO DI UN COMPLESSO TIPO VILLETTE A SCHIERA. INGRESSO SULLA SALA, CUCINA, CAMERA MATR., CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. €179.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408**



**CURATE IL VOSTRO CORPO QUOTIDIANAMENTE**

Centro sportivo con sala pesi attrezzata • Istruttori qualificati e assistenza costante  
Locali areati e armadietti capienti



**Via Vallemiano 15 - Ancona - 071 2804373**

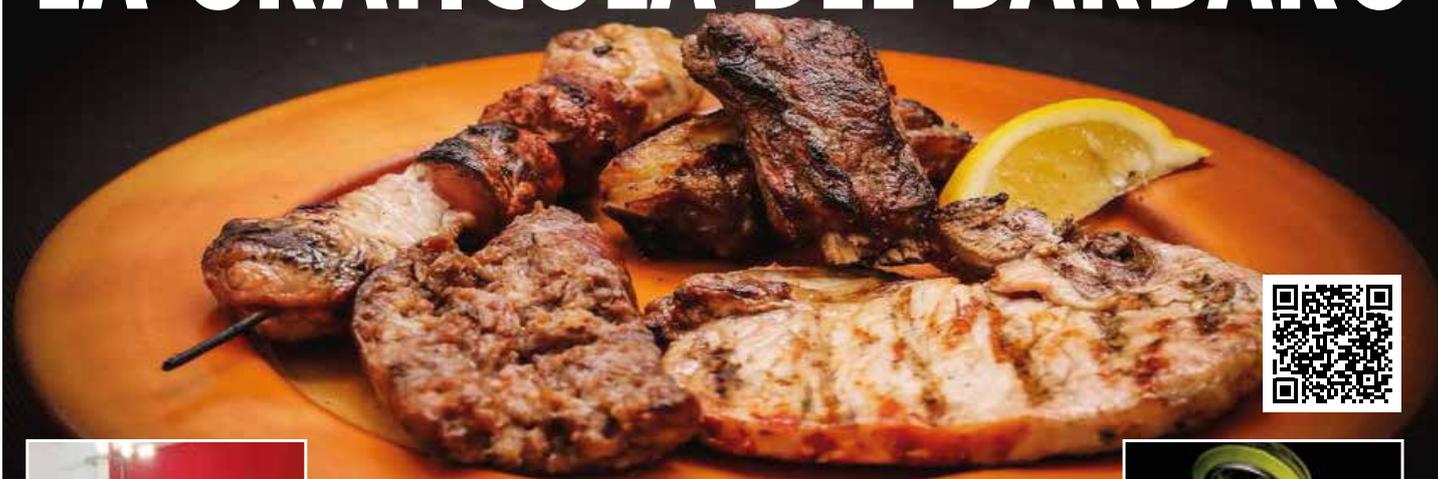




SOLUZIONI D'ARREDO • RESTYLING • ARTIGIANATO • INTERIOR DESIGN • HOME STAGING

Via Vallemiano 13/F • Ancona • 338 962 5819 • 347 1244557

# LA GRATICOLA DEL BARBARO



**Ristorante  
con specialità grigliate**



071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15

*Dignea  
Piani*

**Farsi in tre per essere unici**



***Un unico locale, ma tre anime, tre ambienti e tre tipi di cucina ...  
siete pronti per questo viaggio?***

**071 097 1227 - Settimio Soprani 26 Castelfidardo**



**LOUNGE - CAFFETTERIA**  
**Via Vallemiano 17 - Ancona**

**Colorado**



**IMPRESA FUNEBRE**

# TANATOLOGIA

di **GUADAGNINI** **ELENA & ALFREDO**

**POSSIBILITA' DI SALA DEL COMMIATO**



**071893911**

**24 ore  
su 24**

**ANCONA - AGUGLIANO**



**TRE GENERAZIONI DI MACELLAI AL TUO SERVIZIO**



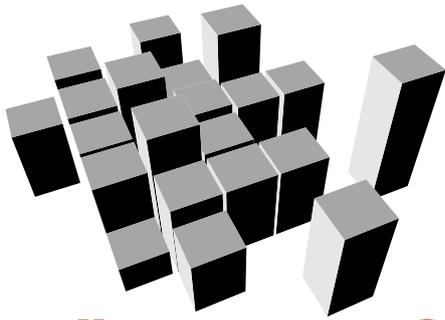
  
**VALDICHIANA**  
CARNI



[www.valdichianacarni.com](http://www.valdichianacarni.com)

Siena





REAL ESTATE  
**Bellagamba**  
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243

Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it

### ANCONA VIA DELLE GRAZIE 17

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale, disposto su più livelli. L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostigli, antibagno, bagno e deposito/garage. La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa. Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio. Richiesta euro 130.000,00



### ANCONA CORSO C. ALBERTO

Trattasi di tre uffici completamente nuovi ubicati al quarto piano di un complesso immobiliare ad uso commerciale e residenziale. Ciascun asset ha annesso due posti auto coperti al piano interrato. L'altezza di ogni ufficio è di 2,95 metri circa e sono tutti open space.

La superficie commerciale di ogni unità varia:

- **73 mq** la richiesta è di euro **66.000**;

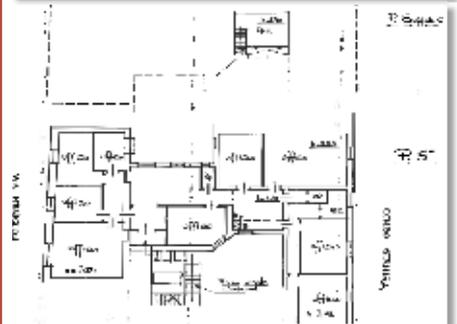
- **87 mq** la richiesta è di euro **77.000**.

I Lotti sono attualmente liberi. APE in fase di rilascio.



### ANCONA VIA LODOVICO MENICUCCI 1

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al quinto piano, facente parte di un più ampio complesso immobiliare ad uso uffici, affacciato su Piazza Roma nel pieno centro storico cittadino. L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, nove locali ad uso ufficio, ripostiglio, antibagno e bagno oltre ad un ulteriore spazio soppalcato utilizzato come ripostiglio/archivio. La superficie commerciale è pari a **285 mq** circa. Prezzo su richiesta. L'immobile è attualmente libero. APE in fase di rilascio.



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni  
0721.21243 oppure 348.2446529