

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it



heart
creations & restyling
Via Vallemiano 13/F - Ancona - 338 962 5819 - 347 1244557

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

Bellagamba
agenzia immobiliare
Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

LA GRATICOLA DEL BARBARO
Ristorante con specialità grigliate
071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15

Ulissee
Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.65719 via Pizzecoli 36

Via Vallemiano 17 - Ancona

Love
Colorado

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it
Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA 071202365
via Marsala 10

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPID TERME 071.1959667

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

Peccato di Gola
NUOVA GELATERIA
ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

medicasea
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

OTTICA MANNA

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

La Chiave
SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
ANCONA VIA TORRESI 22-24

Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143994

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

PROGRAMMACASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona



Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
 info@bellagamba-re.it

ANCONA - VIA VECCHINI

In contesto centrale, prossimo a Piazza Cavour, proponiamo in vendita porzione di complesso immobiliare facente parte di condominio più ampio, disposta su più livelli, avente destinazione d'uso uffici, archivi, alloggi di servizio, magazzini, garage e locali tecnici oltre ad area scoperta di pertinenza. La superficie commerciale coperta è pari a **7800 mq** circa. Il complesso è attualmente occupato da Enti Istituzionali.

APE in fase di rilascio



ANCONA - VIA DELLE GRAZIE 17

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale, disposto su più livelli. L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostigli, antibagno, bagno e deposito/garage. La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa. Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio.

Richiesta euro 130.000,00



Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VIII - n. 141

E96-2943 SEMICENTRO

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo, formato da ingresso su soggiorno, disimpegno, cucina abitabile con accesso a balcone verandato uso lavanderia, camera doppia con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 95.000

E96-2971 PINOCCHIO

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con entrata indipendente composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato. Ripostiglio ad uso lavanderia. Garage. Completata la proprietà a corte pavimentata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 81.000 trattabili

E96-2961 GALLIGNANO

Proponiamo in vendita soluzione indipendente disposta su due livelli ed avente ampia corte con pergolato. Il piano terra è formato da soggiorno doppio con camino e da un cucinotto. Al piano primo vi è un soggiorno con camino il quale funge anche da ulteriore fonte di riscaldamento per le camere, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, camera con accesso a terrazzo, bagno. Magazzino. Annesso terreno di 3 ettari con alberi da frutto ed un pozzo. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

E96-2962 TORRETTE

In piccola palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente, così composto: zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. 2 Corti esterne una pavimentata e una con giardino con casetta magazzino. Aria condizionata e posto auto privato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000 trattabili

E96-2967 CENTRO

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di villa trifamiliare in stile Liberty avente ingresso indipendente. Internamente la soluzione è costituita da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una cameretta ed un bagno. Possibilità di ricavare secondo bagno. L'ampio sfogo esterno comprende gazebo pavimentato, alberi da frutto, una cantina, rimessaggio attrezzi, corteo pavimentata con posti auto esterni scoperti ed un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 290.000

E96-2958 TAVERNELLE

In zona residenziale ed immersa nel verde proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, salone con affaccio su terrazzino visto mare, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con vasca. Ripostiglio con predisposizione per secondo bagno. Giardino condominiale. Cantina. Posto auto in garage condominiale, e posti auto esterni non assegnati. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 110.000

E96-2970 QUARTIERE ADRIATICO

In zona residenziale e servitissima proponiamo in vendita signorile e luminosissimo appartamento posto al piano rialzato e formato da ampio ed importante ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, studio/cameretta, bagno. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 350.000

E96-2969 GRAZIE

In palazzo appena ristrutturato con bonus 110 %, proponiamo in vendita appartamento completamente rinnovato, posto al piano rialzato, così composto: zona giorno open space con angolo cottura collegata con corteo esterna pavimentata, due camere matrimoniali, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 128.000 trattabili

SOLUZIONI D'ARREDO • RESTYLING • ARTIGIANATO • INTERIOR DESIGN • HOME STAGING

Via Vallemiano 13/F • Ancona • 338 962 5819 • 347 1244557



RE/MAX[®]
Italia **25**
ANNI

REMAX CENTRO CASA

Da oltre 25 anni troviamo un posto ai tuoi sogni

e ti aiutiamo a realizzare i tuoi progetti di vita.

TROVA

OFFRI

VENDITA



TUTTI I
RESIDENZIALI



LOCALI



COMPRA CON RE/MAX

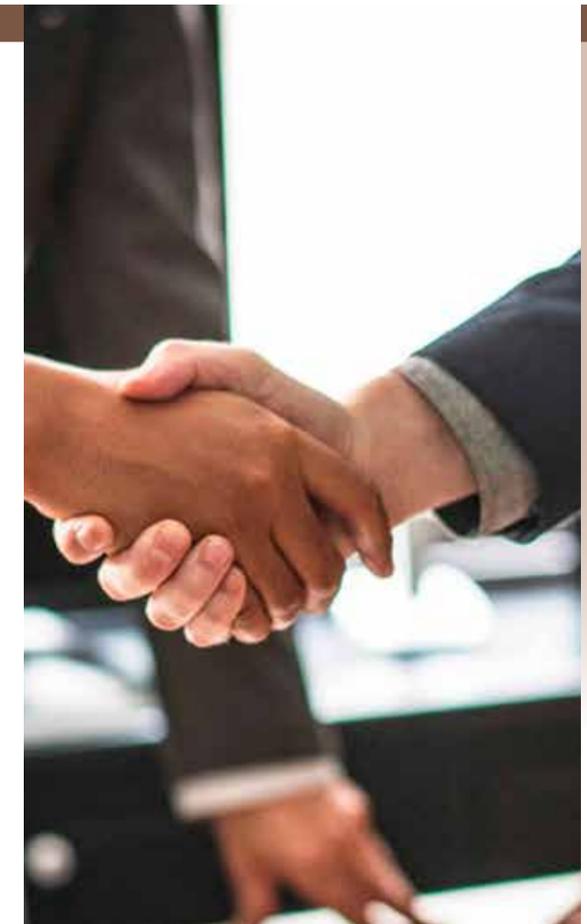
Siamo il network immobiliare più grande del mondo. Le agenzie RE/MAX gestiscono migliaia di immobili residenziali, commerciali e proprietà di lusso.

Via Martiri Della Resistenza, 25
ANCONA 60125

071 20 70030

Vendi con RE/MAX

Devi vendere casa, un negozio, un locale commerciale, un terreno? Qualsiasi immobile tu debba vendere, affidati ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.



REMAX
CENTRO
CASA

FALCONARA MARITTIMA

071 911825

VIA GIUSEPPE VERDI, 10/B

WWW.REMAX.IT/CENTROCASA

I nostri consulenti ti supporteranno dall'inizio alla fine della trattativa e anche oltre

Non è assolutamente facile vendere una casa. Ci sono molti aspetti da considerare che spesso vengono trascurati per mancanza di esperienza. Scegliere RE/MAX, significa avvalersi dell'esperienza di consulenti altamente professionali che ti supporteranno durante l'intero processo di vendita, garantendoti il massimo risultato. A partire dal prezzo corretto cui proporre il tuo immobile, alla gestione di tutta la documentazione e delle pratiche burocratiche. Noi ti semplificheremo la vita. Mettici alla prova!



ID.5

SUV Coupé redefined



volkswagen.it

100% elettrica

Scopri-la nel nostro Showroom

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.5. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 166,9 - 178,3 autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 492 km - 522 km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai

viavai_spa

www.immobiliariancona.it

InZONA



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara Marittima falconara@eurocasanetwork.com

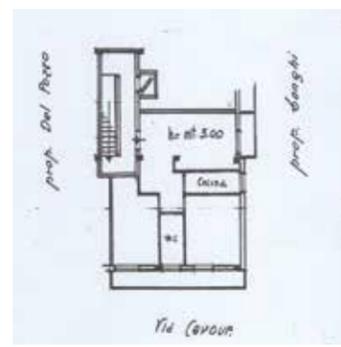


071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Nei pressi di Piazza Mazzini, appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, bagno e due balconi. Buone condizioni. **Prezzo € 67.000.**



CASTELFERRETTI VIA SEBASTIANELLI

In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, giardino fronte e retro e garage. Ottime condizioni. **Prezzo € 187.000**



FALCONARA MARITTIMA VIA MARSALA

Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 88.000.** Possibilità di garage.



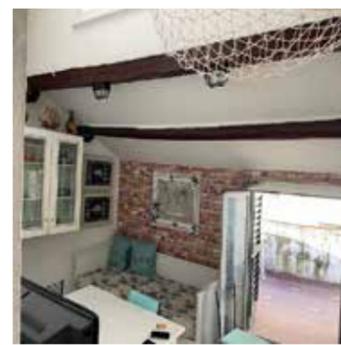
FALCONARA MARITTIMA VIA BIXIO

Al quinto piano di palazzina con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta e garage. Termoautonomo. **Prezzo € 85.000.**



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina a pochi passi dal mare appartamento composto da: ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, bagno e terrazzino con ripostiglio. Buone condizioni. **Prezzo € 40.000.**



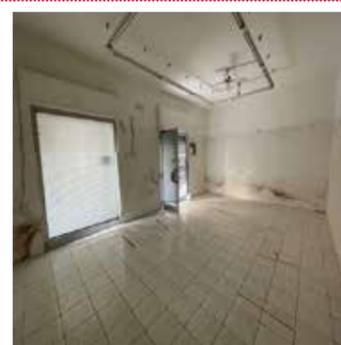
FALCONARA MARITTIMA ZONA STADIO

Soluzione indipendente abbinata ad un lato di 340 mq. composta da: piano interrato garage con bagno e collegamento interno per i piani superiori, piano rialzato cucina abitabile, salone, soggiorno, studio, bagno e giardino, piano primo quattro camere e due bagni. Copertura a lastri-co solare. **Prezzo € 240.000.**



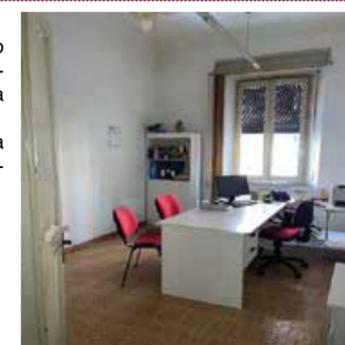
FALCONARA MARITTIMA NEGOZIO

In posizione centrale, a pochi passi dalla stazione e da piazza Mazzini, locale al piano terra composto da unico vano con bagno. Due vetrine e serranda nuova. **Prezzo € 37.000.**



ANCONA - IN CENTRO

Ampio appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da cinque vani oltre a bagno e cucina. **Prezzo € 90.000,** possibilità di trasformazione ad appartamento.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A269671A6 ZONA PIANO

La soluzione giusta da abitare o da mettere a reddito!! Appartamento al primo piano con ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera matrimoniale e bagno finestrato..liberto subito..abitabile ..cifra richiesta € 59.000,00
Ind Prest Energ in corso di definizione



A267182A6 QUARTIERE PALOMBARE

Le ottime rifiniture interne caratterizzano questo appartamento all'ultimo piano con ascensore di una palazzina del 2010 - soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno e balcone - completo di cantina e posto auto interno - libero a breve..
cifra richiesta € 175.000,00!!
Classe B



A263580A6 ZONA BORGO RODI

Ottimo contesto - appartamento di 96 mq al secondo piano con ascensore con esposizione su tre lati - ingresso - cucina abitabile con balcone - ampia camera matrimoniale - seconda camera con balcone - soggiorno con balcone - bagno - ripostiglio - locale uso cantina ..
cifra richiesta € 189.000,00
Classe F



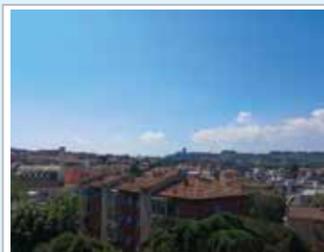
A269167A6 ANCONA SUD

Volete dare spazio alle vostre passioni e avete necessità di ampi spazi abitabili? Casa singola disposta su due piani con ampia corte esterna in parte pavimentata e in parte coltivata con alberi da frutto - ampia soffitta e locale garage!! Disponibile da subito!!
Ind Prest Energ in corso di definizione



A269891A6 V.ZE STAZIONE

Tutte le comodità a portata di mano!! Ti presentiamo comodo secondo piano di circa 90mq. - ingresso - sala - cucina abitabile con balcone - due camere grandi di cui una con balcone - bagno - ripostiglio e soffitta - ottime le rifiniture interne ..€ 90.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di definizione



A270034A6 ZONA GRAZIE

La vostra famiglia è alla ricerca di comodi spazi in una zona servita? Ecco la soluzione che fa per voi ..sala - cucina - due camere matrimoniali - ripostiglio - bagno e balconi - completo di due soffitte e corte condominiale per parcheggiare!!
Ind Prest Energ in corso di definizione



A268615A6 ZONA GRAZIE

In palazzina in fase di ristrutturazione proponiamo appartamento al terzo piano con ascensore - internamente la distribuzione interna prevede ingresso - cucina abitabile con balcone - due camere letto di cui una con balcone - bagno rinnovato - soffitta e garage privato - libero e a soli € 88.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di definizione



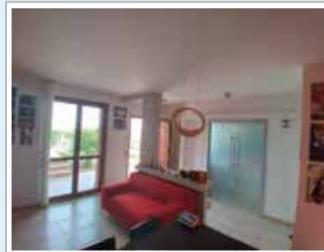
A269913A6 PANORAMICO MARE!!

Zona Colleverde luminoso e con doppia esposizione - ampia metratura suddivisa con salone con balcone vista mare e collina - cucinotto finestrato con tinello e dispensa con altro balcone - disimpegno notte con tre camere e doppi servizi - ampio garage singolo..libero subito!!Cifra richiesta € 165.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di definizione



A264023A6 RIONE ADRIATICO

Comodissima posizione pianeggiante servita da negozi - in bel condominio cemento armato - appartamento al 3° piano con ascensore - ingresso - salone con stanza studio comunicante - uscita su ampio balcone angolare molto luminoso - cucina abitabile servita da altro balcone - bagno - 2 camere di cui la matrimoniale con secondo bagno interno e soffitta - da vedere!!! Ind Prest Energ in corso di definizione



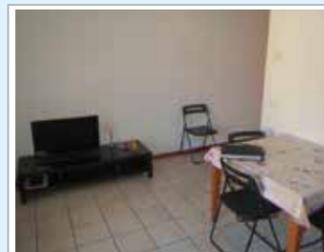
A265230A6 AGUGLIANO

L'indipendenza che cercavi ora può essere tua!! Posizione riservata e panoramica - in contesto quadrifamiliare proponiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno con cucina a vista separata da porta scorrevole - due camere e bagno - taverna con camino e altro bagno - ampio garage ..ottime rifiniture!!
Ind Prest Energ in corso di definizione



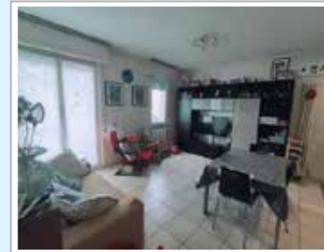
A264951A6 MONTESICURO

Siete amanti della campagna? Il sogno nel cassetto è realizzare la vostra casa come l'avete sempre desiderata?? Ristruttura questo casale immerso nel verde di circa 230mq con corte esterna di circa 5000mt - possibilità inoltre di acquistare terreno agricolo di circa 10 ettari!!
Ind Prest Energ in corso di definizione



A269772A6 PASSO VARANO

Ideale per single o uso investimento... In palazzina ristrutturata proponiamo luminoso bilocale posto al primo piano servito di ascensore - composto da soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale e bagno - possibilità di arredo!!
€ 73.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di definizione



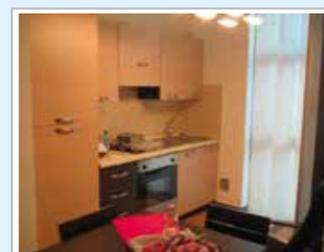
A268892A6 PALOMBARE

L'immobile perfetto per una giovane coppia che vuole costruire la sua famiglia - appartamento 65 mq posto al secondo con ascensore - ingresso soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno con doccia - balcone ampio - soffitta - parcheggio nel cortile - ottime condizioni!!
Classe E



A269046A6 ZONA VIA URBINO

State cercando una zona servita che vi permetta di non prendere l'auto? Questo appartamento è la soluzione giusta per voi - quarto piano servito da ascensore - sala - cucina abitabile - due matrimoniali - bagno - giardino condominiale attrezzato con giochi per bambini - cortile con comodo parcheggio assegnato - come nuovo ...da vedere!!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264098A6 ZONA CENTRO

L'investimento giusto per chi vuole acquistare senza pensieri - completamente ristrutturato e arredato proponiamo monolocale al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno con cucina a vista e angolo camera letto - bagno con doccia - libero subito ...da vedere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269404A6 BORGO RODI

Ampia metratura che ti permetterà di vivere a pieno tutte le comodità! Ampio ingresso con studio - salone doppio - cucina abitabile con accesso al terrazzo - reparto notte con tre camere e doppi servizi - due ripostigli - armadi a muro - posto auto interno ... da non perdere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269924A6 ZONA SCRIMA

Il piccolo investimento che non ti farà pagare l'affitto!! Piano rialzato con ingresso - soggiorno - cucinotto - camera matrimoniale e bagno finestrato..libero a breve..
cifra richiesta € 33.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270074A6 MONTEMARCIANO

Attico arredato al 2° ed ultimo piano senza ascensore con ingresso - soggiorno con cucinino - caminetto - camera matrimoniale - cameretta - bagno - balcone e terrazza a livello mq 40 - garage singolo e piccola soffitta
Classe G



A262817A6 ZONA PIANO

Se cercate un investimento sicuro non perdetevi questo appartamento già locato con resa sicura - secondo piano con ascensore - ingresso nel corridoio - sala - cucina abitabile - due camere letto e bagno finestrato - completo di posto auto esterno assegnato!!
Ape F lpe 96,2



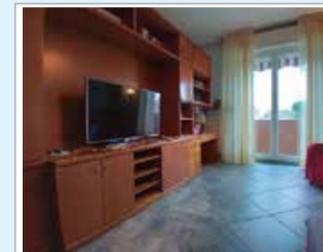
A268478A6 VERBENA

Il panorama mare che non ti aspettavi!! Da questo ultimo piano potrete godere di una bellissima vista - interni divisi in soggiorno con cucina a vista con penisola e balcone - due camere letto e bagno - cantina e locale condominiale per moto e biciclette - ottime rifiniture interne ..da vedere.. € 114.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269199A6 ARCHI

Appartamento al 3° piano con ascensore con ampia zona giorno con cucina a vista - reparto notte con due camere matrimoniali - bagno con vasca - due balconi di cui uno con parziale vista sul porto/Lazzaretto - soffitta su terrazza condominiale con splendido panorama - libero a breve € 98.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



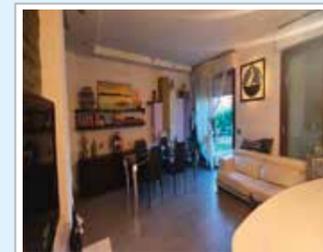
A269419A6 COLLEMARINO

Per la tua famiglia comodo..pratico e ristrutturato - ampio e luminoso appartamento al 2° ed ultimo piano - ingresso - sala con balcone - ampia cucina - reparto notte con le tre camere e doppi servizi - vista mare.. porto e città - completo di cantina - ottime condizioni interne !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269925A6 NELLA ZONA ALTA DEL PIANO

Ottima soluzione panoramica - spazi ben distribuiti con ingresso - cucina abitabile con balcone - sala con altro balcone panoramico - tre camere letto - ripostiglio e bagno con doccia finestrato - libero subito e completo di soffitta..a soli € 73.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269429A6 CHIARAVALLE

In contesto del 2009 appartamento indipendente libero terra/cielo - per la famiglia con bambini o per gli amanti degli amici a quattro zampe ampio giardino - disposto su due piani con soffitti con travi in legno - ottime rifiniture interne - libero a breve...
€ 280.000,00 trattabili
Ind Prest Energ in corso di definizione



**Se guidi Audi, si vede.
Anche a notte fonda.
Audi Q3 ora con fari full LED di serie.**

**Tua con Audi Value, a partire da 399 euro* al mese.
Scopri-la in Showroom, anche sabato.**

Spaziosa, funzionale e dal carattere deciso: Audi Q3 è un'icona di stile, impreziosita dai fari full LED di serie. Mentre le prestazioni elevate incontrano una grande spaziosità, grazie ai 1.525 litri di volume disponibili per i bagagli.

TAN 6,35% - TAEG 7,23%

*Q3 35 TDI S tronic Business Advanced a € 44.815 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 44.815) - Anticipo € 15.130,65 - Finanziamento di € 29.984,35 in 35 rate da € 399 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 Km € 0,00. Interessi € 4.860,58 - TAN 6,35% fisso - TAEG 7,23% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.879,93, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.984,35 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 74,96 - Importo totale dovuto dal richiedente € 35.003,89 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q3 35 TDI S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,0 - 5,5. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 131 - 145.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂, combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.audidomina.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA

Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada,



composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicat

5357 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE POSTE CENTRALI MEDIACASAITALI

Propone in vendita in esclusiva appartamento posto



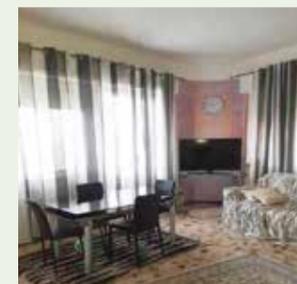
al piano alto con ascensore composto da ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzino attrezzato, tre camere, bagno, ripostiglio e termo autonomo. L'immobile viene venduto completamente arredato. Libero in tempi brevi e riscaldamento autonomo. € 90.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!

In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera

matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m²anno



4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA

Propone in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 1 piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine di circa 15 mq l'una, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel

soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno



5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA

Per gli amanti della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 35.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTI - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5262 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA RESIDENZIALE

Poponiamo in vendita appartamento posto al piano 2° in buone condizioni interne



e ottimamente distribuito internamente composto: Ingresso nel soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, ripostiglio e balcone perimetrale. L'immobile dispone di garage ed ampia soffitta. Libero subito e ideale per single e/o giovani coppie. Richiesta € 70.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5402 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE

in zona residenziale proponiamo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° piano con



ascensore completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, 2 balconi panoramici a vista mare, garage singolo. Termoautonomo Ottimo uso investimento!!! . DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5451 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA EUROPA

Proponiamo in vendita in ottimo contesto condominiale appartamento costruzione fine 1988, posto al piano primo, composto da: ingresso- salone con ampia loggia, cucina abitabile con balcone, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, ampio garage singolo, termoautonomo € 150.000,00 DA NON PERDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

CAPITAN PALLONCINO

**CI SIAMO TRASFERITI
in VIA VALLEMIANO, 13
ANCONA**

f i g

**Allestimento feste
Palloncini
Confetteria
Bomboniere
Cake design**

071 710 9358 - 333 759 5885

071.2072367

Immobiliare **Punto Affitti**

ANCONA
via de Gasperi
54

<p>A623 RIONE ADRIATICO affittasi appartamento ristrutturato composto da ingresso, cucina, camera da letto con soppalco, salotto con soppalco, bagno e piccolo corte privata con ripostiglio. Classe energetica G</p>	<p>AZ3130 CENTRO STORICO affittasi luminoso e panoramico appartamento di 50 mq, composto da cucina abitabile con balcone, due camere da letto e bagno. Piano alto senza ascensore. Classe energetica D</p>	<p>AZ3062 CANDIA affittasi appartamento in bifamiliare disposto su due livelli di complessivi 180 mq; piano rialzato: ingresso, salone, sala da pranzo, cucina, 2 camere cameretta e 2 bagni; piano taverna con cucina e camino, camera, cameretta e bagno/lavanderia. Completano la proprietà un garage singolo, terrazza e giardino esclusivo. Classe energetica E.</p>	<p>AZ2220 TORRETTE affittasi appartamento arredato sito al 1° piano di una piccola palazzina e composto da soggiorno, cucinotto, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G</p>	<p>VA20258 VENDESI Montesicuro casa cielo-terra divisa in due appartamenti-trilocali di 44 mq ciascuno, uno al piano terra e uno al piano primo, e due locali ad uso cantine situati al piano seminterrato per un totale di 44 mq. Gli immobili sono da ristrutturare. Classe energetica G</p>
<p>AZ3154 TAVERNELLE affittasi a studenti o lavoratori, appartamento arredato di 80 mq; ingresso, sala, cucina con tinello, camera, cameretta e bagno. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica F</p>	<p>VA10282 VENDESI PALOMBARE appartamento disposto su due livelli di complessivi 91mq, così diviso: ingresso, ampia sala con balcone e cucina a vista; bagno con doccia, ripostiglio e soppalco con letto matrimoniale, cabina armadio e studio/ripostiglio. E' dotato di cantina, riscaldamento autonomo a metano e condizionatore caldo/freddo. Classe energetica G</p>	<p>VA20264 VENDESI zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F</p>	<p>VA30277 VENDESI Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello due camera, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta</p>	<p>VA20284 VENDESI SEMICENTRO appartamento di 122 mq catastali, sito al 4° piano senza ascensore (servito da montascale) e composto da ingresso, corridoio, ampia sala, 2 camere matrimoniali, cucina abitabile, bagno finestrato con vasca, ripostiglio e 2 balconi. Struttura in cemento armato di costruzione 1965. Sono stati appaltati i lavori per il bonus 110, che prevedono capotto termico, copertura tetto, sostituzione caldaia e finestre. APE in richiesta.</p>

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

LA GRATICOLA DEL BARBARO

**Ristorante
con specialità grigliate**

071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15

Colorado

LOUNGE - CAFFETTERIA

Via Vallemiano 17 - Ancona



**Il valore futuro
della tua Audi è già scritto.
Audi A3 Sportback.**

Da 359 euro* al mese con **Audi Value**, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su audi.it

TAN 5,69% - TAEG 6,59%

*A3 Sportback 30 TDI S tronic S line edition a € 35.870 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 610 ed un contributo statale pari ad € 2.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 38.480) - Anticipo € 8.999,68 - Finanziamento di € 27.170,32 in 35 rate da € 359 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 Km 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.911,96 - TAN 5,69% fisso - TAEG 6,59% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.517,28, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 27.170,32 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 67,92 - Importo totale dovuto dal richiedente € 31.234,20 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie AUDI. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A3 Sportback 30 TDI S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,8 - 5,0. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 131. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.audidomina.it



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

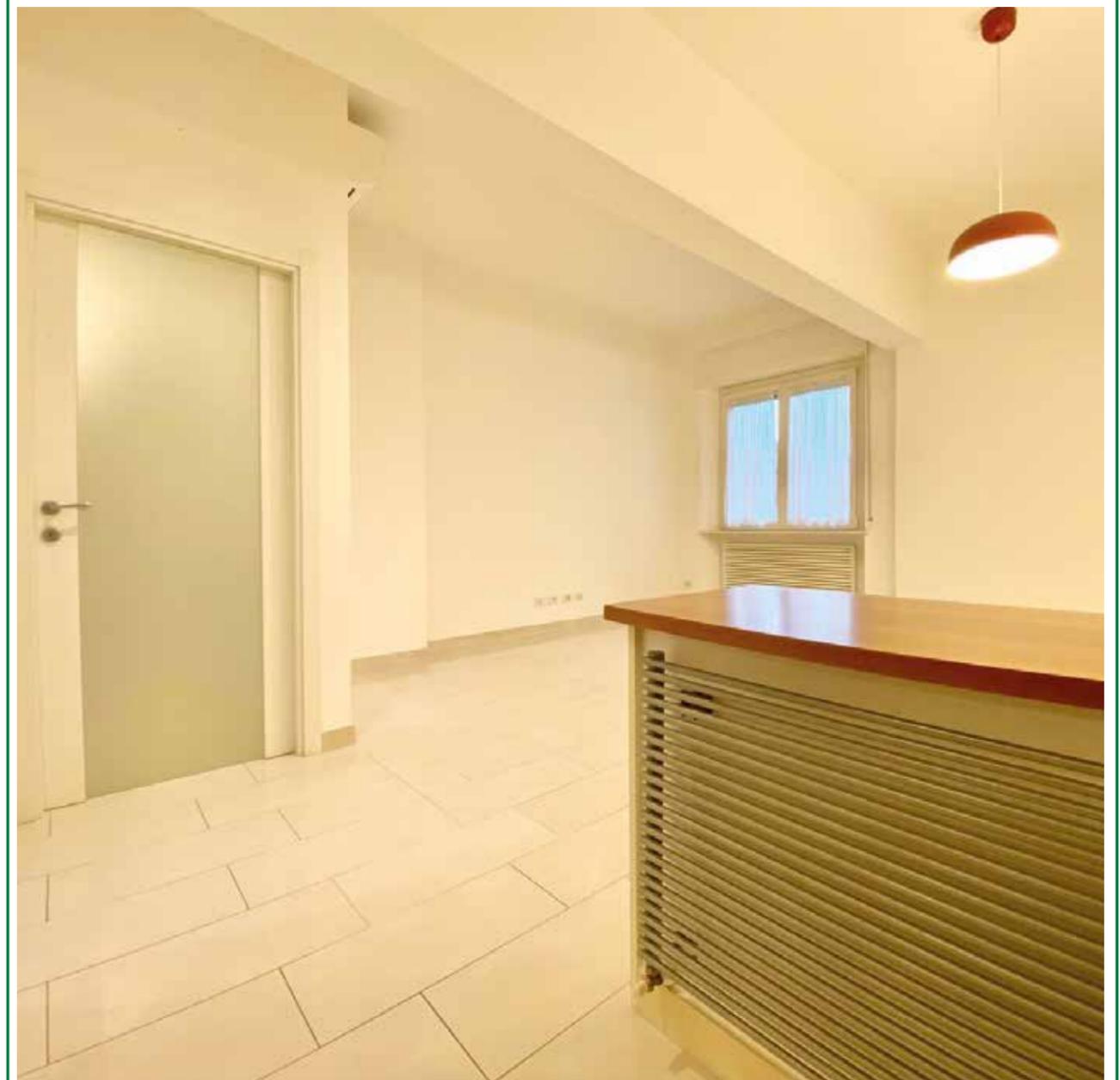


071 9730550

328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 169.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4392 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA. Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). **Richiesta: 75.000 euro.**

**A4210 - POSATORA**

Nelle immediate vicinanze di Posatora proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato. Completano la proprietà un terrazzo di 50 mq e un giardino di 40 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta euro 160.000.**

**A4435 - GRAZIE**

Nel contesto residenziale e molto servito delle Grazie, proponiamo in vendita appartamento di mq 85, al piano rialzato (con affacci ad un primo piano), composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala (possibilità di ricavare un open space), un armadio a muro, due camere da letto (una matrimoniale ed un'ampia singola), un bagno finestrato ed un balcone. Completa la proprietà una cantina. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 85.000.**

**A3966 - PALOMBARE**

In contesto riservato e molto servito proponiamo in vendita delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da: ingresso, ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con comoda cabina armadio, bagno cieco con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: E. Libero dal 1 settembre 2022. **Richiesta € 90.000.**

**A4411 - STAZIONE**

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**A4400 - BRECCIE BIANCHE**

In contesto strategico e servito proponiamo in vendita bilocale di 45 mq, posto al piano terra (con affacci al piano primo) composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, accesso a grande balcone, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Ideale soluzione per un single o per uso investimento. Buone condizioni interne. Libero subito. **Richiesta: 60.000 euro trattabili.**

**A3989 - GRAZIE**

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento. **Richiesta 65.000 euro**

**A4103 - RIONE ADRIATICO**

In zona pianeggiante e molto servita, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato di 150 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore. L'appartamento, disposto su due livelli, è composto da ingresso su ampia sala con caminetto e cucina separata a vista; reparto notte al piano superiore con due camere da letto matrimoniali, una cameretta, locale lavanderia e bagno. Terrazzo a tasca di 10 mq con visuale aperta sulla città. LUMINOSO E PANORAMICO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro.**

**A4416 - ZONA REGIONE**

In fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, antibagno e bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio. Soluzione da personalizzare internamente. Molto luminosa. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 98.000 euro poco trattabili.**

**A4256 - GRAZIE**

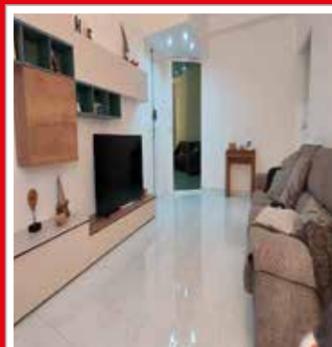
Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 135.000 euro.**

**A4384 - ARCHI**

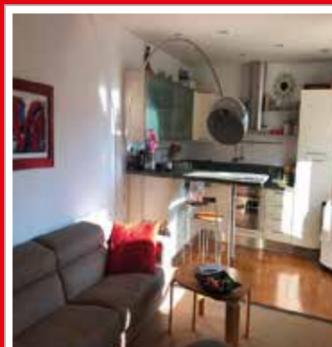
In via Marconi, in bella palazzina tutta ristrutturata, vendiamo in esclusiva appartamento di 85 mq, posto al quinto ed ultimo piano, con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, bagno finestrato. Ottime finiture. Ristrutturazione completa del 2016. Possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. **Richiesta: 95.000 euro.**

**A4436 - BRECCIE BIANCHE**

In ottimo contesto residenziale verdeggianti e riservato, in piccolo fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano secondo ed ultimo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, sala con accesso a due ampi balconi, cucinotto separato con accesso a terrazzino abitabile con pergolato, studio/stanza multiuso, disimpegno zona notte con camera da letto matrimoniale con accesso ad altro balcone, camera da letto doppia, armadio a muro, doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà una cantina di 7 mq ed un garage singolo di 12 mq in tunnel condominiale. Posti auto esterni liberi in corte condominiale. Buone finiture: pavimenti in parquet, infissi in douglas con doppi vetri, porta blindata. Soluzione senza barriere architettoniche adatta a persone con disabilità. **Richiesta € 210.000.**

**A4430 - SEMICENTRO/STAZIONE**

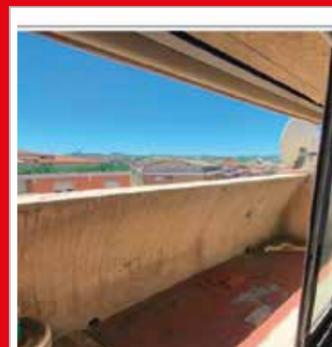
In contesto pianeggiante e strategico, servito da tutto, proponiamo in vendita valido appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da: ingresso su sala, cucina abitabile separata con veranda, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e un balcone con vista panoramica. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: 95.000 € trattabili.**

**A4238 - ZONA QUESTURA**

In contesto semicentrale molto servito, proponiamo in vendita delizioso bilocale pronto da abitare, di mq 55, posto al piano terzo ed ultimo, servito da ascensore, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, una camera da letto matrimoniale, bagno cieco con box doccia. Completa la proprietà un box auto singolo di 17 mq. Ottime finiture: porta blindata, pavimento in parquet, infissi in PVC con doppi vetri, aria condizionata. Possibilità di acquistare l'immobile semi-arredato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4322 - SEMICENTRO**

In contesto molto servito da esercizi commerciali e da mezzi di trasporto proponiamo in vendita unità immobiliare di 85 mq, al piano secondo con ascensore. L'immobile si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno con finestra. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto esterno. Attualmente ufficio. Cambio d'uso a civile abitazione. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 75.000 euro trattabili.**

**A4439 - SEMICENTRO**

In contesto semicentrale, pianeggiante e molto servito da esercizi commerciali e da mezzi di trasporto, proponiamo in vendita appartamento mansardato di 94 mq, posto al piano quinto ed ultimo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata, due camere da letto grandi, bagno cieco e 4 balconi. Condizioni interne: da ristrutturare. Libero subito. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA DELLA PERGOLA CON GIARDINO E GARAGE. TRATTATIVA RISERVATA



VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO, PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 240.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

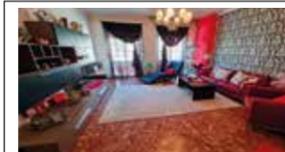
agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000782 - VIA ISONZO: App.to 150 mq ristrutturato, ascensore - Vendiamo appartamento di 150 mq circa posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina grande abitabile con balcone, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati con doccia, ripostiglio lavanderia, cantina. Ristrutturato recentemente. € 268.000. Classe energetica in via di definizione.



V000767 - CENTRO STORICO: app.to 78 mq ingresso indipendente: VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: appartamento di 78 mq con ingresso indipendente composto da: ingresso nel soggiorno, cucinino, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale, ampio ripostiglio adattabile a seconda camera. Ottimo stato € 113.000. Classe energetica in via di definizione.



6910 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA: appartamento 140 mq con ascensore e 3 camere - appartamento 140 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore su palazzina 10 unità. composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno finestrato con vasca, soffitta, posto auto. € 125.000. Classe energetica in via di definizione.



5850 - ZONA PINOCCHIO: casa colonica panoramica - Vuoi una soluzione completamente indipendente in campagna ma vicinissima alla città? Casa colonica singola da personalizzare di 270 mq circa con VISTA PANORAMICA, disposta su 2 piani per 270 mq circa totali, con corte di 2300 mq circa e 2 annessi da 20 mq circa ciascuno. € 225.000. Classe energetica in via di definizione.



V000739 - ZONA PALOMBARE: app.to 70 mq ascensore e garage - Luminoso appartamento recente costruzione del 2010, 70 mq circa, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera matrimoniale e camera singola con parquet, bagno finestrato con vasca idromassaggio, due balconi. Ampio garage singolo di 15 metri quadri. € 130.000. Classe energetica in via di definizione.



V000765 - ZONA BORGO RODI: app.to ristrutturato libero subito - appartamento LIBERO SUBITO e PRONTA CONSEGNA al piano primo su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere (1 matrimoniale e 1 media), ripostiglio lavanderia, 2 bagni di cui uno in camera matrimoniale, garage per auto piccola. € 163.000. Classe energetica in via di definizione.



V000756 - TRA SAPPANICO E CASINE PATERNO - CASA COLONICA SINGOLA: casa colonica singola di 290 mq circa totali + corte di 1300 mq circa con annesso di 40 mq circa. Ottima struttura portante in muratura. € 175.000. Classe energetica in via di definizione.

*Dionea
Piani*

Farsi in tre per essere unici



**Un unico locale, ma tre anime, tre ambienti e tre tipi di cucina ...
siete pronti per questo viaggio?**

071 097 1227 - Settimio Soprani 26 Castelfidardo

071 2070030

Via Martiri Della Resistenza,
60125 ANCONA

ANCONA
Via Tagliamento

OPEN HOUSE

Appartamento Box auto Terrazzo

VENUTO in 7 GIORNI...
...AL 100% DEL PREZZO RICHIESTO!

CONTATTAMI SENZA IMPEGNO
071 2070030

FRANCO Sabatini
centrocasa@remax.it

CONSULENZA GRATUITA
Via M.ri della Resistenza, 25
60125 ANCONA

GABRIELE Coruzzi
centrocasa@remax.it



RE/MAX CENTRO CASA

Real Estate

Open House



Vantaggi per chi **CERCA CASA**:

Visita dell'immobile senza appuntamento, ma sempre accompagnati da un professionista RE/MAX sul posto
Possibilità di una seconda visita dell'immobile nella stessa giornata, senza dover fissare un ulteriore appuntamento.
Riduzione del rischio che la casa possa essere venduta con il trascorrere dei giorni, grazie al fatto di poter vedere l'immobile più volte nel corso della giornata.

Scopri i vantaggi degli Open House RE/MAX

Vantaggi per chi **VENDE CASA**

Molteplici professionisti immobiliari impegnati nella stessa vendita.
La visita di più potenziali acquirenti in un'unica giornata.
Risparmio di tempo per chi vende: con gli Open House gli appuntamenti si concentrano in un solo giorno.
Garanzia di un'efficace comunicazione di vendita a tutti i potenziali clienti della zona. Ricordiamo che circa il 70% delle case vengono acquistate da persone che già risiedono nella zona di ubicazione dell'immobile.
Riduzione dei tempi di vendita dell'immobile.
Maggiore probabilità di ottenere il prezzo di vendita richiesto.



SOLUZIONE CASA

SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000527
Zona Via Grandi, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio sul fronte del

locale. Libero subito.

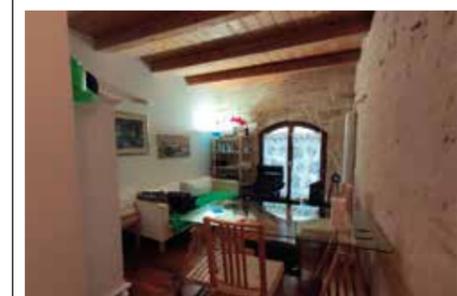
Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000558 Camerano, vendiamo casa colonica da ristrutturare di 370 mq. circa con corte di circa 5000 mq. La casa gode di una posizione spettacolare con vista a 360 gradi sul monte conero, sul golf club ecc. e dista a meno di 5 minuti di auto dal paese, 10 minuti dalla spiagge di

Numane e Sirolo, 15 minuti della spiaggia di Portonovo e altrettanti da quella di Marcelli. Interessante anche per costruttori per realizzare appartamenti, con aumento della cubatura. Un vantaggio indiscusso è l'ubicazione discreta ma vicina alla strada principale che ne rende comodo l'accesso senza dover percorrere scomode strade sterrate. Euro 370.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000509
ZONA P.ZZA DEL PAPA/TEATRO DELLE MUSE, In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro di recupero della struttura originaria, vendiamo appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Libero a breve. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 119.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000540
Falconara Marittima, zona centrale e a due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 5° in palazzo con ascensore, composto da ingresso, sala,

cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Panoramico vista mare. Euro 69.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000490
Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e cantina. Euro 141.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000538
Via Rodi, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4 vani, ripostiglio, bagno, balcone e cantina. Euro 116.000,00 Classe energetica G - 61,87 kWh/mq



V000485
Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno molto ampio all'ingresso), oltre servizi. E' possibile abbinare a questo ufficio altri mq.69 adiacenti per un totale di mq.190 ed anche di altri mq.129 per un complessivo di mq.319 circa. Euro 85.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

Nuova SEAT Arona



Tua da 129€ al mese con ecoincentivi statali

#LasciatiTrasportare

Segui le tue passioni. Nuova SEAT Arona è arrivata: design moderno, look off-road, fari 100% LED e la tecnologia di un Display touch da 8,25". Scoprila anche con la sostenibilità e l'efficienza dell'alimentazione a metano. Se decidi di cambiare, fallo veramente.

TAN 4,69% - TAEG 6,16% - ANTICIPO 2.300€ - 35 RATE - 45.000 KM - RATA FINALE 10.030€

Nuova SEAT Arona 1.0 EcoTSI 95CV Reference. Prezzo di Listino € 19.800 (comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali). Prezzo promozionato di € 14.927,64 calcolato tenendo in considerazione un contributo SEAT e delle Concessionarie SEAT pari ad € 2.872,36 ed un contributo statale pari ad € 2.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Esempio di finanziamento: Arona 1.0 EcoTSI 95CV Reference a € 14.927,64 (chiavi in mano IPT esclusa comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali) - Anticipo € 2.300 - Finanziamento di € 12.927,64 in 35 rate da € 129 Interessi € 1.616,85 - TAN 4,69% fisso - TAEG 6,16% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.029,49, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 12.927,64 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 32,31 - Importo totale dovuto dal richiedente € 14.660,80 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile riscattare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Prezzo promo valido solo in caso di acquisto con finanziamento SEAT Senza Pensieri. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 5,3-5,8; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/km: 121-132. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale, contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ di un veicolo. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 30/06/2022 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.

seat-italia.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterrato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106.000.



ANCONA CENTRO, vendiamo appartamento di mq. 126 al secondo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche. L'appartamento, in ottime condizioni di manutenzione ed immediatamente abitabile, è composto da ampio ingresso, salone doppio con balcone (possibilità di ricavare una terza camera), studio, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, comodo ripostiglio (possibilità di secondo bagno), soffitta e garage indipendente Prezzo 195.000 €



ANCONA, CENTRO STORICO, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze. € 225.000



ANCONA, ZONA REGIONE, vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq 80. In palazzina di sei unità, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina "open space" e balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone e camera singola, bagno con finestra e box doccia. Ampia cantina al piano terra. Ottime finiture interne, avvolgibili motorizzati e aria condizionata. Attualmente locato con regolare contratto, libero a dicembre. 156.000 €

V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000

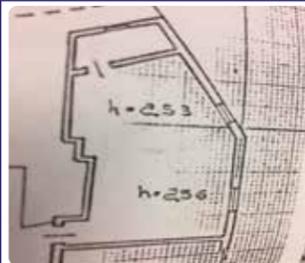




info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



2608av, Zona Regione, "in esclusiva", monocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000

Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria, bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000.



Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



Rif.383av, zona Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

Rif.2898av, Offagna, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



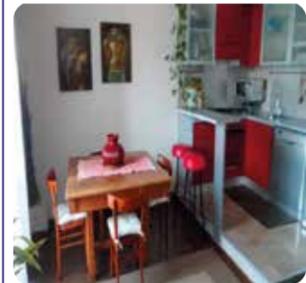
Rif.699al, Pietralacroce, zona molto servita, monocale al piano terra, arredato e disponibile per contratti transitori dal 01/07/22. Canone € 400 con € 70 per le spese relative alle utenze e il condominio.



Rif.1729av, Torrette, "in esclusiva", in un palazzo del 1200 molto elegante, appartamento al primo piano, composto da ampia sala con balcone con vista mare, cucina, una camera matrimoniale, un bagno e sopra un altro piano mansardato con un altro bagno, da utilizzare come studio o seconda camera. Garage di 27 mq. Le condizioni interne sono molto buone. Prezzo € 275.000

APPARTAMENTI PER STUDENTI

Rif.1313AL, Zona Villarey, Zona Villarey, appartamento con due camere. € 550



Rif. 1385al, Zona centro, Zona centro, stanze per studenti in appartamenti ristrutturati con 2 bagni. € 260



Rif. 1686al, C.so Amendola, appartamento con 3 camere matrimoniale, due bagni e terrazzo. € 750



Rif. 1428al, C.so Garibaldi, delizioso appartamento su due livelli, con due camere. € 500



SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

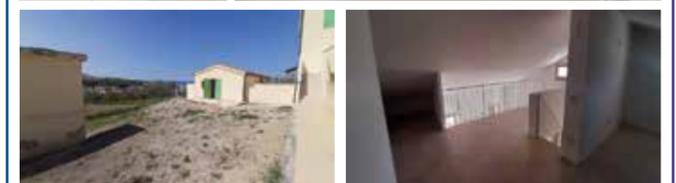
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-12 Zona Piazza Medaglie d'Oro - Via Fiorini appartamento al piano terzo con ascensore di circa 100 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, 2 camere, bagno, balcone, soffitta e termo autonomo.
Richiesta Euro 115.000 trattabili.



AV-09 ZONA COLLE AMENO Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e dependance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola dependance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



Ristorante Vino e Cucina **Miscia**
Piazza Rosselli, 24 - 60100 Ancona (Stazione di Ancona)
Tel: 071 9694919 - 335 7443425

"...è bello riscoprire i sapori di un tempo, le tradizioni non vanno dimenticate"

IDEA IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 mail: i.d.e@libero.it
 ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
 - VENDITE e AFFITTI -
 VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

**DA oltre 30 anni
IDEA
IMMOBILIARE
lavora per voi**

**Troviamo
il miglior cliente
per il vostro
immobile
e il migliore
immobile
per le vostre
esigenze**

**Vi serve solo
un' IDEA...**

COD. V-466

ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).



COD. V-659

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).



**COD. V-064 ANCONA SUD
ZONA ASPIO - IN POSIZIONE
PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTO, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). €64.000 TRATTABILI



COD. V-566

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR.

**COD. V.661 ANCONA-
BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRATE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-019
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA).

**COD. V-553
ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-492 ANCONA-ZONA
TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-535

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCININO, TINELLO, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT.

**COD. V-586
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-242
ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. V-567
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-694
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO CON BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA, POSTO AUTO ESTERNO NELLA CORTE COND.LE. TERMO AUTONOMO. EURO 84.000 TRATT.

**COD. V-690
ANCONA-ZONA
PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-660
ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

**COD. V-695 ANCONA-CEN-
TRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

**COD. V-544
CAMERANO**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-579
ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA.



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 461A - € 185.000 - BRECCIE BIANCHE



QUADRILOCALE CON SOFFITTA E BOX AUTO

RIF: 459A - € 215.000 - LE GRAZIE



APPARTAMENTO LUMINOSO DI AMPIA METRATURA

RIF: 460A - 190.000€ - FALCONARA MARITTIMA



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON CANTINA

RIF: 458A - € 130.000 - FALCONARA



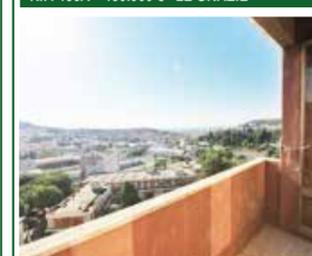
QUADRILOCALE RISTRUTTURATO

RIF: 457A - € 140.000 - CARDETO



QUADRILOCALE IN PIENO CENTRO

RIF: 456A - 130.000 € - LE GRAZIE



QUADRILOCALE LUMINOSO CON VISTA

RIF: 455A - 119.000 € - LE GRAZIE



QUADRILOCALE CON CANTINA IN ZONA SERVITA

RIF: 241A - €55.000 - SANTO STEFANO



BILOCALE IN PIENO CENTRO

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA VIA ASPIO TERME 071959667

ID.5

SUV Coupé redefined



volkswagen.it

100% elettrica Scopri-la nel nostro Showroom

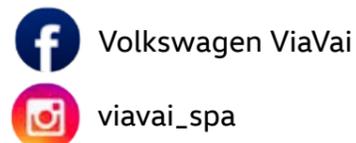
La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.5. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 166,9 - 178,3 autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 492 km - 522 km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaipa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaipa.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442
071 9174473**

5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE " PARCO KENNEDY" Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto all'ultimo piano servito da



ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 110.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5465 TORRETTE DI ANCONA A POCHI PASSI DALL'OSPEDALE REGIONALE In posizione tranquilla e residenziale, in piccolo



condominio di recente costruzione proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra composto da: ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, giardino di proprietà di circa 100 mq, terrazza di circa 25 mq, posto auto nella corte di proprietà. Termoautonomo. € 123.000,00 OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 273.59 kWh/m²anno



5496 VICINANZE CASTELFERRETTI Proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al 2 piano con ascensore di circa 70 mq composto da: ingresso soggiorno ampio con terrazzino abitabile, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta - studio, bagno con doccia, balconcino, garage singolo. Termoautonomo. OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.00 kWh/m²anno



5506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE Piazza Garibaldi e in prossimità del "Violetto" proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo con ingresso nel soggiorno, angolo cottura, due camere, bagno finestrato e balcone, locale con finestra al piano primo ad uso esclusivo. L'immobile viene venduto arredato ed è

locato con ottima rendita annuale. Prezzo Euro 58.000,00 . OTTIMO USO INVESTIMENTO!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 77.31 kWh/m²anno



5500 MARINA DI MONTAMARCIANO In prossimità del mare ideale per le vacanze proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo ed ultimo composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, studio, bagno finestrato e lavanderia. Buone le

condizioni interne. COMPETO DI ARREDO. Termoautonomo . Richiesta € 49.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5489 PALOMBINA VECCHIA IN PROSSIMITA' DEL "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE" e a due passi dal mare proponiamo in vendita appartamento libero posto al 3° piano così

composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, balcone panoramico e garage singolo. Termoautonomo. Richiesta € 100.000,00 trattabile - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5516 FALCONARA ALTA In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita appartamento immerso nel verde posto al 1 piano con



ascensore di circa 120 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucinino e tinello, 3 camere da letto, doppi servizi , ripostiglio, 2 balconi, garage singolo, termoautonomo. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5409 ANCONA FRAZIONE COLLEMARINO VICINANZE PIAZZA GALILEI Proponiamo in vendita appartamento libero posto al 3 piano composto: ingresso, sala, cucini-



no-tinello, 2 camere, 2 balconi, ampia cantina finestrata, termoautonomo. € 50.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA . - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5426 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA E A POCHI PASSI DAL MARE Proponiamo in vendita appartamento recente costruzione, composto: ingresso indipendente, soggiorno con terrazzino e angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampia cantina e posto auto esterno di proprietà. termoautonomo OTTIMO USO INVESTIMENTO. € 85.000,00 DA VISIONARE - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,4 kWh/m²anno

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.
Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000
Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000
Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



IMMOBILIARE MARCHE
Vende
+39 335 5233076

Isola di Ugljan
Località Sutomišica a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>114.4 RENT TO BUY</p> <p>CASA DI CAMPAGNA IDEALE PER FAMIGLIE DI MURATORI. ZONA POLVERIGI. DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. . PREZZO €89.000. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>2441.0 OTTIMO INVESTIMENTO</p> <p>OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA. IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. . € 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3988.0 GRAZIE</p> <p>APPARTAMENTO RISTRUTTURATO. SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3998.0 ZONA GRAZIE</p> <p>SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITA'. €130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>4075.0 NUOVO 2021, MAI USATO</p> <p>APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 129.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4077.0 VERSANTE VERSO PORTONOVO</p> <p>NELLA COLLINA DEL POGGIO NEL VERSANTE VERSO PORTONOVO TERRENO AGRICOLO. IL TERRENO HA UNA OTTIMA ESPOSIZIONE VERSO SUD-OVEST IDEALE PER PER VIGNETI E SEMINATIVO. LA SUPERFICIE IN VENDITA E' DI 4 HA. IL PREZZO €30.000/ Ettaro - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4104.0 ZONA PALOMBARE</p> <p>MANSARDA CON 2 CAMERE ED AMPIO SALONE CON CAMMINETTO. COMPLETO DI 3 TERRAZZINI A TASCA. BUONE CONDIZIONI. IL RISCALDAMENTO AUTONOMO CONDOMINIO MOTO BASSO, ADATTO A GIOVANI ED AMANTI PRIVACY €55.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4105.0 ZONA PINOCCHIO</p> <p>MQ.70 CON INGRESSO INDIPENDENTE, GIARDINO PRIVATO MQ.130 E TERRAZZINO MQ.20 NEL CONTESTO DI UN COMPLESSO TIPO VILLETTE A SCHIERA. INGRESSO SULLA SALA, CUCINA, CAMERA MATR., CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. €179.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24

il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS

VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

vendite

Ancona Zona Colleverde terreno agricolo di ettari 2,6 euro 50,000

Ancona Palombina appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con soggiorno cucina camera servizio balconi e possibilità 2° camera cantina box singolo euro 150,000 vista mare

Ancona Baraccola appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 190.000

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

Ancona Torrette locali commerciali in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000



**IMMOBILIARE
ANGELINI**

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000
Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

Ricerchiamo per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

locazioni

Ancona centro Storico appartamento non arredato di mq 170 ultimo piano con ascensore con balconi cantina e risc autonomo euro 780,00

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 900

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

IMPRESA FUNEBRE

TANATOLOGIA

di **GUADAGNINI** **ELENA & ALFREDO**

POSSIBILITA' DI SALA DEL COMMIATO



071893911

**24 ore
su 24**

ANCONA - AGUGLIANO



TRE GENERAZIONI DI MACELLAI AL TUO SERVIZIO



VALDICHIANA
CARNI



www.valdichianacarni.com
Siena



IL MAXI SCHERMO



CUPRA
FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

CUPRA

VIAVAI - ANCONA - VIA MACCARI, 4 - CUPRA.VIAVAI.IT

Advertisement for the Cupra Formentor, featuring a blue car and the slogan "DRIVE ANOTHER WAY".



LA GRATICOLA DEL BARBARO

071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15

Advertisement for La Graticola del Barbaro, featuring a plate of grilled meat and the phone number 071 211 4632.



LOUNGE - CAFFETTERIA
Via Vallemiano 17 - Ancona

Colorado

Advertisement for Colorado Lounge-Caffetteria, featuring four women sitting on a bench and the address Via Vallemiano 17 - Ancona.



heart
creations & restyling

338 962 5819 Via Vallemiano - Ancona

Advertisement for heart creations & restyling, featuring a decorative lamp and the phone number 338 962 5819.



La massima espressione del SUV: #AudiQ2.
Tua da 299€ al mese con Audi Value.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196
JESI (AN) - Via Don Retaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.auididomina.it

Advertisement for Audi Q2, featuring a blue SUV and the slogan "La massima espressione del SUV: #AudiQ2. Tua da 299€ al mese con Audi Value."



ID.3
100% Elettrica

Ricarica veloce e fino a 540 (h) km di autonomia, verso le emissioni zero.

ZERO

ViaVai S.p.A. Via Natalucci, 2 - ANCONA (AN) www.viavaipa.it

Advertisement for VW ID.3, featuring a blue electric car and the slogan "ID.3 100% Elettrica".

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it