

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)



**heart**  
creations & restyling

Via Vallemiano 13/F - Ancona - 338 962 5819 - 347 1244557

**Audi**  
Zentrum Ancona

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**Bellagamba**  
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro  
Tel. 0721 21243  
Cell. 348 2446529  
info@bellagamba-re.it

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**SOLUZIONE C A S A**  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**LA GRATICOLA DEL BARBARO**  
Ristorante con specialità grigliate  
071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15

**Fratelli Ulisse** Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Argentature  
071.65719 via Pizzecoli 36

Via Vallemiano 17 - Ancona

**Love**  
Colorado

**PuntOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**Immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**CASA PRO**  
071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA 071202365  
via Marsala 10

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

STUDIO  
SERVIZI IMMOBILIARI  
071 200606  
ANCONA

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARE**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPID TERME 071959667

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**Peccato di Gola**  
NUOVA GELATERIA  
ARTIGIANALE  
CONSEGNE A DOMICILIO  
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 - Ancona

**medicasea**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**OTTICA MANNA**

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE  
ANCONA VIA TORRESI 22-24

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143994

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA DIGITALE  
VIA MARATTA 13/A - 15/A

**PROGRAMMACASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona



# CUPRA PADEL TOUR 2022

## PLAY ANOTHER WAY

**IL 25-26 GIUGNO PARTECIPA ALLA TAPPA DI FALCONARA MARITTIMA PRESSO IL CENTRO PADEL MARCONI WELLNESS, IN COLLABORAZIONE CON VIAVAI CUPRA GARAGE.**

ENERGIA E PASSIONE: SONO SOLO ALCUNI DEI VALORI CHE UNISCONO CUPRA ALLO SPORT CHE STA FACENDO IMPAZZIRE GLI ITALIANI, IL PADEL.

ENTRA NELLA CUPRA TRIBE E SCENDI IN CAMPO CON NOI PER GIOCARE AL DOPPIO MASCHILE O FEMMINILE, IN PARTNERSHIP CON LA GAZZETTA DELLO SPORT, ORGANIZZATO NELLA TUA CITTÀ.

ISCRIVITI ADESSO SU **CUPRAPADELTOUR.IT**

*CUPRA PADEL TOUR 2022. PLAY ANOTHER WAY.*



IN PARTNERSHIP CON  
**La Gazzetta dello Sport**  
Tutto il rosa  della vita



**VIA VAI SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4**

Gamma CUPRA Born. Consumo massimo di energia in ciclo combinato WLTP min-max (kWh/100km): 15,5-18,0. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 0. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Specialist. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Specialist presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.



**APPENA MESSO IN VENDITA**

**Torrette - Via Esino**

1KM dall'Ospedale di Torrette (Ancona)

piano 2\* senza ascensore  
appartamento mq 95 - terrazzino



**€ 109.000**

**APPENA MESSO IN VENDITA**

**CASTEL D'EMILIO Via del Castello**

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

piano 1\* appartamento mq 55 -  
magazzino mq 25



**€ 78.000**

**APPENA MESSO IN VENDITA**

**ANCONA Largo Sarnano**

ristrutturato recentemente

piano 1\* senza ascensore  
appartamento mq 95 - cantina



**€ 89.000**

Vuoi vendere casa ad **ANCONA** e **PROVINCIA** al massimo della cifra, nel minor tempo e con il minimo disturbo anche tu?



CONTATTAMI  
SENZA IMPEGNO

**071 2070030**

CLAUDIO MAGGINI  
centrocasa@remax.it

CONSULENZA  
GRATUITA

Via M. Della Resistenza, 25  
ANCONA



FEDERICA MAGGINI  
centrocasa@remax.it

Vuoi vendere casa ad **ANCONA** e **PROVINCIA** al massimo della cifra, nel minor tempo e con il minimo disturbo anche tu?

CONTATTAMI  
SENZA IMPEGNO

**071 2070030**

CONSULENZA  
GRATUITA

Via M. Della Resistenza, 25  
ANCONA



Mauro PIETRONI  
centrocasa@remax.it

Vuoi vendere casa ad **ANCONA** e **PROVINCIA** al massimo della cifra, nel minor tempo e con il minimo disturbo anche tu?



CONTATTAMI  
SENZA IMPEGNO

**071 2070030**

CLAUDIO MAGGINI  
centrocasa@remax.it

CONSULENZA  
GRATUITA

Via M. Della Resistenza, 25  
ANCONA



FRANCO SABATINI  
centrocasa@remax.it



ANCONA - FALCONARA MARITTIMA

**REMAX CENTRO CASA**

Il nostro sogno è realizzare i tuoi sogni



**APPENA MESSO IN VENDITA**

**Torrette - via Strada di Barcagione**

1KM dall'Ospedale di Torrette (Ancona)

CASALE MQ 700  
parco mq 4500 circa



**DA RISTRUTTURARE**

Vuoi vendere casa ad **ANCONA** e **PROVINCIA** al massimo della cifra, nel minor tempo e con il minimo disturbo anche tu?



CONTATTAMI  
SENZA IMPEGNO

**071 2070030**

CLAUDIO MAGGINI  
centrocasa@remax.it

CONSULENZA  
GRATUITA

Via M. Della Resistenza, 25  
ANCONA



FRANCESCA ROSCIONI  
centrocasa@remax.it

**APPENA MESSO IN VENDITA**

**CASTEL D'EMILIO - Via Castello**

Borgo del Comune di Agugliano)

appartamento duplex mq 90  
OTTIME CONDIZIONI



**€ 74.000**

Vuoi vendere casa ad **ANCONA** e **PROVINCIA** al massimo della cifra, nel minor tempo e con il minimo disturbo anche tu?



CONTATTAMI  
SENZA IMPEGNO

**071 911825**

PAOLO BASCONI  
centrocasa@remax.it

CONSULENZA  
GRATUITA

Via M. Della Resistenza, 25  
ANCONA



UMBERTO MONTANARI  
centrocasa@remax.it

**APPENA MESSO IN VENDITA**

**MONTEMARCIANO Via Lungomare**

LA TUA CASA AL MARE)

piano 2\* senza ascensore  
appartamento mq 65 - terrazzino



**€ 65.000**

Vuoi vendere casa ad **ANCONA** e **PROVINCIA** al massimo della cifra, nel minor tempo e con il minimo disturbo anche tu?

CONTATTAMI  
SENZA IMPEGNO

**071 2070030**

CONSULENZA  
GRATUITA

Via M. Della Resistenza, 25  
ANCONA



CORUZZI GABRIELE  
centrocasa@remax.it

APPENA MESSO IN VENDITA

ANCONA Via Flaminia  
PALOMBINA NUOVA

piano 2\* senza ascensore  
appartamento mq 75



€ 80.000

Vuoi vendere casa ad ANCONA e PROVINCIA al massimo della cifra, nel minor tempo e con il minimo disturbo anche tu?

CONTATTAMI  
SENZA IMPEGNO

071 911825



CONSULENZA  
GRATUITA

Via M. Della Resistenza, 25  
ANCONA

DEBORA  
MELAPPIONI  
centrocasa@remax.it

APPENA MESSO IN VENDITA

ANCONA Via Monte Pennino  
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO

completo di terrazzo e corte  
appartamento mq 100



DA VISIONARE

Vuoi vendere casa ad ANCONA e PROVINCIA al massimo della cifra, nel minor tempo e con il minimo disturbo anche tu?

CONTATTAMI  
SENZA IMPEGNO

071 911825



CONSULENZA  
GRATUITA

Via M. Della Resistenza, 25  
ANCONA

DEBORA  
MELAPPIONI  
centrocasa@remax.it

APPENA MESSO IN VENDITA

ANCONA VIA GIANNELLI  
OTTIMA SOLUZIONE PER  
SPORTELLO BANCARIO

locale mq 160 fronte strada



€ 250.000

Vuoi vendere IMMOBILI COMMERCIALI ad ANCONA e PROVINCIA al massimo della cifra, nel minor tempo e con il minimo disturbo anche tu?



CLAUDIO MAGGINI  
centrocasa@remax.it

CONTATTAMI  
SENZA IMPEGNO

071 2070030



CONSULENZA  
GRATUITA

Via M. Della Resistenza, 25  
ANCONA

CARLO BALDINI  
centrocasa@remax.it



ANCONA - FALCONARA MARITTIMA

REMAX CENTRO CASA

Il nostro sogno è realizzare i tuoi sogni



APPENA MESSO IN VENDITA

CAMERATA PICENA Via di Vittorio  
Recente costruzione

appartamento mq 80 giardino  
box auto ascensore



€ 140.000

Vuoi vendere casa ad ANCONA e PROVINCIA al massimo della cifra, nel minor tempo e con il minimo disturbo anche tu?

CONTATTAMI  
SENZA IMPEGNO

071 911825



CONSULENZA  
GRATUITA

Via M. Della Resistenza, 25  
ANCONA

PAOLO BASCONI  
centrocasa@remax.it

APPENA MESSO IN VENDITA

MONTEMARCIANO Via Carlo Falcinelli  
PALAZZINA TRIFAMILIARE

appartamento MQ 55  
OTTIME CONDIZIONI



€ 63.000

Vuoi vendere casa ad ANCONA e PROVINCIA al massimo della cifra, nel minor tempo e con il minimo disturbo anche tu?

CONTATTAMI  
SENZA IMPEGNO

071 2070030



CONSULENZA  
GRATUITA

Via M. Della Resistenza, 25  
ANCONA

MANUELO AGRESTA  
centrocasa@remax.it

APPENA MESSO IN VENDITA

COLLEMARINO Via REDI  
PIANO PRIMO

appartamento mq 95  
balconi cantina



€ 64.000

Vuoi vendere casa ad ANCONA e PROVINCIA al massimo della cifra, nel minor tempo e con il minimo disturbo anche tu?

CONTATTAMI  
SENZA IMPEGNO

071 2070030



CONSULENZA  
GRATUITA

Via M. Della Resistenza, 25  
ANCONA

CORUZZI GABRIELE  
centrocasa@remax.it



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000527**  
**Zona Via Grandi**, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio sul fronte del

locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000558 Camerano**, vendiamo casa colonica da ristrutturare di 370 mq. circa con corte di circa 5000 mq. La casa gode di una posizione spettacolare con vista a 360 gradi sul monte conero, sul golf club ecc. e dista a meno di 5 minuti di auto dal paese, 10 minuti dalla spiagge di

Numane e Sirolo, 15 minuti della spiaggia di Portonovo e altrettanti da quella di Marcelli. Interessante anche per costruttori per realizzare appartamenti, con aumento della cubatura. Un vantaggio indiscusso è l'ubicazione discreta ma vicina alla strada principale che ne rende comodo l'accesso senza dover percorrere scomode strade sterrate. Euro 370.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000524**  
**Zona Villarei**, vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, soggiorno,

cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni e balcone. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 122.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000527 Zona Via Grandi**, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio sul fronte del

locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000522**  
**Zona Via Martiri della Resistenza**, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° in palazzo dotato di ascensore, composto

da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone "abitabile".

Euro 112.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000538**  
**Via Rodi**, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso,

4 vani, ripostiglio, bagno, balcone e cantina.

Euro 116.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mqa



**V000509**  
**ZONA P.ZZA DEL PAPA/TEATRO DELLE MUSE**, In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro di recupero della

struttura originaria, vendiamo appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Libero a breve. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 129.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



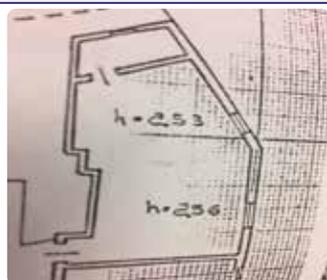
info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2615av, Vallemiano**, box auto, situato in un complesso ristrutturato, di mq 35 e altezza soffitto di 4,30 mt, porta con apertura automatica. Prezzo € 35.000.



**2608av, Zona Regione**, "in esclusiva", monolocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000



**Rif. 2609av, "in esclusiva", Via Martiri della Resistenza**, app.to al terzo piano, c/a, composto da ingresso con ampio ripostiglio, cucina abitabile, camera matrimoniale grandissima con balcone, un'altra camera o soggiorno e un bagno con doccia e finestra, Condizioni interne ottime, con infissi nuovi a aria condizionata. Prezzo 98.000. Possibilità di acquistare a parte garage di 35 mq



**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo**, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 200.000.



**Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi**, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



**Rif.383av, zona Rione Adriatico**, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 248.000

**Rif.2898av, Offagna**, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



**Rif. 2070av, centro storico**, ottimo investimento, bellissimo bilocale, con ingresso indipendente, completamente ristrutturato e arredato. Prezzo € 145.000 Ottima rendita, affittato a € 650 al mese!



**Rif.1729av, Torrette, "in esclusiva"**, in un palazzo del 1200 molto elegante, appartamento al primo piano, composto da ampia sala con balcone con vista mare, cucina, una camera matrimoniale, un bagno e sopra un altro piano mansardato con un altro bagno, da utilizzare come studio o seconda camera. Garage di 27 mq. Le condizioni interne sono molto buone. Prezzo € 275.000



**Rif. 2617av Rione Adriatico, Viale della Vittoria**, bellissimo appartamento, di 160 mq, ultimo piano con ascensore. Trattative riservate.



**Rif.2612av, locale artigiano in centro**, al piano terra, con ingresso indipendente, con possibilità di trasformazione in appartamento. Prezzo € 38.000

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 390A - € 109.000 - TORRETTE



TRILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE

RIF. 387A - € 130.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON SOFFITTA IN ZONA SERVITA

RIF. 332A - 118.000€ - PALOMBARE



TRILOCALE CON SOFFITTA

RIF. 455A - € 119.000 - LE GRAZIE



QUADRILOCALE CON CANTINA IN ZONA SERVITA

RIF. 444A - € 210.000 - Q. ADRIATICO



QUADRILOCALE RISTRUTTURATO NEL QUARTIERE ADRIATICO

RIF. 414A - 130.000 € - VALLEMIANO



QUADRILOCALE IN ZONA SERVITA CON CANTINA

RIF. 389A - 145.000 € - PIANO SAN LAZZARO



NUDA PROPRIETA' - TRILOCALE DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO TERRAZZO

RIF. 241A - €59.000 - SANTO STEFANO



BILOCALE IN PIENO CENTRO

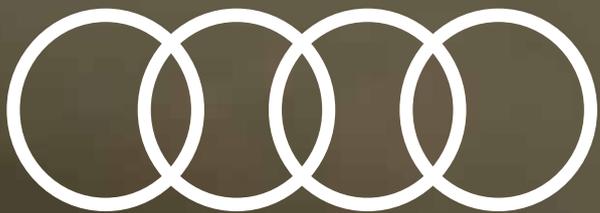
*Dignea  
Piani*

**Farsi in tre per essere unici**



**Un unico locale, ma tre anime, tre ambienti e tre tipi di cucina ...  
siete pronti per questo viaggio?**

**071 097 1227 - Settimio Soprani 26 Castelfidardo**



## Nuova gamma Audi A8. Spazio al tuo business.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Spazio interno senza uguali, elegante design esterno che si distingue per l'avanguardia del Singleframe e dei fari posteriori personalizzabili OLED: i modelli della nuova gamma Audi A8 danno vita ad un'esperienza premium che, grazie ai vantaggi Audi for business, ti permette di guidare lontano la tua impresa. Soluzioni innovative e personalizzabili pensate per rispondere alle tue esigenze e a quelle della tua azienda, lasciando spazio solo ai prossimi obiettivi da raggiungere.

**Scopri di più nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)**

**Future is an attitude**

Gamma Audi A8. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 7,0 - 11,7 l/100 km. Emissioni di CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 182 - 266.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-466****ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).



**DA oltre 30 anni**  
**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
**lavora per voi**

**COD. V-688****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 99.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-659****ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).



**Troviamo**  
**il miglior cliente**  
**per il vostro**  
**immobile**  
**e il migliore**  
**immobile**  
**per le vostre**  
**esigenze**

**COD. V-562****ANCONA PERIFERIA ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI



**Vi serve solo**  
**un' IDEA...**

**COD. C-048****ANCONA-ZONA MONTESICURO**

VENDIAMO PORZIONI DI TERRENO AGRICOLA. DA 10.000 METRI CA. A 150.000 METRI CA. CON PIANTE DA TARTUFO, VISCOLE, VIGNA CON ROSSO CONERO E BOSCO. ZONA COLLINARE CON AFFACCIO VERSANTE OFFAGNA. PREZZI DA EURO 30.000. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

**COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TR.

**COD. V.661 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

**COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA).

**COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-535 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCININO, TINELLO, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT.

**COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-694 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO CON BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA, POSTO AUTO ESTERNO NELLA CORTE COND.LE. TERMO AUTONOMO. EURO 84.000 TRATT.

**COD. V-690 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-660 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

**COD. V-695 ANCONA-CENTRO-ZONA VIA VENETO**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI VARI, RIPOSTIGLIO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. EURO 170.000

**COD. V-544 CAMERANO**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-579 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA.



# EUROCASA®

## 071 659302

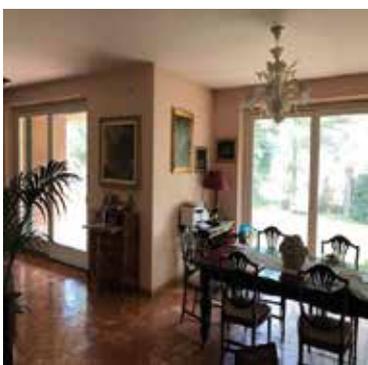


## 351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

### CAMERATA PICENA

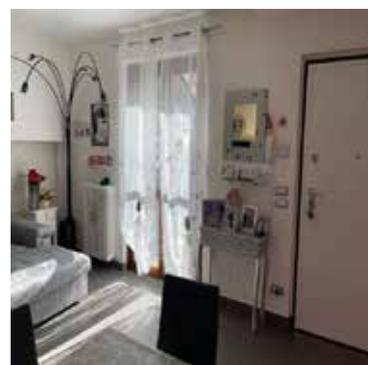
Splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



### CASTELFERRETTI VIA SEBASTIANELLI

In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, giardino fronte e retro e garage. Ottime condizioni.

**Prezzo € 187.000**



### MARINA DI MONTEMARCIANO

Villa singola con giardino in posizione panoramica, su un unico livello, composta da: ingresso, soggiorno, salone, cucina abitabile, quattro camere, due bagni e veranda. Ampio piano interrato composto da garage, locale uso lavanderia, ampia cantina con camino e bagno.

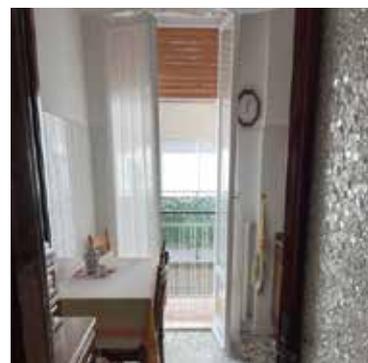
**Prezzo € 330.000.**



### FALCONARA MARITTIMA VIA BIXIO

Al quinto piano di palazzina con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta e garage. Termoautonomo.

**Prezzo € 85.000.**



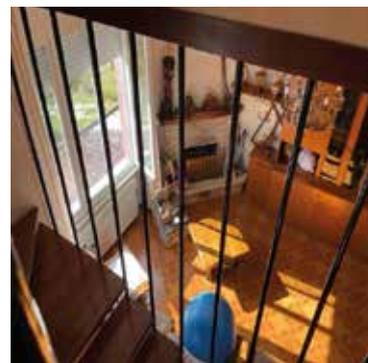
### FALCONARA MARITTIMA VIA MARSALA

Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 88.000.** Possibilità di garage.



### FALCONARA MARITTIMA ZONA STADIO

Soluzione indipendente abbinata ad un lato di 340 mq. composta da: piano interrato garage con bagno e collegamento interno per i piani superiori, piano rialzato cucina abitabile, salone, soggiorno, studio, bagno e giardino, piano primo quattro camere e due bagni. Copertura a lastriaco solare. **Prezzo € 240.000.**



### MONTEMARCIANO VILLA BIFAMILIARE

In posizione collinare e panoramica, villa bifamiliare composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente e ampia corte di 1.000 mq. Al piano seminterrato appartamento composto da soggiorno, cucinino, sala da pranzo, due camere, bagno, cantina, garage con bagno, magazzino e locale caldaia. Al piano primo appartamento con vista mare composto da salone, cucina abitabile, tre camere, studio, due bagni e quattro balconi. Ampia soffitta.



### ANCONA - IN CENTRO

Ampio appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da cinque vani oltre a bagno e cucina. **Prezzo € 90.000**, possibilità di trasformazione ad appartamento.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima



**E96-2971 PINOCCHIO**



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con entrata indipendente composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno finestrato. Ripostiglio ad uso lavanderia. Garage. Completa la proprietà una corte pavimentata.. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 81.000 trattabili



**E96-2970 QUARTIERE ADRIATICO**



In zona residenziale e servitissima proponiamo in vendita signorile e luminosissimo appartamento posto al piano rialzato e formato da ampio ed importante ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, studio/cameretta, bagno. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 350.000



**E96-2969 GRAZIE**



In palazzo appena ristrutturato con bonus 110 %, proponiamo in vendita appartamento completamente rinnovato, posto al piano rialzato, così composto: zona giorno open space con angolo cottura collegata con corte esterna pavimentata, due camere matrimoniali, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 128.000 trattabili



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



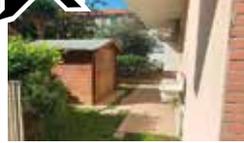
**E96-2967 CENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di villa trifamiliare in stile Liberty avente ingresso indipendente. Internamente la soluzione è costituita da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una cameretta ed un bagno. Possibilità di ricavare secondo bagno. L'ampio sfogo esterno comprende gazebo pavimentato, alberi da frutto, una cantina, rimessaggio attrezzi, corteo pavimentata con posti auto esterni scoperti ed un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 290.000



**E96-2962 TORRETTE**



In piccola palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente, così composto: zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. 2 Corti esterne una pavimentata e una con giardino con casetta magazzino .Aria condizionata e posto auto privato. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000 trattabili



**E96-2961 GALLIGNANO**



Proponiamo in vendita soluzione indipendente disposta su due livelli ed avente ampia corte con pergolato. Il piano terra è formato da soggiorno doppio con camino e da un cucinotto. Al piano primo vi è un soggiorno con camino il quale funge anche da ulteriore fonte di riscaldamento per le camere, cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, camera con accesso a terrazzo, bagno. Magazzino. Annesso terreno di 3 ettari con alberi da frutto ed un pozzo. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata



**E96-2958 TAVERNELLE**



In zona residenziale ed immersa nel verde, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, salone con affaccio su terrazzino vista mare, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con vasca . Ripostiglio con predisposizione per secondo bagno. Giardino condominiale .Cantina Posto auto in garage condominiale, e posti auto esterni non assegnati. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 110.000



**E96-2943 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo, formato da ingresso su soggiorno, disimpegno, cucina abitabile con accesso a balcone verandato uso lavanderia, camera doppia co balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 95.000

**heart**  
 creations & restyling

SOLUZIONI D'ARREDO • RESTYLING • ARTIGIANATO • INTERIOR DESIGN • HOME STAGING

Via Vallemiano 13/F • Ancona • 338 962 5819 • 347 1244557



## Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A3 Sportback.

Da 359 euro\* al mese con **Audi Value**, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

### TAN 5,69% - TAEG 6,59%

\*A3 Sportback 30 TDI S tronic S line edition a € 35.870 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 610 ed un contributo statale pari ad € 2.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 38.480 - Anticipo € 8.999,68 - Finanziamento di € 27.170,32 in 35 rate da € 359 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.911,96 - TAN 5,69% fisso - TAEG 6,59% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.517,28, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 27.170,32 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 67,92 - Importo totale dovuto dal richiedente € 31.234,20 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie AUDI. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A3 Sportback 30 TDI S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,8 - 5,0. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 131. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



**ANCONA**, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



**ANCONA CENTRO**, vendiamo appartamento di mq. 126 al secondo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche. L'appartamento, in ottime condizioni di manutenzione ed immediatamente abitabile, è composto da ampio ingresso, salone doppio con balcone (possibilità di ricavare una terza camera), studiolo, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, comodo ripostiglio (possibilità di secondo bagno), soffitta e garage indipendente Prezzo 195.000 €



**ANCONA, CENTRO STORICO**, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze. € 225.000



**ANCONA, ZONA REGIONE**, vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq 80. In palazzina di sei unità, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina "open space" e balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone e camera singola, bagno con finestra e box doccia. Ampia cantina al piano terra. Ottime finiture interne, avvolgibili motorizzati e aria condizionata. Attualmente locato con regolare contratto, libero a dicembre. 156.000 €

**V-4249 FALCONARA**, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO

gruppo • società • servizi



## A269043A6 POLVERIGI

Se cercate indipendenza..tranquillità e una media metratura questa villetta è la soluzione che stavate cercando...costruzione recente con ampio giardino piantumato e attrezzato - disposta su unico livello con taverna come accessorio - ottime le rifiniture interne ... libera a breve, da vedere!!  
 Classe B



## A268721A6 ZONA GRAZIE

In palazzina ristrutturata e in contesto tranquillo proponiamo appartamento al primo piano rialzato - interni composti da ingresso - ampia sala - cucina abitabile - tre camere letto - balconi panoramici e cantina - locale condominiale per moto...da vedere!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A269955A6 ZONA GRAZIE

Gradevole contesto condominiale - comodità del piano rialzato con interni da rinnovare - ingresso nel corridoio attrezzato con armadi a muro cucina abitabile sala - due camere e bagno - completo di balcone e soffitta - libero subito ..€ 85.000,00  
 Classe E lpe 69,2



## A263529A6 PINOCCHIO

Panorama aperto sul Conero - per gli amanti della tranquillità - villa singola su due livelli con mq 1.500 di giardino - piccola dependance adibita a studio - garage - la tranquillità le fa da cornice!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A267182A6 PALOMBARE

Le ottime rifiniture interne caratterizzano questo appartamento all' ultimo piano con ascensore - soggiorno con angolo cottura - disimpegno notte con corridoio attrezzato da favoloso armadio a muro - due camere letto - bagno e balcone - completo di cantina e posto auto interno - ottime rifiniture interne € 175.000,00!!! Classe B



## A264718A6 POLVERIGI

L' indipendenza al miglior prezzo!! Appartamento in contesto quadrifamiliare al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno - cucina abitabile - due camere - doppi servizi e ripostiglio - taverna fuori terra e giardino di 400mq - cifra richiesta € 130.000,00 non aspettate!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A268198A ZONA COLLEVERDE

Giovanile e di fresca ristrutturazione - al secondo piano di una piccola palazzina - soggiorno con angolo cottura con balcone - camera matrimoniale e cameretta - bagno finestrato - completo di cantina e posto auto nel cortile condominiale - possibilità di arredo a soli € 120.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A270006A6 A DUE PASSI DALLA STAZIONE

Quarto piano con ascensore luminoso e panoramico appartamento di circa 100mq. - internamente composto da ingresso - sala - cucina con balcone - tre camere letto e bagno - doppio ripostiglio - piccolo garage privato e cantina - libero subito!!  
 Classe E lpe 194,67



## A269134A6 TRA IL PINOCCHIO E POSATORA

La soluzione ideale se cercate una soluzione da dividere con un familiare o con un amico - panoramica villa singola di ampia metratura con giardino di circa 900mq e annesso garage - possibilità di prendere visione delle planimetrie presso il nostro ufficio  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



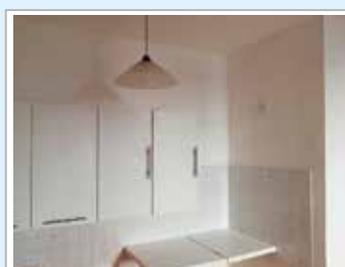
## A269773A6 PALOMBARE

Se cercate un piccolo investimento che può avere un' ottima resa o la vostra prima indipendenza non perdetevi questo trilocale... primo piano con ascensore - due camere letto - balcone e garage singolo di 15mq. - ottime condizioni ..possibilità di arredo!!  
 CLASSE E



## A268478A6 ZONA VERBENA

La vostra abitazione senza pensieri e con una stupenda vista mare!!Soggiorno con cucina a vista con ampio balcone - camera matrimoniale - cameretta e bagno - completo di spaziosa cantina e locale condominiale per moto - libera a breve .. a soli € 114.000,00  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A260697A6 POSATORA

Ottimo uso investimento!!!Nelle immediate vicinanze di Torrette proponiamo bilocale con interni ben distribuiti - ingresso al piano terra con soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - cabina armadio - bagno finestrato - € 44.000,00 trattabili  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione -

# casAlitalia

vizi • immobiliari

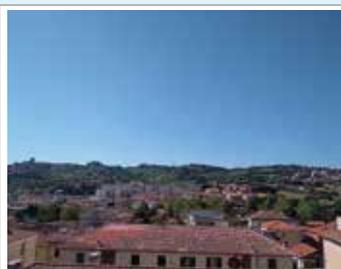
**6** agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077



#### A267768A6 GALLIGNANO

Stanchi del condominio e della città? In palazzina bifamiliare proponiamo appartamento al piano terra completamente ristrutturato - soggiorno ampio con camino - cucina abitabile - reparto notte con camera matrimoniale con ampia cabina armadi - cameretta e doppi servizi - ampio giardino - garage in comune!!  
Classe E lpe 135,6



#### A263140A6 P.LE CAMERINO

Se non avete tempo per seguire una ristrutturazione e non vi accontentate della banali rifiniture ecco cosa vi proponiamo.. Panoramico terzo piano con ascensore soggiorno con balcone - cucina abitabile - camera matrimoniale con cabina armadi - ripostiglio e doppi servizi - aria condizionata ..impianto di allarme.. zanzariere.. come nuovo!!! Classe B



#### A261757A6 ZONA VIA PESARO

Se cercate uno stile moderno con spazi luminosi vi proponiamo appartamento al primo piano con ingresso su ampio salone con balcone - cucina abitabile con ripostiglio - reparto notte con due camere matrimoniali e ampio bagno - cantina - libero da subito..cifra richiesta € 165.000,00 trattabili!!  
Classe D lpe 59,61



#### A269432A6 PIAZZA ROMA

Se volete investire o semplicemente abitare nella zona più comoda della città non perdetevi questo appartamento al secondo piano con ascensore - internamente da personalizzare e con balcone con affacci sulla Piazza - completo di soffitta ..€ 95.000,00!!  
Classe C lpe 104,37



#### A269913A6 ZONA GRAZIE

L' appartamento per tutta la famiglia!! Un favoloso panorama mare che da affaccio a questo ultimo piano con ascensore - ampio ingresso su salone con balcone - cucinotto e tinello con dispensa e balcone - reparto notte con le tre camere e doppi servizi - ampio garage singolo - libero subito.. da vedere !!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269924A6 ZONA SCRIMA

Vuoi fare un investimento veloce facile e sicuro? Allora non perdetevi altro tempo!! In piccola palazzina appartamento al piano rialzato con ingresso - soggiorno - cucinotto - camera matrimoniale e bagno - libero a breve..€ 33.00,00!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



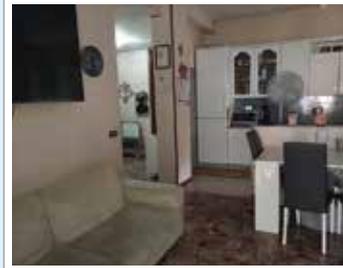
#### A264249A6 V.ZE QUESTURA

Giovanile soluzione al terzo ed ultimo piano con ascensore - soggiorno con cucina a vista con terrazzino - camera matrimoniale e bagno - completo di garage singolo - disponibile da subito - ottime rifiniture interne ...  
€ 125.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A263234A6 ZONA VILLAREY

L' appartamento ideale per avere un' ottima resa!! a due passi dall' Università appartamento all' ultimo piano con ascensore - ampio salone con camino - cucina con veranda - due camere di cui una con balcone - bagno finestrato e soffitta..disponibile da subito!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



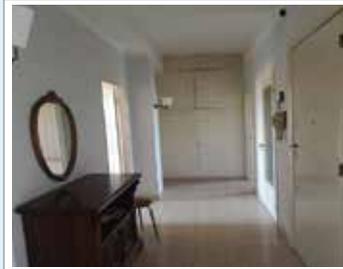
#### A269199A6 ARCHI

Spazioso trilocale al terzo piano con ascensore!! Al 3° piano con ascensore - ampia zona giorno con cucina a vista - reparto notte con 2 camere matrimoniali - bagno con vasca - due balconi di cui uno con parziale vista sul porto/Lazzaretto - soffitta su terrazza condominiale panoramicissima...  
€ 98.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269475A6 ZONA V. DE GASPERI

Appartamento al primo piano con ascensore - ampia sala con balcone - cucina con accesso a terrazzo di circa 140mq - due camere letto di cui una con balcone - ripostiglio - gli interni sono da ristrutturare..cifra richiesta € 110.000,00!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A270034A6 ZONA GRAZIE

Vendita di un appartamento spazioso e confortevole.. perfetto per te se ti piace avere tutti i servizi a portata di mano ma vivere in una zona tranquilla - ingresso-soggiorno - cucina abitabile con camino e balcone panoramico - due camere matrimoniali-ripostiglio - bagno e completo di due soffitte - comodità di parcheggio - libero subito..€ 95.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269671A6 ZONA PIANO

L' investimento giusto per te che hai dei risparmi da parte!! In gradevole contesto appartamento al primo piano rialzato - ingresso nel corridoio - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - bagno finestrato e camera matrimoniale - libero subito ..  
€ 59.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



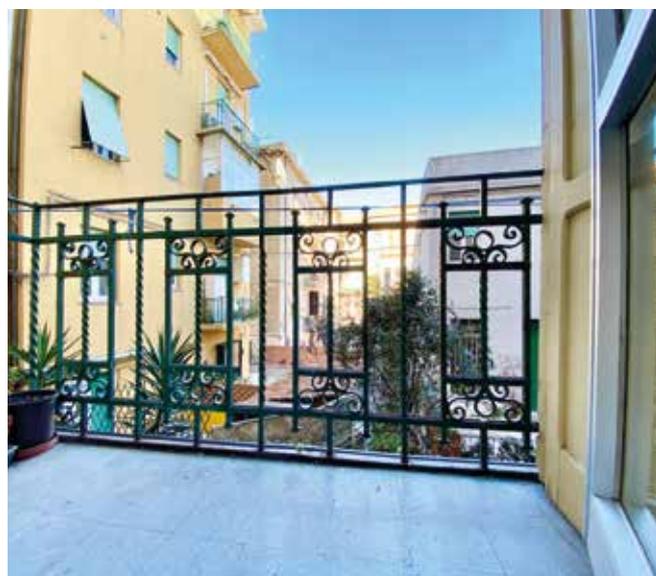
**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA DELLA PERGOLA CON GIARDINO E GARAGE. TRATTATIVA RISERVATA**



**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,  
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 280.000 EURO**



**TAVERNELLE DA RISTRUTTURARE, 100 MQ,  
PREZZO 89.000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**1945.0 PASSO VARANO**



AFFITTIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO IN OTTIMO STATO COMPLETO DI CUCINA , COMPOSTO DA ZONA GIORNO CON CUCINA A VISTA , CAMERA MATRIMONIALE NEL SOPPALCO, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, POSTO AUTO CON ASCENSORE . €500/MESE COMPRESO CONDOMINIO. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3980.0 APP. COMPLETAMENTE RISTRUTT. 2013**



APP. COMPLETAMENTE RISTRUTT. 2013. SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE MATR., BAGNO CON BOX DOCCIA IDROMASSAGGIO, RIPUGLIO FINISTRATO E CANTINA. L'ACCESSO E' MOLTO COMODO. L'AFFACCIO TUTTO SU CORTE CONDOMINIALE. € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3988.0 GRAZIE**



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3998.0 ZONA GRAZIE**



SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITA' . €130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4077.0 VERSANTE VERSO PORTONOVO**



NELLA COLLINA DEL POGGIO NEL VERSANTE VERSO PORTONOVO TERRENO AGRICOLO. IL TERRENO HA UNA OTTIMA ESPOSIZIONE VERSO SUDOVEST IDEALE PER PER VIGNETI E SEMINATIVO. LA SUPERFICIE IN VENDITA E' DI 4 HA. IL PREZZO €30.000/ Ettaro - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4104.0 ZONA PALOMBARE**



MANSARDA CON 2 CAMERE ED AMPIO SALONE CON CAMMINETTO. COMPLETO DI 3 TERRAZZINI A TASCA. BUONE CONDIZIONI. IL RISCALDAMENTO AUTONOMO CONDOMINIO MOTO BASSO. ADATTO A GIOVANI ED AMANTI PRIVACY €55.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4105.0 ZONA PINOCCHIO**



INGRESSO INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO E TERRAZZINO NEL CONTESTO DI UN COMPLESSO TIPO VILLETTE A SCHIERA. INGRESSO SULLA SALA, CUCINA, CAMERA MATR., CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. €179.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4108.0 ZONA VERBENA**



APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASC. PANORAMICO. GARAGE PRIVATO. L'IMMOBILE E' DIVISO IN INGRESSO, SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, CONDIZIONATORI D'ARIA E RISCALDAMENTO A TERMOSIFONI. VIDEOCITOFONO. €125.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

# CAPITAN PALLONCINO

**CI SIAMO TRASFERITI  
in VIA VALLEMIANO, 13  
ANCONA**





**Allestimento feste**  
**Palloncini**  
**Confetteria**  
**Bomboniere**  
**Cake design**






**071 710 9358 - 333 759 5885**



# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V993 Q.ADRIATICO VISTA MARE** Appartamento al terzo e ultimo piano di mq.120 con spettacolare panorama composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, un bagno, balconi. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 190.000**



**V911 CENTRO** Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 Camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominiale Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



**V959 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq. 87 completamente ristrutturato nel 2018 al piano terra con giardino in parte pavimentato composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno. Cantina e posto auto esterno assegnato. Classe energetica E P **Prezzo euro 255.000**



**V990 ZONA GRAZIE** Appartamento di mq.98 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, un bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



**V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



**V782 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO** Appartamento di mq.170 con terrazzo al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, studio. Cantina Posto auto in garage condominiale. Trattative riservate



**V839 ZONA PIAZZALE CAMERINO** con terrazza e giardino Appartamento di mq.129 con giardino e terrazzo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica **Prezzo euro 160.000**



**V991 ZONA PASSETTO** Appartamento al secondo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere e un bagno. Cantina e box Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 250.000**



**V533 Q.ADRIATICO** Appartamento di mq.80 al terzo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, antibagno uso lavanderia e bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 167.000**



**V858 ZONA REGIONE** Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.157 composto da salone, tinello con cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, balconi. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 240.000**



**V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA** Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli: ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 250.000**



**V988 ZONA GRAZIE** Appartamento di mq.93 al primo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, un bagno. Cantina Classe energetica F. **Prezzo euro 110.000**



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

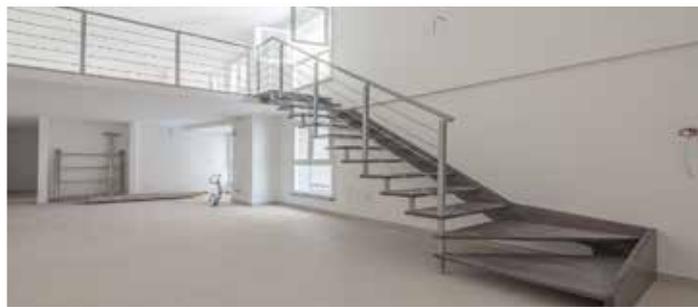
## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



### Isola di Ugljan

Località Sutomišica  
a pochi metri dal mare

Appartamenti in  
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



# LA FIABA

## CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

### via Orefici 14

# Nuova SEAT Arona



**Tua da 129€ al mese  
con ecoincentivi  
statali**

**#LasciatiTrasportare**

Segui le tue passioni. Nuova SEAT Arona è arrivata: design moderno, look off-road, fari 100% LED e la tecnologia di un Display touch da 8,25". Scoprila anche con la sostenibilità e l'efficienza dell'alimentazione a metano. Se decidi di cambiare, fallo veramente.

**TAN 4,69% - TAEG 6,16% - ANTICIPO 2.300€ - 35 RATE - 45.000 KM - RATA FINALE 10.030€**

Nuova SEAT Arona 1.0 EcoTSI 95CV Reference. Prezzo di Listino € 19.800 (comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali). Prezzo promozionato di € 14.927,64 calcolato tenendo in considerazione un contributo SEAT e delle Concessionarie SEAT pari ad € 2.872,36 ed un contributo statale pari ad € 2.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Esempio di finanziamento: Arona 1.0 EcoTSI 95CV Reference a € 14.927,64 (chiavi in mano IPT esclusa comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali) - Anticipo € 2.300 - Finanziamento di € 12.927,64 in 35 rate da € 129 Interessi € 1.616,85 - TAN 4,69% fisso - TAEG 6,16% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.029,49, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 12.927,64 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 32,31 - Importo totale dovuto dal richiedente € 14.660,80 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile riscattare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Prezzo promo valido solo in caso di acquisto con finanziamento SEAT Senza Pensieri. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 5,3-5,8; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 121-132. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [seat-italia.it](http://seat-italia.it) o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale, contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO<sub>2</sub> di un veicolo. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 30/06/2022 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.

[seat-italia.it](http://seat-italia.it)



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**3832 FALCONARA MARITTIMA  
OCCASIONE!!** In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione



disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5496 VICINANZE CASTELFERRETTI** Proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione posto al 2 piano con ascen-



sore di circa 70 mq composto da: ingresso soggiorno ampio con terrazzino abitabile, angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta-studio, bagno con doccia, balconcino, garage singolo. Termoautonomo. OTTIMO ANCHE AD USO INVESTIMENTO!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.00 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5465 TORRETTE DI ANCONA A POCCHI PASSI DALL'OSPEDALE REGIONALE** In posizione tranquilla e residenziale, in piccolo condominio di recente costruzione proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra composto da: ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, giardino di proprietà di circa 100 mq, terrazza di circa 25 mq, posto auto nella corte di proprietà. Termoautonomo. € 123.000,00 OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 273.59 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5491 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE "PARCO KENNEDY"** Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto all'ultimo piano servito da ascensore composto: ingresso, sala, cucina abitabile con uscita su terrazzino, due camere ampie, balconi, ripostiglio e soffitta sovrastante, garage singolo e termo autonomo. Libero in tempi brevi e consigliamo la visione. Richiesta Euro 110.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA -- CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA** Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO**

Vendiamo ampio ufficio con ingres-



so indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli d è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5451 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA EUROPA** Proponiamo in vendita in ottimo contesto condominiale appartamento costruzione fine 1988, posto al piano primo, composto da: ingresso- salone con ampia loggia, cucina abitabile con balcone, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, ampio garage singolo, termoautonomo € 150.000,00 DA NON PERDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

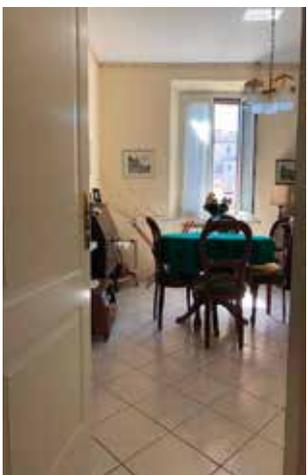
**4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!!** nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo ad uso orto. Ottime rifiniture interne. INFORMAZIONI C/O AGENZIA PREZZO TRATTABILE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**VENDITA**

**ANCONA CENTRO LUMINOSISSIMO** appartamento completamente ristrutturato composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno finestrato e ampia soffitta. € 185.000,00 APE in richiesta



**VIALE VITTORIA** appartamento piano alto con ascensore composto da sala, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni Termo autonomo Disponibilità immediata APE in richiesta



**PANORAMICA ATTICO** con sala, cucina, n. 2 camere, bagno finestrato e terrazzino con stupenda vista sulla città e mare + cantina CLASSE G



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**ZONA CORSO AMENDOLA** appartamento di mq. 150 circa con salone, cucina abitabile, n. 3 camere, n. 2 bagni + balcone, sottotetto collegato all'appartamento e cantina. Termo autonomo € 250.000,00 APE in richiesta



**TRAVERSA VIALE VITTORIA IN POSIZIONE TRANQUILLA E PIANEGGIANTE APPARTAMENTO** con sala, cucina, n. 3 camere, bagno, ripostiglio + terrazzo mq. 120 e soffitta. € 260.000,00 trattabili Classe G



**ZONA VIA ASCOLI PICENO** appartamento in bifamiliare composto da salone con caminetto, cucina, 2 ampie camere, bagno + sottotetto collegato all'appartamento della stessa metratura con velux a tetto e bagno, + balconi e ampio garage. Per ulteriori info telefonare in agenzia APE in richiesta

**AFFITTI**

**BRECCE BIANCHE** appartamento ammobiliato con salone, cucina, 3 camere, bagno + balconi, cantina e posto auto in garage. Libero da agosto prossimo € 650,00 + € 35,00 spese condolminiali APE in richiesta

**CERCHIAMO**

**IN ACQUISTO PER ALCUNI NOSTRI CLIENTI I SEGUENTI IMMOBILI:**

**- ZONA RIONE ADRIATICO/PASSETTO APPARTAMENTO MQ. 120 CIRCA DOTATO DI ASCENSORE;**

**- APPARTAMENTI USO INVESTIMENTO ANCHE GIA' LOCATI € 100.000,00 CIRCA;**

**- ZONA VARANO/PIETRALACROCE/MONTACUTO CASALI DA RISTRUTTURARE CON AMPIA CORTE;**

**- ZONA PINOCCHIO E TRAVERSE DI VIA MAGGINI APPARTAMENTO MQ. 100/110 CON AMPIO GARAGE;**

**- CORSO CARLO ALBERTO E ZONE LITROFE APPARTAMENTI ANCHE DA RISTRUTTURARE CON ZONA GIORNO E N. 2 CAMERE DA LETTO**

**GARANTIAMO RISERVATEZZA E DISPONIBILITA' IMMEDIATA POTETE CONTATTARCI TELEFONICAMENTE O IN AGENZIA**

071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



**AZ2807  
GRAZIE**

affittasi bel bilocale di recente ristrutturazione, completamente arredato e dotato di cantina e posto auto riservato; Classe energetica F



**AZ2760  
CENTRO STORICO**

affittasi appartamento di 55 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, spaziosa camera da letto e bagno con vasca; arredato, riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe energetica G



**AZ3062  
CANDIA**

affittasi appartamento in bifamiliare disposto su due livelli di complessivi 180 mq; piano rialzato: ingresso, salone, sala da pranzo, cucina, 2 camere, cameretta e 2 bagni; piano taverna con cucina e camino, camera, cameretta e bagno/lavanderia. Completano la proprietà un garage singolo, terrazza e giardino esclusivo. Classe energetica E.



**AZ2561  
PINOCCHIO**

affittasi appartamento parzialmente arredato, così composto: al 1° piano ampia zona giorno con cucina a vista, balcone e accesso al giardino privato, zona notte con due camere da letto e bagno; dal soggiorno una comoda scala a chiocciola scende al piano terra con un'ampia stanza, ripostiglio e bagno. Classe energetica F



**VA20258  
VENDESI**

Montesicuro casa cielo-terra divisa in due appartamenti-trilocali di 44 mq ciascuno, uno al piano terra e uno al piano primo, e due locali ad uso cantine situati al piano seminterrato per un totale di 44 mq. Gli immobili sono da ristrutturare. Classe energetica G



**C196  
CENTRO**

affittasi locale commerciale situata a pochi metri da c.so Garibaldi, 20 mq circa, sito al piano terra con una vetrina fronte strada più soppalco di 12 mq con bagno. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica G



**VA10282  
VENDESI PALOMBARE**

appartamento disposto su due livelli di complessivi 91mq, così diviso: ingresso, ampia sala con balcone e cucina a vista, bagno con doccia, ripostiglio e soppalco con letto matrimoniale, cabina armadio e studio/ripostiglio. E' dotato di cantina, riscaldamento autonomo a metano e condizionatore caldo/freddo. Classe energetica G.



**VA20264  
VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



**VA30277  
VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



**C222  
CENTRO**

affittasi locale commerciale di 23 mq, vicinanze c.so Stamira, sito al piano terra con una vetrina fronte strada e bagno con antibagno. Ottime condizioni interne, completamente ristrutturato, climatizzato caldo/freddo. APE in richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

# Ristorante GINO



SPECIALITA'  
**Stoccafisso**

Piazza Rosselli 26



# Immobili 3

071 2  
Immobili



#### A4392 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA. Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). **Richiesta: 75.000 euro.**



#### A4430 - SEMICENTRO/STAZIONE

In contesto pianeggiante e strategico, servito da tutto, proponiamo in vendita valido appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da: ingresso su sala, cucina abitabile separata con veranda, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e un balcone con vista panoramica. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: 95.000 € trattabili.**



#### A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



#### A4210 - POSATORA

Nelle immediate vicinanze di Posatora proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato. Completano la proprietà un terrazzo di 50 mq e un giardino di 40 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta euro 160.000.**



#### A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**



#### A4256 - GRAZIE

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 135.000 euro.**



#### A4416 - ZONA REGIONE

In fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, antibagno e bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio. Soluzione da personalizzare internamente. Molto luminosa. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 98.000 euro poco trattabili.**



#### A4238 - ZONA QUESTURA

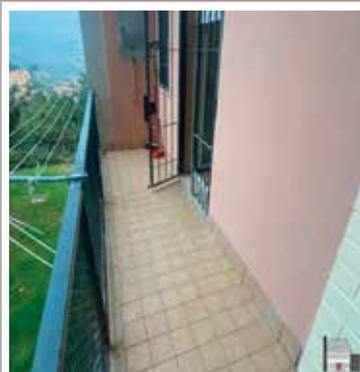
In contesto semicentrale molto servito, proponiamo in vendita delizioso bilocale pronto da abitare, di mq 55, posto al piano terzo ed ultimo, servito da ascensore, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, una camera da letto matrimoniale, bagno cieco con box doccia. Completa la proprietà un box auto singolo di 17 mq. Ottime finiture: porta blindata, pavimento in parquet, infissi in PVC con doppi vetri, aria condizionata. Possibilità di acquistare l'immobile semi-arredato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4400 - BRECCIE BIANCHE**

In contesto strategico e servito proponiamo in vendita bilocale di 45 mq, posto al piano terra (con affacci al piano primo) composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, accesso a grande balcone, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Ideale soluzione per un single o per uso investimento. Buone condizioni interne. Libero subito.

**Richiesta: 60.000 euro trattabili.**

**A4322 - SEMICENTRO**

In contesto molto servito da esercizi commerciali e da mezzi di trasporto proponiamo in vendita unità immobiliare di 85 mq, al piano secondo con ascensore. L'immobile si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno con finestra. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto esterno. Attualmente ufficio. Cambio d'uso a civile abitazione. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G.

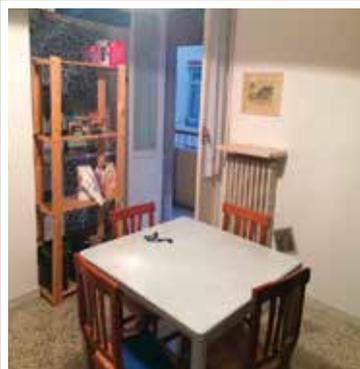
**Richiesta: 75.000 euro trattabili.**

**A4435 - GRAZIE**

Nel contesto residenziale e molto servito delle Grazie, proponiamo in vendita appartamento di mq 85, al piano rialzato (con affacci ad un primo piano), composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala (possibilità di ricavare un open-space), un armadio a muro, due camere da letto (una matrimoniale ed un'ampia singola), un bagno finestrato ed un balcone. Completa la proprietà una cantina. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 85.000.**

**A3966 - PALOMBARE**

In contesto riservato e molto servito proponiamo in vendita delizioso bilocale di recente ristrutturazione, posto al piano terra, composto da: ingresso, ripostiglio, sala con angolo cottura dalla quale si accede ad ampio balcone abitabile, camera da letto matrimoniale con comoda cabina armadio, bagno cieco con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: E. Libero dal 1 settembre 2022. **Richiesta € 90.000.**

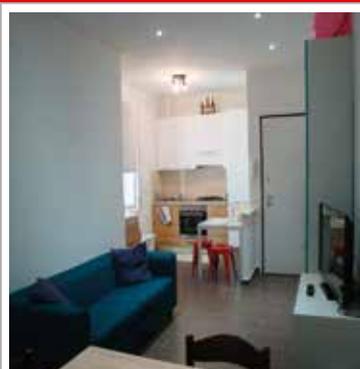
**A3989 - GRAZIE**

In zona servita, proponiamo in vendita appartamento di mq 70, posto al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, corridoio, sala con angolo cottura e accesso a balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca. Posto auto in corte condominiale. Termo autonomo. Classe energetica G. Ottimo uso investimento.

**Richiesta 65.000 euro.**

**A4103 - RIONE ADRIATICO**

In zona pianeggiante e molto servita, proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato di 150 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore. L'appartamento, disposto su due livelli, è composto da ingresso su ampia sala con caminetto e cucina separata a vista; reparto notte al piano superiore con due camere da letto matrimoniali, una cameretta, locale lavanderia e bagno. Terrazzo a tasca di 10 mq con visuale aperta sulla città. LUMINOSO E PANORAMICO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro.**

**A4384 - ARCHI**

In via Marconi, in bella palazzina tutta ristrutturata, vendiamo in esclusiva appartamento di 85 mq, posto al quinto ed ultimo piano, con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, bagno finestrato. Ottime finiture. Ristrutturazione completa del 2016. Possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento.

**Richiesta: 95.000 euro.**

**A4436 - BRECCIE BIANCHE**

In ottimo contesto residenziale verdeggianti e riservato, in piccolo fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano secondo ed ultimo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, sala con accesso a due ampi balconi, cucinotto separato con accesso a terrazzino abitabile con pergolato, studio/stanza multiuso, disimpegno zona notte con camera da letto matrimoniale con accesso ad altro balcone, camera da letto doppia, armadio a muro, doppi servizi entrambi finestrati. Completano la proprietà una cantina di 7 mq ed un garage singolo di 12 mq in tunnel condominiale. Posti auto esterni liberi in corte condominiale. Buone finiture: pavimenti in parquet, infissi in douglas con doppi vetri, porta blindata. Soluzione senza barriere architettoniche adatta a persone con disabilità.

# Nuova Polo

## Who says you can't?



volkswagen.it

## Scopri la Polo più evoluta di sempre

### Da 139 euro al mese con Ecoincentivi Statali

TAN 5,99% - TAEG 7,49% - Anticipo € 3.500 - 35 mesi - rata finale € 10.776 - 45.000 km

Nuova Polo 1.0 TSI Life 95 CV a € 16.961 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino 21.150 €. Il prezzo comunicato di € 16.961,00 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa di € 2.189 ed un contributo statale pari ad € 2.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Anticipo € 3.500 oltre alle spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 13.461 in 35 rate da € 139. Interessi € 2.179,99 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,49% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.776,34, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.461 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 33,65 - Importo totale dovuto dal richiedente € 15.758,64 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida fino al 31.05.2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 kg/100 km - CO<sub>2</sub> 137 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa

## vendite

**Ancona Palombina** appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con soggiorno cucina camera servizio balconi e possibilità 2° camera cantina box singolo euro 150,000 vista mare

**Ancona Baraccola** appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 190.000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 120.000

**Ancona Torrette** locali commerciali in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona Vic. Università Economia e Commercio** appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140,000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona Centralissimo** box auto di mq 25 circa euro 50.000

**Polverigi** immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2,000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

**Ancona loc. Gandia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

**Ricerchiamo** per ns cliente locali commerciali in centro di mq 500 locazione/vendita massima riservatezza

## locazioni

**Ancona centro Storico** appartamento non arredato di mq 170 ultimo piano con ascensore con balconi cantina e risc autonomo euro 780,00

**Ancona centro storico** bilocale arredato di mq 35 al 1° euro 500

**Ancona centro storico** bilocale arredato di mq 35 al 1° euro 500

**Camerano Zona Industriale** locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 900

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

# IL MAXI SCHERMO



CUPRA  
FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

CUPRA

VIAVAI - ANCONA - VIA MACCARI, 4 - CUPRA VIAVAI.IT



**prink**<sup>®</sup>

cartucce ad ogni costo

P.ZZA KENNEDY 13/A



STILE  
QUALITÀ  
TECNICA  
BUGARI

**BUGARI**

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE  
SAN BIAGIO DI OSIMO



**OTTICA MANNA**



La massima espressione del SUV: #AudiQ2.  
Tua da 299€ al mese con Audi Value.

**Domina**

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196  
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830  
www.audidomina.it



**UnipolSai**

ASSICURAZIONI

BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.

CONSULENTI E ASSICURATORI

AGENZIA GENERALE ANCONA SUD

071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA

## ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 175.000 EURO**



**BILOCALE CORSO STAMIRA 99.000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



Lounge - Caffetteria



Via Vallemiano 17 - Ancona



TRE GENERAZIONI DI MACELLAI AL TUO SERVIZIO



VALDICHIANA  
CARNI



www.valdichianacarni.com  
Siena





Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



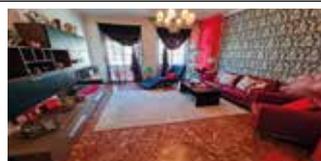
**V000782 - VIA ISONZO:** App.to 150 mq ristrutturato, ascensore - Vendiamo appartamento di 150 mq circa posto al 4° piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, cucina grande abitabile con balcone, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati con doccia, ripostiglio lavanderia, cantina.

Ristrutturato recentemente. € 268.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000767 - CENTRO STORICO:** app.to 78 mq ingresso indipendente: VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: appartamento di 78 mq con ingresso indipendente composto da: ingresso nel soggiorno, cucinino, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale, ampio ripostiglio adattabile a seconda camera.

Ottimo stato € 113.000. Classe energetica in via di definizione



**6910 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA:** appartamento 140 mq con ascensore e 3 camere - appartamento 140 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore su palazzina 10 unità. composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno finestrato con vasca, soffitta, posto auto.

€ 125.000. Classe energetica in via di definizione.



e 2 annessi da 20 mq circa ciascuno. € 225.000. Classe energetica in via di definizione.

**5850 - ZONA PINOCCHIO:** casa colonica panoramica - Vuoi una soluzione completamente indipendente in campagna ma vicinissima alla città? Casa colonica singola da personalizzare di 270 mq circa con VISTA PANORAMICA, disposta su 2 piani per 270 mq circa totali, con corte di 2300 mq circa



€ 175.000. Classe energetica in via di definizione.

**V000756 - TRA SAPPANICO E CASINE PATERNO:** CASA COLONICA SINGOLA: casa colonica singola di 290 mq circa totali + corte di 1300 mq circa con annesso di 40 mq circa. Ottima struttura portante in muratura.



angolo cucina, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e terrazza - € 159.000. Classe energetica in via di definizione.

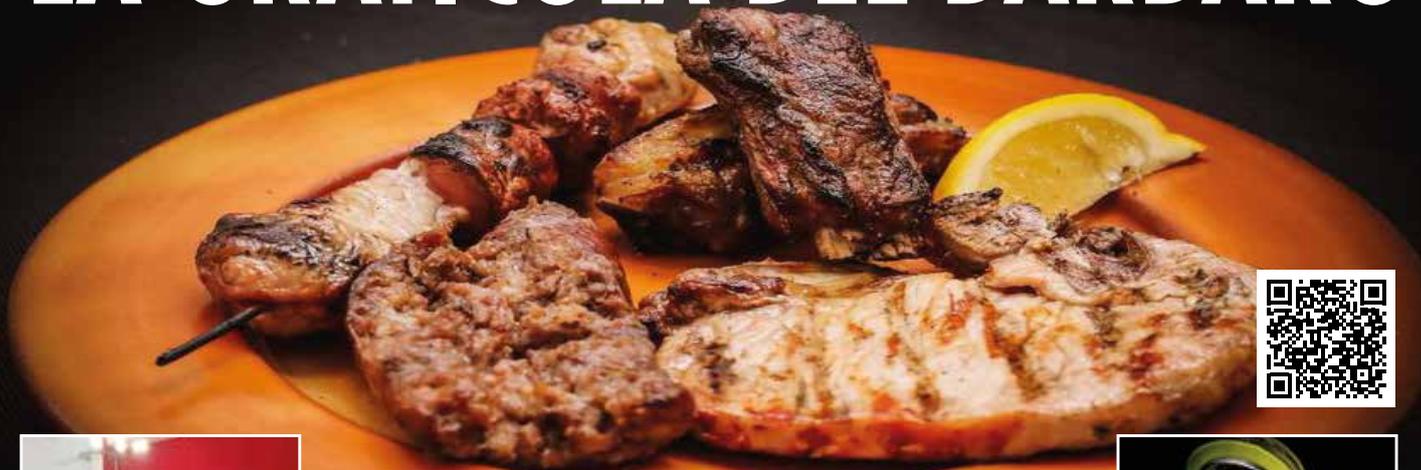
**V000780 - PALOMBARE:** App.to 94 mq ascensore terrazza garage - BELLISSIMO APPARTAMENTO CONTEMPORANEO, AMPIO E LUMINOSO di c.a. 94 M2 comm., ristrutturato nel 2022 pari al nuovo. Composto da ingresso nel soggiorno con



angolo cottura, 2 camere (1 matrimoniale e 1 media), ripostiglio lavanderia, 2 bagni di cui uno in camera matrimoniale, garage per auto piccola. € 163.000. Classe energetica in via di definizione.

**V000765 - ZONA BORGO RODI:** app.to ristrutturato libero subito - appartamento LIBERO SUBITO e PRONTA CONSEGNA al piano primo su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere (1 matrimoniale e 1 media), ripostiglio lavanderia, 2 bagni di cui uno in camera matrimoniale, garage per auto piccola.

# LA GRATICOLA DEL BARBARO



**Ristorante  
con specialità grigliate**



**071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15**

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

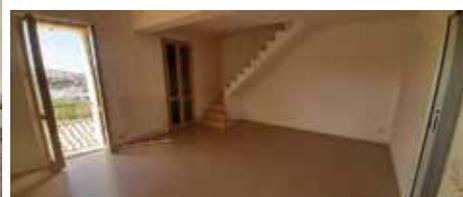
**AV-12 Zona Piazza Medaglie d'Oro**  
- Via Fiorini appartamento al piano terzo con ascensore di circa 100 mq composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, studio, 2 camere, bagno, balcone, soffitta e termo autonomo.

**Richiesta Euro 115.000 trattabili.**



**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-09 ZONA COLLE AMENO** Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e dependance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola dependance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



## IMPRESA FUNEBRE

# TANATOLOGIA

di **GUADAGNINI** **ELENA & ALFREDO**

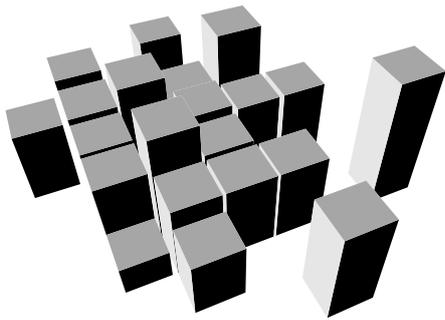
## POSSIBILITA' DI SALA DEL COMMiato



# 071 893911

**24 ore  
su 24**

## ANCONA - AGUGLIANO



REALESTATE  
**Bellagamba**  
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. **0721 21243**

Cell. **348 2446529**

info@bellagamba-re.it

### ANCONA - VIA VECCHINI

In contesto centrale, prossimo a Piazza Cavour, proponiamo in vendita porzione di complesso immobiliare facente parte di condominio più ampio, disposta su più livelli, avente destinazione d'uso uffici, archivi, alloggi di servizio, magazzini, garage e locali tecnici oltre ad area scoperta di pertinenza. La superficie commerciale coperta è pari a **7800 mq** circa. Il complesso è attualmente occupato da Enti Istituzionali.

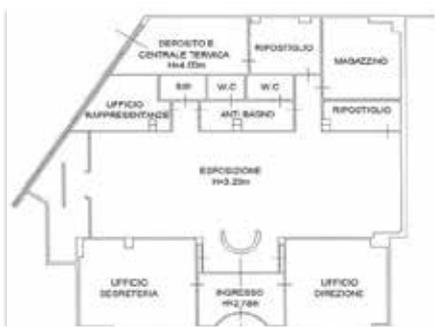
APE in fase di rilascio



### ANCONA - VIA DELLE GRAZIE 17

Proponiamo in vendita ufficio ubicato al piano terra facente parte di un più ampio complesso immobiliare, ad uso residenziale, disposto su più livelli. L'oggetto di commercializzazione è costituito da ingresso, uffici, grande salone espositivo, magazzino, ripostigli, antibagno, bagno e deposito/garage. La superficie commerciale è pari a **380 mq** circa. Il complesso è attualmente libero. APE in fase di rilascio.

Richiesta euro 130.000,00



**Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni  
0721.21243 oppure 348.2446529**