

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)



**heart**  
creations & restyling

Via Vallemiano 13/F - Ancona - 338 962 5819 - 347 1244557

**Audi**  
Zentrum Ancona

[www.auidomina.it](http://www.auidomina.it)

**Bellagamba**  
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro  
Tel. 0721 21243  
Cell. 348 2446529  
info@bellagamba-re.it

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**Via Vai**

Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA  
v. S. Martino, 21

SOLUZIONE  
CASA  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**LA GRATICOLA DEL BARBARO**

Ristorante con specialità grigliate

071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15

**Fratelli Ulisse**  
Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Argentature

071.55719 via Pizzecoli 36

Via Vallemiano 17 - Ancona

Love  
Colorado

**PuntOcasA Italia**  
AGENZIA 6

CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**Immobi3**

VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona

**META**  
IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**IMMOBILIARE MARCHE**

ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**CASA PRO**

071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

**Via Vai**

Ancona - Jesi - Civitanova M.

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**

ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**La Marchigiana**

STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA

ANCONA Via Marsala 10 071202365

**RE/MAX CENTRO CASA**

Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARE**

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPID TERME 0714959667

**IMMOBILIARE ANGELINI**

P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**Peccato di Gola**  
NUOVA GELATERIA  
ARTIGIANALE  
CONSEGNE A DOMICILIO  
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

STUDIO  
SERVIZI IMMOBILIARI

071 200606  
ANCONA

**mediacasa**

Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**OTTICA MANNA**

**IDEA IMMOBILIARE**

ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

ANCONA VIA TORRESI 22-24

**kikkaimmobiliare**

071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 - Ancona

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc

Bonfigli - De Francesco

071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI

071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com

Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

www.immobiliarepuntoaffitti.it

**Immobiliare Punto Affitti**

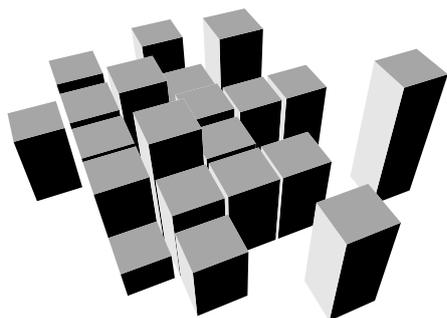
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK

0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona



REALESTATE  
**Bellagamba**  
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. **0721 21243**

Cell. **348 2446529**

info@bellagamba-re.it

### ANCONA - VIA VECCHINI

In contesto centrale, prossimo a Piazza Cavour, proponiamo in vendita porzione di complesso immobiliare facente parte di condominio più ampio, disposta su più livelli, avente destinazione d'uso uffici, archivi, alloggi di servizio, magazzini, garage e locali tecnici oltre ad area scoperta di pertinenza.

La superficie commerciale coperta è pari a **7800 mq** circa.

Il complesso è attualmente occupato da Enti Istituzionali. APE in fase di rilascio



**Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni  
0721.21243 oppure 348.2446529**

071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



**AZ2807**  
**GRAZIE**

affittasi bel bilocale di recente ristrutturazione, completamente arredato e dotato di cantina e posto auto riservato; Classe energetica F



**AZ2760**  
**CENTRO STORICO**

affittasi appartamento di 55 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, spaziosa camera da letto e bagno con vasca; arredato, riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe energetica G



**AZ3062**  
**CANDIA**

affittasi appartamento in bifamiliare disposto su due livelli di complessivi 180 mq; piano rialzato: ingresso, salone, sala da pranzo, cucina, 2 camere, cameretta e 2 bagni; piano taverna con cucina e camino, camera, cameretta e bagno/lavanderia. Completano la proprietà un garage singolo, terrazza e giardino esclusivo. Classe energetica E.



**AZ2561**  
**PINOCCHIO**

affittasi appartamento parzialmente arredato, così composto: al 1° piano ampia zona giorno con cucina a vista, balcone e accesso al giardino privato, zona notte con due camere da letto e bagno; dal soggiorno una comoda scala a chiocciola scende al piano terra con un'ampia stanza, ripostiglio e bagno. Classe energetica F



**VA20258**  
**VENDESI**

Montesicuro casa cielo-terra divisa in due appartamenti-trilocali di 44 mq ciascuno, uno al piano terra e uno al piano primo, e due locali ad uso cantine situati al piano seminterrato per un totale di 44 mq. Gli immobili sono da ristrutturare. Classe energetica G



**C196**  
**CENTRO**

affittasi locale commerciale situata a pochi metri da c.so Garibaldi, 20 mq circa, sito al piano terra con una vetrina fronte strada più soppalco di 12 mq con bagno. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica G



**VA10282**  
**VENDESI PALOMBARE**

appartamento disposto su due livelli di complessivi 91mq, così diviso: ingresso, ampia sala con balcone e cucina a vista, bagno con doccia, ripostiglio e soppalco con letto matrimoniale, cabina armadio e studio/ripostiglio. E' dotato di cantina, riscaldamento autonomo a metano e condizionatore caldo/freddo. Classe energetica G



**VA20264**  
**VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



**VA30277**  
**VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



**C222**  
**CENTRO**

affittasi locale commerciale di 23 mq, vicinanze c.so Stamira, sito al piano terra con una vetrina fronte strada e bagno con antibagno. Ottime condizioni interne, completamente ristrutturato, climatizzato caldo/freddo. APE in richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

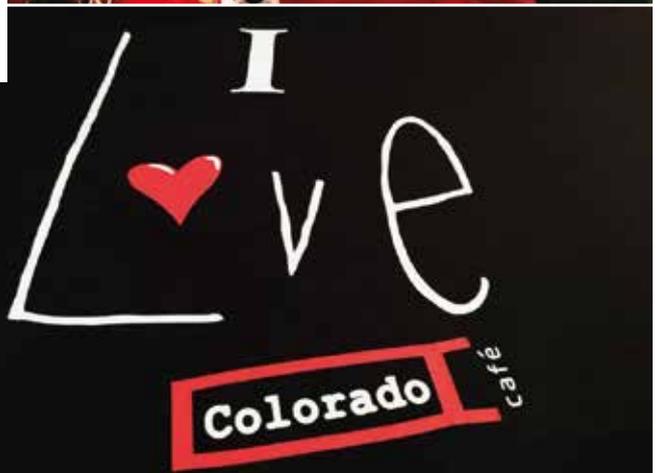
info@immobiliarepuntoaffitti.it



Lounge - Caffetteria



Via Vallemiano 17 - Ancona



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagrouppadv.it - Anno VIII - n. 139  
L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non assume responsabilità per danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copia di giornale. Gli inserzionisti sono responsabili del contenuto delle inserzioni, dichiarazioni, visioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio.

# Mutuo giovani under 36 e giovani coppie

Affidati ad un Credit Specialist 24MAX, insieme realizzeremo il tuo sogno!

**CASA AL MARE**  
trilocale a 200 mt  
DALLA SPIAGGIA

SENIGALLIA  
VIA R. Sanzio

RICHIESTA EURO  
199.000



**MUTUO PRIMA CASA**  
**UNDER 36**  
appartamento  
DUPLEX MQ 110  
BOX

ANCONA  
VIA Aspigo

RICHIESTA EURO  
129.000

**MUTUO PRIMA CASA**  
**UNDER 36**  
appartamento 160mq  
BUONE  
CONDIZIONI

ANCONA  
VIA Dalmazia

RICHIESTA EURO  
155.000



**MUTUO PRIMA CASA**  
**UNDER 36**  
appartamento  
DUPLEX MQ 85  
BOX

ANCONA  
VIA Primo Maggio

RICHIESTA EURO  
82.000



**LOTTO EDIFICABILE**  
S.u.l mq 170  
giardino  
mq 720

ANCONA  
VILLA FAVORITA

ESEMPIO

RICHIESTA EURO  
119.000



**LAVORA CON NOI...  
E CON CHI ALTRO SENNO'?**

Ti offriamo tutto quello di cui hai bisogno.

RE/MAX ITALIA

071 911825 071 2070030

**in BIFAMILIARE**  
trilocale a 100 mt  
**DALLA SPIAGGIA**



FALCONARA M.MA RICHIESTA EURO  
VIA Flaminia 57.000



**CASA SINGOLA**  
Ristrutturata  
appartamento  
MQ 90



CASTEL D'EMILIO RICHIESTA EURO  
VIA Castello 129.000

**PALAZZO GALLO**  
INTERO  
PIANO NOBILE



OSIMO RICHIESTA EURO  
Piazza Dante TR. RISERVATA  
Alighieri



**MUTUO PRIMA CASA**  
**UNDER 36**  
appartamento  
MQ 80



Ancona RICHIESTA EURO  
VIA Fabriano 69.000

**IMMOBILE DI PREGIO**  
Villino Bifamiliare  
appartamento mq 160  
box - giardino - terrazzo



ANCONA RICHIESTA EURO  
VIA TAGLIAMENTO 375.000



**ATTIVITA' COMMERCIALE**  
**PIZZERIA**



Ancona RICHIESTA EURO  
38.000



# CUPRA PADEL TOUR 2022

## PLAY ANOTHER WAY

**IL 25-26 GIUGNO PARTECIPA ALLA TAPPA DI FALCONARA MARITTIMA PRESSO IL CENTRO PADEL MARCONI WELLNESS, IN COLLABORAZIONE CON VIAVAI CUPRA GARAGE.**

ENERGIA E PASSIONE: SONO SOLO ALCUNI DEI VALORI CHE UNISCONO CUPRA ALLO SPORT CHE STA FACENDO IMPAZZIRE GLI ITALIANI, IL PADEL.

ENTRA NELLA CUPRA TRIBE E SCENDI IN CAMPO CON NOI PER GIOCARE AL DOPPIO MASCHILE O FEMMINILE, IN PARTENSHIP CON LA GAZZETTA DELLO SPORT, ORGANIZZATO NELLA TUA CITTÀ.

ISCRIVITI ADESSO SU **CUPRAPADELTOUR.IT**

*CUPRA PADEL TOUR 2022. PLAY ANOTHER WAY.*



IN PARTNERSHIP CON  
**La Gazzetta dello Sport**  
Tutto il rosa  della vita



**VIA VAI SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4**

Gamma CUPRA Born. Consumo massimo di energia in ciclo combinato WLTP min-max (kWh/100km): 15,5-18,0. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 0. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Specialist. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Specialist presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**AV-10 Zona Posatora** - In posizione tranquilla appartamento di circa mq. 113 senza barriere architettoniche, composto da ingresso, ampio soggiorno, una grandissima cucina con porta finestra di accesso ad un terrazzo di oltre 100 mq., due camere e bagno. A completamento della proprietà un ampio garage con accesso diretto all'abitazione ed una cantina. **Richiesta Euro 185.000**



**AV-09 ZONA COLLE AMENO** Panoramicissimo appartamento in complesso quadrifamiliare completamente indipendente, ristrutturato e mai abitato, dotato di ampio giardino e depandance. Piano 1° mq 90 circa con scala interna di accesso alla soffitta rifinita e in parte praticabile, soggiorno con angolo cottura, due camere e doppi servizi. Staccata dalla proprietà, all'interno del giardino la piccola depandance di mq 25 circa con una camera ed un bagno. Nel giardino si trova inoltre un locale ex granaio da adibire a deposito attrezzi. Completa la proprietà un ampio parcheggio per almeno otto auto adiacente il giardino in condivisione con un altro appartamento. **Richiesta Euro 270.000 trattabili.**



## PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
 ... troverai la tua casa!

**3988.0 GRAZIE**



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3998.0 ZONA GRAZIE**



SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITÀ'. €130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4075.0 NUOVO 2021**



NUOVO 2021, MAI USATO. APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 129.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4077 NELLA COLLINA VERSANTE PORTONOVO**



NELLA COLLINA DEL POGGIO NEL VERSANTE VERSO PORTONOVO TERRENO AGRICOLO. IL TERRENO HA UNA OTTIMA ESPOSIZIONE VERSO SUDOVEST IDEALE PER PER VIGNETI E SEMINATIVO. LA SUPERFICIE IN VENDITA E' DI 4 HA. IL PREZZO €30.000/ Ettaro - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4104.0 ZONA PALOMBARE**



MANSARDA CON 2 CAMERE ED AMPIO SALONE CON CAMMINETTO. COMPLETO DI 3 TERRAZZINI A TASCA. BUONE CONDIZIONI. IL RISCALDAMENTO AUTONOMO CONDOMINIO MOTO BASSO. ADATTO A GIOVANI ED AMANTI PRIVACY €55.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4105.0 ZONA PINOCCHIO**



INGRESSO INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO E TERRAZZINO NEL CONTESTO DI UN COMPLESSO TIPO VILLETTE A SCHIERA. INGRESSO SULLA SALA, CUCINA, CAMERA MATR., CAMERA, BAGNO, TERMO AUTONOMO. €179.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4108.0 ZONA VERBENA**



APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASC. PANORAMICO. GARAGE PRIVATO. L'IMMOBILE E' DIVISO IN INGRESSO, SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, CONDIZIONATORI D'ARIA E RISCALDAMENTO A TERMOSIFONI. VIDEOCITOFONO. €125.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4110.0 GRAZIE**



Grazie vicino a scuole, mezzi e servizi di ogni genere. 2°P. piccolo condominio. ingresso, sala con vista mare laterale, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, rip. e garage/cantina al piano terra. €99.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO

gruppo • società • servizi



#### A255123A6 AGUGLIANO

Non perdetevi l'opportunità di avere la vostra casa completamente indipendente e con ampia corte - disposta su due piani con ampio locale taverna e garage - impianto di allarme - predisposizione per il camino - irrigazione per la parte verde ....ampia metratura e ottimo prezzo !!

Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A267552A6 ANCONA SUD

Piccolo investimento che ti permetterà di essere indipendente - in gradevole e piccola palazzina - appartamento mansardato di 80mq. con soggiorno cucina a vista - ampio ripostiglio - due camere letto e bagno - corte condominiale con possibilità di parcheggiare...€ 68.000,00

Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A269429A6 CHIARAVALLE

In contesto del 2009 appartamento indipendente libero terra/cielo - per la famiglia con bambini o per gli amanti degli amici a quattro zampe ampio giardino - disposto su due piani con soffitti con travi in legno - ottime rifiniture interne - libero a breve € 298.000,00

Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A269955A6 ZONA GRAZIE

Piano comodo in gradevole contesto - interni da ristrutturare ma con ottima distribuzione - ingresso nel corridoio che dà accesso alla cucina abitabile - sala - due camere matrimoniali - abgno finestrato - armadi a muro completo di cantina - disponibile da subito ..€ 85.000,00

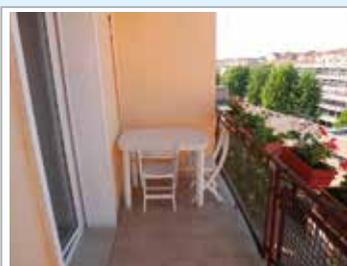
Classe E ipe 69,2



#### A267182A6 PALOMBARE

L'appartamento che ti sorprenderà!! Ultimo piano con ascensore..panoramico e con ottime rifiniture interne - soggiorno con cucina a vista - studio - camera matrimoniale - corridoio arredato con armadi a muro - ampio bagno finestrato - cantina e posto auto interno...Da non perdere!!! Classe B

Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A264863A6 ZONA VIA URBINO

Completamente rinnovato e già a reddito! Appartamento al quarto piano con soggiorno e cucina a vista con balcone - camera matrimoniale con balcone e camera doppia - bagno - completo di cantina e possibilità di parcheggio nel cortile esterno - cifra richiesta € 100.000,00

Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A27006A6 ZONA SEMICENTRALE

Al quarto piano con ascensore proponiamo luminoso appartamento di circa 100mq. composto da ingresso, sala, cucina con balcone, tre camere letto e bagno - doppio ripostiglio - piccolo garage privato e cantina - libero subito!! Classe E ipe 194,67



#### A267822A6 VIA DE GASPERI

Se state cercando un appartamento per la vostra attività oppure per la vostra abitazione questa soluzione intercambiabile può fare al caso vostro!! 85mq ben divisi al secondo piano con ascensore - completo di accessorio cantina - libero subito !!

Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A269891A6 V.ZE STAZIONE

Tutte le comodità a portata di mano - ti presentiamo comodo secondo piano di circa 90mq. - ingresso - sala - cucina abitabile con balcone - due camere grandi di cui una con balcone - bagno - ripostiglio e soffitta - ottime le rifiniture interne ..€ 95.000,00!!

Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A268615A6 ZONA GRAZIE

In palazzina in fase di ristrutturazione proponiamo appartamento al terzo piano con ascensore - internamente la distribuzione interna prevede ingresso - cucina abitabile con balcone - due camere letto di cui una con balcone - bagno rinnovato - soffitta e garage privato - libero a soli € 88.000,00!!

Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A269442A6 COLLEMARINO

In palazzina ristrutturata recentemente proponiamo appartamento al terzo ed ultimo piano con la possibilità di essere ridistribuito - ingresso - cucina - sala - tre camere e bagno e lavanderia - completo di balconi e cantina - panoramico negli affacci - libero subito - € 75.000,00!

Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A269449A6 CORSO CARLO ALBERTO

Gradevole contesto condominiale - primo piano con ascensore - ingresso - sala - cucina abitabile - con ripostiglio e uscita su terrazzo di 100mq - bagno e soffitta - disponibile da subito - cifra richiesta € 100.000,00

Ind Prest energ in corso di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

**6** agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 2149077



#### A262012A6 ZONA PIANO

Se cercate un investimento sicuro e senza lavori vi suggeriamo questo appartamento di 50 mq con soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e terrazzo abitabile - ottime rifiniture e pronto da abitare - completo di garage singolo!!Cifra richiesta € 110.000,00 trattabili Classe E lpe 76,07



#### A268775A6 ZONA CAPPUCINI

L' appartamento a portata di famiglia - comodo primo piano di circa 100mq con soggiorno angolo cottura con balcone - reparto notte con le tre camere letto e bagno - completo di cantina e ampio garage - buone condizioni interne!!  
Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A267768A6 GALLIGNANO

In palazzina bifamiliare proponiamo appartamento al piano terra completamente ristrutturato - soggiorno ampio con camino - porta scorrevole divisoria con la cucina abitabile - reparto notte con camera matrimoniale con ampia cabina armadi - cameretta e doppi servizi - ampio giardino - garage in comune!!  
Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A260959A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

A pochi minuti dal Centro appartamento luminoso e grande!!Al terzo piano con ascensore proponiamo 135mq disposti con ingresso - salone doppio con balcone - ampia cucina abitabile con balcone - quattro camere letto e bagno - completo si soffitta e posto auto esterno - disponibile subito !!  
Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A265230A6 ZONA CENTRO

L'indipendenza che cercavi ora è possibile anche in zona Centrale - particolare nelle caratteristiche ti inviamo a vedere questa soluzione indipendente cielo/terra - gradevole sottotetto di 50mq, dove è possibile ricavare una camera - completo di balcone con vista!!  
Classe F



#### A263140A6 P.LE CAMERINO

La vostra prima casa accogliente ..panoramica e con ampio garage singolo!! Al terzo piano con ascensore proponiamo questo grazioso appartamento come nuovo!! Soggiorno con balcone - cucina abitabile - camera matrimoniale con cabina armadi - ripostiglio e doppi servizi!!  
Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A266483A6 ZONA VIA PESARO

Ecco la possibilità per chi vuole personalizzare la propria casa e renderla unica!! Soluzione libera cielo/terra completamente da ristrutturare ..distribuita su unico piano con soppalco e terrazzo di circa 40mq, e locale uso taverna - piccolo garage - progetti disponibili c/o il nostro ufficio!!  
Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A269046A6 VIA URBINO

Posizione pianeggiante e servita di tutto!! Ultimo piano con ascensore con interni gradevoli e luminosi - ingresso nella sala, cucina abitabile - due camere matrimoniali e bagno - completo di cantina e posto auto assegnato nel cortile condominial..cifra richiesta € 95.000,00  
Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A267721A6 OFFAGNA

Scegli ciò che ti distingue di più... ricrea ogni ambiente a tua misura ristrutturando questa casa colonica !! disposta su due livelli con cantina e garage e corte di 2000mq con pozzo!!!  
Ind Prest energ in corso di certificazione



#### A269404A6 BORGO RODI

Ampia metratura che ti permetterà di vivere a pieno tutte le comodità!Grande ingresso con studio - salone doppio - cucina abitabile con accesso al terrazzo - reparto notte con tre camere e doppi servizi - due ripostigli - armadi a muro - posto auto interno ... da non perdere!!!  
Ind Prest energ in corso di certificazione



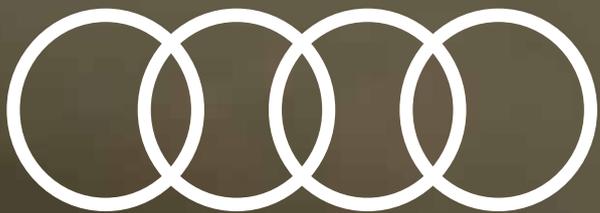
#### A264447A6 MONTE DAGO

Appartamento a schiera su due livelli - zona giorno con ingresso indipendente soggiorno - cucina abitabile - studio e bagno - piano superiore con le due camere e altro bagno - terrazzo di circa 40mq - piano seminterrato con locale garage - buone condizioni interne!!  
Classe E lpe 118,75



#### A263234A6 CENTRO STORICO

A pochi passi dalla Facoltà di Economia proponiamo interessante quarto piano con ascensore - soggiorno con camino - cucina abitabile con balcone - due camere letto e bagno - completo di soffitta - disponibile da subito € 165.000,00!!  
Ind Prest energ in corso di certificazione



## Nuova gamma Audi A8. Spazio al tuo business.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Spazio interno senza uguali, elegante design esterno che si distingue per l'avanguardia del Singleframe e dei fari posteriori personalizzabili OLED: i modelli della nuova gamma Audi A8 danno vita ad un'esperienza premium che, grazie ai vantaggi Audi for business, ti permette di guidare lontano la tua impresa. Soluzioni innovative e personalizzabili pensate per rispondere alle tue esigenze e a quelle della tua azienda, lasciando spazio solo ai prossimi obiettivi da raggiungere.

**Scopri di più nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)**

**Future is an attitude**

Gamma Audi A8. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 7,0 - 11,7 l/100 km. Emissioni di CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 182 - 266.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5451 FALCONARA MARITTIMA  
PIAZZA EUROPA**



Proponiamo in vendita in ottimo contesto condominiale appartamento costruzione fine 1988, posto al piano primo, composto da: ingresso- salone con ampia loggia, cucina abitabile con balcone, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, ampio garage singolo, termoautonomo € 150.000,00 DA NON PERDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3832 FALCONARA MARITTIMA  
OCCASIONE!!!** In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamen-



to di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4174 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI** Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA**

Proponiamo in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 1 piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi

terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA**

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto:

ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO**

Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente

locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5409 ANCONA FRAZIONE COLLEMARINO VICINANZE PIAZZA GALILEI**

Proponiamo in vendita appartamento libero posto al 3 piano composto: ingresso, sala, cucinino-tinello, 2 camere, 2 balconi, ampia cantina finestrata, termoautonomo. € 50.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione

Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5426 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA E A POCHI PASSI DAL MARE** Proponiamo in vendita appartamento recente



costruzione, composto: ingresso indipendente, soggiorno con terrazzino e angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampia cantina e posto auto esterno di proprietà. termoautonomo OTTIMO USO INVESTIMENTO. € 85.000,00 DA VISIONARE - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,4 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5357 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE POSTE CENTRALI MEDIACASAITALIA**



Proponiamo in vendita in esclusiva appartamento posto al piano alto con ascensore composto da ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzino attrezzato, tre camere, bagno, ripostiglio e termo autonomo. L'immobile viene venduto completamente arredato. Libero in tempi brevi e riscaldamento autonomo. € 90.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



# Immobi3

071 2  
Immobi3



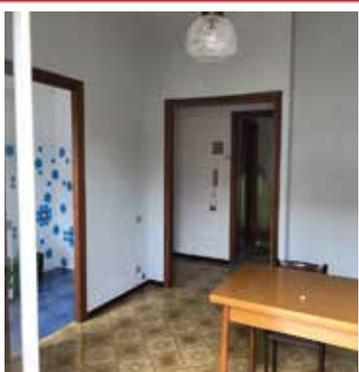
#### A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro.**



#### A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**



#### A4392 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA. Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). **Richiesta: 75.000 euro.**



#### A4416 - ZONA REGIONE

In fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, antibagno e bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio. Soluzione da personalizzare internamente. Molto luminosa. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 98.000 euro poco trattabili.**



#### A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



#### A4424 - VIA MAGGINI

Nella parte bassa di via Maggini proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare internamente di 80 mq, posto ad un piano primo, senza ascensore, così composto: ingresso su sala con accesso a grande balcone abitabile, ripostiglio, bagno finestrato con box doccia, cucina abitabile, tre camere da letto (di cui due grandi e una singola). **BONUS 110 già deliberato: rifacimento facciate, tetto e cappotto termico; sostituzione infissi, caldaia e portoncino blindato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: 100.000 € trattabili.**



#### A4414 - GRAZIE

Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto riservato e servito, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato (con affacci di un primo piano sul retro del fabbricato), composto da: ingresso, soggiorno open-space con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con vasca, due balconi. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 22 mq. Fabbricato in cemento armato con lavori deliberati per l'eco-bonus. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 140.000 euro.**



#### A4417 - MONTACUTO

Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, doppi servizi, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 690.000 euro trattabili.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

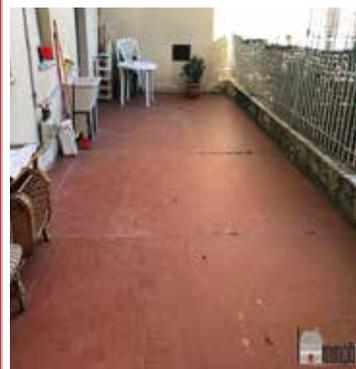
206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

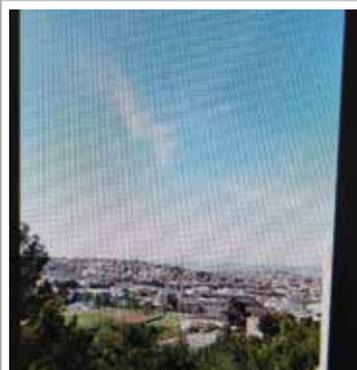
**A4430 - SEMICENTRO/STAZIONE**

In contesto pianeggiante e strategico, servito da tutto, proponiamo in vendita valido appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da: ingresso su sala, cucina abitabile separata con veranda, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e un balcone con vista panoramica. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

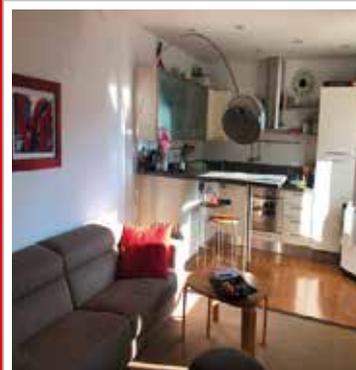
**Richiesta: 95.000 € trattabili.**

**A4256 - GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 135.000 euro.**

**A4431 - TAVERNELLE**

In contesto residenziale silenzioso e verdeggiante proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, sala con accesso a balcone abitabile con vista panoramica, cucina semi-abitabile con accesso a secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e un comodo ripostiglio (possibilità di ricavare un bagno di servizio). Completa la proprietà un garage singolo di 15 mq. Buone condizioni generali. Libero a breve. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 125.000 euro.**

**A4238 - ZONA QUESTURA**

In contesto semicentrale molto servito, proponiamo in vendita delizioso bilocale pronto da abitare, di mq 55, posto al piano terzo ed ultimo, servito da ascensore, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, una camera da letto matrimoniale, bagno cieco con box doccia. Completa la proprietà un box auto singolo di 17 mq. Ottime finiture: porta blindata, pavimento in parquet, infissi in PVC con doppi vetri, aria condizionata. Possibilità di acquistare l'immobile semi-arredato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4210 - POSATORA**

Nelle immediate vicinanze di Posatora proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato. Completano la proprietà un terrazzo di 50 mq e un giardino di 40 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta euro 160.000.**

**A4434 - ZONA UNI. ECONOMIA E COMMERCIO**

Appartamento di mq 85 al piano terra composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, piccola corte esclusiva. Termo autonomo. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 135.000 TRATTABILI.**

**A4400 - BRECCE BIANCHE**

In contesto strategico e servito proponiamo in vendita bilocale di 45 mq, posto al piano terra (con affacci al piano primo) composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, accesso a grande balcone, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Ideale soluzione per un single o per uso investimento. Buone condizioni interne. Libero subito.

**Richiesta: 65.000 euro trattabili.**

**A4435 - GRAZIE**

Nel contesto residenziale e molto servito delle Grazie, proponiamo in vendita appartamento di mq 85, al piano rialzato (con affacci ad un primo piano), composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala (possibilità di ricavare un open-space), un armadio a muro, due camere da letto (una matrimoniale ed un'ampia singola), un bagno finestrato ed un balcone. Completa la proprietà una cantina. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 85.000.**



## Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

L'evoluzione delle performance raggiunge traguardi inediti di sostenibilità: nuova Audi Q3 TFSI e, grazie a un innovativo sistema ibrido plug-in e quattro differenti modalità di guida, offre la massima efficienza e un'esperienza al volante personalizzata. A bordo, la digitalizzazione degli interni permette di restare sempre connessi, mentre il design esterno si distingue per il look scolpito, senza rinunciare a una capacità di carico del bagagliaio che arriva fino a 1.375 litri.

**Scopri-la con Audi Value nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)**

**Future is an attitude**

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1.

Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 39 - 47.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



PORTO RECANATI - LORETO  
*Via Giovanni Falcone*

# IOTTI EDIFICABILI



Lotto  
RICETTIVO

di mq 3.583  
Edificabile metri cubi 2500



Lotto  
RESIDENZIALE

di mq 768  
Edificabile metri cubi 1350



ANCONA (+39) 071 2070030  
VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA. 25

## vendite

**Ancona Palombina** appartamento di mq 75 al 2° con ascensore con soggiorno cucina camera servizio balconi e possibilità 2° camera cantina box singolo euro 150,000 vista mare

**Ancoba Baraccola** appartamento al 1° di mq 110 ristrutturato con ampio soggiorno cucina 3 camere doppi servizi ampio terrazzo cantina box singolo piccola corte esterna euro 190.000

**Ancona Baraccola** locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 150.000

**Ancona Torrette** locali commerciali in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona Vic. Università Economia e Commercio** appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140,000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona Centralissimo** box auto di mq 25 circa euro 50.000

**Via Maggini** bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camere servizio ripostiglio buone condizioni euro 40.000



## IMMOBILIARE ANGELINI

**Polverigi** immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2,000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

**Ancona loc. Gandia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

## locazioni

**Ancona centro storico** bilocale arredato di mq 35 al 1° euro 500

**Camerano Zona Industriale** locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 900

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



**IMMOBILIARE MARCHE**

**Vende**

+39 335 5233076

**Isola di Ugljan**  
Località Sutomišica  
a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



**heart**  
creations & restyling



SOLUZIONI D'ARREDO • RESTYLING • ARTIGIANATO • INTERIOR DESIGN • HOME STAGING

Via Vallemiano 13/F • Ancona • 338 962 5819 • 347 1244557

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 175.000 EURO**



**BILOCALE CORSO STAMIRA 99.000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



**E96-2951 GRAZIE**



Proponiamo in vendita delizioso loft arredato posto al piano terra con ingresso indipendente. Lo stesso, consiste in una zona living con angolo cottura ed un bagno di servizio anche uso lavanderia. Al piano soppalcato vi è la camera matrimoniale ed il bagno principale con box doccia. Posto auto non assegnato in corte condominiale. Classe energetica C. Prezzo richiesto Euro 81.000



**E96-2900 CASINE DI PATERNO**



In contesto residenziale verdeggianti proponiamo in vendita appartamento luminoso in condizioni pari al nuovo composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, garage singolo. classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 150.000



**E96-2894 QUARTIERE ADRIATICO**



In zona servitissima proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato formato da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale camera doppia, bagno. Cantina esclusiva e vano condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000 trattabili



**E96-2956 VARANO**



Proponiamo in vendita soluzione cielo terra disposta su tre livelli così formata: al piano terreno vi è una zona giorno open space con cucina in muratura ed un bagno. Al piano primo troviamo ampia camera matrimoniale, e locale uso studio. Da ultimo, al piano seminterrato trovasi una taverna con doppio punto luce. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 120.000 trattabili



**E96-2954 PASSO VARANO**



Proponiamo in vendita appartamento composto da ampio soggiorno con doppi affacci su terrazzini vivibili, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi. Balcone perimetrale avente accesso da ogni stanza dell'unità immobiliare. Box auto. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 240.000



**E96-2948 POSATORA**



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra, in villetta bifamiliare, completamente ristrutturata esternamente, avente ingressi indipendenti.

La soluzione è così formata: cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno, vano sottoscala. Corte esterna privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000



**E96-2950 POSATORA**



Proponiamo in vendita appartamento, posto al piano rialzato formato da ingresso, zona giorno open space, due camere matrimoniali, una camera doppia, bagno. Ampia facilità di parcheggio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 95.000



**E96-2642 CENTRO**



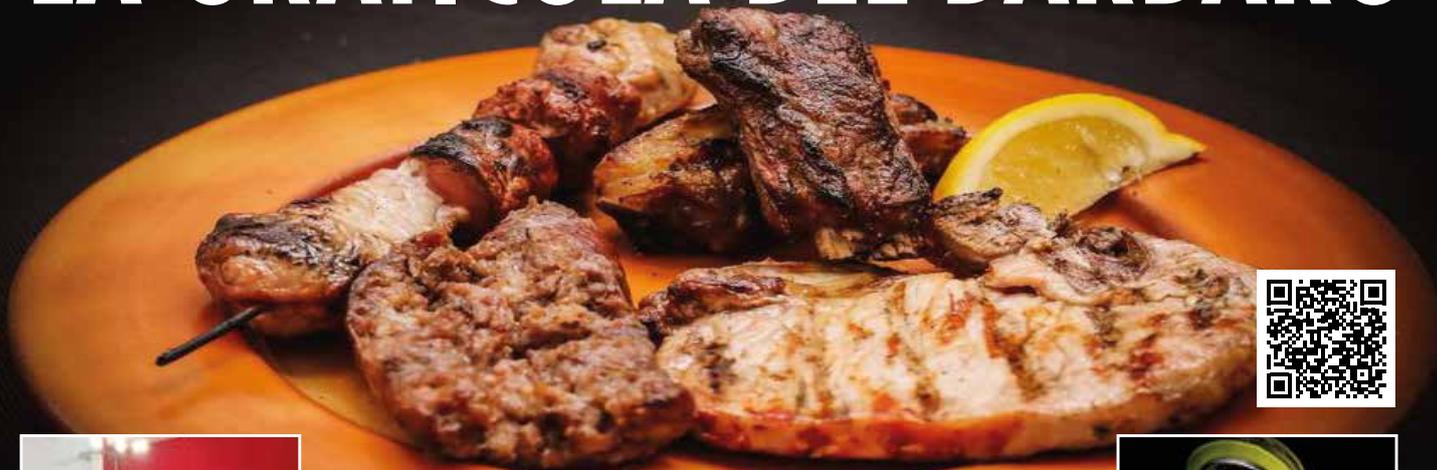
All'interno di palazzo storico ristrutturato esternamente ed interamente proponiamo in vendita attico con ottime rifiniture da capitolato, composto da salone, cucina, bagno, camera doppia, camera matrimoniale con bagno privato. Al piano superiore troviamo un terrazzo esclusivo a cui è possibile accedere tramite ascensore interno e/o tramite una bellissima scala. Nel terrazzo c'è la predisposizione per eventuale cucina esterna. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 350.000 trattabili



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

# LA GRATICOLA DEL BARBARO



**Ristorante**  
**con specialità grigliate**

**071 211 4632 - Via Vallemiano 13-15**



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 388A - € 160.000 - SANTO STEFANO



LUMINOSO TRILOCALE IN PIENO CENTRO

RIF. 389A - € 145.000 - PIANO SAN LAZZARO



NUDA PROPRIETA' - TRILOCALE CON AMPIO TERRAZZO

RIF. 241A - 59.000€ - SANTO STEFANO



BILOCALE IN PIENO CENTRO

RIF. 455A - € 125.000 - LE GRAZIE



QUADRILOCALE CON CANTINA IN ZONA SERVITA

RIF: 102A - € 85.000 - CAPODIMONTE



MONOLOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE

RIF. 452A - 189.000 € - BRECCIE BIANCHE



QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E BOX AUTO

RIF. 442A - 199.000 € - VALLEMIANO



QUADRILOCALE AMPIO CON TERRAZZO

RIF. S1003 - TRATTATIVA RISERVATA - MONTE D'AGO



PORZIONE DI CASOLARE RISTRUTTURATO



È PIÙ SEMPLICE VINCERE SE CORRI NEL TEAM GIUSTO

**LAVORA  
CON NOI**





**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA**

Locale Commerciale di circa 150



mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5262 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA RESIDENZIALE**

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano 2° in buone condizioni interne e ottimamente distribuito internamente



composto: Ingresso nel soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, ripostiglio e balcone perimetrale. L'immobile dispone di garage ed ampia soffitta. Libero subito e ideale per single e/o giovani coppie. Richiesta € 72.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5481 FALCONARA ALTA VIA VOLTA IN FABBRICATO DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE**

VProniamo in vendita appartamento libero subito panoramico posto al 3° ed ultimo piano con ascensore composto: ingresso salone con terrazzino, cucina abitabile,

reparto notte con 3 camere letto, doppi servizi, 2 logge, cantina e garage singolo, termoautonomo. € 150.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5438 FALCONARA MARITTIMA VIA TRIESTE IN OTTIMA POSIZIONE**

Proponiamo in vendita grazioso mini appartamento in ottime condizioni posto al piano 2° composto: ingresso, sala, cucina, camera matrimoniale, bagno: Termoautonomo € 50.000,00 Un esclusiva Agenzia mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice

Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5402 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE "CENTRO COMMERCIALE LE VILLE"**

"in zona residenziale proponiamo in vendita grazioso mini appartamento posto al 3° piano con ascensore completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, 2 balconi panoramici mare, garage singolo. Termoautonomo Ottimo uso investimento!!! . DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA**

Per gli amanti della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzature di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione. del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 35.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!!**

nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo ad uso orto. Ottime rifiniture interne. INFORMAZIONI C/O AGENZIA PREZZO TRATTABILE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

# Nuova SEAT Arona



**Tua da 129€ al mese  
con ecoincentivi  
statali**

**#LasciatiTrasportare**

Segui le tue passioni. Nuova SEAT Arona è arrivata: design moderno, look off-road, fari 100% LED e la tecnologia di un Display touch da 8,25". Scoprila anche con la sostenibilità e l'efficienza dell'alimentazione a metano. Se decidi di cambiare, fallo veramente.

**TAN 4,69% - TAEG 6,16% - ANTICIPO 2.300€ - 35 RATE - 45.000 KM - RATA FINALE 10.030€**

Nuova SEAT Arona 1.0 EcoTSI 95CV Reference. Prezzo di Listino € 19.800 (comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali). Prezzo promozionato di € 14.927,64 calcolato tenendo in considerazione un contributo SEAT e delle Concessionarie SEAT pari ad € 2.872,36 ed un contributo statale pari ad € 2.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Esempio di finanziamento: Arona 1.0 EcoTSI 95CV Reference a € 14.927,64 (chiavi in mano IPT esclusa comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali) - Anticipo € 2.300 - Finanziamento di € 12.927,64 in 35 rate da € 129 Interessi € 1.616,85 - TAN 4,69% fisso - TAEG 6,16% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.029,49, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 12.927,64 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 32,31 - Importo totale dovuto dal richiedente € 14.660,80 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile riscattare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Prezzo promo valido solo in caso di acquisto con finanziamento SEAT Senza Pensieri. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 5,3-5,8; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 121-132. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [seat-italia.it](http://seat-italia.it) o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale, contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO<sub>2</sub> di un veicolo. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 30/06/2022 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.

[seat-italia.it](http://seat-italia.it)



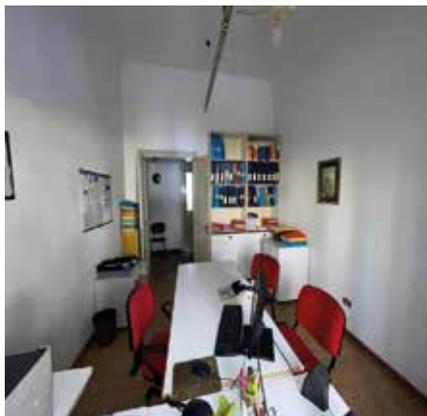
# EUROCASA®

071 659302

 351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

**ANCONA IN POSIZIONE CENTRALE** ampio appartamento composto da ingresso, cucina, bagno, cinque vani, ampio balcone e cantina. Termo autonomo. Attualmente uso ufficio con possibilità di cambio destinazione d'uso. **Prezzo € 90.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

 eurocasa servizi immobiliari

 eurocasa\_falconara\_marittima



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2615av, Vallemiano,** box auto, situato in un complesso ristrutturato, di mq 35 e altezza soffitto di 4,30 mt, porta con apertura automatica. Prezzo € 35.000.



**2608av, Zona Regione, "in esclusiva",** monolocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000



**Rif. 2609av, "in esclusiva", Via Martiri della Resistenza,** app.to al terzo piano, c/a, composto da ingresso con ampio ripostiglio, cucina abitabile, camera matrimoniale grandissima con balcone, un'altra camera o soggiorno e un bagno con doccia e finestra, Condizioni interne ottime, con infissi nuovi a aria condizionata. Prezzo 98.000. Possibilità di acquistare a parte garage di 35 mq



**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo,** bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi,** delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



**Rif.383av, zona Rione Adriatico,** parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 260.000

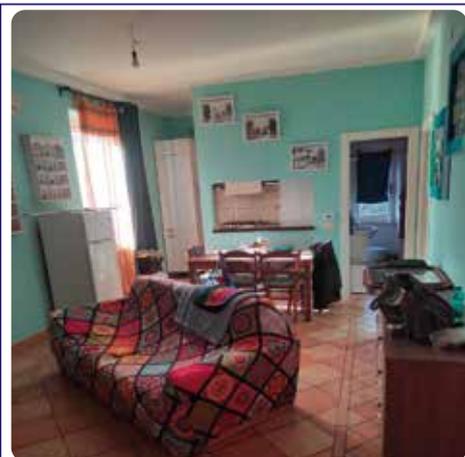
**Rif.2898av, Offagna,** in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



**Rif. 2070av, centro storico,** ottimo investimento, bellissimo bilocale, con ingresso indipendente, completamente ristrutturato e arredato. Prezzo € 145.000



**Rif.1729av, Torrette, "in esclusiva",** in un palazzo del 1200 molto elegante, appartamento al primo piano, composto da ampia sala con balcone con vista mare, cucina, una camera matrimoniale, un bagno e sopra un altro piano mansardato con un altro bagno, da utilizzare come studio o seconda camera. Garage di 27 mq. Le condizioni interne sono molto buone. Prezzo € 275.000



**Rif.2614av, Posatora,** Posatora, appartamento al piano rialzato, ristrutturato, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio e bagno con doccia e finestra. Ottimo come uso investimento, perché locato ad un canone di € 500. € 70.000



**Rif.1714al, zona Capodimonte,** appartamento al piano terra, composto da soggiorno con cucina a vista, un'ampia camera matrimoniale e un bagno con doccia. Completamente ristrutturato. Libero dal 15/06/22. Canone € 650. Persone referenziate.



**Rif.2612av, locale artigiano in centro,** al piano terra, con ingresso indipendente, con possibilità di trasformazione in appartamento. Prezzo € 38.000

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

*Dionea  
Piani*

**Farsi in tre per essere unici**



***Un unico locale, ma tre anime, tre ambienti e tre tipi di cucina ...  
siete pronti per questo viaggio?***

**071 097 1227 - Settimio Soprani 26 Castelfidardo**



**OTTICA MANNA**

# CAPITAN PALLONCINO

**CI SIAMO TRASFERITI  
in VIA VALLEMIANO, 13  
ANCONA**



**Allestimento feste**  
**Palloncini**  
**Confetteria**  
**Bomboniere**  
**Cake design**



**071 710 9358 - 333 759 5885**



**TRE GENERAZIONI DI MACELLAI AL TUO SERVIZIO**



**VALDICHIANA  
CARNI**



[www.valdichianacarni.com](http://www.valdichianacarni.com)  
Siena





# SOLUZIONE C A S A

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000527**  
**Zona Via Grandi**, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio sul fronte del

locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000558 Camerano**, vendiamo casa colonica da ristrutturare di 370 mq. circa con corte di circa 5000 mq. La casa gode di una posizione spettacolare con vista a 360 gradi sul monte conero, sul golf club ecc. e dista a meno di 5 minuti di auto dal paese, 10 minuti dalla spiagge di

Numane e Sirolo, 15 minuti della spiaggia di Portonovo e altrettanti da quella di Marcelli. Interessante anche per costruttori per realizzare appartamenti, con aumento della cubatura. Un vantaggio indiscusso è l'ubicazione discreta ma vicina alla strada principale che ne rende comodo l'accesso senza dover percorrere scomode strade sterrate. Euro 370.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000524**  
**Zona Villarei**, vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, soggiorno,

cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni e balcone. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 122.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000527 Zona Via Grandi**, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio sul fronte del

locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000522**  
**Zona Via Martiri della Resistenza**, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° in palazzo dotato di ascensore, composto

da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone "abitabile".

Euro 112.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000538**  
**Via Rodi**, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso,

4 vani, ripostiglio, bagno, balcone e cantina.

Euro 116.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mqa



**V000509**  
**ZONA P.ZZA DEL PAPA/TEATRO DELLE MUSE**, In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro di recupero della

struttura originaria, vendiamo appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Libero a breve. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 129.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

# Nuova Polo

## Who says you can't?



volkswagen.it

## Scopri la Polo più evoluta di sempre

### Da 139 euro al mese con Ecoincentivi Statali

TAN 5,99% - TAEG 7,49% - Anticipo € 3.500 - 35 mesi - rata finale € 10.776 - 45.000 km

Nuova Polo 1.0 TSI Life 95 CV a € 16.961 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino 21.150 €. Il prezzo comunicato di € 16.961,00 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa di € 2.189 ed un contributo statale pari ad € 2.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 ("Legge di Bilancio 2019"), dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"), dal DM 20/03/2019 e dal D.L. 1 marzo 2022 n. 17 e successive modifiche ed integrazioni normative. Anticipo € 3.500 oltre alle spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 13.461 in 35 rate da € 139. Interessi € 2.179,99 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,49% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.776,34, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.461 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 33,65 - Importo totale dovuto dal richiedente € 15.758,64 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida fino al 31.05.2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 kg/100 km - CO<sub>2</sub>: 137 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**ANCONA**, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



**ANCONA CENTRO**, vendiamo appartamento di mq. 126 al secondo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche. L'appartamento, in ottime condizioni di manutenzione ed immediatamente abitabile, è composto da ampio ingresso, salone doppio con balcone (possibilità di ricavare una terza camera), studio, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, comodo ripostiglio (possibilità di secondo bagno), soffitta e garage indipendente Prezzo 195.000 €



**ANCONA, CENTRO STORICO**, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." € 225.000



**ANCONA, ZONA REGIONE**, vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq 80. In palazzina di sei unità, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina "open space" e balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone e camera singola, bagno con finestra e box doccia. Ampia cantina al piano terra. Ottime finiture interne, avvolgibili motorizzati e aria condizionata. Attualmente locato con regolare contratto, libero a dicembre. 156.000 €

**V-4249 FALCONARA**, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



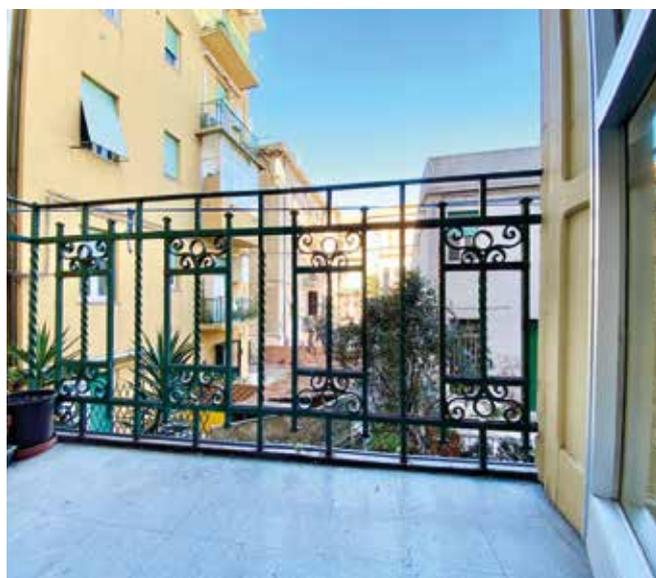
**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA DELLA PERGOLA CON GIARDINO E GARAGE. TRATTATIVA RISERVATA**



**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,  
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 280.000 EURO**



**TAVERNELLE DA RISTRUTTURARE, 100 MQ,  
PREZZO 89.000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

**COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO**

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 47.000 TRATTABILI

**COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

**COD. V-466 ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

**COD. V-659 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

**COD. V-660 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

**COD. V.661 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

**GERCHIAMO APPARTAMENTI VALIDI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. IDEA IMMOBILIARE. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.**

**COD. G-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

**COD. V-673 ANCONA-CANDIA**

IN PICCOLA PALAZZINA AL 1° E ULTIMO PIANO CON TETTO-TRAVI A VISTA, CON SOGG. ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. LUMINOSISSIMO E MOLTO PANORAMICO!!! UN VERO "GIOIELLO" E UNA VERA "CHICCA". AMPIO PARCHEGGIO. PERFETTO PER SINGLE O COPPIA. VERAMENTE BELLO!!!! EURO 125.000 TR.

**COD. V-676 ANCONA-BORGORODI**

VENDIAMO APP.TO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

**GERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER SODDISFARE LE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO TRAMITE LA NOSTRA CONSULENZA CHE DA PIU' DI 30 ANNI RISERVIAMO ALLA NOSTRA CLIENTELA.**

**COD. V-544 CAMERANO**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.



**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. AA-380 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

AFFITTIAMO APP.TO DI MQ. 90 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, GIARDINO, AMPIA STANZA SOTTOSTANTE CON 2° BAGNO E LA POSSIBILITA' DA UTILIZZARE COME STUDIO-UFFICIO, TAVERNA O APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE (PER UN FIGLIO O PER GENITORI). POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUT. EURO 900 TRATTABILI.

**COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA..

**COD. V-461 ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO**

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

**COD. V-579 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA.

**COD. V-688 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 99.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-535 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCININO, TINELLO, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT.

**COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-590 GALLIGNANO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL P. TERRA E 1° CON INGR. INDIP. E GIARDINO DI 400 MT. CA. CON POSTI AUTO. RECENTE COSTRUZIONE E TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-668 ANCONA PERIFERIA NORD VERSANTE PALOMBINA**

VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 330 CA. - DA RISTRUTTURARE - CON TERRENO DI 4.000 METRI. ZONA COLLINARE E PANORAMICA.

**COD. V-694 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO CON BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA, POSTO AUTO ESTERNO NELLA CORTE COND.LE TERMO AUTONOMO. EURO 84.000 TRATT.

**COD. V-690 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

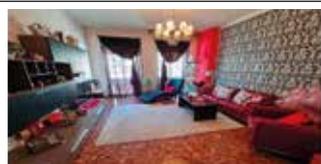


Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V000767 -CENTRO STORICO:** app.to 78 mq ingresso indipendente: VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: appartamento di 78 mq con ingresso indipendente composto da: ingresso nel soggiorno, cucinino, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale, ampio ripostiglio adattabile a seconda camera. Ottimo stato € 113.000. Classe energetica in via di definizione.



**6910 - VIA M. RESISTENZA:** app.to 140 mq con ascensore e 3 camere - appartamento 140 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore su piazzina 10 unità. composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno finestrato con vasca, soffitta, posto auto. € 125.000. Classe energetica in via di definizione.



**5850 - ZONA PINOCCHIO:** casa colonica panoramica - Vuoi una soluzione completamente indipendente in campagna ma vicinissima alla città? Casa colonica singola da personalizzare di 270 mq circa con VISTA PANORAMICA, disposta su 2 piani per 270 mq circa totali, con corte di 2300 mq circa e 2 annessi da 20 mq circa ciascuno. € 225.000. Classe energetica in via di definizione.



**6560 - VIA ASTAGNO:** app.to indipendente 160 mq - CENTRO - VIA ASTAGNO: ottimo sia per famiglie numerose che per uso investimento o b. & b. - Vendiamo centralissimo appartamento con INGRESSO INDIPENDENTE di 160 mq circa totali, posto al piano terra e disposto su 2 livelli. € 129.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000739 - ZONA PALOMBARE:** app.to 70 mq ascensore e garage - Luminoso appartamento recente costruzione del 2010, 70 mq circa, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera matrimoniale e camera singola con parquet, bagno finestrato con vasca idromassaggio, due balconi. Ampio garage singolo di 15 metri quadri. € 130.000. Classe energetica in via di definizione.



**5367 - ZONA Q2:** appartamento in duplex su 2 livelli di 100 mq circa totali, molto luminoso, posto al 4° ed ultimo piano con ascensore su scala di 10 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni (di cui 1 finestrato con balconcino), ampio garage. Vista su Varano e stadio del Conero. Buone condizioni generali. € 130.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000727 - MODERNO E DELIZIOSO LOFT:** ARREDATO - APPARTAMENTO/LOFT DI 50 M2 ristrutturato - pari al nuovo IDEALE PER GIOVANI COPPIE - SINGLE O PROFESSIONISTA - COMPLETAMENTE ARREDATO IN STILE CONTEMPORANEO E PRONTO DA ABITARE. € 115.000. Classe energetica in via di definizione.

## IMPRESA FUNEBRE

# TANATOLOGIA

di **GUADAGNINI** **ELENA & ALFREDO**

## POSSIBILITA' DI SALA DEL COMMiato



# 071 893911

**24 ore  
su 24**

## ANCONA - AGUGLIANO

# IL MAXI SCHERMO



SEAT  
Nuova SEAT  
**Leon FR**  
Ibrida plug-in  
Energia sportiva  
ViaVai ANCONA - VIA MACCARI,4 SEAT.VIAVAISP.IT



**CAPITAN PALLONCINO**  
CI SIAMO TRASFERITI  
in VIA VALLEMIANO, 13  
ANCONA  
Allestimento feste  
Palloncini  
Confetteria  
Bomboniere  
Cake design  
071 710 9358 - 333 759 5885



**Ulissee** Fratelli Cromature auto  
e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Argentature  
071.55719 via Pizzecolli 36



**il camiciario**  
abbigliamento uomo dal 1985  
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS  
VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI



**Audi**  
Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.  
Design in puro stile RS, performance da super sportiva, e una tecnologia da categoria superiore.  
**Domina**  
ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.290000  
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Battico, 67/69 - Tel. 0734.878196  
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830  
www.auditomina.it



**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
**ZONA ARCHI - ANCONA**  
071 2072639

## ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)