



In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
ANCONA VIA TORRE DI 22-24

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

Bellagamba
agenzia immobiliare
Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. 0721 21243
Cell. 348 2446529
info@bellagamba-re.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE
CASA
info@soluzionecasa.com

CAPITAN PALLONCINO
CI SIAMO TRASFERITI
in VIA VALLEMIANO, 13
ANCONA

Ulissee Cromature auto
e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.55719 via Pizzecoli 36

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA 071202365
via Marsala 10

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

il camiciaio
CAMICIE - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
071 91959667

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPID TERME 071.959667

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

Peccato di Gola
NUOVA GELATERIA
ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

medicase
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

OTTICA MANNA

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

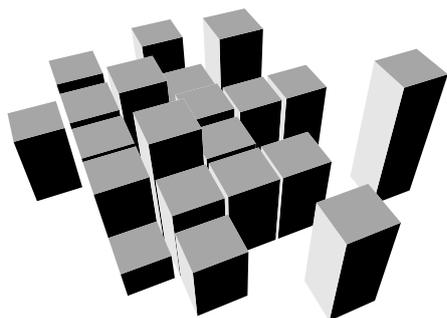
IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona



REAL ESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. **0721 21243**

Cell. **348 2446529**

info@bellagamba-re.it

ANCONA - VIA VECCHINI

In contesto centrale, prossimo a Piazza Cavour, proponiamo in vendita porzione di complesso immobiliare facente parte di condominio più ampio, disposta su più livelli, avente destinazione d'uso uffici, archivi, alloggi di servizio, magazzini, garage e locali tecnici oltre ad area scoperta di pertinenza.

La superficie commerciale coperta è pari a **7800 mq** circa.

Il complesso è attualmente occupato da Enti Istituzionali. APE in fase di rilascio



**Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni
0721.21243 oppure 348.2446529**

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**AZ2853
PINOCCHIO**

appartamento arredato mq 55 composto da soggiorno con balcone, piccola cucina, camera matrimoniale, studio e bagno finestrato con doccia. Posto auto riservato esterno. Classe energetica F



**AZ2760
CENTRO STORICO**

affittasi appartamento di 55 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, spaziosa camera da letto e bagno con vasca; arredato, riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe energetica G



**AZ3178 CENTRO/
CAPODIMONTE**

appartamento signorile di 85 mq, arredato bene e così composto: ingresso, ampia zona giorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Libero dal 1 luglio. Classe energetica G



**AZ2561
PINOCCHIO**

affittasi appartamento parzialmente arredato, così composto: al 1° piano ampia zona giorno con cucina a vista, balcone e accesso al giardino privato, zona notte con due camere da letto e bagno; dal soggiorno una comoda scala a chiocciola scende al piano terra con un'ampia stanza, ripostiglio e bagno. Classe energetica F



**AZ2187
GRAZIE**

affittasi bilocale arredato di recente ristrutturazione; piano terra con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio, soppalco con la camera da letto e il bagno principale. APE richiesta



**AZ2103
AGUGLIANO**

appartamento di recente costruzione 70 mq, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno; parzialmente arredato. Completano la proprietà una corte privata e garage singolo. Classe energetica F



**VA10282
VENDESI PALOMBARE**

appartamento disposto su due livelli di complessivi 91mq, così diviso: ingresso, ampia sala con balcone e cucina a vista, bagno con doccia, ripostiglio e soppalco con letto matrimoniale, cabina armadio e studio/ripostiglio. E' dotato di cantina, riscaldamento autonomo a metano e condizionatore caldo/freddo. Classe energetica G



**VA20264
VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



**VA30277
VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camere, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



**AZ3188
GRAZIE**

appartamento arredato, 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera da letto, bagno e 2 balconi. Riscaldamento centralizzato. APE in richiesta

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagrouppadv.it - Anno VIII - n. 138
L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non assume responsabilità per la correttezza delle informazioni contenute nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.

CAPODIMONTE
TERRE DI CONFINE

CAPODIMONTE
PASSERINA
CAPODIMONTE
PECORINO



**VENDIAMO CASE DI
QUALITÀ.**



*Trasformiamo le case dei
sogni in realtà.*

La casa in evidenza ha i seguenti servizi:

- 3 camere da letto; 1 camera per gli ospiti con bagno; 1 studio
- Garage doppio
- Terrazzo
- Giardino
- Tripli servizi
- Ingresso Indipendente



Franco SABATINI
assistente immobiliare



Gabriele CORUZZI
consulente immobiliare

OPEN HOUSE
28 maggio • Sabato • 10:00 - 12:30
Via Tagliamento, 29 - Ancona

Contatta Franco Sabatini - Gabriele Coruzzi al +39 0712070030 per maggiori informazioni sulla casa. Puoi trovarci anche sul nostro sito www.remax.it/centrocasa



Mutuo giovani under 36 e giovani coppie

Affidati ad un Credit Specialist 24MAX, insieme realizzeremo il tuo sogno!

CASA AL MARE
trilocale a 200 mt
DALLA SPIAGGIA

SENIGALLIA
VIA R. Sanzio

RICHIESTA EURO
199.000

24MAX

MUTUO PRIMA CASA UNDER 36
appartamento
DUPLEX MQ 110
BOX

ANCONA
VIA Aspìo

RICHIESTA EURO
129.000

MUTUO PRIMA CASA UNDER 36
appartamento 90mq
BOX AUTO

ANCONA
VIA A. Manzoni

RICHIESTA EURO
95.000



MUTUO PRIMA CASA UNDER 36
appartamento
DUPLEX MQ 85
BOX

ANCONA
VIA Primo Maggio

RICHIESTA EURO
82.000



LOTTO EDIFICABILE
S.u.l mq 170
giardino mq 720

ANCONA
VILLA FAVORITA

ESEMPIO

RICHIESTA EURO
119.000

RE/MAX CENTRO CASA

**LAVORA CON NOI...
E CON CHI ALTRO SENNO'?**

Ti offriamo tutto quello di cui hai bisogno.

RE/MAX ITALIA

071 911825 071 2070030

L'unica sorpresa è che sia usata.



In Volkswagen Outlet trovi solo la selezione del miglior usato Volkswagen: vetture con un unico proprietario, ancora con garanzia del costruttore, che hanno un massimo di 48 mesi e hanno superato 110 controlli tecnici di qualità.



110
Controlli



Garanzia
inclusa



Unico
proprietario

Scopri-la in Concessionaria

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Polo 1.0 EVO Comfortline 80 CV. Immatricolata a maggio 2019 con 51.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 5,8 l/100km - CO: 132 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen
Outlet

La casa dell'usato selezionato

ViaVai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2
www.viavaispa.it



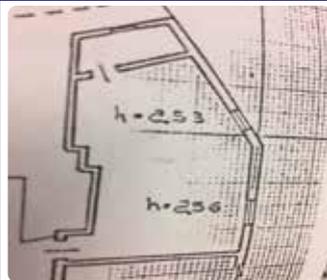
info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2615av, Vallemiano, box auto, situato in un complesso ristrutturato, di mq 35 e altezza soffitto di 4,30 mt, porta con apertura automatica. Prezzo € 35.000.



2608av, Zona Regione, "in esclusiva", monolocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000



Rif. 2609av, "in esclusiva", Via Martiri della Resistenza, app.to al terzo piano, c/a, composto da ingresso con ampio ripostiglio, cucina abitabile, camera matrimoniale grandissima con balcone, un'altra camera o soggiorno e un bagno con doccia e finestra. Condizioni interne ottime, con infissi nuovi a aria condizionata. Prezzo 98.000. Possibilità di acquistare a parte garage di 35 mq

Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



Rif.383av, zona Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 260.000

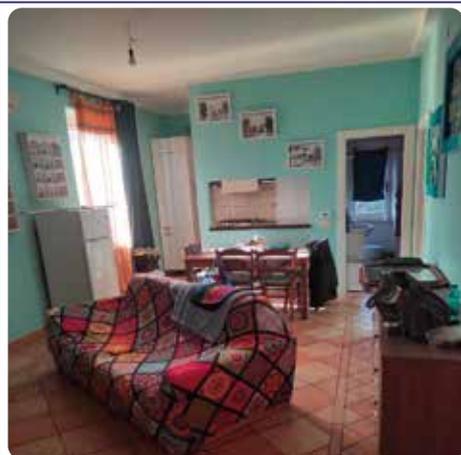
Rif.2898av, Offagna, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



Rif. 2070av, centro storico, ottimo investimento, bellissimo bilocale, con ingresso indipendente, completamente ristrutturato e arredato. Prezzo € 145.000



Rif. 2613av, Zona Montedago, app.to al secondo ed ultimo piano, s/a, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, un bagno e due balconi. Al piano sopra c'è un terrazzo/solarium di 16 mq, un ampio garage di 44 mq e un giardino al piano terra di mq 80. Prezzo € 165.000.



Rif.2614av, Posatora, Posatora, appartamento al piano rialzato, ristrutturato, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio e bagno con doccia e finestra. Ottimo come uso investimento, perché locato ad un canone di € 500. € 70.000



Rif.1714al, zona Capodimonte, appartamento al piano terra, composto da soggiorno con cucina a vista, un'ampia camera matrimoniale e un bagno con doccia. Completamente ristrutturato. Libero dal 15/06/22. Canone € 650. Persone referenziate.



Rif.2612av, locale artigiano in centro, al piano terra, con ingresso indipendente, con possibilità di trasformazione in appartamento. Prezzo € 38.000

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5357 FALCONARA MARITTIMA
ADIACENZE POSTE CENTRALI
MEDIACASAITALIA**



Propone in vendita in esclusiva appartamento posto al piano alto con ascensore composto da ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzino attrezzato, tre camere, bagno, ripostiglio e termo autonomo. L'immobile viene venduto completamente arredato. Libero in tempi brevi e riscaldamento autonomo. € 90.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5092 COLLEMARINO DI ANCONA
ADIACENZE "SI CONTE SUPER
STORE" E A POCHI PASSI DAL-
LA SPIAGGIA** Proponiamo in ven-



ditato appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno



5452 FALCONARA MARITTIMA In prossimità del centro e dei sevizi vari proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne, posto al piano alto servito da ascensore, composto:

ingresso sala, cucina abitabile, camera, cameretta bagno ripostiglio e ampio balcone. Consigliamo la visione. Richiesta € 63.000,00. - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA . - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 1 piano sviluppato su unico piano di 240 mq , 3 ampi

terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5314 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "CONAD SUPERSTORE" IN ESCLUSIVA Media-casaitalia propone in vendita grazioso appartamento posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucina

abitabile, 2 camere, bagno, ampio balcone, termoautonomo e impianto di aria climatizzata a pompa di calore. € 46.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Per gli amanti della campagna, la tranquillità , i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione. del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso

è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 35.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5409 ANCONA FRAZIONE COLLEMARINO VICINANZE PIAZZA GALILEI Proponiamo in vendita appartamento libero posto al 3



piano composto: ingresso, sala, cucinino-tinello, 2 camere, 2 balconi, ampia cantina finestrata, termoautonomo. € 50.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA . - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5426 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA E A POCHI PASSI DAL MARE Proponiamo in vendita appartamento recente costruzione,



composto: ingresso indipendente, soggiorno con terrazzino e angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampia cantina e posto auto esterno di proprietà.thermoautonomo OTTIMO USO INVESTIMENTO. € 85.000,00 DA VISIONARE - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,4 kWh/m²anno

4174 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremata.it



V000767 -CENTRO STORICO: app.to 78 mq ingresso indipendente: VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: appartamento di 78 mq con ingresso indipendente composto da: ingresso nel soggiorno, cucinino, bagno cieco con doccia, camera matrimoniale, ampio ripostiglio adattabile a seconda camera. Ottimo stato € 113.000. Classe energetica in via di definizione.



V000765 - BORGO RODI: app.to ristrutturato libero subito - al piano primo, palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, ripostiglio lavanderia, 2 bagni di cui uno in camera matrimoniale, garage per auto piccola. Ristrutturato con ottime rifiniture € 163.000. Classe energetica in via di definizione.



V000763 - OTTIMO PER SINGLE, GIOVANI COPPIE O CON 1 FIGLIO - TRA OSIMO STAZIONE E ABBADIA: in zona tranquilla e aperta vista Monte Conero, vendiamo appartamento recente costruzione del 2010, piano terra INGRESSO INDIPENDENTE 2 corti esclusive composto da: soggiorno, cucina a vista, 2 camere bagno finestrato con doccia, ripostiglio lavanderia. € 165.000. Classe energetica in via di definizione.



V000756 - TRA SAPPANICO E MONTE-SICURO: casa colonica singola di 290 mq circa totali + corte di 1300 mq circa con annesso di 40 mq circa, così composta: piano terra 4 locali di sgombero; 1° piano abitazione 110 mq circa con salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato con doccia. € 175.000. Classe energetica in via di definizione.



V000753 - ZONA MONTEDAGO: luminoso appartamento arredato e con climatizzatore di mq 85 circa, posto al 2° ed ultimo piano s.a., composto da soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno, due balconi per mq. 10, terrazzo solarium sovrastante di mq. 16, garage di mq. 44, giardino al piano terra di 80 mq circa non comunicante. € 160.000. Classe energetica in via di definizione.



V000751- PER GIOVANI COPPIE O USO INVESTIMENTO: in corso Garibaldi vendiamo signorile appartamento 80 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da salone con tre finestre e caminetto, cucinino, camera matrimoniale, 2 bagni ciechi, ampio ripostiglio. € 155.000. Classe energetica in via di definizione.



5367 - ZONA Q2: appartamento in duplex su 2 livelli di 100 mq circa totali, molto luminoso, posto al 4° ed ultimo piano con ascensore su scala di 10 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni (di cui 1 finestrato con balconcino), ampio garage. Vista su Varano e stadio del Conero. Buone condizioni generali. € 130.000. Classe energetica in via di definizione.

CAPITAN PALLONCINO

**CI SIAMO TRASFERITI
in VIA VALLEMIANO, 13
ANCONA**





Allestimento feste
Palloncini
Confetteria
Bomboniere
Cake design






071 710 9358 - 333 759 5885



Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

L'evoluzione delle performance raggiunge traguardi inediti di sostenibilità: nuova Audi Q3 TFSI e, grazie a un innovativo sistema ibrido plug-in e quattro differenti modalità di guida, offre la massima efficienza e un'esperienza al volante personalizzata. A bordo, la digitalizzazione degli interni permette di restare sempre connessi, mentre il design esterno si distingue per il look scolpito, senza rinunciare a una capacità di carico del bagagliaio che arriva fino a 1.375 litri.

Scopri-la con Audi Value nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1.

Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 39 - 47.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302
351 9143984

MARINA DI MONTEMARCIANO Villa singola con giardino in posizione collinare e panoramica, su un unico livello, composta da: ingresso, soggiorno, salone, cucina abitabile, quattro camere, due bagni e veranda. Ampio piano interrato composto da garage, locale uso lavanderia, ampia cantina con camino e bagno. **Prezzo € 330.000.**



CAMERATA PICENA In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



CAMERATA PICENA CAPANNONE Struttura di recente costruzione su lotto di 1700 mq. categoria catastale B/5 (Scuola - laboratorio scientifico). Superficie 700 mq. suddiviso in vari ambienti, dotato di più servizi igienici, ampio piazzale e porta carraia. Impianto di climatizzazione in ogni stanza attualmente adibito a laboratorio farmaceutico.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V975 ZONA PASSO VARANO Appartamento in ottimo stato in costruzione del 1990, al secondo piano con ascensore di mq.90 composto da ingresso, sala con terrazzo verandato, cucina abitabile, 2 camere, un bagno finestrato, ripostiglio. Termoautonomo Garage singolo. Approvato il bonus 110. **Prezzo euro 170.000**



V911 CENTRO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominialeTermoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



V959 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq. 87 completamente ristrutturato nel 2018 al piano terra con giardino in parte pavimentato composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno. Cantina e posto auto esterno assegnato. Classe energetica E P **Prezzo euro 255.000**



V962 ZONA GRAZIE CON TERRAZZA Appartamento di mq.207 al quarto e ultimo piano con ascensore, possibilità di essere diviso in due unità, composto da ingresso, ampio salone, tinello con cucinotto, ripostiglio, 5 camere, 2 bagni finestrati, quattro balconi. Terrazza ad uso esclusivo Cantina Garage singolo di mq.25. Termocentralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F **Prezzo euro 235.000**



V987 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq. 174 ristrutturato nel 2019 composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere matrimoniali e 2 bagni. Giardino in parte pavimentato Cantina Classe energetica D **Prezzo euro 330.000**



V782 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento di mq.170 con terrazzo al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, studio. Cantina Posto auto in garage condominiale. Trattative riservate



V839 ZONA PIAZZALE CAMERINO con terrazza e giardino Appartamento di mq.129 con giardino e terrazzo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica **Prezzo euro 160.000**



V986 ZONA SEMICENTRALE Appartamento di mq.90 al secondo piano ristrutturato composto da ingresso su zona giorno, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina Classe energetica E **Prezzo euro 95000**



V533 Q.ADRIATICO Appartamento di mq.80 al terzo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, antibagno uso lavanderia e bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.157 composto da salone, tinello con cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, balconi. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 240.000**



V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli : ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 250.000**



V988 VIA GIGLI Appartamento di mq.93 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno. Classe energetica F **Prezzo euro 110.000**





**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamento di recente costru-



zione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76,04 kWh/m²anno

5169 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA OTTIMO AD USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita luminoso appar-



tamento libero subito In palazzina ristrutturata in buone condizioni interne posto al 2° piano composto ingresso, salone con uscita sul balcone, cucinotto e tinello, due ampie camere con balcone e bagno, completa l'immobile il garage singolo al piano terra. Possibilità di arredo. € 70.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75,15 kWh/m²anno



5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO

Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5406 ANCONA CANDIA NEL CENTRO DEL PAESE IN CONTESTO DI SOLO TRE UNITA' Proponiamo in vendita grazioso appartamento panoramico con vista appennini completamente ristrutturato nel 1995 posto al 1° ed ultimo piano composto: ingresso-soggiorno

con camino, cucina a vista, balcone che affaccia sulla piazzetta, studio, camera matrimoniale, bagno, garage singolo, termoautonomo. Richiesta € 125.000,00 DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5451 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA EUROPA Proponiamo in vendita in ottimo contesto condominiale appartamento costruzione fine 1988, posto al piano primo, composto da: ingresso- salone

con ampia loggia, cucina abitabile con balcone, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, ampio garage singolo, termoautonomo € 150.000,00 DA NON PERDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5308 ANCONA ZONA TRANQUILLA E SERVITA ADIACENZE VIA PESARO In condominio di recente ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni interne posto al

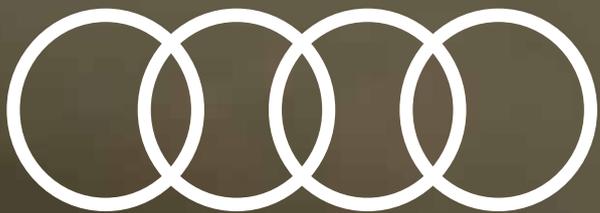
2° piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio adibito a lavanderia, termoautonomo. DA VISIONARE!!! € 115.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,00 kWh/m²anno

4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!! nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi

, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo ad uso orto. Ottime rifiniture interne. INFORMAZIONI C/O AGENZIA PREZZO TRATTABILE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4276 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN ZONA RESIDENZIALE Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa

ottimamente rifinita, libera su tre lati disposta su 4 piani composta: 1° piano ingresso indipendente, sala con accesso ampio terrazzo e giardino esclusivo, cucina abitabile con terrazzino, bagno, 2° piano 3 camere, 2 ampi balconi, bagno, soffitta mansardata con ampio locale, soffitte, bagno, ripostigli, piano terra, ampia taverna, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo, oltre a 2 posti auto di proprietà nella corte condominiale, termoautonomo, impianto di allarme e climatizzatore. Trattative Riservate!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 98,1 kWh/m²anno



Nuova gamma Audi A8. Spazio al tuo business.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Spazio interno senza uguali, elegante design esterno che si distingue per l'avanguardia del Singleframe e dei fari posteriori personalizzabili OLED: i modelli della nuova gamma Audi A8 danno vita ad un'esperienza premium che, grazie ai vantaggi Audi for business, ti permette di guidare lontano la tua impresa. Soluzioni innovative e personalizzabili pensate per rispondere alle tue esigenze e a quelle della tua azienda, lasciando spazio solo ai prossimi obiettivi da raggiungere.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Gamma Audi A8. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 7,0 - 11,7 l/100 km. Emissioni di CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 182 - 266.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



in BIFAMILIARE
trilocale a 100 mt
DALLA SPIAGGIA



FALCONARA M.MA - RICHIESTA EURO
VIA Flaminia 57.000



CASA SINGOLA
Ristrutturata
appartamento
MQ 90



CASTEL D'EMILIO - RICHIESTA EURO
VIA Castello 129.000

PALAZZO GALLO
INTERO
PIANO NOBILE



OSIMO - RICHIESTA EURO
Piazza Dante Alighieri TR. RISERVATA



MUTUO PRIMA CASA
UNDER 36
appartamento
MQ 80



Ancona - RICHIESTA EURO
VIA Fabriano 69.000

MUTUO PRIMA CASA
UNDER 36
appartamento
mq 80 - box



OFFAGNA - RICHIESTA EURO
VIA ROMA 85.000



GIARDINO TERRAZZO
Posto auto
appartamento
mq 120



ANCONA - RICHIESTA EURO
VIA BOCCONI 135.000

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A263505A6 MARZOCCA

L'attico che cercavi con la possibilità di scegliere le rifiniture!! Servito di ascensore con terrazzo vista mare ..la divisione interna puoi deciderla tu - comodo parcheggio..... disponibile da subito !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269134A6 PINOCCHIO

La soluzione giusta per chi cerca una casa per due nuclei familiari! Posizione comoda e servita - villa singola che offre una superficie complessiva di circa 404 mq con giardino di mq 900 e locali annessi!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263011A6 CAPODIMONTE

Locato con ottima resa!! Interessante appartamento di 90 mq. - terzo piano con ascensore - ingresso - sala - cucina abitabile con balcone - quattro camere - bagno - ripostiglio - interni in buone condizioni ...

€ 160.000,00 classe "E" ipe 82,083



A269773A6 PALOMBARE

Un investimento pratico o un valido primo acquisto - appartamento con soggiorno angolo cottura - balcone con lavatrice e lavabo - ripostiglio - camera matrimoniale - camera singola - bagno finestrato con vasca idromassaggio - altro balcone dalla cameretta - garage di 15mq

Classe E



A269167A6 ANCONA SUD

La tua nuova casa completamente indipendente!! Puoi decidere se ristrutturarla nella disposizione attuale oppure creare due unità abitative per dividerla con i tuoi genitori!! 200mq di abitativo con balconi - giardino e annesso garage!! Disponibile da subito !! Cifra richiesta € 235.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268827A6 A POCCHI KM DA TORRETTE

Costruzione recente in stile giovanile - soggiorno con cucina a vista con balcone - due camere letto dei cui una con balcone - bagno finestrato - completo di garage singolo.. ottime rifiniture ..€ 155.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269758A6 ZONA CITTADELLA

Appartamento comodo al piano terra - ingresso nel soggiorno - camera matrimoniale - ripostiglio/studio - cucina abitabile - bagno - piccolo giardinetto condominiale in uso all'appartamento - corte per parcheggio auto - libero subito ...€ 60.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264023A6 RIONE ADRIATICO

Posizione pianeggiante e in bel condominio cemento armato - terzo piano con ascensore - ingresso salone con stanza studio comunicante - uscita su balcone angolare molto luminoso - cucina abitabile servita da altro balcone - bagno - due camere di cui la matrimoniale con bagno interno - soffitta.... € 265.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258810A6 ZONA BORGHETTO

Cercate una casa accessoriata per dare spazio alle vostre passioni? Ampio garage di 42q...soffitta di 28mq... piccolo orto!! Internamente divisa con ingresso - cucinotto e tinello - sala - due camere - bagno - balconi - disponibile da subito!

Classe F ipe 138



A269419A6 COLLEMARINO

Per la tua famiglia una soluzione comoda....pratica e ristrutturata - ampio e luminoso appartamento al 2° ed ultimo piano - ingresso - sala con balcone - ampia cucina - reparto notte con le tre camere e doppi servizi - vista mare..porto e città - completo di cantina - cifra interessante !!

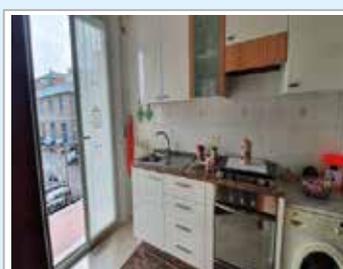
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265340A6 ZONA BALDI'

Le comodità di cui avete bisogno ...ascensore ...tre camere ...doppi servizi...balcone... terrazzo abitabile ...soffitta ...comodità di parcheggio ..libero subito!!! Cosa aspettate la casa è già libera ..la palazzina ristrutturata - cifra richiesta € 128.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269459A6 PALOMBARE

Al primo piano di un gradevole contesto - spazi comodi e luminosi - sala con balcone - cucinino tinello con uscita a balcone - due camere di cui una con terrazzino - e bagno - completo di soffitta - libero subito..

a soli € 119.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A269046A6 ZONA VIA URBINO

Stare cercando una zona servita che vi permetta di non prendere l'auto? Ecco la soluzione giusta per voi - quarto piano con ascensore - sala - cucina abitabile - due matrimoniali - bagno - giardino condominiale attrezzato con giochi per bambini - cortile con comodo parcheggio assegnato - ottime condizioni ...da vedere!!!

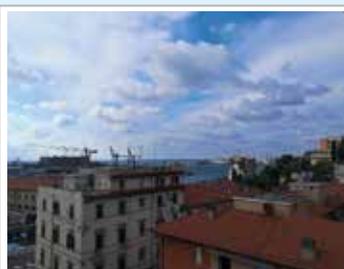
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269432A6 NEL CUORE DELLA CITTA'

Se volete investire o semplicemente abitare nella zona più comoda della città non perdetevi questo appartamento al secondo piano con ascensore - internamente da personalizzare e con balcone con affacci su Piazza Roma - completo di soffitta ..€ 95.000,00!!

Classe C lpe 104,37



A269199A6 QUARTIERE ARCHI

Panoramico appartamento al 3° piano con ascensore - ampia zona giorno con cucina a vista - reparto notte con 2 camere matrimoniali - bagno con vasca - due balconi di cui uno con parziale vista sul porto/Lazzaretto - soffitta su terrazza condominiale...€ 100.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264249A6 A DUE PASSI DAL CENTRO

Giovanile soluzione al terzo ed ultimo piano con ascensore - soggiorno con cucina a vista con terrazzino - camera matrimoniale e bagno - completo di garage singolo - disponibile da subito -

€ 125.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269955A6 ZONA GRAZIE

Siete ancora in tempo se volete ristrutturare!!! Interessante soluzione al piano rialzato con la tradizionale divisione in ambienti regolari - completo di balcone - cantina e in una zona con facilità di parcheggio - libero - cifra richiesta € 85.000,00!!

Classe E lpe 69,2



A269891A6 V.ZE CORSO CARLO ALBERTO

Per chi non vuole impegnarsi nei lavori e desidera una casa pronta da abitare!! Secondo piano di 90mq. con ingresso - sala - cucina abitabile con balcone verandato - due ampie camere - ripostiglio e bagno - ottime rifiniture - completo di soffitta ...€ 95.000,00!!

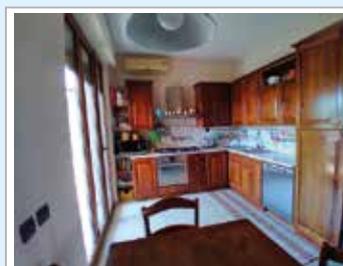
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A270006A6 V.ZE STAZIONE

Appartamento con garage!! Quarto piano con ascensore - ingresso - sala - cucina abitabile - tre camere letto e bagno finestrato - completo anche di cantina - disponibilità immediata ...da vedere!!!

Classe E lpe 194,67



A266479A6 POSATORA

Se cercate il panorama ...il terrazzo abitabile e un piccolo contesto...ecco la soluzione giusta per voi !! Al piano attico appartamento completamente rinnovato con sala con balcone - cucina abitabile - due camere letto e doppi servizi - libero subito!!

Classe B



A263140A6 V.ZE P.LE CAMERINO

Come nuovo ...appartamento al terzo piano con ascensore - internamente composto da soggiorno con balcone panoramichissimo - cucina semiabitabile - ripostiglio - camera matrimoniale con cabina armadio - bagno principale finestrato e bagno di servizio uso lavanderia - completo di ampio garage

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269734A6 ZONA GRAZIE

Se state cercando la vostra prima indipendenza questo appartamento è perfetto per voi!! Al piano terra con ingresso indipendente - completamente ristrutturato e arredato - possibilità di parcheggio nel cortile - libero a breve - cifra richiesta € 82.000,00...da non perdere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268344A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento con ampio ingresso - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere letto - ripostiglio e bagno finestrato - abitabile da subito e libero a breve - cifra richiesta € 100.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260697A6 POSATORA

Per chi vuole investire proponiamo interessante bilocale nelle immediate vicinanze di Torrette - zona tranquilla - interni distribuiti con ingresso soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cabina armadio - bagno finestrato - € 44.000,00 trattabili

Ind Prest Energ in corso di certificazione

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterrato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



ANCONA CENTRO, vendiamo appartamento di mq. 126 al secondo piano con ascensore e privo di barriere architettoniche. L'appartamento, in ottime condizioni di manutenzione ed immediatamente abitabile, è composto da ampio ingresso, salone doppio con balcone (possibilità di ricavare una terza camera), studio, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, comodo ripostiglio (possibilità di secondo bagno), soffitta e garage indipendente Prezzo 195.000 €



ANCONA, CENTRO STORICO, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze. € 225.000



ANCONA, ZONA REGIONE, vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq 80. In palazzina di sei unità, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina "open space" e balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone e camera singola, bagno con finestra e box doccia. Ampia cantina al piano terra. Ottime finiture interne, avvolgibili motorizzati e aria condizionata. Attualmente locato con regolare contratto, libero a dicembre. 156.000 €

V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000





SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000522
Zona Via Mar-
tiri della Resi-
stenza, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° in palazzo dotato di ascensore, composto da

ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone "abitabile".

Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

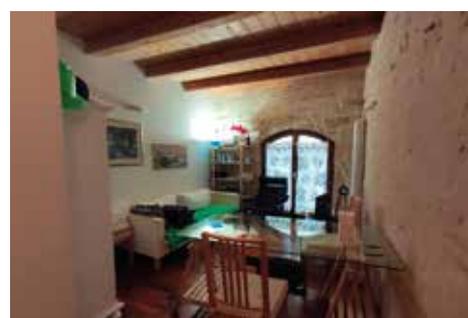


V000538
Via Rodi, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da

ingresso, bagno, balcone e cantina.

Euro 116.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mq



V000509
ZONA P.ZZA DEL
PAPA/TEATRO
DELLE MUSE, In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro di recupero della struttura originaria, vendiamo appartamento composto da

ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Libero a breve. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 129.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000527 Zona
Via Grandi, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio sul fronte del

locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000508
ZONA CENTRALISSIMA, in bellissimo palazzo del centro storico, recentemente ristrutturato, vendiamo negozio composto da unico

ambiente, con una vetrina sul fronte strada, un ripostiglio e un bagno finestrato. Ottima soluzione anche per investimento. Euro 129.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000524
Zona Villarei, vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al 3°

piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni e balcone. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 122.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000490
Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a

vista, 2 camere, bagno e cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



Immobi3

071 2
Immobi3



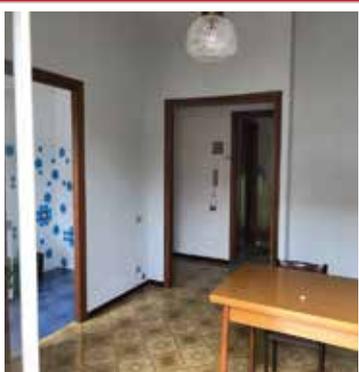
A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro.**



A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**



A4392 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA. Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). **Richiesta: 87.000 euro.**



A4416 - ZONA REGIONE

In fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, antibagno e bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio. Soluzione da personalizzare internamente. Molto luminosa. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 98.000 euro pocco trattabili.**



A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



A4424 - VIA MAGGINI

Nella parte bassa di via Maggini proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare internamente di 80 mq, posto ad un piano primo, senza ascensore, così composto: ingresso su sala con accesso a grande balcone abitabile, ripostiglio, bagno finestrato con box doccia, cucina abitabile, tre camere da letto (di cui due grandi e una singola). BONUS 110 già deliberato: rifacimento facciate, tetto e cappotto termico; sostituzione infissi, caldaia e portoncino blindato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 100.000 € trattabili.**



A4414 - GRAZIE

Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto riservato e servito, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato (con affacci di un primo piano sul retro del fabbricato), composto da: ingresso, soggiorno open-space con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con vasca, due balconi. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 22 mq. Fabbricato in cemento armato con lavori deliberati per l'eco-bonus. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 140.000 euro.**



A4423 - PALOMBARE

Appartamento di mq 90 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera singola, due camere grandi, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto. Classe energetica: G. Termo autonomo. **Richiesta € 150.000 trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

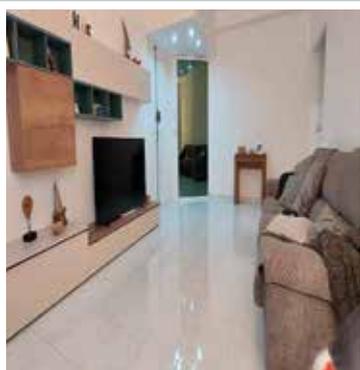
3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4417 - MONTACUTO**

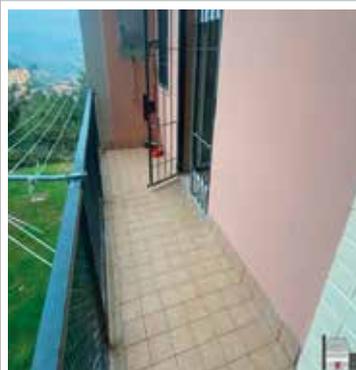
Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 690.000 euro trattabili.**

**A4210 - POSATORA**

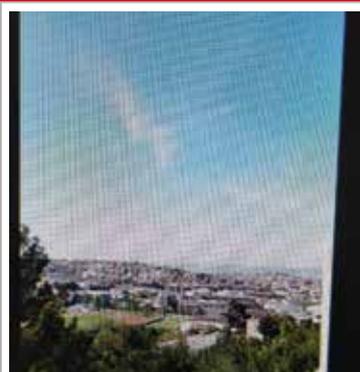
Nelle immediate vicinanze di Posatora proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano primo, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato. Completano la proprietà un terrazzo di 50 mq e un giardino di 40 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta euro 160.000.**

**A4430 - SEMICENTRO/STAZIONE**

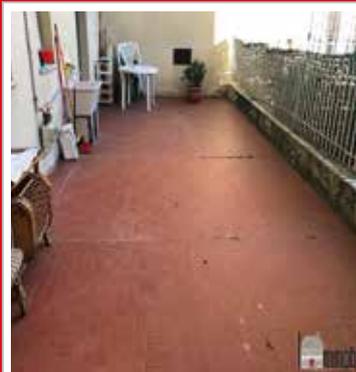
In contesto pianeggiante e strategico, servito da tutto, proponiamo in vendita valido appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da: ingresso su sala, cucina abitabile separata con veranda, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e un balcone con vista panoramica. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: 95.000 € trattabili.**

**A4400 - BRECCIE BIANCHE**

In contesto strategico e servito proponiamo in vendita bilocale di 45 mq, posto al piano terra (con affacci al piano primo) composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, accesso a grande balcone, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Ideale soluzione per un single o per uso investimento. Buone condizioni interne. Libero subito. **Richiesta: 65.000 euro trattabili.**

**A4431 - TAVERNELLE**

In contesto residenziale silenzioso e verdeggianti proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, sala con accesso a balcone abitabile con vista panoramica, cucina semi-abitabile con accesso a secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e un comodo ripostiglio (possibilità di ricavare un bagno di servizio). Completa la proprietà un garage singolo di 15 mq. Buone condizioni generali. Libero a breve. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 125.000 euro.**

**A4256 - GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 135.000 euro.**

**A4404 - ADRIATICO**

In posizione pianeggiante e strategica del rione Adriatico, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato e composto come segue: ingresso, corridoio, cucina abitabile con accesso a corte esterna privata di 40 mq, tre camere da letto (una singola e due matrimoniali), bagno finestrato e ripostiglio. Caldaia nuova; bagno ristrutturato; pavimentazione della corte nuova. Soluzione ideale anche ad uso investimento. **Richiesta: 159.000 euro.**

**A4433 - STAZIONE**

Appartamento di mq 95 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio, garage singolo, cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 88.000.**

Nuovo T-Roc

Born Confident



Scopri lo in Concessionaria

volkswagen.it

Nuovi interni, Digital Cockpit e fari LED Matrix.

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,7 l/100 km – CO₂ 157 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)

vendite

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 150.000

Ancona Torrette locali commerciali in buone condizioni ad uso ufficio attualmente locati con rendita

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 98 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Via Maggini bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio buone condizioni euro 40.000

Polverigi immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2.000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 45.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

locazioni

Ancona Via Lamaticci panoramico appartamento arredato di mq 75 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio 2 balconi posto auto nel garage risc autonomo euro 500

Ancona centro storico bilocale arredato di mq 35 al 1° euro 500

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 900

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

<p>RIF: 444A - € 210.000 - QUARTIERE ADRIATICO</p> <p>QUADRILOCALE RISTRUTTURATO NEL QUARTIERE ADRIATICO</p>	<p>RIF. 452A - € 210.000 - BRECCIE BIANCHE</p> <p>QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E BOX AUTO</p>	<p>RIF. 387A - 130.000€ - LE GRAZIE</p> <p>TRILOCALE CON SOFFITTA IN ZONA SERVITA</p>	<p>RIF. 380A - € 160.000 - POSATORA</p> <p>TRILOCALE CON VISTA E BOX AUTO</p>
<p>RIF: 332A - € 118.000 - PALOMBARE</p> <p>TRILOCALE CON SOFFITTA</p>	<p>RIF. 505A - 260.000 € - CAPODIMONTE</p> <p>AMPIO APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO</p>	<p>RIF. 238A - 90.000 € - SCRIMA</p> <p>BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE E TERRAZZO</p>	<p>RIF. 385A - € 149.000 - LE GRAZIE</p> <p>TRILOCALE RISTRUTTURATO</p>

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su: www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

<p>3988.0 GRAZIE</p> <p>APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3998.0 ZONA GRAZIE</p> <p>SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITÀ'. €130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4010.0 ZONA PIANO PANORAMICO</p> <p>OTTIMO INVESTIMENTO!!! CON POTENZIALE RESA 10% NETTO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATR., BAGNO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUT. CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 38.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3</p>	<p>4075.0 NUOVO 2021</p> <p>NUOVO 2021, MAI USATO. APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RISTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 129.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>4103.0 APPARTAMENTO</p> <p>APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE COMPOSTO DA SALA, CAMERA MATRIMONIALE, CUCINA ABITABILE, BAGNO. SITUATA AL 2° PIANO. TERMO AUTONOMO. €55.000 COMPRESA LA RISTRUTTURAZIONE ESTERNA GIÀ DELIBERATA E PAGATA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4104.0 ZONA PALOMBARE</p> <p>MANSARDA CON 2 CAMERE ED AMPIO SALONE CON CAMMINETTO. COMPLETO DI 3 TERRAZZINI A TASCA. BUONE CONDIZIONI. IL RISCALDAMENTO AUTONOMO CONDOMINIO MOTO BASSO. ADATTO A GIOVANI ED AMANTI PRIVACY €55.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4105.0 ZONA PINOCCHIO</p> <p>INGRESSO INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO E TERRAZZINO NEL CONTESTO DI UN COMPLESSO TIPO VILLETTE A SCHIERA. INGRESSO SULLA SALA, CUCINA, CAMERA MATR., CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. €179.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4108.0 ZONA VERBENA</p> <p>APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASC. PANORAMICO. GARAGE PRIVATO. L'IMMOBILE E' DIVISO IN INGRESSO, SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO. 2 BALCONI, CONDIZIONATORI D'ARIA E RISCALDAMENTO A TERMOSIFONI. VIDEOCITOFONO. €125.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



E96-2948 POSATORA



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra, in villetta bifamiliare, completamente ristrutturata esternamente, avente ingressi indipendenti.

La soluzione è così formata: cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno, vano sottoscala. Corte esterna privata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it



kikkaimmobiliare



E96-2900 CASINE DI PATERNO

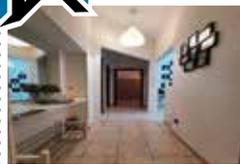


In contesto residenziale verdeggianti proponiamo in vendita appartamento luminoso in condizioni pari al nuovo

composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, garage singolo. classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 150.000



E96-2950 POSATORA



Proponiamo in vendita appartamento, posto al piano rialzato formato da ingresso, zona giorno open space, due camere matrimoniali, una camera doppia, bagno. Ampia facilità di parcheggio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 95.000



E96-2954 PASSO VARANO



Proponiamo in vendita appartamento composto da ampio soggiorno con doppi affacci su terrazzini vivibili, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi. Balcone perimetrale avente accesso da ogni stanza dell'unità immobiliare. Box auto. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 240.000



E96-2894 QUARTIERE ADRIATICO



In zona servitissima proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato formato da ingresso, disimpegno, cucina

abitabile, sala, camera matrimoniale camera doppia, bagno. Cantina esclusiva e vano condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000 trattabili



E96-2951 GRAZIE



Proponiamo in vendita delizioso loft ammobiliato posto al piano terra con ingresso indipendente. Lo stesso, consiste in una zona living con angolo cottura ed un bagno di servizio anche

uso lavanderia. Al piano soppalco vi è la camera matrimoniale ed il bagno principale con box doccia. Posto auto non assegnato in corte condominiale. Classe energetica C. Prezzo richiesto Euro 81.000



E96-2956 VARANO



Proponiamo in vendita soluzione cielo terra disposta su tre livelli così formata: al pian terreno vi è una zona giorno open space con cucina in muratura ed un bagno. Al piano primo troviamo ampia camera matrimoniale, e locale uso studio. Da ultimo, al piano seminterrato trovasi una taverna con doppio punto luce. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 120.000 trattabili



E96-2642 CENTRO



All'interno di palazzo storico ristrutturato esternamente ed interamente proponiamo in vendita attico con ottime rifiniture da capitolato, composto da salone, cucina, bagno, camera doppia, camera matrimoniale con bagno privato. Al piano superiore troviamo un terrazzo esclusivo a cui è possibile accedere tramite ascensore interno e/o tramite una bellissima scala. Nel terrazzo c'è la predisposizione per eventuale cucina esterna. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 350.000 trattabili

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

- Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**
- Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**
- Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



IMMOBILIARE MARCHE
Vende
 +39 335 5233076

Isola di Ugljan
 Località Sutomišica
 a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 175.000 EURO



BILOCALE CORSO STAMIRA 99.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 47.000 TRATTABILI

COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-466 ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-659 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

COD. V-660 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V.661 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

GERCHIAMO APPARTAMENTI VALIDI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. IDEA IMMOBILIARE. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

COD. V-673 ANCONA-CANDIA

IN PICCOLA PALAZZINA AL 1° E ULTIMO PIANO CON TETTO-TRAVI A VISTA, CON SOGG. ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. LUMINOSISSIMO E MOLTO PANORAMICO!!! UN VERO "GIOIELLO" E UNA VERA "CHICCA". AMPIO PARCHEGGIO. PERFETTO PER SINGLE O COPPIA. VERAMENTE BELLO!!!! EURO 125.000 TR.

COD. V-676 ANCONA-BORGORODI

VENDIAMO APP.TO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

GERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER SODDISFARE LE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO TRAMITE LA NOSTRA CONSULENZA CHE DA PIU' DI 30 ANNI RISERVIAMO ALLA NOSTRA CLIENTELA.

COD. V-544 CAMERANO

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.



ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. AA-380 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, GIARDINO, AMPIA STANZA SOTTOSTANTE CON 2° BAGNO E LA POSSIBILITA' DA UTILIZZARE COME STUDIO-UFFICIO, TAVERNA O APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE (PER UN FIGLIO O PER GENITORI). POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUT. EURO 900 TRATTABILI.

COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA..

COD. V-461 ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

COD. V-579 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA.

COD. V-688 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 99.000 TRATTABILI!!!

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40. SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-535 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCININO, TINELLO, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT.

COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-590 GALLIGNANO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL P. TERRA E 1° CON INGR. INDIP. E GIARDINO DI 400 MT. CA. CON POSTI AUTO. RECENTE COSTRUZIONE E TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-668 ANCONA PERIFERIA NORD VERSANTE PALOMBINA

VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 330 CA. - DA RISTRUTTURARE - CON TERRENO DI 4.000 METRI. ZONA COLLINARE E PANORAMICA.

COD. V-694 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO CON BALCONE, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA, POSTO AUTO ESTERNO NELLA CORTE COND.LE. TERMO AUTONOMO. EURO 84.000 TRATT.

COD. V-690 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 240 CA. SU DUE LIVELLI CON CORTE. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



CUPRA FORMENTOR

BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

CUPRA FORMENTOR, DA 31.250 EURO.

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



VIA VAI S.P.A. - ANCONA - VIA MACCARI,4 WWW.VIAVAISPA.IT

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 33.440 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 31.250. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 31/05/2022 grazie al contributo delle Concessionarie CUPRA aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.

VENDITA

VICINANZE COLLEVERDE IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi e locale al piano terra di mq. 50 finestrato e con ingresso dalla corte esclusiva. APE in richiesta



APPARTAMENTO USO INVESTIMENTO CENTRO ANCONA completamente ristrutturato nel 2010 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato + cantina. Termo autonomo. APE in rich.



QUARTIERE ADRIATICO in posizione pianeggiante appartamento composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, rip + ampio terrazzo esclusivo!!! + cantina. APE in rich.



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

ZONA VIA ASCOLI PICENO appartamento in bifamiliare con salone con caminetto, cucina, 2 camere, 2 bagni + balconi e ampio sottotetto € 210.000,00 APE in richiesta



VIALE VITTORIA vendiamo luminosissimo appartamento al 3° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, n. 2 camere e n. 2 bagni, ripostiglio. Termo autonomo.



CORSO GARIBALDI ANCONA al 1° piano con ascensore mq. 220 circa. Ottimo affaccio e possibilità di parcheggio nei pressi APE in richiesta

ZONA CORSO AMENDOLA appartamento di ampia metratura in posizione pianeggiante composto da salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone e ampio sottotetto con possibilità di ricavare un terrazzino a tasca € 250.000,00 APE in richiesta.



ZONA GRAZIE appartamento ristrutturato con sala, cucina, n. 2 camere, bagno + soffitta e posto auto in garage - Termo autonomo € 150.000,00 APE in richiesta



RIIONE ADRIATICO in posizione pianeggiante vendiamo ottimo appartamento composto da salone, sala pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripost. + balconi, soffitta e garage. Termo autonomo. Ottima opportunità!!!!



OFFAGNA IN POSIZIONE PANORAMICA PALAZZINA CIELO/TERRA con n. 2 appartamenti ognuno con sala, cucina, n. 3 camere, 2 bagni + garage di mq. 100 al piano terra e corte esterna privata € 380.000,00 APE in richiesta



ANCONA CENTRO LUMINOSISSIMO appartamento al 3° piano con ascensore, completamente ristrutturato composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, + soffitta. € 185.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

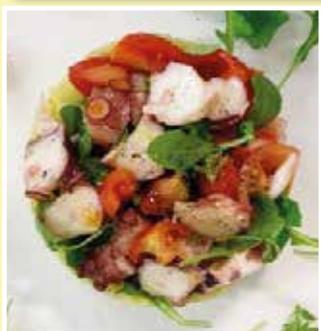
AV-08 Via Dalmazia- Trilocale al piano rialzato ristrutturato e ammobiliato composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno e termo autonomo. Ottimo come investimento. Facilità di locazione.



AV-4509 ZONA REGIONE - VIA CRIVELLI appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore fino al terzo di mq 100 composto da ingresso, soggiorno, cucina con tinello, una camera, un bagno e un locale ripostiglio. Da ristrutturare. **Richiesta Euro 68.000 trattabili.**



Ristorante **GINO**



SPECIALITA'
Stoccafisso



Piazza Rosselli 26

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA DELLA PERGOLA CON GIARDINO E GARAGE. TRATTATIVA RISERVATA



**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 280.000 EURO**



**TAVERNELLE DA RISTRUTTURARE, 100 MQ,
PREZZO 89.000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IMPRESA FUNEBRE

TANATOLOGIA

di **GUADAGNINI** **ELENA & ALFREDO**

POSSIBILITA' DI SALA DEL COMMIATO



071893911

**24 ore
su 24**

ANCONA - AGUGLIANO



TRE GENERAZIONI DI MACELLAI AL TUO SERVIZIO



VALDICHIANA
CARNI

www.valdichianacarni.com
Siena



IL MAXI SCHERMO



CUPRA
FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

CUPRA

VIAVAI - ANCONA - VIA MACCARI, 4 - CUPRA VIAVAI.IT



CAPODIMONTE

TERRE DI CONFINE



STILE
QUALITÀ
TECNICA
BUGARI

BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE
SAN BIAGIO DI OSIMO



OTTICA MANNA



La massima espressione del SUV: #AudiQ2.
Tua da 299€ al mese con Audi Value.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.audidomina.it



Ristorante GINO

SPECIALITÀ
Stoccafisso

Piazza Rosselli 26

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it