

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it



Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRE DI 22-34

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbinii.it

Ulissee Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.55719 via Pizzecoli 36

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

PuntoCasa Italia AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

CENTER GRAFICA STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA AGENZIA NAUTICA
ANCONA 071202365
via Marsala 10

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

il camiciaio
CAMICIE - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPID TERME 071495667

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

Peccato di Gola
NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

medicase
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

OTTICA MANNA

Ristorante Vino e Cucina **Miscia**
Piazza Rosselli, 24 - 60100 Ancona (Stazione di Ancona)
Tel: 071 9694919 - 335 7443425

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

ANIMAL HOUSE
Via S. Martino 17 AN 071 206391

PROGRAMMACASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

L'unica sorpresa è che sia usata.



In Volkswagen Outlet trovi solo la selezione del miglior usato Volkswagen: vetture con un unico proprietario, ancora con garanzia del costruttore, che hanno un massimo di 48 mesi e hanno superato 110 controlli tecnici di qualità.



110
Controlli



Garanzia
inclusa



Unico
proprietario

Scopri-la in Concessionaria

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Polo 1.0 EVO Comfortline 80 CV. Immatricolata a maggio 2019 con 51.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 5,8 l/100km - CO: 132 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen
Outlet

La casa dell'usato selezionato

ViaVai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2
www.viavaispa.it



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

**5406 ANCONA CANDIA NEL
CENTRO DEL PAESE IN CON-
TESTO DI SOLO TRE UNITA'**



Proponiamo in vendita grazioso appartamento panoramico con vista appennini completamente ristrutturato nel 1995 posto al 1° ed ultimo piano composto: ingresso-soggiorno con camino, cucina a vista, balcone che affaccia sulla piazzetta, studio, camera matrimoniale, bagno, garage singolo, termoautonomo. Richiesta € 125.000,00 DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**3832 FALCONARA MARITTI-
MA OCCASIONE!!!** In zona
tranquilla proponiamo in vendita



appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m²/anno



**4744 MONTE SAN VITO,
OCCASIONE !!!** nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta, oltre ad un apprezzamento di terreno agricolo ad uso orto. Ottime rifiniture interne. INFORMAZIONI C/O AGENZIA PREZZO TRATTABILE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4756 FALCONARA MA-
RITTIMA ZONA RESIDEN-
ZIALE VICINANZE PARCO
UNICEF MEDIACASAITA-
LIA** Propone in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 1 piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5092 COLLEMARINO DI
ANCONA ADIACENZE "SI
CONTE SUPER STORE "
E A POCHI PASSI DALLA
SPIAGGIA** Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²/anno



**5357 FALCONARA MARIT-
TIMA ADIACENZE POSTE
CENTRALI MEDIACASAI-
TALIA** Propone in vendita in esclusiva appartamento posto al piano alto con ascensore composto da ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzino attrezzato, tre camere, bagno, ripostiglio e termo autonomo. L'immobile viene venduto completamente arredato. Libero in tempi brevi e riscaldamento autonomo. € 90.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**5426 MARINA DI MONTEMARCIA-
NO IN ZONA SERVITA E TRAN-
QUILLA E A POCHI PASSI DAL
MARE** Proponiamo in vendita appartamento recente costruzione,



composto: ingresso indipendente, soggiorno con terrazzino e angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampia cantina e posto auto esterno di proprietà. termoautonomo OTTIMO USO INVESTIMENTO. € 85.000,00 DA VISIONARE - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,4 kWh/m²/anno

**5409 ANCONA FRAZIONE COL-
LEMARINO VICINANZE PIAZZA
GALILEI** Proponiamo in vendita appartamento libero posto al 3 pia-



no composto: ingresso, sala, cucinino-tinello, 2 camere, 2 balconi, ampia cantina finestrata, termoautonomo. € 50.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**4174 FALCONARA MARITTIMA VI-
CINANZE CHIESA FRATI** Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTI - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



Camerata Picena nella zona delle Piane proponiamo moderno appartamento (75 mq) giardino (mq 90) inserito in un piacevole contesto condominiale di recente costruzione ampio garage singolo Costruzione del 2010 in ottimo stato di manutenzione sia interna che esterna dotato di ascensore ubicato in gradevole posizione



LA CASETTA IN CENTRO Nel centro di Falconara, ma in posizione tranquilla e riservata, vendiamo questa piccola casa indipendente, impossibile da non notare per chi percorre la via. Alle pendici della "Pineta", con una corte/giardino "casetta in centro", zona tranquilla, ma vicina a tutti i servizi, al verde del parco ed al mare.



TRECASTELLI - In posizione dominante, panoramica, circa 300 mq di casale da recuperare, giardino di oltre 2000 mq ed un terreno agricolo di 60.000 mq, di ottima esposizione e redditività, già coltivato a colture seminative. Il Casale ed il Terreno possono essere acquistati anche separatamente.



Ancona , Piazza Ugo Bassi vendiamo appartamento al secondo piano con ascensore di mq 108 composto da: ingresso su salone con cucina a vista, balcone, due camere con possibilità della terza, due bagni. La palazzina è in fase di ristrutturazione esterna. Ape in fase di rilascio



ANCONA VIA F.LLI CERVI In zona residenziale, tranquilla e verdeggiante, dove tutti i servizi sono a portata di mano vendiamo appartamento in una palazzina con solo 6 condomini. Al secondo piano di tre totali, funzionante ed arredato, pronto per essere abitato - Luminoso Completa la proprietà una ampia cantina.



Ancona località Torrette posizione campo sportivo nelle vicinanze del plesso universitario e ospedaliero proponiamo in vendita appartamento arredato luminoso e panoramico mare al terzo piano servito da ascensore di mq. 95 Completa la proprietà la cantina e il posto auto in garage condominiale.



FALCONARA M.MA - via Marsala UN OTTIMO AFFARE: In centro e non in isola pedonale, con un'ottima visibilità sull'incrocio di due vie ben trafficate, con numerosi parcheggi a disposizione, molto luminoso con 5 ampie vetrine, un grande spazio adatto ad essere destinato a diverse attività commerciali e non solo, ma anche per uffici, ambulatori ecc.



In zona tranquilla e panoramica, vicino al parco Belvedere di Posatora vendesi un elegante appartamento di 100 mq posto al piano rialzato con terrazza e corte. La terrazza di circa 40mq già attrezzata con tre grandi tende motorizzate, diventa un grande spazio vivibile dove poter trascorrere le giornate in assoluta tranquillità.



Palombina Nuova, vendiamo appartamento al secondo piano composto da ingresso cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale camera singola e bagno, balcone con vista mare, in ottime condizioni e abitabile già da subito L'appartamento si trova a 100 mt dalla spiaggia, ideale come abitazione per le vacanze estive.



Palombina a due passi da tutto e soprattutto dal mare proponiamo questo splendido appartamento, ristrutturato completamente nel 2018 con gusto moderno, ma raffinato e finiture di elevato pregio. Ampio garage/cantina con accesso comodo dal tunnel. Impianto di allarme LIBERO



VILLA SINGOLA Montemarciano (AN) Via Giuseppe Mazzini L'appartamento principale di 130 Mq è posto al piano rialzato L'appartamento secondario di 110 Mq, posto al piano terra, Completa la villa un garage di 24 Mq, un locale caldaia di 6 Mq ed un ampio giardino perimetrale di 465 Mq. APE in fase di realizzazione



MARINA DI MONTEMARCIANO Lungomare, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare di mq 65 proprio davanti al mare posta al primo piano di una palazzina di otto appartamenti, appena tinteggiata esternamente ed internamente. Completa la proprietà dei posti auto esterni condominiali Richiesta euro 65.000

FALCONARA MARITTIMA
Via Giuseppe Verdi, 10/B
071 911825



RE/MAX
CENTRO CASA

Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



Camerata Picena nella zona delle Piane proponiamo moderno appartamento (75 mq) giardino (mq 90) inserito in un piacevole contesto condominiale di recente costruzione ampio garage singolo Costruzione del 2010 in ottimo stato di manutenzione sia interna che esterna dotato di ascensore ubicato in gradevole posizione



LA CASETTA IN CENTRO Nel centro di Falconara, ma in posizione tranquilla e riservata, vendiamo questa piccola casa indipendente, impossibile da non notare per chi percorre la via. Alle pendici della "Pineta", con una corte/giardino "casetta in centro", zona tranquilla, ma vicina a tutti i servizi, al verde del parco ed al mare.



TRECASTELLI - In posizione dominante, panoramica, circa 300 mq di casale da recuperare, giardino di oltre 2000 mq ed un terreno agricolo di 60.000 mq, di ottima esposizione e redditività, già coltivato a colture seminative. Il Casale ed il Terreno possono essere acquistati anche separatamente.



Ancona , Piazza Ugo Bassi vendiamo appartamento al secondo piano con ascensore di mq 108 composto da: ingresso su salone con cucina a vista, balcone, due camere con possibilità della terza, due bagni. La palazzina è in fase di ristrutturazione esterna.

Ape in fase di rilascio



ANCONA VIA F.LLI CERVI In zona residenziale, tranquilla e verdeggiante, dove tutti i servizi sono a portata di mano vendiamo appartamento in una palazzina con solo 6 condomini. Al secondo piano di tre totali, funzionante ed arredato, pronto per essere abitato - Luminoso Completa la proprietà una ampia cantina.



Ancona località Torrette posizione campo sportivo nelle vicinanze del plesso universitario e ospedaliero proponiamo in vendita appartamento arredato luminoso e panoramico mare al terzo piano servito da ascensore di mq. 95 Completa la proprietà la cantina e il posto auto in garage condominiale.



FALCONARA M.MA - via Marsala UN OTTIMO AFFARE: In centro e non in isola pedonale, con un'ottima visibilità sull'incrocio di due vie ben trafficate, con numerosi parcheggi a disposizione, molto luminoso con 5 ampie vetrine, un grande spazio adatto ad essere destinato a diverse attività commerciali e non solo, ma anche per uffici, ambulatori ecc.



In zona tranquilla e panoramica, vicino al parco **Belvedere di Posatora** vendesi un elegante appartamento di 100 mq posto al piano rialzato con terrazza e corte. La terrazza di circa 40mq già attrezzata con tre grandi tende motorizzate, diventa un grande spazio vivibile dove poter trascorrere le giornate in assoluta tranquillità.



Palombina Nuova, vendiamo appartamento al secondo piano composto da ingresso cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale camera singola e bagno, balcone con vista mare, in ottime condizioni e abitabile già da subito L'appartamento si trova a 100 mt dalla spiaggia, ideale come abitazione per le vacanze estive.



Palombina a due passi da tutto e soprattutto dal mare proponiamo questo splendido appartamento, ristrutturato completamente nel 2018 con gusto moderno, ma raffinato e finiture di elevato pregio. Ampio garage/cantina con accesso comodo dal tunnel. Impianto di allarme LIBERO



VILLA SINGOLA Montemarciano (AN) Via Giuseppe Mazzini L'appartamento principale di 130 Mq è posto al piano rialzato L'appartamento secondario di 110 Mq, posto al piano terra, Completa la villa un garage di 24 Mq, un locale caldaia di 6 Mq ed un ampio giardino perimetrale di 465 Mq. APE in fase di realizzazione



MARINA DI MONTEMARCIANO Lungomare, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare di mq 65 proprio davanti al mare posta al primo piano di una palazzina di otto appartamenti, appena tinteggiata esternamente ed internamente. Completa la proprietà dei posti auto esterni condominiali Richiesta euro 65.000

FALCONARA MARITTIMA

Via Giuseppe Verdi, 10/B

071 911825



RE/MAX
CENTRO CASA



SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000524

Zona Villarei, vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere,

2 bagni e balcone. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 122.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000540

Falconara Marittima, zona centrale e a due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 5° in palazzo con

ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi, oltre a piccola cantina al piano terra. Panoramico vista mare.

Euro 69.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000509

ZONA P.ZZA DEL PAPA/TEATRO DELLE MUSE, In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro di recupero della struttura originaria, vendiamo appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Libero a

breve. Validissima soluzione anche per uso investimento. Euro 129.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000538

Via Rodi, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4 vani, riposti-

glio, bagno, balcone e cantina.

Euro 116.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mq



V000490

Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere,

bagno e cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica G - 174,40 kWh/mq



V000527 Zona Via Grandi, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio sul fronte del

locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000485

Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani

(di cui uno molto ampio all'ingresso), oltre servizi. E' possibile abbinare a questo ufficio altri mq.69 adiacenti per un totale di mq.190 ed anche di altri mq.129 per un complessivo di mq.319 circa. Euro 85.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 444A - € 210.000 - QUARTIERE ADRIATICO



QUADRILOCALE RISTRUTTURATO NEL QUARTIERE ADRIATICO

RIF. 452A - € 210.000 - BRECCIE BIANCHE



QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E BOX AUTO

RIF. NG3 - 130.000€ - VALLEMIANO



AMPIO LOCALE COMMERCIALE

RIF. 380A - € 160.000 - POSATORA



TRILOCALE CON VISTA E BOX AUTO

RIF. 232A - € 85.000 - POSATORA



BILOCALE RISTRUTTURATO CON SOFFITTA

RIF. 504A - 210.000 € - CARDETO



AMPIO APPARTAMENTO IN PIENO CENTRO

RIF. 238A - 90.000 € - SCRIMA



BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE E TERRAZZO

RIF. 415A - € 155.000 - QUARTIERE ADRIATICO



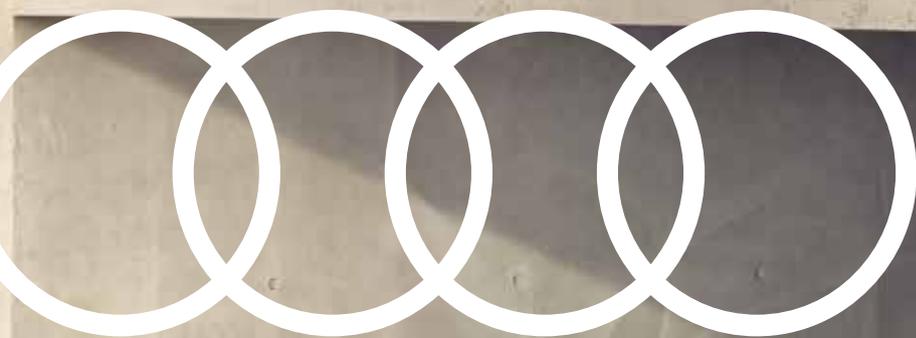
QUADRILOCALE AMPIO IN PALAZZO SIGNORILE CON DUE CANTINE



È PIÙ SEMPLICE VINCERE SE CORRI NEL TEAM GIUSTO

**LAVORA
CON NOI**





Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

L'evoluzione delle performance raggiunge traguardi inediti di sostenibilità: nuova Audi Q3 TFSI e, grazie a un innovativo sistema ibrido plug-in e quattro differenti modalità di guida, offre la massima efficienza e un'esperienza al volante personalizzata. A bordo, la digitalizzazione degli interni permette di restare sempre connessi, mentre il design esterno si distingue per il look scolpito, senza rinunciare a una capacità di carico del bagagliaio che arriva fino a 1.375 litri.

Scopri-la con Audi Value nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1.

Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 39 - 47.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo.

Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



ZONA ARCHI, vendiamo appartamento al quarto piano con ascensore in edificio di n. 10 unità. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno con balcone, n. 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, ampio bagno, comodo ripostiglio. Appartamento suddiviso molto bene, da rivedere internamente Riscaldamento autonomo. € 105.000



ANCONA, CENTRO STORICO, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze. € 225.000



ANCONA, ZONA REGIONE, vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq 80. In palazzina di sei unità, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina "open space" e balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone e camera singola, bagno con finestra e box doccia. Ampia cantina al piano terra. Ottime finiture interne, avvolgibili motorizzati e aria condizionata. Attualmente locato con regolare contratto, libero a dicembre. 156.000 €

V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000





Immobili 3

071 2
Immobili



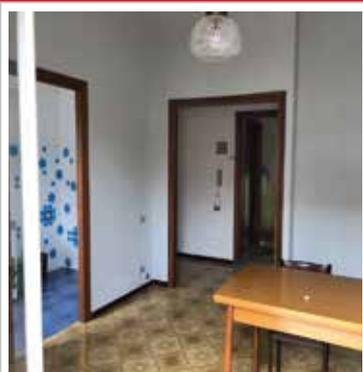
A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro.**



A4414 - GRAZIE

Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto riservato e servito, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato (con affacci di un primo piano sul retro del fabbricato), composto da: ingresso, soggiorno open space con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con vasca, due balconi. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 22 mq. Fabbricato in cemento armato con lavori deliberati per l'eco-bonus. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 140.000 euro.**



A4392 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA. Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). **Richiesta: 87.000 euro.**



A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**



A4192 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. **Richiesta: euro 155.000 trattabili.**



A4416 - ZONA REGIONE

In fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, antibagno e bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio. Soluzione da personalizzare internamente. Molto luminosa. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 98.000 euro poco trattabili.**



A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



A4424 - VIA MAGGINI

Nella parte bassa di via Maggini proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare internamente di 80 mq, posto ad un piano primo, senza ascensore, così composto: ingresso su sala con accesso a grande balcone abitabile, ripostiglio, bagno finestrato con box doccia, cucina abitabile, tre camere da letto (di cui due grandi e una singola). BONUS 110 già deliberato: rifacimento facciate, tetto e capotto termico; sostituzione infissi, caldaia e portoncino blindato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 100.000 € trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4425 - TORRETTE**

Appartamento di mq 110 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere ampie, studio, bagno finestrato, soffitta di mq 15 e garage di mq 25. Giardino condominiale. Classe energetica: G. Termo autonomo.

Richiesta € 148.000 trattabili.

**A4430 - SEMICENTRO/STAZIONE**

In contesto pianeggiante e strategico, servito da tutto, proponiamo in vendita valido appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da: ingresso su sala, cucina abitabile separata con veranda, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e un balcone con vista panoramica. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

Richiesta: 95.000 € trattabili.

**A4423 - PALOMBARE**

Appartamento di mq 90 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera singola, due camere grandi, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto.

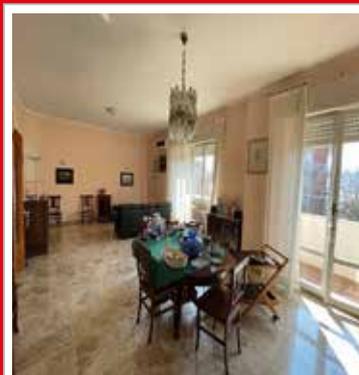
Classe energetica: G. Termo autonomo.

Richiesta € 150.000 trattabili.

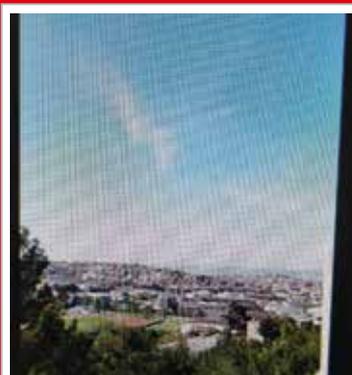
**A4428 - SEMICENTRO**

In contesto residenziale servito proponiamo in vendita appartamento molto luminoso di mq 105, posto al piano terzo ed ultimo, servito da ascensore, composto da: ingresso, grande sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e un bel balcone di 15 mq. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto in piazzale riservato ai condomini. L'immobile è libero subito.

Richiesta: 120.000 euro trattabili.

**A4426 - ADRIATICO**

Nel rione Adriatico, in contesto panoramico e riservato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, luminoso appartamento di 140 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto da: ingresso, salone doppio con accesso al balcone, tinello e cucinino con accesso a secondo balcone, tre camere da letto, doppi servizi finestrati. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e un posto moto in garage comune al piano terra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 260.000 € trattabili.**

**A4431 - TAVERNELLE**

In contesto residenziale silenzioso e verdeggiante proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, sala con accesso a balcone abitabile con vista panoramica, cucina semi-abitabile con accesso a secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e un comodo ripostiglio (possibilità di ricavare un bagno di servizio). Completa la proprietà un garage singolo di 15 mq. Buone condizioni generali. Libero a breve. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 125.000 euro.**

**A4417 - MONTACUTO**

Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 690.000 euro trattabili.**

**A4404 - ADRIATICO**

In posizione pianeggiante e strategica del rione Adriatico, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato e composto come segue: ingresso, corridoio, cucina abitabile con accesso a corte esterna privata di 40 mq, tre camere da letto (una singola e due matrimoniali), bagno finestrato e ripostiglio. Caldaia nuova; bagno ristrutturato; pavimentazione della corte nuova. Soluzione ideale anche ad uso investimento. **Richiesta: 159.000 euro.**

vendite

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 150.000

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio piccolo giardino risc autonomo euro 43,000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Via Maggini bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio buone condizioni euro 40.000

Polverigi immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2,000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarcano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento

al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 184.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 50.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

locazioni

Ancona centro storico bilocale arredato di mq 35 al 1° euro 500

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 1.000

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A



kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

E96-2946 VALLEMIANO



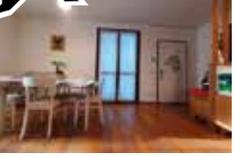
In zona servitissima proponiamo in vendita luminoso monolocale completamente ristrutturato ed ammobiliato. Ampie possibilità di parcheggio. Ideale uso investimento. Aria condizionata. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 75.000

E96-2938 POSATORA



Proponiamo in vendita appartamento luminoso posto al secondo piano, così composto: ingresso, cucina con finello e affaccio su balcone panoramico, soggiorno con affaccio su balcone, due camere matrimoniali (possibilità della terza) bagno. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 140.000

E96-2944 MASSIGNANO



Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi, posto al piano primo formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura ed affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale con bagno in camera, due camerette di cui una con balcone, ripostiglio uso lavanderia, bagno principale con vasca. Soffitto. Box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 245.000

E96-2943 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo, formato da ingresso su soggiorno, disimpegno, cucina abitabile con accesso a balcone verandato uso lavanderia, camera doppia con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 95.000

E96-2888 CENTRO STORICO



In zona servitissima nel cuore della città, proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo con ascensore, recentemente ristrutturato, formato da ingresso, cucina abitabile con accesso a corte esterna, disimpegno, sala, tre ampie camere, doppi servizi. Soffitto con travi in legno a vista. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 280.000

E96-2937 MARCELLI



In zona residenziale a pochi minuti dal mare, raggiungibile a piedi, proponiamo in vendita appartamento ammobiliato composto da zona giorno con angolo cottura, due camere, bagno, portico abitabile. Posto auto privato esterno. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 130.000 trattabili

E96-2939 QUARTIERE ADRIATICO



In zona residenziale del paese proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato posto al secondo piano con ascensore composto da cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio. Due balconi. Garage privato. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 300.000 trattabili

E96-2942 FALCONARA



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo composto da ingresso su zona giorno con affaccio, cucina, camera matrimoniale, bagno, Terrazzo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 55.000

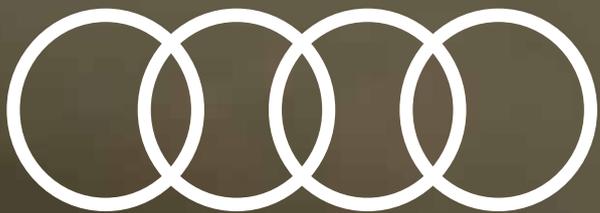
ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÉ




CUCINA TIPICA MARCHIGIANA

VIA ASPIO TERME 071959667



Nuova gamma Audi A8. Spazio al tuo business.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Spazio interno senza uguali, elegante design esterno che si distingue per l'avanguardia del Singleframe e dei fari posteriori personalizzabili OLED: i modelli della nuova gamma Audi A8 danno vita ad un'esperienza premium che, grazie ai vantaggi Audi for business, ti permette di guidare lontano la tua impresa. Soluzioni innovative e personalizzabili pensate per rispondere alle tue esigenze e a quelle della tua azienda, lasciando spazio solo ai prossimi obiettivi da raggiungere.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Gamma Audi A8. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 7,0 - 11,7 l/100 km. Emissioni di CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 182 - 266.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





Via S. Martino, 21 - 60122 Ancona

071 200507 - 335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com

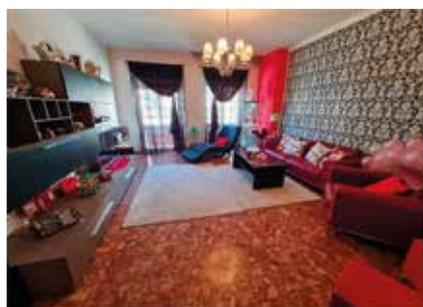
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



6314 - VIA ROSSINI: appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa in piccolo condominio, posto al primo piano, composto da ingresso, ampio soggiorno con parziale vista mare, cucinotto, tre camere

(una matrimoniale, una media e una singola), doppi servizi (di cui uno in camera) entrambi finestrati. Ottime rifiniture!!! € 185.000. Classe energetica in via di definizione.



6910 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA: appartamento 140 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore su palazzina 10 unità. composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere

matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno finestrato con vasca, soffitta, posto auto in corte privata. € 125.000. Classe energetica in via di definizione.



V000763 - OTTIMO PER SINGLE, GIOVANI COPPIE O CON 1 FIGLIO - TRA OSIMO STAZIONE E ABBADIA: in zona tranquilla e aperta vista Monte Conero, vendiamo appartamento recente costruzione del 2010,

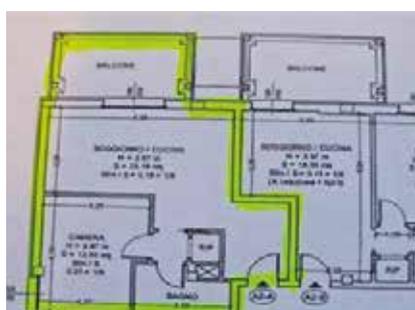
piano terra INGRESSO INDIPENDENTE 2 corti esclusive composto da: soggiorno, cucina a vista, 2 camere bagno finestrato con doccia, ripostiglio lavanderia. € 165.000. Classe energetica in via di definizione.



V000756 - TRA SAPPANICO E MONTESICURO:

casa colonica singola di 290 mq circa totali + corte di 1300 mq circa con annesso di 40 mq circa, così composta: piano terra 4 locali di sgombero; 1° piano

abitazione 110 mq circa con salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, bagno finestrato con doccia. € 175.000. Classe energetica in via di definizione.



V000760 - OTTIMO INVESTIMENTO - TORRETTE BILOCALE NUOVO VISTA MARE:

posto al 2° piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura con balcone VISTA MARE, antibagno e bagno e posto auto esterno. € 125.000. Classe energetica in via di definizione.



5850 - ZONA PINOCCHIO:

casa colonica panoramica - Casa colonica singola da personalizzare (struttura portante buona) di 270 mq circa con VISTA PANORAMICA, disposta su 2 piani per 270 mq circa

totali, con corte di 2300 mq circa e 2 annessi da 20 mq circa ciascuno. € 225.000. Classe energetica in via di definizione.



6259 - POSATORA:

app.to 130 mq con corte/giardino. ZONA P. LE CAMERINO: appartamento 130 mq circa con terrazza/giardino di 100 mq, posto al piano rialzato su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, cucina con accesso alla corte, salone, 3 camere

(2 matrimoniali e 1 singola), bagno finestrato con vasca. € 160.000 Classe energetica in via di definizione.

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

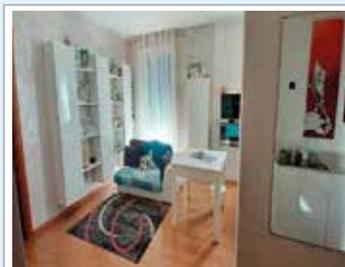
PuntoO

gruppo • società • servizi



A268207A6 MONTEMARCIANO

La tua casa è ormai piccola e hai bisogno di spazio in più? Ti proponiamo 170mq da vivere a pieno con la tua famiglia... Casa affiancata libera da terra a cielo disposta su due piani - giardino privato di circa 70mq - parzialmente ristrutturata... libera subito!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268198A6 ZONA COLLEVERDE

Giovanile e di fresca ristrutturazione - al secondo piano senza ascensore - soggiorno con angolo cottura con balcone - camera matrimoniale e cameretta - bagno finestrato - completo di cantina e posto auto nel cortile condominiale - possibilità di arredo..
 € 120.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267721A6 OFFAGNA

Se volete ristrutturare e creare la vostra casa seguendo i vostri gusti proponiamo questa colonica dalle modeste metrature disposta su due piani da demolire e ricostruire - corte di circa 2000mq. - possibilità di acquisto di ulteriore terreno!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267203A6 ZONA PIANO

A pochi passi dal Mercato e da tutte le comodità appartamento al secondo piano completamente ristrutturato - composto internamente da sala con cucina a vista - due camere letto - doppi servizi finestrati e ripostiglio - possibilità di avere l'arredo..
 € 90.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



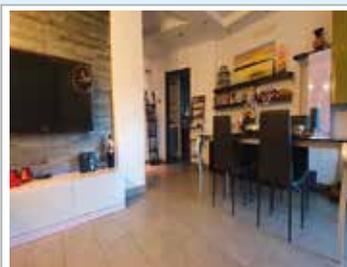
A267552A6 ZONA ASPIO

Ottimo contesto condominiale di soli 5 appartamenti - per chi vuole investire o semplicemente essere indipendente non può perdere questo terzo ed ultimo piano mansardato - soggiorno con cucina a vista - due camere letto - ampio ripostiglio e bagno - corte condominiale con comodo parcheggio ..€ 68.000!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261185A6 ZONA REGIONE

In piccolo condominio - proponiamo signorile appartamento di ampia superficie - piano intermedio con ascensore - affacci aperti su tre lati - ambienti ampi e luminosi - mq 140 di abitativo - balconi grandi - completa la proprietà una cantina finestrata e un posto auto interno!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269429A6 CHIARAVALLE

In contesto del 2009 appartamento indipendente libero terra/cielo - per la famiglia con bambini o per gli amanti degli amici a quattro zampe ampio giardino - disposto su due piani con soffitti con travi in legno - ottime rifiniture interne - libero a breve € 298.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261585A6 VIA DALMAZIA

Piccolo investimento per un' ampia metratura - al terzo piano senza ascensore luminoso appartamento composto da ingresso - cucina abitabile - soggiorno - due ampie camere e doppi servizi - disponibilità immediata - € 59.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269758A6 VICINANZE PINCIO

Comodo piano terra con uso esclusivo di piccolo giardino - internamente composto da soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale - piccolo studio e bagno - comodità di parcheggio nella corte condominiale!!
 Libero subito ..€ 60.000,00!!
 Ind Prest energ in corso di certificazione



A269475A6 ZONA V. DE GASPERI

Appartamento al primo piano con ascensore - ampia sala con balcone - cucina con accesso a terrazzo di circa 140mq - due camere letto di cui una con balcone - ripostiglio - gli interni sono da ristrutturare..cifra richiesta € 110.000,00!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268344A6 CORSO CARLO ALBERTO

A soli € 100.000,00!! Appartamento con ampio ingresso - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere letto - ripostiglio e bagno finestrato - ottime condizioni interne - libero a breve!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269027A6 ZONA GRAZIE

Per gli amanti degli ampi spazi e dello sfogo esterno proponiamo appartamento al piano attico con ascensore - vista mare e colline - 190mq da ristrutturare con balconi - terrazzo di 220mq - completo di cantina e garage singolo - disponibile da subito!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A268693A6 ZONA PIANO

Per chi non vuole fare i lavori e desidera un piccolo contesto proponiamo questo appartamento di ampia metratura in palazzina di sole quattro famiglie - salone - tinello con terrazzino e cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - completo di cantina ..

€ 125.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269452A6 PIAZZA UGO BASSI

Se desiderate una zona servita da mezzi pubblici e da tutti i negozi questa è la soluzione giusta per voi!! Appartamento al secondo piano con ampio ingresso - sala e cucina abitabile entrambe con balcone - due camere matrimoniali - ripostiglio e bagno - cifra richiesta € 78.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269836A6 CENTRO STORICO

Per gli amanti della città e del fascino dello storico non possono perdere questo appartamento a 4° piano con ascensore e con balcone!! Ampio salone con cucina a vista separate da porta scorrevole - due camere letto e bagno finestrato.. non potete chiedere di più!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264951A6 MONTESICURO

La colonica con giardino e tanta terra a disposizione ora è possibile - ampia metratura completamente da ristrutturare con 10 ettari di terreno agricolo per poter dar spazio alle vostre passioni!! Disponibile da subito..contattateci per una visita!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266335A6 COLLEMARINO

A due passi dalla spiaggia e in ottimo contesto proponiamo luminoso appartamento al secondo piano - ingresso - cucina abitabile - sala - due camere grandi - ripostiglio e bagno - balconi panoramici mare e città - cantina - sottotetto ad uso esclusivo - locale condominiale per moto - piccolo orto ...libero a breve ..€ 120.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261757A6 ZONA P.LE CAMERINO

Palazzina ristrutturata e appartamento con ottime rifiniture interne - primo piano con ingresso su disimpegno con arredo su misura - ampio soggiorno con balcone - cucina abitabile con ripostiglio/lavanderia - due camere letto e bagno con doppio lavabo - completo di cantina e terrazzo condominiale..disponibile da subito!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269459A6 PALOMBARE

Se cercate un appartamento comodo - abitabile da subito vi proponiamo questa soluzione con ampia zona giorno con sala - tinello e cucinotto - due camere matrimoniali ampi balconi e soffitta..a soli € 119.000,00 - libero subito !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264023A6 RIONE ADRIATICO

Comodissima posizione pianeggiante servita da negozi - appartamento al 3° piano con ascensore - ingresso - salone con stanza studio comunicante con uscita su ampio balcone angolare molto luminoso - cucina abitabile servita da altro balcone - bagno - due camere di cui la matrimoniale con secondo bagno interno - soffitta!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264098A6 ZONA CENTRO

L' investimento giusto per chi vuole acquistare senza pensieri - completamente ristrutturato e arredato proponiamo monolocale al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura e angolo camera letto - bagno con doccia - libero subito ...da vedere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269749A6 BORGO RODI

Strepitoso panorama sulla città e mare - terzo piano composto da salone con balcone - cucinino e tinello con balcone - tre camere e bagno - garage singolo di 31mq e cantina - interni da rivedere - libero subito ..€ 160.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264029A6 VIA TORRESI

appartamento già a reddito per chi cerca un investimento sicuro - al secondo piano rialzato appartamento diviso attualmente con ingresso - cucina abitabile - due camere matrimoniali - balcone e parcheggio nel cortile - cifra richiesta € 68.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269746A6 V.ZE PALAZZETTO DELLO SPORT

In palazzina in fase di ristrutturazione e con vista panoramica mare appartamento al terzo piano con ascensore - internamente da ristrutturare e con interni ben divisi - soggiorno con balcone con vista - cucina abitabile con balcone - tre camere e bagno - completo di cantina - libero subito ..€ 125.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



**IMMOBILIARE
MARCHE**

Vende

+39 335 5233076

Isola di Ugljan
Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia

LA FIABA

CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

via Orefici 14



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti**ANCONA**
via de Gasperi
54**AZ3186
CAPODIMONTE**

affittasi luminoso appartamento sito all'ultimo piano di una piccola palazzina, composto da sala, piccolo cucina, camera matrimoniale, studio e bagno con vasca. Arredato nuovo. APE in richiesta

**AZ2760
CENTRO STORICO**

affittasi appartamento di 55 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, spaziosa camera da letto e bagno con vasca; arredato, riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe energetica G

**AZ3178 CENTRO/
CAPODIMONTE**

appartamento signorile di 85 mq, arredato bene e così composto: ingresso, ampia zona giorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Libero dal 1 luglio. Classe energetica G

**AZ2561
PINOCCHIO**

affittasi appartamento parzialmente arredato, così composto: al 1° piano ampia zona giorno con cucina a vista, balcone e accesso al giardino privato, zona notte con due camere da letto e bagno; dal soggiorno una comoda scala a chiocciola scende al piano terra con un'ampia stanza, ripostiglio e bagno. Classe energetica F

**AZ2187
GRAZIE**

affittasi bilocale arredato di recente ristrutturazione; piano terra con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio, soppalco con la camera da letto e il bagno principale. APE richiesta

**AZ2103
AGUGLIANO**

appartamento di recente costruzione 70 mq, composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno; parzialmente arredato. Completano la proprietà una corte privata e garage singolo. Classe energetica F

**VA10282
VENDESI PALOMBARE**

appartamento disposto su due livelli di complessivi 91mq, così diviso: ingresso, ampia sala con balcone e cucina a vista, bagno con doccia, ripostiglio e soppalco con letto matrimoniale, cabina armadio e studio/ripostiglio. E' dotato di cantina, riscaldamento autonomo a metano e condizionatore caldo/freddo. Classe energetica G

**VA20264
VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F

**VA30277
VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camera, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta

**AZ3188
GRAZIE**

appartamento arredato, 2° piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera da letto, bagno e 2 balconi. Riscaldamento centralizzato. APE in richiesta

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

La Chiave**SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE****DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI****ANCONA VIA TORRESI 22-24**



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Per gli amanti della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra



vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 35.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5314 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "CONAD SUPERSTORE" IN ESCLUSIVA Mediacasaitalia propone in vendita grazioso appartamento posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso,



sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio balcone, termoautonomo e impianto di aria climatizzata a pompa di calore. € 46.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5236 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CONTE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio e luminoso appartamento posto al 1° piano con ascensore in buone condizioni interne composto: ingresso, sala con accesso al terrazzo

di mq 140, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. DA VISIONARE!!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160,87 kWh/m²anno



5452 FALCONARA MARITTIMA In prossimità del centro e dei servizi vari proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne, posto al piano alto servito da ascensore, composto: ingresso sala, cucina abi-

tabile, camera, cameretta bagno ripostiglio e ampio balcone. Consigliamo la visione. Richiesta € 63.000,00. - E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5451 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA EUROPA Proponiamo in vendita in ottimo contesto condominiale appartamento costruzione 1988 posto al piano primo, composto da: ingresso- salone con ampia loggia, cucina abitabile con balcone, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, ampio garage singolo, termoautonomo € 150.000,00 DA NON PERDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale,

ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5036 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE Piazza Mazzini vicino al mare vendiamo luminoso appartamento libero con ottima distribuzione



interna posto al piano alto con ascensore, composto: ingresso nel soggiorno - angolo cottura, due camere letto, bagno, balcone con bella vista mare e cantina. Termocentralizzato contabilizzato.. Prezzo € 65.000,00 - ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112,25 kWh/m²anno

5033 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE PROPONIAMO IN VENDITA Locale commerciale in buono stato libero subito attrezzato



per ristorante pizzeria posto al piano terra di mq 230 con due ingressi composto: da due ampie sale, con 3 bagni, ampio locale adibito a cucina con cappa aspirante, canna fumaria per pizzeria, dispensa, angolo bar, spogliatoio personale. € 99.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 988,45 kWh/m²anno

5401 FALCONARA MARITTIMA In prossimità di P.zza Gabibaldi con ottima visibilità e in buone condizioni interne proponiamo in locazione locale commerciale ad uso negozio con bagno, serranda elettrica ed impianto di aria climatizzata caldo/freddo. Libero a breve. Richiesta €450,00 mensile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Nuovo T-Roc

Born Confident



Scopri lo in Concessionaria

[volkswagen.it](https://www.volkswagen.it)

Nuovi interni, Digital Cockpit e fari LED Matrix.

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,7 l/100 km - CO₂ 157 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



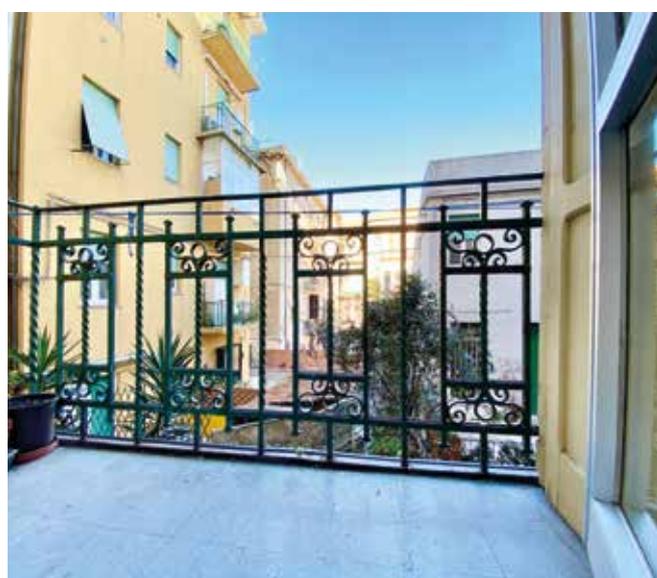
071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA DELLA PERGOLA CON GIARDINO E GARAGE. TRATTATIVA RISERVATA



**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 280.000 EURO**



**TAVERNELLE DA RISTRUTTURARE, 100 MQ,
PREZZO 89.000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 175.000 EURO



BILOCALE CORSO STAMIRA 99.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-08 Via Dalmazia- Trilocale al piano rialzato ristrutturato e ammobiliato composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno e termo autonomo. Ottimo come investimento. Facilità di locazione.



AV-4509 ZONA REGIONE - VIA CRIVELLI appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore fino al terzo di mq 100 composto da ingresso, soggiorno, cucina con tinello, una camera, un bagno e un locale ripostiglio. Da ristrutturare. **Richiesta Euro 68.000 trattabili.**



il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI



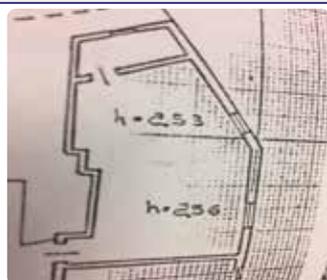
info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1710al Montedago, si affitta per contratti transitori fino a dicembre, appartamento di 95 mq, con 3 camere e terrazzo abitabile. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 650



2608av, Zona Regione, "in esclusiva", monolocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000



Rif. 2609av, "in esclusiva", Via Martiri della Resistenza, app.to al terzo piano, c/a, composto da ingresso con ampio ripostiglio, cucina abitabile, camera matrimoniale grandissima con balcone, un'altra camera o soggiorno e un bagno con doccia e finestra, Condizioni interne ottime, con infissi nuovi a aria condizionata. Prezzo 98.000. Possibilità di acquistare a parte garage di 35 mq

Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000

Rif.383av, zona Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 260.000

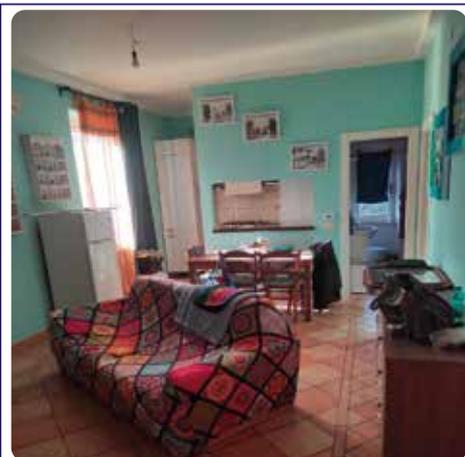
Rif.2898av, Offagna, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



Rif. 2070av, centro storico, ottimo investimento, bellissimo bilocale, con ingresso indipendente, completamente ristrutturato e arredato. Già locato ad un canone di € 550 al mese



Rif.2613av, Zona Montedago', app.to al secondo ed ultimo piano, s/a, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, un bagno e due balconi. Al piano sopra c'è un terrazzo/solarium di 16 mq, un ampio garage di 44 mq e un giardino al piano terra di mq 80. Prezzo € 165.000.



Rif.2614av, Posatora, Posatora, appartamento al piano rialzato, ristrutturato, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio e bagno con doccia e finestra. Ottimo come uso investimento, perché locato ad un canone di € 500. € 70.000



Rif. 1401a, zona centro, monolocale con camera soppalcata e corte abitabile. Ristrutturato e arredato in ottime condizioni. Persone referenziate e no contratti transitori. Libero dal 01/06. € 500 condominio incluso



Rif.2612av, locale artigiano in centro, al piano terra, con ingresso indipendente, con possibilità di trasformazione in appartamento. Prezzo € 38.000

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

114.4 RENT TO BUY



RENT TO BUY, CASA DI CAMPAGNA IDEALE PER FAMIGLIE DI MURATORI, ZONA PULVERIGI, DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO, 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. . PREZZO €85.000. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3998.0 ZONA GRAZIE



SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITÀ'. €130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2172.0 TAVERNELLE!!



VENDIAMO APPTO DI 90 MQ, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 40 MQ DI CORTE PAVIMENTATA, 2 BALCONI E SOFF. €130.000 EURO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2441.0 OTTIMO INVESTIMENTO



OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA, IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. . € 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3528.0 VENDIAMO APP. DI MQ130



VENDIAMO APP. DI MQ130, PR. COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO, DUE CAMERE DOPPIE, UNA MEDIA, UN BAGNO DI SERVIZIO ED UNO GRANDE, 2 BALCONI, UNA CORTE DI PROPRIETÀ DI MQ50, OTTIME RIFINITURE. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,73

3622.0 ZONA GRAZIE BASSE



APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN ZONA GRAZIE BASSE DI MQ.115, INGRESSO SU SALONE, CUCINA, TRE CAMERE, GIARDINO, DUE BALCONI, POSTO AUTO PRIVATO IN GARAGE CONDOMINIALE. €133.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3980.0 COMPLETAMENTE RISTRUTT. 2013



APP. COMPLETAMENTE RISTRUTT. 2013. SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE MATR., BAGNO CON BOX DOCCIA IDROMASSAGGIO, RIP. GLIO FINESTRATO E CANTINA. L'ACCESSO E' MOLTO COMODO. L'AFFACCIO TUTTO SU CORTE CONDOMINIALE. € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3988.0 GRAZIE



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



OTTICA MANNA



CUPRA FORMENTOR

BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

CUPRA FORMENTOR, DA 31.250 EURO.

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



VIA VAI S.P.A. - ANCONA - VIA MACCARI,4 WWW.VIAVAISPA.IT

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 33.440 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 31.250. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 31/05/2022 grazie al contributo delle Concessionarie CUPRA aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.

COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 47.000 TRATTABILI

COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-466 ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-659 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

COD. V-660 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V-661 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

CERCHIAMO APPARTAMENTI VALIDI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. IDEA IMMOBILIARE. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. G-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

COD. V-673 ANCONA-CANDIA

IN PICCOLA PALAZZINA AL 1° E ULTIMO PIANO CON TETTO-TRAVI A VISTA, CON SOGG. ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. LUMINOSISSIMO E MOLTO PANORAMICO!!! UN VERO "GIOIELLO" E UNA VERA "CHICCA". AMPIO PARCHEGGIO. PERFETTO PER SINGLE O COPPIA. VERAMENTE BELLO!!!! EURO 125.000 TR.

COD. V-676 ANCONA-BORGORODI

VENDIAMO APP.TO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER SODDISFARE LE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO TRAMITE LA NOSTRA CONSULENZA CHE DA PIU' DI 30 ANNI RISERVIAMO ALLA NOSTRA CLIENTELA.

COD. V-544 CAMERANO

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.



ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. AA-380 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, GIARDINO, AMPIA STANZA SOTTOSTANTE CON 2° BAGNO E LA POSSIBILITA' DA UTILIZZARE COME STUDIO-UFFICIO, TAVERNA O APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE (PER UN FIGLIO O PER GENITORI). POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUT. EURO 900 TRATTABILI.

COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA..

COD. V-672 ANCONA-PARTE ALTA DELLE GRAZIE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 75 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. GIÀ LIBERO E ABITABILE. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE (ANCHE PER STUDENTI). EURO 80.000

COD. V-461 ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

COD. V-579 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA.

COD. V-688 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 99.000 TRATTABILI !!!

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-535 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCININO, TINELLO, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT.

COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-590 GALLIGNANO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL P. TERRA E 1° CON INGR. INDIP. E GIARDINO DI 400 MT. CA. CON POSTI AUTO. RECENTE COSTRUZIONE E TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

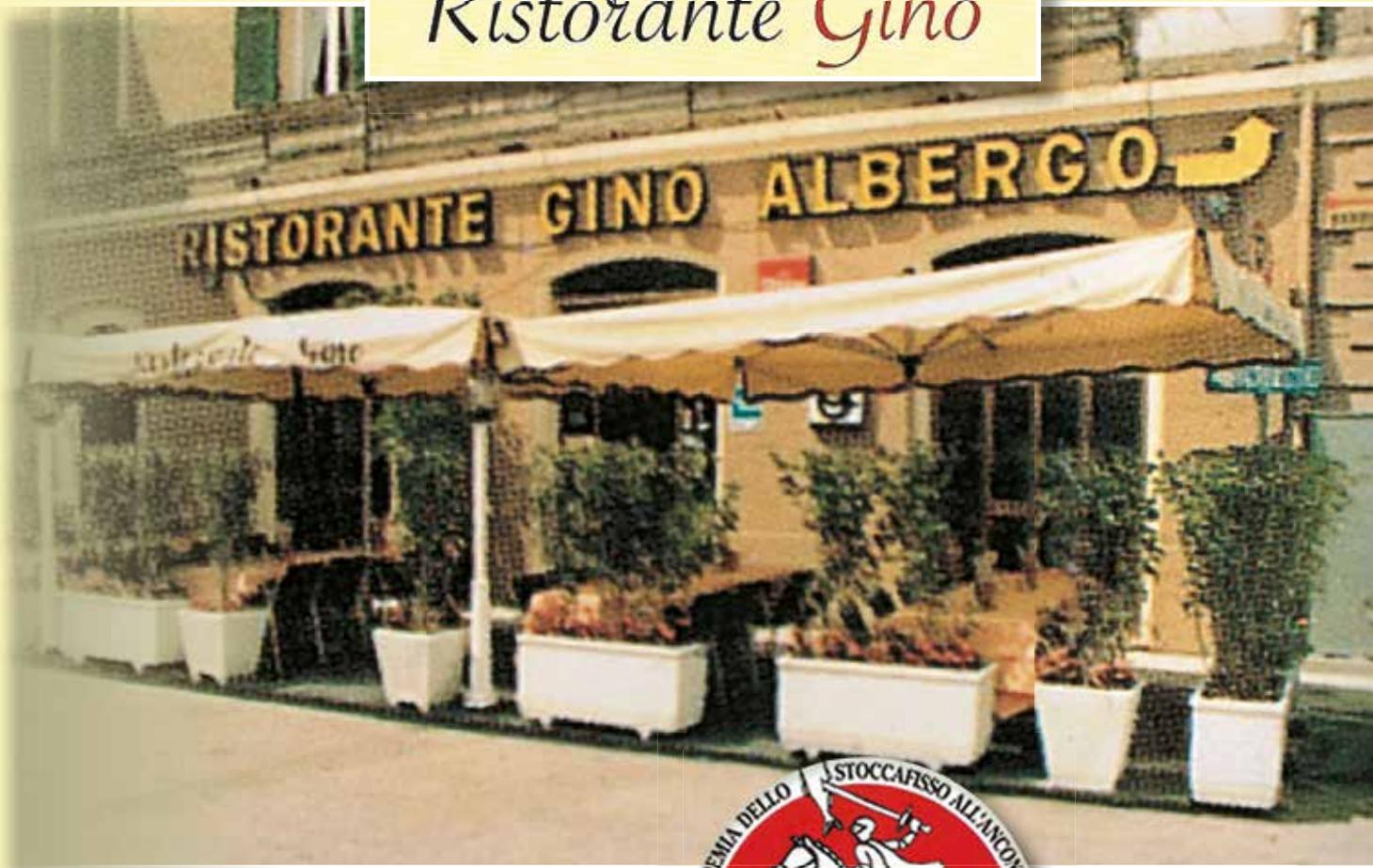
COD. V-667 ANCONA BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO GRANDE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E CORTE PAVIMENTATA, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. L' APPARTAMENTO E' IN BUONISIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. EURO 185.000

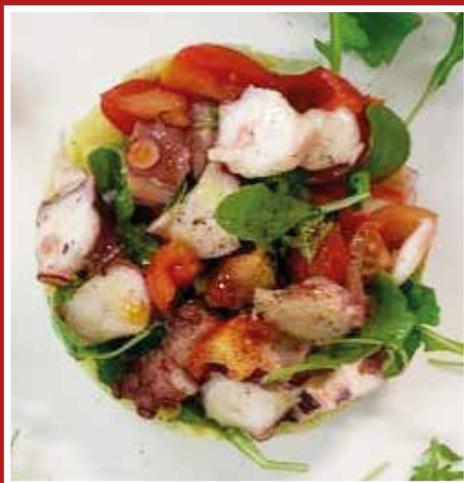
COD. V-668 ANCONA PERIFERIA NORD VERSANTE PALOMBINA

VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 330 CA. - DA RISTRUTTURARE - CON TERRENO DI 4.000 METRI. ZONA COLLINARE E PANORAMICA.

RG
Ristorante Gino



SPECIALITA'
Stoccafisso



Piazza Rosselli 26 - Ancona

071 214 1163



EUROCASA®

071 659302

351 9143984

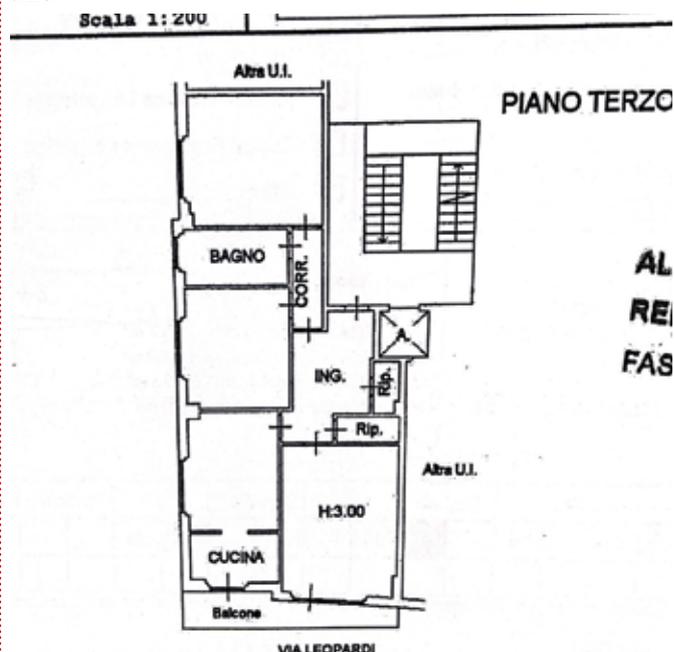
Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

SOLUZIONE INDIPENDENTE Soluzione indipendente abbinata ad un lato di 340 mq. composta da: piano interrato garage con bagno e collegamento interno per i piani superiori, piano rialzato cucina abitabile, salone, soggiorno, studio, bagno e giardino, piano primo quattro camere e due bagni. Copertura a lastrico solare. **Prezzo € 240.000.**



FALCONARA ZONA GALLERIE Appartamento piano 3 composto da: ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Termoautonomo, discrete condizioni

Scala 1:200



ANCONA – IN CENTRO All'interno di un condominio completamente ristrutturato ampio appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da cinque vani oltre a bagno e cucina. Locato ad **€ 600 mensili**. Ottimo investimento



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

IMPRESA FUNEBRE

TANATOLOGIA

di **GUADAGNINI** **ELENA & ALFREDO**

POSSIBILITA' DI SALA DEL COMMIATO



071893911

**24 ore
su 24**

ANCONA - AGUGLIANO



TRE GENERAZIONI DI MACELLAI AL TUO SERVIZIO




VALDICHIANA
CARNI



www.valdichianacarni.com

Siena



IL MAXI SCHERMO

SEAT
Nuova SEAT
Leon FR
Ibrida plug-in
Energia sportiva
ViaVai ANCONA - VIA MACCARI,4 SEAT.VIAVAI.SP.IT

f Instagram Parrucchieria Amoa Ancona SEBASTIAN WELLA
AMOA
DONNA ESTENCIONS UOMO
PARRUCCHIERIE
071 204655 ANCONA via San Martino 21

UnipolSai
ASSICURAZIONI
BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD
071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA

Immobili3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Baba
FRUTTA E VERDURA FRESCA ALIMENTARI
A PREZZI ECCEZIONALI
5 PUNTI VENDITA 329 8777010

Audi
Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.
Domina
ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.audidomina.it

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it