

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

Peccato di Gola
- NUOVA GELATERIA
ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

SOLUZIONE C.A.S.A.
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.55719 via Pizzecoli 36

CAPODIMONTE
- TERRE DI CONFINE -

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
071.202405
ANCONA VIA TORRELLI 23-24

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

PuntOcasAlitalia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

il camiciaio
CAMONIESE - MARLIERIA - PANTALONI - JEANS
071.202405

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepasetto@gmail.com

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

OTTICA MANNA

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANIMAL HOUSE
Via S. Martino 17 AN 071 206391

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

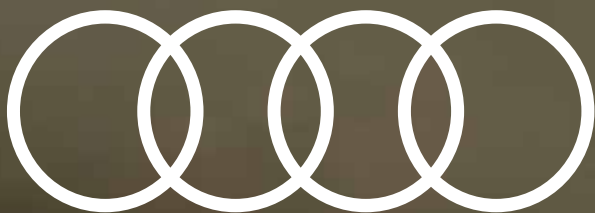
IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

LA Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 071 202365

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

PROGRAMMACASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400



Nuova gamma Audi A8. Spazio al tuo business.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Spazio interno senza uguali, elegante design esterno che si distingue per l'avanguardia del Singleframe e dei fari posteriori personalizzabili OLED: i modelli della nuova gamma Audi A8 danno vita ad un'esperienza premium che, grazie ai vantaggi Audi for business, ti permette di guidare lontano la tua impresa. Soluzioni innovative e personalizzabili pensate per rispondere alle tue esigenze e a quelle della tua azienda, lasciando spazio solo ai prossimi obiettivi da raggiungere.

Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Gamma Audi A8. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 7,0 - 11,7 l/100 km. Emissioni di CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 182 - 266. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VIII - n. 136
 L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e pertinenza delle informazioni pubblicate. L'editore non assume responsabilità per eventuali danni derivanti dalla pubblicazione di annunci pubblicitari. L'editore non assume responsabilità per eventuali danni derivanti dalla pubblicazione di annunci pubblicitari. L'editore non assume responsabilità per eventuali danni derivanti dalla pubblicazione di annunci pubblicitari. L'editore non assume responsabilità per eventuali danni derivanti dalla pubblicazione di annunci pubblicitari.



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
 345 0835238
 328 7018671
 immobiliarepassetto@gmail.com

V975 ZONA PASSO VARANO Appartamento in ottimo stato in costruzione del 1990, al secondo piano con ascensore di mq.90 composto da ingresso, sala con terrazzo verandato, cucina abitabile, 2 camere, un bagno finestrato, ripostiglio. Termoautonomo Garage singolo. Approvato il bonus 110. **Prezzo euro 170.000**



V911 CENTRO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominiale termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



V959 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq. 87 completamente ristrutturato nel 2018 al piano terra con giardino in parte pavimentato composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno. Cantina e posto auto esterno assegnato. Classe energetica E P **Prezzo euro 255.000**



V962 ZONA GRAZIE CON TERRAZZA Appartamento di mq.207 al quarto e ultimo piano con ascensore, possibilità di essere diviso in due unità, composto da ingresso, ampio salone, tinello con cucinotto, ripostiglio, 5 camere, 2 bagni finestrati, quattro balconi. Terrazza ad uso esclusivo Cantina Garage singolo di mq.25. Termocentralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F **Prezzo euro 235.000**



V981 VIALE DELLA VITTORIA Appartamento di mq. 118 composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 240.000**



V782 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento di mq.170 con terrazzo al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, studio. Cantina Posto auto in garage condominiale. Trattative riservate



V839 ZONA PIAZZALE CAMERINO con terrazza e giardino Appartamento di mq.129 con giardino e terrazzo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica **Prezzo euro 160.000**



V986 ZONA SEMICENTRALE Appartamento di mq.90 al secondo piano ristrutturato composto da ingresso su zona giorno, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina Classe energetica E **Prezzo euro 95000**



V533 Q.ADRIATICO Appartamento di mq.80 al terzo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, antibagno uso lavanderia e bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V858 ZONA REGIONE Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.157 composto da salone, tinello con cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, balconi. Cantina e posto auto in garage condominiale Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 240.000**



V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli : ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 250.000**



V978 ZONA SEMICENTRALE Monolocale completamente ristrutturato nel 2019 di mq.38 soggiorno con cucina, camera matrimoniale e bagno. Si vende arredato Classe energetica F **Prezzo euro 75000**



Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



Camerata Picena nella zona delle **Piane** proponiamo moderno appartamento (75 mq) giardino (mq 90) inserito in un piacevole contesto condominiale di recente costruzione ampio garage singolo Costruzione del 2010 in ottimo stato di manutenzione sia interna che esterna dotato di ascensore ubicato in gradevole posizione



LA CASETTA IN CENTRO Nel centro di Falconara, ma in posizione tranquilla e riservata, vendiamo questa piccola casa indipendente, impossibile da non notare per chi percorre la via. Alle pendici della "Pineta", con una corte/giardino "casetta in centro", zona tranquilla, ma vicina a tutti i servizi, al verde del parco ed al mare.



TRECASTELLI - In posizione dominante, panoramica, circa 300 mq di casale da recuperare, giardino di oltre 2000 mq ed un terreno agricolo di 60.000 mq, di ottima esposizione e redditività, già coltivato a colture seminative. Il Casale ed il Terreno possono essere acquistati anche separatamente.



Ancona , Piazza Ugo Bassi vendiamo appartamento al secondo piano con ascensore di mq 108 composto da: ingresso su salone con cucina a vista, balcone, due camere con possibilità della terza, due bagni. La palazzina è in fase di ristrutturazione esterna.

Ape in fase di rilascio



ANCONA VIA F.LLI CERVI In zona residenziale, tranquilla e verdeggiante, dove tutti i servizi sono a portata di mano vendiamo appartamento in una palazzina con solo 6 condomini. Al secondo piano di tre totali, funzionante ed arredato, pronto per essere abitato - Luminoso Completa la proprietà una ampia cantina.



Ancona località Torrette posizione campo sportivo nelle vicinanze del plesso universitario e ospedaliero proponiamo in vendita appartamento arredato luminoso e panoramico mare al terzo piano servito da ascensore di mq. 95 Completa la proprietà la cantina e il posto auto in garage condominiale.



FALCONARA M.MA - via Marsala UN OTTIMO AFFARE: In centro e non in isola pedonale, con un'ottima visibilità sull'incrocio di due vie ben trafficate, con numerosi parcheggi a disposizione, molto luminoso con 5 ampie vetrine, un grande spazio adatto ad essere destinato a diverse attività commerciali e non solo, ma anche per uffici, ambulatori ecc.



In zona tranquilla e panoramica, vicino al **parco Belvedere di Posatora** vendesi un elegante appartamento di 100 mq posto al piano rialzato con terrazza e corte. La terrazza di circa 40mq già attrezzata con tre grandi tende motorizzate, diventa un grande spazio vivibile dove poter trascorrere le giornate in assoluta tranquillità.



Palombina Nuova, vendiamo appartamento al secondo piano composto da ingresso cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale camera singola e bagno, balcone con vista mare, in ottime condizioni e abitabile già da subito L'appartamento si trova a 100 mt dalla spiaggia, ideale come abitazione per le vacanze estive.



Palombina a due passi da tutto e soprattutto dal mare proponiamo questo splendido appartamento, ristrutturato completamente nel 2018 con gusto moderno, ma raffinato e finiture di elevato pregio. Ampio garage/cantina con accesso comodo dal tunnel. Impianto di allarme LIBERO



VILLA SINGOLA Montemarciano (AN) Via Giuseppe Mazzini L'appartamento principale di 130 Mq è posto al piano rialzato L'appartamento secondario di 110 Mq, posto al piano terra, Completa la villa un garage di 24 Mq, un locale caldaia di 6 Mq ed un ampio giardino perimetrale di 465 Mq. APE in fase di realizzazione



MARINA DI MONTEMARCIANO Lungomare, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare di mq 65 proprio davanti al mare posta al primo piano di una palazzina di otto appartamenti, appena tinteggiata esternamente ed internamente. Completa la proprietà dei posti auto esterni condominiali Richiesta euro 65.000

FALCONARA MARITTIMA
Via Giuseppe Verdi, 10/B
071 911825



RE/MAX
CENTRO CASA

Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



ATTIVITA' COMMERCIALE

Ancona (AN) Via Delle Tavernelle
IDEALE PER GIOVANI CHE VOGLIONO
INTRAPRENDERE UN'ATTIVITA' IN
PROPRIO CON ALTE POTENZIALITA'
DI INCASSO!!!
Proponiamo attività di pizzeria
con somministrazione di bevande
alcoliche, situata in zona ad
alto traffico e con l'università
adiacente



Ancona Via Fabriano posizionato
a mezza collina, luminoso,
panoramico e spazioso, vicino
alla Chiesa del Cristo
Lavoratore, l'immobile offre un
ampio soggiorno con cucinotto,
un bagno, due camere (una doppia
ed una matrimoniale), un balcone
e un'ampia cantina.
Il prezzo vantaggioso lo rende
unico anche uso investimento



Torrette via Flaminia

Se credi ancora nel mattone e
vuoi investire i tuoi soldi, ti
proponiamo nei pressi del polo
ospedaliero universitario, 2
monolocali attigui, con angolo
cucina e bagno, uno con
terrazzino, e l'altro con bagno
finestrato, attualmente locati
con ottima resa di 600,00 euro
totali.



Ancona Via Della Ricostruzione
vendesi bilocale così suddiviso
soggiorno con cucinotto dove si
apre un balcone abitabile di 18
mq, un bagno con doccia e la
camera matrimoniale.
Completa il tutto
un'indispensabile cantina.
Ascensore Termo autonomo a
metano Richiesta euro 44.000
DA VISIONARE!



APPARTAMENTO

Ancona (AN) - Posatora
Via Ascoli Piceno, 128A
Appartamentino in piccolo
contesto condominiale al 1° ed
ultimo piano di circa 40 mq,
composto da ingresso, bagno,
cucina, camera. L'appartamento è
da ristrutturare totalmente.
Zona di assoluta tranquillità e
contesto fuori dal traffico.



ANCONA - ZONA GRAZIE - VIA LEONI
L'appartamento di mq 95 circa,
giardino, terrazzo è posto al
piano terra di una palazzina di
otto appartamenti.
Completa la proprietà una
cantina e un posto auto interno
nel garage condominiale.
Termo autonomo a metano
LIBERO A BREVE
RICHIESTA EURO 99.000



CAMERANO - In posizione di
estrema tranquillità, a solo 1
km dal Conero Golf Club ed in
prossimità del nostro
incantevole litorale, proponiamo
una interessantissima villa
indipendente, disposta su 2
livelli per complessivi mq 240
lordi, + ampio giardino
esclusivo. La casa è una
costruzione degli anni '70,



Ancona alla Via Domenico
Spadoni, proponiamo in vendita
capannone con destinazione C/3
con superficie di mq 500 ca.
oltre area scoperta di proprietà
esclusiva di mq 600.
Completa la proprietà una
autorimessa garage di mq 40 e
adibita a spazio espositivo.
Il cespite verde in buono stato
di manutenzione.



ANCONA P.ZZA UGO BASSI vendesi
appartamento primo piano
rialzato di mq 80 circa composto
da ingresso su ampio soggiorno
con cucina a vista, disimpegno,
2 camere ampie, matrimoniale +
doppia, ripostiglio uso
lavanderia, bagno completo sia
di box doccia che di vasca.
La casa è stata ristrutturata
totalmente nel 2000



ANCONA P.ZZA UGO BASSI vendesi
appartamento primo piano
rialzato di mq 80 circa composto
da ingresso su ampio soggiorno
con cucina a vista, disimpegno,
2 camere ampie, matrimoniale +
doppia, ripostiglio uso
lavanderia, bagno completo sia
di box doccia che di vasca.
La casa è stata ristrutturata
totalmente nel 2000



Ancona (AN) - Grazie
Via Torresi immobile
indipendente di complessivi 380
mq composto da 2 appartamenti,
magazzini e corte con parcheggi
esterni. Ogni appartamento ha il
proprio ingresso indipendente.
Al piano seminterrato mq 110 di
magazzini e mq 200 di corte
esterna utilizzabili anche come
parcheggio.



Ancona (AN) - Baraccola
Via Bruno Buozzi, proponiamo in
vendita locale con destinazione
d'uso C/1 (NEGOZI-BOTTEGHE) di
superficie mq 150.
La soluzione proposta ha due
vetrine fronte strada e si
presta a vari usi.
L'immobile è a breve distanza
dall'asse attrezzato Nord-Sud
BUONE CONDIZIONI

ANCONA
Via Martiri Della Resistenza, 25
071 2070030



RE/MAX
CENTRO CASA

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A267524A6 FALCONARA MARITTIMA

Libero a breve proponiamo appartamento con vista mare - ampi spazi interni con sala - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - balconi panoramici mare - cantina - posto auto interno e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale ...€ 130.000,00 trattabili!!

Ind Prest Energ in corso di definizione



A252750A6 OFFAGNA

In contesto residenziale molto panoramico con vista mare - disponiamo di appartamento con ingresso indipendente in nuova palazzina - 65mq. interni - ingresso soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno - garage singolo - corte esterna ..da vedere !!

Classe D



A258810A6 BORGHETTO

In gradevole condominio proponiamo appartamento super accessoriato ... garage singolo di 42mq...soffitta di 28mq ... piccolo orto e completo di balconi - disponibile da subito € 95.000,00!!

Classe F lpe 138



A263529A6 PINOCCHIO

Per gli amanti della tranquillità - villa singola su due livelli con mq 1.500 di giardino - piccola dependance adibita a studio - garage - panorama aperto sul Conero - la tranquillità le fa da cornice!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269734A6 GRAZIE

State cercando un piccolo investimento da abitare o mettere a reddito? Appartamento arredato al piano terra con soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - studio - bagno - posto auto nel cortile - subito disponibile - € 89.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269442A6 COLLEMARINO

In piccolo condominio ristrutturato recentemente proponiamo appartamento con ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - tre camere letto - bagno e lavanderia - completano la proprietà cantina e soffitta - libero subito € 75.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266335A6 COLLEMARINO

A due passi dalla spiaggia e in ottimo contesto proponiamo luminoso appartamento al secondo piano - ingresso - cucina abitabile - sala - due camere grandi - ripostiglio e bagno - balconi panoramici mare e città - cantina - sottotetto ad uso esclusivo - locale condominiale per moto - piccolo orto ...libero a breve ..€ 120.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269836A6 CENTRO STORICO

Stai cercando un appartamento situato nel nostro meraviglioso centro storico, vicino a tutto quello che ti sarà utile, abitabile subito e molto particolare ma allo stesso tempo comodo e pratico? Ecco cosa ti proponiamo...trilocale di 120 mq in buono stato, molto luminoso e in buona esposizione - al quarto e penultimo piano con ascensore - climatizzato e parzialmente arredato!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266479A6 POSATORA

Se cercate il panorama ...il terrazzo abitabile e un piccolo tetto...ecco la soluzione giusta per voi !!Al piano attico appartamento completamente rinnovato con sala con balcone - cucina abitabile - due camere letto entrambe con balcone - doppi servizi - libero subito - possibilità di garage!

Classe B



A269772A6 PASSO VARANO

Ideale per single o uso investimento proponiamo luminoso bilocale posto al primo piano servito di ascensore - palazzina ristrutturata - composto da soggiorno con angolo cottura - camera e bagno - possibilità di arredo - € 70.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269459A6 PALOMBARE

Il modo migliore e intelligente di investire i tuoi soldi ... in palazzina gradevole appartamento al 1° piano - ingresso nel corridoio - sala con portafinestra su balcone - cucinino tinello con accesso a balcone - due camere letto di cui una con terrazzino - completo di soffitta - libero subito!!

Classe F lpe 43,98



A263426A6 ZONA FORTE SCRIMA

Cercate una casa senza pensieri...pronta da abitare e panoramica?In condominio che verrà rinnovato appartamento comodo e luminoso - ingresso nel salone con angolo cottura con terrazzino con vista città - camera matrimoniale e tre camerette - doppi servizi - ripostiglio/guardaroba - completo di soffitta - interni ristrutturati ..da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A269046A6 ZONA PIANO

Stare cercando una zona servita che vi permetta di non prendere l'auto? Questo appartamento è la soluzione giusta per voi - quarto piano servito da ascensore - sala - cucina abitabile - due matrimoniali - bagno - giardino condominiale attrezzato con giochi per bambini - cortile con comodo parcheggio assegnato - come nuovo ...da vedere!!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269404A6 BORG ROUDI

In contesto residenziale l'appartamento grande per la tua famiglia - al primo piano con ascensore proponiamo 160mq distribuiti con ampio salone - cucina abitabile con accesso a terrazzo vivibile in parte verde - tre camere letto - studio - doppi servizi - completo di posto auto in autorimessa condominiale - interni da personalizzare ...da vedere!!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



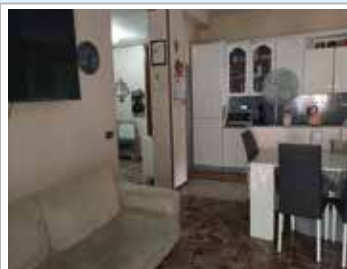
A263505A6 MARZOCCA

In posizione tranquilla e riservata a due passi dal mare luminoso attico con ascensore - attualmente al grezzo con progetto che prevede salone con cucina a vista - due camere e doppi servizi - doppio posto auto coperto - cifra richiesta € 190.000,00
Classe B



A255577A6 VIA URBINO

La praticità di una soluzione con ingresso indipendente coniugata alla comodità di una zona servita - proponiamo appartamento al primo piano in palazzina quadrifamiliare - completo di ampio giardino e posto auto - composto da ingresso - sala - cucina - tre camere da letto - bagno - ripostiglio e balcone - € 140.000,00!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269199A6 A DUE PASSI DA PORTA PIA

Appartamento al 3° piano con ascensore con ampia zona giorno con cucina a vista - reparto notte con due camere matrimoniali - bagno con vasca - due balconi di cui uno con parziale vista sul porto/Lazzaretto - soffitta su terrazza condominiale panoramicissima - € 110.000,00
Ind Prest Energy in corso di certificazione



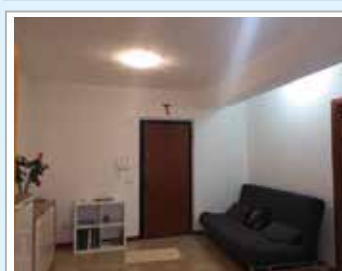
A264249A6 V.ZE QUESTURA

L'appartamento in stile moderno con garage in zona centrale!! Ultimo piano con ascensore gradevole soluzione con soggiorno angolo cottura con balcone - camera matrimoniale - bagno - climatizzato - libero subito - cifra richiesta € 125.000,00
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268827A6 CASINE DI PATERNO

Se volete rimanere vicino alla città ma godere di una zona tranquilla non perdetevi questo appartamento in piccola palazzina - soggiorno con angolo cottura con terrazzino - due camere letto di cui una con balcone - bagno e garage singolo - libero a breve - € 155.000,00
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269773A6 PALOMBARE

Stare cercando la vostra prima indipendenza senza rinunciare alle comodità? Appartamento con ascensore - soggiorno con angolo cottura - due camere letto di cui una con balcone - bagno con vasca idromassaggio - completo di garage singolo - libero subito ..€ 130.000,00!!
Classe E



A269705A6 V.ZE PIAZZALE CAMERINO

Stanchi del condominio e della mancanza dello spazio esterno? Vi proponiamo in contesto bifamiliare appartamento con ingresso - soggiorno cucina con camino - tre camere e doppi servizi - cantina e giardino privato di circa 100mq. - disponibile subito ...da vedere!!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269432A6 PIAZZA ROMA

Se volete investire o semplicemente abitare nella zona più comoda della città non perdetevi questo appartamento al secondo piano con ascensore - internamente da personalizzare - balcone con affacci sulla piazza - completo di soffitta ..€ 95.000,00!!
Classe C lpe 104,37



A269167A6 ANCONA SUD

Volete dare spazio alle vostre passioni e avete necessità di ampi spazi abitabili? Vi proponiamo interessante casa singola disposta su due piani - ampia corte in parte pavimentata e in parte coltivata con ulivi e alberi da frutto - ampia soffitta e garage ...Non perdetevi questa occasione!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269043A6 POLVERIGI

Vuoi scappare dal caos e rifugiarti in un angolo tranquillo e panoramico possiamo proporti questa villetta di testa su unico livello - soffitti in legno - taverna e garage - giardino di 400mq molto curato e con impianto di irrigazione - ottime rifiniture interne!
Classe A

TAIGO

Il SUV che non c'era, ora c'è.



Scopri-la in Concessionaria

volkswagen.it

Il primo SUV Coupé Volkswagen

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi consumo di carburante ciclo comb. 6,3 l/100 km - CO₂ 142 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5236 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CON TE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio e luminoso appartamento posto al



1° piano con ascensore in buone condizioni interne composto: ingresso, sala con accesso al terrazzo di mq 140, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. **DA VISIONARE!!!!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160,87 kWh/m²anno**

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA



Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 1 piano sviluppato su unico piano di 240 mq , 3 ampi

terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. **INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata**



5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due

livelli d è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO IN

Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 70.000,00

DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5036 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE Piazza Mazzini vicino al mare vendiamo luminoso appartamento libero con ottima distribuzione interna posto al piano alto con ascensore, composto: ingresso nel soggiorno - angolo cottura, due camere letto, bagno, balcone con bella vista mare e cantina. Termocentralizza-

to contabilizzato.. Prezzo € 65.000,00 - **ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112.25 kWh/m²anno**

5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Per gli amanti della campagna, la tranquillità , i prodotti della



terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione. del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 35.000,00 - **ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata**

5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE " E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano



secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - **CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno**

VENDITA

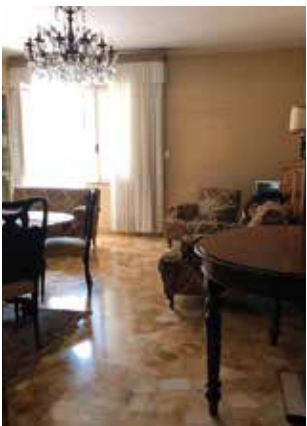
APPARTAMENTO USO INVESTIMENTO CENTRO ANCONA completamente ristrutturato nel 2010 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato + cantina. Termo autonomo. APE in rich.



VIALE VITTORIA vendiamo luminosissimo appartamento al 3° piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, n. 2 camere e n. 2 bagni, ripostiglio. Termo autonomo.



QUARTIERE ADRIATICO in posizione pianeggiante appartamento composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, rip + ampio terrazzo esclusivo!!! + cantina. APE in rich.



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

VICINANZE COLLEVERDE IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi e locale al piano terra di mq. 50 finestrato e con ingresso dalla corte esclusiva. APE in richiesta



ZONA VIA ASCOLI PICENO appartamento in bifamiliare con salone con caminetto, cucina, 2 camere, 2 bagni + balconi e ampio sottotetto € 210.000,00 APE in richiesta



CORSO GARIBALDI ANCONA vendiamo uffici al 1° piano con ascensore mq. 220 circa. Ottimo affaccio e possibilità di parcheggio nei pressi APE in richiesta

ZONA CORSO AMENDOLA appartamento di ampia metratura in posizione pianeggiante composto da salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone e ampio sottotetto con possibilità di ricavare un terrazzino a tasca € 250.000,00 APE in richiesta.



ANCONA CENTRO LUMINOSISSIMO appartamento al 3° piano con ascensore, completamente ristrutturato composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, + soffitta. € 185.000,00 APE in richiesta



RIONE ADRIATICO in posizione pianeggiante vendiamo ottimo appartamento composto da salone, sala pranzo, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripost. + balconi, soffitta e garage. Termo autonomo.

Ottima opportunità!!!!



ZONA GRAZIE appartamento ristrutturato con sala, cucina, n. 2 camere, bagno + soffitta e posto auto in garage-Termo autonomo € 150.000,00 APE in richiesta



OFFAGNA IN POSIZIONE PANORAMICA PALAZZINA CIELO/TERRA con n. 2 appartamenti ognuno con sala, cucina, n. 3 camere, 2 bagni + garage di mq. 100 al piano terra e corte esterna privata € 380.000,00 APE in richiesta





EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina in posizione centrale, graziosa mansarda a pochi passi dal mare composta da soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno e terrazzino con ripostiglio.



FALCONARA MARITTIMA – PIANO TERRA

In piccola palazzina senza spese condominiali, appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno e giardino. Ristrutturato.

Prezzo € 33.000.



MARINA DI MONTEMARCIANO Al terzo ed ultimo piano di palazzina recentemente ristrutturata, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Ottime condizioni, **prezzo € 75.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA BIXIO Appartamento completamente ristrutturato al terzo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. **VISTA MARE. Prezzo € 130.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima



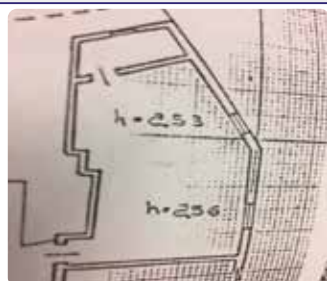
info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 1710al Montedago, si affitta per contratti transitori fino a dicembre, appartamento di 95 mq, con 3 camere e terrazzo abitabile. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 650



2608av, Zona Regione, "in esclusiva", monolocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000



Rif. 2609av, "in esclusiva", Via Martiri della Resistenza, app.to al terzo piano, c/a, composto da ingresso con ampio ripostiglio, cucina abitabile, camera matrimoniale grandissima con balcone, un'altra camera o soggiorno e un bagno con doccia e finestra, Condizioni interne ottime, con infissi nuovi a aria condizionata. Prezzo 98.000. Possibilità di acquistare a parte garage di 35 mq

Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000

Rif.383av, zona Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 260.000

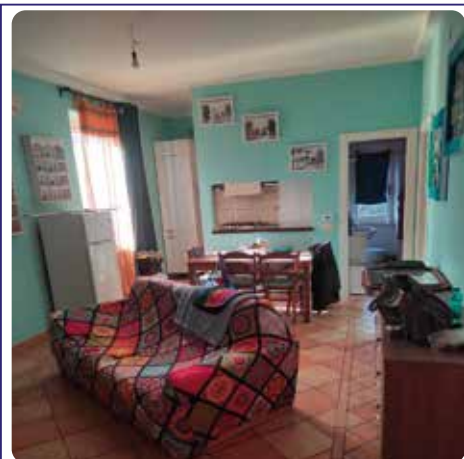
Rif.2898av, Offagna, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



Rif. 2070av, centro storico, ottimo investimento, bellissimo bilocale, con ingresso indipendente, completamente ristrutturato e arredato. Già locato ad un canone di € 550 al mese



Rif. 2613av, Zona Montedago', app.to al secondo ed ultimo piano, s/a, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, un bagno e due balconi. Al piano sopra c'è un terrazzo/solarium di 16 mq, un ampio garage di 44 mq e un giardino al piano terra di mq 80. Prezzo € 165.000.



Rif.2614av, Posatora, Posatora, appartamento al piano rialzato, ristrutturato, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio e bagno con doccia e finestra. Ottimo come uso investimento, perché locato ad un canone di € 500. € 70.000



Rif. 1401a, zona centro, monolocale con camera soppalcata e corte abitabile. Ristrutturato e arredato in ottime condizioni. Persone referenziate e no contratti transitori. Libero dal 01/06. € 500 condominio incluso



Rif.2612av, locale artigiano in centro, al piano terra, con ingresso indipendente, con possibilità di trasformazione in appartamento. Prezzo € 38.000

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**AZ3186
CAPODIMONTE**

affittasi luminoso appartamento sito all'ultimo piano di una piccola palazzina, composto da sala, piccolo cucina, camera matrimoniale, studio e bagno con vasca. Arredato nuovo. APE in richiesta



**AZ3173
BRECCIE BIANCHE**

affittasi appartamento di 55 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, spaziosa camera da letto e bagno con vasca; arredato, riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe energetica G



**AZ3187
BORGO RODI,**

affittasi attico di ampia metratura, composto da ingresso, cucina, salone, sala pranzo, tre camere da letto e due bagni, completa memnte libero da mobile e dotato di grande terrazza panoramica su mare e città e di posto auto coperto. Classe energetica F.



**AZ2561
PINOCCHIO**

affittasi appartamento parzialmente arredato, così composto: al 1° piano ampia zona giorno con cucina a vista, balcone e accesso al giardino privato, zona notte con due camere da letto e bagno; dal soggiorno una comoda scala a chiocciola scende al piano terra con un'ampia stanza, ripostiglio e bagno. Classe energetica F



**AZ2787
GRAZIE**

affittasi bilocale arredato di recente ristrutturazione; piano terra con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio, soppalco con la camera da letto e il bagno principale. APE richiesta



**AZ2584
GRAZIE**

affittasi appartamento di 80 mq, ristrutturato di recente e parzialmente arredato; si compone da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno con doccia; dotato di terrazza e posto auto riservato. Classe energetica C



**VA10282
VENDESI PALOMBARE**

appartamento disposto su due livelli di complessivi 91mq, così diviso: ingresso, ampia sala con balcone e cucina a vista, bagno con doccia, ripostiglio e soppalco con letto matrimoniale, cabina armadio e studio/ripostiglio. E' dotato di cantina, riscaldamento autonomo a metano e condizionatore caldo/freddo. Classe energetica G



**VA20264
VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



**VA30277
VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camera, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



**AZ2853
PINOCCHIO**

affittasi appartamento arredato sito al 2° piano senza ascensore di una piccola palazzina; mq 55 composto da soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, studio e bagno. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

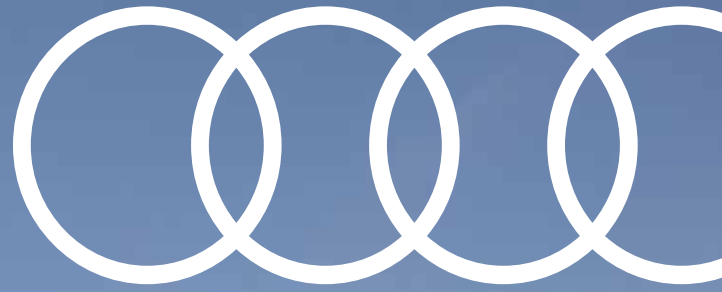
info@immobiliarepuntoaffitti.it

CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —

PASSERINA

PECORINO

CAPODIMONTE
» TERRE DI CONFINE «



Audi Q2.

Per chi non cerca
un modello da seguire.



Il concetto di urban SUV si evolve: nasce Audi Q2, un'auto dal design sportivo e rinnovato, sottolineato dai nuovi proiettori Matrix LED. E grazie ai servizi Audi connect ampliati e ai sistemi d'assistenza evoluti, la guida è ancora più agile.

Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Gamma Q2. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 6,5. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 123 - 153.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. E disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



COD. V-566 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 47.000 TRATTABILI

COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-466 ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-658 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APP.TO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE LUNGO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

COD. V-659 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

COD. V-660 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V.661 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

CERCHIAMO APPARTAMENTI VALIDI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. IDEA IMMOBILIARE. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. C-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

COD. V-673 ANCONA-CANDIA

IN PICCOLA PALAZZINA AL 1° E ULTIMO PIANO CON TETTO-TRAVI A VISTA, CON SOGG. ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. LUMINOSISSIMO E MOLTO PANORAMICO!!! UN VERO "GIOIELLINO" E UNA VERA "CHICCA". AMPIO PARCHEGGIO. PERFETTO PER SINGLE O COPPIA. VERAMENTE BELLO!!!! EURO 125.000

COD. V-676 ANCONA-BORGORODI

VENDIAMO APP.TO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMELLETTO, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-671 ANCONA-COLLEMARINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 - IN BUONE CONDIZIONI - AL 2° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. EURO 69.000



ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER SODDISFARE LE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO TRAMITE LA NOSTRA CONSULENZA CHE DA PIU' DI 30 ANNI RISERVIAMO ALLA NOSTRA CLIENTELA.

COD. V-383 CAMERANO

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - CON INGRESSO INDIPEND. AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZO MOLTO PANORAMICO. 2 POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 180.000

COD. V-544 CAMERANO

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. AA-380 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, GIARDINO, AMPIA STANZA SOTTOSTANTE CON 2° BAGNO E LA POSSIBILITA' DA UTILIZZARE COME STUDIO-UFFICIO, TAVERNA O APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE (PER UN FIGLIO O PER GENITORI). POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUT. EURO 900 TRATTABILI.

COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA..

COD. V-672 ANCONA-PARTE ALTA DELLE GRAZIE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 75 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. GIÀ LIBERO E ABITABILE. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE (ANCHE PER STUDENTI). EURO 80.000

COD. V-598 ANCONA-Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ANCHE PER USO INVESTIMENTO - CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, TERRAZZO, AMPIO PARCHEGGIO IN CORTE PRIVATA COND.LE. TERMO AUT. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE E. EURO 90.000

COD. V-461 ANCONA-VER-SANTE CANDIA-ASPIO

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

COD. V-579 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA.

COD. V-688 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 99.000 TRATTABILI!!!

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-535 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCININO, TINELLO, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT.

COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



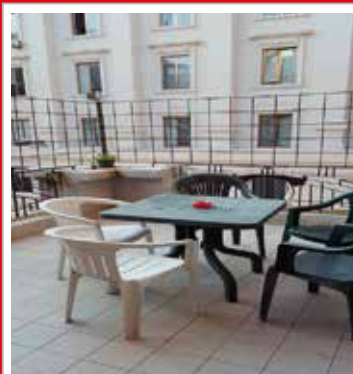
Immobili 3

071 2
Immobil



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro.**



A4412 - CENTRO

In zona centralissima e molto comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto ad un secondo piano, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, cucina abitabile, attualmente 4 camere da letto, bagno finestrato, un terrazzo abitabile e un balcone. Completa la proprietà una cantina. Immobile locato a studenti con contratto annuale. Ottima rendita. Ideale soluzione sia ad uso investimento che ad uso abitativo. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**



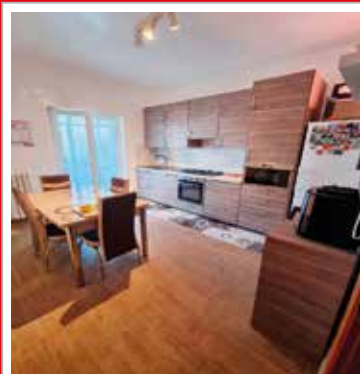
A4392 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA. Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). **Richiesta: 87.000 euro.**



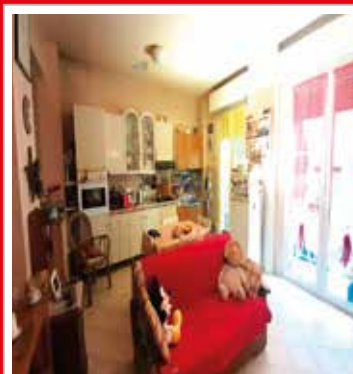
A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



A4377 - VIA ASCOLI PICENO

Nella parte bassa di via A. Piceno proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, di 95 mq, posto al piano primo, senza ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, salone, cucina abitabile con accesso a veranda (uso lavanderia) e terrazzo abitabile di 35 mq, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una cantina di 5 mq e una grande soffitta di 26 mq. AMMOBILIATO. PRONTO DA ABITARE. **Richiesta: 135.000 euro.**



A4414 - GRAZIE

Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto riservato e servito, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato (con affacci di un primo piano sul retro del fabbricato), composto da: ingresso, soggiorno open-space con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con vasca, due balconi. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 22 mq. Fabbricato in cemento armato con lavori deliberati per l'eco-bonus. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 140.000 euro.**



A4192 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. **Richiesta: euro 155.000 trattabili.**



A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4416 - ZONA REGIONE**

In fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, antibagno e bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio. Soluzione da personalizzare internamente. Molto luminosa. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 98.000 euro poco trattabili.**

**A4423 - PALOMBARE**

Appartamento di mq 90 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera singola, due camere grandi, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto. Classe energetica: G. Termo autonomo. **Richiesta € 150.000 trattabili.**

**A4420 - QUARTIERE CAPODIMONTE**

Via Astagno - Appartamento di mq 100, con ascensore, composto da salone, cucina, due camere, bagno con finestra. Ottimo come investimento o uso abitativo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 119.000 trattabili.**

**A4426 - ADRIATICO**

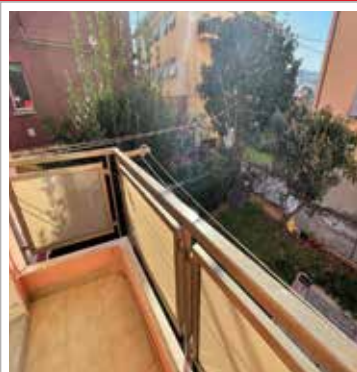
Nel rione Adriatico, in contesto panoramico e riservato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, luminoso appartamento di 140 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto da: ingresso, salone doppio con accesso al balcone, tinello e cucinino con accesso a secondo balcone, tre camere da letto, doppi servizi finestrati. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e un posto moto in garage comune al piano terra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 260.000 € trattabili.**

**A4424 - VIA MAGGINI**

Nella parte bassa di via Maggini proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare internamente di 80 mq, posto ad un piano primo, senza ascensore, così composto: ingresso su sala con accesso a grande balcone abitabile, ripostiglio, bagno finestrato con box doccia, cucina abitabile, tre camere da letto (di cui due grandi e una singola). **BONUS 110** già deliberato: rifacimento facciate, tetto e cappotto termico; sostituzione infissi, caldaia e portoncino blindato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 100.000 € trattabili.**

**A4417 - MONTACUTO**

Nelle vicinanze del Parco del Conero e della Baia di Portonovo, proponiamo in vendita bellissimo casale marchigiano ristrutturato nel 2006, in pietra di tufo. Il casale è strutturato in modo da avere due unità abitative autonome: - al piano terra troviamo un appartamento di 150 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. - con scala esterna si accede al piano superiore dove troviamo un secondo appartamento di 125 mq, composto da ingresso su ampia sala con camino, grande cucina abitabile con accesso ad un terrazzino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi. Il casale è circondato da un bellissimo giardino di 2000 mq. Nella corte esterna troviamo una graziosa dependance di 60 mq con pergolato in legno di 80 mq. Ottime finiture: travi a vista in legno, parquet, infissi in legno con doppio vetro. Soluzione ideale sia per due nuclei familiari che per attività di country house/B&B. **Richiesta: 690.000 euro trattabili.**

**A4425 - TORRETTE**

Appartamento di mq 110 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere ampie, studio, bagno finestrato, soffitta di mq 15 e garage di mq 25. Giardino condominiale. Classe energetica: G. Termo autonomo. **Richiesta € 148.000 trattabili.**

**A4430 - SEMICENTRO/STAZIONE**

In contesto pianeggiante e strategico, servito da tutto, proponiamo in vendita valido appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da: ingresso su sala, cucina abitabile separata con veranda, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e un balcone con vista panoramica. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. **Richiesta: 95.000 € trattabili.**



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! In zona tranquilla proponiamo in vendita



appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76,04 kWh/m²anno

5314 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "CONAD SUPERSTORE" IN ESCLUSIVA Mediacasaitalia propone in vendita grazioso



appartamento posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio balcone, termoautonomo e impianto di aria climatizzata a pompa di calore. € 46.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5357 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE POSTE CENTRALI MEDIACASAITALIA Propone in vendita in esclusiva appartamento posto al piano alto con ascensore composto da ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzino attrezzato, tre camere, bagno, ripostiglio e termo autonomo. L'immobile viene venduto completamente arredato. Libero in tempi brevi e riscaldamento autonomo. € 90.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5409 ANCONA FRAZIONE COLLEMARINO VICINANZE PIAZZA GALILEI Proponiamo in vendita appartamento libero posto al 3 piano composto: ingresso, sala, cucinino-tinello, 2 camere, 2 balconi, ampia cantina finestrata, termoautonomo. € 50.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5426 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA E A POCHI PASSI DAL MARE Proponiamo in vendita appartamento recente costruzione, composto: ingresso indipendente, soggiorno con terrazzino e angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampia cantina e posto auto esterno di proprietà. termoautonomo OTTIMO USO INVESTIMENTO. € 85.000,00 DA VISIONARE - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,4 kWh/m²anno



4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!! Anel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo ad uso orto. Ottime rifiniture interne. INFORMAZIONI C/O AGENZIA PREZZO TRATTABILE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5169 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA OTTIMO AD USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita luminoso appartamento libero



subito In palazzina ristrutturata in buone condizioni interne posto al 2° piano composto ingresso, salone con uscita sul balcone, cucinotto e tinello, due ampie camere con balcone e bagno, completa l'immobile il garage singolo al piano terra. Possibilità di arredo. € 70.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75,15 kWh/m²anno

5406 ANCONA CANDIA NEL CENTRO DEL PAESE IN CONTESTO DI SOLO TRE UNITA' Proponiamo in vendita grazioso appartamento



to panoramico con vista appennini completamente ristrutturato nel 1995 posto al 1° ed ultimo piano composto: ingresso-soggiorno con camino, cucina a vista, balcone che affaccia sulla piazzetta, studio, camera matrimoniale, bagno, garage singolo, termoautonomo. Richiesta € 125.000,00 DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4174 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



E96-2888 CENTRO STORICO



In zona servitissima, nel cuore della città, proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo con ascensore, recentemente ristrutturato, formato da ingresso, cucina abitabile con accesso a corte esterna, disimpegno, sala, tre ampie camere, doppi servizi. Soffitto con travi in legno a vista. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 280.000

Ingresso, cucina abitabile con accesso a corte esterna, disimpegno, sala, tre ampie camere, doppi servizi. Soffitto con travi in legno a vista. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 280.000



E96-2937 MARCELLI



In zona residenziale a pochi minuti dal mare, raggiungibile a piedi, proponiamo in vendita appartamento ammobiliato composto da zona giorno con angolo cottura, due camere, bagno. Portico abitabile. Posto auto privato esterno. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 130.000 trattabili

In zona residenziale a pochi minuti dal mare, raggiungibile a piedi, proponiamo in vendita appartamento ammobiliato composto da zona giorno con angolo cottura, due camere, bagno. Portico abitabile. Posto auto privato esterno. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 130.000 trattabili



E96-2938 POSATORA



Proponiamo in vendita appartamento luminoso posto al secondo piano, così composto: ingresso, cucina con tinello e affaccio su balcone panoramico, soggiorno con affaccio su balcone, due camere matrimoniali (possibilità della terza) bagno. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 140.000

Proponiamo in vendita appartamento luminoso posto al secondo piano, così composto: ingresso, cucina con tinello e affaccio su balcone panoramico, soggiorno con affaccio su balcone, due camere matrimoniali (possibilità della terza) bagno. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 140.000

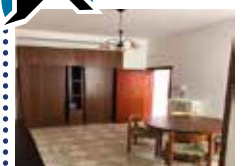


Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2942 FALCONARA



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo, composto da ingresso su zona giorno con affaccio, cucina, camera matrimoniale, bagno. Terrazzo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 55.000



E96-2944 MASSIGNANO



Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi, posto al piano primo formato da ingresso su zona giorno open space con angolo cottura ed affaccio su balcone, disimpegno, camera matrimoniale con bagno in camera, due camerette di cui una con balcone, ripostiglio uso lavanderia, bagno principale con vasca. Sottotetto. Box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 245.000



E96-2946 VALLEMIANO



In zona servitissima proponiamo in vendita luminoso monolocale completamente ristrutturato ed ammobiliato. Ampie possibilità di parcheggio. Ideale uso investimento. Aria condizionata. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 75.000

In zona servitissima proponiamo in vendita luminoso monolocale completamente ristrutturato ed ammobiliato. Ampie possibilità di parcheggio. Ideale uso investimento. Aria condizionata. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 75.000



TRE GENERAZIONI DI MACELLAI AL TUO SERVIZIO




VALDICHIANA
 CARNI

f i

www.valdichianacarni.com
 Siena



vendite

Ancona Baraccola locali industriali di mq 300 con corte esclusiva esterna buone condizioni euro 150.000

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio piccolo giardino risc autonomo euro 43,000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Via Maggini bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio buone condizioni euro 40.000

Polverigi immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2,000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarciano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento

al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 184.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 50.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

locazioni

Ancona centro storico bilocale arredato di mq 35 al 1° euro 500

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 1.000

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-08 Via Dalmazia- Trilocale al piano rialzato ristrutturato e ammobiliato composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno e termo autonomo. Ottimo come investimento. Facilità di locazione.



AV-4509 ZONA REGIONE - VIA CRIVELLI appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore fino al terzo di mq 100 composto da ingresso, soggiorno, cucina con tinello, una camera, un bagno e un locale ripostiglio. Da ristrutturare. **Richiesta Euro 68.000 trattabili.**



UnipolSai

ASSICURAZIONI

BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD

071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA

Nuovo T-Roc

Born Confident



Scopriilo in Concessionaria

volkswagen.it

In versione R-Line da 249 euro al mese

TAN 4,99% - TAEG 5,98% - Anticipo € 5.500 - 35 mesi - rata finale € 16.059 - 45.000 Km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI R-Line 110 CV BMT tuo a € 27.425 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 29.300. Il prezzo comunicato di € 27.425,00 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa pari ad € 1.875. Anticipo € 5.500 oltre alle spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 21.925 in 35 rate da € 249. Interessi € 2.848,63 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,98% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.059,33, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.925 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 54,81 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.912,44 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.04.2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,7 l/100 km - CO₂ 157 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminter-rato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



VIA SCRIMA, ZONA PIANEGGIANTE E SERVITA, In edificio antisismico del 1992, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda, camera matrimoniale, camera singola e ampio bagno con vasca e box doccia con Velux. Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato. Cantina di proprietà. € 95.000



ANCONA, CENTRO STORICO, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze. € 225.000



ANCONA, ZONA REGIONE, vendiamo appartamento completamente ristrutturato di mq 80. In palazzina di sei unità, al terzo ed ultimo piano, composto da ingresso nel soggiorno con cucina "open space" e balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone e camera singola, bagno con finestra e box doccia. Ampia cantina al piano terra. Ottime finiture interne, avvolgibili motorizzati e aria condizionata. Attualmente locato con regolare contratto, libero a dicembre. 156.000 €

V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000524
Zona Villarei, vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere,

2 bagni e balcone. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 122.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000540
Falconara Marittima, zona centrale e a due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 5° in palazzo con

ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi, oltre a piccola cantina al piano terra. Panoramico vista mare.

Euro 69.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000522
Zona Via Martiri della Resistenza, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° in palazzo dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno,

balcone "abitabile".

Trattativa riservata

Classe energetica in fase di valutazione



V000538
Via Rodi, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4 vani, riposti-

glio, bagno, balcone e cantina.

Euro 116.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mq



V000509
ZONA P.ZZA DEL PAPA/TEATRO DELLE MUSE, In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro di recupero

della struttura originaria, vendiamo appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Libero a breve. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 129.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000527 **Zona Via Grandi**, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio sul fronte del

locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000504
Nel Gross Ancona, vendiamo in esclusiva locale commerciale/magazzino con uffici, di mq.500 circa + mq.250 ca.di soppalco, attualmente locato. Con un rendimento lordo del 9,5% circa, questa proposta immobiliare risulta essere una ottima opportunità di investimento!

Euro 230.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 444A - € 210.000 - QUARTIERE ADRIATICO



QUADRILOCALE RISTRUTTURATO NEL QUARTIERE ADRIATICO

RIF. 452A - € 210.000 - BRECCIE BIANCHE



QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E BOX AUTO

RIF. NG3 - 130.000€ - VALLEMIANO



AMPIO LOCALE COMMERCIALE

RIF. 380A - € 160.000 - POSATORA



TRILOCALE CON VISTA E BOX AUTO

RIF. 232A - € 85.000 - POSATORA



BILOCALE RISTRUTTURATO CON SOFFITTA

RIF. 504A - 210.000 € - CARDETO



AMPIO APPARTAMENTO IN PIENO CENTRO

RIF. 238A - 90.000 € - SCRIMA



BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE E TERRAZZO

RIF. 415A - € 155.000 - QUARTIERE ADRIATICO



QUADRILOCALE AMPIO IN PALAZZO SIGNORILE CON DUE CANTINE

Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639

CASA P R O
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI O



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

ZONA CENTRO TERRAZZO ABITABILE , 90 MQ APPARTAMENTO PIU' GARAGE , PREZZO 249.000 EURO



ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 190.000 EURO



BILOCALE CORSO STAMIRA 99.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



IMMOBILIARE
MARCHE

Vende

+39 335 5233076

Isola di Ugljan
Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia

Uliisse Fratelli

Cromature auto
e moto d'epoca
Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36



CUPRA FORMENTOR

BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

CUPRA FORMENTOR, DA 31.250 EURO.

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



VIA VAI SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 WWW.VIAVAISPA.IT

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 33.440 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 31.250. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 30/04/2022 grazie al contributo delle Concessionarie CUPRA aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



5850 - ZONA PINOCCHIO: casa colonica vista mare - Casa completamente indipendente in campagna ma vicinissima alla città adattabile anche per 2 famiglie. Possibilità di usufruire dei vari bonus fiscali oggi

esistenti per la ristrutturazione. Completano la proprietà un giardino di mq 2000 . € 225.000. Classe energ. in via di definizione



6453 - PALOMBINA: casa ingresso indip. con corte -PALOMBINA VECCHIA: in zona riservata vendiamo CASA CIELO/TERRA abbinata ad 1 lato, di 70 mq circa con INGRESSO INDIPENDENTE, disposta su unico piano, composta da

ingresso, corte esclusiva, posto auto e piccolo garage con cantina, giardinetto posteriore di 20 mq circa. € 85.000. Classe energetica in via di definizione.



6560 - VIA ASTAGNO: app.to indipendente 160 mq. CENTRO - VIA ASTAGNO: ottimo sia per famiglie numerose che per uso investimento o b. & b. - Vendiamo centralissimo appartamento con INGRESSO INDIPENDENTE di

160 mq circa totali, posto al piano terra e disposto su 2 piani € 129.000!!! Classe energetica in via di definizione.



6314 -ZONA ADIACENTE AL CENTRO: appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa in piccolo condominio, posto al primo piano, composto da ingresso, ampio soggiorno con parziale vista mare, cucinotto, tre camere (una matrimoniale, una media e una singola), doppi servizi (di cui uno in camera) entrambi finestretti. Ottime rifiniture!!! € 185.000. Classe energetica in via di definizione.



V000682 -ZONA GRAZIE: vendiamo appartamento 104 mq circa posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, tre camere (1matrimoniali due camerette) doppi servizi e tre balconi, posto auto interno nel garage condominiale. Completo di impianto di climatizzazione. Rifiniture anni 80. € 105.000!!! Classe energetica in via di definizione.



5367 -ZONA Q2: appartamento in duplex su 2 livelli di 100 mq circa totali, molto luminoso, posto al 4° ed ultimo piano con ascensore su scala di 10 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni (di cui 1 finestrato con balconcino), ampio garage singolo. € 130.000. Classe energetica in via di definizione.



6910 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA: appartamento 140 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore su palazzina 10 unità. composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno finestrato con vasca, soffitta, posto auto in corte privata. € 125.000. Classe energetica in via di definizione.

IMPRESA FUNEBRE

TANATOLOGIA

di **GUADAGNINI** **ELENA & ALFREDO**

POSSIBILITA' DI SALA DEL COMMIATO



071 893911

**24 ore
su 24**

ANCONA - AGUGLIANO

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA DELLA PERGOLA CON GIARDINO E GARAGE. TRATTATIVA RISERVATA



**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 280.000 EURO**



**TAVERNELLE DA RISTRUTTURARE, 100 MQ,
PREZZO 89.000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

114.4 RENT TO BUY



RENT TO BUY, CASA DI CAMPAGNA IDEALE PER FAMIGLIE DI MURATORI, ZONA POLVERIGI, DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. . PREZZO €85.000. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3998.0 ZONA GRAZIE



SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITÀ'. €130.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2172.0 TAVERNELLE!!



VENDIAMO APP.TO DI 90 MQ, COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 40 MQ DI CORTE PAVIMENTATA, 2 BALCONI E SOFF. €130.000 EURO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2441.0 OTTIMO INVESTIMENTO



OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA, IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. . € 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3528.0 VENDIAMO APP. DI MQ130



VENDIAMO APP. DI MQ130, PR. COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO, DUE CAMERE DOPPIE, UNA MEDIA, UN BAGNO DI SERVIZIO ED UNO GRANDE, 2 BALCONI, UNA CORTE DI PROPRIETA' DI MQ50. OTTIME RIFINITURE. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,73

3622.0 ZONA GRAZIE BASSE



APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN ZONA GRAZIE BASSE DI MQ.115, INGRESSO SU SALONE, CUCINA, TRE CAMERE, GIARDINO, DUE BALCONI, POSTO AUTO PRIVATO IN GARAGE CONDOMINIALE. €133.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3980.0 COMPLETAMENTE RISTRUTT. 2013



APP. COMPLETAMENTE RISTRUTT. 2013. SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE MATR., BAGNO CON BOX DOCCIA IDROMASSAGGIO, RIPOSTIGLIO FINESTRATO E CANTINA. L'ACCESSO E' MOLTO COMODO. L'AFFACCIO TUTTO SU CORTE CONDOMINIALE. € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3988.0 GRAZIE



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO, PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

Ristorante Vino e Cucina Miscia

Piazza Rosselli, 24 – 60100 Ancona (Stazione di Ancona)

Tel: 071 9694919 - 335 7443425

"...è bello riscoprire i sapori di un tempo, le tradizioni non vanno dimenticate"



IL MAXI SCHERMO

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24



ID.3
100% Elettrica

Ricarica veloce e fino a 540 chilometri di autonomia, zero le emissioni zero.

ZERO

ViaVai S.p.A. Via Natalucci,2 - ANCONA (AN) www.viavaipa.it



LA FIABA
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
via Orefici 14



prink
cartucce ad ogni costo

P.ZZA KENNEDY 13/A



www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54



Audi

Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Battico, 67/69 - Tel. 0734.878196
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.auditdomina.it



ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it