

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)



**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**Peccato di Gola**  
- NUOVA GELATERIA  
**ARTIGIANALE**  
**CONSEGNE A DOMICILIO**  
**P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)**

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
info@soluzionecasa.com

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiare**  
**Punto Affitti**  
**071.2072367**  
ANCONA via de Gasperi 54

**timbrificio**  
**DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: **071.202405**  
[www.timbrificiodubbini.it](http://www.timbrificiodubbini.it)

**Fratelli Ulisse** Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Argentature  
**071.65719** via Pizzecoli 36

**il camiciaio**  
Camicie - Maglieria - Pantaloni - Jeans  
ANCONA VIA TORRELLI 23-34

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
**071 206354**

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE  
ANCONA VIA TORRELLI 23-34

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
**071 2072639**

**PROGRAMMA CASA**  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**320 7412408**

**CENTER GRAFICA**  
**STAMPA DIGITALE**  
VIA MARATTA 13/A - 15/A

**PuntOcasA Italia**  
**AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 659302 - 351 9143984**

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**IMMOBILIARE**  
**ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
[robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

**IMMOBILIARE**  
**MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
**071 200429**

**ALBERGO RISTORANTE**  
**NAZZARÈ**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIO TERME 071959667

**STUDIO**  
**SERVIZI IMMOBILIARI**  
**071 200606**  
**ANCONA**

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**OTTICA MANNA**

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**ANIMAL**  
**HOUSE**  
Via S. Martino 17 AN **071 206391**

**CASA** PRO  
**071 9730550**  
**328 1980861**  
C.so Amendola 31/a

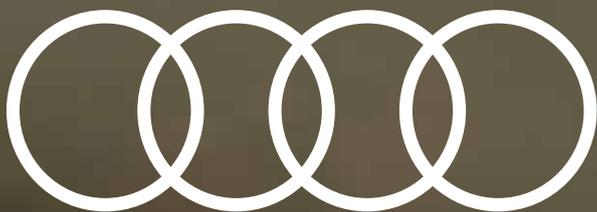
**IDEA**  
**IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**IMMOBILIARE**  
**C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
**071 2802900** C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**LA Marchigiana**  
**STUDIO CONSULENZA**  
**AUTOMOBILISTICA**  
**AGENZIA NAUTICA**  
ANCONA via Marsala 10 **071 202365**

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**QUAGLIOTTI**  
**IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400



## Nuova gamma Audi A8. Spazio al tuo business.

Audi Financial Services finanziata la vostra Audi.

Spazio interno senza uguali, elegante design esterno che si distingue per l'avanguardia del Singleframe e dei fari posteriori personalizzabili OLED: i modelli della nuova gamma Audi A8 danno vita ad un'esperienza premium che, grazie ai vantaggi Audi for business, ti permette di guidare lontano la tua impresa. Soluzioni innovative e personalizzabili pensate per rispondere alle tue esigenze e a quelle della tua azienda, lasciando spazio solo ai prossimi obiettivi da raggiungere.

**Scopri di più nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)**

**Future is an attitude**

Gamma Audi A8. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 7,0 - 11,7 l/100 km. Emissioni di CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 182 - 266. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





CONTATTI

071 911825 071 2070030

centrocasa@remax.it



# Opportunità

Lavora con noi come agente immobiliare o consulente, inviaci la tua candidatura per entrare a far parte della rete di agenti immobiliari  
Ti aspettiamo in RE/MAX!

## SENIGALLIA (Cesano)

IN CAMPAGNA VICINO AL MARE, si trova questa bella **casa colonica** MQ 150 ampia **corte di circa mq 1500** ma a poca di stanza dal mare (solo 3 km tutti in pianura da fare anche in bicicletta) e dal centro (a 6 Km).



## CAMERANO

**via Ballarini**  
in posizione di estrema tranquillità, a solo 1 km dal Conero Golf Club, proponiamo una interessantissima **casa indipendente**, disposta su 2 livelli per complessivi mq 240 lordi, ampio giardino esclusivo.



## ANCONA

**Via Cialdini**  
**SOLUZIONE CIELO-TERRA**

proponiamo in vendita soluzione terra-cielo con ingresso indipendente. L'immobile è libero su due lati e disposto su due piani abitativi, collegati da una scala interna.



## OFFAGNA (Ancona)

INCANTEVOLE **VILLA** con piscina circondata da un **parco privato** di circa mq 4.000.  
*E' una soluzione unica, con ampi spazi e finiture nobili.*



## TORRETTE

**via Strada di Barcaglione**  
proponiamo un ampio **CASALE** (unità collabente) con **Vista panoramica sul Golfo di Ancona**. Il casale è disposto su due livelli per complessivi 700mq circa oltre ad una corte di 4.400 circa che circonda la proprietà.



## ANCONA

**Mercato Piazza D'armi**  
vendiamo attività di commercializzazione al minuto di carni fresche e macellate (macelleria).  
**LICENZA** per: Pasta fresca, Pescheria, Alimentari, Panetteria  
**RICHIESTA**  
**EURO 16.000**



## ANCONA

Via MARTIRI DELLA RESISTENZA, 25  
centrocasa@remax.it

CONTATTI

071 911825 071 2070030

centrocasa@remax.it



# Opportunità

Lavora con noi come agente immobiliare o consulente, inviaci la tua candidatura per entrare a far parte della rete di agenti immobiliari  
**Ti aspettiamo in RE/MAX!**



## ANCONA

**Via Geremia Fuà** - Piano 2° ascensore - appartamento mq 100 - ampio salone, ampio balcone cucina abitabile con balcone ripostiglio balcone, tre camere da letto, due bagni, la cantina e un posto auto coperto completano la proprietà.

## MONTEMARCIANO

**Viale Giuseppe Mazzini, 26**



# OPEN HOUSE

**VILLA BIFAMILIARE**

**SABATO 02/04/2022  
09:00 - 12:00**

## COLLEMARINO

**Via Redi, 16**  
Occasionissima!!!! in una piccola palazzina in zona comoda e servita vendiamo appartamento luminoso sito al primo piano rialzato L'appartamento è corredato da due balconi e da una cantina finestrata.  
**€ 64.000,00**

## FALCONARA M.MA

**Via Cesanelli**  
posizione servita e a due passi dal centro proponiamo in vendita appartamento sito al piano 4° e servito da ascensore. L'immobile di 90 mq circa ripostiglio e balcone.  
**Euro 48.000,00**

## FALCONARA M.MA

**Via Cavour**  
Al quarto piano, VISTA MARE in uno dei palazzi più eleganti e di maggior pregio del centro si trova questo delizioso appartamento 80 mq - ascensore - cantina..

## COLLEMARINO

Via Redi  
vendesì appartamento al piano 2° con ascensore di circa mq 105. Completa la proprietà una soffitta, un posto auto in garage condominiale e posto auto esterno non assegnato.  
**€ 89.000,00**

## FALCONARA M.MA

**Via Giuseppe Verdi, 10/B**  
centrocasa@remax.it



# Immobi 3

071 2  
Immobi



#### A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro.**



#### A4192 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. **Richiesta: euro 155.000 trattabili.**



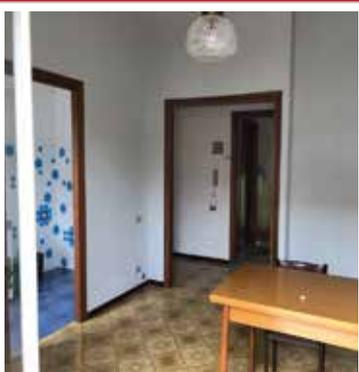
#### A4386 - POGGIO

Nel parco del Conero, in località Poggio, a pochissimi minuti dalla Baia di Portonovo, proponiamo in vendita casa singola in pietra del Conero, di complessivi 195 mq, disposta su due livelli. Ci sono due accessi, al piano terra e al piano primo. La casa, ricostruita ex novo nel 1991, si compone come segue: - al piano terra: ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno; - al piano primo: 4 camere da letto e 2 bagni. Comodo garage annesso alla casa. Corte privata antistante la casa, oltre a 9 ettari di terreno. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Trattative riservate.



#### A4412 - CENTRO

In zona centralissima e molto comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto ad un secondo piano, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, cucina abitabile, attualmente 4 camere da letto, bagno finestrato, un terrazzo abitabile e un balcone. Completa la proprietà una cantina. Immobile locato a studenti con contratto annuale. Ottima rendita. Ideale soluzione sia ad uso investimento che ad uso abitativo. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**



#### A4392 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. **LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA.** Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). **Richiesta: 87.000 euro.**



#### A4411 - STAZIONE

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.



#### A4377 - VIA ASCOLI PICENO

Nella parte bassa di via A. Piceno proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, di 95 mq, posto al piano primo, senza ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, salone, cucina abitabile con accesso a veranda (uso lavanderia) e terrazzo abitabile di 35 mq, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una cantina di 5 mq e una grande soffitta di 26 mq. **AMMOBILIATO. PRONTO DA ABITARE.** **Richiesta: 135.000 euro.**



#### A4414 - GRAZIE

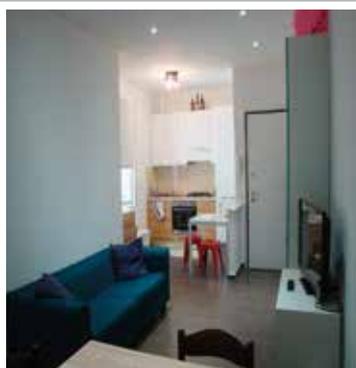
Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto riservato e servito, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato (con affacci di un primo piano sul retro del fabbricato), composto da: ingresso, soggiorno open-space con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con vasca, due balconi. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 22 mq. Fabbricato in cemento armato con lavori deliberati per l'eco-bonus. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 140.000 euro.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4384 - ARCHI**

In via Marconi, in bella palazzina tutta ristrutturata, vendiamo in esclusiva appartamento di 85 mq, posto al quinto ed ultimo piano, con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, bagno finestrato. Ottime finiture. Ristrutturazione completa del 2016. Possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento.

**Richiesta: 95.000 euro.**

**A4424 - VIA MAGGINI**

Nella parte bassa di via Maggini proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare internamente di 80 mq, posto ad un piano primo, senza ascensore, così composto: ingresso su sala con accesso a grande balcone abitabile, ripostiglio, bagno finestrato con box doccia, cucina abitabile, tre camere da letto (di cui due grandi e una singola). **BONUS 110** già deliberato: rifacimento facciate, tetto e cappotto termico; sostituzione infissi, caldaia e portoncino blindato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 100.000 € trattabili.**

**A3821 - ADRIATICO**

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**

**A4422 - TAVERNELLE**

In contesto residenziale riservato e verdeggiante, proponiamo in vendita appartamento panoramico di 100 mq, posto al terzo piano ed ultimo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con accesso a balcone con vista panoramica sulla città e su un parco comunale, cucina separata abitabile con accesso a secondo balcone, bagno finestrato con vasca, due camere da letto matrimoniali ed un comodo ripostiglio finestrato. Completa la proprietà una cantina. Nel fabbricato ci sono due locali condominiali comodi per un posto moto o bici. **BONUS 110** già deliberato per rifacimento facciate, cappotto termico, tetto, infissi, portone blindato e centrale termica. **Richiesta: 110.000 euro trattabili.**

**A4416 - ZONA REGIONE**

In fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, antibagno e bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio. Soluzione da personalizzare internamente. Molto luminosa. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 98.000 euro poco trattabili.**

**A4425 - TORRETTE**

Appartamento di mq 110 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere ampie, studio, bagno finestrato, soffitta di mq 15 e garage di mq 25. Giardino condominiale. Classe energetica: G. Termo autonomo. **Richiesta € 148.000 trattabili.**

**A4420 - QUARTIERE CAPODIMONTE**

Via Astagno - Appartamento di mq 100, con ascensore, composto da salone, cucina, due camere, bagno con finestra. Ottimo come investimento o uso abitativo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 119.000 trattabili.**

**A4423 - PALOMBARE**

Appartamento di mq 90 al piano primo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera singola, due camere grandi, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto. Classe energetica: G. Termo autonomo. **Richiesta € 150.000 trattabili.**

# TAIGO

Il SUV che non c'era, ora c'è.



Scopri-la in Concessionaria

[volkswagen.it](http://volkswagen.it)

## Il primo SUV Coupé Volkswagen

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi consumo di carburante ciclo comb. 6,3 l/100 km - CO<sub>2</sub> 142 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



Volkswagen ViaVai



[viavai\\_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif. 1710al Montedago**, si affitta per contratti transitori fino a dicembre, appartamento di 95 mq, con 3 camere e terrazzo abitabile. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 650



**2608av, Zona Regione, "in esclusiva"**, monolocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000



**Rif. 2609av, "in esclusiva", Via Martiri della Resistenza**, app.to al terzo piano, c/a, composto da ingresso con ampio ripostiglio, cucina abitabile, camera matrimoniale grandissima con balcone, un'altra camera o soggiorno e un bagno con doccia e finestra, Condizioni interne ottime, con infissi nuovi a aria condizionata. Prezzo 98.000. Possibilità di acquistare a parte garage di 35 mq

**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo**, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi**, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000

**Rif.383av, zona Rione Adriatico**, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 260.000

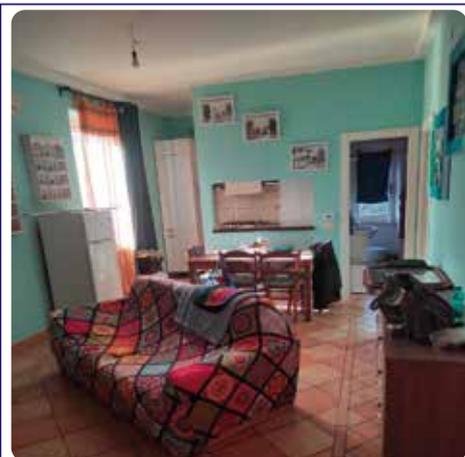
**Rif.2898av, Offagna**, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



**Rif. 2070av, centro storico**, ottimo investimento, bellissimo bilocale, con ingresso indipendente, completamente ristrutturato e arredato. Già locato ad un canone di € 550 al mese



**Rif.2904av, Torrette, "in esclusiva"**, appartamento con gli interni da rivedere, al terzo piano, s/a, composto da cucina abitabile, sala con balcone, due camere, un bagno e una soffitta. Al piano terra magazzino/garage di 50 mq. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 120.000



**Rif.2614av, Posatora**, Posatora, appartamento al piano rialzato, ristrutturato, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, uno studio e bagno con doccia e finestra. Ottimo come uso investimento, perché locato ad un canone di € 500.



**Rif. 1401al, zona centro**, monolocale con camera soppalcata e corte abitabile. Ristrutturato e arredato in ottime condizioni. Persone referenziate e no contratti transitori. Libero dal 01/06. € 500 condominio incluso

**SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI**

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



**ANCONA**, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterrato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



**VIA SCRIMA, ZONA PIANEGGIANTE E SERVITA**, In edificio antisismico del 1992, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda, camera matrimoniale, camera singola e ampio bagno con vasca e box doccia con Velux. Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato. Cantina di proprietà. € 95.000



**ANCONA, CENTRO STORICO**, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze. € 225.000



**ZONA ARCHI**, vendiamo appartamento al quarto piano con ascensore in edificio di n. 10 unità. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno con balcone, n. 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, ampio bagno, comodo ripostiglio. Appartamento suddiviso molto bene, da rivedere internamente Riscaldamento autonomo. € 105.000

**V-4249 FALCONARA**, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



**AZ3186  
CAPODIMONTE**

affittasi luminoso appartamento sito all'ultimo piano di una piccola palazzina, composto da sala, piccolo cucina, camera matrimoniale, studio e bagno con vasca. Arredato nuovo. APE in richiesta



**AZ3173  
BREZZE BIANCHE**

affittasi appartamento arredato di 80 mq, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e bagnetto di servizio. Classe energetica E



**AZ2760  
CENTRO STORICO**

affittasi appartamento di 55 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, spaziosa camera da letto e bagno con vasca; arredato, riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe energetica G



**AZ2584  
GRAZIE**

affittasi appartamento di 80 mq, ristrutturato di recente e parzialmente arredato; si compone da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno con doccia; dotato di terrazza e posto auto riservato. Classe energetica C



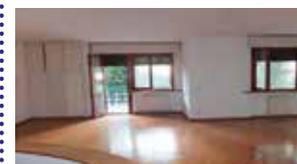
**AZ3187  
BORGO RODI,**

affittasi attico di ampia metratura, composto da ingresso, cucina, salone, sala pranzo, tre camere da letto e due bagni, completamente libero da mobile e dotato di grande terrazza panoramica su mare e città e di posto auto coperto. Classe energetica F.



**AZ2853  
PINOCCHIO**

affittasi appartamento arredato sito al 2 piano senza ascensore di una piccola palazzina; mq 55 composto da soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, studio e bagno. Classe energetica F



**AZ2561  
PINOCCHIO**

affittasi appartamento parzialmente arredato, così composto: al 1° piano ampia zona giorno con cucina a vista, balcone e accesso al giardino privato, zona notte con due camere da letto e bagno; dal soggiorno una comoda scala a chiocciola scende al piano terra con un'ampia stanza, ripostiglio e bagno. Classe energetica F



**AZ2787  
GRAZIE**

affittasi bilocale arredato di recente ristrutturazione; piano terra con ingresso indipendente, composto da soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio, soppalco con la camera da letto e il bagno principale. APE richiesta

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



**E96-2927 CENTRO**



Centralissimo, proponiamo in vendita soluzioni immobiliari di nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. L'innovativa costruzione sarà composta da diversi appartamenti di varie dimensioni e

differenti prezzi: bilocali, trilocali, plurilocali ed attici tutti dotati di balconi, terrazzi o logge a scelta. Posto auto coperto e cantina. Prezzi a partire da Euro 168.000. I costi variano in base alla tipologia di appartamento prescelto. Classe energetica A4. Info in agenzia.



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2888 CENTRO STORICO**



In zona servitissima nel cuore della città, proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano con ascensore, recentemente ristrutturato, formato da

ingresso, cucina abitabile con accesso a corte esterna, disimpegno, sala, tre ampie camere, doppi servizi. Soffitto con travi in legno a vista. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 280.000



**E96-2926 GRAZIE**

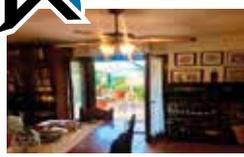


In palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita luminoso appartamento, completo di arredi, posto al quarto piano con ascensore, così composto: cucina

cinotto finestrato, soggiorno con affaccio su balcone con splendida vista mare, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 68.000



**E96-2920 CATELFI D'ARDO**



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di un condominio situato in un piccolo e tranquillo contesto residenziale. La soluzione,

con un ingresso indipendente, è così composta: ingresso su soggiorno con termo camino ad aria forzata e cucina abitabile, entrambi collegati a corte esclusiva in parte pavimentata, e attrezzata con tenda da sole. Il disimpegno collega la zona notte con camera matrimoniale e altra camera doppia, ulteriore cortile esterno in parte pavimentato, e bagno finestrato con doccia. Buone finiture interne, impianto di riscaldamento autonomo e climatizzato, costruzione del 2000 con vetri termici ed impianti a norma. Zona servita e riservata con comodità di parcheggio esterno. Possibilità di acquistare il garage adiacente di 24 mq. Prezzo richiesto Euro 159.000



**E96-2908 OSIMO**



Proponiamo in vendita villa bifamiliare con ingresso indipendente libera su 4 lati e posta in zona riservata e tranquilla. La villa, con una

proprietà di mq 1800, è disposta su tre livelli. Al piano terra la zona giorno è composta da open space con cucina abitabile con camino e accesso diretto al porticato e al giardino, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno. Il piano primo, al quale si accede con scala in pietra posta esternamente alla villa, è così composto: ampio salone con terrazza e affaccio sul giardino, cucina abitabile con camino e ampia terrazza, disimpegno, tre camere doppie, due ampi bagni uno con vasca l'altro con doccia, ripostiglio. La scala di collegamento conduce alla mansarda con un unico ambiente open space e bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 390.000



**E96-2930 Q. ADRIATICO**



In zona residenziale proponiamo in vendita luminosa soluzione posta al piano rialzato, composta da ingresso su ampio salone,

cucina abitabile, studio, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, studio, doppi servizi entrambi finestrati. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 260.000



# SOLUZIONE C A S A

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000524**  
**Zona Villarei**, vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere,

2 bagni e balcone. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 122.000,00

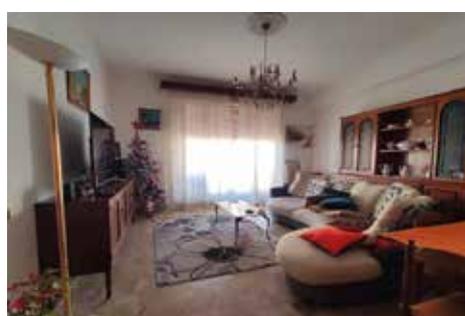
Classe energetica in fase di valutazione



**V000540**  
**Falconara Marittima**, zona centrale e a due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 5° in palazzo con

ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi, oltre a piccola cantina al piano terra. Panoramico vista mare.

Euro 69.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000522**  
**Zona Via Martiri della Resistenza**, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° in palazzo dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno,

balcone "abitabile".

Euro 128.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000538**  
**Via Rodi**, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4 vani, riposti-

glio, bagno, balcone e cantina.

Euro 116.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mq



**V000509**  
**ZONA P.ZZA DEL PAPA/TEATRO DELLE MUSE**, In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro di recupero

della struttura originaria, vendiamo appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Libero a breve. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 129.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000527** **Zona Via Grandi**, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio sul fronte del

locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000490**  
**Pietralacroce**, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere,

bagno e cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**AV-08 Via Dalmazia-** Trilocale al piano rialzato ristrutturato e ammobiliato composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera singola, bagno e termo autonomo. Ottimo come investimento. Facilità di locazione.



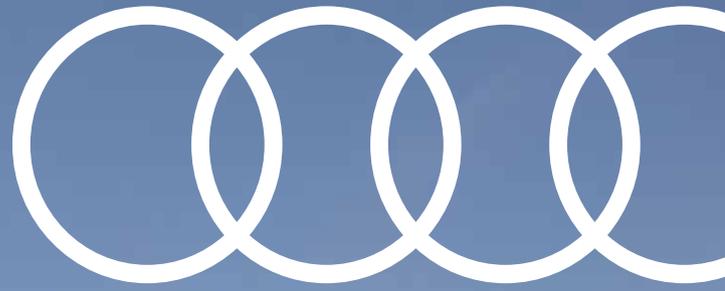
**AV-4509 ZONA REGIONE - VIA CRIVELLI** appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore fino al terzo di mq 100 composto da ingresso, soggiorno, cucina con tinello, una camera, un bagno e un locale ripostiglio. Da ristrutturare. **Richiesta Euro 68.000 trattabili.**



# LA FIABA

## CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

### via Orefici 14



## Audi Q2. Per chi non cerca un modello da seguire.



Il concetto di urban SUV si evolve: nasce Audi Q2, un'auto dal design sportivo e rinnovato, sottolineato dai nuovi proiettori Matrix LED. E grazie ai servizi Audi connect ampliati e ai sistemi d'assistenza evoluti, la guida è ancora più agile.

**Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)**

**Future is an attitude**

Gamma Q2. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 6,5. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 123 - 153.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). E disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!** In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamento di recente costru-



zione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5406 ANCONA CANDIA NEL CENTRO DEL PAESE IN CONTESTO DI SOLO TRE UNITA'**



Proponiamo in vendita grazioso appartamento panoramico con vista appennini completamente ristrutturato nel 1995 posto al 1° ed ultimo piano composto: ingresso-soggiorno con camino, cucina a vista, balcone che affaccia sulla piazzetta, studio, camera matrimoniale, bagno, garage singolo, termoautonomo. Richiesta € 125.000,00 DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5409 ANCONA FRAZIONE COLLEMARINO VICINANZE PIAZZA GALILEI** Proponiamo in vendita appartamento libero posto al 3 piano composto: ingresso, sala, cucinino-tinello, 2 camere, 2 balconi, ampia cantina finestrata, termoautonomo.

€ 50.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA** Per gli amanti della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione. del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è

dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 35.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo

in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5426 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA E A POCCHI PASSI DAL MARE**

Proponiamo in vendita appartamento recente costruzione, composto: ingresso indipendente, soggiorno con terrazzino e angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampia cantina e posto auto esterno di proprietà. termoautonomo OTTIMO USO INVESTIMENTO. € 85.000,00 DA VISIONARE - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,4 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5279 ANCONA FRAZIONE COLLEMARINO VIA ULPANI** In piccolo contesto condominiale



proponiamo in vendita appartamento posto al 3 piano ed ultimo senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, studio, bagno, 2 balconi panoramici, ampia cantina. Termoautonomo € 60.000,00. E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA !! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5033 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE PROPONIAMO IN VENDITA** Locale commerciale in buono stato libero subito attrezzato per ristorante pizzeria posto al piano terra di



mq 230 con due ingressi composto: da due ampie sale, con 3 bagni, ampio locale adibito a cucina con cappa aspirante, canna fumaria per pizzeria, dispensa, angolo bar, spogliatoio personale. € 99.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 988,45 kWh/m<sup>2</sup>anno

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO

gruppo • società • servizi



#### A255123A6 AGUGLIANO

La tua casa...il tuo regno!! stai cercano una casa spaziosa che possa dare comodità serenità alla tua famiglia? Ti proponiamo casa singola su due livelli di circa 250mq circondata da ampio giardino - con taverna e garage - cosa aspetti?

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269429A6 CHIARAVALLE

Indipendenza e nuove tecnologie in una costruzione del 2009 - Appartamento al piano terra disposto su due piani con ampio giardino privato - riscaldamento a pavimento - impianto di climatizzazione - pannelli solari - libera a breve !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269483A6 CORSO AMENDOLA

Posizione centrale e pianeggiante - proponiamo appartamento al terzo piano senza ascensore - internamente composto da cucina con balconcino - soggiorno - due camere e bagno - ampia soffitta - interessante per chi volesse investire perché immobile già a reddito!!

Classe E



#### A269758A6 V.ZE REGIONE

Appartamento al piano terra con ingresso-soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale - ripostiglio/studio e bagno. - all'esterno c'è un piccolo giardinetto condominiale in uso all'appartamento e la possibilità di parcheggio.

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A261585A6 VIA DALMAZIA

Piccolo investimento per un' ampia metratura - al terzo piano senza ascensore luminoso appartamento composto da ingresso - cucina abitabile - soggiorno - due ampie camere e doppi servizi - disponibilità immediata - € 59.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269525A6 VIA DE GASPERI

In palazzo signorile puoi avere la possibilità di ricavare due unità abitative o goderti di una metratura di 160mq - balconi e terrazzo di 40mq circondano l'appartamento - completo di cantina - se vi piace questa idea i progetti sono visionabili presso il nostro ufficio!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265340A6 ZONA BALDI'

Le comodità di cui avete bisogno ...ascensore ...tre camere ...doppi servizi...balcone e terrazzo abitabile ...soffitta ..comodità di parcheggio ..libero subito!!! Cosa aspettate la casa è già libera ..la palazzina ristrutturata - cifra richiesta € 128.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269134A6 PINOCCHIO

Posizione comoda e servita - villa singola con giardino di mq 900 - la villa ha la possibilità di essere divisa in più unità abitative offrendo una superficie complessiva di mq 404 - possibilità di ulteriore ampliamento con piano casa - planimetrie visionabili presso il nostro ufficio!

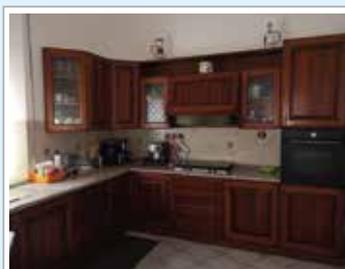
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268641A6 PIAZZALE CAMERINO

In palazzina gradevole appartamento di ampia metratura che ti permetterà di dare a ognuno il suo spazio - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere letto e doppi servizi - due ampie soffitte - libero subito ..€125.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

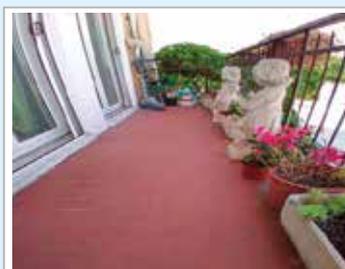


#### A268693A6 CORSO CARLO ALBERTO

In piccolo condominio e quindi con poche spese - proponiamo appartamento di circa 150mq al secondo piano - salone con balcone - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - ampio ripostiglio e cantina come accessorio - ottime rifiniture interne ..

€ 125.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268440A BORGIO RODI

Stressato per il parcheggio? L'appartamento che può aiutarti a vivere serenamente - al piano rialzato soluzione con ingresso - sala con balcone con scorcio vista mare - cucina - due camere e bagno - ampio garage - cantina e parcheggio condominiale - libero a breve ... da vedere!!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269452A6 V.ZE PIAZZA UGO BASSI

Zona pianeggiante e con tutti i servizi - al secondo piano appartamento con sala - cucina abitabile entrambe con balcone - due camere grandi - bagno e ripostiglio - buone condizioni interne - libero a breve - cifra richiesta € 88.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

**6** agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



#### A261981A6 V.ZE STAZIONE

Per chi vuole acquistare senza pensieri proponiamo questo appartamento ristrutturato e già a reddito - ampio salone - cucina abitabile - due camere letto e doppi servizi - soffitta - ottime le condizioni interne ..cifra richiesta € 110.000,00  
Classe F



#### A266335A6 COLLEMARINO

A due passi dalla spiaggia e in ottimo contesto proponiamo luminoso appartamento al secondo piano - ingresso - cucina abitabile - sala - due camere grandi - ripostiglio e bagno - balconi panoramici mare e città - cantina - sottotetto ad uso esclusivo - locale condominiale per moto - piccolo orto ...libero a breve ..€ 120.000,00!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269475A6 SEMI CENTRO

Finalmente il terrazzo che cercavi per le tue cene con gli amici!! In gradevole palazzina servita da ascensore proponiamo appartamento da ristrutturare internamente con ampia sala con balcone - cucina con accesso al terrazzo di 140mq - due camere - bagno e ripostiglio - cantina e possibilità di parcheggio ...da vedere!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264951A6 MONTESICURO

Voglia di indipendenza? Il sogno nel cassetto è realizzare la vostra casa come l' avete sempre desiderata?? Ristruttura questo casale immerso nel verde di circa 230mq con corte esterna di circa 5000mt - possibilità inoltre di acquistare terreno agricolo di circa 10 ettari!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268249A6 PASSO VARANO

Cerchi un pratico e comodo trilocale che ti dia una rendita sicura? Completamente ristrutturato al piano terra e con ingresso indipendente ti proponiamo appartamento con soggiorno cucina a vista - due camere e bagno - piccolo balcone - libero subito ..€ 100.000,00 trattabili!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A261757A6 ZONA VIA PESARO

Se cercate uno stile moderno con spazi luminosi vi proponiamo appartamento al primo piano con ingresso su ampio salone con balcone - cucina abitabile con ripostiglio - reparto notte con due camere matrimoniali e ampio bagno - cantina - libero da subito!!  
Classe D Ipe 59,61



#### A269459A6 PALOMBARE

Comodo e pratico appartamento al 1° piano di una gradevole palazzina - sala con balcone - cucinino tinello - due camere letto - bagno - comodo terrazzino - completo di soffitta - libero subito - buone condizioni interne da subito abitabile !! -  
Classe F Ipe 93,48



#### A269432A6 NEL CUORE DELLA CITTA'

Se volete investire o semplicemente abitare nella zona più comoda della città non perdetevi questo appartamento al secondo piano con ascensore - internamente da personalizzare e con balcone con affacci su Piazza Roma - completo di soffitta ..€ 98.000,00!!  
Classe C Ipe 104,37



#### A269749A6 BORGO RODI

Ora è possibile parcheggiare comodamente!! Ampio garage di 31mq di facile accesso rendono perfetto questo appartamento panoramico mare e città - gli interni sono da rivedere e ben divisi - cucinino tinello con veranda - sala con balcone - tre camere e bagno - cantina ..€ 160.000,00  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269396A6 TORRETTE

L' investimento giusto se desiderate avere una rendita sicura - a pochi passi dalla Facoltà di Medicina appartamento piano alto con ascensore - sala - cucina - tre camere letto - balconi vista mare - soffitta e posto auto interno - libero a breve..€ 130.000,00  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269746A6 CENTRO

E' il momento di ampliare i vostri orizzonti!! Panoramico appartamento al terzo piano con ascensore - interni distribuiti con ingresso - soggiorno con balcone - cucina abitabile - tre camere letto e bagno - completo di cantina - interni da ristrutturare - libero subito ..€ 125.000,00  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267494A6 ZONA BARCAGLIONE

Siete indecisi tra acquistare chiavi in mano o seguire la ristrutturazione della vostra casa? Ora vi diamo la possibilità di scegliere!!Villetta a schiera disposta su unico livello con giardino e panorama mare - chiamateci per avere maggiori informazioni!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



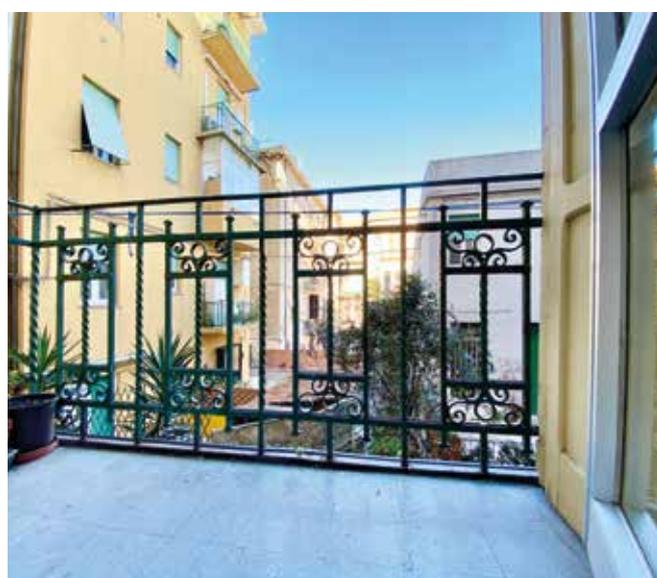
**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA DELLA PERGOLA CON GIARDINO E GARAGE. TRATTATIVA RISERVATA**



**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,  
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 280.000 EURO**



**TAVERNELLE DA RISTRUTTURARE, 100 MQ,  
PREZZO 89.000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**114.4 RENT TO BUY**



CASA DI CAMPAGNA IDEALE PER FAMIGLIE DI MURATORI. ZONA POLVERIGI, DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. . PREZZO €85.000. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**898.1 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2005 SALONE, CUCINA GRANDE, 3 CAMERE, 2 BAGNI. RIFINITURE LUSUOSE E MANTENUTO IN OTTIMO STATO. 2 BALCONI. 4° P. CON ASCENSORE. RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 142.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4010.0 ZONA PIANO PANORAMICO**



OTTIMO INVESTIMENTO!!! CON POTENZIALE RESA 10%. NETTO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATR., BAGNO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUT. CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 38.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

**4023.0 CAMERANO**



VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN COMPLESSO QUADRIFAMILIARE. AMPIO GIARDINO TUTTO ATTORNO, GARAGE E TAVERNA AL PIANO TERRA. PIANO RIALZATO CON SALONE, CUCINA BAGNO, PIANO SUPERIORE 3 CAMERE, BAGNO. PANORAMICO € 239.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4077.0 VERSANTE VERSO PORTONOVO**



NELLA COLLINA DEL POGGIO NEL VERSANTE VERSO PORTONOVO TERRENO AGRICOLO. IL TERRENO HA UNA OTTIMA ESPOSIZIONE VERSO SUDOVEST IDEALE PER PER VIGNETI E SEMINATIVO. LA SUPERFICIE IN VENDITA E' DI 4 HA. IL PREZZO €30.000/ Ettaro - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4090.0 VICINANZE POSATORA**



APPARTAMENTO CON AFFACCIO SULLA CAMPAGNA LONTANO DALLA STRADA. SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, CON POSSIBILITA DI CREARE 2 CAMERETTE, BAGNO 1990 CON VASCA E FINESTRA. CANTINA E 3 BALCONI. T.A. €83.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4094.0 ZONA ARCHI**



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. APPARTAMENTO CON SOGGIORNO, CUCINA E 2 CAMERE. ULTIMO PIANO SENZA ASCENSORE. €70.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1320.1 OCCASIONE!!!!**



IN ZONA PIANO SAN LAZZARO. DELIZIOSO MONOLOCALE MANSARDATO CON ANGOLO COTTURA E BAGNO, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO. LIBERO POSSIBILE RESA AFFITTO 15%. PREZZO € 18.000 NON TRATTABILI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408**

**ALBERGO RISTORANTE**  
**NAZZARÈ**

**CUCINA TIPICA MARCHIGIANA**  
**VIA ASPIO TERME 071959667**



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA** Propone in vendita appartamento in piccolo



contesto condominiale posto al 1° piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5036 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE Piazza Mazzini** vicino al mare vendiamo luminoso appartamento libero con



ottima distribuzione interna posto al piano alto con ascensore, composto: ingresso nel soggiorno - angolo cottura, due camere letto, bagno, balcone con bella vista mare e cantina. Termocentralizzato contabilizzato.. Prezzo € 65.000,00 - ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112,25 kWh/m²anno



**5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO** Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00.

E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO** IN

Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 70.000,00 DA VISIONARE

ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA**

Grazioso appartamento mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto

notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m²anno



**5236 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CON TE" PROPONIAMO IN VENDITA**

Ampio e luminoso appartamento posto al 1° piano con ascensore in buone condizioni interne composto: ingresso, sala con accesso al terrazzo di mq 140, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e cantina.

Termo autonomo. DA VISIONARE!!!!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160,87 kWh/m²anno

**5314 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "CONAD SUPERSTORE" IN ESCLUSIVA** Mediacasaitalia



propone in vendita grazioso appartamento posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio balcone, termoautonomo e impianto di aria climatizzata a pompa di calore. € 46.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5357 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE POSTE CENTRALI MEDIACASAITALIA**



Propone in vendita in esclusiva appartamento posto al piano alto con ascensore composto da ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzino attrezzato, tre camere, bagno, ripostiglio e termoautonomo. L'immobile viene venduto completamente arredato. Libero in tempi brevi e riscaldamento autonomo. € 90.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**E96-2925 CENTRO**



In elegante palazzo storico, ristrutturato esternamente, proponiamo in vendita ampio appartamento così composto: cucina abitabile, soggiorno con affaccio su balcone, tre camere matrimoniali di cui una con bagno, cameretta, salone doppio, doppi servizi. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata



**E96-2900 PATERNO**



In contesto residenziale verdeggiantissimo proponiamo in vendita appartamento luminoso in condizioni pari al nuovo composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, garage singolo. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 150.000



**E96-2921 PASSO VARANO**



Proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e completo di arredi, posto al primo piano con ascensore formato da soggiorno con zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia ed antibagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 73.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



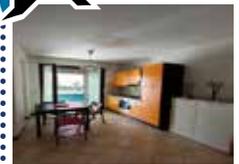
**E96-2890 PASSO VARANO**



In contesto residenziale tranquillo e riservato proponiamo in vendita villa internamente ristrutturata disposta su più livelli. Al pianterreno vi sono ingresso, ampia e luminosa zona giorno con camino e vari accessi a giardino; cucina abitabile. Il piano primo è invece formato da ampia camera matrimoniale con bagno, camera doppia, studio e bagno padronale con vasca idromassaggio. Al secondo piano trovasi mansarda finestrata attualmente adibita ad ulteriore camera doppia. Nel piano seminterrato vi è un salone, nonché camera matrimoniale con annesso bagno privato entrambi finestrati. Il giardino pavimentato retrostante l'abitazione ha una cucina da esterno compresa di elettrodomestici, piscina, doccia, oltre ad ampio spazio ove trascorrere in assoluta tranquillità momenti di relax. Completa la proprietà garage doppio con servizio. Classe energetica in fase di attribuzione. TRATTATIVA RISERVATA



**E96-2931 PALOMBARE**



In zona servitissima proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: zona giorno con angolo cottura con affaccio su balcone, camera matrimoniale, camera singola con ulteriore balcone, bagno finestrato con doccia, ripostiglio. Garage singolo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 130.000



**E96-2922 SEMICENTRO**



In zona ben servita, proponiamo in vendita appartamento posto al quarto ed ultimo piano con ascensore, così composto: cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, due camerette, bagno con antibagno, ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 94.000 trattabili



**E96-2918 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano formato da: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 85.000

**La Chiave**

**SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE**

**DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI**

**ANCONA VIA TORRESI 22-24**



# Nuovo T-Roc

## Born Confident



Scopriilo in Concessionaria

[volkswagen.it](http://volkswagen.it)

### In versione R-Line da 249 euro al mese

TAN 4,99% - TAEG 5,98% - Anticipo € 5.500 - 35 mesi - rata finale € 16.059 - 45.000 Km

Nuovo T-Roc 1.0 TSI R-Line 110 CV BMT tuo a € 27.425 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 29.300. Il prezzo comunicato di € 27.425,00 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa pari ad € 1.875. Anticipo € 5.500 oltre alle spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 21.925 in 35 rate da € 249. Interessi € 2.848,63 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,98% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.059,33, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km - In caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.925 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 54,81 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.912,44 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.04.2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,7 l/100 km - CO<sub>2</sub> 157 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



Volkswagen ViaVai



[viavai\\_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)



**META**  
IMMOBILIARE  
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**5850 - ZONA PINOCCHIO:** casa colonica vista mare - Casa completamente indipendente in campagna ma vicinissima alla città adattabile anche per 2 famiglie. Possibilità di usufruire dei vari bonus fiscali oggi esistenti per la ristrutturazione. Completano la proprietà un giardino di mq 2000. € 225.000. Classe energ. in via di definizione



**6453 - PALOMBINA:** casa ingresso indip. con corte -PALOMBINA VECCHIA: in zona riservata vendiamo CASA CIELO/TERRA abbinata ad 1 lato, di 70 mq circa con INGRESSO INDIPENDENTE, disposta su unico piano, composta da ingresso, corte esclusiva, posto auto e piccolo garage con cantina, giardinetto posteriore di 20 mq circa. € 85.000. Classe energetica in via di definizione.



**6560 - VIA ASTAGNO:** app.to indipendente 160 mq. CENTRO - VIA ASTAGNO: ottimo sia per famiglie numerose che per uso investimento o b. & b. - Vendiamo centralissimo appartamento con INGRESSO INDIPENDENTE di 160 mq circa totali, posto al piano terra e disposto su 2 piani € 129.000!!! Classe energetica in via di definizione.



**6314 -ZONA ADIACENTE AL CENTRO:** appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa in piccolo condominio, posto al primo piano, composto da ingresso, ampio soggiorno con parziale vista mare, cucinotto, tre camere (una matrimoniale, una media e una singola), doppi servizi (di cui uno in camera) entrambi finestrate. Ottime rifiniture!!! € 185.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000682 -ZONA GRAZIE:** vendiamo appartamento 104 mq circa posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, tre camere (1matrimoniali due camerette) doppi servizi e tre balconi, posto auto interno nel garage condominiale. Completo di impianto di climatizzazione. Rifiniture anni 80. € 105.000!!! Classe energetica in via di definizione.



**5367 -ZONA Q2:** appartamento in duplex su 2 livelli di 100 mq circa totali, molto luminoso, posto al 4° ed ultimo piano con ascensore su scala di 10 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni (di cui 1 finestrato con balconcino), ampio garage singolo. € 130.000. Classe energetica in via di definizione.



**6910 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA:** appartamento 140 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore su palazzina 10 unità. composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno finestrato con vasca, soffitta, posto auto in corte privata. € 125.000. Classe energetica in via di definizione.

# il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

**CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS**



**VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI**



Via Matteotti 79 - Ancona  
immobi3@libero.it

**071 206854 - 338 6363937 - 3311124080**

*Immobi3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza*

**A4426 - ADRIATICO - ESCLUSIVA CON MANDATO**

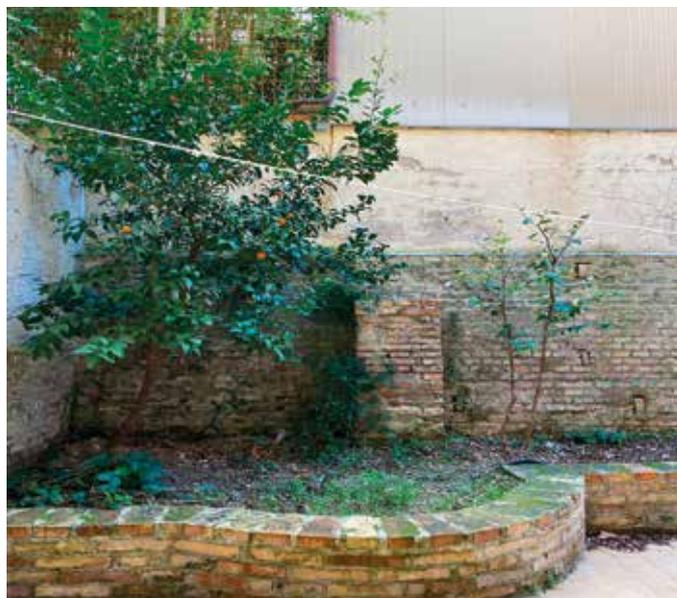
Nel rione Adriatico, in contesto panoramico e riservato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, luminoso appartamento di 140 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto da: ingresso, salone doppio con accesso al balcone, tinello e cucinino con accesso a secondo balcone, tre camere da letto, doppi servizi finestrati. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e un posto moto in garage comune al piano terra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

**Richiesta: 260.000 € trattabili.**



**A4404 - ADRIATICO**

In posizione pianeggiante e strategica del rione Adriatico, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato e composto come segue: ingresso, corridoio, cucina abitabile con accesso a corte esterna privata di 40 mq, tre camere da letto (una singola e due matrimoniali), bagno finestrato e ripostiglio. Caldaia nuova; bagno ristrutturato; pavimentazione della corte nuova. Soluzione ideale anche ad uso investimento. **Richiesta: 159.000 €**



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



**IMMOBILIARE MARCHE**  
**Vende**  
+39 335 5233076

**Isola di Ugljan**  
Località Sutomišica  
a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia

ZARA  
SPALATO

# prink®

## cartucce ad ogni costo



**ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A**  
**071 2070838 - ancona105@prink.it**



# EUROCASA®

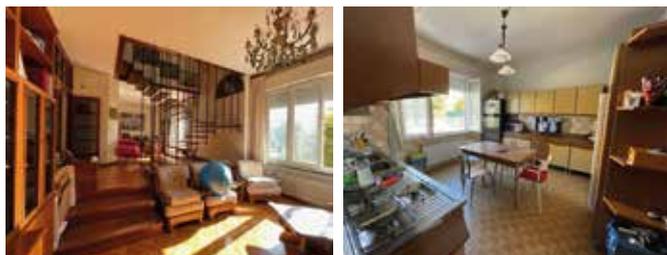
Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)



## 071 659302

## 351 9143984

**SOLUZIONE INDIPENDENTE** Soluzione indipendente abbinata ad un lato di 340 mq. composta da: piano interrato garage con bagno e collegamento interno per i piani superiori, piano rialzato cucina abitabile, salone, soggiorno, studio, bagno e giardino, piano primo quattro camere e due bagni. Copertura a lastrico solare. **Prezzo € 240.000.**



**ATTICO** Appartamento al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampia terrazza e garage. Buone condizioni. **Prezzo € 89.000.**



**ANCONA – IN CENTRO** All'interno di un condominio completamente ristrutturato ampio appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da cinque vani oltre a bagno e cucina. Locato ad **€ 600 mensili**. Ottimo investimento



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima



071.2072367

**Immobiliare Punto Affitti****ANCONA**  
via de Gasperi  
54**VA10283**  
**VENDESI**

Posatora, appartamento di 45 mq, ristrutturato nel 2016 e sito al 1° piano senza ascensore e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno; riscaldamento autonomo e aria condizionata. Classe energetica G. € 55.000,00

**VA20264**  
**VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F

**VA30277**  
**VENDESI**

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camera, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta

**VA40276**  
**VENDESI**

Montesicuro palazzina cielo terra con 4 unità immobiliari per un totale di 200 mq. Piano terra un magazzino e un garage e due appartamenti di 69 mq ciascuno al piano 1° e 2°. Tutta la palazzina è da ristrutturare completamente. APE richiesta. Prezzo € 48000

**VA10282**  
**VENDESI PALOMBARE**

appartamento disposto su due livelli di complessivi 91mq, così diviso: ingresso, ampia sala con balcone e cucina a vista, bagno con doccia, ripostiglio e soppalco con letto matrimoniale, cabina armadio e studio/ripostiglio. E' dotato di cantina, riscaldamento autonomo a metano e condizionatore caldo/freddo. Classe energetica G

**VA10278**  
**VENDESI GRAZIE**

luminoso e panoramico appartamento di 52 mq castali, sito al 4° piano con ascensore di un palazzo recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera, bagno e balcone. Riscaldamento centralizzato a consumo. Classe energetica G

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)**OTTICA MANNA**



# CUPRA FORMENTOR

BASTANO 7 SECONDI PER CAPIRE SE È AMORE.

PER LA SCIENZA LA PRIMA IMPRESSIONE SI CREA IN 7 SECONDI.  
7 SECONDI PER CAPIRE SE SARÀ UNA GRANDE STORIA,  
O SE È FINITA ANCOR PRIMA DI INIZIARE.

**CUPRA FORMENTOR, DA 31.250 EURO.**

SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



VIA VAI SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 [WWW.VIAVAISPA.IT](http://WWW.VIAVAISPA.IT)

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 33.440 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa), prezzo promozionato € 31.250. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie CUPRA presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 30/04/2022 grazie al contributo delle Concessionarie CUPRA aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**ZONA CENTRO TERRAZZO ABITABILE , 90 MQ APPARTAMENTO PIU' GARAGE , PREZZO 249.000 EURO**



**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 190.000 EURO**



**BILOCALE CORSO STAMIRA 99.000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

**COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO**

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 47.000 TRATTABILI

**COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

**COD. V-466 ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

**COD. V-658 ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APP.TO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE LUNGO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

**COD. V-659 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

**COD. V-660 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

**COD. V.661 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

**CERCHIAMO APPARTAMENTI VALIDI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. IDEA IMMOBILIARE. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.**

**COD. G-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

**COD. V-673 ANCONA-CANDIA**

IN PICCOLA PALAZZINA AL 1° E ULTIMO PIANO CON TETTO-TRAVI A VISTA, CON SOGG. ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. LUMINOSISSIMO E MOLTO PANORAMICO!!! UN VERO "GIOIELLINO" E UNA VERA "CHICCA". AMPIO PARCHEGGIO. PERFETTO PER SINGLE O COPPIA. VERAMENTE BELLO!!!! EURO 125.000

**COD. V-676 ANCONA-BORGORODI**

VENDIAMO APP.TO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

**COD. V-671 ANCONA-COLLEMARINO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 - IN BUONE CONDIZIONI - AL 2° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. EURO 69.000



**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER SODDISFARE LE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO TRAMITE LA NOSTRA CONSULENZA CHE DA PIU' DI 30 ANNI RISERVIAMO ALLA NOSTRA CLIENTELA.**

**COD. V-383 CAMERANO**

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - CON INGRESSO INDIPEND. AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO MOLTO PANORAMICO. 2 POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 180.000

**COD. V-544 CAMERANO**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. AA-380 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, GIARDINO, AMPIA STANZA SOTTOSTANTE CON 2° BAGNO E LA POSSIBILITA' DA UTILIZZARE COME STUDIO-UFFICIO, TAVERNA O APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE (PER UN FIGLIO O PER GENITORI). POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUT. EURO 900 TRATTABILI.

**COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA..

**COD. V-672 ANCONA-PARTE ALTA DELLE GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 75 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. GIÀ LIBERO E ABITABILE. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE (ANCHE PER STUDENTI). EURO 80.000

**COD. V-598 ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ANCHE PER USO INVESTIMENTO - CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, TERRAZZINO, AMPIO PARCHEGGIO IN CORTE PRIVATA COND.LE. TERMO AUT. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE E. EURO 90.000

**COD. V-461 ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO**

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

**COD. V-579 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA.

**COD. V-688 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 99.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40. SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-535 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. CON CUCININO, TINELLO, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIM., BAGNO, BALCONE E SOFFITTA. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE G. EURO 140.000 TRATT.

**COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). EURO 145.000 A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 382A - € 105.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON POSTO AUTO IN ZONA SERVITA

RIF. 383A - € 69.000 - SCRIMA



TRILOCALE CON VISTA IN ZONA SERVITA

RIF. 504A - 210.000€ - CARDETO



AMPIO APPARTAMENTO IN PIENO CENTRO

RIF. 366A - € 128.000 - VALLEMIANO



APPARTAMENTO DI GRANDE METRATURA ULTIMO PIANO

RIF: 300A - € 100.000 - VALLEMIANO



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON TERRAZZO

RIF. 103A - 45.000 € - STAZIONE



MONOLOCALE IN ZONA SERVITA

RIF. 221A - 75.000 € - BARACCOLA



INVESTIMENTO BILOCALE RISTRUTTURATO

RIF. 444A - € 2150.000 - ADRIATICO



QUADRILOCALE RISTRUTTURATO NEL QUARTIERE ADRIATICO



È PIÙ SEMPLICE VINCERE SE CORRI NEL TEAM GIUSTO

**LAVORA  
CON NOI**





**TRE**  
**GENERAZIONI DI MACELLAI**  
**AL TUO SERVIZIO**



**VALDICHIANA**  
CARNI



[www.valdichianacarni.com](http://www.valdichianacarni.com)

via Trento 222 - Sinalunga - Siena

MediaGroup<sup>adv</sup>  
c o m m u n i c a t i o n

Comunicazione • Fotografia • Video • Editoria • Web



Servizi foto e video con droni professionali, anche per rilievi tecnici



*Da oltre 15 anni professionisti della comunicazione*

[www.mediagroupadv.it](http://www.mediagroupadv.it)

**IMPRESA FUNEBRE**

**TANATOLOGIA**

di **GUADAGNINI** **ELENA & ALFREDO**

**POSSIBILITA' DI SALA DEL COMMIATO**



**071893911**

**24 ore  
su 24**

**ANCONA - AGUGLIANO**

# IL MAXI SCHERMO



**Trattoria da Ulderico**

**Specialità pesce**

**ZONA ARCHI - ANCONA**

**071 2072639**



**ID.3**  
100% Elettrica

Ricarica veloce e fino a 540 chilometri di autonomia, zero le emissioni zero.

**ZERO**

ViaVai S.p.A. Via Natalucci,2 - ANCONA (AN) [www.viavaipa.it](http://www.viavaipa.it)



**Fratelli Ulisse** Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature

Dorature Laminature Argentature

**071.55719 via Pizzecolli 36**



**LAVANDERIA**  
**STIRERIA**  
**ARTIGIANALE**

**VIA CARDUCCI, 8**



La massima espressione del SUV: #AudiQ2.  
Tua da 299€ al mese con Audi Value.

**Domina**

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Battico, 67/69 - Tel. 0734.878196  
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



*alla terra d'oro*

*il miglior caffè della città*

## ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)