

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it



Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

Peccato di Gola
- NUOVA GELATERIA
ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

SOLUZIONE C A S A
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbini.it

Fratelli Ulisse
Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.65719 via Pizzecoli 36

il camiciaio
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
ANCONA - VIA M. DELLA RESISTENZA 21 - ANCONA (EX TEMPOCASA)

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRELLI 23-24

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIATA SPIO TERME 071859667

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

OTTICA MANNA

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANIMAL HOUSE
Via S. Martino 17 AN 071 206391

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

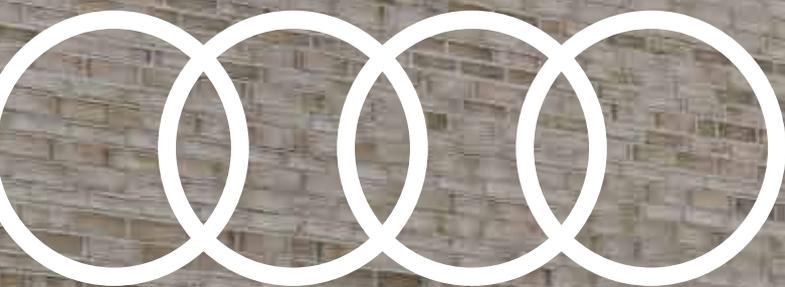
IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 **071 202365**

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 331 9143984

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400



Nuova Audi Q5 Sportback. Future is an attitude.

La sportività supera ogni aspettativa con **nuova Audi Q5 Sportback**, il SUV dalle linee atletiche e dalle performance versatili ed efficienti, garantite dalla trazione quattro e dalla tecnologia plug-in hybrid nella versione TFSI e, **ibrida e digitale**.

Scopri la nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Q5 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 9,1. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 147 - 228.

Gamma Q5 Sportback TFSI e. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 1,5 - 1,8. Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 202 - 218. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 35 - 43.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂, nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA Grazioso appartamento mansardato posto



all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m²anno

5406 ANCONA CANDIA NEL CENTRO DEL PAESE IN CONTESTO DI SOLO TRE UNITA'

Proponiamo in vendita grazioso appartamento panoramico con vista appennini completamen-



te ristrutturato nel 1995 posto al 1° ed ultimo piano composto: ingresso-soggiorno con camino, cucina a vista, balcone che affaccia sulla piazzetta, studio, camera matrimoniale, bagno, garage singolo, termoautonomo. Richiesta € 125.000,00 DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5357 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE POSTE CENTRALI MEDIACASAITALIA Propone in vendita in esclusiva appartamento posto al piano alto con ascensore composto da ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzino attrezzato, tre camere, bagno, ripostiglio e termo autonomo. L'immobile viene venduto completamente arredato. Libero in tempi brevi, riscaldamento autonomo. € 95.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5236 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CONTE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio e luminoso appartamento posto al 1° piano con ascensore in buone condizioni interne composto: ingresso, sala con accesso al terrazzo di mq 140, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. DA VISIONARE!!!!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA -- CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160,87 kWh/m²anno



5314 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "CONAD SUPERSTORE" IN ESCLUSIVA Mediacasaitalia propone in vendita grazioso appartamento posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio balcone, termoautonomo e impianto di aria climatizzata a pompa di calore. € 46.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Per gli amanti della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq, completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 35.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA -- ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5376 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITISSIMA E A DUE PASSI DALLA SPIAGGIA Propo-



niamo in vendita appartamento ampio posto al 2° piano con ascensore composto da ingresso salone con uscita nel balcone cucina abitabile tre camere bagno, piccolo terrazzino e ripostigli. Termo autonomo e libero subito. Prezzo Euro 78.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 85,08 kWh/m²anno

4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione



comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo ad uso orto. Ottime rifiniture interne. INFORMAZIONI C/O AGENZIA PREZZO TRATTABILE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A269705A6 ZONA RESIDENZIALE

Per chi cerca l'indipendenza senza rinunciare alle comodità - per chi desidera il giardino ma con riservatezza... appartamento in bifamiliare con ampi spazi da abitare - camino per le serate più fredde e completo di ampia cantina - libero subito!!
 Classe G ipe 343,62



A269043A6 POLVERIGI

Recente costruzione con ottime rifiniture - villino di testa disposto su unico livello - taverna e garage - giardino di 400mq. piantumato e curato nei particolari - posizione panoramica e riservata ..da vedere !!
 !! Classe B ipe 49,7



A263891A6 PIAZZA DIAZ

Ampi spazi luminosi e ben distribuiti - questo appartamento vi darà la possibilità di vivere con tutte le comodità perché sono 170mq di abitativo e potrete sfruttare altrettanto spazio nel sottotetto collegato da scala a chiocciola - balconi e panorama sul Viale della Vittoria!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258810A6 ZONA BORGHETTO

Cercate una casa accessoriata per dare spazio alle vostre passioni? Ampio garage di 42q..soffitta di 28mq... piccolo orto - internamente cucinotto e tinello - due camere e bagno - balconi - la disponibile da subito!
 Classe F ipe 138



A269483A6 CORSO AMENDOLA

Ottima soluzione che potrai utilizzare per abitare o continuare a tenere a reddito - internamente la divisione prevede ingresso, cucina, sala, due camere e bagno - balconcino e ampia soffitta di 26mq. - cifra richiesta € 110.000,00!!
 Classe e ipe135,6



A267182A6 QUARTIERE PALOMBARE

Appartamento senza pensieri - in palazzina del 2010 - ultimo piano con ascensore - soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno e balcone - completo di cantina e posto auto interno - ottime rifiniture - libero a breve !!
 Classe B



A269167A6 ZONA BARACCOLA

La casa singola che non ti aspettavi!! Possibilità di ricavare due unità abitative oppure ristrutturare gli spazi per la tua famiglia e vivere la tua indipendenza - ampia corte pavimentata e in parte coltivata - libera subito - cifra richiesta € 235.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269758A6 V.ZE REGIONE

Appartamento comodo al piano terra con ingresso-soggiorno, camera matrimoniale, ripostiglio/studio, cucina abitabile, bagno - piccolo giardinetto condominiale in uso all'appartamento - corte condominiale per parcheggio auto - libero subito ...€ 64.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254245A6 CORSO C. ALBERTO

Se desiderate un appartamento comodo non potete non valutare questa soluzione con ascensore e in posizione pianeggiante - ampio ingresso - cucina abitabile - tre camere - doppi servizi - cantina - completamente ristrutturato...libero a breve!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269419A6 COLLEMARINO

Per la tua famiglia comodo..pratico e ristrutturato- ampio e luminoso appartamento al 2° ed ultimo piano - ingresso - sala con balcone - ampia cucina - reparto notte con le tre camere e doppi servizi - vista mare..porto e città - completo di cantina - cifra interessante !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269027A6 GRAZIE

Attico di ampia metratura con la possibilità di essere diviso in due unità immobiliari ed aumentare gli spazi con il piano casa sulla sovrastante terrazza di proprietà dove godersi cene all'aperto con vista mare - l'appartamento è servito da ascensore e completo di un' ampia cantina e il garage singolo di mq 27 - disponibile da subito!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262012A6 ZONA PIANO

Come nuovo - appartamento arredato con gusto - soggiorno cucina a vista con affacci su ampio terrazzo abitabile - camera matrimoniale - bagno ampio finestrato - soffitta con comodo collegamento dall'abitazione - garage singolo .. da vedere!!!
 Classe C ipe 76,07

casAItalia

vizi • immobiliari

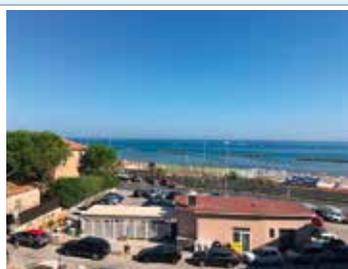
6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A269737A6 PARTE ALTA DEL PIANO

La tranquillità del piccolo contesto - appartamento giusto per la tua prima casa! Al primo piano rialzato ottima divisione interna - sala con balcone - cucina abitabile con ripostiglio - due camere letto di cui una con balcone - bagno finestrato - cantina - affacci aperti e luminosi ..cifra richiesta € 78.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266335A6 COLLEMARINO

Cerchi un bel trilocale pronto da abitare e comodo ad ogni genere di servizio? Trovato!! Internamente composto da ingresso - sala con balcone panoramico - cucina con balcone vista mare - due camere grandi - ripostiglio e bagno - cantina e posto auto a rotazione - non aspettate!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269734A6 ZONA GRAZIE

Se state cercando la vostra prima indipendenza questo appartamento è perfetto per voi!! Al piano terra con ingresso indipendente - completamente ristrutturato e arredato - possibilità di parcheggio nel cortile - libero a breve - cifra richiesta € 89.000,00..da non perdere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269459A6 PALOMBARE

Spazi comodi e luminosi - primo piano di un gradevole contesto - sala con balcone - cucinino tinello con uscita a balcone - due camere di cui una con terrazzino - e bagno - completo di soffitta - libero subito!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269404A6 ZONA CENTRO

Tutto quello che desideravi adesso è possibile!! Appartamento al primo piano con asc. - 160mq. con salone - cucina - tre camere - studio - doppi servizi - terrazzo - balconata ampia e giardino + posto auto in autorimessa condominiale - interni da personalizzare!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



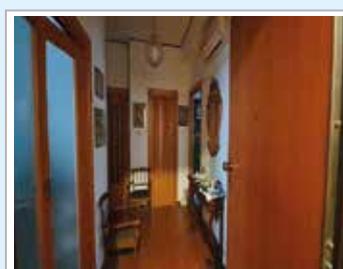
A269199A6 A DUE PASSI DA PORTA PIA

Appartamento al 3° piano con ascensore con ampia zona giorno con cucina a vista, reparto notte con 2 camere matrimoniali, bagno con vasca, 2 balconi di cui uno con parziale vista sul porto/Lazzaretto - soffitta su terrazza condominiale panoramicissima. € 110.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264249A6 V.ZE QUESTURA

Giovanile soluzione al terzo ed ultimo piano con ascensore - soggiorno con cucina a vista con terrazzino - camera matrimoniale e bagno - completo di garage singolo - disponibile da subito - € 125.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269472A6 CORSO CARLO ALBERTO

La giusta soluzione per chi cerca un piccolo investimento - piano comodo con sala - cucina - due camere e bagno finestrato - ripostiglio e soffitta - possibilità di arredo e libero subito ...a soli € 59.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



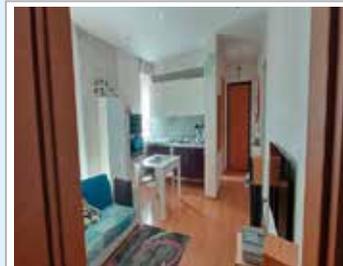
A263426A6 ZONA FORTE SCRIMA

Desiderate una casa senza pensieri..pronta da abitare e panoramica??In condominio che verrà rinnovato appartamento comodo e luminoso - ingresso nel salone con angolo cottura con terrazzino con vista città - camera matrimoniale e tre camerette - doppi servizi - ripostiglio/guardaroba - completo di soffitta ..da vedere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269749A6 BORGO RODI

La vista mare che stavate cercando ora è possibile dagli affacci di questo appartamento - sala con balcone - cucinino con tinello e balcone - tre camere e bagno - cantina e garage singolo di 31mq. - libero subito - panoramico Cardeto r porto - € 160.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268198A6 ZONA GRAZIE

L' appartamento che non puoi lasciarti scappare ..completamente ristrutturato e arredato - soggiorno con angolo cottura - due camere - antibagno/bagno balcone - completo di cantina e comodo parcheggio!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267552A6 ZONA ASPIO

A soli € 68.000,00!! In palazzina molto gradevole di 5 unità vendiamo appartamento mansardato ben diviso - ingresso - sala con cucina a vista - due camere letto - bagno - ampio ripostiglio - possibilità di parcheggio nel cortile - libero subito!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V975 ZONA PASSO VARANO Appartamento in ottimo stato in costruzione del 1990, al secondo piano con ascensore di mq.90 composto da ingresso, sala con terrazzo verandato, cucina abitabile, 2 camere, un bagno finestrato, ripostiglio. Termoautonomo Garage singolo. Approvato il bonus 110. **Prezzo euro 170.000**



V911 CENTRO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominiale Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



V959 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq. 87 completamente ristrutturato nel 2018 al piano terra con giardino in parte pavimentato composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno. Cantina e posto auto esterno assegnato. Classe energetica E P **Prezzo euro 255.000**



V962 ZONA GRAZIE CON TERRAZZA Appartamento di mq.207 al quarto e ultimo piano con ascensore, possibilità di essere diviso in due unità, composto da ingresso, ampio salone, tinello con cucinotto, ripostiglio, 5 camere, 2 bagni finestrati, quattro balconi. Terrazza ad uso esclusivo Cantina Garage singolo di mq.25. Termocentralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F **Prezzo euro 235.000**



V981 VIALE DELLA VITTORIA Appartamento di mq. 118 composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 240.000**



V782 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento di mq.170 con terrazzo al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, studio. Cantina Posto auto in garage condominiale. Trattative riservate



V839 ZONA PIAZZALE CAMERINO con terrazza e giardino Appartamento di mq.129 con giardino e terrazzo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica **Prezzo euro 160.000**



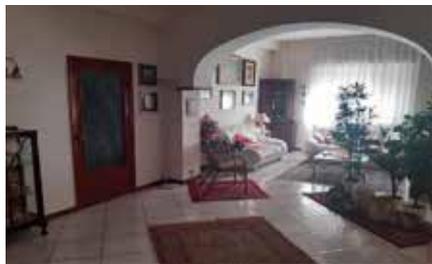
V968 GRAZIE CON SPLENDIDA VISTA Appartamento di mq.95 al quarto e ultimo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone panoramico, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia Cantina Box di mq.30. **Prezzo euro 145.000**



V533 Q.ADRIATICO Appartamento di mq.80 al terzo piano composto da open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, antibagno uso lavanderia e bagno. Termoautonomo **Prezzo euro 170.000**



V973 BORGO RODI Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.120 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, possibilità di ricavare il secondo bagno, balcone loggiato. Termoautonomo Soffitta Posto auto esterno non assegnato Classe energetica F **Prezzo euro 170.000.**



V806 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO A TASCA Appartamento ristrutturato con finiture di pregio al terzo piano di mq. 150 su due livelli : ampio salone con cucina, 2 camere, stanza adibita a cabina armadi, 2 bagni, terrazzo a tasca con vista panoramica Termoautonomo **Prezzo euro 250.000**



V978 ZONA SEMICENTRALE Monolocale completamente ristrutturato nel 2019 di mq.38 soggiorno con cucina, camera matrimoniale e bagno. Si vende ammobiliato Classe energetica F **Prezzo euro 75000**



COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 TR. (ARREDDAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 47.000 TRATTABILI

COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-466 ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-658 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APP.TO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE LUNGO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ.. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

COD. V-659 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDEAGO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PALAZZINA DEL 2000. SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, STUDIO (O TERZA CAMERA), BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, AMPIO GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E GIÀ ABITABILE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 195.000

COD. V-660 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V.661 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

GERCHIAMO APPARTAMENTI VALIDI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. IDEA IMMOBILIARE. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

COD. V-668 ANCONA PERIFERIA NORD VER-SANTE PALOMBINA

VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 330 CA. - DA RISTRUTTURARE - CON TERRENO DI 4.000 METRI. ZONA COLLINARE E PANORAMICA. EURO 148.000 TRATT.

COD. V-673 ANCONA-CANDIA

IN PICCOLA PALAZZINA AL 1° E ULTIMO PIANO CON TETTO-TRAVI A VISTA, CON SOGG.-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. LUMINOSISSIMO E MOLTO PANORAMICO!!! UN VERO "GIOIELLINO" E UNA VERA "CHICCA". AMPIO PARCHEGGIO. PERFETTO PER SINGLE O COPPIA. VERAMENTE BELLO!!!! EURO 125.000

IDEA
IMMOBILIARE

ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-676 ANCONA-BORGORODI

VENDIAMO APP.TO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-583 CASINE DI PATERNO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR.-SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000

COD. V-671 ANCONA-COLLEMARINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 - IN BUONE CONDIZIONI - AL 2° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. EURO 69.000

GERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER SODDISFARE LE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO TRAMITE LA NOSTRA CONSULENZA CHE DA PIU' DI 30 ANNI RISERVIAMO ALLA NOSTRA CLIENTELA.

COD. V-383 CAMERANO

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - CON INGRESSO INDIPEND. AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO MOLTO PANORAMICO. 2 POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 180.000

COD. V-544 CAMERANO

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. AA-380 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, GIARDINO, AMPIA STANZA SOTTOSTANTE CON 2° BAGNO E LA POSSIBILITA' DA UTILIZZARE COME STUDIO-UFFICIO, TAVERNA O APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE (PER UN FIGLIO O PER GENITORI). POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUT. EURO 900 TRATTABILI.

COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA..

COD. V-672 ANCONA-PARTE ALTA DELLE GRAZIE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 75 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. GIÀ LIBERO E ABITABILE. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE (ANCHE PER STUDENTI). EURO 80.000

COD. V-598 ANCONA-Q3-MONTEDEAGO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ANCHE PER USO INVESTIMENTO - CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, TERRAZZINO, AMPIO PARCHEGGIO IN CORTE PRIVATA COND.LE. TERMO AUT. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE E. EURO 90.000

COD. AA-381 ANCONA-ZONA MONTEDEAGO

AFFITTIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO BILOCALE DI MQ. 40 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON TERRAZZO DI MQ. 70. POSTI AUTO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 450

COD. V-679 ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 CA. AL PIANO RIALZATO CON INGRESSO INDIPEND. IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE. AMPIA METRATURA SOTTOSTANTE ALL' APP.TO PER USO TAVERNA E CANTINA. CORTE PAVIMENTATA CON BOX GARAGE. A.P.E. CLASSE F. TERMO AUTO. EURO 130.000 TRATTABILI.

COD. V-461 ANCONA-VER-SANTE CANDIA-ASPIO

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODAS E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

COD. V-579 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA.

Nuovo T-Roc

Born Confident



Scopriilo in Concessionaria

volkswagen.it

Nuovi interni, Digital Cockpit e fari LED Matrix.

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,7 l/100 km - CO₂ 157 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso le Concessionarie Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarcche.eu
immobiliaremarcche@immobiliaremarcche.it

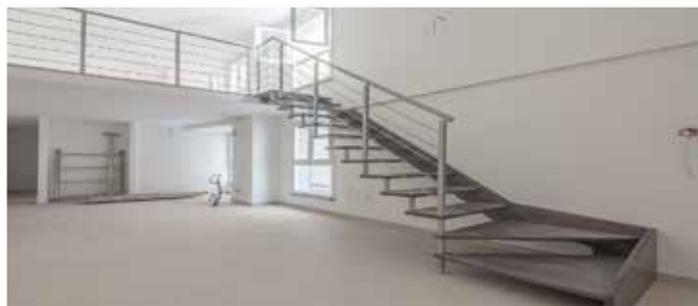
UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



Isola di Ugljan
Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



UnipolSai

ASSICURAZIONI

BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.

CONSULENTI E ASSICURATORI

AGENZIA GENERALE ANCONA SUD

071 33366 - 56579@unipolsai.it

VIA RISSMONDO 14 ANCONA

CONTATTI

071 911825 071 2070030

centrocasa@remax.it



Opportunità!

Lavora con noi come agente immobiliare o consulente, inviaci la tua candidatura per entrare a far parte della rete di agenti immobiliari
Ti aspettiamo in RE/MAX!



CAMERANO

via Ballarini

in posizione di estrema tranquillità, a solo 1 km dal Conero Golf Club, proponiamo una interessantissima **casa indipendente**, disposta su 2 livelli per complessivi mq 240 lordi, ampio giardino esclusivo.

OFFAGNA (Ancona)

INCANTEVOLE **VILLA** con piscina circondata da un **parco privato** di circa mq 4.000.

E' una soluzione unica, con ampi spazi e finiture nobili.

ANCONA

Mercato Piazza D'armi vendiamo attività di commercializzazione al minuto di carni fresche e macellate (macelleria).

LICENZA per: Pasta fresca, Pescheria, Alimentari, Panetteria

RICHIESTA EURO 16.000

SENIGALLIA (Cesano)

IN CAMPAGNA VICINO AL MARE, si trova questa bella **casa colonica** MQ 150 ampia **corte di circa mq 1500** ma a poca di stanza dal mare (solo 3 km tutti in pianura da fare anche in bicicletta) e dal centro (a 6 Km).

ANCONA

Via Cialdini

SOLUZIONE CIELO-TERRA

proponiamo in vendita soluzione terra-cielo con ingresso indipendente. L'immobile è libero su due lati e disposto su due piani abitativi, collegati da una scala interna.

TORRETTE

via Strada di Barcagione

proponiamo un ampio **CASALE** (unità collabente) con **Vista panoramica sul Golfo di Ancona**. Il casale è disposto su due livelli per complessivi 700mq circa oltre ad una corte di 4.400 circa che circonda la proprietà.

ANCONA

Via **MARTIRI DELLA RESISTENZA, 25**
centrocasa@remax.it



CONTATTI

071 911825 071 2070030

centrocasa@remax.it



Opportunità è

Lavora con noi come agente immobiliare o consulente, inviaci la tua candidatura per entrare a far parte della rete di agenti immobiliari
Ti aspettiamo in RE/MAX!



FALCONARA M.MA

Via Cesanelli

posizione servita e a due passi dal centro proponiamo in vendita appartamento sito al piano 4° e servito da ascensore. L'immobile di 90 mq circa ripostiglio e balcone.

Euro 48.000,00



ANCONA

Via Geremia Fuà - Piano 2° ascensore - appartamento mq 100 - ampio salone, ampio balcone cucina abitabile con balcone ripostiglio balcone, tre camere da letto, due bagni, la cantina e un posto auto coperto completano la proprietà.



FALCONARA M.MA

Via Cavour

Al quarto piano, VISTA MARE in uno dei palazzi più eleganti e di maggior pregio del centro si trova questo delizioso appartamento 80 mq - ascensore - cantina..



MONTEMARCIANO

Viale Giuseppe Mazzini, 26

OPEN HOUSE

VILLA BIFAMILIARE

**SABATO 02/04/2022
09:00 - 12:00**

COLLEMARINO

Via Redi, 16

Occasionissima!!!! in una piccola palazzina in zona comoda e servita vendiamo appartamento luminoso sito al primo piano rialzato L'appartamento è corredato da due balconi e da una cantina finestrata.

€ 64.000,00



COLLEMARINO

Via Redi vendesi appartamento al piano 2° con ascensore di circa mq 105. Completa la proprietà una soffitta, un posto auto in garage condominiale e posto auto esterno non assegnato.
€ 89.000,00



FALCONARA M.MA

Via Giuseppe Verdi, 10/B
centrocasa@remax.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



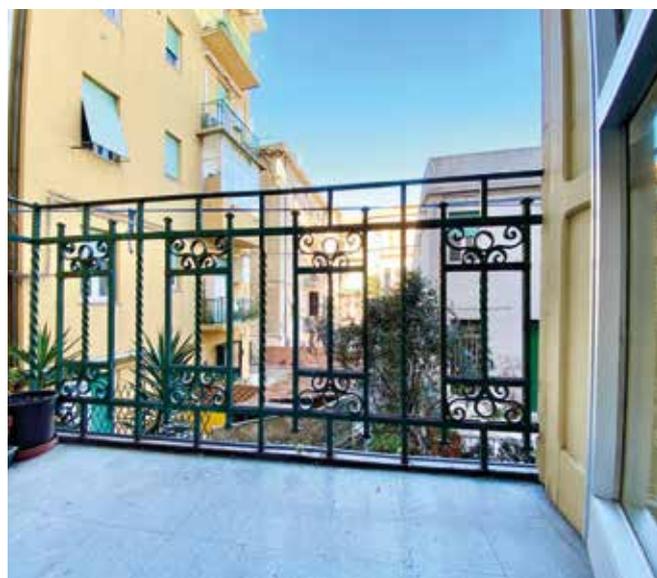
071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

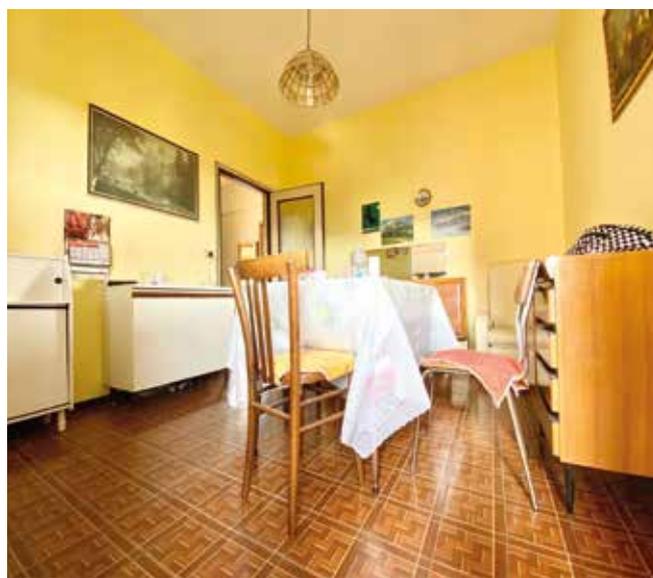
VIA DELLA PERGOLA CON GIARDINO E GARAGE. TRATTATIVA RISERVATA



**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 280.000 EURO**



**TAVERNELLE DA RISTRUTTURARE, 100 MQ,
PREZZO 89.000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4510 APPARTAMENTO IN CENTRO CON TERRAZZA E GARAGE
 - E' una rarità trovare un appartamento, nel centro storico di Ancona, dotato di un terrazzo di circa 40 mq, se poi questo appartamento ha anche un cortile privato in parte coperto. E' stato completamente ristrutturato 4 anni fa ed è perfino dotato di un magazzino-garage al piano terra di circa mq 120, allora credo si possa parlare di immobile unico sul mercato. Siamo in Via Curtatone, l'appartamento sviluppa una superficie di 110 mq circa, è posto al 2 piano con ascensore ed è stato diviso con: soggiorno, cucina a vista, 3 camere, doppi servizi oltre alle pertinenze di cui detto. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione con canalizzazione in ogni locale. Per tutto il complesso il prezzo è davvero interessante **Euro 298.000,00**, ma se volete spendere un pò meno il garage potrebbe essere frazionato con vendita a terzi di due posti auto e resterebbero comunque circa 60 mq disponibili.

AV-4509 ZONA REGIONE - VIA CRIVELLI appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore fino al terzo di mq 100 composto da ingresso, soggiorno, cucina con tinello, una camera, un bagno e un locale ripostiglio. Da ristrutturare. **Richiesta Euro 68.000 trattabili.**



PROGRAMMA CASA
 immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

114.4 CASA DI CAMPAGNA, ZONA POLVERIGI



DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. POSSIBILITA' DI ACCEDERE AD INCENTIVI STATALI. PREZZO €90.000 TR. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1806.1 SEMINUOVO: 2008



COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 122+SOPPALCO MQ.13+ MQ.600 GIARDINO (mq.153 CATASTALI), €225.000. **SI VALUTA PARZIALE PERMUTA ** - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32

2441.0 OTTIMO INVESTIMENTO



OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA. IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. . € 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3622.0 APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE



APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN ZONA GRAZIE BASSE DI MQ.115. INGRESSO SU SALONE,CUCINA,TRE CAMERE, GIARDINO ,DUE BALCONI. POSTO AUTO PRIVATO IN GARAGE CONDOMINIALE. €133.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3980.0 APP. COMPLETAMENTE RISTRUTT.



APP. COMPLETAMENTE RISTRUTT. 2013. SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE MATR., BAGNO CON BOX DOCCIA IDROMASSAGGIO, RIP. GLIO FINESTRATO E CANTINA. L'ACCESSO E' MOLTO COMODO. L'AFFACCIO TUTTO SU CORTE CONDOMINIALE. € 90.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3988.0 GRAZIE



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO.RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4010.0 ZONA PIANO PANORAMICO

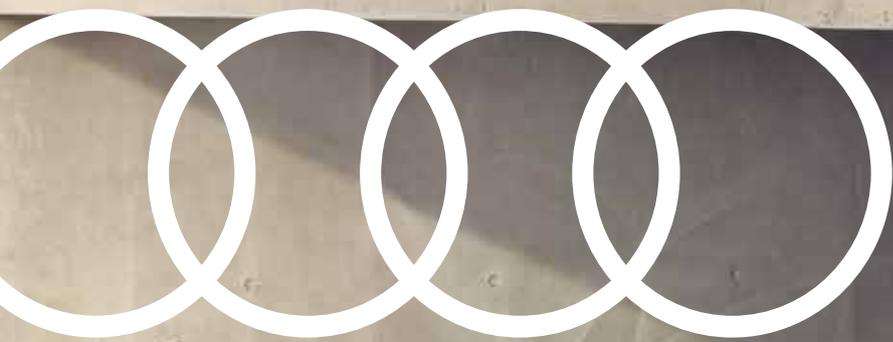


OTTIMO INVESTIMENTO!!! CON POTENZIALE RESA 10%. NETTO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATR., BAGNO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUT. CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 38.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

4023.0 CAMERANO



VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN COMPLESSO QUADRIFAMILIARE. AMPIO GIARDINO TUTTO ATTORNO, GARAGE E TAVERNA AL PIANO TERRA. PIANO RIALZATO CON SALONE, CUCINA BAGNO, PIANO SUPERIORE 3 CAMERE, BAGNO. PANORAMICO € 239.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

L'evoluzione delle performance raggiunge traguardi inediti di sostenibilità: nuova Audi Q3 TFSI e, grazie a un innovativo sistema ibrido plug-in e quattro differenti modalità di guida, offre la massima efficienza e un'esperienza al volante personalizzata. A bordo, la digitalizzazione degli interni permette di restare sempre connessi, mentre il design esterno si distingue per il look scolpito, senza rinunciare a una capacità di carico del bagagliaio che arriva fino a 1.375 litri.

Scopri-la con Audi Value nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1.

Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 39 - 47.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo.

Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





EUROCASA®

071 659302

351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

FALCONARA MARITTIMA - ATTIVITA' Avviata attività di pasticceria e bar comprensiva di attrezzatura, a poca distanza dal centro. L'attività è svolta all'interno di un locale di 180 mq, del quale si cede relativo contratto di locazione.

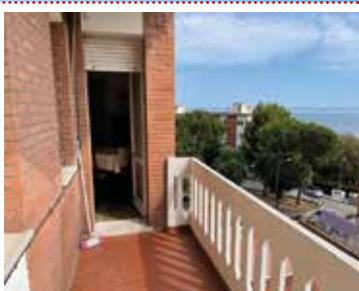


FALCONARA MARITTIMA - VIA MARSALA Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 93.000.** Possibilità di garage.



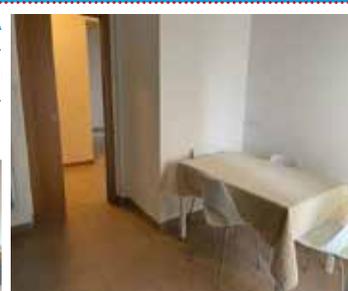
FALCONARA MARITTIMA - VIA GALILEI

Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento di 100 mq composto da: ingresso, salone, cucinino, tinello, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta e posto auto interno. Vista mare. **Prezzo € 92.000.**

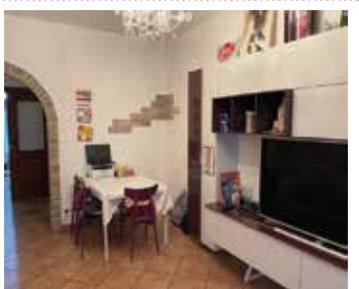


FALCONARA MARITTIMA - VIA BIXIO

Appartamento completamente ristrutturato al terzo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. **VISTA MARE. Prezzo € 130.000.**



MARINA DI MONTEMARCIANO In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, giardino fronte e retro e garage. Ottime condizioni. **Prezzo € 75.000.**



CHIARAVALLE Appartamento all'ultimo piano di palazzina di recente costruzione, sviluppato su due livelli, composto da: ingresso, ampio salone con angolo cucina, due camere, due bagni, terrazza e balcone. Ottime condizioni. **Prezzo € 85.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI

Appartamento con ingresso indipendente al primo ed ultimo piano di soluzione bifamiliare, composto da: salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, tre balconi, soffitta e ampia terrazza. Bilocale al piano terra composto da cucina, camera, bagno e giardino. Buone condizioni. **Prezzo € 105.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA BIXIO

Al quinto piano di palazzina con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta e garage. Termoautonomo. **Prezzo € 85.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA ZAMBELLI

Al primo piano di piccola palazzina ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi, cantina, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni. **Prezzo € 115.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA FOSCOLO

Appartamento al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampia terrazza e garage. Buone condizioni. **Prezzo € 89.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima



Immobili 3

071 2
Immobil



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro.**



A4377 - VIA ASCOLI PICENO

Nella parte bassa di via A. Piceno proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, di 95 mq, posto al piano primo, senza ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, salone, cucina abitabile con accesso a veranda (uso lavanderia) e terrazzo abitabile di 35 mq, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una cantina di 5 mq e una grande soffitta di 26 mq. AMMOBILIATO. PRONTO DA ABITARE. **Richiesta: 135.000 euro.**



A4374 - FALCONARA MARITTIMA

A Falconara Marittima (Mezzacosta), in contesto residenziale servito e non isolato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, prestigiosa villa singola di complessivi 358 mq, disposta su due livelli abitativi, oltre il piano seminterrato con accogliente taverna con camino e comodo box auto singolo; fanno da cornice alla villa un ampio giardino boschivo di circa 900 mq e magnifici terrazzi abitabili con scorcio sul mare. La soluzione cattura lo sguardo per le sue finiture eccellenti sia negli spazi interni, ampi e di pregio, sia negli spazi esterni, dove si può vivere in comfort e tranquillità. Una soluzione ideale per gli amanti della comodità, della privacy, il tutto a pochi passi dal centro abitato.



A4192 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. **Richiesta: euro 155.000 trattabili.**



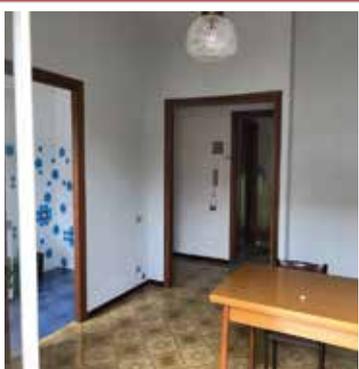
A4386 - POGGIO

Nel parco del Conero, in località Poggio, a pochissimi minuti dalla Baia di Portonovo, proponiamo in vendita casa singola in pietra del Conero, di complessivi 195 mq, disposta su due livelli. Ci sono due accessi, al piano terra e al piano primo. La casa, ricostruita ex novo nel 1991, si compone come segue: - al piano terra: ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno; - al piano primo: 4 camere da letto e 2 bagni. Comodo garage annesso alla casa. Corte privata antistante la casa, oltre a 9 ettari di terreno. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Trattative riservate.



A3877 - TAVERNELLE

In contesto molto riservato proponiamo in vendita appartamento di mq 125, posto al piano terra, in fabbricato di cemento armato. La soluzione si compone di ampio Ingresso, ripostiglio, sala con balcone, cucina abitabile con piccola corte, 3 camere da letto grandi, doppi servizi finestrati (di cui 1 con doccia e 1 con vasca) e corte privata pavimentata di 60 mq. Posto auto assegnato in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica F. **Richiesta: 180.000 euro**



A4392 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA. Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). **Richiesta: 87.000 euro.**



A4412 - CENTRO

In zona centralissima e molto comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto ad un secondo piano, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, cucina abitabile, attualmente 4 camere da letto, bagno finestrato, un terrazzo abitabile e un balcone. Completa la proprietà una cantina. Immobile locato a studenti con contratto annuale. Ottima rendita. Ideale soluzione sia ad uso investimento che ad uso abitativo. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4411 - STAZIONE**

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**A4418 - CORSO CARLO ALBERTO**

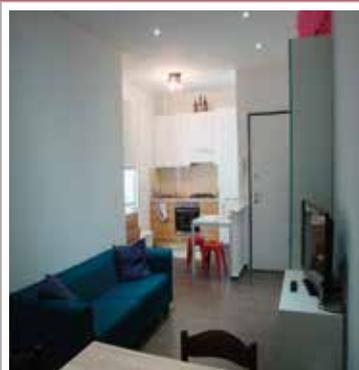
In contesto pianeggiante e molto servito, proponiamo in vendita con MANDATO DI ESCLUSIVA grande appartamento di 125 mq, posto al piano quarto con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, salone doppio con balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. APPARTAMENTO MOLTO LUMINOSO E LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 98.000 euro.**

**A4414 - GRAZIE**

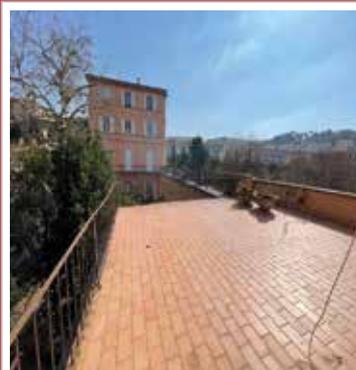
Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto riservato e servito, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato (con affacci di un primo piano sul retro del fabbricato), composto da: ingresso, soggiorno open-space con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con vasca, due balconi. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 22 mq. Fabbricato in cemento armato con lavori deliberati per l'eco-bonus. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 140.000 euro.**

**A4416 - ZONA REGIONE**

In fabbricato in cemento armato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile separata, antibagno e bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio. Soluzione da personalizzare internamente. Molto luminosa. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 98.000 euro poco trattabili.**

**A4384 - ARCHI**

In via Marconi, in bella palazzina tutta ristrutturata, vendiamo in esclusiva appartamento di 85 mq, posto al quinto ed ultimo piano, con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, bagno finestrato. Ottime finiture. Ristrutturazione completa del 2016. Possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. **Richiesta: 95.000 euro.**

**A4419 - PIAZZA CAVOUR**

Nel cuore del centro di Ancona, nella fantastica cornice di Piazza Cavour, in fabbricato d'epoca di fine '800, proponiamo in vendita con MANDATO DI ESCLUSIVA signorile appartamento di 160 mq, posto al piano secondo, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, cucina semi-abitabile, ripostiglio, sala da pranzo, salone di rappresentanza con accesso a magnifico terrazzo abitabile di 50 mq con vista panoramica sulla Piazza e sul resto della città; disimpegno zona notte con due camere da letto e uno studio, doppi servizi. Completa la proprietà una grande cantina finestrata posta al piano terra. SOLUZIONE ESPOSTA SU TRE LATI E LUMINOSISSIMA. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 320.000 euro trattabili.**

**A3821 - ADRIATICO**

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**

**A4420 - QUARTIERE CAPODIMONTE**

Via Astagno - Appartamento di mq 100, con ascensore, composto da salone, cucina, due camere, bagno con finestra. Ottimo come investimento o uso abitativo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 119.000 trattabili.**



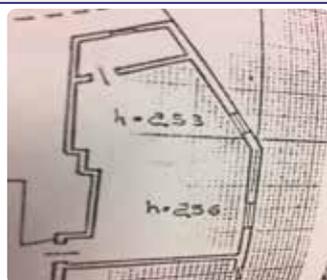
info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.1348al, Torrette, appartamento al secondo piano, s/a, composto da cucina abitabile con balcone, una camera, un soggiorno e un bagno con doccia e finestra. Arredato in buone condizioni e infissi nuovi. Libero dal 01/05. Canone € 490. Persone referenziate



2608av, Zona Regione, "in esclusiva", monolocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000



Rif. 2609av, "in esclusiva", Via Martiri della Resistenza, app.to al terzo piano, c/a, composto da ingresso con ampio ripostiglio, cucina abitabile, camera matrimoniale grandissima con balcone, un'altra camera o soggiorno e un bagno con doccia e finestra, Condizioni interne ottime, con infissi nuovi a aria condizionata. Prezzo 98.000. Possibilità di acquistare a parte garage di 35 mq

Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000

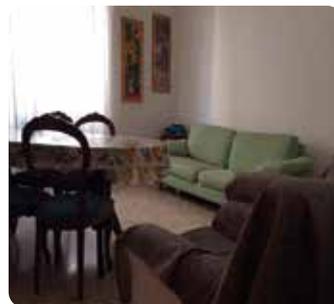


Rif.383av, zona Rione Adriatico, parte pianeggiante, appartamento al secondo piano, di mq 155, composto da sala tripla, una cucina abitabile con balcone, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. L'appartamento dispone di un doppio ingresso, con possibilità di fare studio/abitazione. Condizioni interne molto buone. Prezzo € 260.000

Rif.2898av, Offagna, in posizione riservata, in alto ma vicino a tutti i servizi, casa in campagna singola, da demolire, con 7 h di terreno intorno. Prezzo 150.000



Rif. 2070av, centro storico, ottimo investimento, bellissimo bilocale, con ingresso indipendente, completamente ristrutturato e arredato. Già locato ad un canone di € 550 al mese



Rif.2904av, Torrette, "in esclusiva", appartamento con gli interni da rivedere, al terzo piano, s/a, composto da cucina abitabile, sala con balcone, due camere, un bagno e una soffitta. Al piano terra magazzino/garage di 50 mq. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 120.000



Rif.2606av, Borgo Rodi, posizione tranquilla, appartamento al primo piano, di 60 mq ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere matrimoniali e un bagno con finestra. Ristrutturato recentemente con infissi nuovi. Ottimo anche come uso investimento! € 120.000



Rif. 1401al, zona centro, monolocale con camera soppalcata e corte abitabile. Ristrutturato e arredato in ottime condizioni. Persone referenziate e no contratti transitori. Libero dal 01/06. € 500 condominio incluso

SERVIZIO DI GESTIONE LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ3186
CAPODIMONTE

affittasi luminoso appartamento sito all'ultimo piano di una piccola palazzina, composto da sala, piccolo cucina, camera matrimoniale, studio e bagno con vasca. Arredato nuovo. APE in richiesta



AZ3173
BRECCIE BIANCHE

affittasi appartamento arredato di 80 mq, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e bagnetto di servizio. Classe energetica E



AZ3183
FALCONARA

Palombina Vecchia, affittasi appartamento di 75 mq completamente ristrutturato e arredato con mobile nuovi; si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio e dotato di corte private. APE in richiesta



VA40276
VENDESI

Montesicuro palazzina cielo terra con 4 unità immobiliari per un totale di 200 mq. Piano terra un magazzino e un garage e due appartamenti di 69 mq ciascuno al piano 1° e 2°. Tutta la palazzina è da ristrutturare completamente. APE richiesta. Prezzo € 48000



U220
FALCONARA M.M.A

affittasi ufficio - ambulatorio medico di 50 mq con ingresso indipendente, due stanze e due bagni. Dotato di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. APE richiesta



AZ2584
GRAZIE

affittasi appartamento di 80 mq, ristrutturato di recente e parzialmente arredato; si compone da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno con doccia; dotato di terrazza e posto auto riservato. Classe energetica C



AZ3000
PALOMBARE

affittasi appartamento arredato composto da ingresso, cucina semi abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. Completano la proprietà cantina e posto auto coperto. Classe energetica F



VA20264
VENDESI

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



VA30277
VENDESI

Borgo Rodi appartamento di 128 mq, 3 piano senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con tinello, due camera, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio. Completo di cantina e garage di 12 mq. APE in richiesta



AZ2853
PINOCCHIO

affittasi appartamento arredato sito al 2 piano senza ascensore di una piccola palazzina; mq 55 composto da soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, studio e bagno. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639

vendite

Marcelli di Numana in zona centrale vicinissimo al mare appartamento di mq 60 al 1° con ingresso cucina 2 camere ampia terrazza ottime condizioni euro 140.000

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camere servizio piccolo giardino risc autonomo euro 43,000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Via Maggini bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camere servizio ripostiglio buone condizioni euro 40.000

Polverigi immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2,000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarçiano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

Ancona Palombare complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 184.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi apparta-

mento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 50.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

locazioni

Ancona zona Colleverde appartamento mq 75 non arredato al 4° con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balconi cantina posto auto nel garage libero 1 giugno 2022 euro 380,000

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Centro locale uso negozio di mq 90 con servizio 4 vetrine buone condizioni libero aprile 2022 euro 1.100 + I.V.A.

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 1.000

Ancona centro storico appartamento al 3° con ascensore arredato con soggiorno angolo cottura 2 camere servizio cantina risc autonomo euro 700

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000727 - ZONA SEMICENTRALEI: moderno e delizioso loft - arredato. appartamento/loft di 50 m2 ristrutturato - pari al nuovo ideale per giovani coppie - single o professionisti - completamente arredato in stile contemporaneo e pronto da abitare € 119.000. classe energetica in via di definizione.



V000742 - VICINANZE ZONA PALOMBARE: app.to 90 mq con terrazza. ZONA TRANQUILLA E SERVITA - LIBERO SUBITO: appartamento 90 mq circa posto al primo piano su condominio di 8 unità, composto da salone, cucina, 3 camere, 1 bagno, ripostiglio, terrazza 20 mq circa. € 100.000. Classe energetica in via di definizione.



V000739 - ZONA PALOMBARE: app.to 70 mq ascensore e garage - Luminoso appartamento recente costruzione, 70 mq circa, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera matrimoniale e camera singola con parquet, bagno finestrato con vasca idromassaggio, due balconi di cui uno utilizzabile come lavanderia. Ampio garage di 15 metri quadri. € 130.000!!! Classe energetica in via di definizione



V000736 - ZONA PONTELUNGO: app.to 55 mq + mansardina In zona tranquilla e fuori dal traffico vendiamo appartamento 55 mq circa + mansarda, posto al primo piano in palazzina tri familiare, composto da soggiorno e cucina a vista, bagno finestrato con vasca, ampia camera matrimoniale, nonché soffitta mansardata al piano secondo collegata con scala interna € 95.000. Classe energetica in via di definizione.



V000732. VICINANZA OSPEDALE: In zona servita proponiamo appartamento seminuovo completo di arredo moderno e confortevole appartamento posto al piano rialzato composto da ingresso nel soggiorno con angolo cucina, soggiorno, camera antibagno-lavanderia e bagno. Doppio posto auto riservato. Ottime le condizioni- Libero subito. € 110.000. Classe energetica in via di definizione.



6594 - ZONA SERVITA DEL PIANO - OTTIMO PER FAMIGLIE NUMEROSE: CORSO C.ALBERTO: app.to 130 mq circa ristrutturato, posto al 4° piano con ascensore, composto da ingresso, sala con balcone con vista mare laterale, cucina abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 doppia), 2 bagni. Ristrutturato nel 2004. € 138.000 Classe energetica in via di definizione.



6446 - CENTRO STORICO: prestigioso appartamento di 150 mq circa in palazzo signorile, posto al 3° ed ultimo piano con ascensore, PANORAMICISSIMO MARE, composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, soffitta mansardata collegata con scala interna dal salone, cantina, posto auto interno in garage. € 335.000. Classe energetica in via di definizione.

Fratelli
Ulisse Cromature auto
e moto d'epoca
Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36



CUPRA BORN

100% ELETTRICA.

L'IMPULSO DI UNA NUOVA GENERAZIONE.

UN IMPULSO. UN BATTITO, UN'EMOZIONE.
CON CUPRA BORN SCEGLI DI SEGUIRE LA FORZA ELETTRICA CHE HAI DENTRO.
COME ESSERE UMANO PROVI A CONTROLLARE L'ISTINTO,
MA NIENTE TI PORTA PIÙ LONTANO DELL'IMPULSO CHE NASCE DENTRO DI TE.
CON CUPRA BORN PUOI AVERE UN'AUTO 100% ELETTRICA
SENZA RINUNCIARE A DESIGN SPORTIVO, PERFORMANCE
E STILE CONTEMPORANEO.
ENTRA A FAR PARTE DI UNA NUOVA GENERAZIONE.

CUPRA BORN, **DA 299 EURO AL MESE**
SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



CUPRA

VIA VAI S.P.A. - ANCONA - VIA MACCARI, 4 WWW.VIAVAISPA.IT

TAN 4,99% - TAEG 5,85% - ANTICIPO € 11.320 - 35 RATE - 45.000 KM - RATA FINALE € 19.170

CUPRA Born 58 kWh 204 CV. Prezzo di listino € 38.900 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo promozionato € 37.250, valido solo in caso di acquisto con finanziamento "CUPRA WAY". Esempio di finanziamento: Anticipo € 11.319,89 - Finanziamento di € 26.230,11 in 35 rate da € 299 Interessi € 3.404,81 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,85% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.169,92, per un chilometraggio totale massimo di 45.000 km; in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 26.230,11 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 65,57 - Importo totale dovuto dal richiedente € 29.784,49 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Al termine è possibile riscattare, rifinanziare o restituire l'auto (in caso di restituzione del veicolo eccedenza chilometrica 0,07 euro/km). Consumo di energia in ciclo combinato min-max WLTP (kWh/100Km): 15,5-16,7; emissioni di CO₂ in ciclo combinato min-max WLTP (g/Km): 0. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di energia ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 31/03/2022, salvo variazione di listino, grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa.



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE' Proponiamo



in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 75000 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!! In zona tranquilla proponiamo in vendita



appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76.04 kWh/m²anno



4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi

terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5036 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE

IN Piazza Mazzini vicino al mare vendiamo luminoso appartamento libero con ottima distribuzione interna posto al piano alto con ascensore, composto: ingresso nel soggiorno - angolo cottura, due camere letto, bagno, balcone con bella vista mare e cantina. Termocentralizzato contabilizzato. Prezzo € 65.000,00 - ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112.25 kWh/m²anno



5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO Vendiamo

ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile.

Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO

PROPONIAMO IN Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 70.000,00 DA

VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5169 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA OTTIMO AD USO INVESTIMENTO Pro-



poniamo in vendita luminoso appartamento libero subito in palazzina ristrutturata in buone condizioni interne posto al 2° piano composto ingresso, salone con uscita sul balcone, cucinotto e tinello, due ampie camere con balcone e bagno, completa l'immobile il garage singolo al piano terra. Possibilità di arredo. € 70.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75,15 kWh/m²anno

5409 ANCONA FRAZIONE COLLEMARINO VICINANZE PIAZZA GALILEI Proponiamo



in vendita appartamento libero posto al 3° piano composto: ingresso, sala, cucinino-tinello, 2 camere, 2 balconi, ampia cantina finestrata, termoautonomo. € 50.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterrato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



VIA SCRIMA, ZONA PIANEGGIANTE E SERVITA, In edificio antisismico del 1992, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda, camera matrimoniale, camera singola e ampio bagno con vasca e box doccia con Velux. Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato. Cantina di proprietà. € 95.000



ANCONA, CENTRO STORICO, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze. € 225.000



ZONA ARCHI, vendiamo appartamento al quarto piano con ascensore in edificio di n. 10 unità. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno con balcone, n. 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, ampio bagno, comodo ripostiglio. Appartamento suddiviso molto bene, da rivedere internamente Riscaldamento autonomo. € 105.000

V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000





E96-2908 OSIMO



Proponiamo in vendita villa bifamiliare con ingresso indipendente libera su 4 lati e posta in zona riservata e tranquilla. La villa, con una

proprietà di mq 1800, è disposta su tre livelli. Al piano terra la zona giorno è composta da open space con cucina abitabile con camino e accesso diretto al porticato e al giardino, disimpegno, due camere matrimoniali e bagno. Il piano primo, al quale si accede con scala in pietra posta esternamente alla villa, è così composto: ampio salone con terrazzo e affaccio sul giardino, cucina abitabile con camino e ampia terrazza, disimpegno, tre camere doppie, due ampi bagni uno con vasca l'altro con doccia, ripostiglio. La scala di collegamento conduce alla mansarda con un unico ambiente open space e bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 390.000



E96-2930 Q. ADRIATICO



In zona residenziale proponiamo in vendita luminosa soluzione posta al piano rialzato, composta da ingresso su ampio salone,

cucina abitabile, studio, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, studio, doppi servizi entrambi finestrati. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 260.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2890 PASSO VARANO



In contesto residenziale tranquillo e riservato proponiamo in vendita villa internamente ristrutturata disposta su più livelli. Al pianterreno vi sono ingresso,

ampia e luminosa zona giorno con camino e vari accessi a giardino; cucina abitabile. Il piano primo è invece formato da ampia camera matrimoniale con bagno, camera doppia, studio e bagno padronale con vasca idromassaggio. Al secondo piano trovasi mansarda finestrata attualmente adibita ad ulteriore camera doppia. Nel piano seminterrato vi è un salone, nonché camera matrimoniale con annesso bagno privato entrambi finestrati. Il giardino pavimentato retrostante l'abitazione ha una cucina da esterno compresa di elettrodomestici, piscina, doccia, oltre ad ampio spazio ove trascorrere in assoluta tranquillità momenti di relax. Completa la proprietà garage doppio con servizio. Classe energetica in fase di attribuzione. TRATTATIVA RISERVATA



E96-2928 Q. ADRIATICO



In zona residenziale e pianeggiante del quartiere adriatico proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano con ascensore, così

composto: ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio. Cantina. Posto auto non assegnato. Giardino condominiale. Classe energetica G. Prezzo richiesto Euro 180.000



E96-2927 CENTRO



Centralissimo, proponiamo in vendita soluzioni immobiliari di nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. L'innovativa costruzione sarà composta da diversi appartamenti di varie dimensioni e differenti

prezzi: bilocali, trilocali, plurilocali ed uffici tutti dotati di balconi, terrazzi o logge a scelta. Posto auto coperto e cantina. Prezzi a partire da Euro 168.000. I costi variano in base alla tipologia di appartamento prescelto. Classe energetica A4. Info in agenzia.



E96-2926 GRAZIE



In palazzina di recente ristrutturazione, proponiamo in vendita luminoso appartamento completo di arredi posto al quarto piano con ascensore, così composto: cu-

cinotto finestrato, soggiorno con affaccio su balcone con splendida vista mare, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 68.000

Ristorante Vino e Cucina **Miscia**
 Piazza Rosselli, 24 – 60100 Ancona (Stazione di Ancona)
 Tel: 071 9694919 - 335 7443425

"...è bello riscoprire i sapori di un tempo, le tradizioni non vanno dimenticate"



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

ZONA CENTRO TERRAZZO ABITABILE , 90 MQ APPARTAMENTO PIU' GARAGE , PREZZO 249.000 EURO



ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 190.000 EURO



BILOCALE CORSO STAMIRA 99.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



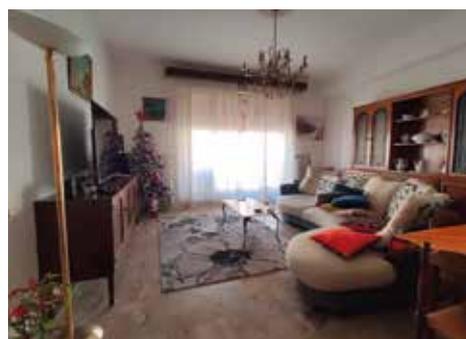
SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000522
Zona Via Martiri della Resistenza, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° in palazzo dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie

camere, bagno, balcone "abitabile".

Euro 128.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000540
Falconara Marittima, zona centrale e a due passi da tutti i servizi, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 5° in palazzo con

ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi, oltre a piccola cantina al piano terra. Panoramico vista mare.

Euro 69.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000509
ZONA P.ZZA DEL PAPA/TEATRO DELLE MUSE, In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro

di recupero della struttura originaria, vendiamo appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Libero a breve. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 129.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000538
Via Rodi, vendiamo in esclusiva ufficio di mq.100 circa, posto al piano primo senza ascensore, composto da ingresso, 4 vani, riposti-

glio, bagno, balcone e cantina.

Euro 116.000,00

Classe energetica G - 61,87 kWh/mq



V000490
Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno

e cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000524
Zona Villarei, vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva, appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina

abitabile, 2 camere, 2 bagni e balcone. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 122.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000485
Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui

uno molto ampio all'ingresso), oltre servizi. E' possibile abbinare a questo ufficio altri mq.69 adiacenti per un totale di mq.190 ed anche di altri mq.129 per un complessivo di mq.319 circa. Euro 85.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

Il miglior usato Volkswagen



Da Volkswagen Outlet trovi solo l'eccellenza del nostro usato, sempre gestito dalla nostra rete ufficiale e come nuovo in tutto, tranne nel prezzo.



110
Controlli



Garanzia
inclusa



Unico
proprietario

Scopri lo in Concessionaria

La vettura raffigurata è puramente indicativa. T-Roc Style 1.0 TSI 115 CV. Immatricolata a ottobre 2018 con 41.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 6,3 l/100km - CO₂ 145 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen
Outlet

La casa dell'usato selezionato

Via Vai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2 - 071.29028
www.viavaispa.it



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2925 CENTRO



In elegante palazzo storico, ristrutturato esternamente, proponiamo in vendita ampio appartamento così composto: cucina abitabile, soggiorno con affaccio su balcone, tre camere matrimoniali di cui una con bagno, cameretta, salone doppio, doppi servizi. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata

E96-2918 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano formato da: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 85.000

E96-2922 SEMICENTRO



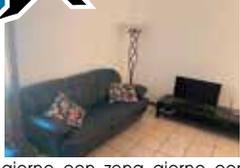
In zona ben servita, proponiamo in vendita appartamento posto al quarto ed ultimo piano con ascensore, così composto: cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, due camerette, bagno con antibagno, ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 94.000 trattabili

E96-2920 CATELFI D'ARDO



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di un condominio situato in un piccolo e tranquillo contesto residenziale. La soluzione, con un ingresso indipendente, è così composta: ingresso su soggiorno con termo camino ad aria forzata e cucina abitabile, entrambi collegati a corte esclusiva in parte pavimentata, e attrezzata con tenda da sole. Il disimpegno collega la zona notte con camera matrimoniale e altra camera doppia, ulteriore cortile esterno in parte pavimentato, e bagno finestrato con doccia. Buone finiture interne, impianto di riscaldamento autonomo e climatizzato, costruzione del 2000 con vetri termici ed impianti a norma. Zona servita e riservata con comodità di parcheggio esterno. Possibilità di acquistare il garage adiacente di 24 mq. Prezzo richiesto Euro 159.000

E96-2921 PASSO VARANO



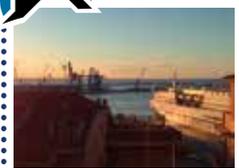
Proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e completo di arredi, posto al primo piano con ascensore formato da soggiorno con zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con doccia ed antibagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 73.000

E96-2900 PATERNO



In contesto residenziale verdeggianti proponiamo in vendita appartamento luminoso in condizioni pari al nuovo composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, garage singolo. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 150.000

E96-2777 CENTRO



Proponiamo in vendita appartamento con splendida vista mare, terzo piano con ascensore, composto da ingresso, zona giorno, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo richiesto Euro 90.000



TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona

071 0963155 - 347 3493441

ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

<p>RIF. 329A - € 104.000 - CARDETO</p>  <p>TRILOCALE TERMOAUTONOMO IN OTTIMO STATO</p>	<p>RIF. 240A - € 55.000 - PALOMBINA NUOVA</p>  <p>BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE</p>	<p>RIF. 381A - 160.000€ - ADRIATICO</p>  <p>TRILOCALE NEL QUARTIERE ADRIATICO</p>	<p>RIF. 380A - € 160.000 - POSATORA</p>  <p>TRILOCALE CON VISTA E BOX AUTO</p>
<p>RIF. 418A - € 130.000 - CARDETO</p>  <p>QUADRILOCALE IN ZONA CARDETO CON DOPPI SERVIZI</p>	<p>RIF. SI008 - 510.000 € - MONTEDAGO</p>  <p>PORZIONE DI CASOLARE RISTRUTTURATO</p>	<p>RIF. 417A - 125.000 € - COLLEMARINO</p>  <p>TRILOCALE RISTRUTTURATO VISTA MARE</p>	<p>RIF. 451A - € 120.000 - VALLEMIANO</p>  <p>QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO</p>



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—

VENDITA

APPARTAMENTO USO INVESTIMENTO CENTRO ANCONA completamente ristrutturato nel 2010 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato + cantina. Termo autonomo. APE in rich.



CENTRO STORICO appartamento panoramico composto da ingresso sulla sala, cucina, 2 camere, 2 bagni + piccolo esterno per un tavolo e mangiare fuori. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in rich

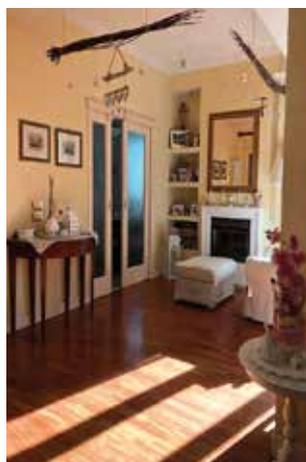


QUARTIERE ADRIATICO in posizione pianeggiante appartamento composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, rip + ampio terrazzo esclusivo!!! + cantina. APE in rich.



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

VICINANZE COLLEVERDE IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi e locale al piano terra di mq. 50 finestrato e con ingresso dalla corte esclusiva. APE in richiesta



ZONA VIA ASCOLI PICENO appartamento in bifamiliare con salone con caminetto, cucina, 2 camere, 2 bagni + balconi e ampio sottotetto € 210.000,00 APE in richiesta



CORSO GARIBALDI AN VENDIAMO UFFICI al 1° piano con ascensore mq. 220 circa. Ottimo affaccio e possibilità di parcheggio nei pressi APE in richiesta

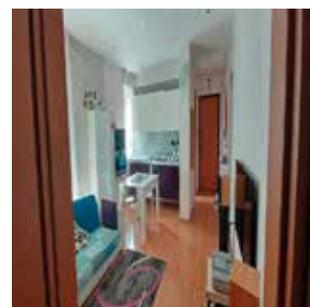
ZONA CORSO AMENDOLA appartamento di ampia metratura in posizione pianeggiante composto da salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone e ampio sottotetto con possibilità di ricavare un terrazzino a tasca € 250.000,00 APE in richiesta.



ANCONA CENTRO LUMINOSISSIMO appartamento al 3° piano con ascensore, completamente ristrutturato composto da sala, cucina, n. 2 camere, bagno, + soffitta. € 185.000,00 APE in richiesta



ZONA COLLEVERDE appartamento ristrutturato con sala, cucina, n. 2 camere, bagno, Termo autonomo € 120.000,00 APE in richiesta



ZONA GRAZIE appartamento ristrutturato con sala, cucina, n. 2 camere, bagno + soffitta e posto auto in garage- Termo autonomo € 150.000,00 APE in richiesta



OFFAGNA IN POSIZIONE PANORAMICA PALAZZINA CIELO/TERRA con n. 2 appartamenti ognuno con sala, cucina, n. 3 camere, 2 bagni + garage di mq. 100 al piano terra e corte esterna privata € 380.000,00 APE in richiesta





TRE
GENERAZIONI DI MACELLAI
AL TUO SERVIZIO



VALDICHIANA
CARNI



www.valdichianacarni.com

via Trento 222 - Sinalunga - Siena

IL MAXI SCHERMO

Ristorante Vino e Cucina **MISCIA**



P.zza ROSSELLI 24 - STAZIONE DI ANCONA

ID.3
100% Elettrica



Ricarica veloce e fino a 540 chilometri di autonomia, zero le emissioni zero.

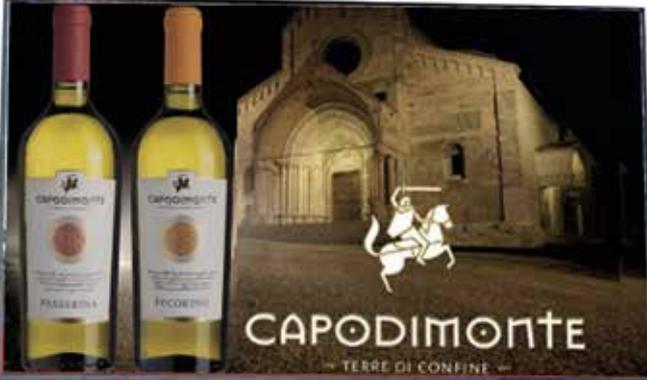
ZERO

ViaVai S.p.A. Via Natalucci,2 - ANCONA (AN) www.viavaipa.it



Italia
mediacasa

Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473



CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —

Trattoria da **Ulderico**



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639



Audi

Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.
Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Battico, 67/69 - Tel. 0734.878196
JESI (AN) - Via Don Rettaroni, 9 - Tel. 0731.214830
www.auditomina.it

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it