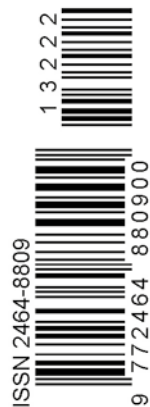


# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliariancona.it](http://www.immobiliariancona.it)



**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**Audi**  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA 071 202365  
via Marsala 10

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659802 - 851 9143934

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**Fratelli Ulisse**  
Cromature auto  
e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Argentature  
071.55719 via Pizzecolli 36

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE  
ANCONA VIA TORRESI 22-24

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**META**  
Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**CASA PRO**  
071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA DIGITALE  
VIA MARATTA 13/A - 15/A

**PuntoOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**SOLUZIONE C.A.S.A.**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**www.immobiliarepuntoaffitti.it**  
Immobiliare  
**Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
www.timbrificiodubbini.it

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARE**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIO TERME 071859667

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**  
071 200606  
ANCONA

**il camiciario**  
abbigliamento uomo dal 1985  
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS  
**SALDI**  
VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**LA FIABA**  
CANDELE ARTIGIANALI  
OGGETTISTICA - BIJOUX  
SALDI - SALDI - SALDI  
via Orefici 14

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**ANIMAL HOUSE**  
Via S. Martino 17 AN 071 206391

**morettihome**  
CAMERETTE | CAMERE | CUCINE

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**OTTICA MANNA**



# CUPRA BORN

100% ELETTRICA.

L'IMPULSO DI UNA NUOVA GENERAZIONE.

UN IMPULSO. UN BATTITO. UN'EMOZIONE.  
CON CUPRA BORN SCEGLI DI SEGUIRE LA FORZA ELETTRICA CHE HAI DENTRO.  
COME ESSERE UMANO PROVI A CONTROLLARE L'ISTINTO.  
MA NIENTE TI PORTA PIÙ LONTANO DELL'IMPULSO CHE NASCE DENTRO DI TE.  
CON CUPRA BORN PUOI AVERE UN'AUTO 100% ELETTRICA  
SENZA RINUNCIARE A DESIGN SPORTIVO, PERFORMANCE  
E STILE CONTEMPORANEO.  
ENTRA A FAR PARTE DI UNA NUOVA GENERAZIONE.

CUPRA BORN, **DA 299 EURO AL MESE**. TAN 4,99% - TAEG 5,85%  
SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



**CUPRA**

**VIAGAI SPA** - ANCONA - VIA MACCARI, 4 [WWW.VIAGAI SPA.IT](http://WWW.VIAGAI SPA.IT)

CUPRA Born 58 kWh 204 CV. Prezzo di listino € 38.900,00 € (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo promozionato € 37.250,00 valido solo in caso di acquisto con finanziamento "CUPRA WAY". Esempio di finanziamento: Anticipo € 11.319,89 - Finanziamento di € 26.230,11 in 35 rate da € 299,00 Interessi € 3.404,81 - TAN 4,99 % fisso - TAEG 5,85 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.169,92 - Spese istruttoria pratica € 300,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 26.230,11 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 65,57 - Importo totale dovuto dal richiedente € 29.784,49 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Consumo di energia in ciclo combinato min-max WLTP (kWh/100Km): 15,5-16,7; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato min-max WLTP (g/Km): 0. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 28/02/2022 grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000509**  
**ZONA P.ZZA DEL PAPA/TEATRO DELLE MUSE.** In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro di recupero della struttura originaria,

vendiamo appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Libero a breve. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 129.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000527 Zona Via Grandi,** vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio

sul fronte del locale. Libero subito.  
Euro 135.000,00  
Classe energetica in fase di valutazione



**V000490 Pietralacroce,** vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere,

bagno e cantina.  
Euro 141.000,00  
Classe energetica in fase di valutazione



**V000524 Zona Villarei, vicinanze Facoltà di Economia e Commercio,** vendiamo in esclusiva, appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso,

soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni e balcone. Ottima soluzione anche per uso investimento.  
Euro 122.000,00  
Classe energetica in fase di valutazione



**V000447 Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio,** vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2

camere, bagno e ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Valida soluzione anche per uso investimento.  
Euro 99.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000522 Zona Via Martiri della Resistenza,** vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° in palazzo dotato di ascensore, composto da ingresso, soggiorno,

cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone "abitabile".  
Euro 128.000,00  
Classe energetica in fase di valutazione



**V000436**  
**In palazzo centralissimo,** ottimo contesto a due passi dai corsi principali, in zona estremamente servita, vendiamo luminoso appartamento di mq.250

circa, con ampi spazi da personalizzare. Ottimo investimento, anche uso ufficio.  
Euro 280.000,00  
Classe energetica in fase di valutazione

# Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



appartamento mq 105 piano 2°  
con ascensore soffitta, un posto  
auto in garage condominiale e  
posto auto esterno non  
assegnato

Rata MUTUO  
Euro 242,00  
al mese

\*rata indicativa  
stimati da 24max alla  
data odierna

**24MAX**

Collemarino - Via Francesco Redi

Prezzo immobile € 89.000

MUTUO: 80% DURATA: 30 anni



## CASA SEMINDIPENDENTE

Agugliano (AN) - La Chiusa Via Castelletta

In posizione di assoluta tranquillità, per gli amanti della campagna,  
proponiamo porzione di casa con sviluppo indipendente, disposta su 2  
livelli per complessivi mq 100 circa + terreno circostante di circa 1.000 mq.



via Ballarini - CAMERANO

**OPEN  
HOUSE**

Sabato, 05 marzo 2022

10:00 - 12:30

Info:

071 2070030



cucina - sala da pranzo, due  
camere doppie, una cameretta,  
un bagno due balconi.  
Completa la proprietà una  
cantina - T.A.M. - Ascensore

Rata MUTUO  
Euro 370,00  
al mese

\*rata indicativa  
stimati da 24max alla  
data odierna

**24MAX**

Ancona - Via De Gasperi

Prezzo immobile € 119.000

MUTUO: 80% DURATA: 30 anni



appartamento mq 120 piano 5°  
ascensore, sala soggiorno e  
cucinino - 3 camere (di cui una  
con balcone vista mare, bagno  
ripostiglio - VISTA MARE

Rata MUTUO  
Euro 205,00  
al mese

\*rata indicativa  
stimati da 24max alla  
data odierna

**24MAX**

FALCONARA - Via Fratti,6

Prezzo immobile € 78.000

MUTUO: 80% DURATA: 30 anni

## ATTIVITA' COMMERCIALE



attività di commercializzazione al minuto di carni  
fresche e macellate (macelleria). LICENZA per:  
Pasta fresca, Pescheria, Alimentari, Panetteria  
RICHIESTA INTERESSANTE!

RICHIESTA  
Euro  
15.000,00

**RE/MAX**  
CENTRO CASA

ANCONA - Piazza D'armi

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

071 2070030



FALCONARA MARITTIMA

Via G. Verdi, 10/B

071 911825

# Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



fronte strada vendesi compendio immobiliare "destinazione Commerciale - Uffici" di 2200 mq (circa) complessivi.

ANCONA Via Achille Grandi



ESCLUSIVO TRILOCALE MQ 80 CON TERRAZZINI NEL CUORE DI LORETO

LORETO  
Via Fratelli Branconi



PALAZZINA DI SOLE 4 UNITA' IMMOBILIARI vendiamo appartamento al piano terra con corte esclusiva e box auto.

Ostra Loc. Pianello



vendesi immobile di circa mq 4.000 complessivi, costituito da D/8 - A/10 A/3 più corte esterna.

Ancona Via della Montagnola



RIIONE CAPODIMONTE vendesi soluzione terra-cielo 150 mq cantina - T.a.m. L'immobile è libero su 3 lati

ANCONA Via Cialdini



vendesi VILLA Bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato

ANCONA Via Montacuto



OCCASIONE UNICA! Piano Nobile di Palazzo Gallo al primo mq 500 - immobile ristrutturato

Osimo Piazza Dante Alighieri



RUSTICO CON UNA CUBATURA DI 533 METRI. LA ZONA È UN INCANTO CON TANTO VERDE

Osimo Padiglione Via di Jesi



TERRENO AGRICOLO DI CINQUE ETTARI CON LIEVE INCLINAZIONE, ORIENTATO VERSO SUD, ULIVETO 4 ETTARI DI SEMINATIVO ARBOREO

OFFAGNA Via San Bernardino



VILLA CON PISCINA CIRCONDATA DA UN PARCO PRIVATO DI CIRCA MQ 4.000.

OFFAGNA Via Pago



CEDESI ATTIVITA' TABACCHERIA con oltre 50 anni di attività superficie di vendita disponibile di circa 75 mq - due vetrine

FALCONARA Via Cesanelli



ex casa di campagna ristrutturata superficie abitativa di 350 mq. giardino di mq 3000

Senigallia Loc.Sant'Angelo

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

071 2070030



FALCONARA MARITTIMA

Via G. Verdi, 10/B

071 911825

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



## A263746A6 MONTEMARCIANO

Se desiderate l'indipendenza e il giardino per far giocare i vostri figli vi proponiamo questa villetta a schiera disposta su due piani con soggiorno cucina al piano terra; due camere e bagno al piano superiore - cifra richiesta € 110.000,00!!  
 Classe F lpe 246.97



## A255123A6 AGUGLIANO

Ideale per gli amanti della quiete e della natura - proponiamo favolosa villa singola di recente costruzione- parte abitativa sviluppata su due livelli - ampia metratura e giardino perimetrale di 2500 mq - Ottime rifiniture ed arredata !!! Da vedere!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A269043A6 POLVERIGI

Vuoi scappare dal caos e rifugiarti in un angolo tranquillo e panoramico possiamo proporti questa villetta di testa su unico livello - soffitti in legno - taverna e garage - giardino di 400mq piantumato - ottime rifiniture interne  
 Classe A



## A258810A6 BORGHETTO

Cercate una soluzione per dare sfogo alle vostre passioni e ai vostri hobby? Ecco l'appartamento super accessoriato che stavate cercando - sala con balcone - cucinotto - due camere letto - ripostiglio - bagno - soffitta di 28mq con finestra - garage di mq 42 con 3 finestre - piccolo orto - libero subito ...€ 95.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A261585A6 VIA DALMAZIA

Luminoso appartamento al terzo ed ultimo piano - a pochi passi dalla stazione in piccolo condominio interessante soluzione con ingresso - sala - cucina abitabile - due camere matrimoniali e doppi servizi - abitabile da subito e già libero ..a soli 59.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A261185A6 ZONA REGIONE

Il vostro appartamento vi sta stretto ed è il momento di allargare le vostre prospettive?? Vi proponiamo 140mq di abitativo da personalizzare e rendere all'altezza delle vostre aspettative!! Contesto signorile al secondo piano con ascensore - grandi balconi - completo di cantina finestra e posto auto...da vedere!!  
 In Prest Energ in corso di certificazione



## A269525A6 VIA DE GASPERI

Appartamento con ascensore? di ampia metratura e con terrazzo? Adesso è possibile...Al secondo piano con ascensore 160mq divisi in ampio salone con terrazzo - cucina abitabile - reparto notte con tre camere letto - doppi servizi - completo di ampia cantina - libero subito!!  
 In Prest Energ in corso di certificazione



## A269134A6 PINOCCHIO

Una bellissima soluzione per chi non vuole passare inosservato!! Casa singola con tre unità abitative già esistenti - giardino di 900mq - questo immobile ti permetterà di vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità di avere a pochi minuti ogni tipo di servizio - chiama per un appuntamento c/o il nostro ufficio Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A269705A6 V.ZE PIAZZALE CAMERINO

Stanchi del condominio e della mancanza dello spazio esterno? Vi proponiamo in contesto bifamiliare appartamento con ingresso - soggiorno cucina con camino - tre camere e doppi servizi - cantina e giardino privato di circa 100mq. - disponibile subito ...da vedere!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A268615A6 V.ZE VALLEMIANO

Se cercate un piccolo investimento potete valutare questo appartamento al terzo piano con ascensore - cucina abitabile con balcone - sala - camera matrimoniale - completo di soffitta e garage singolo - libero subito e abitabile - la palazzina sarà oggetto di ristrutturazione ..a € 100.000,00  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A268693A6 CORSO CARLO ALBERTO

In condominio di solo 4 famiglie appartamento di mq 150 completamente ristrutturato - posto al 2° piano con ingresso - cucina abitabile con terrazzino - ampio tinello - salone con balcone sul viale alberato - tre camere letto di cui 2 matrimoniali molto grandi - 2 bagni finestrati - ripostiglio - cantina - prezzo interessante!!



## A269452A6 V.ZE PIAZZA UGO BASSI

Zona pianeggiante e con tutti i servizi - al secondo piano appartamento con sala - cucina abitabile entrambe con balcone - due camere grandi - bagno e ripostiglio - buone condizioni interne - libero a breve - cifra richiesta € 88.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

6  
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



#### A269737A6 PARTE ALTA DEL PIANO

L'appartamento confortevole a portata di famiglia o giusto per la tua prima casa! Al primo piano rialzato ottima divisione interna - sala con balcone - cucina abitabile con ripostiglio - due camere letto di cui una con balcone - bagno finestrato - cantina - affacci aperti e luminosi ..cifra richiesta € 78.000,00  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A267768A6 GALLIGNANO

Voglia di cambiare vita ed evadere dalla città? L'occasione ideale per la tua famiglia è questo appartamento! Moderno e raffinato nelle finiture e con ampi spazi ben distribuiti - salone con caminetto - cucina abitabile - camera matrimoniale con bagno interno e cabina armadio - camera doppia - bagno - lavanderia - comodità di parcheggio esterno ed interno - il contesto bifamiliare consente di vivere gli spazi verdi esterni!!  
Classe F lpe 135,6



#### A269364A6 POSATORA

Ristruttura a tuo piacimento questo appartamento...secondo piano con ascensore - ampia sala - cucina abitabile - due camere - bagno e balconi - cantina e garage singolo - libero subito in un quartiere tranquillo da vivere a soli € 133.000,00!!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A261757A6 P.LE CAMERINO

Ottima ristrutturazione degli interni - ampio soggiorno a vista con balcone - cucina abitabile - due camere matrimoniali - bagno - lavanderia - cabina armadio - ripostiglio cantina - comodità di sosta auto in corte condominiale - libero subito!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A263426A6 ZONA FORTE SCRIMA

Desiderate una casa senza pensieri...pronta da abitare e panoramica?? In condominio che verrà rinnovato appartamento comodo e luminoso - ingresso nel salone con angolo cottura con terrazzino con vista città - camera matrimoniale e tre camerette singole - doppi servizi - ripostiglio/guardaroba - completo di soffitta ..da vedere!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A263939A6 BORGO RODI

Il panorama che hai sempre cercato è in tutti gli affacci di questo interessante appartamento - ultimo piano con ascensore - sala - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - ampi spazi serviti da balconi - cantina come accessorio - libero da subito e ottimo nelle rifiniture - € 195.000,00 !!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A269046A6 VIA RECANATI

Questa zona servita vi permetterà di non prendere l'auto per recarvi ai principali servizi - quarto piano con ascensore - sala - cucina abitabile - due matrimoniali - bagno - giardino condominiale attrezzato con giochi per bambini - cortile con comodo parcheggio assegnato - come nuovo ...da vedere!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A269396A6 TORRETTE

Panoramico mare ..Non perdetevi questa occasione per abitare o investire...ultimo piano con ascensore - sala - cucina abitabile - tre camere e balconi - completo si soffitta e posto auto interno - il prezzo è di 130.000,00!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A255577A6 VIA URBINO

L' appartamento in quadrifamiliare con giardino in città.. ora è possibile!! Ingresso indipendente con sala - cucina - tre camere letto - ripostiglio - bagno e balcone - giardino ampio e posto auto - € 140.000,00  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A269658A6 QUARTIERE PIANO

Ampio ..luminoso e molto funzionale..Appartamento al 3° piano con ascensore - salone doppio - cucina abitabile - tre camere letto e doppi servizi- balconi e soffitta - ottime le rifiniture interne -  
cifra richiesta € 110.000,00!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A264249A6 V.ZE QUESTURA

Moderno e giovanile ideale per la tua prima indipendenza ... appartamento al terzo ed ultimo con ascensore - soggiorno con cucina a vista con terrazzino - camera matrimoniale - bagno e garage singolo - ottime rifiniture ..da subito disponibile!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A267524A6 FALCONARA M.MA

In gradevole contesto condominiale...ideale per chi vuole investire ..appartamento già a reddito di 100mq. con doppi servizi balconi panoramici mare - cantina e posto auto interno ...cifra richiesta € 130.000,00 trattabili  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



Il valore futuro  
della tua Audi è già scritto.  
Audi Q2.



Tua da 299 euro\* al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perchè lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su [audi.it](http://audi.it)

#### TAN 4,49% - TAEG 5,41%

\*Q2 30 TDI S tronic Admired Advanced a € 35.570,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 610. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 36.180) - Anticipo € 12.071,88 - Finanziamento di € 23.798,12 in 35 rate da € 299 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 2.689,04 - TAN 4,49% fisso - TAEG 5,41% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.022,16 - Spese istruttoria pratica € 300 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.798,12 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 59,49 - Importo totale dovuto dal richiedente € 26.630,65 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 28/02/2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q2 30 TDI S tronic Admired Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 5,2. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 124 - 136. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

## Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

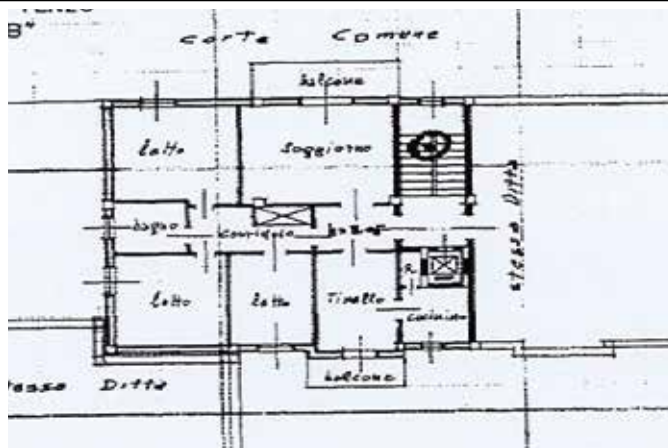




# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



**ANCONA**, appartamento in posizione Semicentrale di mq. 115, al piano 3 con ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di un ampio ingresso, salone con balcone, tinello con balcone, cucinino con dispensa, camera matrimoniale, camera doppia, ampia camera singola e bagno con finestra. Cantina di mq. 5 al piano seminterrato. L'edificio è in buone condizioni e vi sono n. 8 unità abitative. Richiesta € 106000.



**ANCONA, CENTRO STORICO**, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edifi cio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affi ttare il posto auto nelle immediate adiacenze." € 225.000

**V-4249 FALCONARA**, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**ZONA CENTRO TERRAZZO ABITABILE , 90 MQ APPARTAMENTO PIU' GARAGE , PREZZO 249.000 EURO**



**ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 190.000 EURO**



**COLLEMARINO , SEMI-NUOVO 90 MQ PIU' GARAGE. PREZZO 189.000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**COD. V-566 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

**COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 TR. (ARREDAAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

**COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO**

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 47.000 TRATTABILI

**COD. V-642 ANCONA-BARACCOLA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE (ANCHE 3), BAGNO, BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 75.000

**COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

**COD. V-466 ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

**COD. V-658 ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APP.TO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE LUNGO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ.. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

**COD. V-659 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO BILocale CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

**COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDEAGO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PALAZZINA DEL 2000. SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, STUDIO (O TERZA CAMERA), BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, AMPIO GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E GIÀ ABITABILE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 195.000

**COD. V-660 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

**COD. V-661 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-662 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. CON ZONA GIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. F. OTTIMO PREZZO!!!

**CERCHIAMO APPARTAMENTI VALIDI DA AFFITTARE PER NOSTRA CLIENTELA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. IDEA IMMOBILIARE. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.**

**COD. C-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)



**ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI**

**COD. V-668 ANCONA PERIFERIA NORD VERSANTE PALOMBINA**

VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 330 CA. - DA RISTRUTTURARE - CON TERRENO DI 4.000 METRI. ZONA COLLINARE E PANORAMICA. EURO 148.000 TRATT.

**COD. V-673 ANCONA-CANDIA**

IN PICCOLA PALAZZINA AL 1° E ULTIMO PIANO CON TETTO-TRAVI A VISTA, CON SOGG. ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. LUMINOSISSIMO E MOLTO PANORAMICO!!! UN VERO "GIOIELLINO" E UNA VERA "CHICCA". AMPIO PARCHEGGIO. PERFETTO PER SINGLE O COPPIA. VERAMENTE BELLO!!!! EURO 125.000

**COD. C-048 ANCONA-ZONA MONTESICURO**

VENDIAMO PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO. DA 10.000 METRI CA. A 150.000 METRI CA. CON PIANTE DA TARTUFO, VISCIOLE, VIGNA CON ROSSO CONERO E BOSCO. ZONA COLLINARE CON AFFACCIO VERSANTE OFFAGNA. PREZZI DA EURO 30.000. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

**COD. V-676 ANCONA-BORGORODI**

VENDIAMO APP.TO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTO, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA. POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

**COD. V-583 CASINE DI PATERNO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR.-SOGG. ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000

**COD. V-671 ANCONA-COLLEMARINO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 - IN BUONE CONDIZIONI - AL 2° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. EURO 69.000

**CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER SODDISFARE LE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN ACQUISTO TRAMITE LA NOSTRA CONSULENZA CHE DA PIU' DI 30 ANNI RISERVIAMO ALLA NOSTRA CLIENTELA.**

**COD. V-383 CAMERANO**

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - CON INGRESSO INDIPEND. AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO MOLTO PANORAMICO. 2 POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 180.000

**COD. V-544 CAMERANO**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. AA-380 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, GIARDINO, AMPIA STANZA SOTTOSTANTE CON 2° BAGNO E LA POSSIBILITA' DA UTILIZZARE COME STUDIO-UFFICIO, TAVERNA O APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE (PER UN FIGLIO O PER GENITORI). POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUT. EURO 900 TRATTABILI.

**COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-672 ANCONA-PARTE ALTA DELLE GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 75 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. GIÀ LIBERO E ABITABILE. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE (ANCHE PER STUDENTI). EURO 80.000

**COD. V-598 ANCONA-Q3-MONTEDEAGO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ANCHE PER USO INVESTIMENTO - CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, TERRAZZINO, AMPIO PARCHEGGIO IN CORTE PRIVATA COND.LE. TERMO AUT. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE E. EURO 90.000

**COD. V-639 ANCONA-ZONA PIANO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 CA. CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 BALCONI E UNA GRANDE CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA MOLTO SERVITA E POCO TRAFFICATA. EURO 78.000 TRATTABILI.

## vendite

**Marcelli di Numana** in zona centrale vicinissimo al mare appartamento di mq 60 al 1° con ingresso cucina 2 camere ampia terrazza ottime condizioni euro 140.000

**Ancona Grazie** appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

**Ancona Via Lamaticci** appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camere servizio piccolo giardino risc autonomo euro 43,000

**Ancona Vic. Università Economia e Commercio** appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140,000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

**Ancona Centralissimo** box auto di mq 25 circa euro 50.000

**Via Maggini** bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camere servizio ripostiglio buone condizioni euro 40.000

**Polverigi** immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2,000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

**Ancona Via Macerata** appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000



## IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona Baraccola** palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

**Marina di Montemarciano** appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

**Ancona Palombare** complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/ appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 184.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** apparta-

mento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 50.000 + I.V.A.

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

**Ancona loc. Gandia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

## locazioni

**Camerano Zona Industriale** locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

**Ancona Zona Centro** locale uso negozio di mq 90 con servizio 4 vetrine buone condizioni libero aprile 2022 euro 1.100 + I.V.A.

**Ancona Zona Piano** locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 1.000

**Ancona centro storico** appartamento al 3° con ascensore arredato con soggiorno angolo cottura 2 camere servizio cantina risc autonomo euro 700

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**4077.0 PORTONOVO**



NELLA COLLINA DEL POGGIO NEL VERSANTE VERSO PORTONOVO TERRENO AGRICOLO. IL TERRENO HA UNA OTTIMA ESPOSIZIONE VERSO SUDOVEST IDEALE PER PER VIGNETI E SEMINATIVO. LA SUPERFICIE IN VENDITA E' DI 4 HA. IL PREZZO €120.000 TRATTABILI - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4082.0 ZONA V. A. PICENO**



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE. INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, BAGNO LUMINOSO, RIP, 2 CAMERE GRANDI. RISCALDAMENTO AUTONOMO CON CALDAIA SEMINUOVA. PIANO 1°. €73.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4090.0 VICINANZE POSATORA**



APPARTAMENTO IN ZONA TRANQUILLA PROSPICIENTE LA CAMPAGNA. SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO 1990 CON VASCA E FINESTRA. CANTINA E 3 BALCONI. T.A. €85.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4092.0 ZONA FORTE SCRIMA**



VENDIAMO APPARTAMENTO COSTRUZIONE 2005 SITO AL P.1° - INGRESSO-SOGGIORNO CON BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA SINGOLA, DOPPI SERVIZI. GARAGE PRIVATO DI MQ 30 E POSTI AUTO NELLA CORTE CONDOMINIALE. €155.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**4094.0 ZONA ARCHI**



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. APPARTAMENTO CON SOGGIORNO, CUCINA E 2 CAMERE. ULTIMO PIANO SENZA ASCENSORE. €70.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1806.1 SEMINUOVO: 2008**



COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €225.000. \*\*SI VALUTA PARZIALE PERMUTA\*\* - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32

**2441.0 OTTIMO INVESTIMENTO**



OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA, IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. . € 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**CERCHIAMO APPARTAMENTI IN AFFITTO PER CLIENTI REFERENZIATI GARANTITI DA POLIZZA ASSICURATIVA CHE PAGA EVENTUALI CANONI NON CORRISPOSTI**

**Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408**

Ristorante Vino e Cucina **Miscia**  
Piazza Rosselli, 24 – 60100 Ancona (Stazione di Ancona)  
Tel: 071 9694919 - 335 7443425

"...è bello riscoprire i sapori di un tempo, le tradizioni non vanno dimenticate"





Future is an attitude.  
Nuova Audi Q5 Sportback.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Tua da 549 euro\* al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perchè lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

**TAN 4,49% - TAEG 5,07%**

\*Q5 Sportback 40 TDI quattro S tronic S line Plus da € 66.310 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.220. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 67.530 - Anticipo € 21.581,25 - Finanziamento di € 45.028,75 in 35 rate da € 549 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 5.129,16 - TAN 4,49% fisso - TAEG 5,07% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 30.942,91 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 45.028,75 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 112,57 - Importo totale dovuto dal richiedente € 50.354,48 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 28/02/2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q5 Sportback 40 TDI quattro S tronic S line Plus. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 6,3 - 6,9. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato (WLTP): 165 - 181. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5262 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA RESIDENZIALE** Proponiamo in vendita appartamento posto al piano 2° in buone condizioni interne e



ottimamente distribuito internamente composto: Ingresso nel soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, ripostiglio e balcone perimetrale. L'immobile dispone di garage ed ampia soffitta. Libero subito e ideale per single e/o giovani coppie. Richiesta € 72.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA** Locale Commerciale di circa 150



mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5406 ANCONA CANDIA NEL CENTRO DEL PAESE IN CONTESTO DI SOLO TRE UNITA'** Proponiamo in vendita grazioso appartamento panoramico con vista appennini completamente ristrutturato nel 1995 posto al 1° ed ultimo piano composto: ingresso-soggiorno con camino, cucina a vista, balcone che affaccia sulla piazzetta,



studio, camera matrimoniale, bagno, garage singolo, termoautonomo. Richiesta € 125.000,00 DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO** IN Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 70.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5169 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA OTTIMO AD USO INVESTIMENTO** Proponiamo in vendita luminoso appartamento libero subito in palazzina ristrutturata in buone condizioni interne posto al 2° piano composto ingresso, salone con uscita sul balcone, cucinotto e tinello, due ampie camere con balcone e bagno, completa l'immobile il garage singolo al piano terra. Possibilità di arredo. € 70.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5236 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CON TE" PROPONIAMO IN VENDITA** Ampio e luminoso appartamento posto al 1° piano con ascensore in buone condizioni interne composto: ingresso, sala con accesso al terrazzo di mq 140, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. DA VISIONARE!!!!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160,87 kWh/m²anno

**5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE** Proponiamo in vendita appartamento al pia-



no alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 75000 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5314 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "CONAD SUPERSTORE" IN ESCLUSIVA** Mediacasaita-



lia propone in vendita grazioso appartamento posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio balcone, termoautonomo e impianto di aria climatizzata a pompa di calore. € 46.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



# Immobi3

071 2  
Immobi3



#### A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: 120.000 euro.



#### A4377 - VIA ASCOLI PICENO

Nella parte bassa di via A. Piceno proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, di 95 mq, posto al piano primo, senza ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, salone, cucina abitabile con accesso a veranda (uso lavanderia) e terrazzo abitabile di 35 mq, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una cantina di 5 mq e una grande soffitta di 26 mq. AMMOBILIATO. PRONTO DA ABITARE. Richiesta: 135.000 euro.



#### A4374 - FALCONARA MARITTIMA

A Falconara Marittima (Mezzacosta), in contesto residenziale servito e non isolato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, prestigiosa villa singola di complessivi 358 mq, disposta su due livelli abitativi, oltre il piano seminterrato con accogliente taverna con camino e comodo box auto singolo; fanno da cornice alla villa un ampio giardino boschivo di circa 900 mq e magnifici terrazzi abitabili con scorcio sul mare. La soluzione cattura lo sguardo per le sue finiture eccellenti sia negli spazi interni, ampi e di pregio, sia negli spazi esterni, dove si può vivere in comfort e tranquillità. Una soluzione ideale per gli amanti della comodità, della privacy, il tutto a pochi passi dal centro abitato.



#### A4192 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. Richiesta: euro 155.000 trattabili.



#### A4386 - POGGIO

Nel parco del Conero, in località Poggio, a pochissimi minuti dalla Baia di Portonovo, proponiamo in vendita casa singola in pietra del Conero, di complessivi 195 mq, disposta su due livelli. Ci sono due accessi, al piano terra e al piano primo. La casa, ricostruita ex novo nel 1991, si compone come segue: - al piano terra: ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno; - al piano primo: 4 camere da letto e 2 bagni. Comodo garage annesso alla casa. Corte privata antistante la casa, oltre a 9 ettari di terreno. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Trattative riservate.



#### A4398 - PALOMBARE

Nel quartiere delle Palombarie, in contesto residenziale molto riservato e servito, vendiamo con mandato di esclusiva villetta cielo-terra costruita nel 2000, con ingresso indipendente e giardino. La soluzione si sviluppa al piano terra e al piano seminterrato: - piano terra abitazione mq 60: ingresso su soggiorno, cucina a vista, ripostiglio/dispensa, camera da letto matrimoniale con bagnato di servizio privato; - piano seminterrato cantina mq 47: piccolo soggiorno, camera singola, bagno con vasca e ripostiglio. Corte esclusiva di 70 mq (in parte pavimentata e in parte giardino). Soluzione ideale per chi ama gli spazi esterni, la tranquillità... ma al tempo stesso senza rinunciare alla comodità. Richiesta: 180.000 euro trattabili.



#### A4392 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA. Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). Richiesta: 90.000 euro.



#### A4397 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, nella zona più richiesta perché pianeggiante e servita da tutto, vendiamo CON MANDATO DI ESCLUSIVA luminoso e panoramico appartamento di 100 mq, posto al piano ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e grande balcone semi-perimetrale. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato.

Richiesta: 250.000 euro trattabili.



## Via Matteotti 79 - Ancona

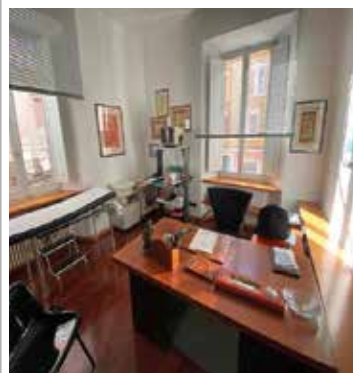
immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A3877 - TAVERNELLE**

In contesto molto riservato proponiamo in vendita appartamento di mq 125, posto al piano terra, in fabbricato di cemento armato. La soluzione si compone di ampio Ingresso, ripostiglio, sala con balcone, cucina abitabile con piccola corte, 3 camere da letto grandi, doppi servizi finestrati (di cui 1 con doccia e 1 con vasca) e corte privata pavimentata di 60 mq. Posto auto assegnato in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica F.  
**Richiesta: 180.000 euro**

**A4405 - ADRIATICO**

Al Viale della Vittoria, in zona pianeggiante e servita da tutto, proponiamo in vendita luminosa soluzione di 115 mq, posta al piano primo, così composta: ingresso, corridoio, 5 vani e un bagno. Possibilità di subentro nell'utilizzo dell'ascensore. Attualmente uso ufficio/studio professionale, ma con possibilità di trasformazione in civile abitazione. Comodo posto auto libero in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.  
**Richiesta: 250.000 euro.**

**A4401 - BORGO RODI**

A Borgo Rodi, in contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al secondo piano, con ascensore, composto come segue: ingresso su ampia sala con accesso ad un gradevole loggiato dove poter riporre un tavolino, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.  
**Richiesta: 160.000 euro.**

**A4412 - CENTRO**

In zona centralissima e molto comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto ad un secondo piano, servito da ascensore, composto come segue: ingresso, corridoio, cucina abitabile, attualmente 4 camere da letto, bagno finestrato, un terrazzo abitabile e un balcone. Completa la proprietà una cantina. Immobile locato a studenti con contratto annuale. Ottima rendita. Ideale soluzione sia ad uso investimento che ad uso abitativo. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.** Per info: 3311124080

**A4402 - CENTRO STORICO**

Nella meravigliosa cornice di via della Loggia e Piazza Santa Maria proponiamo in vendita delizioso loft/bilocale di mq 58, con ingresso indipendente. La soluzione si compone di: - piano terra con ingresso su ambiente open-space soggiorno e angolo cottura ad induzione; - piano seminterrato con camera da letto matrimoniale, antibagno e bagno con box doccia. Ottime finiture: portoncino blindato, pavimenti in listoni di legno e marmo fiorato. Impianto di ventilazione meccanica controllata. Soluzione ad alto risparmio energetico. Ideale soluzione ad uso investimento o come punto di appoggio. **Richiesta: 110.000 euro.**

**A4411 - STAZIONE**

In zona strategica, molto servita e comoda per qualsiasi spostamento, proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 95 mq, posto ad un piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto come segue: ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, un grande bagno e un comodo ripostiglio. Nell'appartamento ci sono anche 2 balconi. Soluzione locata a lavoratori con ottima rendita. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**A4404 - ADRIATICO**

In posizione pianeggiante e strategica del rione Adriatico, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato e composto come segue: ingresso, corridoio, cucina abitabile con accesso a corte esterna privata di 40 mq, tre camere da letto (una singola e due matrimoniali), bagno finestrato e ripostiglio. Caldaia nuova; bagno ristrutturato; pavimentazione della corte nuova. Soluzione ideale anche ad uso investimento. **Richiesta: 159.000 euro.**

**A4414 - GRAZIE**

Nel quartiere Le Grazie, in contesto residenziale molto riservato e servito, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato (con affacci di un primo piano sul retro del fabbricato), composto da: ingresso, soggiorno open-space con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con vasca, due balconi. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 22 mq. Fabbricato in cemento armato con lavori deliberati per l'eco-bonus. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F.  
**Richiesta: 140.000 euro.**



# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V975 ZONA PASSO VARANO** Appartamento in ottimo stato in costruzione del 1990, al secondo piano con ascensore di mq.90 composto da ingresso, sala con terrazzo verandato, cucina abitabile, 2 camere, un bagno finestrato, ripostiglio. Termoautonomo Garage singolo. Approvato il bonus 110. **Prezzo euro 170.000**



**V911 CENTRO** Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominiale Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



**V959 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq. 87 completamente ristrutturato nel 2018 al piano terra con giardino in parte pavimentato composto da ingresso su open space soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, Cantina e posto auto esterno assegnato. Classe energetica E P **Prezzo euro 255.000**



**V962 ZONA GRAZIE CON TERRAZZA** Appartamento di mq.207 al quarto e ultimo piano con ascensore, possibilità di essere diviso in due unità, composto da ingresso, ampio salone, tinello con cucinotto, ripostiglio, 5 camere, 2 bagni finestrati, quattro balconi. Terrazza ad uso esclusivo Cantina Garage singolo di mq.25. Termocentralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F **Prezzo euro 235.000**



**V981 VIALE DELLA VITTORIA** Appartamento di mq. 118 composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 240.000**



**V861 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.104 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 112.000**



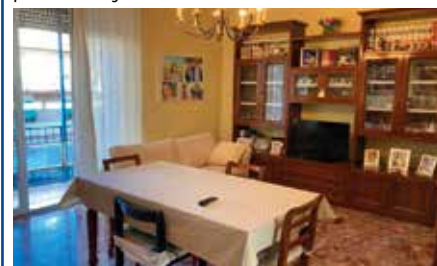
**V839 ZONA PIAZZALE CAMERINO** con terrazza e giardino Appartamento di mq.129 con giardino e terrazzo composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno. Termoautonomo Classe energetica **Prezzo euro 160.000**



**V968 GRAZIE CON SPLENDIDA VISTA** Appartamento di mq.95 al quarto e ultimo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone panoramico, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia Cantina Box di mq.30. **Prezzo euro 145.000**



**V976 ZONA PIAZZALE CAMERINO** Appartamento di mq.112 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello con cucinotto con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato. Termoautonomo Soffitta Posto auto esterno libero. Infissi nuovi in pvc Classe energetica E **Prezzo euro 160.000**



**V973 BORGO RODI** Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.120 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, possibilità di ricavare il secondo bagno, balcone loggiato. Termoautonomo Soffitta Posto auto esterno non assegnato Classe energetica F **Prezzo euro 170.000.**



**V963 ZONA SEMICENTRALE** Appartamento di mq.84 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno Soffitta Impianto di condizionamento **Prezzo euro 75.000**



**V978 ZONA SEMICENTRALE** Monolocale completamente ristrutturato nel 2019 di mq.38 soggiorno con cucina, camera matrimoniale e bagno. Si vende ammobiliato Classe energetica F **Prezzo euro 75000**



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



**C222  
CENTRO**

affittasi locale commerciale di 23 mq, sito al piano terra con una vetrina fronte strada e bagno con antibagno. Ottime condizioni interne, completamente ristrutturato, climatizzato caldo/freddo. APE in richiesta



**VA20258  
VENDESI**

Montesicuro casa cielo-terra divisa in due appartamenti-trilocali, uno al piano terra e uno al piano primo, di 44 mq cadauno e due locali ad uso cantine. Da ristrutturare. Classe energetica G. € 51000



**AZ3183  
FALCONARA**

Palombina Vecchia, affittasi appartamento di 75 mq completamente ristrutturato e arredato con mobile nuovi; si compone di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio e dotato di corte private. APE in richiesta



**VA40276  
VENDESI**

Montesicuro palazzina cielo terra con 4 unità immobiliari per un totale di 200 mq. Piano terra un magazzino e un garage e due appartamenti di 69 mq ciascuno al piano 1° e 2°. Tutta la palazzina è da ristrutturare completamente. APE richiesta. Prezzo € 48000



**AZ3033  
CHIARAVALLE**

zona semi centrale, affittasi bel bilocale di recente costruzione, completamente arredato con mobile nuovi. 1° piano di una palazzina quadrifamiliare. Classe energetica C



**AZ2584  
GRAZIE**

affittasi appartamento di 80 mq, ristrutturato di recente e parzialmente arredato; si compone da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno con doccia; dotato di terrazza e posto auto riservato. Classe energetica C



**C169  
PIANO**

affittasi negozio di 130 mq con 6 vetrine fronte strada di intenso traffico veicolare e pedonale. Suddiviso in 3 vani con doppi servizi. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. Classe energetica F



**VA20264  
VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



**A558 RIIONE  
ADRIATICO**

affittasi appartamento signorile parzialmente arredato e composto da salone, cucina abitabile, due camere da letto grandi, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio; corte private. Classe energetica E



**AZ2853  
PINOCCHIO**

affittasi appartamento arredato sito al 2 piano senza ascensore di una piccola palazzina; mq 55 composto da soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, studio e bagno. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

## IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**AV-4510 APPARTAMENTO IN CENTRO CON TERRAZZA E GARAGE**  
- E' una rarità trovare un appartamento, nel centro storico di Ancona, dotato di un terrazzo di circa 40 mq, se poi questo appartamento ha anche un cortile privato in parte coperto. E' stato completamente ristrutturato 4 anni fa ed è perfino dotato di un magazzino-garage al piano terra di circa mq 120, allora credo si possa parlare di immobile unico sul mercato. Siamo in Via Curtatone, l'appartamento sviluppa una superficie di 110 mq circa, è posto al 2 piano con ascensore ed è stato diviso con: soggiorno, cucina a vista, 3 camere, doppi servizi oltre alle pertinenze di cui detto. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione con canalizzazione in ogni locale. Per tutto il complesso il prezzo è davvero interessante **Euro 298.000,00**, ma se volete spendere un pò meno il garage potrebbe essere frazionato con vendita a terzi di due posti auto e resterebbero comunque circa 60 mq disponibili.

**AV-4509 ZONA REGIONE - VIA CRIVELLI** appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore fino al terzo di mq 100 composto da ingresso, soggiorno, cucina con tinello, una camera, un bagno e un locale ripostiglio. Da ristrutturare. **Richiesta Euro 68.000 trattabili.**



**VENDITA**

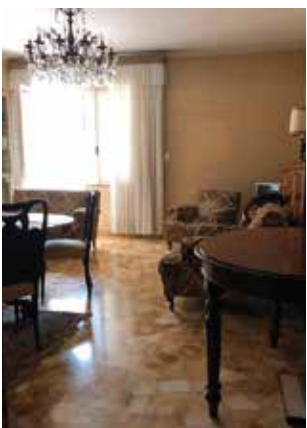
**APPARTAMENTO USO INVESTIMENTO CENTRO ANCONA** completamente ristrutturato nel 2010 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato + cantina. Termo autonomo. APE in rich.



**CENTRO STORICO** appartamento panoramico composto da ingresso sulla sala, cucina, 2 camere, 2 bagni + piccolo esterno per un tavolo e mangiare fuori. Termo autonomo. € 210.000,00 APE in rich

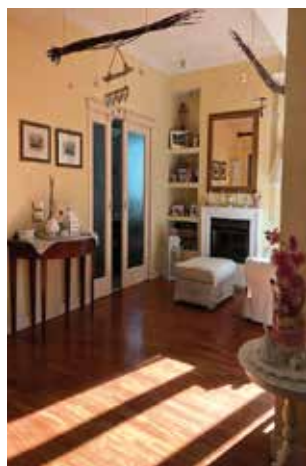


**QUARTIERE ADRIATICO** in posizione pianeggiante appartamento composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, rip + ampio terrazzo esclusivo!!! + cantina. APE in rich.



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**VICINANZE COLLEVERDE IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO** salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi e locale al piano terra di mq. 50 finestrato e con ingresso dalla corte esclusiva. APE in richiesta



**ZONA VIA ASCOLI PICENO** appartamento in bifamiliare con salone con caminetto, cucina, 2 camere, 2 bagni + balconi e ampio sottotetto € 210.000,00 APE in richiesta



**CORSO GARIBALDI AN VENDIAMO UFFICI** al 1° piano con ascensore mq. 220 circa. Ottimo affaccio e possibilità di parcheggio nei pressi APE in richiesta

**ZONA CORSO AMENDOLA** appartamento di ampia metratura in posizione pianeggiante composto da salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone e ampio sottotetto con possibilità di ricavare un terrazzino a tasca € 250.000,00 APE in richiesta.



**VIA ASCOLI PICENO** appartamento con ingresso indipendente composto da soggiorno, cucinotto, ripostiglio, 2 camere e bagno, completo di balconi e posto auto su corte. Buone condizioni Prezzo interessante APE in richiesta



**ATTICO RIONE ADRIATICO MQ. 100 STUPENDA VISTA SULLA CITTÀ E SUL MARE** composto da ingresso sala, cucina, 2 camere, 2 bagni + terrazzo e cantina. Da ristrutturare. Termo autonomo. APE in richiesta

**ATTICO BORGO RODI** di ampia metratura con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni e strepitoso terrazzo panoramico! Garage per 2 auto. APE in richiesta

**AFFITTI**

**CENTRO STORICO OTTIMO BILOCALE LIBERO DAL MAGGIO** ammobiliato. € 450,00 mensili Classe F

**CAPODIMONTE BILOCALE** da poco ristrutturato e ammobiliato completo di balcone. Termo autonomo € 450,00 mensili Classe E



**BARACCOLA PRESTIGIOSI UFFICI DI CIRCA MQ. 300 SU UNICO PIANO, AMPIAMENTE FINISTRATI.**

POSSIBILITA' DI INCLUDERE 3 POSTI AUTO IN GARAGE. Termo autonomo. Classe D





**E96-2783 NUMANA**



In zona residenziale vicino al centro, proponiamo in vendita villetta a schiera completamente nuova, arredata con mobili di pregio. La villetta, con ingresso indipendente, è così composta: al piano terra zona living con cucina e soggiorno con accesso diretto sul giardino, e bagno; al secondo piano camera matrimoniale, cameretta, bagno. Garage. Aria condizionata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000 trattabili



**E96-2891 QUARTIERI NUOVI**



Proponiamo in vendita appartamento parzialmente arredato, posto al primo ed ultimo piano, formato da: ampia zona giorno open space, con affaccio su balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, bagno. Terrazzo. Giardino. Garage doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 195.000



**E96-2889 SIROLO**



In contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione con capitolato di pregio. L'appartamento è così composto: ingresso esclusivo, open space con cucina a vista e soggiorno che trova sfogo su terrazza, due camere, bagno. Garage. Predisposizione per condizionamento. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 190.000 trattabili



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2878 OFFAGNA**



Proponiamo in vendita villa internamente disposta su più livelli. P. terra: salone, cucina abitabile con affaccio su giardino, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, bagno e ripostiglio. Al piano superiore vi è la mansarda composta da due camere matrimoniali ed un bagno e vari armadi posti nel sottotetto. Ampia taverna con salone, locale lavanderia, bagno e cantina. Garage. Giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 495.000



**E96-2863 BRECCIE BIANCHE**



Proponiamo in vendita villetta a schiera di festa con corte di accesso. Disposta su più livelli. Piano terra: ingresso, salone, cucina abitabile, bagno. Piano primo: camera matrimoniale e camera doppia, ciascuna con terrazzino privato, cameretta, bagno. Piano seminterrato: ampia taverna con bagno, lavanderia ed accesso interno a garage. Giardino con alberi da frutto. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto 370.000



**E96-2831 POLVERIGI**



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo con ingresso indipendente così composto: ingresso, disimpegno, soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone verandato. Completa la proprietà un garage Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 130.000



**E96-2830 ASPIO**



in contesto verdeggianti e privo di traffico proponiamo in vendita casa colonica su due livelli. Al piano terra è situato un unico appartamento totalmen-

te ristrutturato così composto: ingresso su soggiorno doppio, cucina abitabile, tre camere, bagno. Al primo piano troviamo due appartamenti di cui uno composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, da rivedere internamente: l'altro, abitabile, composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, studio su soppalco, travi in legno a vista, ampia terrazza. Ogni unità immobiliare è dotata di ingresso indipendente. Completano la proprietà ampio giardino, depandance, area parcheggio e piscina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 550.000

**Fratelli Uliisse**

**Cromature auto e moto d'epoca  
 Lucidature**

**Dorature Laminature Argentature**



**071.55719 via Pizzecolli 36**

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

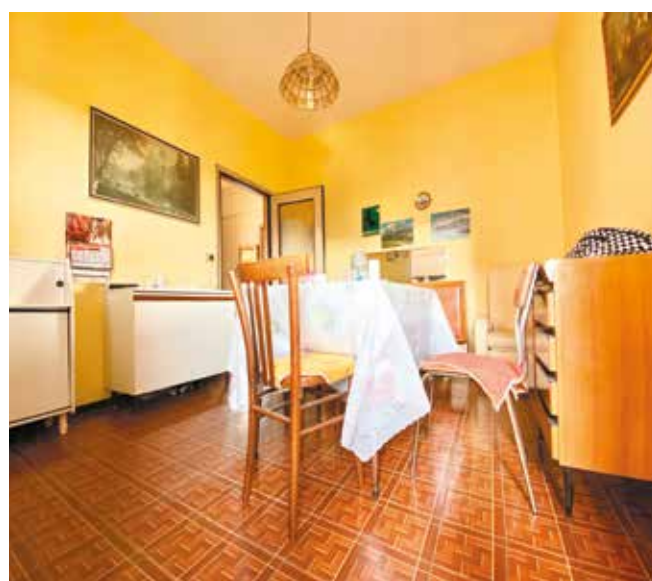
**ZONA SANTA MARGHERITA , APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON GIARDINO E POSTO AUTO. PREZZO 260.000 EURO**



**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,  
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 280.000 EURO**



**TAVERNELLE DA RISTRUTTURARE, 100 MQ,  
PREZZO 89.000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**V000727 - ZONA SEMICENTRALEI:** moderno e delizioso loft - arredato. appartamento/loft di 50 m2 ristrutturato - pari al nuovo ideale per giovani coppie - single o professionisti - completamente arredato in stile contemporaneo e pronto da abitare € 119.000. classe energetica in via di definizione.

contemporaneo e pronto da abitare € 119.000. classe energetica in via di definizione.



**V000725 - VIA SIROLO:** appartamento con ingresso indipendente e corte di 57 mq circa posto al piano terra composto da soggiorno/cucina, camera, cameretta, bagno, corte esterna ad uso esclusivo pavimentata di 20 mq circa. Ristrutturato nel 1998. € 65.000. Classe energetica in via di definizione.

Ristrutturato nel 1998. € 65.000. Classe energetica in via di definizione.



**V000682 - ZONA GRAZIE:** vendiamo appartamento 104 mq circa posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, tre camere (1 matrimoniali due camerette) doppi servizi e tre balconi, posto auto interno nel garage condominiale. Completo di impianto di climatizzazione. Rifiniture anni 80. € 105.000!!! Classe energetica in via di definizione.

Completo di impianto di climatizzazione. Rifiniture anni 80. € 105.000!!! Classe energetica in via di definizione.



**6314 - ZONA REGIONE:** appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa in piccolo condominio, posto al primo piano, composto da ingresso, ampio soggiorno con parziale vista mare, cucinotto, tre camere (una matrimoniale, una media e una singola), doppi servizi (di cui uno in camera) entrambi finestrati. Ottime rifiniture!!! € 185.000. Classe energetica in via di definizione.

entrambi finestrati. Ottime rifiniture!!! € 185.000. Classe energetica in via di definizione.



**5367 - ZONA Q2:** appartamento in duplex su 2 livelli di 100 mq circa totali, molto luminoso, posto al 4° ed ultimo piano con ascensore su scala di 10 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni (di cui 1 finestrato con balconcino), ampio garage. € 130.000. Classe energetica in via di definizione.

ampio garage. € 130.000. Classe energetica in via di definizione.



**6737 - CENTRO STORICO:** IN PALAZZO STORICO RISTRUTTURATO NEL 2002, appartamento di 150 mq, 1° piano con ascensore, condominio di 4 unità, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, TERRAZZA DI 20 mq circa, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, cantina con accesso a corte di 40 mq circa. € 260.000. Classe energetica in via di definizione.

IN PALAZZO STORICO RISTRUTTURATO NEL 2002, appartamento di 150 mq, 1° piano con ascensore, condominio di 4 unità, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, TERRAZZA DI 20 mq circa, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, cantina con accesso a corte di 40 mq circa. € 260.000. Classe energetica in via di definizione.



**6869 - VIA DE GASPERI: VIA DE GASPERI:** Appartamento di circa 85 mq con soffitta e posto auto non esclusivo, secondo piano con ascensore, cucina, salone, due camere, un bagno, possibilità secondo bagno finestrato. Aria condizionata in una camera. Ora è accatastato uso ufficio ma è trasformabile ad uso abitativo come era in origine. € 78.000 Classe energetica in via di definizione.

ora è accatastato uso ufficio ma è trasformabile ad uso abitativo come era in origine. € 78.000 Classe energetica in via di definizione.

# Trattoria da Ulderico



**Specialità pesce**

**ZONA ARCHI - ANCONA**

**071 2072639**

# TAIGO

Il primo SUV Coupé Volkswagen



[volkswagen.it](https://www.volkswagen.it)

## Scopri-la anche sabato 19 e domenica 20

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi consumo di carburante ciclo comb. 6,3 l/100 km - CO<sub>2</sub>: 142 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



Volkswagen ViaVai



[viavai\\_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)





# EUROCASA®

## 071 659302



## 351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

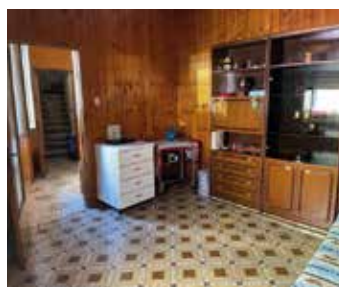
**CAMERATA PICENA** Camera-ta Picena Villa con ampio parco piantumato in posizione collinare e panoramica. La proprietà è costituita da un villa di ampia metratura con piscina interna riscaldata. L'immobile è già diviso in tre unità abitative di diverse metrature. Completa la proprietà un ampio garage e spazi esterni vivibili. Costruzione del 1997/98 in ottime condizioni è dotata di prestigiose finiture.



### FALCONARA MARITTIMA VIA DON MINZONI

A pochi passi dal centro in zona pianeggiante e servita, soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone, soffitta e terrazza.

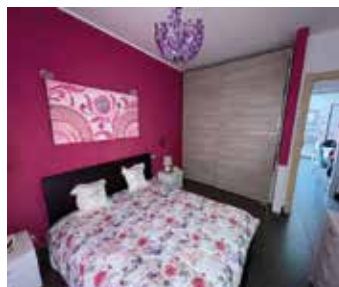
**Prezzo € 52.000.**



### CASTELFERRETTI VIA SEBASTIANELLI

In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, giardino fronte e retro e garage. Ottime condizioni.

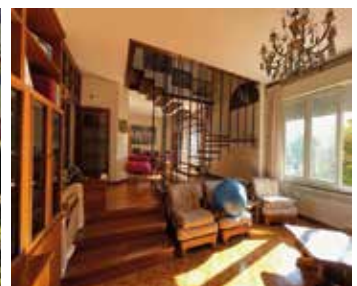
**Prezzo € 187.000.**



### FALCONARA MARITTIMA ZONA STADIO

Soluzione indipendente abbinata ad un lato di 340 mq. composta da: piano interrato garage con bagno e collegamento interno per i piani superiori, piano rialzato cucina abitabile, salone, soggiorno, studio, bagno e giardino, piano primo quattro camere e due bagni. Copertura a lastrico solare.

**Prezzo € 240.000.**



### FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni.

**Prezzo € 195.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima



CAPODIMONTE  
— TERRE DI CONFINE —



*Un nome antico. Un'isola. Un'arte di scegliere il vino  
che per le migliori viti e uve di questo  
territorio, si uniscono al grande terroir  
di questo posto, per un bianco di qualità.*

PECORINO

PRODUCT OF ITALY

CAPODIMONTE  
— TERRE DI CONFINE —



*Un nome antico. Un'isola. Un'arte di scegliere il vino  
che per le migliori viti e uve di questo  
territorio, si uniscono al grande terroir  
di questo posto, per un bianco di qualità.*

PASSERINA

PRODUCT OF ITALY

# CAPODIMONTE

▶▶ TERRE DI CONFINE ◀◀



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
 www.immobiliaremarche.eu  
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000**

**Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000**

**Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000**



**IMMOBILIARE  
MARCHE**

**Vende**

+39 335 5233076

### Isola di Ugljan Località Sutomišica a pochi metri dal mare

Appartamenti in  
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



**E96-2783 NUMANA**

In zona residenziale vicino al centro, proponiamo in vendita villetta a schiera completamente nuova, arredata con mobili di pregio. La villetta, con ingresso indipendente, è così composta: al piano terra zona living con cucina e soggiorno con accesso diretto sul giardino, e bagno; al secondo piano camera matrimoniale, cameretta, bagno. Garage. Aria condizionata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000 trattabili

Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

**E96-2878 OFFAGNA**

Proponiamo in vendita villetta internamente disposta su più livelli. P. terra: salone, cucina abitabile con affaccio su giardino, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, bagno e ripostiglio. Al piano superiore vi è la mansarda composta da due camere matrimoniali ed un bagno e vari armadi posti nel sottotetto. Ampia taverna con salone, locale lavanderia, bagno e cantina. Garage. Giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 495.000

**E96-2891 QUARTIERI NUOVI**

Proponiamo in vendita appartamento parzialmente arredato, posto al primo ed ultimo piano, formato da: ampia zona giorno open space, con affaccio su balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, bagno. Terrazzo. Giardino. Garage doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 195.000

**E96-2830 ASPIO**

in contesto verdeggianti e privo di traffico proponiamo in vendita casa colonica su due livelli. Al piano terra è situato un unico appartamento totalmente ristrutturato così composto: ingresso su soggiorno doppio, cucina abitabile, tre camere, bagno. Al primo piano troviamo due appartamenti di cui uno composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, da rivedere internamente.: l'altro, abitabile, composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, studio su soppalco, travi in legno a vista, ampia terrazza. Ogni unità immobiliare è dotata di ingresso indipendente. Completano la proprietà ampio giardino, dependance, area parcheggio e piscina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 550.000

**E96-2863 BRECCIE BIANCHE**

Proponiamo in vendita villetta a schiera di festa con corte di accesso. Disposta su più livelli. Piano terra: ingresso, salone, cucina abitabile, bagno. Piano primo: camera matrimoniale e camera doppia, ciascuna con terrazzino privato, cameretta, bagno. Piano seminterrato: ampia taverna con bagno, lavanderia ed accesso interno a garage. Giardino con alberi da frutto. Soffitto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto 370.000

**E96-2889 SIROLO**

In contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione con capitolato di pregio. L'appartamento è così composto: ingresso esclusivo, open space con cucina a vista e soggiorno che trova sfogo su terrazza, due camere, bagno. Garage. Predisposizione per condizionamento. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 190.000 trattabili

**E96-2831 POLVERIGI**

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo con ingresso indipendente così composto: ingresso, disimpegno, soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone verandato. Completa la proprietà un garage Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 130.000

# Il miglior usato Volkswagen



Da Volkswagen Outlet trovi solo l'eccellenza del nostro usato, sempre gestito dalla nostra rete ufficiale e come nuovo in tutto, tranne nel prezzo.



110  
Controlli



Garanzia  
inclusa



Unico  
proprietario

## Scopri lo in Concessionaria

La vettura raffigurata è puramente indicativa. T-Roc Style 1.0 TSI 115 CV. Immatricolata a ottobre 2018 con 41.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 6,3 l/100km - CO<sub>2</sub> 145 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



**Volkswagen**  
**Outlet**

La casa dell'usato selezionato

**Via Vai S.p.A.**

ANCONA - Via Natalucci, 2 - 071.29028  
www.viavaispa.it



**Affida a mani esperte  
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

**071 9174442**

**071 9174473**

**5357 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE POSTE CENTRALI MEDIACASAITALIA**  
Propone in vendita in esclusiva appartamento posto al piano



alto con ascensore composto da ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzino attrezzato, tre camere, bagno, ripostiglio e termo autonomo. L'immobile viene venduto completamente arredato. Libero in tempi brevi, riscaldamento autonomo. € 100.000,00. - CLASSE G

**4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA**



Propone in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5256 FALCONARA MARITTIMA ZONA PARCO KENNEDY** Proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore di mq 90 circa composto da : ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia soffitta finestrata, posto auto di proprietà nel garage condominiale. € 70.000,00 - IN



camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno

**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due



notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m²anno

**5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA** Grazioso appartamento mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto



aria climatizzata, impianto di allarme. € 100.000,00 E' un esclusiva Mediacasaitalia. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 91,70 kWh/m²anno

**5397 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALISSIMA** Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato posto al 3° piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, reparto notte 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, ampia cantina finestrata. Riscaldamento centralizzato contabilizzato; impianto di

**5036 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE** Piazza Mazzini vicino al mare vendiamo luminoso apparta-



mento libero con ottima distribuzione interna posto al piano alto con ascensore, composto: ingresso nel soggiorno - angolo cottura, due camere letto, bagno, balcone con bella vista mare e cantina. Termocentralizzato contabilizzato. Prezzo € 65.000,00 - ESCLUSIVA AGENZIA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 112.25 kWh/m²anno

**4667 CAMERATA PICENA** Per gli amanti del verde e della tran-



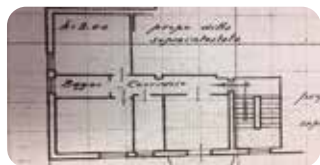
quillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unità immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



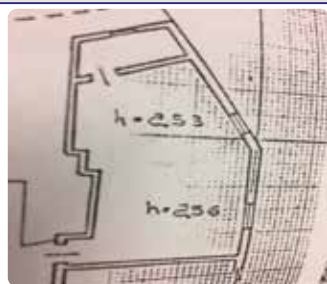
info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2607av, Torrette**, posizione comoda e servita, appartamento di mq 80, al secondo piano, composto da corridoio, sala con balcone, cucinotto, due camere matrimoniali, un bagno con finestra e un'ampia soffitta. Interni da rivedere. Palazzo in buone condizioni. Prezzo € 95.000

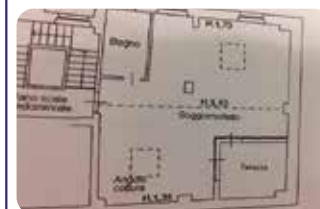


**2608av, Zona Regione, "in esclusiva"**, monolocale al piano seminterrato di mq 38. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 25.000

**Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva"**, al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 260.000



**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo**, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi**, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 170.000

**Rif.2896av, mansarda con terrazzo**, ultimo piano, con ascensore, completamente da ristrutturare, insieme ad un altro locale/magazzino con bagno di 58 mq. Il palazzo signorile è stato completamente ristrutturato! Ottimo sia per viverci che come investimento! Prezzo € 135.000.

**Rif.2609av, "in esclusiva", Via Martiri della Resistenza**, appartamento al terzo piano, con ascensore, composto da ingresso con ampio ripostiglio, cucina abitabile, camera matrimoniale grandissima con balcone, una altra camera o sala e un bagno con doccia e finestra. con: "Completano l'appartamento la cantina e il posto auto esterno. Possibilità di acquistare a parte il garage condominiale. Le condizioni interne sono ottime, con infissi nuovi e aria condizionata. Prezzo € 98.000



**Rif.2904av, Torrette, "in esclusiva"**, appartamento con gli interni da rivedere, al terzo piano, s/a, composto da cucina abitabile, sala con balcone, due camere, un bagno e una soffitta. Al piano terra magazzino/garage di 50 mq. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 120.000



**Rif.2606av, Borgo Rodi**, posizione tranquilla, appartamento al primo piano, di 60 mq ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere matrimoniali e un bagno con finestra. Ristrutturato recentemente con infissi nuovi. Ottimo anche come uso investimento! € 120.000

**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del Cardeto**, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 155.000

**DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI**



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 417A - € 125.000 - COLLEMARINO



TRILOCALE APPENA RISTRUTTURATO

RIF. 438A - € 80.000 - TAVERNELLE



QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E SOFFITTA

RIF. S1006 - 270.000€ - CAMERANO



SOLUZIONE INDIPENDENTE CON APPARTAMENTO E CAPANNONE

RIF. 450A - € 120.000 - LE GRAZIE



QUADRILOCALE RISTRUTTURATO CON CANTINA

RIF: S1010 - € 745.000 - NUMANA



VILLA CON AMPIA CORTE VISTA MARE

RIF. 377A - 45.000 € - CERRETO D'ESI



PORZIONE DI CASOLARE RISTRUTTURATO

RIF. 445A - 106.000 € - REGIONE



AMPIO QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI

RIF. 418A - € 140.000 - CARDETO



QUADRILOCALE IN ZONA CARDETO CON DOPPI SERVIZI

**LM** - *La Marchigiana*

**STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA**

**ANCONA**  
via Marsala 10

**071 202365**

# IL MAXI SCHERMO

**Trattoria da Ulderico**



**Specialità pesce**  
**ZONA ARCHI - ANCONA**  
**071 2072639**

**CUPRA FORMENTOR**

DRIVE ANOTHER WAY



**CUPRA**

VIAGGI - ANCONA - VIA MACCARI, 4 - CUPRA, VIAGGI.IT



La massima espressione del SUV: #AudiQ2.  
Tua da 299€ al mese con Audi Value.

**Domina**

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196  
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



**RE/MAX**  
**CENTRO CASA**

Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.



**OTTICA MANNA**

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



**ALLA ROTONDA  
DI PIAZZALE EUROPA**

nel quadrivio più transitato di Ancona  
la tua pubblicità sempre in prima fila

[spotvision@mediagroupadv.it](mailto:spotvision@mediagroupadv.it)