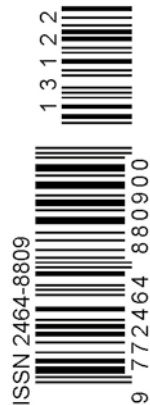


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it



Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

OTTICA MANNA

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659802 - 331 9143984

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRE II 22-24

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

TEMPOCASA FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

META IMMOBILIARE
Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901134 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

PuntOcasAlitalia AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

CENTER GRAFICA STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071859667

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

il camiciario abbigliamento uomo dal 1985
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
SALDI
VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

LA FIABA
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
SALDI - SALDI - SALDI
via Orefici 14

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 071 202365

ANIMAL HOUSE
Via S. Martino 17 AN 071 206391

morettihome
CAMERETTE | CAMERE | CUCINE

Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.55719 via Pizzecoli 36



CUPRA BORN

100% ELETTRICA.

L'IMPULSO DI UNA NUOVA GENERAZIONE.

UN IMPULSO. UN BATTITO, UN'EMOZIONE.
CON CUPRA BORN SCEGLI DI SEGUIRE LA FORZA ELETTRICA CHE HAI DENTRO.
COME ESSERE UMANO PROVI A CONTROLLARE L'ISTINTO,
MA NIENTE TI PORTA PIÙ LONTANO DELL'IMPULSO CHE NASCE DENTRO DI TE.
CON CUPRA BORN PUOI AVERE UN'AUTO 100% ELETTRICA
SENZA RINUNCIARE A DESIGN SPORTIVO, PERFORMANCE
E STILE CONTEMPORANEO.
ENTRA A FAR PARTE DI UNA NUOVA GENERAZIONE.

CUPRA BORN, **DA 299 EURO AL MESE**. TAN 4,99% - TAEG 5,85%
SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



CUPRA

VIABAI SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 WWW.VIABAI SPA.IT

CUPRA Born 58 kWh 204 CV. Prezzo di listino € 38.900,00 € (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo promozionato € 37.250,00 valido solo in caso di acquisto con finanziamento "CUPRA WAY". Esempio di finanziamento: Anticipo € 11.319,89 - Finanziamento di € 26.230,11 in 35 rate da € 299,00 Interessi € 3.404,81 - TAN 4,99 % fisso - TAEG 5,85 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.169,92 - Spese istruttoria pratica € 300,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 26.230,11 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 65,57 - Importo totale dovuto dal richiedente € 29.784,49 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Consumo di energia in ciclo combinato min-max WLTP (kWh/100Km): 15,5-16,7; emissioni di CO₂ in ciclo combinato min-max WLTP (g/Km): 0. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 28/02/2022 grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.



**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento in piccolo



contesto condominiale posto al 1° piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto



da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 79000 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO IN Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 70.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA

MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5169 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA OTTIMO AD USO INVESTIMENTO



Proponiamo in vendita luminoso appartamento libero subito In palazzina ristrutturata in buone condizioni interne posto al 2° piano composto ingresso, salone con uscita sul balcone, cucinotto e tinello, due ampie camere con balcone e bagno, completa l'immobile il garage singolo al piano terra. Possibilità di arredo. € 70.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5308 ANCONA ZONA TRANQUILLA E SERVITA ADIACENZE VIA PESARO

In condominio di recente ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni interne posto al 2° piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio adibito a lavanderia, termoautonomo. DA VISIONARE!!! € 115.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,00 kWh/m²anno



5236 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CON TE" PROPONIAMO IN VENDITA

Ampio e luminoso appartamento posto al 1° piano con ascensore in buone condizioni interne composto: ingresso, sala con accesso al terrazzo di mq 140, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. DA VISIONARE!!!!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160,87 kWh/m²anno

5357 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE POSTE CENTRALI MEDIACASAITALIA Propone in vendita in esclusiva appartamento



posto al piano alto con ascensore composto da ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzino attrezzato, tre camere, bagno, ripostiglio e termo autonomo. L'immobile viene venduto completamente arredato. Libero in tempi brevi, riscaldamento autonomo. € 110.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5314 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO



TO "CONAD SUPERSTORE" IN ESCLUSIVA Mediacasaitalia propone in vendita grazioso appartamento posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio balcone, termoautonomo e impianto di aria climatizzata a pompa di calore. € 46.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3832 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamento di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 67.000,00!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 76,04 kWh/m²anno

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A268207A6 MONTEMARCIANO

La tua casa è ormai piccola e hai bisogno di spazio in più? Ti proponiamo 170mq da vivere a pieno con la tua famiglia ...Casa affiancata libera da terra a cielo disposta su due piani - giardino privato di circa 70mq - parzialmente ristrutturata ..libera subito !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265866A6 AGUGLIANO

Volete evadere dal caso della città senza rinunciare alle comodità?? Panoramico appartamento con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura travi a vista - piano primo con camera letto bagno e balcone - libero subito !!!
 Classe E lpe 147,10



A269201A6 ZONA GRAZIE

In un comodo contesto residenziale a pochi minuti dalla città la casa con terrazzo che stavi cercando - appartamento ristrutturato con soggiorno angolo cottura - due camere letto - bagno - balcone e terrazzo di 14mq - ottima soluzione!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261585A6 V.ZE STAZIONE

La soluzione giusta se non vuoi rinunciare alla comodità dei servizi - in piccolo condominio appartamento al terzo piano composto da ingresso con corridoio e cucina ampia abitabile - sala - due camere letto e doppi servizi - ottima soluzione per abitare o interessante anche da mettere a reddito - libero subito ..€ 59.000,00
 Ind Prest energ in corso di certificazione



A269167A6 ZONA BARACCOLA

Stanchi del condominio e della mancanza dello sfogo esterno? Ti proponiamo casa singola con ampia corte disposta su due livelli e con la possibilità di ricavare due unità abitative - chiama e richiedi informazioni c/o il nostro ufficio
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268344A6 CORSO CARLO ALBERTO

La praticità e le comodità a portata di mano - ampio e luminoso appartamento composto da sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere grandi - bagno con doccia - ripostiglio - completo di armadio a muro e soffitta - ottime condizioni interne - libero a breve ..€ 100.000,00!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269027A6 ZONA GRAZIE

Attico ampia metratura con la possibilità di essere diviso in due unità immobiliari ed aumentare gli spazi con il piano casa sulla sovrastante terrazza di proprietà dove godersi cene all'aperto con vista mare - l'appartamento è servito da ascensore - completano la proprietà un' ampia cantina e il garage singolo di mq 27 - disponibile da subito!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269442A6 COLLEMARINO

In gradevole contesto disponiamo della soluzione giusta per chi vuole ristrutturare e avere le comodità portata di mano - appartamento composto da soggiorno - cucina - due camere letto e piccola cameretta - bagno - lavanderia e balcone - completo di soffitta e terrazzo condominiale - libero subito - € 75.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261981A6 ZONA PIANO

Completamente ristrutturato - appartamento di 100 mq. al primo piano con ascensore - ingresso su ampio salone - cucina abitabile con balcone - disimpegno con armadio a muro - due camere - doppi servizi - soffitta - ottimo prezzo!
 Classe F



A260959A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

Per la tua famiglia numerosa proponiamo valido appartamento di 135 mq. servito da ascensore - salone doppio - cucina - 4 camere - bagno con possibilità del 2° - balconi - soffitta finestrata e posto auto assegnato in area condominiale - ottime condizioni
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265230A6 CAPODIMONTE

Non pensavate fosse possibile vivere in centro ed avere la propria indipendenza!! Casa libera cielo/terra - molto particolare nella disposizione e nelle rifiniture - disposta su due livelli - 1° piano di mq 110 scala a salire nel piano sottotetto di 50 mq con bagno - vista aperta sul Cardeto ..unica nel suo genere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264951A6 MONTESICURO

E' ora di staccare la spina?? Ecco la casa giusta da vivere insieme alla tua famiglia! Sei alla ricerca di una soluzione che ti faccia vivere pienamente a contatto con la natura?! Immersa nella calma e nella tranquillità della campagna ti proponiamo colonica di ampia metratura da ristrutturare - disponibilità di terreno di 10ettari - cosa aspettate?? Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A269209A6 PALOMBARE

Mansarda con caminetto? Non perdere questa occasione libera subito completa di camera e cameretta - balconi ... a soli 70.000,00 trattabili! chiamaci subito per un appuntamento!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A261545A6 SEMICENTRALE

Se state cercando una ristrutturazione moderna e funzionale vi proponiamo questo appartamento dove la particolare cura ed attenzione è stata data alla scelta delle finiture e alla qualità del materiale impiegato - la zona è comoda e servita da mezzi pubblici e negozi - fabbricato servito di ascensore e di area condominiale per il parcheggio ...da non perdere !!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A257047A6 ZONA REGIONE

La tua casa in contesto gradevole e accogliente - comfort e comodità a misura di famiglia - ti proponiamo appartamento con ingresso - sala e cucina con affacci su balcone - tre camere e doppi servizi - completo di cantina - interni da personalizzare !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268812A6 MONTE D' AGO

Ottima soluzione con ampi spazi ben organizzati corredata da giardino, terrazzo con affacci aperti e panoramici, mansarda, taverna, stanza lavanderia e garage - zona giorno con accogliente salone caminetto - cucina abitabile - antibagno e bagno finestrato - il reparto notte gode di 3 belle camere da letto con balconi - bagno con vasca - al piano superiore la mansarda è climatizzata e dal terrazzino la vista spazia fino alle montagne!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A262012A6 VICINANZE SALESIANI

Come nuovo !! Appartamento arredato con gusto - soggiorno cucina a vista con affacci su ampio terrazzo abitabile - camera matrimoniale - bagno ampio finestrato - soffitta con comodo collegamento dall'abitazione - garage singolo - ambienti climatizzati - da veder!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268641A6 ZONA P.LE CAMERINO

Stare cercando ampi spazi per non far mancare nessun comfort alla vostra famiglia? Vi proponiamo appartamento al primo piano con ingresso - sala con balcone - cucina ampia con balcone e dispensa - disimpegno notte con camera matrimoniale con bagno interno, camera media e cameretta, altro bagno e due ampie soffitte - abitabile da subito ..€ 125.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269658A6 CORSO CARLO ALBERTO

Casa senza pensieri? Per chi non vuole ristrutturare suggeriamo appartamento al 3° piano con ascensore - ingresso - cucina abitabile - salone doppio - tre camere letto - doppi servizi - affacci aperti su tre balconi - completo di soffitta molto grande - libero subito !!!

Ind Prest energy in corso di certificazione



A265340A6 CASTELLANO

La famiglia si allarga e avete bisogno di più spazio... In gradevole contesto condominiale ampio appartamento luminoso e con affacci panoramici - primo piano con ascensore - salone con accesso a terrazzino abitabile - cucinotto e tinello - disimpegno notte con tre camere e due bagni - soffitta e posto auto in cortile - libero subito - € 128.000,00 !!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A267182A6 QUARTIERE PALOMBARE

Le ottime rifiniture interne caratterizzano questo appartamento all' ultimo piano con ascensore di una palazzina del 2010 - soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno e balcone - completo di cantina e posto auto interno - libero a breve!!

Ind Prest energy in corso di certificazione



A269099A6 ZONA GRAZIE

L'appartamento dalla divisione tradizionale adatto ad ogni investimento - panoramico 4° piano con ascensore - sala con balcone - cucina - ripostiglio - due camere - completo di cantina e ampio garage privato..a soli 128.000,00 Non aspettate!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269396A6 TORRETTE

L' appartamento che non vi deluderà!! Panoramico mare - ottimo per abitare o uso investimento per la vicinanza all' Ospedale - 100mq con sala con balcone - cucina con altro balcone - tre camere letto - bagno - soffitta e possibilità di parcheggiare nel garage condominiale - cifra richiesta 150.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A263655A6 ZONA GRAZIE

Servizi e comfort a portata di mano ..Appartamento al primo piano rialzato con ascensore - soggiorno - cucina abitabile - due camere letto e bagno - balconi e completo di cantina e posto auto interno nel garage condominiale - buone condizioni interne ..€ 115.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



EUROCASA®

071 659302



351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

CAMERATA PICENA In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



ANCONA – IN CENTRO Ampio appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da cinque vani oltre a bagno e cucina. Prezzo € 127.000, possibilità di trasformazione ad appartamento.



FALCONARA MARITTIMA – VIA BUOZZI Appartamento con ingresso indipendente al primo ed ultimo piano di soluzione bifamiliare, composto da: salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, tre balconi, soffitta e ampia terrazza. Bilocale al piano terra composto da cucina, camera, bagno e giardino. Buone condizioni. Prezzo € 105.000.



FALCONARA MARITTIMA VIA ZAMBELLI Al primo piano di piccola palazzina ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi, cantina, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni. Prezzo € 115.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA BIXIO Appartamento completamente ristrutturato al terzo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. VISTA MARE. Prezzo € 130.000.



FALCONARA MARITTIMA – ZONA STADIO Soluzione indipendente abbinata ad un lato di 340 mq. composta da: piano interrato garage con bagno e collegamento interno per i piani superiori, piano rialzato cucina abitabile, salone, soggiorno, studio, bagno e giardino, piano primo quattro camere e due bagni. Copertura a lastrico solare. Prezzo € 240.000.

FALCONARA MARITTIMA – VIA BIXIO Al quinto piano di palazzina con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta e garage. Termoautonomo. prezzo € 85.000.



FALCONARA MARITTIMA VIA FOSCOLO Appartamento al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampia terrazza e garage. Buone condizioni. Prezzo € 89.000.



MARINA DI MONTEMARCIANO

Al terzo ed ultimo piano di palazzina recentemente ristrutturata, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Ottime condizioni, prezzo € 75.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA DON MINZONI

A pochi passi dal centro in zona pianeggiante e servita, soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone, soffitta e terrazza. Prezzo € 52.000.



CHIARAVALLE

Appartamento all'ultimo piano di palazzina di recente costruzione, sviluppato su due livelli, composto da: ingresso, ampio salone con angolo cucina, due camere, due bagni, terrazza e balcone. Ottime condizioni. Prezzo € 85.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**C222
CENTRO**

affittasi locale commerciale di 23 mq, sito al piano terra con una vetrina fronte strada e bagno con antibagno. Ottime condizioni interne, completamente ristrutturato, climatizzato caldo/freddo. APE in richiesta



**VA20258
VENDESI**

Montesicuro casa cielo-terra divisa in due appartamenti-trilocali, uno al piano terra e uno al piano primo, di 44 mq cadauno e due locali ad uso cantine. Da ristrutturare. Classe energetica G. € 51000



**VA40261 VENDESI
SEMICENTRALE**

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G € 120.000,00



**VA40276
VENDESI**

Montesicuro palazzina cielo terra con 4 unità immobiliari per un totale di 200 mq. Piano terra un magazzino e un garage e due appartamenti di 69 mq ciascuno al piano 1° e 2°. Tutta la palazzina è da ristrutturare completamente. APE richiesta. Prezzo € 48000



**AZ3033
CHIARAVALLE**

zona semi centrale, affittasi bel bilocale di recente costruzione, completamente arredato con mobile nuovi. 1° piano di una palazzina quadrifamiliare. Classe energetica C.



**AZ3154
TAVERNELLE**

affittasi a studenti o aziende appartamento arredato di 80 mq, composto da sala, cucinino con tinello, camera doppia, cameretta singola e bagno. Classe energetica Fa



**C169
PIANO**

affittasi negozio di 130 mq con 6 vetrine fronte strada di intenso traffico veicolare e pedonale. Suddiviso in 3 vani con doppi servizi. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. Classe energetica F



**VA20264
VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



**A558 RIONE
ADRIATICO**

affittasi appartamento signorile parzialmente arredato e composto da salone, cucina abitabile, due camere da letto grandi, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio; corte private. Classe energetica E



**AZ3184
FALCONARA M.MA**

semicentro affittasi appartamento di 55 mq, composto da soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001

www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4510 APPARTAMENTO IN CENTRO CON TERRAZZA E GARAGE

- E' una rarità trovare un appartamento, nel centro storico di Ancona, dotato di un terrazzo di circa 40 mq, se poi questo appartamento ha anche un cortile privato in parte coperto. E' stato completamente ristrutturato 4 anni fa ed è perfino dotato di un magazzino-garage al piano terra di circa mq 120, allora credo si possa parlare di immobile unico sul mercato. Siamo in Via Curtatone, l'appartamento sviluppa una superficie di 110 mq circa, è posto al 2 piano con ascensore ed è stato diviso con: soggiorno, cucina a vista, 3 camere, doppi servizi oltre alle pertinenze di cui detto. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione con canalizzazione in ogni locale. Per tutto il complesso il prezzo è davvero interessante **Euro 298.000,00**, ma se volete spendere un pò meno il garage potrebbe essere frazionato con vendita a terzi di due posti auto e resterebbero comunque circa 60 mq disponibili.



AV-4509 ZONA REGIONE - VIA CRIVELLI appartamento al quarto ed ultimo piano con ascensore fino al terzo di mq 100 composto da ingresso, soggiorno, cucina con tinello, una camera, un bagno e un locale ripostiglio. Da ristrutturare. **Richiesta Euro 68.000 trattabili.**





Il valore futuro
della tua Audi è già scritto.
Audi Q2.



Tua da 299 euro* al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perchè lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su audi.it

TAN 4,49% - TAEG 5,41%

*Q2 30 TDI S tronic Admired Advanced a € 35.570,00 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 610. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 36.180) - Anticipo € 12.071,88 - Finanziamento di € 23.798,12 in 35 rate da € 299 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 2.689,04 - TAN 4,49% fisso - TAEG 5,41% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.022,16 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 23.798,12 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 59,49 - Importo totale dovuto dal richiedente € 26.630,65 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 28/02/2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q2 30 TDI S tronic Admired Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 5,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 124 - 136. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





E96-2888 CENTRO STORICO



In zona servitissima, nel cuore della città, proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo con ascensore, recentemente ristrutturato, formato da ingresso, cucina abitabile con accesso a corte esterna, disimpegno, sala, tre ampie camere, doppi servizi. Soffitto con travi in legno a vista. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 280.000



E96-2887 PALOMBINA



Proponiamo in vendita appartamento luminoso e panoramico vista mare sito al terzo piano con ascensore e così composto: ingresso, soggiorno

con affaccio su balcone, cucina e tinello con affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Ampia cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 120.000



E96-2886 QUARTIERE ADRIATICO



In posizione strategica e servita, proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato, così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere matrimoniali, cameretta, bagno. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 160.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2890 PASSO VARANO



In contesto residenziale tranquillo e riservato proponiamo in vendita villa internamente ristrutturata disposta su più livelli. Al pianterreno vi sono ingresso, ampia e luminosa

zona giorno con camino e vari accessi a giardino; cucina abitabile. Il piano primo è invece formato da ampia camera matrimoniale, camera doppia, studio e bagno padronale con vasca idromassaggio. Al secondo piano trovasi mansarda finestrata attualmente adibita ad ulteriore camera doppia. Nel piano seminterrato vi è un salone, nonché camera matrimoniale con annesso bagno privato entrambi finestrati. Il giardino pavimentato retrostante l'abitazione ha una cucina da esterno compresa di elettrodomestici, piscina, doccia, oltre ad ampio spazio ove trascorrere in assoluta tranquillità momenti di relax. Completa la proprietà garage doppio con servizio. Classe energetica in fase di attribuzione. TRATTATIVA RISERVATA



E96-2885 FRAZIONE GALLIGNANO



Villa a schiera libera su 3 lati in vendita, buone condizioni, Riscaldamento Autonomo. Classe energetica: G, composto da: 4 Vani, cucina abitabile, 3 Camere, 3 Bagni, garage

singolo collegato con appartamento, cantina attrezzata a taverna con camino, ampio giardino privato con pergolato e barbecue. Completo di allarme. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo richiesto Euro 278.000



E96-2884 CAMERANO



Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato e completo di arredi, posto al quarto ed ultimo piano. La soluzione presenta un ampio open - space con cucina a vista, termocamino a legno ed affaccio su terrazzo esclusivo attrezzato

con cucina esterna. Camera matrimoniale, camera doppia con balcone, studio, doppi servizi di cui uno con vasca idromassaggio e l'altro con box doccia. Completano la proprietà posto auto in garage condominiale e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000.



E96-2883 GRAZIE



Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi, posto al quarto e ultimo piano con ascensore. Ingresso su soggiorno avente affaccio su balcone vista mare, disimpegno, cucina abitabile, camera matrimoniale e camera doppia entrambe con affaccio, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà ampio garage esclusivo e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 140.000 trattabili

ALBERGO RISTORANTE
NAZZARÉ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



appartamento mq 105 piano 2° con ascensore soffitta, un posto auto in garage condominiale e posto auto esterno non assegnato

Rata MUTUO Euro 242,00 al mese

**rata indicativa stimati da 24max alla data odierna*

24MAX

Collemarino - Via Francesco Redi

Prezzo immobile € 89.000 MUTUO: 80% DURATA: 30 anni



piccola palazzina appartamento mq 80 utili luminoso cantina finestrata ampia e curata corte condominiale Ristrutturazione con ecobonus cappotto esterno

Rata MUTUO Euro 197,00 al mese

**rata indicativa stimati da 24max alla data odierna*

24MAX

Collemarino - Via Francesco Redi

Prezzo immobile € 74.000 MUTUO: 80% DURATA: 30 anni



cucina - sala da pranzo, due camere doppie, una cameretta, un bagno e un balcone. Completa la proprietà un box auto.

Rata MUTUO Euro 222,00 al mese

**rata indicativa stimati da 24max alla data odierna*

24MAX

OFFAGNA - Via Roma

Prezzo immobile € 85.000 MUTUO: 80% DURATA: 30 anni



cucina - sala da pranzo, due camere doppie, una cameretta, un bagno due balconi. Completa la proprietà una cantina - T.A.M. - Ascensore

Rata MUTUO Euro 370,00 al mese

**rata indicativa stimati da 24max alla data odierna*

24MAX

Ancona - Via De Gasperi

Prezzo immobile € 119.000 MUTUO: 80% DURATA: 30 anni



appartamento mq 120 piano 5° ascensore, sala soggiorno e cucinino 3 camere (di cui una con balcone vista mare, bagno ripostiglio - VISTA MARE

Rata MUTUO Euro 205,00 al mese

**rata indicativa stimati da 24max alla data odierna*

24MAX

FALCONARA - Via Fratti,6

Prezzo immobile € 78.000 MUTUO: 80% DURATA: 30 anni

ATTIVITA' COMMERCIALE



attività di commercializzazione al minuto di carni fresche e macellate (macelleria). LICENZA per: Pasta fresca, Pescheria, Alimentari, Panetteria RICHIESTA INTERESSANTE!

RICHIESTA Euro 15.000,00

RE/MAX CENTRO CASA

ANCONA - Piazza D'armi

ANCONA
Via Martiri Della Resistenza, 25
071 2070030



FALCONARA MARITTIMA
Via G. Verdi, 10/B
071 911825

Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



fronte strada vendesi compendio immobiliare "destinazione Commerciale - Uffici" di 2200 mq (circa) complessivi.

ANCONA Via Achille Grandi



ESCLUSIVO TRILOCALE MQ 80 CON TERRAZZINI NEL CUORE DI LORETO

LORETO Via Fratelli Branconi



PALAZZINA DI SOLE 4 UNITA' IMMOBILIARI vendiamo appartamento al piano terra con corte esclusiva e box auto.

Ostra Loc. Pianello



vendesi immobile di circa mq 4.000 complessivi, costituito da D/8 - A/10 A/3 più corte esterna.

Ancona Via della Montagnola



RIIONE CAPODIMONTE vendesi soluzione terra-cielo 150 mq cantina - T.a.m. L'immobile è libero su 3 lati

ANCONA Via Cialdini



vendesi VILLA Bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato

ANCONA Via Montacuto



OCCASIONE UNICA! Piano Nobile di Palazzo Gallo al primo mq 500 - immobile ristrutturato

Osimo Piazza Dante Alighieri



RUSTICO CON UNA CUBATURA DI 533 METRI. LA ZONA È UN INCANTO CON TANTO VERDE

Osimo Padiglione Via di Jesi



TERRENO AGRICOLO DI CINQUE ETTARI CON LIEVE INCLINAZIONE, ORIENTATO VERSO SUD, ULIVETO 4 ETTARI DI SEMINATIVO ARBOREO

OFFAGNA Via San Bernardino



VILLA CON PISCINA CIRCONDATA DA UN PARCO PRIVATO DI CIRCA MQ 4.000.

OFFAGNA Via Pago



CEDESI ATTIVITA' TABACCHERIA con oltre 50 anni di attività superficie di vendita disponibile di circa 75 mq - due vetrine

FALCONARA Via Cesanelli



ex casa di campagna ristrutturata superficie abitativa di 350 mq. giardino di mq 3000

Senigallia Loc.Sant'Angelo

ANCONA
Via Martiri Della Resistenza, 25
071 2070030



FALCONARA MARITTIMA
Via G. Verdi, 10/B
071 911825



Immobili 3

071 2
Immobil



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq.
Riscaldamento autonomo.
Classe energetica: F.
Richiesta: 120.000 euro.



A4392 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA. Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). **Richiesta: 90.000 euro.**



A4374 - FALCONARA MARITTIMA

A Falconara Marittima (Mezzacosta), in contesto residenziale servito e non isolato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, prestigiosa villa singola di complessivi 358 mq, disposta su due livelli abitativi, oltre il piano seminterrato con accogliente taverna con camino e comodo box auto singolo; fanno da cornice alla villa un ampio giardino boschivo di circa 900 mq e magnifici terrazzi abitabili con scorcio sul mare. La soluzione cattura lo sguardo per le sue finiture eccellenti sia negli spazi interni, ampi e di pregio, sia negli spazi esterni, dove si può vivere in comfort e tranquillità. Una soluzione ideale per gli amanti della comodità, della privacy, il tutto a pochi passi dal centro abitato.



A4377 - VIA ASCOLI PICENO

Nella parte bassa di via A. Piceno proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, di 95 mq, posto al piano primo, senza ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, salone, cucina abitabile con accesso a veranda (uso lavanderia) e terrazzo abitabile di 35 mq, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una cantina di 5 mq e una grande soffitta di 26 mq. AMMOBILIATO. PRONTO DA ABITARE. **Richiesta: 135.000 euro.**



A4386 - POGGIO

Nel parco del Conero, in località Poggio, a pochissimi minuti dalla Baia di Portonovo, proponiamo in vendita casa singola in pietra del Conero, di complessivi 195 mq, disposta su due livelli. Ci sono due accessi, al piano terra e al piano primo. La casa, ricostruita ex novo nel 1991, si compone come segue: - al piano terra: ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno; - al piano primo: 4 camere da letto e 2 bagni. Comodo garage annesso alla casa. Corte privata antistante la casa, oltre a 9 ettari di terreno. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Trattative riservate.



A4192 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. **Richiesta: euro 155.000 trattabili.**



A4380 - PALOMBARE

Nel quartiere Palombaro, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita quadrilocale di 85 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile, ampia sala con accesso a balcone, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. LOCATO CON PRIMA SCADENZA 2022. **Richiesta: 90.000 euro.**



A4398 - PALOMBARE

Nel quartiere delle Palombaro, in contesto residenziale molto riservato e servito, vendiamo con mandato di esclusiva villetta cielo-terra costruita nel 2000, con ingresso indipendente e giardino. La soluzione si sviluppa al piano terra e al piano seminterrato: - piano terra abitazione mq 60: ingresso su soggiorno, cucina a vista, ripostiglio/dispensa, camera da letto matrimoniale con bagnato di servizio privato; - piano seminterrato cantina mq 47: piccolo soggiorno, camera singola, bagno con vasca e ripostiglio. Corte esclusiva di 70 mq (in parte pavimentata e in parte giardino). Soluzione ideale per chi ama gli spazi esterni, la tranquillità... ma al tempo stesso senza rinunciare alla comodità. **Richiesta: 180.000 euro trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4397 - ADRIATICO**

Nel cuore del rione Adriatico, nella zona più richiesta perché pianeggiante e servita da tutto, vendiamo CON MANDATO DI ESCLUSIVA luminoso e panoramico appartamento di 100 mq, posto al piano ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e grande balcone semi-perimetrale. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato.

Richiesta: 250.000 euro trattabili.

**A4402 - CENTRO STORICO**

Nella meravigliosa cornice di via della Loggia e Piazza Santa Maria proponiamo in vendita delizioso loft/bilocale di mq 58, con ingresso indipendente. La soluzione si compone di: - piano terra con ingresso su ambiente open-space soggiorno e angolo cottura ad induzione; - piano seminterrato con camera da letto matrimoniale, antibagno e bagno con box doccia. Ottime finiture: portoncino blindato, pavimenti in listoni di legno e marmo fiorato. Impianto di ventilazione meccanica controllata. Soluzione ad alto risparmio energetico. Ideale soluzione ad uso investimento o come punto di appoggio. **Richiesta: 110.000 euro.**

**A3877 - TAVERNELLE**

In contesto molto riservato proponiamo in vendita appartamento di mq 125, posto al piano terra, in fabbricato di cemento armato. La soluzione si compone di ampio ingresso, ripostiglio, sala con balcone, cucina abitabile con piccola corte, 3 camere da letto grandi, doppi servizi finestrati (di cui 1 con doccia e 1 con vasca) e corte privata pavimentata di 60 mq. Posto auto assegnato in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica F.

Richiesta: 180.000 euro

**A4404 - ADRIATICO**

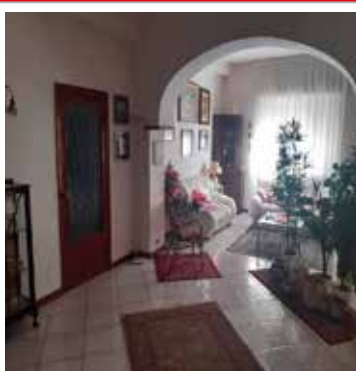
In posizione pianeggiante e strategica del rione Adriatico, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato e composto come segue: ingresso, corridoio, cucina abitabile con accesso a corte esterna privata di 40 mq, tre camere da letto (una singola e due matrimoniali), bagno finestrato e ripostiglio. Caldaia nuova; bagno ristrutturato; pavimentazione della corte nuova. Soluzione ideale anche ad uso investimento. **Richiesta: 159.000 euro.**

**A4400 - BRECCE BIANCHE**

In contesto strategico e servito proponiamo in vendita bilocale di 45 mq, posto al piano terra (con affacci al piano primo) composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, accesso a grande balcone, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Ideale soluzione per un single o per uso investimento. Buone condizioni interne. Libero subito. **Richiesta: 65.000 euro trattabili.**

**A4405 - ADRIATICO**

Al Viale della Vittoria, in zona pianeggiante e servita da tutto, proponiamo in vendita luminosa soluzione di 115 mq, posta al piano primo, così composta: ingresso, corridoio, 5 vani e un bagno. Possibilità di subentro nell'utilizzo dell'ascensore. Attualmente uso ufficio/studio professionale, ma con possibilità di trasformazione in civile abitazione. Comodo posto auto libero in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 250.000 euro.**

**A4401 - BORGO RODI**

A Borgo Rodi, in contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al secondo piano, con ascensore, composto come segue: ingresso su ampia sala con accesso ad un gradevole loggiato dove poter riporre un tavolino, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. **LIBERO SUBITO.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 160.000 euro.**

**A4337 - VIA ROVERETO**

In posizione dominante, vendiamo in esclusiva appartamento molto panoramico di 100 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con balcone e vista strepitosa, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, uno studio/terza camera, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. **LUMINOSISSIMO. VISTA DAL PORTO AL PASSETTO.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: 150.000 euro trattabili.



Future is an attitude.
Nuova Audi Q5 Sportback.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Tua da 549 euro* al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perchè lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 4,49% - TAEG 5,07%

*Q5 Sportback 40 TDI quattro S tronic S line Plus da € 66.310 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.220. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 67.530 - Anticipo € 21.581,25 - Finanziamento di € 45.028,75 in 35 rate da € 549 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 5.129,16 - TAN 4,49% fisso - TAEG 5,07% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 30.942,91 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 45.028,75 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 112,57 - Importo totale dovuto dal richiedente € 50.354,48 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 28/02/2022. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q5 Sportback 40 TDI quattro S tronic S line Plus. Consumo di carburante (l/100km) ciclo combinato (WLTP): 6,3 - 6,9. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato (WLTP): 165 - 181. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5343 COLLEMARINO DI ANCONA IN ZONA SERVITA E TANQUILLA Proponiamo in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto



al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucinotto-tinello, 2 camere letto, bagno, balcone, ampia cantina, posto auto nel locale comune, termoautonomo € 65.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5290 ANCONA ZONA BORGO RODI Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso salone con accesso alla loggia, cucina abitabile con balcone, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, termoauto-



nomo. Già deliberati lavori di ristrutturazione del fabbricato con ecobonus 110%. € 160.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,86 kWh/m²anno

4915 FALCONARA MARITTIMA VIA FLAMINIA ZONA CENTRO DI ALTA VISIBILITA' Proponiamo in locazione a referenziati locale commerciale adibito a negozio di mq 100 con 2 ampie vetrine, composto da unico vano oltre al bagno e retro negozio. Richiesta € 550,00 mensile. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 248.38 kWh/m²anno



5262 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA RESIDENZIALE Proponiamo in vendita appartamento posto al piano 2° in buone condizioni interne e ottimamente distribuito internamente composto: Ingresso nel soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, ripostiglio e balcone perimetrale. L'immobile dispone di garage ed ampia soffitta. Libero subito e ideale per single e/o giovani coppie. Richiesta € 72.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5256 FALCONARA MARITTIMA ZONA PARCO KENNEDY Proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con ascensore di mq 90 circa composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia soffitta finestrata, posto auto di proprietà nel garage condominiale. € 70.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4928 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA RESIDENZIALE SERVITA Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato in piccola palazzina, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone, terrazza di circa 30 mq, garage singolo. Riscaldamento autonomo. libero. **OTTIMO RAPPORTO QUALITA' PREZZO!!!** - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 173,1 kWh/m²anno



5395 ANCONA ZONA GRAZIE QUARTIERE VERBENA Proponiamo in vendita villetta a schiera da rivedere internamente libera cielo-terra disposta su due piani composta: piano rialzato ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, terrazzino, giardinetto, corte, bagno. 1° piano tre camere, bagno, due balconi, Piano terra garage singolo - cantina mq 60. Termoautonomo. € 220.000,00 trattabili!!! Da visionare - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4667 CAMERATA PICENA Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita



porzione di casa con due unità immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!!** Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO



Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



ZONA PIANO lontano dal caos e vicino ai servizi, vendiamo attico con terrazzo in ottime condizioni al quarto ed ultimo piano, in edificio in cemento armato.

L'appartamento è completamente ristrutturato e composto di ingresso nell'ampio soggiorno,

terrazzo di mq. 90, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, piccola cameretta o studio, bagno con finestra.

Cantina al piano terzo. Temoautonomo. **120.000 €**



CENTRO STORICO, IN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO, VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120.

Di fronte al Museo Archeologico delle Marche, con vista sugli scavi Romani di piazza del Senato, vendiamo appartamento al secondo piano rialzato servito da ascensore composto di ingresso, salone

doppio, cucina abitabile, n. 2 grandi camere matrimoniali con possibilità di creare un secondo bagno, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca. Cantina al piano terra. Tutti gli infissi, sostituiti recentemente, sono a triplo vetro basso emissivo e completi di zanzariere. **€ 187.000,00**



ANCONA-TORRETTE. Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico.

L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova la primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio.

Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto." **Prezzo 185.000 €**



ANCONA, CENTRO STORICO,

vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Temoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." **€ 250.000**

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 TR. (ARREDAIMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 47.000 TRATTABILI

COD. V-642 ANCONA-BARACCOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE (ANCHE 3), BAGNO, BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 75.000

COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-466 ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-658 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APP.TO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE LUNGO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ.. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

COD. V-659 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDEAGO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PALAZZINA DEL 2000. SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, STUDIO (O TERZA CAMERA), BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, AMPIO GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E GIÀ ABITABILE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 205.000 TRATT.

COD. V-660 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V.661 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-662 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. CON ZONA GIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. F. OTTIMO PREZZO!!!

CERCHIAMO APPARTAMENTI VALIDI DA AFFITTARE PER NOSTRA NUMEROSA CLIENTELA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI TRAMITE U.P.P.I. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI SENZA PROBLEMI. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. V-667 ANCONA BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO GRANDE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E CORTE PAVIMENTATA, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. L' APPARTAMENTO E' IN BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. EURO 185.000



ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

COD. V-668 ANCONA PERIFERIA NORD VER-SANTE PALOMBINA

VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 330 CA. - DA RISTRUTTURARE - CON TERRENO DI 4.000 METRI. ZONA COLLINARE E PANORAMICA. EURO 148.000 TRATT.

COD. AA-378 ANCONA-PARTE ALTA DEL PINOCCHIO

AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 55 CA. AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA DI 4 APP.TI. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA. TERMO AUT. PALAZZINA IN BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 450

COD. AA-379 ANCONA-ZONA GRAZIE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, OTTIMO PER SINGLE O COPPIA, CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. EURO 350

COD. V-673 ANCONA-CANDIA

IN PICCOLA PALAZZINA AL 1° E ULTIMO PIANO CON TETTO-TRAVI A VISTA, CON SOGG.-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. LUMINOSISSIMO E MOLTO PANORAMICO!!! UN VERO "GIOIELLINO" E UNA VERA "CHICCA". AMPIO PARCHEGGIO. PERFETTO PER SINGLE O COPPIA. VERAMENTE BELLO!!!! EURO 125.000

COD. V-674 ANCONA-PINOCCHIO PARTE ALTA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 55 CA. AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI INTERNE ED ESTERNE. A.P.E. CLASSE F. ZONA POCO TRAFFICATA CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 85.000 (ANCHE TUTTO ARREDATO)

COD. V-672 ANCONA-PARTE ALTA DELLE GRAZIE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 78 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. GIÀ LIBERO E ABITABILE. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE (ANCHE PER STUDENTI). EURO 80.000

COD. C-048 ANCONA-ZONA MONTESICURO

VENDIAMO PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO. DA 10.000 METRI CA. A 150.000 METRI CA. CON PIANTE DA TARTUFO, VISCOLE, VIGNA CON ROSSO CONERO E BOSCO. ZONA COLLINARE CON AFFACCIO VERSANTE OFFAGNA. PREZZI DA EURO 30.000. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. AA-380 ANCONA-PALOMBARE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE. TERMO CENTRALIZZATO. ZONA POCO TRAFFICATA CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 350 (+ SPESE COND.LI).

COD. V-676 ANCONA-BORGORODI

IN PICCOLA PALAZZINA AL 1° E ULTIMO PIANO CON TETTO-TRAVI A VISTA, CON SOGG.-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. LUMINOSISSIMO E MOLTO PANORAMICO!!! UN VERO "GIOIELLINO" E UNA VERA "CHICCA". AMPIO PARCHEGGIO. PERFETTO PER SINGLE O COPPIA. VERAMENTE BELLO!!!! EURO 125.000

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-583 CASINE DI PATERNO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR.-SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000

COD. V-671 ANCONA-COLLEMARINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 - IN BUONE CONDIZIONI - AL 2° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. EURO 69.000

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER SODDISFARE LE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN BUON ACQUISTO TRAMITE LA NOSTRA ASSISTENZA CHE DA OLTRE 30 ANNI RISERVIAMO AI NOSTRI CLIENTI CON SERIETA' E COMPETENZA.

COD. V-383 CAMERANO

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - CON INGRESSO INDIPEND. AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO MOLTO PANORAMICO. 2 POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 180.000



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 237A - € 25.000 - CASTEL D'EMILIO

BILOCALE DA RISTRUTTURARE CON VISTA

RIF. 345A - € 25.000 - PATERNO

TRILOCALE CON VISTA

RIF. 357 - 80.000€ - PIANO SAN LAZZARO

AMPIO TRILOCALE CON SOFFITTA IN ZONA SERVITA

RIF. 447A - € 120.000 - CAMERANO

QUADRILOCALE CON CORTE PRIVATA

RIF. 449A - € 250.000 - Q. ADRIATICO

QUADRILOCALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

RIF. S1008 - 550.000 € - MONTE D'AGO

PORZIONE DI CASOLARE RISTRUTTURATO

RIF. 415A - 165.000 € - Q. ADRIATICO

QUADRILOCALE AMPIO IN PALAZZO SIGNORILE

RIF. 445A - € 115.000 - REGIONE

AMPIO QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI

RIF. 444A - € 215.000 QUARTIERE ADRIATICO

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO NEL QUARTIERE ADRIATICO

RIF. 418A - € 140.000 CARDETO

QUADRILOCALE IN ZONA CARDETO CON DOPPI SERVIZI

RIF. 446A - € 195.000 BORGO RODI

AMPIO QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO

RIF. 300A - € 110.000 VALLEMIANO

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON TERRAZZO

RIF. 232A - € 85.000 POSATORA

BILOCALE RISTRUTTURATO CON SOFFITTA

RIF. 344A - € 95.000 PIANO SAN LAZZARO

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON TERRAZZO E SOFFITTA

RIF. 361A - € 95.000 ASPIO TERME

TRILOCALE CON CANTINA IN ZONA SERVITA

RIF. 221A - € 79.000 BARACCOLA

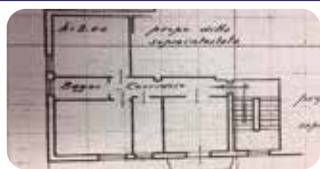
INVESTIMENTO BILOCALE RISTRUTTURATO



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2607av, Torrette, posizione comoda e servita, appartamento di mq 80, al secondo piano, composto da corridoio, sala con balcone, cucinotto, due camere matrimoniali, un bagno con finestra e un'ampia soffitta. Interni da rivedere. Palazzo in buone condizioni. Prezzo € 95.000



Rif.2611av, Centro, zona Villarey, ottimo come uso investimento, appartamento di mq 75 ca, al piano rialzato, composto da cucina abitabile, sala, due camere grandi con cabina armadio, due bagni con doccia comunicante e soffitta. Condizioni interne buone. Molto adatto a locazioni a studenti! € 130.000.

Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva", al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una grande soffitta.



Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 260.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif.2899, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 170.000



Rif. 2896av, mansarda con terrazzo, ultimo piano, con ascensore che arriva fino a piano sotto, completamente da ristrutturare. Il palazzo è molto bello e completamente ristrutturato. Ottimo sia per viverci che come investimento!!!! Prezzo € 90.000

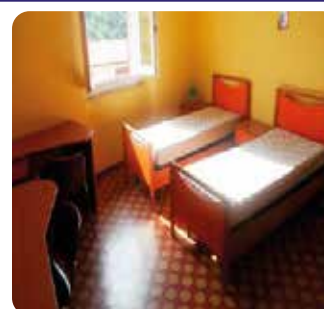
Rif.2609av, "in esclusiva", Via Martiri della Resistenza, appartamento al terzo piano, con ascensore, composto da ingresso con ampio ripostiglio, cucina abitabile, camera matrimoniale grandissima con balcone, una altra camera o sala e un bagno con doccia e finestra. Completano l'appartamento un ampio garage di 35 mq e una cantina. Le condizioni interne sono ottime, con infissi nuovi e aria condizionata. Prezzo comprensivo con garage € 138.000



Rif.2904av, Torrette, "in esclusiva", appartamento con gli interni da rivedere, al terzo piano, s/a, composto da cucina abitabile, sala con balcone, due camere, un bagno e una soffitta. Al piano terra magazzino/garage di 50 mq. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 120.000



Rif.2606av, Borgo Rodi, posizione tranquilla, appartamento al primo piano, di 60 mq ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere matrimoniale e un bagno con finestra. Ristrutturato recentemente con infissi nuovi. Ottimo anche come uso investimento! € 120.000



Rif.1415av, "in esclusiva", zona Parco del Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 155.000

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI

vendite

Ancona Passetto appartamento di ampia metratura con vista mare ascensore 2 posti auto nel garage cantina tratt ris

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camere servizio piccolo giardino risc autonomo euro 43,000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Via Maggini bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camere servizio ripostiglio buone condizioni euro 40.000

Polverigi immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2,000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000

Ancona Via Manzoni appartamento



IMMOBILIARE ANGELINI

di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarcano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

Ancona Palombare complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 184.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi apparta-

mento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 50.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

locazioni

Ancona Colleverde appartamento non arredato di mq 80 4 e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina euro 370,00 + spese condominiali

Camerano Zona Industriale locali in ottime condizioni di mq 600 di cui mq 400 ad uso magazzino e mq 200 a ufficio con ampio piazzale e posti auto riservati tratt ris

Ancona Zona Centro locale uso negozio di mq 90 con servizio 4 vetrine buone condizioni libero aprile 2022 euro 1.100 + I.V.A.

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 1.000

Ancona centro storico appartamento al 3° con ascensore arredato con soggiorno angolo cottura 2 camere servizio cantina risc autonomo euro 700



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremata.it



6577 - CORSO GARIBALDI: in palazzo storico di pregio vendiamo IN ESCLUSIVA appartamento uso ufficio 100 mq circa al 2° piano rialzato con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. Un lato affaccia sul corso. € 168.000. Classe energetica in via di definizione.



6910 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA: appartamento 140 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore su palazzina 10 unità, composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno finestrato con vasca, soffitta, posto auto in corte privata. € 125.000. Classe energetica in via di definizione.



V000682 -ZONA GRAZIE: vendiamo appartamento 104 mq circa posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, tre camere (1matrimoniali due camerette) doppi servizi e tre balconi, posto auto interno nel garage condominiale. Completo di impianto di climatizzazione. Rifiniture anni 80. € 105.000!!! Classe energetica in via di definizione.



6658 - ZONA GRAZIE: Appartamento 85 mq circa piano rialzato con 2 balconi in zona grazie Cappuccini ad Ancona, composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, camera matrimoniale con balcone, camera singola, bagno finestrato con vasca idromassaggio, cantina, garage 23 mq. Ottime rifiniture € 135.000. Classe energetica in via di definizione.



5367 - ZONA Q2: appartamento in duplex su 2 livelli di 100 mq circa totali, molto luminoso, posto al 4° ed ultimo piano con ascensore su scala di 10 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni (di cui 1 finestrato con balconcino), ampio garage. € 130.000. Classe energetica in via di definizione.



6737 - CENTRO STORICO: IN PALAZZO STORICO RISTRUTTURATO NEL 2002, appartamento di 150 mq, 1° piano con ascensore, condominio di 4 unità, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, TERRAZZA DI 20 mq circa, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, cantina con accesso a corte di 40 mq circa. € 260.000. Classe energetica in via di definizione.



6869 - VIA DE GASPERI: VIA DE GASPERI: Appartamento di circa 85 mq con soffitta e posto auto non esclusivo, secondo piano con ascensore, cucina, salone, due camere, un bagno, possibilità secondo bagno finestrato. Aria condizionata in una camera. Ora è accatastato uso ufficio ma è trasformabile ad uso abitativo come era in origine. € 78.000 Classe energetica in via di definizione.



E96-2783 NUMANA



In zona residenziale vicino al centro, proponiamo in vendita villetta a schiera completamente nuova, arredata con mobilio di pregio. La villetta, con ingresso indipendente, è così composta: al piano

terra zona living con cucina e soggiorno con accesso diretto sul giardino, e bagno; al secondo piano camera matrimoniale, cameretta, bagno. Garage. Aria condizionata. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 210.000 trattabili



E96-2891 QUARTIERI NUOVI



Proponiamo in vendita appartamento parzialmente arredato, posto al primo ed ultimo piano, formato da: ampia zona giorno open space, con

affaccio su balcone panoramico, camera matrimoniale con balcone, camera doppia, bagno. Terrazzo. Giardino. Garage doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 195.000



E96-2889 SIROLO



In contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione con capitolato di pregio. L'appartamento è così composto: ingresso esclusivo, open space con

cucina a vista e soggiorno che trova sfogo su terrazza, due camere, bagno. Garage. Predisposizione per condizionamento. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 190.000 trattabili

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2830 ASPIO



in contesto verdeggianti e privo di traffico proponiamo in vendita casa colonica su due livelli. Al piano terra è situato un unico

appartamento totalmente ristrutturato così composto: ingresso su soggiorno doppio, cucina abitabile, tre camere, bagno. Al primo piano troviamo due appartamenti di cui uno composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, bagno, da rivedere internamente.: l'altro, abitabile, composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, due camere, bagno, studio su soppalco, travi in legno a vista, ampia terrazza. Ogni unità immobiliare è dotata di ingresso indipendente. Completano la proprietà ampio giardino, dependance, area parcheggio e piscina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 550.000



E96-2878 OFFAGNA



Proponiamo in vendita villa internamente disposta su più livelli. P. terra salone, cucina abitabile con affaccio su giardino, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, bagno e ripostiglio. Al piano superiore vi è la mansarda composta da due camere matrimoniali ed un bagno e vari armadi posti nel sottotetto. Ampia taverna con salone, locale lavanderia, bagno e cantina. Garage. Giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 495.000.



E96-2863 BRECCIE BIANCHE



Proponiamo in vendita villetta a schiera di festa con corte di accesso. Disposta su più livelli. Piano terra: ingresso, salone, cucina abitabile, bagno. Piano primo: camera matrimoniale e camera

tra doppia, ciascuna con terrazzino privato, cameretta, bagno. Piano seminterrato: ampia taverna con bagno, lavanderia ed accesso interno a garage. Giardino con alberi da frutto. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto 370.000



E96-2831 POLVERIGI



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo con ingresso indipendente così composto: ingresso, disimpegno, soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone verandato. Completa la proprietà un garage Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 130.000



morettihome®

Noi di moretti lavoriamo instancabilmente per dar forma ai vostri sogni.

Per 50 anni vi siete affidati alle nostre camerette, non perdetevi le nostre cucine!

Vieni a scoprire la nostra sede!

Strada vecchia del Pinocchio, 33

Ancona - AN 60131

Tel. 071 8047032

email: ancona@morettihome.it

<https://ancona.morettihome.it/>





071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000490 Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e

cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000527 Zona Via Grandi, vendiamo in esclusiva locale commerciale/ufficio di mq.150 circa, adatto a vari usi. Possibilità di parcheggio

sul fronte del locale. Libero subito.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000485 Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno

molto ampio all'ingresso), oltre servizi. E' possibile abbinare a questo ufficio altri mq.69 adiacenti per un totale di mq.190 ed anche di altri mq.129 per un complessivo di mq.319 circa. Euro 85.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000522 Zona Via Martiri della Resistenza, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° in palazzo dotato di ascensore, composto da ingresso,

soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone "abitabile".

Euro 128.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000448 Agugliano - Castel D'Emilio, All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente

ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità. Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000509 ZONA P.ZZA DEL PAPA/TEATRO DELLE MUSE, In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro di recupero

della struttura originaria, vendiamo appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Libero a breve. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 129.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000447 Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e ripostiglio

contenente la lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Valida soluzione anche per uso investimento.

Euro 99.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

TAIGO

Il primo SUV Coupé Volkswagen



volkswagen.it

Scopri-la anche sabato 19 e domenica 20

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi consumo di carburante ciclo comb. 6,3 l/100 km - CO₂: 142 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

ZONA CENTRO TERRAZZO ABITABILE , 90 MQ APPARTAMENTO PIU' GARAGE , PREZZO 249.000 EURO



ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 190.000 EURO



COLLEMARINO , SEMI-NUOVO 90 MQ PIU' GARAGE. PREZZO 189.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



TRE
GENERAZIONI DI MACELLAI
AL TUO SERVIZIO



VALDICHIANA
CARNI



www.valdichianacarni.com

via Trento 222 - Sinalunga - Siena

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loff disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.
Loff n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**
Loff n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**
Loff n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**





Vende
+39 335 5233076

Isola di Ugljan
Località Sutomišica a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia




PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

1806.1 SEMINUOVO: 2008



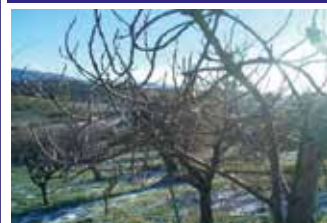
COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+MQ.600 GIARDINO. €225.000. **SI VALUTA PARZIALE PERMUTA ** - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32

4010.0 ZONA PIANO PANORAMICO



OTTIMO INVESTIMENTO!!! CON POTENZIALE RESA 10%. NETTO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATR., BAGNO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUT. CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 38.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

4060.0 POGGIO SAN VICINO (MC)



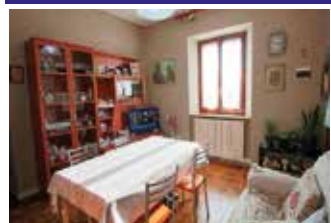
CASA INDIPENDENTE ABBINATA SOLO AD UN LATO SU 2 PIANI + SEMINTERRATO + MQ. 1000 CORTE. L'IMMOBILE PUO' OSPITARE FINO A 5/6 PERSONE. CAMINETTO AL PIANO GIORNO. A DUE PASSI DAL MONTESAN VICINO. € 39.000,00 TRATTABILI.

4075.0 NUOVO 2021, MAI USATO



APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO. SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 130.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4082.0 APPARTAMENTO RISTRUTTURATO



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE INTERNAMENTE. INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, BAGNO LUMINOSO, RIP., 2 CAMERE GRANDI. RISCALDAMENTO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI-NUOVA. PIANO 1°. €73.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4090.0 VICINANZE POSATORA



APPARTAMENTO IN ZONA TRANQUILLA PROSPICIENTE LA CAMPAGNA. SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO 1990 CON VASCA E FINESTRA. CANTINA E 3 BALCONI. T.A. €85.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4092.0 ZONA FORTE SCRIMA



VENDIAMO APPARTAMENTO COSTRUZIONE 2005 SITO AL P.1° - INGRESSO-SOGGIORNO CON BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA SINGOLA, DOPPI SERVIZI. GARAGE PRIVATO DI MQ 30 E POSTI AUTO NELLA CORTE CONDOMINIALE. €155.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

114.4 CASA DI CAMPAGNA



ZONA POLVERIGI, DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. POSSIBILITA' DI ACCEDERE AD INCENTIVI STATALI. PREZZO €90.000 TR. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Il miglior usato Volkswagen



Da Volkswagen Outlet trovi solo l'eccellenza del nostro usato, sempre gestito dalla nostra rete ufficiale e come nuovo in tutto, tranne nel prezzo.



110
Controlli



Garanzia
inclusa



Unico
proprietario

Scopri lo in Concessionaria

La vettura raffigurata è puramente indicativa. T-Roc Style 1.0 TSI 115 CV. Immatricolata a ottobre 2018 con 41.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 6,3 l/100km - CO₂ 145 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Volkswagen
Outlet

La casa dell'usato selezionato

Via Vai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2 - 071.29028
www.viavaispa.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

ZONA SANTA MARGHERITA , APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON GIARDINO E POSTO AUTO. PREZZO 260.000 EURO



**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 280.000 EURO**



**TAVERNELLE DA RISTRUTTURARE, 100 MQ,
PREZZO 89.000 EURO**

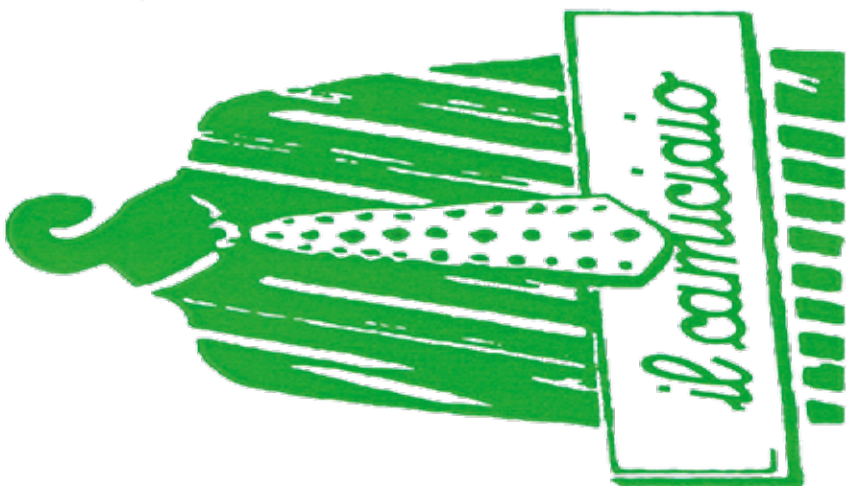


VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

il camiciaccio

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



SALE

VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI



Via Matteotti 79 - Ancona
immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

A4409 - STAZIONE

In contesto pianeggiante e molto servito, in bel fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita con mandato di esclusiva appartamento di 90 mq, posto al piano terzo con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala, tinello con cucinino, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato, ripostiglio con finestra (possibilità secondo bagno) e due balconi. Completa la proprietà una soffitta all'ultimo piano. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: 80.000 euro trattabili.



A4410 - FALCONARA - ZONA INDUSTRIALE

In posizione di estrema visibilità – Locale di mq 240. Affittasi o vendesi.

via Marconi 31 e categoria D/8.

Richiesta: per affitto € 1.500,00 trattabili –
per vendita € 190.000,00 trattabili.



A4411 - STAZIONE

Appartamento in buono stato di mq 95 al piano terzo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, tre camere da letto, bagno, ripostiglio, due balconi. Impianto di aria condizionata. Ideale per uso investimento.

Termo autonomo.

Classe energetica: G.

RICHIESTA € 80.000.



A4406 - GRAZIE

Nel quartiere Grazie proponiamo in vendita, in piccolo fabbricato, bilocale di circa 40 mq, posto al piano terra, con ingresso indipendente, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con box doccia. Nessuna spesa di condominio. Bilocale locato con contratto 3+2 cedolare secca con scadenza 2025. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta 23.000 euro.



IL MAXI SCHERMO

Ristorante Vino e Cucina **MISCIA**



P.zza ROSSELLI 24 - STAZIONE DI ANCONA

ID.3
100% Elettrica



Ricarica veloce e fino a 540 chilometri di autonomia, zero le emissioni zero.

ZERO

ViaVai S.p.A. Via Natalucci,2 - ANCONA (AN) www.viavaipa.it



mediacasa
Italia

Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma

071 9174442 - 071 9174473



CAPODIMONTE
TERRE DI CONFINE

Trattoria da **Ulderico**



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639



Audi

Nuova Audi RS 3 Sportback è arrivata.

Design in puro stile RS, performance da super sportiva e una tecnologia da categoria superiore.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Battico, 67/69 - Tel. 0734.878196
JESI (AN) - Via Don Rettaroni, 9 - Tel. 0731.214830
www.auditomina.it

ALLA ROTONDA DI PIAZZALE EUROPA

nel quadrivio più transitato di Ancona
la tua pubblicità sempre in prima fila

spotvision@mediagroupadv.it