

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

morettihome
CAMERETTE | CAMERE | CUCINE

PuntoCasa Italia AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

il camicio
abbigliamento uomo dal 1985
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
SALDI
VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

medicase
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901134 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

OTTICA MANNA

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRESI 22-34

PROGRAMMA CASA immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA TASPIO TERME 0718-59667

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA. ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

LA FIABA
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
SALDI - SALDI - SALDI
via Orefici 14

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 071 202365

ANIMAL HOUSE
Via S. Martino 17 AN 071 206391

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.55719 via Pizzecoli 36



CUPRA BORN

100% ELETTRICA.

L'IMPULSO DI UNA NUOVA GENERAZIONE.

UN IMPULSO. UN BATTITO, UN'EMOZIONE. CON CUPRA BORN SCEGLI DI SEGUIRE LA FORZA ELETTRICA CHE HAI DENTRO, COME ESSERE UMANO PROVI A CONTROLLARE L'ISTINTO, MA NIENTE TI PORTA PIÙ LONTANO DELL'IMPULSO CHE NASCE DENTRO DI TE. CON CUPRA BORN PUOI AVERE UN'AUTO 100% ELETTRICA SENZA RINUNCIARE A DESIGN SPORTIVO, PERFORMANCE E STILE CONTEMPORANEO. ENTRA A FAR PARTE DI UNA NUOVA GENERAZIONE.

CUPRA BORN, DA 299 EURO AL MESE. TAN 4,99% - TAEG 5,85%
SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



VIAVAI SPA - ANCONA - VIA MACCARI, 4 WWW.VIAVAISPA.IT

CUPRA Born 58 kWh 204 CV. Prezzo di listino € 38.900,00 € (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo promozionato € 37.250,00 valido solo in caso di acquisto con finanziamento "CUPRA WAY". Esempio di finanziamento: Anticipo € 11.319,89 - Finanziamento di € 26.230,11 in 35 rate da €299,00 Interessi € 3.404,81 - TAN 4,99 % fisso - TAEG 5,85 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.169,92 - Spese istruttoria pratica € 300,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 26.230,11 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 65,57 - Importo totale dovuto dal richiedente € 29.784,49 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso la Rete Ufficiale di CUPRA Garage. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Consumo di energia in ciclo combinato min-max WLTP (kWh/100Km): 15,5-16,7; emissioni di CO₂ in ciclo combinato min-max WLTP (g/Km): 0. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 28/02/2022 grazie al contributo dei CUPRA Garage aderenti all'iniziativa, salvo variazione di listino.



EUROCASA

Via Flaminia, 551 Falconara Marittima falconara@eurocasanetwork.com

071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA - VIA GALILEI Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento di 100 mq composto da: ingresso, salone, cucinino, tinello, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta e posto auto interno. Vista mare. **Prezzo € 92.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA MARSALA Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. Prezzo € 93.000. Possibilità di garage.



FALCONARA - VIA ROSSELLI In posizione centrale, al secondo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tinello, due camere, bagno, due balconi e soffitta. Buone condizioni. **€ 80.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA BIXIO Appartamento completamente ristrutturato al terzo piano di palazzina con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. VISTA MARE. **Prezzo € 130.000.**



CAMERATA PICENA In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



CHIARAVALLE Appartamento all'ultimo piano di palazzina di recente costruzione, sviluppato su due livelli, composto da: ingresso, ampio salone con angolo cucina, due camere, due bagni, terrazza e balcone. Ottime condizioni. **Prezzo € 85.000**



MARINA DI MONTEMARCIANO Al terzo ed ultimo piano di palazzina recentemente ristrutturata, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Ottime condizioni, **prezzo € 75.000.**



FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. **Prezzo € 195.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA BUOZZI In soluzione trifamiliare, disponibili due appartamenti, entrambi con ingresso indipendente e giardino, piano terra bilocale composto da cucina, camera e bagno, primo piano ampio appartamento composto da salone, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi, terrazza e soffitta. Ottimo prezzo.



FALCONARA MARITTIMA - VIA FOSCOLO Appartamento al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampia terrazza e garage. Buone condizioni. **Prezzo € 89.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA ZAMBELLI Al primo piano di piccola palazzina ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi, cantina, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni. **Prezzo € 115.000.**



FALCONARA MARITTIMA - OTTIMO INVESTIMENTO In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Prezzo € 38.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA DON MINZONI A pochi passi dal centro in zona pianeggiante e servita, soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone, soffitta e terrazza. **Prezzo € 52.000**



ANCONA - IN CENTRO Ampio appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da cinque vani oltre a bagno e cucina. **Prezzo € 127.000**, possibilità di trasformazione ad appartamento.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurowcasa servizi immobiliari

eurowcasa_falconara_marittima

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Boldi srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VIII - n. 130

L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, validità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo coperto di giornale.

24MAX

Affidati ad un
Credit Specialist
24MAX,
insieme
realizzeremo il
tuo sogno!

La casa dei tuoi sogni, il mutuo perfetto per te.

*Per richiedere, senza impegno, la
fattibilità del FINANZIAMENTO e il
CALCOLO della RATA prevista per il rilascio
del tuo MUTUO su ogni immobile di tuo
interesse, contattaci subito!*

Contattaci adesso:

☎ Telefono: 071 20 70 030

☎ Telefono: 071 91 18 25

Email: centrocasa@remax.it

Sito: www.remax.it/centrocasa



RE/MAX
IL LEADER
MONDIALE NEL
SETTORE
IMMOBILIARE

UNISCITI A NOI E
COSTRUISCI
LA TUA
CARRIERA
IMMOBILIARE

- Massima libertà lavorativa
- Massima remunerazione
- La tua identità al primo posto
- Migliore qualità della vita

PROVVIGIONI:
DAL 50% ALL' 85%

LAVORA CON NOI. CANDIDATI SUBITO
centrocasa@remax.it

071 2070030

Ancona Via Martiri della Resistenza, 25

071 911825

Falconara Marittima Via Verdi, 10/B



IMMOBILIARE PASSETTO SNC
Bonfigli - De Francesco
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
071 2362137
345 0835238
328 7018671
 immobiliarepassetto@gmail.com

V975 ZONA PASSO VARANO Appartamento in ottimo stato in costruzione del 1990, al secondo piano con ascensore di mq.90 composto da ingresso, sala con terrazzo verandato, cucina abitabile, 2 camere, un bagno finestrato, ripostiglio. Termoautonomo Garage singolo. Approvato il bonus 110. **Prezzo euro 170.000**



V911 CENTRO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominiale Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



V956 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento nel cuore del Q. Adriatico a un passo dal Viale della Vittoria di mq.100 al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone. Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 140.000**



V962 ZONA GRAZIE CON TERRAZZA Appartamento di mq.207 al quarto e ultimo piano con ascensore, possibilità di essere diviso in due unità, composto da ingresso, ampio salone, tinello con cucinotto, ripostiglio, 5 camere, 2 bagni finestrati, quattro balconi. Terrazza ad uso esclusivo Cantina Garage singolo di mq.25. Termocentralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F **Prezzo euro 235.000**



V954 ZONA PIAZZALE CAMERINO Appartamento ristrutturato di mq.80 al secondo piano composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, possibilità di ricavare il secondo bagno. Termoautonomo Classe energetica F Pronto da abitare **Prezzo euro 115.000**



V929 Q.ADRIATICO Appartamento in recente costruzione di mq.135 al primo piano con ascensore di mq.135 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ampi balconi Termoautonomo Garage singolo Classe energetica E **Prezzo euro 352.000**



V977 PALOMBINA NUOVA Appartamento in costruzione del 2000, ristrutturato, al primo piano con ascensore di mq.97 composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage singolo di mq.36 Impianto di condizionamento Classe energetica E **Prezzo euro 175.000**



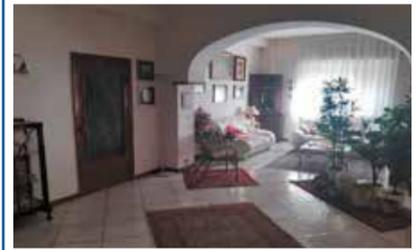
V968 GRAZIE CON SPLENDIDA VISTA Appartamento di mq.95 al quarto e ultimo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone panoramico, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia Cantina Box di mq.30. **Prezzo euro 145.000**



V976 ZONA PIAZZALE CAMERINO Appartamento di mq.112 al secondo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello con cucinotto con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato. Termoautonomo Soffitta Posto auto esterno libero. Infissi nuovi in pvc Classe energetica E **Prezzo euro 160.000**



V973 BORGO RODI Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.120 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, possibilità di ricavare il secondo bagno, balcone loggiato. Termoautonomo Soffitta Posto auto esterno non assegnato Classe energetica F **Prezzo euro 170.000.**



V963 ZONA SEMICENTRALE Appartamento di mq.84 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno Soffitta Impianto di condizionamento **Prezzo euro 75.000**



V978 ZONA SEMICENTRALE Monolocale completamente ristrutturato nel 2019 di mq.38 soggiorno con cucina, camera matrimoniale e bagno. Si vende ammobiliato Classe energetica F **Prezzo euro 75000**



mediacasa italia

**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento al pia-



no alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 79000 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo



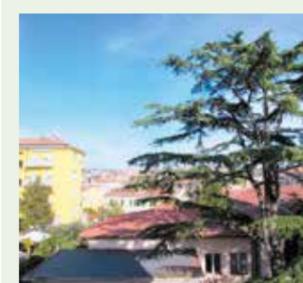
in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 79000 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Per gli amanti della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione. del terreno, piante di olivo ed alberi da

frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 35.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5308 ANCONA ZONA TRANQUILLA E SERVITA ADIACENZE VIA PESARO In condominio di recente ristrutturazione



proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni interne posto al 2° piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio adibito a lavanderia, termoautonomo. DA VISIONARE!!! € 115.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,00 kWh/m²/anno



5290 ANCONA ZONA BORGO RODI Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso salone con accesso alla loggia, cucina abitabile con balcone, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, termoautonomo. Già deliberati



lavori di ristrutturazione del fabbricato con ecobonus 110%. € 160.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,86 kWh/m²/anno

5314 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "CONAD SUPERSTORE" IN ESCLUSIVA Mediacasaitalia propone in vendita grazioso appartamento posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio balcone, termoautonomo e impianto di

aria climatizzata a pompa di calore. € 48.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento



in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

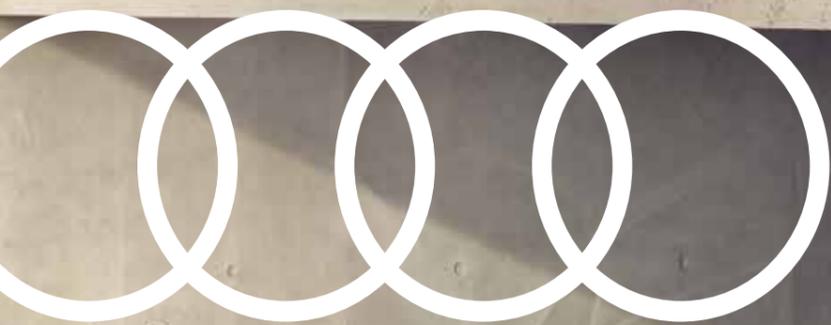
5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO IN



Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 70.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia.

- CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

L'evoluzione delle performance raggiunge traguardi inediti di sostenibilità: nuova Audi Q3 TFSI e, grazie a un innovativo sistema ibrido plug-in e quattro differenti modalità di guida, offre la massima efficienza e un'esperienza al volante personalizzata. A bordo, la digitalizzazione degli interni permette di restare sempre connessi, mentre il design esterno si distingue per il look scolpito, senza rinunciare a una capacità di carico del bagagliaio che arriva fino a 1.375 litri.

Scopri-la con Audi Value nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1. Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 39 - 47. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.audidomina.it



VENDITA

RIIONE ADRIATICO AT-TICO MQ. 120 CON VI-STA MARE composto da ingresso sala, cucina, 2 camere, 2 bagni + terrazzo. Termo autonomo. APE in richiesta



BORGO RODI APPAR-TAMENTO CON sala, cucina abitabile, n. 3 camere, bagno, balcone e box garage. Termo autonomo. € 170.000,00 tratt APE in richiesta



VIA ASCOLI PICENO appartamento disposto su 2 piani composto da zona giorno con ripostiglio e al piano superiore n. 2 camere e bagno, completo di balconi e posto auto su corte. Buone condizioni € 82.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

CENTRO STORICO appartamento ristrutturato nel 2010 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato + cantina. Termo autonomo. APE in rich.



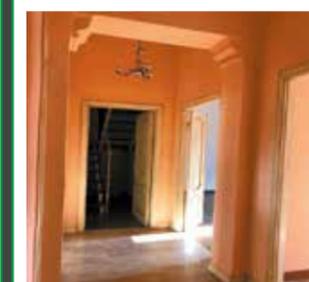
VICINANZE COLLEVERDE IN BIFAMILIARE APPAR-TAMENTO salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi + locale al piano terra di mq. 50 dove è possibile ricavare un bilocale oltre a corte privata. Ottima soluzione per genitori e figli. APE in richiesta



VIA TORRESI appartamento ristrutturato composto da salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, rip. + balconi e soffitta. Termo autonomo. € 125.000,00 APE in richiesta.

ZONA MONTAGUTO in bella posizione collinare e servita a poca distanza dal centro e dal mare vendiamo piccolo casale abbinato + terreno. € 180.000,00

RIIONE ADRIATICO appartamento di ampia metratura in posizione pianeggiante composto da salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balcone e ampio sottotetto con possibilità di ricavare un terrazzino a tasca € 250.000,00 APE in richiesta



ZONA VIA ASCOLI PICENO appartamento in bifamiliare con salone con caminetto, cucina, 2 camere, 2 bagni + ampio sottotetto € 210.000,00 APE in richiesta



COMMERCIALE

BARACCOLA VENDIAMO costruzione in c.a. cielo/terra disposta su due piani per totali mq. 500 e corte privata recintata. Ottima soluzione € 270.000,00 APE in richiesta



BARACCOLA AFFITIAMO UFFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE CONTESTO SIGNORILE. MQ. 300 CIRCA SU UNICO PIANO, AMPIAMENTE FINISTRATO.

POSSIBILITA' DI INCLUDERE 3 POSTI AUTO IN GARAGE. Termo autonomo. Classe D



PALOMBARE IN VENDITA MAGAZZINO DI MQ. 150 ALTO MT. 4,80. DUE AMPI ACCESSI E FINISTRATO. PREZZO TRATTABILE

POSSIBILITA' DI INCLUDERE 3 POSTI AUTO IN GARAGE. Termo autonomo. Classe D



ANCONA CENTRALISSIMO VENDIAMO UFFICIAL 1° PIANO CON ASCENSORE MQ. 220 CIRCA. OTTIMA POSIZIONE CON POSSIBILITÀ DI PARCHEGGIO NEI PRESSI

POSSIBILITA' DI INCLUDERE 3 POSTI AUTO IN GARAGE. Termo autonomo. Classe D

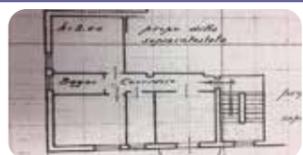




info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

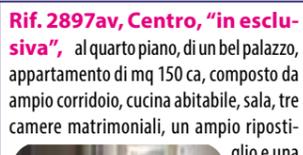
visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif. 2607av, Torrette, posizione comoda e servita, appartamento di mq 80, al secondo piano, composto da corridoio, sala con balcone, cucinotto, due camere matrimoniali, un bagno con finestra e un'ampia soffitta. Interni da rivedere. Palazzo in buone condizioni. Prezzo € 95.000



Rif. 2905av, Palombara, appartamento al quarto piano, c/a, costruzione recente, composto da soggiorno con cucina a vista e terrazza di 12 mq, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio e posto auto esterno. Condizioni molto buone! € 140.000



Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva", al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 260.000



Rif. 1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



LOCAZIONE Rif. 1706al, "in esclusiva", Rione Adriatico, appartamento al terzo piano, con ascensore, composto da sala, cucina arredata, una camera matrimoniale, due bagni di cui uno con ingresso nella camera. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture e mai abitato. Arredato solamente con la cucina. Infissi nuovi, ampia cantina di 16 mq. Libero. Persone referenziate! Canone € 700.

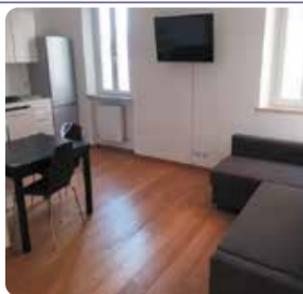


Rif. 2896av, mansarda con terrazzo, ultimo piano, con ascensore che arriva fino a piano sotto, completamente da ristrutturare. Il palazzo è molto bello e completamente ristrutturato. Ottimo sia per viverci che come investimento!!!! Prezzo € 90.000

Rif. 2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 170.000



Rif. 2904av, Torrette, "in esclusiva", appartamento con gli interni da rivedere, al terzo piano, s/a, composto da cucina abitabile, sala con balcone, due camere, un bagno e una soffitta. Al piano terra magazzino/garage di 50 mq. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 120.000



Rif. 2606av, Borgo Rodi, posizione tranquilla, appartamento al primo piano, di 60 mq ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere matrimoniali e un bagno con finestra. Ristrutturato recentemente con infissi nuovi. Ottimo anche come uso investimento! € 120.000



Rif. 1415av, "in esclusiva", zona Parco del Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 155.000

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI

☎ 071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ3155 CENTRO STORICO

affittasi grazioso appartamento di 45 mq, arredato e così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Classe energetica G



VA20258 VENDESI

Montesicuro casa cielo-terra divisa in due appartamenti-trilocali, uno al piano terra e uno al piano primo, di 44 mq cadauno e due locali ad uso cantine. Da ristrutturare. Classe energetica G. € 51000



VA40261 VENDESI SEMICENTRALE

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camere da letto, studio e due bagni. Classe energetica G € 120.000,00



VA40276 VENDESI

Montesicuro palazzina cielo terra con 4 unità immobiliari per un totale di 200 mq. Piano terra un magazzino e un garage e due appartamenti di 69 mq ciascuno al piano 1° e 2°. Tutta la palazzina è da ristrutturare completamente. APE richiesta. Prezzo € 48000



AZ3033 CHIARAVALLE

zona semi centrale, affittasi bel bilocale di recente costruzione, completamente arredato con mobile nuovi. 1° piano di una palazzina quadrifamiliare. Classe energetica C.



AZ3154 TAVERNELLE

affittasi a studenti o aziende appartamento arredato di 80 mq, composto da sala, cucinino con tinello, camera doppia, cameretta singola e bagno. Classe energetica Fa



AZ2584 GRAZIE

affittasi appartamento ristrutturato di 80 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia. Completa la proprietà una terrazza, accessibile dalla camera e posto auto riservato. Classe energetica C.



VA20264 VENDESI

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



A558 RIONE ADRIATICO

affittasi appartamento signorile parzialmente arredato e composto da salone, cucina abitabile, due camere da letto grandi, una cameretta, bagno e bagnetto di servizio; corte private. Classe energetica E



AZ2900 PINOCCHIO

affittasi appartamento di 55 mq, parzialmente arredato e così composto: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno; dotato di corte privata e cantina. Classe energetica E

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecoli 36

**SOLUZIONE
CASA**

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000490 Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e

cantina.
Euro 141.000,00
Classe energetica in fase di valutazione



V000522 Zona Via Martiri della Resistenza, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° in palazzo dotato di ascensore, composto

da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno, balcone "abitabile".
Euro 128.000,00
Classe energetica in fase di valutazione



V000485 Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno

molto ampio all'ingresso), oltre servizi. E' possibile abbinare a questo ufficio altri mq.69 adiacenti per un totale di mq.190 ed anche di altri mq.129 per un complessivo di mq.319 circa. Euro 85.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000512 Zona Via Frediani, in bel contesto e a due passi da piazza Cavour, vendiamo in esclusiva appartamento posto al 2° piano in palazzo con ascensore,

composto da ingresso, salone, salotto (possibile 3a camera), cucina abitabile, bagno, ripostiglio, soffitta e con possibilità di magazzino di mq.40 circa al piano terra.
Euro 192.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000447 Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2

camere, bagno e ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 99.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000509 ZONA P.ZZA DEL PAPA/TEATRO DELLE MUSE. In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro di recupero

della struttura originaria, vendiamo appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Libero a breve. Valida soluzione anche per uso investimento.
Euro 129.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000436 In palazzo centralissimo, ottimo contesto a due passi dai corsi principali, in zona estremamente servita, vendiamo luminoso appartamento di mq.250

circa, con ampi spazi da personalizzare. Ottimo investimento, anche uso ufficio.
Euro 280.000,00
Classe energetica in fase di valutazione

META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6577 - CORSO GARIBALDI: in palazzo storico di pregio vendiamo IN ESCLUSIVA appartamento uso ufficio 100 mq circa al 2° piano rialzato con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da

ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. Un lato affaccia sul corso.
€ 168.000. Classe energetica in via di definizione.



6910 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA: appartamento 140 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore su palazzina 10 unità. composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno finestrato con vasca, soffitta, posto auto in corte privata. **€ 125.000.** Classe energetica in via di definizione.



V000682 -ZONA GRAZIE: vendiamo appartamento 104 mq circa posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, tre camere (1matrimoniali due camerette) doppi servizi e tre balconi, posto auto interno nel garage condominiale. Completo di impianto di climatizzazione. Rifiniture anni 80. **€ 105.000!!!** Classe energetica in via di definizione.



7070 - ZONA VIA DALMAZIA: appartamento in ottime condizioni (anche arredato) di 50 mq circa posto al piano rialzato, composto da soggiorno/cucina, 2 camere da letto (matrimoniale e singola), bagno cieco con doccia.: **€ 65.000.**

Classe energetica in via di definizione.



5367 - ZONA Q2: appartamento in duplex su 2 livelli di 100 mq circa totali, molto luminoso, posto al 4° ed ultimo piano con ascensore su scala di 10 famiglie, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni (di cui 1 finestrato con balconcino), ampio garage. **€ 130.000.** Classe energetica in via di definizione.



6737 - CENTRO STORICO: IN PALAZZO STORICO RISTRUTTURATO NEL 2002, appartamento di 150 mq, 1° piano con ascensore, condominio di 4 unità, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, TERRAZZA DI 20 mq circa, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, cantina con accesso a corte di 40 mq circa. **€ 260.000.** Classe energetica in via di definizione.

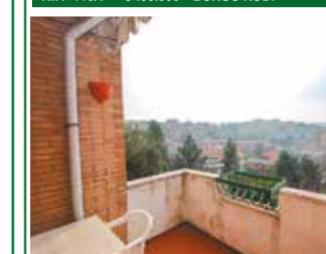


V000711 - VIA DE GASPERI: Appartamento 86 mq completamente ristrutturato nel 2015, composto da ingresso, ripostiglio, zona giorno open space, camera matrimoniale, camera singola/studio, bagno con grande box doccia ed accesso a terrazzo condominiale di 60mq. Cantina, garage condominiale e posto auto **€ 110.000** Classe energetica in via di definizione.

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 446A - € 195.000 - BORGO RODI



AMPIO QUADRILocale CON DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO

RIF. 373A - € 149.000 - POSATORA



APPARTAMENTO CON TERRAZZO CON VISTA MARE E GIARDINO

RIF. S1009 - 420.000€ - SIROLO



CASA COLONICA CON TERRENO

RIF. 376A - € 120.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON CANTINA

RIF. 235A - € 140.000 - CAMERANO



BILOCALE CON TERRAZZO E BOX AUTO

RIF. S1008 - 550.000 € - MONTE D'AGO



PORZIONE DI CASOLARE RISTRUTTURATO

RIF. 502A - 149.000 € - CARDETO

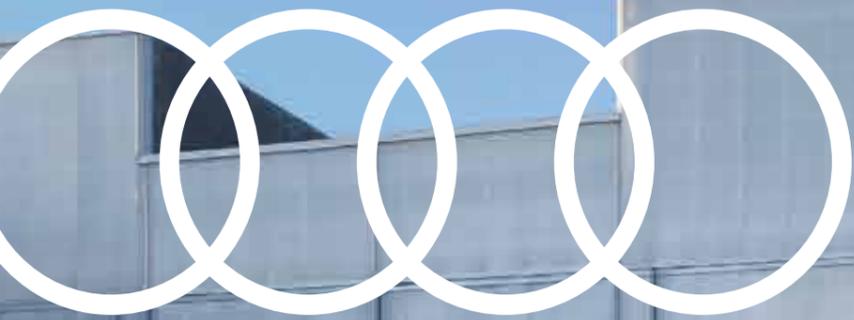


APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA IN PIENO CENTRO

RIF. 444A - € 215.000 - QUARTIERE ADRIATICO



QUADRILocale RISTRUTTURATO NEL QUARTIERE ADRIATICO



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica. Inspired by progress.



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron il **primo SUV coupè compatto 100% elettrico** targato quattro anelli che dà vita a un domani in cui innovazione e rispetto viaggiano alla stessa velocità. Merito di un **design sportivo** pensato per accrescere l'efficienza e di una **tecnologia evoluta** che la rendono l'espressione perfetta della mobilità sostenibile targata Audi. Scopri di più nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,7 - 20,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 532 - 313 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.audidomina.it



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



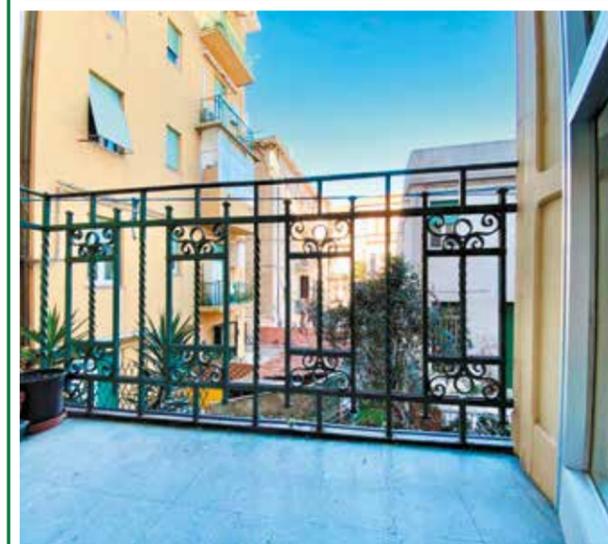
071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

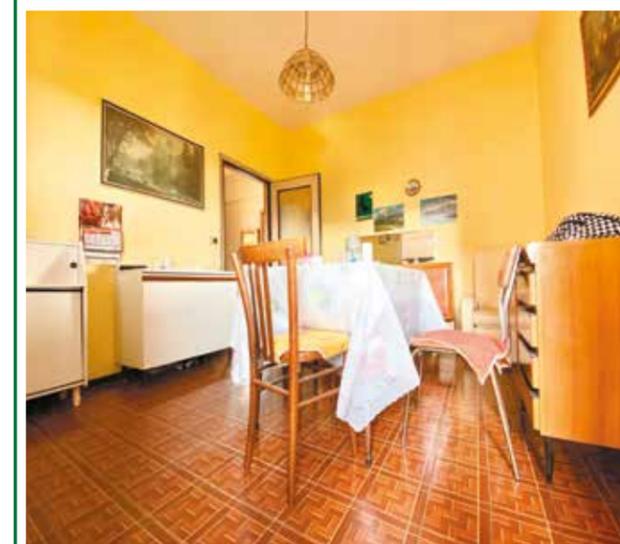
ZONA SANTA MARGHERITA , APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON GIARDINO E POSTO AUTO. PREZZO 260.000 EURO



VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 280.000 EURO



TAVERNELLE DA RISTRUTTURARE, 100 MQ,
PREZZO 89.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

PuntoCasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A269008A6 A DUE PASSI DAI SERVIZI
State cercando uno studio per la vostra attività o la vostra abitazione ideale? Tutto nuovo - servito da ascensore - gradevole trilocale libero subito e adattabile alle vostre esigenze - € 78.000,00!!
Classe F Ipe 89,21



A261757A6 PIAZZALE CAMERINO
Ottima ristrutturazione degli interni - ampio soggiorno a vista con balcone - cucina abitabile - due camere matrimoniali - bagno - lavanderia - cabina armadio - ripostiglio - cantina - comodità di sosta auto in corte condominiale - libero subito!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269043A6 POLVERIGI
Desideri abitare in un contesto panoramico e semi-indipendente? Non perdere l'occasione di vivere questa casa ricca di comodità e belle rifiniture - gli amanti del verde potranno godere ampio giardino - soppalco molto bello in stile attuale e moderno - scala di collegamento alla taverna con bagno - garage singolo privato - rifiniture di lusso di altissimo livello - impianto di allarme e cappotto esterno. Classe A



A267036A6 PIETRALACROCE
Cercavi un appartamento con stile... carattere e originalità? Che si presti molto bene sia come uso investimento che per la tua indipendenza? Questa è la soluzione perfetta per te!! Ultimo piano composto da soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - bagno e grazioso soppalco di arredo - ristrutturato e arredato!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269364A6 POSATORA
Ristruttura a tuo piacimento questo appartamento...secondo piano con ascensore - ampia sala - cucina abitabile - due camere - bagno e balconi - cantina e garage singolo - libero subito in un quartiere tranquillo da vivere!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269429A6 CHIARAVALLE
Appartamento come nuovo con ampio giardino! Ambienti luminosi - ariosi - ben distribuiti - una costruzione recente - antisismica - posizione comoda e a due passi dai servizi - disposta su due piani con ampia zona giorno - tre camere e doppi servizi... da vedere
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A2684406 BORGO RODI
Stressato per il parcheggio? Ecco l'appartamento che può aiutarti a vivere serenamente - al piano rialzato soluzione con ingresso - sala con balcone con scorcio vista mare - cucina - due camere e bagno - ampio garage - cantina e parcheggio condominiale...libero a breve... da vedere!!!! € 128.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267768A6 GALLIGNANO
L'abitazione ideale per te che ami la tranquillità! In palazzina bifamiliare ristrutturata totalmente - panoramico appartamento di 110 mq. senza spese condominiali - una vista impagabile - luminoso - tranquillo e riservato - in poche parole la casa perfetta dove vivere in serenità - comodità e sicurezza con la tua famiglia!! Classe F Ipe 135,6



A255577A6 VICINANZE VIA PESARO
Ingresso indipendente e giardino? Questa è la soluzione giusta per voi! La praticità di un ingresso indipendente coniugata alla comodità di una zona servita. Nelle vicinanze di via Pesaro proponiamo appartamento al primo piano in palazzina quadrifamiliare, completo di ampio giardino di circa 170 mq. con accesso carrabile - internamente gli spazi sono distribuiti in ampia sala, cucina abitabile con balcone - tre camere letto, bagno e ripostiglio - internamente da personalizzare... appuntamento presso il nostro ufficio! ..€ 140.000,00



A269419A6 COLLEMARINO
Per la tua famiglia!! Comodo...pratico ristrutturato - ampio e luminoso appartamento al 2° ed ultimo piano - ingresso - sala con balcone - ampia cucina - reparto notte con le tre camere e doppi servizi - vista mare...porto e città - completo di cantina - ottime condizioni interne!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A258810A6 LOCALITA' BORGHETTO
Ecco l'appartamento super accessorizzato che stavi cercando - ingresso - sala con balcone - cucinotto - due camere letto - ripostiglio - bagno - soffitta di 28 mq con finestra - garage di mq 42 con 3 finestre - piccolo orto - libero subito...€ 95.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266479A6 POSATORA
Se cercate il panorama...il terrazzo abitabile e un piccolo contesto...ecco la soluzione giusta per voi!! Piano attico appartamento completamente rinnovato con sala con balcone - cucina abitabile - due camere letto e doppi servizi - libero subito!!
Classe B



A269508A6 CORSO CARLO ALBERTO
A soli € 54.000,00!! In gradevole contesto condominiale al piano rialzato - appartamento con ingresso - cucina grande abitabile - sala - due matrimoniali molto grandi - completo di soffitta - libero subito - buone condizioni interne!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269471A6 VICINANZE TORRETTE
A soli € 138.000,00 Nelle immediate vicinanze di Torrette, in posizione dominante e panoramica, in contesto tranquillo e fuori dal traffico e con ampi spazi verdi condominiali. L'appartamento è molto luminoso con interni ottimamente distribuiti. Soggiorno con terrazzino abitabile panoramico, cucina abitabile con altro terrazzino, disimpegno per il reparto notte dove troviamo 2 camere e bagno con vasca. Come accessori pertinenti cantina e garage. Ascensore, portoncino blindato, riscaldamento autonomo. Tante caratteristiche di questo appartamento ti garantiscono comodità risparmio e praticità...veramente tanti i dettagli, da scoprire con una visita.



A254406A6 PALOMBARE
La tua prima casa pronta per abitare!! Sei alla ricerca di una zona servita lontano traffico della città ma allo stesso tempo a pochi minuti da tutto ciò che ti serve? Ecco la soluzione che fa al caso tuo! Grazioso bilocale al secondo piano con ascensore completo di posto auto privato nel garage condominiale
Classe B Ipe 41,953



A269432A6 ZONA CORSI
Nel cuore della città la soluzione che farà la differenza... A Piazza Roma - secondo piano con ascensore - interni da ridistribuire e personalizzare - grazie alla sua posizione strategica puoi pensare di viverci, di realizzare la tua attività di B&B o il tuo studio!
Libero subito... cifra richiesta € 108.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268892A6 ZONA PALOMBARE
In gradevole contesto condominiale - appartamento al secondo ed ultimo piano con ascensore composto da ingresso - ampio soggiorno con cucina a vista servito di ampio balcone lungo e profondo dove poter mettere tranquillamente un tavolino e fare colazione con tenda da sole elettrica - reparto notte con camera matrimoniale - cameretta - bagno con box doccia e ripostiglio - completo di soffitta - in ottime condizioni interne - comodità di parcheggio nel cortile riservato...da vedere!! Interni ottimi con aria condizionata - parquet in rovere - tende elettriche - zanzariere - infissi nuovi... A soli € 110.000,00... Solo da vedere!!!! Libero per Giugno 2022



A269396A6 TORRETTE
State cercando una soluzione valida di ampia metratura vicino all'Ospedale di Torrette? Ecco a voi una soluzione di 100 mq. al sesto piano ed ultimo con ascensore - la divisione è classica ma funzionale per ospitare una famiglia regolare - troviamo l'ingresso - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - le tre camere da letto - bagno - soffitta - posto auto in garage condominiale - Riscaldamento Autonomo con caldaia recente - infissi tutti rifatti - impianto elettrico rifatto - esterno del palazzo rinnovato - Appartamento libero per la visione



A269046A6 VIA URBINO
Se preferite camminare al posto di prendere l'auto questa soluzione è giusta per voi! Quarto piano servito da ascensore - sala - cucina abitabile - due matrimoniali - bagno - giardino condominiale attrezzato con giochi per bambini - cortile con comodo parcheggio assegnato - come nuovo...da vedere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269251A6 RIONE ADRIATICO
In pieno centro dove troviamo tutti i servizi a portata di mano - proponiamo questo luminoso appartamento di 100 mq. al primo piano rialzato - ottimo contesto in posizione pianeggiante - il riscaldamento autonomo non grava sulle spese di condominio - libero e ottimo prezzo!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A255123A6 AGUGLIANO
La tua casa...il tuo regno!! stai cercando una casa spaziosa che possa dare comodità serenità alla tua famiglia? Ti proponiamo casa singola su due livelli circondata da ampio giardino - con taverna e garage - cosa aspetti?
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269399A6 BORGO RODI
Il panorama che hai sempre cercato è in tutti gli affacci di questo interessante appartamento - ultimo piano con ascensore - sala - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - ampi spazi serviti da balconi - cantina come accessorio - libero da subito e ottimo nelle rifiniture!! € 195.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269502A6 CORSO CARLO ALBERTO
Stanco di vivere in affitto? Per la tua prima casa ti proponiamo un bilocale completamente ristrutturato ed arredato - gli interni sono distribuiti con soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale e bagno finestrato - parcheggio nella corte condominiale - approfitta di questa occasione a soli € 38.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269134A6 PINOCCHIO
Una bellissima soluzione per chi non vuole passare inosservato!! Casa singola con tre unità abitative già esistenti - giardino di 900mq - questo immobile ti permetterà di vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità di avere a pochi minuti ogni tipo di servizio - chiama per un appuntamento c/o il nostro ufficio
Ind Prest Energ in corso di certificazione



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobi3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4354 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 120.000 euro.

**A4392 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA. Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). Richiesta: 98.000 euro.

**A4397 - ADRIATICO**

Nel cuore del rione Adriatico, nella zona più richiesta perché pianeggiante e servita da tutto, vendiamo CON MANDATO DI ESCLUSIVA luminoso e panoramico appartamento di 100 mq, posto al piano ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e grande balcone semi-perimetrale. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato. Richiesta: 250.000 euro trattabili.

**A4402 - CENTRO STORICO**

Nella meravigliosa cornice di via della Loggia e Piazza Santa Maria proponiamo in vendita delizioso loft/bilocale di mq 58, con ingresso indipendente. La soluzione si compone di: - piano terra con ingresso su ambiente open-space soggiorno e angolo cottura ad induzione; - piano seminterrato con camera da letto matrimoniale, antibagno e bagno con box doccia. Ottime finiture: portoncino blindato, pavimenti in listoni di legno e marmo fiorato. Impianto di ventilazione meccanica controllata. Soluzione ad alto risparmio energetico. Ideale soluzione ad uso investimento o come punto di appoggio. Richiesta: 130.000 euro trattabili.

**A4374 - FALCONARA MARITTIMA**

A Falconara Marittima (Mezzacosta), in contesto residenziale servito e non isolato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, prestigiosa villa singola di complessivi 358 mq, disposta su due livelli abitativi, oltre il piano seminterrato con accogliente taverna con camino e comodo box auto singolo; fanno da cornice alla villa un ampio giardino boschivo di circa 900 mq e magnifici terrazzi abitabili con scorcio sul mare. La soluzione cattura lo sguardo per le sue finiture eccellenti sia negli spazi interni, ampi e di pregio, sia negli spazi esterni, dove si può vivere in comfort e tranquillità. Una soluzione ideale per gli amanti della comodità, della privacy, il tutto a pochi passi dal centro abitato.

**A4377 - VIA ASCOLI PICENO**

Nella parte bassa di via A. Piceno proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, di 95 mq, posto al piano primo, senza ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, salone, cucina abitabile con accesso a veranda (uso lavanderia) e terrazzo abitabile di 35 mq, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una cantina di 5 mq e una grande soffitta di 26 mq. AMMOBILIATO. PRONTO DA ABITARE. Richiesta: 135.000 euro.

**A4368 - FALCONARA MARITTIMA**

In zona centrale proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, completamente ristrutturato e con finiture eccellenti, in fabbricato di cemento armato in ottime condizioni, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, uno studio/cameretta con bagno privato, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi e un terrazzo. Completano la proprietà una cantina, una soffitta e un garage singolo di 14 mq. Pavimenti in parquet. Impianto di allarme. Impianto di climatizzazione. Riscaldamento centralizzato (pre-disposizione per impianto di riscaldamento autonomo). Classe energetica: E. Richiesta: 200.000 euro trattabili.

**A4403 - ADRIATICO**

In posizione panoramica proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, delizioso bilocale di 50 mq, in piccolo fabbricato di soli 2 piani. La soluzione è posta al piano primo ed ultimo e si compone come segue: ingresso, corridoio, cucina abitabile con accesso a balconcino, luminosissimo soggiorno con ampia vetratura, bagno finestrato con box doccia. Con scala interna si accede ad una mansarda con letto matrimoniale con accesso ad un grazioso terrazzino a tasca con strepitosa vista panoramica sulla città e sul mare. Ottime finiture: portoncino blindato, pavimento in listoni di legno, infissi con anta a ribalta, caldaia nuova a condensazione e aria condizionata. Richiesta: 105.000 euro.

**A4386 - POGGIO**

Nel parco del Conero, in località Poggio, a pochissimi minuti dalla Baia di Portonovo, proponiamo in vendita casa singola in pietra del Conero, di complessivi 195 mq, disposta su due livelli. Ci sono due accessi, al piano terra e al piano primo. La casa, ricostruita ex novo nel 1991, si compone come segue: - al piano terra: ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno; - al piano primo: 4 camere da letto e 2 bagni. Comodo garage annesso alla casa. Corte privata antistante la casa, oltre a 9 ettari di terreno. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Trattative riservate.

**A4192 - CENTRO STORICO**

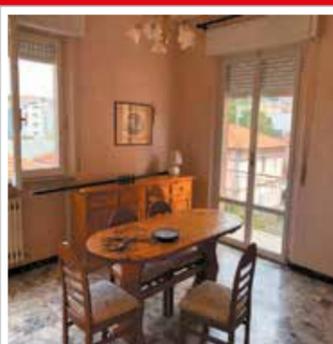
Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. Richiesta: euro 155.000 trattabili.

**A4400 - BRECCIE BIANCHE**

In contesto strategico e servito proponiamo in vendita bilocale di 45 mq, posto al piano terra (con affacci al piano primo) composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, accesso a grande balcone, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Ideale soluzione per un single o per uso investimento. Buone condizioni interne. Libero subito. Richiesta: 65.000 euro trattabili.

**A4404 - ADRIATICO**

In posizione pianeggiante e strategica del rione Adriatico, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato e composto come segue: ingresso, corridoio, cucina abitabile con accesso a corte esterna privata di 40 mq, tre camere da letto (una singola e due matrimoniali), bagno finestrato e ripostiglio. Caldaia nuova; bagno ristrutturato; pavimentazione della corte nuova. Soluzione ideale anche ad uso investimento. Richiesta: 159.000 euro.

**A4380 - PALOMBARE**

Nel quartiere Palombari, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita quadrilocale di 85 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile, ampia sala con accesso a balcone, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. LOCATO CON PRIMA SCADENZA 2022. Richiesta: 90.000 euro.

**A4398 - PALOMBARE**

Nel quartiere delle Palombari, in contesto residenziale molto riservato e servito, vendiamo con mandato di esclusiva villetta cielo-terra costruita nel 2000, con ingresso indipendente e giardino. La soluzione si sviluppa al piano terra e al piano seminterrato: - piano terra abitazione mq 60: ingresso su soggiorno, cucina a vista, ripostiglio/dispensa, camera da letto matrimoniale con bagnato di servizio privato; - piano seminterrato cantina mq 47: piccolo soggiorno, camera singola, bagno con vasca e ripostiglio. Corte esclusiva di 70 mq (in parte pavimentata e in parte giardino). Soluzione ideale per chi ama gli spazi esterni, la tranquillità... ma al tempo stesso senza rinunciare alla comodità. Richiesta: 180.000 euro trattabili.

**A4401 - BORGO RODI**

A Borgo Rodi, in contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al secondo piano, con ascensore, composto come segue: ingresso su ampia sala con accesso ad un gradevole loggiato dove poter riporre un tavolino, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e un bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 160.000 euro.

**A4405 - ADRIATICO**

Al Viale della Vittoria, in zona pianeggiante e servita da tutto, proponiamo in vendita luminosa soluzione di 115 mq, posta al piano primo, così composta: ingresso, corridoio, 5 vani e un bagno. Possibilità di subentro nell'utilizzo dell'ascensore. Attualmente uso ufficio/studio professionale, ma con possibilità di trasformazione in civile abitazione. Comodo posto auto libero in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: 250.000 euro.



mediacasa
italia

**Affida a mani esperte
la vendita del tuo immobile**

www.mediacasaitalia.it

Falconara M.

071 9174442

071 9174473

4667 CAMERATA PICENA Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unità immobiliari, ampio giardino, posti



auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5357 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE POSTE CENTRALI MEDIACASAITALIA Propone in vendita in esclusiva



appartamento posto al piano alto con ascensore composto da ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile con ampio terrazzino attrezzato, tre camere, bagno, ripostiglio e termo autonomo. L'immobile viene venduto completamene arredato. Libero in tempi brevi, riscaldamento autonomo. € 110.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²/anno



ripostiglio e cantina. Termo autonomo. DA VISIONARE!!!!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160,87 kWh/m²/anno



e bagno, completa l'immobile il garage singolo al piano terra. Possibilità di arredo. € 70.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



ampia cantina, posto auto nel locale comune, termoautonomo € 69.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5236 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CONTE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio e luminoso appartamento posto al 1° piano con ascensore in buone condizioni interne composto: ingresso, sala con accesso al terrazzo di mq 140, cucina abitabile, due camere, bagno,

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con



due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5262 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA RESIDENZIALE Proponiamo in vendita appartamento posto al piano 2° in buone condizioni



interne e ottimamente distribuito internamente composto: Ingresso nel soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale, studio, bagno finestrato, ripostiglio e balcone perimetrale. L'immobile dispone di garage ed ampia soffitta. Libero subito e ideale per single e/o giovani coppie. Richiesta € 72.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli d è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5343 COLLEMARINO DI ANCONA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA Proponiamo in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucinotto-tinello, 2 camere letto, bagno, balcone,

E96-2884 CAMERANO
Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato e completo di arredi, posto al quarto ed ultimo piano. La soluzione presenta un ampio open - space con cucina a vista, termocamino a legna ed affaccio su terrazzo esclusivo attrezzato con cucina esterna. Camera matrimoniale, camera doppia con balcone, studio, doppi servizi di cui uno con vasca idromassaggio e l'altro con box doccia. Completano la proprietà posto auto in garage condominiale e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000.

E96-2883 GRAZIE
Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi, posto al quarto e ultimo piano con ascensore. Ingresso su soggiorno avente affaccio su balcone vista mare, disimpegno, cucina abitabile, camera matrimoniale e camera doppia entrambe con affaccio, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà ampio garage esclusivo e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 140.000 trattabili

E96-2855 OFFAGNA
In contesto residenziale proponiamo in villetta a schiera di testa, di recente costruzione, posta al piano terra con ingresso indipendente composta da zona giorno con termo camino ed accesso al giardino esclusivo, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Tramite scala interna si scende al livello inferiore dove si trova un ampio open space con bagno. Ottime finiture di pregio. Completano la proprietà garage esclusivo. Classe energetica A2. Prezzo richiesto Euro 265.000

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2874 OSIMO
Proponiamo in vendita appartamento al piano primo situato all'interno del Residence Bellavista di Osimo. Il residence è situato in una zona panoramica con vista sulla campagna di Osimo e sui Monti Sibillini. E' composto da un totale di 8 appartamenti, 4 al piano terra con giardino e 4 al piano primo con loggia panoramica. Al piano primo si accede con la scala esterna privata che conduce al terrazzo panoramico posto all'ingresso dell'appartamento. L'immobile risulta ancora al grezzo e può essere personalizzato sia nella divisione degli spazi interni che nella scelta dei materiali per le finiture. L'appartamento, con una superficie lorda di mq 88,80, è così composto: ingresso su ampia zona living con open space con sfogo sul terrazzino esterno che può essere attrezzato e renderlo vivibile nella bella stagione; una camera matrimoniale, due camere, un bagno, ripostiglio che può essere trasformato in secondo bagno. Tramite una scala di collegamento interna si accede alla loggia, posta al secondo piano, interamente coperta e adattabile ad una ulteriore zona da adibire a relax o da personalizzare. L' appartamento è corredato da uno spazioso garage di 42 mq con ingresso posto nel retro e posto auto dedicato. L'immobile ha i requisiti utili alla detrazione fiscale per l'acquisto di garages pertinenziali. L'importo stimato per il recupero fiscale è pari a circa 375,00/ euro per ogni mq di garage acquistato. Tale importo verrà recuperato nel modello 730 in 10 anni che prevede la detrazione IRPEF al 50% del costo di costruzione. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 252.000

E96-2827 BORGO RODI
In contesto elegante, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente. L'ingresso da un lato è indipendente e si accede all'immobile attraverso un giardino di proprietà esclusiva. Dall'altro lato l'entrata è condominiale e con ascensore. L'abitazione è così composta: cucina abitabile e salone doppio entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, studio/cameretta, bagno. Parquet ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Giardino. Cantina. Due posti auto di cui uno in garage condominiale e l'altro esterno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 295.000 trattabili

E96-2863 BRECCIE BIANCHE
Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa con corte di accesso. Disposta su più livelli. Piano terra: ingresso, salone, cucina abitabile, bagno. Piano primo: camera matrimoniale e camera doppia, ciascuna con terrazzino privato, cameretta, bagno. Piano seminterrato: ampia taverna con bagno, lavanderia ed accesso interno a garage. Giardino con alberi da frutto. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto 370.000

E96-2860 PALOMBARE
Proponiamo in vendita luminosissimo loft, completamente arredato, disposto su due livelli. Piano terra composto da zona giorno con angolo cottura, affaccio su balcone coperto, bagno, ripostiglio. Al piano superiore vi è la zona notte formata da una camera matrimoniale, cabina armadio, e cameretta. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 155.000

E96-2827 BORGO RODI
In contesto elegante, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente. L'ingresso da un lato è indipendente e si accede all'immobile attraverso un giardino di proprietà esclusiva. Dall'altro lato l'entrata è condominiale e con ascensore. L'abitazione è così composta: cucina abitabile e salone doppio entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, studio/cameretta, bagno. Parquet ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Giardino. Cantina. Due posti auto di cui uno in garage condominiale e l'altro esterno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 295.000 trattabili

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24





moretti home

Noi di moretti lavoriamo instancabilmente per dar forma ai vostri sogni.

Per 50 anni vi siete affidati alle nostre camerette, non perdetevi le nostre cucine!

Vieni a scoprire la nostra sede!

Strada vecchia del Pinocchio, 33

Ancona - AN 60131

Tel. 071 8047032

email: ancona@morettihome.it

https://ancona.morettihome.it/



COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APPTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 TR. (ARREDDAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 47.000 TRATTABILI

COD. V-642 ANCONA-BARACCOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE (ANCHE 3), BAGNO, BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 75.000

COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APPTO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-466 ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-658 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APPTO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE LUNGO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ.. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

COD. V-659 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDEAGO

VENDIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PALAZZINA DEL 2000. SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, STUDIO (O TERZA CAMERA), BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, AMPIO GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E GIÀ ABITABILE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 205.000 TRATT.

COD. V-660 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V-661 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-662 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APPTO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. CON ZONA GIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. F. OTTIMO PREZZO!!!

CERCHIAMO APPARTAMENTI VALIDI DA AFFITTARE PER NOSTRA NUMEROSA CLIENTELA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI TRAMITE U.P.P.I. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI SENZA PROBLEMI. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. V-667 ANCONA BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO GRANDE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E CORTE PAVIMENTATA, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. L' APPARTAMENTO E' IN BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. EURO 185.000



ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. G-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

COD. V-668 ANCONA PERIFERIA NORD VERSANTE PALOMBINA

VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 330 CA. - DA RISTRUTTURARE - CON TERRENO DI 4.000 METRI. ZONA COLLINARE E PANORAMICA. EURO 148.000 TRATT.

COD. AA-378 ANCONA-PARTE ALTA DEL PINOCCHIO

AFFITTIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 55 CA. AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA DI 4 APP.TI. SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA. TERMO AUT. PALAZZINA IN BUONE CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 450

COD. AA-379 ANCONA-ZONA GRAZIE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE. OTTIMO PER SINGLE O COPPIA, CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. EURO 350

COD. V-673 ANCONA-CANDIA

IN PICCOLA PALAZZINA AL 1° E ULTIMO PIANO CON TETTO-TRAVI A VISTA, CON SOGG. ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. LUMINOSISSIMO E MOLTO PANORAMICO!!! UN VERO "GIOIELLINO" E UNA VERA "CHICCA". AMPIO PARCHEGGIO. PERFETTO PER SINGLE O COPPIA. VERAMENTE BELLO!!!! EURO 125.000

COD. V-674 ANCONA-PINOCCHIO PARTE ALTA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 55 CA. AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI INTERNE ED ESTERNE. A.P.E. CLASSE F. ZONA POCO TRAFFICATA CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 85.000 (ANCHE TUTTO ARREDDATO)

COD. V-672 ANCONA-PARTE ALTA DELLE GRAZIE

VENDIAMO APPTO DI MQ. 78 CA. CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. GIÀ LIBERO E ABITABILE. OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE (ANCHE PER STUDENTI). EURO 80.000

COD. C-048 ANCONA-ZONA MONTESICURO

VENDIAMO PORZIONI DI TERRENO AGRICOLO. DA 10.000 METRI CA. A 150.000 METRI CA. CON PIANTE DA TARTUFO, VISCOLE, VIGNA CON ROSSO CONERO E BOSCO. ZONA COLLINARE CON AFFACCIO VERSANTE OFFAGNA. PREZZI DA EURO 30.000. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

COD. AA-380 ANCONA-PALOMBARE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE. TERMO CENTRALIZZATO. ZONA POCO TRAFFICATA CON AMPIO PARCHEGGIO. EURO 350 (+ SPESE COND.LI).

COD. V-676 ANCONA-BORGORODI

IN PICCOLA PALAZZINA AL 1° E ULTIMO PIANO CON TETTO-TRAVI A VISTA, CON SOGG. ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. LUMINOSISSIMO E MOLTO PANORAMICO!!! UN VERO "GIOIELLINO" E UNA VERA "CHICCA". AMPIO PARCHEGGIO. PERFETTO PER SINGLE O COPPIA. VERAMENTE BELLO!!!! EURO 125.000

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-583 CASINE DI PATERNO

VENDIAMO OTTIMO APPTO RISTRUTTURATO CON INGR.-SOGG. ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000

COD. V-671 ANCONA-COLLEMARINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 - IN BUONE CONDIZIONI - AL 2° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. EURO 69.000

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER SODDISFARE LE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN BUON ACQUISTO TRAMITE LA NOSTRA ASSISTENZA CHE DA OLTRE 30 ANNI RISERVIAMO AI NOSTRI CLIENTI CON SERIETA' E COMPETENZA.

COD. V-383 CAMERANO

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - CON INGRESSO INDIPEND. AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO MOLTO PANORAMICO. 2 POSTI AUTO ESTERNI. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 180.000

ID.4 GTX

100% elettrica.
100% integrale.



volkswagen.it

Trazione integrale • Prestazioni sportive

Scopri-la in Concessionaria

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen ID.4 GTX. Consumo di energia elettrica ciclo WLTP combinato (Wh/km): 180,2-191,8; Autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 460-486 km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

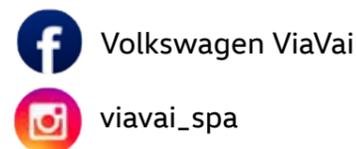
Volkswagen way to
ZERO



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



ZONA PIANO lontano dal caos e vicino ai servizi, vendiamo attico con terrazzo in ottime condizioni al quarto ed ultimo piano, in edificio in cemento armato. L'appartamento è completamente ristrutturato e composto di ingresso nell'ampio soggiorno, ter-

razzo di mq. 90, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, piccola cameretta o studio, bagno con finestra. Cantina al piano terzo. Temoautonomo. 120.000 €



CENTRO STORICO, IN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO, VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120. Di fronte al Museo Archeologico delle Marche, con vista sugli scavi Romani di piazza del Senato, vendiamo appartamento al secondo piano rialzato servito da ascensore composto di ingresso, salone

doppio, cucina abitabile, n. 2 grandi camere matrimoniali con possibilità di creare un secondo bagno, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca. Cantina al piano terra. Tutti gli infissi, sostituiti recentemente, sono a triplo vetro basso emissivo e completi di zanzariere. € 187.000,00



ANCONA-TORRETTE. Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico. L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova la primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

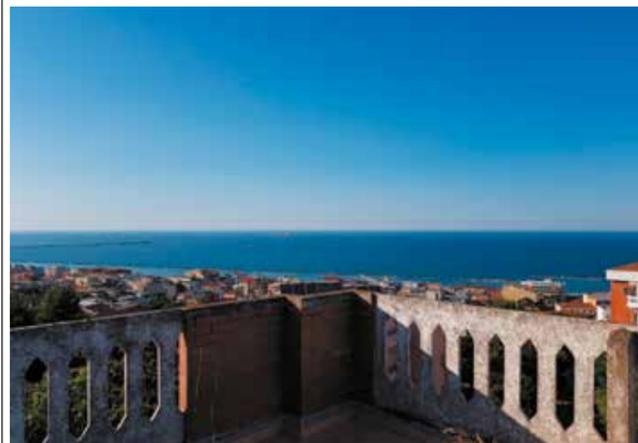
stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio. Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto." Prezzo 185.000 €



ANCONA, CENTRO STORICO, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." € 250.000

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000





TRE
GENERAZIONI DI MACELLAI
AL TUO SERVIZIO



www.valdichianacarni.com

via Trento 222 - Sinalunga - Siena

PROGRAMMA CASA immobiliare consulta tutte le nostre proposte su: www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>2951.0 APP.TO DI PREGIO</p> <p>APP.TO DI PREGIO PANORAMICO CON ASCENSORE, 2 CAMERE CON POSSIBILITA' DELLA TERZA, 1 SALONE DOPPIO, CUCINA ABITABILE, BAGNO DOPPIO CON DOCCIA+VASCA PAV. IN PARQUET, SOFFITTA, PORTA BLINDATA - ATTUALMENTE AFFITTATO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160</p>	<p>3528.0 VENDIAMO APP. DI MQ130</p> <p>VENDIAMO APP. DI MQ130,PR.COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE,SOGGIORNO,RIPOSTIGLIO,DUE CAMERE DOPPIE,UNA MEDIA,UN BAGNO DI SERVIZIO ED UNO GRANDE,2 BALCONI,UNA CORTE DI PROPRIETA' DI MQ50. OTTIME RIFINITURE. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,73</p>	<p>4010.0 ZONA PIANO PANORAMICO</p> <p>OTTIMO INVESTIMENTO!!! CON POTENZIALE RESA 10%. NETTO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATR., BAGNO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUT. CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 38.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3</p>	<p>4075.0 NUOVO 2021, MAI USATO</p> <p>APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON POSTO AUTO IN AREA PRIVATA, 4 VANI, AMPIO BAGNO E GRANDE RIPOSTIGLIO CON ATTACCHI LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO. SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA. € 130.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>4082.0 ZONA VIA ASCOLI PICENO</p> <p>APPARTAMENTO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE INTERNAMENTE. INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, BAGNO LUMINOSO, RIP., 2 CAMERE GRANDI. RISCALDAMENTO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI-NUOVA. PIANO 1°. €73.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4090.0 VICINANZE POSATORA</p> <p>APPARTAMENTO IN ZONA TRANQUILLA PROSPICIENTE LA CAMPAGNA. SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO 1990 CON VASCA E FINESTRA. CANTINA E 3 BALCONI. T.A. €85.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4092.0 ZONA FORTE SCRIMA</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO COSTRUZIONE 2005 SITO AL P.1° - INGRESSO-SOGGIORNO CON BALCONE, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA SINGOLA, DOPPI SERVIZI. GARAGE PRIVATO DI MQ 30 e POSTI AUTO NELLA CORTE CONDOMINIALE. €155.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>4093.0 QUARTIERE MONTEDAGO NUOVO</p> <p>APPARTAMENTO MQ.77 QUARTIERE MONTEDAGO NUOVO, BUONE RIFINITURE INTERNE, PAVIMENTI IN GRES, INFISSI LEGNO DOPPIO VETRO, IL TERRAZZO PANORAMICO E' AL PIANO SUPERIORE ,GIARDINO STACCATO DALLA CASA RAGGIUNGIBILE SOLO ESTERNAMENTE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it





rif. 2609av, "in esclusiva", Via Martiri della Resistenza, appartamento al terzo piano, con ascensore, composto da ingresso con ampio ripostiglio, cucina abitabile, camera matrimoniale grandissima con balcone, un bagno con doccia e finestra e un'altra camera. L'appartamento è completamente ristrutturato, con infissi nuovi e aria condizionata. L'appartamento dispone inoltre di un ampio garage di 35 mq di proprietà. Prezzo con il garage € 138.000

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI

Il miglior usato Volkswagen



Da Volkswagen Outlet trovi solo l'eccellenza del nostro usato, sempre gestito dalla nostra rete ufficiale e come nuovo in tutto, tranne nel prezzo.



110
Controlli



Garanzia
inclusa



Unico
proprietario

Scopri in Concessionaria

La vettura raffigurata è puramente indicativa. T-Roc Style 1.0 TSI 115 CV. Immatricolata a ottobre 2018 con 41.000 km. Valori massimi consumo carburante ciclo comb. 6,3 l/100km - CO₂ 145 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



**Volkswagen
Outlet**

La casa dell'usato selezionato

Via Vai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2 - 071.29028
www.viavaispa.it

vendite

Ancona Passetto appartamento di ampia metratura con vista mare ascensore 2 posti auto nel garage cantina tratt ris

Ancona Grazie appartamento al 4° con ascensore di mq 95 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi box singolo euro 130.000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camere servizio piccolo giardino risc autonomo euro 49,000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 88 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 50.000

Via Maggini bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camere servizio ripostiglio buone condizioni euro 45.000

Polverigi immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2.000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000

Ancona Via Manzoni appartamento



di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarciano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca

appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 184.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con

ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 50.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 70,000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

locazioni

Ancona Zona Piano locale uso ufficio di mq 200 al 1° euro 1.000

Ancona centro storico appartamento al 3° con ascensore arredato con soggiorno angolo cottura 2 camere servizio cantina risc autonomo euro 700

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

071 9730550

328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

ZONA CENTRO TERRAZZO ABITABILE , 90 MQ APPARTAMENTO PIU' GARAGE , PREZZO 249.000 EURO



ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 190.000 EURO



COLLEMARINO , SEMI-NUOVO 90 MQ PIU' GARAGE. PREZZO 189.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE
CENTRO STORICO

Via Podestri completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loff disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.
Loff n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000
Loff n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000
Loff n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



IMMOBILIARE MARCHE

Vende

+39 335 5233076

Isola di Ugljan
Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54

<p style="font-weight: bold; font-size: 0.7em;">CD223 PALOMBARE</p> <p style="font-size: 0.6em;">affittasi ufficio di 130 mq, sito al 1 piano servito da ascensore, composto da 6 stanze e un bagno. Riscaldamento centralizzato a consumo e aria condizionata. Classe energetica E</p>	<p style="font-weight: bold; font-size: 0.7em;">CD223 PALOMBARE</p> <p style="font-size: 0.6em;">affittasi locale di 360 mq con destinazione d'uso D8, composto da 5 vani (di cui 2 molto grandi), 2 bagni e 2 locali di servizio. Ottime condizioni interne, climatizzato. Classe energetica F.</p>	<p style="font-weight: bold; font-size: 0.7em;">VM0021 VENDESI VALEMIGNANO</p> <p style="font-size: 0.6em;">locale di 200 mq circa, destinazione magazzino-garage, sito al piano terra, attualmente diviso in 2 locali senza bagno con 2 serrande elettriche. Altezza 4,50. APE esente</p>	<p style="font-weight: bold; font-size: 0.7em;">VM0016 VENDESI GRAZIE</p> <p style="font-size: 0.6em;">locale di 175 mq sito al piano terra con due vetrine e un bagno; destinazione d'uso magazzino-deposito, buone condizioni interne. APE in richiesta</p>
<p style="font-weight: bold; font-size: 0.7em;">C196 CENTRO</p> <p style="font-size: 0.6em;">affittasi locale commerciale di 20 mq circa, sito al piano terra con una vetrina fronte strada più soppalco di 12 mq con bagno. Climatizzato caldo/freddo. Classe G</p>	<p style="font-weight: bold; font-size: 0.7em;">C222 CENTRO</p> <p style="font-size: 0.6em;">affittasi locale commerciale di 23 mq, sito al piano terra con una vetrina fronte strada e bagno con antibagno. Ottime condizioni interne, completamente ristrutturato, climatizzato caldo/freddo. APE in richiesta</p>	<p style="font-weight: bold; font-size: 0.7em;">C169 PIANO</p> <p style="font-size: 0.6em;">affittasi negozio di 130 mq con 6 vetrine fronte strada di intenso traffico veicolare e pedonale. Suddiviso in 3 vani con doppi servizi. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo e di aria condizionata. Classe energetica F</p>	<p style="font-weight: bold; font-size: 0.7em;">U214 CENTRO</p> <p style="font-size: 0.6em;">affittasi ufficio di 80 mq circa, sito al piano rialzato, composto da ingresso, 3 stanze grandi, una stanza piccola, ripostiglio/archivio, bagno e balcone. Termo autonomo. APE in richiesta.</p>

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it



CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —



Prodotto nelle "Terre di Confine" di Capodimonte, il vino Passerina è un vino per le migliori occasioni di consumo. Ha un'aromatizzazione di grande eleganza. La Pecorina per un momento di eccellenza.

PASSERINA

PRODOTTO IN ITALIA

CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —



Prodotto nelle "Terre di Confine" di Capodimonte, il vino Pecorino è un vino per le migliori occasioni di consumo. Ha un'aromatizzazione di grande eleganza. La Pecorina per un momento di eccellenza.

PECORINO

PRODOTTO IN ITALIA



CAPODIMONTE

►► TERRE DI CONFINE ◀◀