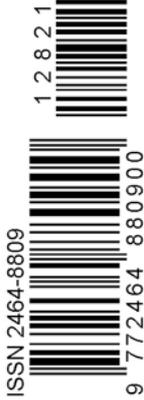


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it



morettihome
CAMERETTE | CAMERE | CUCINE

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

il camiciario
abbigliamento uomo dal 1985
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

ANIMAL HOUSE
Via S. Martino 17 AN 071 206391

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

Il Mare in terrazza
RISTORANTE
i sapori della cucina genuina
Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623

La Chiave
SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRE S. 22-34

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

OTTICA MANNA

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

LA FIABA
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
348 2399385
Via Orselli 14
danielacistera@hotmail.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ID.4 GTX

100% elettrica.
100% integrale.



volkswagen.it

Trazione integrale • Prestazioni sportive Scopri-la in Concessionaria

ZERO
Volkswagen way to

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Volkswagen ID.4 GTX. Consumo di energia elettrica ciclo WLTP combinato (Wh/km): 180,2-191,8; Autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 460-486 km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa



Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5284 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI Proponiamo in vendita delizioso appartamento ristrutturato



e completamente arredato posto al piano terra composto: ingresso-soggiorno, angolo cottura, corte pavimentata di mq 50 con aiuole e annesso locale cantina, camera matrimoniale, bagno, termoautonomo. € 65.000,00 Soluzione pronta per essere abitata. **DA VISIONARE!!!! - CLASSE F** - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 127.3 kWh/m²anno

5169 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA OTTIMO AD USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita luminoso appar-



tamento libero subito In palazzina ristrutturata in buone condizioni interne posto al 2° piano composto ingresso, salone con uscita sul balcone, cucinotto e tinello, due ampie camere con balcone e bagno, completa l'immobile il garage singolo al piano terra. Possibilità di arredo. € 70.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5187 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA E A DUE PASSI DAL MARE Proponiamo in vendita mini appartamento posto al 2° piano senza ascensore composto: ingresso, cucina abitabile 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e cantina, Aria climatizzata con pompa di calore. Ideale scopo investimento richiesta € 32.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



ripostiglio e cantina. Termo autonomo. **DA VISIONARE!!!!!!** E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5256 FALCONARA MARITTIMA ZONA PARCO KENNEDY Proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con ascensore di mq 90 circa composto da : ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia soffitta finestrata, posto auto di proprietà nel garage condominiale . € 70.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice

Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5290 ANCONA ZONA BORGORODI Proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso salone con accesso alla loggia, cucina abitabile con balcone, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, termoautonomo. Già deliberati lavori di ristrutturazione del fabbricato con ecobonus 110%. € 170.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,86 kWh/m²anno

5314 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "CONAD SUPERSTORE" IN ESCLUSIVA Mediacasaitalia



propone in vendita grazioso appartamento posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio balcone, termoautonomo e impianto di aria climatizzata a pompa di calore. € 48.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5331 PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SILENZIOSA E SERVITA LIBERA DAL TRAFFICO Proponiamo in vendita appartamento po-



sto al piano rialzato composto: ingresso, sala con accesso all'ampio giardino, cucina abitabile, reparto notte con 3 camere, bagno, garage singolo, termoautonomo. **DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!!** - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110 kWh/m²anno

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A269419A6 COLLEMARINO

Per la tua famiglia !! Comodo..pratico ristrutturato - ampio e luminoso appartamento al 2° ed ultimo piano - ingresso - sala con balcone - ampia cucina - reparto notte con le tre camere e doppi servizi - vista mare..porto e città - completo di cantina - ottime condizioni interne !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261757A6 PIAZZALE CAMERINO

Ottima ristrutturazione degli interni - ampio soggiorno a vista con balcone - cucina abitabile - due camere matrimoniali - bagno - lavanderia - cabina armadio - ripostiglio - cantina - comodità di sosta auto in corte condominiale - libero subito!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

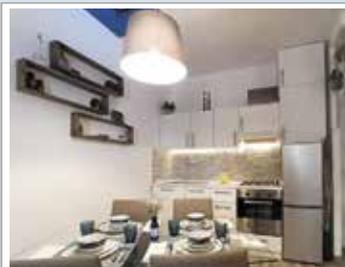


A266684A6 V.ZE V. ASCOLI PICENO

L' investimento perfetto ad un piccolo pezzo e con poche spese di gestione - al secondo ed ultimo piano luminoso e panoramico appartamento con sala - cucina - due camere e bagno - am,opia cantina..

cifra richiesta € 54.000,00

Classe F lpe 121,42



A267036A6 PIETRALACROCE

Cercavi un appartamento con stile.. carattere e originalità? Che si presti molto bene sia come uso investimento che per la tua indipendenza? Questa è la soluzione perfetta per te!!Ultimo piano composto da soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - bagno e grazioso soppalco di arredo - ristrutturato e arredato!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269364A6 POSATORA

Ristruttura a tuo piacimento questo appartamento...secondo piano con ascensore - ampia sala - cucina abitabile - due camere - bagno e balconi - cantina e garage singolo - libero subito in un quartiere tranquillo da vivere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269167A6 ANCONA SUD

Cercate la vostra indipendenza con i servizi a portata di mano? Valutate questa soluzione singola disposta su due piani con annessa soffitta e locale garage - circondata da corte privata pavimentata e in parte piantumata - possibilità di ricavare due unità abitative - disponibile da subito!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254406A6 PALOMBARE

La tua prima casa pronta per abitare!!!

Sei alla ricerca di una zona servita lontano traffico della città ma allo stesso tempo a pochi minuti da tutto ciò che ti serve? Ecco la soluzione che fa al caso tuo! Grazioso bilocale al secondo piano con ascensore completo di posto auto privato nel garage condominiale

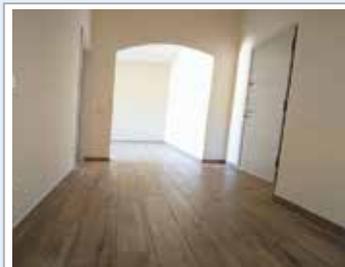
Classe B lpe 41,953



A258810A6 LOCALITA' BORGHETTO

Ecco l' appartamento super accessorato che stavi cercando - ingresso - sala con balcone - cucinotto - due camere letto - ripostiglio - bagno - soffitta di 28 mq con finestra - garage di mq 42 con 3 finestre - piccolo orto - libero subito ...€ 95.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269008A6 A DUE PASSI DAI SERVIZI

State cercando uno studio per la vostra attività o la vostra abitazione ideale ? Tutto nuovo - servito da ascensore - gradevole trilocale libero subito e adattabile alle vostre esigenze - € 78.000,00!!

Classe F lpe 89,21



A2684406 BORG RODI

Stressato per il parcheggio? Ecco l' appartamento che può aiutarti a vivere serenamente - al piano rialzato soluzione con ingresso - sala con balcone con scorcio vista mare - cucina - due camere e bagno - ampio garage- cantina e parcheggio condominiale ..libero a breve ... da vedere!!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267768A6 GALLIGNANO

L'abitazione ideale per te che ami la tranquillità!!In palazzina bifamiliare ristrutturata totalmente - panoramico appartamento di 110 mq. senza spese condominiali - una vista impagabile - luminoso - tranquillo e riservato - in poche parole la casa perfetta dove vivere in serenità - comodità e sicurezza con la tua famiglia!! Classe F lpe 135,6



A266479A6 POSATORA

Se cercate il panorama ...il terrazzo abitabile e un piccolo contesto..ecco la soluzione giusta per voi !! Piano attico appartamento completamente rinnovato con sala con balcone - cucina abitabile - due camere letto e doppi servizi - libero subito !!

Classe B

casAlitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A269508A6 CORSO CARLO ALBERTO

A soli € 54.000,00!! In gradevole contesto condominiale al piano rialzato - appartamento con ingresso - cucina grande abitabile - sala - due matrimoniali molto grandi - completo di soffitta - libero subito - buone condizioni interne!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269094A6 VICINANZE REGIONE

Piccolo condominio di 6 famiglie - 70 mq. al primo piano - con ingresso - sala - cucina abitabile - con piccolo balcone - due camere - bagno - ripostiglio finestrato - cantina molto grande - disponibile da subito ...

€ 78.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269046A6 VIA URBINO

Se preferite camminare al posto di prendere l'auto questa soluzione è giusta per voi! Quarto piano servito da ascensore - sala - cucina abitabile - due matrimoniali - bagno - giardino condominiale attrezzato con giochi per bambini - cortile con comodo parcheggio assegnato - come nuovo ...da vedere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269432A6 ZONA CORSI

Nel cuore della città la soluzione che farà la differenza ... A Piazza Roma - secondo piano con ascensore - interni da ridistribuire e personalizzare - grazie alla sua posizione strategica puoi pensare di viverci, di realizzare la tua attività di B&B o il tuo studio!

Libero subito ... cifra richiesta € 108.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254593A6 VIA TORRESI

Non perdere questa occasione a soli € 68.000,00!! Immobile perfetto per un investimento o per una giovane coppia alla ricerca della sua prima casa - luminoso e panoramico appartamento all'ultimo piano di 85 mq + mansarda di mq 30 con balconi - soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggio...libero subito !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269043A6 POLVERIGI

Desideri abitare in un contesto panoramico e semi-indipendente? Non perdere l'occasione di vivere questa casa ricca di comodità e belle rifiniture - gli amanti del verde potranno godere ampio giardino - soppalco molto bello in stile attuale e moderno - scala di collegamento alla taverna con bagno - garage singolo privato - rifiniture di lusso di altissimo livello - impianto di allarme e cappotto esterno Classe A



A269429A6 CHIARAVALLE

Appartamento come nuovo con ampio giardino! Ambienti luminosi - ariosi - ben distribuiti - una costruzione recente - antisismica - posizione comoda e a due passi dai servizi - disposta su due piani con ampia zona giorno - tre camere e doppi servizi... da vedere

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269251A6 RIONE ADRIATICO

In pieno centro dove troviamo tutti i servizi a portata di mano - proponiamo questo luminoso appartamento di 100 mq. al primo piano rialzato - ottimo contesto in posizione pianeggiante - il riscaldamento autonomo non grava sulle spese di condominio - libero e ottimo prezzo!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A255123A6 AGUGLIANO

La tua casa...il tuo regno!! stai cercando una casa spaziosa che possa dare comodità serenità alla tua famiglia? Ti proponiamo casa singola su due livelli circondata da ampio giardino - con taverna e garage - cosa aspetti?

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269399A6 BORGO RODI

Il panorama che hai sempre cercato è in tutti gli affacci di questo interessante appartamento - ultimo piano con ascensore - sala - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - ampi spazi serviti da balconi - cantina come accessorio - libero da subito e ottimo nelle rifiniture!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269502A6 CORSO CARLO ALBERTO

Stanco di vivere in affitto? Per la tua prima casa ti proponiamo un bilocale completamente ristrutturato ed arredato - gli interni sono distribuiti con soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale e bagno finestrato - parcheggio nella corte condominiale - approfitta di questa occasione a soli € 38.000,00 !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269134A6 PINOCCHIO

Una bellissima soluzione per chi non vuole passare inosservato!! Casa singola con tre unità abitative già esistenti - giardino di 900mq - questo immobile ti permetterà di vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità di avere a pochi minuti ogni tipo di servizio - chiama per un appuntamento c/o il nostro ufficio

Ind Prest Energ in corso di certificazione



morettihome®

Noi di moretti lavoriamo instancabilmente per dar forma ai vostri sogni.

Per 50 anni vi siete affidati alle nostre camerette, non perdetevi le nostre cucine!

Vieni a scoprire la nostra sede!

Strada vecchia del Pinocchio, 33

Ancona - AN 60131

Tel. 071 8047032

email: ancona@morettihome.it

<https://ancona.morettihome.it/>





IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com



V790 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.140 al terzo e ultimo piano composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo
Prezzo euro 180.000



V911 CENTRO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominiale Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



V956 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento nel cuore del Q. Adriatico a un passo dal Viale della Vittoria di mq.100 al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone. Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 160.000**



V962 ZONA GRAZIE CON TERRAZZA Appartamento di mq.207 al quarto e ultimo piano con ascensore, possibilità di essere diviso in due unità, composto da ingresso, ampio salone, tinello con cucinotto, ripostiglio, 5 camere, 2 bagni finestrati, quattro balconi. Terrazza ad uso esclusivo Cantina Garage singolo di mq.25. Termocentralizzato con contabilizzatori. Classe energetica F **Prezzo euro 235.000**



V954 ZONA PIAZZALE CAMERINO Appartamento ristrutturato di mq.80 al secondo piano composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, possibilità di ricavare il secondo bagno. Termoautonomo Classe energetica F Pronto da abitare **Prezzo euro 115.000**



V929 Q.ADRIATICO Appartamento in recente costruzione di mq.135 al primo piano con ascensore di mq.135 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ampi balconi Termoautonomo Garage singolo Classe energetica E **Prezzo euro 352.000**



V967 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.120 composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ripostiglio finestrato, bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto in area condominiale **Prezzo euro 168.000**



V968 GRAZIE CON SPLENDIDA VISTA Appartamento di mq.95 al quarto e ultimo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone panoramico, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia Cantina Box di mq.30. **Prezzo euro 145.000**



V855 CENTRO Ad un passo dall'università di Economia e commercio appartamento di mq.75 al terzo e ultimo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni. Termoautonomo **Prezzo euro 122.000**



V973 BORGO RODI Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.120 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, possibilità di ricavare il secondo bagno, balcone loggiato. Termoautonomo Soffitta Posto auto esterno non assegnato Classe energetica F **Prezzo euro 170.000.**



V963 ZONA SEMICENTRALE Appartamento di mq.84 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno Soffitta Impianto di condizionamento **Prezzo euro 75.000**



V970 ZONA PIAZZALE CAMERINO Appartamento in recente costruzione di mq.50 al primo piano con ascensore composto da ingresso, open space sala con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato. Cantina e posto auto in garage condominiale di mq.19. Termoautonomo Classe energetica E **Prezzo euro 85.000**





Audi A4 Avant. Una storia fatta di avanguardia.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Tua da 439 euro* al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perchè lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 4,74% - TAEG 5,50%

*A4 Avant 35 TDI S tronic Business Advanced a € 48.270 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.525. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 49.795) - Anticipo € 16.303,02 - Finanziamento di € 32.266,98 in 35 rate da € 439 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.777,21 - TAN 4,74% fisso - TAEG 5,50% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.679,19 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 32.266,98 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 80,66 - Importo totale dovuto dal richiedente € 36.208,85 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/12/2021. La vettura raffigurata puramente indicativa.

A4 Avant 35 TDI Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,9 - 5,6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 129 - 147. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/ECObonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



VENDITA

RIIONE ADRIATICO ATTICO MQ. 120 CON VISTA MARE composto da ingresso sala, cucina, 2 camere, 2 bagni + terrazzo. Termo autonomo. APE in richiesta



VICINANZE PASSETTO in posizione tranquilla ampio appartamento al 2° piano con ascensore con sala, tinello, cucina, 2 camere, bagno + balconi e cantina. Termo autonomo € 160.000,00 tratt. APE in richiesta



BORGO RODI APPARTAMENTO CON sala, cucina abitabile, n. 3 camere, bagno, balcone e box garage. Termo autonomo. € 170.000,00 tratt APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

CENTRO STORICO appartamento ristrutturato nel 2010 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato + cantina. Termo autonomo. APE in rich.



VICINANZE COLLEVERDE IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi + locale al piano terra di mq. 50 dove è possibile ricavare un bilocale oltre a corte privata. Ottima soluzione per genitori e figli. APE in richiesta



SAPPANICO porzione di bifamiliare di mq. 250 circa disposta su 2 piani + ampio giardino. Per amanti della campagna e della tranquillità. Telefonare in agenzia per maggiori info.

VIA TORRESI appartamento ristrutturato composto da salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, rip. + balconi e soffitta. Termo autonomo. € 125.000,00 APE in richiesta.

ZONA GRAZIE valido appartamento al 1° piano con ingresso/sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno ripostiglio + balconi e garage. Termo autonomo APE in richiesta € 120.000,00 un po' tratt.

ZONA MONTACUTO in bella posizione collinare e servita a poca distanza dal centro e dal mare vendiamo piccolo casale abbinato + terreno. € 180.000,00

ZONA BORGO RODI ANCONA VILLA con n. 2 appartamenti di ampia metratura con salone con caminetto, cucina, 4 camere, 2 bagni, garage e corte esclusiva APE in richiesta

COMMERCIALE

BARACCOLA VENDIAMO costruzione in c.a. cielo/terra disposta su due piani per totali mq. 500 e corte privata recintata. Ottima soluzione € 270.000,00 APE in richiesta



BARACCOLA AFFITIAMO UFFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE CONTESTO SIGNORELLE. MQ. 300 CIRCA SU UNICO PIANO, AMPIAMENTE FINESTRATO.

POSSIBILITA' DI INCLUDERE 3 POSTI AUTO IN GARAGE. Termo autonomo. Classe D



PALOMBARE IN VENDITA MAGAZZINO DI MQ. 150 ALTO MT. 4,80. DUE AMPI ACCESSI E FINESTRATO. PREZZO TRATTABILE

POSSIBILITA' DI INCLUDERE 3 POSTI AUTO IN GARAGE. Termo autonomo. Classe D



ANCONA CENTRALISSIMO VENDIAMO UFFICIAL 1° PIANO CON ASCENSORE MQ. 220 CIRCA. OTTIMA POSIZIONE CON POSSIBILITÀ DI PARCHEGGIO NEI PRESSI

POSSIBILITA' DI INCLUDERE 3 POSTI AUTO IN GARAGE. Termo autonomo. Classe D



Torrette

Ancona Via ASO, nelle vicinanze del plesso universitario e ospedaliero proponiamo in vendita appartamento arredato luminoso e panoramico mare al terzo piano servito da ascensore di mq. 95 ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile e un cucinino sul balcone verandate, ripostiglio, due camere, bagno con doccia. Completa la proprietà la cantina e il posto auto in garage condominiale. Aria condizionata. Classe energetica F



€ 135.000

www.remax.it/centrocasa

Ancona



Via M.te Pennino

vicino al parco Belvedere di Posatora, vendiamo un elegante appartamento di 100 mq con terrazza e corte. L'appartamento che si trova al piano rialzato di un condominio di soli otto appartamenti è composto da : ingresso su soggiorno con cucina a vista ,tre camere (due matrimoniale e una camera singola) un bellissimo bagno con doccia e vasca, un ripostiglio già predisposto per la realizzazione del secondo bagno - soffitta. Oltre alle finiture degli ambienti interni gli spazi interessanti sono: la terrazza e la corte!!!! La terrazza di circa 40 mt, già attrezzata con tre grandi tende motorizzate, diventa un grande spazio vivibile dove poter trascorrere le giornate in assoluta tranquillità.

www.remax.it/centrocasa

FALCONARA M.MA - Via Verdi, 10/B
Tel.: +39 071 91 18 25

ANCONA 60125 - Via M.ri della Resistenza, 25
Tel.: +39 071 20 70 030



RE/MAX[®]
CENTRO CASA



MERRY
CHRISTMAS

remax.it/centrocasa





EUROCASA®

071 659302

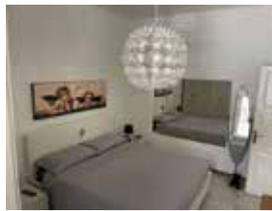
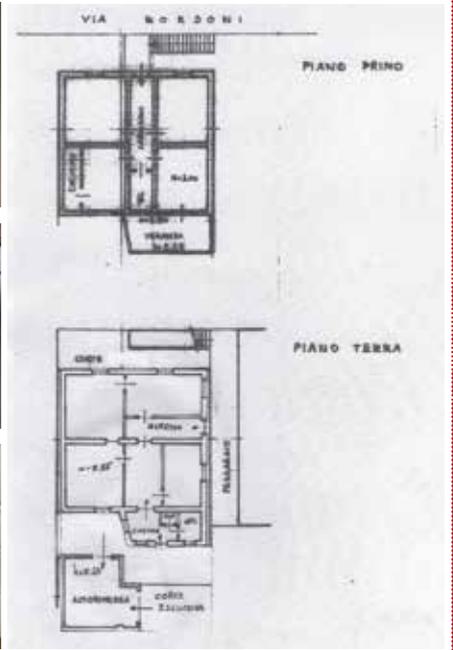


351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

FALCONARA

Nei pressi della pineta, a poca distanza Palazzo Bianchi, soluzione bifamiliare, composta da due appartamenti con ingresso indipendente. Giardino e garage. Splendida vista mare



ANCONA - IN CENTRO

Ampio appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da cinque vani oltre a bagno e cucina. **Prezzo € 127.000**, possibilità di trasformazione ad appartamento.



*Auguriamo a tutti
un Buon Natale
ed un Felice Anno Nuovo!*

puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 375A - € 160.000 - SCRIMA



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON CORTE PRIVATA

RIF. 373A - € 185.000 - POSATORA



APPARTAMENTO CON TERRAZZO CON VISTA MARE E GIARDINO

RIF. 374A - 260.000€ - QUARTIERE ADRIATICO



TRILOCALE CON CORTE PRIVATA NEL QUARTIERE ADRIATICO

RIF. 370A - € 105.000 - QUARTIERE ADRIATICO



TRILOCALE CON POSTO AUTO IN PIENO CENTRO

RIF: 225A - € 60.000 - CAMERANO



BILOCALE IN CENTRO STORICO

RIF. 372A - 120.000 € - SCRIMA



TRILOCALE IN ZONA SERVITA

RIF. 300A - 110.000 € - VALLEMIANO



TRILOCALE RISTRUTTURATO

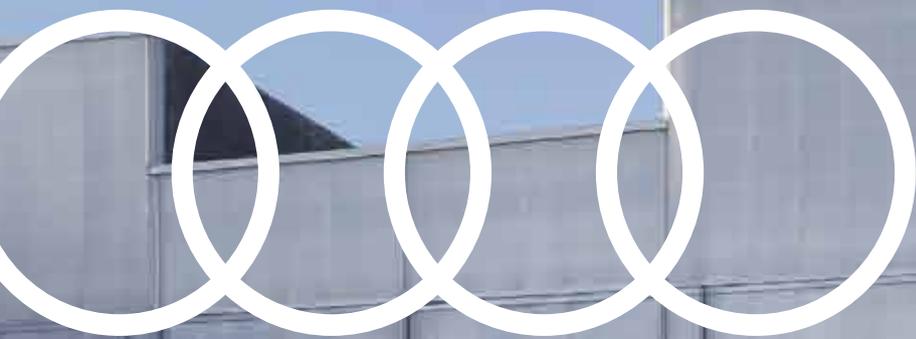
RIF. 228A - € 59.000 - PALOMBARE



BILOCALE CON CORTE ESCLUSIVA

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica. Inspired by progress.



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron il **primo SUV coupè compatto 100% elettrico** targato quattro anelli che dà vita a un domani in cui innovazione e rispetto viaggiano alla stessa velocità. Merito di un **design sportivo** pensato per accrescere l'efficienza e di una **tecnologia evoluta** che la rendono l'espressione perfetta della mobilità sostenibile targata Audi. Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,7 - 20,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 532 - 313 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it

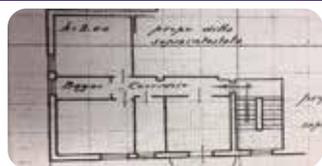




info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2607av, Torrette, posizione comoda e servita, appartamento di mq 80, al secondo piano, composto da corridoio, sala con balcone, cucinotto, due camere matrimoniali, un bagno con finestra e un'ampia soffitta. Interni da rivedere. Palazzo in buone condizioni. Prezzo € 95.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 155.000

Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva", al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio riposti-



glio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 270.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



LOCAZIONE Rif.1706al, "in esclusiva", Rione Adriatico, appartamento al terzo piano, con ascensore, composto da sala, cucina arredata, una camera matrimoniale, due bagni di cui uno con ingresso nella camera. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture e mai abitato. Arredato solamente con la cucina. Infissi nuovi, ampia cantina di 16 mq. Libero. Persone referenziate! Canone € 700.



Rif.1641al, Rione Adriatico, delizioso bilocale, mansardato, arredato con terrazzo di 10 mq! Ottime rifiniture! € 750

Rif. 1727av, Torrette, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



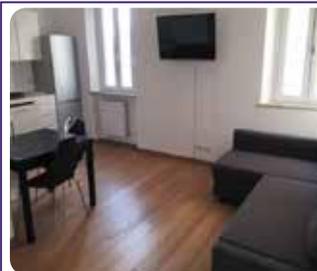
Rif.2904av, Torrette, "in esclusiva", appartamento con gli interni da rivedere, al terzo piano, s/a, composto da cucina abitabile, sala con balcone, due camere, un bagno e una soffitta. Al piano terra magazzino/garage di 50 mq. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 120.000



Volete un bellissimo appartamento pronto senza pensieri di ristrutturazione? Rif.2903av, "in esclusiva", a Vallemiano ultimo piano con ascensore, di mq 130, molto luminoso, ristrutturato con ottime rifiniture, parquet, aria condizionata, illuminazione e faretto, accessori bagno "Philippe Stark". Posto auto interno e cantina. Prezzo € 220.000 tratt.



Rif.2905av, Palombare, appartamento al quarto piano, c/a, costruzione recente, composto da soggiorno con cucina a vista e terrazza di 12 mq, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio e posto auto esterno. Condizioni molto buone! € 140.000



Rif.2606av, Borgo Rodi, posizione tranquilla, appartamento al primo piano, di 60 mq ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere matrimoniali e un bagno con finestra. Ristrutturato recentemente con infissi nuovi. Ottimo anche come uso investimento! € 120.000

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



ZONA PIANO lontano dal caos e vicino ai servizi, vendiamo attico con terrazzo in ottime condizioni al quarto ed ultimo piano, in edificio in cemento armato.

L'appartamento è completamente ristrutturato e composto di ingresso nell'ampio soggiorno, terrazzo di mq. 90, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, piccola cameretta o studio, bagno con finestra.

Cantina al piano terzo. Temoautonomo. **120.000 €**



CENTRO STORICO, IN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO, VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120. Di fronte al Museo Archeologico delle Marche, con vista sugli scavi Romani di piazza del Senato, vendiamo appartamento al secondo piano rialzato servito da ascensore composto di ingresso, salone

doppio, cucina abitabile, n. 2 grandi camere matrimoniali con possibilità di creare un secondo bagno, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca. Cantina al piano terra. Tutti gli infissi, sostituiti recentemente, sono a triplo vetro basso emissivo e completi di zanzariere. **€ 187.000,00**



ANCONA-TORRETTE. Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico.

L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova la primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio.

Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto." **Prezzo 185.000 €**

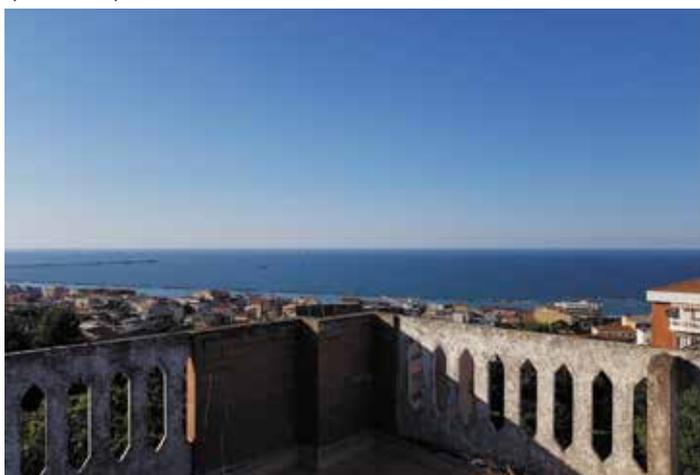


ANCONA, CENTRO STORICO, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." **€ 250.000**

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**





Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5343 COLLEMARINO DI ANCONA IN ZONA SERVITA E TANQUILLA Proponiamo in vendita appartamento in piccolo



lo contesto condominiale posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucinotto-tinello, 2 camere letto, bagno, balcone, ampia cantina, posto auto nel locale comune, termoautonomo € 69.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento in piccolo



contesto condominiale posto al 1° piano sviluppato su unico piano di 240 mq, 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero

subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²/anno



5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo

di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 79000 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA Grazioso appartamento mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro

termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m²/anno (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO IN VENDITA appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 75.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5103 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CON TE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio e luminoso appartamento



posto al 3° piano con ascensore libero subito in buone condizioni interne composto: ingresso, salone, cucina abitabile con dispensa, tre camere bagno, due balconi e cantina. Termo autonomo. Prezzo Euro 65.000,00 - E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4766 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE SILENZIOSA L E SERVITISSIMA Proponiamo in vendita ottimo appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, salone con uscita nel balcone, cucina abitabile con loggetta, 3 camere, bagno con vasca, ripostiglio, termo centrale con contabilizzatori di consumo. DA VEDERE!!!! € 89.000,00!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,88 kWh/m²/anno

4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!! nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo ad uso orto. Ottime rifiniture interne. INFORMAZIONI C/O AGENZIA PREZZO TRATTABILE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 TR. (ARREDAAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

COD. V-383 CAMERANO

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 180.000

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 49.000 TRATTABILI

COD. V-642 ANCONA-BARACCOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE (ANCHE 3), BAGNO, BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 75.000

COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-648 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 80 - RISTRUTTURATO - AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, BALCONE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO. PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V-466 ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-544 CAMERANO

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-583 CASINE DI PATERNO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR.- SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000

COD. V-579 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. AMPIO INGRESSO, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA. EURO 152.000

COD. V-658 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APP.TO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE LUNGO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.



ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 mail: i.d.e@libero.it
 ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
 - VENDITE e AFFITTI -
 VALUTAZIONI E STIME IMMOBILIARI

COD. V-655 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULTIMO PIANO IN PALAZZINA DA RISTRUTTURARE ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) E INTERNAMENTE (VANO SCALE CON ASCENSORE). L' APP. TO VERRA' CONSEGNATO RISTRUTTURATO A NUOVO. TERRAZZINO CON BELLISSIMA VISTA SU ANCONA. GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO.

COD. V-659 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDEAGO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PALAZZINA DEL 2000. SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, STUDIO (O TERZA CAMERA), BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, AMPIO GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E GIÀ ABITABILE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 205.000 TRATT.

COD. V-660 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V.661 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-662 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. CON ZONA GIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. F. OTTIMO PREZZO!!!

COD. V-461 ANCONA-VESANTE CANDIA-ASPIO

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

CERCHIAMO APPARTAMENTI VALIDI DA AFFITTARE PER NOSTRA NUMEROSA CLIENTELA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI TRAMITE U.P.P.I. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI SENZA PROBLEMI. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER SODDISFARE LE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN BUON ACQUISTO TRAMITE LA NOSTRA ASSISTENZA CHE DA OLTRE 30 ANNI RISERVIAMO AI NOSTRI CLIENTI CON SERIETA' E COMPETENZA.

COD. V-667 ANCONA BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO GRANDE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E CORTE PAVIMENTATA, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. L' APPARTAMENTO E' IN BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. EURO 185.000

COD. G-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

COD. V-668 ANCONA PERIFERIA NORD VESANTE PALOMBINA

VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 330 CA. - DA RISTRUTTURARE - CON TERRENO DI 4.000 METRI. ZONA COLLINARE E PANORAMICA. EURO 148.000 TRATT.

COD. V-669 ANCONA-ZONA REGIONE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 - DA RIMODERNARE - CON CANTINA E GARAGE SINGOLO. ZONA TRANQUILLA. EURO 110.000

COD. V-670 FALCONARA CENTRO

VENDIAMO APP.TO CON INGR. INDIPEND. CON ZONA GIORNO, CAMERA, BAGNO, CANTINA E CORTE PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI E TUTTO ARREDATO. EURO 65.000 !!!

COD. V-671 ANCONA-COLLEMARINO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 - IN BUONE CONDIZIONI - AL 2° E ULTIMO PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. EURO 69.000



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti**ANCONA**
via de Gasperi
54**VA30260 VENDESI
POSATORA**

appartamento di 100 mq; ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un giardino di 100 mq, una taverna-abitazione di 60 mq e un garage grande. APE in richiesta.

**VA20258
VENDESI**

Montesicuro casa cielo-terra divisa in due appartamenti-trilocali, uno al piano terra e uno al piano primo, di 44 mq cadauno e due locali ad uso cantine. Da ristrutturare. Classe energetica G. € 51000

**VA40261 VENDESI
SEMICENTRALE**

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G

**CD223
PALOMBARE**

affittasi locale di 360 mq con destinazione d'uso D8, composto da 5 vani (di cui 2 molto grandi), 2 bagni e 2 locali di servizio. Ottime condizioni interne, climatizzato. Classe energetica F.

**C182
PIANO**

affittasi locale commerciale di 100 mq dotato di canna fumaria; ingresso con vetrina e serranda elettrica, vano unico, bagno con antibagno e ripostiglio, dotato di canna fumaria. APE in richiesta

**C196
CENTRO**

locale commerciale di 20 mq con vetrina fronte strada e soppalco di 12 mq con bagno. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica G

**U209
CENTRO**

affittasi ufficio di 130 mq, sito al 1 piano servito da ascensore, composto da 6 stanze e un bagno. Riscaldamento centralizzato a consumo e aria condizionata. Classe energetica E

**AZ2153
CENTRO**

affittasi appartamento di 110 mq, parzialmente arredato, piano alto con ascensore, composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno; dotato di cantina. Classe energetica G

**AZ2816 CENTRO/
VIA VENETO**

affittasi ampio appartamento arredato o non arredato, composto da ingresso, sala, tre camere da letto, cucina abitabile, sala pranzo e due bagni, dotato di corte privata. APE in richiesta

**VA20264
VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

UnipolSai

ASSICURAZIONI

BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI

AGENZIA GENERALE ANCONA SUD

071 33366 - 56579@unipolsai.it
VIA RISSMONDO 14 ANCONA



Immobili 3

071 2
Immobil



A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 175.000.**



A4384 - ARCHI

In via Marconi, in bella palazzina tutta ristrutturata, vendiamo in esclusiva appartamento di 85 mq, posto al quinto ed ultimo piano, con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, bagno finestrato. Ottime finiture. Ristrutturazione completa del 2016. Possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. **Richiesta: 100.000 euro.**



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro.**



A4382 - ZONA BARACCOLA

Locale ad uso ufficio di mq 86 al piano primo composto da ingresso, sala d'attesa, segreteria, bagno, due vani. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**



A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**



A4386 - POGGIO

Nel parco del Conero, in località Poggio, a pochissimi minuti dalla Baia di Portonovo, proponiamo in vendita casa singola in pietra del Conero, di complessivi 195 mq, disposta su due livelli. Ci sono due accessi, al piano terra e al piano primo. La casa, ricostruita ex novo nel 1991, si compone come segue: - al piano terra: ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno; - al piano primo: 4 camere da letto e 2 bagni. Comodo garage annesso alla casa. Corte privata antistante la casa, oltre a 9 ettari di terreno. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Trattative riservate.



A4374 - FALCONARA MARITTIMA

A Falconara Marittima (Mezzacosta), in contesto residenziale servito e non isolato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, prestigiosa villa singola di complessivi 358 mq, disposta su due livelli abitativi, oltre il piano seminterrato con accogliente taverna con camino e comodo box auto singolo; fanno da cornice alla villa un ampio giardino boschivo di circa 900 mq e magnifici terrazzi abitabili con scorcio sul mare. La soluzione cattura lo sguardo per le sue finiture eccellenti sia negli spazi interni, ampi e di pregio, sia negli spazi esterni, dove si può vivere in comfort e tranquillità. Una soluzione ideale per gli amanti della comodità, della privacy, il tutto a pochi passi dal centro abitato.



A4352 - CENTRO STORICO

Nel contesto di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso su sala, cucina separata semi-abitabile, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera singola, bagno principale con finestra. Ottime finiture: pavimenti in parquet, infissi in legno doppio vetro, porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**



A4381 - RECANATI - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 70 al piano primo composto da ingresso, sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno, locale lavanderia, balcone coperto, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 62.000 trattabili.**



A4380 - PALOMBARE

Nel quartiere Palombare, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita quadrilaterale di 85 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile, ampia sala con accesso a balcone, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. **LOCATO CON PRIMA SCADENZA 2022. Richiesta: 85.000 euro.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4395 - ADRIATICO

Rione Adriatico, in posizione pianeggiante e molto servita, in fabbricato prestigioso molto elegante, proponiamo in vendita bilocale di 54 mq, posto al terzo piano, servito da ascensore. Il bilocale si compone di ingresso, soggiorno, cucinotto, camera da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Molto luminoso. L'immobile è locato fino al 2023. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro.**



A4398 - PALOMBARE

Nel quartiere delle Palombare, in contesto residenziale molto riservato e servito, vendiamo con mandato di esclusiva villetta cielo-terra costruita nel 2000, con ingresso indipendente e giardino. La soluzione si sviluppa al piano terra e al piano seminterrato: - piano terra abitazione mq 60: ingresso su soggiorno, cucina a vista, ripostiglio/dispensa, camera da letto matrimoniale con bagnato di servizio privato; - piano seminterrato cantina mq 47; piccolo soggiorno, camera singola, bagno con vasca e ripostiglio. Corte esclusiva di 70 mq (in parte pavimentata e in parte giardino). Soluzione ideale per chi ama gli spazi esterni, la tranquillità... ma al tempo stesso senza rinunciare alla comodità. **Richiesta: 180.000 euro trattabili.**



A4392 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. **LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA.** Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). **Richiesta: 98.000 euro.**



A4397 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, nella zona più richiesta perché pianeggiante e servita da tutto, vendiamo CON MANDATO DI ESCLUSIVA luminoso e panoramico appartamento di 100 mq, posto al piano ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e grande balcone semi-perimetrale. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**



A4373 - PIETRALACROCE

Nel cuore di Pietralacroce, in contesto molto servito, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con balcone, ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: E. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**



A4368 - FALCONARA MARITTIMA

In zona centrale proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, completamente ristrutturato e con finiture eccellenti, in fabbricato di cemento armato in ottime condizioni, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, uno studio/cameretta con bagno privato, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi e un terrazzo. Completano la proprietà una cantina, una soffitta e un garage singolo di 14 mq. Pavimenti in parquet. Impianto di allarme. Impianto di climatizzazione. Riscaldamento centralizzato (pre-disposizione per impianto di riscaldamento autonomo). Classe energetica: E. **Richiesta: 200.000 euro trattabili.**



A4377 - VIA ASCOLI PICENO

Nella parte bassa di via A. Piceno proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, di 95 mq, posto al piano primo, senza ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, salone, cucina abitabile con accesso a veranda (uso lavanderia) e terrazzo abitabile di 35 mq, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una cantina di 5 mq e una grande soffitta di 26 mq. **AMMOBILIATO. PRONTO DA ABITARE. Richiesta: 135.000 euro.**



A4394 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, in posizione pianeggiante e molto servita, in fabbricato prestigioso molto elegante, proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, posto al terzo piano, servito da ascensore. L'appartamento è composto da ampio ingresso, cucina, grande sala di rappresentanza, due camere da letto, doppi servizi, un piccolo balcone. L'immobile è locato con ottima rendita fino al 2023. Trattativa riservata.



A4192 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. **Richiesta: euro 155.000 trattabili.**



A4389 - GRAZIE

Nel quartiere Grazie, in via Torresi, vendiamo con mandato di esclusiva quadrilocale di 70 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso ad un balcone, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia. Buonissime condizioni generali: ristrutturazione completa nel 2001, pavimenti di ceramica, porta blindata, aria condizionata, infissi in PVC doppio vetro. Soluzione luminosa e ariosa. Posto auto esterno in corte riservata ai condomini. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 69.000 euro.**

ih Victoria International House
Ancona | Jesi
CORSI DI LINGUA INGLESE ONLINE
E NELLA NUOVISSIMA SEDE
PRESSO IL CENTRO MURUMI

oltre **40.000** prodotti da
selezionare
AL PRIMO ORDINE
SCONTO 5€
TI DÀ IL BENVENUTO
SPEDIZIONE GRATUITA

la tua PUBBLICITA' sul MAXI SCHERMO in piazzale Europa



COTTO, FRITTO...
e non solo!
COTTO - FRITTO
e non solo
← 200 mt - Via De Gasperi 27 - 333 3456617

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24



Nuova #AudiQ2 con Audi Value ed Ecobonus.
Tua da 209 € al mese con Audi Value.
Audi Zentrum Ancona Domina
Ancona - Via Pirani, 2 - Tel. 0712900000
www.auidomina.it

ID.3
100% Elettrica
Ricarica veloce e fino a 540 chilometri di autonomia, verso le emissioni zero.
ZERO
ViaVai S.p.A. Via Natalucci,2 - ANCONA (AN) www.viavaispa.it

il camiciario
abbigliamento uomo dal 1985
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEA
VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

SP
STUDIOPALOMBARE
ODONTOIATRIA
Fai prevenzione

AMPOVER
FIORI E PIANTE
TULIPANI
DALL'OLANDA
CONSEGNA A DOMANI
349 7990

info: 335 7379739
spotvision@mediagroupadv.it

PRENOTA UNA VISITA ☎ 071 871040
Chiarla Micozzi

← VIA MARCONI, 12

CASA P R O
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

ZONA CENTRO TERRAZZO ABITABILE , 90 MQ APPARTAMENTO PIU' GARAGE , PREZZO 249.000 EURO



ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 190.000 EURO



COLLEMARINO , SEMI-NUOVO 90 MQ PIU' GARAGE. PREZZO 189.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

Nuova Polo

Who says you can't?



volkswagen.it

Scopri la Polo più evoluta di sempre

Da 159 euro al mese con Progetto Valore Volkswagen

TAN 3,99% - TAEG 5,28% - Anticipo € 3.800 - 35 rate - rata finale € 10.776

Nuova Polo 1.0 TSI Life 95 CV a € 18.607 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 21.150. Il prezzo comunicato di € 18.607 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa di € 2.543. Anticipo € 3.800 oltre alle spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 14.807 in 35 rate da € 159. Interessi € 1.533,64 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.776,34 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 14.807 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 37,01 - Importo totale dovuto dal richiedente € 16.461,65 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida fino al 31.12.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 5,9 kg/100 km - CO₂: 105 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000490 Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e

cantina.

Euro 141.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000509 ZONA P.ZZA DEL PAPA/ TEATRO DELLE MUSE. In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro di recupero della struttura originaria, vendiamo appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno.

Libero a breve. Valida soluzione anche per uso investimento. **Euro 129.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



V000448 Agugliano - Castel D'Emilio, All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente

ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità. **Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



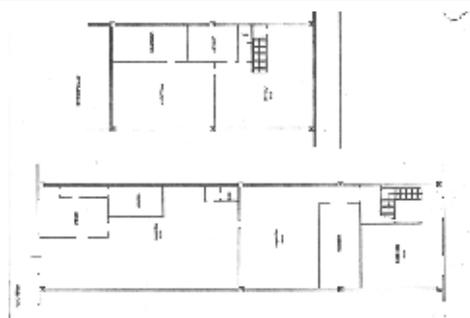
V000508 ZONA CENTRALISSIMA, in bellissimo palazzo del centro storico, recentemente ristrutturato, vendiamo negozio composto da unico ambiente,

con una vetrina sul fronte strada, un ripostiglio e un bagno finestrato. Ottima soluzione anche per investimento. **Euro 129.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



V000447 Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno

e ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Valida soluzione anche per uso investimento. **Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



V000504 Nel Gross Ancona, vendiamo in esclusiva locale commerciale/magazzino con uffici, di mq.500 circa + mq.250 ca. di soppalco, attualmente locato. Con un

rendimento lordo del 9,5% circa, questa proposta immobiliare risulta essere una ottima opportunità di investimento!

Euro 230.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000430 TORRETTE, In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

vendite

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camere servizio piccolo giardino rise autonomo euro 49,000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone rise autonomo attualmente locato a studenti euro 140,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 rise autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 45.000

Via Maggini bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camere servizio ripostiglio buone condizioni euro 45.000

Marina di Montemarciano centro palazzina singola di mq 85 disposta su 2 livelli piano terra soggiorno cucina tinello servizio piccola corte piano primo 2 camere servizio rise autonomo euro 50.000

Ancona Via Ragnini locale al piano terra di mq 30 con servizio ideale per bilocale euro 20,000

Offagna in posizione panoramica lotto edificabile di mq 300 euro 90,000

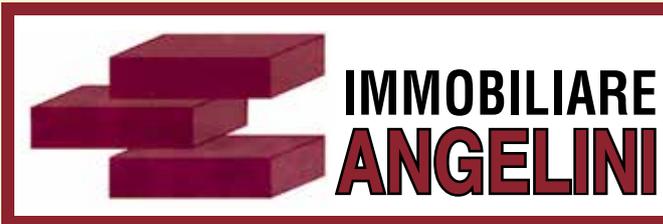
Polverigi immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2,000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina



IMMOBILIARE ANGELINI

rise autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarciano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi rise autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50,000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina rise autonomo euro 1200.00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento

uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e rise autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e rise autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio rise autonomo euro 60,000

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

locazioni

Ancona zona centro storico appartamento parzialmente arredato al 1° di mq 80 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina rise autonomo euro 500 vista mare

Ancona centro storico appartamento al 3° con ascensore arredato con soggiorno angolo cottura 2 camere servizio cantina rise autonomo euro 700

Ancona zona Pinocchio appartamento al 2° e ultimo piano senza ascensore di mq 50 arredato con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio balconi posto auto esterno rise autonomo euro 500

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sop-palco rise autonomo euro 400

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



7095 - VICINANZE PIAZZA ROMA: signorile app.to 120 mq circa posto al 3° piano con ascensore su palazzina di pregio di 14 unità, composto da salone plurifinestrato, tinello/cucinino, 2 camere (possibile terza camera come in origine restringendo il salone), bagno finestrato con vasca, ripostiglio lavanderia. Ristrutturato nel 1999. € 250.000 Classe energetica in via di definizione.



V000687 - COLLEMARINO : IN POSIZIONE PANORAMICISSIMA SUL MARE E COLLINE!!!, vendiamo casa colonica singola da ristrutturare di 330 mq circa totali con corte di 4000 mq Oneri di urbanizzazione già versati. € 148.000. Classe energetica in via di definizione



6722 -BARACCOLA VIA BUOZZI appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto indiviso. Interno con rifiniture originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. € 75.000. Classe energetica in via di definizione



7105 - COLLEMARINO VISTA MARE: Proponiamo in contesto tranquillo e servito, appartamento con ottime rifiniture, con doppi servizi, 2 camere di cui una con il bagno privato, soggiorno ampio, terrazzino abitabile e garage di circa 24 mq, ottimo sia per un uso investimento che per vivere in tranquillità, con un ottima vista sul mare. € 150.000. Classe energetica in via di definizione



6687 - ZONA VALLEMIANO: appartamento 44 mq circa bilocale RISTRUTTURATO e AMMOBILIATO posto al 2° piano su piccola palazzina di 5 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone. Adatto anche uso investimento. € 65.000. Classe energetica in via di definizione



6314 -VIA ROSSINI: appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa in piccolo condominio, posto al primo piano, composto da ingresso, ampio soggiorno con parziale vista mare, cucinotto, tre camere (una matrimoniale, una media e una singola), doppi servizi (di cui uno in camera) entrambi finestrati. Ottime rifiniture!!! € 185.000. Classe energetica in via di definizione.



V000682 - ZONA GRAZIE: Zona Grazie - vendiamo appartamento 104 mq circa posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, tre camere (1 matrimoniale due camerette) doppi servizi e tre balconi, posto auto interno nel garage condominiale. Completo di impianto di climatizzazione. Rifiniture anni 80. € 105.000!!! Classe energetica in via di definizione.



ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI e PERIZIE IMMOBILIARI

**BUONE FESTE
e un Felice 2022**



CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



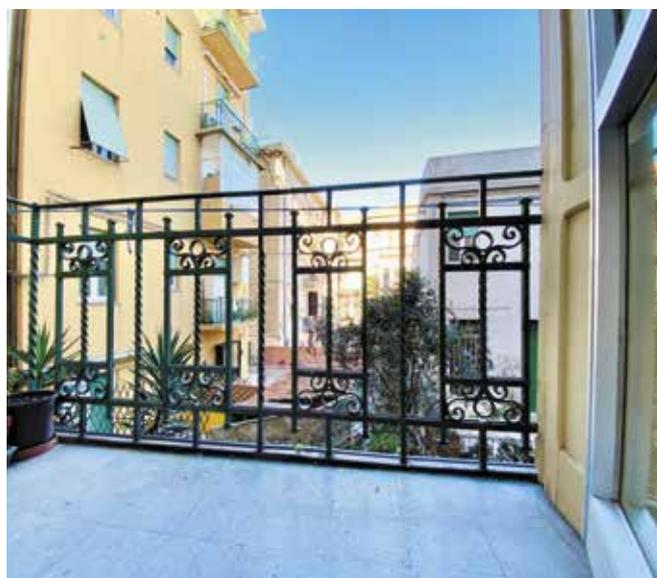
071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

ZONA SANTA MARGHERITA , APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON GIARDINO E POSTO AUTO. PREZZO 260.000 EURO



**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 280.000 EURO**



**TAVERNELLE DA RISTRUTTURARE, 100 MQ,
PREZZO 89.000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



Isola di Ugljan

Località Sutomišćica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in
fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia



La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





CUPRA BORN

100% ELETTRICA.

L'IMPULSO DI UNA NUOVA GENERAZIONE.

UN IMPULSO. UN BATTITO, UN'EMOZIONE.
CON CUPRA BORN SCEGLI DI SEGUIRE LA FORZA ELETTRICA CHE HAI DENTRO.
COME ESSERE UMANO PROVI A CONTROLLARE L'ISTINTO,
MA NIENTE TI PORTA PIÙ LONTANO DELL'IMPULSO CHE NASCE DENTRO DI TE.
CON CUPRA BORN PUOI AVERE UN'AUTO 100% ELETTRICA
SENZA RINUNCIARE A DESIGN SPORTIVO, PERFORMANCE
E STILE CONTEMPORANEO.
ENTRA A FAR PARTE DI UNA NUOVA GENERAZIONE.

SCOPRI CUPRA BORN NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



CUPRA

VIA VAI S.P.A. - ANCONA - VIA CARLO MACCARI, 4 WWW.VIAVAISPA.IT

Gamma CUPRA Born. Consumo di energia in ciclo combinato WLTP min-max (kWh/100km): 15,5-16,7. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 0. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Specialist. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Specialist presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.



E96-2878 OFFAGNA



Proponiamo in vendita villa interamente disposta su più livelli. P. terra: salone, cucina abitabile con affaccio su giardino, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, bagno e ripostiglio. Al piano superiore vi è la mansarda composta da due camere matrimoniali ed un bagno e vari armadi posti nel sottotetto. Ampia taverna con salone, locale lavanderia, bagno e cantina. Garage. Giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 495.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2866 QUARTIERE ADRIATICO



In posizione strategica e servita proponiamo in vendita in palazzino recentemente ristrutturato, appartamento da rivedere, posto al secondo piano con ascensore composto da: ingresso doppio, soggiorno con affaccio su balcone, cucinotto e finello con affaccio su balcone, camera matrimoniale, due camere singole e doppi servizi. Soffitta, classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 300.000 trattabili.



E96-2871 POSATORA



Proponiamo in vendita luminoso appartamento così composto: ingresso su zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia, doppi servizi. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 75.000



E96-2876 OSIMO ZONA SAN SABINO



Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa, libera su tre lati, in un contesto residenziale con vista panoramica sulle campagne di Osimo e sul Monte Conero. La posizione è estremamente riservata, di comodo e rapido raggiungimento ai paesi limitrofi. La villetta, disposta su due piani, ha un ingresso indipendente al quale si arriva attraverso una scala ad uso privato ed è così composta: - ampio soggiorno con affaccio sul balcone con vista panoramica e con accesso alla corte esterna, attualmente pavimentata; cucina abitabile; camera matrimoniale con pavimento in parquet; bagno con doccia. La scala di collegamento conduce al piano superiore, con pavimento in parquet, così suddiviso: - due camere doppie una con affaccio l'altra con balcone; uno studio - un bagno con vasca/doccia. Completa la proprietà una taverna con altro bagno, ripostiglio e garage posto all'interno della proprietà recintata. Prezzo richiesto Euro 285.000 trattabili



E96-2865 CENTRO



In palazzo storico proponiamo in vendita appartamento, da rivedere internamente, posto al terzo piano con ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno con antibagno. Balcone, cantina e soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



E96-2869 CASTELFIDARDO ZONA FORNACI



Proponiamo in vendita bilocale in zona residenziale e ben servita e di facile e rapido collegamento sia al centro del paese che alla strada statale da cui dista pochi minuti. All'appartamento si accede attraverso un ingresso privato che serve altre due proprietà. E' composto da open space con cucina a vista, bagno e camera matrimoniale. Il terrazzo, completamente coperto e con vista sulla strada principale, collega la zona giorno con la zona notte. Possibilità di parcheggio nei pressi dell'abitazione. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 90.000



E96-2873 COLLEMARINO



Proponiamo in vendita appartamento in villa bifamiliare di nuova costruzione, in classe A+, al piano primo con superficie utile lorda di mq 108,00 e in zona riservata e panoramica di Ancona, con ingresso esclusivo e con ampia terrazza abitabile. La soluzione è abbinata ad un comodo e ampio garage di mq 67. L'appartamento è così composto: ampio e luminoso ZONA LIVING che trova sfogo, attraverso due luminose finestre, sull'ampia terrazza di mq 28,5 con affacci sulla campagna e sul mare; - due CAMERE; - uno STUDIO; - un BAGNO, con possibilità di realizzazione del secondo bagno nel locale LAVANDERIA; - GARAGE mq 67. E' previsto il recupero fiscale del 50% sul costo di costruzione del garage. L'abitazione è dotata di impianto di climatizzazione di ultima generazione per garantire massimo confort e vivibilità e di impianto fotovoltaico. Classe energetica A, struttura antisismica. Prezzo richiesto Euro 340.000



E96-2853 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita attico luminoso e panoramico al quarto piano con ascensore, ristrutturato con materiali di pregio e attualmente locato, così composto: ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno, completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

114.4 CASA DI CAMPAGNA



ZONA POLVERIGI, DA RISTRUTTURARE. MQ. 230 SU 2 PIANI CON MQ. 2000 DI CORTE PRIVATA. POZZO. 5 ULIVI SECOLARI, GELSI, CILIEGI, ECC. POSSIBILITA' DI ACCEDERE AD INCENTIVI STATALI. PREZZO €90.000 TR. SI ACCETTANO PAGAMENTI RATEIZZATI O PERMUTE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3304.0 VICINANZE P.ZA U.BASSI



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA, PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. SOLI € 49.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3988.0 GRAZIE



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4032.0 ZONA ADIACENTE V. A. PICENO



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2000. ZONA ADIACENTE V. A. PICENO, APPARTAMENTO P. 2° NO ASC. VENDESI PARZIALMENTE AMMOBILIATO. TERMO AUT. SALONE, CUCINA, BAGNO CON MOBILI, DUE CAMERE GRANDI, BALCONE. PREZZO DA CONCORDARE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4010.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!!



ZONA PIANO PANORAMICO, OTTIMO INVESTIMENTO!!! CON POTENZIALE RESA 10%. NETTO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATR., BAGNO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUT. CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 38.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3a

4075.0 NUOVO MAI USATO



APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON AREA PRIVATA PER PARCHEGGIARE, 4 VANI, AMPIO BAGNO E RIP. GRANDE PER LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA CON TRAVI LAMMELLARI. € 130.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4082.0 ZONA FORTE SCRIMA



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO. INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, BAGNO LUMINOSO, RIP., 2 CAMERE GRANDI. RISCALDAMENTO AUTONOMO CON CALDAIA SEMINUOVA. PIANO 1° CON DUE SOLE RAMPE DI SCALE. €73.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4083.0 CENTRO STORICO



APPARTAMENTO IN TRIFAMILIARE, RISTRUTTURATO 1990. PIANO PRIMO, COMPOSTO DA INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE, BAGNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI INTERNE € 80.000. OTTIMO INVESTIMENTO!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 197,22



CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —



Prodotto nelle "Terre di Confine" di Capodimonte, il vino Passerina è un vino per le migliori occasioni di consumo. Ha un'aromatizzazione di grande eleganza. La Pecorina per un momento di eccellenza.

PASSERINA

PRODOTTO IN ITALIA

CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —



Prodotto nelle "Terre di Confine" di Capodimonte, il vino Pecorino è un vino per le migliori occasioni di consumo. Ha un'aromatizzazione di grande eleganza. La Pecorina per un momento di eccellenza.

PECORINO

PRODOTTO IN ITALIA



CAPODIMONTE

►► TERRE DI CONFINE ◀◀