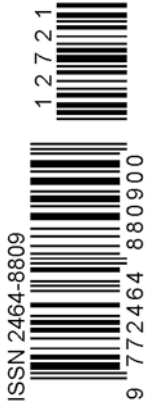


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

morettihome
CAMERETTE | CAMERE | CUCINE

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

LA FIABA
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
348 2399385
Via Orefici 14
danielacistera@hotmail.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE C A S A
info@soluzionecasa.com

Il Mare in terrazza
RISTORANTE
i sapori della cucina genuina
Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623

La Chiave
SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRE 81 22-34

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

OTTICA MANNA

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO-TERME 071959667

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659802 - 351 9143984

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Fratelli Ulisse
Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.557119 via Pizzacoli 30

Buddha bar
DRINK & COFFEE
VIA GRAMSCI 7

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

ANIMAL HOUSE
Via S. Martino 17 AN 071 206391



morettihome®

Noi di moretti lavoriamo instancabilmente per dar forma ai vostri sogni.

Per 50 anni vi siete affidati alle nostre camerette, non perdetevi le nostre cucine!

Vieni a scoprire la nostra sede!

Strada vecchia del Pinocchio, 33

Ancona - AN 60131

Tel. 071 8047032

email: ancona@morettihome.it

<https://ancona.morettihome.it/>





Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5169 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA OTTIMO AD USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita luminoso



appartamento libero subito In palazzina ristrutturata in buone condizioni interne posto al 2° piano composto ingresso, salone con uscita sul balcone, cucinotto e tinello, due ampie camere con balcone e bagno, completa l'immobile il garage singolo al piano terra. Possibilità di arredo. € 70.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 75.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5236 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CON TE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio e luminoso appartamento posto al 1° piano con ascensore in buone condizioni interne composto: ingresso, sala con accesso al terrazzo di mq 140, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. DA VISIONARE!!!!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



5328 TORRETTE DI ANCONA VICINANZE OSPEDALE REGIONALE In posizione tranquilla e residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, sala con balcone, soggiorno dove si accede alla terrazza di circa 150 mq, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage singolo. € 150.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



5343 COLLEMARINO DI ANCONA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA Proponiamo in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucinotto-tinello, 2 camere letto, bagno, balcone, ampia cantina, posto auto nel locale comune, termoautonomo € 69.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



5284 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI Proponiamo in vendita delizioso appartamento ristrutturato e completamente arredato posto al piano terra composto: ingresso-soggiorno, angolo cottura, corte pavimentata di mq 50 con aiuole e annesso locale cantina, camera matrimoniale, bagno, termoautonomo. € 65.000,00 Soluzione pronta per essere abitata. DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 127.3 kWh/m²/anno

5331 PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SILENZIOSA E SERVITA LIBERA DAL TRAFFICO

Proponiamo in vendita apparta-



mento posto al piano rialzato composto: ingresso, sala con accesso all'ampio giardino, cucina abitabile, reparto notte con 3 camere, bagno, garage singolo, termoautonomo. DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110 kWh/m²/anno

5187 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA E A DUE PASSI DAL MARE Proponiamo in vendita mini appartamento posto al 2° pia-



no senza ascensore composto: ingresso, cucina abitabile 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e cantina, Aria climatizzata con pompa di calore. Ideale scopo investimento richiesta € 32.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



T-Cross

da **179 euro al mese**
con Progetto Valore Volkswagen

volkswagen.it

TAN 4,99% - TAEG 6,26% - Anticipo € 4.400 - 35 mesi - rata finale € 11.792

T-Cross 1.0 TSI 95CV Style BMT tua a € 20.374 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 22.750. Il prezzo comunicato di € 20.374 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 2.376. Anticipo € 4.400 oltre € 300 istruttoria pratica - Finanziamento di € 15.974 in 35 rate da € 179. Interessi € 2.082,08 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,26% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 11.791,78 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 15.974 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 39,93 - Importo totale dovuto dal richiedente € 18.180,01 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.11.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO₂ 147 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



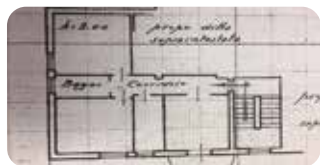
viavai_spa



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2607av, Torrette, posizione comoda e servita, appartamento di mq 80, al secondo piano, composto da corridoio, sala con balcone, cucinotto, due camere matrimoniali, un bagno con finestra e un'ampia soffitta. Interni da rivedere. Palazzo in buone condizioni. Prezzo € 95.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 155.000

Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva", al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 270.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



LOCAZIONE Rif.1706al, "in esclusiva", Rione Adriatico, appartamento al terzo piano, con ascensore, composto da sala, cucina arredata, una camera matrimoniale, due bagni di cui uno con ingresso nella camera. Completamente ristrutturato con ottime rifiniture e mai abitato. Arredato solamente con la cucina. Infissi nuovi, ampia cantina di 16 mq. Libero. Persone referenziate! Canone € 700.



LOCAZIONE, Rif. 1702AL, Vallemiano, appartamento di 130 mq, composto da ampia sala con cucina a vista e balcone, ripostiglio, 3 camere da letto e 3 bagni. L'appartamento è ristrutturato e arredato in ottime condizioni. Completano l'appartamento una soffitta e un piccolo posto auto. Canone € 830. Libero da subito. Persone referenziate!

Rif. 1727av, Torrette, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



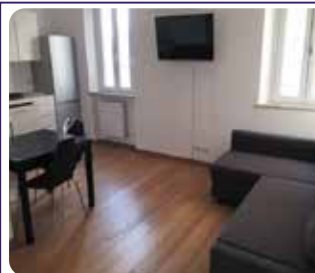
Rif.2904av, Torrette, "in esclusiva", appartamento con gli interni da rivedere, al terzo piano, s/a, composto da cucina abitabile, sala con balcone, due camere, un bagno e una soffitta. Al piano terra magazzino/garage di 50 mq. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 120.000



Volete un bellissimo appartamento pronto senza pensieri di ristrutturazione? Rif.2903av, "in esclusiva", a Vallemiano ultimo piano con ascensore, di mq 130, molto luminoso, ristrutturato con ottime rifiniture, parquet, aria condizionata, illuminazione e faretto, accessori bagno "Philippe Stark". Posto auto interno e cantina. Prezzo € 220.000 tratt.



Rif.2905av, Palombare, appartamento al quarto piano, c/a, costruzione recente, composto da soggiorno con cucina a vista e terrazza di 12 mq, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio e posto auto esterno. Condizioni molto buone! € 140.000



Rif.2606av, Borgo Rodi, posizione tranquilla, appartamento al primo piano, di 60 mq ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere matrimoniali e un bagno con finestra. Ristrutturato recentemente con infissi nuovi. Ottimo anche come uso investimento! € 120.000

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



www.bmggrafica.eu

**VUOI CAMBIARE CASA?
DEVI VENDERE UNA CASA RICEVUTA
IN EREDITÀ E VUOI VALUTARLA??**



La nostra agenzia con il nostro metodo ti farà guadagnare di più del valore di mercato.

- **Agenzia con 250 case in vendita nelle Marche** e con il maggior numero di nuove richieste di acquirenti al mese, 12 al giorno di media, **312 nuovi acquirenti al mese.**
- **Servizio con incluso video panoramico della casa per non perdere tempo**, i nostri video permettono di vendere nei primi appuntamenti perché i clienti sono già interessati prima di fare la visita.
- **Vendita più veloce ad un prezzo più alto del 20%** con la pubblicità online su ogni portale per visibilità massima.
- **Chi compra casa passa tramite noi**, e se noi abbiamo la casa giusta si ottiene la vendita.

Marco Leita e il suo staff aspettano una tua chiamata senza impegno al

☎ 328 19 80 861

Ancona - Corso Amendola, 31



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**
Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**
Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



Isola di Ugljan
 Località Sutomišica
 a pochi metri dal mare

Appartamenti in
 fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia




071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**VA30260 VENDESI
POSATORA**

appartamento di 100 mq: ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un giardino di 100 mq, una taverna-abitazione di 60 mq e un garage grande. APE in richiesta.



**VA20258
VENDESI**

Montesicuro casa cielo-terra divisa in due appartamenti-trilocali, uno al piano terra e uno al piano primo di 44 mq cadauno e due locali ad uso cantine. Da ristrutturare. Classe energetica G. € 51000



**VA40261 VENDESI
SEMICENTRALE**

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G



**VA246
VENDESI**

Montesicuro appartamento di 63 mq sito al piano primo, composto da soggiorno, camera, cameretta, cucina e bagno. Abbinato all'appartamento vendiamo un magazzino di 228 mq, sito al piano terra dello stesso condominio, con giardino esclusivo di 90 mq circa e una grotta di 30 mq. Da ristrutturare. € 51000



**AZ2448
STAZIONE**

affittasi appartamento arredato con 3 camere da letto, cucina, soggiorno e due bagni. Perfetto uso foresteria. Classe energetica F



**AZ3182
PIANO**

affittasi appartamento di recente costruzione, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta, bagno e 3 balconi arredato e dotato di posto auto riservato. APE richiesta



**AZ3178
CENTRO**

affittasi appartamento signorile di 85 mq, composto da ampia zona giorno, cucina, camera, cameretta e bagno; ben rifinito ed arredato nuovo. Classe energetica G



**AZ2153
CENTRO**

affittasi appartamento di 110 mq, parzialmente arredato, piano alto con ascensore, composto da ingresso, sala con terrazzino, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno; dotato di cantina. Classe energetica G



**AZ2816 CENTRO/
VIA VENETO**

affittasi ampio appartamento arredato o non arredato, compsto da ingresso, sala, tre camere da letto, cucina abitabile, sala pranzo e due bagni, dotato di corte privata. APE in richiesta



**VA20264
VENDESI**

zona Piano, appartamento di 110 mq, parzialmente ristrutturato composto da ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, di cui una con balcone, due bagni. Classe energetica F



Audi A3 Sportback. Ibrida e digitale.

L'unica compatta premium disponibile in tutte le alimentazioni: **benzina, diesel, g-tron, mild-hybrid** e anche ibrida plug-in **TFSI e, elettrica e benzina.**

Tua da 279 euro* al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perchè lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 4,49% - TAEG 5,25%

*A3 Sportback 40 TFSI e S tronic Business Advanced a € 43.216 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.464. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 44.680) - Anticipo € 14.741,35 - Finanziamento di € 28.774,65 in 35 rate da € 279 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.454,39 - TAN 4,49% fisso - TAEG 5,25% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 22.464,04 - Spese istruttoria pratica € 300,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.774,65 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 71,93 - Importo totale dovuto dal richiedente € 32.384,97 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/11/2021. La vettura raffigurata puramente indicativa.

A3 Sportback 40 TFSI e S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,1 - 1,2. Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 150 - 153. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 28 - 30.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 TR. (ARREDAAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

COD. V-383 CAMERANO

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 180.000

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 49.000 TRATTABILI

COD. V-642 ANCONA-BARACCOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE (ANCHE 3), BAGNO, BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 75.000

COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-648 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 80 - RISTRUTTURATO - AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, BALCONE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO. PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V-466 ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-544 CAMERANO

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.



ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI

COD. V-583 CASINE DI PATERNO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR.-SOGG-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000

COD. V-590 GALLIGNANO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL P. TERRA E 1° CON INGR. INDIP. E GIARDINO DI 400 MT. CA. CON POSTI AUTO. RECENTE COSTRUZIONE E TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-579 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. AMPIO INGRESSO, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA. EURO 152.000

COD. V-658 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APP.TO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE LUNGO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ.. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

COD. V-655 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULTIMO PIANO IN PALAZZINA DA RISTRUTTURARE ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) E INTERNAMENTE (VANO SCALE CON ASCENSORE). L' APP. TO VERRA' CONSEGNATO RISTRUTTURATO A NUOVO. TERRAZZINO CON BELLISSIMA VISTA SU ANCONA. GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO.

COD. V-659 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDEAGO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PALAZZINA DEL 2000. SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, STUDIO (O TERZA CAMERA), BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, AMPIO GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E GIÀ ABITABILE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 205.000 TRATT.

COD. V-660 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V.661 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-662 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. CON ZONA GIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. F. OTTIMO PREZZO!!!

COD. V-461 ANCONA-VER-SANTE CANDIA-ASPIO

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

CERCHIAMO APPARTAMENTI VALIDI DA AFFITTARE PER NOSTRA NUMEROSA CLIENTELA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI TRAMITE U.P.P.I. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI SENZA PROBLEMI. CHIAMATE PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER SODDISFARE LE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN BUON ACQUISTO TRAMITE LA NOSTRA ASSISTENZA CHE DA OLTRE 30 ANNI RISERVIAMO AI NOSTRI CLIENTI CON SERIETA' E COMPETENZA.

COD. V-667 ANCONA BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON INGRESSO NEL SOGGIORNO GRANDE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E CORTE PAVIMENTATA, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. L' APPARTAMENTO E' IN BUONISSIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. EURO 185.000

COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 78.000 (IVA INCLUSA)

Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



Rata MUTUO
Euro 242,00
al mese

*rata indicativa
stimati da 24max alla
data odierna

24MAX

appartamento mq 105 piano 2°
con ascensore soffitta, un posto
auto in garage condominiale e
posto auto esterno non
assegnato

Collemarino - Via Francesco Redi

Prezzo immobile € 89.000

MUTUO: 80% DURATA: 30 anni



Rata MUTUO
Euro 197,00
al mese

*rata indicativa
stimati da 24max alla
data odierna

24MAX

piccola palazzina appartamento
mq 80 utili luminoso cantina
finestrata ampia e curata corte
condominiale
Ristrutturazione con ecobonus
cappotto esterno

Collemarino - Via Francesco Redi

Prezzo immobile € 74.000

MUTUO: 80% DURATA: 30 anni



Rata MUTUO
Euro 222,00
al mese

*rata indicativa
stimati da 24max alla
data odierna

24MAX

cucina - sala da pranzo, due
camere doppie, una cameretta,
un bagno e un balcone.
Completa la proprietà un box
auto.

OFFAGNA - Via Roma

Prezzo immobile € 85.000

MUTUO: 80% DURATA: 30 anni

**Open
House**

Sabato 11 / 12 / 2021
dalle ore 10:00
alle ore 12:30



ANCONA via De Gasperi, 78/b



Rata MUTUO
Euro 205,00
al mese

*rata indicativa
stimati da 24max alla
data odierna

24MAX

appartamento mq 120 piano 5°
ascensore, sala soggiorno e
cucinino 3 camere (di cui una
con balcone vista mare, bagno
ripostiglio - VISTA MARE

FALCONARA - Via Fratti,6

Prezzo immobile € 78.000

MUTUO: 80% DURATA: 30 anni

ATTIVITA' COMMERCIALE



attività di commercializzazione al minuto di carni fresche e
macellate (macelleria). LICENZA per: Pasta fresca,
Pescheria, Alimentari, Panetteria
RICHIESTA INTERESSANTE!

ANCONA - Piazza D'armi

RE/MAX
CENTRO CASA

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

071 2070030



FALCONARA MARITTIMA

Via G. Verdi, 10/B

071 911825

Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



OTTIME RIFINITURE

parco Belvedere di Posatora
VENDESI appartamento di 100 mq
con terrazza e corte. Completa
la soluzione una soffitta

ANCONA Via Monte Pennino



appartamento completamente
e recentemente
ristrutturato di mq 107,
al piano secondo

FALCONARA Via Amendola



vendesi VILLA Bifamiliare di
circa 540mq, circondata da un
giardino privato di circa 1500
mq splendidamente piantumato

ANCONA Via Montacuto



Appartamento 85mq da poco
ristrutturato completamente
in ogni sua parte Richiesta
euro 79.000

FALCONARA via Cavour



VENDESI appartamento mq 95 piano
terzo, ascensore - PANORAMICO -
cantina garage. Euro 135.000

Rifiniture: buone

ANCONA Via Aso



VENDESI CASA SEMINDIPENDENTE
90mq su due piani, terrazza
90mq - accatastata C/1 -
possibilità di cambio d'uso a
civile abitazione

CHIARAVALLE Via Grancetta



VILLA SINGOLA IN VENDITA 500mq
giardino mq 5000, ideale per
struttura ricettiva

completamente ristrutturata

FALCONARA Via Del Fossatello



OCCASIONE UNICA! Piano
Nobile di Palazzo Gallo al
primo mq 500 - immobile
ristrutturato

Osimo Piazza Dante Alighieri



fronte al mare, centrale e ben
servito da parcheggi AFFITTASI
RISTORANTE ARREDATO ED
ATTREZZATO completamente
rinnovato nel 2019.

FALCONARA Via Flaminia



CEDESI ATTIVITA'
TABACCHERIA con oltre 50 anni
di attività superficie di
vendita disponibile di circa
75 mq - due vetrine

FALCONARA Via Cesanelli



fronte strada vendesi compendio
immobiliare "destinazione
Commerciale - Uffici" di 2200
mq (circa) complessivi.

ANCONA Via Achille Grandi



vendesi immobile di circa
mq 4.000 complessivi,
costituito da D/8 - A/10
A/3 più corte esterna.

Ancona Via della Montagnola

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

071 2070030



FALCONARA MARITTIMA

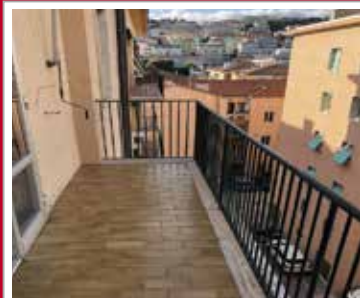
Via G. Verdi, 10/B

071 911825



Immobili 3

071 2
Immobil



A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 175.000.**



A4381 - RECANATI - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 70 al piano primo composto da ingresso, sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno, locale lavanderia, balcone coperto, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 62.000 trattabili.**



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro.**



A4384 - ARCHI

In via Marconi, in bella palazzina tutta ristrutturata, vendiamo in esclusiva appartamento di 85 mq, posto al quinto ed ultimo piano, con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, bagno finestrato. Ottime finiture. Ristrutturazione completa del 2016. Possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. **Richiesta: 100.000 euro.**



A4339 - PIANO

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 48.000 euro.**



A4382 - ZONA BARACCOLA

Locale ad uso ufficio di mq 86 al piano primo composto da ingresso, sala d'attesa, segreteria, bagno, due vani. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**



A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**



A4386 - POGGIO

Nel parco del Conero, in località Poggio, a pochissimi minuti dalla Baia di Portonovo, proponiamo in vendita casa singola in pietra del Conero, di complessivi 195 mq, disposta su due livelli. Ci sono due accessi, al piano terra e al piano primo. La casa, ricostruita ex novo nel 1991, si compone come segue: - al piano terra: ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno; - al piano primo: 4 camere da letto e 2 bagni. Comodo garage annesso alla casa. Corte privata antistante la casa, oltre a 9 ettari di terreno. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Trattative riservate.



A4374 - FALCONARA MARITTIMA

A Falconara Marittima (Mezzacosta), in contesto residenziale servito e non isolato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, prestigiosa villa singola di complessivi 358 mq, disposta su due livelli abitativi, oltre il piano seminterrato con accogliente taverna con camino e comodo box auto singolo; fanno da cornice alla villa un ampio giardino boschivo di circa 900 mq e magnifici terrazzi abitabili con scorcio sul mare. La soluzione cattura lo sguardo per le sue finiture eccellenti sia negli spazi interni, ampi e di pregio, sia negli spazi esterni, dove si può vivere in comfort e tranquillità. Una soluzione ideale per gli amanti della comodità, della privacy, il tutto a pochi passi dal centro abitato.



A4388 - CENTRO

A corso Garibaldi, nel cuore del centro della città, vendiamo con mandato di esclusiva appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile con accesso a terrazzino vivibile, due camere grandi, uno studio/cameretta, bagno cieco con box doccia. Ottime condizioni generali: pavimenti in cotto, infissi in PVC con doppi vetri, bagno recentemente ristrutturato. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 170.000 euro trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4352 - CENTRO STORICO

Nel contesto di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso su sala, cucina separata semi-abitabile, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera singola, bagno principale con finestra. Ottime finiture: pavimenti in parquet, infissi in legno doppio vetro, porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**



A4373 - PIETRALACROCE

Nel cuore di Pietralacroce, in contesto molto servito, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con balcone, ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: E. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**



A4383 - CENTRO STORICO

Nel cuore della città, tra il porto antico e palazzi d'epoca, proponiamo in vendita appartamento di 112 mq, in piccolo fabbricato storico di soli 3 piani, con ascensore che conduce direttamente all'appartamento. L'immobile, posto all'ultimo piano, si compone di ingresso su spazioso salone con camino, cucina semi abitabile, due camere da letto, due bagni con finestra, ripostiglio. Meravigliosi affacci su Piazza Santa Maria e sul porto di Ancona. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**



A4377 - VIA ASCOLI PICENO

Nella parte bassa di via A. Piceno proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, di 95 mq, posto al piano primo, senza ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, salone, cucina abitabile con accesso a veranda (uso lavanderia) e terrazzo abitabile di 35 mq, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una cantina di 5 mq e una grande soffitta di 26 mq. AMMOBILIATO. PRONTO DA ABITARE. **Richiesta: 135.000 euro.**



A4380 - PALOMBARE

Nel quartiere Palombare, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita quadrilocale di 85 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile, ampia sala con accesso a balcone, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. LOCATO CON PRIMA SCADENZA 2022. **Richiesta: 90.000 euro.**



A4192 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. **Richiesta: euro 155.000 trattabili.**



A4395 - ADRIATICO

Rione Adriatico, in posizione pianeggiante e molto servita, in fabbricato prestigioso molto elegante, proponiamo in vendita bilocale di 54 mq, posto al terzo piano, servito da ascensore. Il bilocale si compone di ingresso, soggiorno, cucinotto, camera da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Molto luminoso. L'immobile è locato fino al 2023. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro.**



A4398 - PALOMBARE

Nel quartiere delle Palombare, in contesto residenziale molto riservato e servito, vendiamo con mandato di esclusiva villetta cielo-terra costruita nel 2000, con ingresso indipendente e giardino. La soluzione si sviluppa al piano terra e al piano seminterrato: - piano terra abitazione mq 60: ingresso su soggiorno, cucina a vista, ripostiglio/dispensa, camera da letto matrimoniale con bagnato di servizio privato; - piano seminterrato cantina mq 47: piccolo soggiorno, camera singola, bagno con vasca e ripostiglio. Corte esclusiva di 70 mq (in parte pavimentata e in parte giardino). Soluzione ideale per chi ama gli spazi esterni, la tranquillità... ma al tempo stesso senza rinunciare alla comodità. **Richiesta: 180.000 euro trattabili.**



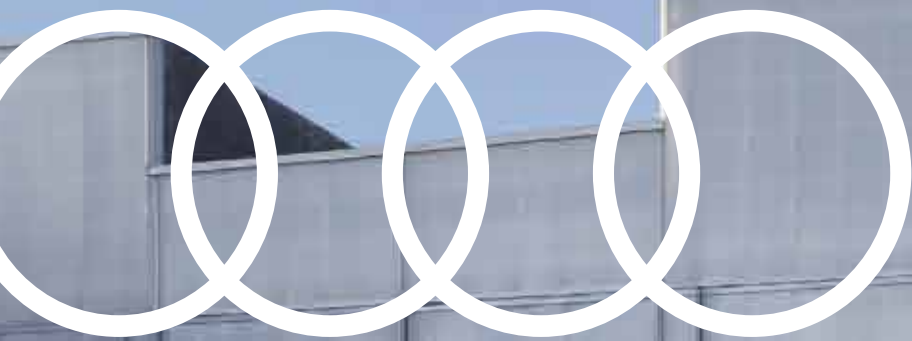
A4392 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA. Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). **Richiesta: 98.000 euro.**



A4397 - ADRIATICO

Nel cuore del rione Adriatico, nella zona più richiesta perché pianeggiante e servita da tutto, vendiamo CON MANDATO DI ESCLUSIVA luminoso e panoramico appartamento di 100 mq, posto al piano ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e grande balcone semi-perimetrale. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica. Inspired by progress.



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron il **primo SUV coupè compatto 100% elettrico** targato quattro anelli che dà vita a un domani in cui innovazione e rispetto viaggiano alla stessa velocità. Merito di un **design sportivo** pensato per accrescere l'efficienza e di una **tecnologia evoluta** che la rendono l'espressione perfetta della mobilità sostenibile targata Audi. Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,7 - 20,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 532 - 313 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.audidomina.it





Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremata.it



6446 - CENTRO STORICO - PANORAMICO CON MANSARDA: prestigioso appartamento di 150 mq circa totali in piccola palazzina, posto al 3° ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, soffitta/ mansardata interna cantina, posto auto interno in garage. € 335.000 Ottime rifiniture. Classe energetica in via di definizione



7045 -VIA ITALIA: mansardina 56 mq da ristrutturare VISTA MARE posta al 4° piano senza ascensore, composta da soggiorno con camino, cucinino, 2 camere, bagno, balcone, terrazza condominiale adiacente al soggiorno € 35.000. Ottimo investimento!!! Classe energetica in via di definizione



V000687 - COLLEMARINO , IN POSIZIONE PANORAMICISSIMA SUL MARE E COLLINE!!! vendiamo casa colonica singola da ristrutturare di 330 mq circa totali con corte di 4000 mq Oneri di urbanizzazione già versati. € 148.000. Classe energetica in via di definizione



6722 - BARACCOLA VIA BUOZZI : appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto indiviso. Interno con rifiniture originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. € 75.000. Classe energetica in via di definizione



6577 - CORSO GARIBALDI: in palazzo storico di pregio vendiamo IN ESCLUSIVA appartamento uso ufficio 100 mq circa al 2° piano rialzato con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. € 168.000 Possibile cambio di destinazione d'uso ad abitazione. Classe energetica in via di definizione



6576 -SEMICENTRO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO: vendiamo appartamento 100mq circa completamente ristrutturato, posto al piano terzo con ascensore, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali di cui una con bagno, cameretta/studio, più altro bagno finestrato. € 160.000. Classe energetica in via di definizione



6314 -VIA ROSSINI: appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa in piccolo condominio, posto al primo piano, composto da ingresso, ampio soggiorno con parziale vista mare, cucinotto, tre camere (una matrimoniale, una media e una singola), doppi servizi (di cui uno in camera) entrambi finestrati. Ottime rifiniture!!! € 185.000. Classe energetica in via di definizione.

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

4074.0 ZONA REGIONE



APPARTAMENTO CON GIARDINO AL P. RIALZATO. L'IMMOBILE DI MQ.90 E' DIVISO IN ING. SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO E RIPOSTIGLIO. RIFINITURE ANNI '65 CANTINA E GARAGE PRIVATO. €110.000TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4075.0 ZONA VALLE MIANO



APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON AREA PRIVATA PER PARCHEGGIARE, 4 VANI, AMPIO BAGNO E RIP. GRANDE PER LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA CON TRAVI LAMMELLARI. € 130.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4082.0 ZONA FORTE SCRIMA



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO. INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, BAGNO LUMINOSO, RIP., 2 CAMERE GRANDI. RISCALDAMENTO AUTONOMO CON CALDAIA SEMINUOVA. PIANO 1° CON DUE SOLE RAMPE DI SCALE. €73.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3528.0 VENDIAMO APP. DI MQ130



COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, RIPOSTIGLIO, DUE CAMERE DOPPIE, UNA MEDIA, UN BAGNO DI SERVIZIO ED UNO GRANDE, 2 BALCONI, UNA CORTE DI PROPRIETA' DI MQ50. OTTIME RIFINITURE. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 154,73

3622.0 ZONA GRAZIE BASSE



APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN ZONA GRAZIE BASSE DI MQ.115, INGRESSO SU SALONE, CUCINA, TRE CAMERE, GIARDINO, DUE BALCONI. POSTO AUTO PRIVATO IN GARAGE CONDOMINIALE. €133.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3717.0 ZONA REGIONE



VENDIAMO APPARTAMENTO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA CON BALCONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

4032.0 ZONA ADIACENTE V. A. PICENO



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO '2000. ZONA ADIACENTE V. A. PICENO, APPARTAMENTO P. 2° NO ASC., VENDESI PARZIALMENTE AMMOBILIATO. TERMO AUT. SALONE LUMINOSISSIMO, CUCINA, BAGNO CON MOBILE, DUE CAMERE GRANDI, BALCONE. € 115.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4010.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!!



CON POTENZIALE RESA 10%. NETTO. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, SALA CON ANG. COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINISTRATO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 38.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A265866A6 AGUGLIANO

Volete evadere dal caso della città senza rinunciare alle comodità?? Panoramico appartamento con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura travi a vista - piano primo con camera letto bagno e balcone - libero subito !!!
 Classe E lpe 147,10



A269299A6 RUSTICO DI POLVERIGI

Stanchi di vivere in una casa senza giardino? In palazzina costruita nel 2009 proponiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente con giardino di 90mq. e garage singolo - comodo parcheggio esterno nel cortile - libero a breve ...€ 105.000,00!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266974A6 CAMERANO

Non volete più rinunciare ad uno spazio esterno? vi proponiamo trilocale con ingresso indipendente - soggiorno angolo cottura - due camere - bagno - corte in parte pavimentata e in parte piantumata - posto auto in garage - libero a breve ..ottime condizioni interne !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263011A6 CAPODIMONTE

Per gli amanti del Centro Storico proponiamo questo valido appartamento interessante uso investimento - terzo piano con ascensore - ingresso - sala- cucina con balcone - quattro camere - bagno - ripostiglio - soffitta - a reddito per un anno !!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254406A6 PALOMBARE

Siete al vostro primo annuncio e cercate una soluzione pratica...conveniente e già abitabile - ecco l' appartamento che stavate cercando - al secondo piano con ascensore - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno finestrato - completo di posto auto - ottime rifiniture ..libero subito ..€ 83.500,00 Classe B lpe 41,953



A269167A6 ZONA BARACCOLA

Stanchi del condominio e della mancanza dello sfogo esterno? Ti proponiamo casa singola con ampia corte - disposta su due livelli e con la possibilità di ricavare due unità abitative - chiama e richiedi informazioni c/o il nostro ufficio
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269502A6 CORSO CARLO ALBERTO

Vuoi fare un investimento veloce e con una spesa minima?In posizione pianeggiante e comoda ad ogni tipologia di servizio, interessante e pratico bilocale di 48 mq già completamente ristrutturato e arredato - la corte condominiale delimitata da sbarra consente di parcheggiare l'auto comodamente.
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269251A6 RIONE ADRIATICO

Desiderate la casa in Centro ma non volete rinunciare al balcone? In posizione pianeggiante appartamento al primo piano rialzato con soggiorno - cucina abitabile - due camere - ripostiglio e bagno - completo di balcone..libero a breve..da non perdere!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267203A6 ZONA PIANO

Non volete fare lavori?...appartamento senza pensieri...completamente ristrutturato al secondo piano con ascensore - spazi divisi in soggiorno con cucina a vista - due camere letto e doppi servizi - ripostiglio - riscaldamento autonomo - € 100.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269008A6 VIA DE GASPERI

Il perfetto investimento in una delle zone più servite della città - a pochi minuti dalla stazione proponiamo appartamento ideale per abitare o per il vostro studio - al primo piano con ascensore - soggiorno cucina a vista - camera matrimoniale - cameretta - bagno - libero e ristrutturato a nuovo ...€ 78.000,00 Calsse F lpe 89,21



A269442A6 COLLEMARINO

Se state cercando una zona servita e poco distante dal mare questo è il quartiere dove cercare ...ottima soluzione in piccola palazzina al terzo piano - ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - reparto notte con due camere ampie di cui una con balcone - bagno - cantina e soffitta - libero subito ...€ 75.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268440A6 ZONA QUESTURA

Se cercate una zona comoda per il parcheggio ...una metratura che permetta di vivere gli spazi con comodità e lo sfogo esterno di balcone ... con questo appartamento avete trovato la soluzione giusta ... servito anche di cantina e garage singolo... a soli 128.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A266483A6 V.ZE PIAZZALE CAMERINO

Non volete rinunciare all' indipendenza ma non vi piace vivere fuori città ? Ecco la soluzione che fa per voi! Casa singola abbinata ad un lato con interni completamente da personalizzare con piccola corte e terrazzo - completa di garage!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269209A6 ZONA PALOMBARE

Mansarda con caminetto? disponiamo di questa soluzione con soggiorno e cucina a vista , camera ,cameretta e balconi, libera subito .. € 70.000,00 trattabili!! Chiamaci subito per un appuntamento!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267494A6 ZONA BARCAGLIONE

Con splendida vista mare la tua nuova casa da rifinire - villetta a schiera disposta su unico livello con giardino di circa 200mq - ampia zona giorno - due camere e doppi servizi - lavanderia ripostiglio - riscaldamento a pavimento - predisposizione per aria condizionata ...cosa aspettate??

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264447A6 QUARTIERE MONTE DAGO

La tua casa in contesto intimo e accogliente.. appartamento a schiera di testa - disposto su due livelli - ampio terrazzo di 40mq. - tavernetta con camino - buone le rifiniture e libero a breve .. da vedere !!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268471A6 COLLEMARINO

Ascensore... garage...cantina.. e ottime rifiniture!! Appartamento con soggiorno - cucina - due camere letto e bagno -completo di due balconi - posizione panoramica

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261981A6 ZONA PIANO

Completamente ristrutturato - appartamento di 100 mq. al primo piano con ascensore - ingresso su ampio salone - cucina abitabile con balconcino - disimpegno con armadio a muro - due camere - doppi servizi - soffitta - ottimo prezzo!

Classe F



A269099A6 ZONA GRAZIE

L'appartamento dalla divisione tradizionale adatto ad ogni investimento - panoramico 4° piano con ascensore - sala con balcone - cucina - ripostiglio - due camere - completo di cantina e ampio garage..non aspettate!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269396A6 TORRETTE

L' appartamento che non vi deluderà!! Ottimo per abitare o uso investimento per la vicinanza all' Ospedale - 100mq con sala con balcone - cucina con altro balcone - tre camere letto - bagno - soffitta e possibilità di parcheggiare nel garage condominiale

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265340A6 ZONA CASTELLANO

Ampi spazi da ristrutturare per la vostra famiglia numerosa - soluzione con ambienti luminosi e regolari - salone - cucinotto e tinello con terrazzo abitabile - zona notte con tre camere e doppi servizi - completo di soffitta e parcheggio nel cortile ...€ 128.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264863A6 SEMICENTRALE

Luminoso appartamento ben ristrutturato composto da ingresso - sala - cucina a vista con balcone - disimpegno notte con due camere - bagno - altro balcone - completano la proprietà cantina e posto auto in cortile condominiale - € 105.000,00 trattabili

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264951A6 MONTESICURO

Una casa dove staccare la spina assieme alla tua famiglia! Sei alla ricerca di una soluzione che ti faccia vivere pienamente a contatto con la natura?! Immersa nella calma e nella tranquillità della campagna ti proponiamo colonica di ampia metratura da ristrutturare - disponibilità di terreno di 10ettari - cosa aspettate??

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269508A6 CORSO CARLO ALBERTO

Un piccolo investimento che ti permette di vivere in tutta autonomia - al piano rialzato appartamento in buone condizioni interne composto da ingresso - cucina abitabile - due camere matrimoniali e bagno completo di soffitta ..€ 54.000,00 !!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

ZONA CENTRO TERRAZZO ABITABILE , 90 MQ APPARTAMENTO PIU' GARAGE , PREZZO 249.000 EURO



ZONA CENTRO RISTRUTTURATO CON 2 CAMERE 2 BAGNI, PREZZO 190.000 EURO



COLLEMARINO , SEMI-NUOVO 90 MQ PIU' GARAGE. PREZZO 189.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO



Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4928 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA RESIDENZIALE SERVITA Proponiamo in



vendita appartamento ristrutturato in piccola palazzina, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone, terrazza di circa 30 mq, garage singolo. Riscaldamento autonomo. libero OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ PREZZO!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 173,1 kWh/m²anno



4756 FALCONARA MARITTIMA ZONA RESIDENZIALE VICINANZE PARCO UNICEF MEDIA-CASAITALIA Propone in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 1 piano sviluppato su unico piano

di 240 mq, 3 ampi terrazzi, balconi vista mare, 2 posti auto di proprietà nel garage condominiale e 2 cantine, oltre alla corte di circa 100 mq. Ottima soluzione per genitori e figli. INFORMAZIONI IN AGENZIA PREVIO APPUNTAMENTO - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "CONAD SUPERSTORE" IN ESCLUSIVA Mediacasaitalia propone in vendita grazioso appartamento posto al 2° ed ultimo piano composto:

ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ampio balcone, termoa autonomo e impianto di aria climatizzata a pompa di calore. € 48.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5297 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE PINETA Proponiamo in vendita palazzina indipendente, abbinata ai lati e libera cielo-terra disposta su due livelli. composta: al piano rialzato da ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile, ampia corte esterna pavimentata con ripostiglio bagno; al

piano primo tre camere e doppi servizi. Consigliamo la visione per la vicinanza del centro ma in zona tranquilla e residenziale. Termoa autonomo. Richiesta € 155.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5290 ANCONA ZONA BORGO RODI Proponiamo in vendita

appartamento in buone condizioni interne posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso salone con accesso alla loggia, cucina abitabile con balcone, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, termoa autonomo. Già deliberati lavori di ristrutturazione del fabbricato con ecobonus 110%. € 170.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,86 kWh/m²anno

5256 FALCONARA MARITTIMA ZONA PARCO KENNEDY Proponiamo in vendita appartamento

posto al 1 piano con ascensore di mq 90 circa composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia soffitta finestrata, posto auto di proprietà nel garage condominiale. € 70.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5319 COLLEMARINO DI ANCONA OCCASIONE!!! In zona residenziale e servita proponiamo in vendita in piccolo contesto condominiale di 6 unità appartamento posto al 1 piano

composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi, ampia cantina. Termoa autonomo € 65.000,00 ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



ZONA PIANO lontano dal caos e vicino ai servizi, vendiamo attico con terrazzo in ottime condizioni al quarto ed ultimo piano, in edificio in cemento armato.

L'appartamento è completamente ristrutturato e composto di ingresso nell'ampio soggiorno, ter-

razzo di mq. 90, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, piccola cameretta o studio, bagno con finestra. Cantina al piano terzo. Temoautonomo. **120.000 €**



CENTRO STORICO, IN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO, VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120.

Di fronte al Museo Archeologico delle Marche, con vista sugli scavi Romani di piazza del Senato, vendiamo appartamento al secondo piano rialzato servito da ascensore composto di ingresso, salone

doppio, cucina abitabile, n. 2 grandi camere matrimoniali con possibilità di creare un secondo bagno, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca. Cantina al piano terra. Tutti gli infissi, sostituiti recentemente, sono a triplo vetro basso emissivo e completi di zanzariere. **€ 187.000,00**



ANCONA-TORRETTE. Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico.

L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova la primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio.

Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto." **Prezzo 185.000 €**



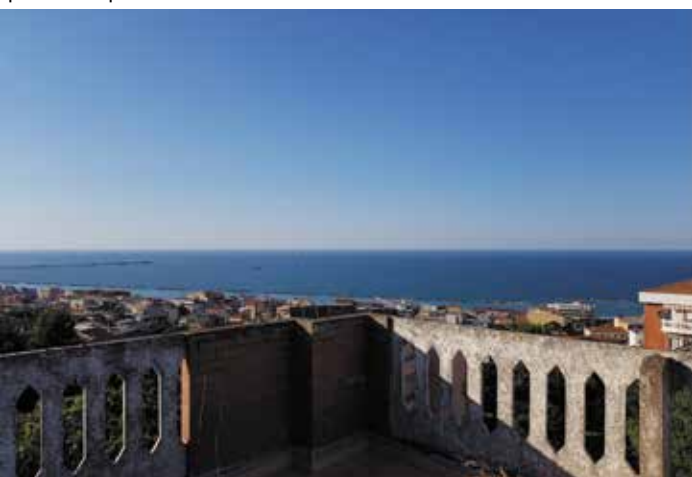
ANCONA, CENTRO STORICO,

vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." **€ 250.000**

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**





Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona

071 0963155 - 347 3493441

ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 445A - € 115.000 - REGIONE



AMPIO QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI

RIF. 444A - € 230.000 - QUARTIERE ADRIATICO



QUADRILOCALE RISTRUTTURATO NEL QUARTIERE ADRIATICO

RIF. 211A - 125.000€ - PIANO SAN LAZZARO



BILOCALE DI NUOVA COSTRUZIONE CON TERRAZZO

RIF. 371A - € 55.000 - VALLEMIANO



TRILOCALE IN ZONA SERVITA

RIF: 357A - € 89.000 - PIANO SAN LAZZARO



AMPIO TRILOCALE CON SOFFITTA IN ZONA SERVITA

RIF. 233A - 55.000 € - FALCONARA MARITTIMA



BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE

RIF. 365A - 78.000 € - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON CANTINA

RIF. 232A - € 95.000 - POSATORA



BILOCALE RISTRUTTURATO CON SOFFITTA

Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



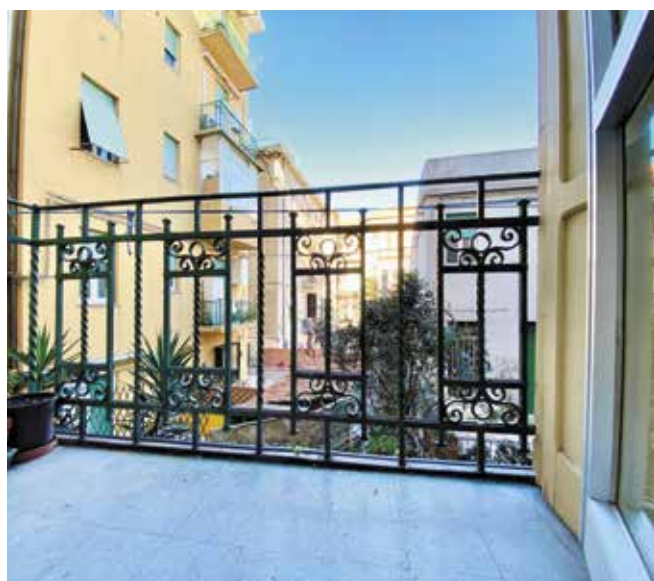
071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

ZONA SANTA MARGHERITA , APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON GIARDINO E POSTO AUTO. PREZZO 260.000 EURO



**VIA TRIESTE. 180 MQ CON 4 CAMERE, PIU' MAGAZZINO,
PIU' POSTO AUTO ESCLUSIVO, PREZZO 280.000 EURO**



**TAVERNELLE DA RISTRUTTURARE, 100 MQ,
PREZZO 89.000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

E96-2831 POLVERIGI



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo con ingresso indipendente così composto : ingresso, disimpegno, soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone verandato. Completa la proprietà un garage Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 130.000

E96-2819 CENTRO



In contesto signorile proponiamo in vendita appartamento, al piano primo, composto da ingresso, ampio salone con affaccio su balcone ed accesso a giardino privato, cucina con tinello avente accesso su terrazza pavimentata, camera matrimoniale, camera doppia, studio, doppi servizi. Posto auto in garage condominiale. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 300.000

E96-2801 OSIMO



Proponiamo in vendita soluzione indipendente cielo terra così composta: al piano terra ingresso, zona giorno con cucina a vista, scala interna che collega al piano superiore, due camere matrimoniali con affaccio su balcone, bagno con vasca. Soffitta con camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio. Taverna con camino, lavanderia, bagno. Garage. Giardino in parte pavimentato. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 215.000

E96-2823 GRAZIE



In contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento con vista mare così composto: ingresso, salone con affaccio su balcone panoramico, cucinotto con tinello, dispensa, disimpegno. Zona notte formata da tre camere matrimoniali di cui due con balcone, cameretta, studio, doppi servizi. Ampio terrazzo esclusivo. Completano la proprietà ampio box auto e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000

E96-2855 OFFAGNA



In contesto residenziale proponiamo in villetta a schiera di testa, di recente costruzione posta al piano terra con ingresso indipendente composta da zona giorno con termo camino ed accesso al giardino esclusivo, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Tramite scala interna si scende al livello inferiore dove si trova un ampio open space con bagno. Ottime finiture di pregio. Completano la proprietà garage esclusivo. Classe energetica A2. Prezzo richiesto Euro 265.000

E96-2814 CENTRO



Proponiamo in vendita immobile di pregio, situato nel cuore del centro città e composto da ampio salone, cucina abitabile con affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di ricavare terza camera. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000

E96-2827 BORGO RODI



In contesto elegante, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente. L'ingresso da un lato è indipendente e si accede all'immobile attraverso un giardino di proprietà esclusiva. Dall'altro lato l'entrata è condominiale e con ascensore. L'abitazione è così composta: cucina abitabile e salone doppio entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, studio /cameretta, bagno. Parquet ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Giardino. Cantina. Due posti auto di cui uno in garage condominiale e l'altro esterno Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 295.000 trattabili

E96-2816 SIROLO



In posizione riservata, proponiamo in vendita soluzione cielo terra con ingresso indipendente, distribuita su tre piani. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da cucina abitabile con camino e soggiorno; al piano superiore vi è una cameretta con accesso ad ampio terrazzo e il bagno; all'ultimo piano è collocata una camera matrimoniale. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000

LA FIABA

CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

via Orefici 14



Nuova SEAT Arona a metano



Tua da 119€ al mese
TAN 3,99% - TAEG 5,32%

#LasciatiTrasportare

- **100km con meno di 5€**
- **Scopri anche con gli ecoincentivi statali**

Segui le tue passioni. Nuova SEAT Arona è arrivata: design moderno, look off-road, fari 100% LED e la tecnologia di un Display touch da 8" con tutta la sostenibilità e l'efficienza dell'alimentazione a metano. Se decidi di cambiare, fallo veramente.

Costi di percorrenza per 100 km considerati per Nuova SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference in base ai consumi WLTP in ciclo combinato (4,0 kg / 100km). Con prezzo del metano rilevato da prezzi benzina.it il giorno 04/10/2021 (a € 1,208/kg), il costo di percorrenza per 100 km è pari a € 4,83. Nuova SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference. Prezzo di Listino € 20.700 (comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali). Prezzo promozionato di € 17.300. Esempio di finanziamento: Nuova SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference, prezzo promozionato € 16.800 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 3.425 - Finanziamento di € 13.675 in 35 rate da € 118,98 Interessi € 1.477,09 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,32% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.987,79 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.675 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 34,18 - Importo totale dovuto dal richiedente € 15.270,27 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max kg/100Km: 3,7-4,0; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 101-109. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ di un veicolo. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 30/11/2021 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa.

seat-italia.it

vendite

Ancona zona Pincio appartamento di mq 70 al 1° con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina risc autonomo euro 80.000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 298.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 45.000

Via Maggini bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio buone condizioni euro 45.000

Ancona zona Comune appartamento al 2° con ascensore di mq 200 circa con risc autonomo e soffitta da rivedere internamente euro 220.000

Marina di Montemarcano centro palazzina singola di mq 85 disposta su 2 livelli piano terra soggiorno cucina tinello servizio piccola corte piano primo 2 camere servizio risc autonomo euro 50.000

Ancona Via Ragnini locale al piano terra di mq 30 con servizio ideale per bilocale euro 25.000

Ancona via Cupramontana appartamento al piano terra di mq 70 composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ampio terrazzo cantina e posto auto nel garage attualmente locato euro 50.000

Offagna in posizione panoramica lotto edificabile di mq 300 euro 90.000

Polverigi immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2.000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65.000

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarcano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160.000

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 30.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente

euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

locazioni

Ancona zona centro storico appartamento parzialmente arredato al 1° di mq 80 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 500 vista mare

Ancona centro storico appartamento al 3° con ascensore arredato con soggiorno angolo cottura 2 camere servizio cantina risc autonomo euro 700

Ancona zona Pinocchio appartamento al 2° e ultimo piano senza ascensore di mq 50 arredato con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 500

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sop-palco risc autonomo euro 400

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600



**QUANTO VALE
LA TUA CASA?**

SCOPRILO ORA
È GRATIS!



0710963155

Ancona

Via Martiri della Resistenza 76

ancona@tempocasa.it

[HTTP://WWW.TEMPOCASAANCONA.IT/](http://www.tempocasaancona.it/)

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



CD223 PALOMBARE

affittasi locale di 360 mq con destinazione d'uso D8, composto da 5 vani (di cui 2 molto grandi), 2 bagni e 2 locali di servizio. Ottime condizioni interne, climatizzato. Classe energetica F.



C182 PIANO

affittasi locale commerciale di 100 mq dotato di canna fumaria; ingresso con vetrina e serranda elettrica, vano unico, bagno con antibagno e ripostiglio, dotato di canna fumaria. APE in richiesta



C196 CENTRO

locale commerciale di 20 mq con vetrina fronte strada e soppalco di 12 mq con bagno. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica G



U209 CENTRO

affittasi ufficio di 130 mq, sito al 1 piano servito da ascensore, composto da 6 stanze e un bagno. Riscaldamento centralizzato a consumo e aria condizionata. Classe energetica E



C220 TORRETTE

affittasi negozio/ufficio di 35 mq, attualmente diviso in 2 vani e bagno. Ottime condizioni interne, dotato di riscaldamento autonomo. Classe energetica G



U212 CENTRO STORICO

affittasi ufficio di 100 mq al piano terra con ingresso indipendente, composto da due grandi stanze, bagno e ripostiglio. Climatizzato caldo/freddo. APE in richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

Baba
FRUTTA E VERDURA FRESCA ALIMENTARI
A PREZZI ECCEZIONALI

5 PUNTI VENDITA 329 8777010



CAPODIMONTE

TERRE DI CONFINE



SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000490 Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e

cantina.

Euro 141.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000509 ZONA P.ZZA DEL PAPA/ TEATRO DELLE MUSE. In bellissima palazzina completamente ristrutturata alcuni anni fa, con un interessante lavoro di recupero

della struttura originaria, vendiamo appartamento composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera e bagno. Libero a breve. Valida soluzione anche per uso investimento.

Euro 129.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000448 Agugliano - Castel D'Emilio, All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente

ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.

Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000508 ZONA CENTRALISSIMA, in bellissimo palazzo del centro storico, recentemente ristrutturato, vendiamo negozio composto da unico ambiente,

con una vetrina sul fronte strada, un ripostiglio e un bagno finestrato. Ottima soluzione anche per investimento.

Euro 129.000,00

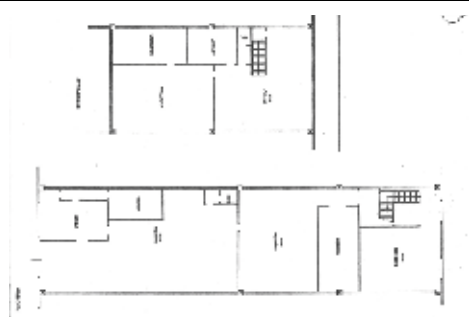
Classe energetica in fase di valutazione



V000447 Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno

e ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 108.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000504 Nel Gross Ancona, vendiamo in esclusiva locale commerciale/magazzino con uffici, di mq.500 circa + mq.250 ca. di soppalco, attualmente locato. Con un

rendimento lordo del 9,5% circa, questa proposta immobiliare risulta essere una ottima opportunità di investimento!

Euro 230.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000430 TORRETTE. In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

Nuova Polo

Who says you can't?



volkswagen.it

Scopri la Polo più evoluta di sempre

Da 149 euro al mese con Progetto Valore Volkswagen

TAN 3,99% - TAEG 5,41% - Anticipo € 3.000 - 35 rate - rata finale € 9.528

Nuova Polo 1.0 EVO Polo 80 CV BMT a € 16.370 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 18.700. Il prezzo comunicato di € 16.370 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa di € 2.330. Anticipo € 3.000 oltre alle spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 13.370 in 35 rate da € 149. Interessi € 1.373,02 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,41% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 9.528,02 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.370 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 33,42 - Importo totale dovuto dal richiedente € 14.860,44 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida fino al 30.11.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO₂: 137 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa



EUROCASA®

071 659302

351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

FALCONARA MARITTIMA – VIA GALILEI Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento di 100 mq composto da: ingresso, salone, cucinino, tinello, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta e posto auto interno. Vista mare. **Prezzo € 92.000**



FALCONARA MARITTIMA – VIA MARSALA Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 93.000.** Possibilità di garage.



FALCONARA – VIA ROSSELLI In posizione centrale, al secondo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tinello, due camere, bagno, due balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 80.000**



FALCONARA MARITTIMA VIA BIXIO Al quinto piano di palazzina con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta e garage. Termoautonomo. **Prezzo € 85.000**



CAMERATA PICENA In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



FALCONARA MARITTIMA – VIA FOSCOLO Appartamento al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampia terrazza e garage. Buone condizioni. **Prezzo € 89.000.**



MARINA DI MONTEMARCIANO Al terzo ed ultimo piano di palazzina recentemente ristrutturata, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Ottime condizioni, **Prezzo € 75.000**



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO Ampio appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da cinque vani oltre a bagno e cucina. **Prezzo € 127.000**, possibilità di trasformazione ad appartamento.



FALCONARA MARITTIMA – VIA BUOZZI In soluzione trifamiliare, disponibili due appartamenti, entrambi con ingresso indipendente e giardino, piano terra bilocale composto da cucina, camera e bagno, primo piano ampio appartamento composto da salone, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi, terrazza e soffitta. Ottimo prezzo.



FALCONARA MARITTIMA – OTTIMO INVESTIMENTO In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo **Prezzo € 38.000**



FALCONARA MARITTIMA – VIA ZAMBELLI Al primo piano di piccola palazzina ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi, cantina, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni. **Prezzo € 115.000**



FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. **Prezzo € 195.000**



FALCONARA MARITTIMA – VIA DON MINZONI A pochi passi dal centro in zona pianeggiante e servita, soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone, soffitta e terrazza. **Prezzo € 52.000**



FALCONARA MARITTIMA – NEGIZIO In posizione centrale, a pochi passi dalla stazione e da piazza Mazzini, locale al piano terra composto da unico vano con bagno. Due vetrine e seranda nuova. **Prezzo € 37.000**

COLLEMARINO – A POCCHI PASSI DAL MARE Al secondo ed ultimo piano di palazzina di recente costruzione, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, terrazza e garage. Ottime condizioni.

puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

Merry
CHRISTMAS AND A HAPPY
New Year



Vino e Cucina
Miscia

La Qualità Miscia
a casa tua.

PRENOTA
la tua Cena
D'ASPORTO

Merry
CHRISTMAS AND A HAPPY
New Year

Si avvicina la sera della Vigilia di Natale e il Capodanno, prenota da noi la tua CENA D'ASPORTO, potrai gustare la Qualità Miscia a casa tua

Antipasti

Insalata di Polipo con patate al timo
Insalata mare con verdure croccanti
Canocchie con olio prezzemolo
Scampi o Mazzancolle - Maionese della casa
Cocktail di gamberi - Salmone Marinato - Insalata Russa della casa
Capesante gratinate - Astici - Aragoste

Baccalà Miscia pendolini patate e olive - Seppie con carciofi
Pesci: Ombrina - Branzini - Dentici...
Bolliti con insalatina di sedano pendolini e timo - Calamari ripieni

PRENOTAZIONI:

Piazza Rosselli, 24 – 60100 Ancona Tel: 071 9694919 - Mobile: 335 7443425