

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

morettihome
CAMERETTE | CAMERE | CUCINE

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

LA FIABA
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
348 2399385
Via Orefici 14
danielacistera@hotmail.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

il camiciaccio
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
VIA MACERATA 5 - ANGOLO VIA TORRESI

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
ANCONA VIA TORRESI 25-34

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

OTTICA MANNA

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO-TERME 071959667

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.557119 via Pizzacani 30

Buddha bar
DRINK & COFFEE
VIA GRAMSCI 7

Peccato di Gola
NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

ANIMAL HOUSE
Via S. Martino 17 AN 071 206391



T-Cross

da **179 euro al mese**
con Progetto Valore Volkswagen

volkswagen.it

TAN 4,99% - TAEG 6,26% - Anticipo € 4.400 - 35 mesi - rata finale € 11.792

T-Cross 1.0 TSI 95CV Style BMT tua a € 20.374 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 22.750. Il prezzo comunicato di € 20.374 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa pari a € 2.376. Anticipo € 4.400 oltre € 300 istruttoria pratica - Finanziamento di € 15.974 in 35 rate da € 179. Interessi € 2.082,08 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,26% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 11.791,78 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 15.974 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 39,93 - Importo totale dovuto dal richiedente € 18.180,01 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.11.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO₂ 147 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA – VIA GALILEI Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento di 100 mq composto da: ingresso, salone, cucinino, tinello, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta e posto auto interno. Vista mare. **Prezzo € 92.000**



FALCONARA MARITTIMA – VIA MARSALA Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 93.000.** Possibilità di garage.



FALCONARA – VIA ROSSELLI In posizione centrale, al secondo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tinello, due camere, bagno, due balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 80.000**



MARINA DI MONTEMARCIANO A pochi passi dal mare appartamento completamente ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone e due posti auto esterni. Ottime condizioni. **Prezzo € 56.000**



CAMERATA PICENA In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



FALCONARA MARITTIMA – NEGOZIO In posizione centrale, a pochi passi dalla stazione e da piazza Mazzini, locale al piano terra composto da unico vano con bagno. Due vetrine e seranda nuova. **Prezzo € 37.000**

FALCONARA MARITTIMA – VIA FOSCOLO Appartamento al secondo ed ultimo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampia terrazza e garage. Buone condizioni **Prezzo € 89.000**

MARINA DI MONTEMARCIANO Al terzo ed ultimo piano di palazzina recentemente ristrutturata, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Ottime condizioni, **Prezzo € 75.000**



FALCONARA MARITTIMA VIA BIXIO

Al quinto piano di palazzina con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta e garage. Termoautonomo. **Prezzo € 85.000**



FALCONARA MARITTIMA – VIA ZAMBELLI Al primo piano di piccola palazzina ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi, cantina, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni. **Prezzo € 115.000**



ANCONA – IN CENTRO Ampio appartamento ad uso ufficio al primo piano, composto da cinque vani oltre a bagno e cucina. **Prezzo € 127.000**, possibilità di trasformazione ad appartamento.



FALCONARA MARITTIMA – VIA DON MINZONI A pochi passi dal centro in zona pianeggiante e servita, soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone, soffitta e terrazza. **Prezzo € 52.000**



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. **Prezzo € 195.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A255123A6 ZONA AGUGLIANO

La tua casa...il tuo regno!! stai cercando una casa spaziosa che possa dare comodità serenità alla tua famiglia? ti proponiamo casa singola su due livelli circondata da ampio giardino - con taverna e garage - cosa aspetti?

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269299A6 RUSTICO

L'appartamento che saprà soddisfare la tua voglia di indipendenza e libertà - in gradevole contesto appartamento con soggiorno cucina a vista - due camere e bagno - garage di 26mq e giardino privato di circa 90mq.- libero a breve.. da non perdere!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268865A6 CAMERANO

Per la vostra famiglia l'appartamento ideale con ampi spazi e fuori dal caos della città - 140mq di abitativo in palazzina bifamiliare - soggiorno con camino - cucina abitabile - tre camere - ripostiglio bagno - balconi - soffitta con forno a legno e garage singolo !!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269429A6 CHIARAVALLE

Se immagini la casa perfetta per la tua famiglia, come la vorresti? Ambienti luminosi - ariosi - ben distribuiti - un curato giardino esterno per le tue serate estive e per far giocare al sicuro i tuoi figli o i tuoi amici a quattro zampe!! chiamaci e fissa un primo appuntamento in ufficio

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269201A6 ZONA GRAZIE

In un comodo contesto residenziale a pochi minuti dalla città la casa con terrazzo che stavi cercando - appartamento ristrutturato con soggiorno angolo cottura - due camere letto - bagno - balcone e terrazzo di 14mq - ottima soluzione!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269405A6 CAPODIMONTE

AFFITTIAMO solo referenziati - con ingresso indipendente - libero cielo terra ottimo nelle rifiniture - disposto su due piani e completo delle tre camere letto - libero!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A267182A6 QUARTIERE PALOMBARE

Le ottime rifiniture interne caratterizzano questo appartamento all'ultimo piano con ascensore di una palazzina del 2010 - soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno e balcone - completo di cantina e posto auto interno - libero a breve!!

Ind Prest energy in corso di certificazione



A269167A6 ZONA BARACCOLA

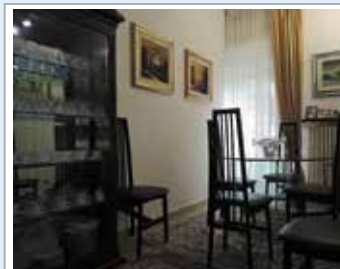
Stanchi del condominio e della mancanza dello sfogo esterno? Ti proponiamo casa singola con ampia corte - disposta su due livelli e con la possibilità di ricavare due unità abitative - chiama e richiedi informazioni c/o il nostro ufficio



A269008A6 VIA DE GASPERI

Siete indecisi se investire o abitare? Vi suggeriamo l'appartamento giusto per voi !! acquistate senza il pensiero dei lavori .. come nuovo - primo piano con ascensore - ingresso - soggiorno con angolo cottura - due camere e bagno - disponibile da subito a soli € 78.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269206A6 PIETRALACROCE

Vi proponiamo un'interessante soluzione al piano rialzato - gli interni sono composti da ingresso - sala - cucina - camera matrimoniale e bagno - servito da due balconi e completo di cantina - libero da subito e in buone condizioni interne - € 115.000,00 !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268440A6 ZONA QUESTURA

Se cercate una zona comoda per il parcheggio ...una metratura che permetta di vivere gli spazi con comodità e lo sfogo esterno di balcone ... con questo appartamento avete trovato la soluzione giusta ... servito anche di cantina e garage singolo...a soli 128.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269251A6 CORSO AMENDOLA

Nel quartiere più residenziale della città proponiamo interessante soluzione al primo piano - ingresso - sala - cucina abitabile - due camere - balconi e bagno finestrato - da vedere !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A268775A6 ZONA CAPPUCINI

La tipologia di casa sempre richiesta ...piano comodo con ascensore - soggiorno con angolo cottura - tre camere letto e bagno - con balconi ..cantina e garage singolo - buone le rifiniture ...€ 155.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268578A6 ZONA SCRIMA

I servizi a portata di mano ...appartamento al terzo piano composto da soggiorno cucina a vista con balcone - due camere grandi con altro balcone - bagno e cantina .. buone condizioni interne ..€ 70.000,00 !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267768A6 GALLIGNANO

Voglia di cambiare vita ed evadere dalla città?L'occasione ideale per la tua famiglia è questo appartamento! Moderno e raffinato nelle finiture e con ampi spazi ben distribuiti - salone con caminetto - cucina abitabile - camera matrimoniale con bagno interno e cabina armadio - camera doppia - bagno - lavanderia - comodità di parcheggio esterno ed interno - il contesto bifamiliare consente di vivere gli spazi verdi esterni!!! Classe F lpe 135,6



A269364A6 POSATORA

Ristruttura a tuo piacimento questo appartamento...secondo piano con ascensore - ampia sala - cucina abitabile - due camere - bagno e balconi - cantina e garage singolo - libero subito in un quartiere tranquillo da vivere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268249A6 PASSO VARANO

Cerchi un pratico e comodo trilocale che ti dia una rendita sicura? Completamente ristrutturato al piano terra e con ingresso indipendente ti proponiamo appartamento con soggiorno cucina a vista - due camere e bagno - piccolo balcone - libero subito ..e 100.000,00 trattabili!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267603A6 PINOCCHIO

Se cercate una soluzione che non vi impegni troppo economicamente vi proponiamo appartamento in palazzina bifamiliare al piano rialzato - ampio ingresso - cucina abitabile - camera matrimoniale e bagno - cantina di 50mq.. libero subito ..€ 56.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A257047A6 ZONA REGIONE

La tua casa in contesto gradevole e accogliente - comfort e comodità a misura di famiglia - ti proponiamo appartamento con ingresso - sala e cucina con affacci su balcone - tre camere e doppi servizi - completo di cantina - interni da personalizzare !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254593A6 VIA TORRESI

Ecco l' investimento perfetto o l' acquisto ideale per una giovane coppia alla ricerca della sua prima casa - luminoso e panoramico appartamento di circa 85mq con 30mq di mansarda - balconi -soffitta e possibilità di parcheggio - libero subito ..€ 68.000,00..cosa aspettate?

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263716A6 ZONA VILLAREY

Attualmente locato a studenti e con ottima rendita .. appartamento in zona centralissima con soggiorno - cucina - tre camere e bagno - balcone e cantina - ideale se volete investire!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267053A6 POSATORA

Cercate la tranquillità di un quartiere con tutti i servizi ? Scuole...Supermercati ..Ufficio Postale...Farmacia ...tutto a portata di mano!!! ngresso - sala - cucina - camera matrimoniale e bagno - ampio balcone - possibilità di rivedere la divisione degli spazi!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269502A6 CORSO CARLO ALBERTO

Bilocale arredato con posto auto a € 38.000,00!! Vuoi fare un investimento veloce con una spesa minima? In posizione pianeggiante e comoda ad ogni tipologia di servizio ti proponiamo questo interessante appartamento già arredato..libero subito!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269432A6 ZONA CORSI

La soluzione che farà la differenza ...in pieno centro al secondo piano con ascensore - interni da ridistribuire - balcone - libero subito - puoi pensare di viverci o di realizzare la tua attività di B&B..

Ind Prest Energ in corso di certificazione

Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



appartamento mq 105 piano 2° con ascensore soffitta, un posto auto in garage condominiale e posto auto esterno non assegnato

Collemarino - Via Francesco Redi

Prezzo immobile € 89.000

MUTUO: 80% DURATA: 30 anni

Rata MUTUO
Euro 242,00
al mese
**rata indicativa
stimati da 24max alla
data odierna*

24MAX



VILLA CON PISCINA
CIRCONDATA DA UN PARCO
PRIVATO DI CIRCA MQ 4.000.

OFFAGNA Via Pago



ex casa di campagna
ristrutturata superficie
abitativa di 350 mq.

giardino di mq 3000

Senigallia Loc. Sant'Angelo



REGIONE CAPODIMONTE vendesi
soluzione terra-cielo 150 mq
cantina - T.a.m.

L'immobile è libero su 3 lati

ANCONA Via Cialdini



IN ZONA AD ALTO PASSAGGIO
VEICOLARE, AFFITTASI LOCALE
COMMERCIALE DI 700 MQ CIRCA
vetrine fronte strada

ANCONA Via Sacripanti



RUSTICO CON UNA CUBATURA DI
533 METRI. LA ZONA È UN
INCANTO CON TANTO VERDE

Osimo Padiglione Via di Jesi

LA CASA DEI TUOI SOGNI
IL MUTUO PERFETTO PER TE

24MAX

COMPETENZA RAPIDITA' E ATTENZIONE
ALLE TUE ESIGENZE



TERRENO AGRICOLO DI CINQUE
ETTARI CON LIEVE INCLINAZIONE,
ORIENTATO VERSO SUD, ULIVETO 4

ETTARI DI SEMINATIVO ARBOREO

OFFAGNA Via San Bernardino



SPLENDIDA VILLA 250MQ RISTR.TA

VISTA MARE E CAMPAGNA

MARCHIGIANA, parco 9000 mq.

locale ripostiglio di 75 mq

OFFAGNA Via Montegallo



piccola palazzina appartamento
mq 80 utili luminoso cantina
finestrata ampia e curata corte
condominiale
Ristrutturazione con ecobonus
cappotto esterno

Collemarino - Via Francesco Redi

Prezzo immobile € 74.000

MUTUO: 80% DURATA: 30 anni

Rata MUTUO
Euro 197,00
al mese
**rata indicativa
stimati da 24max alla
data odierna*

24MAX

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

071 2070030



FALCONARA MARITTIMA

Via G. Verdi, 10/B

071 911825

Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



In piccola palazzina vendesi appartamento di 100 Mq comm.Li disposto su due livelli (residenziale-soffitta)
MONTEMARCIANO Via Gabella



parco di Villa Beer ed immerso nel silenzio, appartamento mq 90 - posto auto interno - ascensore
ANCONA Via Ostra



vendesi VILLA Bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato
ANCONA Via Montacuto



VILLA SINGOLA
Bellissima soluzione su più livelli con parco privato piscina e dependance
CORINALDO via Nevola



Una casa di rappresentanza, un concentrato di stile ed eleganza. Villa mq 140, giardino "lottizzazione VILLA FAVORITA"
ANCONA Via Aldo Davanzali



MORRO D'ALBA TRA I VIGNETI TIPICI DELLA ZONA, VENDIAMO VILLA SINGOLA IN BUONE CONDIZIONI DI MQ. 220 CIRCA
MORRO D'ALBA Via Sant'Amico



ampio CASALE (unità collabente) Vista panoramica sul Golfo di Ancona, complessivi 700mq circa oltre ad una corte di 4.400
ANCONA Taglio di Barcaglione



OCCASIONE UNICA! Piano Nobile di Palazzo Gallo al primo mq 500 - immobile ristrutturato
Osimo Piazza Dante Alighieri



Proponiamo in VENDITA UFFICIO 240MQ a soli 2 Km Casello di Ancona Sud e a 10 metri dalla Motorizzazione Civile di Ancona
Ancona Via I° Maggio



vendita piena ed intera proprietà di NEGOZIO di 80 mq fronte strada, ampie vetrine - NUOVO
ANCONA Corso C. Alberto



fronte strada vendesi compendio immobiliare "destinazione Commerciale - Uffici" di 2200 mq (circa) complessivi.
ANCONA Via Achille Grandi



vendesi immobile di circa mq 4.000 complessivi, costituito da D/8 - A/10 A/3 più corte esterna.
Ancona Via della Montagnola

ANCONA
Via Martiri Della Resistenza, 25
071 2070030



FALCONARA MARITTIMA
Via G. Verdi, 10/B
071 911825



Audi A3 Sportback. Ibrida e digitale.

L'unica compatta premium disponibile in tutte le alimentazioni: benzina, diesel, g-tron, mild-hybrid e anche ibrida plug-in TFSI e, elettrica e benzina.

Tua da 279 euro* al mese con **Audi Value** e manutenzione inclusa.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perchè lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o su **audi.it**

TAN 4,49% - TAEG 5,25%

*A3 Sportback 40 TFSI e S tronic Business Advanced a € 43.216 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 1.464. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 44.680 - Anticipo € 14.741,35 - Finanziamento di € 28.774,65 in 35 rate da € 279 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Manutenzione Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.454,39 - TAN 4,49% fisso - TAEG 5,25% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 22.464,04 - Spese istruttoria pratica € 300,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.774,65 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 71,93 - Importo totale dovuto dal richiedente € 32.384,97 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/11/2021. La vettura raffigurata puramente indicativa.

A3 Sportback 40 TFSI e S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,1 - 1,2. Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 150 - 153. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 28 - 30.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA Grazioso appartamento mansardato posto



all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m²anno

5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Per gli amanti



della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione. del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 35.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5236 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CON TE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio e luminoso appartamento posto al 1° piano con ascensore in buone condizioni interne composto: ingresso, sala con accesso al terrazzo di mq 140, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. DA VISIONARE!!!!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



balcone e cantina, Aria climatizzata con pompa di calore. Ideale scopo investimento richiesta € 32.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5284 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI Proponiamo in vendita delizioso appartamento ristrutturato e completamente arredato posto al piano terra composto: ingresso-soggiorno, angolo cottura, corte pavimentata di mq 50 con aiuole e annesso locale cantina, camera matrimoniale, bagno, termoautonomo. € 65.000,00 Soluzione pronta per essere abitata. DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 127,3 kWh/m²anno



5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 79000 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5292 ANCONA OTTIMO A SCOPO INVESTIMENTO VICINANZE PIAZZALE CAMERINO PROPONIAMO IN VENDITA GRAZIOSO Appartamento



luminoso completamente ristrutturato nel 2011, posto al 2° piano ed ultimo piano, composto da ingresso soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno con antibagno, termoautonomo € 55.000,00 completo di arredo. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5328 TORRETTE DI ANCONA VICINANZE OSPEDALE REGIONALE In posizione tranquilla e residenziale



proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, sala con balcone, soggiorno dove si accede alla terrazza di circa 150 mq, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage singolo. € 150.000,00 DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121,2 kWh/m²anno

vendite

Ancona zona Pincio appartamento di mq 70 al 1° con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina risc autonomo euro 80.000

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140.000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 298.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 45.000

Via Maggini bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio buone condizioni euro 45.000

Ancona zona Comune appartamento al 2° con ascensore di mq 200 circa con risc autonomo e soffitta da rivedere internamente euro 220.000

Marina di Montemarcano centro palazzina singola di mq 85 disposta su 2 livelli piano terra soggiorno cucina tinello servizio piccola corte piano primo 2 camere servizio risc autonomo euro 50.000

Ancona Via Ragnini locale al piano terra di mq 30 con servizio ideale per bilocale euro 25.000

Ancona via Cupramontana appartamento al piano terra di mq 70 composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ampio terrazzo cantina e posto auto nel garage attualmente locato euro 50.000

Offagna in posizione panoramica lotto edificabile di mq 300 euro 90.000

Polverigi immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2.000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65.000

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizi balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarcano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160.000

Ancona Palombaro complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 30.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente

euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 38.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

locazioni

Ancona zona centro storico appartamento parzialmente arredato al 1° di mq 80 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 500 vista mare

Ancona centro storico appartamento al 3° con ascensore arredato con soggiorno angolo cottura 2 camere servizio cantina risc autonomo euro 700

Ancona zona Pinocchio appartamento al 2° e ultimo piano senza ascensore di mq 50 arredato con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 500

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sop-palco risc autonomo euro 400

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 444A - € 230.000 - QUARTIERE ADRIATICO



QUADRILOCALE RISTRUTTURATO NEL QUARTIERE ADRIATICO

RIF. 439A - € 295.000 - CAPODIMONTE



QUADRILOCALE VISTA MARE CON DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO

RIF. 309A - 179.000€ - SANTO STEFANO



AMPIO BILOCALE RISTRUTTURATO IN PIENO CENTRO

RIF. 435A - € 78.000 - VALLEMIANO



QUADRILOCALE DA RISTRUTTURARE CON POSTO AUTO

RIF: 363A - € 87.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON SOFFITTA IN ZONA SERVITA

RIF. NG5 - 53.000 € - VALLEMIANO



LOCALE COMMERCIALE

RIF. U003 - 42.000 € - CAPODIMONTE



UFFICIO RISTRUTTURATO IN PIENO CENTRO

RIF. 343A - € 95.000 - COLLEMARINO



TRILOCALE IN OTTIMO STATO CON CANTINA

TERRAZZAMARCONI

HOTEL & SPAMARINE



LUNGOMARE MARCONI 37 - SENIGALLIA
 www.terrazzamarconi.it

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA ASTAGNO SU DUE LIVELLI 90 MQ 130000 EURO



**PIANO PRIMO QUARTIERE ADRIATICO
CON CORTE ESCLUSIVA
DA RISTRUTTURARE 145000 EURO**



**TRE CAMERE DUE BAGNI, GARAGE,
GIARDINO VISTA MARE PALOMBINA
PREZZO SU RICHIESTA.**



**PIAZZA D'ARMI SECONDO PIANO SENZA
ASCENSORE RISTRUTTURATO 75000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



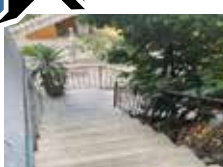
E96-2855 OFFAGNA



In contesto residenziale proponiamo in villetta a schiera di testa, di recente costruzione, posta al piano terra con ingresso indipendente composta da zona giorno con termo camino ed accesso al giardino esclusivo, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Tramite scala interna si scende al livello inferiore dove si trova un ampio open space con bagno. Ottime finiture di pregio. Completano la proprietà garage esclusivo. Classe energetica A2. Prezzo richiesto Euro 265.000



E96-2831 POLVERIGI



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo con ingresso indipendente così composto: ingresso, disimpegno, soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone verandato. Completa la proprietà un garage Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 130.000



E96-2819 CENTRO



In contesto signorile proponiamo in vendita appartamento, al piano primo, composto da ingresso, ampio salone con affaccio su balcone ed accesso a giardino privato, cucina con finello avente accesso su terrazza pavimentata, camera matrimoniale, camera doppia, studio, doppi servizi. Posto auto in garage condominiale. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 300.000



E96-2827 BORG RODI



In contesto elegante, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente. L'ingresso da un lato è indipendente e si accede all'immobile attraverso un giardino di proprietà esclusiva. Dall'altro lato l'entrata è condominiale e con ascensore. L'abitazione è così composta: cucina abitabile e salone doppio entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, studio/cameretta, bagno. Parquet ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Giardino. Cantina. Due posti auto di cui uno in garage condominiale e l'altro esterno Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 295.000 trattabili



E96-2823 GRAZIE



In contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento con vista mare così composto: ingresso, salone con affaccio su balcone panoramico, cucinotto con finello, dispensa, disimpegno. Zona notte formata da tre camere matrimoniali di cui due con balcone, cameretta, studio, doppi servizi. Ampio terrazzo esclusivo. Completano la proprietà ampio box auto e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000



E96-2801 OSIMO



Proponiamo in vendita soluzione indipendente cielo terra così composta: al piano terra ingresso, zona giorno con cucina a vista, scala interna che collega al piano superiore, due camere matrimoniali con affaccio su balcone, bagno con vasca. Soffitta con camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio. Taverna con camino, lavanderia, bagno. Garage. Giardino in parte pavimentato. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 215.000



E96-2816 SIROLO



In posizione riservata, proponiamo in vendita soluzione cielo terra con ingresso indipendente, distribuita su tre piani. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da cucina abitabile con camino e soggiorno; al piano superiore vi è una cameretta con accesso ad ampio terrazzo ed il bagno; all'ultimo piano è collocata una camera matrimoniale. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000



E96-2814 CENTRO



Proponiamo in vendita immobile di pregio, situato nel cuore del centro città e composto da ampio salone, cucina abitabile con affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di ricavare terza camera. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su: www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

2951.0 APP.TO DI PREGIO



APP.TO DI PREGIO PANORAMICO P.LE LORETO 3° PIANO CON ASCENSORE, 2 CAMERE GRANDI CON POSSIBILITA' DELLA TERZA, 1 SALONE DOPPIO, CUCINA ABITABILE CON ARREDAMENTO, BAGNO DOPPIO CON DOCCIA+YAKUZZI IN MARMO, PAV. IN PARQUET, SOFFITTA, PORTA BLINDATA CON SISTEMA D'ALLARME. € 150.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160

2441.0 OTTIMO INVESTIMENTO



OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA, IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. € 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3622.0 APPARTAMENTO GRAZIE



APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN GRAZIE. MQ.115, INGRESSO SU SALONE, CUCINA, TRE CAMERE, GIARDINO, DUE BALCONI. GARAGE PRIVATO DI MQ20. €133.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3870.0 TRAVERSA VIA A. PICENO



APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPLETAMENTE RIFATTO NUOVO CON 2 INGRESSI INDIPENDENTI, 3 VANI, ANGOLO COTTURA, 2 BAGNI IN PICCOLA PALAZZINA CON 3 APPARTAMENTI. €65.000 NON TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4010.0 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINISTRATO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 38.000 OTTIMO ANCHE COMME INVESTIMENTO CON POTENZIALE RESA 10%. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170.3

4075.0 ZONA VALLE MIANO



NUOVO MAI USATO. APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON AREA PRIVATA PER PARCHEGGIARE, 4 VANI, AMPIO BAGNO E RIP. GRANDE PER LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA CON TRAVI LAMMELLARI. € 130.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4082.0 ZONA FORTE SCRIMA

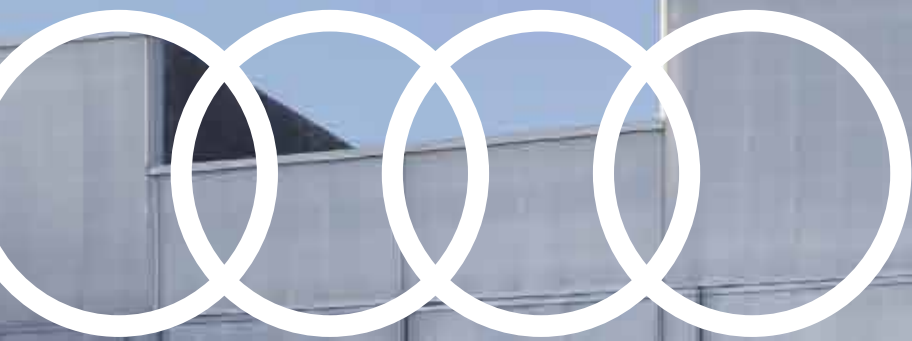


APPARTAMENTO RISTRUTTURATO. INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, BAGNO LUMINOSO, RIP., 2 CAMERE GRANDI. RISCALDAMENTO AUTONOMO CON CALDAIA SEMINUOVA. PIANO 1° CON DUE SOLE RAMPE DI SCALE. €73.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4083.0 CENTRO STORICO



APPARTAMENTO IN CONDOMINIO RISTRUTTURATO 1990. L'IMMOBILE CHE SI TROVA AL PIANO PRIMO HA IL TERMO AUTONOMO ED E' COMPOSTO DA INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE, BAGNO. RIFINITURE CAPITOLATO DEL COMUNE DI ANCONA. € 80.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 197.22



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica. Inspired by progress.



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron il **primo SUV coupè compatto 100% elettrico** targato quattro anelli che dà vita a un domani in cui innovazione e rispetto viaggiano alla stessa velocità. Merito di un **design sportivo** pensato per accrescere l'efficienza e di una **tecnologia evoluta** che la rendono l'espressione perfetta della mobilità sostenibile targata Audi. Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,7 - 20,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 532 - 313 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI

Offerte Business



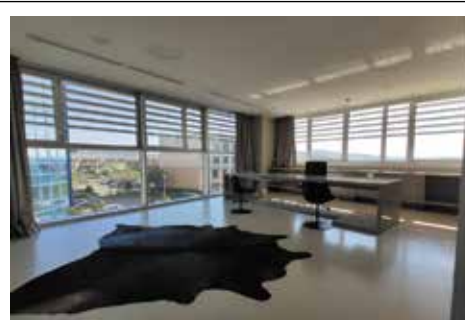
V000485
Zona Baraccola,
Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno

molto ampio all'ingresso), oltre servizi. Euro 85.000,00
Classe energetica in fase di valutazione



A000125
Sul centralissimo Corso Garibaldi, affittiamo negozio composto da 2 vani oltre a soppalco. Libero entro breve.

Prezzo su richiesta
Classe energetica F - 139,20 kWh/mqa



V000457
Nella zona deputata ai Centri Direzionali, Ancona Sud, dotata di tutti i servizi a beneficio delle aziende, sede di importanti realtà commerciali/

finanziarie, studi professionali e di diversi Enti, vendiamo prestigioso ufficio al piano 2°. Prezzo su richiesta
Classe energetica in fase di valutazione



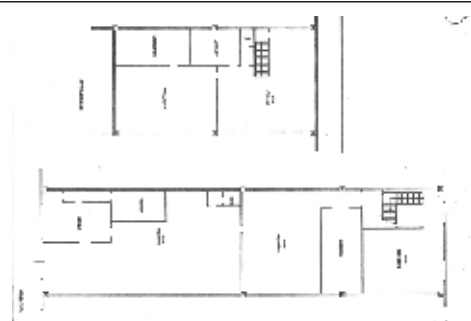
V000508
ZONA CENTRALISSIMA, in bellissimo palazzo del centro storico, recentemente ristrutturato, vendiamo negozio composto da unico ambiente,

con una vetrina sul fronte strada, un ripostiglio e un bagno finestrato. Ottima soluzione anche per investimento. Euro 129.000,00
Classe energetica in fase di valutazione



V000430
TORRETTE. In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00
Classe energetica in fase di valutazione



V000504
Nel Gross Ancona, vendiamo in esclusiva locale commerciale/magazzino con uffici, di mq.500 circa + mq.250 ca. di soppalco, attualmente locato. Con un

rendimento lordo del 9,5% circa, questa proposta immobiliare risulta essere una ottima opportunità di investimento!

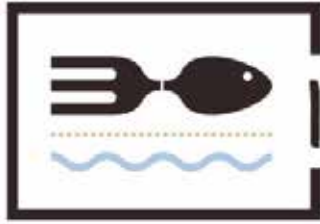
Euro 230.000,00
Classe energetica in fase di valutazione



V000253
ZONA GRAZIE, in posizione molto visibile e adiacente ad altri negozi, vendiamo locale commerciale completo di bagno e 2 vetrine

sul fronte strada. Libero subito.

Euro 60.000,00
Classe energetica B - 642,81 kWh/mqa



RISTORANTE

Il Mare in Terrazza

i sapori della cucina genuina



PAUSA DAL LAVORO?



Gusta un pranzo
di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623

VENDITA

REGIONE ADRIATICO ATTICO MQ. 120 CON VISTA MARE composto da ingresso sala, cucina, 2 camere, 2 bagni + terrazzo. Termo autonomo. APE in richiesta



VICINANZE PASSETTO in posizione tranquilla ampio appartamento al 2° piano con ascensore con sala, tinello, cucina, 2 camere, bagno + balconi e cantina. Termo autonomo € 160.000,00 tratt. APE in richiesta



BORGO RODI APPARTAMENTO CON sala, cucina abitabile, n. 3 camere, bagno, balcone e box garage. Termo autonomo. € 170.000,00 tratt APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

CENTRO STORICO appartamento ristrutturato nel 2010 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato + cantina. Termo autonomo. APE in rich.



VICINANZE COLLEVERDE IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi + locale al piano terra di mq. 50 dove è possibile ricavare un bilocale oltre a corte privata. Ottima soluzione per genitori e figli. APE in richiesta



SAPPANICO porzione di bifamiliare di mq. 250 circa disposta su 2 piani + ampio giardino. Per amanti della campagna e della tranquillità. Telefonare in agenzia per maggiori info.

VIA TORRESI appartamento ristrutturato composto da salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, rip. + balconi e soffitta. Termo autonomo. € 125.000,00 APE in richiesta.

ZONA GRAZIE valido appartamento al 1° piano con ingresso/sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno ripostiglio + balconi e garage. Termo autonomo APE in richiesta € 120.000,00 un po' tratt.

ZONA MONTACUTO in bella posizione collinare e servita a poca distanza dal centro e dal mare vendiamo piccolo casale abbinato + terreno. € 180.000,00

ZONA BORGO RODI ANCONA VILLA con n. 2 appartamenti di ampia metratura con salone con caminetto, cucina, 4 camere, 2 bagni, garage e corte esclusiva APE in richiesta

COMMERCIALE

BARACCOLA VENDIAMO costruzione in c.a. cielo/terra disposta su due piani per totali mq. 500 e corte privata recintata. Ottima soluzione € 270.000,00 APE in richiesta



BARACCOLA AFFITIAMO UFFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE CONTESTO SIGNORILE. MQ. 300 CIRCA SU UNICO PIANO, AMPIAMENTE FINESTRATO.

POSSIBILITA' DI INCLUDERE 3 POSTI AUTO IN GARAGE. Termo autonomo. Classe D



PALOMBARE IN VENDITA MAGAZZINO DI MQ. 150 ALTO MT. 4,80. DUE AMPI ACCESSI E FINESTRATO. PREZZO TRATTABILE

POSSIBILITA' DI INCLUDERE 3 POSTI AUTO IN GARAGE. Termo autonomo. Classe D



ANCONA CENTRALISSIMO VENDIAMO UFFICIAL 1° PIANO CON ASCENSORE MQ. 220 CIRCA. OTTIMA POSIZIONE CON POSSIBILITÀ DI PARCHEGGIO NEI PRESSI

POSSIBILITA' DI INCLUDERE 3 POSTI AUTO IN GARAGE. Termo autonomo. Classe D



il camucio

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASGLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 TR. (ARREDDAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

COD. V-383 CAMERANO

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 180.000

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 49.000 TRATTABILI

COD. V-642 ANCONA-BARACCOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE (ANCHE 3), BAGNO, BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 75.000

COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-648 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 80 - RISTRUTTURATO - AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, BALCONE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO. PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V-624 ANCONA-VIALE DELLA VITTORIA

OTTIMO ACQUISTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. USO ABITAZIONE MA VALIDO ANCHE PER UFFICIO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 TRATT.

COD. V-466 ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-544 CAMERANO

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.



ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
 mail: i.d.e@libero.it
 ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
 - VENDITE e AFFITTI -
 VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI

COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-583 CASINE DI PATERNO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR.-SOGG-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000

COD. V-590 GALLIGNANO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL P. TERRA E 1° CON INGR. INDIP. E GIARDINO DI 400 MT. CA. CON POSTI AUTO. RECENTE COSTRUZIONE E TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-579 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. AMPIO INGRESSO, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA. EURO 152.000

COD. V-658 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APP.TO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE LUNGO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ.. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

COD. V-655 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULTIMO PIANO IN PALAZZINA DA RISTRUTTURARE ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) E INTERNAMENTE (VANO SCALE CON ASCENSORE). L' APP. TO VERRA' CONSEGNATO RISTRUTTURATO A NUOVO. TERRAZZINO CON BELLISSIMA VISTA SU ANCONA. GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO.

COD. V-659 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDAGO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PALAZZINA DEL 2000. SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, STUDIO (O TERZA CAMERA), BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, AMPIO GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E GIÀ ABITABILE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 205.000 TRATT.

COD. V-660 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CORTE CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V.661 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 150 CA. CON GIARDINO, TERRAZZO, OLTRE A TAVERNA CON GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. TERMO AUT. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-662 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. CON ZONA GIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CANTINA E PICCOLA CORTE. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. F. OTTIMO PREZZO!!!

COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIÀ OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. V-461 ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

CERCHIAMO APPARTAMENTI VALIDI DA AFFITTARE PER NOSTRA NUMEROSA CLIENTELA. CONTRATTI 4 ANNI + 4 OPPURE 3 ANNI + 2 CON O SENZA CEDOLARE SECCA. SE INTERESSATI ANCHE CON ASSICURAZIONE O CON FIDEJUSSIONE. TUTTI I CONTRATTI REGOLARMENTE REGISTRATI TRAMITE U.P.P.I. IDEA IMMOBILIARE DA OLTRE 30 ANNI TRATTA I VOSTRI IMMOBILI SENZA PROBLEMI. CHIAMA PER INFORMAZIONI.

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA NELLA CITTA' DI ANCONA E IN PERIFERIA PER SODDISFARE LE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI INTERESSATI A FARE UN BUON ACQUISTO TRAMITE LA NOSTRA ASSISTENZA CHE DA OLTRE 30 ANNI RISERVIAMO AI NOSTRI CLIENTI CON SERIETA' E COMPETENZA.



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V790 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.140 al terzo e ultimo piano composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo
Prezzo euro 180.000



V911 CENTRO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 Camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominiale Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



V956 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento nel cuore del Q. Adriatico a un passo dal Viale della Vittoria di mq.100 al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone. Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 160.000**



V944 TORRETTE CON TERRAZZO Appartamento di mq.105 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso ad ampia terrazza, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato. Garage singolo Classe energetica F **Prezzo euro 150.000 Ottimo anche per investimento**



V961 ATTICO IN CENTRO CON TERRAZZA Attico completamente ristrutturato in fase di ultimazione di mq.115 al terzo e ultimo piano con ascensore composto da ingresso open space sala con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni. Riscaldamento a pavimento Splendida terrazza di mq.130 **Prezzo euro 400.000**



V929 Q.ADRIATICO Appartamento in recente costruzione di mq.135 al primo piano con ascensore di mq.135 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ampi balconi Termoautonomo Garage singolo Classe energetica E **Prezzo euro 352.000**



V967 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.120 composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ripostiglio finestrato, bagno. Termoautonomo Cantina e posto auto in area condominiale **Prezzo euro 168.000**



V968 GRAZIE CON SPLENDIDA VISTA Appartamento di mq.95 al quarto e ultimo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone panoramico, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia Cantina Box di mq.30. **Prezzo euro 145.000**



V855 CENTRO Ad un passo dall'università di Economia e commercio appartamento di mq.75 al terzo e ultimo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni. Termoautonomo **Prezzo euro 122.000**



V965 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento in contesto signorile di mq.142 al secondo piano con ascensore composto da doppio ingresso, salone con balcone perimetrale, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni finestrati. Soffitta



V963 ZONA SEMICENTRALE Appartamento di mq.84 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno Soffitta Impianto di condizionamento **Prezzo euro 75.000**



V960 CENTRO Appartamento in esclusiva situati in una traversa di via Veneto, di mq.80 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, ripostiglio, bagno. Impianti rifatti nel 2016 Soffitta Termoautonomo Doppio vetro in pvc. Classe energetica E **Prezzo euro 125.000 OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO**





071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA30260 VENDESI POSATORA

appartamento di 100 mq: ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un giardino di 100 mq, una taverna-abitazione di 60 mq e un garage grande. APE in richiesta.



VA20258 VENDESI

Montesicuro casa cielo-terra divisa in due appartamenti-trilocali, uno al piano terra e uno al piano primo, di 44 mq cadauno e due locali ad uso cantine. Da ristrutturare. Classe energetica G. € 51000



VA40261 VENDESI SEMICENTRALE

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G



VA246 VENDESI

Montesicuro appartamento di 63 mq sito al piano primo, composto da soggiorno, camera, cameretta, cucina e bagno. Abbinato all'appartamento vendiamo un magazzino di 228 mq, sito al piano terra dello stesso condominio, con giardino esclusivo di 90 mq circa e una grotta di 30 mq. Da ristrutturare. € 51000



A558 RIONE ADRIATICO

affittasi appartamento signorile di 105 mq, dotato di corte privata, cantina e posto auto; si compone di sala, cucina abitabile, due ampie camere, studio e doppi servizi. Classe energetica E



AZ1083 GRAZIE

affittasi appartamento arredato di 60 mq, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno. Classe energetica F



AZ3178 CENTRO

affittasi appartamento signorile di 85 mq, composto da ampia zona giorno, cucina, camera, cameretta e bagno; ben rifinito ed arredato nuovo. Classe energetica G



AZ2682 PINOCCHIO

affittasi appartamento arredato composto da soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Posto auto riservato. Classe energetica F



AZ2816 CENTRO/ VIA VENETO

affittasi ampio appartamento arredato o non arredato, composto da ingresso, sala, tre camere da letto, cucina abitabile, sala pranzo e due bagni, dotato di corte privata. APE in richiesta



AZ3173 BRECCE BIANCHE

affittasi appartamento arredato di 80 mq, composto da sala, cucina abitabile, due ampie camere e bagno e bagnetto di servizio. APE in richiesta

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÈ

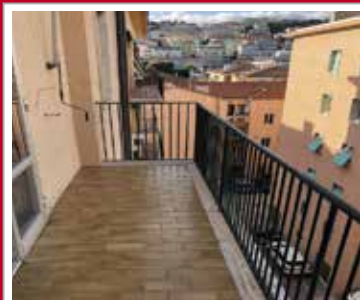
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA

VIA ASPIO TERME 071959667



immobili 3

071 2
Immobil



A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 175.000.**



A4374 - FALCONARA MARITTIMA

A Falconara Marittima (Mezzacosta), in contesto residenziale servito e non isolato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, prestigiosa villa singola di complessivi 358 mq, disposta su due livelli abitativi, oltre il piano seminterrato con accogliente taverna con camino e comodo box auto singolo; fanno da cornice alla villa un ampio giardino boschivo di circa 900 mq e magnifici terrazzi abitabili con scorcio sul mare. La soluzione cattura lo sguardo per le sue finiture eccellenti sia negli spazi interni, ampi e di pregio, sia negli spazi esterni, dove si può vivere in comfort e tranquillità. Una soluzione ideale per gli amanti della comodità, della privacy, il tutto a pochi passi dal centro abitato.



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro.**



A4332 - ZONA STAZIONE

Appartamento di mq 78 al piano primo composto da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni, due balconi, box auto e soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 120.000 trattabili.**



A4339 - PIANO

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 48.000 euro.**



A4381 - RECANATI - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 70 al piano primo composto da ingresso, sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno, locale lavanderia, balcone coperto, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 62.000 trattabili.**



A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**



A4384 - ARCHI

In via Marconi, in bella palazzina tutta ristrutturata, vendiamo in esclusiva appartamento di 85 mq, posto al quinto ed ultimo piano, con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, bagno finestrato. Ottime finiture. Ristrutturazione completa del 2016. Possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. **Richiesta: 100.000 euro.**



A4363 - CENTRO STORICO

Nel cuore di Ancona, in prossimità del Teatro delle Muse e del Porto antico, in piccolo fabbricato proponiamo in vendita appartamento di 135 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala con scorcio sul porto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con vasca, un ripostiglio e un balcone. Possibilità di parcheggiare sotto il fabbricato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 165.000 euro.**



A4382 - ZONA BARACCOLA

Locale ad uso ufficio di mq 86 al piano primo composto da ingresso, sala d'attesa, segreteria, bagno, due vani. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4386 - POGGIO**

Nel parco del Conero, in località Poggio, a pochissimi minuti dalla Baia di Portonovo, proponiamo in vendita casa singola in pietra del Conero, di complessivi 195 mq, disposta su due livelli. Ci sono due accessi, al piano terra e al piano primo. La casa, ricostruita ex novo nel 1991, si compone come segue: - al piano terra: ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno; - al piano primo: 4 camere da letto e 2 bagni. Comodo garage annesso alla casa. Corte privata antistante la casa, oltre a 9 ettari di terreno. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Trattative riservate.

**A4380 - PALOMBARE**

Nel quartiere Palombare, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita quadrilocale di 85 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile, ampia sala con accesso a balcone, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. LOCATO CON PRIMA SCADENZA 2022. **Richiesta: 90.000 euro.**

**A4388 - CENTRO**

A corso Garibaldi, nel cuore del centro della città, vendiamo con mandato di esclusiva appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile con accesso a terrazzino vivibile, due camere grandi, uno studio/cameretta, bagno cieco con box doccia. Ottime condizioni generali: pavimenti in cotto, infissi in PVC con doppi vetri, bagno recentemente ristrutturato. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 170.000 euro trattabili.**

**A4395 - ADRIATICO**

Rione Adriatico, in posizione pianeggiante e molto servita, in fabbricato prestigioso molto elegante, proponiamo in vendita bilocale di 54 mq, posto al terzo piano, servito da ascensore. Il bilocale si compone di ingresso, soggiorno, cucinotto, camera da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Molto luminoso. L'immobile è locato fino al 2023. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro.**

**A4353 - PALOMBARE**

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, posto al piano primo rialzato, senza ascensore. L'immobile si compone come segue: ingresso su corridoio, ampia sala con accesso a terrazzo vivibile, cucina abitabile con accesso a grande balcone, tre camere da letto matrimoniali, grande bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: **Richiesta: 125.000 euro.**

**A4392 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale molto riservato, in fabbricato di cemento armato, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con accesso a grande balcone, cucinotto (possibile ricavare un ambiente open space con la sala), corridoio, bagno finestrato, una camera singola, una camera matrimoniale con accesso a secondo grande balcone. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo di 16 mq. LIBERO SUBITO. SOLUZIONE LUMINOSA. Riscaldamento centralizzato (caldaia nuova). **Richiesta: 98.000 euro.**

**A4352 - CENTRO STORICO**

Nel contesto di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso su sala, cucina separata semi-abitabile, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera singola, bagno principale con finestra. Ottime finiture: pavimenti in parquet, infissi in legno doppio vetro, porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**

**A4373 - PIETRALACROCE**

Nel cuore di Pietralacroce, in contesto molto servito, proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con balcone, ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: E. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**

**A4383 - CENTRO STORICO**

Nel cuore della città, tra il porto antico e palazzi d'epoca, proponiamo in vendita appartamento di 112 mq, in piccolo fabbricato storico di soli 3 piani, con ascensore che conduce direttamente all'appartamento. L'immobile, posto all'ultimo piano, si compone di ingresso su spazioso salone con camino, cucina semi abitabile, due camere da letto, due bagni con finestra, ripostiglio. Meravigliosi affacci su Piazza Santa Maria e sul porto di Ancona. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**

**A4377 - VIA ASCOLI PICENO**

Nella parte bassa di via A. Piceno proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, di 95 mq, posto al piano primo, senza ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, salone, cucina abitabile con accesso a veranda (uso lavanderia) e terrazzo abitabile di 35 mq, due camere da letto matrimoniali, un grande e comodo ripostiglio e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una cantina di 5 mq e una grande soffitta di 26 mq. AMMOBILIATO. PRONTO DA ABITARE. **Richiesta: 135.000 euro.**

Nuova SEAT Arona a metano



Tua da 119€ al mese
TAN 3,99% - TAEG 5,32%

#LasciatiTrasportare

- **100km con meno di 5€**
- **Scopri anche con gli ecoincentivi statali**

Segui le tue passioni. Nuova SEAT Arona è arrivata: design moderno, look off-road, fari 100% LED e la tecnologia di un Display touch da 8" con tutta la sostenibilità e l'efficienza dell'alimentazione a metano. Se decidi di cambiare, fallo veramente.

Costi di percorrenza per 100 km considerati per Nuova SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference in base ai consumi WLTP in ciclo combinato (4,0 kg / 100km). Con prezzo del metano rilevato da prezzi benzina.it il giorno 04/10/2021 (a € 1,208/kg), il costo di percorrenza per 100 km è pari a € 4,83. Nuova SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference. Prezzo di Listino € 20.700 (comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali). Prezzo promozionato di € 17.300. Esempio di finanziamento: Nuova SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference, prezzo promozionato € 16.800 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 3.425 - Finanziamento di € 13.675 in 35 rate da € 118,98 Interessi € 1.477,09 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,32% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.987,79 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.675 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 34,18 - Importo totale dovuto dal richiedente € 15.270,27 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max kg/100Km: 3,7-4,0; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 101-109. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ di un veicolo. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 30/11/2021 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa.

seat-italia.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2898av, "in esclusiva", casa colonica ad Offagna, in posizione molto bella e riservata! Ottima per bonus 110% per demolizione e ricostruzione! € 180.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 155.000

Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva", al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 270.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



LOCAZIONE, Rif. 1705al, Torrette, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, composto da sala con cucina a vista, tre camere, un bagno e un giardino di 80 mq. Completamente ristrutturato, con riscaldamento a terra, infissi nuovi, e mai abitato, con arredamento nuovo! Preferibilmente famiglie referenziate!!! Canone € 680.



LOCAZIONE, Rif. 1702AL, Vallemiano, appartamento di 130 mq, composto da ampia sala con cucina a vista e balcone, ripostiglio, 3 camere da letto e 3 bagni. L'appartamento è ristrutturato e arredato in ottime condizioni. Completano l'appartamento una soffitta e un piccolo posto auto. Canone € 830. Libero da subito. Persone referenziate!

Rif. 1727av, Torrette, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



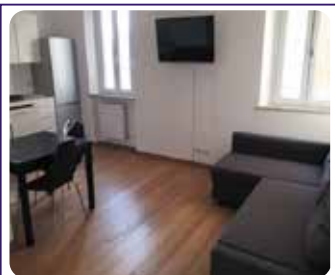
Rif.2904av, Torrette, "in esclusiva", appartamento con gli interni da rivedere, al terzo piano, s/a, composto da cucina abitabile, sala con balcone, due camere, un bagno e una soffitta. Al piano terra magazzino/garage di 50 mq. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 120.000



Volete un bellissimo appartamento pronto senza pensieri di ristrutturazione? Rif.2903av, "in esclusiva", a Vallemiano ultimo piano con ascensore, di mq 130, molto luminoso, ristrutturato con ottime rifiniture, parquet, aria condizionata, illuminazione e faretto, accessori bagno "Philippe Stark". Posto auto interno e cantina. Prezzo € 225.000 tratt.



Rif.2905av, Palombare, appartamento al quarto piano, c/a, costruzione recente, composto da soggiorno con cucina a vista e terrazza di 12 mq, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio e posto auto esterno. Condizioni molto buone! € 140.000



Rif.2606av, Borgo Rodi, posizione tranquilla, appartamento al primo piano, di 60 mq ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere matrimoniale e un bagno con finestra. Ristrutturato recentemente con infissi nuovi. Ottimo anche come uso investimento! € 120.000

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI



Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5331 PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SILENZIOSA E SERVITA LIBERA DAL TRAFFICO



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato composto: ingresso, sala con accesso all'ampio giardino, cucina abitabile, reparto notte con 3 camere, bagno, garage singolo, termoautonomo. **DA VISIONARE!!!!!!** - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110 kWh/m²anno

5169 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA OTTIMO AD USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita luminoso



appartamento libero subito In palazzina ristrutturata in buone condizioni interne posto al 2° piano composto ingresso, salone con uscita sul balcone, cucinotto e tinello, due ampie camere con balcone e bagno, completa l'immobile il garage singolo al piano terra. Possibilità di arredo. € 70.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4667 CAMERATA PICENA Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unità immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!!** Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5103 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CON TE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio e luminoso appartamento posto al 3° piano con ascensore libero subito in buone condizioni interne composto: ingresso, salone, cucina abitabile con dispensa, tre camere bagno, due balconi e cantina. Termo autonomo. Prezzo Euro 65.000,00 - E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5319 COLLEMARINO DI ANCONA OCCASIONE!!! In zona residenziale e servita proponiamo in vendita in piccolo contesto condominiale di 6 unità appartamento posto al 1 piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi, ampia cantina. Termoautonomo € 65.000,00 **ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!** - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5343 COLLEMARINO DI ANCONA IN ZONA SERVITA E TRANQUILLA Proponiamo in vendita appartamento in piccolo contesto condominiale posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala, cucinotto-tinello, 2 camere letto, bagno, balcone, ampia cantina, posto auto nel locale comune, termoautonomo € 69.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5256 FALCONARA MARITTIMA ZONA PARCO KENNEDY Proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano con ascensore di mq 90 circa composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia soffitta finestrata, posto auto di proprietà nel garage condominiale. € 70.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4208 PIANE DI CAMERATA PICENA INTERESSANTISSIMO!!!! VENDIAMO Appartamento costruzione del 2013 e praticamente mai abitato ottime condizioni interne con ingresso indipendente soggiorno con ampio terrazzo, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio, corte, oltre a taverna attrezzata sottostante con bagno collegata internamente. € 165.000,00 **OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!!** - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 55.96 kWh/m²anno

5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO IN Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 75.000,00 **DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!!** - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



V000682 - SEMICENTRO AMPIO APARTAMENTO: vendiamo appartamento 108mq circa posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala, tre camere (1matrimoniale e due camerette) doppi servizi e tre balconi, posto auto interno nel garage condominiale. Completo di impianto di climatizzazione. Rifiniture anni 80. € 105.000! Classe energetica in via di definizione

completo di impianto di climatizzazione. Rifiniture anni 80. € 105.000! Classe energetica in via di definizione



V000674 - QUARTIERE ADRIATICO: Sei un investitore o vuoi abitare in centro? - Vendiamo appartamento 75 mq circa di nuova realizzazione, posto al piano terra con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. Nuovo € 108.000 Ottimo affare!!! Classe energetica in via di definizione

con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. Nuovo € 108.000 Ottimo affare!!! Classe energetica in via di definizione



7127 - BORGO RODI - ZONA PINOCIO appartamento di mq. 115 circa in ottimo stato, al 2° piano con ascensore e composto da: ingresso su ampio salone, 2 camere matrimoniali, ampia cucina abitabile, bagno con vasca e finestra, veranda, ampio balcone, soffitta, posto autoassegnato esterno e riscaldamento autonomo. € 180.000. Classe energetica in via di definizione.

ampio salone, 2 camere matrimoniali, ampia cucina abitabile, bagno con vasca e finestra, veranda, ampio balcone, soffitta, posto autoassegnato esterno e riscaldamento autonomo. € 180.000. Classe energetica in via di definizione.



6576 - SEMICENTRO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO : vendiamo appartamento 100mq circa completamente ristrutturato, posto al piano terzo con ascensore, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali di cui una con bagno, cameretta/studio, più altro bagno finestrato. € 160.000. Classe energetica in via di definizione

posto al piano terzo con ascensore, composto da ingresso-soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali di cui una con bagno, cameretta/studio, più altro bagno finestrato. € 160.000. Classe energetica in via di definizione



6687 - ZONA VALLEMIANO: appartamento 44 mq circa bilocale RISTRUTTURATO e AMMOBILIATO posto al 2° piano su piccola palazzina di 5 famiglie, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone. Adatto anche uso investimento. € 65.000. Classe energetica in via di definizione

angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone. Adatto anche uso investimento. € 65.000. Classe energetica in via di definizione



6314 - ZONA REGIONE: appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa in piccolo condominio, posto al primo piano, composto da ingresso, ampio soggiorno (con portafinestra dove è possibile ricavare un balcone) con parziale vista mare, cucinotto, tre camere (una matrimoniale, una media e una singola), doppi servizi (di cui uno in camera) entrambi finestrati. € 185.000 Classe energetica in via di definizione.

ampio soggiorno (con portafinestra dove è possibile ricavare un balcone) con parziale vista mare, cucinotto, tre camere (una matrimoniale, una media e una singola), doppi servizi (di cui uno in camera) entrambi finestrati. € 185.000 Classe energetica in via di definizione.



6285 - ZONA VIA DEL CASTELLANO: luminoso appartamento di 130 m² calpestabili al p. rialzato composto da: ingresso, ampia cucina, ripostiglio, sala con vista panoramica, disimpegno, 3 camere (di cui 2 matrimoniali) e una camera media, doppi servizi, posto auto interno ed esterno, 2 balconi e corte semiperimetrale esterna di proprietà di circa 50 m². Termo centralizzato a consumo. € 185.000. Classe energetica in via di definizione.

ampia cucina, ripostiglio, sala con vista panoramica, disimpegno, 3 camere (di cui 2 matrimoniali) e una camera media, doppi servizi, posto auto interno ed esterno, 2 balconi e corte semiperimetrale esterna di proprietà di circa 50 m². Termo centralizzato a consumo. € 185.000. Classe energetica in via di definizione.

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000



IMMOBILIARE MARCHE

Vende

+39 335 5233076

Isola di Ugljan
Località Sutomišica
a pochi metri dal mare

Appartamenti in fase di realizzazione

Materiali e rifiniture dall'Italia

ZARA

SPALATO





BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.

CONSULENTI E ASSICURATORI

AGENZIA GENERALE ANCONA SUD

071 333666 - 56579@unipolsai.it

VIA RISMONDO 14 ANCONA

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



ZONA PIANO lontano dal caos e vicino ai servizi, vendiamo attico con terrazzo in ottime condizioni al quarto ed ultimo piano, in edificio in cemento armato.

L'appartamento è completamente ristrutturato e composto di ingresso nell'ampio soggiorno, ter-

razzo di mq. 90, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, piccola cameretta o studio, bagno con finestra. Cantina al piano terzo. Temoautonomo. **120.000 €**



CENTRO STORICO, IN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO, VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120.

Di fronte al Museo Archeologico delle Marche, con vista sugli scavi Romani di piazza del Senato, vendiamo appartamento al secondo piano rialzato servito da ascensore composto di ingresso, salone

doppio, cucina abitabile, n. 2 grandi camere matrimoniali con possibilità di creare un secondo bagno, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca. Cantina al piano terra. Tutti gli infissi, sostituiti recentemente, sono a triplo vetro basso emissivo e completi di zanzariere. **€ 187.000,00**



ANCONA-TORRETTE. Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico.

L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova la primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio.

Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto." **Prezzo 185.000 €**



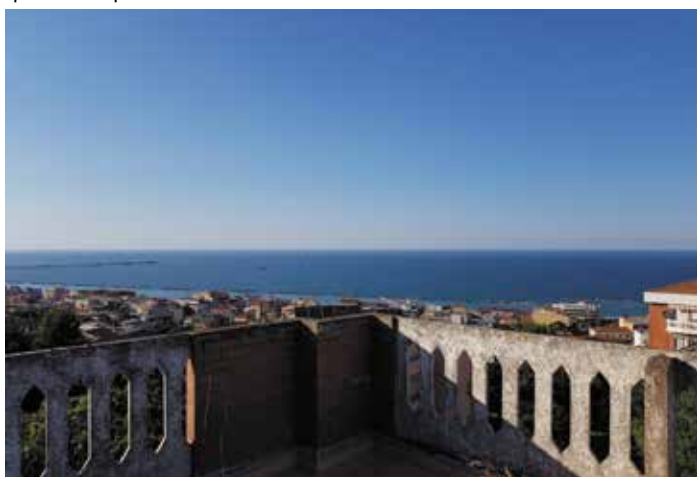
ANCONA, CENTRO STORICO,

vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Temoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." **€ 250.000**

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**





morettihome®

Noi di moretti lavoriamo instancabilmente per dar forma ai vostri sogni.

Per 50 anni vi siete affidati alle nostre camerette, non perdetevi le nostre cucine!

Vieni a scoprire la nostra sede!

Strada vecchia del Pinocchio, 33

Ancona - AN 60131

Tel. 071 8047032

email: ancona@morettihome.it

<https://ancona.morettihome.it/>



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

PIAZZA SAN FRANCESCO CON GIARDINO 90 MQ PREZZO SU RICHIESTA



**TRILOCALE VISTA MARE POSATORA
CON GARAGE 139000 EURO**



**TRILOCALE CON GARAGE E TERRAZZO
179000 EURO ZONA PALOMBARE**



**CENTRO VIA GIANELLI 180 MQ
PREZZO 220000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

Nuova Polo

Who says you can't?



volkswagen.it

Scopri la Polo più evoluta di sempre

Da 149 euro al mese con Progetto Valore Volkswagen

TAN 3,99% - TAEG 5,41% - Anticipo € 3.000 - 35 rate - rata finale € 9.528

Nuova Polo 1.0 EVO Polo 80 CV BMT a € 16.370 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 18.700. Il prezzo comunicato di € 16.370 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa di € 2.330. Anticipo € 3.000 oltre alle spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 13.370 in 35 rate da € 149. Interessi € 1.373,02 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,41% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 9.528,02 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.370 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 33,42 - Importo totale dovuto dal richiedente € 14.860,44 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida fino al 30.11.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO₂: 137 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa



CAPODIMONTE

TERRE DI CONFINE



CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —



*Da sempre della Maremma Costa del confine il suo
sabor per le migliori occasioni di consumo.
Dignità anche oltre le grandi festività
del Capodimonte per un piacere di vivere.*

PECORINO

PRODUCT OF ITALY



CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —



*Da sempre della Maremma Costa del confine il suo
sabor per le migliori occasioni di consumo.
Una tradizione di passionalità, tradizione
di un sapore empaginato e unico.*

PASSERINA

PRODUCT OF ITALY