

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)



**morettihome**  
CAMERETTE | CAMERE | CUCINE

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
SOLUZIONE CASA  
info@soluzionecasa.com

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**Audi**  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**PuntOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
**071 206854**

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**LA FIABA**  
CANDELE ARTIGIANALI  
OGGETTISTICA - BIJOUX  
348 2399385  
Via Orefici 14  
danielacistera@hotmail.it

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
www.timbrificiodubbini.it

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**OTTICA MANNA**

**Buddha bar**  
DRINK & COFFEE  
VIA GRAMSCI 7

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**il camiciaccio**  
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS  
VIA MACERATA 5 - ANGOLO VIA TORRESI

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE  
ANCONA VIA TORRESI 25-34

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**Fratelli Ulisse** Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Ardentature  
071 55719 via Pizzacoli 36

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIO-TERME 071 959667

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**CASA PRO**  
071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA DIGITALE  
VIA MARATTA 13/A - 15/A

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**Peccato di Gola**  
NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE  
CONSEGNE A DOMICILIO  
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
071 200507  
335 6342931  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**medicasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

STUDIO  
SERVIZI IMMOBILIARI  
071 200606  
ANCONA

**ANIMAL HOUSE**  
Via S. Martino 17 AN 071 206391

# Nuova SEAT Arona a metano



**Tua da 119€ al mese**  
TAN 3,99% - TAEG 5,32%

**#LasciatiTrasportare**

- 100km con meno di 5€
- Scoprila anche con gli ecoincentivi statali

Segui le tue passioni. Nuova SEAT Arona è arrivata: design moderno, look off-road, fari 100% LED e la tecnologia di un Display touch da 8" con tutta la sostenibilità e l'efficienza dell'alimentazione a metano. Se decidi di cambiare, fallo veramente.

Costi di percorrenza per 100 km considerati per Nuova SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference in base ai consumi WLTP in ciclo combinato (4,0 kg / 100km). Con prezzo del metano rilevato da prezzi benzina.it il giorno 04/10/2021 (a € 1,208/kg), il costo di percorrenza per 100 km è pari a € 4,83. Nuova SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference. Prezzo di Listino € 20.700 (comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali). Prezzo promozionato di € 17.300. Esempio di finanziamento: Nuova SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference, prezzo promozionato € 16.800 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 3.425 - Finanziamento di € 13.675 in 35 rate da € 118,98 Interessi € 1.477,09 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,32% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.987,79 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.675 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 34,18 - Importo totale dovuto dal richiedente € 15.270,27 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max kg/100Km: 3,7-4,0; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 101-109. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [seat-italia.it](http://seat-italia.it) o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO<sub>2</sub> di un veicolo. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 30/11/2021 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa.

[seat-italia.it](http://seat-italia.it)



**Via Flaminia, 680**  
**071 9174442**  
**Via Nino Bixio 82/b**  
**071 9174473**  
**Falconara M.ma (AN)**  
**www.mediacasaitalia.it**



**Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa**

**5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE**



Proponiamo in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 79000 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5187 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA E A DUE PASSI DAL MARE** Proponiamo in vendita miniappartamento



posto al 2° piano senza ascensore composto: ingresso, cucina abitabile 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e cantina, Aria climatizzata con pompa di calore. Ideale scopo investimento richiesta € 32.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4060 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA** In prossimità della spiaggia vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante ampio sottotetto collegato internamente. Ingresso nel soggiorno cucinotto con uscita nella terrazza, 2 camere matrimoniali, due bagni finestrati. Prezzo € 55.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5284 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI** Proponiamo in vendita delizioso appartamento ristrutturato e completamente arredato posto al piano terra composto: ingresso-soggiorno, angolo cottura, corte pavimentata di mq 50 con aiuole e annesso locale cantina, camera matrimoniale, bagno, termoautonomo. € 65.000,00 Soluzione pronta per essere abitata. DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 127.3 kWh/m²anno



**5328 TORRETTE DI ANCONA VICINANZE OSPEDALE REGIONALE** In posizione tranquilla e residenziale proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, sala con balcone, soggiorno dove si accede alla terrazza di circa 150 mq, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, garage singolo. € 150.000,00 da visionare!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5308 ANCONA ZONA TRANQUILLA E SERVITA ADIACENZE VIA PESARO** In condominio di recente ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni interne posto al 2° piano composto: ingresso, sala, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio adibito a lavanderia, termoautonomo. DA VISIONARE!!! € 115.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,00 kWh/m²anno



**5236 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CON TE" PROPONIAMO IN VENDITA** Ampio e luminoso appartamento posto al 1° piano con ascensore in buone condizioni interne composto: ingresso, sala con accesso al terrazzo di mq 140, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Termo autonomo. DA VISIONARE!!!!!! E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5331 PALOMBINA VECCHIA IN ZONA SILENZIOSA E SERVITA LIBERA DAL TRAFFICO** Proponiamo



in vendita appartamento posto al piano rialzato composto: ingresso, sala con accesso all'ampio giardino, cucina abitabile, reparto notte con 3 camere, bagno, garage singolo, termoautonomo. DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 110 kWh/m²anno

**5292 ANCONA OTTIMO A SCOPO INVESTIMENTO VICINANZE PIAZZALE CAMERINO PROPONIAMO IN VENDITA GRAZIOSO** Appartamento luminoso completamente ristrutturato



nel 2011, posto al 2° piano ed ultimo piano, composto da ingresso soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, bagno con antibagno, termoautonomo € 55.000,00 completo di arredo. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO IN VENDITA** appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 75.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2898av, "in esclusiva",** casa colonica ad Offagna, in posizione molto bella e riservata! Ottima per bonus 110% per demolizione e ricostruzione! € 180.000



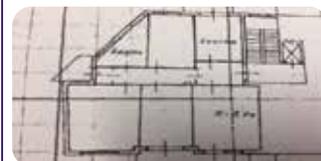
**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del**

**Cardeto,** appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 155.000

**Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva",** al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 270.000



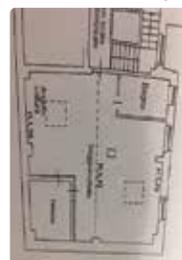
**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo,** bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif.2068av, Vallemiano,** appartamento al terzo piano, con ascensore, di mq 100 ca, composto da sala con balcone, cucina abitabile con un altro balcone, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio con un terzo balcone. Posto auto e cantina. Riforniture anni 70. Molto luminoso. Prezzo € 115.000

**Rif.2896av, Rione Adriatico,**

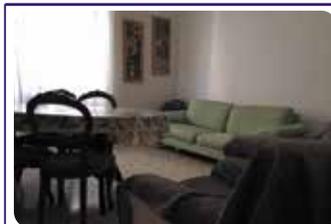
in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



**Rif. 1727av, Torrette,** appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



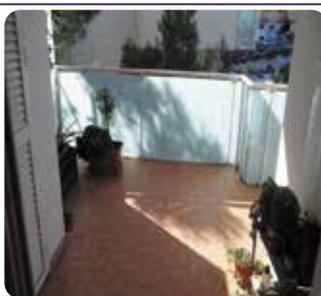
**Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi,** delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



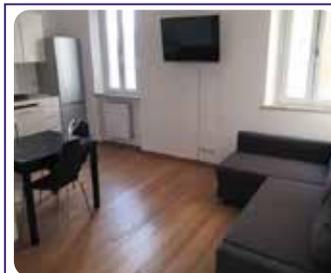
**Rif.2904av, Torrette, "in esclusiva",** appartamento con gli interni da rivedere, al terzo piano, s/a, composto da cucina abitabile, sala con balcone, due camere, un bagno e una soffitta. Al piano terra magazzino/garage di 50 mq. Ottimo anche come uso investimento! Prezzo € 120.000



**Volete un bellissimo appartamento pronto senza pensieri di ristrutturazione? Rif.2903av, "in esclusiva", a Vallemiano** ultimo piano con ascensore, di mq 130, molto luminoso, ristrutturato con ottime rifiniture, parquet, aria condizionata, illuminazione e faretto, accessori bagno "Philippe Stark". Posto auto interno e cantina. Prezzo € 225.000 tratt.



**Rif.2905av, Palombare,** appartamento al quarto piano, c/a, costruzione recente, composto da soggiorno con cucina a vista e terrazza di 12 mq, una camera matrimoniale, un bagno e un ripostiglio e posto auto esterno. Condizioni molto buone! € 140.000



**Rif.2606av, Borgo Rodi,** posizione tranquilla, appartamento al primo piano, di 60 mq ca, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere matrimoniale e un bagno con finestra. Ristrutturato recentemente con infissi nuovi. Ottimo anche come uso investimento! € 120.000

**DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI**

**COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

**COD. V-608 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

**COD. V-622 ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - TERMO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND. LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.

**COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

**COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 TR. (ARREDAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

**COD. V-383 CAMERANO**

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 180.000

**COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO**

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 49.000 TRATTABILI

**COD. V-641 FALCONARA**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., STUDIO-CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. RISTRUTTURATO NEL 2011. EURO 65.000 (ANCHE COMPLETO DI ARREDAMENTO)

**COD. V-642 ANCONA-BARACCOLA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE (ANCHE 3), BAGNO, BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 75.000

**COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.



**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI**

**COD. V-648 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 80 - RISTRUTTURATO - AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, BALCONE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO. PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

**COD. V-624 ANCONA-VIALE DELLA VITTORIA**

OTTIMO ACQUISTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. USO ABITAZIONE MA VALIDO ANCHE PER UFFICIO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 TRATT.

**COD. V-466 ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

**COD. V-544 CAMERANO**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-583 CASINE DI PATERNO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR.-SOGG-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000

**COD. V-590 GALLIGNANO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL P. TERRA E 1° CON INGR. INDIP. E GIARDINO DI 400 MT. CA. CON POSTI AUTO. RECENTE COSTRUZIONE E TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-579 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. AMPIO INGRESSO, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA. EURO 152.000

**COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITACOLI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000

**COD. V-658 ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APP.TO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE LUNGO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

**COD. V-656 ANCONA VERSANTE SUD**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 180 TUTTA GIÀ RISTRUTTURATA CON OTTIME FINITURE. TERRENO CON ANNESSI E PISCINA. MOLTO ADATTA ANCHE PER B.&B. ZONA TRANQUILLA.

**COD. V-655 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULTIMO PIANO IN PALAZZINA DA RISTRUTTURARE ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) E INTERNAMENTE (VANO SCALE CON ASCENSORE). L' APP. TO VERRA' CONSEGNATO RISTRUTTURATO A NUOVO. TERRAZZINO CON BELLISSIMA VISTA SU ANCONA. GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO.

**COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDEAGO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PALAZZINA DEL 2000. SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, STUDIO, BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, AMPIO GARAGE SINGOLO. GIÀ ABITABILE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE G. EURO 215.000 TRATT.

**COD. V-659 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 TR. (ANCHE PER USO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA MENSILE).

# Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



VILLINO MQ 110 GIARDINO PRIVATO  
NUOVA COSTRUZIONE  
Progetto presso nostro ufficio

CANDIA Via Aldo Davanzali



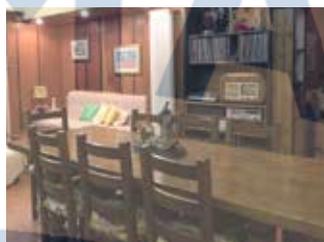
ESCLUSIVO TRILOCALE MQ 80  
CON TERRAZZINI NEL CUORE DI  
LORETO

LORETO  
Via Fratelli Branconi



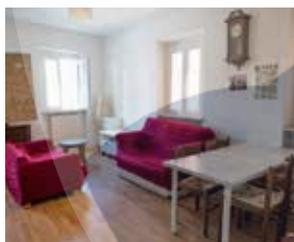
PALAZZINA DI SOLE 4 UNITA'  
IMMOBILIARI vendiamo  
appartamento al piano terra con  
corte esclusiva e box auto.

Ostra Loc. Pianello



APPARTAMENTO 100MQ TAVERNA  
60MQ GIARDINO ESCLUSIVO  
BOX AUTO

POSATORA Via Monte Vettore



REGIONE CAPODIMONTE vendesi  
soluzione terra-cielo 150 mq  
cantina - T.a.m.

L'immobile è libero su 3 lati  
ANCONA Via Cialdini



IN ZONA AD ALTO PASSAGGIO  
VEICOLARE, AFFITTASI LOCALE  
COMMERCIALE DI 700 MQ CIRCA  
vetrine fronte strada

ANCONA Via Sacripanti



SPLENDIDA VILLA 250MQ RISTR.TA  
VISTA MARE E CAMPAGNA  
MARCHIGIANA, parco 9000 mq.  
locale ripostiglio di 75 mq  
OFFAGNA Via Montegallo



RUSTICO CON UNA CUBATURA DI  
533 METRI. LA ZONA È UN  
INCANTO CON TANTO VERDE

Osimo Padiglione Via di Jesi



TERRENO AGRICOLO DI CINQUE  
ETTARI CON LIEVE INCLINAZIONE,  
ORIENTATO VERSO SUD, ULIVETO 4  
ETTARI DI SEMINATIVO ARBOREO  
OFFAGNA Via San Bernardino



VILLA CON PISCINA  
CIRCONDATA DA UN PARCO  
PRIVATO DI CIRCA MQ 4.000.

OFFAGNA Via Pago



vendiamo appartamento 90mq  
luminoso da rivedere, corte  
condominiale, con possibilità  
di orto, e un locale moto.

COLLEMARINO Via Francesco Redi



ex casa di campagna  
ristrutturata superficie  
abitativa di 350 mq.  
giardino di mq 3000

Senigallia Loc. Sant'Angelo

ANCONA

Via Martiri Della Resistenza, 25

071 2070030



FALCONARA MARITTIMA

Via G. Verdi, 10/B

071 911825

# Remax CENTRO CASA

remax.it/centrocasa



In piccola palazzina vendesi appartamento di 100 Mq comm.Li disposto su due livelli (residenziale-soffitta)  
**MONTEMARCIANO Via Gabella**



Proponiamo in vendita appartamento al piano 2° ascensore di circa mq 105 posto auto - soffitta  
**COLLEMARINO Via F. Redi**



vendesi VILLA Bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato  
**ANCONA Via Montacuto**



VILLA SINGOLA  
Bellissima soluzione su più livelli con parco privato piscina e dependance  
**CORINALDO via Nevola**



Una casa di rappresentanza, un concentrato di stile ed eleganza. Villa mq 140, giardino "lottizzazione VILLA FAVORITA"  
**ANCONA Via Aldo Davanzali**



MORRO D'ALBA TRA I VIGNETI TIPICI DELLA ZONA, VENDIAMO VILLA SINGOLA IN BUONE CONDIZIONI DI MQ. 220 CIRCA  
**MORRO D'ALBA Via Sant'Amico**



ampio CASALE (unità collabente) Vista panoramica sul Golfo di Ancona, complessivi 700mq circa oltre ad una corte di 4.400  
**ANCONA Taglio di Barcaglione**



OCCASIONE UNICA! Piano Nobile di Palazzo Gallo al primo mq 500 - immobile ristrutturato  
**Osimo Piazza Dante Alighieri**



Proponiamo in VENDITA UFFICIO 240MQ a soli 2 Km Casello di Ancona Sud e a 10 metri dalla Motorizzazione Civile di Ancona  
**Ancona Via I° Maggio**



vendita piena ed intera proprietà di NEGOZIO di 80 mq fronte strada, ampie vetrine - NUOVO  
**ANCONA Corso C. Alberto**



fronte strada vendesi compendio immobiliare "destinazione Commerciale - Uffici" di 2200 mq (circa) complessivi.  
**ANCONA Via Achille Grandi**

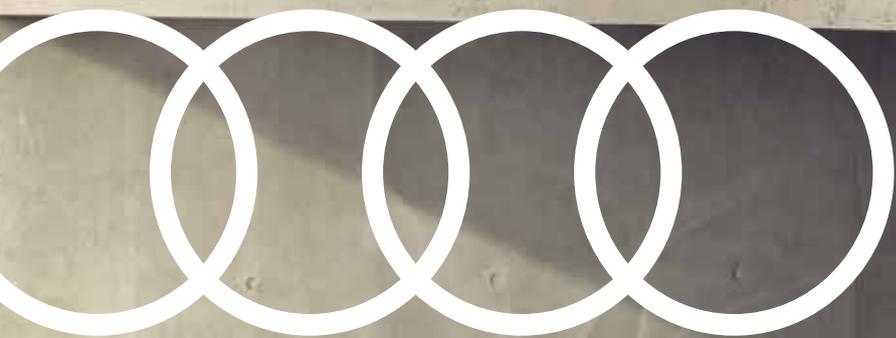


vendesi immobile di circa mq 4.000 complessivi, costituito da D/8 - A/10 A/3 più corte esterna.  
**Ancona Via della Montagnola**

ANCONA  
Via Martiri Della Resistenza, 25  
071 2070030



FALCONARA MARITTIMA  
Via G. Verdi, 10/B  
071 911825



## Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

L'evoluzione delle performance raggiunge traguardi inediti di sostenibilità: nuova Audi Q3 TFSI e, grazie a un innovativo sistema ibrido plug-in e quattro differenti modalità di guida, offre la massima efficienza e un'esperienza al volante personalizzata. A bordo, la digitalizzazione degli interni permette di restare sempre connessi, mentre il design esterno si distingue per il look scolpito, senza rinunciare a una capacità di carico del bagagliaio che arriva fino a 1.375 litri.

Scopri-la con Audi Value nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)

**Future is an attitude**

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1.

Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 39 - 47.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo.

Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





### Broker Titolari e Broker Manager



*Paolo BASCONI*



*Claudio MAGGINI*

### Assistenti e Consulenti Immobiliari



*Manuele Augusto  
AGRESTA*



*Carlo BALDINI*



*Gabriele CORUZZI*



**Federica  
MAGGINI**



*Franco SABATINI*



*Mauro MARCONI*



**Debora  
MELAPPIONI**



*Umberto MONTANARI*



**Francesca  
ROSCIONI**



*Antonio TERMENTINI*

### Staff



**Caludia  
BELELLI**

**Stai pensando di vendere CASA? !?**

RE/MAX

*Non rimanere IMMOBILE, mettili in contatto  
con REMAX CENTRO CASA  
e MetticiAllaProva*

***Il nuovo centro di  
Mediazine Immobiliare***

*Falconara Marittima*

*Ancona*

ANCONA  
*Via Martiri della Resistenza, 25*  
Tel. +39 071 2070030

FALCONARA MARITTIMA (AN)  
*Via G. Verdi, 10/b*  
Tel. +39 071 911825



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



### VA30260 VENDESI POSATORA

appartamento di 100 mq: ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un giardino di 100 mq, una taverna-abitazione di 60 mq e un garage grande. APE in richiesta.



### VA20258 VENDESI

Montesicuro casa cielo-terra divisa in due appartamenti-trilocali, uno al piano terra e uno al piano primo di 44 mq cadauno e due locali ad uso cantine. Da ristrutturare. Classe energetica G. € 51000



### VA40261 VENDESI SEMICENTRALE

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camere da letto, studio e due bagni. Classe energetica G



### VA246 VENDESI

Montesicuro appartamento di 63 mq sito al piano primo, composto da soggiorno, camera, cameretta, cucina e bagno. Abbinato all'appartamento vendiamo un magazzino di 228 mq, sito al piano terra dello stesso condominio, con giardino esclusivo di 90 mq circa e una grotta di 30 mq. Da ristrutturare. € 51000



### A558 RIONE ADRIATICO

affittasi appartamento signorile di 105 mq, dotato di corte privata, cantina e posto auto; si compone di sala, cucina abitabile, due ampie camere, studio e doppi servizi. Classe energetica E



### AZ2912 CENTRO STORICO

in palazzo d'epoca, affittasi bel bilocale di 60 mq, ristrutturato e ben arredato. Classe energetica E



### AZ3063 PIANO

affittasi appartamento di recente costruzione 80 mq, sito al 4 piano con ascensore e composto da ingresso, sala con terrazza, cucinino, camera, cameretta e bagno; arredato modern. Classe energetica B



### AZ2682 PINOCCHIO

affittasi appartamento arredato composto da soggiorno con balcone, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Posto auto riservato. Classe energetica F



### AZ2816 CENTRO/ VIA VENETO

affittasi ampio appartamento arredato o non arredato, composto da ingresso, sala, tre camere da letto, cucina abitabile, sala pranzo e due bagni, dotato di corte privata. APE in richiesta



### AZ3173 BRECCE BIANCHE

affittasi appartamento arredato di 80 mq, composto da sala, cucina abitabile, due ampie camere, bagno e bagnetto di servizio. APE in richiesta

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)
[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)

## IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24

071 200 429 - 347 2941001

[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)

[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE

### CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**





Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**6722 - BARACCOLA VIA BUOZZI:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto. Interno con rifiniture

originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. Prezzo di 75.000 €. Classe en. In via di def.



**6345 - VIA ASCOLI PICENO:** appartamento 100 mq circa posto al 2° piano senza ascensore su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno finestrato, 3 balconi, cantina.

Rifiniture interne anni 70 ben tenute. Vista aperta. Caldaia nuova. 110.000 €. Classe en. In via di def.



**7095 - VICINANZE PIAZZA ROMA:** App.to 110 mq circa posto al 2° piano con ascensore su palazzina di pregio, composto da salone, tinello/cucinino, 3 camere, 2 bagni. Ottime condizioni generali.

€ 250.000. Classe en. In fase di def.



pvc rifatti nel 2010. Resto rifiniture originarie anni 80. Prezzo 125.000 €. Classe en. G.

**7036 - ZONA BARACCOLA:** app.to LIBERO SUBITO di 94 mq circa + soffitta mansardata di 25 mq + TERRAZZA 50 mq, su palazzina bifamiliare, primo ed ultimo piano, composto da soggiorno con scala a chiocciola che si collega mansarda, cucina con camino, 2 camere, bagno, garage per 2 auto. Infissi esterni in



**6314 - ZONA REGIONE:** app.to RISTRUTTURATO di 110 mq piccolo condominio, composto da ampio soggiorno con parziale vista mare, cucinotto, tre camere, doppi servizi. La ristrutturazione è stata fatta intorno all'anno 2000 con ottimi materiali, la zona è

tranquilla e comoda vicino a mezzi di ogni tipo. Predisposizione climatizzazione. € 185.000. Classe en. In via di def.



**6577 - CORSO GARIBALDI:** in palazzo storico di pregio vendiamo appartamento uso ufficio 100 mq circa al 2° piano rialzato con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. Un lato

affaccia sul corso. Possibile cambio di destinazione d'uso ad abitazione in quanto un vano è già predisposto per angolo cottura. Classe en. "G". 180.000 €.



**6687 - ZONA VALLEMIANO:** app.to 44 mq circa bilocale RISTRUTTURATO e AMMOBILIATO al 2° piano su piccola palazzina di 5 famiglie, con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone.

Adatto anche uso investimento. Volendo è già locato ad euro 300 mensili con contratto transitorio annuale. Prezzo 65.000 €. Classe en. In via di def.

Ristorante Vino e Cucina **Miscia**  
Piazza Rosselli, 24 – 60100 Ancona (Stazione di Ancona)  
Tel: 071 9694919 - 335 7443425

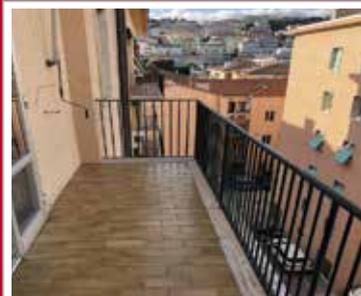
"...è bello riscoprire i sapori  
di un tempo, le tradizioni non  
vanno dimenticate"





# Immobi3

071 2  
Immobi3



#### A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 175.000.**



#### A4363 - CENTRO STORICO

Nel cuore di Ancona, in prossimità del Teatro delle Muse e del Porto antico, in piccolo fabbricato proponiamo in vendita appartamento di 135 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala con scorcio sul porto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con vasca, un ripostiglio e un balcone. Possibilità di parcheggiare sotto il fabbricato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 165.000 euro.**



#### A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro.**



#### A4345 - FALCONARA ALTA

In contesto residenziale riservato e fuori dal traffico vendiamo appartamento di 80 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno finestrato, terrazzo abitabile di 40 mq. Al piano primo troviamo due camere da letto, un balcone e un secondo bagno. Completano la proprietà al piano terra un giardino privato, una cantina collegata internamente e un garage di 30 mq per motorini. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 135.000 euro trattabili.**



#### A4339 - PIANO

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 48.000 euro.**



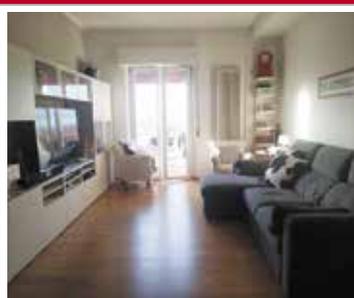
#### A4374 - FALCONARA MARITTIMA

A Falconara Marittima (Mezzacosta), in contesto residenziale servito e non isolato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, prestigiosa villa singola di complessivi 358 mq, disposta su due livelli abitativi, oltre il piano seminterrato con accogliente taverna con camino e comodo box auto singolo; fanno da cornice alla villa un ampio giardino boschivo di circa 900 mq e magnifici terrazzi abitabili con scorcio sul mare. La soluzione cattura lo sguardo per le sue finiture eccellenti sia negli spazi interni, ampi e di pregio, sia negli spazi esterni, dove si può vivere in comfort e tranquillità. Una soluzione ideale per gli amanti della comodità, della privacy, il tutto a pochi passi dal centro abitato.



#### A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**



#### A4332 - ZONA STAZIONE

Appartamento di mq 78 al piano primo composto da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni, due balconi, box auto e soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 120.000 trattabili.**



#### A4368 - FALCONARA MARITTIMA

In zona centrale proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, completamente ristrutturato e con finiture eccellenti, in fabbricato di cemento armato in ottime condizioni, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, uno studio/cameretta con bagno privato, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi e un terrazzo. Completano la proprietà una cantina, una soffitta e un garage singolo di 14 mq. Pavimenti in parquet. Impianto di allarme. Impianto di climatizzazione. Riscaldamento centralizzato (predisposizione per impianto di riscaldamento autonomo). Classe energetica: E. **Richiesta: 200.000 euro trattabili.**



#### A4381 - RECANATI - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 70 al piano primo composto da ingresso, sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno, locale lavanderia, balcone coperto, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 62.000 trattabili.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4379 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 40 al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, terrazzo di mq 12, posto auto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 59.000 trattabili.**

**A4353 - PALOMBARE**

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, posto al piano primo rialzato, senza ascensore. L'immobile si compone come segue: ingresso su corridoio, ampia sala con accesso a terrazzo vivibile, cucina abitabile con accesso a grande balcone, tre camere da letto matrimoniali, grande bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: **Richiesta: 125.000 euro.**

**A4384 - ARCHI**

In via Marconi, in bella palazzina tutta ristrutturata, vendiamo in esclusiva appartamento di 85 mq, posto al quinto ed ultimo piano, con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, bagno finestrato. Ottime finiture. Ristrutturazione completa del 2016. Possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento. **Richiesta: 100.000 euro.**

**A4352 - CENTRO STORICO**

Nel contesto di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso su sala, cucina separata semi-abitabile, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera singola, bagno principale con finestra. Ottime finiture: pavimenti in parquet, infissi in legno doppio vetro, porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**

**A4382 - ZONA BARACCOLA**

Locale ad uso ufficio di mq 86 al piano primo composto da ingresso, sala d'attesa, segreteria, bagno, due vani. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**

**A4390 - CENTRO STORICO**

Nel cuore della città, nei pressi dei corsi principali, vendiamo delizioso bilocale di 40 mq, posto al piano terzo, con ascensore. Il bilocale si compone di ingresso, piccolo corridoio, sala con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato con box doccia. Ottimamente ristrutturato e con eccellenti finiture. Ideale soluzione ad uso investimento o come appoggio in centro storico. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**

**A4386 - POGGIO**

Nel parco del Conero, in località Poggio, a pochissimi minuti dalla Baia di Portonovo, proponiamo in vendita casa singola in pietra del Conero, di complessivi 195 mq, disposta su due livelli. Ci sono due accessi, al piano terra e al piano primo. La casa, ricostruita ex novo nel 1991, si compone come segue: - al piano terra: ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno; - al piano primo: 4 camere da letto e 2 bagni. Comodo garage annesso alla casa. Corte privata antistante la casa, oltre a 9 ettari di terreno. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Trattative riservate.

**A4383 - CENTRO STORICO**

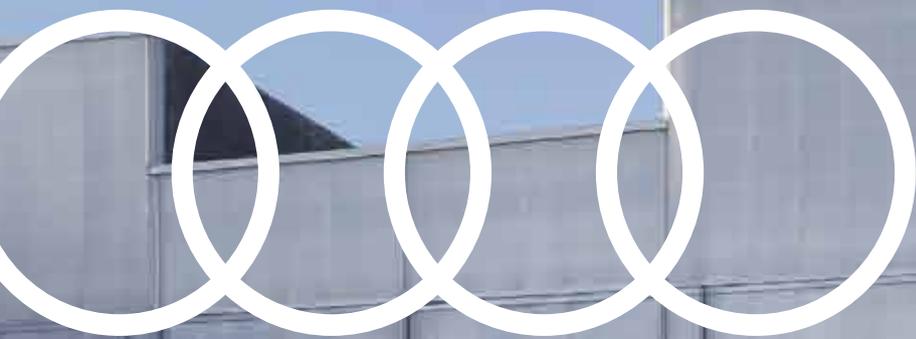
Nel cuore della città, tra il porto antico e palazzi d'epoca, proponiamo in vendita appartamento di 112 mq, in piccolo fabbricato storico di soli 3 piani, con ascensore che conduce direttamente all'appartamento. L'immobile, posto all'ultimo piano, si compone di ingresso su spazioso salone con camino, cucina semi abitabile, due camere da letto, due bagni con finestra, ripostiglio. Meravigliosi affacci su Piazza Santa Maria e sul porto di Ancona. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**

**A4388 - CENTRO**

A corso Garibaldi, nel cuore del centro della città, vendiamo con mandato di esclusiva appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile con accesso a terrazzino vivibile, due camere grandi, uno studio/cameretta, bagno cieco con box doccia. Ottime condizioni generali: pavimenti in cotto, infissi in PVC con doppi vetri, bagno recentemente ristrutturato. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 170.000 euro trattabili.**

**A4380 - PALOMBARE**

Nel quartiere Palombare, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita quadrilocale di 85 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile, ampia sala con accesso a balcone, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. **LOCATO CON PRIMA SCADENZA 2022. Richiesta: 90.000 euro trattabili.**



# Nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica. Inspired by progress.



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron il **primo SUV coupè compatto 100% elettrico** targato quattro anelli che dà vita a un domani in cui innovazione e rispetto viaggiano alla stessa velocità. Merito di un **design sportivo** pensato per accrescere l'efficienza e di una **tecnologia evoluta** che la rendono l'espressione perfetta della mobilità sostenibile targata Audi. Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

## Future is an attitude

Gamma Audi Q4 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,7 - 20,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 532 - 313 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



## vendite

**Ancona zona Pincio** appartamento di mq 70 al 1° con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina risc autonomo euro 80.000

**Ancona Vic. Università Economia e Commercio** appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140.000

**Ancona corso Mazzini** appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 298.000

**Ancona Centralissimo** box auto di mq 25 circa euro 45.000

**Via Maggini** bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio buone condizioni euro 45.000

**Ancona zona Comune** appartamento al 2° con ascensore di mq 200 circa con risc autonomo e soffitta da rivedere internamente euro 220.000

**Marina di Montemarcano** centro palazzina singola di mq 85 disposta su 2 livelli piano terra soggiorno cucina tinello servizio piccola corte piano primo 2 camere servizio risc autonomo euro 50.000

**Ancona Via Ragnini** locale al piano terra di mq 30 con servizio ideale per bilocale euro 25.000

**Ancona via Cupramontana** appartamento al piano terra di mq 70 composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ampio terrazzo cantina e posto auto nel garage attualmente locato euro 50.000

**Offagna** in posizione panoramica lotto edificabile di mq 300 euro 90.000

**Polverigi** immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2.000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000



## IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Via Macerata** appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65.000

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona Baraccola** palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

**Marina di Montemarcano** appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160.000

**Ancona Palombara** complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Osimo** in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

**Ancona Via Maggini** locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 30.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente

euro 80.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 1200.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60.000

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

## locazioni

**Ancona zona centro storico** appartamento parzialmente arredato al 1° di mq 80 con soggiorno cucina 1 camera servizio cantina risc autonomo euro 500 vista mare

**Ancona centro storico** appartamento al 3° con ascensore arredato con soggiorno angolo cottura 2 camere servizio cantina risc autonomo euro 700

**Ancona zona Pinocchio** appartamento al 2° e ultimo piano senza ascensore di mq 50 arredato con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 500

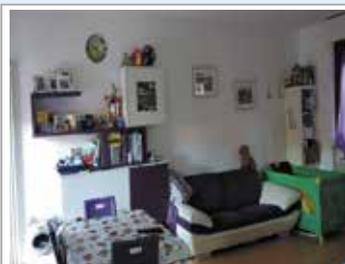
**Ancona via Bernabei** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sop-palco risc autonomo euro 400

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO

gruppo • società • servizi



#### A269346A6 ZONA ANCONA SUD

La soluzione seminuova e con giardino che stavi cercando ora è disponibile!!! Panoramica villetta a schiera di testa disposta su più livelli - completa di comoda taverna con camino - garage singolo - da vedere !!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A262012A6 VICINANZE SALESIANI

Come nuovo - appartamento arredato con gusto - soggiorno cucina a vista con affacci su ampio terrazzo abitabile - camera matrimoniale - bagno ampio finestrato - soffitta con comodo collegamento dall'abitazione - garage singolo - ambienti climatizzati!  
 Classe C lpe76,07



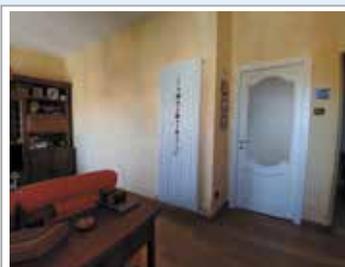
#### A263011A6 CAPODIMONTE

Per gli amanti del Centro Storico proponiamo questo valido appartamento interessante uso investimento - terzo piano con ascensore - ingresso - sala- cucina con balcone - quattro camere - bagno - ripostiglio - soffitta - a reddito per un anno !!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268753A6 ZONA TAVERNELLE

Appartamento come nuovo senza la preoccupazione di dover ristrutturare - piano alto con ascensore - ampia sala - cucina abitabile - due camere e bagno - balconi - completo di soffitta e posto auto nel garage condominiale - € 140.000,00 trattabili !!!  
 Ind Prest Energ in corso di definizione



#### A266479A6 POSATORA

Se cercavate il panorama ...il terrazzo abitabile e un piccolo contesto...ecco la soluzione giusta per voi !! Al piano attico appartamento completamente rinnovato con sala con balcone - cucina abitabile - due camere letto e doppi servizi - libero subito !!  
 Classe B



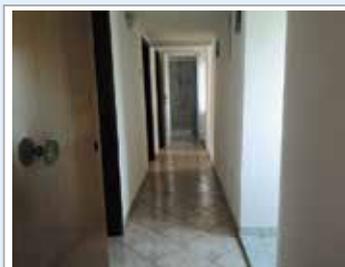
#### A267491A6 ZONA GRAZIE

Proponiamo splendido attico con ampia terrazza panoramica composto da ingresso salone - cucina abitabile - disimpegno notte con tre camere da letto e doppi servizi - completano la proprietà posto auto e cantina - ottime rifiniture... da vedere!!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265340A6 ZONA CASTELLANO

Se state cercando ampi spazi per la vostra famiglia e vorreste personalizzarli a vostro gusto ...vi proponiamo una soluzione con ambienti luminosi e regolari - salone - cucinotto e tinello con terrazzo abitabile - reparto notte con tre camere e doppi servizi - completo di soffitta e parcheggio nel cortile ...€ 128.000,00  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268340A6 TORRETTE

Il giusto investimento se stai cercando un appoggio per i tuoi studi Universitari - a pochi passi dall' Ospedale appartamento di 50 mq ca. al 2° piano con ingresso - cucina - due stanze e bagno - disponibile da subito € 50.000,00!!!  
 Ind Prest Energ in corso di definizione



#### A269027A6 ZONA GRAZIE

Attico ampia metratura con la possibilità di essere diviso in due unità immobiliari ed aumentare gli spazi con il piano casa sulla sovrastante terrazza di proprietà dove godersi cene all'aperto con vista mare - l'appartamento è servito da ascensore - completano la proprietà un' ampia cantina e il garage singolo di mq 27 - disponibile da subito!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265230A6 NEL CUORE DELLA CITTA'

Non pensavate fosse possibile vivere in centro ed avere la propria indipendenza!! Casa libera cielo/terra - molto particolare nella disposizione e nelle rifiniture - disposta su due livelli - 1° piano di mq 110 scala a salire nel piano sottotetto di 50 mq mansardati con bagno - vista aperta sul Cardeto ..unica nel suo genere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269459A6 PALOMBARE

Spazi regolari e luminosi...se vi piacciono le cose semplici e funzionali questo appartamento fa al caso vostro - primo piano con sala - cucinino tinello - due camere letto -balconi - bagno - completo di soffitta e libero subito !!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269046A6 VIA URBINO

State cercando una zona servita che vi permetta di non prendere l' auto? Questo appartamento è la soluzione giusta per voi - quarto piano servito da ascensore - sala - cucina abitabile - due matrimoniali - bagno - giardino condominiale attrezzato con giochi per bambini - cortile con comodo parcheggio assegnato - come nuovo ...da vedere!!! Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

**6** agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



#### A263939A6 BORGO RODI

Il panorama che hai sempre cercato è in tutti gli affacci di questo interessante appartamento - ultimo piano con ascensore - sala - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - ampi spazi serviti da balconi - cantina come accessorio - libero da subito e ottimo nelle rifiniture - € 200.000,00 !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264447A6 MONTE DAGO

La soluzione ideale se cercate un bel terrazzo e spazi per i vostri hobbies - appartamento a schiera di testa con ingresso indipendente - disposto su due livelli con collegata da scala interna taverna e garage... cifra richiesta € 255.000!!

Classe E Ipe 118,756



#### A269251A6 CORSO AMENDOLA

Avete sempre desiderato vivere nella parte pianeggiante della città - ottima soluzione al primo piano rialzato - soggiorno - cucina - due camere letto - ripostiglio e bagno - da non perdere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A69466A6 CORSO CARLO ALBERTO

Stanco di pagare l' affitto da troppo tempo? Ecco l' investimento perfetto che ti permette di pagare la tua casa in comode rate da 250,00€ ...appartamento di circa 65mq con balcone - sala cucina - camera matrimoniale - cameretta - ripostiglio - bagno - completo di soffitta - libero subito!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

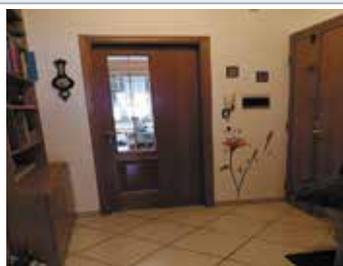


#### A263655A6 ZONA GRAZIE

Servizi e comfort a portata di mano ..Appartamento al primo piano rialzato con ascensore - soggiorno - cucina abitabile - due camere letto e bagno - balconi e completo di cantina e posto auto interno nel garage condominiale - buone condizioni interne ..

€ 115.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268348A6 ZONA CENTRO

La scelta giusta se cerchi una casa in cui sentirti felice e sereno con la tua famiglia...ampio e luminoso quadrilocale in bel contesto residenziale - appartamento mq 115 al 1° piano con ascensore: ingresso - salone con balcone verandato - cucina abitabile con altro balcone - reparto notte con tre camere e due bagni - box auto mq 25 !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269134A6 POSATORA

Una bellissima soluzione per chi non vuole passare inosservato!! Casa singola con tre unità abitative già esistenti - giardino di 900mq - questo immobile ti permetterà di vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità di avere a pochi minuti ogni tipo di servizio - chiama per un appuntamento c/o il nostro ufficio

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269099A6 ZONA GRAZIE

Spazi tradizionali e grandi comodità - al quarto piano con ascensore- proponiamo panoramico appartamento con sala, cucina - due camere - ripostiglio e bagno - balconi - completo di cantina e garage di 30mq. - interni da personalizzare...da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269427A6 PALOMBARE

Se cercate l' originalità e una soluzione moderna - valutate questo appartamento al 6° ed ultimo piano con ascensore - soggiorno con cucina a vista - due camere letto e bagno - ampio balcone - doppio ripostiglio - completo di garage singolo - completo di arredo... € 130.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A258810A6 BORGHETTO

Ecco l' appartamento super accessoriatto che stavi cercando - appartamento con ingresso - sala con balcone - cucinotto - due camere letto - ripostiglio - bagno - soffitta di 28 mq con finestra - garage di mq 42 con 3 finestre - piccolo orto - libero subito ...€ 95.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269432A6 PIAZZA ROMA

Vorresti investire o semplicemente vivere la tua casa nel cuore della città?Ti proponiamo questo appartamento al secondo piano con ascensore - balcone e soffitta come accessorio - la soluzione giusta per realizzare i tuoi spazi come più ti piace - disponibilità immediata !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269442A6 COLLEMARINO

In gradevole contesto disponiamo della soluzione giusta per chi vuole ristrutturare e avere le comodità a portata di mano - appartamento composto da soggiorno - cucina - due camere letto e piccola cameretta - bagno - lavanderia e balcone - completo di soffitta e terrazzo condominiale - libero subito - € 75.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**Via Flaminia, 680**  
**071 9174442**  
**Via Nino Bixio 82/ b**  
**071 9174473**  
**Falconara M.ma (AN)**  
**www.mediacasaitalia.it**



**Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa**

**5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA** Grazioso appartamento mansardato posto



all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5248 FALCONARA M.MA IN ZONA DISCO POSIZIONE TRANQUILLA E A DUE PASSI DAL MARE PROPONIAMO IN VENDITA** Appartamento ben rifi-



nito e in bel contesto residenziale posto al 4° piano con ascensore, composto da: Ingresso, sala, cucina abitabile 2 camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina di 10 mq. Con impianto di aria climatizzata. € 125.000,00. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 55,71 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4208 PIANE DI CAMERATA PICENA INTERESSANTISSIMO!!!!** VENDIAMO Appartamento costruzione del 2013 e praticamente mai abitato ottime condizioni interne con ingresso indipendente soggiorno con ampio terrazzo, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio, corte, oltre a taverna attrezzata sottostante collegata internamente. € 165.000,00 OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO!!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 55.96 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE " E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4766 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE SILENZIOSA L E SERVITISSIMA** Proponiamo in vendita ottimo appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, salone con uscita nel balcone, cucina abitabile con loggetta, 3 camere, bagno con vasca, ripostiglio, termo centrale con contabilizzatori di consumo. DA VEDERE!!!! € 89.000,00!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,88 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA** Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA** Per gli amanti della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione. del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 35.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4174 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI** Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

304A - € 42.000 - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE IN VIA MACERATA

RIF. U003 - € 48.000 - CAPODIMONTE



UFFICIO RISTRUTTURATO IN PIENO CENTRO

RIF. 103A - 55.000€ - STAZIONE



MONOLOCALE IN ZONA SERVITA

RIF. 233A - € 55.000 - FALCONARA MARITTIMA



BILOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE

RIF. 365A - € 78.000 - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON CANTINA

RIF. 232A - 95.000 € - POSATORA



BILOCALE RISTRUTTURATO CON SOFFITTA

RIF. 369A - 100.000 € - TORRETTE



LOCALE COMMERCIALE CON DOPPI SERVIZI

RIF. 363A - € 95.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON SOFFITTA IN ZONA SERVITA

RIF. 418A - € 140.000 - CARDETO



QUADRILOCALE IN ZONA CARDETO CON DOPPI SERVIZI

RIF. U002 - € 105.000 - QUARTIERE ADRIATICO



APPARTAMENTO A USO UFFICIO

RIF. 443A - € 129.000 - FALCONARA MARITTIMA



QUADRILOCALE CON CORTE PRIVATA

RIF. 366A - € 129.000 - VALLEMIANO



APPARTAMENTO DI GRANDE METRATURA ULTIMO PIANO

RIF. 354A - € 130.000 - CAMERANO



TRILOCALE SU DUE LIVELLI IN OTTIMO STATO

RIF. 315A - € 230.000 - QUARTIERE ADRIATICO



TRILOCALE CON 2 POSTI AUTO A POCCHI PASSI DAL CENTRO

RIF. 439A - € 295.000 - QUARTIERE ADRIATICO



QUADRILOCALE VISTA MARE CON DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO

RIF. 441A - € 259.000 - MONTE D'AGO



QUADRILOCALE LUMINOSO CON BOX AUTO E DOPPI SERVIZI

**4081.0 VICINO BORGORODI**

APPARTAMENTO CON CORTILE PRIVATO VICINO BORGORODI. P.1<sup>a</sup>, BALCONE, P. AUTO COPERTO. MQ.70 CA. INGRESSO, SALA, CUCININO, CAMERA MATR., BAGNO FINESTRATO E 2<sup>a</sup> CAMERA O SALOTTO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI E TERMO AUTONOMO. € 80.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3622.0 GRAZIE**

APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN GRAZIE. MQ.115, INGRESSO SU SALONE,CUCINA,TRE CAMERE, GIARDINO ,DUE BALCONI.GARAGE PRIVATO DI MQ20. €133.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3594.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!**

AL 1<sup>a</sup> PIANO. SALA, CUCINA GRANDE, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO ED AMPIA CANTINA. AFFITTABILE SUBITO. ZONA MOLTO TRANQUILLA. € 50.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3870.0 TRAVERSA VIA A.PICENO**

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA COMPLETAMENTE RIFATTO NUOVO CON 2 INGRESSI INDIPENDENTI, 3 VANI, ANGOLO COTTURA , 2 BAGNI IN PICCOLA PALAZZINA CON 3 APPARTAMENTI. €65.000 NON TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4007.0 COLLEMARINO**

APPARTAMENTO P.1<sup>a</sup>. SALA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA GRANDE, RIPOSTIGLIO, TUTTO IN BUONO STATO, CANTINA. T.A. €70.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4010.0 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO**

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNA-MENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 38.000 OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO CON POTENZIALE RESA 10%. - CLASSE G - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

**4012.0 APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO**

APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO 2014. PIANO 1<sup>a</sup>, 2 BALCONI. ZONA LIVING CON ANGOLO COTTURA. ZONA NOTTE CON 3 CAMERE ED UN BAGNO . INFISSI TUTTI NUOVI CON VETRI ATERMICI. TERMO AUTONOMO. GARAGE PRIVATO IN ALTRO PALAZZO. €155.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4082.0 ZONA FORTE SCRIMA**

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO. INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, BAGNO LUMINOSO, RIP., 2 CAMERE GRANDI. RISCALDAMENTO AUTONOMO CON CALDAIA SEMINUOVA. PIANO 1<sup>a</sup>CON DUE SOLE RAMPE DI SCALE. €73.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4074.0 ZONA REGIONE**

APPARTAMENTO CON GIARDINO AL P. RIALZATO. L'IMMOBILE DI MQ.90 E' DIVISO IN ING. SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO E RIPOSTIGLIO. RIFINITURE ANNI '65 CANTINA E GARAGE PRIVATO. €110.000TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4075.0 ZONA VALLE MIANO**

NUOVO MAI USATO. APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON AREA PRIVATA PER PARCHEGGIARE, 4 VANI, AMPIO BAGNO E RIP. GRANDE PER LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO, SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA CON TRAVI LAMMELLARI. € 130.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1806.1 SPECIALE CASALI**

COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €225.000. \*\*SI VALUTA PARZIALE PERMUTA \*\* - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32

**4066.0 SPECIALE VILLE OFFAGNA**

VILLA PANORAMICA E VICINO AL CENTRO. CIRCONDATA DAL PROPRIO GIARDINO, AMPIO GARAGE. A) P. RIALZATO:SALONE, CUCINA, 3 CAMERE 2 BAGNI. B) P.1<sup>a</sup>: SALONE, TINELLO E CUCININO, STUDIO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. OTTIMO PER B&B O 2-3 FAMIGLIE. €410000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**114.4 TRA POLVERIGI E CASE NUOVE DI OSIMO**

CASALE TRA POLVERIGI E CASE NUOVE DI OSIMO. IL PAGAMENTO PUO' ESSERE FATTA RATEALENTE E SI VALUTANO ANCHE PERMUTE. POSSIBILITA' DI ACCEDERE AD INCENTIVI STATALI. PREZZO €

**4083.0 CENTRO STORICO**

APPARTAMENTO IN CONDOMINIO RISTRUTTURATO 1990. L'IMMOBILE CHE SI TROVA AL PIANO PRIMO HA IL TERMO AUTONOMO ED E' COMPOSTO DA INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE, BAGNO. RIFINITURE CAPITOLATO DEL COMUNE DI ANCONA. € 80.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 197,22



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



### CD223 PALOMBARE

affittasi locale di 360 mq con destinazione d'uso D8, composto da 5 vani (di cui 2 molto grandi), 2 bagni e 2 locali di servizio. Ottime condizioni interne, climatizzato. Classe energetica F.



### C182 PIANO

affittasi locale commerciale di 100 mq dotato di canna fumaria; ingresso con vetrina e serranda elettrica, vano unico, bagno con antibagno e ripostiglio, dotato di canna fumaria. APE in richiesta



### L034 PALOMBELLA

affittasi locale artigianale sito al piano terra con vetrina fronte strada, diviso in 3 stanze e bagno. Climatizzato, APE in richiesta



### U209 CENTRO

affittasi ufficio di 130 mq, sito al 1 piano servito da ascensore, composto da 6 stanze e un bagno. Riscaldamento centralizzato a consumo e aria condizionata. Classe energetica E



### C220 TORRETTE

affittasi negozio/ufficio di 35 mq, attualmente diviso in 2 vani e bagno. Ottime condizioni interne, dotato di riscaldamento autonomo. Classe energetica G



### U212 CENTRO STORICO

affittasi ufficio di 100 mq al piano terra con ingresso indipendente, composto da due grandi stanze, bagno e ripostiglio. Climatizzato caldo/freddo. APE in richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



### E96-2855 OFFAGNA



In contesto residenziale proponiamo in villetta a schiera di testa, di recente costruzione, posta al piano terra con ingresso indipendente composta da zona giorno con termo camino ed accesso al giardino esclusivo, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Tramite scala interna si scende al livello inferiore dove si trova un ampio open space con bagno. Ottime finiture di pregio. Completano la proprietà garage esclusivo. Classe energetica A2. Prezzo richiesto Euro 265.000



**kikkaimmobiliare**

Ancona viale della Vittoria, 17  
071 201946  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it



### E96-2801 OSIMO



Proponiamo in vendita soluzione indipendente cielo terra così composta: al piano terra ingresso, zona giorno con cucina a vista, scala interna che collega al piano superiore, due camere matrimoniali con affaccio su balcone, bagno con vasca. Soffitto con camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio. Taverna con camino, lavanderia, bagno. Garage. Giardino in parte pavimentato. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 215.000



### E96-2831 POLVERIGI



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo con ingresso indipendente così composto: ingresso, disimpegno, soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone verandato. Completa la proprietà un garage Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 130.000



### E96-2827 BORG RODI



In contesto elegante, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente. L'ingresso da un lato è indipendente e si accede all'immobile attraverso un giardino di proprietà esclusiva. Dall'altro lato l'entrata è condominiale e con ascensore. L'abitazione è così composta: cucina abitabile e salone doppio entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, studio/cameretta, bagno. Parquet ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Giardino. Cantina. Due posti auto di cui uno in garage condominiale e l'altro esterno Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 295.000 trattabili



### E96-2816 SIROLO



In posizione riservata, proponiamo in vendita soluzione cielo terra con ingresso indipendente, distribuita su tre piani. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da cucina abitabile con camino e soggiorno; al piano superiore vi è una cameretta con accesso ad ampio terrazzo ed il bagno; all'ultimo piano è collocata una camera matrimoniale. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000



### E96-2819 CENTRO



In contesto signorile proponiamo in vendita appartamento, al piano primo, composto da ingresso, ampio salone con affaccio su balcone ed accesso a giardino privato, cucina con finello avente accesso su terrazza pavimentata, camera matrimoniale, camera doppia, studio, doppi servizi. Posto auto in garage condominiale. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 300.000



### E96-2823 GRAZIE



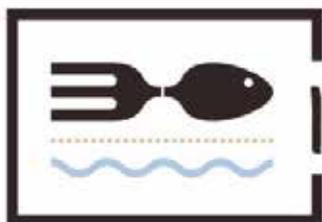
In contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento con vista mare così composto: ingresso, salone con affaccio su balcone panoramico, cucinotto con finello, dispensa, disimpegno. Zona notte formata da tre camere matrimoniali di cui due con balcone, cameretta, studio, doppi servizi. Ampio terrazzo esclusivo. Completano la proprietà ampio box auto e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000



### E96-2814 CENTRO



Proponiamo in vendita immobile di pregio, situato nel cuore del centro città e composto da ampio salone, cucina abitabile con affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di ricavare terza camera. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000



RISTORANTE

*Il Mare in Terrazza*

i sapori della cucina genuina



# PAUSA DAL LAVORO?



Gusta un pranzo  
di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1  
Senigallia - 071 792 8623



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)



## 071 659302

## 351 9143984

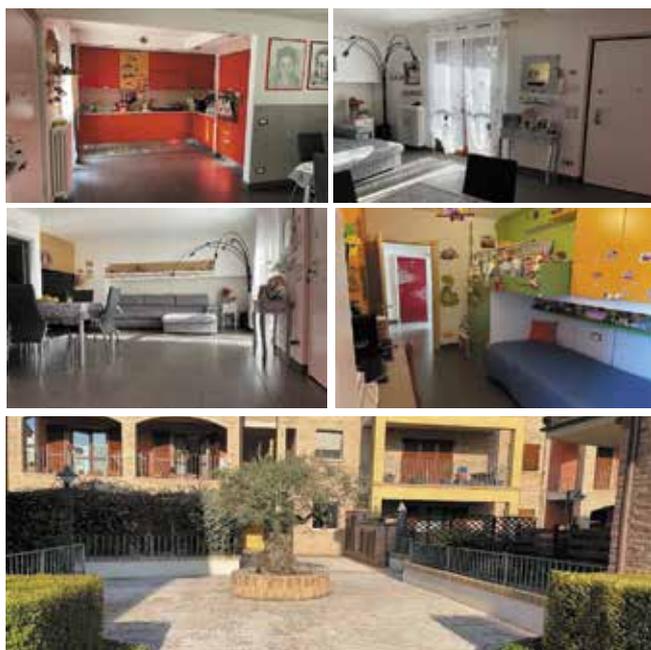
**FALCONARA MARITTIMA – VIA MARSALA** Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. Prezzo € 93.000. Possibilità di garage



**MARINA DI MONTEMARCIANO** A pochi passi dal mare appartamento completamente ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone e due posti auto esterni. Ottime condizioni. Prezzo € 56.000,00.



**CASTELFERRETTI – VIA SEBASTIANELLI** In complesso residenziale di recente costruzione, appartamento al piano terra con ingresso indipendente composto da soggiorno, cucina, tre camere, bagno, giardino fronte e retro e garage. Ottime condizioni. Prezzo € 187.000.



**FALCONARA MARITTIMA – VIA BIXIO** Al quinto piano di palazzina con ascensore, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, soffitta e garage. Termoautonomo. Prezzo € 85.000.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima

# Nuova Polo

## Who says you can't?



volkswagen.it

## Scopri la Polo più evoluta di sempre

### Da 149 euro al mese con Progetto Valore Volkswagen

TAN 3,99% - TAEG 5,41% - Anticipo € 3.000 - 35 rate - rata finale € 9.528

Nuova Polo 1.0 EVO Polo 80 CV BMT a € 16.370 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 18.700. Il prezzo comunicato di € 16.370 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all' iniziativa di € 2.330. Anticipo € 3.000 oltre alle spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 13.370 in 35 rate da € 149. Interessi € 1.373,02 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,41% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 9.528,02 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.370 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 33,42 - Importo totale dovuto dal richiedente € 14.860,44 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida fino al 30.11.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO<sub>2</sub>: 137 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



**ZONA PIANO** lontano dal caos e vicino ai servizi, vendiamo attico con terrazzo in ottime condizioni al quarto ed ultimo piano, in edificio in cemento armato.

L'appartamento è completamente ristrutturato e composto di ingresso nell'ampio soggiorno, terrazzo di mq. 90, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, piccola cameretta o studio, bagno con finestra.

Cantina al piano terzo. Temoautonomo. **120.000 €**



**CENTRO STORICO, IN PIAZZA STRACCA**, vendiamo appartamento di mq. 115 al terzo piano servito da ascensore.

L'appartamento si compone di un ampio ingresso, soggiorno doppio con vista porto e caminetto, cucina abitabile, n. 2 camere matrimoniali, ampio

bagno, dispensa e ripostiglio predisposto per bagno di servizio o lavanderia. Soffitta al piano di copertura e piccolo posto auto all'interno del garage condominiale.

L'edificio è stato ristrutturato con il "Bonus facciate". **Euro 140.000**



**ANCONA-TORRETTE.** Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico.

L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova la primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio.

Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto. **Prezzo 185.000 €**



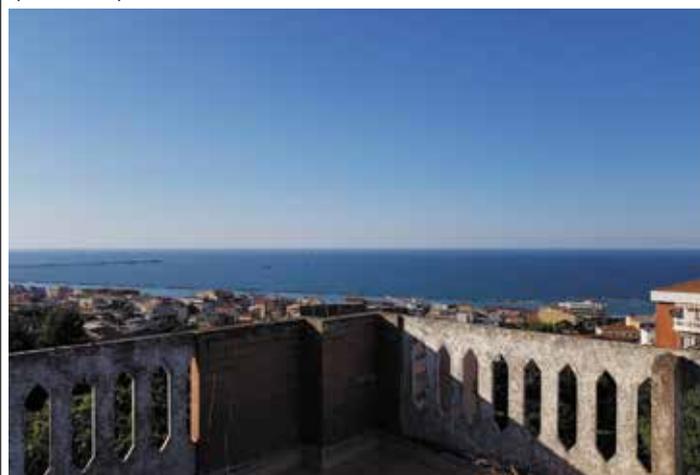
**ANCONA, CENTRO STORICO,**

vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze. **€ 250.000**

## V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**





CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—



# SOLUZIONE C A S A

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000447**  
**Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio**, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e ripostiglio contenente la

lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000490**  
**Pietralacroce, Pietralacroce**, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a

vista, 2 camere, bagno e cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000428**  
**Polverigi**, vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto

al piano primo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato.

Prezzo su richiesta Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



**V000485**  
**Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro**, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno

molto ampio all'ingresso), oltre servizi.

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000261**  
**ZONA ALTA PASSETTO-VIA TAGLIAMENTO**, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno,

cucina, 2 camere, bagno, balconi e cantina. Libero Subito.

Euro 125.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000475**  
**Via Agugliano**, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 2°, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno,

ripostiglio, balcone, oltre a cantina, garage e giardino al piano terra.

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000253**  
**ZONA GRAZIE**, in posizione molto visibile e adiacente ad altri negozi, vendiamo locale commerciale completo di bagno e 2 vetrine

sul fronte strada. Libero subito.

Euro 60.000,00

Classe energetica B - 642,81 kWh/mq

**La Chiave**

**SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE**

**DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI**

**ANCONA VIA TORRESI 22-24**



**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

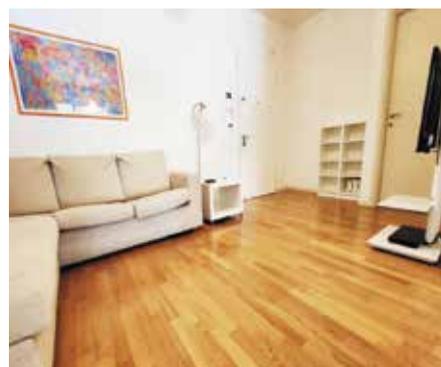
**PIAZZA SAN FRANCESCO CON GIARDINO 90 MQ PREZZO SU RICHIESTA**



**TRILOCALE VISTA MARE POSATORA  
CON GARAGE 139000 EURO**



**TRILOCALE CON GARAGE E TERRAZZO  
179000 EURO ZONA PALOMBARE**



**CENTRO VIA GIANELLI 180 MQ  
PREZZO 220000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

# CASA PRO

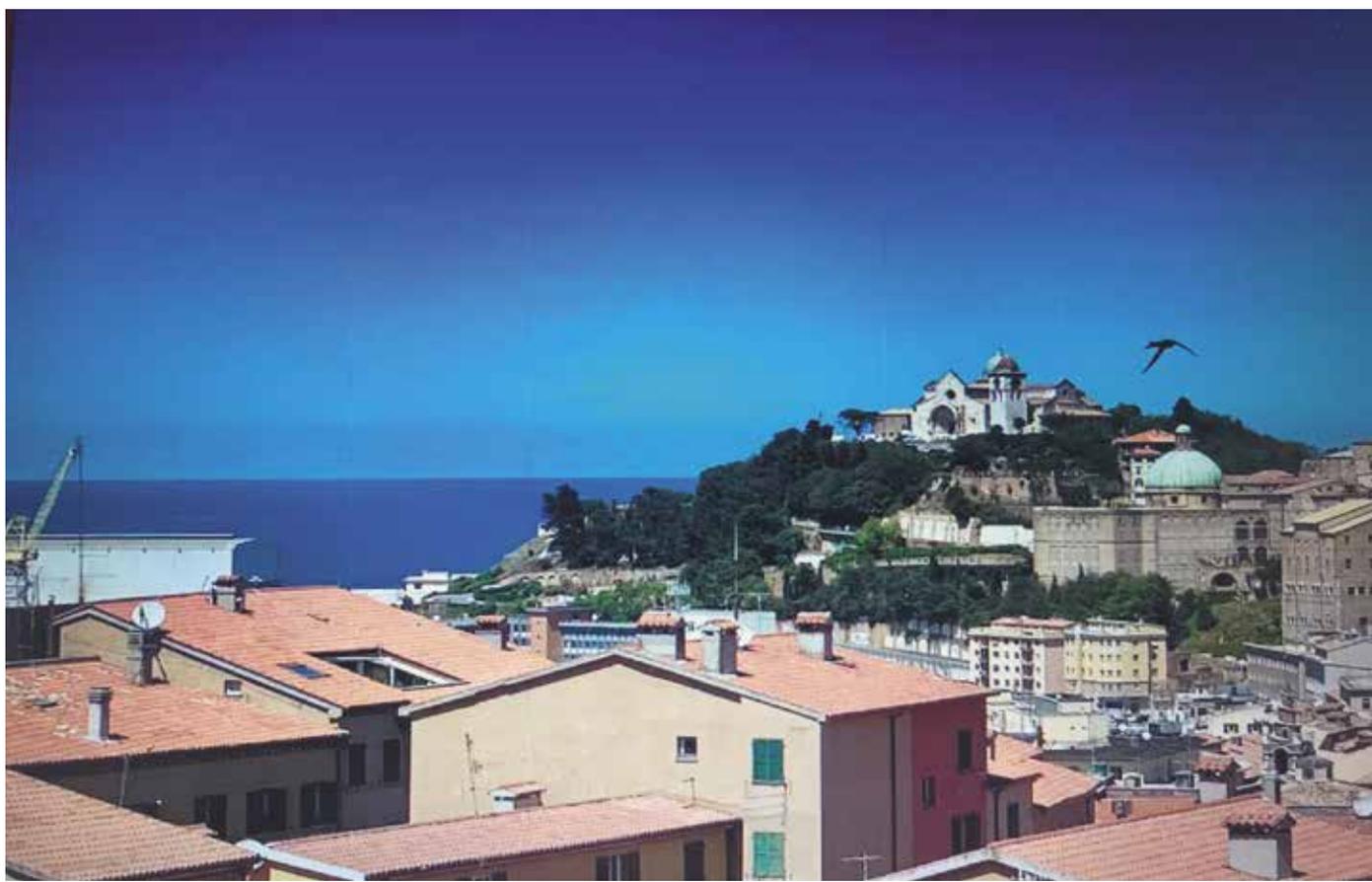
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA ASTAGNO SU DUE LIVELLI 90 MQ 130000 EURO**



**PIANO PRIMO QUARTIERE ADRIATICO  
CON CORTE ESCLUSIVA  
DA RISTRUTTURARE 145000 EURO**



**TRE CAMERE DUE BAGNI, GARAGE,  
GIARDINO VISTA MARE PALOMBINA  
PREZZO SU RICHIESTA.**



**PIAZZA D'ARMI SECONDO PIANO SENZA  
ASCENSORE RISTRUTTURATO 75000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



**E96-2860 PALOMBARE**



Proponiamo in vendita luminosissimo loft, completamente arredato, disposto su due livelli. Piano terra composto da zona giorno con angolo cottura, affaccio su balconcino coperto, bagno, ripostiglio. Al piano superiore vi è la zona notte formata da una camera matrimoniale, cabina armadio, e cameretta. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 155.000



**E96-2857 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, salone e cucina abitabile entrambe con affaccio su balcone vista mare. La zona notte è invece formata da due camere matrimoniali, una camera doppia, cameretta, doppi servizi. Balcone perimetrale che abbraccia le tre camere. Cantina. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000



**E96-2856 BORGO RODI**



Proponiamo in vendita grazioso appartamento posto al primo piano con ascensore, in contesto di recente costruzione composto da: ingresso su soggiorno-cucina con terrazzino abitabile, camera matrimoniale con balconcino coperto, cameretta, bagno. Finiture di ottima qualità con parquet, e pavimenti in ceramica nel bagno, riscaldamento a pavimento, pannelli solari per la produzione di acqua calda a condensazione condominiale, pannelli fotovoltaici per le parti comuni del palazzo, impianto di videosorveglianza in tutto il condominio. Possibilità di acquisto garage di circa 30 mq. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 195.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2858 CENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento al piano primo, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala da pranzo, salone, studio, camera matrimoniale, cameretta, bagno con antibagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 180.000



**E96-2853 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita attico luminoso e panoramico posto al quarto piano con ascensore,, ristrutturato con materiali di pregio, così composto: ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000



**E96-2844 PIETRALACROCE**



Proponiamo in vendita attico panoramico recentemente ristrutturato posto al sesto piano con ascensore così formato: zona giorno con angolo cottura e vano ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale con affaccio su balconcino vista mare, cameretta con affaccio, bagno. Posto auto non assegnato in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 188.000



**E96-2835 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita, appartamento posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con affaccio su balcone ed accesso ad ampio terrazzo, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000



**E96-2765 QUARTIERE ADRIATICO**



In zona residenziale in contesto signorile per nulla trafficata, proponiamo in vendita delizioso appartamento di nuova realizzazione, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile nonché salone entrambe con affaccio su balcone, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, balcone zona notte, doppi servizi e ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 352.000

**LA FIABA**

**CANDELE ARTIGIANALI  
 OGGETTISTICA - BIJOUX**

**via Orefici 14**

# Nuova Polo

Who says you can't?



volkswagen.it

## Scopri la Polo più evoluta di sempre

### Da 149 euro al mese con Progetto Valore Volkswagen

TAN 3,99% - TAEG 5,41% - Anticipo € 3.000 - 35 rate - rata finale € 9.528

Nuova Polo 1.0 EVO Polo 80 CV BMT a € 16.370 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 18.700. Il prezzo comunicato di € 16.370 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen aderenti all'iniziativa di € 2.330. Anticipo € 3.000 oltre alle spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 13.370 in 35 rate da € 149. Interessi € 1.373,02 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,41% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 9.528,02 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.370 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 33,42 - Importo totale dovuto dal richiedente € 14.860,44 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida fino al 30.11.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,0 l/100 km - CO<sub>2</sub> 137 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa



**moretti**home®

Noi di moretti lavoriamo instancabilmente per dar forma ai vostri sogni .

Per 50 anni vi siete affidati alle nostre camerette , non perdetevi le nostre cucine!

Vieni a scoprire la nostra sede!

**Strada vecchia del Pinocchio, 33**

**Ancona - AN 60131**

**Tel. 071 8047032**

**email: [ancona@morettihome.it](mailto:ancona@morettihome.it)**

**<https://ancona.morettihome.it/>**

