

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it



Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

PuntOcasA Italia AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

moretti home
CAMERETTE | CAMERE | CUCINE

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

SOLUZIONE C A S A
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

LA FIABA
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
348 2399385
Via Orefici 14
daniela.cisterna@hotmail.it

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

ANIMAL HOUSE
Via S. Martino 17 AN 071 206391

il camiciaccio
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
VIA MACERATA 5 - ANGOLO VIA TORRESI

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MANTENUTTI
ANCONA VIA TORRESI 22-24

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Ardentature
071.55719 via Pizzacoli 36

ALBERGO RISTORANTE NAZZARE
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO-TERME 071959667

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Peccato di Gola
NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

OTTICA MANNA

Buddha bar
DRINK & COFFEE
VIA GRAMSCI 7

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasasonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408



morettihome®

Noi di moretti lavoriamo instancabilmente per dar forma ai vostri sogni.

Per 50 anni vi siete affidati alle nostre camerette, non perdetevi le nostre cucine!

Vieni a scoprire la nostra sede!

Strada vecchia del Pinocchio, 33

Ancona - AN 60131

Tel. 071 8047032

email: ancona@morettihome.it

<https://ancona.morettihome.it/>





IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona



071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V958 ZONA SEMICENTRALE Appartamento ristrutturato nel 2016 di mq. 129 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone, ripostiglio uso lavanderia, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Impianto di condizionamento Posto auto esterno assegnato Classe energetica G **Prezzo euro 160.000**



V911 CENTRO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominiale Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



V956 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento nel cuore del Q. Adriatico a un passo dal Viale della Vittoria di mq.100 al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone. Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 160.000**



V944 TORRETTE CON TERRAZZO Appartamento di mq.105 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso ad ampia terrazza, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato. Garage singolo Classe energetica F **Prezzo euro 150.000 Ottimo anche per investimento**



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.150, completamente ristrutturato con finiture di pregio, luminosissimo, al terzo piano su due livelli, composto da ampio salone con camino, cucina a vista, 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazzo a tasca. Termoautonomo Classe ener. F **Prezzo euro 250.000 trattabile**



V929 Q.ADRIATICO Appartamento in recente costruzione di mq.135 al primo piano con ascensore di mq.135 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, ampi balconi Termoautonomo Garage singolo Classe energetica E **Prezzo euro 352.000**



V938 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento ristrutturato nel 2012 in palazzo signorile, luminoso, composto da ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio. Cantina Classe energ. in fase di richiesta. Termoutonomo **Prezzo euro 295.000**



V782 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento nel cuore del quartiere Adriatico pianeggiante di mq.169 in palazzo signorile, al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, balcone perimetrale. Condizionatori Cantina e Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Trattative riservate



V954 ZONA PIAZZALE CAMERINO Appartamento ristrutturato nel 2000 al 2° piano composto da ingresso, sala, cucina 2 camere matrimoniali, un bagno con possibilità di ricavare il secondo, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 115.000**



V912 Q.ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq.116 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina con accesso al giardino in parte pavimentato, 2 camere matrimoniali, bagno. Cantina Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 150.000**



V861 ZONA REGIONE A Appartamento di mq.105 al primo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 112.000**



V960 CENTRO Appartamento in esclusiva situati in una traversa di via Veneto, di mq.80 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, ripostiglio, bagno. Impianti rifatti nel 2016 Soffitta Termoautonomo Doppi vetro in pvc. Classe energetica E **Prezzo euro 125.000 OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO**





CUPRA PADEL TOUR 2021

IL 9-10 OTTOBRE PARTECIPA ALLA TAPPA DI ANCONA PRESSO IL CENTRO ASD PRIMO SPORT, IN COLLABORAZIONE CON VIAVAI CUPRA GARAGE.

PERFORMANCE, EMOZIONE E DIVERTIMENTO: SONO SOLO ALCUNI DEI VALORI CHE UNISCONO CUPRA ALLO SPORT CHE STA FACENDO IMPAZZIRE GLI ITALIANI, IL PADEL.

SCENDI IN CAMPO CON NOI E GIOCA AL DOPPIO MASCHILE O FEMMINILE ORGANIZZATO NELLA TUA CITTÀ IN PARTNERSHIP CON LA GAZZETTA DELLO SPORT.

ISCRIVITI ADESSO SU [CUPRAPADELTOUR.IT](https://www.cuprapadel.it)

CUPRA PADEL TOUR 2021. PLAY ANOTHER WAY.

IN PARTNERSHIP CON
La Gazzetta dello Sport
Tutto il rosa della vita



CUPRA

VIAVAI S.P.A. - ANCONA (AN) - VIA MACCARI, 4



VIAVAI | A.S.D.
PRIMO SPORT

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 1,2-9,0. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 26-203. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](https://www.cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

PuntOcasAItalia

gruppo • società • servizi • immobiliari



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077

SE IMMAGINI LA CASA PERFETTA PER LA TUA FAMIGLIA, COME LA VORRESTI?



- **Costruzione recente**
- **Ampio giardino curato**
- **Antisismica**
- **Posizione comoda e servita**

STANCHI DI VIVERE IN UNA CASA SENZA GIARDINO ?



- **Palazzina del 2009**
- **Ingresso indipendente**
- **Giardino privato**
- **Garage singolo**



LA SOLUZIONE ORIGINALE CHE FA LA DIFFERENZA!!!



- **Completamente ristrutturato**
- **Piccola palazzina**
- **Arredato**

LA TUA PRIMA CASA PRONTA DA ABITARE



- **Villino di testa**
- **Disposta su unico livello**
- **Giardino panoramico di 400mq**
- **Garage privato**

AL CENTRO DI TUTTO ... LA TUA FAMIGLIA!!!



- **Contesto bifamiliare**
- **Completamente ristrutturato**
- **Ampio giardino**

PREPARATI A GRANDI MOMENTI ALL' ARIA APERTA



- **Attico di recente ristrutturazione**
- **Ampio terrazzo**
- **Impianto fotovoltaico**

PROGETTIAMO insieme la tua NUOVA CASA

Ancona Via Aldo Davanzali



I NOSTRI VILLINI SARANNO...

SICURI: i nostri edifici sono costruiti con accorgimenti volti a salvaguardare maggiormente l'aspetto della sicurezza dell'abitare...

CONFORTEVOLI: • Elevato comfort termico • Elevato comfort acustico • Predisposizione raffrescamento per split • Riscaldamento a pavimento...

TECNOLOGICI: i VILLINI sono dotati delle più moderne tecnologie, sia costruttive che impiantistiche...

EFFICIENTI: • Immobili ad alto risparmio energetico • Dotazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ...



Villini da mq 110... ampio giardino... da Euro 345.000

Edifici in classe A

Commercializzazione in Esclusiva

CONTATTI:

+39 071 2070030

+39 071 911825

centrocasa@remax.it



RE/MAX
CENTRO CASA



Via Martiri Della Resistenza, 25 - ANCONA



Via Verdi, 10/B - FALCONARA MARITTIMA



Ancona Via Achille Grandi



Trattative riservate

Ancona Corso Carlo Alberto



Trattative riservate

Ancona Via Primo Maggio



Trattative riservate

Commercializzazione in Esclusiva



OSIMO - Via Gaetano Donizetti

Magnifica VILLA singola nel cuore di una delle migliori zone residenziali osimane. La soluzione si dispone su due livelli di ampia metratura che permette di creare una soluzione singola di pregio, una soluzione doppia con ampi spazi o una serie di 4 soluzioni abitative per le quali è già stato iniziato uno studio di fattibilità. Completano un giardino piantumato di circa 2500 mq,



OFFAGNA - Via Roma

In uno dei più bei borghi d'Italia, a ridosso di Ancona, Osimo, Camerano e della Riviera del Conero, proponiamo in vendita appartamento panoramico posto al piano secondo rialzato di 85 mq. L'immobile è composto da cucina - sala da pranzo, due camere doppie, una cameretta, un bagno e un balcone. Completa la proprietà un box auto.



CASA INDIPENDENTE Ancona Via Cialdini

in zona centro storico nel Rione Capodimonte, proponiamo in vendita soluzione terra-cielo con ingresso indipendente per complessivi mq 160 ca. L'immobile è libero su 3 lati e disposto su due piani abitativi, collegati da una scala interna. Buone condizioni interne, le finestre hanno vetri termici, il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà una cantina al piano terra.



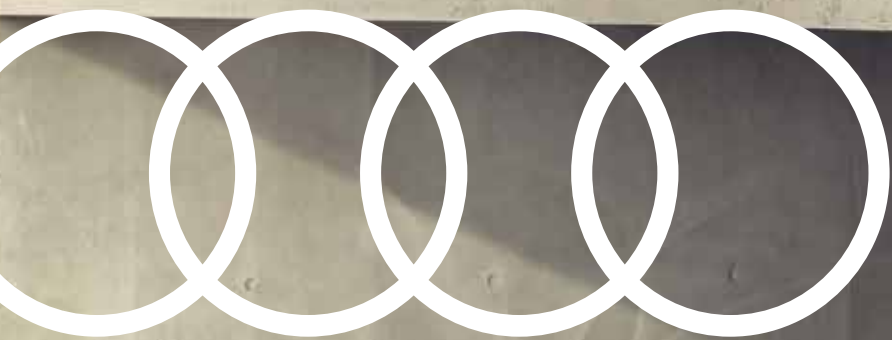
GHETTARELLO - Via Ghetta Euro 35.000

in un contesto storico a schiera pentafamiliare, rinnovato nella facciata con una splendida vista sulla campagna fino a degradare nell'azzurro del mare proponiamo in vendita appartamento al piano secondo ed ultimo con cucina a vista, bagno, soggiorno, una camera matrimoniale con un ripostiglio interno finestrato che, si presta come cabina armadio o cameretta di fortuna.



ANCONA - Via Francesco Redi

Proponiamo in vendita appartamento al piano 2° con ascensore di circa mq 105 così suddiviso: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con tinello, due balconi, due bagni finestrati, due camere da letto. Completa la proprietà una soffitta, un posto auto in garage condominiale e posto auto esterno non assegnato. Appartamento luminoso.



Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

L'evoluzione delle performance raggiunge traguardi inediti di sostenibilità: nuova Audi Q3 TFSI e, grazie a un innovativo sistema ibrido plug-in e quattro differenti modalità di guida, offre la massima efficienza e un'esperienza al volante personalizzata. A bordo, la digitalizzazione degli interni permette di restare sempre connessi, mentre il design esterno si distingue per il look scolpito, senza rinunciare a una capacità di carico del bagagliaio che arriva fino a 1.375 litri.

Scopri-la con Audi Value nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1.

Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 39 - 47.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo.

Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. Disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5114 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA RESIDENZIALE E SERVITA ADIACENZE PALAZZO BIANCHI



L'Agenzia Mediacasaitalia in esclusiva propone in vendita appartamento libero su 3 lati in ottime condizioni interne, libero subito posto al 1° piano con ascensore composto: ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere letto (possibilità di ricavare la 3°), ripostiglio, bagno, cantina, garage singolo. € 125.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,50 kWh/m²anno

4667 CAMERATA PICENA Per gli amanti del verde e della tranquillità



proponiamo in vendita porzione di casa con due unità immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4907 ANCONA PIAZZA CAVOUR OTTIMO USO INVESTIMENTO In stabile recentemente ristrutturato vendiamo ampio appartamento adibito a studio professionali di mq 210 posto al secondo piano servito di ascensore e due ampie soffitte al piano quinto. Ottime le condizioni interne e possibilità di realizzare appartamento ad uso abitazione - Attualmente locato ad uno studio associato con buona rendita mensile. Richiesta Euro 200.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA Grazioso appartamento mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m²anno



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121,2 kWh/m²anno



5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO IN Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 80.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Per gli amanti della campagna,



la tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 35.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto



da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 79000 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3580 FALCONARA MARITTIMA IN SPLENDIDA POSIZIONE TRANQUILLA E SERVITA PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ottimamente rifinito in villa libero su 4 lati, posto al piano rialzato ingresso indipendente, sala, con terrazzino, cucina-soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno, giardino mq 500 circostante e ampio locale sottostante da adibire a taverna. Termoautonomo. TRATTATIVE RISERVATE PREVIO APPUNTAMENTO IN UFFICIO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA

VIA GALILEI Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento di 100 mq composto da: ingresso, salone, cucinino, tinello, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta e posto auto interno. Vista mare..
Prezzo € 92.000



FALCONARA MARITTIMA - VIA MARSALA

Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 93.000.** Possibilità di garage.



FALCONARA - VIA ROSSELLI

In posizione centrale, al secondo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tinello, due camere, bagno, due balconi e soffitta. Buone condizioni.
Prezzo € 80.000



MARINA DI MONTEMARCIANO

A pochi passi dal mare appartamento completamente ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone e due posti auto esterni. Ottime condizioni.
Prezzo € 56.000



CAMERATA PICENA

Porzione di villa singola in posizione collinare e panoramica, con uso della piscina coperta condominiale. Possibilità di taverna e garage. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq.



FALCONARA MARITTIMA - NEGOZIO

In posizione centrale, a pochi passi dalla stazione e da piazza Mazzini, locale al piano terra composto da unico vano con bagno. Due vetrine e seranda nuova.
Prezzo € 37.000



EUROCASA®

FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO CON GIARDINO

In piccola palazzina a pochi passi dal mare, appartamento al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno e giardino. Buone condizioni
Prezzo € 33.000



FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina.
Prezzo € 54.000



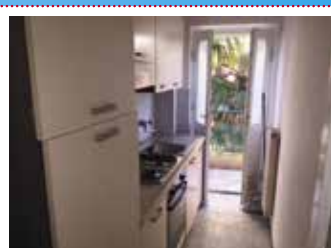
FALCONARA MARITTIMA - VIA ZAMBELLI

Al primo piano di piccola palazzina ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi, cantina, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni.
Prezzo € 115.000



FALCONARA MARITTIMA - OTTIMO INVESTIMENTO

In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo... **Prezzo € 38.000**



FALCONARA MARITTIMA - VIA DON MINZONI

A pochi passi dal centro in zona pianeggiante e servita, soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone, soffitta e terrazza.
Prezzo € 52.000



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni.
Prezzo € 228.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

<p>RIF. NG2 - € 40.000 - QUARTIERE ADRIATICO</p> <p>NEGOZIO CON POSSIBILITA' DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO</p>	<p>RIF. A001 - € 55.000 - TAVERNELLE</p> <p>VENDESI ATTIVITA' COMMERCIALE DI FIORI E PIANTE</p>	<p>RIF. 441A - 259.000€ - MONTE D'AGO</p> <p>QUADRILOCALE LUMINOSO CON BOX AUTO E DOPPI SERVIZI</p>	<p>RIF. 436A - € 205.000 - BORGO RODI</p> <p>APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON VISTA</p>
<p>RIF. 232A - € 95.000 - POSATORA</p> <p>BILOCALE RISTRUTTURATO CON SOFFITTA</p>	<p>RIF. 367A - 49.000 € - PIANO SAN LAZZARO</p> <p>TRILOCALE CON CANTINA E POSTI AUTO</p>	<p>RIF. NG4 - 110.000 € - VALLE MIANO</p> <p>LOCALE COMMERCIALE CON DOPPI SERVIZI</p>	<p>RIF. 426A - € 129.000 - PIANO SAN LAZZARO</p> <p>QUADRILOCALE CON SOFFITTA IN OTTIMO STATO</p>

PROGRAMMA CASA immobiliare consulta tutte le nostre proposte su: www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

<p>4068.0 OTTIME CONDIZIONI</p> <p>APPARTAMENTO DA ABITARE SUBITO IN PERFETTO STATO. AL P.1°. INGR., SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE, BAGNO CON VASCA E FINESTRA, RIPOSTIGLIO. COMPLETO DI 2 BALCONI, CANTINA AMPIA. ZONA GRAZIE BASSA. € 95.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4007.0 COLLEMARINO</p> <p>APPARTAMENTO P.1°. SALA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA GRANDE, RIPOSTIGLIO, TUTTO IN BUONO STATO. CANTINA. T.A. €70.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4010.0 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO</p> <p>COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 40.000 OTTIMO ANCHE COMME INVESTIMENTO CON POTENZIALE RESA 10%. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3</p>	<p>4074.0 ZONA REGIONE</p> <p>APPARTAMENTO CON GIARDINO AL P. RIALZATO. L'IMMOBILE DI MQ.90 E' DIVISO IN ING. SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO E RIPOSTIGLIO. RIFINITURE ANNI '65 CANTINA E GARAGE PRIVATO. €120.000TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>4083.0 CENTRO STORICO</p> <p>APPARTAMENTO IN CONDOMINIO RISTRUTTURATO 1990. L'IMMOBILE CHE SI TROVA AL PIANO PRIMO HA IL TERMO AUTONOMO ED E' COMPOSTO DA INGRESSO-SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE, BAGNO. RIFINITURE CAPITOLATO DEL COMUNE DI ANCONA. € 80.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 197,22</p>	<p>1847.0 MONTESICURO INDIPENDENTE</p> <p>VENDIAMO EX COLONICA RISTRUTTURATA PER TOTALI MQ 200 COMPOSTA DA : APPARTAMENTO SU UNICO LIVELLO, TAVERNA INGRESSO INDIPENDENTE, GARAGE, LOCALI PER AMPLIAMENTO. COMPLETA CORTE ESTERNA DI MQ 2000 CLASSE G - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 256,066</p>	<p>2951.0 RIFINITURE DI PREGIO</p> <p>APPTO DI PREGIO PANORAMICO P.LE LORETO 3° PIANO CON ASCENSORE, 2 CAMERE GRANDI CON POSSIBILITA' DELLA TERZA, 1 SALONE DOPPIO, CUCINA ABITABILE CON ARREDAMENTO, BAGNO DOPPIO CON DOCCIA+YAKUZZI IN MARMO. PAV. IN PARQUET, SOFFITTA, PORTA BLINDATA CON SISTEMA D'ALLARME. € 150.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 160</p>	<p>3717.0 SENZA BARRIERE</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO -SALA, CUCINA CON BALCONE, 3 CAMERE , 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>

VENDITA

VICINANZE PIETRALA-CROCE IN TRIFAMILIARE FAVOLOSO APPARTAMENTO CON VISTA MARE composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere, 2 bagni + sottotetto e garage per due auto. APE in richiesta



GRAZIE PARTE ALTA STUPENDO APPARTAMENTO DI MQ. 140 SU UNICO PIANO CON salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi + locale al piano terra di mq. 50 dove è possibile ricavare un bilocale oltre a corte privata. Ottima soluzione per genitori e figli. APE in richiesta



PALOMBARO COSTRUZIONE 2010 APPARTAMENTO OTTIMAMENTE RIFINITO salone/cucina, n. 2 camere, bagno, balcone e box garage. Termo autonomo. € 150.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

ZONA PASSETTO appartamento al 3° piano con ascensore composto da sala, cucina, camera, bagno, completo di cantina. Termo autonomo. APE in richiesta € 145.000,00



CENTRO STORICO appartamento ristrutturato nel 2010 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato + cantina. Termo autonomo. APE in rich.



VICINANZE PASSETTO in posizione tranquilla ampio appartamento al 2° piano con ascensore con sala, tinello, cucina, 2 camere, bagno + balconi e cantina. Termo autonomo € 160.000,00 tratt. APE in richiesta

ZONA GRAZIE valido appartamento al 1° piano con ingresso/sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno ripostiglio + balconi e garage. Termo autonomo APE in richiesta € 120.000,00 un po' tratt.

ZONA PIAZZALE CAMERINO VALIDISSIMO APPARTAMENTO con ingresso sul salone con cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e garage. Termo autonomo. APE in richiesta



VIA TORRESI appartamento ristrutturato composto da salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, rip. + balconi e soffitta. Termo autonomo. € 125.000,00 APE in richiesta.



ANCONA STRADA PER PORTONOVO porzione di casale di circa mq. 100 + annesso terreno in posizione collinare e ben esposta Classe F

ZONA BORGIO RODI ANCONA VILLA con n. 2 appartamenti di ampia metratura con salone con caminetto, cucina, 4 camere, 2 bagni, garage e corte esclusiva APE in richiesta

CERCASI

STIAMO CERCANDO IN ACQUISTO PER ALCUNI NOSTRI CLIENTI I SEGUENTI IMMOBILI:

- **RIONE ADRIATICO/PASSETTO/VIA PERGO LA APPARTAMENTO MQ. 150/180;**

- **ZONA BORGIO RODI/RIONE ADRIATICO APPARTAMENTO MQ. 130 CIRCA CON GIARDINO;**

- **CASE DI CAMPAGNADA RISTRUTTURARE ANCHE RUDERI ANCONA E COMUNI LIMITROFI;**

GARANTIAMO RISERVATEZZA NELLE TRATTATIVE E REALIZZO IMMEDIATO.

AFFITTI

RIONE ADRIATICO AMPIO appartamento al 1° piano composto da sala, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi. Ammobiliata la cucina Termo autonomo € 650,00 mensili APE in richiesta



ZONA PASSETTO in villino appartamento ammobiliato al piano terra mq. 90 circa con giardino esclusivo. Termo autonomo € 750,00 mensili APE in richiesta

RIONE ADRIATICO appartamento ammobiliato al 3° piano con ascensore mq. 90 circa Termo autonomo € 550,00 mensili Libero dal 1° gennaio prossimo APE in richiesta

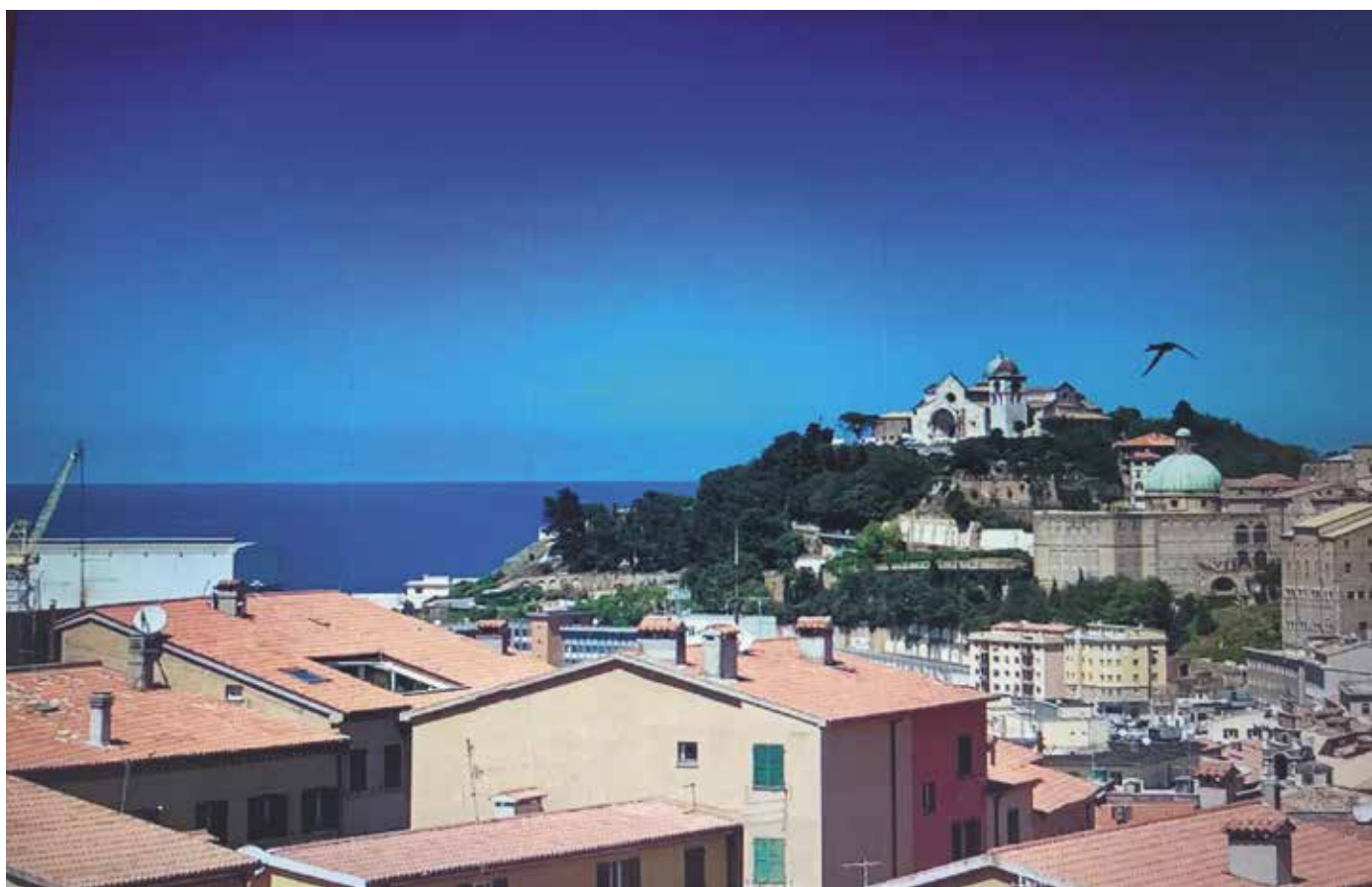
CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA ASTAGNO SU DUE LIVELLI 90 MQ 130000 EURO



**PIANO PRIMO QUARTIERE ADRIATICO
CON CORTE ESCLUSIVA
DA RISTRUTTURARE 145000 EURO**



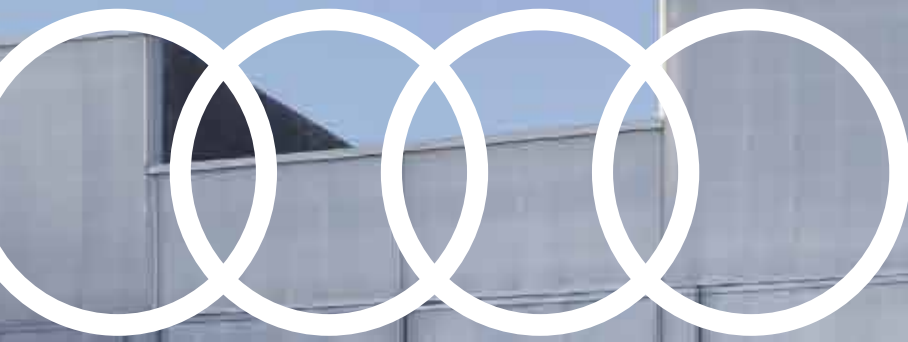
**TRE CAMERE DUE BAGNI, GARAGE,
GIARDINO VISTA MARE PALOMBINA
PREZZO SU RICHIESTA.**



**PIAZZA D'ARMI SECONDO PIANO SENZA
ASCENSORE RISTRUTTURATO 75000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica. Inspired by progress.



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron il **primo SUV coupè compatto 100% elettrico** targato quattro anelli che dà vita a un domani in cui innovazione e rispetto viaggiano alla stessa velocità. Merito di un **design sportivo** pensato per accrescere l'efficienza e di una **tecnologia evoluta** che la rendono l'espressione perfetta della mobilità sostenibile targata Audi. Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,7 - 20,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 532 - 313 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂, nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5169 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA OTTIMO AD USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita luminoso appartamento libe-



ro subito In palazzina ristrutturata in buone condizioni interne posto al 2° piano composto ingresso, salone con uscita sul balcone, cucinotto e tinello, due ampie camere con balcone e bagno, completa l'immobile il garage singolo al piano terra. Possibilità di arredo. € 70.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3111 ANCONA ZONA ALTA DELLE GRAZIE E VICINANZE FACOLTA' INGEGNERIA MEDIACASAITALIA



Propone in vendita grazioso ampio monolocale di recente ristrutturazione posto al piano terra con ingresso indipendente-soggiorno cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio con angolo lavanderia. Posto auto esterno di proprietà, termo autonomo. Ottime finiture interne. ATTUALMENTE LOCATO € 400,00 MENSILE. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!! € 65.000,00 TRATTABILI DA VEDERE!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 81.87 kWh/m²anno



4766 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE SILENZIOSA L E SERVITISSIMA Proponiamo in vendita ottimo appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, salone con uscita nel balcone, cucina abitabile con

loggetta, 3 camere, bagno con vasca, ripostiglio, termo centrale con contabilizzatori di consumo. DA VEDERE!!!! € 89.000,00!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,88 kWh/m²anno



5284 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI Proponiamo in vendita delizioso appartamento ristrutturato e completamente arredato posto al piano terra composto: ingresso-soggiorno, angolo cottura, corte pavimentata di mq 50 con aiuole e annesso locale cantina, camera matrimoniale, bagno, termoautonomo. € 65.000,00 Soluzione pronta per essere abitata. DA VISIONARE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 127.3 kWh/m²anno



5187 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA E A DUE PASSI DAL MARE Proponiamo in vendita miniappartamento posto al 2° piano senza ascensore composto: ingresso, cucina abitabile 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e cantina, Aria climatizzata con pompa di calore. Ideale scopo investimento richiesta € 32.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5248 FALCONARA M.MA IN ZONA DISCO POSIZIONE TRANQUILLA E A DUE PASSI DAL MARE PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento ben rifinito e in bel contesto residenziale posto al 4° piano con ascensore, composto da: Ingresso, sala, cucina abitabile 2 camere matrimoniali, bagno, balcone, cantina di 10 mq. Con impianto di aria climatizzata. € 125.000,00. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 55,71 kWh/m²anno

4060 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA In prossimità della spiaggia vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante ampio sottotetto collegato internamente. Ingresso nel soggiorno cucinotto con uscita nella terrazza, 2 camere matrimoniali, due bagni finestrati. Prezzo € 55.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4208 PIANE DI CAMERATA PICENA INTERESSANTISSIMO!!!! VENDIAMO Appartamento costruzione del 2013 e praticamente mai abitato ottime condizioni interne con ingresso indipendente soggiorno con ampio terrazzo, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio, corte, oltre a taverna attrezzata sottostante collegata internamente. € 165.000,00 OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 55.96 kWh/m²anno

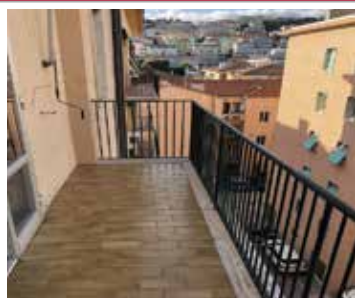
4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!! nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo ad uso orto. Ottime rifiniture interne. INFORMAZIONI C/O AGENZIA PREZZO TRATTABILE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2633 CAMERATA PICENA IN POSIZIONE PANORAMICISSIMA Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa libera su 3 lati ottimamente rifinita, ingresso salone, cucina abitabile con camino, ampio terrazzo con pergola, giardino mq 300 con forno a legna, 3 camere, doppi servizi, 2 ampi balconi, ampia mansarda abitabile con camera e bagno, garage singolo, taverna con cucina in muratura e ampio camino. Termoautonomo, impianto aria climatizzata. € 235.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



Immobili3

071 2
Immobili3



A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 175.000.**



A4363 - CENTRO STORICO

Nel cuore di Ancona, in prossimità del Teatro delle Muse e del Porto antico, in piccolo fabbricato proponiamo in vendita appartamento di 135 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala con scorcio sul porto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con vasca, un ripostiglio e un balcone. Possibilità di parcheggiare sotto il fabbricato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 165.000 euro.**



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 125.000 euro.**



A4345 - FALCONARA ALTA

In contesto residenziale riservato e fuori dal traffico vendiamo appartamento di 80 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno finestrato, terrazzo abitabile di 40 mq. Al piano primo troviamo due camere da letto, un balcone e un secondo bagno. Completano la proprietà al piano terra un giardino privato, una cantina collegata internamente e un garage di 30 mq per motorini. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**



A4339 - PIANO

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 48.000 euro.**



A4374 - FALCONARA MARITTIMA

A Falconara Marittima (Mezzacosta), in contesto residenziale servito e non isolato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, prestigiosa villa singola di complessivi 358 mq, disposta su due livelli abitativi, oltre il piano seminterrato con accogliente taverna con camino e comodo box auto singolo; fanno da cornice alla villa un ampio giardino boschivo di circa 900 mq e magnifici terrazzi abitabili con scorcio sul mare. La soluzione cattura lo sguardo per le sue finiture eccellenti sia negli spazi interni, ampi e di pregio, sia negli spazi esterni, dove si può vivere in comfort e tranquillità. Una soluzione ideale per gli amanti della comodità, della privacy, il tutto a pochi passi dal centro abitato.



A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**



A4332 - ZONA STAZIONE

Appartamento di mq 78 al piano primo composto da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni, due balconi, box auto e soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 120.000 trattabili.**



A4368 - FALCONARA MARITTIMA

In zona centrale proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, completamente ristrutturato e con finiture eccellenti, in fabbricato di cemento armato in ottime condizioni, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, uno studio/cameretta con bagno privato, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi e un terrazzo. Completano la proprietà una cantina, una soffitta e un garage singolo di 14 mq. Pavimenti in parquet. Impianto di allarme. Impianto di climatizzazione. Riscaldamento centralizzato (predisposizione per impianto di riscaldamento autonomo). Classe energetica: E. **Richiesta: 200.000 euro trattabili.**



A4381 - RECANATI - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 70 al piano primo composto da ingresso, sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno, locale lavanderia, balcone coperto, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 62.000 trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

06854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4364 - CENTRO**

In zona centrale di Ancona, vicino Piazza Stamira, vendiamo appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, due balconi. Posto auto libero in area privata condominiale. Ideale uso investimento. Immobile con buona rendita.

Richiesta € 110.000 trattabili.

**A4386 - POGGIO**

Nel parco del Conero, in località Poggio, a pochissimi minuti dalla Baia di Portonovo, proponiamo in vendita casa singola in pietra del Conero, di complessivi 195 mq, disposta su due livelli. Ci sono due accessi, al piano terra e al piano primo. La casa, ricostruita ex novo nel 1991, si compone come segue: - al piano terra: ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno; - al piano primo: 4 camere da letto e 2 bagni. Comodo garage annesso alla casa. Corte privata antistante la casa, oltre a 9 ettari di terreno. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Trattative riservate.

**A4379 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 40 al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, terrazzo di mq 12, posto auto. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

Richiesta € 59.000 trattabili.

**A4389 - GRAZIE**

Nel quartiere Grazie, in via Torresi, vendiamo con mandato di esclusiva quadrilocale di 70 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso ad un balcone, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia. Buonissime condizioni generali: ristrutturazione completa nel 2001, pavimenti di ceramica, porta blindata, aria condizionata, infissi in PVC doppio vetro. Soluzione luminosa e ariosa. Posto auto esterno in corte riservata ai condomini. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 72.000 euro trattabili.**

**A4384 - ARCHI**

In via Marconi, in bella palazzina tutta ristrutturata, vendiamo in esclusiva appartamento di 85 mq, posto al quinto ed ultimo piano, con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, bagno finestrato. Ottime finiture. Ristrutturazione completa del 2016. Possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento.

Richiesta: 100.000 euro.

**A4388 - CENTRO**

A corso Garibaldi, nel cuore del centro della città, vendiamo con mandato di esclusiva appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile con accesso a terrazzino vivibile, due camere grandi, uno studio/cameretta, bagno cieco con box doccia. Ottime condizioni generali: pavimenti in cotto, infissi in PVC con doppi vetri, bagno recentemente ristrutturato. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 170.000 euro trattabili.**

**A4382 - ZONA BARACCOLA**

Locale ad uso ufficio di mq 86 al piano primo composto da ingresso, sala d'attesa, segreteria, bagno, due vani.

Riscaldamento autonomo.

Richiesta: 95.000 euro trattabili.

**A4387 - GRAZIE**

In contesto molto servito proponiamo in vendita appartamento di 50 mq, posto al piano secondo, senza ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, camera da letto grande con balconcino, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio. Completa la proprietà una piccola cantina al piano terra. Soluzione ideale anche ad uso investimento. Riscaldamento autonomo.

Richiesta: 40.000 euro trattabili.

**A4369 - QUESTURA**

In zona Questura, molto servita e pianeggiante, proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e grande ripostiglio, due balconi. Recente parziale ristrutturazione.

Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**

**A4353 - PALOMBARE**

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, posto al piano primo rialzato, senza ascensore. L'immobile si compone come segue: ingresso su corridoio, ampia sala con accesso a terrazzo vivibile, cucina abitabile con accesso a grande balcone, tre camere da letto matrimoniali, grande bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: **Richiesta: 125.000 euro.**

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A268827A6 CASINE DI PATERNO

Fuori dalla città ...fuori dal caos .. appartamento in piccola palazzina con soggiorno angolo cottura e terrazzino - camera matrimoniale e cameretta con balcone - bagno - completo di garage - ottime rifiniture ..impianto di allarme..zanzariere
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265340A6 CASTELLANO

La famiglia si allarga e avete bisogno di più spazio... In gradevole contesto condominiale ampio appartamento luminoso e con affacci panoramici - primo piano con ascensore - salone con accesso a terrazzino abitabile - cucinotto e tinello - disimpegno notte con tre camere e due bagni - soffitta e posto auto in cortile - libero subito - € 128.000,00 !!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269201A6 ZONA GRAZIE

Il terrazzo per le cene con gli amici è un vostro desiderio?? potete trovarlo in questo appartamento ristrutturato e servito da ascensore... sala - cucina abitabile con balcone - due camere letto e bagno - completo di cantina e veramente grazioso nelle rifiniture ..cifra richiesta € 120.000,00!!!
 Ind prest energ in corso di certificazione



A265924A6 ZONA ASPIO

Se cercate una soluzione senza condominio e fuori dalla città questa è la soluzione giusta per voi ..primo piano con ingresso indipendente - soggiorno con camino - cucinotto - camera matrimoniale e bagno - libero subito - cifra richiesta € 50.000,00!!!
 Ind prest energ in corso di certificazione



A269167A6 ZONA BARACCOLA

Desiderate essere indipendenti con i servizi a portata di mano ? Valutate questa soluzione singola disposta su due piani con annessa soffitta e locale garage - circondata da corte privata pavimentata e in parte piantumata ..disponibile da subito !!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268754A6 CORSO CARLO ALBERTO

Gradevole contesto condominiale e ampia metratura caratterizzano questo appartamento servito da balcone e cantina - comodo per una famiglia numerosa con sala - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - libero subito !! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267203A6 ZONA PIANO

Non volete fare lavori?... appartamento senza pensieri .. completamente ristrutturato al secondo piano con ascensore - spazi divisi in soggiorno con cucina a vista - due camere letto e doppi servizi - ripostiglio - riscaldamento autonomo - € 100.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268440A6 BORGO RODI

Stressato per il parcheggio ? l' appartamento che può aiutarvi a vivere serenamente - al piano rialzato soluzione con ingresso - sala con balcone con scorcio vista mare - cucina - due camere e bagno - ampio garage- cantina e parcheggio condominiale ..libero a breve ... da vedere!!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269209A6 PALOMBARE

Cercate il comfort e il calore del camino ? potete trovarlo nel soggiorno di questa graziosa mansarda - cucinotto con balcone - due camere letto - bagno - completamente rivestita in legno e libero subito - da vedere € 70.000,00!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268655A6 QUARTIERE PALOMBARE

Un'ottima opportunità al momento giusto - in piccola palazzina al primo piano appartamento con ampi spazi - circa 125mq con ingresso - cucina abitabile con uscita su balcone - sala con portafinestra su terrazza di circa 25 mq - tre camere letto - bagno ampio con box doccia - soffitta - cifra richiesta € 125.000,00 Classe G Ipe 129,24



A257047A6 ZONA REGIONE

Tutte le caratteristiche giuste in un'unica soluzione..! appartamento giusto per la famiglia in cerca della sua casa!! Appartamento con ingresso - ampia sala - cucina con accesso al balcone - reparto notte con tre camere - doppi servizi e cantina..€ 112.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264447A6 QUARTIERE MONTE DAGO

La tua casa in contesto intimo e accogliente.. appartamento a schiera di testa - disposto su due livelli - ampio terrazzo di 40mq - tavernetta con camino - buone le rifiniture e libero a breve .. da vedere !!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A263891A6 PIAZZA DIAZ

La tua casa in centro con vista sul Viale della Vittoria - appartamento di 150 mq all'ultimo piano servito di tre balconi - sottotetto collegato da scala a chiocciola di eguale metratura - libero a breve.. ottimo anche per chi vuole investire!!
Classe G Ipe 178,00



A255577A6 VIA URBINO

La praticità di una soluzione con ingresso indipendente coniugata alla comodità di una zona servita - appartamento al primo piano in palazzina quadrifamiliare - completo di ampio giardino e posto auto - composto da ingresso - sala - cucina - tre camere da letto - bagno - ripostiglio e balcone - € 140.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263716A6 CENTRO STORICO

La soluzione giusta se state cercando un immobile già a reddito e con ottima resa - al primo piano di una palazzina stile liberty appartamento con sala - cucina - due camere e cameretta - bagno - balcone - completo di cantina ..cifra richiesta € 105.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A255123A6 AGUGLIANO

Ideale per gli amanti della quiete e della natura - proponiamo favolosa villa singola di recente costruzione - parte abitativa sviluppata su due livelli - ampia metratura e giardino perimetrale di 2500 mq - ottime rifiniture ed arredata !!! da vedere!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



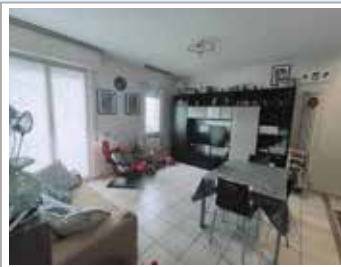
A269347A6 CORSO CARLO ALBERTO

€ 28.000,00 Si ..avete letto bene... appartamento al piano terra di circa 48mq - internamente gli interni sono da ristrutturare e divisi in ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera e bagno - posto auto in corte condominiale - libero subito !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260959A6 V. MARTIRI DELLA RESISTENZA

Comodo contesto residenziale a pochi minuti dalla città - appartamento di 135 mq. salone doppio - cucina con balcone - quattro camere - bagno con possibilità del 2° - soffitta finestrata e posto auto assegnato in area condominiale - ottime condizioni - € 160.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268892A6 PALOMBARE

L'immobile perfetto per una giovane coppia che vuole costruire la sua famiglia - appartamento 65 mq posto al secondo piano con ascensore - ingresso soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno con doccia - balcone ampio - soffitta - parcheggio nel cortile - Classe E



A264271A6 CAMERANO

Grandi spazi già predisposti per due unità abitative separate: ecco la villa indipendente per chi cerca la totale comodità in una soluzione ristrutturata e molto curata - circondata da ampio giardino piantumato e annessi colonici - la location perfetta per pranzi e cene tra amici e il divertimento dei tuoi animali domestici!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267721A6 OFFAGANA

Scegli ciò che ti distingue di più... ricrea ogni ambiente a tua misura ristrutturando questa casa colonica !! disposta su due livelli con cantina e garage e corte di 2000mq con pozzo!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



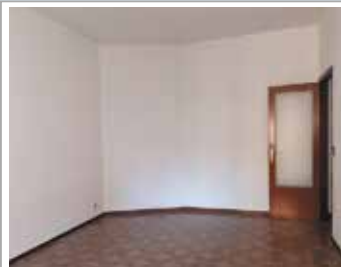
A254593A6 ZONA GRAZIE

Immobile perfetto per un investimento o per una giovane coppia alla ricerca della sua prima casa - luminoso e panoramico appartamento di 85 mq + mansarda mq 30 - con balconi - soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggio..libero subito
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269442A6 COLLEMARINO

In palazzina ristrutturata e in piccolo condominio ecco la soluzione giusta per chi vuole ristrutturare e avere i servizi del quartiere - soggiorno - cucina - due camere letto e piccola cameretta - bagno - lavanderia e balcone - completo di soffitta e terrazzo condominiale - libero subito - € 75.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267053A6 POSATORA

Cercate la tranquillità di un quartiere con tutti i servizi? scuole...supermercati ..ufficio postale... farmacia ...tutto a portata di mano!!! la divisione interna è composta da ingresso - sala - cucina - camera matrimoniale e bagno - ampio balcone - possibilità di rivedere la divisione degli spazi!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000457
Nella zona deputata ai Centri Direzionali, Ancona Sud, dotata di tutti i servizi a beneficio delle aziende, sede di importanti realtà commerciali/

finanziarie, studi professionali e di diversi Enti, vendiamo prestigioso ufficio al piano 2°.

Prezzo su richiesta Classe energetica in fase di valutazione



V000490
Pietralacroce, Pietralacroce, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a

vista, 2 camere, bagno e cantina.

Euro 141.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000448
Agugliano - Castel D'Emilio, All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente

ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.

Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000485
Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno

molto ampio all'ingresso), oltre servizi.

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000447
Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e

ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Valida soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000475
Via Agugliano, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 2°, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno,

ripostiglio, balcone, oltre a cantina, garage e giardino al piano terra.

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000428
Polverigi, vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto

al piano primo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato.

Prezzo su richiesta Classe energetica B - 73,75 kWh/mq

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA VIA ASPIO TERME 071959667

vendite

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 45.000

Via Maggini bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio buone condizioni euro 45.000

Ancona zona Comune appartamento al 2° con ascensore di mq 200 circa con risc autonomo e soffitta da rivedere internamente euro 220.000

Marina di Montemarcano centro palazzina singola di mq 85 disposta su 2 livelli piano terra soggiorno cucina tinello servizio piccola corte piano primo 2 camere servizio risc autonomo euro 50.000

Ancona Via Ragnini locale al piano terra di mq 30 con servizio ideale per bilocale euro 25,000

Ancona via Cupramontana appartamento al piano terra di mq 70 composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ampio terrazzo cantina e posto auto nel garage attualmente locato euro 50,000

Offagna in posizione panoramica lotto edificabile di mq 300 euro 90,000

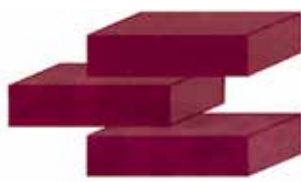
Polverigi immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2,000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

Ancona zona Piano appartamento al 1° di mq 130 con balcone e piccolo terrazzo da rivedere internamente euro 70.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Via Macerata appartamento di



IMMOBILIARE ANGELINI

mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarcano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Camerata Picena appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120,000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50,000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 30.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60,000

locazioni

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e soppalco risc autonomo euro 400

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti**ANCONA**
via de Gasperi
54**VA30260 VENDESI
POSATORA**

appartamento di 100 mq: ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un giardino di 100 mq, una taverna-abitazione di 60 mq e un garage grande. APE in richiesta.

**VA20258
VENDESI**

Montesicuro casa cielo-terra divisa in due appartamenti-trilocali, uno al piano terra e uno al piano primo, di 44 mq cadauno e due locali ad uso cantine. Da ristrutturare. Classe energetica G. € 51000

**VA40261 VENDESI
SEMICENTRALE**

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G

**VA246
VENDESI**

Montesicuro appartamento di 63 mq sito al piano primo, composto da soggiorno, camera, cameretta, cucina e bagno. Abbinato all'appartamento vendiamo un magazzino di 228 mq, sito al piano terra dello stesso condominio, con giardino esclusivo di 90 mq circa e una grotta di 30 mq. Da ristrutturare. € 51000

**VA20271 VENDESI
ZONA GRAZIE**

appartamento di 81 mq, sito al piano rialzato di una piccola palazzina, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere da letto e bagno; dotato di giardino privato e cantina. Classe energetica G

**AZ2723
GRAZIE**

affittasi appartamento di recente ristrutturazione composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camera con accesso a una terrazza grande, cameretta e bagno con doccia. Parzialmente arredato, dotato di posto auto riservato. Classe energetica C

**AZ3063
PIANO**

affittasi appartamento di recente costruzione 80 mq, sito al 4 piano con ascensore e composto da ingresso, sala con terrazza, cucinino, camera, cameretta e bagno; arredato modern. Classe energetica B

**C220 AFFITTASI
TORRETTE**

negozio/ufficio di 35 mq, attualmente diviso in 2 vani e bagno. Riscaldamento autonomo, classe energetica G.

**VA90183 VENDESI
ANCONA SUD**

casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 250 mq totali, terrazzo, vari locali accessori, garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Completano la proprietà 3,12 ettari di terreno agricolo. Classe energetica F

**U209 AFFITTASI
CENTRO**

ufficio di 130 mq, sito al primo piano con ascensore, composto da 6 vani e un bagno. Riscaldamento centralizzato a consumo e aria condizionata. Classe energetica E

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

UnipolSai

ASSICURAZIONI

BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI
AGENZIA GENERALE ANCONA SUD

071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA



T-Cross

da **149 euro al mese**
con Ecoincentivi Statali

volkswagen.it

TAN 4,99% - TAEG 6,30% - Anticipo € 3.800 - 35 mesi - rata finale € 11.792

T-Cross 1.0 TSI 95CV Style BMT tua a € 18.799 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 22.750. Il prezzo comunicato di € 18.799 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle concessionarie Volkswagen pari a € 2.451 ed un contributo statale pari ad € 1.500 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021 Controllare la configurazione in concessionaria. Anticipo € 3.800 oltre € 300 istruttoria pratica - Finanziamento di € 14.999,00 in 35 rate da € 149. Interessi € 2.007,43 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,30% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 11.791,78 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 14.999 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 37,49 - Importo totale dovuto dal richiedente € 17.127,92. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sin al 31.10.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO₂: 147 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2898av, "in esclusiva", casa colonica ad Offagna, in posizione molto bella e riservata! Ottima per bonus 110% per demolizione e ricostruzione! € 180.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 155.000

Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva", al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 270.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif.2068av, Vallemiano, appartamento al terzo piano, con ascensore, di mq 100 ca, composto da sala con balcone, cucina abitabile con un altro balcone, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio con un terzo balcone. Posto auto e cantina. Riforniture anni 70. Molto luminoso. Prezzo € 115.000

Rif.2896av, Rione Adriatico,

in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



Rif. 1727av, Torrette, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



Rif.2901av, centro, zona Villarey, appartamento al secondo piano rialzato, senza ascensore, composto da soggiorno, cucina abitabile con balcone, una camera matrimoniale, una camera singola e due bagni. Cantina e posto auto condominiale. Termo autonomo. Condizioni medie. Ottimo come uso investimento. Prezzo € 120.000



Volete un bellissimo appartamento pronto senza pensieri di ristrutturazione? Rif.2903av, "in esclusiva", a Vallemiano ultimo piano con ascensore, di mq 130, molto luminoso, ristrutturato con ottime rifiniture, parquet, aria condizionata, illuminazione e faretto, accessori bagno "Philippe Stark". Posto auto interno e cantina. Prezzo € 225.000 tratt.



Rif.2900av, "ottimo investimento", posizione centralissima e vicino alla facoltà di Economia, appartamento al piano rialzato, di mq 80 ca, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, due camere doppie e un bagno. Soffitta. Gli infissi sono nuovi e l'appartamento è in buone condizioni interne. Prezzo € 120.000

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI

COD. V-566 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

COD. V-608 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

COD. V-622 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND. LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE CHE LO TRATTEREMO COME SE FOSSE IL NOSTRO. CON O SENZA ASSICURAZIONE, VI TROVEREMO UN BUON CLIENTE INTERESSATO. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL 1° PIANO, CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 215.000 TRATT.

COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 TR. (ARREDAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

COD. V-383 CAMERANO

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 180.000

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 49.000 TRATTABILI

COD. V-641 FALCONARA

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., STUDIO-CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. RISTRUTTURATO NEL 2011. EURO 65.000 (ANCHE COMPLETO DI ARREDAMENTO)



ANCONA - VIA BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI

COD. V-642 ANCONA-BARAGGOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE (ANCHE 3), BAGNO, BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 75.000

COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-648 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 80 - RISTRUTTURATO - AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, BALCONE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO. PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V-624 ANCONA-VIALE DELLA VITTORIA

OTTIMO ACQUISTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. USO ABITAZIONE MA VALIDO ANCHE PER UFFICIO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 TRATT.

COD. V-466 ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-544 CAMERANO

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-583 CASINE DI PATERNO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR.-SOGG-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000

COD. V-590 GALLIGNANO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL P. TERRA E 1° CON INGR. INDIP. E GIARDINO DI 400 MT. CA. CON POSTI AUTO. RECENTE COSTRUZIONE E TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-579 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. AMPIO INGRESSO. CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA. EURO 152.000

COD. C-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000

COD. V-658 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APP.TO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE LUNGO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

COD. V-656 ANCONA VERSANTE SUD

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 180 TUTTA GIÀ RISTRUTTURATA CON OTTIME FINITURE. TERRENO CON ANNESSI E PISCINA. MOLTO ADATTA ANCHE PER B.&B. ZONA TRANQUILLA.

COD. V-655 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULTIMO PIANO IN PALAZZINA DA RISTRUTTURARE ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) E INTERNAMENTE (VANO SCALE CON ASCENSORE). L' APP. TO VERRA' CONSEGNATO RISTRUTTURATO A NUOVO. TERRAZZINO CON BELLISSIMA VISTA SU ANCONA. GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO.

COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6722 - BARACCOLA VIA BUOZZI: appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto. Interno con rifiniture

originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. Prezzo di 75.000 €. Classe en. In via di def.



6345 - VIA ASCOLI PICENO: appartamento 100 mq circa posto al 2° piano senza ascensore su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno finestrato, 3 balconi, cantina.

Rifiniture interne anni 70 ben tenute. Vista aperta. Caldaia nuova. 110.000 €. Classe en. In via di def.



7095 - VICINANZE PIAZZA ROMA: App.to 110 mq circa posto al 2° piano con ascensore su palazzina di pregio, composto da salone, tinello/cucinino, 3 camere, 2 bagni. Ottime condizioni generali. € 250.000. Classe en. In fase di def.



7036 - ZONA BARACCOLA: app.to LIBERO SUBITO di 94 mq circa + soffitta mansardata di 25 mq + TERRAZZA 50 mq, su palazzina bifamiliare, primo ed ultimo piano, composto da soggiorno con scala a chiocciola che si collega mansarda, cucina con camino, 2 camere, bagno, garage per 2 auto. Infissi esterni in pvc rifatti nel 2010. Resto rifiniture originarie anni 80. Prezzo 125.000 €. Classe en. G.



6314 - ZONA REGIONE: app.to RISTRUTTURATO di 110 mq piccolo condominio, composto da ampio soggiorno con parziale vista mare, cucinotto, tre camere, doppi servizi. La ristrutturazione è stata fatta intorno all'anno 2000 con ottimi materiali, la zona è tranquilla e comoda vicino a mezzi di ogni tipo. Predisposizione climatizzazione. € 185.000. Classe en. In via di def.



6577 - CORSO GARIBALDI: in palazzo storico di pregio vendiamo appartamento uso ufficio 100 mq circa al 2° piano rialzato con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. Un lato affaccia sul corso. Possibile cambio di destinazione d'uso ad abitazione in quanto un vano è già predisposto per angolo cottura. Classe en. "G". 180.000 €.



6687 - ZONA VALLEMIANO: app.to 44 mq circa bilocale RISTRUTTURATO e AMMOBILIATO al 2° piano su piccola palazzina di 5 famiglie, con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone. Adatto anche uso investimento. Volendo è già locato ad euro 300 mensili con contratto transitorio annuale. Prezzo 65.000 €. Classe en. In via di def.

E96-2849 POLVERIGI
In contesto residenziale e panoramico, proponiamo in vendita, soluzione di recente costruzione, posta al piano terra con ingresso indipendente composto da zona giorno con accesso al giardino esclusivo, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Con una deliziosa scoletta interna si scende al livello inferiore dove si trova un ampio spazio aperto in cui è realizzata ampia area giochi o relax, bagno, lavanderia stanza armadi. Finiture di pregio. Completano la proprietà garage esclusivo con apertura elettrica, due posti auto esterni. Classe energetica A1. Prezzo richiesto Euro 245.000

E96-2844 PIETRALACROCE
Proponiamo in vendita attico panoramico recentemente ristrutturato posto al sesto piano con ascensore così formato: zona giorno con angolo cottura e vano ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale con affaccio su balconcino vista mare, cameretta con affaccio, bagno. Posto auto non assegnato in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 188.000

E96-2826 SIROLO
Proponiamo in vendita soluzione indipendente disposta su tre livelli con ampio giardino. Piano terra: composto da ingresso, cucina abitabile con caminetto, ampio salone con camino, tre camere matrimoniali, tre bagni di cui uno di servizio. Piano primo: zona giorno con angolo cottura, due camere entrambe con affaccio su terrazzo vista mare, bagno. Al piano seminterrato si trovano: garage, taverna, bagno e locale lavanderia. Completa la proprietà ampio giardino di 1300 mq di cui edificabili mq 160. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 498.000

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

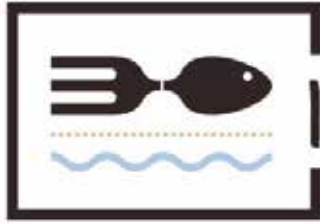
E96-2827 BORG RODI
In contesto elegante, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente. L'ingresso da un lato è indipendente e si accede all'immobile attraverso un giardino di proprietà esclusiva. Dall'altro lato l'entrata è condominiale e con ascensore. L'abitazione è così composta: cucina abitabile e salone doppio entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, studio/cameretta, bagno. Parquet ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Giardino. Cantina. Due posti auto di cui uno in garage condominiale e l'altro esterno Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 295.000 trattabili

E96-2804 CHIARAVALLE
Proponiamo in vendita appartamento, quinto piano con ascensore, e composto da: ingresso, ampio salone, cucinotto con tinello, entrambe con affaccio su corso principale, disimpegno con armadio a muro, tre camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno con box doccia, ripostiglio. Cantina e posto auto coperto. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo richiesto Euro 110.000 trattabili

E96-2802 TAVERNELLE
Proponiamo in vendita delizioso appartamento completamente ristrutturato a nuovo, posto al quarto piano con ascensore, composto da ingresso su ampia zona giorno, cucina abitabile e salone entrambe con affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Soffitta e posto auto in garage condominiale. Ottime finiture interne. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 140.000

E96-2801 OSIMO
Proponiamo in vendita soluzione indipendente cielo terra così composta: al piano terra ingresso, zona giorno con cucina a vista, scala interna che collega al piano superiore, due camere matrimoniali con affaccio su balcone, bagno con vasca. Soffitta con camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio. Taverna con camino, lavanderia, bagno. Garage. Giardino in parte pavimentato. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 215.000

E96-2782 SEMICENTRO
Proponiamo in vendita luminoso appartamento completamente ristrutturato, situato al terzo piano con ascensore, composto da ingresso su ampia open space con cucina a vista che affaccia su balcone, camera matrimoniale con bagno privato finestrato, camera doppia con balcone, bagno, ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 105.000



RISTORANTE

Il Mare in Terrazza

i sapori della cucina genuina



PAUSA DAL LAVORO?



Gusta un pranzo
di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

PIAZZA SAN FRANCESCO CON GIARDINO 90 MQ PREZZO SU RICHIESTA



**TRILOCALE VISTA MARE POSATORA
CON GARAGE 139000 EURO**



**TRILOCALE CON GARAGE E TERRAZZO
179000 EURO ZONA PALOMBARE**



**CENTRO VIA GIANELLI 180 MQ
PREZZO 220000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

il carrucchio

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



ZONA PIANO lontano dal caos e vicino ai servizi, vendiamo attico con terrazzo in ottime condizioni al quarto ed ultimo piano, in edificio in cemento armato.

L'appartamento è completamente ristrutturato e composto di ingresso nell'ampio soggiorno, terrazzo di mq. 90, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, piccola cameretta o studio, bagno con finestra.

Cantina al piano terzo. Temoautonomo. **120.000 €**



CORSO GARIBALDI, PROPONIAMO OTTIMO INVESTIMENTO,

L'immobile, completamente ristrutturato nel 2001 e in ottimo stato di manutenzione, è composto di ingresso, ampio soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola,

ampio bagno con vasca/doccia idromassaggio.

L'appartamento è attualmente locato a studenti, con regolare contratto e ottima redditività, sino a maggio 2022." **€ 165.000,00**



ANCONA-TORRETTE. Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico.

L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova la primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio.

Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto." **Prezzo 185.000 €**



ANCONA, CENTRO STORICO,

vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." **€ 250.000**

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**





**Rosso
CONERO**
Denominazione di Origine Controllata
PRODOTTO IN ITALIA


CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —

CAPODIMONTE
—>> TERRE DI CONFINE <<—