

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

www.immobiliarianacona.it



Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

OTTICA MANNA

morettihome
CAMERETTE | CAMERE | CUCINE

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

SOLUZIONE C A S A
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

LA FIABA
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
348 2399385
Via Orefici 14
danielacistera@hotmail.it

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

Peccato di Gola
NUOVA GELATERIA
ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

ANIMAL HOUSE
Via S. Martino 17 AN 071 206391

il camiciaccio
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
SALDI
VIA MACERATA 5 - ANGOLO VIA TORRESI

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MANTENUTTI
ANCONA VIA TORRESI 22-24

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

Fratelli Ulisse Cromature auto e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Ardentature
071.55719 via Pizzacoli 36

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO-TERME 071959667

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonifigi - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

Buddha bar
DRINK & COFFEE
VIA GRAMSCI 7

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A268865A6 CAMERANO

Volete uscire dalla città ma senza rinunciare alle comodità? Ecco la soluzione giusta per voi - ampi spazi luminosi e panoramici al primo piano di una piccola palazzina - 140mq con ampio salone e camino - cucina abitabile - tre camere da letto - ripostiglio e bagno - tre balconi - soffitta grande - garage singolo! - cifra richiesta € 220.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269346A6 V.ZE ASPIO

La scelta giusta che mette d' accordo tutta la famiglia - villetta a schiera di testa sviluppata su più livelli con ampio giardino - spazi comodi e ottime rifiniture interne - garage privato e taverna ..€ 215.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266479A6 POSATORA

L' attico panoramico vista mare con terrazzo adesso è possibile!! In piccola palazzina completamente ristrutturata - nuovo anche negli interni con soggiorno - cucina abitabile - due camere e doppi servizi - disponibile da subito !! Classe B



A253371A6 PALOMBARE

Siete al vostro primo acquisto e cercate una soluzione pratica ...conveniente e già abitabile? Ecco l' appartamento giusto per voi ... all' ultimo piano con ascensore - soggiorno con angolo cottura con ampio balcone - camera matrimoniale e bagno - posto auto interno...ottime rifiniture interne ..€ 108.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261185 ZONA REGIONE

Se desideri allargare i tuoi spazi.. personalizzarli e renderli all' altezza delle tue aspettative proponiamo signorile appartamento al piano intermedio con ascensore, affacci aperti su tre lati , ambienti ampi e luminosi , 140mq. di abitavo - grandi balconi - completano la proprietà una cantina finestrata e un posto auto- Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269008A6 VIA DE GASPERI

Il perfetto investimento in una delle zone più servite della città - a pochi minuti dalla stazione proponiamo appartamento ideale per abitare o per il vostro studio - al primo piano con ascensore - soggiorno cucina a vista - camera matrimoniale - cameretta - bagno - libero e ristrutturato a nuovo ... € 85.000,00 Classe F lpe 89,21



A268753A6 ZONA CASTELLANO

State cercando un acquisto senza problemi e che vi farà risparmiare tempo e denaro? Proponiamo appartamento al 4° piano con ascensore completamente ristrutturato - ampio soggiorno - cucina - due camere letto e bagno - servizio di balconi e soffitta - parcheggio comodo in autorimessa condominiale ...da vedere!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268578A6 ZONA SERVITA DEL PIANO

Nella sua semplicità l' appartamento comodo che cercavi - 70mq. distribuiti con ingresso, soggiorno con cucina a vista con balcone, reparto notte con due camere letto con altro balcone - bagno e cantina grande - buone condizioni interne ... libero a breve € 70.000,00!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267768A6 GALLIGNANO

Luminoso, tranquillo e riservato, in poche parole la casa perfetta dove vivere in tranquillità, comodità e sicurezza con la tua famiglia - in palazzina bifamiliare ristrutturata totalmente proponiamo appartamento di 110 mq. - ingresso direttamente nel salone con camino - cucina abitabile - camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato - una camera doppia - un altro bagno - ripostiglio attrezzato a lavanderia - posto auto in garage comune - la proprietà è circondata da un giardino comune con impianto di irrigazione e alberi da frutto lpe E lpe 135,6



A263529A6 PINOCCHIO

Indipendenza e comodità immersa nel verde - villa singola su due livelli con mq 1.500 di giardino - piccola dependance adibita a studio - garage singolo - panorama aperto sul Conero la tranquillità le fa da cornice!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269364A6 POSATORA

A pochi passi dal Parco Belvedere e dalla Piazzetta - in gradevole palazzina al secondo piano con ascensore - ingresso - ampia sala - cucina abitabile con balcone - due camere letto e bagno - comodità di avere una cantina ed il garage singolo - le rifiniture sono originarie ma tutto ben tenuto - disponibile da subito !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268249A6 PASSO VARANO

L' investimento perfetto ...Ambienti ben suddivisi e sfruttati al massimo per vivere al meglio in un trilocale - con ingresso indipendente e di recente ristrutturazione appartamento con soggiorno angolo cottura - due camere - bagno - piccolo balcone - libero subito € 100.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A269046A6 ZONA VIA URBINO

State cercando una zona servita che vi permetta di non prendere l'auto? Questo appartamento è la soluzione giusta per voi - quarto piano servito da ascensore - sala - cucina abitabile - due matrimoniali - bagno - giardino condominiale attrezzato con giochi per bambini - cortile con comodo parcheggio assegnato - come nuovo...da vedere!!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



A254593A6 VIA TORRESI

Ecco l'investimento perfetto o l'acquisto ideale per una giovane coppia alla ricerca della sua prima casa - luminoso e panoramico appartamento di circa 85mq con 30mq di mansarda - balconi - soffitta e possibilità di parcheggio - libero subito ..€ 68.000,00.. cosa aspettate?

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A262389A6 ZONA CENTRO

Quadrilocale in palazzina servita da ascensore con tutti gli spazi che servono alla tua famiglia - soggiorno con balcone - cucina abitabile con veranda - tre camere letto - ripostiglio e bagno - completo di cantina - libero a breve ..cifra richiesta € 183.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269432A6 CENTRO CITTA'

L'investimento sicuro nel cuore della città - ti proponiamo un valido trilocale al secondo piano con ascensore - libero subito e con balconi - ottimo per chi cerca il proprio spazio lavorativo o per chi ama vivere in pieno Centro - non aspettate !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268754A6 CORSO CARLO ALBERTO

Se desideri personalizzare la tua casa e creare i tuoi spazi per viverli al meglio ti proponiamo appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso - salone con balcone - cucina abitabile - tre camere e doppio bagno - completo di cantina.. €95.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A267471A6 P.LE CAMERINO

Chiavi in mano !! Ti proponiamo un'occasione da non perdere - appartamento ristrutturato e arredato senza barriere architettoniche - soggiorno con balcone - cucina - due camere matrimoniali e ampio garage di 34mq. cifra richiesta € 155.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A255577A6 V.ZE VIA PESARO

La praticità di una soluzione con ingresso indipendente coniugata alla comodità di una zona servita - proponiamo appartamento al primo piano in palazzina quadrifamiliare - completo di ampio giardino e posto auto - composto da ingresso - sala - cucina - tre camere da letto - bagno - ripostiglio e balcone - € 140.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A255123A6 AGUGLIANO

La tua casa completa di tutto! Stai cercando una soluzione abitativa in un contesto tranquillo con affacci sul verde? Ecco cosa ti proponiamo!!casa singola di recente costruzione - lontana dal traffico - disposta su due piani e con 2500mq di giardino perimetrale - ottime rifiniture!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A263624A6 BRECCE BIANCHE

Appartamento ultimo piano con ascensore sviluppato su due livelli con ingresso - soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale con bagno - bagnetto lavanderia - scala di collegamento al piano superiore con due camere e bagno con piccola loggia completo di garage e libero subito!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268340A6 TORRETTE

Per che inizia gli studi all'Università di medicina comodo appartamento a pochi minuti dall'ospedale - cucina- due camere e bagno - disponibile da subito € 50.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269167A6 ANCONA SUD

Questa casa ti dà la possibilità di ricreare i tuoi spazi per poterli vivere al meglio.. completamente singola e disposta su due piani - balconi con visuale aperta - corte pavimentata e giardino piantumato con ulivi e alberi da frutto - cosa aspetti??

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A264951A6 ZONA MONTESICURO

Per chi ha voglia di libertà e sente il bisogno di scappare dalla città e da tutta la sua frenesia.. ecco la colonica che fa al caso vostro - da ristrutturare completamente con 5000mq di corte - panoramica e avvolta nel silenzio!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

clicca qui



CUPRA PADEL TOUR 2021

IL 9-10 OTTOBRE PARTECIPA ALLA TAPPA DI ANCONA PRESSO IL CENTRO ASD PRIMO SPORT, IN COLLABORAZIONE CON VIAVAI CUPRA GARAGE.

PERFORMANCE, EMOZIONE E DIVERTIMENTO: SONO SOLO ALCUNI DEI VALORI CHE UNISCONO CUPRA ALLO SPORT CHE STA FACENDO IMPAZZIRE GLI ITALIANI, IL PADEL.

SCENDI IN CAMPO CON NOI E GIOCA AL DOPPIO MASCHILE O FEMMINILE ORGANIZZATO NELLA TUA CITTÀ IN PARTNERSHIP CON LA GAZZETTA DELLO SPORT.

ISCRIVITI ADESSO SU **CUPRAPADELTOUR.IT**

CUPRA PADEL TOUR 2021. PLAY ANOTHER WAY.

IN PARTNERSHIP CON
La Gazzetta dello Sport
Tutto il rosa della vita



CUPRA

VIAVAI S.P.A. - ANCONA (AN) - VIA MACCARI, 4



VIAVAI | A.S.D.
PRIMO SPORT

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 1,2-9,0. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 26-203. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

clicca qui



Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Commer-



ciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4667 CAMERATA PICENA Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unità immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto



e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



4945 BORGHETTO DI MONTE SAN VITO In zona residenziale proponiamo appartamento in un bel contesto di circa 85 mq posto al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno con terrazza, cucina con ripostiglio e balcone, camera matrimoniale, camera media, bagno con possibilità del 2°, ripostiglio con finestra, ampio garage singolo. l'immobile sarà disponibile dal 10 gennaio 2022 € 125.000,00 DA NON PERDERE!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 85,69 kWh/m²/anno



5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA Grazioso appartamento mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte,

2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m²/anno



2633 CAMERATA PICENA IN POSIZIONE PANORAMICISSIMA Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa libera su 3 lati ottimamente rifinita, ingresso salone, cucina abitabile con camino, ampio terrazzo con pergola,

giardino mq 300 con forno a legna, 3 camere, doppi servizi, 2 ampi balconi, ampia mansarda abitabile con camera e bagno, garage singolo, taverna con cucina in muratura e ampio camino. Termoautonomo, impianto aria climatizzata. € 235.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo.

Prezzo Euro 79000 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5114 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA RESIDENZIALE E SERVITA ADIACENZE PALAZZO BIANCHI L'Agenzia Mediacasaitalia in esclusiva propone in vendita appartamento



libero su 3 lati in ottime condizioni interne, libero subito posto al 1° piano con ascensore composto: ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere letto (possibilità di ricavare la 3°), ripostiglio, bagno, cantina, garage singolo. € 125.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,50 kWh/m²/anno

4208 PIANE DI CAMERATA PICENA INTERESSANTISSIMO!!!! VENDIAMO Appartamento costruzione del 2013 e praticamente mai abitato



ottime condizioni interne con ingresso indipendente soggiorno con ampio terrazzo, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio, corte, oltre a taverna attrezzata sottostante collegata internamente. € 165.000,00 OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 55,96 kWh/m²/anno

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



ZONA PIANO lontano dal caos e vicino ai servizi, vendiamo attico con terrazzo in ottime condizioni al quarto ed ultimo piano, in edificio in cemento armato.

L'appartamento è completamente ristrutturato e composto di ingresso nell'ampio soggiorno, terrazzo di mq. 90, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, piccola cameretta o studio, bagno con finestra.

Cantina al piano terzo. Termoautonomo. **120.000 €**



CORSO GARIBALDI, PROPONIAMO OTTIMO INVESTIMENTO,

L'immobile, completamente ristrutturato nel 2001 e in ottimo stato di manutenzione, è composto di ingresso, ampio soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola,

ampio bagno con vasca/doccia idromassaggio.

L'appartamento è attualmente locato a studenti, con regolare contratto e ottima redditività, sino a maggio 2022." **€ 165.000,00**



ANCONA-TORRETTE. Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico.

L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova la primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio.

Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto." **Prezzo 185.000 €**



ANCONA, CENTRO STORICO,

vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." **€ 250.000**

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



clicca qui



SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000460
Via Crivelli,
vendiamo in esclusiva appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi, am-

pia cantina. Libero a breve.

Euro 81.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000490
Pietralacroce,
vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere,

bagno e cantina.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000459
In zona tranquilla e servita,
vendiamo in esclusiva, appartamento sito all'ultimo piano, composto da ingresso, ampia cucina, salone,

3 camere, bagno, 3 balconi e garage al piano terra. Data la vicinanza con la facoltà di ingegneria/biologia, può essere una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000485
Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno

molto ampio all'ingresso), oltre servizi.

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000447 **Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio,** vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e

ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Validissima soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000475
Via Agugliano,
vendiamo in esclusiva appartamento al piano 2°, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno,

ripostiglio, balcone, oltre a cantina, garage e giardino al piano terra.

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



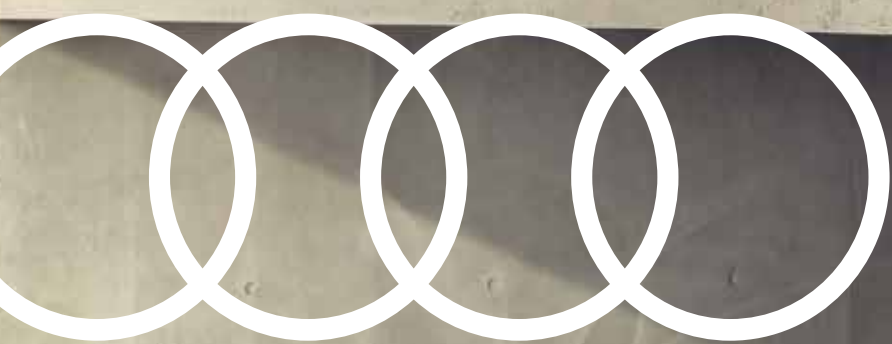
V000261
ZONA ALTA PASSETTO-VIA TAGLIAMENTO,
vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno,

cucina, 2 camere, bagno, balconi e cantina. Libero Subito.

Euro 125.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

clicca qui



Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

L'evoluzione delle performance raggiunge traguardi inediti di sostenibilità: nuova Audi Q3 TFSI e, grazie a un innovativo sistema ibrido plug-in e quattro differenti modalità di guida, offre la massima efficienza e un'esperienza al volante personalizzata. A bordo, la digitalizzazione degli interni permette di restare sempre connessi, mentre il design esterno si distingue per il look scolpito, senza rinunciare a una capacità di carico del bagagliaio che arriva fino a 1.375 litri.

Scopri-la con Audi Value nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1.

Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 39 - 47.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 TR. (ARREDAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

COD. V-383 CAMERANO

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 180.000

COD. V-608 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. V-622 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND. LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.

COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 49.000 TRATTABILI

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE CHE LO TRATTEREMO COME SE FOSSE IL NOSTRO. CON O SENZA ASSICURAZIONE, VI TROVEREMO UN BUON CLIENTE INTERESSATO. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.

COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL 1° PIANO, CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 215.000 TRATT.

COD. V-641 FALCONARA

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., STUDIO-CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. RISTRUTTURATO NEL 2011. EURO 65.000 (ANCHE COMPLETO DI ARREDAMENTO)



ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI

COD. V-642 ANCONA-BARACCOLA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE (ANCHE 3), BAGNO, BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 75.000

COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-648 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 80 - RISTRUTTURATO - AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, BALCONE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO. PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

COD. V-624 ANCONA-VIALE DELLA VITTORIA

OTTIMO ACQUISTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. USO ABITAZIONE MA VALIDO ANCHE PER UFFICIO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 TRATT.

COD. V-466 ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-544 CAMERANO

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-583 CASINE DI PATERNO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR.-SOGG-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000

COD. V-590 GALLIGNANO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL P. TERRA E 1° CON INGR. INDIP. E GIARDINO DI 400 MT. CA. CON POSTI AUTO. RECENTE COSTRUZIONE E TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-579 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE. AMPIO INGRESSO, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA. EURO 152.000

COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000

COD. V-658 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APP.TO IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE LUNGO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA.

COD. V-656 ANCONA VERSANTE SUD

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 180 TUTTA GIÀ RISTRUTTURATA CON OTTIME FINITURE. TERRENO CON ANNESSI E PISCINA. MOLTO ADATTA ANCHE PER B.&B. ZONA TRANQUILLA.

COD. V-655 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULTIMO PIANO IN PALAZZINA DA RISTRUTTURARE ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) E INTERNAMENTE (VANO SCALE CON ASCENSORE). L' APP. TO VERRA' CONSEGNATO RISTRUTTURATO A NUOVO. TERRAZZINO CON BELLISSIMA VISTA SU ANCONA. GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO.

COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

[clicca qui](#)



Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5156 FALCONARA MARITTIMA
VIA COLOMBO PROPONIAMO
 IN Vendita appartamento libero su-



bito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 80.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5163 FALCONARA MARITTIMA
ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI
DI IN PALAZZINA TRIFAMILIARE



Proponiamo in vendita appartamento panoramichissimo vista mare ottimamente ristrutturato posto al 3° e penultimo piano senza ascensore composto: ingresso-sala, cucina, 3 camere, doppi servizi con finestra, lavanderia, ripostiglio, balcone, ampia cantina, riscaldamento autonomo € 75.000,00 DA VEDERE!!!! E' un esclusiva MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Per gli amanti della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione. del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 40.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA -- ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4060 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA In prossimità della spiaggia vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante ampio sottotetto collegato internamente. Ingresso nel soggiorno cucinotto con uscita nella terrazza, 2 camere matrimoniali, due bagni finestrati. Prezzo € 55.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno



4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!! nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo ad uso orto. Ottime rifiniture interne. INFORMAZIONI C/O AGENZIA PREZZO TRATTABILE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5103 FALCONARA MARITTIMA
VICINANZE SUPERMERCATO
"SI CON TE" PROPONIAMO
IN VENDITA Ampio e luminoso



appartamento posto al 3° piano con ascensore libero subito in buone condizioni interne composto: ingresso, salone, cucina abitabile con dispensa, tre camere bagno, due balconi e cantina. Termo autonomo. Prezzo Euro 65.000,00 - E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA -- IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4174 FALCONARA MARITTIMA
VICINANZE CHIESA FRATI
 Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

clicca qui



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA30260 VENDESI POSATORA

appartamento di 100 mq: ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un giardino di 100 mq, una taverna-abitazione di 60 mq e un garage grande. APE in richiesta.



AZ2413 BRECCE BIANCHE

affittasi appartamento di 51 mq, composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto con balcone e bagno finestrato con doccia. Parcheggio condominiale. Classe energetica G



VA40261 VENDESI SEMICENTRALE

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G



AZ2916 AFFITTASI REGIONE

appartamento non arredato di 70 mq, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio; ristrutturato di recente. Classe energetica F



VA20271 VENDESI ZONA GRAZIE

appartamento di 81 mq, sito al piano rialzato di una piccola palazzina, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere da letto e bagno; dotato di giardino privato e cantina. Classe energetica G



AZ2723 GRAZIE

affittasi appartamento di recente ristrutturazione composto da ampia zona giorno con cucina a vista, camera con accesso a una terrazza grande, cameretta e bagno con doccia. Parzialmente arredato, dotato di posto auto riservato. Classe energetica C



AZ3063 PIANO

affittasi appartamento di recente costruzione 80 mq, sito al 4 piano con ascensore e composto da ingresso, sala con terrazza, cucinino, camera, cameretta e bagno; arredato modern. Classe energetica B



AZ2545 BORGO RODI

affittasi appartamento di 50 mq, sito al 1 piano di una piccola palazzina e composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, camera da letto e bagno finestrato con doccia. APE in richiesta



VA90183 VENDESI ANCONA SUD

casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 250 mq totali, terrazzo, vari locali accessori, garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Completano la proprietà 3,12 ettari di terreno agricolo. Classe energetica F



AZ2857 CAMERANO

zona centro, appartamento arredato di 90 mq, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Classe energetica E

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

Alessandrelli

Tappezzeria dal 1961

TENDE PER INTERNI - TESSUTI E DIVANI
TENDE DA SOLE - TENDE TECNICHE

071 57327 Via Marconi 10a Ancona - www.alessandrelli1961.it

clicca qui

CASA PRO

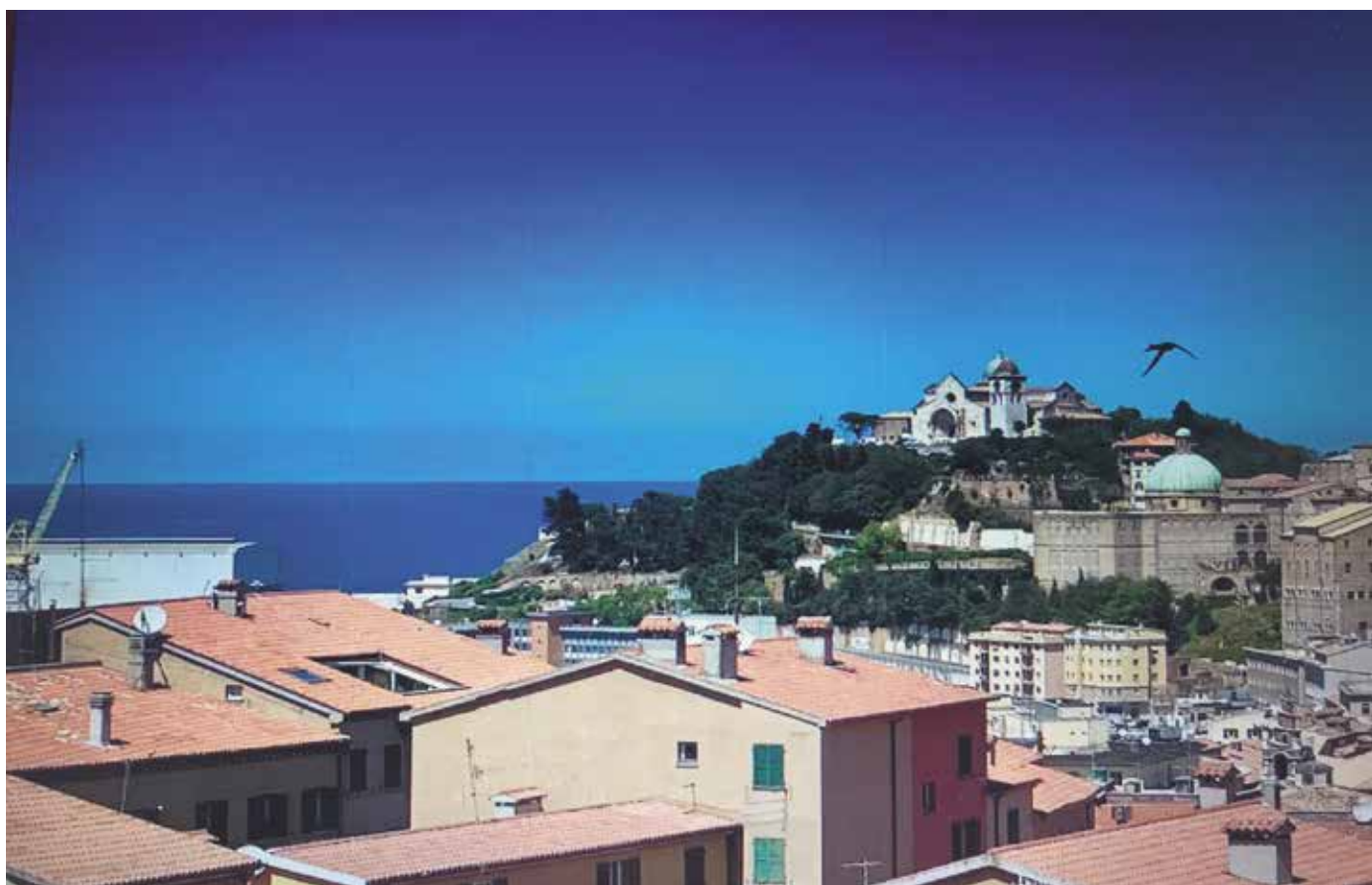
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA ASTAGNO SU DUE LIVELLI 90 MQ 130000 EURO



**PIANO PRIMO QUARTIERE ADRIATICO
CON CORTE ESCLUSIVA
DA RISTRUTTURARE 145000 EURO**



**TRE CAMERE DUE BAGNI, GARAGE,
GIARDINO VISTA MARE PALOMBINA
PREZZO SU RICHIESTA.**



**PIAZZA D'ARMI SECONDO PIANO SENZA
ASCENSORE RISTRUTTURATO 75000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

[clicca qui](#)



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona

071 0963155 - 347 3493441

ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 369A - € 100.000 - TORRETTE



TRILOCALE RISTRUTTURATO TERMOAUTONOMO

RIF. 443A - € 129.000 - PALOMBINA



QUADRILOCALE CON CORTE PRIVATA

RIF. 361A - 95.000€ - ASPIO TERME



TRILOCALE CON CANTINA IN ZONA SERVITA

RIF. NG5 - € 130.000 - VALLEMIANO



LOCALE COMMERCIALE

RIF. 366A - € 128.000 - VALLEMIANO



APPARTAMENTO DI GRANDE METRATURA ULTIMO PIANO

RIF. 438A - 88.000 € - TAVERNELLE



QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E SOFFITTA

RIF. 355A - 79.000 € - QUARTIERE ADRIATICO



TRILOCALE CON VISTA IN ZONA CENTRALE

RIF. 325A - € 49.000 - STAZIONE



TRILOCALE CON BALCONE E CANTINA

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



[clicca qui](#)



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—

clicca qui



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2898av, "in esclusiva", casa colonica ad Offagna, in posizione molto bella e riservata! Ottima per bonus 110% per demolizione e ricostruzione! € 180.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 155.000

Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva", al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio riposti-



glio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 270.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif.2068av, Vallemiano, appartamento al terzo piano, con ascensore, di mq 100 ca, composto da sala con balcone, cucina abitabile con un altro balcone, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio con un terzo balcone. Posto auto e cantina. Riforniture anni 70. Molto luminoso. Prezzo € 100.000

Rif.2896av, Rione Adriatico,

in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



Rif. 1727av, Torrette, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



Rif.2901av, centro, zona Villarey, appartamento al secondo piano rialzato, senza ascensore, composto da soggiorno, cucina abitabile con balcone, una camera matrimoniale, una camera singola e due bagni. Cantina e posto auto condominiale. Termo autonomo. Condizioni medie. Ottimo come uso investimento. Prezzo € 120.000



Rif.2902av, Torrette, Via Marecchia, "IN ESCLUSIVA",

appartamento al piano terra, di mq 107 ca, con terrazza abitabile di 64 mq, sala, cucina, tre camere, un bagno, cantina e posto auto interno. Da rivedere. Ottima posizione. Prezzo € 130.000



Rif.2900av, "ottimo investimento", posizione centralissima e vicino alla facoltà di Economia, appartamento al piano rialzato, di mq 80 ca, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, due camere doppie e un bagno. Soffitta. Gli infissi sono nuovi e l'appartamento è in buone condizioni interne. Prezzo € 120.000

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI

clicca qui

PROGETTIAMO insieme la tua NUOVA CASA

Ancona Via Aldo Davanzali



I NOSTRI VILLINI SARANNO...

SICURI: i nostri edifici sono costruiti con accorgimenti volti a salvaguardare maggiormente l'aspetto della sicurezza dell'abitare...

CONFORTEVOLI: • Elevato comfort termico • Elevato comfort acustico • Predisposizione raffrescamento per split • Riscaldamento a pavimento...

TECNOLOGICI: i VILLINI sono dotati delle più moderne tecnologie, sia costruttive che impiantistiche...

EFFICIENTI: • Immobili ad alto risparmio energetico • Dotazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ...



Villini da mq 110... ampio giardino... da Euro 345.000

Edifici in classe A

Commercializzazione in Esclusiva

CONTATTI:

+39 071 2070030

+39 071 911825

centrocasa@remax.it



RE/MAX
CENTRO CASA



Via Martiri Della Resistenza, 25 - ANCONA



Via Verdi, 10/B - FALCONARA MARITTIMA



Ancona Via Achille Grandi



VENDESI

compendio immobiliare



Trattative riservate

Ancona Corso Carlo Alberto



VENDESI

negozi diverse metrature



Trattative riservate

Ancona Via Primo Maggio



VENDESI

ufficio mq 245 ca.
posti auto interni



Trattative riservate

Commercializzazione in Esclusiva



OSIMO - Via Gaetano Donizetti

Magnifica VILLA singola nel cuore di una delle migliori zone residenziali osimane. La soluzione si dispone su due livelli di ampia metratura che permette di creare una soluzione singola di pregio, una soluzione doppia con ampi spazi o una serie di 4 soluzioni abitative per le quali è già stato iniziato uno studio di fattibilità. Completano un giardino piantumato di circa 2500 mq,



OFFAGNA - Via Roma

In uno dei più bei borghi d'Italia, a ridosso di Ancona, Osimo, Camerano e della Riviera del Conero, proponiamo in vendita appartamento panoramico posto al piano secondo rialzato di 85 mq. L'immobile è composto da cucina - sala da pranzo, due camere doppie, una cameretta, un bagno e un balcone. Completa la proprietà un box auto.



CASA INDIPENDENTE Ancona Via Cialdini

in zona centro storico nel Rione Capodimonte, proponiamo in vendita soluzione terra-cielo con ingresso indipendente per complessivi mq 160 ca. L'immobile è libero su 3 lati e disposto su due piani abitativi, collegati da una scala interna. Buone condizioni interne, le finestre hanno vetri termici, il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà una cantina al piano terra.



GHETTARELLO - Via Ghettarello Euro 35.000

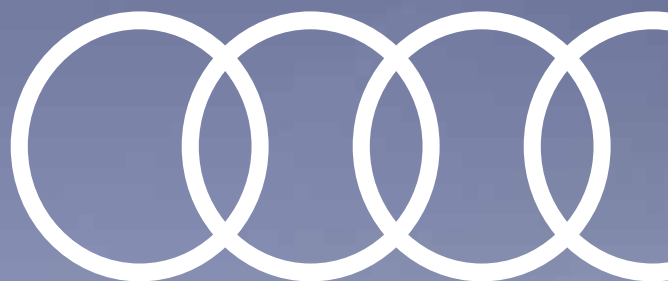
in un contesto storico a schiera pentafamiliare, rinnovato nella facciata con una splendida vista sulla campagna fino a degradare nell'azzurro del mare proponiamo in vendita appartamento al piano secondo ed ultimo con cucina a vista, bagno, soggiorno, una camera matrimoniale con un ripostiglio interno finestrato che, si presta come cabina armadio o cameretta di fortuna.



ANCONA - Via Francesco Redi

Proponiamo in vendita appartamento al piano 2° con ascensore di circa mq 105 così suddiviso: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con tinello, due balconi, due bagni finestrati, due camere da letto. Completa la proprietà una soffitta, un posto auto in garage condominiale e posto auto esterno non assegnato. Appartamento luminoso.

[clicca qui](#)



Nuova Audi Q2.
Per chi non cerca
un modello da seguire.



Il concetto di urban SUV si evolve: nasce nuova Audi Q2, un'auto dal design sportivo e rinnovato, sottolineato dai nuovi proiettori Matrix LED. E grazie ai servizi Audi connect ampliati e ai sistemi d'assistenza evoluti, la guida è ancora più agile.

Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Gamma Q2. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,3 - 6,5. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 153; (NEDC) 116 - 128. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



clicca qui

vendite

Ancona Vic. Università Economia e Commercio appartamento di mq 85 al 3° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio balcone risc autonomo attualmente locato a studenti euro 140,000

Ancona corso Mazzini appartamento uso ufficio ultimo piano con ascensore di mq 270 con doppio ingresso e mansarda abitabile di mq 70 risc autonomo euro 295.000

Ancona Centralissimo box auto di mq 25 circa euro 45.000

Via Maggini bilocale al piano terra con ingresso indipendente con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio ripostiglio buone condizioni euro 45.000

Ancona zona Comune appartamento al 2° con ascensore di mq 200 circa con risc autonomo e soffitta da rivedere internamente euro 220.000

Marina di Montemarciano centro palazzina singola di mq 85 disposta su 2 livelli piano terra soggiorno cucina tinello servizio piccola corte piano primo 2 camere servizio risc autonomo euro 50.000

Ancona Via Ragnini locale al piano terra di mq 30 con servizio ideale per bilocale euro 30,000

Ancona via Cupramontana appartamento al piano terra di mq 70 composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ampio terrazzo cantina e posto auto nel garage attualmente locato euro 50,000

Offagna in posizione panoramica lotto edificabile di mq 300 euro 90,000

Polverigi immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2,000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

Ancona zona Piano appartamento al 1° di mq 130 con balcone e piccolo terrazzo da rivedere internamente euro 70.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona loc. Gallignano in complesso di recente costruzione villetta a schiera disposta su 2 livelli + garage e taverna ottime condizioni tratt riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzini

IMMOBILIARE
ANGELINI

no di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000

Ancona Via Agugliano appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino, da risistemare euro 80.000

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarciano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona via Agugliano appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 100.000

Ancona Centro appartamento al 2° con

ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Camerata Picena appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50,000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo

con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 35.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

locazioni

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e soppalco risc autonomo euro 400

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.



Via Matteotti 79 - Ancona
immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

A4369 - QUESTURA

In zona Questura, molto servita e pianeggiante, proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e grande ripostiglio, due balconi. Recente parziale ristrutturazione.

Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: 115.000 euro.



A4386 - POGGIO

Nel parco del Conero, in località Poggio, a pochissimi minuti dalla Baia di Portonovo, proponiamo in vendita casa singola in pietra del Conero, di complessivi 195 mq, disposta su due livelli. Ci sono due accessi, al piano terra e al piano primo. La casa, ricostruita ex novo nel 1991, si compone come segue: - al piano terra: ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno; - al piano primo: 4 camere da letto e 2 bagni. Comodo garage annesso alla casa. Corte privata antistante la casa, oltre a 9 ettari di terreno. Soluzione ideale anche per due nuclei familiari. Trattative riservate.



A4389 - GRAZIE

Nel quartiere Grazie, in via Torresi, vendiamo con mandato di esclusiva quadrilocale di 70 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso ad un balcone, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia. Buonissime condizioni generali: ristrutturazione completa nel 2001, pavimenti di ceramica, porta blindata, aria condizionata, infissi in PVC doppio vetro. Soluzione luminosa e ariosa. Posto auto esterno in corte riservata ai condomini. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 72.000 euro trattabili.**



A4388 - CENTRO

A corso Garibaldi, nel cuore del centro della città, vendiamo con mandato di esclusiva appartamento di 90 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile con accesso a terrazzino vivibile, due camere grandi, uno studio/cameretta, bagno cieco con box doccia. Ottime condizioni generali: pavimenti in cotto, infissi in PVC con doppi vetri, bagno recentemente ristrutturato. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 170.000 euro trattabili.**



A4387 - GRAZIE

In contesto molto servito proponiamo in vendita appartamento di 50 mq, posto al piano secondo, senza ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, camera da letto grande con balconcino, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio. Completa la proprietà una piccola cantina al piano terra. Soluzione ideale anche ad uso investimento.

Riscaldamento autonomo.

Richiesta: 40.000 euro trattabili.



clicca qui

E96-2823 GRAZIE



In contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento con vista mare così composto: ingresso, salone con affaccio su balcone panoramico, cucinotto con finello, dispensa, disimpegno. Zona notte formata da tre camere matrimoniali di cui due con balcone, cameretta, studio, doppi servizi. Ampio terrazzo esclusivo. Completano la proprietà ampio box auto e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2835 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita, appartamento posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con affaccio su balcone ed accesso ad ampio terrazzo, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 220.000

E96-2788 SIROLO



In complesso residenziale proponiamo in vendita appartamenti con ingresso indipendente, composti da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Balconi o corte/giardino. Posto auto e possibilità di garage a parte. Prezzo richiesto Euro 125.000 trattabili

E96-2819 CENTRO



In contesto signorile proponiamo in vendita appartamento, al piano primo, composto da ingresso, ampio salone con affaccio su balcone ed accesso a giardino privato, cucina con finello avente accesso su terrazza pavimentata, camera matrimoniale, camera doppia, studio, doppi servizi. Posto auto in garage condominiale. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 300.000

E96-2789 GRAZIE



Proponiamo in vendita delizioso trilocale, completo di arredi, con ingresso indipendente composto da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta con possibile cabina armadio e bagno. Completano la proprietà corte esterna privata. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 89.000

E96-2831 POLVERIGI



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo con ingresso indipendente così composto: ingresso, disimpegno, soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, cameretta, balcone verandato. Completa la proprietà un garage Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 130.000

E96-2808 CENTRO STORICO



In palazzo storico proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 165.000

E96-2781 AGUGLIANO



Proponiamo in vendita villetta disposta su più livelli. Piano terra: ampio salone con accesso su giardino, cucina abitabile con affaccio su terrazzo, bagno finestrato con antibagno attrezzato con armadio a muro. Piano Primo: camera matrimoniale, camera doppia, cameretta tutte con affaccio su terrazzo, bagno finestrato al piano. Mansarda finestrata e condizionata open space con bagno. Completa la proprietà taverna con camino, cucina attrezzata, camera e bagno. Garage doppio. Giardino esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 270.000

il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



SALDI

VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

[clicca qui](#)



T-Cross

da **149 euro al mese**
con Ecoincentivi Statali

volkswagen.it

TAN 4,99% - TAEG 6,30% - Anticipo € 3.800 - 35 mesi - rata finale € 11.792

T-Cross 1.0 TSI 95CV Style BMT tua a € 18.799 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 22.750. Il prezzo comunicato di € 18.799 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle concessionarie Volkswagen pari a € 2.451 ed un contributo statale pari ad € 1.500 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021 Controllare la configurazione in concessionaria. Anticipo € 3.800 oltre € 300 istruttoria pratica - Finanziamento di € 14.999,00 in 35 rate da € 149. Interessi € 2.007,43 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,30% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 11.791,78 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 14.999- Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 37,49 - Importo totale dovuto dal richiedente € 17.127,92. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sin al 31.10.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO₂ 147 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

3717.0 ZONA REGIONE



VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3987.1 ZONA FORTE SCRIMA



VENDIAMO APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2016 COMPOSTO DA : SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BALCONE, BAGNO, - L'APPARTAMENTO E' COMPLETAMENTE AMMOBIILIATO - TUTTO IN OTTIMO STATO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

1806.1 SEMINUOVO: 2008



COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €230.000 NON TRATTABILI. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32

2441.0 OTTIMO INVESTIMENTO



OTTIMO INVESTIMENTO CON OTTIMA RESA, IMU BASSISSIMA E SPESE DI CONDOMINIO NULLE. MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON INGRESSO INDIPENDENTE. AMPIO GIARDINO IN COMUNE CON IL VICINO. - € 39.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4057.0 BORGO RODI



APPARTAMENTO + POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. L'IMMOBILE AFFACCIA SU DEL VERDE CONDOMINIALE ED HA 4 VANI CUCININO, 2 RIP. ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA. 3°P. CON RIFINITURE DEL 1971 IN OTTIMO STATO. €85.000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 253,5 kwh/mq/anno

4066.0 OFAGNA



VILLA PANORAMICA E VICINO AL CENTRO. CIRCONDATA DAL PROPRIO GIARDINO, AMPIO GARAGE. A) P. RIALZATO: SALONE, CUCINA, 3 CAMERE 2 BAGNI. B) P.1°: SALONE, TINELLO E CUCININO, STUDIO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. OTTIMO PER B&B O 2-3 FAMIGLIE. €410000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4068.0 APPARTAMENTO DA ABITARE SUBITO



IN PERFETTO STATO. AL P.1°. INGR., SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE, BAGNO CON VASCA E FINESTRA, RIPOSTIGLIO. COMPLETO DI 2 BALCONI, CANTINA AMPIA. ZONA GRAZIE BASSA. € 95.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4074.0 ZONA REGIONE



APPARTAMENTO CON GIARDINO AL P. RIALZATO. L'IMMOBILE DI MQ.90 E' DIVISO IN ING. SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO E RIPOSTIGLIO. RIFINITURE ANNI '65 CANTINA E GARAGE PRIVATO. €120.000TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6722 - BARACCOLA VIA BUOZZI: appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto. Interno con rifiniture originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. **Prezzo di 75.000 €.** Classe en. In via di def.



6345 - VIA ASCOLI PICENO: appartamento 100 mq circa posto al 2° piano senza ascensore su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno finestrato, 3 balconi, cantina. Rifiniture interne anni 70 ben tenute. Vista aperta. Caldaia nuova. **110.000 €.** Classe en. In via di def.



7095 - VICINANZE PIAZZA ROMA: App.to 110 mq circa posto al 2° piano con ascensore su palazzina di pregio, composto da salone, tinello/cucinino, 3 camere, 2 bagni. Ottime condizioni generali. **€ 250.000.** Classe en. In fase di def.



7036 - ZONA BARACCOLA: app.to LIBERO SUBITO di 94 mq circa + soffitta mansardata di 25 mq + TERRAZZA 50 mq, su palazzina bifamiliare, primo ed ultimo piano, composto da soggiorno con scala a chiocciola che si collega mansarda, cucina con camino, 2 camere, bagno, garage per 2 auto. Infissi esterni in pvc rifatti nel 2010. Resto rifiniture originarie anni 80. **Prezzo 125.000 €.** Classe en. G.



6314 - ZONA REGIONE: app.to RISTRUTTURATO di 110 mq piccolo condominio, composto da ampio soggiorno con parziale vista mare, cucinotto, tre camere, doppi servizi. La ristrutturazione è stata fatta intorno all'anno 2000 con ottimi materiali, la zona è tranquilla e comoda vicino a mezzi di ogni tipo. Predisposizione climatizzazione. **€ 185.000.** Classe en. In via di def.



6577 - CORSO GARIBALDI: in palazzo storico di pregio vendiamo appartamento uso ufficio 100 mq circa al 2° piano rialzato con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. Un lato affaccia sul corso. Possibile cambio di destinazione d'uso ad abitazione in quanto un vano è già predisposto per angolo cottura. Classe en. "G". **180.000 €.**

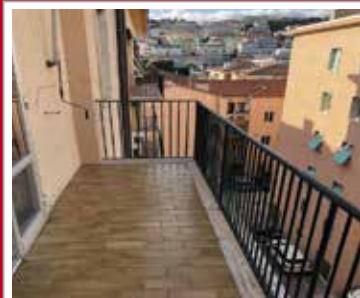


6687 - ZONA VALLEMIANO: app.to 44 mq circa bilocale RISTRUTTURATO e AMMOBIILIATO al 2° piano su piccola palazzina di 5 famiglie, con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone. Adatto anche uso investimento. Volendo è già locato ad euro 300 mensili con contratto transitorio annuale. **Prezzo 65.000 €.** Classe en. In via di def.

[clicca qui](#)


immobili 3

071 2
Immobi



A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 175.000.**



A4356 - PIANO

In contesto riservato e pianeggiante proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 70 mq, posto al piano terzo rialzato, senza ascensore, così composto: ingresso su sala con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato con box doccia, un balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno assegnato. OTTIME FINITURE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 75.000 euro.**



A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 125.000 euro.**



A4363 - CENTRO STORICO

Nel cuore di Ancona, in prossimità del Teatro delle Muse e del Porto antico, in piccolo fabbricato proponiamo in vendita appartamento di 135 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala con scorcio sul porto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con vasca, un ripostiglio e un balcone. Possibilità di parcheggiare sotto il fabbricato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 165.000 euro.**



A4339 - PIANO

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. **LIBERO SUBITO.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 48.000 euro.**



A4345 - FALCONARA ALTA

In contesto residenziale riservato e fuori dal traffico vendiamo appartamento di 80 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno finestrato, terrazzo abitabile di 40 mq. Al piano primo troviamo due camere da letto, un balcone e un secondo bagno. Completano la proprietà al piano terra un giardino privato, una cantina collegata internamente e un garage di 30 mq per motorini. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**



A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**



A4373 - PIETRALACROCE

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio, tre balconi e cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 110.000 trattabili.**



A4368 - FALCONARA MARITTIMA

In zona centrale proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, completamente ristrutturato e con finiture eccellenti, in fabbricato di cemento armato in ottime condizioni, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, uno studio/cameretta con bagno privato, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi e un terrazzo. Completano la proprietà una cantina, una soffitta e un garage singolo di 14 mq. Pavimenti in parquet. Impianto di allarme. Impianto di climatizzazione. Riscaldamento centralizzato (predisposizione per impianto di riscaldamento autonomo). Classe energetica: E. **Richiesta: 200.000 euro trattabili.**



A4374 - FALCONARA MARITTIMA

A Falconara Marittima (Mezzacosta), in contesto residenziale servito e non isolato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, prestigiosa villa singola di complessivi 358 mq, disposta su due livelli abitativi, oltre il piano seminterrato con accogliente taverna con camino e comodo box auto singolo; fanno da cornice alla villa un ampio giardino boschivo di circa 900 mq e magnifici terrazzi abitabili con scorcio sul mare. La soluzione cattura lo sguardo per le sue finiture eccellenti sia negli spazi interni, ampi e di pregio, sia negli spazi esterni, dove si può vivere in comfort e tranquillità. Una soluzione ideale per gli amanti della comodità, della privacy, il tutto a pochi passi dal centro abitato.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A3821 - ADRIATICO**

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 280.000 euro trattabili.**

**A4322 - SEMICENTRO**

In contesto molto servito da esercizi commerciali e da mezzi di trasporto proponiamo in vendita unità immobiliare di 85 mq, al piano secondo con ascensore. L'immobile si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno con finestra. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto esterno. Attualmente ufficio. Cambio d'uso a civile abitazione. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 80.000 euro trattabili.**

**A4332 - ZONA STAZIONE**

Appartamento di mq 78 al piano primo composto da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni, due balconi, box auto e soffitta.

Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 120.000 trattabili.

**A4364 - CENTRO**

In zona centrale di Ancona, vicino Piazza Stamira, vendiamo appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, due balconi. Posto auto libero in area privata condominiale. Ideale uso investimento. Immobile con buona rendita.

Richiesta € 110.000 trattabili.

**A4381 - RECANATI - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 70 al piano primo composto da ingresso, sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno, locale lavanderia, balcone coperto, cantina.

Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 62.000 trattabili.

**A4379 - SEMICENTRO**

Appartamento di mq 40 al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, terrazzo di mq 12, posto auto.

Riscaldamento autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 59.000 trattabili.

**A4380 - PALOMBARE**

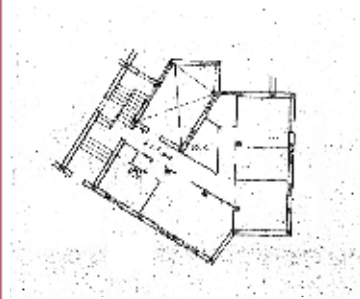
Nel quartiere Palombare, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita quadrilocale di 85 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile, ampia sala con accesso a balcone, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. **LOCATO CON PRIMA SCADENZA 2022.**

Richiesta: 90.000 euro.

**A4384 - ARCHI**

In via Marconi, in bella palazzina tutta ristrutturata, vendiamo in esclusiva appartamento di 85 mq, posto al quinto ed ultimo piano, con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, bagno finestrato. Ottime finiture. Ristrutturazione completa del 2016. Possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato. Ottima soluzione sia ad uso abitativo che ad uso investimento.

Richiesta: 100.000 euro.

**A4378 - CENTRO**

In posizione centrale di Ancona, zona via Veneto, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, posto ad un piano rialzato, così composto: ingresso, corridoio, cucina abitabile con dispensa, grande sala, tre camere da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina.

Riscaldamento autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta: 180.000 euro trattabili.

**A4382 - ZONA BARACCOLA**

Locale ad uso ufficio di mq 86 al piano primo composto da ingresso, sala d'attesa, segreteria, bagno, due vani.

Riscaldamento autonomo.
Richiesta: 95.000 euro trattabili.

clicca qui

Nuova Audi Q4 Sportback e-tron 100% elettrica. Inspired by progress.



Nuova Audi Q4 Sportback e-tron il **primo SUV coupè compatto 100% elettrico** targato quattro anelli che dà vita a un domani in cui innovazione e rispetto viaggiano alla stessa velocità. Merito di un **design sportivo** pensato per accrescere l'efficienza e di una **tecnologia evoluta** che la rendono l'espressione perfetta della mobilità sostenibile targata Audi. Scopri di più nel nostro Showroom e su **audi.it**

Future is an attitude

Gamma Audi Q4 Sportback e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 16,7 - 20,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 532 - 313 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



clicca qui



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Volete un bellissimo appartamento pronto, senza pensieri di ristrutturazione? Rif. 2903av, "in esclusiva", zona Vallemiano, attico, con ascensore, di mq 130 ca, composto da ampia sala con cucina a vista e accesso ad un ampio balcone, ripostiglio spazioso, disimpegno che porta alla zona notte, tre camere, di cui una con bagno interno con doccia e finestra e un altro bagno molto grande con doccia e vasca. Le rifiniture sono ottime con parquet, aria condizionata, illuminazione a faretti, accessori bagno "Philippe Starck" e l'appartamento è luminosissimo. Completano l'appartamento il posto auto interno e la cantina. Prezzo € 225.000.



DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI

**IMMOBILIARE
MARCHE SAS**

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE
CENTRO STORICO**

Via **Podesti** completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



[clicca qui](#)

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

PIAZZA SAN FRANCESCO CON GIARDINO 90 MQ PREZZO SU RICHIESTA



**TRILOCALE VISTA MARE POSATORA
CON GARAGE 139000 EURO**



**TRILOCALE CON GARAGE E TERRAZZO
179000 EURO ZONA PALOMBARE**



**CENTRO VIA GIANELLI 180 MQ
PREZZO 220000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

clicca qui



E96-2849 POLVERIGI



In contesto residenziale e panoramico, proponiamo in vendita soluzione di recente costruzione, posta al piano terra con ingresso indipendente composta da zona giorno con accesso al giardino esclusivo, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Con una deliziosa scaletta

interna si scende al livello inferiore dove si trova un ampio spazio aperto in cui è realizzata ampia area giochi o relax, bagno, lavanderia stanza armadi. Finiture di pregio. Completano la proprietà garage esclusivo con apertura elettrica, due posti auto esterni. Classe energetica A1. Prezzo richiesto Euro 245.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2802 TAVERNELLE



Proponiamo in vendita delizioso appartamento completamente ristrutturato o nuovo, posto al quarto piano con ascensore, composto da ingresso su ampia zona giorno, cucina abitabile e salone entrambe con affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Soffitta e posto auto in garage condominiale. Ottime finiture interne. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 140.000



E96-2826 SIROLO



Proponiamo in vendita soluzione indipendente disposta su tre livelli con ampio giardino. Piano terra: composto da ingresso, cucina abitabile con caminetto, ampio salone con camino, tre camere matrimoniali, tre bagni di cui uno di servizio. Piano primo:

zona giorno con angolo cottura, due camere entrambe con affaccio su terrazzo vista mare, bagno. Al piano seminterrato si trovano: garage, taverna, bagno e locale lavanderia. Completa la proprietà ampio giardino di 1300 mq di cui edificabili mq 160. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 498.000



E96-2827 BORGO RODI



In contesto elegante, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente. L'ingresso da un lato è indipendente e si accede all'immobile attraverso un giardino di proprietà esclusiva. Dall'altro lato l'entrata è condominiale e con ascensore. L'abitazione è così composta:

cucina abitabile e salone doppio entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, studio/cameretta, bagno. Parquet ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Giardino. Cantina. Due posti auto di cui uno in garage condominiale e l'altro esterno Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 295.000 trattabili



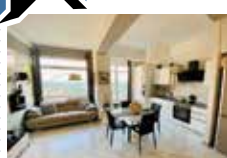
E96-2801 OSIMO



Proponiamo in vendita soluzione indipendente cielo terra così composta: al piano terra ingresso, zona giorno con cucina a vista, scala interna che collega al piano superiore, due camere matrimoniali con affaccio su balcone, bagno con vasca. Soffitta con camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio. Taverna con camino, lavanderia, bagno. Garage. Giardino in parte pavimentato. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 215.000



E96-2844 PIETRALACROCE



Proponiamo in vendita attico panoramico recentemente ristrutturato posto al sesto piano con ascensore così formato: zona giorno con angolo cottura e vano ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale con affaccio su balconcino vista mare, cameretta con affaccio, bagno.

Posto auto non assegnato in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 188.000



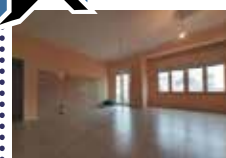
E96-2804 CHIARAVALLE



Proponiamo in vendita appartamento, quinto piano con ascensore, e composto da: ingresso, ampio salone, cucinotto con tinello, entrambe con affaccio su corso principale, disimpegno con armadio a muro, tre camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno con box doccia, ripostiglio. Cantina e posto auto coperto. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo richiesto Euro 110.000 trattabili



E96-2782 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita luminoso appartamento completamente ristrutturato, situato al terzo piano con ascensore, composto da ingresso su ampia open space con cucina a vista che affaccia su balcone, camera matrimoniale con bagno privato finestrato, camera doppia con balcone, bagno, ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 105.000

Trattoria da Ulderico



Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639

UnipolSai
ASSICURAZIONI

BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.
CONSULENTI E ASSICURATORI

AGENZIA GENERALE ANCONA SUD

071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA

clicca qui



EUROCASA®

071 659302

351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

FALCONARA MARITTIMA VIA DON MINZONI

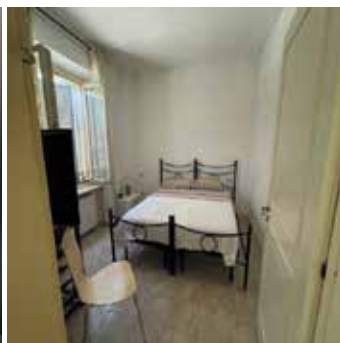
A pochi passi dal centro in zona pianeggiante e servita, soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone, soffitta e terrazza.

Prezzo € 52.000



FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO

Al primo piano di piccola palazzina, appartamento fronte mare composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno e balcone. Ottimo investimento, locato ad € 350,00 mensili. **Prezzo € 38.000**



MARINA DI MONTEMARCIANO

A pochi passi dal mare appartamento completamente ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cucina, camera matrimoniale, bagno, balcone e due posti auto esterni. Ottime condizioni.

Prezzo € 56.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

LA LINGUA

clicca qui

**IL TUO PASS
PER RIPARTIRE!**



**Corsi di lingua inglese
per adulti e bambini CERTIFICATI**
www.victoriaih.it

ih **Victoria**
International House
Ancona | Jesi

[clicca qui](#)



morettihome®

Noi di moretti lavoriamo instancabilmente per dar forma ai vostri sogni.

Per 50 anni vi siete affidati alle nostre camerette, non perdetevi le nostre cucine!

Vieni a scoprire la nostra sede!

Strada vecchia del Pinocchio, 33

Ancona - AN 60131

Tel. 071 8047032

email: ancona@morettihome.it

<https://ancona.morettihome.it/>

