

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)



**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARE**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIO-TERME 071959667

**Alessandrelli**  
Tappezzeria dal 1961  
Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche  
071 57327 Via Marconi 10a Ancona - [www.alessandrelli1961.it](http://www.alessandrelli1961.it)

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**SOLUZIONE CASA**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**Audi Zentrum Ancona**  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**CENTER GRAFICA STAMPA DIGITALE**  
VIA MARATTA 13/A - 15/A

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
[www.timbrificiodubbini.it](http://www.timbrificiodubbini.it)

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**PuntOcasA Italia AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**Peccato di Gola NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE**  
CONSEGNE A DOMICILIO  
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**ANIMAL HOUSE**  
Via S. Martino 17 AN 071 206391

**il camiciaccio**  
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS  
VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

**La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE**  
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI  
ANCONA VIA TORRESI 22-24

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
[i.d.e@libero.it](mailto:i.d.e@libero.it)

**Fratelli Ulisse**  
Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Ardentature  
071.55719 via Pizzacoli 36

**OTTICA MANNA**

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**CASA PRO**  
071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

**LA FIABA**  
CANDELE ARTIGIANALI  
OGGETTISTICA - BIJOUX  
348 2399385  
Via Orefici 14  
[danielacistera@hotmail.it](mailto:danielacistera@hotmail.it)

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
**META IMMOBILIARE**  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonifigi - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI**  
071 200606  
ANCONA

**Buddha bar**  
DRINK & COFFEE  
VIA GRAMSCI 7

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
[robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

**PROGRAMMA CASA**  
[www.programmacasonline.it](http://www.programmacasonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

clicca qui

# RE/MAX<sup>®</sup> CENTRO CASA

Il tuo punto di riferimento nel Real Estate



www.remax.it/centrocasa



centrocasa@remax.it



### Str. Campo Santo Vecchio

#### SENIGALLIA

VILLA UNIFAMILIARE 250 mq ca., giardino, patio esterno due box auto ampia soffitta. Sito incantevole dove trascorrere le proprie giornate nel pieno relax e vicino al mare sulla spiaggia di velluto



### Via Monte Conero

#### ANCONA

Bellissima Villa di 150mq abbinata ad un lato in buone condizioni interne all'interno del Parco del Conero. La proprietà è completata da uno splendido giardino garage VILLA UNICA NEL SUO GENERE, da vedere.



### Via S. Amico

#### MORRO D'ALBA

Nel Comune di Morro D'Alba tra i vigneti tipici della zona, vendiamo casa singola in buone condizioni di mq. 220 circa disposta su due livelli - giardino mq 1000 Posizione panoramica LIBERA



### Frazione Montacuto

#### ANCONA

in un punto privilegiato, a due passi dal centro città, posizione panoramica, proponiamo in vendita una VILLA bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato



### Via Monte Conero

#### ANCONA

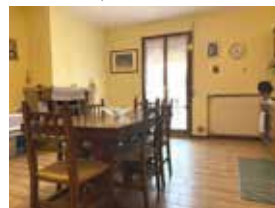
VILLA mq 250 ristrutturata, immersa in un parco di 9000 mq. La villa sviluppa su due livelli. Facilmente frazionabile in due unita' immobiliari. Locale di 75 mq staccato dalla proprietà utilizzabile come dependance.



### Via Santa Margherita

#### ANCONA

in palazzina bifamiliare appartamento di mq. 250 circa sviluppato su due livelli al piano secondo e terzo oltre a monolocale al piano terra e numero due posti auto interni L'immobile risulta facilmente frazionabile Ottima Posizione



### Via Roma € 85.000

#### OFFAGNA

proponiamo in vendita appartamento panoramico posto al piano secondo rialzato di 85 mq. - cucina sala da pranzo, due camere doppie, una cameretta, un bagno ed un balcone. Completa la proprietà un box auto. Da Visionare!



### Via Barcaglione

#### ANCONA

proponiamo un ampio CASALE (unità collabente) con Vista panoramica sul Golfo di Ancona e Monti Sibillini. Il casale è disposto su due livelli per complessivi 700mq circa oltre ad una corte di 4.400 che circonda la proprietà. Trattative presso ns ufficio



### Via Redi € 95.000

#### ANCONA

località COLLEMARINO vendesi appartamento al piano 2° con ascensore di circa mq 105 - ingresso, soggiorno cucina abitabile due balconi due bagni finestrati due camere da letto, soffitta, posto auto coperto condominiale Libero subito



### Via Redi € 74.000

#### ANCONA

Collemarino in una piccola palazzina vendesi appartamento luminoso posto al primo piano rialzato cucina sala, due camere, due ripostigli balconi cantina e un locale motorette. In partenza ristrutturazione con ecobonus capotto



### Via IV Novembre

FALCONARA € 98.500 tr appartamento mq 120 in tipica palazzina degli anni '70, facciate rifatte di recente, posto al primo piano ascensore luminoso Ampia cantina al piano seminterrato. L'immobile è ubicato in zona centrale, vicinissima a tutti i servizi Libero Subito



### Via Polverigi € 109.000

#### OFFAGNA

Piccolo complesso residenziale proponiamo in vendita un trilocale posto al piano primo ed ultimo soggiorno con cucinotto due camere bagno e un balcone, garage/lavanderia mq 40 posto auto esterno di proprietà



### Via Striscioni

#### OSIMO

zona La Villa a pochi chilometri dal mare immersa nella campagna Marchigiana vendesi Casa Singola disposta su due livelli e completa di una corte che, tra pavimentazione in cotto, orto e frutteto raggiunge i 600 mq.



### Via Gabella € 87.500

#### MONTEMARCIANO

vendesi appartamento duplex mq 100 posto al piano primo e secondo (mansardato) completa la proprietà una cantina, posto auto esterno. Piccolo e curato complesso a mattoncini lontano dal caos e dal traffico



### Via Gabella € 56.000

#### MONTEMARCIANO

in palazzina bifamiliare proponiamo in vendita un appartamento di mq. 75 su due livelli completamente ristrutturato nel 2000. Termo autonomo a metano nessuna spesa condominiale. Disponibile subito.



ANCONA - Via Martiri Della Resistenza, 25

071 2070030



FALCONARA M.MA - Via Verdi, 10/B

071 911825



### Piazza Dante Alighieri

**OSIMO**  
OCCASIONE UNICA, nel "piano nobile" di Palazzo Gallo sec.XVI centralissimo vendesi un lussuoso appartamento con ottime rifiniture. Una superficie di 270 mq, doppio salone possibilità di due camere e due bagni.



### Via Poiolo

**OFFAGNA**  
immersa nella natura vendesi **VILLA** mq 295 con piscina circondata da un parco privato di circa mq 4.000. E' una soluzione unica, con ampi spazi e finiture nobili. Libera subito



### Via Monte Vettore

**ANCONA**  
vendesi appartamento di mq 100 ingresso sala cucina con accesso ad una corte privata, tre camere bagno - taverna con camino mq 70 ca. garage singolo di mq 55 con accesso diretto dal locale taverna.



### Via Dalmazia € 49.000

**ANCONA**  
proponiamo in vendita delizioso appartamento di circa mq 60 composto da ingresso cucina a vista, soggiorno con balconcino, disimpegno con un altro balconcino bagno camera da letto con cabina armadio e terzo balcone.



### Via Cavour € 79.000

**FALCONARA**  
Al quarto piano, VENDESI delizioso appartamento da poco ristrutturato completamente - ingresso ampio soggiorno con cucina due camere matrimoniali ampio bagno ed uno splendido balcone che si affaccia sul mare.



### Via Cialdini

**ANCONA**  
nel Rione Capodimonte proponiamo in vendita soluzione terra-cielo 150mq L'immobile è libero su 3 lati e disposto su due piani abitativi, collegati da una scala interna - buone condizioni interne - T.A.M. Completa la proprietà una cantina al piano terra.



### Via Metauro

**ANCONA**  
località TORRETTE vendesi appartamento posto al piano 1° con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura due camere terrazzo di circa mq 25. Al piano terra completa la proprietà una cantina. Ottimo uso investimento.



### Via Aldo Davanzali

**ANCONA**  
vendesi **VILLINO** sviluppato su un unico piano così suddiviso, ingresso salone cucina a vista tre camere due bagni lavanderia ripostiglio ampio giardino privato. Possibilità di garage Ottime rifiniture interne Progetti presso ns ufficio



### Via Rustico

**POLVERIGI**  
In ottima posizione tranquilla e panoramica, proponiamo villino abbinato ad un lato per complessivi mq 160 circa Completano la proprietà una corte di mq 700 circa **IL TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!!** Abitato dalla proprietà



### Aldo Davanzali

**ANCONA**  
in località Candia Villa Favorita proponiamo in **vendita terreno mq 1500 sul quale è possibile costruire 210 mq fuori terra.** Oneri primari già pagati posizione riservata e panoramica Conero. Ulteriori info in agenzia

# RE/MAX<sup>®</sup> COMMERCIAL

Immobili d'impresa. Trova lo spazio perfetto per il tuo business



### Via Sacripanti

**ANCONA**  
in zona ad alto passaggio veicolare, proponiamo in affitto locale commerciale di circa 700 mq, dotato di parcheggio esclusivo. **LIBERO**



### Via Macerata

**ANCONA**  
Piazza Ugo Bassi vendesi/affittasi negozio mq 80 retronegozio mq 70 bagno. Ottime condizioni interne. Libero Subito



### Via del Commercio

**FALCONARA**  
zona comoda a tutti i servizi e servita da ottima viabilità fronte strada vendesi compendio immobiliare mq 600 circa Libero



### Via Carlo Maccari

**ANCONA SUD**  
vicinissimo al Casello Autostradale A14 posizione strategica VENDESI capannone industriale situato in un punto di forte passaggio



### Via Elia

**ANCONA**  
**Piazza Cavour... 100 mt Tribunale di Ancona** proponiamo in VENDITA numero **ULTIMI DUE POSTI AUTO** all'interno di un locale garage



**ANCONA SUD via Achille Grandi**, in una zona comoda a tutti i servizi e servita da ottima viabilità vendesi compendio immobiliare "destinazione Commerciale"



**ANCONA Corso Carlo Alberto** proponiamo in vendita piena ed intera proprietà di **NEGOZIO** con accesso diretto dalla pubblica via, ubicato all'interno di una palazzina bifamiliare costruita all'inizio degli anni 2000, quartiere a prevalenza residenziale - commerciale, distante circa 1 Km dal centro del capoluogo.

# Nuova SEAT Arona a metano

**Tua da 119€ al mese**  
TAN 3,99% - TAEG 5,32%

**#LasciatiTrasportare**

- **100km con meno di 4€**
- **Scopri-la con gli Ecoincentivi statali anche sabato 25 e domenica 26**

Segui le tue passioni. Nuova SEAT Arona è arrivata: design moderno, look off-road, fari 100% LED e la tecnologia di un Display touch da 8" con tutta la sostenibilità e l'efficienza dell'alimentazione a metano. Se decidi di cambiare, fallo veramente.

Costi di percorrenza per 100 km considerati per Nuova SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference in base ai consumi WLTP in ciclo combinato (4,0 kg / 100km). Con prezzo del metano rilevato da prezzi benzina.it il giorno 27/06/2021 (a € 0,969/kg), il costo di percorrenza per 100 km è pari a € 3,88. Nuova SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference. Prezzo di Listino € 20.700 (comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali). Prezzo promozionato di € 17.300. Esempio di finanziamento: Nuova SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference, prezzo promozionato € 16.800 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 3.425 - Finanziamento di € 13.675 in 35 rate da € 118,98 Interessi € 1.477,09 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,32% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.987,79 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.675 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 34,18 - Importo totale dovuto dal richiedente € 15.270,27 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max kg/100Km: 3,7-4,0; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 101-109. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO<sub>2</sub> di un veicolo. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 30/09/2021 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa.

seat-italia.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2898av, "in esclusiva",** casa colonica ad Offagna, in posizione molto bella e riservata! Ottima per bonus 110% per demolizione e ricostruzione! € 200.000



**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del**

**Cardeto,** appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 155.000

**Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva",** al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 270.000



**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo,** bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif.2068av, Vallemiano,** appartamento al terzo piano, con ascensore, di mq 100 ca, composto da sala con balcone, cucina abitabile con un altro balcone, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio con un terzo balcone. Posto auto e cantina. Riforniture anni 70. Molto luminoso. Prezzo € 100.000

**Rif.2896av, Rione Adriatico,**

in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



**Rif. 1727av, Torrette,** appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



**Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi,** delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



**Rif.2901av, centro, zona Villarey,** appartamento al secondo piano rialzato, senza ascensore, composto da soggiorno, cucina abitabile con balcone, una camera matrimoniale, una camera singola e due bagni. Cantina e posto auto condominiale. Termo autonomo. Condizioni medie. Ottimo come uso investimento. Prezzo € 120.000



**Rif.2902av, Torrette, Via Marecchia, "IN ESCLUSIVA",** appartamento al piano terra, di mq 107 ca, con terrazza abitabile di 64 mq, sala, cucina, tre camere, un bagno, cantina e posto auto interno. Da rivedere. Ottima posizione. Prezzo € 130.000



**Rif.2900av, "ottimo investimento",** posizione centralissima e vicino alla facoltà di Economia, appartamento al piano rialzato, di mq 80 ca, composto da ingresso nella sala, cucina abitabile, due camere doppie e un bagno. Soffitta. Gli infissi sono nuovi e l'appartamento è in buone condizioni interne. Prezzo € 120.000

**DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI**

LA LINGUA

[clicca qui](#)

IL TUO PASS  
PER RIPARTIRE!



Corsi di lingua inglese  
per adulti e bambini CERTIFICATI

[www.victoriaih.it](http://www.victoriaih.it)

 **Victoria**  
International House  
Ancona | Jesi

## vendite

**Ancona** via della Pergola appartamento al 1° di mq 125 con ingresso sala tinello cucinotto 3 vani doppi servizi balconi con vista mare cantina box singolo euro 250.000

**Marina di Montemarciano** centro palazzina singola di mq 85 disposta su 2 livelli piano terra soggiorno cucina tinello servizio piccola corte piano primo 2 camere servizio risc autonomo euro 50.000

**Ancona Via Ragnini** locale al piano terra di mq 30 con servizio ideale per bilocale euro 30.000

**Ancona via Cupramontana** appartamento al piano terra di mq 70 composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ampio terrazzo cantina e posto auto nel garage attualmente locato euro 50.000

**Offagna** in posizione panoramica lotto edificabile di mq 300 euro 90.000

**Polverigi** immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2.000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

**Ancona zona Piano** appartamento al 1° di mq 130 con balcone e piccolo terrazzo da rivedere internamente euro 70.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona loc. Gallignano** in complesso di recente costruzione villetta a schiera disposta su 2 livelli + garage e taverna ottime condizioni tratt riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

**Ancona Via Macerata** appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65.000

**Ancona Via Agugliano** appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino, da risistemare euro 80.000

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 ca-



mere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona Baraccola** palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

**Marina di Montemarciano** appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona via Agugliano** appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 100.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160.000

**Ancona Palombara** complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

**Ancona Palombara** complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2°

senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Camerata Picena** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

**Osimo in zona centrale** appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

**Ancona Via Maggini** locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo pano-

ramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 35.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

**Ancona Centro Storico** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

## locazioni

**Ancona via Bernabei** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e soppalco risc autonomo euro 400

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

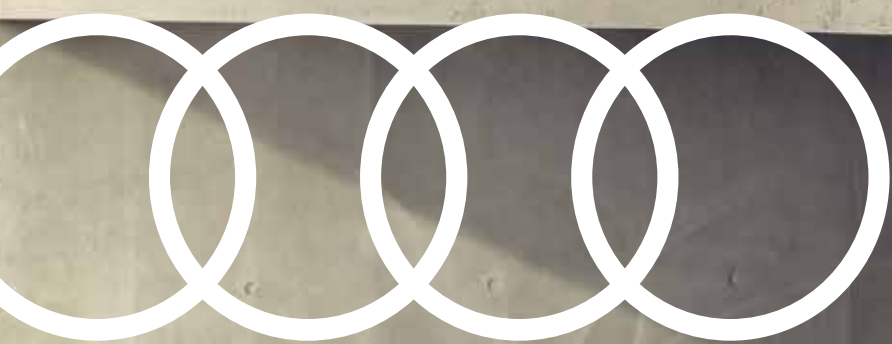
**Ancona q. adriatico** locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

[clicca qui](#)



## Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

L'evoluzione delle performance raggiunge traguardi inediti di sostenibilità: nuova Audi Q3 TFSI e, grazie a un innovativo sistema ibrido plug-in e quattro differenti modalità di guida, offre la massima efficienza e un'esperienza al volante personalizzata. A bordo, la digitalizzazione degli interni permette di restare sempre connessi, mentre il design esterno si distingue per il look scolpito, senza rinunciare a una capacità di carico del bagagliaio che arriva fino a 1.375 litri.

Scopri-la con Audi Value nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)

**Future is an attitude**

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1.

Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 39 - 47.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). Disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)







# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V952 ZONA REGIONE** Appartamento al quarto e ultimo piano di mq.120 composto da ingresso, salone con balcone in parte vivibile, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Ascensore. Cantina Posto auto in corte esterna Classe energetica F **Prezzo euro 150.000**



**V911 CENTRO** Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, salone, cucina abitabile con balcone con vista panoramica, 2 camere matrimoniali e una cameretta, 2 bagni. Completa la proprietà una cantina Giardino condominialeTermoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 200.000**



**V955 ZONA SEMICENTRALE** Appartamento al primo piano con ascensore di mq.110 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali e una cameretta, un bagno finestrato. Cantina Termoautonomo Classe energ. G **Prezzo euro 74.000 VERA OCCASIONE**



**V953 ZONA frazione di Montacuto** Immobile su 2 livelli in palazzina cielo terra. L'appartamento è composto: piano terra con ingresso su zona giorno open space e cucina a vista, primo piano con 4 camere di cui due matrimoniali e due camerette, 2 bagni. Completano la proprietà un'ampia cantina/tavernetta con camino e un garage, in parte magazzino di 26 mq. Termo autonomo. Classe energetica F Da ristrutturare **prezzo euro 120.000 trattabile.**



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.150, completamente ristrutturato con finiture di pregio, luminosissimo, al terzo piano su due livelli, composto da ampio salone con camino, cucina a vista, 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazzo a tasca. Termoautonomo Classe ener. F **Prezzo euro 250.000 trattabile**



**V928 Q.ADRIATICO** Appartamento in recente costruzione di mq.130 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone perimetrale, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage **Prezzo euro 338.000**



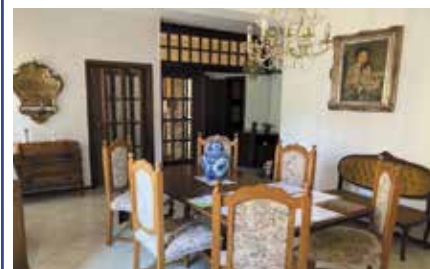
**V938 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento ristrutturato nel 2012 in palazzo signorile, luminoso, composto da ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio. Cantina Classe energ. in fase di richiesta. Termoutonomo **Prezzo euro 295.000**



**V782 Q:ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento nel cuore del quartiere Adriatico pianeggiante di mq.169 in palazzo signorile, al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, balcone perimetrale. Condizionatori Cantina e Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Trattative riservate



**V954 ZONA PIAZZALE CAMERINO** Appartamento ristrutturato nel 2000 al 2° piano composto da ingresso, sala, cucina 2 camere matrimoniali, un bagno con possibilità di ricavare il secondo, ripostiglio uso lavanderia. Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 115.000**



**V941 Q.ADRIATICO** Appartamento con vista mare e città di mq.100 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone, cucina con balcone, 2 camere, bagno. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Termoautonomo. Classe energ. F **Prezzo euro 235.000**



**V861 ZONA REGIONE A** Appartamento di mq.105 al primo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 112.000**



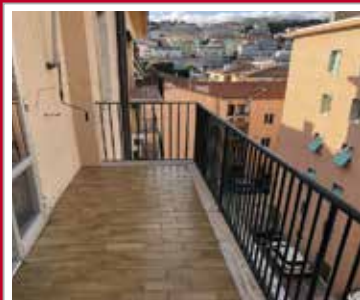
**V727 BORGO RODI con vista panoramica** Appartamento completamente ristrutturato, abitabile da subito, di mq.115 al primo piano composto da salone, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Impianto di condizionamento Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 240.000**





# immobili 3

071 2  
Immobi



#### A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 175.000.**



#### A4368 - FALCONARA MARITTIMA

In zona centrale proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, completamente ristrutturato e con finiture eccellenti, in fabbricato di cemento armato in ottime condizioni, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, uno studio/cameretta con bagno privato, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi e un terrazzo. Completano la proprietà una cantina, una soffitta e un garage singolo di 14 mq. Pavimenti in parquet. Impianto di allarme. Impianto di climatizzazione. Riscaldamento centralizzato (predisposizione per impianto di riscaldamento autonomo). Classe energetica: E. **Richiesta: 200.000 euro trattabili.**



#### A4352 - CENTRO STORICO

Nel contesto di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso su sala, cucina separata semi-abitabile, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera singola, bagno principale con finestra. Ottime finiture: pavimenti in parquet, infissi in legno doppio vetro, porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**



#### A4356 - PIANO

In contesto riservato e pianeggiante proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 70 mq, posto al piano terzo rialzato, senza ascensore, così composto: ingresso su sala con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato con box doccia, un balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno assegnato. OTTIME FINITURE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 75.000 euro.**



#### A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 125.000 euro.**



#### A4370 - ARCHI

In via Marconi vendiamo in esclusiva appartamento di 65 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso con salotto, soggiorno, cucina abitabile, comodo ripostiglio, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca. Buone finiture: infissi nuovi, pavimento in parquet e ceramica. IDEALE USO INVESTIMENTO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 58.000 euro trattabili.**



#### A4339 - PIANO

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 48.000 euro.**



#### A3794 - ZONA CORSO CARLO ALBERTO

In zona pianeggiante e molto servita vendiamo appartamento ristrutturato di mq 85, posto al piano sesto, con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, piccolo ripostiglio e due balconi con vista panoramica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: € 82.000,00.**



#### A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**



#### A4372 - SEMICENTRO

In zona pianeggiante e molto servita vendiamo appartamento di circa 80 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso su zona giorno con cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato con box doccia e due balconi. Completano la proprietà una cantina e una soffitta. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 79.000 euro trattabili.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

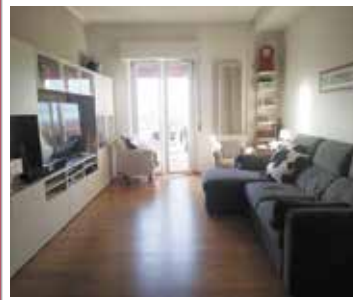
immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4363 - CENTRO STORICO**

Nel cuore di Ancona, in prossimità del Teatro delle Muse e del Porto antico, in piccolo fabbricato proponiamo in vendita appartamento di 135 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala con scorcio sul porto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con vasca, un ripostiglio e un balcone. Possibilità di parcheggiare sotto il fabbricato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 165.000 euro.**

**A4332 - ZONA STAZIONE**

Appartamento di mq 78 al piano primo composto da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni, due balconi, box auto e soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 120.000 trattabili.**

**A4345 - FALCONARA ALTA**

In contesto residenziale riservato e fuori dal traffico vendiamo appartamento di 80 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno finestrato, terrazzo abitabile di 40 mq. Al piano primo troviamo due camere da letto, un balcone e un secondo bagno. Completano la proprietà al piano terra un giardino privato, una cantina collegata internamente e un garage di 30 mq per motorini. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**

**A4381 - RECANATI - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 70 al piano primo composto da ingresso, sala con cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno, locale lavanderia, balcone coperto, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 62.000 trattabili.**

**A4373 - PIETRALACROCE**

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio, tre balconi e cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 110.000 trattabili.**

**A4380 - PALOMBARE**

Nel quartiere Palombare, in zona pianeggiante e servita, proponiamo in vendita quadrilocale di 85 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, grande cucina abitabile, ampia sala con accesso a balcone, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. **LOCATO CON PRIMA SCADENZA 2022.** **Richiesta: 90.000 euro.**

**A4374 - FALCONARA MARITTIMA**

A Falconara Marittima (Mezzacosta), in contesto residenziale servito e non isolato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, prestigiosa villa singola di complessivi 358 mq, disposta su due livelli abitativi, oltre il piano seminterrato con accogliente taverna con camino e comodo box auto singolo; fanno da cornice alla villa un ampio giardino boschivo di circa 900 mq e magnifici terrazzi abitabili con scorcio sul mare. La soluzione cattura lo sguardo per le sue finiture eccellenti sia negli spazi interni, ampi e di pregio, sia negli spazi esterni, dove si può vivere in comfort e tranquillità. Una soluzione ideale per gli amanti della comodità, della privacy, il tutto a pochi passi dal centro abitato.

**A4364 - CENTRO - IN ZONA CENTRALE DI ANCONA**

vicino Piazza Stamira, vendiamo appartamento di 75 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, due balconi. Posto auto libero in area privata condominiale. Ideale uso investimento. Immobile con buona rendita. **Richiesta: 110.000 euro trattabili.**

**A3821 - ADRIATICO**

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 280.000 euro trattabili.**

**A4322 - SEMICENTRO**

In contesto molto servito da esercizi commerciali e da mezzi di trasporto proponiamo in vendita unità immobiliare di 85 mq, al piano secondo con ascensore. L'immobile si compone di ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno con finestra. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto esterno. Attualmente ufficio. Cambio d'uso a civile abitazione. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 80.000 euro trattabili.**

**clicca qui**



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000468**  
**Zona Forte Scrima**, vendiamo in esclusiva locale magazzino posto al piano seminterrato. Euro 25.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



bagno e cantina.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

**V000490**  
**Pietralacroce**, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere,



ampia cantina. Libero a breve.

Euro 81.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

**V000460**  
**Via Crivelli**, vendiamo in esclusiva appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi, am-



molto ampio all'ingresso), oltre servizi.

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

**V000485**  
**Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro**, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno



3 camere, bagno, 3 balconi e garage al piano terra. Data la vicinanza con la facoltà di ingegneria/biologia, può essere una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

**V000459**  
**In zona tranquilla e servita**, vendiamo in esclusiva, appartamento sito all'ultimo piano, composto da ingresso, ampia cucina, salone,



ripostiglio, balcone, oltre a cantina, garage e giardino al piano terra.

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

**V000475**  
**Via Agugliano**, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 2°, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno,



ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Validissima soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

**V000447** **Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio**, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e

clicca qui

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000**

**Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000**

**Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000**



**E96-2824 POLVERIGI**



In zona centrale proponiamo in vendita appartamento su due livelli. Al piano primo: ingresso, soggiorno, cucinotto con finello, camera matrimoniale, camera doppia con affaccio su balcone. Al piano secondo: mansarda composta da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia con accesso ad ampio terrazzo, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
[info@kikkaimmobiliare.it](mailto:info@kikkaimmobiliare.it)

**kikkaimmobiliare**

**E96-2814 CENTRO**



Proponiamo in vendita immobile di pregio, situato nel cuore del centro città e composto da ampio salone, cucina abitabile con affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di ricavare terza camera. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000

**E96-2826 SIROLO**



Proponiamo in vendita soluzione indipendente disposta su tre livelli con ampio giardino. Piano terra: composto da ingresso, cucina abitabile con caminetto, ampio salone con camino, tre camere matrimoniali, tre bagni di cui uno di servizio. Piano primo: zona giorno con angolo cottura, due camere entrambe con affaccio su terrazzo vista mare, bagno. Al piano seminterrato si trovano: garage, taverna, bagno e locale lavanderia. Completa la proprietà ampio giardino di 1300 mq di cui edificabili mq 160. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 498.000

**E96-2827 BORG RODI**



In contesto elegante, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente. L'ingresso da un lato è indipendente e si accede all'immobile attraverso un giardino di proprietà esclusiva. Dall'altro lato l'entrata è condominiale e con ascensore. L'abitazione è così composta: cucina abitabile e salone doppio entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, studio/cameretta, bagno. Parquet ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Giardino. Cantina. Due posti auto di cui uno in garage condominiale e l'altro esterno Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 295.000 trattabili

**E96-2835 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita appartamento posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con affaccio su balcone ed accesso ad ampio terrazzo, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000

**E96-2844 PIETRALACROCE**



Proponiamo in vendita attico panoramico recentemente ristrutturato posto al sesto piano con ascensore così formato: zona giorno con angolo cottura e vano ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale con affaccio su balconcino vista mare, cameretta con affaccio, bagno. Posto auto non assegnato in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 188.000

**E96-2832 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita in soluzione Liberty, appartamento con ingresso indipendente e parzialmente arredato completamente ristrutturato negli impianti, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, studio, doppi servizi (di cui uno con vasca ed uno con doccia). Giardino esclusivo a livello con alberi da frutto, con angolo attrezzato e zona living. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Termine lavori previsto per fine settembre. Prezzo richiesto Euro 350.000

**E96-2789 GRAZIE**



Proponiamo in vendita delizioso trilocale, completo di arredi, con ingresso indipendente composto da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta con possibile cabina armadio e bagno. Completano la proprietà corte esterna privata. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 89.000

clicca qui



# EUROCASA®

## 071 659302



## 351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

### FALCONARA MARITTIMA VIA GALILEI

Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento di 100 mq composto da: ingresso, salone, cucinino, tinello, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta e posto auto interno. Vista mare. **Prezzo € 115.000**



### FALCONARA MARITTIMA VIA MARSALA

Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Possibilità di garage. Buone condizioni. **Prezzo € 93.000**



### FALCONARA - VIA ROSSELLI

In posizione centrale, al secondo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tinello, due camere, bagno, due balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 80.000**



### FALCONARA MARITTIMA VIA FLAMINIA

In posizione centrale a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta **Prezzo € 45.000**



### COLLEMARINO

Luminoso appartamento all'ultimo piano di palazzina recentemente ristrutturata, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, balcone, veranda e cantina. Posto moto interno. **Prezzo € 55.000**



### FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina. **Prezzo € 52.000**



### FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI

In soluzione trifamiliare, disponibili due appartamenti, entrambi con ingresso indipendente e giardino, piano terra bilocale composto da cucina, camera e bagno, primo piano ampio appartamento composto da salone, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi, terrazza e soffitta. Ottimo prezzo.



### FALCONARA MARITTIMA VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina. **Prezzo € 54.000**



### FALCONARA MARITTIMA VIA ZAMBELLI

Al primo piano di piccola palazzina ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi, cantina, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni. **Prezzo € 115.000**



### FALCONARA MARITTIMA OTTIMO INVESTIMENTO

In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Prezzo € 38.000**



### FALCONARA MARITTIMA VIA DON MINZONI

A pochi passi dal centro in zona pianeggiante e servita, soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone, soffitta e terrazza. **Prezzo € 52.000**



### FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. **Prezzo € 228.000**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima

**clicca qui**



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000253  
ZONA GRAZIE,**  
in posizione molto visibile e adiacente ad altri negozi, vendiamo locale commerciale completo di bagno e 2 vetrine sul fronte strada. Libero

subito. Euro 60.000,00  
Classe energetica B - 642,81 kWh/mqa



**V000430  
TORRETTE.** In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00  
Classe energetica in fase di valutazione

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**A000100**  
Nei pressi di Corso Garibaldi, affittiamo ufficio di ampia metratura, in ottime condizioni, composto da 9 vani + servizi. Zona servitissima,

vicina al maxi parcheggio Stamira. Disponibile a breve.

Euro 2.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000428**  
Polverigi, vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano

primo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato.

Prezzo su richiesta Classe energetica B - 73,75 kWh/mqa



**A000091**  
Zona Baraccola, vicinanze casello A/14, affittiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.60 circa, composto da

ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato.

Euro 550,00

Classe energetica E - 101,42 kWh/mqa



**V000261**  
ZONA ALTA PASSETTO - VIA TAGLIAMENTO, vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno, cucina, 2 camere,

bagno, balconi e cantina. Libero Subito.

Euro 125.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**A000090** Centro storico, Adiacente Facoltà di Economia, affittiamo a studenti, bellissimo appartamento composto da ampio salone, cucina, due camere

doppie, una singola, 2 bagni e terrazzino. Ottime condizioni.

Euro 850,00

Classe energetica E - 103,15 kWh/mqa

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO

gruppo • società • servizi



#### A267524A6 FALCONARA

In gradevole contesto condominiale...ideale per chi vuole investire ..appartamento già a reddito di 100mq. con doppi servizi balconi panoramici mare - cantina e posto auto interno ...cifra richiesta € 130.000,00 trattabili !  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268207A6 ZONA GABELLA

State cercando una soluzione da ristrutturare? casa affiancata libera terra/cielo - ampia metratura disposta su due livelli con giardino privato - libera a breve..€ 110.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A266974A6 CAMERANO

Non volete più rinunciare ad uno spazio esterno? vi proponiamo trilocale con ingresso indipendente - soggiorno angolo cottura - due camere - bagno - corte in parte pavimentata e in parte piantumata - posto auto in garage - libero a breve ..ottime condizioni interne !!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267182A6 PALOMBARE

Ultimo piano con ascensore - rifiniture attuali e moderna distribuzione degli spazi - soggiorno con angolo cottura - due camere - balcone - completo di cantina e posto auto interno ... da vedere!!  
 Classe B



#### A264863A6 SEMICENTRALE

Luminoso appartamento ben ristrutturato composto da ingresso - sala - cucina a vista con balcone - disimpegno notte con due camere - bagno - altro balcone - completano la proprietà cantina e posto auto nel cortile - libero subito - € 105.000,00  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



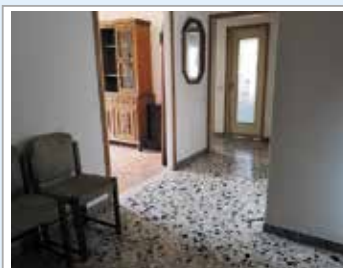
#### A268344A6 CORSO CARLO ALBERTO

Zona comoda e servita a due passi dalle scuole di ogni grado - consigliamo appartamento in ottimo stato composto da ingresso ampio - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere grandi - bagno con doccia - ripostiglio - armadio a muro e soffitta - libero subito!!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269055A6 ZONA GRAZIE

Non volete rinunciare al giardino e allo stesso tempo restare in città? con ingresso indipendente appartamento con interni ben distribuiti - ampio soggiorno - cucina abitabile - due camere - bagno - ripostiglio - con giardino di 127mq e garage singolo - € 168.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269249A6 ZONA CENTRALE

Appartamento al primo piano con ascensore - ingresso - cucina abitabile con balconcino e dispensa - salone ampio con balcone comodo - reparto notte con 2 camere matrimoniali - cameretta e bagno - cantina e posto auto esterno - libero subito ..€ 72.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269027A6 GRAZIE

Attico di ampia metratura con la possibilità di essere diviso in due unità immobiliari ed aumentare gli spazi con il piano casa sulla sovrastante terrazza di proprietà dove godersi cene all'aperto con vista mare - l'appartamento è servito da ascensore e completo di un' ampia cantina e il garage singolo di mq 27 - disponibile da subito!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



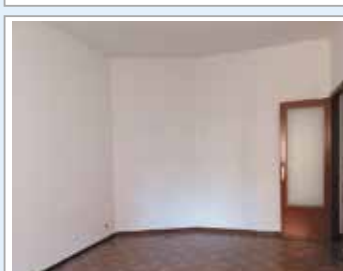
#### A260697A6 POSATORA

Interessante bilocale anche uso investimento - nelle immediate vicinanze di torrette - zona tranquilla - interni distribuiti con ingresso soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cabina armadio - bagno finestrato - richiesta € 44.000,00 disponibilità immediata!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A260959A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

Per la tua famiglia numerosa proponiamo valido appartamento di 135 mq. servito da ascensore - salone doppio - cucina - 4 camere - bagno con possibilità del 2° - balconi - soffitta finestrata e posto auto assegnato in area condominiale - ottime condizioni  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269364A6 POSATORA

Se state cercando un quartiere dove vivere in serenità e spostarvi a piedi per accompagnare i bambini a scuola questa è la soluzione che fa per voi!!! Appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso - sala grande - cucina abitabile con uscita sul balcone - due camere letto - bagno - cantina - garage singolo ..libero ..€ 148.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione



# casAItalia

vizi • immobiliari

6  
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



#### A265230A6 NEL CUORE DELLA CITTA'

Non pensavate fosse possibile vivere in centro ed avere la propria indipendenza!! Casa libera cielo/terra - molto particolare nella disposizione e nelle rifiniture - disposta su due livelli - 1° piano di mq 110 scala a salire nel piano sottotetto di 50 mq mansardati con bagno - vista aperta sul Cardeto ..unica nel suo genere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269209A6 PALOMBARE

Mansarda con caminetto? in zona palombaro disponiamo di questa soluzione libera subito completa di camera e cameretta - balconi ... a soli 70.000,00 trattabili!! chiamaci subito per un appuntamento! Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267036A6 PIETRALACROCE

Moderno bilocale arredato - cercavi un appartamento con stile.. carattere e originalità? Che si presti sia come uso investimento che per la tua indipendenza? Questa è la soluzione perfetta per te - soggiorno cucina a vista - camera matrimoniale e grazioso sopralco! Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267494A6 ZONA BARCAGLIONE

Con splendida vista mare la tua nuova casa da personalizzare - villetta a schiera disposta su unico livello con giardino di circa 200mq - ampia zona giorno - due camere e doppi servizi - lavanderia ripostiglio - riscaldamento a pavimento - predisposizione per aria condizionata ...cosa aspettate?? Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269299A6 RUSTICO DI PULVERIGI

Finalmente lo spazio per tutti!! Comodo trilocale con due camere letto - ampio giardino di circa 90mq - garage grande e comodità di parcheggio nel cortile condominiale - buone le rifiniture interne - cifra richiesta € 105.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268440A6 BORGO RODI

Cerchi un'abitazione che ti offra la comodità dei servizi a due passi dal centro? Appartamento luminoso con affacci panoramici mare - internamente diviso in soggiorno con balcone - cucina - due camere letto - bagno - garage singolo e ampia cantina ..libero a breve... da vedere!!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269346A6 SAN BIAGIO

Appena fuori dalla città la soluzione con giardino che cercavi - recente villetta a schiera di testa disposta su più livelli - spazi luminosi e vista panoramica sulle colline - taverna con camino - garage singolo - ideale per tutta la famiglia!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268535A6 OSIMO

La tua casa come l'hai sempre desiderata .. Nuova costruzione con materiali e tecnologie di ultima generazione - una soluzione all'avanguardia e ottima in termini di risparmio energetico.. posizione aperta e dominante due palazzine con possibilità ampi sfoghi esterni di terrazzi o giardini - progetti disponibili c/o il nostro ufficio!! Classe A



#### A263069A6 V.ZE VIA TORRESI

Cerchi per investimento o per abitare? questa soluzione è perfetta per ogni esigenza .... ingresso indipendente ..cortile attrezzato... due camere letto e comoda cantina - interni in ottimo stato € 89.000,00 Classe F lpe 78,81



#### A269008A6 SEMICENTRO

State cercando uno studio per la vostra attività o la vostra abitazione ideale? tutto nuovo - servito da ascensore - gradevole trilocale libero subito e adattabile alle vostre esigenze - € 85.000,00!! Classe F lpe 89,21



#### A263939A6 ZONA CENTRO

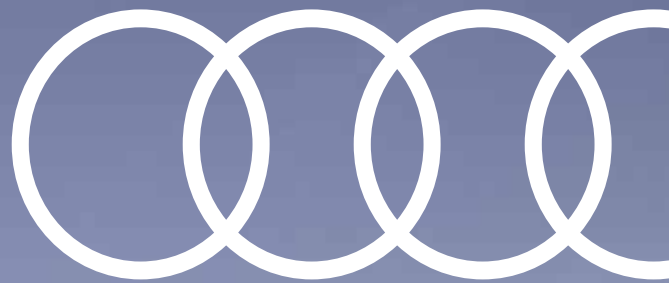
Il panorama che hai sempre cercato è in tutti gli affacci di questo interessante appartamento - ultimo piano con ascensore - sala - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - ampi spazi serviti da balconi - cantina come accessorio - libero da subito e ottimo nelle rifiniture - € 200.000,00!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A269347A6 CORSO CARLO ALBERTO

Bilocale ottimo come investimento o punto di appoggio ... al piano terra completamente da ristrutturare ti proponiamo soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale e bagno - disponibilità immediata - posto auto nel cortile condominiale alla cifra che non ti aspettavi ... € 28.000.00!!! Ind Prest Energ in corso di certificazione

[clicca qui](#)



**Nuova Audi Q2.**  
Per chi non cerca  
un modello da seguire.



Il concetto di urban SUV si evolve: nasce nuova Audi Q2, un'auto dal design sportivo e rinnovato, sottolineato dai nuovi proiettori Matrix LED. E grazie ai servizi Audi connect ampliati e ai sistemi d'assistenza evoluti, la guida è ancora più agile.

**Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)**

**Future is an attitude**

Gamma Q2. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,3 - 6,5. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 153; (NEDC) 116 - 128. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



clicca qui



**Via Flaminia, 680**  
**071 9174442**  
**Via Nino Bixio 82/b**  
**071 9174473**  
**Falconara M.ma (AN)**  
**www.mediacasaitalia.it**



**Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa**

**42633 CAMERATA PICENA IN POSIZIONE PANORAMICISSIMA** Proponiamo in vendita villet-



ta a schiera di testa libera su 3 lati ottimamente rifinita ,ingresso salone, cucina abitabile con camino, ampio terrazzo con pergola, giardino mq 300 con forno a legna,3 camere, doppi servizi, 2 ampi balconi, ampia mansarda abitabile con camera e bagno, garage singolo, taverna con cucina in muratura e ampio camino. Termoautonomo ,impianto aria climatizzata . € 235.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4208 PIANE DI CAMERATA PICENA INTERESSANTISSIMO!!!!** VENDIAMO Appartamento costru-



zione del 2013 e praticamente mai abitato ottime condizioni interne con ingresso indipendente soggiorno con ampio terrazzo, cucina abitabile, reparto notte,2 camere, bagno, ripostiglio, corte, oltre a taverna attrezzata sottostante collegata internamente. € 165.000,00 OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 55.96 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE** Proponiamo in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 85000,00 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4945 BORGHETTO DI MONTE SAN VITO** In zona residenziale proponiamo appartamento in un bel contesto di circa 85 mq posto al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno con terrazza, cucina con ripostiglio e balcone, camera matrimoniale, camera media, bagno con possibilità del 2°, ripostiglio con finestra, ampio garage singolo. l'immobile sarà disponibile dal 10 gennaio 2022 € 125.000,00 DA NON PERDERE!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 85,69 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4667 CAMERATA PICENA** Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unita' immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4648 FALCONARA MARITTIMA** In zona residenziale e richiesta, proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina di recente costruzione con ingresso indipendente posto al primo piano con ascensore di 100 mq composto da: soggiorno, cucina abitabile con terrazza vista mare, 2 camere, studio, doppi servizi finestrati, 2 terrazzini, corte pavimentata di circa 50 mq, giardino con terrazza ampia, garage singolo di 21 mq. Ottime rifiniture !! DA VEDERE!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 45,508 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5233 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA MAZZINI** Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al piano intermedio con ascensore composto da ingresso, salone con



affaccio su piazza Mazzini, cucina abitabile con balcone, due ampie camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Termo contabilizzato ma con spese condominiali contenute. € 70.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE " E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona



la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m<sup>2</sup>ann

**4174 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI** Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

**COD. V-608 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

**COD. V-622 ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND. LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.

**COD. V-461 ANCONA**

VERSANTE CANDIA-ASPIO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

**AFFIDATEGI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE CHE LO TRATTEREMO COME SE FOSSE IL NOSTRO. CON O SENZA ASSICURAZIONE, VI TROVEREMO UN BUON CLIENTE INTERESSATO. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.**

**COD. AA-376 ANCONA-C.SO AMENDOLA-ZONA VIALE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON ZONA GIORNO-ANGOLO COTTURA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO (NUOVO), SOPPALCO USO STUDIO (POSTAZIONE PER PC), CORTE DI MQ. 12 CA. CON AMPIO RIPOSTIGLIO-CANTINA. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E MOLTO BENE ARREDATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO), € 64.000 TRATTABILI

**COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDAGO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL 1° PIANO, CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 215.000 TRATT.

**COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 210.000 TRATT.

**COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 TR. (ARREDAAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

**COD. V-383 CAMERANO**

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 185.000



**ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it**  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P. - U.P.P.I.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI**

**COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO**

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 49.000 TRATTABILI

**COD. V-640 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 CON BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. EURO 185.000 TRATT.

**COD. V-641 FALCONARA**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., STUDIO-CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. RISTRUTTURATO NEL 2011. EURO 75.000 (ANCHE COMPLETO DI ARREDAMENTO)

**COD. V-642 ANCONA-BARACCOLA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE (ANCHE 3), BAGNO, BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 75.000

**COD. V-643 ANCONA-ZONA BORGORODI**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 55 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE ED IN OTTIME CONDIZIONI !! TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 85.000

**COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

**COD. V-648 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 80 - RISTRUTTURATO - AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, BALCONE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO. PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

**COD. V-624 ANCONA-VIALE DELLA VITTORIA**

OTTIMO ACQUISTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. USO ABITAZIONE MA VALIDO ANCHE PER UFFICIO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 TRATT.

**COD. V-466 ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZI E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

**COD. V-544 CAMERANO**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-583 CASINE DI PATERNO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR. SOGG-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000

**COD. V-590 GALLIGNANO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 AL P. TERRA E 1° CON INGR. INDIP. E GIARDINO DI 400 MT. CA. CON POSTI AUTO. RECENTE COSTRUZIONE E TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-579 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA. EURO 145.000 TRATTABILI.

clicca qui

071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



**VA30260 VENDESI  
POSATORA**

appartamento di 100 mq: ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un giardino di 100 mq, una taverna-abitazione di 60 mq e un garage grande. APE in richiesta.



**AZ3142  
PASSO VARANO**

appartamento di recente costruzione di 80 mq, completamente arredato e composto da soggiorno con cucina a vista, due camere grandi, una camera e due bagni; terrazza sul tetto di proprietà e garage doppio. APE richiesta



**VA40261 VENDESI  
SEMICENTRALE**

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G



**AZ2916 AFFITTASI  
REGIONE**

appartamento non arredato di 70 mq, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio; ristrutturato di recente. Classe energetica F



**AZ2554  
CENTRO**

appartamento di 50 mq, sito al piano terra, arredato e così composto: cucina/soggiorno, camera da letto, studio e bagno. Classe energetica G



**A861  
CENTRO**

bell'appartamento di 95 mq, arredato bene e così composto: ampia zona giorno con cucina a vista e bagno di servizio, camera da letto con cabina armadio e bagno privato, studio. Classe energetica F



**A623  
RIONE ADRIATICO**

trilocale arredato in ottime condizioni interne; ingresso, cucina, salotto con soppalco, camera da letto con soppalco, bagno con doccia e corte private. Classe energetica G



**AZ3167 ZONA PIAZZALE  
CAMERINO**

appartamento di 55 mq, parzialmente arredato composto da cucina abitabile, camera da letto, sala e bagno con antibagno. 3° piano senza ascensore. Classe energetica G.



**VA90183 VENDESI  
ANCONA SUD**

casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 250 mq totali, terrazzo, vari locali accessori, garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Completano la proprietà 3,12 ettari di terreno agricolo. Classe energetica F



**AZ2857  
CAMERANO**

zona centro, appartamento arredato di 90 mq, composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camera da letto e bagno. Classe energetica E

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

## PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

3988.0 GRAZIE



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4032.0 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO '2000. ZONA A. PICENO, APPARTAMENTO MOLTO BELLO P. 2° NO ASC. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ANNI 2000, VENDESI AMMOBILIATO. SALONE LUMINOSISSIMO, CUCINA, BAGNO CON MOBILE, CAMERE 2 DOPPIE, BALCONE. € 115.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4010.0 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINISTRATO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 40.000 OTTIMO ANCHE COMME INVESTIMENTO CON POTENZIALE RESA 10%. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

4036.0 INIZIO VIA MAGGINI



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE. INGR.-SALONE CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE E AMPIO RIP. INTERVENTO DA FARE NEL BAGNO. OTTIMO INVESTIMENTO. €35.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4068.0 APPARTAMENTO DA ABITARE SUBITO



IN PERFETTO STATO. AL P.1°. INGR., SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE, BAGNO CON VASCA E FINESTRA, RIPOSTIGLIO. COMPLETO DI 2 BALCONI, CANTINA AMPIA. ZONA GRAZIE BASSA. € 95.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4074.0 ZONA REGIONE



APPARTAMENTO CON GIARDINO AL P. RIALZATO. L'IMMOBILE DI MQ.90 E' DIVISO IN ING. SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO E RIPOSTIGLIO. RIFINITURE ANNI '65 CANTINA E GARAGE PRIVATO. €120.000TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4075.0 NUOVO MAI USATO



APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON AREA PRIVATA PER PARCHEGGIARE, 4 VANI, AMPIO BAGNO E RIP. GRANDE PER LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO. SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA CON TRAVI LAMMELLARI. € 130.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3717.0 ZONA REGIONE



VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO -SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

[clicca qui](#)



# T-Cross

da **149 euro al mese**  
con Ecoincentivi Statali

volkswagen.it

**TAN 4,99% - TAEG 6,30% - Anticipo € 3.850 - 35 mesi - rata finale € 11.792**

T-Cross 1.0 TSI 95CV Style BMT tua a € 18.849 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 22.750. Il prezzo comunicato di € 18.849 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle concessionarie Volkswagen pari a € 2.401 ed un contributo statale pari ad € 1.500 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Controllare la configurazione in concessionaria. Offerta valida fino al 30.09.2021. Anticipo € 3.850 oltre € 300 istruttoria pratica - Finanziamento di € 14.999 in 35 rate da € 149. Interessi € 2.007,43 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,30% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 11.791,78 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 14.999 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 37,49 - Importo totale dovuto dal richiedente € 17.127,92. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES Offerta valida sino al 30.09.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,7 l/100 km - CO<sub>2</sub>: 152 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa

**clicca qui**



**Via Flaminia, 680**  
**071 9174442**  
**Via Nino Bixio 82/b**  
**071 9174473**  
**Falconara M.ma (AN)**  
**www.mediacasaitalia.it**



**Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa**

**5114 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA RESIDENZIALE E SERVITA ADIACENZE PALAZZO BIANCHI**



L'Agenzia Mediacasaitalia in esclusiva propone in vendita appartamento libero su 3 lati in ottime condizioni interne, libero subito posto al 1° piano con ascensore composto: ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere letto (possibilità di ricavare la 3°), ripostiglio, bagno, cantina, garage singolo. € 125.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,50 kWh/m²anno

**5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO** PROPONIAMO IN VENDITA appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: in-



gresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 80.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA** Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5163 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI IN PALAZZINA TRIFAMILIARE** Proponiamo in vendita appartamento panoramissimo vista mare ottimamente ristrutturato posto al 3° e penultimo piano senza ascensore composto: ingresso-sala, cucina, 3 camere, doppi servizi con finestra, lavanderia, ripostiglio, balcone, ampia cantina, riscaldamento autonomo € 75.000,00 DA VEDERE!!!! E' un esclusiva MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

per la lavorazione. del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 40.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA** Per gli amanti della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche

**5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA** Grazioso appartamento mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m²anno



**4060 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA** In prossimità della spiaggia vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante ampio sottotetto collegato internamente. Ingresso nel soggiorno cucinotto con uscita nella



terrazza, 2 camere matrimoniali, due bagni finestrati. Prezzo € 55.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5072 ALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI** In zona servitissima ma tranquilla in palazzina trifamiliare di recentissima ristrutturazione vendiamo appartamento mq



60 circa con ingresso indipendente completamente ristrutturato nel 2011 composto da ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno con doccia e finestra, camera matrimoniale, cameretta/studio. Libero subito. No spese condominiali. € 65.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4276 PALOMBINA VECCHIA PARTE ALTA IN ZONA RESIDENZIALE** Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa ottimamente rifinita, libera su



tre lati disposta su 4 piani composta: 1° piano ingresso indipendente, sala con accesso ampio terrazzo e giardino esclusivo, cucina abitabile con terrazzino, bagno, 2° piano 3 camere, 2 ampi balconi, bagno, soffitta mansardata con ampio locale, soffitte, bagno, ripostigli, piano terra, ampia taverna, bagno, lavanderia, cantina, garage singolo, oltre a 2 posti auto di proprietà nella corte condominiale, termoautonomo, impianto di allarme e climatizzatore. Trattative Riservate!!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 98,1 kWh/m²anno

[clicca qui](#)

## VENDITA

**VICINANZE PIETRALA-CROCE IN TRIFAMILIARE FAVOLOSO APPARTAMENTO CON VISTA MARE** composto da ingresso sul salone, cucina, 2 camere, 2 bagni + sottotetto e garage per due auto. APE in richiesta



**GRAZIE PARTE ALTA STUPENDO APPARTAMENTO DI MQ. 140 SU UNICO PIANO CON** salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi + locale al piano terra di mq. 50 dove è possibile ricavare un bilocale oltre a corte privata. Ottima soluzione per genitori e figli. APE in richiesta



**PALOMBARE COSTRUZIONE 2010 APPARTAMENTO OTTIMAMENTE RIFINITO** salone/cucina, n. 2 camere, bagno, balcone e box garage. Termo autonomo. € 150.000,00 APE in richiesta



# IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

**ZONA PASSETTO** appartamento al 3° piano con ascensore composto da sala, cucina, camera, bagno, completo di cantina. Termo autonomo. APE in richiesta € 145.000,00



**CENTRO STORICO** appartamento ristrutturato nel 2010 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato + cantina. Termo autonomo. APE in rich.



**SENIGALLIA PORZIONE DI BIFAMILIARE FRONTE MARE** composta da ingresso sul salone, cucina n. 2 camere e 2 bagni + corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta Ottima soluzione!!!!



**ZONA VIA PESARO** valido appartamento con ingresso/salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + terrazzo e cantina. Termo autonomo Classe F



**ZONA PIAZZALE CAMERINO VALIDISSIMO APPARTAMENTO** con ingresso sul salone con cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e garage. Termo autonomo. APE in richiesta



**VIA TORRESI** appartamento ristrutturato composto da salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, rip. + balconi e soffitta. Termo autonomo. € 125.000,00 APE in richiesta.



## CERCASI

STIAMO CERCANDO IN ACQUISTO PER ALCUNI NOSTRI CLIENTI I SEGUENTI IMMOBILI:

- RIONE ADRIATICO/PASSETTO/VIA PERGO LA APPARTAMENTO MQ. 150/180;

- ZONA BORG RODI/RIONE ADRIATICO APPARTAMENTO MQ. 130 CIRCA CON GIARDINO;

-CASE DI CAMPAGNADA RISTRUTTURARE ANCHE RUDERI ANCONA E COMUNI LIMITROFI;

GARANTIAMO RISERVATEZZA NELLE TRATTATIVE E REALIZZO IMMEDIATO.

## COMMERCIALE

**BARACCOLA AFFITTIAMO UFFICIO DI RECENTE COSTRUZIONE CONTESTO SIGNORILE. MQ. 300 CIRCA SU UNICO PIANO, AMPIAMENTE FINESTRATO** POSSIBILITA' DI INCLUDERE 3 POSTI AUTO IN GARAGE. Termo autonomo. A disposizione per ulteriori info Classe D



**PALOMBARE IN VENDITA MAGAZZINO DI MQ. 150 ALTO MT. 4,80. DUE AMPI ACCESSI E FINESTRATO. PREZZO BASSO**





clicca qui



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona

071 0963155 - 347 3493441

ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 315A - € 230.000 - QUARTIERE ADRIATICO



TRILOCALE CON 2 POSTI AUTO A POCHI PASSI DAL CENTRO

RIF. 439A - € 295.000 - QUARTIERE ADRIATICO



QUADRILOCALE VISTA MARE CON DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO

RIF. 502A - 149.000€ - CARDETO



APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA IN PIENO CENTRO

RIF. 354A - € 130.000 - CAMERANO



TRILOCALE SU DUE LIVELLI IN OTTIMO STATO

RIF. 347A - € 120.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE TERMOAUTONOMO IN OTTIMO STATO

RIF. 435A - 85.000 € - VALLEMIANO



QUADRILOCALE DA RISTRUTTURARE CON POSTO AUTO

RIF. 367A - 49.000 € - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE CON CANTINA E POSTI AUTO

RIF. 426A - € 129.000 - PIANO SAN LAZZARO



QUADRILOCALE CON SOFFITTA IN OTTIMO STATO

## Ristorante Vino e Cucina **Miscia**

Piazza Rosselli, 24 - 60100 Ancona (Stazione di Ancona)

Tel: 071 9694919 - 335 7443425

"...è bello riscoprire i sapori di un tempo, le tradizioni non vanno dimenticate"



[clicca qui](#)



## CUPRA PADEL TOUR 2021

IL 9-10 OTTOBRE PARTECIPA ALLA TAPPA DI ANCONA PRESSO IL CENTRO ASD PRIMO SPORT, IN COLLABORAZIONE CON VIAVAI CUPRA GARAGE.

PERFORMANCE, EMOZIONE E DIVERTIMENTO: SONO SOLO ALCUNI DEI VALORI CHE UNISCONO CUPRA ALLO SPORT CHE STA FACENDO IMPAZZIRE GLI ITALIANI, IL PADEL.

SCENDI IN CAMPO CON NOI E GIOCA AL DOPPIO MASCHILE O FEMMINILE ORGANIZZATO NELLA TUA CITTÀ IN PARTNERSHIP CON LA GAZZETTA DELLO SPORT.

ISCRIVITI ADESSO SU [CUPRAPADELTOUR.IT](https://www.cuprapadel.it)

*CUPRA PADEL TOUR 2021. PLAY ANOTHER WAY.*

IN PARTNERSHIP CON  
**La Gazzetta dello Sport**  
Tutto il rosa della vita

  
**CUPRA**

**VIAVAI S.P.A.** - ANCONA (AN) - VIA MACCARI, 4

 **VIAVAI** | A.S.D.  
**PRIMO SPORT**

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 1,2-9,0. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 26-203. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](https://www.cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Garage. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Garage presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

clicca qui

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**PIAZZA SAN FRANCESCO CON GIARDINO 90 MQ  
PREZZO SU RICHIESTA.**



**VIA ASTAGNO SU DUE LIVELLI 90 MQ  
130000 EURO**



**TRILOCALE VISTA MARE POSATORA  
CON GARAGE 139000 EURO**



**TRILOCALE CON GARAGE E TERRAZZO  
179000 EURO ZONA PALOMBARE**

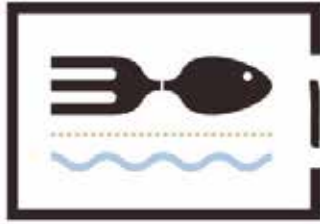


**CENTRO VIA GIANELLI 180 MQ  
PREZZO 220000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

[clicca qui](#)



RISTORANTE

*Il Mare in Terrazza*

i sapori della cucina genuina



## PAUSA DAL LAVORO?



Gusta un pranzo  
di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1  
Senigallia - 071 792 8623

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**ZONA PIANO** lontano dal caos e vicino ai servizi, vendiamo attico con terrazzo in ottime condizioni al quarto ed ultimo piano, in edificio in cemento armato.

L'appartamento è completamente ristrutturato e composto di ingresso nell'ampio soggiorno, ter-

razzo di mq. 90, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, piccola cameretta o studio, bagno con finestra.

Cantina al piano terzo. Termoautonomo. **120.000 €**



**CORSO GARIBALDI, PROPONIAMO OTTIMO INVESTIMENTO,**

L'immobile, completamente ristrutturato nel 2001 e in ottimo stato di manutenzione, è composto di ingresso, ampio soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola,

ampio bagno con vasca/doccia idromassaggio.

L'appartamento è attualmente locato a studenti, con regolare contratto e ottima redditività, sino a maggio 2022." **€ 165.000,00**



**ANCONA-TORRETTE.** Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico.

L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova al primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio.

Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto." **Prezzo 185.000 €**



**ANCONA, CENTRO STORICO,**

vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma.

L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." **€ 250.000**

## V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



[clicca qui](#)

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA MARATTA PIANO ALTO CON ASCENSORE, 150 MQ 270000 EURO**



**PIANO PRIMO QUARTIERE ADRIATICO  
CON CORTE ESCLUSIVA  
DA RISTRUTTURARE 145000 EURO**



**TRE CAMERE DUE BAGNI, GARAGE,  
GIARDINO VISTA MARE PALOMBINA  
PREZZO SU RICHIESTA.**



**PIAZZA D'ARMI SECONDO PIANO SENZA  
ASCENSORE RISTRUTTURATO 75000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**clicca qui**



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**6722 - BARACCOLA VIA BUOZZI:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto. Interno con rifiniture

originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. Prezzo di 75.000 €. Classe en. In via di def.



**6345 - VIA ASCOLI PICENO:** appartamento 100 mq circa posto al 2° piano senza ascensore su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno finestrato, 3 balconi, cantina.

Rifiniture interne anni 70 ben tenute. Vista aperta. Caldaia nuova. 110.000 €. Classe en. In via di def.



**6259 - ZONA P.LE CAMERINO:** app.to 130 mq con terrazza/giardino di 100 mq, posto al piano rialzato su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, cucina con accesso alla corte, salone, 3 camere, bagno. Rifiniture interne originarie ad eccezione del pavimento appena rifatto in LPCV nella zona giorno. Termo autonomo. € 160.000. Classe in via di def.



7036 - ZONA BARACCOLA: app.to LIBERO SUBITO di 94 mq circa + soffitta mansardata di 25 mq + TERRAZZA 50 mq, su palazzina bifamiliare, primo ed ultimo piano, composto da soggiorno con scala a chiocciola che si collega mansarda, cucina con camino, 2 camere, bagno, garage per 2 auto. Infissi esterni in pvc rifatti nel 2010. Resto rifiniture originarie anni 80. Prezzo 125.000 €. Classe en. G.



**6825 - ZONA CASINE DI PATERNO:** app.to 70 mq RECENTE COSTRUZIONE (2008) al 1° ed ultimo piano, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, 2 balconi, garage per 1 auto, posto auto esterno. Impianto allarme, predisposizione climatizzazione, arredo cucina compreso nel prezzo. Ottime condizioni generali. € 150.000. Classe en. In via di def.



**6577 - CORSO GARIBALDI:** in palazzo storico di pregio vendiamo appartamento uso ufficio 100 mq circa al 2° piano rialzato con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. Un lato affaccia sul corso. Possibile cambio di destinazione d'uso ad abitazione in quanto un vano è già predisposto per angolo cottura. Classe en. "G". 180.000 €.



**6687 - ZONA VALLEMIANO:** app.to 44 mq circa bilocale RISTRUTTURATO e AMMOBILIATO al 2° piano su piccola palazzina di 5 famiglie, con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone. Adatto anche uso investimento. Volendo è già locato ad euro 300 mensili con contratto transitorio annuale. Prezzo 65.000 €. Classe en. In via di def.

# UnipolSai

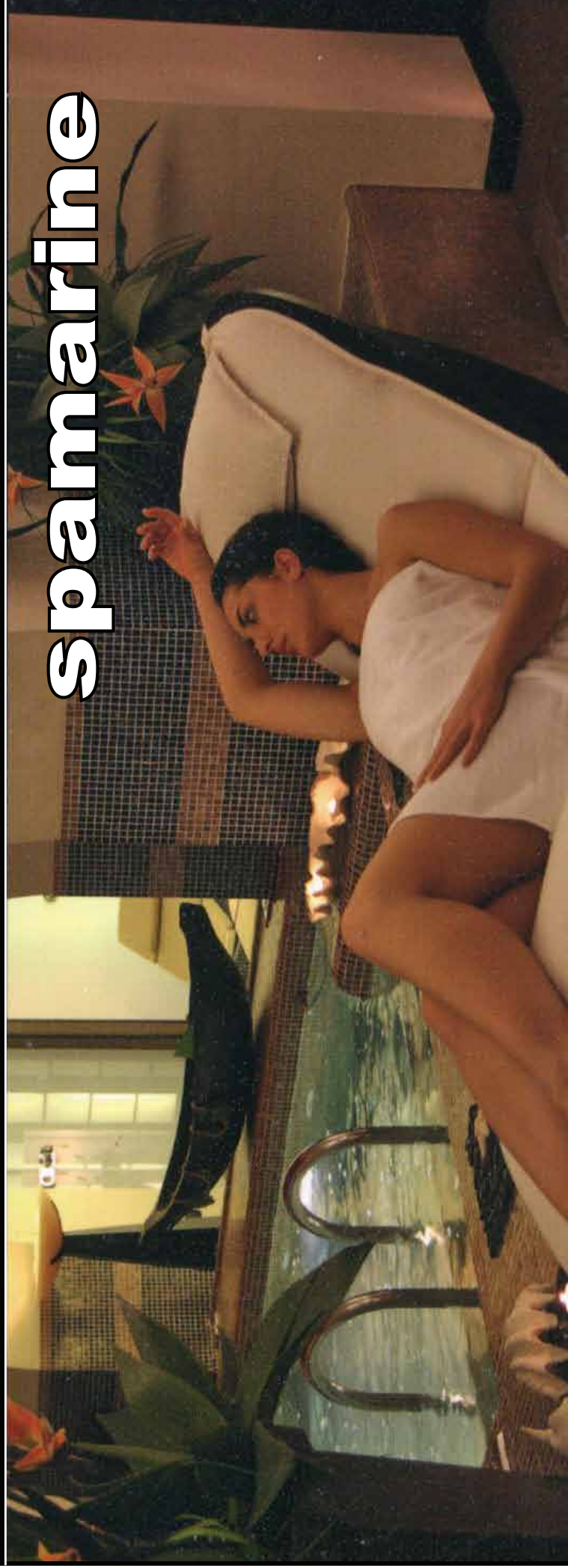
ASSICURAZIONI

**BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.**  
**CONSULENTI E ASSICURATORI**  
**AGENZIA GENERALE ANCONA SUD**

**071 33366 - VIA RISSMONDO 14 ANCONA**

# TERRAZZAMARCONI

HOTEL & SPAMARINE



**spamarine**

[clicca qui](#)

**LUNGOMARE MARCONI 37 - SENIGALLIA**  
**[www.terrazzamarconi.it](http://www.terrazzamarconi.it)**