

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)



**STUDIO  
SERVIZI IMMOBILIARI**  
**071 200606**  
**ANCONA**

**Peccato di Gola**  
**NUOVA GELATERIA  
ARTIGIANALE**  
**CONSEGNE A DOMICILIO**  
**P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)**

**Fratelli Ulisse** Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature  
Dorature Laminature Argentature  
**071.55719 via Pizzecoli 36**

**immobi3**  
**VIA MATTEOTTI 79**  
**071 206354**

**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
**071 2802900 C.so Amendola 24**  
info@immobiliarecifra.it

**SOLUZIONE  
C A S A**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
info@soluzionecasa.com

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE  
ANCORA VIA TORRESI 22-24

**Audi**  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA DIGITALE  
**VIA MARATTA 13/A - 15/A**

**timbrificio  
DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: **071.202405**  
www.timbrificiodubbinii.it

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**ALBERGO RISTORANTE  
NAZZARÈ**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIO-TERME 071959667

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
**ANCONA 071202365**  
via Marsala 10

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**RE/MAX  
CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**Buddha bar**  
DRINK & COFFEE  
**VIA GRAMSCI 7**

**IMMOBILIARE  
MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
**071 200429**

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**PuntOcasAlitalia  
AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**OTTICA MANNA**  
**SALDI SALDI SALDI**

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 659302 - 351 9143984**

**IDEA  
IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**il camiciaio**  
CAMICIE - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS  
**SALDI**

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiliare  
Punto Affitti**  
**071.2072367**  
ANCONA via de Gasperi 54

**QUAGLIOTTI  
IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**CASA PRO**  
**071 9730550**  
**328 1980861**  
C.so Amendola 31/a

**LA FIABA**  
CANDELE ARTIGIANALI  
OGGETTISTICA - BIJOUX  
**348 2399385**  
Via Orefici 14  
danielacistera@hotmail.it

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507**  
**335 6342931**  
**META  
IMMOBILIARE**  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
**0710963155 - 3473493441**  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**Alessandrelli**  
Tappezzeria dal 1961  
Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche  
**071 57327 Via Marconi 10a Ancona - www.alessandrelli1961.it**

**IMMOBILIARE  
ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
robertoangelini@email.it

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**320 7412408**

[clicca qui](#)



**RINFRESCATI LA LINGUA**

**Provaci a settembre a soli 50 euro!**  
Corsi di lingua inglese  
di 3 settimane

**COD. V-566 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

**COD. V-608 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO!!!

**COD. V-605 ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-622 ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND. LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.

**COD. V-461 ANCONA**

VERSANTE CANDIA-ASPIO IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

**AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE CHE LO TRATTEREMO COME SE FOSSE IL NOSTRO. CON O SENZA ASSICURAZIONE, VI TROVEREMO UN BUON CLIENTE INTERESSATO. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.**

**COD. AA-376 ANCONA-C.SO AMENDOLA-ZONA VIALE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON ZONA GIORNO-ANGOLO COTTURA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO (NUOVO), SOPPALCO USO STUDIO (POSTAZIONE PER PC), CORTE DI MQ. 12 CA. CON AMPIO RIPOSTIGLIO-CANTINA. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E MOLTO BENE ARREDATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-377 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO PER FAMIGLIA, STUDENTI O PER LAVORATORI, AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. SALONE, CUCINA ABITAB., 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA CON BELLA VISTA SUGLI APPENNINI.

**COD. V-606 OSIMO STAZIONE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 110 CA. ULT. P. CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONI E GARAGE SINGOLO. CON CAMINETTO. PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATT.

**COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

**COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEDEAGO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL 1° PIANO, CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.



**ANCONA - Via BRECCE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it - ASSOCIATO F.I.A.I.P.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI**

**COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT

**COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 TR. (ARREDAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

**COD. V-383 CAMERANO**

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 185.000

**COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

**COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO**

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 49.000 TRATTABILI

**COD. V-640 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 CON BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. EURO 185.000 TRATT.

**COD. V-641 FALCONARA**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., STUDIO-CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. RISTRUTTURATO NEL 2011. EURO 75.000 (ANCHE COMPLETO DI ARREDAMENTO)

**COD. V-642 ANCONA-BARACCOLA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE (ANCHE 3), BAGNO, BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 75.000

**COD. V-643 ANCONA-ZONA BORGORODI**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 55 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE ED IN OTTIME CONDIZIONI !!! TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 85.000

**COD. V-644 ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CANTINA E TERMO AUTONOMO. OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ-PREZZO !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000

**COD. V-645 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - CON ASCENSORE - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, SOFFITTA E PICCOLO GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI !!! TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

**COD. V-647 ANCONA SUD-VERSANTE CONERO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 CON INGR. INDIPEND. IN PICCOLA PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE. GARAGE DI MQ. 40. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 195.000 TR.

**COD. V-648 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 80 - RISTRUTTURATO - AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, BALCONE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO. PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

**COD. V-624 ANCONA-VIALE DELLA VITTORIA**

OTTIMO ACQUISTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 AL 1° PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO). POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. USO ABITAZIONE MA VALIDO ANCHE PER UFFICIO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 210.000 TRATT.



# Nuova SEAT Leon FR Ibrida

**È tutta  
un'altra  
storia.**

- **Da 169 euro al mese**  
TAN 3,99% - TAEG 5,05%
- **Fari 100% LED**
- **Cerchi in lega da 18"**
- **Wireless smartphone integration**

Le storie che tutti conosciamo, non cambiano mai. Ma oggi c'è tutta un'altra storia, quella di Nuova SEAT Leon FR, la versione più sportiva e tecnologica oggi tua anche ibrida da 169 euro al mese con fari 100% LED, cerchi in lega da 18" e wireless smartphone integration. Nuova SEAT Leon FR ibrida, è tutta un'altra storia. Puoi avere il massimo, senza sorprese.

Esempio di finanziamento: Nuova SEAT Leon 5 porte 1.0 eTSI 110 CV DSG FR a € 22.650,00 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 4.939,82 - Finanziamento di € 18.010,18 in 35 rate da € 169,00 Interessi € 1.918,39 - TAN 3,99 % fisso - TAEG 5,05 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 14.013,57 - Spese istruttoria pratica € 300,00 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 18.010,18 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 45,02 - Importo totale dovuto dal richiedente € 20.057,59 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.09.2021 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100km: 5,3-6,2; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 120-140. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [seat-italia.it](http://seat-italia.it) o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

[seat-italia.it](http://seat-italia.it)

clicca qui



**Via Flaminia, 680**  
**071 9174442**  
**Via Nino Bixio 82/b**  
**071 9174473**  
**Falconara M.ma (AN)**  
**www.mediacasaitalia.it**



**Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa**

**4648 FALCONARA MARITTIMA** In zona residenziale e richiesta, proponiamo in ven-



ditata appartamento in piccola palazzina di recente costruzione con ingresso indipendente posto al primo piano con ascensore di 100 mq composto da: soggiorno, cucina abitabile con terrazza vista mare, 2 camere, studio, doppi servizi finestrati, 2 terrazzini, corte pavimentata di circa 50 mq, giardino con terrazza ampia, garage singolo di 21 mq. Ottime rifiniture!! **DA VEDERE!!** INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 45,508 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4945 BORGHETTO DI MONTE SAN VITO** In zona residenziale proponiamo apparta-



mento in un bel contesto di circa 85 mq posto al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno con terrazza, cucina con ripostiglio e balcone, camera matrimoniale, camera media, bagno con possibilità del 2°, ripostiglio con finestra, ampio garage singolo. l'immobile sarà disponibile dal 10 gennaio 2022 € 125.000,00 **DA NON PERDERE!!** - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 85,69 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4667 CAMERATA PICENA** Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unità immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. **IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!!** Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA** Grazioso appartamento mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE** Proponiamo in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 85000,00 trattabili - **ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA** - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4037 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA DEL ROSARIO** Proponiamo in vendita appartamento libero a breve posto al 1° piano con ascensore composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia cantina, termoautonomo. € 64.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,42 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO** IN Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 80.000,00 **DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!!** - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo



ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121,2 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5163 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI IN PALAZZINA TRIFAMILIARE** Proponiamo in vendita appartamento pano-



ramicissimo vista mare ottimamente ristrutturato posto al 3° e penultimo piano senza ascensore composto: ingresso-sala,cucina, 3 camere,doppi servizi con finestra, lavanderia, ripostiglio, balcone, ampia cantina, riscaldamento autonomo € 79.000,00 **DA VEDERE!!!!** E' un esclusiva MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA** Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoO

gruppo • società • servizi



#### A268753A6 ZONA CASTELLANO

Se cercate un appartamento pronto da abitare senza pensieri per la ristrutturazione vi proponiamo grazioso appartamento completamente ristrutturato - ultimo piano con ascensore - ben diviso negli spazi interni composto da sala - cucina - due camere letto e bagno - completano la proprietà due comodi balconi - soffitta e posto auto in autorimessa. €.€ 140.000,00 !! Ind Prest Energ in corso di definizione



#### A268440A6 BORGIO RODI

Desideri abitare in centro ma senza rinunciare alla comodità del garage? Puoi avere la soluzione giusta per te a due passi dalla Questura - interni con soggiorno - cucina - due camere - balcone panoramico - ampia cantina pavimentata - garage singolo e possibilità di parcheggio nel cortile condominiale !!!libero subito  
Ind Prest Energ in corso di definizione



#### A268693A6 CORSO CARLO ALBERTO

Proponiamo in piccola palazzina appartamento per te che hai una famiglia numerosa e non vuoi rinunciare alla comfort degli ampi spazi - 150mq completamente ristrutturato posto al 2° piano - terrazzino e cantina - da vedere ... € 125.000,00!!!  
Ind Prest Energ in corso di definizione



#### A268340A6 TORRETTE

Il giusto investimento se stai cercando un appoggio per i tuoi studi Universitari - a pochi passi dall' Ospedale appartamento di 50 mq ca. al 2° piano con ingresso - cucina - due stanze e bagno - disponibile da subito € 50.000,00!!!  
Ind Prest Energ in corso di definizione



#### A267768A6 GALLIGNANO

Se state cercando la tranquillità e la vostra indipendenza vi suggeriamo in palazzina bifamiliare appartamento con splendide rifiniture interne - soggiorno con camino - cucina abitabile - due camere e doppi servizi - ampi spazi verde e accessori !!  
Ape E Ipe 135,6



#### A258883A6 ZONA MONTAGNOLA

Cercate la soluzione giusta per usufruire dei bonus per la ristrutturazione? Ideale investimento o come prima abitazione - appartamento da personalizzare di circa 78mq con balcone e ampia soffitta finestrata - disponibile da subito - cifra richiesta € 40.000,00!!!  
Ind Prest Energ in corso di definizione



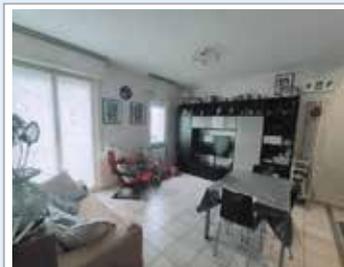
#### A266479A6 POSATORA

Tranquillità e comodità in un quartiere super servito...piano attico con vista mare e completamente ristrutturato - soggiorno cucina abitabile con accesso ad ampia veranda e terrazzo abitabile - due camere e doppi servizi - libero subito!!  
Classe B



#### A264951A6 ZONA MONTESICURO

Se siete amanti della tranquillità e volete realizzare la casa dei vostri sogni vi proponiamo ampia casa colonica su due livelli con 5000mq di corte e terreno agricolo di circa 10 ettari - la posizione panoramica e collinare la rende particolare nella sua unicità!!  
Ind Prest Energ in corso di definizione



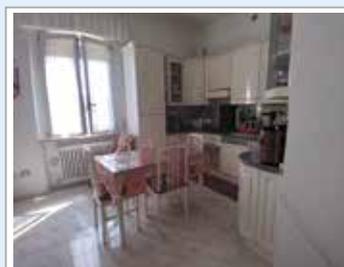
#### A268892A6 PALOMBARE

In gradevole contesto proponiamo appartamento adatto a giovani coppie - al secondo ed ultimo piano con ascensore interni divisi con soggiorno angolo cottura con terrazzino - camera matrimoniale - cameretta - bagno - completo di soffitta e parcheggio nel cortile - ottime condizioni interne - cifra richiesta € 115.000,00!!! Classe E



#### A268775A6 ZONA GRAZIE

Se state cercando un appartamento comodo e a pochi passi dai servizi ..ecco la soluzione giusta per voi ...soggiorno con angolo cottura e balcone - tre camere letto - altro balcone - bagno finestrato - cantina e garage ..cifra richiesta € 155.000,00 molto buone le rifiniture interne !!  
Ind Prest Energ in corso di definizione



#### A269046A6 ZONA PIANO

Quarto ed ultimo piano con ascensore ..zona pianeggiante ...giardino condominiale ...riscaldamento autonomo e cantina ... questa è la soluzione che stavi cercando ..chiamateci per un appuntamento !!  
Ind Prest Energ in corso di definizione



#### A267491A6 ZONA GRAZIE

La tua casa moderna e giovanile e in una zona residenziale della città - piano attico con terrazzo panoramico mare e città - ottime le rifiniture interne - salone - cucina tre camere e doppi servizi - cantina e posto auto interno - libero a breve!!  
Ind Prest Energ in corso di definizione

# casAitalia

vizi • immobiliari

**6** agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077

## A269199A6 ARCHI



A due passi da Porta Pia - appartamento al 3° piano - ascensore - ampia zona giorno con cucina a vista - reparto notte servito da due camere matrimoniali - bagno con vasca - 2 balconi di cui uno con parziale vista sul porto/lazzaretto - soffitta su terrazza condominiale panoramicissima - da vedere!!!  
Ind Prest Energy in corso di definizione

## A262389A6 ZONA VIA VENETO



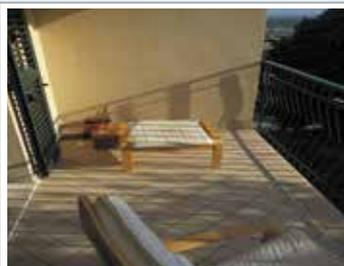
In un comodo contesto a pochi minuti dalla città - appartamento composto da sala - cucina con ampio balcone - tre camere - ripostiglio - bagno - completo di cantina e libero a breve - buone le rifiniture interne - € 183.000,00!!!  
Ind Prest Energy in corso di definizione

## A265866A6 AGUGLIANO



Volete evadere dal caos della città senza rinunciare alle comodità?? Panoramico appartamento con ingresso indipendente composto da soggiorno con angolo cottura travi a vista - piano primo con camera letto bagno e balcone - libero subito !!!  
Ind Prest Energy in corso di definizione

## A268865A6 CAMERANO



La soluzione giusta se stai cercando ampi spazi per la tua famiglia .... in contesto bifamiliare appartamento di 140mq - salone con camino - cucina grande abitabile - tre camere letto - balconi panoramici - soffitta con forno a legna - completo di garage !!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione

## A265209A6 ZONA CENTRALE



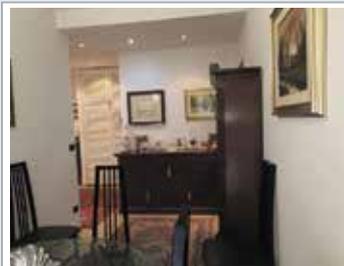
Il terrazzo è sempre ciò che hai sempre desiderato - in questo appartamento al primo piano con ascensore troverai ampi spazi interni - salone - cucina tinello - tre camere - due bagni - terrazzo di 100mq e balconi - posto auto coperto e cantina - € 109.000,00  
Ind Prest Energy in corso di certificazione

## A269167A6 ANCONA SUD



Questa è l'opportunità per avere tanto spazio esterno e dove puoi immaginare la casa perfetta per la tua famiglia... casa singola disposta su due livelli con ampia soffitta - annessi ripostigli e garage - libera a breve!!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione

## A269206A6 PIETRALACROCE



Nel quartiere più residenziale della città l'investimento che ti porterà un'ottima resa - appartamento al piano rialzato servito da ascensore - ingresso - sala - cucina - camera matrimoniale - bagno - 2 balconcini - cantina - disponibile da subito ..€ 120.000,00!!!

## A269201A6 SEMICENTRALE



Non volete ristrutturare ma cercate una soluzione pronta da abitare e con terrazzo abitabile? Al primo piano con ascensore grazioso appartamento con sala - cucina abitabile con balcone - due camere letto - bagno e cantina - comodità di parcheggio nel cortile condominiale - cifra richiesta € 125.000,00!!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione

## A269299A6 POLVERIGI



Stanco di vivere in una casa senza giardino? con solo € 105.000 abbiamo la soluzione per te!!! edilizia 2009 con ingresso indipendente al piano terra con giardino/corte di mq 90 con ingresso-soggiorno con angolo cottura - balcone - 2 camere - ampio bagno - scala di collegamento al garage di mq 26 - cosa aspettate?? Ind Prest Energy in corso di certificazione

## A268578A6 ZONA PIANO



Appartamento di circa 70 mq posto al terzo piano - composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista con accesso a balcone - camera matrimoniale grande - altra camera grande - bagno - cantina - buone le condizioni interne - cifra richiesta € 70.000,00  
Ind Prest Energy in corso di certificazione

## A268886A6 COLLEMARINO



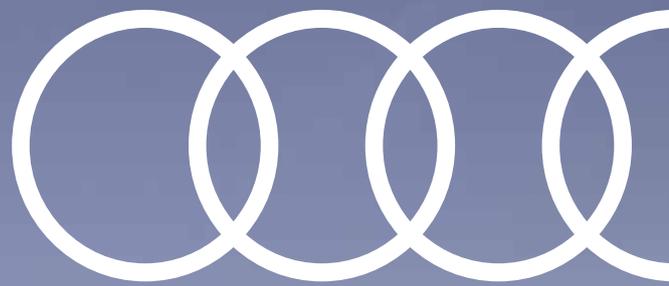
Se state cercando una zona servita e poco distante dal mare questo è il quartiere dove abitare ... ottima soluzione in piccola palazzina al primo piano rialzato - ingresso soggiorno - cucina abitabile con veranda - reparto notte con due camere ampie - bagno - ripostiglio - cantina - libero subito ...€ 70.000,00 Ind Prest Energy in corso di certificazione

## A267552A6 ZONA ASPIO



In palazzina gradevole e ristrutturata perfetta soluzione per te che cerchi la tua prima indipendenza - appartamento mansardato con soggiorno e cucina a vista - due camere e bagno - libero subito a soli € 70.000,00!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione

[clicca qui](#)



**Nuova Audi Q2.**  
Per chi non cerca  
un modello da seguire.



Il concetto di urban SUV si evolve: nasce nuova Audi Q2, un'auto dal design sportivo e rinnovato, sottolineato dai nuovi proiettori Matrix LED. E grazie ai servizi Audi connect ampliati e ai sistemi d'assistenza evoluti, la guida è ancora più agile.

**Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)**

**Future is an attitude**

Gamma Q2. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,3 - 6,5. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 153; (NEDC) 116 - 128. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



### VA30260 VENDESI POSATORA

appartamento di 100 mq: ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un giardino di 100 mq, una taverna-abitazione di 60 mq e un garage grande. APE in richiesta.



### AZ3142 PASSO VARANO

appartamento di recente costruzione di 80 mq, completamente arredato e composto da soggiorno con cucina a vista, due camere grandi, una camera e due bagni; terrazza sul tetto di proprietà e garage doppio. APE richiesta



### VA40261 VENDESI SEMICENTRALE

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G



### AZ2916 AFFITTASI REGIONE

appartamento non arredato di 70 mq, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio; ristrutturato di recente. Classe energetica F



### AZ2108 PINOCCHIO

grazioso appartamento di 42 mq, cucina/soggiorno, camera da letto e bagno, piccolo corte di privata all'ingresso. Classe energetica G



### A861 CENTRO

bell'appartamento di 95 mq, arredato bene e così composto: ampia zona giorno con cucina a vista e bagno di servizio, camera da letto con cabina armadio e bagno privato, studio. Classe energetica F



### AZ3130 CENTRO STORICO

in posizione dominante, affittasi appartamento arredato in ottime condizioni interne, molto luminoso e panoramico; cucina abitabile con balcone, due camere da letto (oppure camera e sala), bagno finestrato. Classe energetica D



### AZ3167 ZONA PIAZZALE CAMERINO

appartamento di 55 mq, parzialmente arredato composto da cucina abitabile, camera da letto, sala e bagno con antibagno. 3° piano senza ascensore. Classe energetica G.



### VA90183 VENDESI ANCONA SUD

casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 250 mq totali, terrazzo, vari locali accessori, garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Completano la proprietà 3,12 ettari di terreno agricolo. Classe energetica F



### AZ2386 R. ADRIATICO/ CENTRO AFFITTASI

Luminoso appartamento di 95 mq, sito al 4° piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, due grandi camere, salone doppio e bagno. Classe energetica G

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

[clicca qui](#)

# DUBBINI MAURIZIO

## LAVORAZIONE METALLI

## LAVORAZIONI IN FERRO

## ACCIAIO INOX E ALLUMINIO

### STRUTTURE CERTIFICATE EN 1090 CE



337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it

clicca qui

consulta tutte le nostre proposte su:  
www.programmacasaonline.it  
... troverai la tua casa!

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

4066.0 OFFAGNA



VILLA PANORAMICA E VICINO AL CENTRO. CIRCONDATA DAL PROPRIO GIARDINO, AMPIO GARAGE. A) P. RIALZATO: SALONE, CUCINA, 3 CAMERE 2 BAGNI. B) P.1°: SALONE, TINELLO E CUCININO, STUDIO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. OTTIMO PER B&B O 2-3 FAMIGLIE. €410000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4068.0 APPARTAMENTO DA ABITARE



APPARTAMENTO DA ABITARE SUBITO IN PERFETTO STATO. AL P.1°. INGR., SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE, BAGNO CON VASCA E FINESTRA, RIPOSTIGLIO. COMPLETO DI 2 BALCONI, CANTINA AMPIA. ZONA GRAZIE BASSA. € 95.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4075.0 NUOVO MAI USATO



APPARTAMENTO ZONA VALLE MIANO CON AREA PRIVATA PER PARCHEGGIARE, 4 VANI, AMPIO BAGNO E RIP. GRANDE PER LAVATRICE. RIFINITURE FUORI CAPITOLATO. SOLAI NUOVI IN LEGNO A VISTA CON TRAVI LAMMELLARI. € 130.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3304.0 VICINANZE P.ZA U.BASSI



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA. PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. SOLI € 52.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3587.0 APP. RISTRUTTURATO



5° PIANO CON ASC.INGRESSO,SALA, CUCINA AMPIA,2 CAMERE DI CUI UNA MOLTO GRANDE,BAGNO CON BOX DOCCIA,2 BALCONI. T.A. €75.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3988.0 GRAZIE



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO.RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4010.0 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO



INTERNAMENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 40.000 OTTIMO ANCHE COMME INVESTIMENTO CON POTENZIALE RESA 10%. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170.3

4012.0 APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO



APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO 2014. PIANO 1°, 2 BALCONI. ZONA LIVING CON ANGOLO COTTURA, ZONA NOTTE CON 3 CAMERE ED UN BAGNO - INFISSI TUTTI NUOVI CON VETRI ATERMICI. TERMO AUTONOMO. GARAGE PRIVATO IN ALTRO PALAZZO. €155.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. Prezzo di 75.000 €. Classe en. In via di def.

**6722 - BARACCOLA VIA BUOZZI:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto. Interno con rifiniture originarie da poco tempo. Prezzo di 75.000 €. Classe en. In via di def.



Rifiniture interne anni 70 ben tenute. Vista aperta. Caldaia nuova. 110.000 €. Classe en. In via di def.

**6345 - VIA ASCOLI PICENO:** appartamento 100 mq circa posto al 2° piano senza ascensore su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno finestrato, 3 balconi, cantina. Rifiniture interne originarie ad eccezione del pavimento appena rifatto in LPCV nella zona giorno. Termo autonomo. € 160.000. Classe in via di def.



€ 160.000. Classe in via di def.

**6259 - ZONA P.LE CAMERINO:** app.to 130 mq con terrazza/giardino di 100 mq, posto al piano rialzato su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, cucina con accesso alla corte, salone, 3 camere, bagno. Rifiniture interne originarie ad eccezione del pavimento appena rifatto in LPCV nella zona giorno. Termo autonomo. € 160.000. Classe in via di def.



pvc rifatti nel 2010. Resto rifiniture originarie anni 80. Prezzo 125.000 €. Classe en. G.

**7036 - ZONA BARACCOLA:** app.to LIBERO SUBITO di 94 mq circa + soffitta mansardata di 25 mq + TERRAZZA 50 mq, su palazzina bifamiliare, primo ed ultimo piano, composto da soggiorno con scala a chiocciola che si collega mansarda, cucina con camino, 2 camere, bagno, garage per 2 auto. Infissi esterni in pvc rifatti nel 2010. Resto rifiniture originarie anni 80. Prezzo 125.000 €. Classe en. G.



€ 150.000. Classe en. In via di def.

**6825 - ZONA CASINE DI PATERNO:** app.to 70 mq RECENTE COSTRUZIONE (2008) al 1° ed ultimo piano, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, 2 balconi, garage per 1 auto, posto auto esterno. Impianto allarme, predisposizione climatizzazione, arredo cucina compreso nel prezzo. Ottime condizioni generali. € 150.000. Classe en. In via di def.



affaccia sul corso. Possibile cambio di destinazione d'uso ad abitazione in quanto un vano è già predisposto per angolo cottura. Classe en. "G". 180.000 €.

**6577 - CORSO GARIBALDI:** in palazzo storico di pregio vendiamo appartamento uso ufficio 100 mq circa al 2° piano rialzato con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. Un lato affaccia sul corso. Possibile cambio di destinazione d'uso ad abitazione in quanto un vano è già predisposto per angolo cottura. Classe en. "G". 180.000 €.



Adatto anche uso investimento. Volendo è già locato ad euro 300 mensili con contratto transitorio annuale. Prezzo 65.000 €. Classe en. In via di def.

**6687 - ZONA VALLEMIANO:** app.to 44 mq circa bilocale RISTRUTTURATO e AMMOBILIATO al 2° piano su piccola palazzina di 5 famiglie, con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone. Adatto anche uso investimento. Volendo è già locato ad euro 300 mensili con contratto transitorio annuale. Prezzo 65.000 €. Classe en. In via di def.

clicca qui



**Peccato di Gola**  
GELATERIA

**CONSEGNE A DOMICILIO**  
TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE

**P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642**



**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona

**071 0963155 - 347 3493441**

[ancona@tempocasa.it](mailto:ancona@tempocasa.it) - [www.tempocasaancona.it](http://www.tempocasaancona.it)

RIF. 366A - € 128.000 - VALLEMIANO



APPARTAMENTO DI GRANDE METRATURA ULTIMO PIANO

RIF. 442A - € 220.000 - VALLEMIANO



QUADRILOCALE AMPIO CON TERRAZZO

RIF. 426A - 129.000 € - PIANO SAN LAZZARO



QUADRILOCALE CON SOFFITTA IN OTTIMO STATO

RIF. 230A - € 55.000 - MONTEMARCIANO



BILOCALE CON DOPPIA CORTE

RIF. 441A - € 259.000 - MONTE D'AGO



QUADRILOCALE LUMINOSO CON BOX AUTO E DOPPI SERVIZI

RIF. 351A - 115.000 € - PASSETTO



AMPIO TRILOCALE RISTRUTTURATO

RIF. 351A - 107.000 € - LE GRAZIE



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON CANTINA

RIF. 363A - € 99.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON SOFFITTA IN ZONA SERVITA

**ALBERGO RISTORANTE**

**NAZZARÉ**

**CUCINA TIPICA MARCHIGIANA**  
**VIA ASPIO TERME 071959667**

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**CENTRO STORICO, IN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO, VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120.** Di fronte al Museo Archeologico delle Marche, con vista sugli scavi Romani di piazza del Senato, vendiamo appartamento al secondo piano rialzato servito da ascensore composto di ingresso, salone

doppio, cucina abitabile, n. 2 grandi camere matrimoniali con possibilità di creare un secondo bagno, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca. Cantina al piano terra. Tutti gli infissi, sostituiti recentemente, sono a triplo vetro basso emissivo e completi di zanzariere. € 187.000,00



**CORSO GARIBALDI, PROPONIAMO OTTIMO INVESTIMENTO,** L'immobile, completamente ristrutturato nel 2001 e in ottimo stato di manutenzione, è composto di ingresso, ampio soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola,

ampio bagno con vasca/doccia idromassaggio. L'appartamento è attualmente locato a studenti, con regolare contratto e ottima redditività, sino a maggio 2022." € 165.000,00



**ANCONA-TORRETTE.** Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico.

L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova la primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio.

Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto." Prezzo 185.000 €



**ANCONA, CENTRO STORICO,** vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." € 250.000

## V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



[clicca qui](#)

# La Chiave

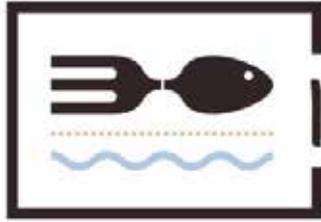
## SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



[clicca qui](#)



RISTORANTE

*Il Mare in Terrazza*

i sapori della cucina genuina



# PAUSA DAL LAVORO?



Gusta un pranzo  
di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1  
Senigallia - 071 792 8623

**clicca qui**



**info@quagliotti-immobiliare.it**

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

**visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)**



**Rif.2898av, "in esclusiva",** casa colonica ad Offagna, in posizione molto bella e riservata! Ottima per bonus 110% per demolizione e ricostruzione! € 180.000



**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del**

**Cardeto,** appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 155.000

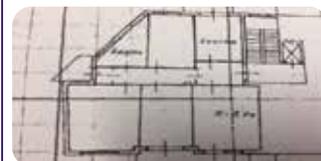
**Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva",** al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio riposti-



glio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 280.000



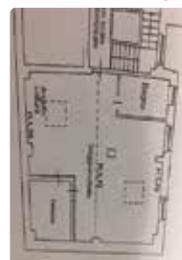
**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo,** bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif.2068av, Vallemiano,** appartamento al terzo piano, con ascensore, di mq 100 ca, composto da sala con balcone, cucina abitabile con un altro balcone, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio con un terzo balcone. Posto auto e cantina. Riforniture anni 70. Molto luminoso. Prezzo € 100.000

**Rif.2896av, Rione Adriatico,**

in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



**Rif. 1727av, Torrette,** appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



**Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi,** delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 160.000



**Rif.967av, Collemarino,** delizioso loft, con ingresso indipendente, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, un bagno e una camera matrimoniale soppalcata. L'appartamento rimane in una posizione tranquilla e riservata. Condizioni interne ottime! Prezzo € 70.000



**Rif.2902av, Torrette, Via Marecchia, "IN ESCLUSIVA",**

appartamento al piano terra, di mq 107 ca, con terrazza abitabile di 64 mq, sala, cucina, tre camere, un bagno, cantina e posto auto interno. Da rivedere.

Ottima posizione. Prezzo € 130.000



**Rif.1641a, "in esclusiva", Rione Adriatico parte pianeggiante,** delizioso bilocale mansardato, con terrazzino abitabile. Completamente ristrutturato con mobilio nuovo. Libero a breve. € 650

**DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI**



**Str. Campo Santo Vecchio**

**SENIGALLIA**

VILLA UNIFAMILIARE 250 mq ca., giardino, patio esterno due box auto ampia soffitta. Sito incantevole dove trascorrere le proprie giornate nel pieno relax e vicino al mare sulla spiaggia di velluto



**Via Monte Conero**

**ANCONA**

Bellissima Villa di 150mq abbinata ad un lato in buone condizioni interne all'interno del Parco del Conero. La proprietà è completata da uno splendido giardino garage VILLA UNICA NEL SUO GENERE, da vedere.



**Via S. Amico**

**MORRO D'ALBA**

Nel Comune di Morro D'Alba tra i vigneti tipici della zona, vendiamo casa singola in buone condizioni di mq. 220 circa disposta su due livelli - giardino mq 1000 Posizione panoramica LIBERA



**Frazione Montacuto**

**ANCONA**

in un punto privilegiato, a due passi dal centro città, posizione panoramica, proponiamo in vendita una VILLA bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato



**Via Monte Conero**

**ANCONA**

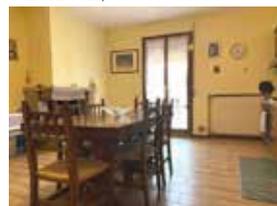
VILLA mq 250 ristrutturata, immersa in un parco di 9000 mq. La villa sviluppa su due livelli. Facilmente frazionabile in due unita' immobiliari. Locale di 75 mq staccato dalla proprietà utilizzabile come dependance.



**Via Santa Margherita**

**ANCONA**

in palazzina bifamiliare appartamento di mq. 250 circa sviluppato su due livelli al piano secondo e terzo oltre a monolocale al piano terra e numero due posti auto interni L'immobile risulta facilmente frazionabile Ottima Posizione



**Via Roma € 85.000**

**OFFAGNA**

proponiamo in vendita appartamento panoramico posto al piano secondo rialzato di 85 mq. - cucina sala da pranzo, due camere doppie, una cameretta, un bagno ed un balcone. Completa la proprietà un box auto. Da Visionare!



**Via Barcaglione**

**ANCONA**

proponiamo un ampio CASALE (unità collabente) con Vista panoramica sul Golfo di Ancona e Monti Sibillini. Il casale è disposto su due livelli per complessivi 700mq circa oltre ad una corte di 4.400 che circonda la proprietà. Trattative presso ns ufficio



**Via Redi € 95.000**

**ANCONA**

località COLLEMARINO vendesi appartamento al piano 2° con ascensore di circa mq 105 - ingresso, soggiorno cucina abitabile due balconi due bagni finestrati due camere da letto, soffitta, posto auto coperto condominiale Libero subito



**Via Redi € 74.000**

**ANCONA**

Collemarino in una piccola palazzina vendesi appartamento luminoso posto al primo piano rialzato cucina sala, due camere, due ripostigli balconi cantina e un locale motorette. In partenza ristrutturazione con ecobonus cappotto



**Via IV Novembre**

FALCONARA € 98.500 tr appartamento mq 120 in tipica palazzina degli anni '70, facciate rifatte di recente, posto al primo piano ascensore luminoso Ampia cantina al piano seminterrato. L'immobile è ubicato in zona centrale, vicinissima a tutti i servizi Libero Subito



**Via Polverigi € 109.000**

OFFAGNA Piccolo complesso residenziale proponiamo in vendita un trilocale posto al piano primo ed ultimo soggiorno con cucinotto due camere bagno e un balcone, garage/lavanderia mq 40 posto auto esterno di proprietà



**Via Striscioni**

OSIMO zona La Villa a pochi chilometri dal mare immersa nella campagna Marchigiana vendesi Casa Singola disposta su due livelli e completa di una corte che, tra pavimentazione in cotto, orto e frutteto raggiunge i 600 mq.



**Via Gabella € 87.500**

MONTEMARCIANO vendesi appartamento duplex mq 100 posto al piano primo e secondo (mansardato) completa la proprietà una cantina, posto auto esterno. Piccolo e curato complesso a mattoncini lontano dal caos e dal traffico



**Via Gabella € 56.000**

MONTEMARCIANO in palazzina bifamiliare proponiamo in vendita un appartamento di mq. 75 su due livelli completamente ristrutturato nel 2000. Termo autonomo a metano nessuna spesa condominiale. Disponibile subito.



### Piazza Dante Alighieri

**OSIMO**  
OCCASIONE UNICA, nel "piano nobile" di **Palazzo Gallo sec.XVI** centralissimo vendesi un lussuoso appartamento con ottime rifiniture. Una superficie di 270 mq, doppio salone possibilità di due camere e due bagni.



### Via Poiolo

**OFFAGNA**  
immersa nella natura vendesi **VILLA** mq 295 con piscina circondata da un parco privato di circa mq 4.000. E' una soluzione unica, con ampi spazi e finiture nobili. Libera subito



### Via Monte Vettore

**ANCONA**  
vendesi appartamento di mq 100 ingresso sala cucina con accesso ad una corte privata, tre camere bagno - taverna con camino mq 70 ca. garage singolo di mq 55 con accesso diretto dal locale taverna.



### Via Dalmazia € 49.000

**ANCONA**  
proponiamo in vendita delizioso appartamento di circa mq 60 composto da ingresso cucina a vista, soggiorno con balconcino, disimpegno con un altro balconcino bagno camera da letto con cabina armadio e terzo balcone.



### Via Cavour € 79.000

**FALCONARA**  
Al quarto piano, **VENDESI** delizioso appartamento da poco ristrutturato completamente - ingresso ampio soggiorno con cucina due camere matrimoniali ampio bagno ed uno splendido balcone che si affaccia sul mare.



### Via Cialdini

**ANCONA**  
nel Rione Capodimonte proponiamo in vendita soluzione terra-cielo 150mq L'immobile è libero su 3 lati e disposto su due piani abitativi, collegati da una scala interna - buone condizioni interne - T.A.M. Completa la proprietà una cantina al piano terra.



### Via Metauro

**ANCONA**  
località **TORRETTE** vendesi appartamento posto al piano 1° con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura due camere terrazzo di circa mq 25. Al piano terra completa la proprietà una cantina. Ottimo uso investimento.



### Via Aldo Davanzali

**ANCONA**  
vendesi **VILLINO** sviluppato su un unico piano così suddiviso, ingresso salone cucina a vista tre camere due bagni lavanderia ripostiglio ampio giardino privato. Possibilità di garage Ottime rifiniture interne Progetti presso ns ufficio



### Via Rustico

**POLVERIGI**  
In ottima posizione tranquilla e panoramica, proponiamo villino abbinato ad un lato per complessivi mq 160 circa Completano la proprietà una corte di mq 700 circa **IL TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!!!** Abitato dalla proprietà



### Aldo Davanzali

**ANCONA**  
in località Candia Villa Favorita proponiamo in **vendita terreno mq 1500 sul quale è possibile costruire 210 mq fuori terra.** Oneri primari già pagati posizione riservata e panoramica Conero. Ulteriori info in agenzia

# RE/MAX<sup>®</sup> COMMERCIAL

Immobili d'impresa. Trova lo spazio perfetto per il tuo business



### Via Sacripanti

**ANCONA**  
in zona ad alto passaggio veicolare, proponiamo in affitto locale commerciale di circa 700 mq, dotato di parcheggio esclusivo. **LIBERO**



### Via Macerata

**ANCONA**  
Piazza Ugo Bassi vendesi/affittasi negozio mq 80 retronegozio mq 70 bagno. Ottime condizioni interne. Libero Subito



### Via del Commercio

**FALCONARA**  
zona comoda a tutti i servizi e servita da ottima viabilità fronte strada vendesi compendio immobiliare mq 600 circa Libero



### Via Carlo Maccheri

**ANCONA SUD**  
vicinissimo al Casello Autostradale A14 posizione strategica **VENDESI** capannone industriale situato in un punto di forte passaggio



### Via Elia

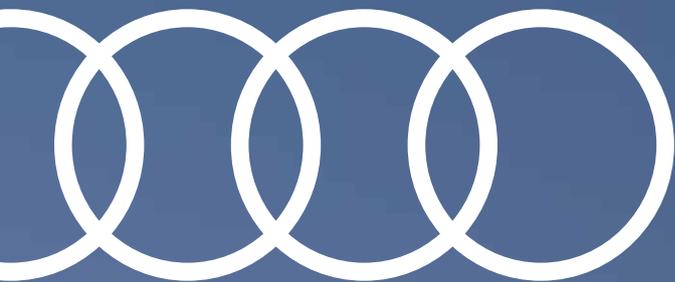
**ANCONA**  
**Piazza Cavour... 100 mt Tribunale di Ancona** proponiamo in  **VENDITA numero ULTIMI DUE POSTI AUTO** all'interno di un locale garage



**ANCONA SUD via Achille Grandi**, in una zona comoda a tutti i servizi e servita da ottima viabilità vendesi compendio immobiliare "destinazione Commerciale"



**ANCONA Corso Carlo Alberto** proponiamo in vendita piena ed intera proprietà di **NEGOZIO** con accesso diretto dalla pubblica via, ubicato all'interno di una palazzina bifamiliare costruita all'inizio degli anni 2000, quartiere a prevalenza residenziale - commerciale, distante circa 1 Km dal centro del capoluogo.



[clicca qui](#)

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

**Celebrating progress.**  
Nuova Audi Q4 e-tron  
100% elettrica.



**Provala per tutto il tempo che vuoi** in piena libertà oltre gli standard di un normale test drive, oppure scegli la mobilità di domani con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio.**

Scopri di più nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

**Future is an attitude**

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17 - 19,9 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



[clicca qui](#)

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



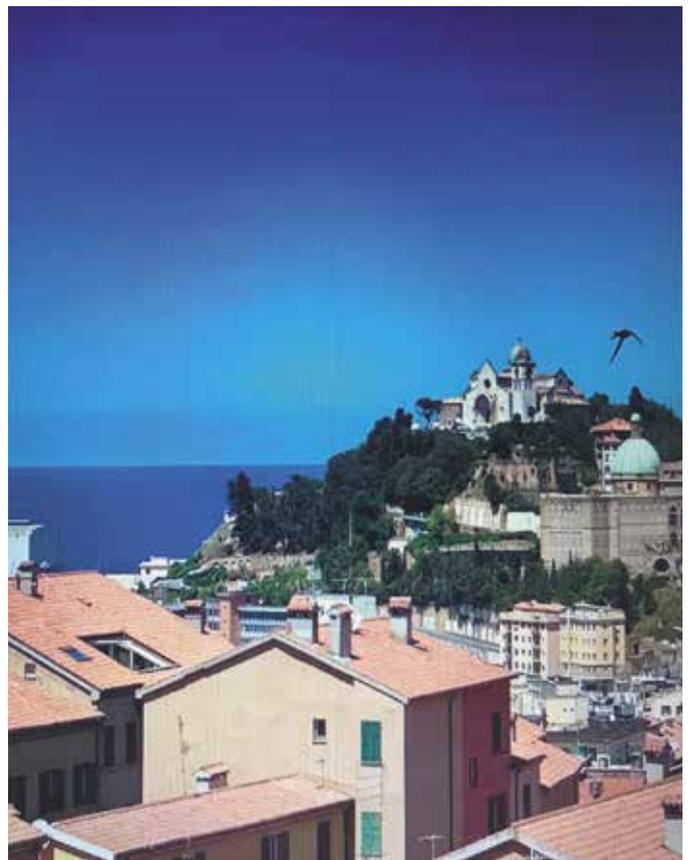
**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

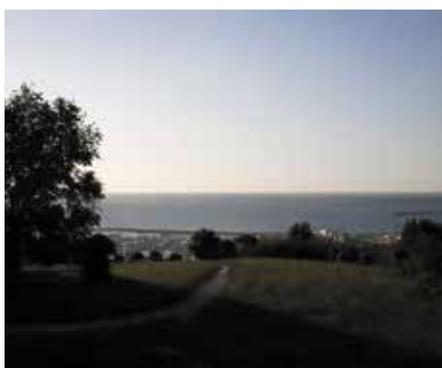
**PIAZZA SAN FRANCESCO CON GIARDINO 90 MQ  
PREZZO SU RICHIESTA.**



**VIA ASTAGNO SU DUE LIVELLI 90 MQ  
130000 EURO**



**TRILOCALE VISTA MARE POSATORA  
CON GARAGE 139000 EURO**



**TRILOCALE CON GARAGE E TERRAZZO  
179000 EURO ZONA PALOMBARE**



**CENTRO VIA GIANELLI 180 MQ  
PREZZO 220000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**5430 - BRECCIE BIANCHE:** app.to di 100 mq RISTRUTTURATO NEL 2015 CON FINITURE DI PREGIO, primo piano con asc., soggiorno con balcone, cucina a vista con altro balcone, 3 camere, 2 bagni, cantina di 13 mq e garage di 14 mq. Infissi pvc con anta a ribalta e pavimenti in parquet. Arredo cucina compreso nel prezzo a scelta di chi compra. NESSUNA BARRIERA ARCHITETTONICA. 185.000 €. Classe en. In via di def.



**7056 - ZONA TAUNUS - SEA GREEN:** in contesto di residence con PISCINA comune e servizi vari, porzione di villetta bifamiliare di 180 circa totali + giardino, terrazza VISTA MARE e garage, INGRESSO

INDIPENDENTE. Cappotto termico esterno. La piscina è stata appena rifatta ex novo. Termo autonomo). 290.000 €. Classe en. In via di def.



**6863 -ZONA TAVERNELLE:** appartamento al 4 piano con ascensore di mq 117 più balconi così composto: ingresso cucina cucinino sala tre camere due bagni armadio a muro completa la soluzione soffitta terrazo condominiale posto auto in garage e corte e giardino condominiale

€ 135.000. Classe in via di def.



autonomo ed ha il soffitti in legno a vista. 265.000 €. Classe en. In via di def.

**6737 - CENTRO STORICO:** IN PALAZZO STORICO RISTRUTTURATO NEL 2002, app.to 150 mq al 1° piano con asc. ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a TERRAZZA DI 20 mq circa, 3 camere, 2 bagni, cantina sottostante con accesso a corte pavimentata di 40 mq circa. L'app.to è dotato di riscaldamento



90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. € 120.000. Classe en. In via di def.

**6705 - PIETRALACROCE:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni



stiglio/lavanderia, infissi legno doppio vetro, parquet in tutti gli ambienti . Parcheggio nella corte condominiale. Classe en. In via di def. 149.000 €.

**5908 - CENTRO:** Zona Teatro delle Muse in posizione tranquilla proponiamo ampio app.to 135 mq al 2 piano, con asc., ingresso, sala con scorcio mare, cucina abitabile, 3 ampie camere di cui una con balcone, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/lavanderia, infissi legno doppio vetro, parquet in tutti gli ambienti . Parcheggio nella corte condominiale. Classe en. In via di def. 149.000 €.



Ottime rifiniture generali. Parquet.€ 335.000. Classe en. In fase di def.

**6446 -CENTRO STORICO:** prestigioso app.to 150 mq circa (110 app.to + 40 mansarda) in palazzo signorile di 7 unità, al 3°ed ultimo piano con ascensore, VISTA MARE, con salone con camino, cucina, 3 camere, 2 bagni, soffitta mansardata collegata con scala interna dal salone, cantina, p. auto interno in garage.

[clicca qui](#)

Ristorante Vino e Cucina **Miscia**  
Piazza Rosselli, 24 – 60100 Ancona (Stazione di Ancona)  
Tel: 071 9694919 - 335 7443425

"...è bello riscoprire i sapori di un tempo, le tradizioni non vanno dimenticate"



[clicca qui](#)

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA MARATTA PIANO ALTO CON ASCENSORE, 150 MQ 270000 EURO**



**PIANO PRIMO QUARTIERE ADRIATICO  
CON CORTE ESCLUSIVA  
DA RISTRUTTURARE 145000 EURO**



**TRE CAMERE DUE BAGNI, GARAGE,  
GIARDINO VISTA MARE PALOMBINA  
PREZZO SU RICHIESTA.**



**PIAZZA D'ARMI SECONDO PIANO SENZA  
ASCENSORE RISTRUTTURATO 75000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

[clicca qui](#)



# T-Cross

da **149 euro al mese**  
con Ecoincentivi Statali

[volkswagen.it](https://www.volkswagen.it)

**TAN 4,99% - TAEG 6,30% - Anticipo € 3.850 - 35 mesi - rata finale € 11.792**

T-Cross 1.0 TSI 95CV Style BMT tua a € 18.849 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 22.750. Il prezzo comunicato di € 18.849 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle concessionarie Volkswagen pari a € 2.401 ed un contributo statale pari ad € 1.500 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Controllare la configurazione in concessionaria. Offerta valida fino al 30.09.2021. Anticipo € 3.850 oltre € 300 istruttoria pratica - Finanziamento di € 14.999 in 35 rate da € 149. Interessi € 2.007,43 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,30% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 11.791,78 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 14.999 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 37,49 - Importo totale dovuto dal richiedente € 17.127,92. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES Offerta valida sino al 30.09.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,7 l/100 km - CO<sub>2</sub>: 152 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



Volkswagen ViaVai



[viavai\\_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)

**clicca qui**



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000468**  
**Zona Forte Scrima**, vendiamo in esclusiva locale magazzino posto al piano seminterrato. Euro 25.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



bagno e cantina.  
Euro 138.000,00  
Classe energetica in fase di valutazione

**V000490**  
**Pietralacroce**, vendiamo appartamento in buone condizioni, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere,



pia cantina. Libero a breve.  
Euro 81.000,00  
Classe energetica in fase di valutazione

**V000460**  
**Via Crivelli**, vendiamo in esclusiva appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi, am-



molto ampio all'ingresso), oltre servizi.  
Euro 85.000,00  
Classe energetica in fase di valutazione

**V000485**  
**Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro**, in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5 vani (di cui uno



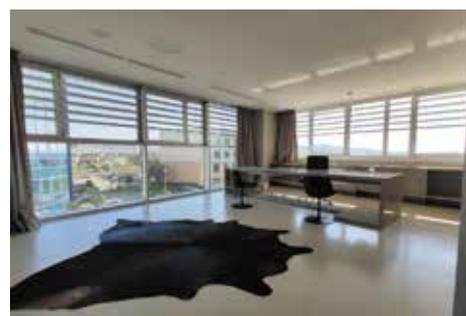
3 camere, bagno, 3 balconi e garage al piano terra. Data la vicinanza con la facoltà di ingegneria/biologia, può essere una ottima soluzione anche per uso investimento.  
Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

**V000459**  
**In zona tranquilla e servita**, vendiamo in esclusiva, appartamento sito all'ultimo piano, composto da ingresso, ampia cucina, salone,



ripostiglio, balcone, oltre a cantina, garage e giardino al piano terra.  
Euro 85.000,00  
Classe energetica in fase di valutazione

**V000475**  
**Via Agugliano**, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 2°, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno,



prestigioso ufficio al piano 2°.  
Prezzo su richiesta  
Classe energetica in fase di valutazione

**V000457**  
**Nella zona deputata ai Centri Direzionali**, Ancona Sud, dotata di tutti i servizi a beneficio delle aziende, sede di importanti realtà commerciali/

clicca qui



# EUROCASA®

## 071 659302

## 351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

### FALCONARA MARITTIMA VIA GALILEI

Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento di 100 mq composto da: ingresso, salone, cucinino, tinello, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta e posto auto interno. Vista mare. **Prezzo € 115.000**



### FALCONARA MARITTIMA VIA DON MINZONI

A pochi passi dal centro in zona pianeggiante e servita, soluzione indipendente abbinata ad un lato composta da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, balcone, soffitta e terrazza. **Prezzo € 52.000**



### FALCONARA - VIA ROSSELLI

In posizione centrale, al secondo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tinello, due camere, bagno, due balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 80.000**



### FALCONARA MARITTIMA

**VIA MARSALA** Ampio appartamento con splendida vista mare al quinto ed ultimo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, tre balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 93.000** Possibilità di garage € 17.000.



### FALCONARA - SOLUZIONE INDIPENDENTE

Nei pressi della pineta, soluzione indipendente abbinata ad un lato, composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente. Con garage e giardino. Splendida vista mare **Prezzo € 85.000**



### FALCONARA MARITTIMA VIA FLAMINIA

In posizione centrale a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta **Prezzo € 45.000**



### COLLEMARINO

Luminoso appartamento all'ultimo piano di palazzina recentemente ristrutturata, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, balcone, veranda e cantina. Posto moto interno. **Prezzo € 55.000**



### FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina. **Prezzo € 52.000**



### FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI

In soluzione trifamiliare, disponibili due appartamenti, entrambi con ingresso indipendente e giardino, piano terra bilocale composto da cucina, camera e bagno, primo piano ampio appartamento composto da salone, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi, terrazza e soffitta. Ottimo prezzo.



### FALCONARA MARITTIMA VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina. **Prezzo € 54.000**



### FALCONARA MARITTIMA VIA ZAMBELLI

Al primo piano di piccola palazzina ampio appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi, cantina, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni. **Prezzo € 115.000**



### FALCONARA MARITTIMA OTTIMO INVESTIMENTO

In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Prezzo € 38.000**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima

clicca qui

# Alessandrelli

Tappezzeria dal 1961

Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche

071 57327 Via Marconi 10a Ancona - www.alessandrelli1961.it 

## E96-2824 POLVERIGI



In zona centrale proponiamo in vendita appartamento su due livelli. Al piano primo: ingresso, soggiorno, cucinotto con finello, camera matrimoniale, camera doppia con affaccio su balcone. Al piano

secondo: mansarda composta da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia con accesso ad ampio terrazzo, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000

## E96-2826 SIROLO



Proponiamo in vendita soluzione indipendente disposta su tre livelli con ampio giardino. Piano terra: composto da ingresso, cucina abitabile con cominotto, ampio salone con camino, tre camere matrimoniali, tre bagni di cui uno di servizio. Piano primo:

zona giorno con angolo cottura, due camere entrambe con affaccio su terrazza vista mare, bagno. Al piano seminterrato si trovano: garage, lavanderia, bagno e locale lavanderia. Completa la proprietà ampio giardino di 1300 mq di cui edificabili mq 160. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 498.000

## E96-2829 QUARTIERE ADRIATICO



In palazzo stile Liberty proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato, composto da ingresso, disimpegno, ampio salone con soffitto completamente

adorno di stucchi, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi. Classe energetica in fase di attribuzione. Cantina. Prezzo richiesto Euro 250.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
071 201946  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

## kikkaimmobiliare

## E96-2827 BORGO RODI



In contesto elegante, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente. L'ingresso da un lato è indipendente e si accede all'immobile attraverso un giardino di proprietà esclusiva.

Dall'altro lato l'entrata è condominiale e con ascensore. L'abitazione è così composta: cucina abitabile e salone doppio entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, studio/cameretta, bagno. Parquet ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Giardino. Cantina. Due posti auto di cui uno in garage condominiale e l'altro esterno Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 295.000 trattabili

## E96-2832 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita in soluzione Liberty, appartamento con ingresso indipendente e parzialmente arredato completamente ristrutturato negli impianti, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, studio, doppi servizi (di cui uno con vasca

ed uno con doccia). Giardino esclusivo a livello con alberi da frutto, con angolo attrezzato e zona living. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Termine lavori previsto per fine settembre. Prezzo richiesto Euro 350.000

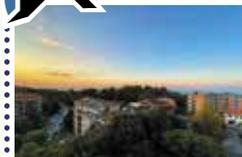
## E96-2814 CENTRO



Proponiamo in vendita immobile di pregio, situato nel cuore del centro città e composto da ampio salone, cucina abitabile con affaccio

su balcone, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di ricavare terza camera. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000

## E96-2844 PIETRALACROCE



Proponiamo in vendita affico panoramico recentemente ristrutturato posto al sesto piano con ascensore così formato: zona giorno con angolo cottura e vano ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale con affaccio su balcone vista mare, cameretta con affaccio, bagno. Posto auto non assegnato in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 198.000

## E96-2789 GRAZIE



Proponiamo in vendita delizioso trilocale, completo di arredi, con ingresso indipendente composto da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta con possibile cabina armadio e bagno.

Completano la proprietà corte esterna privata. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 89.000

# Fratelli Ullisse

Cromature auto e moto d'epoca  
Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36

[clicca qui](#)


# Immobili 3

071 2  
Immobi



#### A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 175.000.**



#### A4352 - CENTRO STORICO

Nel contesto di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso su sala, cucina separata semi-abitabile, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera singola, bagno principale con finestra. Ottime finiture: pavimenti in parquet, infissi in legno doppio vetro, porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**



#### A4340 - SEMICENTRO

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**



#### A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 125.000 euro.**



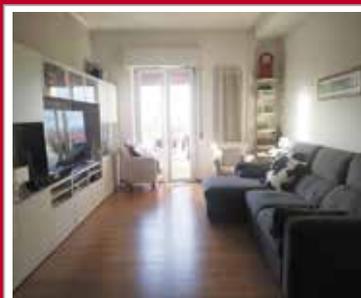
#### A3821 - ADRIATICO

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 280.000 euro trattabili.**



#### A4339 - PIANO

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 48.000 euro.**



#### A4332 - ZONA STAZIONE

Appartamento di mq 78 al piano primo composto da ingresso, sala e cucina open space, due camere, due bagni, due balconi, box auto e soffitta. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**



#### A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**



#### A3898 - PINOCCHIO

Nei pressi del Pinocchio, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato, due balconi. Completano la proprietà una grande soffitta e un garage di 20 mq. Fabbricato completamente ristrutturato e pari al nuovo. Spese di condominio basse. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**



#### A4368 - FALCONARA MARITTIMA

In zona centrale proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, completamente ristrutturato e con finiture eccellenti, in fabbricato di cemento armato in ottime condizioni, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, uno studio/cameretta con bagno privato, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi e un terrazzo. Completano la proprietà una cantina, una soffitta e un garage singolo di 14 mq. Pavimenti in parquet. Impianto di allarme. Impianto di climatizzazione. Riscaldamento centralizzato (predisposizione per impianto di riscaldamento autonomo). Classe energetica: E. **Richiesta: 200.000 euro trattabili.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4356 - PIANO**

In contesto riservato e pianeggiante proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 70 mq, posto al piano terzo rialzato, senza ascensore, così composto: ingresso su sala con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato con box doccia, un balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno assegnato. OTTIME FINITURE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 75.000 euro.**

**A4363 - CENTRO STORICO**

Nel cuore di Ancona, in prossimità del Teatro delle Muse e del Porto antico, in piccolo fabbricato proponiamo in vendita appartamento di 135 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala con scorcio sul porto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con vasca, un ripostiglio e un balcone. Possibilità di parcheggiare sotto il fabbricato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 165.000 euro.**

**A4369 - QUESTURA**

In zona Questura, molto servita e pianeggiante, proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e grande ripostiglio, due balconi. Recente parziale ristrutturazione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**

**A4345 - FALCONARA ALTA**

In contesto residenziale riservato e fuori dal traffico vendiamo appartamento di 80 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno finestrato, terrazzo abitabile di 40 mq. Al piano primo troviamo due camere da letto, un balcone e un secondo bagno. Completano la proprietà al piano terra un giardino privato, una cantina collegata internamente e un garage di 30 mq per motorini. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**

**A4370 - ARCHI**

In via Marconi vendiamo in esclusiva appartamento di 65 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso con salotto, soggiorno, cucina abitabile, comodo ripostiglio, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca. Buone finiture: infissi nuovi, pavimento in parquet e ceramica. IDEALE USO INVESTIMENTO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 58.000 euro trattabili.**

**A4375 - CENTRO STORICO**

Nei pressi di Piazza Roma, in contesto riservato e fuori dal traffico, proponiamo in vendita delizioso bilocale di 51 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da: ingresso su zona giorno con soggiorno e cucina a vista, bagno finestrato con box doccia e grande camera da letto matrimoniale. Ottime finiture: infissi PVC doppio vetro, pavimenti in PVC effetto parquet, travi a vista in legno. Riscaldamento autonomo. Spese di condominio basse. **Richiesta: 100.000 euro trattabili.**

**A3794 - ZONA CORSO CARLO ALBERTO**

In zona pianeggiante e molto servita vendiamo appartamento ristrutturato di mq 85, posto al piano sesto, con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, piccolo ripostiglio e due balconi con vista panoramica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: € 82.000,00.**

**A4373 - PIETRALACROCE**

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio, tre balconi e cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 110.000 trattabili.**

**A4372 - SEMICENTRO**

In zona pianeggiante e molto servita vendiamo appartamento di circa 80 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso su zona giorno con cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato con box doccia e due balconi. Completano la proprietà una cantina e una soffitta. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 79.000 euro trattabili.**

**A4374 - FALCONARA MARITTIMA**

A Falconara Marittima (Mezzacosta), in contesto residenziale servito e non isolato, proponiamo in vendita, con mandato di esclusiva, prestigiosa villa singola di complessivi 358 mq, disposta su due livelli abitativi, oltre il piano seminterrato con accogliente taverna con camino e comodo box auto singolo; fanno da cornice alla villa un ampio giardino boschivo di circa 900 mq e magnifici terrazzi abitabili con scorcio sul mare. La soluzione cattura lo sguardo per le sue finiture eccellenti sia negli spazi interni, ampi e di pregio, sia negli spazi esterni, dove si può vivere in comfort e tranquillità. Una soluzione ideale per gli amanti della comodità, della privacy, il tutto a pochi passi dal centro abitato.

**UnipolSai**  
**ASSICURAZIONI**

**BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.**  
**CONSULENTI E ASSICURATORI**

**AGENZIA GENERALE ANCONA SUD**

**071 33366 - VIA RISMONDO 14 ANCONA**

## vendite

**Ancona** via della Pergola appartamento al 1° di mq 125 con ingresso sala tinello cucinotto 3 vani doppi servizi balconi con vista mare cantina box singolo euro 250.000

**Marina di Montemarciano** centro palazzina singola di mq 85 disposta su 2 livelli piano terra soggiorno cucina tinello servizio piccola corte piano primo 2 camere servizio risc autonomo euro 50.000

**Ancona Via Ragnini** locale al piano terra di mq 30 con servizio ideale per bilocale euro 30.000

**Ancona via Cupramontana** appartamento al piano terra di mq 70 composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ampio terrazzo cantina e posto auto nel garage attualmente locato euro 50.000

**Offagna** in posizione panoramica lotto edificabile di mq 300 euro 90.000

**Polverigi** immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2.000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

**Ancona zona Piano** appartamento al 1° di mq 130 con balcone e piccolo terrazzo da rivedere internamente euro 70.000

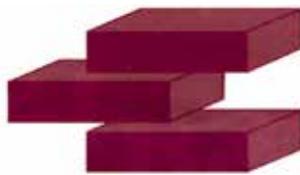
**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona loc. Gallignano** in complesso di recente costruzione villetta a schiera disposta su 2 livelli + garage e taverna ottime condizioni tratt riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

**Ancona Via Macerata** appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65.000

**Ancona Via Agugliano** appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino, da risistemare euro 80.000



## IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona Baraccola** palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

**Marina di Montemarciano** appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona via Agugliano** appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 100.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160.000

**Ancona Palombara** complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Camerata Picena** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

**Osimo** in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

**Ancona Via Maggini** locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona** zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 35.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

**Ancona Centro Storico** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

## locazioni

**Ancona via Bernabei** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e soppalco risc autonomo euro 400

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona q. adriatico** locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

**clicca qui**



**Via Flaminia, 680**  
**071 9174442**  
**Via Nino Bixio 82/b**  
**071 9174473**  
**Falconara M.ma (AN)**  
**www.mediacasaitalia.it**



**Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa**

**5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA** Per gli amanti della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra ven-



diamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 40.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - ESENTA - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5009 FALCONARA MARITTIMA A DUE PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita in trifamiliare



mini appartamento ristrutturato con ampio giardino di proprietà e dependance composto da ingresso soggiorno con angolo cottura camera e bagno finestrato. Libero in tempi brevi. Richiesta Euro 55.000,00 trattabili E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4174 FALCONARA MARITTIMA VILLETTE CHIESA FRATI**

Proponiamo in vendita 2 garage singoli attigui uno di mq 50 e l'altro di mq 22 con corte esclusiva. € 30.000,00 Occasione da non perdere. - ESENTA - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5169 FALCONARA ALTA IN ZONA TRANQUILLA OTTIMO AD USO INVESTIMENTO** Proponiamo in vendita luminoso appartamento libero subito In palazzina ristrutturata in buone condizioni interne posto al 2° piano composto ingresso, salone con uscita sul balcone, cucinotto e tinello, due ampie camere con balcone e bagno, completa l'immobile il garage singolo al piano terra. Possibilità di arredo. € 70.000,00 - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5233 FALCONARA MARITTIMA PIAZZA MAZZINI** Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al piano intermedio con ascensore composto da ingresso, salone con affaccio su piazza Mazzini, cucina abitabile con balcone, due ampie

camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Termo contabilizzato ma con spese condominiali contenute. € 70.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5114 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA RESIDENZIALE E SERVITA ADIACENZE PALAZZO BIANCHI** L'Agenzia Mediacasaitalia in esclusiva propone in vendita appartamento libero su 3

lati in ottime condizioni interne, libero subito posto al 1° piano con ascensore composto: ingresso ampio, salone con balcone, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere letto (possibilità di ricavare la 3°), ripostiglio, bagno, cantina, garage singolo. € 125.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,50 kWh/m²anno

**4208 PIANE DI CAMERATA PICENA INTERESSANTISSIMO!!!! VENDIAMO** Apparta-



mento costruzione del 2013 e praticamente mai abitato ottime condizioni interne con ingresso indipendente soggiorno con ampio terrazzo, cucina abitabile, reparto notte, 2 camere, bagno, ripostiglio, corte, oltre a taverna attrezzata sottostante collegata internamente. € 165.000,00 OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 55,96 kWh/m²anno

**2633 CAMERATA PICENA IN POSIZIONE PANORAMICISSIMA** Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa libera su 3 lati ottimamente rifinita, ingresso salone, cucina abitabile con camino, ampio terrazzo con pergola, giardino mq 300 con forno a legna, 3 camere, doppi servizi, 2 ampi balconi, ampia mansarda abitabile con camera e bagno, garage singolo, taverna con cucina in muratura e ampio camino. Termoautonomo, impianto aria climatizzata. € 235.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

clicca qui



**E96-2842 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita, appartamento posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, bagno. Possibilità di acquistare garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 80.000



**E96-2835 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita, appartamento posto al primo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con affaccio su balcone ed accesso ad ampio terrazzo, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, bagno e ripostiglio. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



**E96-2823 GRAZIE**



In contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento con vista mare così composto: ingresso, salone con affaccio su balcone panoramico, cucinotto con tinello, dispensa, disimpegno. Zona notte formata da tre camere matrimoniali di cui due con balcone, cameretta, studio, doppi servizi. Ampio terrazzo esclusivo. Completano la proprietà ampio box auto e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2819 CENTRO**



In contesto signorile proponiamo in vendita appartamento, al piano primo, composto da ingresso, ampio salone con affaccio su balcone ed accesso a giardino privato, cucina con tinello avente accesso su terrazza pavimentata, camera matrimoniale, camera doppia, studio, doppi servizi. Posto auto in garage condominiale. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 300.000



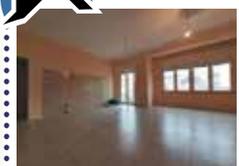
**E96-2752 GRAZIE**



Proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su ampia zona giorno con angolo cottura con affaccio su balcone panoramico, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, ripostiglio, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000 trattabili



**E96-2782 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento completamente ristrutturato, situato al terzo piano con ascensore, composto da ingresso su ampia open space con cucina a vista che affaccia su balcone, camera matrimoniale con bagno privato finestrato, camera doppia con balcone, bagno, ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 110.000



**E96-2781 AGUGLIANO**



Proponiamo in vendita villetta disposta su più livelli. Piano terra: ampio salone con accesso su giardino, cucina abitabile con affaccio su terrazzo, bagno finestrato con antibagno attrezzato con armadio a muro. Piano Primo: camera matrimoniale, camera doppia, cameretta tutte con affaccio su terrazzo, bagno finestrato al piano. Mansarda finestrata e condizionata open space con bagno. Completa la proprietà taverna con camino, cucina attrezzata, camera e bagno. Garage doppio. Giardino esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 270.000



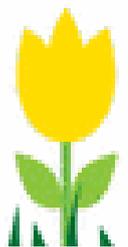
**E96-2776 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento ammobiliato, secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi, ripostiglio. Balconi. Completano la proprietà cantina e posto auto assegnato in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 165.000 trattabili



**DISCEPOLI SILVANO**



vendita  
 articoli e macchine  
 manutenzione  
 giardini aree verdi



DISCEPOLI SILVANO

**071 2802420 - VIA URBINO 3**



# CAPODIMONTE

—→→ TERRE DI CONFINE ←←—

*Passerina Brut*

