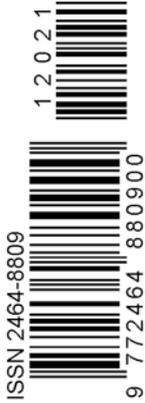


# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)

[www.immobiliarianacona.it](http://www.immobiliarianacona.it)



**VW Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**Alessandrelli**  
Tappezzeria dal 1961  
Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche  
071 57327 Via Marconi 10a Ancona - [www.alessandrelli1961.it](http://www.alessandrelli1961.it)

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**PROGRAMMA CASA**  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**SOLUZIONE CASA**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE  
ANCONA VIA TORRESI 22-24

**Audi Zentrum Ancona**  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**il camiciaio**  
CAMICERIA - MARLETTA - PANTALONI - JEANS  
**SALDI**

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobilare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**CASA PRO**  
071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA AGENZIA NAUTICA  
ANCONA 071202365  
via Marsala 10

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**Buddha bar**  
DRINK & COFFEE  
VIA GRAMSCI 7

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**PuntOcasAlitalia AGENZIA 6**  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**OTTICA MANNA**  
SALDI SALDI SALDI

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI  
071 200606  
ANCONA

**Peccato di Gola**  
NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE  
CONSEGNE A DOMICILIO  
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

**Fratelli Ulisse** Cromature auto e moto d'epoca Lucidature  
Dorature Laminature Argentature  
071.55719 via Pizzecolli 36

**LA FIABA**  
CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX  
348 2399385  
Via Orefici 14  
danielaacistera@hotmail.it

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META** IMMOBILIARE  
071 200507  
335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**TEMPOCASA** FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA DIGITALE  
VIA MARATTA 13/A - 15/A

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigiano, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
[www.timbrificiodubbini.it](http://www.timbrificiodubbini.it)

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 - Ancona

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA' ASPIO-TERME 071959667

*Summer  
English  
in Action!*



**CORSI DI GRUPPO  
ONLINE/IN SEDE  
IN LINGUA INGLESE**

**11-16 anni | adulti  
dal 14 giugno  
durata 6 settimane**



**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**

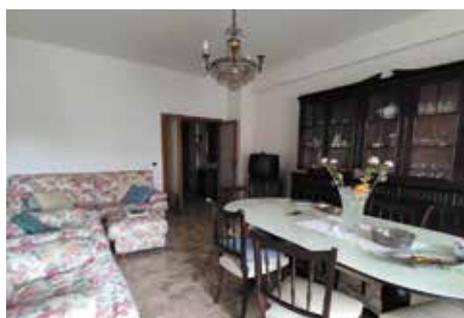


**V000485**  
**Zona Baraccola, Via Caduti del Lavoro.** in fabbricato dotato di ascensore e parcheggio privato, vendiamo ufficio al primo piano, con 5

vani (di cui uno molto ampio all'ingresso), oltre servizi.

**Euro 85.000,00**

**Classe energetica in fase di valutazione**



**V000460**  
**Via Crivelli,** vendiamo in esclusiva appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi, am-

pia cantina. Libero a breve.

**Euro 89.000,00**

**Classe energetica in fase di valutazione**



**V000459**  
**In zona tranquilla e servita,** vendiamo in esclusiva, appartamento sito all'ultimo piano, composto da ingresso, ampia cucina, salone, 3 camere, bagno, 3 balconi e garage

al piano terra. Data la vicinanza con la facoltà di ingegneria/biologia, può essere una ottima soluzione anche per uso investimento.

**Euro 112.000,00**

**Classe energetica in fase di valutazione**



**V000482**  
**Vicinanze Piazzale Camerino,** vendiamo in esclusiva, appartamento al primo piano rialzato di mq.98 circa, composto da sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone e comoda

cantina. Finestre e persiane nuove. Ottimo anche per uso investimento.

**Euro 65.000,00**

**Classe energetica D - 132,93 kWh/mq**



**V000448**  
**Agugliano - Castel D'Emilio** All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato su due

livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.

**Prezzo su richiesta Classe energetica in fase di valutazione**



**V000475**  
**Via Agugliano,** vendiamo in esclusiva appartamento al piano 2°, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno,

ripostiglio, balcone, oltre a cantina, garage e giardino al piano terra.

**Euro 85.000,00**

**Classe energetica in fase di valutazione**



**V000253**  
**ZONA GRAZIE,** in posizione molto visibile e adiacente ad altri negozi, vendiamo locale commerciale completo di bagno e 2 vetrine

sul fronte strada. Libero subito.

**Euro 60.000,00**

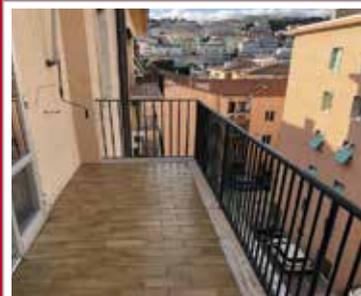
**Classe energetica B - 642,81 kWh/mq**

clicca qui



# immobili 3

071 2  
Immobi



#### A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 175.000.**



#### A3898 - PINOCCHIO

Nei pressi del Pinocchio, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato, due balconi. Completano la proprietà una grande soffitta e un garage di 20 mq. Fabbricato completamente ristrutturato e pari al nuovo. Spese di condominio basse. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**



#### A4340 - SEMICENTRO

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**



#### A4352 - CENTRO STORICO

Nel contesto di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso su sala, cucina separata semi-abitabile, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera singola, bagno principale con finestra. Ottime finiture: pavimenti in parquet, infissi in legno doppio vetro, porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**



#### A4282 - GRAZIE

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 90 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 85.000 euro trattabili.**



#### A4354 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 125.000 euro.**



#### A4353 - PALOMBARE

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, posto al piano primo rialzato, senza ascensore. L'immobile si compone come segue: ingresso su corridoio, ampia sala con accesso a terrazzo vivibile, cucina abitabile con accesso a grande balcone, tre camere da letto matrimoniali, grande bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 125.000 euro.**



#### A4339 - PIANO

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. **LIBERO SUBITO.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 55.000 euro.**



#### A4363 - CENTRO STORICO

Nel cuore di Ancona, in prossimità del Teatro delle Muse e del Porto antico, in piccolo fabbricato proponiamo in vendita appartamento di 135 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala con scorcio sul porto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con vasca, un ripostiglio e un balcone. Possibilità di parcheggiare sotto il fabbricato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 165.000 euro.**



#### A4325 - CENTRO STORICO

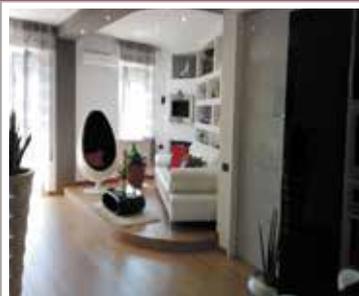
Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4368 - FALCONARA MARITTIMA**

In zona centrale proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, completamente ristrutturato e con finiture eccellenti, in fabbricato di cemento armato in ottime condizioni, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, uno studio/cameretta con bagno privato, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi e un terrazzo. Completano la proprietà una cantina, una soffitta e un garage singolo di 14 mq. Pavimenti in parquet. Impianto di allarme. Impianto di climatizzazione. Riscaldamento centralizzato (predisposizione per impianto di riscaldamento autonomo). Classe energetica: E. **Richiesta: 200.000 euro trattabili.**

**A4371 - CENTRO STORICO**

Nel rione Capodimonte vendiamo in esclusiva appartamento di 66 mq, in piccolo fabbricato, posto al piano primo rialzato, senza ascensore, così composto: ingresso su soggiorno, cucina separata semi abitabile, bagno finestrato con box doccia, due camere da letto. Vista aperta sul Duomo e sul faro vecchio. Nessuna spesa di condominio. Ottimo uso investimento. **Richiesta: 85.000 euro trattabili.**

**A4356 - PIANO**

In contesto riservato e pianeggiante proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 70 mq, posto al piano terzo rialzato, senza ascensore, così composto: ingresso su sala con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato con box doccia, un balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno assegnato. **OTTIME FINITURE.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 75.000 euro.**

**A4370 - ARCHI**

In via Marconi vendiamo in esclusiva appartamento di 65 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso con salotto, soggiorno, cucina abitabile, comodo ripostiglio, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con vasca. Buone finiture: infissi nuovi, pavimento in parquet e ceramica. **IDEALE USO INVESTIMENTO.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 58.000 euro trattabili.**

**A4119 - SEMICENTRO**

In zona molto servita e pianeggiante proponiamo in vendita bilocale di mq 40, posto al secondo ed ultimo piano, senza ascensore, composto da ingresso, sala con terrazzino abitabile di 10 mq, cucinino, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Posto auto coperto riservato ai condomini. **ARIA CONDIZIONATA. INFISSI IN LEGNO DOUGLAS DOPPIO VETRO.** Locato fino a settembre 2021. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 51.000 euro.**

**A3721 - ZONA VIA VENETO**

Appartamento di mq 105, posto al piano primo, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere (di cui due matrimoniali e una singola), bagno, due ripostigli, due balconi e annessa cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: € 170.000,00.**

**A4240 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento ristrutturato di mq 35 al piano primo rialzato composto da ingresso, sala, angolo cottura, bagno, antibagno e balcone. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta € 110.000 trattabili.**

**A3794 - ZONA CORSO CARLO ALBERTO**

In zona pianeggiante e molto servita vendiamo appartamento ristrutturato di mq 85, posto al piano sesto, con ascensore, composto da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, piccolo ripostiglio e due balconi con vista panoramica. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: € 82.000,00.**

**A4369 - QUESTURA**

In zona Questura, molto servita e pianeggiante, proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano primo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile separata, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con vasca e grande ripostiglio, due balconi. Recente parziale ristrutturazione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 125.000 euro trattabili.**

**A4372 - SEMICENTRO**

In zona pianeggiante e molto servita vendiamo appartamento di circa 80 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso su zona giorno con cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato con box doccia e due balconi. Completano la proprietà una cantina e una soffitta. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 79.000 euro trattabili.**

[clicca qui](#)

# Gamma SUV Volkswagen

## Per 3 mesi dimenticati delle rate



volkswagen.it

## A luglio le prime 3 rate le rimborsiamo noi

### Nuova Tiguan

Da **249 €** al mese

TAN 4,99% - TAEG 5,97%

Anticipo € 6.000 - 35 rate

### T-Cross

Da **139 €** al mese

TAN 4,99% - TAEG 6,40%

Anticipo € 4.500 - 35 rate

### T-Roc

Da **169 €** al mese

TAN 4,99% - TAEG 6,18%

Anticipo € 5.300 - 35 rate

Nuova Tiguan 1.5 TSI ACT 130CV a € 28.051 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 31.750. Il prezzo comunicato di € 28.051 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle concessionarie Volkswagen pari a € 3.699. Anticipo € 6.000 oltre alle spese di istruttoria pratica di € 300 - Finanziamento di € 22.051 in 35 rate da € 249. Interessi € 2.868,85 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,97% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.205,20 - Importo totale del credito € 22.051 - Imposta di bollo/sostitutiva € 55,12 - Importo totale dovuto dal richiedente € 25.058,97. T-Cross 1.0 TSI 95 CV Urban BMT tua a € 18.281 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 20.750. Il prezzo comunicato di € 18.281 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari ad € 2.469. Anticipo € 4.500 oltre alle spese di istruttoria pratica di € 300 - Finanziamento di € 13.781 in 35 rate da € 139. Interessi € 1.838,44 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,40% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.755,14 - Importo totale del credito € 13.781 - Imposta di bollo/sostitutiva € 34,45 - Importo totale dovuto dal richiedente € 15.737,89. T-Roc 1.0 TSI 110 CV Style BMT tua a € 22.166 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 25.050. Il prezzo comunicato di € 22.166 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari a € 2.884. Anticipo € 5.300 oltre alle spese di istruttoria pratica di € 300 - Finanziamento di € 16.866 in 35 rate da € 169. Interessi € 2.253,35 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,18% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 13.204,35 - Importo totale del credito € 16.866 - Imposta di bollo/sostitutiva € 42,16 - Importo totale dovuto dal richiedente € 19.245,51. Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. La promozione commerciale denominata "PVV a rate rimborsate da Volkswagen" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime tre rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerte valide sino al 31.07.2021. Le vetture raffigurate sono puramente indicative. La suddetta promozione include T-Cross, T-Roc, T-Roc Cabriolet e Tiguan ed esclude Tiguan Phev, Tiguan All Space, Touareg. Valori massimi: T-Cross: consumo di carburante ciclo comb. 6,7 l/100 km - CO<sub>2</sub> 152 g/km - T-Roc consumo di carburante ciclo comb. 6,9 l/100 km - CO<sub>2</sub> 158 g/km - Nuova Tiguan consumo di carburante ciclo comb. 8,7 l/100 km - CO<sub>2</sub> 198 g/km. I valori massimi sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa

## vendite

**Polverigi** immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2,000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

**Ancona zona Piano** appartamento al 1° di mq 150 con balcone e piccolo terrazzo da rivedere internamente euro 70.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona loc. Gallignano** in complesso di recente costruzione villetta a schiera disposta su 2 livelli + garage e taverna ottime condizioni tratt riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

**Ancona Via Macerata** appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000

**Ancona Via Agugliano** appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino, da risistemare euro 80.000

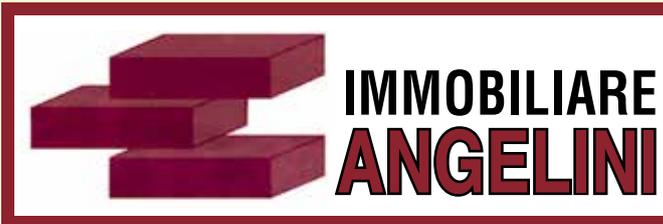
**Ancona Via Anders** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 60.00

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona Baraccola** palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

**Marina di Montemarciano** appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appar-



## IMMOBILIARE ANGELINI

tamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona via Agugliano** appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 100.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

**Ancona Palombara** complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

**Ancona zona Grazie** monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 28.000

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Camerata Picena** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120,000

**Osimo** in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di

mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

**Ancona Via Maggini** locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50,000

**Osimo** zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona** zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 35.000

## locazioni

**Ancona via Bernabei** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e soppalco risc autonomo euro 400

**Ancona zona centro** appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

**Ancona viale della Vittoria** uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona centro** ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

**Ancona q. adriatico** locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona via Ranieri** locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

clicca qui

# REMAX CENTRO CASA

## FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10/B  
tel.: +39 071 91 18 25

## ANCONA 60121

Via Martiri della Resistenza, 25  
tel.: +39 071 20 70 030



VENDESI

Via Gabella

MONTEMARCIANO  
Euro 75.000

appartamento mq 75 disposto su due livelli (primo ed secondo) ingresso soggiorno cucina a vista terrazzino, ripostiglio camera matrimoniale e bagno; al piano superiore troviamo un'ampia soffitta collegata di 50 Mq con terrazzino e bagno. Completa la proprietà cantina e posto auto



VENDESI

Via Pago

OFFAGNA

"LA COLOMBARA" - incantevole VILLA 300mq circa CON PISCINA circondata da un parco privato di circa mq 4.000. E' una soluzione unica, con ampi spazi e finiture nobili. La Colombara è sita in un punto strategico dove è possibile vivere in campagna e godere il bel panorama.



VENDESI

Via IV Novembre

FALCONARA M.MA

due passi da Via Nino Bixio, proponiamo in vendita un appartamento MQ 125 ca., posto al piano primo di uno stabile con facciata e androne rifatti - ascensore L'appartamento è in buone condizioni e abitabile da subito

**EURO 98.500,00**



VENDESI

Via Metauro

ANCONA - TORRETTE  
EURO 89.000

proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo e servito da ascensore - ingresso, soggiorno angolo cottura con accesso ad un bel terrazzo di circa mq 25 camera matrimoniale molto ampia, un bagno finestrato e una seconda camera. Al piano terra completa la proprietà una cantina.



VENDESI

Via Cialdini

ANCONA

Vendesi appartamento mq 60 in palazzina di sole cinque unità immobiliari -ingresso su ampio soggiorno cucina a vista bagno camera matrimoniale. T.a.m.

**Richiesta euro 68.500 DA VISIONARE!!! OTTIMA SOLUZIONE ANCHE COME INVESTIMENTO**



VENDESI

Via Aldo Davanzali

ANCONA

**PROGETTIAMO INSIEME LA TUA NUOVA CASA**

soluzioni a schiera di diverse metrature tutte su un livello con ampio giardino e posto auto di proprietà. Una casa di rappresentanza, un concentrato di stile ed eleganza.



VENDESI

Via Marina ,2-b

MONTEMARCIANO  
EURO 55.000

Vedo il Mare ...!Alba e me la godo..... Mi trovo nel Residence Mare e Sole in una costruzione del 1993 all'ultimo piano con ascensore..... Tutti i negozi della frazione di Marina con i servizi a 20 metri. La stazione ferroviaria a 500 metri e l'autostrada è a soli quattro chilometri. **CASA AL MARE!**



VENDESI

Frazione Montacuto

ANCONA

in un punto privilegiato, a due passi dalla Riviera del Conero e dal centro città, in posizione panoramica, tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una **VILLA BIFAMILIARE** di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato con alberi di alto fusto.



VENDESI

Via IV Novembre

SENIGALLIA

A pochi chilometri dal centro cittadino, 5 minuti dalla città, vicino ai servizi in direzione nord, proponiamo in vendita una **VILLA 250mq** Completano la proprietà il giardino, un patio esterno, due box auto, una centrale termica ed una ampia soffitta con altezza media 1,45. Trattativa Riservata



VENDESI

Via Cialdini

ANCONA

**RICHIESTA TRATTABILE** Nel cuore della città a pochi passi da Corso Garibaldi e adiacente al Parco della Cittadella, proponiamo in vendita soluzione terra-cielo 160mq circa disposta su due piani abitativi, collegati da una scala interna. Ottima soluzione come, uso investimento e come B&B.

BUONE  
VACANZE

A TUTTI



VENDESI

Via Foglia

### ANCONA - TORRETTE

proponiamo in vendita appartamento sito al 4° piano con balcone perimetrale e annessa soffitta al piano superiore. Panoramico mare  
Riscaldamento autonomo minime spese condominiali disponibile subito  
**Richiesta Euro 69.000**



VENDESI

Via Cavour

### FALCONARA MARITTIMA

A DUE PASSI DA TUTTO.....ANCHE DAL MARE!!  
Al quarto piano, condominio da poco ristrutturato proponiamo appartamento 80 mq ampio soggiorno con cucina, due camere matrimoniali, un ampio bagno ed uno splendido balcone con vista mare



VENDESI

Strada del Ferriero

### SENGALLIA

bella e tipica "ex casa di campagna" 350mq sviluppandosi su due piani, già predisposta per una suddivisione in bi/tri familiare  
Completa la proprietà un giardino di circa mq 3000, arredato e piantumato  
DA VISIONARE!



VENDESI

Sant'Amico

### MORRO D'ALBA

proponiamo in vendita VILLA SINGOLA 220mq locali soffitta di mq. 113 circa quasi totalmente praticabili con altezza variabile da mt. 1,60 a mt. 2,30  
Locali accessori 100mq corte mq 1000  
Posizione panoramica Libera subito  
**Richiesta Euro 280.000**



VENDESI

Via Tiziano

### ANCONA

appartamento 75mq ristrutturato nel 2018, mettendoci tutta la sua passione e la sua sensibilità, senza tralasciare nulla e si nota subito che tutto, ogni particolare, è stato trattato con grande buon gusto.  
Completa la proprietà una ampia cantina



VENDESI

Via Fioretti

### ANCONA

zona PIP della Baraccola di Ancona, proponiamo in vendita lotto con superficie edificabile di mq 2700 circa - a meno di 1 Km dal Casello Autostradale di ANCONA SUD. **Oneri di Urbanizzazione** già pagati dall'attuale proprietà.



VENDESI

Via Monte Conero

### ANCONA

**RIVIERA DEL CONERO** se vi piace camminare o semplicemente rilassarvi lontano da tutti e da tutto potreste aver trovato il posto ideale per voi.  
Proponiamo in vendita una bellissima **Villa di 150mq**, buone condizioni giardino terreno agricolo all'interno del Parco del Conero.



VENDESI

Via Monticcioli

### OFFAGNA

TERRENO EDIFICABILE zona residenziale, proponiamo in vendita un esclusivo terreno edificabile di mq 2000 circa pianeggiante, superficie edificabile mq 142 S.U.L.  
La soluzione è idonea per chi desidera la tranquillità e la privacy di una Villa singola in città.



VENDESI

FALCONARA

### MARITTIMA

VENDESI ATTIVITA' TABACCHERIA ed ALTRO  
in zona strategica e con oltre 50 anni di attività in una superficie di vendita disponibile di circa 75 mq. con due vetrine e completa di arredo.  
Prezzo di cessione, Informazioni IN UFFICIO

[clicca qui](#)

Alcuni vedono  
un motore innovativo.  
Noi, una nuova era.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



## Audi e-tron Sportback.

Solo guardando il presente da una prospettiva diversa è possibile vedere nuove possibilità per il futuro. Audi e-tron Sportback, la prima coupé 100% elettrica che combina sportività e prestazioni completamente sostenibili, è il risultato perfetto di questa visione. Per scegliere di viaggiare verso il futuro sempre in armonia con l'ambiente e le grandi performance.

**Scopri la nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)**

**Future is an attitude**

Gamma Audi e-tron Sportback. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 21,7 - 27,7 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 280 - 446 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato (WLTP): 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



[clicca qui](#)

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

## AZZOE VILLETTA AL TAUNUS CON GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE



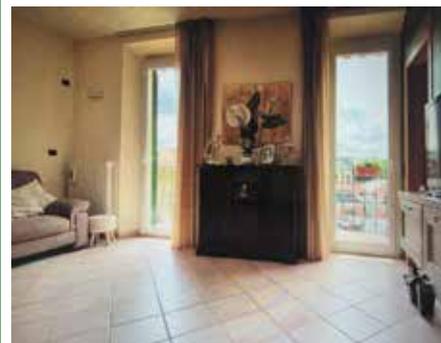
**VIA MARATTA TERZO PIANO AMPIO  
QUADRILOCALE CON TRE CAMERE  
179000 EURO**



**TRE CAMERE DUE BAGNI, GARAGE,  
GIARDINO VISTA MARE PALOMBINA  
PREZZO SU RICHIESTA.**



**PIAZZA D'ARMI SECONDO PIANO SENZA  
ASCENSORE RISTRUTTURATO 75000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

clicca qui



Via Flaminia, 680  
071 9174442  
Via Nino Bixio 82/b  
071 9174473  
Falconara M.ma (AN)  
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

**5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE** Proponiamo in vendita appartamento al piano



alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 85000,00 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4945 BORGHETTO DI MONTE SAN VITO** In zona residenziale proponiamo appartamento in un bel contesto di circa 85 mq posto al secondo piano con ascen-



sore, composto da: ingresso, soggiorno con terrazza, cucina con ripostiglio e balcone, camera matrimoniale, camera media, bagno con possibilità del 2°, ripostiglio con finestra, ampio garage singolo. l'immobile sarà disponibile dal 10 gennaio 2022 € 125.000,00 DA NON PERDERE!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 85,69 kWh/m²anno

**4667 CAMERATA PICENA** Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unità immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4960 ANCONA LOCALITÀ COLLEMARINO VIA CELLI** AGENZIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo . € 58.000,00



**5047 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO IN PALAZZINA RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE** composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio ,due balconi e soffitta. Richiesta Euro 55.000,00 trattabili. Libero subito. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY** AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA Grazioso appartamento mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m²anno



**4037 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA DEL ROSARIO** Proponiamo in vendita appartamento libero a breve posto al 1° piano con ascensore composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia cantina, termoautonomo. € 69.000,00 . - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,42 kWh/m²anno

**5164 FALCONARA MARITTIMA PIAZZALE EUROPA** Proponiamo in vendita grazioso appartamento



posto al piano rialzato completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio. € 70.000,00 DA NON PERDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,9 kWh/m²anno

**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE " E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita



appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo . L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121,2 kWh/m²anno

**4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI** Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno , 2 balconi,cantina. € 55.000,00!!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**E96-2824 POLVERIGI**



In zona centrale proponiamo in vendita appartamento su due livelli. Al piano primo: ingresso, soggiorno, cucinotto con finello, camera matrimoniale, camera doppia con affaccio su balcone. Al piano secondo: mansarda composta da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia con accesso ad ampio terrazzo, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**

**E96-2814 CENTRO**



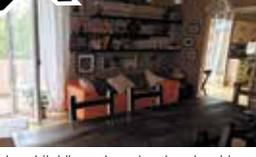
Proponiamo in vendita immobile di pregio, situato nel cuore del centro città e composto da ampio salone, cucina abitabile con affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di ricavare terza camera. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000

**E96-2826 SIROLO**



Proponiamo in vendita soluzione indipendente disposta su tre livelli con ampio giardino. Piano terra: composto da ingresso, cucina abitabile con cominetto, ampio salone con camino, tre camere matrimoniali, tre bagni di cui uno di servizio. Piano primo: zona giorno con angolo cottura, due camere entrambe con affaccio su terrazzo vista mare, bagno. Al piano seminterrato si trovano: garage, taverna, bagno e locale lavanderia. Completa la proprietà ampio giardino di 1300 mq di cui edificabili mq 160. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 498.000

**E96-2827 BORG RODI**



In contesto elegante, proponiamo in vendita appartamento con doppio ingresso, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente. L'ingresso da un lato è indipendente e si accede all'immobile attraverso un giardino di proprietà esclusiva. Dall'altro lato l'entrata è condominiale e con ascensore. L'abitazione è così composta: cucina abitabile e salone doppio entrambi con affaccio su balcone, due camere matrimoniali di cui una con bagno privato, studio /cameretta, bagno. Parquet ed aria condizionata in tutti gli ambienti. Giardino. Cantina. Due posti auto di cui uno in garage condominiale e l'altro esterno Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 295.000 trattabili

**E96-2822 PALOMBARE**



Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, posto al secondo piano, formato da ingresso, cucina abitabile con affaccio su balcone, ampio soggiorno, studio, camera matrimoniale con vano ripostiglio, camera doppia, bagno. Balconi. Completano la proprietà soffitta, e posto auto scoperto assegnato. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 130.000

**E96-2829 QUARTIERE ADRIATICO**



In palazzo stile Liberty proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato, composto da ingresso, disimpegno, ampio salone con soffitto completamente adorno di stucchi, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi. Classe energetica in fase di attribuzione. Cantina. Prezzo richiesto Euro 250.000

**E96-2832 QUARTIERE ADRIATICO**



Proponiamo in vendita in soluzione Liberty, appartamento con ingresso indipendente e parzialmente arredato completamente ristrutturato negli impianti, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere, studio, doppi servizi (di cui uno con vasca ed uno con doccia). Giardino esclusivo a livello con alberi da frutto, con angolo attrezzato e zona living. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Termine lavori previsto per fine settembre. Prezzo richiesto Euro 350.000

**E96-2789 GRAZIE**



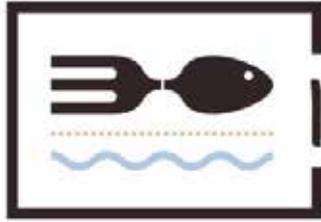
Proponiamo in vendita delizioso trilocale, completo di arredi, con ingresso indipendente composto da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta con possibile cabina armadio e bagno. Completano la proprietà corte esterna privata. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 89.000

**clicca qui**



**OTTICA MANNA**  
**SALDI SALDI SALDI**

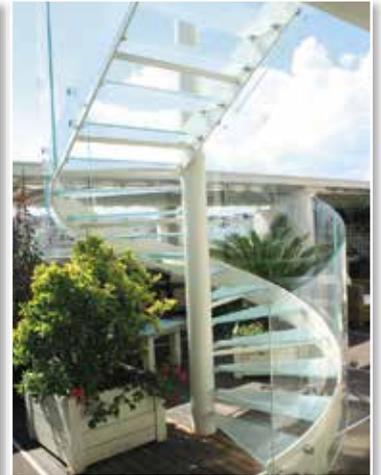
[clicca qui](#)



RISTORANTE

*Il Mare in Terrazza*

i sapori della cucina genuina



# PAUSA DAL LAVORO?



Gusta un pranzo  
di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1  
Senigallia - 071 792 8623



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54**VA30260 VENDESI  
POSATORA**

appartamento di 100 mq: ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un giardino di 100 mq, una taverna-abitazione di 60 mq e un garage grande. APE in richiesta.

**AZ3168  
TORRETTE AFFITTASI**

appartamento di 70 mq, composto da ingresso, sala, cucinino, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia; completamente arredato e completo di garage. APE in richiesta.

**VA40261 VENDESI  
SEMICENTRALE**

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G

**AZ2916 AFFITTASI  
REGIONE**

appartamento non arredato di 70 mq, composto da ingresso, cucina con balcone, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio; ristrutturato di recente. Classe energetica F

**AZ2177 AFFITTASI  
CENTRO**

grazioso mini appartamento, arredato e così composto: ampia stanza, cucinotto e bagno con doccia. Classe energetica G

**AZ2273 AFFITTASI  
CENTRO/PORTO**

bel bilocale con vista mare, composto da ingresso con ripostiglio, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno con doccia; arredato modern. Classe energetica F

**AZ3130 CENTRO  
STORICO**

in posizione dominante, affittasi appartamento arredato in ottime condizioni interne, molto luminoso e panoramico; cucina abitabile con balcone, due camere da letto (oppure camera e sala), bagno finestrato. Classe energetica D

**DISPONIAMO DI  
DIVERSE SOLUZIONI  
PER STUDENTI  
UNIVERSITARI  
SIA IN ZONA CENTRO,  
CHE NEI PRESSI  
DELLE FACOLTÀ  
DI INGEGNERIA  
E MEDICINA;  
VARIE METRATURE**

**VA90183 VENDESI  
ANCONA SUD**

casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 250 mq totali, terrazzo, vari locali accessori, garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Completano la proprietà 3,12 ettari di terreno agricolo. Classe energetica F

**AZ2386 R.ADRIATICO/  
CENTRO AFFITTASI**

Luminoso appartamento di 95 mq sito al 4 piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, due grandi camere, salone doppio e bagno. Classe energetica G

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)[clicca qui](#)

# il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

**CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS**

# SALDI

VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO

gruppo • società • servizi

**A269192A6**

**L'OCcasIONE GIUSTA PER DISTINGUERTI  
 CON GUSTO E STILE NELLA ZONA  
 PIÙ BELLA  
 E RICHIESTA  
 DELLA CITTÀ!**



- RIONE ADRIATICO
- GIARDINO PRIVATO
- GARAGE SINGOLO
- BONUS RISTRUTTURAZIONE

**A269167 BARACCOLA**



Cercate la vostra indipendenza con i servizi a portata di mano? Valutate questa soluzione singola disposta su due piani con annessa soffitta e locale garage - circondata da corte privata pavimentata e in parte piantumata ..disponibile da subito !!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A268389A6 OSIMO**



La tua casa come l'hai sempre desiderata .. Nuova costruzione con materiali e tecnologie di ultima generazione - una soluzione all'avanguardia e ottima in termini di risparmio energetico.. posizione aperta e dominante due palazzine con possibilità ampi sfoghi esterni di terrazzi o giardini - progetti disponibili c/o il nostro ufficio!!  
 Classe A

**A269008 SEMICENTRO**



Particolare soluzione perfetta per la tua prima indipendenza !!!

- Arredato
- Ristrutturato
- Ascensore
- € 85.000

**A268753A6 ZONA CASTELLANO**



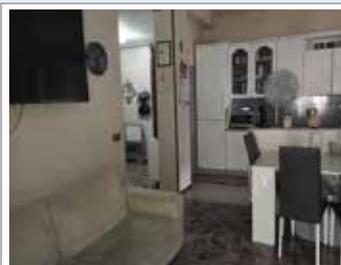
Grazioso appartamento completamente ristrutturato - ultimo piano con ascensore - ben diviso negli spazi interni e luminoso - composto da sala - cucina - due camere letto e bagno - balconi - soffitta e posto auto in autorimessa - € 140.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A262858A6 V.ZE CASTELFERRETTI**



Finalmente tutto lo spazio che desideravi ... originale soluzione con giardino di 1000mq disposta su due piani - ampio portico - locale garage e grazioso silos dove puoi dar sfogo alle tue passioni - le rifiniture in stile rustico la rendono unica nel suo genere !!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A269199A6 QUARTIERE ARCHI**



Le tue esigenze abitative sono cambiate? Se cerchi un appartamento da poter personalizzare su misura per te e la tua famiglia ti proponiamo soluzione servita da ascensore - sala con zona angolo cottura e balcone - due camere matrimoniali - altro balcone e bagno - soffitta e terrazzo condominiale con vista favolosa!! € 110.000,00!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A267036A6 PIETRALACROCE**



MODERNO BILOCALE ARREDATO - Cerca un appartamento con stile.. carattere e originalità? Che si presti molto bene sia come uso investimento che per la tua indipendenza?Questo è il bilocale perfetto per te - soggiorno cucina a vista - camera matrimoniale e grazioso soppalco!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A266479A6 POSATORA**



L'attico panoramico vista mare con terrazzo adesso è possibile!! In piccola palazzina completamente ristrutturata - nuovo anche negli interni con soggiorno - cucina abitabile - due camere e doppi servizi - disponibile da subito !! Classe B

**A268471A6 COLLEMARINO**



Posizione riservata - appartamento al terzo piano con ascensore - ben rifinito e gradevole negli affacci - soggiorno e cucina abitabile con balcone - due camere - completo di cantina e garage - ampi spazi comuni ideali per i vostri bambini!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

**A269040A6 ZONA FALCONARA**



Luminoso.. moderno.. giovanile.. perfettamente ristrutturato a nuovo.. scommettiamo che è proprio l'appartamento che desideravi? Con ingresso indipendente con tavernetta e completo di garage .. vi aspettiamo per una visita!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

servizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



**A269046A6 ZONA V. URBINO**

Scegli la comodità per la tua famiglia - a due passi da tutti i servizi valido quadrilocale ultimo piano con ascensore - ottime condizioni interne e circondato da verde condominiale con possibilità di parcheggio e angolo giochi per i più piccoli !!

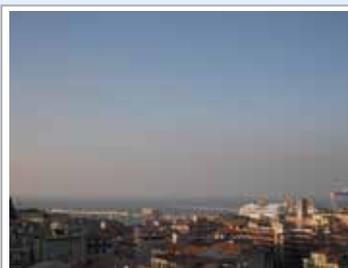
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A269201A6 ZONA GRAZIE**

Stai cercando un terrazzo per le cene con i tuoi amici e angoli di relax ... questo è l' appartamento giusto per te.. Ottimi interni con ingresso - sala - cucina abitabile con balcone - due camere letto bagno - cantina e corte condominiale per auto - € 125.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263939A6 ZONA CENTRO**

Il panorama che hai sempre cercato è in tutti gli affacci di questo interessante appartamento - ultimo piano con ascensore - sala - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - ampi spazi serviti da balconi - cantina come accessorio - libero da subito e ottimo nelle rifiniture -

€ 200.000,00 !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A268440A6 BORGO RODI**

Cerchi un' abitazione che ti possa offrire la comodità di tutti i servizi a due passi dal centro? Appartamento con soggiorno con affacci panoramici mare - cucina - due camere letto - bagno - garage singolo e cantina ..libero a breve... da vedere !!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A254593A6 VIA TORRESI**

Immobile perfetto per un investimento o per una giovane coppia alla ricerca della sua indipendenza - luminoso e panoramico appartamento di 85 mq + mansarda mq 30 - con balconi - soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggio..libero subito

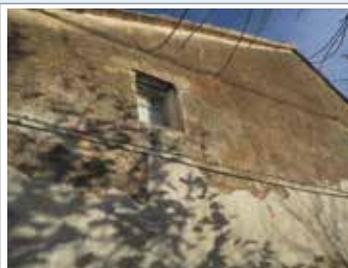
Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A263716A6 VILLAREY**

Se volete investire ed essere sicuri dell'ottima resa questo appartamento è giusto per voi..A due passi dall' Università 90mq divisi in ingresso - soggiorno - cucina abitabile - due camere - bagno e balcone - completo di cantina - libero subito ...€ 105.000,00!!!

Classe G lpe 145



**A267721A6 OFFAGNA**

Hai sempre desiderato ristrutturare e realizzare una soluzione che sia unica per te e per la tua famiglia? Con un piccolo investimento puoi realizzare il tuo sogno.. colonica di media metratura disposta su due piani con corte esterna privata ...da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A268816A6 POLVERIGI**

La tua fuga dalla città : appartamento di testa circondato dal verde ..gli spazi interni sono distribuiti in soggiorno con camino - cucina abitabile - tre camere letto e bagno - taverna di 25mq con altro bagno - giardino di circa 350mq e garage privato - da non perdere !!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A268886A6 COLLEMARINO**

In gradevole palazzina e al primo piano rialzato proponiamo appartamento luminoso e diviso con ingresso - soggiorno con balcone - cucina abitabile con veranda - reparto notte con 2 camere ampie - bagno - ripostiglio - cantina e cortile condominiale - libero subito € 70.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



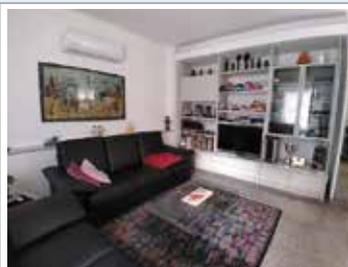
**A267768A6**

**LA SOLUZIONE PERFETTA**

**PER CHI VUOLE DARE ALLA SUA FAMIGLIA SOLO IL MASSIMO**



- Contesto bifamiliare
- Posizione panoramica
- Ristrutturata
- Camino
- ape e ipe 135,6



**A269055A6 ZONA GRAZIE**

Ingresso indipendente .. corte privata e garage singolo .. Quello che ti serve per vivere a pieno la tua abitazione - ampio soggiorno - cucina abitabile con accesso allo spazio esterno - due camere - ampio ripostiglio e bagno - € 168.000,00 ..da non perdere !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 88 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON BALCONE, GARAGE SINGOLO, AMPIA STANZA USO CANTINA. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILE.

**COD. C-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-566 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

**COD. V-608 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

**COD. V-605 ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-457 PALOMBINA**

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 AL PIANO RIALZ. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SALONE, 3 CAMERE, BAGNO (POSS. DEL 2°), RIPOST., BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE SINGOLO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 175.000 TRATT.

**COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

**COD. V-622 ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND. LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.

**COD. V-633 ANCONA-ZONA VICINO AL CENTRO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 CA. BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE. MOLTO LUMINOSO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000

**COD. V-461 ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO**

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

**COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-571 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-583 CASINE DI PATERNO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR. SOGG-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 98.000

**AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE CHE LO TRATTEREMO COME SE FOSSE IL NOSTRO. CON O SENZA ASSICURAZIONE, VI TROVEREMO UN BUON CLIENTE INTERESSATO. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI**



**ANCONA - Via BRECCE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it - ASSOCIATO F.I.A.I.P.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI**

**COD. AA-376 ANCONA-C.SO AMENDOLA-ZONA VIALE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON ZONA GIORNO-ANGOLO COTTURA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO (NUOVO), SOPPALCO USO STUDIO (POSTAZIONE PER PC), CORTE DI MQ. 12 CA. CON AMPIO RIPOSTIGLIO-CANTINA. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E MOLTO BENE ARREDATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-377 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO PER FAMIGLIA, STUDENTI O PER LAVORATORI, AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. SALONE, CUCINA ABITAB., 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA CON BELLA VISTA SUGLI APPENNINI.

**COD. V-631 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZO A MURO, 2 BALCONI, ARZAZZINO, POSTO AUTO ESTERNO. LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 139.000 !!!

**COD. V-606 OSIMO STAZIONE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 110 CA. ULT. P. CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONI E GARAGE SINGOLO. CON CAMINETTO. PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATT.

**COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIA' ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). EURO 64.000 TRATTABILI

**COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL 1° PIANO, CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-639 ANCONA-ZONA PIANO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 CA. CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 BALCONI E UNA GRANDE CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA MOLTO SERVITA E POCO TRAFFICATA. EURO 78.000 TRATTABILI.

**COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-242 ANCONA-ZONA VIALE**

VENDIAMO BELL' APPARTAMENTO DI MQ. 170 CON BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO!!! MOLTO LUMINOSO E SOLEGGIATO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. PAVIMENTO IN PARQUET. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. PREZZO TRATT.

**COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 (OTTIMO ARREDAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIA' AFFITTATO A EURO 400)

**COD. V-383 CAMERANO**

ULTIMO APPARTAMENTO - NUOVO - DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 185.000

**COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

**Peccato di Gola**  
GELATERIA

**CONSEGNE A DOMICILIO**  
**TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE**

**P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642**

[clicca qui](#)

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

<p><b>1806.1 SEMINUOVO: 2008</b></p> <p>COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €230.000 NON TRATTABILI. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32</p>	<p><b>4010.0 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO</b></p> <p>COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNA-MENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATE-MONIALE, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 40.000 OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO CON POTENZIALE RESA 10%. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3</p>	<p><b>4028.0 UNICO!!!</b></p> <p>AFFACCIO 2° PIANO MA CON INGRESSO SENZA GRADINI, APPARTAMENTO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE, COMPOSTO: INGRESSO, CUCINA AMPIA, SALONE E 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINESTRATO. UTILIZZABILE SUBITO. TERMO AUT. €65.000 NON TRATTABILI - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,95</p>
<p><b>4066.0 VILLA BIFAMILIARE PANORAMICA E VICINO AL CENTRO</b></p> <p>GIARDINO TUTTO INTORNO, GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO. L'APPP. RIAL. SALONE, CUCINA, 3 CAMERE 2 BAGNI. L'APP. P.1° SALONE, TINELLO E CUCININO, STUDIO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 'IDEALE PER ATTIVITA' DI B&amp;B O 2-3 FAMIGLIE. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>4068.0 APPARTAMENTO IN OTTIMO STATO</b></p> <p>APPARTAMENTO IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE AL P.1°. INGR., SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE, BAGNO CON VASCA E FINESTRA, RIPOSTIGLIO. COMPLETO DI 2 BALCONI, CANTINA AMPIA. ZONA GRAZIE BASSA. € 95.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>4070.0 AFFITTIAMO PER 12 MESI</b></p> <p>AFFITTIAMO PER 12 MESI APPARTAMENTO IN OTTIMO STATO NEL QUARTIERE GRAZIE. IDEALE PER 3 PERSONE, OGNUNO CON CAMERA SEPARATA. CUCINA COMUNE E BAGNO COMUNE. TUTTO ARREDATO. SOLO REFERENZIATI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

**Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408**

**LA FIABA**

**CANDELE ARTIGIANALI**  
**OGGETTISTICA - BIJOUX**

**348 2399385**  
**Via Orefici 14**  
**danielacistera@hotmail.it**



# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V943 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento al piano rialzato alto, di mq.115 composto da ingresso, sala, tinello con cucinotto e balcone, 2 camere matrimoniali, bagno. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno nella corte condominiale. Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 170.000**



**V858 ZONA REGIONE** Appartamento di mq.157 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone, tinello con cucina e balcone, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica F **Prezzo euro 240.000**



**V950 PINOCCHIO** Appartamento in ottime condizioni al secondo e ultimo piano di mq. 120 composto da salone con accesso a terrazza panoramica, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni finestrati. Termoautonomo Garage singolo di mq. 30 Cantina Impianto di allarme Impianto di condizionamento Classe energetica E **Prezzo euro 300.000**



**V942 ZONA CENTRO** Appartamento di mq.198 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, doppio salone, cucina abitabile, 4 camere, bagno, ripostiglio. Classe energetica G **Prezzo euro 220.000**



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.150, completamente ristrutturato con finiture di pregio, luminosissimo, al terzo piano su due livelli, composto da ampio salone con camino, cucina a vista, 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazzo a tasca. Termoautonomo Classe ener. F **Prezzo euro 250.000 trattabile**



**V928 Q. ADRIATICO** Appartamento in recente costruzione di mq.130 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone perimetrale, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage **Prezzo euro 338.000**



**V938 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento ristrutturato nel 2012 in palazzo signorile, luminoso, composto da ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio. Cantina Classe energ. in fase di richiesta. Termoutonomo **Prezzo euro 295.000**



**V782 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento nel cuore del quartiere Adriatico pianeggiante di mq.169 in palazzo signorile, al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, balcone perimetrale. Condizionatori Cantina e Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Trattative riservate



**V945 ZONA REGIONE** Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio al secondo piano di mq.94, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, studio/terza camera, con balcone, bagno finestrato. Termoautonomo, cantina, impianto di condizionamento. Classe ener. in fase di richiesta **Prezzo euro 137.000**



**V941 Q. ADRIATICO** Appartamento con vista mare e città di mq.100 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone, cucina con balcone, 2 camere, bagno. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Termoautonomo. Classe energ. F **Prezzo euro 235.000**



**V861 ZONA REGIONE A** Appartamento di mq.105 al primo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni. Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 112.000**



**V727 BORGO RODI con vista panoramica** Appartamento completamente ristrutturato, abitabile da subito, di mq.115 al primo piano composto da salone, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali con balcone, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Impianto di condizionamento Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 240.000**





**BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.**

**CONSULENTI E ASSICURATORI**

**AGENZIA GENERALE ANCONA SUD**

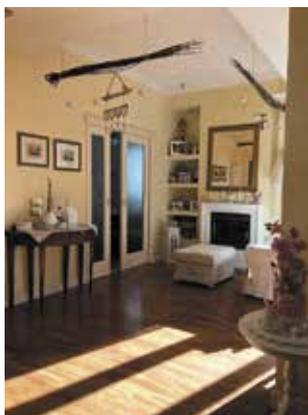
**071 333666 - 56579@unipolsai.it**

**VIA RISMONDO 14 ANCONA**

**clicca qui**

## VENDITA

**ZONA GRAZIE PARTE ALTA IN BIFAMILIARE BELLISSIMO APPARTAMENTO SU UNICO PIANO** con salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi e piano terra di mq. 50 dove è possibile ricavare un bilocale oltre a corte privata. Ottima soluzione per genitore e figli. APE in richiesta € 320.000,00



**ZONA PANORAMICA IN OTTIMO CONTESTO APPARTAMENTO** di mq. 180 circa volendo divisibile in due appartamenti + balconi e garage mq. 40 circa. APE in richiesta



# IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

**ZONA PASSETTO** appartamento al 3° piano con ascensore composto da sala, cucina, camera, bagno, completo di cantina. Termo autonomo. APE in richiesta € 145.000,00



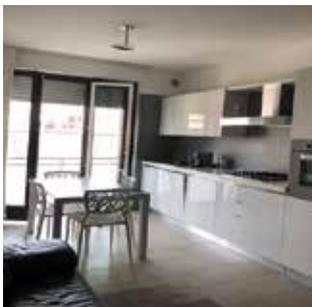
**CENTRO STORICO** appartamento ristrutturato nel 2010 composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato + cantina. Termo autonomo. APE in rich.



**SENIGALLIA PORZIONE DI BIFAMILIARE FRONTE MARE** composta da ingresso sul salone, cucina n. 2 camere e 2 bagni + corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta Ottima soluzione!!!!



**PALOMBARE LUMINOSO APPARTAMENTO DEL 2010** con salone/cucina, n. 2 camere, bagno, balcone e box garage. Ottime rifiniture. Termo autonomo. € 160.000,00 tratt. APE in richiesta



**ZONA PIAZZALE CAMERINO VALIDISSIMO APPARTAMENTO** con ingresso sul salone con cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e garage. Termo autonomo. APE in richiesta



**VIA TORRESI** appartamento ristrutturato composto da salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno, rip. + balconi e soffitta. Termo autonomo. € 125.000,00 APE in richiesta.



## CERCASI

**STIAMO CERCANDO IN ACQUISTO PER ALCUNI NOSTRI CLIENTI I SEGUENTI IMMOBILI:**

- **RIONE ADRIATICO/PASSETTO/VIA PERGO LA APPARTAMENTO MQ. 150/180;**

- **ZONA BORG RODI/RIONE ADRIATICO APPARTAMENTO MQ. 130 CIRCA CON GIARDINO;**

- **CASE DI CAMPAGNA DA RISTRUTTURARE ANCHE RUDERI ANCONA E COMUNI LIMITROFI;**

**GARANTIAMO RISERVATEZZA NELLE TRATTATIVE E REALIZZO IMMEDIATO.**

## AFFITTI

**RIONE ADRIATICO AMPIO** appartamento mansardato e da poco ristrutturato. Ammobiliata la cucina e gli armadi. Termo autonomo € 650,00 mensili APE in richiesta



**CENTRO STORICO IN CONTESTO SIGNORILE AMPIO BILOCALE** ammobiliato al 3° piano con ascensore. Termo autonomo € 540,00 mensili Classe E



**clicca qui**

**META**  
IMMOBILIARE  
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**6722 - BARACCOLA VIA BUOZZI:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto. Interno con rifiniture

originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. **Prezzo di 75.000 €.** Classe en. In via di def.



**6345 - VIA ASCOLI PICENO:** appartamento 100 mq circa posto al 2° piano senza ascensore su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno finestrato, 3 balconi, cantina.

Rifiniture interne anni 70 ben tenute. Vista aperta. Caldaia nuova. **110.000 €.** Classe en. In via di def.



**6219 - CENTRO TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI:** luminoso bilocale di 50 mq circa posto al terzo ed ultimo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale luminosa e bagno

finestrato. OTTIMO PER USO INVESTIMENTO. Buone condizioni generali. Classe en. in via di def. **€ 69.000.**



circa) con ampia camera matrimoniale con bagno/lavanderia. **115.000 €.** Classe en. G.

**6907 - Q. ADRIATICO:** loft luminosissimo RISTRUTTURATO nel 2019 con finiture ottime, posto al piano terra con INGRESSO INDIP.TE da corte pavimentata per posto auto, così composto: piano terra (35 mq circa) zona giorno con salone con angolo cottura, bagno; soppalco al piano primo (22 mq



giardino condominiale - palazzo ristrutturato recentemente. Rifiniture interne anni 80 ben tenute. **€ 78.000.** Classe en. In via di def.

**7043 - COLLEMARINO:** app.to buone condizioni 80 mq - abitabile da subito - a due passi dal mare - al piano 1° - cucina - sala - 3 camere - 1 bagno - 1 balcone chiuso finestrato - balconcino in camera - riscaldamento autonomo - cantina privata 7 mq - ampio



affaccia sul corso. Possibile cambio di destinazione d'uso ad abitazione in quanto un vano è già predisposto per angolo cottura. Classe en. "G". **180.000 €.**

**6577 - CORSO GARIBALDI:** in palazzo storico di pregio vendiamo appartamento uso ufficio 100 mq circa al 2° piano rialzato con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. Un lato



Adatto anche uso investimento. Volendo è già locato ad euro 300 mensili con contratto transitorio annuale. **Prezzo 65.000 €.** Classe en. In via di def.

**6687 - ZONA VALLEMIANO:** app.to 44 mq circa bilocale RISTRUTTURATO e AMMOBILIATO al 2° piano su piccola palazzina di 5 famiglie, con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone.

**TERRAZZAMARCONI**  
HOTEL & SPAMARINE



**LUNGOMARE MARCONI 37 - SENIGALLIA**  
**www.terrazzamarconi.it**

# ID.4

100% SUV  
100% elettrica

[clicca qui](#)



volkswagen.it

**Scopri-la da 299 euro al mese con Ecoincentivi Statali**  
Anticipo 4.116 euro. TAN 4,99% - TAEG 5,80%

**ZERO**  
Volkswagen way to

ID.4 Pure Performance 52 kWh 170 CV a 32.150 (chiavi in mano IPT esclusa). Listino € 43.150. Il prezzo comunicato di € 32.150 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari a € 3.000 ed un contributo statale pari ad € 8.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Anticipo € 4.116,12 oltre € 300 spese istruttoria pratica - Finanziamento di € 28.033,88 in 35 rate da € 299. Interessi € 3.695,44 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,80% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.264,32 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.033,88 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 70,08 - Importo totale dovuto dal richiedente € 31.883,40. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.07.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.4. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 168 - 188; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 328 km - 520 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



**Via Vai S.p.A**

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa

clicca qui



**EUROCASA**<sup>®</sup>

**071 659302**



**351 9143984**

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)

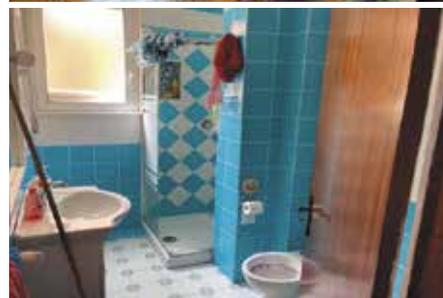
**FALCONARA MARITTIMA**

**VIA GALILEI** Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento di 100 mq composto da: ingresso, salone, cucinino, tinello, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta e posto auto interno. Vista mare. **Prezzo € 115.000**



**FALCONARA VIA ROSSELLI**

In posizione centrale, al secondo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tinello, due camere, bagno, due balconi e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 80.000**



**FALCONARA SOLUZIONE INDIPENDENTE**

Nei pressi della pineta, soluzione indipendente abbinata ad un lato, composta da due appartamenti entrambi con ingresso indipendente. Con garage e giardino. Splendida vista mare.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima

clicca qui



Via Flaminia, 680  
071 9174442  
Via Nino Bixio 82/b  
071 9174473  
Falconara M.ma (AN)  
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

**5103 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO " SICON TE" PROPONIAMO IN VENDITA** Ampio e luminoso appartamento



posto al 3° piano con ascensore libero subito in buone condizioni interne composto: ingresso, salone, cucina abitabile con dispensa, tre camere bagno, due balconi e cantina. Termo autonomo. Prezzo Euro 70.000,00 - E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4987 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALISSIMA PROPONIAMO** IN Vendita ampio appartamento da rivedere internamente posto al 3 ed ultimo piano composto: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, 3 camere, studio, ripostiglio, bagno, balcone, ampia soffitta sovrastante. termoa autonomo € 45.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4185 MARINA DI MONTEMARCIANO**

In zona residenziale e molto tranquilla, in piccolo condominio proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne ed esterne, posto al 2 ed ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere, bagno, oltre alla soffitta sovrastante collegata internamente con caminetto, unico ambiente collegata internamente, garage singolo, termoa autonomo. DA VEDERE!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 159.5 kWh/m²anno



**4648 FALCONARA MARITTIMA** In zona residenziale e richiesta, proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina di recente costruzione con ingresso indipendente posto al primo piano con ascensore di 100 mq composto da: soggiorno, cucina abitabile con terrazza vista mare, 2 camere, studio, doppi servizi finestrati, 2 terrazzini, corte pavimentata di circa 50 mq, giardino con terrazza ampia, garage singolo di 21 mq. Ottime rifiniture !! DA VEDERE!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 45,508 kWh/m²anno



**4744 MONTE SAN VITO, OCCASIONE !!!** nel verde della campagna e della tranquillità, in posizione comoda a tutti i servizi, vendiamo villa singola in ottime condizioni interne di 140 mq con porticato di 30 mq, soffitta collegata internamente con una camera, bagno e 2 terrazze, taverna di 55 mq, ampia cantina, lavanderia, bagno, garage di 73 mq, parco di circa 4000 mq con alberi di alto fusto, uliveti e piante da frutta, oltre ad un appezzamento di terreno agricolo ad uso orto. Ottime rifiniture interne. INFORMAZIONI C/O AGENZIA PREZZO TRATTABILE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5166 JESI ZONA VIALE DEL LAVORO** In palazzina quadrifamiliare proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al piano primo di ampia metratura Ottima distribuzione interna composto: ingresso salone con ampia terrazza, cucinotto tinello con dispensa e ripostiglio, tre camere, doppi servizi entrambi finestrati, ampio loggiato, 3 posti auto di proprietà nella corte condominiale, termoa autonomo. Prezzo € 125.000,00 trattabili. DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5109 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO AMPIO** Garage singolo in vendita di ampia metratura con serranda elettrica dotato di acqua e luce. Libero subito. € 25.000,00 - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA** Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4907 ANCONA PIAZZA CA- VOUR OTTIMO USO INVESTIMENTO** In stabile recentemente ristrutturato vendiamo ampio appartamento adibito a studio professionali di mq 210 posto al secondo piano servito di ascensore e due ampie soffitte al piano quinto. Ottime le condizioni interne e possibilità di realizzare appartamento ad uso abitazione - Attualmente locato ad uno studio associato con buona rendita mensile. Richiesta Euro 200.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO** IN Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoa autonomo. € 80.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**LM** - *La Marchigiana*

**STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA**

**ANCONA 071 202365**  
via Marsala 10



**DISCEPOLI SILVANO**

**vendita**

articoli e macchine

**manutenzione**

giardini aree verdi



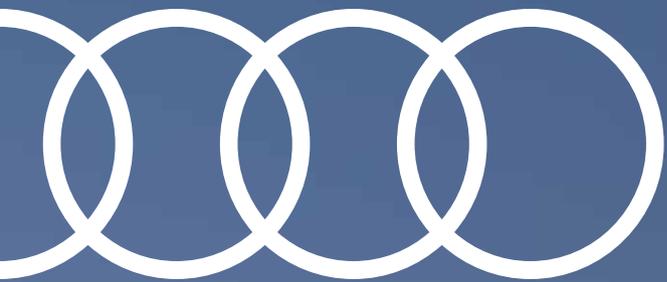
**DISCEPOLI SILVANO**

**071 2802420 - VIA URBINO 3**

**ALBERGO RISTORANTE**

**NAZZARÉ**

**CUCINA TIPICA MARCHIGIANA**  
**VIA ASPIO TERME 071 959667**



[clicca qui](#)

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

## Celebrating progress. Nuova Audi Q4 e-tron 100% elettrica.



Scegli la mobilità di domani a 499 euro\* al mese  
con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio**.

Scopri di più nel nostro Showroom e su [audi.it](#)

\*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: pacchetto ENEL X Ready for e-tron PRO comprensivo di wallbox JuiceBox Pro Cellular 7,4 kW e installazione (il pacchetto è usufruibile previo esito positivo dell'Home Check Premium, il cui costo è di € 195 IVA inclusa) - Servizio Pneumatici - Copertura assicurativa RCA massimale € 25.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 78.000 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Servizio Pick up & Delivery e Auto di cortesia - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 10.155,83. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 36 mesi e 45.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione Q4 40 e-tron Business. Offerta valida per Cliente Privato sino al 31/07/2021 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 7.723,34 ed un contributo statale pari ad € 6.000 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 co. 651 e ss. ("Legge di Bilancio 2021"). L'immagine è da intendersi puramente indicativa.

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17,1 - 19,9 kWh/100 km;  
autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](#). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



clicca qui



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2898av, "in esclusiva",** casa colonica ad Offagna, in posizione molto bella e riservata! Ottima per bonus 110% per demolizione e ricostruzione! € 180.000



**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del**

**Cardeto,** appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000

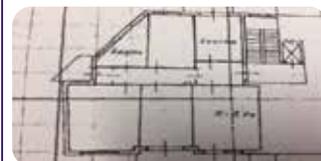
**Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva",** al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio riposti-



glio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 280.000



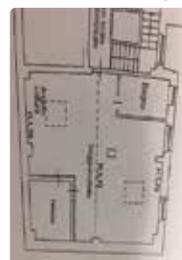
**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo,** bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif.2068av, Vallemiano,** appartamento al terzo piano, con ascensore, di mq 100 ca, composto da sala con balcone, cucina abitabile con un altro balcone, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio con un terzo balcone. Posto auto e cantina. Riforniture anni 70. Molto luminoso. Prezzo € 100.000

**Rif.2896av, Rione Adriatico,**

in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



**Rif. 1727av, Torrette,** appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



**Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi,** delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 170.000



**Rif.967av, Collemarino,** delizioso loft, con ingresso indipendente, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, un bagno e una camera matrimoniale soppalcata. L'appartamento rimane in una posizione tranquilla e riservata. Condizioni interne ottime! Prezzo € 70.000



**Rif.1412al, zona Centro,** in contesto ottimo, appartamento completamente ristrutturato, al primo piano, c/a, disposto su due livelli e composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno con doccia. Arredato, con infissi nuovi e aria condizionata. Libero dai primi di settembre. Canone € 550



**Rif.1641al, "in esclusiva", Rione Adriatico parte pianeggiante,** delizioso bilocale mansardato, con terrazzino abitabile. Completamente ristrutturato con mobilio nuovo. Libero a breve. € 650

**DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI**

# IDEA

## IMMOBILIARE

**ANCONA - Via BRECCHE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
 mail: [i.d.e@libero.it](mailto:i.d.e@libero.it) - ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI**

**COD. V-623 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO**

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE F. DA RISTRUTTURARE. EURO 49.000 TRATTABILI

**COD. V-640 ANCONA-BRECCHE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 CON BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. EURO 185.000 TRATT.

**COD. V-641 FALCONARA**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., STUDIO-CAMERETTA, BAGNO. TERMO AUTONOMO. RISTRUTTURATO NEL 2011. EURO 75.000 (ANCHE COMPLETO DI ARREDAMENTO)

**COD. V-642 ANCONA-BARACCOLA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 80 CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE (ANCHE 3), BAGNO, BALCONE, AMPIA CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. EURO 75.000

**COD. V-643 ANCONA-ZONA BORGORODI**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 55 CA. AL 1° PIANO CON INGRESSO INDIPENDENTE ED IN OTTIME CONDIZIONI !! TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 85.000

**COD. V-644 ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CANTINA E TERMO AUTONOMO. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'-PREZZO !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000

**COD. V-645 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO - CON ASCENSORE - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, SOFFITTA E PICCOLO GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI !!! TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-646 ANCONA-ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 CA. AL 2° PIANO - CON ASCENSORE - CON ZONA GIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

**COD. V-647 ANCONA SUD-VERSANTE CONERO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 CON INGR. INDIPEND. IN PICCOLA PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE. GARAGE DI MQ. 40. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 195.000 TR.

**COD. V-648 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 80 - RISTRUTTURATO - AL 3° E ULTIMO PIANO CON ASCENSORE, BALCONE, SOFFITTA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO. PANORAMICO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE F. EURO 120.000

**COD. V-448 AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-466 ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

**COD. V-554 ANCONA-ZONA VARANO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. SU DUE PIANI CON CORTE-TERRENO DI OLTRE 1.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 115.000 !!!

**COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-579 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 3° PIANO CON CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. ATTUALMENTE AFFITTATO CON OTTIMA RESA. EURO 145.000 TRATTABILI.

[clicca qui](#)

**people BAR**

**BAR**  
**RISTORANTE**  
**COCKTAIL**  
**APERICENA**

**Senigallia - Piazzale della Libertà**  
**391 7342442**

[clicca qui](#)



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 364A - € 150.000 - LE GRAZIE



AMPIO TRILOCALE CON CORTE PRIVATA

RIF. 363A - € 109.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON SOFFITTA IN ZONA SERVITA

RIF. 361A - € 99.000 - ASPIO TERME



TRILOCALE CON CANTINA IN ZONA SERVITA

RIF. 356A - € 85.000 - CAMERANO



APPARTAMENTO IN ZONA TRANQUILLA CON BOX

RIF. 440A - € 350.000 - PASSETTO



QUADRILOCALE CON VISTA MARE E GIARDINO PRIVATO

RIF. 436A - € 205.000 - BORGO RODI



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON VISTA

RIF. 355A - € 79.000 - QUARTIERE ADRIATICO



TRILOCALE CON VISTA IN ZONA CENTRALE

439A - € 295.000 - QUARTIERE ADRIATICO



QUADRILOCALE VISTA MARE CON DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO

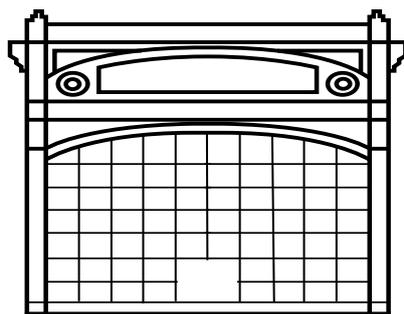
# Trattoria da Ulderico



**Specialità pesce**

**ZONA ARCHI - ANCONA**

**071 2072639**



*Al Mercato delle Erbe*

**MARIO CALVIO**

*Macelleria con cucina*

**071.200237 c.so Mazzini**

[clicca qui](#)

**DUBBINI MAURIZIO**

**LAVORAZIONE METALLI**

**LAVORAZIONI IN FERRO**

**ACCIAIO INOX E ALLUMINIO**

**STRUTTURE CERTIFICATE EN 1090 CE**



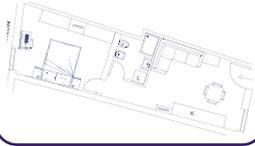
**337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it**

[clicca qui](#)

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
[immobiliaremarche@immobiliaremarche.it](mailto:immobiliaremarche@immobiliaremarche.it)

**Centro storico - Ottimo per investimento** - Via Cialdini bilocale completamente ristrutturato al piano terra mq 46 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 550,00. Richiesta € 86.000 con recupero fiscale.



## ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



**AV-4501 Centro storico - Ottimo per investimento** - Via Cialdini monolocale completamente ristrutturato al piano terra mq 34 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 500,00. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

**AV-4477 ZONA PIANO** - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da piazza Ugo Bassi app.to al 2P mq 50 con ingresso, cucinotto e tinello, due camere, bagno e termo aut. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti-lavoratori. € 59.000 trattabili.



**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



**inserire AV-4504 Pietralacroce** - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



**AV-4476 ZONA REGIONE** Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

**AV-4475 - ZONA STAZIONE** - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**OSTRA** - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



# Trattoria da Ulderico



**Specialità pesce**

**ZONA ARCHI - ANCONA**

**071 2072639**

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**CENTRO STORICO, IN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO, VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120.** Di fronte al Museo Archeologico delle Marche, con vista sugli scavi Romani di piazza del Senato, vendiamo appartamento al secondo piano rialzato servito da ascensore composto di ingresso, salone

doppio, cucina abitabile, n. 2 grandi camere matrimoniali con possibilità di creare un secondo bagno, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca. Cantina al piano terra. Tutti gli infissi, sostituiti recentemente, sono a triplo vetro basso emissivo e completi di zanzariere. € 187.000,00



**CORSO GARIBALDI, PROPONIAMO OTTIMO INVESTIMENTO,**

L'immobile, completamente ristrutturato nel 2001 e in ottimo stato di manutenzione, è composto di ingresso, ampio soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola,

ampio bagno con vasca/doccia idromassaggio. L'appartamento è attualmente locato a studenti, con regolare contratto e ottima redditività, sino a maggio 2022." € 165.000,00



**ANCONA-TORRETTE.** Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico.

L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova la primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio.

Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto." Prezzo 185.000 €



**ANCONA, CENTRO STORICO,**

vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." € 250.000

## V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



**BOTTEGA ALIMENTARE**

**Camilletti** dal 1946

Mercato Maratta

**071200807**



**Fratelli**  
**Ulisse** Cromature auto  
e moto d'epoca  
Lucidature

Dorature Laminature Argentature



**071.55719 via Pizzecolli 36**

[clicca qui](#)

**Alessandrelli**

Tappezzeria dal 1961

Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche

071 57327 Via Marconi 10a Ancona - [www.alessandrelli1961.it](http://www.alessandrelli1961.it) 

[clicca qui](#)

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



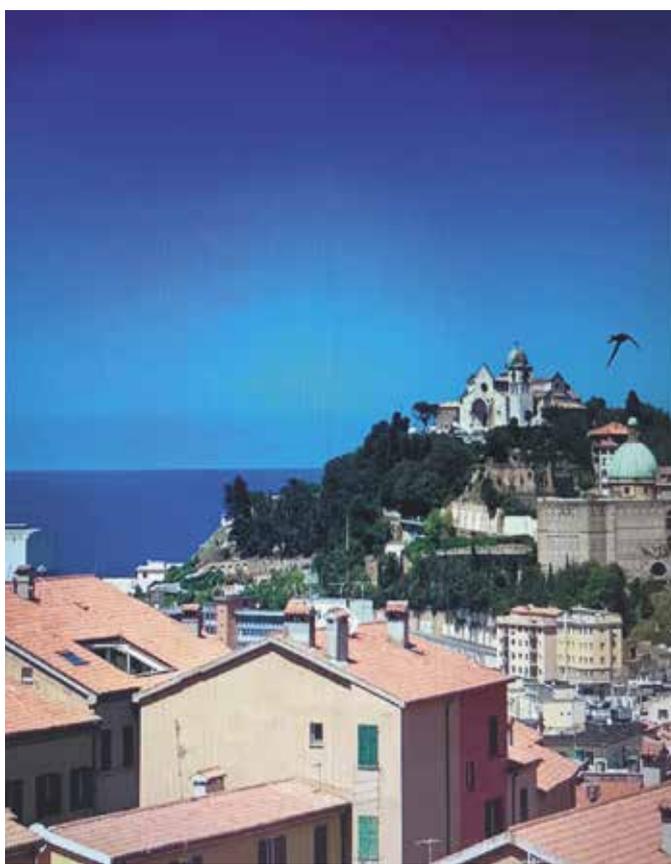
**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**PIAZZA SAN FRANCESCO CON GIARDINO 90 MQ  
PREZZO SU RICHIESTA.**



**VIA ASTAGNO SU DUE LIVELLI 90 MQ  
130000 EURO**



**TRILOCALE VISTA MARE POSATORA  
CON GARAGE 139000 EURO**



**TRILOCALE CON GARAGE E TERRAZZO  
179000 EURO ZONA PALOMBARE**



**APPARTAMENTO VISTA MARE  
NUOVO 85 MQ 205000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

[clicca qui](#)

# ACQUA DI QUALITÀ PUNTOACQUA

by Baccani

per info:

Centro  
Assistenza Italia 

Produzione impianti osmosi inversa

Produzione impianti addolcimento

Produzione impianti microfiltrazione

Installazione

Progettazione

Assistenza Tecnica

Distributori sale in grani e in pastiglie

Noleggio erogatori

Ricambi

Accessori

**Stabilimento tel. 071 2410781**  
**ASSISTENZA TECNICA cell. 333 5419002**  
**per info: [info@puntoacqua.net](mailto:info@puntoacqua.net)**

 **puntoacquaancona**

# Ristorante **Vino e Cucina Miscia**

Piazza Rosselli, 24 – 60100 Ancona (Stazione di Ancona)

Tel: 071 9694919 - 335 7443425

"...è bello riscoprire i sapori  
di un tempo, le tradizioni non  
vanno dimenticate"



*Vino e Cucina*  
*Miscia*