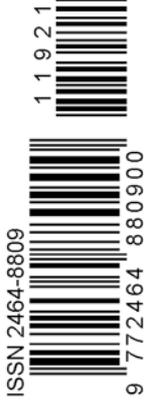


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bontigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
ANCONA VIA TORRESI 22-24

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mozzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

Peccato di Gola
NUOVA GELATERIA
ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

LA FIABA
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
348 2399385
Via Orefici 14
danielacistera@hotmail.it

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

PuntOcasAlitalia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

OTTICA MANNA

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Fratelli Ulisse Cromature auto
e moto d'epoca
Lucidature
Dorature Laminature Argentature
071.55719 via Pizzecoli 36

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

Alessandrelli
Tappezzeria dal 1961
Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche
071 57327 Via Marconi 10a Ancona - www.alessandrelli1961.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Buddha bar
DRINK & COFFEE
VIA GRAMSCI 7

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA via Marsala 10 071202365

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA' ASPIO-TERME 071959667

*Summer
English
in Action!*



**CORSI DI GRUPPO
ONLINE/IN SEDE
IN LINGUA INGLESE**

**11-16 anni | adulti
dal 14 giugno
durata 6 settimane**

clicca qui



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2898av, "in esclusiva", casa colonica ad Offagna, in posizione molto bella e riservata! Ottima per bonus 110% per demolizione e ricostruzione! € 200.000



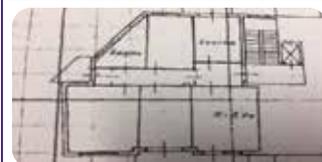
Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000

Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva", al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 280.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif.2068av, Vallemiano, appartamento al terzo piano, con ascensore, di mq 100 ca, composto da sala con balcone, cucina abitabile con un altro balcone, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio con un terzo balcone. Posto auto e cantina. Rifiniture anni 70. Molto luminoso. Prezzo € 100.000

Rif.2896av, Rione Adriatico,

in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



Rif. 1727av, Torrette, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 170.000



Rif.967av, Collemarino, delizioso loft, con ingresso indipendente, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, un bagno e una camera matrimoniale soppalcata. L'appartamento rimane in una posizione tranquilla e riservata. Condizioni interne ottime! Prezzo € 70.000



Rif.1412a, zona Centro, in contesto ottimo, appartamento completamente ristrutturato, al primo piano, c/a, disposto su due livelli e composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale con cabina armadio e un bagno con doccia. Arredato, con infissi nuovi e aria condizionata. Libero dai primi di settembre. Canone € 550



Rif.1641a, "in esclusiva", Rione Adriatico parte pianeggiante, delizioso bilocale mansardato, con terrazzino abitabile. Completamente ristrutturato con mobilio nuovo. Libero a breve. € 650

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A269040A6 FALCONARA MARITTIMA

Particolare soluzione perfetta per chi ama i dettagli che renderà unica la sua casa - appartamento completamente ristrutturato e con ingresso indipendente - taverna di 40mq e garage privato - disponibilità immediata - € 148.000,00..cosa aspetti? Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262858A6 V.ZE CASINE DI PATERNO

La tua famiglia al centro di tutto - porzione di casa colonica completamente ristrutturata - ampio salone con stufa a pellet - cucina e bagno al piano terra - primo piano con tre camere e doppi servizi - soppalco con altre due stanze - ampia corte di circa 1000mq - completa di portico - locale garage e piccolo silos - da vedere!!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269161A6 CAPODIMONTE

Cercate una soluzione indipendente in pieno centro storico pronto da abitare esattamente come piace a voi? Ecco l'appartamento giusto... a due passi da ogni tipologia di servizio luminoso trilocale formato da salone con camino e cucina a vista e bagno al piano terra - due camere letto e altro bagno al primo piano - completo di cantina - € 150.000,00 da non perdere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269167A6 ZONA ANCONA SUD

Finalmente hai l'occasione giusta per poter esprimere la tua personalità e il tuo gusto rendendo questa casa singola unica e particolare - ampi spazi distribuiti su due piani - **circondata da corte privata e parte adibita ad orto con ulivi e alberi da frutto - il posto ideale per goderti le tue giornate all'aria aperte e fare dei barbecue con gli amici - da vedere !!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



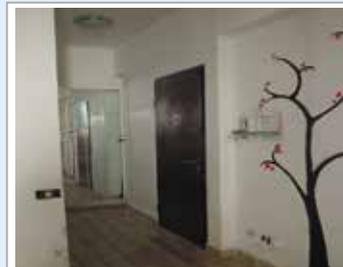
A268612A6 PARTE ALTA DEL PIANO

In piccola palazzina - appartamento al secondo piano composto da ingresso - soggiorno - cucinotto - ripostiglio uso lavanderia (volendo si può ricavare il 2° bagno) - due camere - balcone - bagno - libero e da subito abitabile!!
 Classe F Ipe 164



A268340A6 TORRETTE

Se stavi cercando un investimento sicuro e garantito ecco la soluzione giusta per te !! A pochi minuti dall' Università - appartamento al secondo ed ultimo piano - ingresso - cucina - due camere e bagno ..libero subito ..cifra richiesta € 50.000,00!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260697A6 POSATORA

Interessante bilocale ad uso investimento - nelle immediate vicinanze di Torrette - zona tranquilla - interni distribuiti con ingresso soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cabina armadio - bagno finestrato - richiesta € 48.000,00 trattabili
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268693A6 CORSO CARLO ALBERTO

Siete amanti degli ampi spazi e cercate una casa confortevole per la vostra famiglia numerosa? Appartamento di mq 150 completamente ristrutturato - cucina abitabile con terrazzino - ampio tinello - salone con balcone sul viale alberato - tre camere letto di cui due matrimoniali molto grandi - due bagni finestrati - ripostiglio - cantina... a soli 125.000,00!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268440A6 BORGO RODI

Comodo.. personalizzabile a tuo piacimento e con garage! Ecco il trilocale che cercavi come tua prima casa! Soggiorno - cucina - 2 camere - bagno - balcone - cantina finestrata - garage singolo - riscaldamento autonomo - climatizzato - la zona è comodissima per raggiungere il centro e molto tranquilla!!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268892A6 QUARTIERE PALOMBARE

Se cercate un appartamento con rifiniture giovanili e comodo questo appartamento è giusto per voi - secondo ed ultimo piano con ascensore - ingresso nel soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno con doccia - balcone ampio - soffitta e parcheggio nel cortile - ottime condizioni - libero subito !! Classe E



A262046A6 ZONA GRAZIE

In gradevole condominio e a pochi passi da tutti i servizi- appartamento con ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - due camere di cui una con balcone - bagno finestrato - ripostiglio e cantina - libero subito e ben tenuto - cifra richiesta € 85.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263828A6 ZONA BARACCOLA

In palazzina bifamiliare - appartamento con ingresso indipendente completamente ristrutturato - internamente troviamo un bel soggiorno - cucina con stufa a pellet - due camere matrimoniali - bagno - garage e corte pavimentata di proprietà - libero subito € 97.000,00 !!
 Classe F Ipe 137

casAltalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A268578A6 ZONA PIANO

Posizione comoda e pianeggiante - appartamento di circa 70 mq posto al terzo piano - composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista con accesso a balcone - camera matrimoniale - altra camera grande con altro balcone - bagno e cantina - buone condizioni interne ..€ 70.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266479A6 POSATORA

Sei alla ricerca di un appartamento completamente nuovo e moderno? Ecco cosa ti proponiamo... in palazzina ristrutturata con cappotto termico e impianto fotovoltaico - attico con terrazzo abitabile - sala con balcone vista mare - due camere letto e doppi servizi - possibilità di acquisto garage - libero subito!!

Classe B



A264951A6 MONTESICURO

Una casa dove staccare la spina assieme alla tua famiglia! Sei alla ricerca di una soluzione che ti faccia vivere pienamente a contatto con la natura? Immersa nella calma e nella tranquillità della campagna colonica di ampia metratura da ristrutturare - disponibilità di terreno di 10 ettari - cosa aspettate??

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263939A6 BORGO RODI

Un appartamento come pochi: spazioso quadrilocale di 127 mq con 4 balconi panoramici mare città - salone - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - completo di cantina - ottime le condizioni interne e disponibile da subito - da non perdere !!!

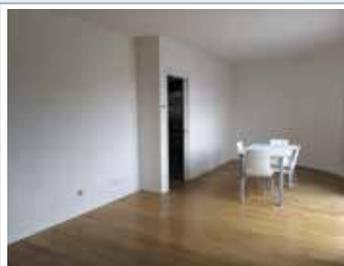
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269046A6 VIA RECANATI

In gradevole contesto - appartamento ultimo piano con ascensore - ingresso nel soggiorno - due camere matrimoniali - bagno con doccia - ampia cucina abitabile - completo di giardino condominiale - posto auto esterno e cantina - ottime condizioni - € 95.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254406 PALOMBARE

Siete al vostro primo acquisto e cercate una soluzione pratica.. conveniente e già abitabile ? Ecco l'appartamento giusto per il vostro primo acquisto - soggiorno cucina a vista con balcone - camera matrimoniale - bagno e posto auto interno - ideale anche se volete utilizzarlo come uso investimento... € 104.000,00!! Classe B 41,953



A269008A6 VIA DE GASPERI

Un investimento sicuro e intelligente -Vuoi guadagnare subito e senza imprevisiti? Ti proponiamo questo appartamento luminoso - pratico e pronto da abitare! Primo piano con ascensore - soggiorno con cucina a vista - 2 camere e bagno finestrato - ristrutturato completamente e climatizzato - la posizione in zona servita lo rende idoneo sia per locazioni transitorie a studenti o personale medico che a famiglie. Classe F lpe 89,21



A268471A6 COLLEMARINO

Piano alto con ascensore...garage singolo ...cantina... soggiorno con balcone con visuale aperta - cucina con terrazzino - due camere letto e ampio bagno con vasca - ottime rifiniture interne e contesto condominiale degli anni 80 ...non perdetevi questa occasione !!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267010A6 ZONA PIANO

I servizi a portata di mano e un appartamento completamente nuovo, luminoso appartamento di ampia metratura composto da ingresso - salone con cucina a vista - due camere - doppi servizi - balconi e soffitta - completamente ristrutturato - libero subito - € 97.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262389A6 ZONA VIA VENETO

Posizione comoda a due passi dal Centro - appartamento al primo piano con ascensore - ingresso - soggiorno con balcone ampio - cucina abitabile con veranda - tre camere grandi - bagno rinnovato - ripostiglio - cantina grande - cifra richiesta € 183.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267768A6 GALLIGNANO

Voglia di cambiare vita ed evadere dalla città? L'occasione ideale per la tua famiglia è questo appartamento! **Moderno e raffinato nelle finiture** e con ampi spazi ben distribuiti - salone con caminetto - cucina abitabile - camera matrimoniale con bagno interno e cabina armadio - camera doppia - bagno - lavanderia - comodità di parcheggio esterno ed interno - il contesto bifamiliare consente di vivere gli spazi verdi esterni - possibilità di personalizzare il pagamento - Classe F lpe 135,6



A268865A6 CAMERANO

Stai cercando la tua casa in un contesto tranquillo e lontano dai rumori della città ma a pochi minuti da tutte le comodità che ti servono? Ti proponiamo in contesto bifamiliare appartamento di ampia metratura con balconi panoramici e completo di ampia soffitta e garage !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

ID.3

100% Elettrica



clicca qui



OFFICIAL MOBILITY PARTNER



volkswagen.it

Scopri-la da 199 euro al mese con Ecoincentivi Statali

Anticipo 1.819 euro – TAN 4,99% - TAEG 5,97%

ID.3 Pure Performance 45 kWh 150 CV a € 22.850 (chiavi in mano IPT esclusa). Listino € 33.300. Il prezzo comunicato di € 22.850 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari a € 2.450 ed un contributo statale pari ad € 8.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Anticipo € 1.818,53 - Finanziamento di € 21.031,47 in 35 rate da € 199. Interessi € 2.841,93 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,97% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.908,40 - Spese istruttoria pratica € 300 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.031,47 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 52,57 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.009,97. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.07.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 149 - 171; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 329 km - 544 km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa

clicca qui



EUROCASA®

071 659302

351 9143984

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

FALCONARA MARITTIMA VIA GALILEI

Al terzo piano di palazzina con ascensore, appartamento di 100 mq composto da: ingresso, salone, cucinino, tinello, ripostiglio, due camere, due bagni, due balconi, soffitta e posto auto interno. Vista mare. **Prezzo € 115.000**



FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina. **Prezzo € 52.000**



ANCONA – VIA SCRIMA

Soluzione indipendente, abbinata ad un lato, sviluppata su un unico livello, composta da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno e cantina, cortile condominiale con lavatoio comune. Piano seminterrato non collegato con cantina – cucina e bagno. **Prezzo € 90.000**



COLLEMARINO VIA RENALDINI

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni. **Prezzo € 49.000**



CAMERATA PICENA In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



FALCONARA MARITTIMA VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina. **Prezzo € 54.000**



COLLEMARINO

Luminoso appartamento all'ultimo piano di palazzina recentemente ristrutturata, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, balcone, veranda e cantina. Posto moto interno. **Prezzo € 55.000**



FALCONARA MARITTIMA OTTIMO INVESTIMENTO

In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Prezzo € 38.000**



FALCONARA MARITTIMA VIA BUOZZI

In soluzione trifamiliare, disponibili due appartamenti, entrambi con ingresso indipendente e giardino, piano terra bilocale composto da cucina, camera e bagno, primo piano ampio appartamento composto da salone, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi, terrazza e soffitta. Ottimo prezzo.



FALCONARA MARITTIMA VIA FRATTI

In piccola palazzina a pochi passi dal centro locale ad uso magazzino con accesso carrabile, di 55 mq. **Prezzo € 22.000**



FALCONARA MARITTIMA VIA FLAMINIA

In posizione centrale a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e soffitta. **Prezzo € 45.000**



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. **Prezzo € 228.000**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

[clicca qui](#)


Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona

071 0963155 - 347 3493441
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 439A - € 295.000 - QUARTIERE ADRIATICO



QUADRILOCALE VISTA MARE CON DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO

RIF. 362A - € 95.000 - ARCHI



TRILOCALE AMPIO CON SOFFITTA

RIF. 361A - 115.000 € - ASPIO TERME



TRILOCALE CON CANTINA IN ZONA SERVITA

RIF. 315A - € 230.000 - QUARTIERE ADRIATICO



TRILOCALE CON 2 POSTI AUTO A POCHI PASSI DAL CENTRO

RIF: 350A - € 145.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON BOX PRIVATO E CANTINA

RIF. 426A - 129.000 € - PIANO SAN LAZZARO



QUADRILOCALE CON SOFFITTA IN OTTIMO STATO

RIF. 438A - 110.000 € - TAVERNELLE



QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E SOFFITTA

RIF. 359A - € 145.000 - CARDETO



TRILOCALE RISTRUTTURATO IN CENTRO

DUBBINI MAURIZIO

LAVORAZIONE METALLI

LAVORAZIONI IN FERRO

ACCIAIO INOX E ALLUMINIO

STRUTTURE CERTIFICATE EN 1090 CE



337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it

clicca qui



Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

4690 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE "Le Ville" Vendiamo appartamento in



piccolo contesto e stabile ristrutturato al piano intermedio servito di ascensore con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con ingresso salone cucina abitabile 2 camere, bagno e balconi, Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero subito, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 148.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 107.79 kWh/m²anno

5200 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! ZONA MEZZA-COSTA MEDIACASAITALIA Propo-



ne in vendita in esclusiva appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con ampio terrazzo, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, posto auto nel garage condominiale e cantina. € 50.000,00 !!!!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 55.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo. € 58.000,00

DA VISIONARE!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5047 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO IN PALAZZINA RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Richiesta Euro 55.000,00 trattabili. Libero subito. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE!! in zona residenziale proponiamo in vendita appartamento vista mare, posto al piano terra, completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m²anno



5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 85000,00 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5164 FALCONARA MARITTIMA PIAZZALE EUROPA Proponiamo in vendita grazioso appartamento



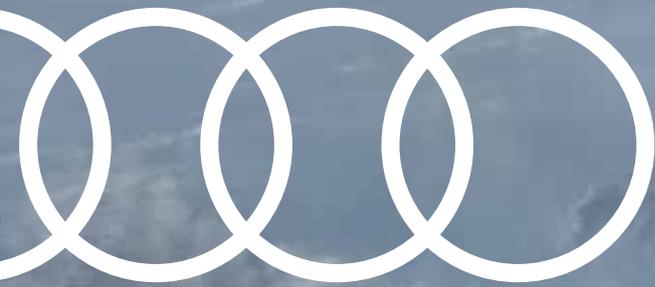
posto al piano rialzato completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio. € 70.000,00 DA NON PERDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,9 kWh/m²anno

4037 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA DEL ROSARIO Proponiamo in vendita appartamento



libero a breve posto al 1° piano con ascensore composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia cantina, termoautonomo. € 69.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,42 kWh/m²anno

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 55.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



[clicca qui](#)

Alcuni vedono
un motore innovativo.
Noi, una nuova era.



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Audi e-tron Sportback.

Solo guardando il presente da una prospettiva diversa è possibile vedere nuove possibilità per il futuro. Audi e-tron Sportback, la prima coupé 100% elettrica che combina sportività e prestazioni completamente sostenibili, è il risultato perfetto di questa visione. Per scegliere di viaggiare verso il futuro sempre in armonia con l'ambiente e le grandi performance.

Scopri la nel nostro Showroom e su audi.it

Future is an attitude

Gamma Audi e-tron Sportback. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 21,7 - 27,7 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 280 - 446 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato (WLTP): 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



CENTRO STORICO, IN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO, VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120. Di fronte al Museo Archeologico delle Marche, con vista sugli scavi Romani di piazza del Senato, vendiamo appartamento al secondo piano rialzato servito da ascensore composto di ingresso, salone

doppio, cucina abitabile, n. 2 grandi camere matrimoniali con possibilità di creare un secondo bagno, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca. Cantina al piano terra. Tutti gli infissi, sostituiti recentemente, sono a triplo vetro basso emissivo e completi di zanzariere. € 187.000,00



ANCONA, ZONA GRAZIE, vendiamo appartamento di mq. 90 con terrazzo e garage. Ristrutturato negli anni '90, si trova al secondo piano di un edificio in cemento armato, servito da ascensore. Dall'ingresso, con porta blindata, si accede al soggiorno/pranzo con cucina a vista e ampio terrazzo esclusivo

(mq. 65); il reparto notte è stato ampliato, riducendo la zona soggiorno e presenta due camere matrimoniali e un'ampia cameretta, oltre al bagno con finestra e vasca. Piccolo, ma comodo garage, al piano terra. N. B. l'assemblea condominiale ha già deliberato i lavori per l'efficienza energetica, SUPERBONUS! € 135.000,00



ANCONA-TORRETTE. Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico.

L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova al primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio.

Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto. Prezzo 185.000 €

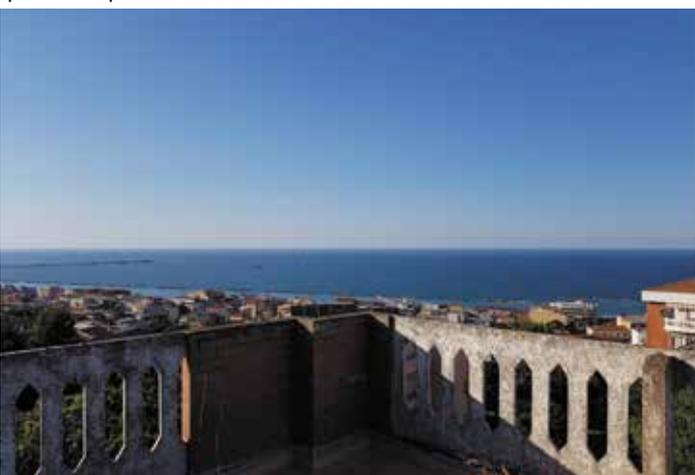


ANCONA, CENTRO STORICO, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze. € 250.000

V-4249 FALCONARA,

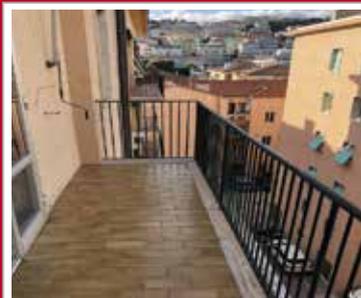
vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



[clicca qui](#)


immobili 3

071 2
Immobi.



A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

Richiesta € 175.000.



A4208 - GRAZIE/TAVERNELLE

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola, doppi servizi entrambi finestrati. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

Classe energetica: G.

Richiesta: euro 125.000 trattabili.



A4340 - SEMICENTRO

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: 95.000 euro trattabili.



A4353 - PALOMBARE

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, posto al piano primo rialzato, senza ascensore. L'immobile si compone come segue: ingresso su corridoio, ampia sala con accesso a terrazzo vivibile, cucina abitabile con accesso a grande balcone, tre camere da letto matrimoniali, grande bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F.

Richiesta: 125.000 euro.



A4282 - GRAZIE

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 90 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. Richiesta: 85.000 euro trattabili.



A4357 - FALCONARA

In ottima posizione, in fabbricato di cemento armato, vendiamo attico di 160 mq, posto al quarto piano, con ascensore. L'attico si compone di ingresso, grande salone di rappresentanza con caminetto e con terrazzo di 100 mq vista mare, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali e 3 bagni, due balconi. Collegata internamente all'appartamento si trova una mansarda abitabile (ambiente unico) con finestrone vista mare e un bagno. Attico e mansarda hanno due ingressi indipendenti anche dal vano scala. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: F. Richiesta: 225.000 euro.



A3297 - ARCHI

Proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato nel 2012, di mq 75, posto al piano terzo, senza ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno grande con vasca idromassaggio, ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo abitabile di mq 44 con locale lavanderia. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: euro 120.000 trattabili.



A4359 - TORRETTE

In contesto residenziale molto riservato, vicino un parco pubblico, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, in fabbricato di cemento armato. L'immobile si compone di ingresso, salone con accesso a terrazzo abitabile di 70 mq, cucina abitabile con ampio balcone, due grandi camere da letto, un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una grande cantina di 17 mq, Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 140.000 euro trattabili.



A4350 - TAVERNELLE

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, salone doppio molto luminoso, cucinotto e tinello, due camere da letto matrimoniali (possibile ripristinare la terza camera), doppi servizi finestrati, due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto in locale condominiale e posto auto esterno. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: D. Richiesta: 140.000 euro trattabili.



A4363 - CENTRO STORICO

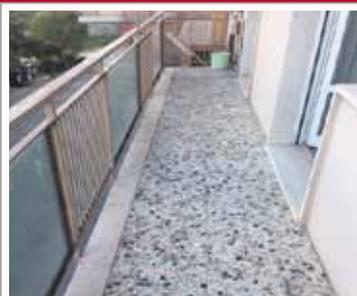
Nel cuore di Ancona, in prossimità del Teatro delle Muse e del Porto antico, in piccolo fabbricato proponiamo in vendita appartamento di 135 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala con scorcio sul porto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con vasca, un ripostiglio e un balcone. Possibilità di parcheggiare sotto il fabbricato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: 165.000 euro.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A3898 - PINOCCHIO**

Nei pressi del Pinocchio, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato, due balconi. Completano la proprietà una grande soffitta e un garage di 20 mq. Fabbricato completamente ristrutturato e pari al nuovo. Spese di condominio basse. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**

**A4368 - FALCONARA MARITTIMA**

In zona centrale proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, completamente ristrutturato e con finiture eccellenti, in fabbricato di cemento armato in ottime condizioni, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, uno studio/cameretta con bagno privato, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi e un terrazzo. Completano la proprietà una cantina, una soffitta e un garage singolo di 14 mq. Pavimenti in parquet. Impianto di allarme. Impianto di climatizzazione. Riscaldamento centralizzato (predisposizione per impianto di riscaldamento autonomo). Classe energetica: E. **Richiesta: 200.000 euro trattabili.**

**A4352 - CENTRO STORICO**

Nel contesto di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso su sala, cucina separata semi-abitabile, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera singola, bagno principale con finestra. Ottime finiture: pavimenti in parquet, infissi in legno doppio vetro, porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**

**A4356 - PIANO**

In contesto riservato e pianeggiante proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 70 mq, posto al piano terzo rialzato, senza ascensore, così composto: ingresso su sala con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato con box doccia, un balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno assegnato. **OTTIME FINITURE.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 75.000 euro.**

**A4354 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 125.000 euro.**

**A4119 - SEMICENTRO**

In zona molto servita e pianeggiante proponiamo in vendita bilocale di mq 40, posto al secondo ed ultimo piano, senza ascensore, composto da ingresso, sala con terrazzino abitabile di 10 mq, cucinino, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Posto auto coperto riservato ai condomini. **ARIA CONDIZIONATA. INFISSI IN LEGNO DOUGLAS DOPPIO VETRO.** Locato fino a settembre 2021. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 51.000 euro.**

**A4339 - PIANO**

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. **LIBERO SUBITO.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 55.000 euro.**

**A4254 - CAMERANO**

In contesto di nuova costruzione proponiamo in vendita appartamento in villetta bifamiliare, con ingresso indipendente, così composto: - primo piano: ingresso, sala grande con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, bagno grande con finestra, tre balconi; - secondo piano: mansarda openspace con possibilità di ricavare 2 camere e un bagno, 2 terrazzi a livello. Completano la proprietà 2 posti auto esterni. Solare termico con serbatoio di accumulo per 200 litri di acqua calda al servizio dei sanitari. Possibilità di un impianto fotovoltaico di 3 kilowatt per risparmio energetico. Immobile garantito per 10 anni con polizza. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: A. **Richiesta: 185.000 euro.**

**A4325 - CENTRO STORICO**

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**

**A4240 - QUARTIERE ADRIATICO**

Appartamento ristrutturato di mq 35 al piano primo rialzato composto da ingresso, sala, angolo cottura, bagno, antibagno e balcone. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta € 110.000 trattabili.**

clicca qui

REMAX CENTRO CASA



FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10/B
tel.: +39 071 91 18 25

ANCONA 60121

Via Martiri della Resistenza, 25
tel.: +39 071 20 70 030



VENDESI

Via Gabella Euro 87.500
MONTEMARCIANO

appartamento mq 75 disposto su due livelli (primo ed secondo) ingresso soggiorno cucina a vista terrazzino, ripostiglio camera matrimoniale e bagno; al piano superiore troviamo un'ampia soffitta collegata di 50 Mq con terrazzino e bagno. Completa la proprietà cantina e posto auto



VENDESI

Via Pago
OFFAGNA

"LA COLOMBARA" - incantevole VILLA 300mq circa CON PISCINA circondata da un parco privato di circa mq 4.000. E' una soluzione unica, con ampi spazi e finiture nobili. La Colombara è sita in un punto strategico dove è possibile vivere in campagna e godere il bel panorama.



VENDESI

Via IV Novembre
FALCONARA M.MA

due passi da Via Nino Bixio, proponiamo in vendita un appartamento MQ 125 ca., posto al piano primo di uno stabile con facciata e androne rifatti -ascensore. L'appartamento è in buone condizioni e abitabile da subito

EURO 98.500,00



VENDESI

Via Metauro
ANCONA - TORRETTE

proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo e servito da ascensore - ingresso, soggiorno angolo cottura con accesso ad un bel terrazzo di circa mq 25 camera matrimoniale molto ampia, un bagno finestrato e una seconda camera. Al piano terra completa la proprietà una cantina.



VENDESI

Via Cialdini
ANCONA

Vendesi appartamento mq 60 in palazzina di sole cinque unità immobiliari -ingresso su ampio soggiorno cucina a vista bagno camera matrimoniale. T.a.m. Locato con contratto di legge, canone euro 450,00 mensile **OTTIMA SOLUZIONE COME INVESTIMENTO**



VENDESI

Via Aldo Davanzali
ANCONA

PROGETTIAMO INSIEME LA TUA NUOVA CASA

soluzioni a schiera di diverse metrature tutte su un livello con ampio giardino e posto auto di proprietà. Una casa di rappresentanza, un concentrato di stile ed eleganza.



VENDESI

Via Marina ,2-b
MONTEMARCIANO

Vedo il Mare ...l'Alba e me la godo..... Mi trovo nel Residence Mare e Sole in una costruzione del 1993 all'ultimo piano con ascensore..... Tutti i negozi della frazione di Marina con i servizi a 20 metri. La stazione ferroviaria a 500 metri e l'autostrada è a soli quattro chilometri. **CASA AL MARE!**



VENDESI

Frazione Montacuto
ANCONA

in un punto privilegiato, a due passi dalla Riviera del Conero e dal centro città, in posizione panoramica, tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una **VILLA BIFAMILIARE** di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato con alberi di alto fusto.



VENDESI

Strada del Camposanto Vecchio
SENIGALLIA

A pochi chilometri dal centro cittadino, 5 minuti dalla città, vicino ai servizi in direzione nord, proponiamo in vendita una **VILLA 250mq** Completano la proprietà il giardino, un patio esterno, due box auto, una centrale termica ed una ampia soffitta con altezza media 1,45. Trattativa Riservata



VENDESI

Via Cialdini
ANCONA

Nel cuore della città a pochi passi da Corso Garibaldi e adiacente al Parco della Cittadella, proponiamo in vendita soluzione terra-cielo 160mq circa disposta su due piani abitativi, collegati da una scala interna. Ottima soluzione come, uso investimento e come B&B. Termo autonomo



VENDESI

Via Foglia

ANCONA - TORRETTE

proponiamo in vendita appartamento sito al 4° piano con balcone perimetrale e annessa soffitta al piano superiore. Panoramico mare Riscaldamento autonomo minime spese condominiali disponibile subito
Richiesta Euro 69.000



VENDESI

Sant'Amico

MORRO D'ALBA

proponiamo in vendita VILLA SINGOLA 220mq locali soffitta di mq. 113 circa quasi totalmente praticabili con altezza variabile da mt. 1,60 a mt. 2,30 Locali accessori 100mq corte mq 1000 Posizione panoramica Libera subito
Richiesta Euro 280.000



VENDESI

Via Monte Conero

ANCONA

RIVIERA DEL CONERO se vi piace camminare o semplicemente rilassarvi lontano da tutti e da tutto potreste aver trovato il posto ideale per voi. Proponiamo in vendita una bellissima **Villa di 150mq**, buone condizioni giardino terreno agricolo all'interno del Parco del Conero.



VENDESI

Via Cavour

FALCONARA MARITTIMA

A DUE PASSI DA TUTTO.....ANCHE DAL MARE!! Al quarto piano, condominio da poco ristrutturato proponiamo appartamento 80 mq ampio soggiorno con cucina, due camere matrimoniali, un ampio bagno ed uno splendido balcone con vista mare



VENDESI

Via Tiziano

ANCONA

appartamento 75mq ristrutturato nel 2018, mettendoci tutta la sua passione e la sua sensibilità, senza tralasciare nulla e si nota subito che tutto, ogni particolare, è stato trattato con grande buon gusto. Completa la proprietà una ampia cantina



VENDESI

Via Monticcioli

OFFAGNA

TERRENO EDIFICABILE zona residenziale, proponiamo in vendita un esclusivo terreno edificabile di mq 2000 circa pianeggianti, superficie edificabile mq 142 S.U.L. La soluzione è idonea per chi desidera la tranquillità e la privacy di una Villa singola in città.



VENDESI

Strada del Ferriero

SENIGALLIA

bella e tipica "ex casa di campagna" 350mq sviluppandosi su due piani, già predisposta per una suddivisione in bi/tri familiare Completa la proprietà un giardino di circa mq 3000, arredato e piantumato
DA VISIONARE!



VENDESI

Via Fioretti

ANCONA

zona PIP della Baraccola di Ancona, proponiamo in vendita lotto con superficie edificabile di mq 2700 circa - a meno di 1 Km dal Casello Autostradale di ANCONA SUD. **Oneri di Urbanizzazione** già pagati dall'attuale proprietà.



VENDESI

FALCONARA MARITTIMA

VENDESI ATTIVITA' TABACCHERIA ed ALTRO in zona strategica e con oltre 50 anni di attività in una superficie di vendita disponibile di circa 75 mq. con due vetrine e completa di arredo. Prezzo di cessione, Informazioni IN UFFICIO

clicca qui



Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

**5163 FALCONARA MARITTIMA
ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI
DI IN PALAZZINA TRIFAMILIARE**



Proponiamo in vendita appartamento panoramichissimo vista mare ottimamente ristrutturato posto al 3° e penultimo piano senza ascensore composto: ingresso-sala,cucina, 3 camere,doppi servizi con finestra, lavanderia, ripostiglio, balcone, ampia cantina, riscaldamento autonomo € 79.000,00 DA VEDERE!!!! E' un esclusiva MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5156 FALCONARA MARITTIMA
VIA COLOMBO PROPONIAMO IN
Vendita** appartamento libero subito in piccolo contesto condominia-



le posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 80.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4987 FALCONARA MARITTIMA
IN ZONA CENTRALISSIMA PROPONIAMO** IN Vendita ampio appartamento da rivedere internamene posto al 3 ed ultimo piano composto: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, 3 camere, studio, ripostiglio, bagno, balcone, ampia soffitta sovrastante. termoautonomo € 45.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



alla soffitta sovrastante collegata internamente con caminetto, unico ambiente collegata internamente, garage singolo, termoautonomo. DA VEDERE!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 159.5 kWh/m²anno



4945 BORGHETTO DI MONTE SAN VITO composto In zona residenziale proponiamo appartamento in un bel contesto di circa 85 mq posto al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno con terrazza, cucina con ripostiglio e balcone, camera matrimoniale, camera media, bagno con possibilita del 2°, ripostiglio con finestra, ampio garage singolo. l'immobile sarà disponibile dal 10 gennaio 2022 € 125.000,00 DA NON PERDERE!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 85,69 kWh/m²anno



5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA Grazioso appartamento mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m²anno

5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli d è attualmente locato a studi professionali con buona

5109 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO AMPIO Garage singolo in vendita di ampia metratura con serranda elettrica dotato di acqua e luce. Libero subito. € 25.000,00 - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

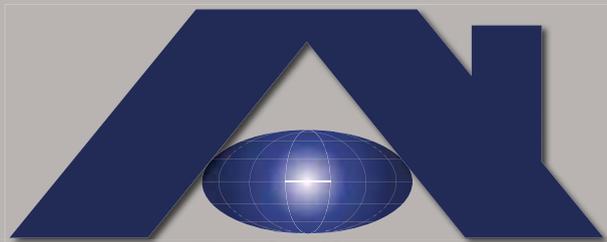
4667 CAMERATA PICENA Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unita' immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4269 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA RESIDENZIALE ERICERCATA, Proponiamo in vendita villetta di circa 250 mq con garage singolo e taverna, completano la soluzione il giardino e la terrazza con stupenda vista mare. DA NON PERDERE!!! TRATTATIVE RISERVATE INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3111 ANCONA ZONA ALTA DELLE GRAZIE E VICINANZE FACOLTA' INGEGNERIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita grazioso ampio monolocale di recente ristrutturazione posto al piano terra con ingresso indipendente-soggiorno cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio con angolo lavanderia. Posto auto esterno di proprietà, termo autonomo. Ottime finiture interne. ATTUALMENTE LOCATO € 400,00 MENSILE. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!! € 65.000,00 TRATTABILI DA VEDERE!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 81,87 kWh/m²anno

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



italia
mediacasa

**DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI**



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it

clicca qui

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**071 9730550**
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

AZZOE VILLETTA AL TAUNUS CON GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**VIA MARATTA TERZO PIANO AMPIO
QUADRILocale CON TRE CAMERE
179000 EURO****TRE CAMERE DUE BAGNI, GARAGE,
GIARDINO VISTA MARE PALOMBINA
PREZZO SU RICHIESTA.****PIAZZA D'ARMI SECONDO PIANO SENZA
ASCENSORE RISTRUTTURATO 75000 EURO****VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

clicca qui



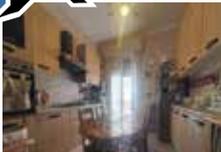
E96-2821 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita in palazzo storico, appartamento posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso su disimpegno, ampio salone doppio con affaccio su balcone, studio, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera doppia attualmente adibita a sala da pranzo, bagno con antibagno, ripostiglio. Balconi. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000



E96-2822 PALOMBARE



Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, posto al secondo piano, formato da ingresso, cucina abitabile con affaccio su balcone, ampio soggiorno, studio, camera matrimoniale con bagno personale e vano ripostiglio, camera doppia, bagno. Balconi. Completano la proprietà soffitta, e posto auto scoperto assegnato. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 130.000



E96-2819 CENTRO



In contesto signorile proponiamo in vendita appartamento, al piano primo, composto da ingresso, ampio salone con affaccio su balcone ed accesso a giardino privato, cucina con tinello avente accesso su terrazza pavimentata, camera matrimoniale, camera doppia, studio, doppi servizi. Posto auto in garage condominiale. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 300.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2816 SIROLO



In posizione riservata proponiamo in vendita soluzione cielo terra con ingresso indipendente, distribuita su tre piani. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da cucina abitabile con camino e soggiorno; al piano superiore vi è una cameretta con accesso ad ampio terrazzo ed il bagno; all'ultimo piano è collocata una camera matrimoniale. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000



E96-2823 GRAZIE



In contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento con vista mare così composto: ingresso, salone con affaccio su balcone panoramico, cucinotto con tinello, dispensa, disimpegno. Zona notte formata da tre camere matrimoniali di cui due con balcone, cameretta, studio, doppi servizi. Ampio terrazzo esclusivo. Completano la proprietà ampio box auto e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 250.000



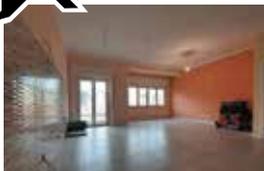
E96-2752 GRAZIE



Proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su ampia zona giorno con angolo cottura con affaccio su balcone panoramico, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, ripostiglio, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000 trattabili



E96-2782 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita luminoso appartamento completamente ristrutturato, situato al terzo piano con ascensore, composto da ingresso su ampia open space con cucina a vista che affaccia su balcone, camera matrimoniale con bagno privato finestrato, camera doppia con balcone, bagno, ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 110.000



E96-2712 CASTELFIDARDO



Proponiamo in vendita luminoso e panoramissimo attico, piano quinto con ascensore, composto da ampio ingresso, cucinotto con tinello, salone, con affaccio su balcone perimetrale e terrazzo, doppi servizi, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola. Completa la proprietà garage singolo esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 165.000 trattabili

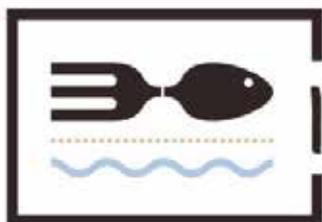
TERRAZZAMARCONI

HOTEL & SPAMARINE

spamarine

LUNGOMARE MARCONI 37 - SENIGALLIA
www.terrazzamarconi.it

[clicca qui](#)



RISTORANTE

Il Mare in Terrazza

i sapori della cucina genuina



PAUSA DAL LAVORO?



Gusta un pranzo
di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623

clicca qui



META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa

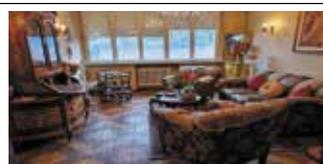
Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. **Prezzo di 83.000 €.** Classe en. In via di def.

6722 - BARACCOLA VIA BUOZZI: appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto. Interno con rifiniture



Rifiniture interne anni 70 ben tenute. Vista aperta. Caldaia nuova. **110.000 €.** Classe en. In via di def.

6345 - VIA ASCOLI PICENO: appartamento 100 mq circa posto al 2° piano senza ascensore su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno finestrato, 3 balconi, cantina.



Rifiniture interne originarie ad eccezione del pavimento appena rifatto in LPCV nella zona giorno. Termo autonomo. **€ 160.000.** Classe in via di def.

6259 -ZONA PLE CAMERINO: app.to 130 mq con terrazza/giardino di 100 mq, posto al piano rialzato su palazzina di 6 famiglie, composto da ingresso, cucina con accesso alla corte, salone, 3 camere, bagno. Ri-



circa) con ampia camera matrimoniale con bagno/lavanderia. **115.000 €.** Classe en. G.

6907 - Q. ADRIATICO: loft luminosissimo RISTRUTTURATO nel 2019 con finiture ottime, posto al piano terra con INGRESSO INDIP. TE da corte pavimentata per posto auto, così composto: piano terra (35 mq circa) zona giorno con salone con angolo cottura, bagno; soppalco al piano primo (22 mq



Rifiniture interne del 2005. **€ 105.000.** Classe en. In via di def.

6654 - TORRETTE - ZONA RISERVA-TA: appartamento piano terra 65 mq circa con INGRESSO INDIPENDENTE, composto da soggiorno-cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno cieco con doccia. Buone condizioni generali.



affaccia sul corso. Possibile cambio di destinazione d'uso ad abitazione in quanto un vano è già predisposto per angolo cottura. Classe en. "G". **180.000 €.**

6577 - CORSO GARIBALDI: in palazzo storico di pregio vendiamo appartamento uso ufficio 100 mq circa al 2° piano rialzato con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. Un lato



Adatto anche uso investimento. Volendo è già locato ad euro 300 mensili con contratto transitorio annuale. **Prezzo 65.000 €.** Classe en. In via di def.

6687 - ZONA VALLEMIANO: app.to 44 mq circa bilocale RISTRUTTURATO e AMMOBILIATO al 2° piano su piccola palazzina di 5 famiglie, con soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone.



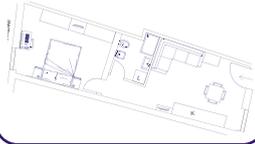
OTTICA MANNA

[clicca qui](#)

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

Centro storico - Ottimo per investimento - Via Cialdini bilocale completamente ristrutturato al piano terra mq 46 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 550,00. Richiesta € 86.000 con recupero fiscale.



**ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE
 "CENTRO MIRUM"
 OFFRIAMO IN LOCAZIONE
 UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE**

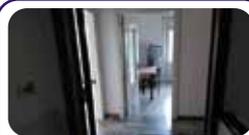


AV-4501 Centro storico - Ottimo per investimento - Via Cialdini monolocale completamente ristrutturato al piano terra mq 34 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 500,00. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

AV-4477 ZONA PIANO - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da piazza Ugo Bassi app.to al 2P mq 50 con ingresso, cucinotto e tinello, due camere, bagno e termo aut. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti-lavoratori. € 59.000 trattabili.



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



inserire AV-4504 Pietralacroce - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta

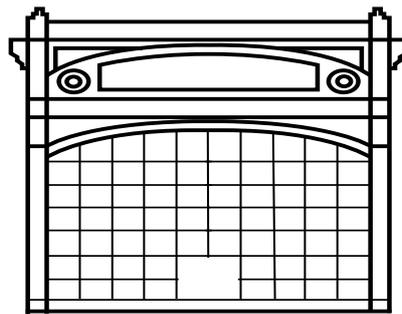


AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4475 - ZONA STAZIONE - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



Al Mercato delle Erbe

MARIO CALVIO

Macelleria con cucina

071.200237 c.so Mazzini

[clicca qui](#)


071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
 via de Gasperi
 54

VA30260 VENDESI POSATORA

appartamento di 100 mq: ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un giardino di 100 mq, una taverna-abitazione di 60 mq e un garage grande. APE in richiesta.


AZ3168 TORRETTE AFFITTASI

appartamento di 70 mq, composto da ingresso, sala, cucinino, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia; completamente arredato e completo di garage. APE in richiesta.


VA40261 VENDESI SEMICENTRALE

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G


AZ2816 CENTRO/VIA VENETO

affittasi appartamento di 110 mq con ingresso, cucina abitabile, sala pranzo, 4 camere da letto, due bagni e corte privata. Perfetto sia per una famiglia che per studenti o lavoratori. APE richiesta


VA20264 VENDESI, PIANO

appartamento di 100 mq parzialmente ristrutturato, sito al 2 piano con ascensore e composto da ingresso, sala con cucina a vista, due camere, due bagni, ripostiglio e balcone. Classe energetica F. € 90.000


AZ2805 TORRETTE

affittasi appartamento arredato di 80 mq, perfetto per studenti medicina o dipendenti dell'ospedale regionale. Si compone di ingresso, tre camere, spaziosa cucina e bagno. Classe energetica G


AZ3130 CENTRO STORICO

in posizione dominante, affittasi appartamento arredato in ottime condizioni interne, molto luminoso e panoramico; cucina abitabile con balcone, due camere da letto (oppure camera e sala), bagno finestrato. Classe energetica D


AZ3166 REGIONE

affittasi a studenti o lavoratori appartamento arredato, 2 piano con ascensore, composto da sala, cucina con tinello, due grandi camere, cameretta e bagno, dotato di posto auto coperto. APE richiesta


VA90183 VENDESI ANCONA SUD

casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 250 mq totali, terrazzo, vari locali accessori, garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Completano la proprietà 3,12 ettari di terreno agricolo. Classe energetica F


AZ2386 R.ADRIATICO/CENTRO AFFITTASI

Luminoso appartamento di 95 mq, sito al 4 piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, due grandi camere, salone doppio e bagno. Classe energetica G

www.immobiliarepuntoaffitti.it
info@immobiliarepuntoaffitti.it

Trattoria da Ulderico


Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

clicca qui



OFFICIAL MOBILITY PARTNER



Gamma SUV Volkswagen

Per 3 mesi dimenticati delle rate

volkswagen.it

A luglio le prime 3 rate le rimborsiamo noi

Nuova Tiguan

Da **249 €** al mese

TAN 4,99% - TAEG 5,97%

Anticipo € 6.000 - 35 rate

T-Cross

Da **139 €** al mese

TAN 4,99% - TAEG 6,40%

Anticipo € 4.500 - 35 rate

T-Roc

Da **169 €** al mese

TAN 4,99% - TAEG 6,18%

Anticipo € 5.300 - 35 rate

Nuova Tiguan 1.5 TSI ACT 130CV a € 28.051 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 31.750. Il prezzo comunicato di € 28.051 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle concessionarie Volkswagen pari a € 3.699. Anticipo € 6.000 oltre alle spese di istruttoria pratica di € 300 - Finanziamento di € 22.051 in 35 rate da € 249. Interessi € 2.868,85 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,97% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.205,20 - Importo totale del credito € 22.051 - Imposta di bollo/sostitutiva € 55,12 - Importo totale dovuto dal richiedente € 25.058,97. T-Cross 1.0 TSI 95 CV Urban BMT tua a € 18.281 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 20.750. Il prezzo comunicato di € 18.281 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari ad € 2.469. Anticipo € 4.500 oltre alle spese di istruttoria pratica di € 300 - Finanziamento di € 13.781 in 35 rate da € 139. Interessi € 1.838,44 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,40% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.755,14 - Importo totale del credito € 13.781 - Imposta di bollo/sostitutiva € 34,45 - Importo totale dovuto dal richiedente € 15.737,89. T-Roc 1.0 TSI 110 CV Style BMT tua a € 22.166 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 25.050. Il prezzo comunicato di € 22.166 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari a € 2.884. Anticipo € 5.300 oltre alle spese di istruttoria pratica di € 300 - Finanziamento di € 16.866 in 35 rate da € 169. Interessi € 2.253,35 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,18% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 13.204,35 - Importo totale del credito € 16.866 - Imposta di bollo/sostitutiva € 42,16 - Importo totale dovuto dal richiedente € 19.245,51. Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3. La promozione commerciale denominata "PVV a rate rimborsate da Volkswagen" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime tre rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerte valide sino al 31.07.2021. Le vetture raffigurate sono puramente indicative. La suddetta promozione include T-Cross, T-Roc, T-Roc Cabriolet e Tiguan ed esclude Tiguan Phev, Tiguan All Space, Touareg. Valori massimi: T-Cross: consumo di carburante ciclo comb. 6,7 l/100 km - CO₂ 152 g/km - T-Roc consumo di carburante ciclo comb. 6,9 l/100 km - CO₂ 158 g/km - Nuova Tiguan consumo di carburante ciclo comb. 8,7 l/100 km - CO₂ 198 g/km. I valori massimi sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.

Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa

clicca qui



SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000448
Agugliano - Castel D'Emilio. All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente ristrutturato alcuni anni fa,

sviluppato su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.

Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000460 Via Crivelli vendiamo in esclusiva appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi,

ampia cantina. Libero a breve.

Euro 89.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000447
Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio. vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e ripostiglio contenente la

lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Valida soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000459
In zona tranquilla e servita. vendiamo in esclusiva, appartamento sito all'ultimo piano, composto da ingresso, ampia cucina, salone, 3 camere, bagno, 3 balconi e garage

al piano terra. Data la vicinanza con la facoltà di ingegneria/biologia, può essere una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 112.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000428
Polverigi vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina,

2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato.

Euro 198.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



V000456
In zona servita. vendiamo in esclusiva, in palazzo con ascensore, appartamento al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere

(una matrimoniale ed una doppia), bagno, ripostiglio, 2 balconi, una comoda soffitta ed un sottoscala. Vista aperta e panoramica. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica F - 130,99 kWh/mq



V000253
ZONA GRAZIE. in posizione molto visibile e adiacente ad altri negozi, vendiamo locale commerciale completo di bagno e 2 vetrine

sul fronte strada. Libero subito.

Euro 60.000,00

Classe energetica B - 642,81 kWh/mq

[clicca qui](#)

EMMA VILLAS

Oltre 430 ville e dimore di pregio in Italia
30.000 clienti ogni anno

AFFIDA LA TUA PROPRIETÀ AD EMMA VILLAS L'INSTANT BUYER DEGLI AFFITTI DI VILLE IN ITALIA

Network di professionisti

Presenza capillare sul territorio di una rete di professionisti per la selezione degli immobili e il supporto costante dei proprietari.

Valorizzazione della proprietà

Inserimento della proprietà in un esclusivo circuito internazionale di affitti turistici e booking interno qualificato.

Property Management & Safety

Property Management, servizi di check-in e check-out con personale qualificato, noleggio e lavaggio biancheria, servizi di pulizia e sanificazione certificata. Assistenza continuativa di proprietari e clienti.

Reddito annuo garantito

Possibilità di ricevere un reddito annuo garantito in base al valore e alle potenzialità di affitto dell'immobile.

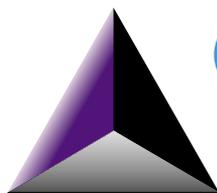
Interventi di ristrutturazione con EV Re Home

Possibilità di supporto e finanziamenti nella realizzazione di interventi di ristrutturazione, interior & garden design con Emma Villas Re Home.

Smart Hospitality e Property Protection

Gestione automatizzata di tutti gli adempimenti burocratici connessi alla locazione e copertura assicurativa in caso di danni accidentali causati dagli ospiti durante il soggiorno fino ad un massimale di 20.000€ a prenotazione.

[clicca qui](#)



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



A3580 BORGO RODI

in ottima posizione, panoramica e luminosa Vi proponiamo due appartamenti al piano secondo e piano terzo con ascensore. Soluzione al piano 2° di Mq 150 da riadornare internamente, attualmente suddiviso in: ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre camere, doppio servizio, ripostiglio, terrazzo di mq 85, balcone, cantina e garage singolo Mq 36. Termo centralizzato. Richiesta € 320.000,00 trattabili Soluzione al piano 3° di Mq 40 in buone condizioni si sviluppa in: ingresso, unico vano, cucinotto con balcone, bagno e cantina. Termo centralizzato. Richiesta € 70.000,00 Trattabili Classe energetica in fase di richiesta Per la soluzione più ampia, possibilità di acquisto separato.



A3558 ZONA VIA DELLA LOGGIA

vendiamo appartamento di 76 mq in duplex luminoso e panoramico, al terzo piano con ascensore: ingresso, salone con angolo cottura, collegato da una comoda scala in legno al piano superiore troviamo un ampio soppalco ad uso studio, una camera matrimoniale, un bagno e un terrazzino panoramissimo. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Buone condizioni generali, pavimenti in parquet, soppalco in acciaio a vista sul salone. Attualmente occupato, si libera al rogito oppure si vende la sola nuda proprietà ad € 100.000,00



A3579 BORGO RODI

in palazzo recentemente ristrutturato Vi proponiamo attico panoramissimo di mq.170 più ampia terrazza esclusiva con suggestiva vista mare di mq 150. La soluzione gode di un'ottima luminosità grazie all'affaccio unico ed incantevole sul mare, si sviluppa su di un ingresso singolo nel pianerottolo, accesso al salone doppio e alla terrazza, cucinotto, tinello, tre camere, doppi servizi, tre balconi, ripostiglio. Cantina e doppio posto auto completano la proprietà.



A3576 ANCONA VIA SASSOFERRATO

in esclusiva vendiamo appartamento con ingresso indipendente dal giardino privato attualmente pavimentato, si sviluppa su una superficie di mq 100 suddiviso in: ingresso, soggiorno, due camere, (possibilità di ricavare la terza) cucina abitabile, bagno. L'immobile è da rivedere internamente. Ottima soluzione ad uso investimento o come prima abitazione. Classe energetica in attesa di certificazione. Richiesta € 100.000,00 trattabili



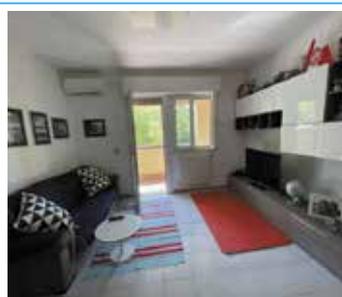
S719 POLVERIGI

vicinanze centro, recente costruzione, soluzione a schiera con ingresso indipendente su piccolo balcone, grazioso bilocale con bagno, luminoso e panoramico su campagna così suddiviso: soggiorno, angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, sottotetto. Garage singolo di mq 16, ampio spazio esterno per parcheggio. Classe energetica in fase di richiesta. €65.000,00



VILLA D'EPOCA SIROLO - RIF.S718

A Sirolo, splendido paesino medioevale, nelle immediate vicinanze del centro e pochi passi dal mare, la Consul Capital Vi propone un nuovo intervento, la realizzazione di appartamenti di prestigio nella splendida cornice di "Villa Luisa". La Villa Storica realizzata negli anni '70 si erge in una via prestigiosa, nel contesto del cuore del Parco Regionale del Conero. Il progetto comprenderà una nuova ridistribuzione degli ambienti interni in chiave più moderna, pur conservando l'involucro originale esterno. Verranno realizzate soluzioni di varie metrature, raffinate ed esclusive, con ingresso indipendente ed ampi giardini, per gli amanti del verde del Monte Conero ed il blu del mare.



A3578 ZONA Q2

vendiamo appartamento in ottime condizioni, di mq. 100 con ampi spazi abitativi, ben distribuiti: ingresso, soggiorno con cucina a vista, balcone, tre camere, due bagni (uno cieco), cantina e posto auto interno. La soluzione ha bagni di recente realizzazione, infissi nuovi, impianto di aria condizionata. Classe energetica F. Richiesta € 155.000,00



A3533 ANCONA VIA SASSOFERRATO

Vi proponiamo appartamento di Mq. 100 al piano terra ingresso indipendente, con piccola corte, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere una matrimoniale con cabina armadio e una cameretta, un bagno con doccia, lavanderia e ripostiglio. Ottime condizioni generali, immobile completamente ristrutturato nell'impiantistica e nelle rifiniture, possibilità di acquisto a parte del mobilio. Condizioni generali ottime pari al nuovo.



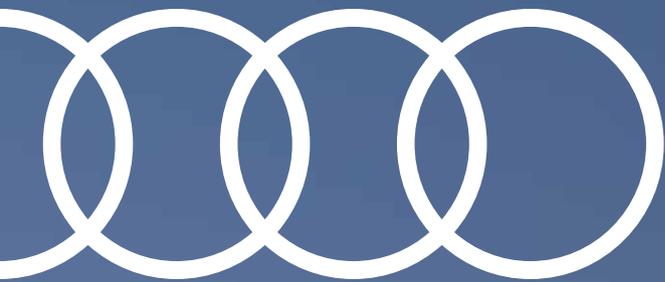
V585 AGUGLIANO

vicinanze zona della Chiusa, vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramicissima, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre al corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F



A3455 BORGO RODI

in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



[clicca qui](#)

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Celebrating progress.
Nuova Audi Q4 e-tron
100% elettrica.



Scegli la mobilità di domani a 499 euro* al mese
con la **formula All-inclusive Audi Value Noleggio.**

Scopri di più nel nostro Showroom e su [audi.it](#)

*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: pacchetto ENEL X Ready for e-tron PRO comprensivo di wallbox JuiceBox Pro Cellular 7,4 kW e installazione (il pacchetto è usufruibile previo esito positivo dell'Home Check Premium, il cui costo è di € 195 IVA inclusa) - Servizio Pneumatici - Copertura assicurativa RCA massimale € 25.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 78.000 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Servizio Pick up & Delivery e Auto di cortesia - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 10.155,83. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 36 mesi e 45.000 km totali, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione Q4 40 e-tron Business. Offerta valida per Cliente Privato sino al 31/07/2021 salvo variazioni di listino, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari a € 7.723,34 ed un contributo statale pari ad € 6.000 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 co. 651 e ss. ("Legge di Bilancio 2021"). L'immagine è da intendersi puramente indicativa.

Gamma Audi Q4 e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 17,1 - 19,9 kWh/100 km;
autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 520 - 306 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato: 0 g/km.

I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ nel ciclo combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione dell'Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](#). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



clicca qui

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



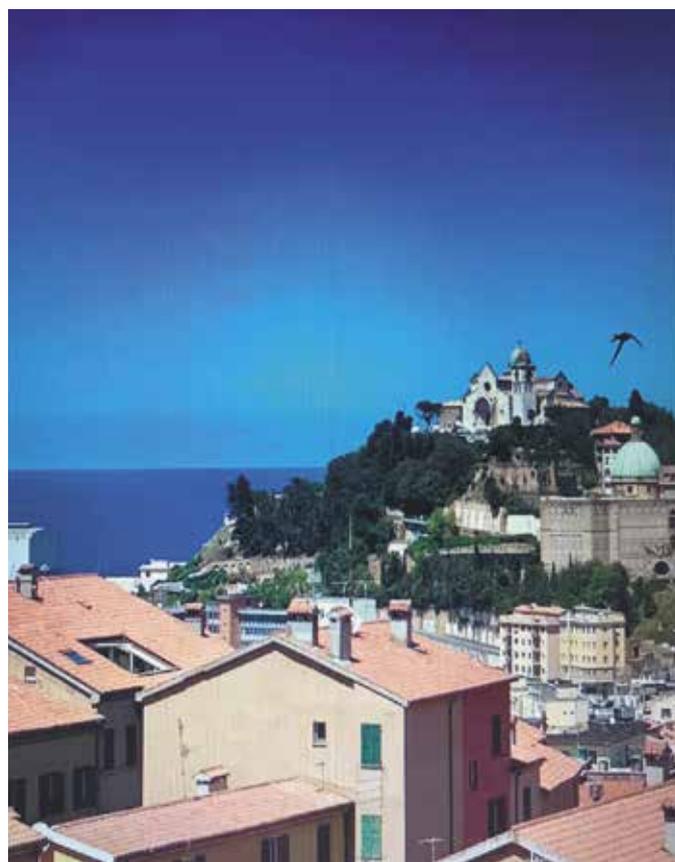
071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

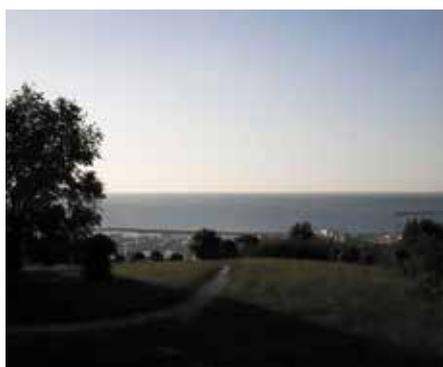
**PIAZZA SAN FRANCESCO CON GIARDINO 90 MQ
PREZZO SU RICHIESTA.**



**VIA ASTAGNO SU DUE LIVELLI 90 MQ
130000 EURO**



**TRILOCALE VISTA MARE POSATORA
CON GARAGE 139000 EURO**



**TRILOCALE CON GARAGE E TERRAZZO
179000 EURO ZONA PALOMBARE**



**APPARTAMENTO VISTA MARE
NUOVO 85 MQ 205000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

vendite

Polverigi immersa nella campagna panoramica casa colonica di mq 240 con corte annessa di mq 2,000 circa possibilità di demolizione e ricostruzione euro 90.000

Ancona zona Piano appartamento al 1° di mq 150 con balcone e piccolo terrazzo da rivedere internamente euro 70.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona loc. Gallignano in complesso di recente costruzione villetta a schiera disposta su 2 livelli + garage e taverna ottime condizioni tratt riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000

Ancona Via Agugliano appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino, da risistemare euro 80.000

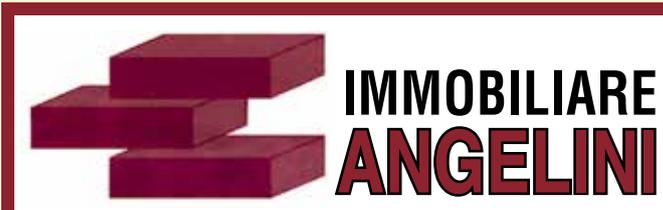
Ancona Via Anders appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 60.00

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarciano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appar-



IMMOBILIARE ANGELINI

tamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona via Agugliano appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 100.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona zona Grazie monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 28.000

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Camerata Picena appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120,000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di

mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50,000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 35.000.

locazioni

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e soppalco risc autonomo euro 400

Ancona zona centro appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

Ancona viale della Vittoria uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

[clicca qui](#)

Alessandrelli

Tappetteria dal 1961

Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche

071 57327 Via Marconi 10a Ancona - www.alessandrelli1961.it 

PROGRAMMA CASA immobiliare		consulta tutte le nostre proposte su: www.programmacasaonline.it ... troverai la tua casa!	
<p>3587.0 APP. RISTRUTTURATO</p>  <p>5° PIANO CON ASC.INGRESSO.SALA, CUCINA AMPIA,2 CAMERE DI CUI UNA MOLTO GRANDE,BAGNO CON BOX DOCCIA.2 BALCONI. T.A. €75.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3781.0 LOTIZZAZIONE "IL SORRISO"</p>  <p>OFFAGNA IN UNA POSIZIONE PANORAMICISSIMA E PROSSIMA AL CENTRO, ULTIMI 2 LOTTI EDIFICABILI PER VILLETTE UNI O BIFAMILIARI. POSSIBILITA' DI COSTRUZIONI IN LEGNO E CLASSE A. INFORMAZIONI IN UFF. € 75.000 - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3922.0 CENTRO</p>  <p>ZONA VIA REDIPUGLIA, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA. APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO. PAVIMENTI PARQUET. NO CONDOMINIO, MOLTO LUMINOSO MA NON PANORAMICO. T.A. € 89.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3986.0 SOLI EURO 29.000 !!!!!</p>  <p>OTTIMO INVESTIMENTO. APPARTAMENTO ZONA P.ZA UGO BASSI, COMPOSTO DA SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. PIANO TERZO NO ASC. . ATTUALMENTE LOCATO CANONE CONCORDATO E RESA ANNUA 10%. MOLTO LUMINOSO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>4010.0 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO</p>  <p>INTERNAMENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 40.000 OTTIMO ANCHE COMME INVESTIMENTO CON POTENZIALE RESA 10%. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3</p>	<p>4066.0 VILLA BIFAMILIARE OFFAGNA</p>  <p>PANORAMICA E VICINO AL CENTRO. GIARDINO TUTTO INTORNO, GARAGE AL PIANO SEMINTERATO. L'APP. RIAL. SALONE, CUCINA, 3 CAMERE 2 BAGNI. L'APP. P.1° SALONE, TINELLO E CUCININO, STUDIO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, IDEALE PER ATTIVITA' DI B&B O 2-3 FAMIGLIE. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4068.0 APPARTAMENTO</p>  <p>APPARTAMENTO IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE AL P.1°. INGR., SALONE, CUCINA GRANDE, 2 CAMERE, BAGNO CON VASCA E FINESTRA, RIPOSTIGLIO. TUTTO COMPLETO DI 2 BALCONI, CANTINA AMPIA. ZONA GRAZIE BASSA. € 93.000- In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>2305.0 ZONA GRAZIE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 1 CON ASCENSORE , COMPOSTO SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA .BALCONE. RIFINITURE EPOCA DI COSTRUZIONE , BUONO STATO INTERNO - OTTIMO INVESTIMENTO € 85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

LA FIABA

CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

348 2399385
Via Orefici 14

danielacistera@hotmail.it

[clicca qui](#)

people

BAR



BAR
RISTORANTE
COCKTAIL
APERICENA

Senigallia - Piazzale della Libertà
391 7342442

il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

**COD. V-502
ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 88 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON BALCONE, GARAGE SINGOLO, AMPIA STANZA USO CANTINA. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILE.

**COD. V-605
ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-589
ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CUCINOTTO, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. C-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI!!!

COD. V-607 ANCONA-Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D.

**COD. V-578
ANCONA-PASSO VARANO**

VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE. GIARDINO, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO COLLEGATO ALL' APP. TO CON ASCENSORE INTERNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME FINITURE.

COD. V-566 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-457
PALOMBINA**

VENDIAMO APP. TO MQ. 100 AL PIANO RIALZ. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SALONE, 3 CAMERE, BAGNO (POSS. DEL 2°), RIPOST., BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE SINGOLO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 175.000 TRATT.

**COD. V-554
ANCONA-ZONA VARANO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. SU DUE PIANI CON CORTE-TERRAZZO DI OLTRE 1.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 115.000 !!!

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PIGENO

VENDIAMO OTTIMO APP. TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

**COD. V-472
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

**COD. V-608
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

**COD. V-622
ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND. LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.



ANCONA - Via BRECCIE BIANCHE, 68

071 2901194 - 339 1536644

mail: i.d.e@libero.it - ASSOCIATO F.I.A.I.P.

- VENDITE e AFFITTI -

VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI

COD. V-461 ANCONA-VER-SANTE CANDIA-ASPIO

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRAZZO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

**COD. V-553
ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-571
ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-583
CASINE DI PATERNO**

VENDIAMO OTTIMO APP. TO RISTRUTTURATO CON INGR.- SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 98.000

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE CHE LO TRATTEREMO COME SE FOSSE IL NOSTRO. CON O SENZA ASSICURAZIONE, VI TROVEREMO UN BUON CLIENTE INTERESSATO. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI

COD. AA-376 ANCONA-C.SO AMENDOLA-ZONA VIALE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON ZONA GIORNO-ANGOLO COTTURA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO (NUOVO), SOPPALCO USO STUDIO (POSTAZIONE PER PC), CORTE DI MQ. 12 CA. CON AMPIO RIPOSTIGLIO-CANTINA. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E MOLTO BENE ARREDATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-377
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO PER FAMIGLIA, STUDENTI O PER LAVORATORI, AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. SALONE, CUCINA ABITAB., 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO PANORAMICO.

ZONA TRANQUILLA CON BELLA VISTA SUGLI APPENNINI.

**COD. V-631
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APP. TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZO, POSTO AUTO ESTERNO. LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 139.000 !!!

**COD. V-606
OSIMO STAZIONE**

VENDIAMO VALIDO APP. TO DI MQ. 110 CA. ULT. P. CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONI E GARAGE SINGOLO. CON CAMINETTO. PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATT.

**COD. V-586
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-491
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP. TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIA' ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). EURO 64.000 TRATTABILI

**COD. V-567
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP. TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-638 ANCONA-ZONA Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO OTTIMO APP. TO DI MQ. 90 AL 1° PIANO, CON ASCENSORE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 3 CAMERE, BAGNO (ANCHE 2), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-639
ANCONA-ZONA PIANO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 CA. CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, 2 BALCONI E UNA GRANDE CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA MOLTO SERVITA E POCO TRAFFICATA. EURO 78.000 TRATTABILI.



La Marchigiana

**STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA**

ANCONA 071 202365
via Marsala 10



DISCEPOLI SILVANO

vendita

articoli e macchine

manutenzione

giardini aree verdi



DISCEPOLI SILVANO

071 2802420 - VIA URBINO 3

ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071 959667

ACQUA DI
QUALITÀ
PUNTOACQUA

[clicca qui](#)

by Baccani

per info:

Centro
Assistenza Italia



Produzione impianti osmosi inversa

Produzione impianti addolcimento

Produzione impianti microfiltrazione

Installazione

Progettazione

Assistenza Tecnica

Distributori sale in grani e in pastiglie

Noleggio erogatori

Ricambi

Accessori

Stabilimento tel. 071 2410781
ASSISTENZA TECNICA cell. 333 5419002

per info: info@puntoacqua.net

 [puntoacquaancona](#)

BOTTEGA ALIMENTARE

Camilletti

dal 1946

Mercato Maratta

071200807



Fratelli Ulisse

Cromature auto
e moto d'epoca
Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36

NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE



CONSEGNE A DOMICILIO
TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE



P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642



BERUSCHI E. - BERUSCHI G. - PARENTE G.

CONSULENTI E ASSICURATORI

AGENZIA GENERALE ANCONA SUD

071 333666 - 56579@unipolsai.it

VIA RISMONDO 14 ANCONA