

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bontigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**CENTER GRAFICA**  
STAMPA DIGITALE  
VIA MARATTA 13/A - 15/A

**PROGRAMMA CASI**  
immobiliare  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
320 7412408

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
071 200507  
335 6342931  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino  
Bixio 82/b - Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**La Chiave** SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE  
ANCONA VIA TORRESI 22-24

**Audi**  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**CONSULCAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mozzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobilare**  
**Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**SOLUZIONE CASA**  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**STUDIO**  
SERVIZI IMMOBILIARI  
071 200606  
ANCONA

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**Peccato di Gola**  
NUOVA GELATERIA  
ARTIGIANALE  
CONSEGNE A DOMICILIO  
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
071 2072639

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**PuntOcasAlitalia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**OTTICA MANNA**

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**CASA PRO**  
071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**BOTTEGA ALIMENTARE**  
**Camilletti** dal 1946  
Mercato Maratta  
071200807

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**Alessandrelli**  
Tappezzeria dal 1961  
Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche  
071 57327 Via Marconi 10a Ancona - www.alessandrelli1961.it

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**La Marchigiana**  
STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA  
ANCONA via Marsala 10 071202365

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
www.timbrificiodubbini.it

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ**  
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIO-TERME 071959667

*Summer  
English  
in Action!*



**CORSI DI GRUPPO  
ONLINE/IN SEDE  
IN LINGUA INGLESE**

**11-16 anni | adulti  
dal 14 giugno  
durata 6 settimane**

clicca qui



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 103A - € 62.000 - STAZIONE

MONOLOCALE IN ZONA SERVITA

RIF. 226A - € 69.000 - SCRIMA

BILOCALE RISTRUTTURATO TERMOAUTONOMO

RIF. 360A - € 39.000 € - QUARTIERE ADRIATICO

TRILOCALE NEL QUARTIERE ADRIATICO - NUDA PROPRIETA'

RIF. 353A - € 39.000 - PIANO SAN LAZZARO

TRILOCALE CON MANSARDA

RIF. NG2 - € 40.000 - QUARTIERE ADRIATICO

NEGOZIO CON POSSIBILITA' DI CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

RIF. 315A - € 230.000 € - QUARTIERE ADRIATICO

TRILOCALE CON 2 POSTI AUTO A POCHI PASSI DAL CENTRO

RIF. 354A - € 140.000 € - CAMERANO

TRILOCALE SU DUE LIVELLI IN OTTIMO STATO

RIF. 357A - € 99.000 - PIANO SAN LAZZARO

AMPIO TRILOCALE CON SOFFITTA IN ZONA SERVITA



**OTTICA MANNA**

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (Sj) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VII - n. 118  
 L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile del contenuto, veridicità e pertinenza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo coperto giornale.



clicca qui

LE **7** COSE  
DA FARE  
QUANDO DECIDI DI  
VENDERE LA TUA CASA

**1) CHIAMA**

**REMAX**

**CENTRO CASA**



**ALLE ALTRE PENSIAMO NOI!**

Scopri come



**WHY RE/MAX ?**

[www.remax.it/centrocasa](http://www.remax.it/centrocasa)



**2) GIUSTA VALUTAZIONE**

Redazione **GRATUITA** di opportuna **ANALISI DI MERCATO** della tua casa, per **VELOCIZZARE** e **MASSIMIZZARE I TEMPI DI VENDITA**, allineando il tuo immobile ai giusti valori nella tua zona



**5) GESTIONE e VALORIZZAZIONE**

Le migliori **TECNICHE DI MARKETING**, come **HOME STAGING** e **OPEN HOUSE**, selezione di **CLIENTI PREQUALIFICATI** per il tuo immobile e **VENDITA IN COLLABORAZIONE** con le migliori Agenzie della zona

**3) PIANO di MARKETING**  
SERVIZIO FOTOGRAFICO PROFESSIONALE,  
VIDEO (anche con **DRONE**) e **CREAZIONE**  
MATERIALE PROMOZIONALE



**6) STOP alla BUROCRAZIA**

Verifica della **CONFORMITA' EDILIZIA** e **CATASTALE** da parte di tecnici qualificati, raccolta della **DOCUMENTAZIONE** di **PROVENIENZA** e redazione **A.P.E.** al miglior prezzo sul mercato



**4) WEB e SOCIAL**

Creazione **CAMPAGNE PUBBLICITARIE** sui principali **PORTALI IMMOBILIARI**, sul sito [www.remax.it](http://www.remax.it) e i suoi **SOCIAL NETWORK**



**2) SODDISFAZIONE DEL CLIENTE**

Totale **SUPPORTO** in fase di **TRATTATIVA**, **CONSULENZA** e **ASSISTENZA** fino ed oltre il **ROGITO NOTARILE**

Ancona Via Martiri Della Resistenza, 25

071 20 70 030

Falconara M.Ma Via Verdi, 10/B

071 91 18 25





ANCONA  
**1) Via Generale Raffaele Pergolesi - Nr. 13**

appartamento di circa mq 100 posto al piano primo, servito da ascensore, balcone, terrazzino, box auto di 25 mq al piano seminterrato, accessibile sia dalle scale che dall'ascensore condominiale.

**RICHIESTA EURO 119.000**



ANCONA  
**4) Via Metauro - Nr. 6/A - TORRETTE**

appartamento di circa mq 80 posto al piano primo, servito da ascensore, balcone, terrazzo 25mq. - **vicino al polo Ospedaliero di Torrette di Ancona** - Completa la proprietà una cantina al piano terra.

**RICHIESTA EURO 89.000**

FALCONARA MARITTIMA  
**2) Via Bruno Buozzi - Nr. 27**

appartamento di circa mq 80 posto al piano terra di una **palazzina bifamiliare**. Completa la proprietà un ampio giardino privato.

**RICHIESTA EURO 85.000**



MONTEMARCIANO  
**5) Via Gabella - Nr. 42/E**

vendesi **appartamento disposto su due livelli**; ampio soggiorno con cucina a vista, terrazzino, ripostiglio, una camera matrimoniale, un bagno; al piano superiore troviamo una soffitta mansardata collegata di 50 Mq (25 Mq abitabili) bagno e terrazzino. Ampia cantina ed un posto auto esterno assegnato.

**RICHIESTA EURO 87.500**



ANCONA  
**3) Via Monte Vettore - Nr. 46**

nella richiestissima zona di POSATORA, proponiamo in vendita un appartamento di mq 165 circa, ampio giardino 100mq Completa la proprietà un ampio garage mq 55

**Richiesta EURO 225.000**



OFFAGNA  
**6) Via Aldo Davanzali - snc**

"LA COLOMBARA" - A pochi passi dalla maestosa Rocca Medievale di **Offagna** VENDESI **INCANTEVOLE VILLA CON PISCINA** circondata da un parco privato di circa mq 4.000.

Ancona Via Martiri Della Resistenza, 25

**071 20 70 030**

Falconara M.Ma Via Verdi, 10/B

**071 91 18 25**

**DIVENTA  
CONSULENTE  
IMMOBILIARE**



**RE/MAX**  
CENTRO CASA



*DA SOLI SI VA VELOCE, INSIEME SI VA LONTANO*

Contattaci:  
**[centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)**

**Das WeltAuto.**

L'usato certificato

[clicca qui](#)



# Ora di nuovo abbiamo anche l'usato.



**Vieni a scoprire la nuova sede Das WeltAuto Volkswagen:  
l'usato certificato garantito da 110 controlli tecnici.**

**Ti aspettiamo presso il nostro Centro Usato Das WeltAuto ViaVai ad Ancona**

## **ViaVai S.p.A.**

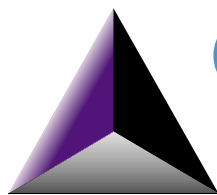
ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel. 071 29028

Trova l'auto più adatta a te su [viavaispa.it](http://viavaispa.it)

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: Polo 1.0 TSI Comfortline BMT DSG immatricolata nel Febbraio 2020 consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km – CO<sub>2</sub> 148 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



[clicca qui](#)



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

**071.204905**

**071.53606**

**c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a**  
**www.consulcapital.it**



### H392 ANCONA ZONA PINOCCHIO/PALOMBARE

vendiamo in buona posizione locale uso logistica/deposito mq 215, doppio ingresso indipendente, pedonale e carraio, tre ampi vani oltre doppio servizio, riscaldamento autonomo, n 4 posti auto in piccola area riservata esclusiva classe energetica in fase di rilascio, € **50.000,00**



### MS13 ANCONA VIA TOTTI

nuovo centro direzionale affittiamo ufficio di recentissima realizzazione Mq.220 attualmente suddiviso in otto vani + tre bagni. Immobile in classe "A" impianto caldo/freddo a pompa di calore, ottime rifiniture generali, posto auto esterno riservato con possibilità di parcheggio anche in aree circostanti il fabbricato.



### S719 POLVERIGI VICINANZE CENTRO

recente costruzione, soluzione a schiera con ingresso indipendente su piccolo balcone, grazioso bilocale con bagno, luminoso e panoramico su campagna così suddiviso: soggiorno, angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, sottotetto. Garage singolo di mq 16, ampio spazio esterno per parcheggio. Classe energetica in fase di richiesta. € **65.000,00**



### A3576 ANCONA VIA SASSOFERRATO

in esclusiva vendiamo appartamento con ingresso indipendente dal giardino privato attualmente pavimentato, si sviluppa su una superficie di mq 100 suddiviso in: ingresso, soggiorno, due camere, (possibilità di ricavare la terza) cucina abitabile, bagno. L'immobile è da rivedere internamente. Ottima soluzione ad uso investimento o come prima abitazione. Classe energetica in attesa di certificazione. Richiesta € **100.000,00 trattabili**



### A3578 ZONA Q2

vendiamo appartamento in ottime condizioni, di mq. 100 con ampi spazi abitativi, ben distribuiti: ingresso, soggiorno con cucina a vista, balcone, tre camere, due bagni (uno cieco), cantina e posto auto interno. La soluzione ha bagni di recente realizzazione, infissi nuovi, impianto di aria condizionata. Classe energetica F. Richiesta € **155.000,00**



### A3534 PALOMBARE

in buona posizione vendiamo luminoso appartamento in piccola palazzina sito al secondo piano senza ascensore di mq 80, composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucinotto, ripostiglio, bagno, finestrato, camera matrimoniale, ampia cameretta, balcone 9 ma ca, lasciano compresa nel prezzo la cucina. classe energetica in fase di richiesta. € **105.000,00**



### G1023 ANCONA QUARTIERE ADRIATICO

Vi proponiamo in affitto mansarda completamente ristrutturata pari al nuovo di mq 110, composta da: ingresso, salotto ampio con splendida vista mare, cucina a vista, due camere con armadi su misura, due bagni uno con doccia ed uno con vasca. Cucina completa di elettrodomestici (esclusa lavastoviglie e frigo), studio. Infissi nuovi, riscaldamento centralizzato con contocalorie. Richiesta € 700 mese a persone referenziate contratti 3+2 a canone concordato con cedolare secca



### V615 SIROLO

vendiamo casa colonica in pietra del Conero di Mq 180 da ristrutturare completamente sviluppata su due piani oltre a corte esterna privata di circa 800 Mq.



### V599 VICINANZE VIA MAGGINI

in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq, circa, ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq, 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, completa la proprietà un posto auto interno riservato. La proprietà aderisce al super bonus 110%, verrà rifatta la facciata con il cappotto, sostituzione infissi, impianto di riscaldamento, rifacimento bagni, tutto compreso nel prezzo



### S714 OSIMO IN ESCLUSIVA

a pochi chilometri dal Centro versante Campocavallo, vendiamo soluzione bifamiliare al primo piano di Mq 158 composta da: ingresso, salone cucina abitabile con caminetto, balcone, tre camere matrimoniali, bagno doppio con vasca idromassaggio e doccia, ripostiglio, ampio sottotetto con studio e lavanderia. Corte e giardino di complessivi Mq 300 Ottime condizioni generali. Classe energetica in fase di richiesta. € **200.000,00 trattabili**

**clicca qui**



# SOLUZIONE C A S A

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000459**

**In zona tranquilla e servita**, vendiamo in esclusiva, appartamento sito all'ultimo piano, composto da ingresso, ampia cucina, salone, 3 camere, bagno, 3 balconi

e garage al piano terra. Data la vicinanza con la facoltà di ingegneria/biologia, può essere una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000475 Via**

**Aguigliano**, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 2°, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale,

cameretta, bagno, ripostiglio, balcone, oltre a cantina, garage e giardino al piano terra.

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000456**

**In zona servita**, vendiamo in esclusiva, in palazzo con ascensore, appartamento al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere

(una matrimoniale ed una doppia), bagno, ripostiglio, 2 balconi, una comoda soffitta ed un sottoscala. Vista aperta e panoramica. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica F - 130,99 kWh/mqa



**V000466**

**Zona Capodimonte, Via Podesti**. In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno,

ripostiglio oltre ad un posto auto adiacente al condominio, in garage coperto e dotato di cancello con apertura automatica. L'appartamento sarà venduto completamente ammobiliato, elettrodomestici inclusi. Euro 122.000,00 Classe energetica D - 99,91 kWh/mqa



**V000448**

**Aguigliano - Castel D'Emilio** All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato su due

livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.

Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000460**

**Via Crivelli**, vendiamo in esclusiva appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi, ampia cantina. Libero a breve.

Euro 89.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000447**

**Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio**, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2

camere, bagno e ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Validissima soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**clicca qui**

# BOTTEGA ALIMENTARE

# Camilletti

dal 1946

**Mercato Maratta**  
**071200807**

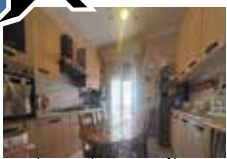


## E96-2821 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita in palazzo storico, appartamento posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso su disimpegno, ampio salone doppio con affaccio su balcone, studio, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, camera doppia attualmente adibita a sala da pranzo, bagno con antibagno, ripostiglio. Balconi. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 200.000

## E96-2822 PALOMBARE



Proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato, posto al secondo piano, formato da ingresso, cucina abitabile con affaccio su balcone, ampio soggiorno, studio, camera matrimoniale con bagno personale e vano ripostiglio, camera doppia, bagno. Balconi. Completano la proprietà soffitta, e posto auto scoperto assegnato. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 130.000

## E96-2819 CENTRO



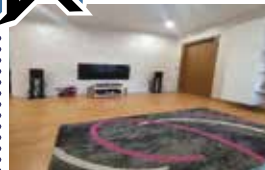
In contesto signorile proponiamo in vendita appartamento, al piano primo, composto da ingresso, ampio salone con affaccio su balcone ed accesso a giardino privato, cucina con tinello avente accesso su terrazza pavimentata, camera matrimoniale, camera doppia, studio, doppi servizi. Posto auto in garage condominiale. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 300.000



**kikkaimmobiliare**

Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

## E96-2752 GRAZIE



Proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su ampia zona giorno con angolo cottura con affaccio su balcone panoramico, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, ripostiglio, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 125.000 trattabili

## E96-2782 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita luminoso appartamento completamente ristrutturato, situato al terzo piano con ascensore, composto da ingresso su ampia open space con cucina a vista che affaccia su balcone, camera matrimoniale con bagno privato finestrato, camera doppia con balcone, bagno, ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 110.000

## E96-2760 BORGO RODI



In zona servitissima, in palazzo ristrutturato di recente, proponiamo in vendita appartamento rivisitato completamente posto al quarto piano con ascensore, composto da cucina abitabile, salone grande con affaccio su balcone, camera matrimoniale, bagno. Possibilità di seconda camera. Cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo richiesto Euro 157.000 trattabili

## E96-2816 SIROLO



In posizione riservata, proponiamo in vendita soluzione cielo terra con ingresso indipendente, distribuita su tre piani. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da cucina abitabile con camino e soggiorno; al piano superiore vi è una cameretta con accesso ad ampio terrazzo ed il bagno; all'ultimo piano è collocata una camera matrimoniale. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 150.000

## E96-2712 CASTELFIDARDO



Proponiamo in vendita luminoso e panoramico attico, piano quinto con ascensore, composto da ampio ingresso, cucinotto con tinello, salone, con affaccio su balcone perimetrale e terrazzo, doppi servizi, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola. Completa la proprietà garage singolo esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 165.000 trattabili

## NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE



**CONSEGNE A DOMICILIO**  
**TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE**

**P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642**

clicca qui

## Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

Da **299 euro\*** al mese con Audi Value, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. **Scopri la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)**

### TAN 3,49% - TAEG 4,11%

\*Q3 45 TFSI e S tronic S line edition a € 47.570,04 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 3.094,96 ed un contributo statale pari ad € 2.500 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 co. 651 e ss. ("Legge di Bilancio 2021"). Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 53.165) - Anticipo € 13.732,53 - Finanziamento di € 34.137,51 in 35 rate da € 299 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km € 0. Interessi € 3.195,90 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,11% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 26.868,41 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 34.137,51 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 85,34 - Importo totale dovuto dal richiedente € 37.502,75 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1. Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA PALESTRO SPLENDIDO  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**AZZOE VILLETTA AL TAUNUS CON GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**ZONA BARACCOLA 78000 EURO 75 MQ**



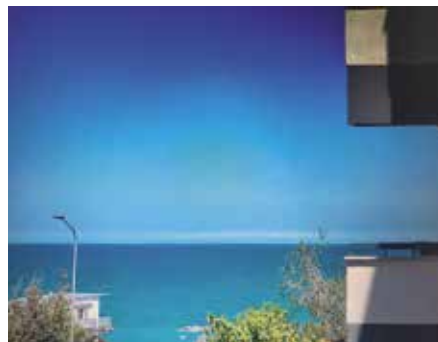
**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA MARATTA TERZO PIANO AMPIO  
QUADRILocale CON TRE CAMERE  
179000 EURO**



**TRE CAMERE DUE BAGNI, GARAGE,  
GIARDINO VISTA MARE PALOMBINA  
PREZZO SU RICHIESTA.**



**PIAZZA D'ARMI SECONDO PIANO SENZA  
ASCENSORE RISTRUTTURATO 75000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**clicca qui**

## STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



**CENTRO STORICO, IN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO, VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120.** Di fronte al Museo Archeologico delle Marche, con vista sugli scavi Romani di piazza del Senato, vendiamo appartamento al secondo piano rialzato servito da ascensore composto di ingresso, salone

doppio, cucina abitabile, n. 2 grandi camere matrimoniali con possibilità di creare un secondo bagno, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca. Cantina al piano terra. Tutti gli infissi, sostituiti recentemente, sono a triplo vetro basso emissivo e completi di zanzariere. **€ 187.000,00**



**ANCONA, ZONA GRAZIE,** vendiamo appartamento di mq. 90 con terrazzo e garage. Ristrutturato negli anni '90, si trova al secondo piano di un edificio in cemento armato, servito da ascensore. Dall'ingresso, con porta blindata, si accede al soggiorno/pranzo con cucina a vista e ampio terrazzo esclusivo

(mq. 65); il reparto notte è stato ampliato, riducendo la zona soggiorno e presenta due camere matrimoniali e un'ampia cameretta, oltre al bagno con finestra e vasca. Piccolo, ma comodo garage, al piano terra. N. B. l'assemblea condominiale ha già deliberato i lavori per l'efficienza energetica, SUPERBONUS! **€ 135.000,00**



**ANCONA-TORRETTE.** Vendiamo appartamento in zona lontana dal traffico.

L'immobile, ristrutturato con ottime finiture, si trova al primo piano con ascensore ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. L'appartamento di mq. 115, si sviluppa in un ampio ingresso, un grande salone con balcone da cui è possibile ricavare la terza

stanza da letto, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca idromassaggio e box doccia, piccolo ripostiglio.

Al piano terra abbiamo una cantina ed un comodo posto auto. **Prezzo 185.000 €**



**ANCONA, CENTRO STORICO,**

vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucina con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze. **€ 250.000**

### V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**





[clicca qui](#)


071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
 via de Gasperi  
 54

**VA30260 VENDESI  
POSATORA**

appartamento di 100 mq: ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un giardino di 100 mq, una taverna-abitazione di 60 mq e un garage grande. APE in richiesta.


**AZ3168  
TORRETTE**

appartamento di 70 mq, composto da ingresso, sala, cucinino, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia; completamente arredato e completo di garage. APE in richiesta.


**VA40261 VENDESI  
SEMICENTRALE**

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G


**AZ2352  
GRAZIE**

appartamento non arredato di 75 mq, piano alto con ascensore, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno. Completano la proprietà cantina e posto auto coperto. Classe energetica G


**VA20264  
VENDESI, PIANO**

appartamento di 100 mq parzialmente ristrutturato, sito al 2° piano con ascensore e composto da ingresso, sala con cucina a vista, due camere, due bagni, ripostiglio e balcone. Classe energetica F. € 90.000


**AZ3169  
R. ADRIATICO**

appartamento signorile di 95 mq, ottime finiture interne, arredato curato; si compone di ingresso, due ampie camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo e due bagni. Classe energetica in definizione.


**VA10265 VENDESI,  
FALCONARA**

vicinanze parco Kennedy, appartamento di 58 mq panoramico e luminoso, completamente ristrutturato nel 2014 e composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista e grande balcone, camera da letto con cabina armadio e bagno finestrato. Dotato di garage. Classe energetica B


**AZ1083  
GRAZIE/PIANO**

appartamento arredato di 60 mq, disposto su due piani - 1° e terra; ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno. Dotato di cantina. Classe energetica aF


**VA90183 VENDESI  
ANCONA SUD**

casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 250 mq totali, terrazzo, vari locali accessori, garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Completano la proprietà 3,12 ettari di terreno agricolo. Classe energetica F


**AZ2386 R. ADRIATICO/  
CENTRO**

Luminoso appartamento di 95 mq, sito al 4° piano senza ascensore e composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, due grandi camere, salone doppio e bagno. Classe energetica G

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)
[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)

# il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

**CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS**

**VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI**



[clicca qui](#)

# EMMA VILLAS

Oltre 430 ville e dimore di pregio in Italia  
30.000 clienti ogni anno

## AFFIDA LA TUA PROPRIETÀ AD EMMA VILLAS L'INSTANT BUYER DEGLI AFFITTI DI VILLE IN ITALIA

### Network di professionisti

Presenza capillare sul territorio di una rete di professionisti per la selezione degli immobili e il supporto costante dei proprietari.

### Valorizzazione della proprietà

Inserimento della proprietà in un esclusivo circuito internazionale di affitti turistici e booking interno qualificato.

### Property Management & Safety

Property Management, servizi di check-in e check-out con personale qualificato, noleggio e lavaggio biancheria, servizi di pulizia e sanificazione certificata. Assistenza continuativa di proprietari e clienti.

### Reddito annuo garantito

Possibilità di ricevere un reddito annuo garantito in base al valore e alle potenzialità di affitto dell'immobile.

### Interventi di ristrutturazione con EV Re Home

Possibilità di supporto e finanziamenti nella realizzazione di interventi di ristrutturazione, interior & garden design con Emma Villas Re Home.

### Smart Hospitality e Property Protection

Gestione automatizzata di tutti gli adempimenti burocratici connessi alla locazione e copertura assicurativa in caso di danni accidentali causati dagli ospiti durante il soggiorno fino ad un massimale di 20.000€ a prenotazione.



clicca qui

## VENDITA

**IN VILLINO BIFAMILIARE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA OTTIMAMENTE RIFINITO** cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi e piano terra di mq. 50 oltre ad una corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta € 320.000,00



**CAMERANO CASA IN CAMPAGNA** disposta su 2 piani di mq. 300 circa. Facilmente divisibile in due appartamenti + bellissimo giardino pianeggiante alberato. APE in richiesta



**SIROLO IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO** composto da ingresso sulla zona giorno con cucina, n. 2 camere, bagno, completo di ampio giardino e garage. Termo autonomo. APE in richiesta



# IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

**NEL CUORE DEL CENTRO DI ANCONA** signorile appartamento al 3° piano con ascensore composto da ampio salone, cucinotto, sala da pranzo, n. 2 camere, bagno finestrato e ripostiglio uso lavanderia + cantina. Termo autonomo. APE in richiesta



**RIONE ADRIATICO STUPENDO APPARTAMENTO VISTA MARE** salone, cucina abitabile n. 2 camere, n. 2 bagni, balconi e garage per 2 auto. Termo autonomo. APE in richiesta



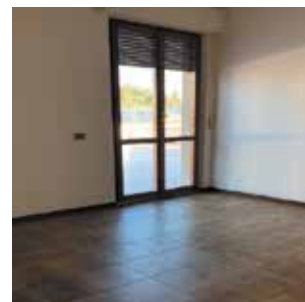
**ZONA PANORAMICA APE IN RICHIESTA APPARTAMENTO IN OTTIME CONDIZIONI**, piano alto con ascensore. Ingresso sul salone, cucina abitabile n. 2 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e soffitta. Termo autonomo. APE in richiesta



**PALOMBARE COSTRUZIONE DEL 2010** appartamento composto da zona giorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, terrazzino e cantina. Possibilità di posto auto. € 140.000,00 APE in richiesta.



**BARACCOLA VALIDO UFFICIO** composto da ingresso sul salone, n. 2 ampi vani e bagno. Termo autonomo. € 1.000,00/mq. APE in richiesta



## AFFITTI

**ZONA PANORAMICA AMPIO** appartamento ristrutturato. Ammobiliata la cucina e gli armadi. Termo autonomo € 700,00 mensili  
ZONA PANORAMICA APE in richiesta



**PIAZZA ROMA** appartamento ammobiliato ottimo per studenti/lavoratori con n. 3 camere singole, cucina e bagno, Termo autonomo € 600,00 mensili Classe F



**BARACCOLA** bellissimi uffici di rappresentanza al 3° piano con ascensore di mq. 380 n. 6 vani + salone riunioni volendo divisibile in n. 3 vani, archivi, n. 2 bagni, cantina e possibilità di posti auto in garage. Classe D



**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoCasaitalia

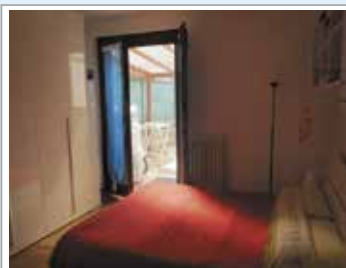
gruppo • società • servizi



## A269043A6 POLVERIGI

Per gli amanti della tranquillità - villino di testa disposto su unico livello - scala interna di collegamento alla taverna - garage singolo completamente rifinito - giardino di 400mq con parte servita a orto e frutteto - posto auto esterno accatastato - splendide finiture !!

Classe A



## A266974A6 CAMERANO

Di recente costruzione - appartamento al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno con cucina a vista - due camere - bagno finestrato - corte pavimentata - posto auto in garage coperto - libero a breve - ottime condizioni - € 140.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A267182A6 PALOMBARE

Ultimo piano con ascensore - ingresso soggiorno con angolo cottura - due camere - completo di balcone - cantina e posto auto interno - ottime condizioni interne - libero subito !!

Classe B



## A268344A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al terzo piano - ingresso ampio - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere grandi - bagno con doccia - ripostiglio - armadio a muro e soffitta - molto buone le condizioni interne - libero a breve !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A269008A6 SEMICENTRO

Completamente ristrutturato - appartamento al primo piano con ascensore composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura - cameretta - camera matrimoniale - bagno con doccia - pronto da abitare - € 85.000,00

Classe F ipe 89,21



## A269027A6 ZONA GRAZIE

Attico ampia metratura con la possibilità di essere diviso in due unità immobiliari ed aumentare gli spazi con il piano casa sulla sovrastante terrazza di proprietà dove godersi cene all'aperto con vista mare - l'appartamento è servito da ascensore un' ampia cantina e il garage singolo di mq 27 - libero subito !! Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A268440A6 ZONA QUESTURA

In gradevole contesto condominiale - appartamento al primo piano composto da ampio ingresso - sala con parziale vista mare dal balcone - cucina - due camere letto e bagno - completo di cantina pavimentata e garage singolo - libero subito ..prezzo interessante!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A262046A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al primo piano con ascensore - ingresso sala con balcone - cucina abitabile - due camere letto matrimoniali di cui una con balcone - bagno finestrato - completo di cantina - libero subito - ben tenuta - € 85.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A267793A6 ZONA PINOCCHIO

Parziale vista mare - appartamento al terzo piano con ascensore composto internamente da sala con balcone - cucina - tre camere e doppi servizi - completo di cantina e posto auto in garage - buone condizioni interne - disponibile da subito !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A268883A6 VALLEMIANO

Appartamento con ottime rifiniture - ingresso - soggiorno - cucina - due ampie camere letto - bagno finestrato - locale uso cantina - comodità di parcheggio - disponibile a breve - da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A266397A6 V. MARTIRI DELLA RESISTENZA

In condominio di 6 unità - appartamento al 2° ed ultimo piano - ingresso - soggiorno con cucinino - terrazza vivibile - camera matrimoniale con bagno finestrato - porticato con possibilità di parcheggio - € 52.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



## A269096A6 VALLEMIANO

Appartamento al piano rialzato - internamente composto da ingresso - sala - due camere - cucina - bagno - completo di cantina - libero a breve - interni da personalizzare - cifra richiesta € 39.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



# casAlitalia

vizi • immobiliari

**6** agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



#### A268812A6 MONTE DAGO

Villetta a schiera servita da ampi spazi ben organizzati corredata da giardino e terrazzo con affacci aperti e panoramici - mansarda - taverna - stanza lavanderia e garage - zona giorno con salone accogliente e caminetto - cucina abitabile - antibagno e bagno finestrato - reparto notte gode di 3 belle camere da letto con balconi - bagno con vasca - da non perdere!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A269055A6 ZONA GRAZIE

In posizione tranquilla - appartamento con ingresso indipendente - ampio soggiorno a vista - cucina abitabile con portafinestra su cortile - due camere letto - bagno - ripostiglio con lavanderia - giardino di 127mq e garage singolo - ottime condizioni ... da non perdere!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A263716A6 ZONA VILLAREY

Ideale se stai cercando una soluzione da mettere a reddito - in gradevole palazzina proponiamo appartamento con sala - cucina - due camere e bagno - completo di cantina - libero subito - cifra richiesta € 105.000,00 Classe G ipe 145



#### A265340A6 ZONA CASTELLANO

Panoramico appartamento di ampia metratura con ottima divisione degli spazi - primo piano con ascensore - ingresso - sala con balcone - cucinotto e tinello con uscita a terrazzino abitabile - tre camere di cui con balcone e doppi servizi - completo di soffitta - libero subito ..interni da personalizzare € 128.000,00 Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A265361A6 TAVERNELLE

Appartamento ultimo piano con ascensore - ampio salone - cucina abitabile - tre camere - bagno - completo di balcone con vista città e mare - completo di cantina - comodità di parcheggio in aree verdi - libero da subito - € 105.000,00 !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A269040A6 FALCONARA

In palazzina bifamiliare appartamento con ingresso indipendente - salotto - cucina abitabile con scalette a salire che conducono in una veranda con bagno - due camere letto - bagno con vasca - taverna di 40mq e garage - ottime le rifiniture interne - € 148.000,00 !!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A263069A6 ZONA CAPPUCINI

In contesto gradevole appartamento con ingresso indipendente e terrazzo - soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale e cameretta - bagno - cantina comoda - interni in ottimo stato -

€ 89.000,00

Classe F ipe 78,81



#### A254593A6 VIA TORRESI

Appartamento di 85 mq + mansarda mq 30 - piccolo ingresso - sala con balcone - cucina con balcone - due camere - bagno - ripostiglio - scala in legno di collegamento al piano sopra dove si trovano camera con bagno + soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggiare !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A2674916 ZONA GRAZIE

Proponiamo splendido attico con ampia terrazza panoramica - internamente composto da salone - cucina abitabile - disimpegno notte con tre camere letto e doppi servizi - completano la proprietà posto auto e cantina - ottime condizioni !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A267535A6 COLLEMARINO

Appartamento al primo piano in palazzina quadrifamiliare - soggiorno con balcone abitabile - ampia cucina con uscita su altro balcone - due camere letto - bagno e ripostiglio - completo di posto auto esterno - libero subito !!

Classe G ipe 241,24



#### A267053A6 POSATORA

Appartamento al piano terra con ingresso - soggiorno con accesso a balcone - cucina semiabitabile - camera matrimoniale - ripostiglio - ampio bagno - possibilità di ricavare le due camere da letto - da rivedere internamente - cifra richiesta € 88.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A268207A6 ZONA GABELLA

State cercando una soluzione da ristrutturare? Casa affiancata libera terra/cielo - ampia metratura disposta su due livelli con giardino privato - libera a breve..€ 110.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione

# ACQUA DI QUALITÀ PUNTOACQUA

[clicca qui](#)

by Baccani

per info:

Centro  
Assistenza Italia 

Produzione impianti osmosi inversa

Produzione impianti addolcimento

Produzione impianti microfiltrazione

Installazione

Progettazione

Assistenza Tecnica

Distributori sale in grani e in pastiglie

Noleggio erogatori

Ricambi

Accessori

**Stabilimento tel. 071 2410781**  
**ASSISTENZA TECNICA cell. 333 5419002**  
**per info: [info@puntoacqua.net](mailto:info@puntoacqua.net)**

 **[puntoacquaancona](https://www.facebook.com/puntoacquaancona)**



clicca qui



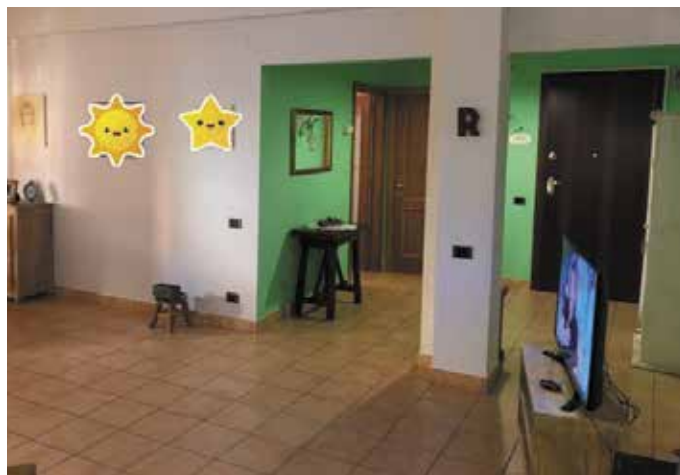
# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)



## 071 659302

## 351 9143984



### TORRETTE

In zona riservata e tranquilla, lontana dal traffico cittadino e a pochi passi da tutti i servizi, ampio appartamento completamente ristrutturato, composto da: salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Ottime condizioni.

**Prezzo € 145.000**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima



[clicca qui](#)



**META**  
IMMOBILIARE  
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**6722 - BARACCOLA VIA BUOZZI:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto. Interno con rifiniture

originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. Prezzo di 83.000 €. Classe en. In via di def.



**6182 - MONTEGAGO:** RIFINITISSIMO app.to ingresso indep. su villetta bifamiliare con salone con terrazza di 15 mq con vista panoramica su Monte Conero, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, ampia taverna con camino e

cucina, cantina, bagno e garage di 20 mq. OTTIME RIFINITURE. Pannelli fotovoltaici, imp. Allarme. 360.000 €. Classe en. In via di def.



**6559 - CENTRO STORICO - VIA CIALDINI:** appartamento arredato di mq 110 circa, piano 3° con ascensore su palazzina 5 condomini, composto da ingresso, ampia cucina a vista e salone con doppie finestre, 3 camere di cui una con VISTA MARE sul porto, 2 bagni. E' stato sempre affittato a studenti, e tenuto sempre in buone condizioni. € 180.000. Classe en. F.



**6872 - PINOCCHIO:** Sei un libero professionista o un commerciante e desideri non pagare più un affitto? Vendiamo locale USO UFFICIO con vetrina e bagno a soli 24.000 €. Classe en. In fase di def.



**6977 - Q. ADRIATICO:** app.to LIBERO SUBITO 90 mq circa PANORAMICO MARE E CITTA', posto al 3° piano con ascensore, buone condizioni, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina, ampio sottoscala, posto auto interno. € 235.000. Classe en. In via di def.



**5852 - PIETRALACROCE:** luminosissimo appartamento 94 mq circa posto ad ultimo piano su piccola palazzina di 7 unità, composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta mansardabile collegata con scala interna, cantina. Rifiniture interne anni 80. Buone condizioni generali. Classe en. "G". 140.000 €.



**6967 - CENTRO:** vicino a tutti i servizi - si vende al 1° piano appartamento abitabile 100 mq con ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno con vasca e finestra, cantina al piano seminterrato - possibilità dell'ascensore - ampia corte condominiale adibita a parcheggio condomini. Rifiniture interne anni 70. Parte infissi pvc con vetro termico. Prezzo 120.000 €. Classe en. In via di def.




**BAR**  
**RISTORANTE**  
**COCKTAIL**  
**APERICENA**

**Senigallia - Piazzale della Libertà**  
**391 7342442**





# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V943 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento al piano rialzato alto, di mq.115 composto da ingresso, sala, tinello con cucinotto e balcone, 2 camere matrimoniali, bagno. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno nella corte condominiale. Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 190.000**



**V911 CENTRO** Appartamento di mq.145 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone, tinello con cucina, 3 camere, 2 bagni. Balcone panoramico sulla città. Giardino condominiale Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 250.000**



**V950 PINOCCHIO** Appartamento in ottime condizioni al secondo e ultimo piano di mq. 120 composto da salone con accesso a terrazza panoramica, cucina abitabile con balcone, 3 camere, 2 bagni finestrati. Termoautonomo Garage singolo di mq. 30 Cantina Impianto di allarme Impianto di condizionamento Classe energetica E **Prezzo euro 300.000**



**V606 Q: ADRIATICO CON TERRAZZA E GIARDINO** Appartamento di mq. 150 composto da ingresso, ampio salone, cucina, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo e giardino. Cantina Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 260.000**



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.150, completamente ristrutturato con finiture di pregio, luminosissimo, al terzo piano su due livelli, composto da ampio salone con camino, cucina a vista, 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazzo a tasca. Termoautonomo Classe ener. F **Prezzo euro 250.000 trattabile**



**V928 Q:ADRIATICO** Appartamento in recente costruzione di mq.130 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone perimetrale, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage **Prezzo euro 338.000**



**V938 Q:ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento ristrutturato nel 2012 in palazzo signorile, luminoso, composto da ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio. Cantina Classe energ. in fase di richiesta. Termoutonomo **Prezzo euro 295.000**



**V782 Q:ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento nel cuore del quartiere Adriatico pianeggiante di mq.169 in palazzo signorile, al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, balcone perimetrale. Condizionatori Cantina e Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Trattative riservate



**V945 ZONA REGIONE** Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio al secondo piano di mq.94, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, studio/terza camera, con balcone, bagno finestrato. Termoautonomo, cantina, impianto di condizionamento. Classe ener. in fase di richiesta **Prezzo euro 137.000**



**V941 Q:ADRIATICO** Appartamento con vista mare e città di mq.100 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone, cucina con balcone, 2 camere, bagno. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Termoautonomo. Classe energ. F **Prezzo euro 235.000**



**V519 CENTRO STORICO CON VISTA PORTO** Appartamento al quarto piano con ascensore di mq.170 composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 3 camere, studio, 3 bagni. Posto auto Cantina Classe energetica F **Prezzo euro 379.000**



**V910 Q: ADRIATICO VISTA MARE** Appartamento di mq.118 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Sof-fitta Classe energetica F **Prezzo euro 240.000**

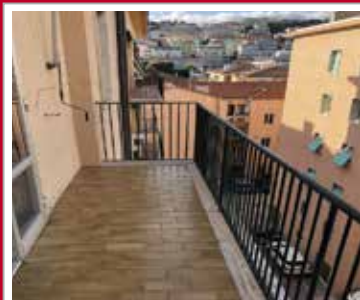






# immobi3

071 2  
Immobi3



#### A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 175.000.**



#### A4350 - TAVERNELLE

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, salone molto luminoso, cucinotto e tinello, due camere da letto matrimoniali (possibile ripristinare la terza camera), doppi servizi finestrati, due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto in locale condominiale e posto auto esterno. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: D. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**



#### A4340 - SEMICENTRO

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**



#### A4208 - GRAZIE/TAVERNELLE

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola, doppi servizi entrambi finestrati. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 125.000 trattabili.**



#### A4337 - VIA ROVERETO

In posizione dominante, vendiamo in esclusiva appartamento molto panoramico di 100 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con balcone e vista strepitosa, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, uno studio/terza camera, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. LUMINOSISSIMO. VISTA DAL PORTO AL PASSETTO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**



#### A4353 - PALOMBARE

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, posto al piano primo rialzato, senza ascensore. L'immobile si compone come segue: ingresso su corridoio, ampia sala con accesso a terrazzo vivibile, cucina abitabile con accesso a grande balcone, tre camere da letto matrimoniali, grande bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 125.000 euro.**



#### A4282 - GRAZIE

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 90 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 85.000 euro trattabili.**



#### A4357 - FALCONARA

In ottima posizione, in fabbricato di cemento armato, vendiamo attico di 160 mq, posto al quarto piano, con ascensore. L'attico si compone di ingresso, grande salone di rappresentanza con caminetto e con terrazzo di 100 mq vista mare, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali e 3 bagni, due balconi. Collegata internamente all'appartamento si trova una mansarda abitabile (ambiente unico) con finestrone vista mare e un bagno. Attico e mansarda hanno due ingressi indipendenti anche dal vano scala. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 225.000 euro.**



#### A3297 - ARCHI

Proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato nel 2012, di mq 75, posto al piano terzo, senza ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno grande con vasca idromassaggio, ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo abitabile di mq 44 con locale lavanderia. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 120.000 trattabili.**



#### A4359 - TORRETTE

In contesto residenziale molto riservato, vicino un parco pubblico, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, in fabbricato di cemento armato. L'immobile si compone di ingresso, salone con accesso a terrazzo abitabile di 70 mq, cucina abitabile con ampio balcone, due grandi camere da letto, un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una grande cantina di 17 mq, Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 140.000 euro trattabili.**



## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4362 - CENTRO**

In posizione centralissima vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano primo, in fabbricato di cemento armato ristrutturato esternamente. L'immobile si compone di ingresso su corridoio, sala doppia, grande cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una cantina. Possibilità di subentro per utilizzo ascensore. Possibile ricavare la quarta camera da letto. Posto auto esterno/posto moto o bici in corte condominiale. **Richiesta: 120.000 euro.**

**A4339 - PIANO**

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. **LIBERO SUBITO.**  
Riscaldamento autonomo.  
Classe energetica: G.  
**Richiesta: 55.000 euro.**

**A4363 - CENTRO STORICO**

Nel cuore di Ancona, in prossimità del Teatro delle Muse e del Porto antico, in piccolo fabbricato proponiamo in vendita appartamento di 135 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala con scorcio sul porto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con vasca, un ripostiglio e un balcone. Possibilità di parcheggiare sotto il fabbricato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.  
**Richiesta: 165.000 euro.**

**A4325 - CENTRO STORICO**

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra.  
Riscaldamento autonomo.  
Classe energetica: F.  
**Richiesta: 115.000 euro trattabili.**

**A3898 - PINOCCHIO**

Nei pressi del Pinocchio, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato, due balconi. Completano la proprietà una grande soffitta e un garage di 20 mq. Fabbricato completamente ristrutturato e pari al nuovo. Spese di condominio basse. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**

**A4368 - FALCONARA MARITTIMA**

In zona centrale proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, completamente ristrutturato e con finiture eccellenti, in fabbricato di cemento armato in ottime condizioni, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto come segue: ingresso, zona giorno open space con soggiorno e cucina a vista, uno studio/cameretta con bagno privato, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi e un terrazzo. Completano la proprietà una cantina, una soffitta e un garage singolo di 14 mq. Pavimenti in parquet. Impianto di allarme. Impianto di climatizzazione. Riscaldamento centralizzato (predisposizione per impianto di riscaldamento autonomo). Classe energetica: E. **Richiesta: 200.000 euro trattabili.**

**A4352 - CENTRO STORICO**

Nel contesto di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso su sala, cucina separata semi-abitabile, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera singola, bagno principale con finestra. Ottime finiture: pavimenti in parquet, infissi in legno doppio vetro, porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**

**A4367 - ARCHI**

In via Marconi vendiamo in esclusiva appartamento di 60 mq, posto al piano sesto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, sala, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno con finestra. **VISTA PANORAMICA SUL PORTO E SUL MARE. MOLTO LUMINOSO.** Ideale soluzione anche ad uso investimento o B&B.  
Riscaldamento autonomo.  
Classe energetica: G.  
**Richiesta: 45.000 euro.**

**A4354 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq.  
Riscaldamento autonomo.  
Classe energetica: F.  
**Richiesta: 125.000 euro.**

**A4356 - PIANO**

In contesto riservato e pianeggiante proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 70 mq, posto al piano terzo rialzato, senza ascensore, così composto: ingresso su sala con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola, bagno finestrato con box doccia, un balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno assegnato. **OTTIME FINITURE.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.  
**Richiesta: 75.000 euro.**

[clicca qui](#)

# Nuovo Caddy Cargo L'idea in più per chi lavora



Numero Verde **800.400.300** [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)

Con Leasing Finanziario a partire da 190 euro al mese oltre iva per 47 mesi. Anticipo 2.000 euro, TAN 2,49% - TAEG 3,96%. Offerta valida fino al 30 giugno per aziende e Partite iva, salvo approvazione Volkswagen Financial Services.

**Scopri di più in Concessionaria o su [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)**

Esempio ai fini di legge Leasing Finanziario per Partita IVA: Nuovo Caddy Cargo Business 2.0 TDI 55 kW 75CV a € 15.450\* (IVA, messa su strada, IPT esclusa) in 47 rate da € 188,34 comprensive del seguente servizio in caso di adesione: Service Plan 48 mesi 80.000 Km OMAGGIO, Extra Time 48 mesi 80.000 Km OMAGGIO - \* Anticipo € 2.000\* - Riscatto € 5.550,10 \*- Interessi € 952,08 - TAN 2,49% variabile - TAEG 3,96% - Spese istruttoria pratica € 300\*- Importo totale del credito € 13.450\* - Spese di incasso rata € 3/mese - Costo comunicazioni periodiche € 4 - Spese di gestione della tassa di proprietà € 48\* - Imposta di bollo/sostitutiva € 16 - Importo totale dovuto dal richiedente € 11.360,98\* (per acquisire la proprietà del bene occorre aggiungere l'importo del riscatto). Offerta valevole per Aziende e Partite IVA - gli importi indicati con asterisco sono da considerarsi IVA esclusa. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN VEICOLI COMMERCIALI. Grazie al contributo del concessionario. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Il veicolo raffigurato è puramente indicativo. Offerta valida sino al 30.06.2021.



**Veicoli  
Commerciali**

**ViaVai S.p.A.**

**ANCONA** - Via Natalucci, 2 | Tel. 071. 29028  
**JESI** - Via Don Rettaroli, 9 | Tel. 0731.215043  
[www.viavaispa.it](http://www.viavaispa.it)



clicca qui

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**PIAZZA SAN FRANCESCO CON GIARDINO 90 MQ  
PREZZO SU RICHIESTA.**



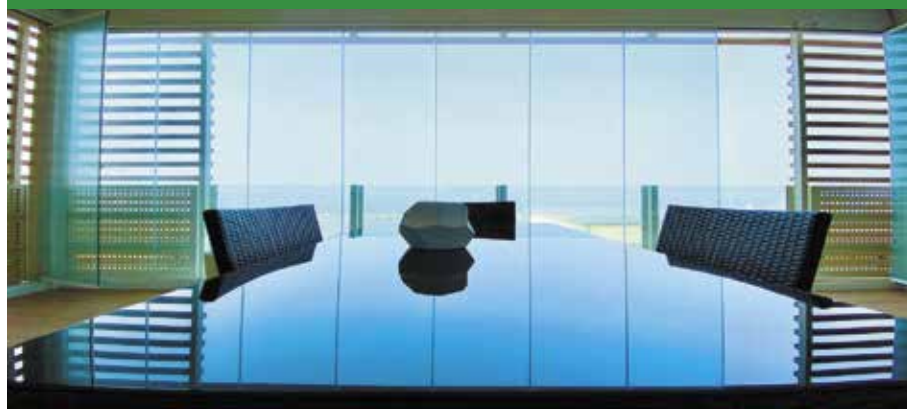
**VIA ASTAGNO SU DUE LIVELLI 90 MQ  
140000 EURO**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI  
CON VISTA E POSTO AUTO**



**APPARTAMENTO VISTA MARE NUOVO 85 MQ 220000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

[clicca qui](#)

**Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa**
**4690 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE "Le Ville"** Vendiamo appartamento in


piccolo contesto e stabile ristrutturato al piano intermedio servito di ascensore con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con ingresso salone cucina abitabile 2 camere, bagno e balconi. Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero subito, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 148.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 107.79 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE!!** in zona residenziale proponiamo in vendita appartamento


vista mare, posto al piano terra, completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4987 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALISSIMA PROPONIAMO IN** Vendita ampio appartamento da rivedere internamente posto al 3 ed ultimo piano composto: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, 3 camere, studio, ripostiglio, bagno, balcone, ampia soffitta sovrastante. termoautonomo € 45.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE** Proponiamo in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 85000,00 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5103 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CONTE" PROPONIAMO IN VENDITA** Ampio e luminoso appartamento posto al 3° piano con ascensore libero subito in buone condizioni interne composto: ingresso, salone, cucina abitabile con dispensa, tre camere bagno, due balconi e cantina. Termo autonomo. Prezzo Euro 70.000,00 - E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4037 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA DEL ROSARIO** Proponiamo in vendita appartamento libero a breve posto al 1° piano con ascensore composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia cantina, termoautonomo. € 69.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,42 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO IN** Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 80.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5163 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI IN PALAZZINA TRIFAMILIARE**


Proponiamo in vendita appartamento panoramichissimo vista mare ottimamente ristrutturato posto al 3° e penultimo piano senza ascensore composto: ingresso-sala,cucina, 3 camere,doppi servizi con finestra, lavanderia, ripostiglio, balcone, ampia cantina, riscaldamento autonomo € 79.000,00 DA VEDERE!!!! E' un esclusiva MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5164 FALCONARA MARITTIMA PIAZZALE EUROPA** Proponiamo in vendita grazioso appartamento posto


al piano rialzato completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio. € 70.000,00 DA NON PERDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,9 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI** Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno , 2 balconi,cantina. € 55.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**Via Flaminia, 680**  
**071 9174442**  
**Via Nino Bixio 82/b**  
**071 9174473**  
**Falconara M.ma (AN)**  
**www.mediacasaitalia.it**



**5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA** Per gli amanti della campagna, la



tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 40.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5184 ANCONA ADIACENZE VIALE DELLA VITTORIA E IN PROSSIMITA' DI PIAZZA DIAZ** In un contesto condominiale signorile proponiamo



in locazione appartamento uso ufficio di mq 150 posto al piano rialzato appena ristrutturato con ottimi materiali. Dispone di sei stanze climatizzate, due bagni finestrati e balcone. Libero subito. Richiesta € 1.500,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4060 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA** In prossimità della spiaggia vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante ampio sottotetto collegato internamente. Ingresso nel soggiorno cucinotto con uscita nella terrazza, 2 camere matrimoniali, due bagni finestrati. Prezzo € 55.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno



**5047 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO IN PALAZZINA RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE composto** ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Richiesta Euro 55.000,00 trattabili. Libero subito. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA** Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo. € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5200 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!! ZONA MEZZACOSTA MEDIACASAITALIA** Propone in ven-



dita in esclusiva appartamento posto al piano terra composto da ingresso, soggiorno con ampio terrazzo, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, posto auto nel garage condominiale e cantina. € 50.000,00 !!!! DA VISIONARE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5195 TORRETTE DI ANCONA OCCASIONE FRONTE OSPEDALE REGIONALE** Agenzia Immobiliare Mediacasaitalia Propone in vendita in esclusiva appartamento vista mare ad uso ufficio - studio professionale ideale per ambulatorio medico, posto



al 3° piano con ascensore composto: ingresso, ufficio segreteria, sala d'attesa, 4 uffici, doppi servizi, impianto di aria climatizzata con pompa di calore. OTTIMO AFFARE - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5135 ANCONA VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA OTTIMO INVESTIMENTO** Proponiamo in vendita grazioso monolocale ristrutturato completo di arredo con bagno ed antibagno. L'immobile è attualmente locato con ottima rendita mensile. Possibilità di posto auto. Prezzo €30.000,00. Ottimo investimento!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

clicca qui



## Nuova Audi A3 Sportback TFSI e. Ibrida e digitale.

Da **199 euro\*** al mese con Audi Value, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. **Scopri la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)**

### TAN 3,49% - TAEG 4,22%

\*A3 Sportback 40 TFSI e S tronic Business Advanced a € 38.196,10 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 3.433,90 ed un contributo statale pari ad € 2.500 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 co. 651 e ss. ("Legge di Bilancio 2021"). Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 44.130 - Anticipo € 11.899 - Finanziamento di € 26.597,10 in 35 rate da € 199 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 2.554,29 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,22% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 22.186,39 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 26.597,10 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 66,49 - Importo totale dovuto dal richiedente € 29.301,88 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida per vetture in disponibilità presso la rete delle Concessionarie Audi consegnate sino al 30/06/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A3 Sportback 40 TFSI e S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,1 - 1,2. Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 150 - 153. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 28 - 30.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





**COD. V-502  
ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 88 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON BALCONE, GARAGE SINGOLO, AMPIA STANZA USO CANTINA. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILE.

**COD. V-605  
ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-621 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 75 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PICCOLO CONDOMINIO RECENTE COSTRUZIONE. OTTIME CONDIZIONI. SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI!!!

**COD. V-607 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D.

**COD. V-622 ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND. LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.

**COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-609 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILocale CON INGRESSO INDIPEND., SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. ZONA SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 59.000 TRATT.

**COD. AA-373 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA**

OTTIMA SOLUZIONE IN AFFITTO !!! APPARTAMENTO AL 1° PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 (LIBERO PER FINE ESTATE 2021)

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PIGENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

**COD. V-457 PALOMBINA**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILocale CON INGRESSO INDIPEND., SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. ZONA SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 59.000 TRATT.

**COD. V-589 ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CUCINOTTO, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-608 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

**COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

**COD. V-582 ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZ. EURO 95.000



**ANCONA - Via BRECCIE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**

mail: [i.d.e@libero.it](mailto:i.d.e@libero.it) - ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI**

**COD. V-578 ANCONA-PASSO VARANO**

VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE. GIARDINO, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO COLLEGATO ALL' APP. TO CON ASCENSORE INTERNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME FINITURE.

**COD. V-554 ANCONA-ZONA VARANO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. SU DUE PIANI CON CORTE-TERRENO DI OLTRE 1.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 115.000 !!!

**COD. V-630 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-Q3**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA CON ZONA GIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, CORTE E GIARDINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-633 ANCONA-ZONA VIGINO AL CENTRO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 CA. BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE. MOLTO LUMINOSO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000

**COD. V-461 ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO**

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

**COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

**COD. V-571 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-583 CASINE DI PATERNO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR.-SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 98.000

**AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE CHE LO TRATTEREMO COME SE FOSSE IL NOSTRO. CON O SENZA ASSICURAZIONE, VI TROVEREMO UN BUON CLIENTE INTERESSATO. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI**

**COD. AA-376 ANCONA-C.SO AMENDOLA-ZONA VIALE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO CON ZONA GIORNO-ANGOLO COTTURA, SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO (NUOVO), SOPPALCO USO STUDIO (POSTAZIONE PER PC), CORTE DI MQ. 12 CA. CON AMPIO RIPOSTIGLIO-CANTINA. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI E MOLTO BENE ARREDATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-377 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO PER FAMIGLIA, STUDENTI O PER LAVORATORI, AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. SALONE, CUCINA ABITAB., 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA CON BELLA VISTA SUGLI APPENNINI.

**COD. V-631 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZO, POSTO AUTO ESTERNO. LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 139.000 !!!

**COD. V-606 OSIMO STAZIONE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 110 CA. ULT. P. CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONI E GARAGE SINGOLO. CON CAMINETTO. PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATT.

**COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

**clicca qui**



**info@quagliotti-immobiliare.it**

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

**visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)**



**Rif.2898av, "in esclusiva",** casa colonica ad Offagna, in posizione molto bella e riservata! Ottima per bonus 110% per demolizione e ricostruzione! € 200.000



**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del**

**Cardeto,** appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000

**Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva",** al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 280.000



**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo,** bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,** appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



**Rif.2896av, Rione Adriatico,** in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



**Rif. 1727av, Torrette,** appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



**Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi,** delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 170.000



**Rif.967av, Collemarino,** delizioso loft, con ingresso indipendente, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, un bagno e una camera matrimoniale soppalcata. L'appartamento rimane in una posizione tranquilla e riservata. Condizioni interne ottime! Prezzo € 70.000



**Rif.1151aI, Centro Storico, in ottimo contesto** appartamento con ingresso indipendente, disposto su due livelli, di 90 mq, composto da ampia sala con angolo cottura, due bagni, una camera matrimoniale e un cameretta. Le rifiniture sono molto buone! Libero dal 01/08/21. Canone € 620.



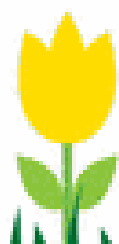
**Rif.1641aI, "in esclusiva", Rione Adriatico parte pianeggiante,** delizioso bilocale mansardato, con terrazzino abitabile. Completamente ristrutturato con mobilio nuovo. Libero a breve. € 650

**DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI**





# DISCEPOLI SILVANO



**vendita**

articoli e macchine

**manutenzione**

giardini aree verdi



DISCEPOLI SILVANO

**071 2802420 - VIA URBINO 3**

**Fratelli**  
**Ulisse**

**Cromature auto  
e moto d'epoca  
Lucidature**

**Dorature Laminature Argentature**



**071.55719 via Pizzecolli 36**

## vendite

**Ancona zona Piano** appartamento al 1° di mq 150 con balcone e piccolo terrazzo da rivedere internamente euro 70.000

**Ancona** avviata attività tabaccheria tratt. riservate

**Ancona loc. Gallignano** in complesso di recente costruzione villetta a schiera disposta su 2 livelli + garage e taverna ottime condizioni tratt riservate

**Ancona zona Borgo Rodi** locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

**Ancona Zona Passetto** locale al piano terra di mq 60 da risistemare cat. C/1 con servizio e 2 vetrine possibilità di trasformare in civile abitazione euro 38.000

**Ancona Via Macerata** appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65.000

**Ancona Via Agugliano** appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino, da risistemare euro 80.000

**Ancona Via Anders** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 60.00

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona centro** appartamento di mq 50 al 2° con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 105,00

**Ancona Baraccola** palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

**Marina di Montemarciano** appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi



# IMMOBILIARE ANGELINI

balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona via Agugliano** appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 100.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160.000

**Ancona Palombare** complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

**Ancona zona Grazie** monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 28.000

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Camerata Picena** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

**Osimo** in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina garage euro 240.000

**Ancona via San Martino** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

**Ancona Via Maggini** locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

**Ancona zona Centro** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

## locazioni

**Ancona zona semi centrale** appartamento arredato di mq 80 al 3° con ascensore con soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi risc autonomo ottime condizioni euro 550,00

**Ancona zona Passetto** appartamento non arredato al 2° senza ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina risc autonomo euro 500

**Osimo centralissimo** appartamento uso ufficio al 1° di mq 80 con ingresso 3 vani singoli e ampio salone servizio libero agosto 2021 euro 800,00

**Ancona via Bernabei** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sopralco risc autonomo euro 400

**Ancona q. Pinocchio** appartamento non arredato al 1° di mq 60 con ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere servizio balcone ampia terrazza panoramica posto auto esterno risc autonomo euro 600,00

**Ancona zona centro** appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

**Ancona viale della Vittoria** uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona centro** ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

**Ancona q. adriatico** locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con sopralco servizio e vetrina euro 600

**Ancona zona Baraccola** locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.



# Alessandrelli

Tappezzeria dal 1961

Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche

071 57327 Via Marconi 10a Ancona - [www.alessandrelli1961.it](http://www.alessandrelli1961.it) 

 **PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
... troverai la tua casa!

1806.1 SEMINUOVO: 2008



COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €230.000 NON TRATTABILI. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32

1937.0 ZONA GRAZIE BASSE



3°P. CON ASCENSORE. AMPI BALCONI, LUMINOSO. MQ.94: SALA, TINELLO,CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETO DI CANTINA E 1 PICCOLO POSTO AUTO IN GARAGE DOPPIO. TERMO AUT. € 85.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2416.0 OTTIMO INVESTIMENTO



ZONA UNIVERSITA' APPARTAMENTO ULTIMO PIANO SENZA ASCENSORE. 2 CAMERE, TINELLO CON ANGOLO COTTURA, BAGNO CON FINESTRA, BALCONE E AMPIA CANTINA RISC. AUTONOMO..... UTILIZZABILE DA SUBITO!!! €36.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,57KWH/MQ ANNO

3304.0 VICINANZE P.ZA U.BASSI



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA, . PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. SOLI € 52.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3622.0 APPARTAMENTO



APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN GRAZIE. MQ.115, INGRESSO SU SALONE,CUCINA,TRE CAMERE, GIARDINO ,DUE BALCONI.GARAGE PRIVATO DI MQ20. €140.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3922.0 CENTRO



ZONA VIA REDIPUGLIA, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO. PAVIMENTI PARQUET. NO CONDOMINIO, MOLTO LUMINOSO MA NON PANORAMICO. T.A. € 89.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4014.0 ZONA GRAZIE



PANORAMICO, CEMENTO ARMATO. PIANO 3°, CUCINA GRANDE, SALONE CON BALCONE, 2 CAMERE MATR. (POSSIBILITA' DI CREARE LA 3°) BAGNO FINESTRATO, CANTINA+LOCALE CONDOMINIALE PER BICICLETTE. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. €80.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4028.0 UNICO



AFFACCIO 2° PIANO MA CON INGRESSO SENZA GRADINI, APPARTAMENTO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE, COMPOSTO: INGRESSO, CUCINA AMPIA, SALONE E 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINESTRATO. UTILIZZABILE SUBITO. TERMO AUT. €85.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,95

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b [info@programmacasaonline.it](mailto:info@programmacasaonline.it) 320 7412408

# DUBBINI MAURIZIO

# LAVORAZIONE METALLI

337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - [matteo.dub@outlook.it](mailto:matteo.dub@outlook.it)

**clicca qui**

**La Marchigiana**

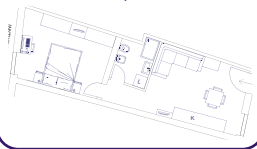
**STUDIO CONSULENZA  
AUTOMOBILISTICA  
AGENZIA NAUTICA**

**ANCONA 071 202365**  
via Marsala 10

**IMMOBILIARE  
MARCHE SAS**

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**Centro storico - Ottimo per investimento** - Via Cialdini bilocale completamente ristrutturato al piano terra mq 46 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 550,00. Richiesta € 86.000 con recupero fiscale..



**ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE  
"CENTRO MIRUM"  
OFFRIAMO IN LOCAZIONE  
UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE**



**AV-4501 Centro storico - Ottimo per investimento** - Via Cialdini monolocale completamente ristrutturato al piano terra mq 34 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 500,00. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

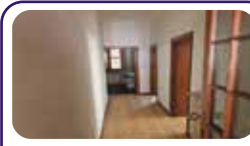
**AV-4477 ZONA PIANO** - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da piazza Ugo Bassi app.to al 2P mq 50 con ingresso, cucinotto e tinello, due camere, bagno e termo aut. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti-lavoratori. € 59.000 trattabili.



**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



**inserire AV-4504 Pietralacroce** - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



**AV-4476 ZONA REGIONE** Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

**AV-4475 - ZONA STAZIONE** - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**OSTRA** - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



**ALBERGO RISTORANTE**

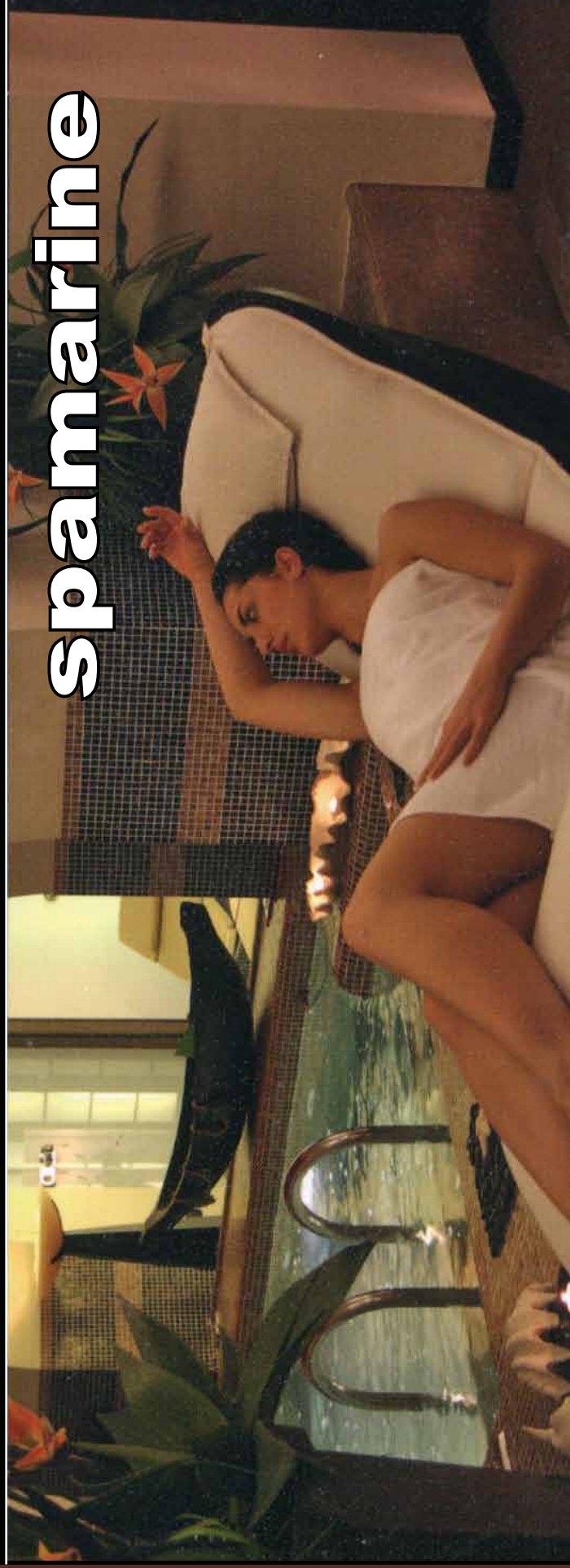
**NAZZARÉ**

**CUCINA TIPICA MARCHIGIANA  
VIA ASPIO TERME 071959667**



**TERRAZZAMARCONI**

**HOTEL & SPAMARINE**



**spamarine**

**LUNGOMARE MARCONI 37 - SENIGALLIA**

**[www.terrazzamarconi.it](http://www.terrazzamarconi.it)**