

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

STUDIO TECNICO
geom. CAMPONI ALESSANDRO
Zona Palombare 349 0084918

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mozzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

il camiciaio
CAMICERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE CASA
0712072414
info@soluzionecasa.com

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Peccato di Gola
- NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

DUBBINI MAURIZIO
LAVORAZIONE METEALLI
337 640983 - 348 6645373 - via FLAMINIA 70 - metex.dub@outlook.it

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

Alessandrelli
Tappezzeria dal 1961
Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche
071 57327 Via Marconi 10a Ancona - www.alessandrelli1961.it

Immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 - Ancona

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA 071202365
via Marsala 10

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbinii.it

La Chiave
SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
ANCONA VIA TORRELLI 23-24

ALBERGO RISTORANTE NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO-TERME 071959667

*Summer
English
in Action!*



**CORSI DI GRUPPO
ONLINE/IN SEDE
IN LINGUA INGLESE**

**11-16 anni | adulti
dal 14 giugno
durata 6 settimane**



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 438A - € 110.000 - TAVERNELLE



QUADRILOCALE CON DOPPI SERVIZI E SOFFITTA

RIF. 359A - € 145.000 - CARDETO



TRILOCALE RISTRUTTURATO IN CENTRO

RIF. 434A - € 139.000 € - PONTEROSSO



QUADRILOCALE AMPIO IN ZONA TRANQUILLA

RIF. 426A - € 129.000 - PIANO SAN LAZZARO



QUADRILOCALE CON SOFFITTA IN OTTIMO STATO

RIF. 350A - € 145.000 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON BOX PRIVATO E CANTINA

RIF. 229A - € 56.000 € - PONTELUNGO



AMPIO BILOCALE CON TAVERNETTA

RIF. 435A - € 105.000 - VALLEMIANO



QUADRILOCALE DA RISTRUTTURARE CON POSTO AUTO

RIF. 436A - € 205.000 - BORGIO RODI



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON VISTA



Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
 www.agenziaimmobiliaremeta.it



6722 - BARACCOLA VIA BUOZZI: appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto. Interno con rifiniture originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. Prezzo di 83.000 €. Classe en. In via di def.



6182 - MONTELAGO: RIFINITISSIMO app.to ingresso indep. su villetta bifamiliare con salone con terrazza di 15 mq con vista panoramica su Monte Conero, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, ampia taverna con camino e cucina, cantina, bagno e garage di 20 mq. OTTIME RIFINITURE. Pannelli fotovoltaici, imp. Allarme. 360.000 €. Classe en. In via di def.



6559 - CENTRO STORICO - VIA CIALDINI: appartamento arredato di mq 110 circa, piano 3° con ascensore su palazzina 5 condomini, composto da ingresso, ampia cucina a vista e salone con doppie finestre, 3 camere di cui una con VISTA MARE sul porto, 2 bagni. E' stato sempre affittato a studenti, e tenuto sempre in buone condizioni. € 180.000. Classe en. F.



6872 - PINOCCHIO: Sei un libero professionista o un commerciante e desideri non pagare più un affitto? Vendiamo locale USO UFFICIO con vetrina e bagno a soli 24.000 €. Classe en. In fase di def.



6977 - Q. ADRIATICO: app.to LIBERO SUBITO 90 mq circa PANORAMICO MARE E CITTA', posto al 3° piano con ascensore, buone condizioni, composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina, ampio sottoscala, posto auto interno. € 235.000. Classe en. In via di def.



5852 - PIETRALACROCE: luminosissimo appartamento 94 mq circa posto ad ultimo piano su piccola palazzina di 7 unità, composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, 2 balconi, soffitta mansardabile collegata con scala interna, cantina. Rifiniture interne anni 80. Buone condizioni generali. Classe en. "G". 140.000 €.



6967 - CENTRO: vicino a tutti i servizi - si vende al 1° piano appartamento abitabile 100 mq con ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno con vasca e finestra, cantina al piano seminterrato - possibilità dell'ascensore - ampia corte condominiale adibita a parcheggio condomini. Rifiniture interne anni 70. Parte infissi pvc con vetro termico.. Prezzo 120.000 €. Classe en. In via di def.

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (Sj) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzonamedia@mediagroupadv.it - Anno VII - n. 117
 L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile per i contenuti dei annunci pubblicati sui siti internet. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle informazioni, dichiarazioni, valutazioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copo di giornale.

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A262858A6 CAMERATA PICENA

Porzione di casa colonica completamente ristrutturata - ampio salone con stufa a pellet - cucina e bagno al piano terra - primo piano con tre camere e doppi servizi - sopralcoba con altre due stanze - ampia corte di circa 1000mq - completa di portico - locale garage e piccolo silos - da vedere!!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265924A6 ASPIO

Appena fuori dalla città - appartamento di 50 mq al primo piano con ingresso - cucinotto tinello - camera matrimoniale - piccola corte condominiale - libero subito - senza spese di condominio - € 50.000,00!!
 Classe G lpe 274.60



A264863A6 ZONA VIA URBINO

Luminoso appartamento ben ristrutturato composto da ingresso - sala - cucina a vista con balcone - disimpegno notte con due camere - bagno - altro balcone - completano la proprietà cantina e posto auto in cortile condominiale - libero subito - termo autonomo - come nuovo!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A254245A6 CORSO CARLO ALBERTO

Al secondo piano con ascensore - ampi spazi distribuiti con salone - cucina abitabile - tre camere e due bagni - balconi e cantina - abitabile da subito - libero a breve !!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A267203A6 PIANO

Posizione pianeggiante e servita - secondo piano con possibilità di ascensore - appartamento arredato composto da sala - cucina a vista - due camere e due bagni finestrati - ripostiglio - ottime rifiniture - cifra richiesta € 100.000,00
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265340A6 CASTELLANO

In gradevole contesto - ampio appartamento luminoso e con affacci panoramici - primo piano con ascensore - ingresso - salone con accesso a terrazzino abitabile - cucinotto e tinello - disimpegno notte con tre camere e due bagni - soffitta e posto auto in cortile - libero subito - € 128.000,00 !!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268827A6 CASINE DI PATERNO

In piccola palazzina - appartamento al primo ed ultimo piano - soggiorno con angolo cottura con terrazzino e pergolato - camera matrimoniale e cameretta con balcone - bagno - garage singolo di mq 20 circa... ottime rifiniture !!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268720A6 VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

Appartamento al primo piano con ascensore - ingresso ampio - cucinino finestrato tinello grande con portafinestra su terrazzo di 31 mq. - salone doppio - due camere grandi - ripostiglio - cantina al piano terra di mq 6 - libero subito - € 97.000,00!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269096A6 VALLEMIANO

In palazzina di 8 famiglie con ampia corte condominiale per il parcheggio - comodo appartamento al piano rialzato con ingresso - cucina - sala - 2 camere letto - bagno - completo di cantina - cifra richiesta € 39.000,00 !!!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269055A6 ZONA GRAZIE

Interessante appartamento con ingresso indipendente composto da ampio soggiorno a vista - cucina abitabile con portafinestra con uscita su giardino privato - due camere letto - bagno - ripostiglio uso lavanderia - completo di garage singolo - buone condizioni interne - da vedere !!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A269046A6 VIA RECANATI

In gradevole palazzina - appartamento ultimo piano con ascensore - ingresso nel soggiorno - cucina abitabile - due camere matrimoniali - bagno con doccia - posto auto esterno privato nel cortile - giardino condominiale recintato - ottime condizioni - € 95.000,00!!
 Ind Prest Energy in corso di certificazione



A266479A6 POSATORA

piccola palazzina completamente ristrutturata - appartamento al secondo piano composto da ingresso - sala con balcone panoramico mare - cucina abitabile con accesso a veranda e terrazzo abitabile - reparto notte con due camere letto entrambe con balcone - doppi servizi - ottime condizioni interne - possibilità di garage !!
 Classe B

casAlitalia

vizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 2149077



A254593A6 VIA TORRESI

Ristrutturata e rendi la tua casa unica !! Appartamento di ampia metratura servito da balconi panoramici - comoda scala di collegamento a mansarda di 30mq. con bagno - completo di soffitta - possibilità di parcheggio nel cortile - libero subito..a soli 73.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262389A6 ZONA CENTRO

Cerchi una soluzione comoda e a portata di tutti i servizi? Al primo piano con ascensore di una gradevole palazzina proponiamo appartamento con soggiorno e ampio balcone - cucina abitabile con veranda - tre camere grandi - bagno - ripostiglio e cantina - buone condizioni ..da vedere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263069A6 V.ZE CAPPUCCINI

Appartamento con ingresso indipendente - soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale e cameretta - bagno - cantina - terrazzo antistante - interni in ottimo stato - libero subito - € 89.000,00

Classe F Ipe 78,81



A268922A6 V. MARTIRI DELLA RESISTENZA

Affittiamo locale ad uso negozio con ampio soppalco con sala riunioni e altra stanza - piano terra con doppia vetrina su strada di passaggio - bagno - disponibile da subito - € 1.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268440A6 BORGO RODI

Stavi cercando un appartamento in un quartiere residenziale e con garage? Ecco la soluzione giusta per te ..in zona Questura appartamento con ingresso - cucina - soggiorno con camino di arredo e balcone - due camere - bagno - cantina - garage singolo - libero a breve ...non aspettare!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268818A6 PANORAMICISSIMO

Spettacolare vista dal porto fino a Pesaro - in palazzina quadrifamiliare - appartamento all' ultimo piano - sala con cucina a vista - due camere matrimoniali - bagno con doccia - ripostiglio/lavanderia con caldaia e finestra - cantina ampia - corte di proprietà e garage singolo!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268892A6 QUARTIERE PALOMBARE

Appartamento 65 mq posto al secondo ed ultimo piano con ascensore - composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno con doccia - balcone ampio - soffitta e parcheggio nel cortile - ottime condizioni - libero subito !!

Classe E



A266841A6 CANDIA

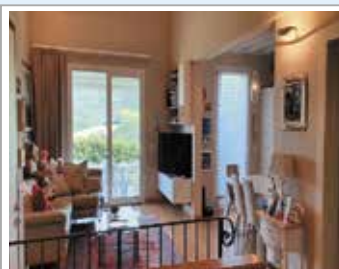
Per chi ama gli ampi spazi o desidera una soluzione genitori figli - splendida villa bifamiliare con ampio giardino perfettamente attrezzato con arredi da esterno - completano la proprietà appartamento/dependance di 50mq con soggiorno angolo cottura - camera e bagno - ampio box auto. ottime condizioni generali - ben rifinita e luminosissima !! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269008A6 ZONA CENTRALE

Primo piano con ascensore - ingresso ampio - soggiorno con cucina a vista arredata - cameretta - camera matrimoniale - bagno con doccia - completamente ristrutturato a nuovo - libero subito - € 85.000,00

Classe F ipe 89,21



A269043A6 POLVERIGI

Vuoi scappare dal caos e rifugiarti in un angolo tranquillo e panoramico..proponiamo di recente costruzione villino di testa su unico livello - soffitti con altezza di 6mt legno a vista - taverna con bagno e garage - giardino di 400mq piantumato e rifinito - ottime rifiniture..chiama per una visita!!

Classe A



A268886A6 COLLEMARINO

Graziosa palazzina di soli sei appartamenti - primo piano dopo il rialzato - gli interni sono così distribuiti: ingresso - soggiorno con finestra e portafinestra su loggia - cucina abitabile e veranda - disimpegno notte con due camere - bagno - ripostiglio - cantina - corte condominiale - libero subito - € 70.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268207A6 MONTEMARCIANO

Casa affiancata libera da terra a cielo - ampia metratura distribuita su due piani con giardino di circa 70mq - condizioni interne abitabili - possibilità di usufruire delle agevolazioni per la ristrutturazione - libera subito - cifra richiesta € 110.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

Das WeltAuto.

L'usato certificato



Ora di nuovo abbiamo anche l'usato.



**Vieni a scoprire la nuova sede Das WeltAuto Volkswagen:
l'usato certificato garantito da 110 controlli tecnici.**

Ti aspettiamo presso il nostro Centro Usato Das WeltAuto ViaVai ad Ancona

ViaVai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel. 071 29028

Trova l'auto piÙ adatta a te su **viavaispa.it**

La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: Polo 1.0 TSI Comfortline BMT DSG immatricolata nel Febbraio 2020 consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km – CO₂ 148 g/km. Valori massimi rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



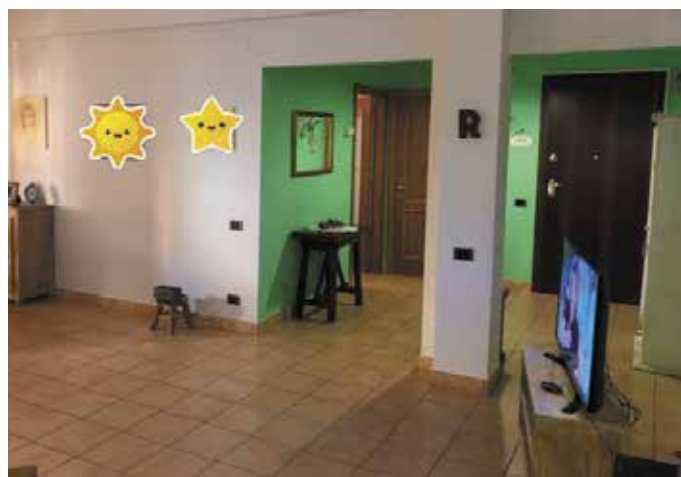
EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984



TORRETTE

In zona riservata e tranquilla, lontana dal traffico cittadino e a pochi passi da tutti i servizi, ampio appartamento completamente ristrutturato, composto da: salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Ottime condizioni.

Prezzo € 145.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 eurocasa servizi immobiliari

 eurocasa_falconara_marittima



Immobi 3

071 2
Immobi



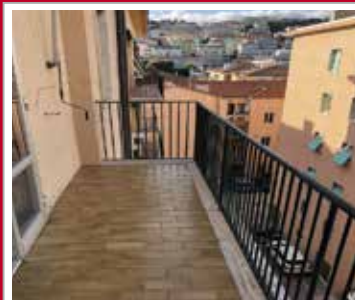
A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **220.000 euro trattabili.**



A4282 - GRAZIE

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 90 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. Richiesta: **85.000 euro trattabili.**



A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

Richiesta € **175.000.**



A3297 - ARCHI

Proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato nel 2012, di mq 75, posto al piano terzo, senza ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno grande con vasca idromassaggio, ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo abitabile di mq 44 con locale lavanderia. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: **euro 120.000 trattabili.**



A4340 - SEMICENTRO

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: **95.000 euro trattabili.**



A4350 - TAVERNELLE

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, salone doppio molto luminoso, cucinotto e tinello, due camere da letto matrimoniali (possibile ripristinare la terza camera), doppi servizi finestrati, due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto in locale condominiale e posto auto esterno. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: D. Richiesta: **150.000 euro trattabili.**



A4337 - VIA ROVERETO

In posizione dominante, vendiamo in esclusiva appartamento molto panoramico di 100 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con balcone e vista strepitosa, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, uno studio/terza camera, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. LUMINOSISSIMO. VISTA DAL PORTO AL PASSETTO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **150.000 euro trattabili.**



A4353 - PALOMBARE

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, posto al piano primo rialzato, senza ascensore. L'immobile si compone come segue: ingresso su corridoio, ampia sala con accesso a terrazzo vivibile, cucina abitabile con accesso a grande balcone, tre camere da letto matrimoniali, grande bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. Richiesta: **125.000 euro.**



A4208 - GRAZIE/TAVERNELLE

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola, doppi servizi entrambi finestrati. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G.

Richiesta: **euro 125.000 trattabili.**



A4357 - FALCONARA

In ottima posizione, in fabbricato di cemento armato, vendiamo attico di 160 mq, posto al quarto piano, con ascensore. L'attico si compone di ingresso, grande salone di rappresentanza con caminetto e con terrazzo di 100 mq vista mare, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali e 3 bagni, due balconi. Collegata internamente all'appartamento si trova una mansarda abitabile (ambiente unico) con finestrone vista mare e un bagno. Attico e mansarda hanno due ingressi indipendenti anche dal vano scala. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: F. Richiesta: **225.000 euro.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4359 - TORRETTE**

In contesto residenziale molto riservato, vicino un parco pubblico, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, in fabbricato di cemento armato. L'immobile si compone di ingresso, salone con accesso a terrazzo abitabile di 70 mq, cucina abitabile con ampio balcone, due grandi camere da letto, un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una grande cantina di 17 mq, Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 140.000 euro trattabili.**

**A4352 - CENTRO STORICO**

Nel contesto di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso su sala, cucina separata semi-abitabile, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera singola, bagno principale con finestra. Ottime finiture: pavimenti in parquet, infissi in legno doppio vetro, porta blindata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**

**A4361 - ZONA STAZIONE**

Nelle vicinanze della stazione, in posizione servita e pianeggiante, vendiamo appartamento di 110 mq, in fabbricato di cemento armato, al piano primo senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, salone con grande balcone, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Possibile realizzare la terza camera. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 75.000 euro.**

**A4354 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 125.000 euro.**

**A4362 - CENTRO**

In posizione centralissima vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano primo, in fabbricato di cemento armato ristrutturato esternamente. L'immobile si compone di ingresso su corridoio, sala doppia, grande cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una cantina. Possibilità di subentro per utilizzo ascensore. Possibile ricavare la quarta camera da letto. Posto auto esterno/posto moto o bici in corte condominiale. **Richiesta: 120.000 euro.**

**A4339 - PIANO**

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 55.000 euro.**

**A4363 - CENTRO STORICO**

Nel cuore di Ancona, in prossimità del Teatro delle Muse e del Porto antico, in piccolo fabbricato proponiamo in vendita appartamento di 135 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala con scorcio sul porto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con vasca, un ripostiglio e un balcone. Possibilità di parcheggiare sotto il fabbricato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 165.000 euro.**

**A4325 - CENTRO STORICO**

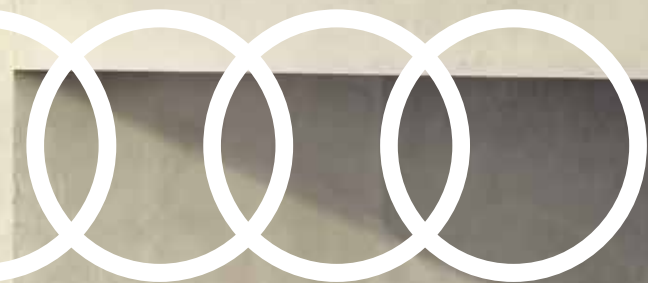
Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 115.000 euro trattabili.**

**A3898 - PINOCCHIO**

Nei pressi del Pinocchio, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato, due balconi. Completano la proprietà una grande soffitta e un garage di 20 mq. Fabbricato completamente ristrutturato e pari al nuovo. Spese di condominio basse. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**

**A4366 - BRECCIE BIANCHE**

In contesto riservato e verdeggianti, in fabbricato degli anni '90, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano terra, così composto: ingresso su soggiorno con accesso a terrazzo abitabile di 50 mq, cucina separata con accesso a balconcino e giardino di 20 mq, disimpegno zona notte con 2 camere da letto matrimoniali, bagno principale finestrato con vasca e bagno di servizio cieco con box doccia. Completa la proprietà un comodo garage di 21 mq (collegato all'appartamento con ascensore). IMMOBILE LIBERO DA GIUGNO 2022. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 160.000 euro trattabili.**



Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

Da **299 euro*** al mese con Audi Value, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. **Scopri la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it**

TAN 3,49% - TAEG 4,11%

*Q3 45 TFSI e S tronic S line edition a € 47.570,04 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 3.094,96 ed un contributo statale pari ad € 2.500 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 co. 651 e ss. ("Legge di Bilancio 2021"). Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 53.165) - Anticipo € 13.732,53 - Finanziamento di € 34.137,51 in 35 rate da € 299 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km € 0. Interessi € 3.195,90 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,11% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 26.868,41 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 34.137,51 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 85,34 - Importo totale dovuto dal richiedente € 37.502,75 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1. Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V943 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al piano rialzato alto, di mq.115 composto da ingresso, sala, tinello con cucinotto e balcone, 2 camere matrimoniali, bagno. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno nella corte condominiale. Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 190.000**



V911 CENTRO Appartamento di mq.145 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, ampio salone, tinello con cucina, 3 camere, 2 bagni. Balcone panoramico sulla città. Giardino condominiale Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 250.000**



V920 PIETRALACROCE Appartamento di mq 108 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 120.000**



V606 Q: ADRIATICO CON TERRAZZA E GIARDINO Appartamento di mq. 150 composto da ingresso, ampio salone, cucina, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo e giardino. Cantina Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 260.000**



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.150, completamente ristrutturato con finiture di pregio, luminosissimo, al terzo piano su due livelli, composto da ampio salone con camino, cucina a vista, 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazzo a tasca. Termoautonomo Classe ener. F **Prezzo euro 250.000 trattabile**



V928 Q. ADRIATICO Appartamento in recente costruzione di mq.130 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone perimetrale, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage **Prezzo euro 338.000**



V938 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento ristrutturato nel 2012 in palazzo signorile, luminoso, composto da ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio. Cantina Classe energ. in fase di richiesta. Termoutonomo **Prezzo euro 295.000**



V782 Q: ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento nel cuore del quartiere Adriatico pianeggiante di mq.169 in palazzo signorile, al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, balcone perimetrale. Condizionatori Cantina e Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Trattative riservate



V945 ZONA REGIONE Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio al secondo piano di mq.94, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, studio/terza camera, con balcone, bagno finestrato. Termoautonomo, cantina, impianto di condizionamento. Classe ener. in fase di richiesta **Prezzo euro 137.000**



V941 Q. ADRIATICO Appartamento con vista mare e città di mq.100 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone, cucina con balcone, 2 camere, bagno. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Termoautonomo. Classe energ. F **Prezzo euro 235.000**



V926 Q. ADRIATICO Con TERRAZZO E GIARDINO Appartamento di mq.120 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con accesso a terrazzo, cucina con accesso a giardino, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Cantina e garage. Classe energetica G **Prezzo euro 220.000**



V910 Q: ADRIATICO VISTA MARE Appartamento di mq.118 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Sofitta Classe energetica F **Prezzo euro 240.000**





Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE!! in zona residenziale proponiamo in vendita appartamento



vista mare, posto al piano terra, completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m²anno

4690 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE "Le Ville" Vendiamo appartamento in



piccolo contesto e stabile ristrutturato al piano intermedio servito di ascensore con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con ingresso salone cucina abitabile 2 camere, bagno e balconi, Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero subito, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 148.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 107.79 kWh/m²anno

4908 ANCONA ADIACENZE VIALE DELLA VITTORIA PROPNIAMO IN VENDITA Locale commerciale ad uso negozio completamente ristrutturato con materiali di qualità di mq 85 circa libero a breve. Prezzo 80.000,00 trattabili. E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE Proponiamo in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 85000,00 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA Per gli amanti della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione. del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 40.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5103 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CON TE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio e luminoso appartamento posto al 3° piano con ascensore libero subito in buone condizioni interne composto: ingresso, salone, cucina abitabile con dispensa, tre camere bagno, due balconi e cantina. Termo autonomo. Prezzo Euro 75.000,00 - E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5163 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI IN PALAZZINA TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento panoramissimo vista mare ottimamente ristrutturato posto al 3° e penultimo piano senza ascensore composto: ingresso-sala,cucina, 3 camere,doppi servizi con finestra, lavanderia, ripostiglio, balcone, ampia cantina, riscaldamento autonomo € 79.000,00 DA VEDERE!!!! E' un esclusiva MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO IN Vendita appartamento libero subito in



piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 80.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5164 FALCONARA MARITTIMA PIAZZALE EUROPA Proponiamo in



vendita grazioso appartamento posto al piano rialzato completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio. € 70.000,00 DA NON PERDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,9 kWh/m²anno

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi,cantina. € 55.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



5184 ANCONA ADIACENZE VIALE DELLA VITTORIA E IN PROSSIMITA' DI PIAZZA DIAZ In un contesto



condominiale signorile proponiamo in locazione appartamento uso ufficio di mq 150 posto al piano rialzato appena ristrutturato con ottimi materiali. Dispone di sei stanze climatizzate, due bagni finestrati e balcone. Libero subito. Richiesta € 1.500,00 mensile - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5186 FALCONARA MARITTIMA VIA DEGLI SPAGNOLI Proponiamo in vendita appartamento libero



in buone condizioni interne posto al 1° piano con ascensore composto: ingresso, sala, cucinino-tinello, 2 camere letto, bagno, ampio ripostiglio, balcone, 3 cantine, ampio posto auto di proprietà nel garage condominiale. € 75.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4987 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALISSIMA PROPONIAMO IN

Vendita ampio appartamento da rivedere internamente posto al 3 ed ultimo piano composto: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, 3 camere, studio, ripostiglio, bagno, balcone, ampia soffitta sovrastante. termoautonomo € 45.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4667 CAMERATA PICENA Per gli amanti del verde e

della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unita' immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO

Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4037 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA DEL ROSARIO

Proponiamo in vendita appartamento libero a breve posto al 1° piano con ascensore composto da: ampio ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno, ampia cantina, termoautonomo. € 69.000,00 . - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,42 kWh/m²anno

2741 ANCONA ZONA ALTA GRAZIE A POCA DISTANZA DALLA FACOLTA' INGEGNERIA PROPONIAMO IN VENDITA

Grazioso appartamento al piano terra ben rifinito, da totale ristrutturazione interna ed esterna, con ingresso indipendente: soggiorno, angolo cottura, disimpegno notte, camera matrimoniale e cameretta, bagno, terrazzo panoramico di 27 mq Termo autonomo. Posto auto esterno. € 120.000,00. DA VEDERE!!!! ATTUALMENTE LOCATO AD € 550,00 MENSILE OTTIMO USO INVESTIMENTO! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75,08 kWh/m²anno

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA

Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3448 FALCONARA MARITTIMA

in zona tranquilla ma vicino a tutti i servizi proponiamo in vendita in palazzina quadrifamiliare appartamento da rivedere internamente composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, corte esclusiva adibita anche a posto auto. PREZZO INTERESSANTE DA VEDERE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



OPEN HOUSE

Montemarciano Via Gabella n. 42/E



Appartamento mq 70 duplex
Ti aspettiamo a porte
aperte!

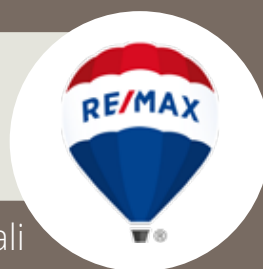
VENERDI 11 giugno 2021

dalle 17:30 alle 19:30



- ✓ Giardino
- ✓ 3 Camere
- ✓ 2 Bagni
- ✓ Cucina
- ✓ Salone
- ✓ Pergolato

CANDIA
VILLA FAVORITA



Ancona Via Aldo Davanzali

PROGETTIAMO insieme
la tua NUOVA CASA

In prima collina, a dieci minuti dal centro cittadino, proponiamo in vendita una villa singola di nuova costruzione, disposta su un unico livello... **INFO:** 071 20 70 030



Ancona Via Achille Grandi



compendio immobiliare



Trattative riservate

Ancona Corso Carlo Alberto



negozi diverse metrature



Trattative riservate

Ancona Via De Gasperi



appartamento mq 110 ca.
box auto



Trattative riservate



Chiaravalle località GRANCETTA Euro 120.000

Una soluzione su due piani, attualmente accatastata C/1, mq 90 con ulteriori 90 mq di terrazza, buonissimo stato di conservazione e che, grazie alle agevolazioni può essere trasformata nella abitazione che desiderate, con tutti gli spazi di cui avete bisogno. Un desiderio o un sogno che con un investimento molto contenuto oggi potete realizzare



CASA INDIPENDENTE Ancona Via Cialdini

in zona centro storico nel Rione Capodimonte, proponiamo in vendita soluzione terra-cielo con ingresso indipendente per complessivi mq 160 ca. L'immobile è libero su 3 lati e disposto su due piani abitativi, collegati da una scala interna. Buone condizioni interne, le finestre hanno vetri termici, il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà una cantina al piano terra.



Ancona Via Tiziano

in prossimità del parco, in una palazzina ben tenuta proponiamo appartamento posto al piano primo di mq 100 ca. con cantina. L'immobile è così suddiviso ingresso, cucina abitabile con accesso ad un ampio balcone, sala, due camere matrimoniali di cui una con balcone, studio e due bagni. La soluzione abitativa è situata in un contesto residenziale tranquillo



VILLINO Polverigi Via Rustico

posizione tranquilla e panoramica, proponiamo villino abbinato ad un lato disposto su 3 livelli per complessivi mq 160 circa. Completa la proprietà una porzione di corte parte pavimentata per complessivi 800 mq ca.
IL TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!!
CONSIGLIAMO LA VISIONE!!!

CONTATTI:

+39 071 2070030

+39 071 911825

centrocasa@remax.it



Via Martiri Della Resistenza, 25 - ANCONA



Via Verdi, 10/B - FALCONARA MARITTIMA



SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000459

In zona tranquilla e servita, vendiamo in esclusiva, appartamento sito all'ultimo piano, composto da ingresso, ampia cucina, salone, 3 camere, bagno, 3 balconi

e garage al piano terra. Data la vicinanza con la facoltà di ingegneria/biologia, può essere una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000475 Via

Agugliano, vendiamo in esclusiva appartamento al piano 2°, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale,

cameretta, bagno, ripostiglio, balcone, oltre a cantina, garage e giardino al piano terra.

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000456

In zona servita, vendiamo in esclusiva, in palazzo con ascensore, appartamento al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere

(una matrimoniale ed una doppia), bagno, ripostiglio, 2 balconi, una comoda soffitta ed un sottoscala. Vista aperta e panoramica. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica F - 130,99 kWh/mq



V000466

Zona Capodimonte, Via Podesti, In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno,

ripostiglio oltre ad un posto auto adiacente al condominio, in garage coperto e dotato di cancello con apertura automatica. L'appartamento sarà venduto completamente ammobiliato, elettrodomestici inclusi. Euro 122.000,00 Classe energetica D - 99,91 kWh/mq



V000448

Agugliano - Castel D'Emilio All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato su due

livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.

Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000460

Via Crivelli, vendiamo in esclusiva appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi, am-

pia cantina. Libero a breve.

Euro 89.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000447

Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2

camere, bagno e ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Validissima soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



E96-2814 CENTRO



Proponiamo in vendita immobile di pregio, situato nel cuore del centro città e composto da ampio salone, cucina abitabile con affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di ricavare terza camera. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



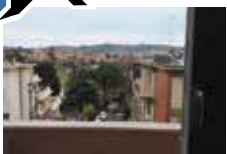
E96-2673 PATERNO



Proponiamo in vendita soluzione indipendente, posta su due livelli: p. terra composto da ampio ingresso su cucina, salone, piccola stanza con caminetto, camera matrimoniale, bagno, dispensa, cantina. P. primo composto da ingresso, cucinotto, zona giorno, due camere matrimoniali, cameretta, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 70.000 trattabili



E96-2758 POSATORA



In posizione panoramica e servita proponiamo in vendita, in palazzina recentemente ristrutturata, appartamento luminoso così composto: entrata su soggiorno con accesso a balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali (possibilità terza camera) con accesso a balcone, doppi servizi, ripostiglio, climatizzatore e allarme. completano la proprietà cantina e garage singolo. classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 169.000



E96-2811 CENTRO



Proponiamo in vendita ampio appartamento, situato in contesto signorile e completamente ristrutturato esternamente. L'immobile posto al primo piano con ascensore, da rivedere internamente, è composto da ingresso ampio salone, quattro camere, doppi servizi di cui uno con finestra. Ripostiglio. Terrazzo. classe energetica G. Prezzo richiesto Euro 280.000



E96-2813 SIROLO



In complesso residenziale proponiamo in vendita appartamenti con ingresso indipendente, composti da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Balconi o cortei/giardino. Posto auto e possibilità di garage a parte. Prezzo richiesto Euro 135.000 trattabili



E96-2766 Q. ADRIATICO



In zona residenziale, signorile e poco trafficata proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano con ascensore, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Ripostiglio, balcone perimetrale. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 338.000



E96-2795 TAVERNELLE



In zona residenziale, proponiamo in vendita soluzione con vista mare e panoramica città, abitabile, posta al quarto piano con ascensore composta da ingresso, soggiorno e cucina abitabile entrambe con affaccio su balcone, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi, ripostiglio. Cantina. Prezzo richiesto Euro 140.000 trattabili



E96-2804 CHIARAVALLE



Proponiamo in vendita appartamento, quinto piano con ascensore, e composto da: ingresso, ampio salone, cucinotto con tinello, entrambe con affaccio su corso principale, disimpegno con armadio a muro, tre camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno con box doccia, ripostiglio. Cantina e posto auto coperto. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo richiesto Euro 120.000



DISCEPOLI SILVANO

vendita

articoli e macchine

manutenzione

giardini aree verdi



DISCEPOLI SILVANO

071 2802420 - VIA URBINO 3

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**PIAZZA SAN FRANCESCO CON GIARDINO 90 MQ
PREZZO SU RICHIESTA.**



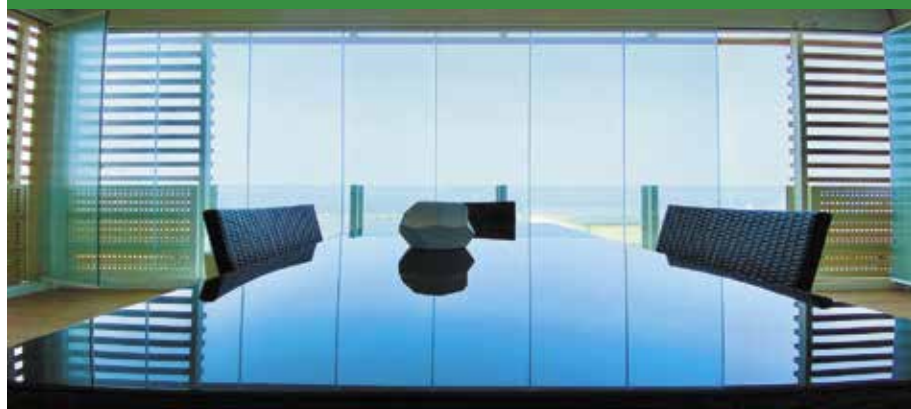
**VIA ASTAGNO SU DUE LIVELLI 90 MQ
140000 EURO**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI
CON VISTA E POSTO AUTO**



APPARTAMENTO VISTA MARE NUOVO 85 MQ 220000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

Alessandrelli

Tappezzeria dal 1961

Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche

071 57327 Via Marconi 10a Ancona - www.alessandrelli1961.it 

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA30260 VENDESI POSATORA

appartamento di 100 mq; ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno. Completano la proprietà un giardino di 100 mq, una taverna-abitazione di 60 mq e un garage grande. APE in richiesta.



AZ3168 TORRETTE

appartamento di 70 mq, composto da ingresso, sala, cucinino, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia; completamente arredato e completo di garage. APE in richiesta.



VA40261 VENDESI SEMICENTRALE

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G



AZ2352 GRAZIE

appartamento non arredato di 75 mq, piano alto con ascensore, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno. Completano la proprietà cantina e posto auto coperto. Classe energetica G



AZ3027 CENTRO CAPODIMONTE

panoramiccissimo appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto, bagno nuovo con doccia. Classe energetica F



VA20262 VENDESI REGIONE

appartamento uso investimento, 3° ed ultimo piano senza ascensore, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno, dotato di cantina. € 80.000,00 Classe energetica G.



VA10265 VENDESI, FALCONARA

vicinanze parco Kennedy, appartamento di 58 mq panoramico e luminoso, completamente ristrutturato nel 2014 e composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista e grande balcone, camera da letto con cabina armadio e bagno finestrato. Dotato di garage. Classe energetica B



AZ2146 REGIONE

appartamento arredato di 55 mq, composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e terrazza di 40 mq. Classe energetica F



VA90183 VENDESI ANCONA SUD

casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 250 mq totali, terrazzo, vari locali accessori, garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Completano la proprietà 3,12 ettari di terreno agricolo. Classe energetica F



AZ2834 PATERNO

villetta a schiera disposta su tre livelli, composta da cucina, sala, 2 camere da letto e 3 bagni. La villetta ha una corte all'ingresso, piccolo giardino e garage singolo, si affitta non ammobiliata. Classe energetica G.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

DUBBINI MAURIZIO

LAVORAZIONE METEALLI

337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it

Ricambi originali:
il Fitness Plan
per la tua auto.



**Liberi da ogni
pensiero.**

Con il programma di manutenzione
Fitness Plan, risparmi il 30%
sui Ricambi Originali SEAT:
impianto frenante, olio, filtro olio,
filtro aria, batteria e candele.

Lo sconto raccomandato alle aziende della Rete di assistenza SEAT aderenti del 30% è da applicare al Prezzo di Listino (IVA incl.) e non può essere in nessun modo convertito in denaro. L'offerta è valida per le vetture immatricolate entro il 31/12/2017. L'offerta non include le spese di installazione e manodopera e non è estendibile all'acquisto di ricambi per la manutenzione fai da te. Per conoscere i dettagli dell'offerta e l'elenco dei Ricambi Originali SEAT in promozione prenota un appuntamento presso uno dei Service Partner aderenti di tua scelta. L'offerta è valida fino al 31/12/2021 e non è cumulabile con altre offerte service in corso. Le immagini riportate sono puramente indicative.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2898av, "in esclusiva", casa colonica ad Offagna, in posizione molto bella e riservata! Ottima per bonus 110% per demolizione e ricostruzione! € 200.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000

Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva", al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una



grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 280.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,

appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



Rif.2896av, Rione Adriatico,

in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



Rif. 1727av, Torrette, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 170.000



Rif.967av, Collemarino, delizioso loft, con ingresso indipendente, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, un bagno e una camera matrimoniale soppalcata. L'appartamento rimane in una posizione tranquilla e riservata. Condizioni interne ottime! Prezzo € 70.000



Rif.1151a, Centro Storico, in ottimo contesto appartamento con ingresso indipendente, disposto su due livelli, di 90 mq, composto da ampia sala con angolo cottura, due bagni, una camera matrimoniale e un cameretta. Le rifiniture sono molto buone! Libero dal 01/08/21. Canone € 620.



Rif.1641a, "in esclusiva", Rione Adriatico parte pianeggiante, delizioso bilocale mansardato, con terrazzino abitabile. Completamente ristrutturato con mobilio nuovo. Libero a breve. € 650

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI

vendite

Ancona zona Piano appartamento al 1° di mq 150 con balcone e piccolo terrazzo da rivedere internamente euro 70.000

Ancona avviata attività tabaccheria tratt. riservate

Ancona loc. Gallignano in complesso di recente costruzione villetta a schiera disposta su 2 livelli + garage e taverna ottime condizioni tratt riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30.000

Ancona Zona Passetto locale al piano terra di mq 60 da risistemare cat. C/1 con servizio e 2 vetrine possibilità di trasformare in civile abitazione euro 38.000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65.000

Ancona Via Agugliano appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino, da risistemare euro 80.000

Ancona Via Anders appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 60.00

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona centro appartamento di mq 50 al 2° con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 105,00

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarçiano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi



IMMOBILIARE ANGELINI

balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona via Agugliano appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 100.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160.000

Ancona Palombare complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona zona Grazie monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 28.000

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Camerata Picena appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina garage tratt riservate

Ancona via San Martino appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

locazioni

Ancona zona semi centrale appartamento arredato di mq 80 al 3° con ascensore con soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi risc autonomo ottime condizioni euro 550,00

Ancona zona Passetto appartamento non arredato al 2° senza ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina risc autonomo euro 500

Osimo centralissimo appartamento uso ufficio al 1° di mq 80 con ingresso 3 vani singoli e ampio salone servizio libero agosto 2021 euro 800,00

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sopralco risc autonomo euro 400

Ancona q. Pinocchio appartamento non arredato al 1° di mq 60 con ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere servizio balcone ampia terrazza panoramica posto auto esterno risc autonomo euro 600,00

Ancona zona centro appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

Ancona viale della Vittoria uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con sopralco servizio e vetrina euro 600

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

La Marchigiana

STUDIO CONSULENZA AUTOMOBILISTICA AGENZIA NAUTICA

ANCONA 071 202365

via Marsala 10

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

1937.0 ZONA GRAZIE BASSE



3°P. CON ASCENSORE. AMPI BALCONI, LUMINOSO. MQ.94: SALA, TINELLO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETO DI CANTINA E 1 PICCOLO POSTO AUTO IN GARAGE DOPPIO. TERMO AUT. € 85.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3304.0 VICINANZE P.ZA U.BASSI



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA, . PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. SOLI € 52.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3837.0 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO



APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE ED UN BAGNO CON PREBAGNO CON 2° LAVELLO O LAVATRICE. RIFINITURE IN OTTIMO STATO DEGLI ANNI '70. BALCONI E CANTINA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. €99.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3922.0 CENTRO



ZONA VIA REDIPUGLIA, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO. PAVIMENTI PARQUET. NO CONDOMINIO. MOLTO LUMINOSO MA NON PANORAMICO. T.A. € 89.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4007.0 COLLEMARINO



APPARTAMENTO P.1°. SALA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA GRANDE, RIPOSTIGLIO, TUTTO IN BUONO STATO, CANTINA. T.A. €79.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4023.0 CAMERANO



VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN COMPLESSO QUADRIFAMILIARE. AMPIO GIARDINO TUTTO ATTORNO. GARAGE E TAVERNA AL PIANO TERRA. PIANO RIALZATO CON SALONE, CUCINA BAGNO, PIANO SUPERIORE 3 CAMERE, BAGNO. PANORAMICO € 239.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4036.0 INIZIO VIA MAGGINI



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE. INGR.-SALONE CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE E AMPIO RIP. INTERVENTO DA FARE NEL BAGNO. OTTIMO INVESTIMENTO. €35.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4057.0 BORGO RODI



APPARTAMENTO + POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. L'IMMOBILE AFFACCIA SU DEL VERDE CONDOMINIALE ED HA 4 VANI CUCININO, 2 RIP. ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA. 3°P. CON RIFINITURE DEL 1971 IN OTTIMO STATO. €85.000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 253,5 kwmq/anno

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO TERME 071959667

Nuovo Caddy Cargo

L'idea in più per chi lavora



Numero Verde **800.400.300** volkswagen-veicolocommerciali.it

Con Leasing Finanziario a partire da 190 euro al mese oltre iva per 47 mesi. Anticipo 2.000 euro, TAN 2,49% - TAEG 3,96%. Offerta valida fino al 30 giugno per aziende e Partite iva, salvo approvazione Volkswagen Financial Services.

Scopri di più in Concessionaria o su volkswagen-veicolocommerciali.it

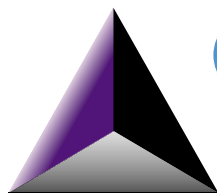
Esempio ai fini di legge Leasing Finanziario per Partita IVA: Nuovo Caddy Cargo Business 2.0 TDI 55 kW 75CV a € 15.450* (IVA, messa su strada, IPT esclusa) in 47 rate da € 188,34 comprensive del seguente servizio in caso di adesione: Service Plan 48 mesi 80.000 Km OMAGGIO, Extra Time 48 mesi 80.000 Km OMAGGIO - * Anticipo € 2.000* - Riscatto € 5.550,10 *- Interessi € 952,08 - TAN 2,49% variabile - TAEG 3,96% - Spese istruttoria pratica € 300*- Importo totale del credito € 13.450* - Spese di incasso rata € 3/mese - Costo comunicazioni periodiche € 4 - Spese di gestione della tassa di proprietà € 48* - Imposta di bollo/sostitutiva € 16 - Importo totale dovuto dal richiedente € 11.360,98* (per acquisire la proprietà del bene occorre aggiungere l'importo del riscatto). Offerta valevole per Aziende e Partite IVA - gli importi indicati con asterisco sono da considerarsi IVA esclusa. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN VEICOLI COMMERCIALI. Grazie al contributo del concessionario. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Il veicolo raffigurato è puramente indicativo. Offerta valida sino al 30.06.2021.



**Veicoli
Commerciali**

ViaVai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2 | Tel. 071. 29028
JESI - Via Don Rettaroli, 9 | Tel. 0731.215043
www.viavaispa.it



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



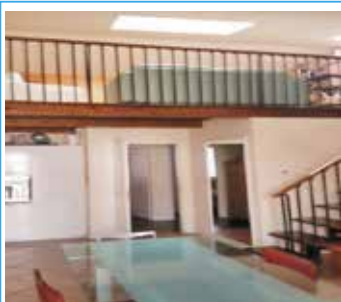
V450 OSIMO VIC. CITTÀ

Vendesi ex casa colonica mq.200 su 2 livelli da rimodernare.- Panoramico - con mq.250 di capannone condonato, eventualmente ad uso abitativo per ampliare la cubatura complessiva. 3,88 ettari di terreno pianeggiante al 50% - irrigabile. Soluzione ideale per AZIENDE AGRITURISTICHE, AGRARIE o bed & breakfast.



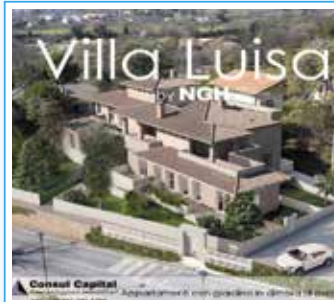
A3576 ANCONA VIA SASSOFERRATO

in esclusiva vendiamo appartamento con ingresso indipendente dal giardino privato attualmente pavimentato, si sviluppa su una superficie di mq 100 suddiviso in: ingresso, soggiorno, due camere, (possibilità di ricavare la terza) cucina abitabile, bagno. L'immobile è da rivedere internamente. Ottima soluzione ad uso investimento o come prima abitazione. Classe energetica in attesa di certificazione. Richiesta € 100.000,00 trattabili



A2545 - CENTRO STORICO

in un quartiere di prestigio, zona Piazza San Francesco vi proponiamo appartamento di mq.85, recente costruzione così composto: ingresso/soggiorno, angolo cottura, due camere, ripostiglio, bagno, soppalco a vista, terrazzino a tasca. Ottime condizioni generali. Classe energetica in fase di rilascio. €160.000,00



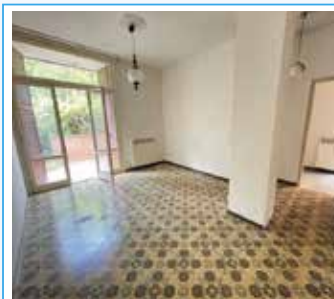
S718 SIROLO

realizzazione di appartamenti di prestigio nella splendida cornice di "Villa Luisa". La Villa Storica realizzata negli anni '70 si erge in una via prestigiosa, nel contesto del cuore del Parco Regionale del Conero. Il progetto comprenderà una nuova ridistribuzione degli ambienti interni in chiave più moderna, pur conservando l'involucro originale esterno. Verranno realizzate soluzioni di varie metrature, raffinate ed esclusive, con ingresso indipendente ed ampi giardini, per gli amanti del verde del Monte Conero ed il blu del mare.



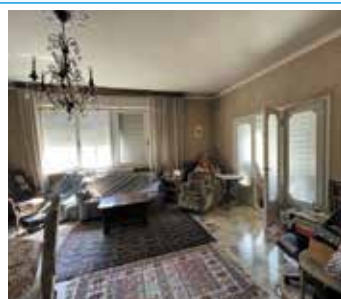
A3557 ANCONA

Pinocchio vendiamo in piccola palazzina bifamiliare, appartamento sito al piano primo mq 115 da ristrutturare, composto da: ingresso soggiorno cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, cameretta, ripostiglio, bagno balcone. Cantina mq 13, soffitta termo autonomo. Classe energetica in fase di richiesta. € 95.000,00



V617 ANCONA GRAZIE-VERBENA

vendiamo soluzione cielo terra a schiera di complessivi mq 205 da rimodernare sviluppati su due livelli oltre a garage cantinetta al piano seminterrato. Ingresso indipendente soggiorno, cucina abitabile bagno, terrazzino giardino mq 20, bagno corte laterale, al piano superiore 3 camere bagno due balconi. mq 140 al piano seminterrato garage e cantinetta mq 65 ca. Termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta, €240.000,00 trattabili



A3570 ANCONA IN ZONA REGIONE

vendiamo luminoso piano alto con ascensore e posto auto in corte condominiale subito libero. Appartamento di generosa metratura Mq 160 attualmente suddiviso in: ampio salone, sala da pranzo e cucina abitabile entrambe con balcone, tre camere con uscita su balcone, doppi servizi e ripostigli. Cantina nella proprietà e posto auto in cortile Ape in fase di richiesta



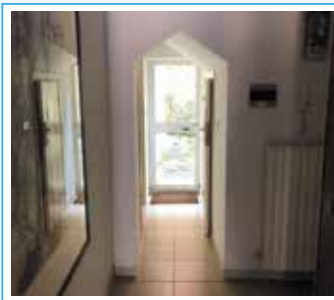
S719 POLVERIGI VICINANZE CENTRO

recente costruzione, soluzione a schiera con ingresso indipendente su piccolo balcone, grazioso bilocale con bagno, luminoso e panoramico su campagna così suddiviso: soggiorno, angolo cottura, bagno, camera matrimoniale, sottotetto. Garage singolo di mq 16, ampio spazio esterno per parcheggio. Classe energetica in fase di richiesta. €65.000,00



A3558 ZONA VIA DELLA LOGGIA

vendiamo appartamento di 76 mq in duplex luminoso e panoramico, al terzo piano con ascensore: ingresso, salone con angolo cottura, collegato da una comoda scala in legno al piano superiore troviamo un ampio soppalco ad uso studio, una camera matrimoniale, un bagno e un terrazzino panoramichissimo. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Buone condizioni generali, pavimenti in parquet, soppalco in acciaio a vista sul salone. Attualmente occupato, si libera al rogito oppure si vende la sola nuda proprietà ad € 100.000,00



A3442 ANCONA IN POSIZIONE CENTRALISSIMA

nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento Mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio con la possibilità di essere portato ad uso abitativo. Si possono realizzare: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna. Posizione comoda e di prestigio adatto come trilocale anche ad uso investimento Ape in fase di richiesta. € 130.000,00

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



CENTRO STORICO, IN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO, VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120. Di fronte al Museo Archeologico delle Marche, con vista sugli scavi Romani di piazza del Senato, vendiamo appartamento al secondo piano rialzato servito da ascensore

composto di ingresso, salone doppio, cucina abitabile, n. 2 grandi camere matrimoniali con possibilità di creare un secondo bagno, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca. Cantina al piano terra. Tutti gli infissi, sostituiti recentemente, sono a triplo vetro basso emissivo e completi di zanzariere. € 187.000,00



ANCONA, ZONA GRAZIE, vendiamo appartamento di mq. 90 con terrazzo e garage. Ristrutturato negli anni '90, si trova al secondo piano di un edificio in cemento armato, servito da ascensore. Dall'ingresso, con porta blindata, si accede al soggiorno/pranzo con cucina a vista e ampio terrazzo esclusivo

(mq. 65); il reparto notte è stato ampliato, riducendo la zona soggiorno e presenta due camere matrimoniali e un'ampia cameretta, oltre al bagno con finestra e vasca. Piccolo, ma comodo garage, al piano terra. N. B. l'assemblea condominiale ha già deliberato i lavori per l'efficienza energetica, SUPERBONUS! € 135.000,00



ANCONA, VIA REDIPUGLIA. vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo. L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa,

camera matrimoniale, ampio bagno con finestra. Ampia cantina al piano seminterrato e posto auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma." Prezzo 130.000 €



ANCONA, CENTRO STORICO, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." € 250.000

V-4249 FALCONARA,

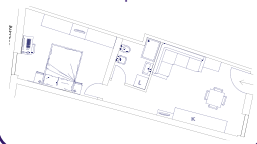
vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



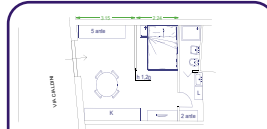
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarcne.eu
immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

Centro storico - Ottimo per investimento - Via Cialdini bilocale completamente ristrutturato al piano terra mq 46 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 550,00. Richiesta € 86.000 con recupero fiscale.

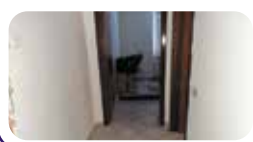


ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



AV-4501 Centro storico - Ottimo per investimento - Via Cialdini monolocale completamente ristrutturato al piano terra mq 34 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 500,00. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

AV-4477 ZONA PIANO - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da piazza Ugo Bassi app.to al 2P mq 50 con ingresso, cucinotto e tinello, due camere, bagno e termo aut. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti-lavoratori. € 59.000 trattabili.



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrature atto da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



inserire AV-4504 Pietralacroce - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4475 - ZONA STAZIONE - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



Fratelli Ulissee

Cromature auto
e moto d'epoca
Lucidature

Dorature Laminature Argentature



071.55719 via Pizzecolli 36



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Nuova Audi A3 Sportback TFSI e. Ibrida e digitale.

Da **199 euro*** al mese con Audi Value, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. **Scopri la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it**

TAN 3,49% - TAEG 4,22%

*A3 Sportback 40 TFSI e S tronic Business Advanced a € 38.196,10 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 3.433,90 ed un contributo statale pari ad € 2.500 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 co. 651 e ss. ("Legge di Bilancio 2021"). Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 44.130 - Anticipo € 11.899 - Finanziamento di € 26.597,10 in 35 rate da € 199 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 2.554,29 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,22% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 22.186,39 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 26.597,10 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 66,49 - Importo totale dovuto dal richiedente € 29.301,88 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida per vetture in disponibilità presso la rete delle Concessionarie Audi consegnate sino al 30/06/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A3 Sportback 40 TFSI e S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,1 - 1,2. Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 150 - 153. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 28 - 30.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**VIA PALESTRO SPENDIDO
TRILOCALE AMMOBIATO**



AZZOE VILLETTA AL TAUNUS CON GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE



ZONA BARACCOLLA 83000 EURO 75 MQ



VIA CAMERANO ZONA GRAZIE TRILOCALE AMMOBIATO



**VIA MARATTA TERZO PIANO AMPIO
QUADRILocale CON TRE CAMERE
179000 EURO**



**TRE CAMERE DUE BAGNI, GARAGE,
GIARDINO VISTA MARE PALOMBINA
PREZZO SU RICHIESTA.**



**PIAZZA D'ARMI SECONDO PIANO SENZA
ASCENSORE RISTRUTTURATO 75000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

ih Victoria International House
Ancona | Jesi
CORSI DI LINGUA INGLESE **ONLINE**
E NELLA NUOVISSIMA SEDE
PRESSO IL CENTRO MURUMI

oltre **40.000** prodotti da
selezionare
TI DÀ IL BENVENUTO
AL PRIMO ORDINE **SCONTO 5€**
SPEDIZIONE GRATUITA

la tua PUBBLICITA' sul MAXI SCHERMO in piazzale Europa



COTTO - FRITTO
e non solo
200 mt - Via De Gasperi 27 - 333 3456617

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24



Nuova #AudiQ2 con Audi Value ed Ecobonus.
Tua da 209 € al mese con Audi Value.
Audi Zentrum Ancona Domina
Ancona - Via Pirani, 2 - Tel. 0712900000
www.auididomina.it

ID.3
100% Elettrica
Ricarica veloce e fino a 540 chilometri di autonomia, verso le emissioni zero.
ZERO
ViaVai S.p.A. Via Natalucci, 2 - ANCONA (AN) www.viavaispa.it

il camiciaio
abbigliamento uomo dal 1985
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

SP
STUDIOPALOMBARE
ODONTOIATRIA
Fa prevenzione

AMPOVER
FIORI E PIANTE
TULIPANI
DALL'OLANDA

info: 335 7379739
spotvision@mediagroupadv.it

PRENOTA UNA VISITA ☎ 071 871040
Dott.ssa Chiara Micozzi

← VIA MARCONI, 12
CONSEGNA A DOMICILIO
349 79900

VENDITA

IN VILLINO BIFAMILIARE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA OTTIMAMENTE RIFINITO cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi e piano terra di mq. 50 oltre ad una corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta € 320.000,00



CAMERANO CASA IN CAMPAGNA disposta su 2 piani di mq. 300 circa. Facilmente divisibile in due appartamenti + bellissimo giardino pianeggiante alberato. APE in richiesta



SIROLO IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO composto da ingresso sulla zona giorno con cucina, n. 2 camere, bagno, completo di ampio giardino e garage. Termo autonomo. APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

NEL CUORE DEL CENTRO DI ANCONA signorile appartamento al 3° piano con ascensore composto da ampio salone, cucinotto, sala da pranzo, n. 2 camere, bagno finestrato e ripostiglio uso lavanderia + cantina. Termo autonomo. APE in richiesta



RIONE ADRIATICO STUPENDO APPARTAMENTO VISTA MARE salone, cucina abitabile n. 2 camere, n. 2 bagni, balconi e garage per 2 auto. Termo autonomo. APE in richiesta



ZONA PANORAMICA APE IN RICHIESTA APPARTAMENTO IN OTTIME CONDIZIONI, piano alto con ascensore. Ingresso sul salone, cucina abitabile n. 2 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e soffitta. Termo autonomo. APE in richiesta



PALOMBARE COSTRUZIONE DEL 2010 appartamento composto da zona giorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, terrazzino e cantina. Possibilità di posto auto. € 140.000,00 APE in richiesta.



BARACCOLA VALIDO UFFICIO composto da ingresso sul salone, n. 2 ampi vani e bagno. Termo autonomo. € 1.000,00/mq. APE in richiesta

**AFFITTI**

ZONA PANORAMICA AMPIO appartamento ristrutturato. Ammobiliata la cucina e gli armadi. Termo autonomo € 700,00 mensili ZONA PANORAMICA APE in richiesta



PIAZZA ROMA appartamento ammobiliato ottimo per studenti/lavoratori con n. 3 camere singole, cucina e bagno, Termo autonomo € 600,00 mensili Classe F



BARACCOLA bellissimi uffici di rappresentanza al 3° piano con ascensore di mq. 380 n. 6 vani + salone riunioni volendo divisibile in n. 3 vani, archivi, n. 2 bagni, cantina e possibilità di posti auto in garage. Classe D



COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEDAGO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 88 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON BALCONE, GARAGE SINGOLO, AMPIA STANZA USO CANTINA. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILE.

COD. V-608 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

COD. AA-372 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA MEDIA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO, POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 550

COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI!!!

COD. V-605 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. V-607 ANCONA-Q3-MONTEDAGO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D.

COD. V-621 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO OTTIMO APP. TO DI MQ. 75 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PICCOLO CONDOMINIO RECENTE COSTRUZIONE. OTTIME CONDIZIONI. SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600

COD. V-609 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPEND., SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. ZONA SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 59.000 TRATT.

COD. V-622 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND. LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PIGENO

VENDIAMO OTTIMO APP. TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

COD. V-457 PALOMBINA

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO INDIPEND., SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. ZONA SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 59.000 TRATT.

COD. AA-373 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA

OTTIMA SOLUZIONE IN AFFITTO !!! APPARTAMENTO AL 1° PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 (LIBERO PER FINE ESTATE 2021)



ANCONA - Via BRECCIE BIANCHE, 68

071 2901194 - 339 1536644

mail: i.d.e@libero.it - ASSOCIATO F.I.A.I.P.

- VENDITE e AFFITTI -

VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI

COD. V-626 ANCONA-ZONA CANDIA-PONTELUNGO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 CA. RISTRUTTURATO E ARREDATO IN PICCOLA PALAZZINA. L' APP. TO E' COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. PERFETTO PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE. A.P.E. CLASSE E. EURO 49.000

COD. V-629 ANCONA-TORRETTE

VALIDO APPARTAMENTO ANCHE USO INVESTIMENTO. ULTIMO P. CON ASCENSORE E TERMO AUT. SOGGIORNO, CUCINA ABIT., 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO VISTA MARE. A.P.E. CLASSE F. EURO 105.000 TRATT.

COD. V-589 ANCONA-ZONA REGIONE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CUCINOTTO, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-582 ANCONA-ZONA REGIONE

VENDIAMO APP. TO AL 1° PIANO CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZ. EURO 95.000

COD. V-578 ANCONA-PASSO VARANO

VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE. GIARDINO, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO COLLEGATO ALL' APP. TO CON ASCENSORE INTERNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME FINITURE.

COD. V-554 ANCONA-ZONA VARANO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. SU DUE PIANI CON CORTE-TERRENO DI OLTRE 1.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 115.000 !!!

COD. V-630 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-Q3

VENDIAMO APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA CON ZONA GIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, CORTE E GIARDINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. AA-375 ANCONA-ZONA PALOMBARE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. TUTTE LE STANZE SONO FINESTRATE. TERMO CENTRALIZZATO. AMPIO PARCHEGGIO. EURO 350 + SPESE COND.LI.

COD. V-632 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO CON INGR. INDIP. AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 50.000

COD. V-633 ANCONA-ZONA VICINO AL CENTRO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 CA. BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON BALCONE. MOLTO LUMINOSO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 60.000

COD. V-461 ANCONA-VERSANTE CANDIA-ASPIO

IN ZONA TRANQUILLA E PANORAMICA, SERVITA DA STRADA COMODA E ASFALTATA, VENDIAMO DUE CASE COLONICHE ABBINATE PER COMPLESSIVI MQ. 600 CA. CON AMPIO TERRENO PIANEGGIANTE. PER PIU' APPARTAMENTI O PER USO RICETTIVO.

COD. V-553 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA - DA RISTRUTTURARE - DI MQ. 500 CA. CON TERRENO DI 3.000 METRI CA. PIU' ANNESSO DI MQ. 200 CA.

COD. V-571 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-583 CASINE DI PATERNO

VENDIAMO OTTIMO APP. TO RISTRUTTURATO CON INGR.- SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 98.000

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE CHE LO TRATTEREMO COME SE FOSSE IL NOSTRO. CON O SENZA ASSICURAZIONE, VI TROVEREMO UN BUON CLIENTE INTERESSATO. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI

ACQUA DI QUALITÀ PUNTOACQUA

by Baccani

per info:

Centro
Assistenza Italia 

Produzione impianti osmosi inversa

Produzione impianti addolcimento

Produzione impianti microfiltrazione

Installazione

Progettazione

Assistenza Tecnica

Distributori sale in grani e in pastiglie

Noleggio erogatori

Ricambi

Accessori

Stabilimento tel. 071 2410781
ASSISTENZA TECNICA cell. 333 5419002
per info: info@puntoacqua.net

 **puntoacquaancona**