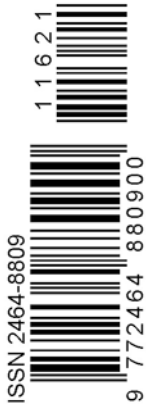


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

DUBBINI MAURIZIO
LAVORAZIONE METEALLI
337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

STUDIO TECNICO
geom. CAMPONI ALESSANDRO
Zona Palombare 349 0084918

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbinii.it

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE
MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Alessandrelli
Tappezzeria dal 1961
Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche
071 57327 Via Marconi 10a Ancona - www.alessandrelli1961.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

IMMOBILIARE PASSETTO
Bontigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143934

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
320 7412408

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

Peccato di Gola
NUOVA GELATERIA
ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino
Bixio 82/b - Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA
via Marsala 10 071202365

il camiciario
CAMICERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
VIA MARATTA 1 - ANCONA VIA TORRETTI

La Chiave
SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
ANCONA VIA TORRETTI 23-24

ALBERGO RISTORANTE
NAZZARÈ
CUCINA TIPICA MARCHIGIANA
VIA ASPIO-TERME 071959667



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2898av, "in esclusiva", casa colonica ad Offagna, in posizione molto bella e riservata! Ottima per bonus 110% per demolizione e ricostruzione! € 200.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000

Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva", al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio riposti-



glio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 280.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,

appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



Rif.2896av, Rione Adriatico,

in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



Rif. 1727av, Torrette, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 170.000



Rif. 2894 av, Falconara, zona Mezzacosta, graziosa mansardina con caminetto e aria condizionata, in buone condizioni interne. Prezzo € 58.000.



Rif.1151al, Centro Storico, in ottimo contesto appartamento con ingresso indipendente, disposto su due livelli, di 90 mq, composto da ampia sala con angolo cottura, due bagni, una camera matrimoniale e un cameretta. Le rifiniture sono molto buone! Libero dal 01/08/21. Canone € 620.

Rif.1641al, "in esclusiva", Rione Adriatico parte pianeggiante, delizioso bilocale mansardato, con terrazzino abitabile. Completamente ristrutturato con mobili nuovo. Libero a breve. € 650

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI

Alessandrelli

Tappezzeria dal 1961

Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche

071 57327 Via Marconi 10a Ancona - www.alessandrelli1961.it 



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2814 CENTRO



Proponiamo in vendita immobile di pregio, situato nel cuore del centro città e composto da ampio salone, cucina abitabile con affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di ricavare terza camera. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 230.000

E96-2673 PATERNO



Proponiamo in vendita soluzione indipendente, posta su due livelli: p. terra composto da ampio ingresso su cucina, salone, piccola stanza con caminetto, camera matrimoniale, bagno, dispensa, cantina. P. primo composto da ingresso, cucinotto, zona giorno, due camere matrimoniali, cameretta, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 70.000 trattabili

E96-2758 POSATORA



In posizione panoramica e servita proponiamo in vendita, in palazzina recentemente ristrutturata, appartamento luminoso così composto: entrata su soggiorno con accesso a balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali (possibilità terza camera) con accesso a balcone, doppi servizi, ripostiglio, climatizzatore e allarme. completano la proprietà cantina e garage singolo. classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 169.000

E96-2811 CENTRO



Proponiamo in vendita ampio appartamento, situato in contesto signorile e completamente ristrutturato esternamente. L'immobile posto al primo piano con ascensore, da rivedere internamente, è composto da ingresso ampio salone, quattro camere, doppi servizi di cui uno con finestra. Ripostiglio. Terrazzo. classe energetica G. Prezzo richiesto Euro 280.000

E96-2813 SIROLO



In complesso residenziale proponiamo in vendita appartamenti con ingresso indipendente, composti da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Balconi o corte/giardino. Posto auto e possibilità di garage a parte. Prezzo richiesto Euro 135.000 trattabili

E96-2766 Q. ADRIATICO



In zona residenziale, signorile e poco trafficata proponiamo in vendita appartamento posto al secondo piano con ascensore, composta da ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, due camerette, doppi servizi. Ripostiglio, balcone perimetrale. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 338.000

E96-2795 TAVERNELLE



In zona residenziale, proponiamo in vendita soluzione con vista mare e panoramica città, abitabile, posta al quarto piano con ascensore composta da ingresso, soggiorno e cucina abitabile entrambe con affaccio su balcone, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi, ripostiglio. Cantina. Prezzo richiesto Euro 140.000 trattabili

E96-2804 CHIARAVALLE



Proponiamo in vendita appartamento, quinto piano con ascensore, e composto da: ingresso, ampio salone, cucinotto con tinello, entrambe con affaccio su corso principale, disimpegno con armadio a muro, tre camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno con box doccia, ripostiglio. Cantina e posto auto coperto. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo richiesto Euro 120.000

DUBBINI MAURIZIO

LAVORAZIONE METEALLI

337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it

PROGETTIAMO insieme la tua NUOVA CASA

Ancona Via Aldo Davanzali



I NOSTRI VILLINI SARANNO...

SICURI: i nostri edifici sono costruiti con accorgimenti volti a salvaguardare maggiormente l'aspetto della sicurezza dell'abitare...

CONFORTEVOLI: • Elevato comfort termico • Elevato comfort acustico • Predisposizione raffrescamento per split • Riscaldamento a pavimento...

TECNOLOGICI: i VILLINI sono dotati delle più moderne tecnologie, sia costruttive che impiantistiche...

EFFICIENTI: • Immobili ad alto risparmio energetico • Dotazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ...



Villini da mq 120... ampio giardino...

Edifici in classe A

CONTATTI:

+39 071 2070030

+39 071 911825

centrocasa@remax.it



RE/MAX
CENTRO CASA



Via Martiri Della Resistenza, 25 - ANCONA



Via Verdi, 10/B - FALCONARA MARITTIMA



Ancona Via Achille Grandi



VENDESI
compendio immobiliare



Trattative riservate

Ancona Corso Carlo Alberto



VENDESI
negozi diverse metrature



Trattative riservate

Ancona Via De Gasperi



VENDESI
appartamento mq 110 ca.
box auto



Trattative riservate



COLLEMARINO - VIA BUFALINI Euro 68.000

proponiamo in vendita appartamento posto al secondo ed ultimo piano, di una palazzina molto tranquilla di sole 6 unità immobiliari. L'immobile molto luminoso e arieggiato, ingresso cucina con balcone, sala con ulteriore balcone, due camere da letto, un bagno e una lavanderia. Riscaldamento autonomo. Cantina e posto auto a rotazione.



Chiaravalle località GRANCETTA Euro 120.000

Una soluzione su due piani, attualmente accatastata C/1, mq 90 con ulteriori 90 mq di terrazza, buonissimo stato di conservazione e che, grazie alle agevolazioni può essere trasformata nella abitazione che desiderate, con tutti gli spazi di cui avete bisogno. Un desiderio o un sogno che con un investimento molto contenuto oggi potete realizzare



CASA INDIPENDENTE Ancona Via Cialdini

in zona centro storico nel Rione Capodimonte, proponiamo in vendita soluzione terra-cielo con ingresso indipendente per complessivi mq 160 ca. L'immobile è libero su 3 lati e disposto su due piani abitativi, collegati da una scala interna. Buone condizioni interne, le finestre hanno vetri termici, il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà una cantina al piano terra.



Ancona Via Tiziano

in prossimità del parco, in una palazzina ben tenuta proponiamo appartamento posto al piano primo di mq 100 ca. con cantina. L'immobile è così suddiviso ingresso, cucina abitabile con accesso ad un ampio balcone, sala, due camere matrimoniali di cui una con balcone, studio e due bagni. La soluzione abitativa è situata in un contesto residenziale tranquillo



VILLINO Polverigi Via Rustico

posizione tranquilla e panoramica, proponiamo villino abbinato ad un lato disposto su 3 livelli per complessivi mq 160 circa. Completa la proprietà una porzione di corte parte pavimentata per complessivi 800 mq ca. **IL TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!!**
CONSIGLIAMO LA VISIONE!!!

ID.4

100% SUV

100% elettrica



volkswagen.it

Scopri-la da 299 euro al mese con Ecoincentivi Statali
Anticipo 4.116 euro. TAN 4,99% - TAEG 5,80%



ID.4 3.1 170 CV City a € 32.150 (chiavi in mano IPT esclusa). Listino € 43.150. Il prezzo comunicato di € 32.150 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari a € 3.000 ed un contributo statale pari ad € 8.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Anticipo € 4.116,12 oltre € 300 spese istruttoria pratica - Finanziamento di € 28.033,88 in 35 rate da € 299. Interessi € 3.695,44 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,80% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.264,32 - Spese istruttoria pratica € 300 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.033,88 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 70,08 - Importo totale dovuto dal richiedente € 31.883,40. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.05.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.4. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 168 - 188; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 328 km - 520 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_sp

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**VIA MONTEGRAPPA 180 MQ CON GARAGE .
PIANO SECONDO . PREZZO RISERVATO**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano
senza ascensore - EURO 160.000**



**VIA CADORNA QUARTIERE
ADRIATICO 225000 EURO 177 MQ**



**VILETTA VIA PALMIRO
TOGLIATTI 299000 EURO 201 MQ**



**VIA SANTO STEFANO
105000 EURO 107 MQ**



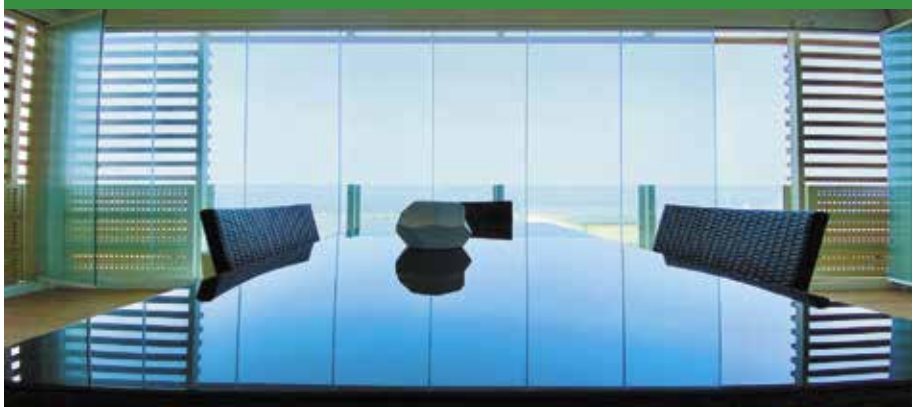
**VIA ESINO TORRETTE 105000
EURO 105 MQ**



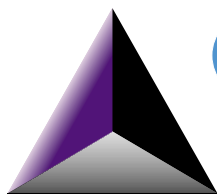
**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI
CON VISTA E POSTO AUTO**



APPARTAMENTO VISTA MARE NUOVO 85 MQ 220000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

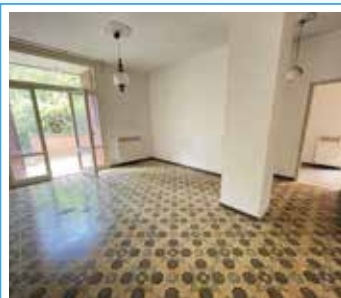


CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



V617 ANCONA GRAZIE-VERBENA

vendiamo soluzione cielo terra a schiera di complessivi mq 205 da rimodernare sviluppati su due livelli oltre a garage cantinetta al piano seminterrato. Ingresso indipendente soggiorno, cucina abitabile bagno, terrazzino giardino mq 20, bagno corte laterale, al piano superiore 3 camere bagno due balconi, mq 140 al piano seminterrato garage e cantinetta mq 65 ca. Termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta, €240.000,00 trattabili



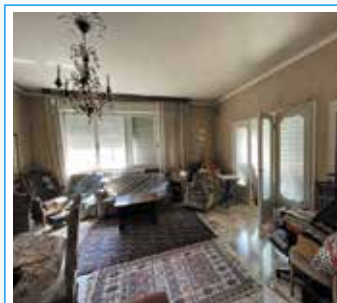
A3571 ANCONA

in zona residenziale, Tiziano/Regione vendiamo appartamento di mq. 109 attualmente suddiviso in: ingresso, salotto, tinello con cucinotto, tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta/studio, un bagno, (con possibilità di ricavare il secondo), tre balconi, garage singolo mq. 14. Soluzione da rivedere internamente. € 175.000,00 trattabili



A3574 QUARTIERE ADRIATICO

via del Conero vendiamo appartamento di mq 90 con vista mare composto da: ingresso salone cucina abitabile due camere un bagno due balconi posto auto in garage condominiale due cantine.



A3570 ANCONA IN ZONA REGIONE

vendiamo luminoso piano alto con ascensore e posto auto in corte condominiale subito libero. Appartamento di generosa metratura Mq 160 attualmente suddiviso in: ampio salone, sala da pranzo e cucina abitabile entrambe con balcone, tre camere con uscita su balcone, doppi servizi e ripostigli. Cantina nella proprietà e posto auto in cortile Ape in fase di richiesta



A3575 ANCONA CENTRO

vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo appartamento al terzo piano senza ascensore di mq 80 composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone, doppio servizio, camera matrimoniale, cameretta. La soluzione luminosa gode di un'ottima esposizione Termo autonomo classe energetica G. €150.000,00



A3553 ANCONA VIA SASSOFERRATO

Vi proponiamo appartamento di Mq. 100 al piano terra ingresso indipendente, con piccola corte, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere una matrimoniale con cabina armadio e una cameretta, un bagno con doccia, lavanderia e ripostiglio. Ottime condizioni generali, immobile completamente ristrutturato nell'impiantistica e nelle rifiniture, possibilità di acquisto a parte del mobilio. Condizioni generali ottime pari al nuovo.



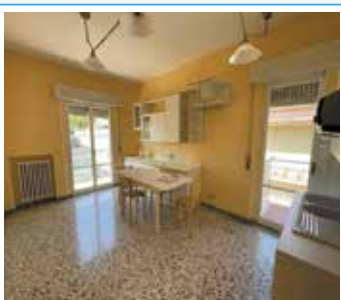
A2798 RIONE ADRIATICO

Vendesi App.to mq.184 - Ristrutturato - Ingresso, salone doppio, studio, 3 camere, bagno principale e bagno di servizio 3 balconi, soffitta e cantina, predisposizione per aria condizionata, impianto elettrico norma, ristrutturato, richiesta € 280.000,00 attualmente locato con ottima rendita a € 1.060,00/mese a studentesse che si rende libero alla vendita. Classe energetica in fase di richiesta



S718 SIROLO

realizzazione di appartamenti di prestigio nella splendida cornice di "Villa Luisa". La Villa Storica realizzata negli anni '70 si erge in una via prestigiosa, nel contesto del cuore del Parco Regionale del Conero. Il progetto comprenderà una nuova ridistribuzione degli ambienti interni in chiave più moderna, pur conservando l'involucro originale esterno. Verranno realizzate soluzioni di varie metrature, raffinate ed esclusive, con ingresso indipendente ed ampi giardini, per gli amanti del verde del Monte Conero ed il blu del mare.



A3549 PINOCCHIO

ampio appartamento di Mq 120 con ottima suddivisione interna, molto luminoso, piano terzo senza ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, (possibilità di ricavare la terza camera) un bagno, ripostiglio dove si può ricavare un secondo bagno di servizio non finestrato, due balconi, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica in fase di richiesta. Euro 110.000,00



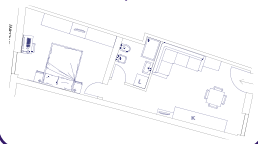
A3567 ANCONA

zona Via Santa Margherita 2° piano senza ascensore, Vi proponiamo soluzione di Mq 120 suddivisa in: ingresso, salone con accesso al terrazzo verandato, cucina abitabile, due matrimoniali, una cameretta, due bagni, doppi balconi, garage singolo, riscaldamento autonomo. Condizioni generali buone, ottima posizione, contesto luminoso e panoramico. Posto auto nella corte condominiale. Ape in fase di richiesta

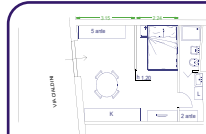
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

Centro storico - Ottimo per investimento - Via Cialdini bilocale completamente ristrutturato al piano terra mq 46 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 550,00. Richiesta € 86.000 con recupero fiscale.



ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



AV-4501 Centro storico - Ottimo per investimento - Via Cialdini monolocale completamente ristrutturato al piano terra mq 34 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 500,00. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

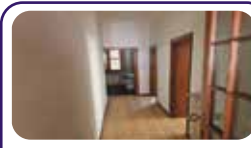
AV-4477 ZONA PIANO - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da piazza Ugo Bassi app.to al 2P mq 50 con ingresso, cucinotto e tinello, due camere, bagno e termo aut. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti-lavoratori. € 59.000 trattabili.



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



inserire AV-4504 Pietralacroce - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4475 - ZONA STAZIONE - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.

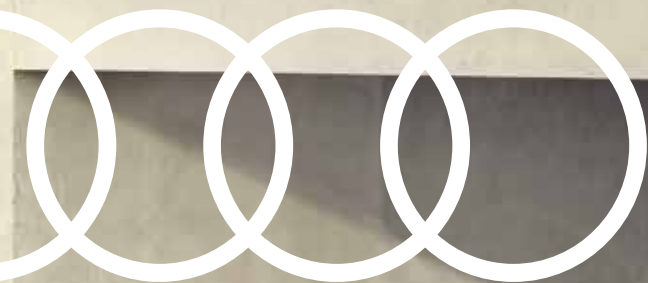


FRABER

ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA



071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO



Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

Da **299 euro*** al mese con Audi Value, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. **Scopri la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it**

TAN 3,49% - TAEG 4,11%

*Q3 45 TFSI e S tronic S line edition a € 47.570,04 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 3.094,96 ed un contributo statale pari ad € 2.500 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 co. 651 e ss. ("Legge di Bilancio 2021"). Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 53.165) - Anticipo € 13.732,53 - Finanziamento di € 34.137,51 in 35 rate da € 299 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.195,90 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,11% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 26.868,41 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 34.137,51 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 85,34 - Importo totale dovuto dal richiedente € 37.502,75 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1. Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



VENDITA

IN VILLINO BIFAMILIARE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA OTTIMAMENTE RIFINITO cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi e piano terra di mq. 50 oltre ad una corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta € 320.000,00



CAMERANO CASA IN CAMPAGNA disposta su 2 piani di mq. 300 circa. Facilmente divisibile in due appartamenti + bellissimo giardino pianeggiante alberato. APE in richiesta



SIROLO IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO composto da ingresso sulla zona giorno con cucina, n. 2 camere, bagno, completo di ampio giardino e garage. Termo autonomo. APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

NEL CUORE DEL CENTRO DI ANCONA signorile appartamento al 3° piano con ascensore composto da ampio salone, cucinotto, sala da pranzo, n. 2 camere, bagno finestrato e ripostiglio uso lavanderia + cantina. Termo autonomo. APE in richiesta



RIONE ADRIATICO STUPENDO APPARTAMENTO VISTA MARE salone, cucina abitabile n. 2 camere, n. 2 bagni, balconi e garage per 2 auto. Termo autonomo. APE in richiesta



ZONA PANORAMICA APE IN RICHIESTA APPARTAMENTO IN OTTIME CONDIZIONI, piano alto con ascensore. Ingresso sul salone, cucina abitabile n. 2 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e soffitta. Termo autonomo. APE in richiesta



PALOMBARE COSTRUZIONE DEL 2010 appartamento composto da zona giorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, terrazzino e cantina. Possibilità di posto auto. € 140.000,00 APE in richiesta.



BARACCOLA VALIDO UFFICIO composto da ingresso sul salone, n. 2 ampi vani e bagno. Termo autonomo. € 1.000,00/mq. APE in richiesta

**AFFITTI**

ZONA PANORAMICA AMPIO appartamento ristrutturato. Ammobiliata la cucina e gli armadi. Termo autonomo € 700,00 mensili ZONA PANORAMICA APE in richiesta



PIAZZA ROMA appartamento ammobiliato ottimo per studenti/lavoratori con n. 3 camere singole, cucina e bagno, Termo autonomo € 600,00 mensili Classe F



BARACCOLA bellissimi uffici di rappresentanza al 3° piano con ascensore di mq. 380 n. 6 vani + salone riunioni volendo divisibile in n. 3 vani, archivi, n. 2 bagni, cantina e possibilità di posti auto in garage. Classe D



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A267053A6 POSATORA

Appartamento al piano terra - ingresso nel corridoio - sala con uscita ad ampio balcone - cucina abitabile - camera matrimoniale - bagno e ripostiglio - interni da personalizzare - cifra richiesta € 88.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254406A6 PALOMBARE

Appartamento al secondo piano con ascensore - composto da ingresso - salone - cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - cantina - balcone - posto auto - ottimo anche come investimento - disponibilità immediata - come nuovo - € 104.000,00

Classe B lpe 41,953



A2674916 ZONA GRAZIE

Proponiamo splendido attico con ampia terrazza panoramica composto da ingresso salone - cucina abitabile - disimpegno notte con tre camere da letto e doppi servizi - completano la proprietà posto auto e cantina - ottime condizioni !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263877A6 BORGO RODI

In condominio rinnovato esternamente - appartamento al piano rialzato composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e uscita a balcone - camera matrimoniale - bagno - ampia cantina - corte condominiale con posto auto a rotazione - ottime condizioni interne ..€ 130.000,00!!!

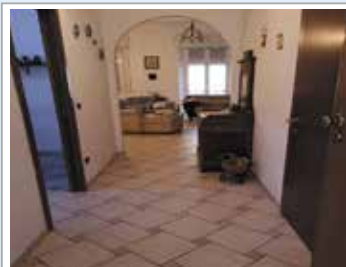
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268773A6 LOCALITA' SAN LUIGI

Villa singola nuova - la metratura interna di 145mq è sviluppata su due piani - annesso ad uso box - giardino di circa 5000 mq con piante e alberi da frutto - vista incantevole.. da non perdere!!

Classe A



A268693A6 ZONA PIANO

In condominio di solo 4 famiglie - appartamento di mq 150 completamente ristrutturato posto al 2° piano con ingresso - cucina abitabile con terrazzino - ampio tinello - salone con balcone sul viale alberato - tre camere letto - due bagni finestrati - ripostiglio - cantina - ottimo prezzo!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267768A6 MADONNA DELLE GRAZIE

In posizione panoramica proponiamo appartamento in palazzina bifamiliare di mq 93 - ampio ingresso - salone con caminetto d'arredo - cucina con portafinestra su gazebo - camera matrimoniale con cabina armadio - cameretta - doppi servizi - ripostiglio - ampio posto auto in garage con bagno - giardino comune di circa 1400MQ con impianto irrigazione e alberi da frutto! Classe E lpe 135,6



A265361A6 TAVERNELLE

Panoramico appartamento ultimo piano con ascensore - ampio salone - cucina abitabile - tre camere - bagno - completo di balcone con vista città e mare - completo di cantina - comodità di parcheggio in aree verdi - libero da subito - € 105.000,00 !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268720A6 V. MARTIRI DELLA RESISTENZA

Appartamento al primo piano con ascensore - ingresso ampio - cucinino finestrato con tinello grande con portafinestra su terrazzo di 31mq. - salone doppio - due camere grandi - ripostiglio - cantina al piano terra di mq 6 - libero subito ..€ 97.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267535A6 COLLEMARINO

Appartamento al primo piano in palazzina quadrifamiliare - soggiorno con balcone abitabile - ampia cucina con balcone - due camere letto - bagno e ripostiglio - completo di posto auto esterno - libero subito !!

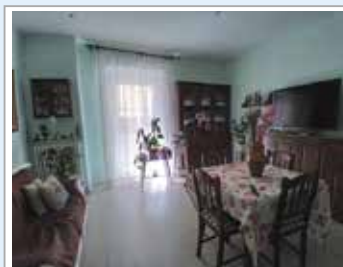
Classe G lpe 241,24



A264951A6 MONTESICURO

Immersa nel verde.. casa colonica disposta su due livelli con comodo accesso rispetto la strada principale - piano terra adibito a magazzino garage mentre il primo piano ad abitazione principale - circondata da ampia corte e terreno agricolo di circa 10 ettari - ottima opportunità per chi ama la tranquillità e della natura

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269059A6 COLLEMARINO

In condominio di solo 6 famiglie circondato dal verde e da ampi spazi di parcheggio - appartamento 2° piano completamente ristrutturato - ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - reparto notte con due ampie camere matrimoniali + una stanza studio o 3^ camera - bagno con doccia - veranda con lavanderia - ampia cantina - da vedere !!! Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 2149077



A267901A6 PIETRALACROCE

Al centro del paesino disponiamo di due appartamenti al piano terra con ingresso indipendente - liberi e disponibili da subito - possibilità di unirli e creare un' unica soluzione - da rivedere internamente - prezzo interessante !!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265161A6 ZONA SCRIMA

Appartamento al primo piano di una palazzina bifamiliare ristrutturata nel 2007 - ingresso soggiorno - cucinotto - camera matrimoniale e bagno - già a reddito con ottima resa. € 45.000,00

Classe G lpe 232.50



A268812A6 MONTE DAGO

Villetta a schiera - ottima soluzione con ampi spazi ben organizzati corredata da giardino e terrazzo con affacci aperti e panoramici - mansarda - taverna - stanza lavanderia e garage - la zona giorno ha un salone accogliente con caminetto - cucina abitabile - antibagno e bagno finestrato - il reparto notte gode di 3 belle camere da letto con balconi - bagno con vasca - da non perdere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254593A6 VIA TORRESI

Appartamento di 85 mq + mansarda mq 30 - piccolo ingresso - sala con balcone - cucina con balcone - due camere - bagno - ripostiglio - scala in legno di collegamento al piano sopra dove si trovano camera con bagno + soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggiare !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268883A6 VALLEMIANO

In gradevole contesto proponiamo appartamento completamente ristrutturato al terzo piano - soggiorno - cucina semiabitabile - due camere molto ampie - bagno finestrato - cantina e comodità di parcheggio - libero subito - ottimo prezzo!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263919A6 ZONA PIANO

In palazzina ristrutturata esternamente - appartamento al 3 piano con ascensore - mq 130 - ingresso nel corridoio - sala ampia con parete finestrata - cucinino tinello - 4 camere - bagno - ripostiglio - soffitta grande - due balconi - buone condizioni interne !!

Classe F lpe 72,834



A269055A6 ZONA GRAZIE

In posizione tranquilla - appartamento con ingresso indipendente - ampio soggiorno a vista - cucina abitabile con portafinestra su corte - due camere letto - bagno - ripostiglio con lavanderia - giardino di 127mq e garage singolo - ottime condizioni ... da non perdere!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261185A6 ZONA REGIONE

Se desideri allargare i tuoi spazi .. personalizzarli e renderli all' altezza delle tue aspettative proponiamo signorile appartamento di ampia superficie - piano intermedio con ascensore - affacci aperti su tre lati - ambienti ampi e luminosi - mq 140 di abitativo - balconi grandi - completano la proprietà una cantina finestrata e un posto auto interno!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268892A6 QUARTIERE PALOMBARE

Appartamento di 65mq posto al secondo ed ultimo piano con ascensore - composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno con doccia - balcone ampio - soffitta e parcheggio nel cortile - ottime condizioni - libero subito !!

Classe E



A269096A6 VALLEMIANO

Appartamento al piano rialzato - internamente composto da ingresso - sala - due camere - cucina - bagno - completo di cantina - libero a breve - cifra richiesta € 40.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263939A6 BORGO RODI

Panoramissimo appartamento all' ultimo piano con ascensore - ingresso nel salone con balcone vista mare - ampio ripostiglio - cucina abitabile - studio - camera matrimoniale e camera media ambedue con balcone - due bagni - completo di cantina - disponibile da subito !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268207A6 ZONA GABELLA

State cercando una soluzione da ristrutturare? Casa affiancata libera terra/cielo - ampia metratura disposta su due livelli con giardino privato - libera a breve. € 110.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5047 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO IN PALAZZINA RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE composto: in-



gresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Richiesta Euro 55.000,00 trattabili. Libero subito. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2633 CAMERATA PICENA IN POSIZIONE PANORAMICISSIMA Pro-



poniamo in vendita villetta a schiera di testa libera su 3 lati ottimamente rifinita, ingresso salone, cucina abitabile con camino, ampio terrazzo con pergola, giardino mq 300 con forno a legna, 3 camere, doppi servizi, 2 ampi balconi, ampia mansarda abitabile con camera, e bagno, garage singolo, taverna con cucina in muratura e ampio camino. Termoautonomo, impianto aria climatizzata. € 235.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3020 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE HOTEL TOURING Proponiamo in vendita appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da : ingresso sala, cucina abitabile, ampio balcone, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina. Termoautonomo. € 68.000,00 TRATTABILI!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5163 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI IN PALAZZINA TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento panoramissimo vista mare ottimamente ristrutturato posto al 3° e penultimo piano senza ascensore composto: ingresso-sala, cucina, 3 camere, doppi servizi con finestra, lavanderia, ripostiglio, balcone, ampia cantina, riscaldamento autonomo € 79.000,00 DA VEDERE!!!! E' un esclusiva MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO IN VENDITA appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 80.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA

MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE!! in zona residenziale proponiamo in vendita appartamento vista mare, posto al piano terra, completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m²anno



4945 BORGHETTO DI MONTE SAN VITO In zona residenziale proponiamo appartamento in un bel contesto di circa 85 mq posto al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno con terrazza, cucina con ripostiglio e balcone, camera matrimoniale, camera media, bagno con possibilità del 2°, ripostiglio con finestra, ampio garage singolo. l'immobile sarà disponibile dal 10 gennaio 2022 € 125.000,00 DA NON PERDERE!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 85,69 kWh/m²anno

4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita



appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo. € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4690 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE "Le Ville" Vendiamo appartamento in



piccolo contesto e stabile ristrutturato al piano intermedio servito di ascensore con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con ingresso salone cucina abitabile 2 camere, bagno e balconi, Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero subito, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 148.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 107.79 kWh/m²anno

5109 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO AMPIO Garage singolo in vendita di ampia metratura con serranda elettrica dotato di acqua e luce. Libero subito. € 25.000,00 - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



4185 MARINA DI MONTEMARCIANO

In zona residenziale e molto



tranquilla, in piccolo condominio proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne ed esterne, posto al 2° ed ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere, bagno, oltre alla soffitta sovrastante collegata internamente con caminetto, unico ambiente collegata internamente, garage singolo, termoautonomo. **DA VEDERE!!** - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 159.5 kWh/m²anno

5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE" E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo. L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 55.000,00!! Libero subito. **ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!** - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4060 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA In prossimità della spiaggia vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante ampio sottotetto collegato internamente. Ingresso nel soggiorno cucinotto con uscita nella terrazza, 2 camere matrimoniali, due bagni finestrati. Prezzo € 55.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA Grazioso appartamento mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 165,69 kWh/m²anno



4907 ANCONA PIAZZA CAVOUR OTTIMO USO INVESTIMENTO In stabile recentemente ristrutturato vendiamo ampio appartamento adibito a studio professional di mq 210 posto al secondo piano servito di ascensore e due ampie soffitte al piano quinto. Ottime le condizioni interne e possibilità di realizzare appartamento ad uso abitazione - Attualmente locato ad uno studio associato con buona rendita mensile. Richiesta Euro 200.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5103 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE SUPERMERCATO "SI CON TE" PROPONIAMO IN VENDITA Ampio e luminoso appartamento posto al 3° piano con ascensore libero subito in buone condizioni interne composto: ingresso, salone, cucina abitabile con dispensa, tre camere bagno, due balconi e cantina. Termo autonomo. Prezzo Euro 75.000,00 - E' un ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5102 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITISSIMA IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE



Proponiamo in vendita appartamento al piano alto con ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile con terrazzino, due camere, bagno, balcone e ripostiglio. L'immobile è completo di soffitta e garage singolo. Prezzo Euro 85000,00 trattabili - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5179 MONTEMARCIANO IN POSIZIONE DOMINANTE E PANORAMICA



Per gli amanti della campagna, la tranquillità, i prodotti della terra vendiamo terreno agricolo di circa 2000 mq con annesso locale ricovero attrezzi di 50 mq. completo di attrezzature meccaniche per la lavorazione del terreno, piante di olivo ed alberi da frutta. Il complesso è dotato di acqua, luce, bombolone Gpl. Consigliamo la visione!! Richiesta € 40.000,00 - ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—

Passerina Brut






CAPODIMONTE
PASSERINA
BRUT
FRANCESCO PINO



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

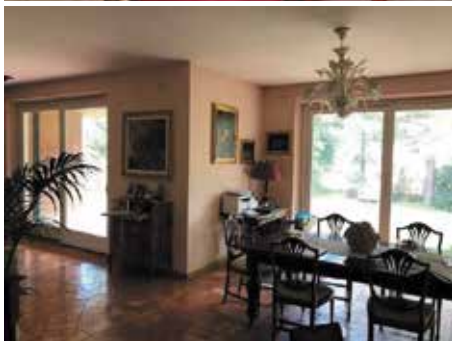
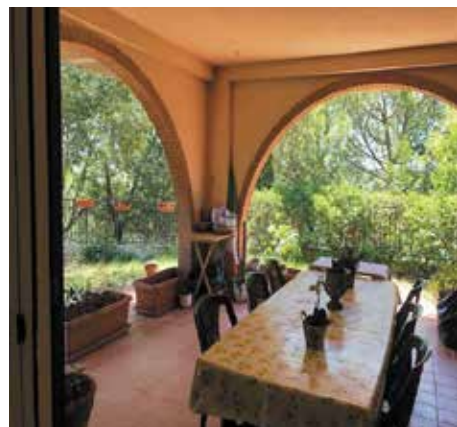


071 659302
351 9143984



CAMERATA PICENA

In posizione collinare e panoramica, immersa nel verde, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 **europcasa servizi immobiliari**

 **europcasa_falconara_marittima**



META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6722 - BARACCOLA VIA BUOZZI: appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto. Interno con rifiniture originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. Prezzo di 83.000 €. Classe en. In via di def.



6941 - MONTELAGO: in zona tranquilla appartamento 70 mq circa posto al piano rialzato su palazzina recente costruzione di 4 unità, con terrazza 40 mq circa con pergolato + giardino 80 mq circa con posto auto esterno+ garage sottostante collegato da scala interna di 30 mq circa. € 187.000. Classe en. in via di def.



6872 - PINOCCHIO: Sei un libero professionista o un commerciante e desideri non pagare più un affitto? Vendiamo locale USO UFFICIO con vetrina e bagno a soli 24.000 €. Classe en. In fase di def.



6593 - CENTRO STORICO: in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



6705 - PIETRALACROCE: appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. Classe en. "G". 120.000 €.



6720 - BORGO RODI: appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa posto al primo piano s/a, silenzioso, luminoso, vista aperta città e mare, composto da: salone doppio, cucina abitabile, studio, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi cantina, ampia corte condominiale perimetrale. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Pavimenti parquet dappertutto.. Prezzo 240.000 €. Classe en. In via di def.



6668 - PASSO VARANO: villino cielo terra RECENTE COSTRUZIONE con giardino 100 mq così composta: piano terra abitazione 70 mq circa con soggiorno con cucinino, 2 camere di cui una con cabina armadio, cameretta studio, bagno; piano seminterrato (100 mq circa) taverna con camino, bagno, stanza uso camera, garage di 30 mq. € 330.000. Classe en. In fase di def.

ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA

VIA ASPIO TERME 071959667



Immobili 3

071 2
Immobi



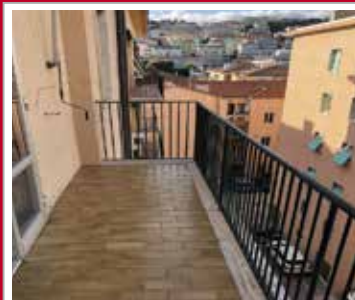
A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **220.000 euro trattabili.**



A4282 - GRAZIE

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 90 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. Richiesta: **85.000 euro trattabili.**



A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

Richiesta € **175.000.**



A3297 - ARCHI

Proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato nel 2012, di mq 75, posto al piano terzo, senza ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno grande con vasca idromassaggio, ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo abitabile di mq 44 con locale lavanderia. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: **euro 120.000 trattabili.**



A4340 - SEMICENTRO

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: **95.000 euro trattabili.**



A4350 - TAVERNELLE

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, salone doppio molto luminoso, cucinotto e tinello, due camere da letto matrimoniali (possibile ripristinare la terza camera), doppi servizi finestrati, due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto in locale condominiale e posto auto esterno. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: D. Richiesta: **150.000 euro trattabili.**



A4343 - BRECCE BIANCHE

In contesto servito vendiamo bilocale di 50 mq, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, bagno con box doccia. Possibilità di acquistare ammobiliato. Libero subito. No barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **95.000 euro trattabili.**



A3593 - CENTRO STORICO

Nei pressi di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo delizioso bilocale di mq 65, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, soppalco con camera da letto doppia. Completa la proprietà una cantina. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **190.000 euro poco trattabili.**



A4337 - VIA ROVERETO

In posizione dominante, vendiamo in esclusiva appartamento molto panoramico di 100 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con balcone e vista strepitosa, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, uno studio/terza camera, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. LUMINOSISSIMO. VISTA DAL PORTO AL PASSETTO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **150.000 euro trattabili.**



A4208 - GRAZIE/TAVERNELLE

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola, doppi servizi entrambi finestrati. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G.

Richiesta: **euro 125.000 trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4351 - CITTADELLA**

Nei pressi del parco della Cittadella vendiamo bilocale di 54 mq, posto al piano primo di piccolo fabbricato. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, corridoio, sala, cucinotto, camera da letto matrimoniale e bagno con finestra.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

Richiesta: 45.000 euro poco trattabili.

**A4361 - ZONA STAZIONE**

Nelle vicinanze della stazione, in posizione servita e pianeggiante, vendiamo appartamento di 110 mq, in fabbricato di cemento armato, al piano primo senza ascensore, così composto: ingresso, corridoio, salone con grande balcone, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Possibile realizzare la terza camera. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta: 75.000 euro.

**A4353 - PALOMBARE**

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, posto al piano primo rialzato, senza ascensore. L'immobile si compone come segue: ingresso su corridoio, ampia sala con accesso a terrazzo vivibile, cucina abitabile con accesso a grande balcone, tre camere da letto matrimoniali, grande bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F.

Richiesta: 125.000 euro.

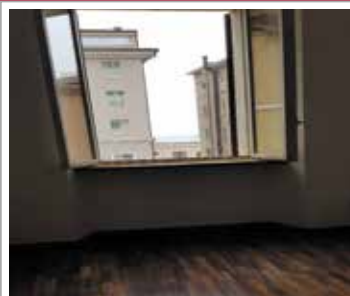
**A4362 - CENTRO**

In posizione centralissima vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano primo, in fabbricato di cemento armato ristrutturato esternamente. L'immobile si compone di ingresso su corridoio, sala doppia, grande cucina abitabile, tre camere da letto, bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una cantina. Possibilità di subentro per utilizzo ascensore. Possibile ricavare la quarta camera da letto. Posto auto esterno/posto moto o bici in corte condominiale.

Richiesta: 120.000 euro.

**A4357 - FALCONARA**

In ottima posizione, in fabbricato di cemento armato, vendiamo attico di 160 mq, posto al quarto piano, con ascensore. L'attico si compone di ingresso, grande salone di rappresentanza con caminetto e con terrazzo di 100 mq vista mare, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali e 3 bagni, due balconi. Collegata internamente all'appartamento si trova una mansarda abitabile (ambiente unico) con finestroni vista mare e un bagno. Attico e mansarda hanno due ingressi indipendenti anche dal vano scala. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 225.000 euro.**

**A4363 - CENTRO STORICO**

Nel cuore di Ancona, in prossimità del Teatro delle Muse e del Porto antico, in piccolo fabbricato proponiamo in vendita appartamento di 135 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, sala con scorcio sul porto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, due camere singole, un bagno finestrato con vasca, un ripostiglio e un balcone. Possibilità di parcheggiare sotto il fabbricato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta: 165.000 euro.

**A4359 - TORRETTE**

In contesto residenziale molto riservato, vicino un parco pubblico, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, in fabbricato di cemento armato. L'immobile si compone di ingresso, salone con accesso a terrazzo abitabile di 70 mq, cucina abitabile con ampio balcone, due grandi camere da letto, un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una grande cantina di 17 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 140.000 euro trattabili.**

**A3898 - PINOCCHIO**

Nei pressi del Pinocchio, in contesto residenziale molto riservato, proponiamo in vendita appartamento di 85 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto grandi, bagno finestrato, due balconi. Completano la proprietà una grande soffitta e un garage di 20 mq. Fabbricato completamente ristrutturato e pari al nuovo. Spese di condominio basse. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**

**A4358 - VIALE DELLA VITTORIA**

In zona pianeggiante del rione Adriatico, vicinanze stadio Dorico, vendiamo posti auto scoperti dimensionati per qualsiasi tipo di autovettura, con ampio spazio di manovra e comodità di accesso tramite cancello automatico. Ogni posto auto ha la predisposizione per la ricarica per auto elettrica e illuminazione notturna.

Richiesta: 25.000 euro NON TRATTABILI.

**A3414 - BRECCIE BIANCHE**

In contesto residenziale verdeggianti proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al piano terra, in fabbricato del 1984, così composto: ingresso su salone doppio con accesso a balcone, grande cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati. Possibilità di ripristinare facilmente la terza camera da letto. Completano la proprietà due grandi cantine al piano seminterrato e un garage di 14 mq al piano terra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 190.000 euro trattabili.**



Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 315A - € 230.000 - ADRIATICO



TRILOCALE CON 2 POSTI AUTO A POCHI PASSI DAL CENTRO

RIF. 435A - € 120.000 - VALLEMIANO



QUADRILOCALE DA RISTRUTTURARE CON POSTO AUTO

RIF. 355A - 100.000 € - ADRIATICO



TRILOCALE CON VISTA IN ZONA CENTRALE

RIF: 354A - € 140.000 - CAMERANO



TRILOCALE SU DUE LIVELLI IN OTTIMO STATO

RIF: 356A - € 95.000 - CAMERANO



APPARTAMENTO IN ZONA TRANQUILLA CON BOX

QUANTO VALE LA TUA CASA?
 SCOPRILO ORA È GRATIS!

0710963155

Ancona
 Via Martiri della Resistenza 76
 ancona@tempocasa.it
 HTTP://WWW.TEMPOCASAANCONA.IT/

RIF. 437A - 150.000 € - CAMERANO



QUADRILOCALE CON VISTA E BOX DOPPIO

RIF: 436A - € 205.000 - BORG RODI



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON VISTA

RIF. 502A - € 180.000 - CARDETO



APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA IN PIENO CENTRO

1806.1 SEMINUOVO: 2008

COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €230.000 NON TRATTABILI. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32

1937.0 ZONA GRAZIE BASSE

3°P. CON ASCENSORE. AMPI BALCONI, LUMINOSO. MQ.94: SALA, TINELLO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETO DI CANTINA E 1 PICCOLO POSTO AUTO IN GARAGE DOPPIO. TERMO AUT. € 85.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2416.0 OTTIMO INVESTIMENTO

ZONA UNIVERSITA' APPARTAMENTO ULTIMO PIANO SENZA ASCENSORE. 2 CAMERE, TINELLO CON ANGOLO COTTURA, BAGNO CON FINESTRA, BALCONE E AMPIA CANTINA RISC. AUTONOMO.....UTILIZZABILE DA SUBITO!!! €36.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,57KWH/MQ ANNO

3594.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!

AL 1° PIANO. SALA, CUCINA GRANDE, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO ED AMPIA CANTINA. AFFITTABILE SUBITO. ZONA MOLTO TRANQUILLA. € 50.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3837.0 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO

APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE ED UN BAGNO CON PREBAGNO CON 2° LAVELLO O LAVATRICE. RIFINITURE IN OTTIMO STATO DEGLI ANNI '70. BALCONI E CANTINA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. €99.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3922.0 CENTRO, ZONA VIA REDIPUGLIA

IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO. PAVIMENTI PARQUET. NO CONDOMINIO, MOLTO LUMINOSO MA NON PANORAMICO. T.A. € 89.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3986.0 SOLI EURO 29.000 !!!!!

OTTIMO INVESTIMENTO, APPARTAMENTO ZONA P.ZA UGO BASSI, COMPOSTO DA SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. PIANO TERZO NO ASC. . ATTUALMENTE LOCATO CANONE CONCORDATO E RESA ANNUA 10%. MOLTO LUMINOSO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4057.0 BORGO RODI

APPARTAMENTO + POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. L'IMMOBILE AFFACCIA SU DEL VERDE CONDOMINIALE ED HA 4 VANI CUCININO, 2 RIP. ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA. 3°P. CON RIFINITURE DEL 1971 IN OTTIMO STATO. €85.000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 253,5 kwmq/anno

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS

VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

Volkswagen Service

La tua Volkswagen ti porta ovunque
A te basta portarla da noi



volkswagen.it

Approfitta delle
promozioni
a te dedicate

Per la tua auto, scegli un'assistenza all'altezza

Affidala ai Centri Volkswagen Service per la manutenzione e gli interventi di carrozzeria: avrai la garanzia di tecnici specializzati, tecnologie all'avanguardia e ricambi originali.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Cartiere Vecchie, 21
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000456

In zona servita, vendiamo in esclusiva, in palazzo con ascensore, appartamento al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere (una matrimoniale ed una doppia), bagno, ripostiglio, 2 balconi, una comoda soffitta ed un sottoscala. Vista aperta e panoramica. Ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica F - 130,99 kWh/mq



V000466 Zona Capodimonte, Via Podesti. In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno,

ripostiglio oltre ad un posto auto adiacente al condominio, in garage coperto e dotato di cancello con apertura automatica. L'appartamento sarà venduto completamente ammobiliato, elettrodomestici inclusi. Euro 122.000,00 Classe energetica D - 99,91 kWh/mq



V000448

Azogliano - Castel D'Emilio, All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente ristrutturato alcuni anni

fa, sviluppato su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità. Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000460 Via Crivelli, vendiamo in esclusiva appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi, ampia cantina. Libero a breve.

**Euro 89.000,00
Classe energetica in fase di valutazione**



V000447

Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e ripostiglio contenente la lavatrice e

la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Valida soluzione anche per uso investimento. Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000459 In zona tranquilla e servita, vendiamo in esclusiva, appartamento sito all'ultimo piano, composto da ingresso, ampia cucina, salone, 3 camere, bagno,

3 balconi e garage al piano terra. Data la vicinanza con la facoltà di ingegneria/biologia, può essere una ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000428

Polverigi, vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano

primo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato. Euro 198.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq

vendite

Ancona avviata attività tabaccheria tratt riservate

Ancona loc. Gallignano in complesso di recente costruzione villetta a schiera disposta su 2 livelli + garage e taverna ottime condizioni tratt riservate

Ancona zona Borgo Rodi locale uso magazzino di mq 100 con servizio euro 30,000

Ancona Zona Passetto locale al piano terra di mq 60 da risistemare cat. C/1 con servizio e 2 vetrine possibilità di trasformare in civile abitazione euro 38,000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000

Ancona Via Agugliano appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino, da risistemare euro 80,000

Ancona Via Anders appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 60,000

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145,000

Ancona centro appartamento di mq 50 al 2° con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 105,00

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarcano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160,000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190,000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220,000

Ancona via Agugliano appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 100,000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona zona Grazie monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 28,000

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45,000

Camerata Picena appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120,000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240,000

Ancona via San Martino appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120,000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50,000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110,000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170,000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165,000

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170,000

locazioni

Ancona zona semi centrale appartamento arredato di mq 80 al 3° con ascensore con soggiorno cucina abitabile 2 camere servizio ripostiglio 2 balconi risc autonomo ottime condizioni euro 550,00

Ancona zona Passetto appartamento non arredato al 2° senza ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina risc autonomo euro 500

Osimo centralissimo appartamento uso ufficio al 1° di mq 80 con ingresso 3 vani singoli e ampio salone servizio libero agosto 2021 euro 800,00

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sopralco risc autonomo euro 400

Ancona q. Pinocchio appartamento non arredato al 1° di mq 60 con ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere servizio balcone ampia terrazza panoramica posto auto esterno risc autonomo euro 600,00

Ancona zona centro appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

Ancona viale della Vittoria uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con sopralco servizio e vetrina euro 600

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 350,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**COD. V-502
ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 88 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON BALCONE, GARAGE SINGOLO, AMPIA STANZA USO CANTINA. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILE.

**COD. V-608
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

**COD. V-064 ANCONA SUD
ZONA ASPIO - IN POSIZIONE
PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

**COD. C-019 ANCONA-BRECCE
BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI!!!

**COD. V-605
ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-566 ANCONA-BRECCE
BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. V-607 ANCONA-Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D.

**COD. AA-362
ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600

**COD. V-609 ANCONA-BRECCE
BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILocale CON INGRESSO INDIPEND., SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. ZONA SERVITA. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 59.000 TRATT.

**COD. V-574 ANCONA-ZONA
VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

**COD. V-457
PALOMBINA**

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 AL PIANO RIALZ. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SALONE, 3 CAMERE, BAGNO (POSS. DEL 2°), RIPOST., BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE SINGOLO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-372
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA MEDIA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 550

**COD. V-472
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

**COD. V-621 ANCONA-BRECCE
BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 75 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PICCOLO CONDOMINIO RECENTE COSTRUZIONE. OTTIME CONDIZIONI. SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.



ANCONA - Via BRECCE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it - ASSOCIATO F.I.A.I.P.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI

**COD. V-622
ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND. LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.

**COD. AA-373 ANCONA-ZONA
VIALE DELLA VITTORIA**

OTTIMA SOLUZIONE IN AFFITTO !!! APPARTAMENTO AL 1° PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 (LIBERO PER FINE ESTATE 2021)

**COD. AA-374 ANCONA-BRECCE
BIANCHE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO O CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500 (COMPRESO SPESE CONDOMINIALI)

**COD. V-540 ANCONA-ZONA
PINOCCHIO-POSATORA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 53 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT.

**COD. V-625
PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE SU DUE PIANI PER COMPLESSIVI MQ. 400 CA. CON TERRENO RECINTATO DI 2.000 METRI CA. DA RICOSTRUIRE COMPLETAMENTE PER REALIZZARE DUE O PIU' APPARTAMENTI. IMMOBILE VALIDO PER PRIVATI O PER IMPRESE CHE VOGLIONO REALIZZARE UNA BELLA SOLUZIONE NUOVA IN BIODILIZIA UTILIZZANDO GLI INCENTIVI FISCALI.

**COD. V-626 ANCONA-ZONA
CANDIA-PONTELUNGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 CA. RISTRUTTURATO E ARREDATO IN PICCOLA PALAZZINA. L' APP.TO E' COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. PERFETTO PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE. A.P.E. CLASSE E. EURO 49.000

**COD. V-629
ANCONA-TORRETTE**

VALIDO APPARTAMENTO ANCHE USO INVESTIMENTO. ULTIMO P. CON ASCENSORE E TERMO AUT. SOGGIORNO, CUCINA ABIT., 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO VISTA MARE. A.P.E. CLASSE F. EURO 105.000 TRATT.

**COD. V-589
ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CUCINOTTO, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-582
ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZ. EURO 95.000

**COD. V-578
ANCONA-PASSO VARANO**

VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE. GIARDINO, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO COLLEGATO ALL' APP.TO CON ASCENSORE INTERNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME FINITURE.

**COD. V-554
ANCONA-ZONA VARANO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. SU DUE PIANI CON CORTE-TERRAZZO DI OLTRE 1.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 115.000 !!!

**COD. V-466
ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

**COD. V-630 ANCONA-ZONA
PINOCCHIO-Q3**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA CON ZONA GIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, CORTE E GIARDINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-284
ANCONA-PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 (OTTIMO ARREDAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIÀ AFFITTATO A EURO 400)

AFFIDATECI IL VOSTRO IMMOBILE DA AFFITTARE CHE LO TRATTEREMO COME SE FOSSE IL NOSTRO. CON O SENZA ASSICURAZIONE, VI TROVEREMO UN BUON CLIENTE INTERESSATO. CHIAMATECI PER INFORMAZIONI.



**Alcuni vedono
un motore innovativo.
Noi, una nuova era.**



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.



Audi e-tron Sportback.

Solo guardando il presente da una prospettiva diversa è possibile vedere nuove possibilità per il futuro. Audi e-tron Sportback, la prima coupé 100% elettrica che combina sportività e prestazioni completamente sostenibili, è il risultato perfetto di questa visione. Per scegliere di viaggiare verso il futuro sempre in armonia con l'ambiente e le grandi performance.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](https://www.audi.it)

Future is an attitude

Gamma Audi e-tron Sportback. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 21,7 - 27,7 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 280 - 446 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato (WLTP): 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](https://www.audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**VIA PALESTRO SPENDIDO
TRILOCALE AMMOBIATO**



AZZOE VILLETTA AL TAUNUS CON GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE



ZONA BARACCOLLA 83000 EURO 75 MQ



VIA CAMERANO ZONA GRAZIE TRILOCALE AMMOBIATO



VIA VOLTA COLLEMARINO 88500 EURO 82 MQ



VIA MONTEGRAPPA 120 M PIANO PRIMO 180.000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

071.2072367 **Immobiliare Punto Affitti** **ANCONA via de Gasperi 54**



**VA20258 VENDESI
MONTESICURO**

casa cielo-terra con 2 appartamenti di complessivi 88 mq, uno al piano terra di mq 44 e uno al piano 1 di 44 mq, al piano seminterrato due locali uso cantina. Da ristrutturare. Classe energetica G.



**AZ2563
PINOCCHIO**

appartamento arredato in palazzina quadrifamiliare, mq 55 circa: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto e bagno; posto auto riservato. Classe energetica G



**VA40261 VENDESI
SEMICENTRALE**

in bel contest condominiale, appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina, sala, tre grandi camera da letto, studio e due bagni. Classe energetica G



**AZ2352
GRAZIE**

appartamento non arredato di 75 mq, piano alto con ascensore, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, cameretta e bagno. Completano la proprietà cantina e posto auto coperto. Classe energetica G



**AZ3027 CENTRO
CAPODIMONTE**

panoramissimo appartamento, composto da soggiorno con angolo cottura, ampia camera da letto, bagno nuovo con doccia. Classe energetica F



**VA20246 VENDESI
MONTESICURO**

appartamento di 63 mq, abbinato a un magazzino di 228 mq con grotta e giardino esclusivo di 90 mq; sia l'appartamento che il magazzino sono da ristrutturare. Classe energetica appartamento G.



**VU509 VENDESI
TORRETTE**

centro commerciale, ufficio di 136 mq in ottime condizioni interne, composto da sala, 4 stanze, archivio e 2 bagni. Completano la proprietà 4 posti auto coperti. Classe energetica G



**AZ2146
REGIONE**

appartamento arredato di 55 mq, composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e terrazza di 40 mq. Classe energetica F



**VA90183 VENDESI
ANCONA SUD**

casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 250 mq totali, terrazzo, vari locali accessori, garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Completano la proprietà 3,12 ettari di terreno agricolo. Classe energetica F



**A627B
TORRETTE**

in palazzo di recente costruzione, graziosa mansarda di 38 mq, parzialmente arredata completa di due grandi terrazze, posto auto coperto e cantina. Classe energetica C

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



Peccato di Gola
**NUOVA GELATERIA
ARTIGIANALE**
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



CENTRO STORICO, IN EDIFICIO IN CEMENTO ARMATO, VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 120. Di fronte al Museo Archeologico delle Marche, con vista sugli scavi Romani di piazza del Senato, vendiamo appartamento al secondo piano rialzato servito da ascensore composto di ingresso, salone

doppio, cucina abitabile, n. 2 grandi camere matrimoniali con possibilità di creare un secondo bagno, ampia cameretta, stanza da bagno con vasca. Cantina al piano terra. Tutti gli infissi, sostituiti recentemente, sono a triplo vetro basso emissivo e completi di zanzariere. € 187.000,00



ANCONA, ZONA GRAZIE, vendiamo appartamento di mq. 90 con terrazzo e garage. Ristrutturato negli anni '90, si trova al secondo piano di un edificio in cemento armato, servito da ascensore. Dall'ingresso, con porta blindata, si accede al soggiorno/pranzo con cucina a vista e ampio terrazzo esclusivo

(mq. 65); il reparto notte è stato ampliato, riducendo la zona soggiorno e presenta due camere matrimoniali e un'ampia cameretta, oltre al bagno con finestra e vasca. Piccolo, ma comodo garage, al piano terra. N. B. l'assemblea condominiale ha già deliberato i lavori per l'efficienza energetica, SUPERBONUS! € 135.000,00



ANCONA, VIA REDIPUGLIA, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo. L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa,

camera matrimoniale, ampio bagno con finestra. Ampia cantina al piano seminterrato e posto auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma. Prezzo 130.000 €



ANCONA, CENTRO STORICO, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio,

corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze. € 250.000

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



TERRAZZAMARCONI

HOTEL & SPAMARINE



hotel



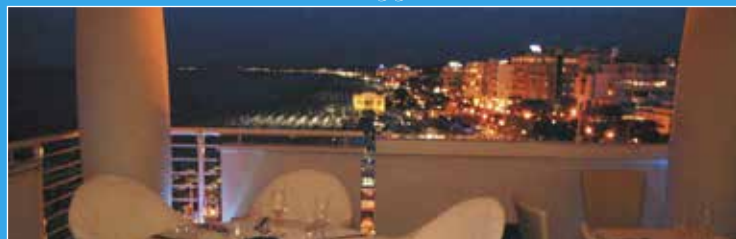
ristorante



spamarine



terrazza



LUNGOMARE MARCONI, 37 - SENIGALLIA
Tel. (+39) 071.7927988 Fax. (+39) 071.7920364
www.terrazzamarconi.it - info@terrazzamarconi.it