

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

Alessandrelli
Tappezzeria dal 1961
Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche
071 57327 Via Marconi 10a Ancona - www.alessandrelli1961.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

STUDIO TECNICO
990m. CAMPO ALESSANDRO
Zona Palombara 349 0084918

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
C.SO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726
FAX 071.2149077
puntocasaitalia06@tin.it

CASA P.R.
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

AMOA
PARRUCCHERIA
DONNA ESTETICA L'OMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

DUBBINI MAURIZIO
LAVORAZIONE METALLI
337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it

CAPODIMONTE
VERDICCHIO SUPERIORE
www.gambellivini.it

ANCONA
v. S. Martino, 21
SOLUZIONE CASA
0712072414
info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Pecore di Gola
NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

clicca qui

CENTRO CASA



ANCONA 60125

Via Martiri della Resistenza, 25
tel.: +39 071 20 70 030

FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10/B
tel.: +39 071 91 18 25



Str. Campo Santo Vecchio

SENIGALLIA

VILLA UNIFAMILIARE
250 mq ca., ampio giardino circostante privato, patio esterno, due box auto una centrale termica ed una ampia soffitta



Via Monte Conero

ANCONA

Bellissima Villa di 150mq abbinata ad un lato in buone condizioni interne all'interno del Parco del Conero. La proprietà è completata da uno splendido giardino piccolo garage chiuso



Via S. Amico

MORRO D'ALBA

Nel Comune di Morro D'Alba tra i vigneti tipici della zona, vendiamo casa singola in buone condizioni di mq. 220 circa disposta su due livelli - giardino mq 1000 Posizione panoramica



Frazione Montacuto

ANCONA

a due passi dalla Riviera del Conero e dal centro città, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq



Strada del Ferriero

SENIGALLIA

Palazzina singola, con VISTA MARE La proprietà si dispone su un lotto di circa 600 mq, ed è dislocato su tre livelli, costituito da tre distinti appartamenti



Via Lombardia

PALOMBINA VECCHIA
IDEALE COME CASA AL MARE O USO INVESTIMENTO

Vicino a tutti i servizi ed a 100 mt dalle spiagge, proponiamo in palazzina ben tenuta un appartamento MQ 50 mansardato ARREDATO



Via Tiziano

ANCONA

prossimità parco in piccola palazzina proponiamo appartamento mq 100 ca., cantina Ingresso cucina sala due camere studio due bagni ampio balcone. Ascensore Buone condizioni interne



Via Martiri della Resist.

ANCONA

vendiamo appartamento mq 85 al secondo piano servito da ascensore, ristrutturato internamente e con impianti certificati. soffitta.



Via Fiorini

ANCONA

vendiamo appartamento mq 88 completamente ristrutturato al primo piano senza ascensore Completa la proprietà una terrazza di mq 30 e ripostiglio.



Via Volturmo

PALOMBINA VECCHIA proponiamo in vendita appartamento al 2° piano servito di ascensore, L'immobile è completo di un garage singolo Classe energetica F



Via Matteo Ricci

ANCONA

locale, attualmente adibito ad uffici. Cinque stanze molto luminose e silenziose, tutte servite da impianto di rete trasmissione dati e linea telefonica, impianto di riscaldamento autonomo



Via Ferruccio Fioretti

ANCONA

zona PIP della Baraccola LOTTO edificabile a meno di 1 Km dal Casello Autostradale di ANCONA SUD. PROGETTI PRESSO IL NOSTRO UFFICIO



Via Marina € 58.000

MONTEMARCIANO

Residence Mare e Sole vendesi appartamento ingresso soggiorno angolo cottura camera bagno terrazzo - Ascensore - Buone condizioni interne



Via Marche

PALOMBINA VECCHIA

vicino a tutti i servizi, appartamento di mq 95 al piano rialzato, completa la proprietà un garage singolo Il riscaldamento è autonomo a metano L'appartamento è disponibile subito Classe energetica F



Via Tiziano

ANCONA

zona tranquilla, ben servita, a due passi dal centro città appartamento ristr. '18 ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile con balcone due camere (una matrimoniale), un bagno ampio, ripostiglio ed una cantina molto grande con finestra

CENTRO CASA



ANCONA 60125

Via Martiri della Resistenza, 25
tel.: +39 071 20 70 030

FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10/B
tel.: +39 071 91 18 25



Via Enrico Cialdini

ANCONA 69.000

vendesi appartamento mq 60 piano secondo in palazzina di sole cinque unità immobiliari.

T.A.M. - Libero a breve
OTTIMA SOLUZIONE
COME INVESTIMENTO



Via Cialdini

ANCONA

Palazzina cielo terra per complessivi mq 150 circa **ideale per chi vuole realizzare un investimento e vede in una casa una vera e propria opportunità di lavoro (b&b)**



Via Elia

ANCONA

Piazza Cavour... 100 mt Tribunale di Ancona

proponiamo in VENDITA numero **ULTIMI DUE**

POSTI AUTO all'interno di un locale garage

Euro 25.000,00 cadauno

CONTATTACI!!!!
Progetti presso nostro ufficio.



Via Grazie

ANCONA

vendesi magazzino di mq 110 ca., con bagno.

Buone condizioni interne. Serranda elettrica.

OTTIMA SOLUZIONE

ANCHE COME GARAGE.

Libero subito

Euro 32.500 TRATTABILI



Via Macerata

ANCONA

Piazza Ugo Bassi

vendesi/affittasi negozio

mq 80 retronegozio mq

70 bagno. Ottime

condizioni interne.

Climatizzato

Richiesta interessante



Via Isonzo

ANCONA

proponiamo in piccola palazzina appartamento

mq 105 circa, composto da ingresso, sala, 3

camere ampie, bagno,

ripostiglio, cucina semi

abitabile, 3 balconi.

Completano la proprietà

una cantina ed un garage

singolo per una utilitaria.

Richiesta euro 100.000

DA VISIONARE



Via Rustico

POLVERIGI

posizione tranquilla e

panoramica, proponiamo

VILLINO abbinato ad un

lato disposto su 3 livelli

per complessivi mq 160

Completano la proprietà

una porzione di corte

pavimentata e una parte a

terreno di circa mq 600.

IL TUTTO IN OTTIME

CONDIZIONI!!!!

DA VISIONARE!!!



Via Agugliano

ANCONA

proponiamo in vendita

ampio trilocale, posto al

piano secondo di una

palazzina in ottime

condizioni e servita da

ascensore.

Completa la proprietà

una cantina



Via Aspio

ANCONA

vicino alla Baraccola, ad

un chilometro dalla

prossima realizzazione

Ospedale Inrca vendesi

appartamento mq 60 ca.

primo piano ed ultimo

corte pavimentata e

attrezzata usata

esclusivamente da due

unità abitative.

Richiesta euro 50.000



Via Gigli

ANCONA

appartamento con doppia

esposizione,

l'appartamento di mq 105

è posto al terzo piano di

quattro ed è servito da

ascensore.

L'organizzazione interna

dell'immobile è tipica

degli anni '70,

Completo di posto auto

interno e cantina

Richiesta euro 95.000



ANCONA

CANDIA "VILLA FAVORITA"



OFFAGNA



Via IV Novembre

FALCONARA M.MA

euro 98.500 proponiamo

appartamento mq 120 al

primo piano - ascensore -

cantina - termo autonomo

OTTIME CONDIZIONI

Volkswagen Service

[clicca qui](#)

La tua Volkswagen ti porta ovunque **A te basta portarla da noi**



volkswagen.it

Approfitta delle
promozioni
a te dedicate

Per la tua auto, scegli un'assistenza all'altezza

Affidala ai Centri Volkswagen Service per la manutenzione e gli interventi di carrozzeria: avrai la garanzia di tecnici specializzati, tecnologie all'avanguardia e ricambi originali.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Cartiere Vecchie, 21
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](#)

clicca qui

VENDITA

IN VILLINO BIFAMILIARE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA OTTIMAMENTE RIFINITO Salone con caminetto, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, balconi e piano terra di mq. 50 oltre ad una corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta € 320.000,00



CAMERANO CASA IN CAMPAGNA disposta su 2 piani di mq. 300 circa. Facilmente divisibile in due appartamenti + bellissimo giardino pianeggiante alberato. APE in richiesta



SIROLO IN BIFAMILIARE APPARTAMENTO composto da ingresso sulla zona giorno con cucina, n. 2 camere, bagno, completo di ampio giardino e garage. Termo autonomo. APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

€ 95.000,00 TRATTABILI appartamento al 4° piano panoramico composto da ingresso sala, cucina, n. 2 camere, bagno + balconi e cantina. Termo autonomo. **VIA ISONZO** Classe G



RIIONE ADRIATICO STUPEFACENTE APPARTAMENTO VISTA MARE salone, cucina abitabile n. 2 camere, n. 2 bagni, balconi e garage per 2 auto. Termo autonomo. APE in richiesta



ZONA PANORAMICA APPARTAMENTO IN OTTIME CONDIZIONI, piano alto con ascensore. Ingresso sul salone, cucina abitabile n. 2 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e soffitta. Termo autonomo. APE in richiesta



PALOMBARE COSTRUZIONE DEL 2010 appartamento composto da zona giorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, terrazzino e cantina. Possibilità di posto auto. € 140.000,00 APE in richiesta.



BARACCOLA VALIDO UFFICIO composto da ingresso sul salone, n. 2 ampi vani e bagno. Termo autonomo. € 1.000,00/mq. APE in richiesta



AFFITTI

ZONA PANORAMICA AMPIO appartamento ristrutturato. Ammobiliata la cucina e gli armadi. Termo autonomo € 700,00 mensili APE in richiesta



PIAZZA ROMA appartamento ammobiliato ottimo per studenti/lavoratori con n. 3 camere singole, cucina e bagno, Termo autonomo € 600,00 mensili Classe F



BARACCOLA bellissimi uffici di rappresentanza al 3° piano con ascensore di mq. 380 n. 6 vani + salone riunioni volendo divisibile in n. 3 vani, archivi, n. 2 bagni, cantina e possibilità di posti auto in garage. Classe D



clicca qui



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

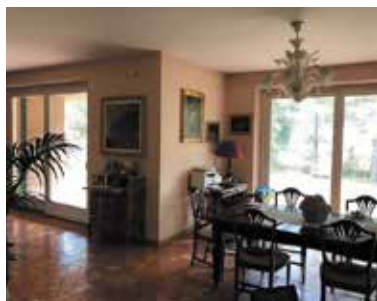


071 659302

351 9143984

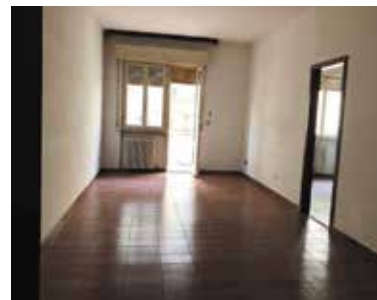
CAMERATA PICENA

In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina. **Prezzo € 52.000**



COLLEMARINO

Luminoso appartamento all'ultimo piano di palazzina recentemente ristrutturata, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, balcone, veranda e cantina. Posto moto interno. **Prezzo € 55.000**



FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina. **Prezzo € 54.000**



FALCONARA MARITTIMA - VIA BUOZZI

In soluzione trifamiliare, disponibili due appartamenti, entrambi con ingresso indipendente e giardino, piano terra bilocale composto da cucina, camera e bagno, primo piano ampio appartamento composto da salone, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi, terrazza e soffitta. Ottimo prezzo.



FALCONARA MARITTIMA – OTTIMO INVESTIMENTO

In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Prezzo € 38.000**



FALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Prezzo € 65.000**



FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. **Prezzo € 228.000**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com



eurocasa servizi immobiliari



eurocasa_falconara_marittima

clicca qui

Alessandrelli

Tappezzeria dal 1961

Tende per Interni - Tessuti e Divani - Tende da Sole - Tende Tecniche

071 57327 Via Marconi 10a Ancona - www.alessandrelli1961.it 



META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6593 - CENTRO STORICO: in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



6705 - PIETRALACROCE: appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. Classe en. "G". 120.000 €.



6720 - BORGO RODI: appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa posto al primo piano s/a, silenzioso, luminoso, vista aperta città e mare, composto da: salone doppio, cucina abitabile, studio, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi cantina, ampia corte condominiale perimetrale. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Pavimenti parquet dappertutto. Prezzo 240.000 €. Classe en. In via di def.



6668 - PASSO VARANO: villino cielo terra RECENTE COSTRUZIONE con giardino 100 mq così composta: piano terra abitazione 70 mq circa con soggiorno con cucinino, 2 camere di cui una con cabina armadio, cameretta studio, bagno; piano seminterrato (100 mq circa) taverna con camino, bagno, stanza uso camera, garage di 30 mq. € 330.000. Classe en. In fase di def.



6722 - BARACCOLA VIA BUOZZI: appartamento di 80 mq circa posto al 2° ed ultimo piano su palazzina di 9 unità, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno finestrato con vasca, balcone, cantina, garage, orto. Interno con rifiniture originarie ben tenute. Esterno palazzina sistemata da poco tempo. Prezzo di 83.000 €. Classe en. In via di def.



6941 - MONTEDAGO: in zona tranquilla appartamento 70 mq circa posto al piano rialzato su palazzina recente costruzione di 4 unità, con terrazza 40 mq circa con pergolato + giardino 80 mq circa con posto auto esterno+ garage sottostante collegato da scala interna di 30 mq circa. € 187.000. Classe en. in via di def.



6872 - PINOCCHIO: Sei un libero professionista o un commerciante e desideri non pagare più un affitto? Vendiamo locale USO UFFICIO con vetrina e bagno a soli 24.000 €. Classe en. In fase di def.

NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE

Peccato di Gola
GELATERIA

CONSEGNE A DOMICILIO
TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE

P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642

[clicca qui](#)


Immobi3

071 2
Immobi3



A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **220.000 euro trattabili.**



A4343 - BRECCIE BIANCHE

In contesto servito vendiamo bilocale di 50 mq, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, bagno con box doccia. Possibilità di acquistare arredato. Libero subito. No barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**



A4360 - Q2

In contesto molto servito, in fabbricato di metà anni 80, proponiamo in vendita appartamento di 95 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con accesso a grande balcone abitabile, cucina abitabile con secondo balcone, tre camere da letto (una matrimoniale, una media e una singola), doppi servizi (principale finestrato e di servizio cieco). Posto auto esterno in corte riservata al condominio. Caldaia nuova. Infissi in legno con doppi vetri. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 170.000 euro trattabili.**



A3799 - PARCO DEL CARDETO

Nelle vicinanze del parco del Cardeto proponiamo in vendita appartamento di mq 170, posto al piano primo, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, ripostiglio, balcone. Completa la proprietà un garage singolo. Termo autonomo. Classe energetica: E. **Prezzo: € 235.000,00 trattabili.**



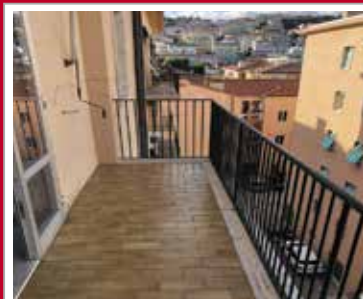
A4192 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. **Richiesta: euro 155.000 trattabili.**



A4337 - VIA ROVERETO

In posizione dominante, vendiamo in esclusiva appartamento molto panoramico di 100 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con balcone e vista strepitosa, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, uno studio/terza camera, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. LUMINOSISSIMO. VISTA DAL PORTO AL PASSETTO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**



A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 175.000 trattabili.**



A4282 - GRAZIE

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 90 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 85.000 euro trattabili.**



A4340 - SEMICENTRO

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**



A3297 - ARCHI

Proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato nel 2012, di mq 75, posto al piano terzo, senza ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno grande con vasca idromassaggio, ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo abitabile di mq 44 con locale lavanderia. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 120.000 trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4350 - TAVERNELLE**

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, salone doppio molto luminoso, cucinotto e tinello, due camere da letto matrimoniali (possibile ripristinare la terza camera), doppi servizi finestrati, due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto in locale condominiale e posto auto esterno. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: D. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**

**A4354 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**

**A3593 - CENTRO STORICO**

Nei pressi di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo delizioso bilocale di mq 65, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, soppalco con camera da letto doppia. Completa la proprietà una cantina. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 190.000 euro poco trattabili.**

**A4353 - PALOMBARE**

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, posto al piano primo rialzato, senza ascensore. L'immobile si compone come segue: ingresso su corridoio, ampia sala con accesso a terrazzo vivibile, cucina abitabile con accesso a grande balcone, tre camere da letto matrimoniali, grande bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 130.000 euro.**

**A3334 - VICINANZE CITTADELLA**

Nei pressi del parco della Cittadella vendiamo appartamento di mq 100, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno e un balcone. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 105.000 trattabili.**

**A4357 - FALCONARA**

In ottima posizione, in fabbricato di cemento armato, vendiamo attico di 160 mq, posto al quarto piano, con ascensore. L'attico si compone di ingresso, grande salone di rappresentanza con caminetto e con terrazzo di 100 mq vista mare, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali e 3 bagni, due balconi. Collegata internamente all'appartamento si trova una mansarda abitabile (ambiente unico) con finestrone vista mare e un bagno. Attico e mansarda hanno due ingressi indipendenti anche dal vano scala. Completano la proprietà una cantina e un garage singolo. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 225.000**

**A4208 - GRAZIE/TAVERNELLE**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola, doppi servizi entrambi finestrati. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 125.000 trattabili.**

**A4359 - TORRETTE**

In contesto residenziale molto riservato, vicino un parco pubblico, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano primo, con ascensore, in fabbricato di cemento armato. L'immobile si compone di ingresso, salone con accesso a terrazzo abitabile di 70 mq, cucina abitabile con ampio balcone, due grandi camere da letto, un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà una grande cantina di 17 mq, Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 140.000 trattabili.**

**A4351 - CITTADELLA**

Nei pressi del parco della Cittadella vendiamo bilocale di 54 mq, posto al piano primo di piccolo fabbricato. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, corridoio, sala, cucinotto, camera da letto matrimoniale e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 45.000 euro poco trattabili.**

**A4358 - VIALE DELLA VITTORIA**

In zona pianeggiante del rione Adriatico, vicinanze stadio Dorico, vendiamo posti auto scoperti dimensionati per qualsiasi tipo di autovettura, con ampio spazio di manovra e comodità di accesso tramite cancello automatico. Ogni posto auto ha la predisposizione per la ricarica per auto elettrica e illuminazione notturna. **Richiesta: 25.000 euro non trattabili.**

[clicca qui](#)

Alcuni vedono
un motore innovativo.
Noi, una nuova era.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Audi e-tron Sportback.

Solo guardando il presente da una prospettiva diversa è possibile vedere nuove possibilità per il futuro. Audi e-tron Sportback, la prima coupé 100% elettrica che combina sportività e prestazioni completamente sostenibili, è il risultato perfetto di questa visione. Per scegliere di viaggiare verso il futuro sempre in armonia con l'ambiente e le grandi performance.

Scopri-la nel nostro Showroom e su [audi.it](#)

Future is an attitude

Gamma Audi e-tron Sportback. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 21,7 - 27,7 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 280 - 446 km; emissioni CO₂ ciclo di prova combinato (WLTP): 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](#). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



[clicca qui](#)



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2898av, "in esclusiva", casa colonica ad Offagna, in posizione molto bella e riservata! Ottima per bonus 110% per demolizione e ricostruzione! € 200.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000

Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva", al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 280.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,

appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



Rif.2896av, Rione Adriatico,

in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



Rif. 1727av, Torrette, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



Rif.2899av, "in esclusiva", C.so Garibaldi, delizioso appartamento, all'ultimo piano, disposto su due livelli e completamente ristrutturato! Ottimo anche come uso investimento! € 170.000



Rif. 2894 av, Falconara, zona Mezzacosta, graziosa mansardina con caminetto e aria condizionata, in buone condizioni interne. Prezzo € 58.000.



Rif.1151a, Centro Storico, in ottimo contesto appartamento con ingresso indipendente, disposto su due livelli, di 90 mq, composto da ampia sala con angolo cottura, due bagni, una camera matrimoniale e un cameretta. Le rifiniture sono molto buone! Libero dal 01/08/21. Canone € 620.



Rif.861a, centro in palazzo completamente ristrutturato, appartamento al secondo piano, c/a, composto da soggiorno con cucina a vista e balcone, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno con doccia e finestra. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, con parquet, travi a vista e videocitofono. Libero da subito. € 600

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.

vendite

Ancona avviata attività tabaccheria tratt riservate

Ancona loc. Gallignano in complesso di recente costruzione villetta a schiera disposta su 2 livelli + garage e taverna ottime condizioni tratt riservate

Ancona Zona Passetto locale al piano terra di mq 60 da risistemare cat. C/1 con servizio e 2 vetrine possibilità di trasformare in civile abitazione euro 38,000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000

Ancona Via Agugliano appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino, da risistemare euro 80,000

Ancona Via Anders appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 60,00

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145,000

Ancona centro appartamento di mq 50 al 2° con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 105,00

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarciano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160,000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con



IMMOBILIARE ANGELINI

ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190,000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220,000

Ancona via Agugliano appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 100,000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona zona Grazie monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 28,000

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45,000

Camerata Picena appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120,000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240,000

Ancona via San Martino appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120,000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50,000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110,000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170,000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165,000

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170,000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40,000

locazioni

Ancona zona Passetto appartamento non arredato al 2° senza ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina risc autonomo euro 500

Osimo centralissimo appartamento uso ufficio al 1° di mq 80 con ingresso 3 vani singoli e ampio salone servizio libero agosto 2021 euro 800,00

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sopralco risc autonomo euro 400

Ancona q. Pinocchio appartamento non arredato al 1° di mq 60 con ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere servizio balcone ampia terrazza panoramica posto auto esterno risc autonomo euro 600,00

Ancona zona centro appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

Ancona viale della Vittoria uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con sopralco servizio e vetrina euro 600

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

[clicca qui](#)


071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
 via de Gasperi
 54

**VA20258 VENDESI
 MONTESICURO**

casa cielo-terra con 2 appartamenti di complessivi 88 mq, uno al piano terra di mq 44 e uno al piano 1 di 44 mq, al piano seminterrato due locali uso cantina. Da ristrutturare. Classe energetica G.


**AZ2563
 PINOCCHIO**

appartamento arredato in palazzina quadrifamiliare, mq 55 circa: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto e bagno; posto auto riservato. Classe energetica G


**AZ2537
 PINOCCHIO**

appartamento non arredato di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno, dotato di grande terrazza e posto auto. APE richiesta


**AZ3014
 CENTRO/VILLAREY**

appartamento non arredato, composto da ingresso, soggiorno con accesso a una corte private, due grandi camera da letto, cucinino e due bagni. Completa la proprietà un garage doppio. Classe energetica B


**AZ3157 CENTRO/
 CAPODIMONTE**

appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto un bagno e terrazza grande. Classe energetica F


**VA20246 VENDESI
 MONTESICURO**

appartamento di 63 mq, abbinato a un magazzino di 228 mq con grotta e giardino esclusivo di 90 mq; sia l'appartamento che il magazzino sono da ristrutturare. Classe energetica appartamento G.


**VU509 VENDESI
 TORRETTE**

centro commerciale, ufficio di 136 mq in ottime condizioni interne, composto da sala, 4 stanze, archivio e 2 bagni. Completano la proprietà 4 posti auto coperti. Classe energetica G


**AZ2146
 REGIONE**

appartamento arredato di 55 mq, composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e terrazza di 40 mq. Classe energetica F


**VA90183 VENDESI
 ANCONA SUD**

casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 250 mq totali, terrazzo, vari locali accessori, garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Completano la proprietà 3,12 ettari di terreno agricolo. Classe energetica F


**AZ3165 BRECCIE
 BIANCHE**

appartamento arredato di ampia metratura composto da sala con terrazza panoramica, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Completano la proprietà garage singolo e cantina. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it
info@immobiliarepuntoaffitti.it


Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona

071 0963155 - 347 3493441

ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 352A - € 109.000,00 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON TERRAZZO PRIVATO

RIF. 434A - € 170.000 - PONTEROSSO



QUADRILOCALE AMPIO IN ZONA TRANQUILLA

RIF. 427A - 98.000,00 € - VALLEMIANO



QUADRILOCALE CON TERRAZZO DA RISTRUTTURARE

353A - € 45.000,00 - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE CON MANSARDA

RIF: 351A - € 135.000,00 - PASSETTO



AMPIO TRILOCALE RISTRUTTURATO

RIF. 232A - 55.000,00 € - LE GRAZIE



BILOCALE CON CORTE ESCLUSIVA

RIF: SI002 - € 310.000,00 - CAPODIMONTE



SOLUZIONE INDIPENDENTE RISTRUTTURATA CON BOX

RIF. 415A - € 165.000,00 - ADRIATICO



QUADRILOCALE AMPIO IN OTTIMA ZONA IN PALAZZO SIGNORILE

clicca qui



Via Flaminia, 680

071 9174442

Via Nino Bixio 82/b

071 9174473

Falconara M.ma (AN)

www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5163 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI IN PALAZZINA TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartemen-



to panoramicissimo vista mare ottimamente ristrutturato posto al 3° e penultimo piano senza ascensore composto: ingresso-sala,cucina, 3 camere,doppi servizi con finestra, lavanderia, ripostiglio, balcone, ampia cantina, riscaldamento autonomo € 79.000,00 DA VEDERE!!!! E' un esclusiva MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO IN Vendita appartamento libero subi-



to in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino finello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoa autonomo. € 80.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda,2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoa autonomo . € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5047 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO IN PALAZZINA RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE- composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio ,due balconi e soffitta. Richiesta Euro

59.000,00 trattabili. Libero subito. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE!! in zona residenziale proponiamo in vendita appartamento vista mare, posto al piano terra, completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi

servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m²anno



2633 CAMERATA PICENA IN POSIZIONE PANORAMICISSIMA Proponiamo in vendita villetta a schiera di testa libera su 3 lati ottimamente rifinita,ingresso salone,cucina abitabile con camino,ampio terrazzo con pergola,giardino mq 300 con forno a legna,3 camere,

doppi servizi, 2 ampi balconi,ampia mansarda abitabile con camera,e bagno,garage singolo, taverna con cucina in muratura e ampio camino.Termoa autonomo,impianto aria climatizzata . € 235.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4945 BORGHETTO DI MONTE SAN VITO In zona residenziale proponiamo appartamento in un bel contesto di circa 85 mq posto al secondo piano con ascensore, composto da: ingresso, soggiorno con terrazza,

cucina con ripostiglio e balcone, camera matrimoniale, camera media, bagno con possibilita del 2°, ripostiglio con finestra, ampio garage singolo. l'immobile sarà disponibile dal 10 gennaio 2022 € 125.000,00 DA NON PERDERE!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 85,69 kWh/m²anno

4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda,2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoa autonomo . € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE " E A POCCHI PASSI DALLA SPIAGGIA

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoa autonomo . L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 130.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno

3020 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE HOTEL TOURING Proponiamo in vendita appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da : ingresso sala, cucina abitabile, ampio balcone, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina. Termoa autonomo. € 68.000,00 TRATTABILI !!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

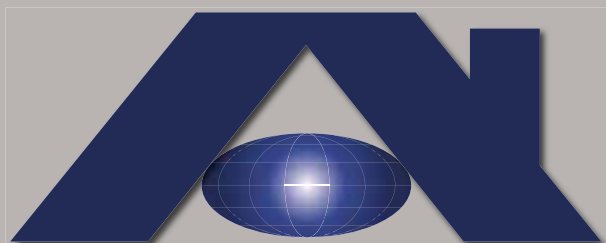
4987 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALISSIMA PROPONIAMO IN Vendita ampio appartamento da rivedere internamente posto al 3 ed ultimo piano composto: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, 3 camere, studio, ripostiglio, bagno, balcone, ampia soffitta sovrastante. termoa autonomo € 45.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4987 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALISSIMA PROPONIAMO IN Vendita ampio appartamento da rivedere internamente posto al 3 ed ultimo piano composto: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, 3 camere, studio, ripostiglio, bagno, balcone, ampia soffitta sovrastante. termoa autonomo € 45.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4690 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE "Le Ville" Vendiamo appartamento in piccolo contesto e stabile ristrutturato al piano intermedio servito di ascensore con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con ingresso salone cucina abitabile 2 camere, bagno e balconi, Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero subito, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 148.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 107.79 kWh/m²anno

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



italia
mediacasa

**DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI**



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A262858A6 CAMERATA PICENA

Porzione di ex fabbricato rurale completamente ristrutturato - ampio salone con stufa a pellet - cucina e bagno al piano terra - primo piano con tre camere e doppi servizi - soppalco con altre due stanze - ampia corte di circa 1000mq - completa di portico - locale garage e piccolo silos - da vedere!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A257357A6 OFFAGNA

Porzione di casa da ristrutturare - ampia metratura disposta su due livelli con corte che la circonda - annesse cantine e locali di sbrigo - possibilità di ricavare due unità abitative - disponibile da subito !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264271A6 ZONA CAMERANO

Casa singola con ampia corte e annesso colonico - piano terra con soggiorno con camino - cucina - bagno - due cantine e forno - primo piano collegato da scala interna con studio bagno camera matrimoniale cucinotto bagno altre due camere - possibilità di ricavare due appartamenti indipendenti - belle rifiniture !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268344A6 CORSO C. ALBERTO

Valido appartamento al terzo piano rialzato - ingresso ampio - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere grandi - bagno con doccia - ripostiglio - armadio a muro e soffitta - ottime rifiniture interne - da vedere !!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267451A6 ZONA GRAZIE

Appartamento di 100mq al penultimo piano - salone - cucina tinello con balcone - due camere grandi di cui una con balcone - bagno - completo di cantina e posto auto in garage condominiale - libero subito - cifra richiesta € 115.000,00 trattabili!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267793A6 PINOCCHIO

Panoramico appartamento di circa 110mq al 3° piano con ascensore - ingresso - cucina abitabile - sala con balcone vista mare - tre camere - due bagni - completo di cantina e posto auto in garage condominiale - libero subito e abitabile - € 169.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



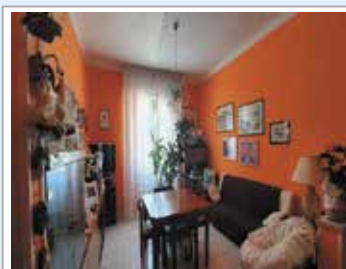
A269008A6 VIA DE GASPERI

In gradevole palazzina - appartamento al piano primo con ascensore - ingresso ampio - soggiorno con cucina a vista arredata - due camere letto - bagno con doccia - completamente ristrutturato - libero subito -
 € 85.000,00!!
 Classe F ipe 89,21



A265340A6 CASTELLANO

Appartamento luminoso e con affacci panoramici - primo piano con ascensore - ingresso - salone con accesso a terrazzino abitabile - cucinotto e tinello - disimpegno notte con tre camere e due bagni - soffitta e posto auto in cortile - libero subito - € 128.000,00 !!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269046A6 ZONA COMOSA E SERVITA

Appartamento in ottime condizioni al 4° piano con ascensore - ingresso - soggiorno a vista - cucina abitabile - due camere matrimoniali - bagno - completo di cantina - giardino condominiale e posto auto esterno assegnato - da vedere!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



VOUOI INVESTIRE? A268340A6 TORRETTE

Ecco la soluzione giusta ...appartamento di 50 mq. - secondo ed ultimo piano - ingresso - cucina - due camere e bagno - ideale per chi vuole investire o per chi vuole un appoggio vicino all'Università di Medicina - € 50.000,00 !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269027A6 ZONA GRAZIE

Attico ampia metratura con la possibilità di essere diviso in due unità immobiliari ed aumentare gli spazi con il piano casa sulla sovrastante terrazza di proprietà dove godersi cene all'aperto con vista mare - l'appartamento è servito da ascensore - completano la proprietà un'ampia cantina e il garage singolo di mq 27 - libero subito !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268818A6 ZONA CENTRO

In condominio di sole 4 famiglie - appartamento di 85mq al 2° ed ultimo piano con vista stupenda sul porto fino a Pesaro - ingresso - sala con cucina a vista - due camere matrimoniali - bagno - ripostiglio/lavanderia - cantina - corte di proprietà - garage singolo - buone rifiniture!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6agenzia

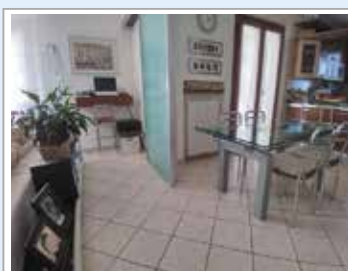
Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 - 2149077



A263828A6 ZONA BARACCOLA

Ingresso indipendente - ristrutturato completamente - appartamento composto da soggiorno - cucina con stufa a pellet - due camere matrimoniali - bagno finestrato - corte di proprietà e garage - libero subito - € 105.000,00 trattabili
Classe F Ipe 137



A267768A6 MADONNA DELLE GRAZIE

Panoramico appartamento in palazzina bifamiliare - mq 93 interni con ampio ingresso - salone con caminetto d'arredo - cucina con portafinestra su gazebo - camera matrimoniale con cabina armadio e bagno - cameretta - bagno principale - ripostiglio - posto auto ampio in garage comune con bagnetto - giardino con impianto irrigazione - alberi da frutto di circa 1400mq !! Classe E ipe 135,6



A268720A6 VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

Con ampio terrazzo abitabile proponiamo appartamento al 1° piano con ascensore - internamente composto da ingresso - ampio salone - cucinotto e tinello - due camere letto e bagno - completo di cantina - libero subito - cifra richiesta € 97.000,00 !!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265866A6 AGUGLIANO

Volete uscire dal caos della città - ecco la soluzione che fa per voi!! Appartamento con ingresso indipendente - al piano terra soggiorno con angolo cottura - scala di collegamento al piano sopra con camera matrimoniale - bagno e balcone - ottime condizioni interne...libero subito ..€ 57.000,00
Classe E ipe 147.10



A268886A6 COLLEMARINO

Piccola palazzina - primo piano rialzato - ingresso - soggiorno - cucina abitabile con veranda - disimpegno notte con due camere ampie - bagno - ripostiglio - cantina - corte condominiale - interni in ordine e abitabili - € 70.000,00!!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



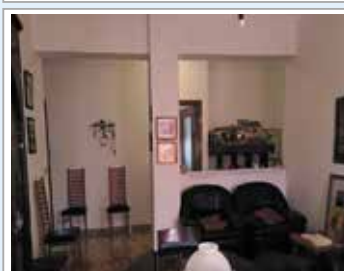
A263624A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento ultimo piano con ascensore sviluppato su due livelli - ingresso soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale con bagno - bagnetto lavanderia - scala di collegamento al piano superiore con due camere e bagno con piccola loggia - completo di garage - disponibile da subito !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265059A6 ZONA PIANO

Appartamento al 2° piano con ascensore - completamente ristrutturato 5 anni fa - ingresso nel soggiorno con angolo cottura - due camere matrimoniali - bagno con doccia - ripostiglio attrezzato con lavatrice - completo di cantina - da vedere !!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268655A6 PALOMBARE

Palazzina di due piani - primo piano di mq 125 - ingresso - cucina abitabile con uscita su balcone che prende anche la camera - sala con portafinestra su terrazza di circa 25 mq - tre camere letto - bagno ampio con box doccia - soffitta - € 125.000,00
Classe G ipe 129,24



A263939A6 BORGO RODI

Luminoso e panoramico appartamento all'ultimo piano con ascensore - ingresso - ampio salone vista mare - cucina abitabile - ripostiglio - zona notte ben distinta con tre camere letto - doppi bagni - servito di balconi e cantina - liberi subito !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265924A6 ZONA ASPIO

In palazzina bifamiliare - appartamento di 50 mq al primo piano con ingresso - cucinotto - soggiorno con camino - camera matrimoniale - sottoscala - buone condizioni generali - piccola corte condominiale - libero subito - € 50.000,00
Classe G ipe 274.60



A266479A6 POSATORA

Panoramico con terrazzo e ristrutturato... ultimo piano in piccolo contesto condominiale - appartamento composto da ingresso nel soggiorno - cucina abitabile con accesso a veranda e terrazzo - due camere e doppi servizi - possibilità di acquistare anche il garage - libero subito!!!
Classe B



A269059A6 COLLEMARINO

In gradevole contesto - appartamento ristrutturato di ampia metratura - sala con balcone - cucina abitabile con veranda - due camere grandi - cameretta /studio - bagno con doccia - ampia cantina - porticato con possibilità di parcheggio - da non perdere !!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

ID.4

100% SUV

100% elettrica

[clicca qui](#)



volkswagen.it

Scopri-la da 299 euro al mese con Ecoincentivi Statali

Anticipo 4.116 euro. TAN 4,99% - TAEG 5,80%



ID.4 3.1 170 CV City a € 32.150 (chiavi in mano IPT esclusa). Listino € 43.150. Il prezzo comunicato di € 32.150 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari a € 3.000 ed un contributo statale pari ad € 8.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Anticipo € 4.116,12 oltre € 300 spese istruttoria pratica - Finanziamento di € 28.033,88 in 35 rate da € 299. Interessi € 3.695,44 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,80% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.264,32 - Spese istruttoria pratica € 300 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.033,88 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 70,08 - Importo totale dovuto dal richiedente € 31.883,40. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.05.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.4. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 168 - 188; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 328 km - 520 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_sp](https://www.instagram.com/viavai_sp)

clicca qui



SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000456

In zona servita, vendiamo in esclusiva, in palazzo con ascensore, appartamento al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere (una matrimoniale

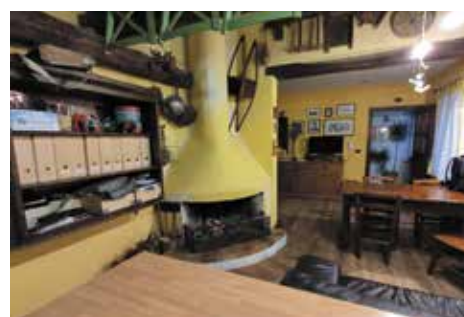
ed una doppia), bagno, ripostiglio, 2 balconi, una comoda soffita ed un sottoscala. Vista aperta e panoramica. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 108.000,00 Classe energetica F - 130,99 kWh/mq



V000466 Zona Capodimonte, Via Podesti. In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio oltre ad

un posto auto adiacente al condominio, in garage coperto e dotato di cancello con apertura automatica. L'appartamento sarà venduto completamente ammobiliato, elettrodomestici inclusi.

Euro 122.000,00 Classe energetica D - 99,91 kWh/mq



V000448 Agugliano - Castel D'Emilio. All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.

Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000460 Via Crivelli, vendiamo in esclusiva appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi, ampia cantina. Libero a breve.

Euro 93.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000447 Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Valida soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000459 In zona tranquilla e servita vendiamo in esclusiva, appartamento sito all'ultimo piano, composto da ingresso, ampia cucina, salone, 3 camere, bagno, 3 balconi e garage

al piano terra. Data la vicinanza con la facoltà di ingegneria/biologia, può essere una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000430 TORRETTE. In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

[clicca qui](#)

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**VIA PALESTRO SPLENDIDO
TRILOCALE AMMOBIATO**



A2ZOE VILLETTA AL TAUNUS CON GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE



ZONA BARACCOLLA 83000 EURO 75 MQ



VIA CAMERANO ZONA GRAZIE TRILOCALE AMMOBIATO



VIA VOLTA COLLEMARINO 88500 EURO 82 MQ



VIA MONTEGRAPPA 120 M PIANO PRIMO 180.000 EURO

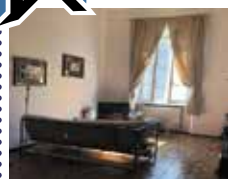


VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

clicca qui



E96-2808 CENTRO STORICO



In palazzo storico proponiamo in vendita appartamento posto al terzo piano con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio.

Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 165.000

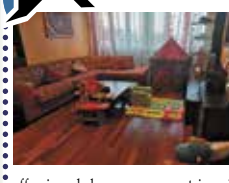


Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2802 TAVERNELLE



Proponiamo in vendita delizioso appartamento completamente ristrutturato a nuovo, posto al quarto piano con ascensore, composto da ingresso su ampia zona giorno, cucina abitabile e salone entrambe con

affaccio su balcone, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Soffitta e posto auto in garage condominiale. Ottime finiture interne. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 140.000



E96-2794 QUARTIERE ADRAITICO



Proponiamo in vendita deliziosa soluzione ristrutturata ed ammobiliata, situata in zona residenziale, composta da open space che affaccia su ampio terrazzo, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio. Cantina. Box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000



E96-2806 GRAZIE



Proponiamo in vendita appartamento posizionato al primo piano con ascensore e composto da ingresso, cucinotto, soggiorno con affaccio su balcone avente accesso ad ampio giardino, sala da pranzo, camera matrimoniale con balcone, camera

doppia, cameretta, studio e bagno. Box auto e doppia cantina. Balconi. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 170.000



E96-2804 CHIARAVALLE - CENTRALISSIMO



Proponiamo in vendita appartamento, quinto piano con ascensore, e composto da: ingresso, ampio salone, cucinotto con tinello, entrambe con affaccio su corso principale, disimpegno con armadio a muro, tre camere matrimoniali di cui una con balcone, bagno con box doccia, ripostiglio. Cantina e posto auto coperto. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo richiesto Euro 120.000



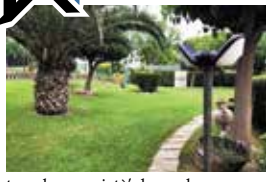
E96-2565 BORGO RODI



Proponiamo in vendita delizioso appartamento con vista mare, di nuova ristrutturazione, con ottime rifiniture interne, disposto su due livelli: primo livello: cucina abitabile e salone, entrambi con portafinestra con affaccio su ampio terrazzo, bagno. Secondo livello: camera matrimoniale, cameretta, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000



E96-2803 CANDIA - VILLAGGIO VERDE



Proponiamo in vendita villa bifamiliare, ottimamente rifinita con ampio giardino piantumato ed attrezzato. La soluzione è disposta su più livelli: P.T.: ampio salone - cucina abitabile, lavanderia e bagno. Locale taverna. P.I. camera matrimoniale, cameretta, bagno. Completano la proprietà dependance composta da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Balcone. Cantina. Ampio box auto. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo richiesto Euro 450.000



E96-2788 SIROLO



In complesso residenziale proponiamo in vendita appartamenti con ingresso indipendente, composti da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Balconi o corte/giardino. Posto auto e possibilità di garage a parte. Prezzo richiesto Euro 125.000

Ristorante Vino e Cucina **Miscia**
Piazza Rosselli, 24 – 60100 Ancona (Stazione di Ancona)
Tel: 071 9694919 - 335 7443425

"...è bello riscoprire i sapori di un tempo, le tradizioni non vanno dimenticate"





IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com



V943 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al piano rialzato alto, di mq.115 composto da ingresso, sala, tinello con cucinotto e balcone, 2 camere matrimoniali, bagno. Completano la proprietà una cantina e un posto auto esterno nella corte condominiale. Termoautonomo Classe energetica G **Prezzo euro 200.000**



V944 TORRETTE CON TERRAZZO Appartamento vicino all'ospedale regionale di mq.110, al primo piano con ascensore composto da ingresso, sala con balcone, tinello con cucinotto e accesso a terrazzo di mq.220, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno. Garage singolo e cantina. Classe energ. F **Prezzo euro 150.000**



V920 PIETRALACROCE Appartamento di mq 108 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi
Termoautonomo Classe energetica F
Prezzo euro 120.000



V606 Q: ADRIATICO CON TERRAZZA E GIARDINO Appartamento di mq. 150 composto da ingresso, ampio salone, cucina, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo e giardino. Cantina Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 260.000**



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.150, completamente ristrutturato con finiture di pregio, luminosissimo, al terzo piano su due livelli, composto da ampio salone con camino, cucina a vista, 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazzo a tasca. Termoautonomo Classe ener. F **Prezzo euro 250.000 trattabile**



V928 Q. ADRIATICO Appartamento in recente costruzione di mq.130 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone perimetrale, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage
Prezzo euro 338.000



V938 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento ristrutturato nel 2012 in palazzo signorile, luminoso, composto da ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio. Cantina Classe energ. in fase di richiesta. Termoautonomo **Prezzo euro 295.000**



V782 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento nel cuore del quartiere Adriatico pianeggiante di mq.169 in palazzo signorile, al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, balcone perimetrale. Condizionatori Cantina e Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Trattative riservate



V945 ZONA REGIONE Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio al secondo piano di mq.94, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, studio/terza camera, con balcone, bagno finestrato. Termoautonomo, cantina, impianto di condizionamento. Classe ener. in fase di richiesta **Prezzo euro 137.000**



V941 Q. ADRIATICO Appartamento con vista mare e città di mq.100 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone, cucina con balcone, 2 camere, bagno. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Termoautonomo. Classe energ. F **Prezzo euro 235.000**



V926 Q. ADRIATICO Con TERRAZZO E GIARDINO Appartamento di mq.120 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con accesso a terrazzo, cucina con accesso a giardino, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Cantina e garage. Classe energetica G **Prezzo euro 220.000**



V910 Q: ADRIATICO VISTA MARE Appartamento di mq.118 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Soffitta Classe energetica F **Prezzo euro 240.000**



DUBBINI MAURIZIO

LAVORAZIONE METALLI

LAVORAZIONI IN FERRO, ACCIAIO INOX E ALLUMINIO
ARREDAMENTI INTERNI & ARREDO GIARDINO
INFISSI IN ALLUMINIO E PVC
CANCELLI INFERRIATE DI SICUREZZA
LAVORAZIONI ARTISTICHE SU METALLO
TETTOIE E LAVORI DI LATTONERIA

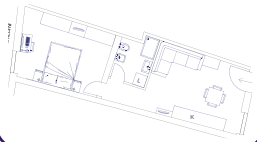
337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it

[clicca qui](#)

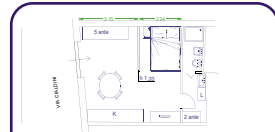
IMMOBILIARE
MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

Centro storico - Ottimo per investimento - Via Cialdini bilocale completamente ristrutturato al piano terra mq 46 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 550,00. Richiesta € 86.000 con recupero fiscale.



ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE
“CENTRO MIRUM”
OFFRIAMO IN LOCAZIONE
UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



AV-4501 Centro storico - Ottimo per investimento - Via Cialdini monolocale completamente ristrutturato al piano terra mq 34 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 500,00. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

AV-4477 ZONA PIANO Inizio Via Torresi a poche decine di metri da piazza Ugo Bassi app.to al 2P mq 50 con ingresso, cucinotto e tinello, due camere, bagno e termo aut. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti-lavoratori. € 59.000 trattabili.



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



inserire **AV-4504 Pietralacroce** - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4475 - ZONA STAZIONE - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



clicca qui



CUPRA FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

SIAMO NATI PER ISPIRARE IL MONDO DA BARCELLONA.
SEGUENDO UNA STRADA ALTERNATIVA, QUELLA DELLE EMOZIONI.
UN DESIGN CONTEMPORANEO CHE STIMOLI I NOSTRI SENSI.
PERCHÉ OGNI CHILOMETRO È UN'ESPERIENZA DA VIVERE.
ECCO COME NASCE IL NOSTRO SUV COUPÉ.

SCOPRILA IBRIDA PLUG-IN, DIESEL E BENZINA

CUPRA FORMENTOR, **DA 31.250 EURO.**



CUPRA

VIAVAI S.P.A. - ANCONA - VIA MACCARI,4 WWW.VIAVAISPA.IT

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 31.250 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa). Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Specialist. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Specialist presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 31/05/2021, salvo variazione di listino.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



V-4263 "ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e piccola cantina."

€ 270.000



ANCONA, ZONA GRAZIE, vendiamo appartamento di mq. 90 con terrazzo e garage. Ristrutturato negli anni '90, si trova al secondo piano di un edificio in cemento armato, servito da ascensore. Dall'ingresso, con porta blindata, si accede al soggiorno/pranzo con cucina a vista e ampio terrazzo esclusivo (mq. 65); il reparto notte è stato ampliato, riducendo la zona soggiorno e presenta due camere matrimoniali e un'ampia cameretta, oltre al bagno con finestra e vasca. Piccolo, ma comodo garage, al piano terra. N. B. l'assemblea condominiale ha già deliberato i lavori per l'efficientamento energetico, SUPERBONUS!"

€ 135.000,00



ANCONA, VIA REDIPUGLIA, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra.

Ampia cantina al piano seminterrato e posto auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma." Prezzo 130.000 €



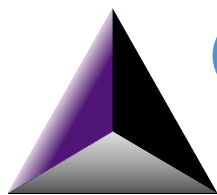
ANCONA, CENTRO STORICO, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze."

€ 250.000

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



[clicca qui](#)


CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

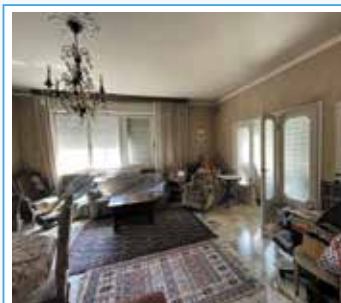
071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



VILLA D'EPOCA IN VENDITA A SIROLO ZONA SIROLO - CENTRO (AN) - RIF.S718

A Sirolo, splendido paesino medioevale, nelle immediate vicinanze del centro e pochi passi dal mare, la Consul Capital Vi propone un nuovo intervento, la realizzazione di appartamenti di prestigio nella splendida cornice di "Villa Luisa". La Villa Storica realizzata negli anni '70 si erge in una via prestigiosa, nel contesto del cuore del Parco Regionale del Conero. Il progetto comprenderà una nuova redistribuzione degli ambienti interni in chiave più moderna, pur conservando l'involucro originale esterno. Verranno realizzate soluzioni di varie metrature, raffinate ed esclusive, con ingresso indipendente ed ampi giardini, per gli amanti del verde del Monte Conero ed il blu del mare.



A3570 ANCONA IN ZONA REGIONE

vendiamo luminoso piano alto con ascensore e posto auto in corte condominiale subito libero. Appartamento di generosa metratura Mq 160 attualmente suddiviso in: ampio salone, sala da pranzo e cucina abitabile entrambe con balcone, tre camere con uscita su balcone, doppi servizi e ripostigli. Cantina nella proprietà e posto auto in cortile Ape in fase di richiesta



A3534 PALOMBARE

in buona posizione vendiamo luminoso appartamento in piccola palazzina sito al secondo piano senza ascensore di mq 80, composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucinotto, ripostiglio, bagno, finestrato, camera matrimoniale, ampia cameretta, balcone 9 ma ca. lasciano compresa nel prezzo la cucina. classe energetica in fase di richiesta. €105.000,00



A3567 ANCONA

zona Via Santa Margherita 2° piano senza ascensore, Vi proponiamo soluzione di Mq 120 suddivisa in: ingresso, salone con accesso al terrazzo verandato, cucina abitabile, due matrimoniali, una cameretta, due bagni, doppi balconi, garage singolo, riscaldamento autonomo. Condizioni generali buone, ottima posizione, contesto luminoso e panoramico. Posto auto nella corte condominiale. Ape in fase di richiesta



V615 SIROLO

vendiamo casa colonica in pietra del Conero di Mq 180 da ristrutturare completamente sviluppata su due piani oltre a corte esterna privata di circa 800 Mq.



A3558 ZONA VIA DELLA LOGGIA

vendiamo appartamento in duplex luminoso e panoramico, al terzo piano con ascensore: ingresso, salone con angolo cottura, collegato da una comoda scala in legno al piano superiore troviamo un ampio soppalco ad uso studio, una camera matrimoniale, un bagno e un terrazzino panoramichissimo. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Buone condizioni generali, pavimenti in parquet, soppalco in acciaio a vista sul salone. Attualmente occupato, si libera al rogito oppure si vende la sola nuda proprietà ad € 100.000,00



S714 OSIMO IN ESCLUSIVA

a pochi chilometri dal Centro versante Campocavallo, vendiamo soluzione bifamiliare al primo piano di Mq 158 composta da: ingresso, salone cucina abitabile con caminetto, balcone, tre camere matrimoniali, bagno doppio con vasca idromassaggio e doccia, ripostiglio, ampio sottotetto con studio e lavanderia. Corte e giardino di complessivi Mq 300 Ottime condizioni generali. Classe energetica in fase di richiesta. €200.000,00 trattabili



A3555 ANCONA VIA MANZONI

Vi proponiamo appartamento di Mq 103 al 5° piano con ascensore luminoso e panoramico composto da: ingresso, salotto, cucina abitabile, bagno con antibagno, tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, due balconi, cantina, riscaldamento centralizzato. € 85.000,00 non trattabili



A3512 ANCONA

buona posizione, nelle immediate vicinanze di Piazza Roma Vi proponiamo luminoso appartamento di Mq. 100. in ottime condizioni, al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, tinello, cucinotto, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una doppia, 1 bagno, secondo bagno di servizio con sanitrit La soluzione elegante e spaziosa con parquet a terra, cucina che rimane ha impianti a norma recentemente rifatti. Cantina. Ape in fase di richiesta € 250.000,00

[clicca qui](#)

PROGRAMMA CASA
 immobiliare

 consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!
3866.0 TORRETTE

VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITA' DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,577

3823.0 TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI

VENDIAMO NEGOZIO DI MQ. 30 + MQ. 30 PIANO SOTTOSTANTE COLLEGATO INTERNAMENTE DA SCALA. UNA AMPIA VETRINA CON INGRESSO E BAGNO. €75.000 INFORMAZIONI PREVIO APPUNTAMENTO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3837.0 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO

CON ASCENSORE. INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE ED UN BAGNO CON PREBAGNO CON 2° LAVELLO O LAVATRICE. RIFINITURE IN OTTIMO STATO DEGLI ANNI '70. BALCONI E CANTINA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. €99.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

114.4 CASALE TRA POLVERIGI

E CASE NUOVE DI OSIMO. IL PAGAMENTO PUO' ESSERE FATTA RATEALENTE E SI VALUTANO ANCHE PERMUTE. POSSIBILITA' DI ACCEDERE AD INCENTIVI STATALI. PREZZO €99.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

898.1 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2005 SALONE, CUCINA GRANDE, 3 CAMERE, 2 BAGNI. RIFINITURE LUSSEUOSE E MANTENUTO IN OTTIMO STATO. 2 BALCONI. 4° P. CON ASCENSORE. RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 142.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1806.1 SEMINUOVO: 2008

COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €230.000 NON TRATTABILI. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32

1937.0 AFFARE !!!!! ZONA GRAZIE BASSE

AFFARE !!!!! ZONA GRAZIE BASSE, CONDOMINIO ANNI '70, 3°P. CON ASCENSORE. AMPI BALCONI, LUMINOSO. MQ.94: SALA , TINELLO,CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETO DI CANTINA E 1 POSTO AUTO IN GARAGE DOPPIO . TERMO AUT. € 85.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3912.0 OTTIMO INVESTIMENTO

APPARTAMENTO VICINANZE CITTADELLA CON INGRESSO, CUCINA, SALA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. PIANO 1°. TUTTO IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE. T.A. PICCOLO CONDOMINIO. €42.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408

Trattoria da Ulderico

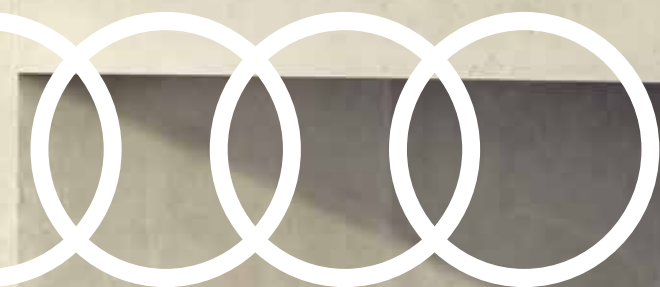


Specialità pesce

ZONA ARCHI - ANCONA

071 2072639

clicca qui



Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

Da **299 euro*** al mese con Audi Value, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. **Scopri la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it**

TAN 3,49% - TAEG 4,11%

*Q3 45 TFSI e S tronic S line edition a € 47.570,04 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 3.094,96 ed un contributo statale pari ad € 2.500 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 co. 651 e ss. ("Legge di Bilancio 2021"). Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 53.165 - Anticipo € 13.732,53 - Finanziamento di € 34.137,51 in 35 rate da € 299 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.195,90 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,11% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 26.868,41 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 34.137,51 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 85,34 - Importo totale dovuto dal richiedente € 37.502,75 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1. Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



**COD. V-502
ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILE.

**COD. C-019
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-566
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

**COD. V-608
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

**COD. V-605
ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-607
ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 260.000 TRATT.

**COD. V-609
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TRATT. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE A EURO 400)

**COD. V-457
PALOMBINA**

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 AL PIANO RIALZ. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SALONE, 3 CAMERE, BAGNO (POSS. DEL 2°), RIPOST., BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE SINGOLO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. AA-372 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA MEDIA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO, POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 550

**COD. V-472
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

**COD. V-621
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 75 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PICCOLO CONDOMINIO RECENTE COSTRUZIONE. OTTIME CONDIZIONI. SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI.

**ANCONA - Via BRECCIE BIANCHE, 68****071 2901194 - 339 1536644****mail: i.d.e@libero.it - ASSOCIATO F.I.A.I.P.****- VENDITE e AFFITTI -****VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI****COD. V-622
ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND.LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.

**COD. V-562
ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. AA-373 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA

OTTIMA SOLUZIONE IN AFFITTO !!! APPARTAMENTO AL 1° PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 (LIBERO PER FINE ESTATE 2021)

COD. AA-374 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO O CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500 (COMPRESO SPESE CONDOMINIALI)

**COD. V-624
ANCONA-VIALE DELLA VITTORIA**

OTTIMO ACQUISTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO). TERMO AUTONOMO. USO ABITAZIONE MA VALIDO ANCHE PER UFFICIO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 53 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT.

**COD. V-625
PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE SU DUE PIANI PER COMPLESSIVI MQ. 400 CA. CON TERRENO RECINTATO DI 2.000 METRI CA. DA RICOSTRUIRE COMPLETAMENTE PER REALIZZARE DUE O PIU' APPARTAMENTI. IMMOBILE VALIDO PER PRIVATI O PER IMPRESE CHE VOGLIONO REALIZZARE UNA BELLA SOLUZIONE NUOVA IN BIODILIZIA UTILIZZANDO GLI INCENTIVI FISCALI.

**COD. V-626
ANCONA-ZONA CANDIA-PONTELUNGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 CA. RISTRUTTURATO E ARREDATO IN PICCOLA PALAZZINA. L' APP.TO E' COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERMO AUTONOMO. PERFETTO PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE. A.P.E. CLASSE E. EURO 49.000

COD. V-628 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO CON CUCINA, SOGGIORNO, 4 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONI, GARAGE SINGOLO, CANTINA. TERMO AUT. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 170.000 TRATT.

**COD. V-629
ANCONA-TORRETTE**

VALIDO APPARTAMENTO ANCHE USO INVESTIMENTO. ULTIMO P. CON ASCENSORE E TERMO AUT. SOGGIORNO, CUCINA ABIT., 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO VISTA MARE. A.P.E. CLASSE F. EURO 105.000 TRATT.

**COD. V-589
ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CUCINOTTO, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-582
ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZ. EURO 95.000

COD. V-578 ANCONA-PASSO VARANO

VALIDISSIMO APPARTAMENTO DI MQ. 120 CA. AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE. GIARDINO, TERRAZZO, AMPIO GARAGE SINGOLO COLLEGATO ALL' APP.TO CON ASCENSORE INTERNO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME FINITURE.

**COD. V-554
ANCONA-ZONA VARANO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. SU DUE PIANI CON CORTE-TERRENO DI OLTRE 1.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 115.000

**COD. V-466
ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

ih Victoria International House
Ancona | Jesi
CORSI DI LINGUA INGLESE ONLINE
E NELLA NUOVISSIMA SEDE
PRESSO IL CENTRO MURUMI

oltre **40.000** prodotti da
TI DÀ IL BENVENUTO
AL PRIMO ORDINE **SCONTO 5€**
SPEDIZIONE GRATUITA

la tua PUBBLICITA' sul MAXI SCHERMO in piazzale Europa



La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24

COTTO - FRITTO
e non solo!
200 mt - Via De Gasperi 27 - 333 3456617



Nuova #AudiQ2 con Audi Value ed Ecobonus.
Tua da 209 € al mese con Audi Value.
Audi Zentrum Ancona Domina
Ancona - Via Pirani, 2 - Tel. 0712900000
www.auidomina.it



ID.3 100% Elettrica
Ricarica veloce e fino a 540 chilometri di autonomia, verso le emissioni zero.
ZERO
ViaVai S.p.A. Via Natalucci,2 - ANCONA (AN) www.viavaispa.it

il camiciaio
abbigliamento uomo dal 1985
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

SP STUDIOPALOMBARE ODONTOIATRIA
Fai prevenzione



AMPO VER
FIORI E PIANTE

info: 335 7379739
spotvision@mediagroupadv.it

PRENOTA UNA VISITA 071 871040
Chiarà Micozzi

CONSEGNA A DOMICILIO
VIA MARCONI, 12
349 79909

[clicca qui](#)

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**VIA MONTEGRAPPA 180 MQ CON GARAGE .
PIANO SECONDO . PREZZO RISERVATO**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano
senza ascensore - EURO 160.000**



**VIA CADORNA QUARTIERE
ADRIATICO 225000 EURO 177 MQ**



**VILETTA VIA PALMIRO
TOGLIATTI 299000 EURO 201 MQ**



**VIA SANTO STEFANO
105000 EURO 107 MQ**



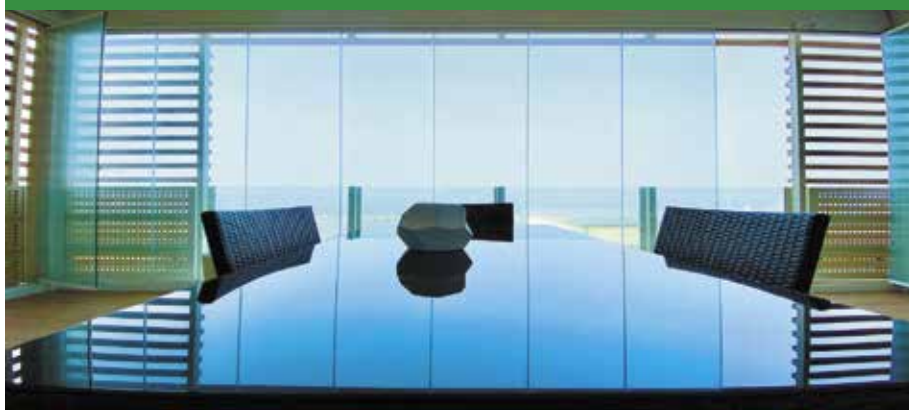
**VIA ESINO TORRETTE 105000
EURO 105 MQ**



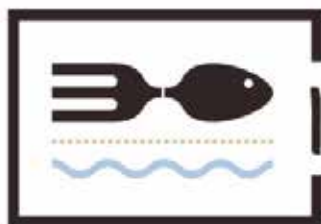
**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI
CON VISTA E POSTO AUTO**



APPARTAMENTO VISTA MARE NUOVO 85 MQ 220000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



RISTORANTE

Il Mare in Terrazza

i sapori della cucina genuina



PAUSA DAL LAVORO?



Gusta un pranzo
di pesce fresco al Mare in Terrazza



Piazzale della Libertà 1
Senigallia - 071 792 8623