



InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302 - 351 9149984

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

Immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

timbrificio
DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
C.SO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726
FAX 071.2149077
puntocasaitalia06@tin.it

STUDIO
SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

IMMOBILIARE
MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

CAPODIMONTE
VERDICCHIO SUPERIORE
www.gambellivini.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE
ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Peccato di Gola
NUOVA GELATERIA
ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

STUDIO
TECNICO
geom. CAMPONI ALESSANDRO
Zona Palombare 349 0084910

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

DUBBINI MAURIZIO
LAVORAZIONE METALLI
337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it



CUPRA FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

SIAMO NATI PER ISPIRARE IL MONDO DA BARCELONA.
SEGUENDO UNA STRADA ALTERNATIVA, QUELLA DELLE EMOZIONI.
UN DESIGN CONTEMPORANEO CHE STIMOLI I NOSTRI SENSI.
PERCHÉ OGNI CHILOMETRO È UN'ESPERIENZA DA VIVERE.
ECCO COME NASCE IL NOSTRO SUV COUPÉ.

SCOPRILA IBRIDA PLUG-IN, DIESEL E BENZINA

CUPRA FORMENTOR, **DA 31.250 EURO.**



CUPRA

VIAVAI S.P.A. - ANCONA - VIA MACCARI,4 WWW.VIAVAISP.A.IT

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 31.250 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa). Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Specialist. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Specialist presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 31/05/2021, salvo variazione di listino.

COD. V-502**ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILE.

COD. G-019**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

COD. V-566**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APPTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

COD. V-608**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

COD. V-605**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. V-607**ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 260.000 TRATT.

COD. V-609**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TRATT. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE A EURO 400)

COD. V-616**ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA TRIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 189.000 TRATT.

COD. V-601**ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APPTO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. CON SOGGIORNO, ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM. BAGNO, CANTINA. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 98.000

COD. V-457**PALOMBINA**

VENDIAMO APPTO. MQ. 100 AL PIANO RIALZ. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SALONE, 3 CAMERE, BAGNO (POSS. DEL 2°), RIPOST., BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE SINGOLO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-599 ANCONA PERIFERIA DEL PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE RISTRUTTURATA NEGLI ANNI 90 CON TERRENO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE !!!

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE. CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APPTO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

**ANCONA - Via BRECCIE BIANCHE, 68****071 2901194 - 339 1536644****mail: i.d.e@libero.it - ASSOCIATO F.I.A.I.P.****- VENDITE e AFFITTI -****VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI****COD. V-617****ANCONA-Q3-TAVERNELLE**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO-CAMERETTA, BAGNO, GIRADINO PRIVATO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. TUTTO ARREDATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 170.000!

COD. V-448**AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI !!!

COD. AA-372 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA MEDIA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO, POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 550

COD. V-472**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

COD. V-484**ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APPTO DI MQ. 105 AL 1° E ULT. PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE CON BALCONE, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-621**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO OTTIMO APPTO DI MQ. 75 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PICCOLO CONDOMINIO RECENTE COSTRUZIONE. OTTIME CONDIZIONI. SOGG-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI.

COD. V-622**ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND.LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.

COD. V-562**ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. AA-373 ANCONA-ZONA VIALE DELLA VITTORIA

OTTIMA SOLUZIONE IN AFFITTO !!! APPARTAMENTO AL 1° PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 (LIBERO PER FINE ESTATE 2021)

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° PIANO CON ASCENSORE. SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO O CAMERETTA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500 (COMPRESO SPESE CONDOMINIALI)

COD. V-623**ANCONA-ZONA P.I.E CAMERINO**

APPARTAMENTO DI MQ. 52 CA. AL PIANO RIALZATO CON SOGGIORNO, CUCINA CON CAMINO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 49.000 TRATTABILI

COD. V-624**ANCONA-VIALE DELLA VITTORIA**

OTTIMO ACQUISTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 95 CA. AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO). TERMO AUTONOMO. USO ABITAZIONE MA VALIDO ANCHE PER UFFICIO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 53 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT.

COD. V-508 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VALIDISSIMO APPTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIP. CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE PANORAMICO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. ZONA SERVITA. PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. V-625**PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE SU DUE PIANI PER COMPLESSIVI MQ. 400 CA. CON TERRENO RECINTATO DI 2.000 METRI CA. DA RICOSTRUIRE COMPLETAMENTE PER REALIZZARE DUE O PIU' APPARTAMENTI. IMMOBILE VALIDO PER PRIVATI O PER IMPRESE CHE VOGLIONO REALIZZARE UNA BELLA SOLUZIONE NUOVA IN BIODILIZIA UTILIZZANDO GLI INCENTIVI FISCALI.



Via Flaminia, 680

071 9174442

Via Nino Bixio 82/b

071 9174473

Falconara M.ma (AN)

www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

4060 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA In prossimità della spiaggia vendiamo in piccolo condominio appartamento



posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante ampio sottotetto collegato internamente. Ingresso nel soggiorno cucinotto con uscita nella terrazza, 2 camere matrimoniali, due bagni finestrati. Prezzo € 55.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5106 PALOMBINA VECCHIA In zona panoramica e residenziale, pro-



poniamo in vendita appartamento in palazzina trifamiliare in buone condizioni interne, posto al 2 e ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con ampia terrazza panoramica mare e golfo di Ancona, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, garage singolo di 25 mq. € 180.000,00 TRATTABILE!!! DA NON PERDERE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo . € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5156 FALCONARA MARITTIMA VIA COLOMBO PROPONIAMO IN Vendita appartamento libero subito in piccolo contesto condominiale posto al 1° piano con vista mare, composto: ingresso, sala, cucinino tinello, 2 balconi ripostiglio, reparto notte, 3 camere letto, bagno, cantina termoautonomo. € 80.000,00 DA VISIONARE ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5163 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE PIAZZA GARIBALDI IN PALAZZINA TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento panoramico vista mare ottimamente ristrutturato posto al 3° e penultimo piano senza ascensore composto: ingresso-sala,cucina, 3 camere,doppi servizi con finestra, lavanderia, ripostiglio, balcone, ampia cantina, riscaldamento autonomo € 79.000,00 DA VEDERE!!!! E' un esclusiva MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5160 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE HOTEL TOURING Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato posto al 1 piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale con balcone, cameretta, bagno, terrazza di circa 40 mq. Termoautonomo € 67.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4453 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA Vendiamo appartamento in buone condizioni interne, in palazzina da poco ristrutturata esternamente, posto al piano 1° rialzato composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, terrazzino di 14 mq, bagno grande con vasca. LIBERO SUBITO. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!!!!!!!! € 75.000!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5109 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO garage in vendita di ampia metratura con serranda elettrica dotato di acqua e luce. Libero subito. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi,cantina. € 55.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4667 CAMERATA PICENA Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unita' immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5092 COLLEMARINO DI ANCONA ADIACENZE "SI CONTE SUPER STORE " E A POCHI PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita appartamento posto al piano secondo ed ultimo piano con vista mare. Buona la distribuzione interna composto: ingresso nel soggiorno, cucinotto, due camere, bagno, balcone perimetrale ed ampio garage singolo, termoautonomo . L'immobile è dotato di impianto d'allarme e climatizzazione. Libero subito. Prezzo € 135.000,00. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 121.2 kWh/m²anno

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it

CENTRO CASA



ANCONA 60125

Via Martiri della Resistenza, 25

tel.: +39 071 20 70 030

FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10/B

tel.: +39 071 91 18 25



Str. Campo Santo Vecchio

SENIGALLIA

VILLA UNIFAMILIARE

250 mq ca., ampio giardino circostante privato, patio esterno, due box auto una centrale termica ed una ampia soffitta



Via Monte Conero

ANCONA

Bellissima Villa di 150mq abbinata ad un lato in buone condizioni interne all'interno del Parco del Conero. La proprietà è completata da uno splendido giardino piccolo garage chiuso



Via S. Amico

MORRO D'ALBA

Nel Comune di Morro D'Alba tra i vigneti tipici della zona, vendiamo casa singola in buone condizioni di mq. 220 circa disposta su due livelli - giardino mq 1000 Posizione panoramica



Frazione Montacuto

ANCONA

a due passi dalla Riviera del Conero e dal centro città, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq



Strada del Ferriero

SENIGALLIA

Palazzina singola, con VISTA MARE La proprietà si dispone su un lotto di circa 600 mq, ed è dislocato su tre livelli, costituito da tre distinti appartamenti



Via Lombardia

PALOMBINA VECCHIA

IDEALE COME CASA AL MARE O USO INVESTIMENTO

Vicino a tutti i servizi ed a 100 mt dalle spiagge, proponiamo in palazzina ben tenuta un appartamento MQ 50 mansardato ARREDATO



Via Tiziano

ANCONA

prossimità parco in piccola palazzina proponiamo appartamento mq 100 ca., cantina Ingresso cucina sala due camere studio due bagni ampio balcone. Ascensore Buone condizioni interne



Via Martiri della Resist.

ANCONA

vendiamo appartamento mq 85 al secondo piano servito da ascensore, ristrutturato internamente e con impianti certificati. soffitta.



Via Fiorini

ANCONA

vendiamo appartamento mq 88 completamente ristrutturato al primo piano senza ascensore Completa la proprietà una terrazza di mq 30 e ripostiglio.



Via Volturmo

PALOMBINA VECCHIA

proponiamo in vendita appartamento al 2° piano servito di ascensore, L'immobile è completo di un garage singolo Classe energetica F



Via Matteo Ricci

ANCONA

locale, attualmente adibito ad uffici. Cinque stanze molto luminose e silenziose, tutte servite da impianto di rete trasmissione dati e linea telefonica, impianto di riscaldamento autonomo



Via Ferruccio Fioretti

ANCONA

zona PIP della Baraccola LOTTO edificabile a meno di 1 Km dal Casello Autostradale di ANCONA SUD. PROGETTI PRESSO IL NOSTRO UFFICIO



Via Marina € 58.000

MONTEMARCIANO

Residence Mare e Sole vendesi appartamento ingresso soggiorno angolo cottura camera bagno terrazzo - Ascensore - Buone condizioni interne



Via Marche

PALOMBINA VECCHIA

vicino a tutti i servizi, appartamento di mq 95 al piano rialzato, completa la proprietà un garage singolo Il riscaldamento è autonomo a metano L'appartamento è disponibile subito Classe energetica F



Via Tiziano

ANCONA

zona tranquilla, ben servita, a due passi dal centro città appartamento ristr. '18 ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile con balcone due camere (una matrimoniale), un bagno ampio, ripostiglio ed una cantina molto grande con finestra

CENTRO CASA



ANCONA 60125

Via Martiri della Resistenza, 25

tel.: +39 071 20 70 030

FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10/B

tel.: +39 071 91 18 25



Via Enrico Cialdini

ANCONA 69.000

vendesi appartamento mq 60 piano secondo in palazzina di sole cinque unità immobiliari.

T.A.M. - Libero a breve
OTTIMA SOLUZIONE
COME INVESTIMENTO



Via Cialdini

ANCONA

Palazzina cielo terra per complessivi mq 150 circa **ideale per chi vuole realizzare un investimento e vede in una casa una vera e propria opportunità di lavoro (b&b)**



Via Elia

ANCONA

Piazza Cavour... 100 mt Tribunale di Ancona

proponiamo in VENDITA numero **ULTIMI DUE POSTI AUTO** all'interno di un locale garge

Euro 25.000,00 cadauno
CONTATTACI!!!

Progetti presso nostro ufficio.



Via Grazie

ANCONA

vendesi magazzino di mq 110 ca., con bagno.

Buone condizioni interne. Serranda elettrica.

OTTIMA SOLUZIONE
ANCHE COME GARAGE.

Libero subito

Euro 32.500 TRATTABILI



Via Macerata

ANCONA

Piazza Ugo Bassi **vendesi/affittasi** negozio mq 80 retronegozio mq 70 bagno. Ottime condizioni interne. Climatizzato
Richiesta interessante

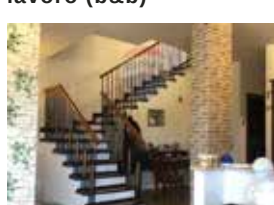


Via Isonzo

ANCONA

proponiamo in piccola palazzina appartamento mq 105 circa, composto da ingresso, sala, 3 camere ampie, bagno, ripostiglio, cucina semi abitabile, 3 balconi.

Completano la proprietà una cantina ed un garage singolo per una utilitaria. Richiesta euro 100.000
DA VISIONARE



Via Rustico

POLVERIGI

posizione tranquilla e panoramica, proponiamo VILLINO abbinato ad un lato disposto su 3 livelli per complessivi mq 160 Completano la proprietà una porzione di corte pavimentata e una parte a terreno di circa mq 600. **IL TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!! DA VISIONARE!!!**



Via Agugliano

ANCONA

proponiamo in vendita ampio trilocale, posto al piano secondo di una palazzina in ottime condizioni e servita da ascensore.

Completa la proprietà una cantina



Via Aspigo

ANCONA

vicino alla Baraccola, ad un chilometro dalla prossima realizzazione Ospedale Inrca vendesi appartamento mq 60 ca. primo piano ed ultimo corte pavimentata e attrezzata usata esclusivamente da due unità abitative. Richiesta euro 50.000



Via Gigli

ANCONA

appartamento con doppia esposizione, l'appartamento di mq 105 è posto al terzo piano di quattro ed è servito da ascensore.

L'organizzazione interna dell'immobile è tipica degli anni '70, Completo di posto auto interno e cantina
Richiesta euro 95.000



ANCONA
CANDIA "VILLA FAVORITA"



OFFAGNA



Progettiamo
insieme la
tua nuova
CASA!



info: 0712070030



Progettiamo
insieme la
tua nuova
CASA!



info: 0712070030



Via IV Novembre

FALCONARA M.MA

euro 98.500 proponiamo appartamento mq 120 al primo piano - ascensore - cantina - termo autonomo
OTTIME CONDIZIONI

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, VIA REDIPUGLIA, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra.

Ampia cantina al piano seminterrato e posto auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma." **Prezzo 130.000 €**



ANCONA, CENTRO STORICO, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." **€ 250.000**



ANCONA, ZONA GRAZIE, vendiamo appartamento di mq. 90 con terrazzo e garage. Ristrutturato negli anni '90, si trova al secondo piano di un edificio in cemento armato, servito da ascensore.

Dall'ingresso, con porta blindata, si accede al soggiorno/pranzo con cucina a vista e ampio terrazzo esclusivo (mq. 65); il reparto notte è stato ampliato,

riducendo la zona soggiorno e presenta due camere matrimoniali e un'ampia cameretta, oltre al bagno con finestra e vasca. Piccolo, ma comodo garage, al piano terra. N. B. l'assemblea condominiale ha già deliberato i lavori per l'efficientamento energetico, SUPERBONUS!" **€ 135.000,00**



V-4263 "ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e piccola cantina."

€ 270.000

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



clicca qui
per maggiori info



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA20258 VENDESI MONTESECURO

casa cielo-terra con 2 appartamenti di complessivi 88 mq, uno al piano terra di mq 44 e uno al piano 1 di 44 mq, al piano seminterrato due locali uso cantina. Da ristrutturare. Classe energetica G.



AZ2563 PINOCCHIO

appartamento arredato in palazzina quadrifamiliare, mq 55 circa: ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto e bagno; posto auto riservato. Classe energetica G



AZ2537 PINOCCHIO

appartamento non arredato di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno, dotato di grande terrazza e posto auto. APE richiesta



AZ3014 CENTRO/VILLAREY

appartamento non arredato, composto da ingresso, soggiorno con accesso a una corte private, due grandi camera da letto, cucinino e due bagni. Completa la proprietà un garage doppio. Classe energetica B



AZ3157 CENTRO/ CAPODIMONTE

appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto un bagno e terrazza grande. Classe energetica F



VA20246 VENDESI MONTESECURO

appartamento di 63 mq, abbinato a un magazzino di 228 mq con grotta e giardino esclusivo di 90 mq; sia l'appartamento che il magazzino sono da ristrutturare. Classe energetica appartamento G.



VU509 VENDESI TORRETTE

centro commerciale, ufficio di 136 mq in ottime condizioni interne, composto da sala, 4 stanze, archivio e 2 bagni. Completano la proprietà 4 posti auto coperti. Classe energetica G



AZ2900 PINOCCHIO

appartamento di 55 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno; parzialmente arredato e dotato di giardino privato e cantina. Classe energetica E



AZ2869 CAPODIMONTE

appartamento arredato di 48 mq, composto da ingresso, cucina, salotto, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Classe energetica G



AZ3165 BRECCIE BIANCHE

appartamento arredato di ampia metratura composto da sala con terrazza panoramica, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Completano la proprietà garage singolo e cantina. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

DUBBINI MAURIZIO LAVORAZIONE METALLI

LAVORAZIONI IN FERRO, ACCIAIO INOX E ALLUMINIO

ARREDAMENTI INTERNI & ARREDO GIARDINO

INFISSI IN ALLUMINIO E PVC

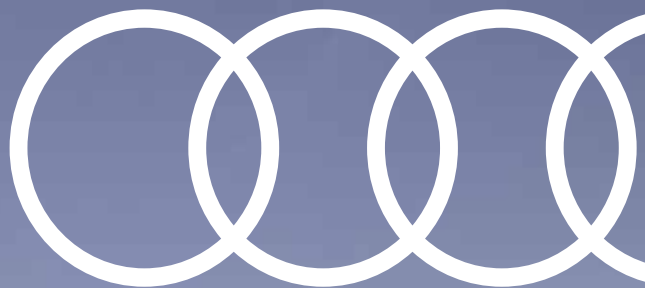
CANCELLI INFERRIATE DI SICUREZZA

LAVORAZIONI ARTISTICHE SU METALLO

TETTOIE E LAVORI DI LATTONERIA

337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it

**clicca qui
per maggiori info**



Nuova Audi Q2. Per chi non cerca un modello da seguire.



Il concetto di urban SUV si evolve: nasce nuova Audi Q2, un'auto dal design sportivo e rinnovato, sottolineato dai nuovi proiettori Matrix LED. E grazie ai servizi Audi connect ampliati e ai sistemi d'assistenza evoluti, la guida è ancora più agile.

Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Gamma Q2. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 6,5. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 123 - 153. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



**clicca qui
per maggiori info**



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000456

In zona servita, vendiamo in esclusiva, in palazzo con ascensore, appartamento al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere (una matrimoniale

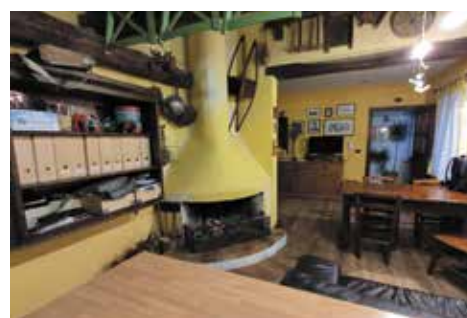
ed una doppia), bagno, ripostiglio, 2 balconi, una comoda soffitta ed un sottoscala. Vista aperta e panoramica. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 108.000,00 Classe energetica F - 130,99 kWh/mq



V000466 Zona Capodimonte, Via Podesti. In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio oltre ad

un posto auto adiacente al condominio, in garage coperto e dotato di cancello con apertura automatica. L'appartamento sarà venduto completamente arredato, elettrodomestici inclusi.

Euro 122.000,00 Classe energetica D - 99,91 kWh/mq



V000448 Agugliano - Castel D'Emilio. All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.

Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000460 Via Crivelli, vendiamo in esclusiva appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi, am-

pia cantina. Libero a breve.

Euro 93.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000447 Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con

accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Valida soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000459

In zona tranquilla e servita vendiamo in esclusiva, appartamento sito all'ultimo piano, composto da ingresso, ampia cucina, salone, 3 camere, bagno, 3 balconi e garage

al piano terra. Data la vicinanza con la facoltà di ingegneria/biologia, può essere una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000430

TORRETTE. In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

clicca qui
per maggiori info

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**VIA PALESTRO SPENDIDO
TRILOCALE AMMOBILIATO**



AZZOE VILLETTA AL TAUNUS CON GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE



ZONA BARACCOLLA 83000 EURO 75 MQ



VIA CAMERANO ZONA GRAZIE TRILOCALE AMMOBILIATO



VIA VOLTA COLLEMARINO 88500 EURO 82 MQ



VIA MONTEGRAPPA 120 M PIANO PRIMO 180.000 EURO



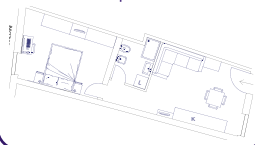
VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

**clicca qui
per maggiori info**

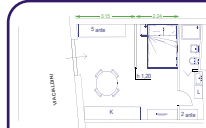
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

Centro storico - Ottimo per investimento - Via Cialdini bilocale completamente ristrutturato al piano terra mq 46 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 550,00. Richiesta € 86.000 con recupero fiscale.



ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



AV-4501 Centro storico - Ottimo per investimento - Via Cialdini monolocale completamente ristrutturato al piano terra mq 34 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 500,00. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

AV-4477 ZONA PIANO Inizio Via Torresi a poche decine di metri da piazza Ugo Bassi app.to al 2P mq 50 con ingresso, cucinotto e tinello, due camere, bagno e termo aut. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti-lavoratori. € 59.000 trattabili.



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrateure atto da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4504 Pietralacroce - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4475 - ZONA STAZIONE - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A268207A6 MONTEMARCIANO

Casa affiancata libera da terra a cielo - ampia metratura distribuita su due piani con giardino di circa 70mq - condizioni interne abitabili - possibilità di usufruire delle agevolazioni per la ristrutturazione - libera subito - cifra richiesta € 110.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A255123A6 AGUGLIANO

Ideale per gli amanti della quiete e della natura - proponiamo favolosa villa singola di recente costruzione - parte abitativa sviluppata su due livelli - ampia metratura e giardino perimetrale di 2500 mq - ottime rifiniture - da vedere!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266974A6 CAMERANO

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta e bagno - corte esterna in parte pavimentata - completo di posto auto in garage condominiale - libero a breve ..€ 140.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263529A6 PINOCCHIO

Per gli amanti della tranquillità - villa singola su due livelli con mq 1.500 di giardino - piccola dependance adibita a studio - garage - panorama aperto verso il Conero - la tranquillità le fa da cornice ...ottimo prezzo !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254406A6 PALOMBARE

Appartamento distribuito con ingresso - ampio soggiorno con angolo cottura - balcone - disimpegno - camera - bagno finestrato - completo di cantina - posto auto interno - € 104.000,00 !!
 Classe B Ipe 41,953



A254245A6 CORSO CARLO ALBERTO

In gradevole palazzina - ascensore - superficie interna composta da ampio ingresso - cucina abitabile - tre camere - doppi servizi - cantina - completamente ristrutturato - gradevoli rifiniture - richiesta interessante !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267491A6 ZONA GRAZIE

Splendido attico con ampia terrazza panoramica - gli interni sono distribuiti con ingresso salone - cucina abitabile - disimpegno notte con tre camere da letto e doppi servizi - completano la proprietà il posto auto e cantina - ottime condizioni - libero a breve !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267822A6 ZONA CENTRALE

Appartamento di 85 mq. utilizzato sempre come studio medico - secondo piano con ascensore sala d'attesa - studio - due stanze grandi - bagno - completo di cantina - € 78.000,00
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A269027A6 ZONA SEMICENTRALE

Attico con terrazzo sovrastante - 4° piano con ascensore - 190mq - vista mare e colline - ampia sala con balcone - cucinino e tinello - ripostiglio - studio (o 5^ camera) - quattro camere letto - due bagni finestrati - tre balconi - terrazzo di proprietà di 220mq - ampia cantina - garage mq 27 - possibilità di dividerlo in due unità!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268827A6 CASINE DI PATERNO

In piccola palazzina - appartamento al primo ed ultimo piano - soggiorno con angolo cottura con terrazzino con pergolato - camera matrimoniale e cameretta con balcone - bagno - garage singolo grande mq 20 circa ottime rifiniture !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265230A6 IN PIENO CENTRO

Casa indipendente cielo/terra - ristrutturata nel 2007 - molto particolare nella disposizione e rifiniture su 2 livelli: ingresso indipendente - scala a salire al 1° piano di mq 110 con ampio salone - zona cucina con portefinestre sul balcone - una camera e bagno - scala a salire nel piano sottotetto di 50 mq mansardati con bagno - vista sul Cardeto ..da vedere
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263352A6 MONTE DAGO

Appartamento posto al secondo ed ultimo piano in palazzina quadrifamiliare composto da ingresso - sala con balcone abitabile con pergola in legno - cucina abitabile con altro balcone - disimpegno notte con matrimoniale - camera media - bagno - garage 25mq locale cantina 20mq attiguo - posto auto esterno - prezzo interessante!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 - 2149077

A265827A6 PASSO VARANO

La soluzione indipendente che hai sempre voluto ora è possibile...casa singola su di un unico livello con annessa dependance e garage - corte privata di 1200mq - buone rifiniture e libera subito - cifra richiesta € 210.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A268249A6 PASSO VARANO

Appartamento con ingresso indipendente di recente ristrutturazione - composto internamente da soggiorno con angolo cottura - due camere - bagno - piccolo balcone con caldaia e posto lavatrice - libero subito - € 100.000,00 trattabili!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A268498A6 PIAZZA ROMA

Appartamento attualmente ad uso ufficio - ingressino con separazione di porta a vetri - stanza finestrata con accesso a bagno - 2 stanze con parete in cartongesso - cantina come accessorio - libero subito - cifra interessante!!
Classe G Ipe 96,99

A265059A6 ZONA PIANO

Appartamento al 2° piano con ascensore - completamente ristrutturato - ingresso soggiorno con angolo cottura - due camere matrimoniali - bagno con doccia - ripostiglio attrezzato - completo di cantina - libero a breve!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A267494A6 ZONA BARCAGLIONE

Villetta a schiera su unico piano - giardino di 200 mq - ampia zona giorno - due camere e doppi servizi - lavanderia ripostiglio - giardino doppio - possibilità di scegliere le rifiniture - da vedere!!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A268883A6 VALLEMIANO

Appartamento con interni rinnovati - terzo piano composto da soggiorno - cucina - due camere molto ampie - bagno finestrato - libero subito - cifra richiesta € 75.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A267010A6 SEMICENTRALE

Luminoso appartamento di ampia metratura composto da ingresso - salone con cucina a vista - due camere matrimoniali - doppi servizi e balconi - completo di soffitta - completamente ristrutturato - libero subito - € 100.000,00 trattabili
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A268471A6 COLLEMARINO

Penultimo piano con ascensore - ingresso - soggiorno con terrazzino - cucina con balcone - due camere - bagno - cantina e ampio garage - vista aperta verso campagna e scorcio mare - ottime condizioni...da vedere!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A267520A6 FALCONARA

A due passi dal Centro - splendida vista mare - 5° piano ascensore - ingresso - cucinino tinello con balcone panoramico - ripostiglio - due camere matrimoniali - bagno finestrato - cantina - libero subito - € 58.000,00
Classe D

A268892A6 PALOMBARE

Appartamento ristrutturato di 65 mq al secondo ed ultimo piano con ascensore - composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno con doccia - balcone ampio - soffitta - parcheggio nel cortile - € 115.000,00
Classe E

A262389A6 ZONA CENTRO

In condominio gradevole - piano primo con ascensore con affacci panoramici - ingresso - soggiorno con balcone ampio - cucina abitabile con veranda - tre camere letto - bagno - ripostiglio - cantina grande - buone condizioni interne!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione

A267053A6 POSATORA

Appartamento di circa mq 80 composto di ingresso - cucina semiabitabile - sala con finestra e portafinestra su balcone - camera matrimoniale - bagno ripostiglio grande - comodità di parcheggio esterno - € 88.000,00
Ind Prest Energ in corso di certificazione

[clicca qui
per maggiori info](#)



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—

Passerina Brut






CAPODIMONTE
PASSERINA
BRUT
PRODOTTO IN ITALIA

**clicca qui
per maggiori info**

VENDITA

VICINANZE PIETRA-LACROCE IN PICCOLO CONTESTO SIGNORILE

appartamento completamente ristrutturato composto da salone, cucina, 2 ampie camere, 2 bagni e completo di balconi, ampio sottotetto e garage per 2 auto. STUPENDA VISTA MARE!!!!!!



ZONA VIA PANORAMICA

LUMINOSISSIMO appartamento con salone, ampia cucina, n. 2 camere matrimoniali, n. 2 bagni, balconi + soffitta. Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



VICINANZE PASSETTO VALIDO

appartamento con sala, cucina abitabile, n. 2 matrimoniali, bagno, rip.uso lavanderia, cantina e posto auto esterno. Termo autonomo € 190.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ZONA GRAZIE IN BIFAMILIARE BELLISSIMO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e piano terra di mq. 55 circa dove si può ricavare un bilocale (ottima soluzione per genitori e figli) + corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta



CENTRO ANCONA APPARTAMENTO al 3° piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



AFFITTI

ANCONA CENTRO appartamento non ammobiliato di mq. 55 + soffitta e garage. Termo autonomo € 500,00 mensili APE in richiesta



PIAZZA ROMA appartamento ammobiliato ottimo per studenti/lavoratori con n. 3 camere singole, cucina e bagno, Termo autonomo € 600,00 mensili Classe F



UFFICI

ZONA VIALE VITTORIA ufficio al 1° piano mq. 130 con ascensore APE in richiesta



BARACCOLA bellissimi uffici di rappresentanza al 3° piano con ascensore di mq. 380 n. 6 vani + salone riunioni volendo divisibile in n. 3 vani, archivi, n. 2 bagni, cantina e possibilità di posti auto in garage. Classe D



CORSO GARIBALDI al 1° piano grazioso BI-LOCALE. Termo autonomo € 450,00 mensili APE in richiesta





E96-2683 BORG RODI



Proponiamo in vendita ampio appartamento, posto al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tinello, tre camere matrimoniali, doppi servizi, tre armadi a muro. Terrazzo esclusivo e balcone. Garage singolo. Cantina. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 330.000



Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2758 POSATORA



In posizione panoramica e servita proponiamo in vendita, in palazzina recentemente ristrutturata, appartamento luminoso così composto: entrata su soggiorno con accesso a balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali

(possibilità terza camera) con accesso a balcone, doppi servizi, ripostiglio, climatizzatore e allarme. Completano la proprietà cantina e garage singolo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 169.000



E96-2789 GRAZIE



Proponiamo in vendita delizioso trilocale, completo di arredi, con ingresso indipendente composto da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta con possibile cabina armadio e bagno. Completano la proprietà

corte esterna privata. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 89.000



E96-2747 PIETRALACROCE



Proponiamo in vendita villa del 600 ristrutturata e disposta su più piani ma dotata di ascensore interno. Si accede all'immobile tramite portone di ingresso che si apre su di un corridoio alla cui destra ci

sono il salone con camino, il bagno ed il ripostiglio; mentre sulla sinistra troviamo la sala da pranzo e la cucina in muratura. Al piano superiore troviamo quattro camere da letto disposte due per lato con divise fra loro da un bagno. Al secondo piano sono disposte ulteriori tre camere con due bagni di cui uno a divisione delle stanze come nel piano sottostante. Al terzo ed ultimo piano, nella torretta, si trova la piccola mansarda che affaccia su terrazzino a tasca con preziosa vista panoramica. L'immobile ha anche un piano semi-interrato su cui insistono oltre a vari locali /cantine, la lavanderia, e l'accesso alle grotte. La villa è circondata da un parco di circa 1500 mq riccamente piantumata. Completa la proprietà una dependance con servizio. Classe energetica D. TRATTATIVE RISERVATE IN AGENZIA



E96-2690 FALCONARA MARITTIMA



In zona residenziale e servitissima, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso su zona giorno, disimpegno, cucina abitabile con affaccio su giardino, bagno con antibagno, ripostiglio, camera matrimoniale. Giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 120.000 trattabili



E96-2792 AGUGLIANO

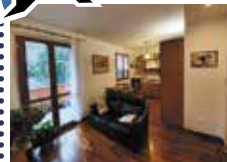


Proponiamo in vendita porzione di casa colonica abitabile, da rivedere internamente, disposta su due livelli: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina e bagno. Al piano superiore, a cui si

accede tramite scala interna, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Giardino di circa mq 1000. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 100.000 trattabili



E96-2644 POLVERIGI



Proponiamo in vendita soluzione di testa in complesso residenziale, con ingresso indipendente, composto da zona giorno con angolo cottura con affaccio su terrazzino, camera matrimoniale, cameretta,

bagno finestrato con box doccia. Corte pavimentata e giardino esclusivi. Garage. Classe energetica C. Prezzo richiesto Euro 130.000

clicca qui per maggiori info



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6705 - PIETRALACROCE: appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. Classe en. "G". 120.000 €.



6720 -BORG RODI: appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa posto al primo piano s/a, silenzioso, luminoso, vista aperta città e mare, composto da: salone doppio, cucina abitabile, studio, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi cantina, ampia corte condominiale perimetrale. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Pavimenti parquet dappertutto.. Prezzo 240.000 €. Classe en. In via di def.



6668 - PASSO VARANO: villino cielo terra RECENTE COSTRUZIONE con giardino 100 mq così composta: piano terra abitazione 70 mq circa con soggiorno con cucinino, 2 camere di cui una con cabina armadio, cameretta studio, bagno; piano seminterrato (100 mq circa) taverna con camino, bagno, stanza uso camera, garage di 30 mq. € 330.000. Classe en. In fase di def.



6920 - VICINANZE UNIVERSITA' INGEGNERIA: panoramissimo app.to 75 mq primo piano con ascensore RECENTE COSTRUZIONE, ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone vivibile di 30 mq PANORAMICO SU MONTE CO- NERO, 2 camere, 2 bagni di cui uno in camera, cantina, posto auto interno. Impianto allarme, parquet, termo a pavimento. Classe en. In fase di def. € 190.000.



6910 - VIA MARTIRI RESISTENZA: app.to 140 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore. composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno finestrato con vasca, soffitta, posto auto indiviso nella corte condominiale delimitata di sbarra apribile elettricamente. Cucina rifatta, resto rifiniture originarie ben tenute. Prezzo di 128.000 €. Classe en. In via di def.



6872 -PINOCCHIO: Sei un libero professionista o un commerciante e desideri non pagare più un affitto? Vendiamo locale USO UFFICIO con vetrina e bagno a soli 24.000 €. Classe en. In fase di def.



6593 - CENTRO STORICO: in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.

vendite

Ancona avviata attività tabaccheria tratt riservate

Ancona loc. Gallignano in complesso di recente costruzione villetta a schiera disposta su 2 livelli + garage e taverna ottime condizioni tratt riservate

Ancona Zona Passetto locale al piano terra di mq 60 da risistemare cat. C/1 con servizio e 2 vetrine possibilità di trasformare in civile abitazione euro 38,000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000

Ancona Via Agugliano appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino, da risistemare euro 80,000

Ancona Via Anders appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 60,000

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145,000

Ancona centro appartamento di mq 50 al 2° con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 105,00

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarciano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160,000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con



IMMOBILIARE ANGELINI

ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190,000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220,000

Ancona via Agugliano appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 100,000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

Ancona Palombare complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona zona Grazie monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 28,000

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45,000

Camerata Picena appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120,000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240,000

Ancona via San Martino appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120,000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50,000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110,000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170,000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165,000

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170,000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40,000

locazioni

Ancona zona Passetto appartamento non arredato al 2° senza ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina risc autonomo euro 500

Osimo centralissimo appartamento uso ufficio al 1° di mq 80 con ingresso 3 vani singoli e ampio salone servizio libero agosto 2021 euro 800,00

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sopralco risc autonomo euro 400

Ancona q. Pinocchio appartamento non arredato al 1° di mq 60 con ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere servizio balcone ampia terrazza panoramica posto auto esterno risc autonomo euro 600,00

Ancona zona centro appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

Ancona viale della Vittoria uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con sopralco servizio e vetrina euro 600

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

**clicca qui
per maggiori info**



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

CAMERATA PICENA

In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



COLLEMARINO – VIA RENALDINI

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni.

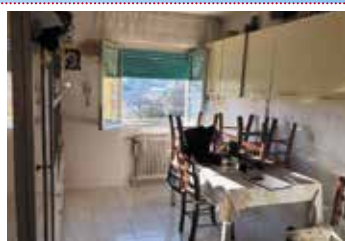
Prezzo € 49.000



COLLEMARINO

Luminoso appartamento all'ultimo piano di palazzina recentemente ristrutturata, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, balcone, veranda e cantina. Posto moto interno

Prezzo € 55.000



FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina.

Prezzo € 54.000



TORRETTE

Ampio appartamento al secondo piano composto da: salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buonissime condizioni.

Prezzo € 145.000



FALCONARA MARITTIMA – OTTIMO INVESTIMENTO

In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo.

Prezzo € 38.000



FALCONARA MARITTIMA – VIA BUOZZI

In soluzione trifamiliare, disponibili due appartamenti, entrambi con ingresso indipendente e giardino, piano terra bilocale composto da cucina, camera e bagno, primo piano ampio appartamento composto da salone, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi, terrazza e soffitta. Ottimo prezzo.



FALCONARA MARITTIMA – VIA FRATTI

In piccola palazzina a pochi passi dal centro locale ad uso magazzino con accesso carrabile, di 55 mq.

Prezzo € 22.000



FALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo.

Prezzo € 65.000



FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni.

Prezzo € 228.000



FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina.

Prezzo € 52.000



FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni.

Prezzo € 55.000



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

**clicca qui
per maggiori info**

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550
328 1980861**

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**VIA MONTEGRAPPA 180 MQ CON GARAGE .
PIANO SECONDO . PREZZO RISERVATO**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano
senza ascensore - EURO 160.000**



**VIA CADORNA QUARTIERE
ADRIATICO 225000 EURO 177 MQ**



**VILETTA VIA PALMIRO
TOGLIATTI 299000 EURO 201 MQ**



**VIA SANTO STEFANO
105000 EURO 107 MQ**



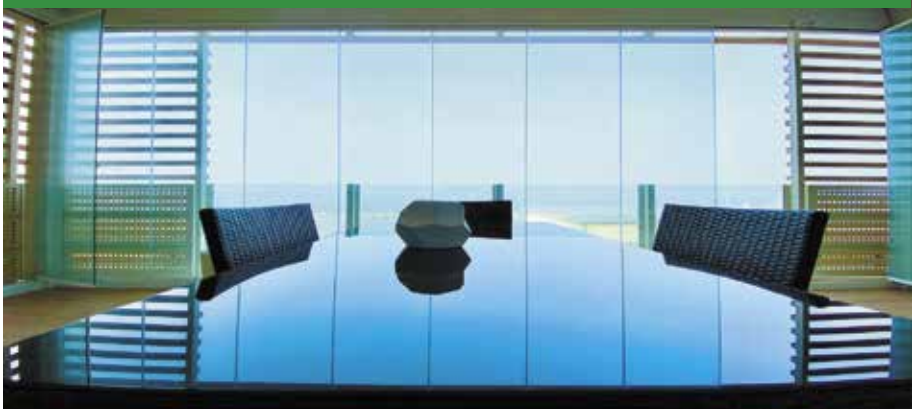
**VIA ESINO TORRETTE 105000
EURO 105 MQ**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI
CON VISTA E POSTO AUTO**



APPARTAMENTO VISTA MARE NUOVO 85 MQ 220000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

clicca qui per maggiori info



TEMPOCASA
 FRANCHISING NETWORK
 Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

<p>RIF. 350A - € 160.000,00 - LE GRAZIE</p>  <p>TRILOCALE CON BOX PRIVATO E CANTINA</p>	<p>RIF. 326A - € 109.000 - SCRIMA</p>  <p>AMPIO TRILOCALE CON SOFFITTA</p>	<p>RIF. 427A - € 105.000,00 € - VALLEMIANO</p>  <p>QUADRILOCALE CON TERRAZZO DA RISTRUTTURARE</p>	<p>RIF. 414A - € 130.000,00 - VALLEMIANO</p>  <p>QUADRILOCALE CON DOPPIO TERRAZZO E CANTINA</p>
<p>RIF. 224A - € 89.000,00 - PINOCCHIO</p>  <p>AMPIO BILOCALE RISTRUTTURATO TERMOAUTONOMO</p>	<p>RIF. 217A - € 65.000,00 € - BRECCIE BIANCHE</p>  <p>BILOCALE IN OTTIMO STATO OTTIMO PER INVESTIMENTO</p>	<p>RIF. 315A - € 230.000,00 - ADRIATICO</p>  <p>TRILOCALE CON 2 POSTI AUTO A POCHI PASSI DAL CENTRO</p>	<p>RIF. 421A - € 95.000,00 - ADRIATICO</p>  <p>QUADRILOCALE IN ZONA SERVITISSIMA</p>

NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE



Peccato di Gola
 GELATERIA

CONSEGNE A DOMICILIO
TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE

P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642

ID.3

100% Elettrica

[clicca qui
per maggiori info](#)



volkswagen.it

Scopri-la da 199 euro al mese con Ecoincentivi Statali
Anticipo 2.663 euro - TAN 4,99% - TAEG 5,95%

ZERO
Volkswagen way to

D.3 3.7 150CV City a € 24.350 (chiavi in mano IPT esclusa). Listino € 34.800. Il prezzo comunicato di € 24.350 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari a € 2.450 ed un contributo statale pari ad € 8.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Offerta valida fino al 30.04.2021 - Anticipo € 2.662,58 - Finanziamento di € 21.687,42 in 35 rate da € 199. Interessi € 2.947,62 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,95% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 17.670,04 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.687,42 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 54,21 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.773,25. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.04.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 149,2 - 170,7; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 390km - 544km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO2, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](#)

**clicca qui
per maggiori info**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2890av, "in esclusiva", zona Via Ascoli Piceno, appartamento con ingresso indipendente, di 50 mq, con giardino di 80 mq, da rivedere internamente. Prezzo € 58.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000

Rif. 2897av, Centro, "in esclusiva", al quarto piano, di un bel palazzo, appartamento di mq 150 ca, composto da ampio corridoio, cucina abitabile, sala, tre camere matrimoniali, un ampio ripostiglio e una grande soffitta. Completamente ristrutturato nel 2003, compresi tutti gli impianti e gli infissi. Molto luminoso e panoramico! Prezzo € 280.000

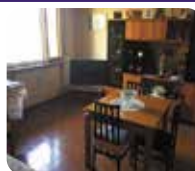


Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,

appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



Rif.2896av, Rione Adriatico,

in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



Aggiungere Rif. 1727av, Torrette, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000



Rif.71av, Breccie Bianche, attico, con ascensore, di 115 mq, composto da ampia sala, cucina abitabile con balcone, tre camere e due bagni. Garage singolo e cantina. Le rifiniture interne sono anni 80. Molto luminoso e tenuto bene. Vera occasione!!! € 130.000



Rif. 2894 av, Falconara, zona Mezzacosta, graziosa mansardina con caminetto e aria condizionata, in buone condizioni interne. Prezzo € 58.000.



Rif.1151a, Centro Storico, in ottimo contesto appartamento con ingresso indipendente, disposto su due livelli, di 90 mq, composto da ampia sala con angolo cottura, due bagni, una camera matrimoniale e un cameretta. Le rifiniture sono molto buone! Libero dal 01/08/21. Canone € 620.

DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.



Immobi 3

071 2
Immobi



A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **220.000 euro trattabili.**



A4340 - SEMICENTRO

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **95.000 euro trattabili.**



A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **120.000 euro trattabili.**



A4345 - FALCONARA ALTA

In contesto residenziale riservato e fuori dal traffico vendiamo appartamento di 80 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno finestrato, terrazzo abitabile di 40 mq. Al piano primo troviamo due camere da letto, un balcone e un secondo bagno. Completano la proprietà al piano terra un giardino privato, una cantina collegata internamente e un garage di 30 mq per motorini. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **150.000 euro trattabili.**



A4330 - PIANO

In contesto molto servito proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e pronto da abitare, di 50 mq, posto al piano terra. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno, cucina a vista abitabile, un balcone abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà due cantine. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **58.000 euro.**



A4343 - BRECCIE BIANCHE

In contesto servito vendiamo bilocale di 50 mq, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, bagno con box doccia. Possibilità di acquistare ammobiliato. Libero subito. No barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **95.000 euro trattabili.**



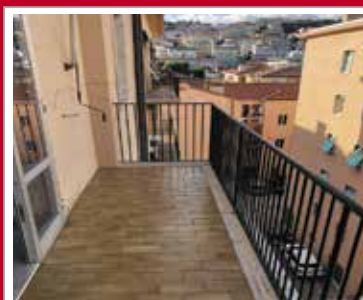
A4192 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. Richiesta: **euro 155.000 trattabili.**



A3799 - PARCO DEL CARDETO

Nelle vicinanze del parco del Cardeto proponiamo in vendita appartamento di mq 170, posto al piano primo, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, ripostiglio, balcone. Completa la proprietà un garage singolo. Termo autonomo. Classe energetica: E. Prezzo: **€ 235.000,00 trattabili.**



A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta **€ 175.000 trattabili.**



A4337 - VIA ROVERETO

In posizione dominante, vendiamo in esclusiva appartamento molto panoramico di 100 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con balcone e vista strepitosa, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, uno studio/terza camera, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. LUMINOSISSIMO. VISTA DAL PORTO AL PASSETTO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **150.000 euro trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4282 - GRAZIE**

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 90 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori.

Classe energetica: G.

Richiesta: 85.000 euro trattabili.

**A3334 - VICINANZE CITTADELLA**

Nei pressi del parco della Cittadella vendiamo appartamento di mq 100, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno e un balcone. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

Richiesta: euro 130.000 trattabili.

**A4056 - P.LE CAMERINO**

In zona riservata e circondata dal verde proponiamo in vendita appartamento di mq 50, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile, sala, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato. Cantina di proprietà. Grande e delizioso giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.

Richiesta: euro 50.000.

**A4208 - GRAZIE/TAVERNELLE**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola, doppi servizi entrambi finestrati. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

Classe energetica: G.

Richiesta: euro 125.000 trattabili.

**A3297 - ARCHI**

Proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato nel 2012, di mq 75, posto al piano terzo, senza ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno grande con vasca idromassaggio, ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo abitabile di mq 44 con locale lavanderia. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: euro 120.000 trattabili.

**A4351 - CITTADELLA**

Nei pressi del parco della Cittadella vendiamo bilocale di 54 mq, posto al piano primo di piccolo fabbricato. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, corridoio, sala, cucinotto, camera da letto matrimoniale e bagno con finestra.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

Richiesta: 45.000 euro poco trattabili.

**A4350 - TAVERNELLE**

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, salone doppio molto luminoso, cucinotto e tinello, due camere da letto matrimoniali (possibile ripristinare la terza camera), doppi servizi finestrati, due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto in locale condominiale e posto auto esterno. Riscaldamento centralizzato.

Classe energetica: D.

Richiesta: 150.000 euro trattabili.

**A4354 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale riservato proponiamo in vendita appartamento di 80 mq, posto al piano rialzato, così composto: ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con accesso a corte privata, due ripostigli, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di 6 mq. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: 150.000 euro trattabili.

**A3593 - CENTRO STORICO**

Nei pressi di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo delizioso bilocale di mq 65, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, soppalco con camera da letto doppia. Completa la proprietà una cantina. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

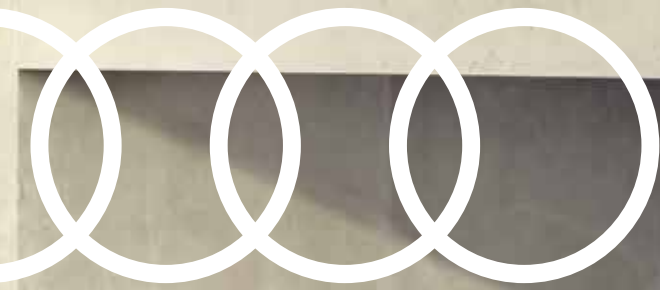
Richiesta: 190.000 euro poco trattabili.

**A4353 - PALOMBARE**

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 130 mq, posto al piano primo rialzato, senza ascensore. L'immobile si compone come segue: ingresso su corridoio, ampia sala con accesso a terrazzo vivibile, cucina abitabile con accesso a grande balcone, tre camere da letto matrimoniali, grande bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F.

Richiesta: 130.000 euro.

clicca qui
per maggiori info



Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

L'evoluzione delle performance raggiunge traguardi inediti di sostenibilità: nuova Audi Q3 TFSI e, grazie a un innovativo sistema ibrido plug-in e quattro differenti modalità di guida, offre la massima efficienza e un'esperienza al volante personalizzata. A bordo, la digitalizzazione degli interni permette di restare sempre connessi, mentre il design esterno si distingue per il look scolpito, senza rinunciare a una capacità di carico del bagagliaio che arriva fino a 1.375 litri.

Scopri-la con Audi Value nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1.

Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 39 - 47.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

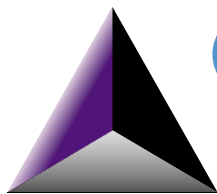
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



clicca qui
per maggiori info



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905
071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



A3558 ZONA VIA DELLA LOGGIA

vendiamo appartamento in duplex luminoso e panoramico, al terzo piano con ascensore: ingresso, salone con angolo cottura, collegato da una comoda scala in legno al piano superiore troviamo un ampio soppalco ad uso studio, una camera matrimoniale, un bagno e un terrazzino panoramichissimo. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Buone condizioni generali, pavimenti in parquet, soppalco in acciaio a vista sul salone. Attualmente occupato, si libera al rogito oppure si vende la sola nuda proprietà ad € 100.000,00



S711 MONTEMARCIANO

in un ottimo contesto abitativo e posizione strategica vicino al centro e al mare Vi proponiamo un appartamento al primo piano con ascensore di una palazzina con struttura portante in cemento armato recentemente ristrutturata. La soluzione di Mq 85 è perfettamente suddivisa nei suoi spazi interni, comprende una soffitta di ca 25 Mq al piano quarto e un locale garage posto al piano seminterrato di ca 18 Mq. L'immobile, immerso nel verde, è così composto: ingresso sul soggiorno con balcone, cucina abitabile attrezzata con balcone, due camere matrimoniali (una delle quali ha il balcone), un bagno con finestra. Ape in fase di richiesta.



A3550 ANCONA

tra via Dalmazia e Via Urbino vendiamo ottimo appartamento di Mq 100 al 3° piano con ascensore, suddiviso in: ingresso, salone, cucina abitabile, due balconi, due camere, matrimoniali, ripostiglio, posto auto in cortile condominiale e soffitta soprastante. Appartamento molto luminoso, abitabile da subito. Ape in fase di richiesta. € 95.000,00 non trattabili



V482 AVENALE DI CINGOLI

in posizione panoramichissima vendiamo ex casa colonica completamente ristrutturata di complessivi 260 Mq. sviluppata su due piani con soffitta di Mq.90 e giardino esclusivo di Mq.5000. La casa colonica è stata ristrutturata completamente come struttura, solai, tetto, da completare i divisori interni e gli impianti. Possibilità di acquisto di ulteriori 4 ettari di terreno circostanti con ulivi secolari. Prezzo della casa allo stato attuale con corte di Mq.5000 € 145.000,00 Ulteriore acquisto terreno di Mq. 40.000 € 50.000,00



A3534 PALOMBARE

in buona posizione vendiamo luminoso appartamento in piccola palazzina sito al secondo piano senza ascensore di mq 80, composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucinotto, ripostiglio, bagno, finestrate, camera matrimoniale, ampia cameretta, balcone 9 ma ca, lasciano compresa nel prezzo la cucina classe energetica in fase di richiesta. €105.000,00



A3541 NEL CENTRO STORICO

in zona Via Fanti Vi proponiamo un appartamento di Mq.86 con doppio ingresso. Soluzione completamente ristrutturata (pavimentazione esistente a parquet) e arredata. Anche gli impianti sono di nuova realizzazione. L'immobile è così suddiviso: ingresso, salone ampio, angolo cottura a scomparsa, due camere matrimoniali, bagno. Ottimo come investimento, attualmente locato a primario conduttore a € 750/MESE. Richiesta € 200.000,00 non trattabili



V615 SIROLO

vendiamo casa colonica in pietra del Conero di Mq 180 da ristrutturare completamente sviluppata su due piani oltre a corte esterna privata di circa 800 Mq.



V502: CANDIA

immersa nel verde vendiamo casolare completamente da ristrutturare per complessivi mq 600 con terreno di pertinenza di mq. 1.000 usufruendo del piano casa di possono realizzare altri 200 mq circa. Posizione tranquilla e panoramica ideale per imprese di costruzioni o famiglie numerose.



S714 OSIMO IN ESCLUSIVA

a pochi chilometri dal Centro versante Campocavallo, vendiamo soluzione bifamiliare al primo piano di Mq 158 composta da: ingresso, salone cucina abitabile con caminetto, balcone, tre camere matrimoniali, bagno doppio con vasca idromassaggio e doccia, ripostiglio, ampio sottotetto con studio e lavanderia. Corte e giardino di complessivi Mq 300 Ottime condizioni generali. Classe energetica in fase di richiesta. €200.000,00 trattabili



V599 VICINANZE VIA MAGGINI

in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq. circa, ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq. 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, completa la proprietà un posto auto interno riservato

ih Victoria International House
Ancona | Jesi
CORSI DI LINGUA INGLESE **ONLINE**
E NELLA NUOVISSIMA SEDE
PRESSO IL CENTRO MURUMI

oltre **40.000** prodotti da
selezionare
TI DÀ IL BENVENUTO
AL PRIMO ORDINE **SCONTO 5€**
SPEDIZIONE GRATUITA

la tua PUBBLICITA' sul MAXI SCHERMO in piazzale Europa



La Chiave SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24

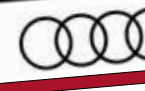


COTTO, FRITTO... e non solo!
COTTO - FRITTO e non solo
◀ 200 mt - Via De Gasperi 27 - 333 3456617



Nuova #AudiQ2 con Audi Value ed Ecobonus.
Tua da 209 € al mese con Audi Value.

Audi Zentrum Ancona Domina
Ancona - Via Pirani, 2 - Tel. 0712900000
www.audidomina.it



ID.3
100% Elettrica

Ricarica veloce e fino a 540 chilometri di autonomia, verso le emissioni zero. **ZERO**

ViaVai S.p.A. Via Natalucci, 2 - ANCONA (AN) www.viavaispa.it

il camiciario
abbigliamento uomo dal 1985
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

SP STUDIOPALOMBARE ODONTOIATRIA
Fai prevenzione



AMPO VER
FIORI E PIANTE

info: 335 7379739
spotvision@mediagroupadv.it

PRENOTA UNA VISITA ☎ 071 871040

CONSEGNA A DOMICILIO
VIA MARCONI, 12 349 7990

**clicca qui
per maggiori info**


071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**VA90183 VENDESI
ANCONA SUD**

casa indipendente su 3 livelli divisa in 2 appartamenti di 250 mq totali, terrazzo, vari locali accessori, garage di 18 mq, il tutto circondato da un giardino di oltre 1800 mq con orto e piazzale parcheggio. Completano la proprietà 3,12 ettari di terreno agricolo. Classe energetica F



C220 TORRETTE

al primo piano del Centro Commerciale Viola affittasi negozio/ufficio di 35 mq, attualmente diviso in due vani e bagno; dotato di riscaldamento autonomo a metano. Classe energetica G.



U209 CENTRO

affittasi ufficio di 130 mq, sito 1° piano con ascensore, composto da 6 vani e un bagno. Riscaldamento centralizzato a consumo e aria condizionata. Classe energetica E.



M055 BARACCOLA

nei pressi di via Caduti del Lavoro affittasi magazzino di 200 mq in ottime condizioni, suddiviso in due uffici, deposito e bagno. Altezza 430 cm. APE in richiesta.



U203 SEMICENTRALE

affittasi ufficio di 83 mq, situato al 1° piano con ascensore e composto da ingresso, tre stanze, di cui una con balcone e bagno. Ottime condizioni interne, riscaldamento autonomo. Classe energetica G.



**AZ3004
CENTRO STORICO**

appartamento di 90 mq, sito al 3° piano senza ascensore e composto da ingresso, sala, cucina, camera matrimoniale, 2 camerette, ripostiglio, bagno finestrato con doccia e 2 balconi. Classe energetica F.



**AZ2845
CENTRO STORICO**

appartamento arredato composto da sala con cucina a vista, camera doppia, due camerette, due bagni completi (uno con vasca e uno con doccia). 1° piano di una piccola e tranquilla palazzina. Classe energetica F.



AZ1083 GRAZIE

appartamento arredato di 60 mq circa, disposto su due livelli, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con cabina doccia (completo di lavatrice e asciugatrice), camera matrimoniale e cameretta. Classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

**clicca qui
per maggiori info**

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

3986.0 SOLI €29.000 !!!!



OTTIMO INVESTIMENTO. APPARTAMENTO ZONA P.ZA UGO BASSI, COMPOSTO DA SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. PIANO TERZO NO ASC. . ATTUALMENTE LOCATO CANONE CONCORDATO E RESA ANNUA 10%. MOLTO LUMINOSO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4007.0 COLLEMARINO



APPARTAMENTO P.1°. SALA CON BALCONE. CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA GRANDE, RIPOSTIGLIO, TUTTO IN BUONO STATO. CANTINA. T.A. €79.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4010.0 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO



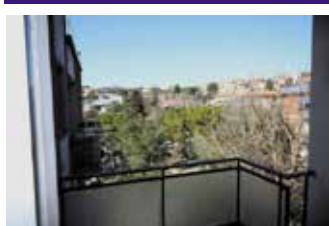
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE. SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 40.000 OTTIMO ANCHE COMME INVESTIMENTO CON POTENZIALE RESA 10%. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

4036.0 INIZIO VIA MAGGINI



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE. INGR.-SALONE CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE E AMPIO RIP. INTERVENTO DA FARE NEL BAGNO. OTTIMO INVESTIMENTO. €35.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4057.0 BORGO RODI



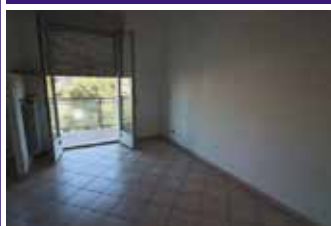
APPARTAMENTO + POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. L'IMMOBILE AFFACCIA SU DEL VERDE CONDOMINIALE ED HA 4 VANI CUCININO, 2 RIP. ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA. 3°P. CON RIFINITURE DEL 1971 IN OTTIMO STATO. €85.000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 253,5 kwmq/anno

898.1 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2005 SALONE, CUCINA GRANDE, 3 CAMERE, 2 BAGNI. RIFINITURE LUSUOSE E MANTENUTO IN OTTIMO STATO. 2 BALCONI. 4° P. CON ASCENSORE. RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 142.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1937.0 AFFARE !!!! ZONA GRAZIE BASSE



AFFARE !!!! ZONA GRAZIE BASSE, CONDOMINIO ANNI '70, 3°P. CON ASCENSORE. AMPI BALCONI, LUMINOSO. MQ.94: SALA , TINELLO,CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETO DI CANTINA E 1 POSTO AUTO IN GARAGE DOPPIO. TERMO AUT. € 85.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1940.2 VERBENA



LOCALE OTTIMO COME LOFT USO ABITAZIONE. ATTUALMENTE C/1 MQ 60 CA. OPEN SPACE UTILIZZABILE ANCHE COME AMBULATORIO O UFFICIO, COMPLETO DI BAGNO. MOLTO LUMINOSO. INGRESSO INDIPENDENTE IN AMPIA VETRINA. €45.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

ID.4

100% SUV
100% elettrica

[clicca qui
per maggiori info](#)



volkswagen.it

Scopri la da 299 euro al mese con Ecoincentivi Statali

Anticipo 4.116 euro. TAN 4,99% - TAEG 5,80%

Volkswagen way to **ZERO**

ID.4 3.1170 CV City a € 32.150 (chiavi in mano IPT esclusa). Listino € 43.150. Il prezzo comunicato di € 32.150 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari a € 3.000 ed un contributo statale pari ad € 8.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Anticipo € 4.116,12 oltre € 300 spese istruttoria pratica - Finanziamento di € 28.033,88 in 35 rate da € 299. Interessi € 3.695,44 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,80% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.264,32 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.033,88 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 70,08 - Importo totale dovuto dal richiedente € 31.883,40. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.04.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.4. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 168,3 - 187,9; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 328 km - 520 km; i valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



[viavai_spa](https://www.instagram.com/viavai_spa)