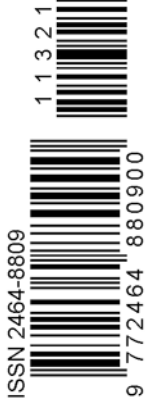


# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**CONSULCAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**EUROCASA**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)  
Via Flaminia, 551 Falconara M.  
071 659302 - 351 914984

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**timbrificio**  
**DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
[www.timbrificiodubbini.it](http://www.timbrificiodubbini.it)

**PuntoCasa Italia**  
AGENZIA 6  
C.SO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726  
FAX 071.2149077  
[puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

**STUDIO**  
SERVIZI IMMOBILIARI  
071 200606  
ANCONA

**Immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

**IMMOBILIARE**  
**MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b  
Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità pesce  
ZONA ARCHI - ANCONA  
071 2072639

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
viale della Vittoria 17 • Ancona

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
071 200507  
335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**CAPODIMONTE**  
VERDICCHIO SUPERIORE  
[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**IMMOBILIARE**  
**ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
[robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**IMMOBILIARE**  
**C.I.F.R.A.**  
ANCONA  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare**  
**Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**Peccato di Gola**  
NUOVA GELATERIA  
ARTIGIANALE  
CONSEGNE A DOMICILIO  
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

**STUDIO**  
**TECNICO**  
geom. CAMPONI ALESSANDRO  
Zona Palombare 349 0064918

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**lo stile di vita CERCAVI**  
WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 ANCONA CENTRO  
CIBI A BASSE  
CONTENUTO CALORICO E  
A BASSO CONTENUTO DI GRASSI

# ID.3

100% Elettrica



volkswagen.it

**Scopri la da 199 euro al mese con Ecoincentivi Statali**  
Anticipo 2.663 euro - TAN 4,99% - TAEG 5,95%

**ZERO**  
Volkswagen way to

D.3 3.7 150CV City a € 24.350 (chiavi in mano IPT esclusa). Listino € 34.800. Il prezzo comunicato di € 24.350 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari a € 2.450 ed un contributo statale pari ad € 8.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Offerta valida fino al 30.04.2021 - Anticipo € 2.662,58 - Finanziamento di € 21.687,42 in 35 rate da € 199. Interessi € 2.947,62 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,95% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 17.670,04 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.687,42 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 54,21 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.773,25. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30.04.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 149,2 - 170,7; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 390km - 544km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



**Via Vai S.p.A**

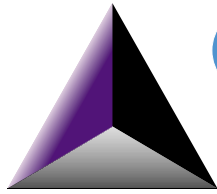
ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai

viavai\_spa



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

**071.204905**  
**071.53606**

**c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a**  
**www.consulcapital.it**



### A3550 ANCONA

tra via Dalmazia e Via Urbino vendiamo ottimo appartamento di Mq 100 al 3° piano con ascensore, suddiviso in: ingresso, salone, cucina abitabile, due balconi, due camere, matrimoniali, ripostiglio, posto auto in cortile condominiale e soffitta soprastante. Appartamento molto luminoso, abitabile da subito. Ape in fase di richiesta. **€ 95.000,00 non trattabili**



### A3524 ANCONA CAPODIMONTE

vendiamo appartamento di Mq. 100 da ristrutturare al secondo piano con ascensore diviso in: ingresso, salotto, cucina abitabile con balcone verandato, 2 ripostigli con possibilità di realizzare il secondo bagno, tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta, bagno, cantina, posto auto interno a rotazione. **€ 150.000,00 trattabili** Ape in fase di richiesta



### A3559 ANCONA

via Manzoni, immerso nel verde, vendiamo appartamento ristrutturato di mq.85 suddiviso in: ingresso, salotto, cucinotto semi abitabile, balcone abitabile sul soggiorno, due camere una con bagno interno, un bagno principale, balcone. Garage singolo. Condizioni perfette, compresi anche alcuni complementi di arredo. **€ 110.000,00**



### A3534 PALOMBARE

in buona posizione vendiamo luminoso appartamento in piccola palazzina sito al secondo piano senza ascensore di mq 80, composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucinotto, ripostiglio, bagno, finestrate, camera matrimoniale, ampia cameretta, balcone 9 ma ca, lasciano compresa nel prezzo la cucina. classe energetica in fase di richiesta. **€105.000,00**



### A3558 ZONA VIA DELLA LOGGIA

vendiamo appartamento in duplex luminoso e panoramico, al terzo piano con ascensore: ingresso, salone con angolo cottura, collegato da una comoda scala in legno al piano superiore troviamo un ampio soppalco ad uso studio, una camera matrimoniale, un bagno e un terrazzino panoramichissimo. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Buone condizioni generali, pavimenti in parquet, soppalco in acciaio a vista sul salone. Attualmente occupato, si libera al rogito oppure si vende la sola nuda proprietà ad **€ 100.000,00**



### V585 AGUGLIANO

vicinanze zona della Chiesa, vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramichissima, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F



### A3555 ANCONA

Via Manzoni Vi proponiamo appartamento di Mq 103 al 5° piano con ascensore luminoso e panoramico composto da: ingresso, salotto, cucina abitabile, bagno con antibagno, tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, due balconi, cantina, riscaldamento centralizzato. **€ 85.000,00 non trattabili**



### V599 VICINANZE VIA MAGGINI

in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq, circa, ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq. 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, completa la proprietà un posto auto interno riservato

### V609 VIA DELLA MADONNETTA

vendiamo villetta bifamiliare con ampio giardino privato mq.1000 circa. La soluzione è così suddivisa piano seminterrato, garage ampio, taverna con cucina annessa e camino, ampio spazio condonato da rifinire. ZONA GIORNO piano terra, ingresso, soggiorno con camino a vista, accesso alla corte esclusiva in parte pavimentata, ampia cucina con accesso all'esterno, bagno ZONA NOTTE 1° piano con tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, 1 bagno padronale e tre balconi. La villetta è in posizione collinare con bellissima vista su Ancona e sul mare. Il giardino in piano piantumato è utilizzabile in tutta la sua superficie. Ape in fase di richiesta





Via Flaminia, 680  
071 9174442  
Via Nino Bixio 82/b  
071 9174473  
Falconara M.ma (AN)  
www.mediacasaitalia.it



**Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa**

**4060 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA** In prossimità della spiaggia vendiamo in piccolo condominio appartamento



posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante ampio sottotetto collegato internamente. Ingresso nel soggiorno cucinotto con uscita nella terrazza, 2 camere matrimoniali, due bagni finestrati. Prezzo € 55.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4798 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA VENDIAMO-**



Appartamento ristrutturato con ottimi materiali posto al piano alto con ascensore composto da ingresso nell'ampio salone con balcone panoramico mare, ampia cucina a vista, due camere con possibilità della terza, due bagni ed ampia cantina. Posto auto esterno e possibilità di posto auto interno. Richiesta Euro 110.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI** Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 55.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5047 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO IN PALAZZINA RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE** composto: ingres

so, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Richiesta Euro 59.000,00 trattabili. Libero subito. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA** Grazioso appartamento mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto

notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5026 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE NUOVO "SI CONTE SUPERSTORE"** Proponiamo in vendita grazioso appartamento ristrutturato, posto al piano rialzato composto: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ampia cantina con

finestra sottostante, garage. Termoautonomo € 35.000,00. DA NON PERDERE OTTIMO USO INVESTIMENTO!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**5003 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA** Proponiamo in vendita appartamento libero subito in palazzo recentemente ristrutturato esternamente libero in buone condizioni interne posto al 2° piano con ascensore composto:

ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere, bagno, ripostiglio, soffitta. € 50.000,00 DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA** Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo. € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5009 FALCONARA MARITTIMA A DUE PASSI DALLA SPIAGGIA** Proponiamo in vendita in trifamiliare mini appartamento ristrutturato con ampio giardino di proprietà e depandance composto da ingresso soggiorno con angolo cottura camera e bagno finestrato. Libero in tempi brevi. Richiesta Euro 49.000,00 trattabili E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4987 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALISSIMA PROPONIAMO IN VENDITA** ampio appartamento da rivedere internamente posto al 3 ed ultimo piano composto: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, 3 camere, studio, ripostiglio, bagno, balcone, ampia soffitta sovrastante. termoautonomo € 45.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**3020 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE HOTEL TOURING** Proponiamo in vendita appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da : ingresso sala, cucina abitabile, ampio balcone, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina. Termoautonomo. € 68.000,00 TRATTABILI!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**5109 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO** garage in vendita di ampia metratura con serranda elettrica dotato di acqua e luce. Libero subito. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5123 ANCONA VICINANZE CASERMA VIGILI DEL FUOCO OTTIMO USO INVESTIMENTO** Vendiamo ampio ufficio con ingresso indipendente adibito a studio professionale di mq 200. L'immobile si sviluppa su due livelli d è attualmente locato a studi professionali con buona rendita mensile. Richiesta Euro 95.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

# Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI  
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680  
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - [www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)

**HAI  
TROVATO  
UNA CASA  
Perfetta?**

**MA NON RIESCI A  
TROVARE  
il mutuo PERFETTO?**

*Valuta più di 20  
istituti di Credito*



*Chiedi al consulente  
del credito*

## CONTATTI

ANCONA 60125  
Via Martiri della Resistenza, 25  
Ufficio: 071 2070030

## MUTUI

Acquisto - Ristrutturazione - Costruzione - Sostituzione

### ANCONA - PALOMBARE

compendio immobiliare di  
circa mq 4.000 complessivi,  
costituito da D/8 - A/10 - A3  
più corte esterna.



### ANCONA SUD

LOTTO edificabile in zona PIP  
della Baraccola  
commerciale/direzionale  
Via Ferruccio Fioretti



### ANCONA SUD

capannone industriale 2000  
vicinissimo al Casello  
Autostradale A14 ANCONA  
SUD - Osimo



### ANCONA - PALOMBARE

compendio immobiliare  
mq 3200 - p.s1/t/1/2  
Via dell'Industria



**RE/MAX**  
COMMERCIAL

*Commercializzazione in esclusiva*

Immobili d'impresa.  
Trova lo spazio perfetto  
per il tuo business



ANCONA

Via Martiri della Resistenza, 25  
Ufficio: 071 2070030

FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10B  
Ufficio: 071 911825



ACCETTABILI PRENOTAZIONI

**ANCONA - Località CANDIA**  
**VILLA FAVORITA**  
realizzazione di **VILLE ad alta** efficienza energetica, ampia metratura, giardino privato  
PROGETTI PRESSO IL NOSTRO UFFICIO



Vendita **Terreno Edificabile** con superficie abitativa 300 Mq circa a **OFFAGNA**, strada di accesso e comoda, con parcheggi. Attualmente il lotto è recintato, pronto per essere edificato. Possibilità di realizzare villa singola, bifamiliare

# Vendi con RE/MAX

Devi vendere **CASA**, un **NEGOZIO**, un **LOCALE COMMERCIALE**, un **TERRENO**?

Qualsiasi immobile tu debba vendere, affidati ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.

*Commercializzazione in esclusiva*



**ANCONA 60125**  
Via Martiri della Resistenza, 25  
Ufficio: 071 2070030

**FALCONARA M.MA**  
Via Verdi, 10/B  
Ufficio: 071 911825

**Terreno edificabile in vendita in CAMERATA PICENA Via dei Mille**  
Terreno edificabile in zona residenziale molto tranquilla e ben abitata, superficie abitativa costruibile di 300 mq.



**OFFAGNA "zona Montegallo"** in prossimità del paese proponiamo in vendita **CAPANNONE MQ 1100** circa, possibilità di cambio d'uso a civile abitazione, posizione panoramica  
Informazioni presso ns ufficio



*Commercializzazione in esclusiva*

## Compra casa con RE/MAX

Se stai cercando una casa nuova, più grande, più piccola, usata, da ristrutturare, per te, per la famiglia, per le vacanze o per investimento ...

Scegli RE/MAX!

Scegli di affidarti ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.



**Ancona Via Agugliano**  
RICHIESTA € 95.000,00  
Mutuabile € 76.000,00 (80%)  
Durata 25 anni  
Rata mensile € 295,00  
Appartamento mq 100 circa, paio secondo, cantina, Ascensore.  
BUONE CONDIZIONI INTERNE



**Ancona Via Martiri Della Resistenza** vendiamo appartamento mq 85 al 2° piano servito da ascensore, ristrutturato internamente Completa la soluzione due balconi e una soffitta.  
Richiesta euro 105.000

**RUSTICO** In ottima posizione tranquilla e panoramica, proponiamo villino abbinato ad un lato disposto su 3 livelli per complessivi mq 160 circa **IL TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!!**



**PALOMBINA VECCHIA Via Marche** vicino a tutti i servizi, appartamento mq 94 piano rialzato Completa la proprietà il terrazzo di mq. 20 garage singolo  
Termo autonomo



**MORRO D'ALBA Via Don Aldo Montesi** appartamento posto al piano terra cantina/tavernetta bagno garage giardino di circa mq 400.

RICHIESTA € 130.000,00  
Mutuabile € 104.000,00 (80%)  
Durata 25 anni  
Rata mensile € 400,00



**Ancona Via Tiziano**  
RICHIESTA € 112.000,00  
Mutuabile € 90.000,00  
Durata 25 anni  
Rata mensile € 349,00  
Quadrilocale con cantina  
BUONE CONDIZIONI INTERNE



**Montemarciano Via Gabbella**  
Appartamento mq 70 posto al primo ed ultimo piano di un piccolo complesso a mattoncini lontano dal caos e dal traffico, completa la proprietà una cantina ed un posto auto esterno



*Commercializzazione in esclusiva*



Proponiamo in vendita una bellissima Villa di 150mq abbinata ad un lato in buone condizioni interne all'interno del Parco del Conero.

**VILLA UNICA NEL SUO GENERE** da vedere.

La proprietà è completata da uno splendido giardino piccolo garage chiuso. La villa, libera su tre lati, è distribuita su due piani, collegati tra loro grazie ad una bellissima scala in legno. Questa villa è ottima per grande famiglie e ideale per la realizzazione di un Bed and Breakfast.

*Commercializzazione in esclusiva*



**VILLA BIFAMILIARE ANCONA - Montacuto**

in un punto privilegiato, a due passi dalla Riviera del Conero e dal centro città, in posizione panoramica, tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato con alberi di alto fusto.

**NEL COMUNE DI MORRO D'ALBA** TRA I VIGNETI TIPICI DELLA ZONA VENDIAMO **VILLA SINGOLA** IN BUONE CONDIZIONI DI MQ. 220 CIRCA DISPOSTA SU DUE LIVELLI.

La **VILLA** è circondata da una corte di mq 1.000  
LA **CASA** E' CIRCONDATA DA UNA CORTE DI MQ. 1.000



*Commercializzazione in esclusiva*



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

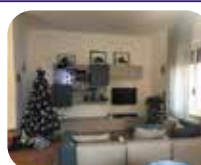


**Rif.2890av, "in esclusiva", zona Via Ascoli Piceno**, appartamento con ingresso indipendente, di 50 mq, con giardino di 80 mq, da rivedere internamente. Prezzo € 58.000



**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del**

**Cardeto**, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000



**Rif.2892 av, "in esclusiva" Rione Adriatico**

**co, zona verdeggiante**, appartamento al quarto piano, composto da ampia sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio, un balcone e cantina. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 200.000



**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo**, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta**,

appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



**Rif.2896av, Rione Adriatico**,

in un bel palazzo, completamente ristrutturato, con ascensore, e in posizione pianeggiante, attico all'ultimo piano di mq 55, con terrazza a tasca ricavata recentemente. Da ristrutturare. Ottime potenzialità! € 90.000



**Aggiungere Rif. 1727av, Torrette**, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000

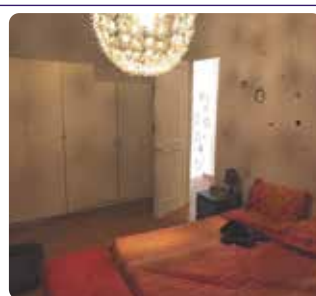


**Rif.71av, Breccie Bianche**, attico, con ascensore, di 115 mq, composto da ampia sala, cucina abitabile con balcone, tre camere e due bagni. Garage singolo e cantina. Le rifiniture interne sono anni 80. Molto luminoso e tenuto bene. Vera occasione!!! € 130.000



**Rif. 2894 av, Falconara, zona Mezzacosta**, graziosa mansardina con caminetto e aria condizionata, in buone condizioni interne. Prezzo € 58.000.

**Rif.995al, zona centro, vicinanze P.zza del Papa**, appartamento al secondo piano, di mq 90 ca, composto da sala con cucina a vista, una camera con cabina armadio, un'altra camera con bagno interno, un altro bagno con vasca e ripostiglio. Libero il 01/03/21. Canone € 650



**Rif.1151al, Centro Storico, in ottimo contesto** appartamento con ingresso indipendente, disposto su due livelli, di 90 mq, composto da ampia sala con angolo cottura, due bagni, una camera matrimoniale e un cameretta. Le rifiniture sono molto buone! Libero dal 01/08/21. Canone € 620.

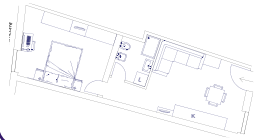
**DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.**



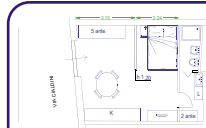
# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
[www.immobiliaremarche.eu](http://www.immobiliaremarche.eu)  
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**Centro storico - Ottimo per investimento** - Via Cialdini bilocale completamente ristrutturato al piano terra mq 46 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 550,00. Richiesta € 86.000 con recupero fiscale.



## ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



**AV-4501 Centro storico - Ottimo per investimento** - Via Cialdini monolocale completamente ristrutturato al piano terra mq 34 rifiniture ottime e mobilio nuovo con cucina Scavolini. Affittato a € 500,00. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

**AV-4477 ZONA PIANO** Inizio Via Torresi a poche decine di metri da piazza Ugo Bassi app.to al 2° mq 50 con ingresso, cucinotto e tinello, due camere, bagno e termo aut. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti-lavoratori. € 59.000 trattabili.



**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate atto da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



**inserire AV-4504 Pietralacroce** - Panoramico app.to mq 90 al 3° senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



**AV-4476 ZONA REGIONE** Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1° piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

**AV-4475 - ZONA STAZIONE** - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1° di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**OSTRA** - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



## PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
 ... troverai la tua casa!

**114.4 CASALE**



CASALE TRA POLVERIGI E CASE NUOVE DI OSIMO. IL PAGAMENTO PUO' ESSERE FATTA RATEALENTE E SI VALUTANO ANCHE PERMUTE. POSSIBILITA' DI ACCEDERE AD INCENTIVI STATALI. PREZZO €99.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**898.1 PER CHI AMA GRANDI SPAZI**



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2005 SALONE, CUCINA GRANDE, 3 CAMERE, 2 BAGNI. RIFINITURE LUSSE E MANTENUTO IN OTTIMO STATO. 2 BALCONI. 4° P. CON ASCENSORE. RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 142.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1937.0 ZONA GRAZIE BASSE**



CONDOMINIO ANNI '70, 3°P. CON ASCENSORE. AMPI BALCONI, LUMINOSO. MQ.94: SALA, TINELLO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETO DI CANTINA E POSTO AUTO NEL GARAGE. TERMO AUT. € 85.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2416.0 OTTIMO INVESTIMENTO**



ZONA UNIVERSITA' APPARTAMENTO ULTIMO PIANO SENZA ASCENSORE. 2 CAMERE, TINELLO CON ANGOLO COTTURA, BAGNO CON FINESTRA, BALCONE E AMPIA CANTINA RISC. AUTONOMO....UTILIZZABILE DA SUBITO!!! €36.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,57KWH/MQ ANNO

**3256.0 APPARTAMENTO CON ASCENSORE**



PAVIMENTI IN PARQUET TRADIZIONALE QUASI NUOVO. CALDAIA NUOVA. MQ.85 CON 3 VANI, CUCINA ABITABILE, BAGNO CON VASCA, PANORAMICO E SILENZIOSO. € 65.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3304.0 VICINANZE P.ZA U.BASSI**



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINISTRATO CON BOX DOCCIA. . PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. SOLI € 52.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3594.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!**

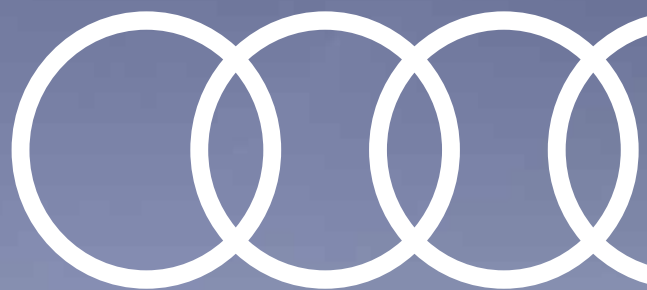


AL 1° PIANO. SALA, CUCINA GRANDE, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO ED AMPIA CANTINA. AFFITTABILE SUBITO. ZONA MOLTO TRANQUILLA. € 50.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4059.0 ULTIMO PIANO**



BELLISSIMO PANORAMASUL MARE FINO AL FARO DI PESARO. L'APPARTAMENTO DI MQ. 120 CON TERRAZZINO E 2 BALC. SI DIVIDE IN: INGRESSO, SALONE, TINELLO CUCININO, 3 CAMERE DI CUI DUE GRANDI, BAGNO NUOVO, RIP., T.A., NO ASC., POSTO M.. € 110.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



## Nuova Audi Q2. Per chi non cerca un modello da seguire.



Il concetto di urban SUV si evolve: nasce nuova Audi Q2, un'auto dal design sportivo e rinnovato, sottolineato dai nuovi proiettori Matrix LED. E grazie ai servizi Audi connect ampliati e ai sistemi d'assistenza evoluti, la guida è ancora più agile.

**Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)**

**Future is an attitude**

Gamma Q2. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 6,5. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 123 - 153. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)



## 071 659302

## 351 9143984

### ALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo.

**Prezzo € 65.000**



### FALCONARA MARITTIMA - VIA BUOZZI

In soluzione trifamiliare, disponibili due appartamenti, entrambi con ingresso indipendente e giardino, piano terra bilocale composto da cucina, camera e bagno, primo piano ampio appartamento composto da salone, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi, terrazza e soffitta. Ottimo prezzo.



### FALCONARA MARITTIMA - VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina. **Prezzo € 52.000.**

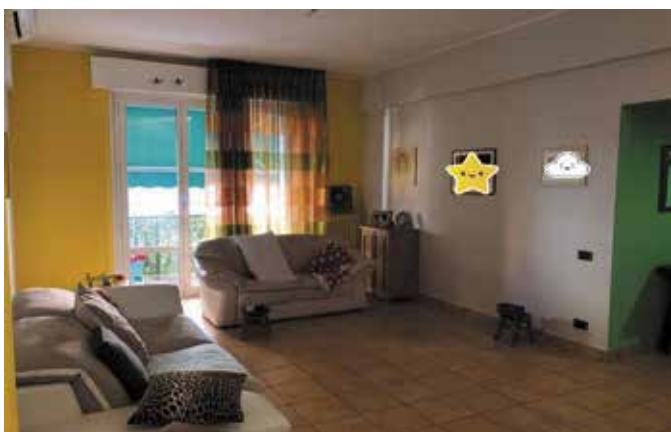


### FALCONARA MARITTIMA - OTTIMO INVESTIMENTO

In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Prezzo € 38.000.**



**TORRETTE** Ampio appartamento al secondo piano composto da: salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone e garage. **Buonissime condizioni. Prezzo € 145.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima



# SOLUZIONE C A S A

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000456**

**In zona servita,** vendiamo in esclusiva, in palazzo con ascensore, appartamento al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere (una matrimoniale

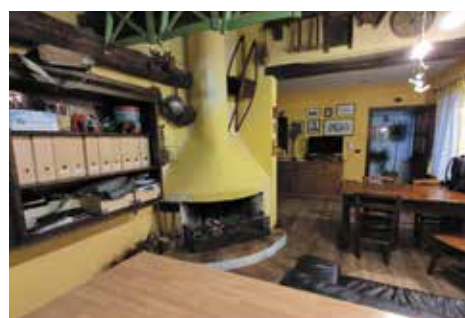
ed una doppia), bagno, ripostiglio, 2 balconi, una comoda soffita ed un sottoscala. Vista aperta e panoramica. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 108.000,00 Classe energetica F - 130,99 kWh/mqa



**V000466 Zona Capodimonte, Via Podesti.** In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio oltre ad

un posto auto adiacente al condominio, in garage coperto e dotato di cancello con apertura automatica. L'appartamento sarà venduto completamente ammobiliato, elettrodomestici inclusi.

Euro 122.000,00 Classe energetica D - 99,91 kWh/mqa



**V000448 Agugliano - Castel D'Emilio.** All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato su due livelli, composto da 4 vani,

cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.

Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000460 Via Crivelli,** vendiamo in esclusiva appartamento posto al 3° piano, composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi, ampia

cantina. Libero a breve.

Euro 98.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000447 Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio,** vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con

accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Validità soluzione anche per uso investimento.

Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000459**

**In zona tranquilla e servita** vendiamo in esclusiva, appartamento sito all'ultimo piano, composto da ingresso, ampia cucina, salone, 3 camere, bagno, 3 balconi e garage

al piano terra. Data la vicinanza con la facoltà di ingegneria/biologia, può essere una ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000428 Polverigi,** vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano primo,

composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato. Euro 198.000,00

Classe energetica B - 73,75 kWh/mqa

071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



**VA20258 VENDESI MONTESICURO**

casa cielo-terra con 2 appartamenti di complessivi 88 mq, uno al piano terra di mq 44 e uno al piano 1 di 44 mq, al piano seminterrato due locali uso cantina. Da ristrutturare. Classe energetica G.



**VA30256 VENDESI FALCONARA M.MA**

appartamento di 112 mq, composto da ingresso, cucina, sala, tre camera da letto e due bagni. Completano la proprietà garage e giardino private. APE richiesta.



**AZ2537 PINOCCHIO**

appartamento non arredato di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno, dotato di grande terrazza e posto auto. APE richiesta



**AZ3014 CENTRO/VILLAREY**

appartamento non arredato, composto da ingresso, soggiorno con accesso a una corte private, due grandi camera da letto, cucinino e due bagni. Completa la proprietà un garage doppio. Classe energetica B



**AZ3157 CENTRO/CAPODIMONTE**

appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto un bagno e terrazza grande. Classe energetica F



**VA20246 VENDESI MONTESICURO**

appartamento di 63 mq, abbinato a un magazzino di 228 mq con grotta e giardino esclusivo di 90 mq; sia l'appartamento che il magazzino sono da ristrutturare. Classe energetica appartamento G.



**VU509 VENDESI TORRETTE**

centro commerciale, ufficio di 136 mq in ottime condizioni interne, composto da sala, 4 stanze, archivio e 2 bagni. Completano la proprietà 4 posti auto coperti. Classe energetica G



**AZ3138 CENTRO STORICO**

appartamento signorile, sito al piano alto con ascensore, panoramico e molto luminoso. Si compone di ingresso, sala, cucina, camera da letto e bagno. Classe energetica F



**AZ2869 CAPODIMONTE**

appartamento arredato di 48 mq, composto da ingresso, cucina, salotto, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato. Classe energetica G



**AZ2845 CENTRO STORICO**

appartamento arredato di 90 mq, composto da sala con cucina a vista, una camera grande, due camerette e due bagni. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona

071 0963155 - 347 3493441

ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 229A - € 59.000,00 - PONTELUNGO



AMPIO BILOCALE CON TAVERNETTA

RIF. 228A - € 75.000 - PALOMBARE



BILOCALE CON CORTE ESCLUSIVA

RIF. 347A - 120.000,00 € - LE GRAZIE



TRILOCALE TERMOAUTONOMO IN OTTIMO STATO

RIF. 421A - € 95.000,00 - QUARTIERE ADRIATICO



QUADRILOCALE IN ZONA SERVITIS-SIMA

RIF. 427A - € 110.000,00 - VALLEMIANO



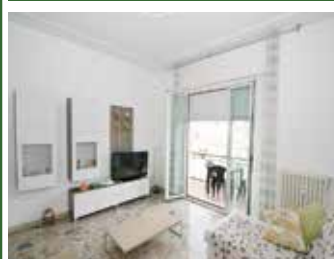
QUADRILOCALE CON TERRAZZO DA RISTRUTTURARE

RIF. 345A - 40.000,00 € - PATERNO



TRILOCALE CON CANTINA E VISTA

RIF. 331A - € 107.000,00 - LE GRAZIE



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON CANTINA

RIF. 346A - € 190.000,00 - REGIONE



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON ASCENSORE E CANTINA



# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V942 CENTRO** Appartamento con splendida vista su Piazza Cavour, di mq. 198 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 4 camere, bagno, ripostiglio Classe energ. G

**Prezzo euro 220.000**



**V935 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento in zona ben servita e pianeggiante traversa Viale della Vittoria di mq. 167 al terzo piano composto da ingresso, salone con balcone, cucinotto e sala da pranzo, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta Classe energetica F **Prezzo euro 205.000**



**V920 PIETRALACROCE** Appartamento di mq 108 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi

Termoautonomo Classe energetica F

**Prezzo euro 120.000**



**V606 Q: ADRIATICO CON TERRAZZA E GIARDINO** Appartamento di mq. 150 composto da ingresso, ampio salone, cucina, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo e giardino. Cantina Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 260.000**



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.150, completamente ristrutturato con finiture di pregio, luminosissimo, al terzo piano su due livelli, composto da ampio salone con camino, cucina a vista, 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazzo a tasca. Termoautonomo Classe ener. F **Prezzo euro 250.000 trattabile**



**V928 Q.ADRIATICO** Appartamento in recente costruzione di mq.130 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone perimetrale, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage

**Prezzo euro 338.000**



**V938 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento ristrutturato nel 2012 in palazzo signorile, luminoso, composto da ampio salone con balcone, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio. Cantina Classe energ. in fase di richiesta. Termoutonomo **Prezzo euro 295.000**



**V782 Q:ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento nel cuore del quartiere Adriatico pianeggiante di mq.169 in palazzo signorile, al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, balcone perimetrale. Condizionatori Cantina e Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Trattative riservate



**V931 Q: ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento al quarto piano, abitabile da subito, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato. Soffitta Termoautonomo Classe energetica F

**Prezzo euro 120.000**



**V941 Q.ADRIATICO** Appartamento con vista mare e città di mq.100 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone, cucina con balcone, 2 camere, bagno. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Termoautonomo. Classe energ. F **Prezzo euro 235.000**

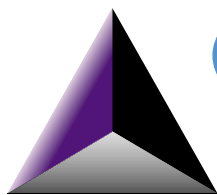


**V926 Q.ADRIATICO Con TERRAZZO E GIARDINO** Appartamento di mq.120 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con accesso a terrazzo, cucina con accesso a giardino, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Cantina e garage. Classe energetica G **Prezzo euro 220.000**



**V910 Q: ADRIATICO VISTA MARE** Appartamento di mq.118 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Soffitta Classe energetica F **Prezzo euro 240.000**





# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

**071.204905**

**071.53606**

**c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a**  
**www.consulcapital.it**

## NUOVO INTERVENTO A SIROLO

NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEL CENTRO E POCCHI PASSI DAL MARE VENDIAMO APPARTAMENTI DI PRESTIGIO NELLA SPLENDIDA CORNICE DI VILLA LUISA



**S717 LE DUE SORELLE** con ingresso indipendente della superficie di mq. 72 suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 matrimoniali, 2 bagni, giardino 57 mq, balcone 26 mq. Possibilità di posto auto esterno esclusivo in corte condominiale.

**S716 SAN MICHELE** con ingresso indipendente della superficie di mq. 63,36 suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 matrimoniale con cabina armadio, possibilità della seconda camera, ripostiglio, 1 bagno, giardino perimetrale all'appartamento di 121 Mq, corte pavimentata di 39 mq. Possibilità di posto auto esterno esclusivo in corte condominiale.



**S715 SASSI NERI** con ingresso indipendente della superficie di mq. 56,39 suddiviso in ingresso, soggiorno con angolo cottura, 1 matrimoniale con cabina armadio, 1 bagno, giardino 41,23 mq, corte 4,76 MQ. Possibilità di posto auto esterno esclusivo in corte condominiale.

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoO

gruppo • società • servizi



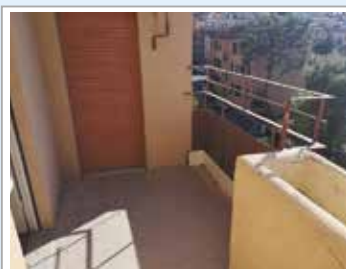
#### A262858A6 CAMERATA PICENA

Porzione di ex fabbricato rurale completamente ristrutturato - ampio salone con stufa a pellet - cucina e bagno al piano terra - primo piano con tre camere e doppi servizi - soppalco con altre due stanze - ampia corte di circa 1000mq - completa di portico - locale garage e piccolo silos - da vedere!!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267182A6 PALOMBARE

Ultimo piano con ascensore - ingresso soggiorno con angolo cottura - due camere - completo di balcone - cantina e posto auto interno - ottime condizioni interne - libero subito !!  
 Classe B



#### A268851A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al 3° piano - ingresso - sala con uscita su balcone con visuale aperta - cucina abitabile - due camere - bagno - cantina - interni da ristrutturare - cifra richiesta € 65.000,00 trattabili  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268344A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al terzo piano - ingresso ampio - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere grandi - bagno con doccia - ripostiglio - armadio a muro e soffitta - molto buone le condizioni interne - libero a breve !!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265340A6 CASTELLANO

In gradevole contesto - ampio appartamento luminoso e con affacci panoramici al primo piano con ascensore - ingresso - salone con accesso a terrazzino abitabile - cucinotto e tinello - disimpegno notte con tre camere e due bagni - soffitta e posto auto in cortile - libero subito - € 128.000,00 !!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267520A6 FALCONARA

Vista mare - appartamento al 5° piano ascensore - ingresso - cucinino tinello con balcone panoramico - ripostiglio - due camere matrimoniali - bagno finestrato - cantina - libero subito - € 58.000,00!!!  
 Classe D



#### A268340A6 TORRETTE

Appartamento di 50 mq. - secondo ed ultimo piano - ingresso - cucina - due camere e bagno - ideale per chi vuole investire o per chi vuole un appoggio vicino all' Università di Medicina - € 52.000,00 trattabili!!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268773A6 VILLA SINGOLA NUOVA

La metratura di 145mq è sviluppata su due piani - annesso ad uso box - giardino di circa 5000 mq con piante e alberi da frutto - vista incantevole..da non perdere!!  
 Classe A



#### A268693A6 ZONA PIANO

In condominio di solo 4 famiglie - appartamento di mq 150 completamente ben ristrutturato posto al 2° piano con ingresso - cucina abitabile con terrazzino - ampio tinello - salone con balcone sul viale alberato - tre camere letto - due bagni finestrati - ripostiglio - cantina - prezzo veramente interessante!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267768A6 POCCHI KM DAL PINOCCHIO

In palazzina bifamiliare ristrutturata nel 2000 - panoramissimo appartamento di mq 93 interni con ampio ingresso - salone con caminetto d'arredo - cucina con portafinestra su gazebo - camera matrimoniale con cabina armadio e bagno - cameretta - doppi servizi - ripostiglio - posto auto ampio in garage comune con bagnetto - giardino comune con impianto irrigazione - alberi da frutto i circa 1400mq!!  
 Classe E ipe 135,6



#### A265361A6 TAVERNELLE

Panoramico appartamento ultimo piano con ascensore - salone - cucina abitabile - tre camere letto - bagno - completo di balcone con vista mare e città - cantina - comodità di parcheggio - libero subito - € 105.000,00!!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268720A6 VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

Appartamento al primo piano con ascensore - ingresso ampio - cucinino finestrato tinello grande con portafinestra su terrazzo di 31 mq. - salone doppio - due camere grandi - ripostiglio - cantina al piano terra di mq 6 - libero subito - € 97.000,00!!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



# casAitalia

vizi • immobiliari

6  
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 - 2149077



#### A266479A6 POSATORA

In gradevole palazzina completamente ristrutturata - appartamento al secondo piano composto da ingresso - sala con balcone panoramico mare - cucina abitabile con accesso a veranda e terrazzo abitabile - reparto notte con due camere letto entrambe con balcone - doppi servizi - ottime condizioni interne - possibilità di garage!!  
Classe B



#### A268381A6 COLLEMARINO

Appartamento al primo piano rialzato - ingresso nel corridoio - cucina con balcone - sala - reparto notte con due camere matrimoniali entrambe con balcone - bagno finestrato - ripostiglio - cantina grande pavimentata locale condominiale per moto - corte condominiale con spazi verdi - libero subito - € 70.000,00!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A268812A6 ZONA Q3

Ottima soluzione con ampi spazi ben organizzati corredata da giardino - terrazzo con affacci aperti e panoramici - mansarda - taverna - stanza lavanderia e garage - zona giorno con salone accogliente con caminetto - cucina abitabile - antibagno e bagno finestrato - zona notte con tre camere letto con balconi - bagno con vasca - da vedere!! Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A254593A6 VIA TORRESI

Ingresso laterale rispetto alla strada - appartamento di 85 mq + mansarda mq 30 - ingresso - sala con balcone - cucina piccola con balcone - due camere - bagno - ripostiglio - scala in legno di collegamento al piano sopra dove si trovano camera con bagno + soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggiare!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A268468A6 ZONA PIANO

Appartamento al 1° piano con ascensore - ingresso - cucina abitabile - sala - due camere - bagno - cantina - posto auto in corte condominiale - libero subito e in buone condizioni interne - € 87.000,00!  
Classe G



#### A263884A6 VALLEMIANO

Ideale giovani coppie o single - appartamento al primo piano rialzato - composto da ingresso - soggiorno angolo cottura - ripostiglio - camera matrimoniale - bagno con doccia - soppalco di 13 mq con angolo divano - libero subito - completamente ristrutturato e arredato!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A263919A6 ZONA SEMICENTRALE

In palazzina ristrutturata esternamente - appartamento al 3° piano con ascensore - mq 130 - ingresso nel corridoio - sala ampia con parete finestrata - cucinino tinello - quattro camere - bagno - ripostiglio - soffitta grande - due balconi - libero subito - € 100.000,00 trattabili  
Classe F lpe 72,834



#### A258810A6 MONTE SAN VITO

Appartamento al 3 piano - ingresso - soggiorno con balcone - cucinotto - disimpegno con due camere di cui una con balcone - bagno - ripostiglio - soffitta di 28 mq con finestra - garage di mq 42 con 3 finestre - piccolo orto - disponibile da subito € 105.000,00  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A268892A6 QUARTIERE PALOMBARE

Appartamento 65 mq posto al secondo ed ultimo piano con ascensore - composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno con doccia - balcone ampio - soffitta e parcheggio nel cortile - ottime condizioni - libero subito!!  
Classe E



#### A267900A6 PIETRALACROCE

Appartamentino con ingresso indipendente al piano terra con uso di corte/giardino antistante con parziale vista mare composto di ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera e bagno - cifra richiesta € 60.000,00!!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A264863A6 ZONA VIA URBINO

Luminoso appartamento ben ristrutturato composto da ingresso - sala con cucina a vista con balcone - disimpegno notte con due camere - bagno - altro balcone - completano la proprietà la cantina e posto auto in cortile condominiale - libero a breve ..da vedere!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A258814A6 ZONA GRAZIE

Ideale per famiglie - appartamento con abitativo di circa mq 140 mq - balconi nel perimetro - affacci aperti - due cantine - garage singolo - interni ben tenuti - cifra richiesta .... € 160.000,00  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



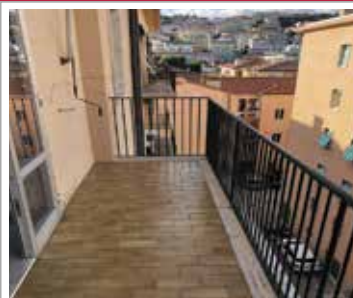
# Immobi3

071 2  
Immobi3



#### A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **220.000 euro trattabili.**



#### A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **€ 175.000 trattabili.**



#### A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **120.000 euro trattabili.**



#### A4340 - SEMICENTRO

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **95.000 euro trattabili.**



#### A4330 - PIANO

In contesto molto servito proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e pronto da abitare, di 50 mq, posto al piano terra. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno, cucina a vista abitabile, un balcone abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà due cantine. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **58.000 euro.**



#### A4345 - FALCONARA ALTA

In contesto residenziale riservato e fuori dal traffico vendiamo appartamento di 80 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno finestrato, terrazzo abitabile di 40 mq. Al piano primo troviamo due camere da letto, un balcone e un secondo bagno. Completano la proprietà al piano terra un giardino privato, una cantina collegata internamente e un garage di 30 mq per motorini. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **150.000 euro trattabili.**



#### A4339 - PIANO

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. **LIBERO SUBITO.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **55.000 euro.**



#### A4346 - BRECCIE BIANCHE

In palazzina trifamiliare di nuova costruzione, vendiamo appartamento di 150 mq, su un unico piano, posto al piano terra con ingresso indipendente. La soluzione si compone come segue: ingresso su sala con caminetto, cucina abitabile con terrazzo, tre camere da letto, uno studio, doppi servizi. Giardino privato semi-perimetrale. Completano la proprietà una cantina e un grandissimo garage di 60 mq collegato internamente all'appartamento con ascensore privato. Ottime finiture: porta blindata. Infissi in douglas con vetro termico. Zanziere. Impianto di aria condizionata. Impianto di riscaldamento a pavimento. Trattative riservate.



#### A4192 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. Richiesta: **euro 155.000 trattabili.**



#### A4343 - BRECCIE BIANCHE

In contesto servito vendiamo bilocale di 50 mq, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, bagno con box doccia. Possibilità di acquistare ammobiliato. Libero subito. No barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **95.000 euro trattabili.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4327 - ADRIATICO**

In via Isonzo (incrocio con via Piave) vendiamo in esclusiva, in bel palazzo di cemento armato, appartamento di 145 mq, posto al piano secondo, senza ascensore. La soluzione è composta da ampio ingresso con armadio a muro, salone doppio con caminetto e accesso al terrazzo affacciato su Ancona, cucina abitabile con balcone, una camera singola e due camere matrimoniali, doppi servizi e comodo ripostiglio finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. MOLTO PANORAMICO. LUMINOSO. TERRAZZO ABITABILE. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. Richiesta: **235.000 euro trattabili.**

**A3297 - ARCHI**

Proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato nel 2012, di mq 75, posto al piano terzo, senza ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno grande con vasca idromassaggio, ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo abitabile di mq 44 con locale lavanderia. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **euro 120.000 trattabili.**

**A3799 - PARCO DEL CARDETO**

Nelle vicinanze del parco del Cardeto proponiamo in vendita appartamento di mq 170, posto al piano primo, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, ripostiglio, balcone. Completa la proprietà un garage singolo. Termo autonomo. Classe energetica: E. Prezzo: **€ 235.000,00 trattabili.**

**A4350 - TAVERNELLE**

In fabbricato di cemento armato proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, corridoio, salone doppio molto luminoso, cucinotto e tinello, due camere da letto matrimoniali (possibile ripristinare la terza camera), doppi servizi finestrati, due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Posto auto in locale condominiale e posto auto esterno. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: D. Richiesta: **150.000 euro trattabili.**

**A4337 - VIA ROVERETO**

In posizione dominante, vendiamo in esclusiva appartamento molto panoramico di 100 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con balcone e vista strepitosa, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, uno studio/terza camera, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. LUMINOSISSIMO. VISTA DAL PORTO AL PASSETTO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **150.000 euro trattabili.**

**A3593 - CENTRO STORICO**

Nei pressi di Piazza del Plebiscito, in palazzo storico signorile, vendiamo delizioso bilocale di mq 65, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso su zona giorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, soppalco con camera da letto doppia. Completa la proprietà una cantina. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **190.000 euro poco trattabili.**

**A4282 - GRAZIE**

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 90 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. Richiesta: **85.000 euro trattabili.**

**A3334 - VICINANZE CITTADELLA**

Nei pressi del parco della Cittadella vendiamo appartamento di mq 100, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno e un balcone. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **euro 130.000 trattabili.**

**A4056 - P.LE CAMERINO**

In zona riservata e circondata dal verde proponiamo in vendita appartamento di mq 50, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile, sala, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato. Cantina di proprietà. Grande e delizioso giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **euro 50.000.**

**A4208 - GRAZIE/TAVERNELLE**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con veranda, due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola, doppi servizi entrambi finestrati. Completa la proprietà una cantina. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. Richiesta: **euro 125.000 trattabili.**



 Energy Saving Applications since 1972



### **FOTOVOLTAICO**

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



### **RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO**

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



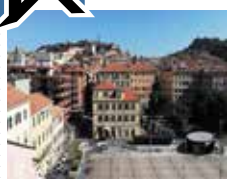
### **CONSULENZA & PROGETTAZIONE**

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali





**E96-2797 CENTRO**



Proponiamo in vendita luminoso e panoramico appartamento posto al quarto ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso cucina con cucinotto, lavanderia/ripostiglio e piccolo servizio, balcone. Salone, due camere matrimoniali tutte con affaccio su unico balcone, cameretta. Bagno. Soffitta. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 190.000

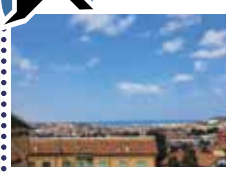


Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2780 TAVERNELLE**



Proponiamo in vendita appartamento situato al quarto ed ultimo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con affaccio su balcone vista mare, cucinotto con tinello ed affaccio su altro

balcone, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi. Soffitta. Posto auto in garage condominiale. Classe energetica D. Prezzo richiesto Euro 150.000



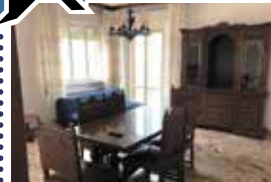
**E96-2794 QUARTIERE ADRAITICO**



Proponiamo in vendita deliziosa soluzione ristrutturata ed ammobiliata, situata in zona residenziale, composta da open space che affaccia su ampio terrazzo, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, ripostiglio. Cantina. Box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 175.000



**E96-2779 GRAZIE**



In contesto ben servito, proponiamo in vendita luminoso ed ampio appartamento, così composto: cucinotto con tinello con affaccio su terrazzino panoramico, salone, due camere matrimoniali, camera singola, bagno, ripostiglio. Balconi. Possibilità di realizzare ascensore. Posto auto in garage doppio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo Richiesto Euro 105.000 trattabili



**E96-2783 NUMANA**



In zona residenziale vicino al centro, proponiamo in vendita villetta a schiera completamente nuova, con interni di pregio. La villetta, con ingresso indipendente, è così

composta: al piano terra soggiorno con accesso diretto sul giardino, cucina e bagno; al secondo piano camera matrimoniale, cameretta, bagno. Possibilità di acquistare garage singolo. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo richiesto Euro 155.000 trattabili



**E96-2782 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento completamente ristrutturato, situato al terzo piano con ascensore, composto da ingresso su ampia open space con cucina a vista che affaccia su balcone, camera matrimoniale con bagno privato finestrato, camera

doppia con balcone, bagno, ripostiglio. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo Richiesto Euro 110.000



**E96-2784 PALOMBARE**



Proponiamo in vendita ufficio di ampia metratura, dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo, con possibilità di frazionamento in piccole soluzioni abitative. Attualmente composto da cucina, sala riunioni, numerosi uffici di varie metrature con porte finestre da cui si accede a due

terrazzi esclusivi e panoramici di mq 200 il primo e di mq 60 il secondo. Quattro bagni di cui uno attrezzato per disabili. Posti auto in parcheggio su strada privata. Garage di mq 120. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



**E96-2781 AGUGLIANO**



Proponiamo in vendita villetta disposta su più livelli. Piano terra: ampio salone con accesso su giardino, cucina abitabile con affaccio su terrazzo, bagno finestrato con antibagno attrezzato con armadio a muro. Piano Primo: camera matrimoniale, camera doppia, cameretta tutte con affaccio su terrazzo, bagno finestrato al piano. Mansarda finestrata e condizionata open space con bagno. Completa la proprietà taverna con camino, cucina attrezzata, camera e bagno. Garage doppio. Giardino esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 270.000



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507**  
**335 6342931**

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**6910 - VIA MARTIRI RESISTENZA:** app.to 140 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore. composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno finestrato con vasca, soffitta, posto auto indiviso nella corte condominiale delimitata di sbarra apribile elettricamente. Cucina rifatta, resto rifiniture originarie ben tenute. Prezzo di 128.000 €. Classe en. In via di def.



**6872 -PINOCCHIO:** Sei un libero professionista o un commerciante e desideri non pagare più un affitto? Vendiamo locale USO UFFICIO con vetrina e bagno a soli 24.000 €. Classe en. In fase di def.



**6593 - CENTRO STORICO:** in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



**6705 - PIETRALACROCE:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatti anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. Classe en. "G". 120.000 €.



**6720 -BORGO RODI:** appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa posto al primo piano s/a, silenzioso, luminoso, vista aperta città e mare, composto da: salone doppio, cucina abitabile, studio, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi cantina, ampia corte condominiale perimetrale. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Pavimenti parquet dappertutto.. Prezzo 240.000 €. Classe en. In via di def.



**6668 - PASSO VARANO:** villino cielo terra RECENTE COSTRUZIONE con giardino 100 mq così composta: piano terra abitazione 70 mq circa con soggiorno con cucinino, 2 camere di cui una con cabina armadio, cameretta studio, bagno; piano seminterrato (100 mq circa) taverna con camino, bagno, stanza uso camera, garage di 30 mq. € 330.000. Classe en. In fase di def.



**6920 - VICINANZE UNIVERSITA' INGEGNERIA:** panoramissimo app.to 75 mq primo piano con ascensore RECENTE COSTRUZIONE, ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone vivibile di 30 mq PANORAMICO SU MONTE CO- NERO, 2 camere, 2 bagni di cui uno in camera, cantina, posto auto interno. Impianto allarme, parquet, termo a pavimento. Classe en. In fase di def.€ 190.000.

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA MONTEGRAPPA 180 MQ CON GARAGE .  
PIANO SECONDO . PREZZO RISERVATO**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano  
senza ascensore - EURO 160.000**



**VIA CADORNA QUARTIERE  
ADRIATICO 225000 EURO 177 MQ**



**VILETTA VIA PALMIRO  
TOGLIATTI 299000 EURO 201 MQ**



**VIA SANTO STEFANO  
105000 EURO 107 MQ**



**VIA ESINO TORRETTE 105000  
EURO 105 MQ**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI  
CON VISTA E POSTO AUTO**



**APPARTAMENTO VISTA MARE NUOVO 85 MQ 220000 EURO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

# prink®

cartucce ad ogni costo

**ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A**  
**071 2070838 - ancona105@prink.it**



## STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA

**ANCONA, PANORAMICA** in edificio totalmente ristrutturato, proponiamo appartamento vista mare da rivedere nella suddivisione interna. L'appartamento presenta una superficie calpestabile di mq. 122 ed è ubicato al quarto piano servito da ascensore, si compone di ingresso, ampio soggiorno con due balconi vista mare, cucina abitabile con balcone vista città e locale dispensa, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, camera singola e doppi servizi.

L'appartamento è dotato di caldaia nuova e di infissi a taglio termico di ultima generazione, oltre al rivestimento esterno "a cappotto" dell'intero edificio, con conseguente contenimento delle spese per il riscaldamento e raffrescamento dell'unità immobiliare." € 255.000.



**CENTER  
GRAFICA**

**071 34208**  
centergraficasnc@gmail.com

**Via Maratta 15/A**

**25° ANNIVERSARIO**

**ATELIER DIGITALE**

**IL COLORE x SCUOLA - LAVORO - ARTE**

**STAMPA POSTER, BANNER, ADESIVI, PANNELLI,**

**SCANSIONI, FOTOCOPIE A COLORI, TESI DI LAUREA**

**RILEGATURE, PLASTIFICAZIONI, CANCELLERIA**



# CUPRA FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

SIAMO NATI PER ISPIRARE IL MONDO DA BARCELONA.  
SEGUENDO UNA STRADA ALTERNATIVA, QUELLA DELLE EMOZIONI.  
UN DESIGN CONTEMPORANEO CHE STIMOLI I NOSTRI SENSI.  
PERCHÉ OGNI CHILOMETRO È UN'ESPERIENZA DA VIVERE.  
ECCO COME NASCE IL NOSTRO SUV COUPÉ.

SCOPRILA IBRIDA PLUG-IN, DIESEL E BENZINA

CUPRA FORMENTOR, **DA 31.250 EURO.**



**CUPRA**

---

**VIAVAI S.P.A.** - ANCONA - VIA MACCARI,4 [WWW.VIAVAISPA.IT](http://WWW.VIAVAISPA.IT)

---

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 31.250 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa). Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Specialist. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Specialist presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 31/05/2021, salvo variazione di listino.



**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA PALESTRO SPLENDIDO  
TRILOCALE AMMOBIATO**



**AZZOE VILLETTA AL TAUNUS CON  
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**V000209 VIA RAFFAELLO SAN-  
ZIO DELIZIOSO BILOCALE**



**VIA FANO 95 MQ 90000 EURO  
PIANO 5 CON ASCENSORE**



**ZONA BARACCOLLA 83000 EURO  
75 MQ**



**VIA UNGARETTI 4 LOCALI  
PANORAMICISSIMO**



**VIA VOLTA COLLEMARINO 88500  
EURO 82 MQ**



**VIA MONTEGRAPPA 120 M PIA-  
NO PRIMO 180.000 EURO**



**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE  
TRILOCALE AMMOBIATO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILE.

**COD. C-019 ANCONA-BRECCHE BIANCHE**  
 VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-566 ANCONA-BRECCHE BIANCHE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. AA-362 ANCONA-GEN-TRO-ZONA VIALE**  
 AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

**COD. V-550 ZONA CAMERANO-VICINO AL COPPO-NEL PARCO DEL CONERO**  
 VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. CON TERRENO DI QUASI 2.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 157.000 TRATT.

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**  
 VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

**COD. V-608 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

**COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-605 ANCONA-TAVERNELLE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-607 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 260.000 TRATT.

**COD. V-582 ANCONA-ZONA REGIONE**  
 VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZ. EURO 95.000

**COD. V-609 ANCONA-BRECCHE BIANCHE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TRATT. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE A EURO 400)

**COD. V-616 ANCONA-CANDIA**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA TRIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 189.000 TRATT.

**COD. V-613 ANCONA-ZONA CANDIA**  
 VENDIAMO AMPIO APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI (CON ASCENSORE INTERNO) CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE. CORTE-GIARDINO DI 250 MT. E GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-606 OSIMO STAZIONE**  
 VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 110 CA. ULT. P. CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONI E GARAGE SINGOLO. CON CAMINETTO. PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATT.



**ANCONA - Via BRECCHE BIANCHE, 68**  
**071 2901194 - 339 1536644**  
**mail: i.d.e@libero.it - ASSOCIATO F.I.A.I.P.**  
**- VENDITE e AFFITTI -**  
**VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI**

**COD. V-601 ANCONA-TORRETTE**  
 VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. CON SOGGIORNO, ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., BAGNO, CANTINA. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 98.000

**COD. V-457 PALOMBINA**  
 VENDIAMO APP.TO MQ. 100 AL PIANO RIALZ. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SALONE, 3 CAMERE, BAGNO (POSS. DEL 2°), RIPOST., BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE SINGOLO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

**COD. V-466 ANCONA-CANDIA**  
 VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

**COD. V-599 ANCONA PERIFERIA DEL PINOCCHIO**  
 VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE RISTRUTTURATA NEGLI ANNI 90 CON TERRENO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE !!!

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIÀ ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

**COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE**  
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

**COD. AA-371 ANCONA-PALOMBARE**  
 AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 40 CON INGRESSO INDIPENDENTE AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. BUONE CONDIZIONI. TERMO CENTRALIZZATO. PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 350

**COD. V-617 ANCONA-Q3-TAVERNELLE**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO-CAMERETTA, BAGNO, GIRADINO PRIVATO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. TUTTO ARREDATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 170.000!

**COD. V-448 ANCONA-AGUGLIANO**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI !!!

**COD. AA-372 ANCONA-BRECCHE BIANCHE**  
 AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA MEDIA, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZINO, POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 550

**COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

**COD. V-484 ANCONA-PASSO VARANO**  
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 AL 1° E ULT. PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO RECENTE COSTRUZIONE CON BALCONE, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-621 ANCONA-BRECCHE BIANCHE**  
 VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 75 AL 1° PIANO CON ASCENSORE IN PICCOLO CONDOMINIO RECENTE COSTRUZIONE. OTTIME CONDIZIONI. SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, CANTINA E POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILI.

**COD. V-622 ANCONA-TAVERNELLE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO CON VISTA MARE FINO A PESARO!! BALCONI, SOFFITTA, POSTO AUTO COND.LE. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE D. EURO 150.000 TRATT.

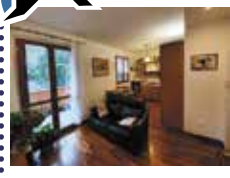
**COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**  
 VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**E96-2789 GRAZIE**

Proponiamo in vendita delizioso trilocale, completo di arredi, con ingresso indipendente composto da zona giorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta con possibile cabina armadio e bagno. Completano la proprietà corte esterna privata. Cantina. Classe energetica F. Prezzo richiesto Euro 89.000

**E96-2792 AGUGLIANO**

Proponiamo in vendita porzione di casa colonica abitabile, da rivedere internamente, disposta su due livelli: al piano terra ingresso, soggiorno, cucina e bagno. Al piano superiore, a cui si accede tramite scala interna, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Giardino di circa mq 1000. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 100.000 trattabili

**E96-2644 POLVERIGI**

Proponiamo in vendita soluzione di testa in complesso residenziale, con ingresso indipendente, composto da zona giorno con angolo cottura con affaccio su terrazzino, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con box doccia. Corte pavimentata e giardino esclusivi. Garage. Classe energetica C. Prezzo richiesto Euro 130.000



Ancona viale della Vittoria, 17  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare****E96-2747 PIETRALACROCE**

Proponiamo in vendita villa del 600 ristrutturata e disposta su più piani ma dotata di ascensore interno. Si accede all'immobile tramite portone di ingresso che si apre su di un corridoio alla cui destra ci sono il salone con camino, il bagno ed il ripostiglio; mentre sulla sinistra troviamo la sala da pranzo e la cucina in muratura. Al piano superiore troviamo quattro camere da letto disposte due per lato con divise fra loro da un bagno. Al secondo piano sono disposte ulteriori tre camere con due bagni di cui uno a divisione delle stanze come nel piano sottostante. Al terzo ed ultimo piano, nella torretta, si trova la piccola mansarda che affaccia su terrazzino a tasca con preziosa vista panoramica. L'immobile ha anche un piano semi-interrato su cui insistono oltre a vari locali /cantine, la lavanderia, e l'accesso alle grotte. La villa è circondata da un parco di circa 1500 mq riccamente piantumata. Completa la proprietà una dependance con servizio. Classe energetica D. TRATTATIVE RISERVATE IN AGENZIA

**E96-2690 FALCONARA MARITTIMA**

In zona residenziale e servitissima, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso su zona giorno, disimpegno, cucina abitabile con affaccio su giardino, bagno con antibagno, ripostiglio, camera matrimoniale. Giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 120.000 trattabili

**E96-2683 BORGO RODI**

Proponiamo in vendita ampio appartamento, posto al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tinello, tre camere matrimoniali, doppi servizi, tre armadi a muro. Terrazzo esclusivo e balcone. Garage singolo. Cantina. Classe energetica E. Prezzo richiesto Euro 330.000

**E96-2758 POSATORA**

In posizione panoramica e servita proponiamo in vendita, in palazzina recentemente ristrutturata, appartamento luminoso così composto: entrata su soggiorno con accesso a balcone, cucina abitabile, due camere matrimoniali (possibilità terza camera) con accesso a balcone, doppi servizi, ripostiglio, climatizzatore e allarme. Completano la proprietà cantina e garage singolo, classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo richiesto Euro 169.000

**vendite**

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Tavernelle** uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

**Ancona Centro Storico** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

**IMMOBILIARE ANGELINI**

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

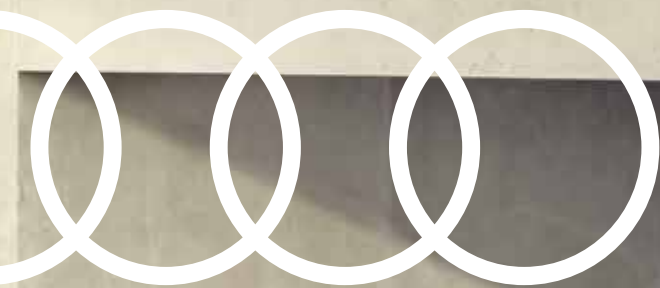
**Ancona via Lauro Rossi** appartamento locato, ristrutturato, al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60,000

**Ancona loc. Gandia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 280.000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Ancona cedesì avviata attività** tabaccheria tratt riservate

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000



## Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

L'evoluzione delle performance raggiunge traguardi inediti di sostenibilità: nuova Audi Q3 TFSI e, grazie a un innovativo sistema ibrido plug-in e quattro differenti modalità di guida, offre la massima efficienza e un'esperienza al volante personalizzata. A bordo, la digitalizzazione degli interni permette di restare sempre connessi, mentre il design esterno si distingue per il look scolpito, senza rinunciare a una capacità di carico del bagagliaio che arriva fino a 1.375 litri.

**Scopri-la con Audi Value nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)**

**Future is an attitude**

Q3 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 1,7 - 2,1.

Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 164 - 177. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 39 - 47.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO<sub>2</sub> combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it). È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**ANCONA, VIA REDIPUGLIA**, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra.

Ampia cantina al piano seminterrato e posto auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma." **Prezzo 130.000 €**



**ANCONA, CENTRO STORICO**, vendiamo appartamento di mq. 130 ca. al piano secondo servito da ascensore in edificio ristrutturato antisismico a due passi da piazza Roma. L'appartamento, completamente ristrutturato a fine anni 90, si compone di ingresso con ripostiglio/spogliatoio, corridoio, ampio salone (possibilità di ricavare la terza camera da letto), cucinotto con ampio balcone, bagno di servizio/lavanderia, camera matrimoniale, camera doppia, stanza da bagno con vasca. Termoautonomo. Possibilità di affittare il posto auto nelle immediate adiacenze." **€ 250.000**



**ANCONA, ZONA GRAZIE**, vendiamo appartamento di mq. 90 con terrazzo e garage. Ristrutturato negli anni '90, si trova al secondo piano di un edificio in cemento armato, servito da ascensore. Dall'ingresso, con porta blindata, si accede al soggiorno/pranzo con cucina a vista e ampio terrazzo esclusivo (mq. 65); il reparto notte è stato ampliato,

riducendo la zona soggiorno e presenta due camere matrimoniali e un'ampia cameretta, oltre al bagno con finestra e vasca. Piccolo, ma comodo garage, al piano terra. N. B. l'assemblea condominiale ha già deliberato i lavori per l'efficientamento energetico, SUPERBONUS!" **€ 135.000,00**



**V-4263 "ESCLUSIVO! TORRETTE"**, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 90 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e piccola cantina." **€ 270.000**

## V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



**VENDITA****VICINANZE PIETRA-LACROCE IN PICCOLO CONTESTO SIGNORILE**

appartamento completamente ristrutturato composto da salone, cucina, 2 ampie camere, 2 bagni e completo di balconi, ampio sottotetto e garage per 2 auto. STUPENDA VISTA MARE!!!!!!



**ZONA VIA PANORAMICA LUMINOSISSIMO** appartamento con salone, ampia cucina, n. 2 camere matrimoniali, n. 2 bagni, balconi + soffitta. Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



**VICINANZE PASSETTO VALIDO** appartamento con sala, cucina abitabile, n. 2 matrimoniali, bagno, rip.uso lavanderia, cantina e posto auto esterno. Termo autonomo € 190.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**ZONA GRAZIE IN BIFAMILIARE BELLISSIMO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA** composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e piano terra di mq. 55 circa dove si può ricavare un bilocale (ottima soluzione per genitori e figli) + corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta



**CENTRO ANCONA APPARTAMENTO** al 3° piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta

**AFFITTI**

**ZONA BRECCE BIANCHE** appartamento ammobiliato con salone, cucina, 3 camere, bagno + balconi, cantina e garage € 650,00 APE in richiesta



**ZONA VIALE VITTORIA** appartamento con salotto, cucina abitabile, n. 3 camere, bagno. Termo autonomo € 650,00 mensili compreso condominio APE in richiesta



**VICINANZE STADIO DORICO** appartamento ammobiliato solo la cucina, con sala, n. 3 camere, bagno + corte esclusiva Termo autonomo € 600,00 mensili APE in richiesta



**ZONA PIAZZA CAVOUR LUMINOSISSIMO** appartamento di ampia metratura con salone, salotto, cucina abitabile, n. 2 camere, n. 2 bagni, balcone. Termo autonomo € 800,00 mensili APE in richiesta



**CENTRO ANCONA** al 1° piano grazioso BI-LOCALE recentemente ristrutturato e ammobiliato con gusto. Termo autonomo € 450,00 mensili APE in richiesta

**VIALE VITTORIA AMPIO MONOLOCALE** al 3° piano con ascensore. Termo autonomo € 400,00 APE in richiesta

## vendite

**Ancona loc. Gallignano** in complesso di recente costruzione villetta a schiera disposta su 2 livelli + garage e taverna ottime condizioni tratt riservate

**Ancona Zona Passetto** locale al piano terra di mq 60 da risistemare cat. C/1 con servizio e 2 vetrine possibilità di trasformare in civile abitazione euro 38.000

**Ancona Via Macerata** appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65.000

**Ancona Via Agugliano** appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino, da risistemare euro 80.000

**Ancona Via Anders** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 60.000

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona centro** appartamento di mq 50 al 2° con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 105,00

**Ancona Baraccola** palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

**Marina di Montemarciano** appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.



## IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona via Agugliano** appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 95.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160.000

**Ancona Palombara** complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

**Ancona zona Grazie** monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 28.000

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Camerata Picena** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

**Osimo in zona centrale** appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

**Ancona via San Martino** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

**Ancona Via Maggini** locale di mq 150

al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

**Ancona zona Centro** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere ( possibilità della 3 ) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40.000

## locazioni

**Ancona zona Grazie** monolocale arredato al 1° con servizio e piccolo balcone euro 250,00

**Osimo centralissimo** appartamento uso ufficio al 1° di mq 80 con ingresso 3 vani singoli e ampio salone servizio libero agosto 2021 euro 800,00

**Ancona via Bernabei** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sopralco risc autonomo euro 400

**Ancona q. Pinocchio** appartamento non arredato al 1° di mq 60 con ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere servizio balcone ampia terrazza panoramica posto auto esterno risc autonomo euro 550,00

**Ancona zona centro** appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

**Ancona viale della Vittoria** uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona centro** ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

**Ancona q. adriatico** locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con sopralco servizio e vetrina euro 600

**Ancona zona Baraccola** locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona via Ranieri** locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

**Ancona Borgo Rodi** locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 300 + I.V.A



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—

*Passerina Brut*

