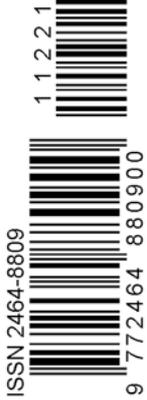


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
viale della Vittoria 17 • Ancona

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302 - 351 9149984

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA
SALDI
071 7198497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
C.SO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726
FAX 071.2149077
puncocasaitalia06@tin.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Trattoria da Ulderico
Specialità pesce
ZONA ARCHI - ANCONA
071 2072639

LEADER
PUBBLICITÀ
www.leadline.it
via B. Buozzi, 77 - Ancona
CALENDARI - AGENDE
ETICHETTE ADESIVE
ABBIGLIAMENTO
SPORTIVO
PERSONALIZZATO
REGALISTICA AZIENDALE
MAGLIETTE - PENNE
ARTICOLI PUBBLICITARI

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

CAPODIMONTE
VERDICCHIO SUPERIORE
www.gambellivini.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

il camiciario
ABBIGLIAMENTO UOMO DAL 1975
GAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
SALDI
VIA MACERATA - ANGOLO CALTORRELLI

RE/MAX
CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

STUDIO TECNICO
geom. CAMPONI ALESSANDRO
Zona Palombara 349 0084910

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

CENTER GRAFICA
071 34208
centergrafica@ymail.com
Via Maratta 15/A

25° ANNIVERSARIO ATELIER DIGITALE
IL COLORE x SCUOLA - LAVORO - ARTE
STAMPA POSTER, BANNER, ADESIVI, PANNELLI,
SCANSIONI, FOTOCOPIE A COLORI, TESI DI LAUREA
RILEGATURE, PLASTIFICAZIONI, CANCELLERIA

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

Polo Sport

da **139 euro al mese**
con Ecoincentivi Statali

clicca qui
per maggiori info



volkswagen.it

TAN 3,49% - TAEG 4,84% - Anticipo € 1.500 - 35 mesi - rata finale € 10.056

Polo 1.0 TSI EVO 80 CV Sport a € 15.176 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 19.750. Il prezzo comunicato di € 15.176 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari ad € 3.074 ed un contributo statale pari ad € 1.500 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Anticipo € 1.500 oltre alle spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 13.676 in 35 rate da € 139. Interessi € 1.244,01 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,84% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.055,71 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.676 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 34,19 - Importo totale dovuto dal richiedente € 15.038,20 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Offerta valida fino al 31.03.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO₂ 148 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



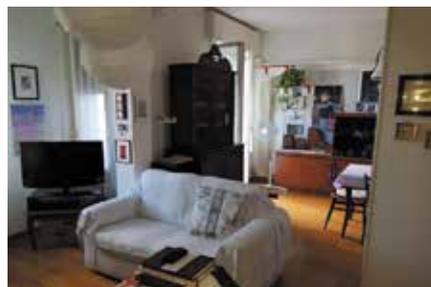
Volkswagen ViaVai



viavai_spa

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, VIA REDIPUGLIA, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra.

Ampia cantina al piano seminterrato e posto auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma." **Prezzo 150.000 €**



ZONA REGIONE V-4256, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio

bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



ANCONA, ZONA GRAZIE, vendiamo appartamento di mq. 90 con terrazzo e garage. Ristrutturato negli anni '90, si trova al secondo piano di un edificio in cemento armato, servito da ascensore. Dall'ingresso, con porta blindata, si accede al soggiorno/pranzo con cucina a vista e ampio terrazzo esclusivo (mq. 65); il reparto notte è stato ampliato,

riducendo la zona soggiorno e presenta due camere matrimoniali e un'ampia cameretta, oltre al bagno con finestra e vasca. Piccolo, ma comodo garage, al piano terra. N. B. l'assemblea condominiale ha già deliberato i lavori per l'efficientamento energetico, SUPERBONUS!" **€ 135.000,00**



V-4263 "ESCLUSIVO! TORRETTE, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino. L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e piccola cantina."

€ 270.000

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



vendite

Ancona Zona Passetto locale al piano terra di mq 60 da risistemare cat. C/1 con servizio e 2 vetrine possibilità di trasformare in civile abitazione euro 40,000

Ancona Via Macerata appartamento di mq 70 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balcone cantina e posto auto nel cortile completo di arredamento euro 65,000

Ancona Via Agugliano appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino da risistemare euro 80,000

Ancona Via Anders appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 60,000

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145,000

Ancona centro appartamento di mq 50 al 2° con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 105,00

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarciano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160,000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190,000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220,000

Ancona via Agugliano appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 95,000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona zona Grazie monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 28,000

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45,000

Camerata Picena appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120,000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240,000

Ancona via San Martino appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120,000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50,000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di

mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110,000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170,000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165,000

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170,000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40,000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80,000

locazioni

Osimo centralissimo appartamento uso ufficio al 1° di mq 80 con ingresso 3 vani singoli e ampio salone servizio libero agosto 2021 euro 800,00

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e soppalco risc autonomo euro 400

Ancona q. Pinocchio appartamento non arredato al 1° di mq 60 con ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere servizio balcone ampia terrazza panoramica posto auto esterno risc autonomo euro 550,00

Ancona zona centro appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

Ancona viale della Vittoria uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

**clicca qui
per maggiori info**

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550
328 1980861**

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**VIA UNGARETTI 4 LOCALI
PANORAMICISSIMO**



**AZZOE VILLETTA AL TAUNUS CON
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**V000209 VIA RAFFAELLO SAN-
ZIO DELIZIOSO BILOCALE**



**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE
TRILOCALE AMMOBIATO**



**ZONA BARACCOLLA 83000 EURO
75 MQ**



**VIA FANO 95 MQ 90000 EURO
PIANO 5 CON ASCENSORE**



**VIA VOLTA COLLEMARINO 88500
EURO 82 MQ**



**VIA MONTEGRAPPA 120 M PIA-
NO PRIMO 180.000 EURO**



**VIA PALESTRO SPLENDDO
TRILOCALE AMMOBIATO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (Si) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Mansano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VII - n. 112
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve e non compie né garantisce né si assume responsabilità per le inserzioni pubblicate. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, volonzioni dei fatti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a propria insindacabile giudizio. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copo di giornale.

clicca qui
per maggiori info



Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

4798 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA VENDIAMO
Appartamento ristrutturato con ottimi materiali posto al piano alto con



ascensore composto da ingresso nell'ampio salone con balcone panoramico mare, ampia cucina a vista, due camere con possibilità della terza, due bagni ed ampia cantina. Posto auto esterno e possibilità di posto auto interno. Richiesta Euro 110.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4948 ANCONA COLLEMARINO



Proponiamo in vendita appartamento luminoso con vista sul golfo di Ancona posto al piano secondo buone condizioni e distribuzione interna composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio due balconi di cui uno con locale lavanderia - cantina. Richiesta euro 59.000,00 Termoautonomo - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI
Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 55.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



Euro 59.000,00 trattabili. Libero subito. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4060 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA In prossimità della spiaggia vendiamo in piccolo condominio appartamento posto al 2° ed ultimo piano con sovrastante ampio sottotetto collegato internamente. Ingresso nel soggiorno



cucinotto con uscita nella terrazza, 2 camere matrimoniali, due bagni finestrati. Prezzo € 55.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5122 OCCASIONE OTTIMO USO INVESTIMENTO ANCONA PIAZZALE DELLA LIBERTA' Vendiamo appartamento ristrutturato e completo di arredo composto: ingresso nel soggiorno cucina a vista, tre camere bagno con antibagno e ampio ripostiglio. Termo contabilizzato. Locato a studentesse con ottima rendita mensile. Ottimo investimento per canone di locazione e condizioni interne dell'immobile. Possibilità di garage o posto auto. Prezzo €49000 trattabili. Consigliata la visione!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5047 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO IN PALAZZINA RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Richiesta

4987 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALISSIMA PROPONIAMO IN Vendita ampio appartamento da rivedere internamente posto al 3 ed ultimo piano composto: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, 3 camere, studio, ripostiglio, bagno, balcone, ampia soffitta sovrastante. termoautonomo € 45.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo . € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5009 FALCONARA MARITTIMA A DUE PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita in trifamiliare mini appartamento ristrutturato con ampio giardino di proprietà e depandance composto da ingresso soggiorno con angolo cottura camera e bagno finestrato. Libero in tempi brevi. Richiesta Euro 49.000,00 trattabili E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3020 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE HOTEL TOURING Proponiamo in vendita appartamento posto al 2° piano con ascensore composto da : ingresso sala, cucina abitabile, ampio balcone, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina. Termoautonomo. € 68.000,00 TRATTABILI!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5072 ALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI In zona servitissima ma tranquilla in palazzina trifamiliare di recentissima ristrutturazione vendiamo appartamento mq 60 circa con ingresso indipendente completamente ristrutturato nel 2011 composto da ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno con doccia e finestra, camera matrimoniale, cameretta/studio. Libero subito. No spese condominiali. € 75.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5134 ANCONA ADIACENZE COOP Vallemiano proponiamo in vendita ampio e luminoso monolocale ristrutturato con bagno e cantina. L'immobile è attualmente locato con ottima rendita mensile e viene venduto completo di arredo. Possibilità di posto auto. Prezzo €32.000,00 trattabili. Ottimo investimento!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A268918A6 VICINANZE SCUOLE MAGGINI

In condominio di solo 6 famiglie - luminoso appartamento al 3° piano s.a. con ingresso - salone con balcone vista mare - cucinino e tinello con uscita a TERRAZZO vivibile - tre camere da letto - bagno (possibilità di realizzare il 2°) ripostiglio - garage - cifra richiesta 105.000,00 ..libero subito !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268720A6 VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

Con ampio terrazzo abitabile proponiamo appartamento al 1° piano con ascensore - internamente composto da ingresso - ampio salone - cucinotto e tinello - due camere letto e bagno - completo di cantina

- libero subito -
 cifra richiesta € 90.000,00 !!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268207A6 MONTEMARCIANO

Casa affiancata libera da terra a cielo - ampia metratura distribuita su due piani con giardino di circa 70mq - condizioni interne abitabili - possibilità di usufruire delle agevolazioni per la ristrutturazione - libera subito - cifra richiesta € 110.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265866A6 AGUGLIANO

Volete uscire dal caos della città - ecco la soluzione che fa per voi!! Appartamento con ingresso indipendente - al piano terra soggiorno con angolo cottura - scala di collegamento al piano sopra con camera matrimoniale - bagno e balcone - ottime condizioni interne...libero subito ..€ 57.000,00

Classe E ipe 147,10



A268612A6 PARTE ALTA DEL PIANO

Piccola palazzina - appartamento al secondo piano - 80 mq. con ingresso - soggiorno - cucinotto - ripostiglio uso lavanderia (possibilità del 2° bagno) - due camere - balcone - bagno - libero subito - da vedere !!!!

Classe F ipe 164



A268381A6 COLLEMARINO

Appartamento al secondo piano senza ascensore - ingresso - sala - cucina abitabile con balcone - reparto notte con due camere matrimoniali entrambe con balcone servito da ripostiglio esterno con lavatrice - bagno - cantina grande e pavimentata e locale condominiale per moto - libero subito... da non perdere !! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268812A6 QUARTIERI NUOVI

Villetta a schiera con affacci aperti e panoramici - completa di mansarda - taverna - stanza lavanderia e garage - ampio terrazzo - giardino - ottime le rifiniture interne - consigliamo la visione !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267552A6 ASPIO

In palazzina molto gradevole di 6 unità - vendiamo appartamento mansardato ben diviso con ingresso - sala con cucina a vista - due camere letto - bagno - ampio ripostiglio - termautonomo - libero subito...€ 70.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254406A6 PALOMBARE

Appartamento al secondo piano con ascensore - composto da ingresso - salone - cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - cantina - balcone - posto auto - ottimo anche come investimento - diponibilità immediata - come nuovo - € 104.000,00

Classe B ipe 41,953



A268851A6 ZONA GRAZIE

Appartamento all terzo piano - internamente da rivedere - ingresso - sala con balcone - cucina abitabile - due camere letto - bagno - completo di cantina - libero subito

- € 65.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A2674916 ZONA GRAZIE

Proponiamo splendido attico con ampia terrazza panoramica composto da ingresso salone - cucina abitabile - disimpegno notte con tre camere da letto e doppi servizi - completano la proprietà posto auto e cantina - ottime condizioni !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268883A6 VALLEMIANO

In piccola palazzina - appartamento ristrutturato composto da soggiorno - cucina - due camere molto ampie - bagno finestrato - locale esterno ad uso cantina / posto moto - libero subito ...€ 75.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 - 2149077



A262389A6 ZONA CENTRO

Condominio gradevole - appartamento con affacci panoramici piano primo con ascensore - ingresso - soggiorno con balcone ampio - cucina abitabile con veranda - tre camere grandi - bagno - ripostiglio - cantina grande - buone condizioni interne -

€ 183.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265924A6 ZONA ASPIO

In palazzina bifamiliare - appartamento di 50 mq al primo piano con ingresso - cucinotto - soggiorno con camino - camera matrimoniale - sottoscala - buone condizioni generali - piccola corte condominiale - libero subito - € 50.000,00

Classe G IPE 274.60



A263499A6 ZONA CASSERO

Se cercate una soluzione unica e particolare - appartamento ristrutturato completamente con gusto e qualità - ingresso indipendente disposto su due piani - soggiorno cucina abitabile e bagno finestrato al piano terra - due camere matrimoniali - ripostiglio e altro bagno in camera al piano primo - corte comune per parcheggiare - libero subito !! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263828A6 ANCONA SUD

Appartamento con ingresso indipendente con corte antistante - soggiorno - cucina con stufa a pellet - due camere letto - bagno e garage singolo - libero subito

Classe F Iper 137



A268693A6 CORSO CARLO ALBERTO

In condominio di 4 famiglie - appartamento di mq 150 ben ristrutturato posto al 2° piano composto da ingresso - cucina abitabile con terrazzino - ampio tinello - salone con balcone sul viale alberato - tre camere letto di cui 2 matrimoniali molto grandi - 2 bagni finestrati - ripostiglio - cantina - termautonomo - prezzo davvero interessante Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260959A6 NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEL CENTRO

Appartamento di 135 mq. con ascensore - salone doppio con balcone - cucina con balcone - 4 camere - bagno con possibilità' del 2° - completano la proprietà una soffitta finestrata e posto auto assegnato in area condominiale - ottime condizioni -

€ 170.000,00 !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267053A6 POSATORA

Comodo appartamento al piano terra - la metratura interna è divisa in sala con ampio balcone - cucina semiabitabile - ampia camera matrimoniale - ripostiglio - bagno con vasca - comodità di parcheggio su rampa condominiale

cifra richiesta € 88.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254593A6 VIA TORRESI

Panoramico mare e Posatora - appartamento di 85 mq + mansarda mq 30 - ingresso - sala con balcone - cucina piccola con balcone - due camere - bagno - ripostiglio - scala in legno che collega il sopra dove si trova una camera con bagno - soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggiare - libero subito - € 73.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263534A6 ZONA PIANO

Posizione servita e pianeggiante - appartamento al terzo piano con ascensore - con ingresso ampio - salone con balcone - cucina abitabile con dispensa - tre camere letto - bagno finestrato con vasca - completo di ampia soffitta - € 90.000,00!!

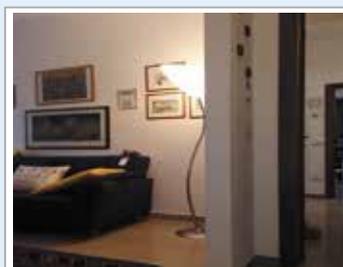
Classe G IPE 134.27



A267009A6 COLLEMARINO

Volete investire € 45.000,00!! Appartamento luminoso e panoramico - ingresso - sala con balconcino - cucina - due camere - bagno - cantina - posto auto in cortile - libero subito !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268559A6 CAPODIMONTE

Appartamento al piano rialzato - ingresso - soggiorno - cucina piccola - due camere - bagno con vasca finestrato - ripostiglio - posto auto nel garage condominiale - libero subito - ottime condizioni interne !!!

Classe D



A268498A6 PIAZZA ROMA

Appartamento attualmente uso ufficio al primo piano con ascensore - spazi interni delimitati da pareti divisorie - completo di cantina - disponibilità immediata!!

Classe G ipe 96,99

clicca qui
per maggiori info

VENDITA

VICINANZE PIETRA-LACROCE IN PICCOLO CONTESTO SIGNORILE

appartamento completamente ristrutturato composto da salone, cucina, 2 ampie camere, 2 bagni e completo di balconi, ampio sottotetto e garage per 2 auto. STUPENDA VISTA MARE!!!!!!



ZONA VIA PANORAMICA LUMINOSISSIMO appartamento con salone, ampia cucina, n. 2 camere matrimoniali, n. 2 bagni, balconi + soffitta. Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta

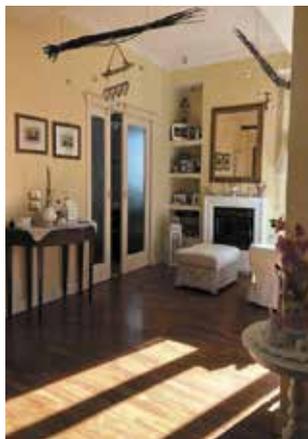


VICINANZE PASSETTO VALIDO appartamento con sala, cucina abitabile, n. 2 matrimoniali, bagno, rip.uso lavanderia, cantina e posto auto esterno Termo autonomo € 190.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ZONA GRAZIE IN BIFAMILIARE BELLISSIMO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e piano terra di mq. 55 circa dove si può ricavare un bilocale (ottima soluzione per genitori e figli) + corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta



CENTRO ANCONA APPARTAMENTO al 3° piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



AFFITTI

ZONA BRECCE BIANCHE appartamento ammobiliato con salone, cucina, 3 camere, bagno + balconi, cantina e garage € 650,00 APE in richiesta



ZONA VIALE VITTORIA appartamento con salotto, cucina abitabile, n. 3 camere, bagno. Termo autonomo € 650,00 mensili compreso condominio APE in richiesta



VICINANZE STADIO DORICO appartamento ammobiliato solo la cucina, con sala, n. 3 camere, bagno + corte esclusiva Termo autonomo € 600,00 mensili APE in richiesta



ZONA PIAZZA CAVOUR LUMINOSISSIMO appartamento di ampia metratura con salone, salotto, cucina abitabile, n. 2 camere, n. 2 bagni, balcone. Termo autonomo € 800,00 mensili APE in richiesta



CENTRO ANCONA al 1° piano grazioso BI-LOCALE recentemente ristrutturato e ammobiliato con gusto. Termo autonomo € 450,00 mensili APE in richiesta

VIALE VITTORIA AMPIO MONOLOCALE al 3° piano con ascensore. Termo autonomo € 400,00 APE in richiesta

**clicca qui
per maggiori info**



ANGOLI DI NATURA

f 348 9912989
Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA
roberto@angolidinatura.it www.angolidinatura.eu



OTTICA MANNA

Semplicemente, il prodotto perfetto per voi.



www.otticamanna.com **f**  

**clicca qui
per maggiori info**

**clicca qui
per maggiori info**



per maggiori info *Gabriela Palazzetti*

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 327A - € 110.000,00 - VALLEMIANO



QUADRILOCALE CON TERRAZZO DA RISTRUTTURARE

RIF. U001 - € 220.000 - BARACCOLA



UFFICIO RISTRUTTURATO IN ZONA COMMERCIALE

RIF. 338A - € 360.000,00 € - SAN PIETRO



TRILOCALE DOPPI SERVIZI CON TERRAZZO DI 100MQ

RIF: 223A - € 45.000,00 - PINOCCHIO



BILOCALE TERMOAUTONOMO ZONA PINOCCHIO

RIF: 343A - € 95.000,00 - COLLEMARINO



TRILOCALE IN OTTIMO STATO CON CANTINA

RIF. 315A - € 253.000,00 € - QUARTIERE ADRIATICO



TRILOCALE CON 2 POSTI AUTO A POCHI PASSI DAL CENTRO

RIF: 425A - € 190.000,00 - CARDETO



QUADRILOCALE IN CENTRO CON VISTA

RIF. 346A - € 49.000,00 - REGIONE



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON ASCENSORE E CANTINA





**clicca qui
per maggiori info**

NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE



Peccato di Gola

GELATERIA

CONSEGNE A DOMICILIO
TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE





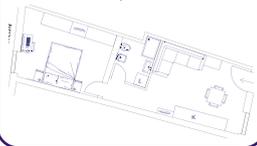
PIZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642

**clicca qui
per maggiori info**

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4500 CENTRO STORICO - Via Cialdini bilocale al piano terra di mq 46 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rifiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta Euro 86.000 con recupero fiscale..



**ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE
"CENTRO MIRUM"
OFFRIAMO IN LOCAZIONE
UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE**

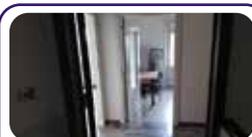


AV-4501 CENTRO STORICO - Via Cialdini monolocale al piano terra di mq 34 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rifiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

AV-4477 ZONA PIANO Inizio Via Torresi a poche decine di metri da piazza Ugo Bassi app.to al 2P mq 50 con ingresso, cucinotto e tinello, due camere, bagno e termo aut. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti-lavoratori. € 59.000 trattabili.



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



inserire **AV-4504 Pietralacroce** - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4475 - ZONA STAZIONE - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



oltre
40.000
prodotti da
selezionare

FARMAVOLA.IT
COMODO,
PUOI SCEGLIERE.

**clicca qui
per maggiori info**



FARMAVOLA

il servizio di una farmacia, efficienza ed una-commerce



**CONSEGNA
24/48 ORE**



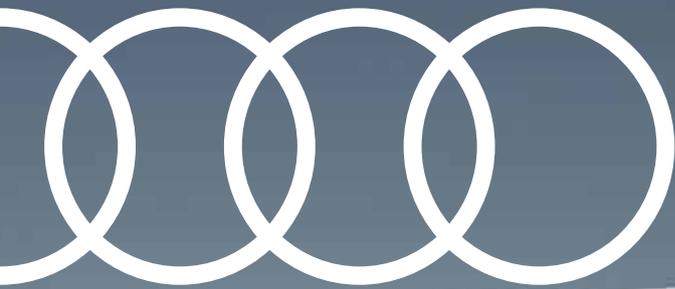
**SPECIALISTI IN
ALIMENTI SPECIALI
E INTEGRAZIONE**



**RACCOLTA PUNTI
ON LINE**



**ASSISTENZA
TELEFONICA**



**clicca qui
per maggiori info**



**Il valore futuro
della tua Audi è già scritto.
Audi A4 Avant g-tron con Audi Value.**

Subito disponibile da 299 euro* al mese.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,49% - TAEG 4,20%

*A4 Avant g-tron 40 TFSI S tronic Business Advanced a € 44.836,65 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 5.008,36. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 49.845) - Anticipo € 15.626,35 - Finanziamento di € 29.510,30 in 35 rate da € 299 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 2.685,94 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,20% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.731,24 - Spese istruttoria pratica € 300 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.510,30 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 73,77 - Importo totale dovuto dal richiedente € 32.354,01 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/03/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A4 Avant g-tron 40 TFSI S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (m³/100 km) ciclo combinato (WLTP): 6,8 - 7,6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 122 - 135. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



Audi Financial Services. Mostra la vostra Audi.

COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILE.

COD. C-019 ANCONA-BRECCHE BIANCHE
VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

COD. V-566 ANCONA-BRECCHE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE
AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

COD. V-550 ZONA CAMERANO-VICINO AL COPPO-NEL PARCO DEL CONERO
VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. CON TERRENO DI QUASI 2.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 157.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO
VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

COD. V-608 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-589 ANCONA-ZONA REGIONE
VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CUCINOTTO, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-605 ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. V-607 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 260.000 TRATT.

COD. V-582 ANCONA-ZONA REGIONE
VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZ. EURO 95.000

COD. V-609 ANCONA-BRECCHE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TRATT. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE A EURO 400)

COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 53 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT.

COD. C-047 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
VENDIAMO LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA ED UN BAGNO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ADATTO COME NEGOZIO O UFFICIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 24.000



ANCONA - Via BRECCHE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it - ASSOCIATO F.I.A.I.P.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI

COD. V-615 ANCONA-QUARTIERE ADRIATICO
VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE CON BEL PANORAMA VISTA MARE !!! APP.TO DI MQ. 140 CA. DA RIMODERNARE AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONE E TERRAZZO DI MQ. 60 CA. E GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 290.000 TRATTABILI !!!

COD. V-616 ANCONA-CANDIA
VENDIAMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA TRIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 189.000 TRATT.

COD. V-613 ANCONA-ZONA CANDIA
VENDIAMO AMPIO APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI (CON ASCENSORE INTERNO) CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE. CORTE-GIARDINO DI 250 MT. E GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-606 OSIMO STAZIONE
VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 110 CA. ULT. P. CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONI E GARAGE SINGOLO. CON CAMINETTO. PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATT.

COD. V-601 ANCONA-TORRETTE
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. CON SOGGIORNO, ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., BAGNO, CANTINA. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 98.000

COD. V-537 CAMERANO-PERIFERIA
VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 220 CA. SU DUE PIANI PIU' TERRENO. POSIZIONE COLLINARE. DA RISTRUTTURARE. TUTTA IN BELLISSIMA PIETRA DEL CONERO. EURO 120.000

COD. V-457 PALOMBINA
VENDIAMO APP.TO MQ. 100 AL PIANO RIALZ. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SALONE, 3 CAMERE, BAGNO (POSS. DEL 2°), RIPOST., BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE SINGOLO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-466 ANCONA-CANDIA
VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-599 ANCONA PERIFERIA DEL PINOCCHIO
VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE RISTRUTTURATA NEGLI ANNI 90 CON TERRENO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE !!!

COD. V-620 ANCONA-BRECCHE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIM., BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 !!!

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIA' ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

COD. AA-371 ANCONA-PALOMBARE
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 40 CON INGRESSO INDIPENDENTE AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. BUONE CONDIZIONI. TERMO CENTRALIZZATO. PARCHEGGIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 350

COD. V-617 ANCONA-Q3-TAVERNELLE
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, STUDIO-CAMERETTA, BAGNO, GIRADINO PRIVATO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. TUTTO ARREDATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 170.000!

COD. V-448 AGUGLIANO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI !!!



Immobi3

**clicca qui
per maggiori info**

071 2
Immobi3



A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **220.000 euro trattabili.**



A4339 - PIANO

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: **55.000 euro.**



A4254 - CAMERANO

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento con ingresso indipendente al piano primo di circa mq 80 con tre balconi e sovrastante mansarda collegata da ampia scala interna con due terrazzini. Vista panoramica zona verdeggianti. Annessi due posti auto scoperti. Classe energetica: D. Richiesta **€ 185.000.**



A4192 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. Richiesta: **euro 155.000 trattabili.**



A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **120.000 euro trattabili.**



A3062 - PASSETTO

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta **€ 190.000 trattabili.**



A4261 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

Proponiamo in vendita piccolo appartamento di 50 mq, al piano terra di palazzina, così composto: - Ingresso - salotto con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno. In buono stato di manutenzione, pavimenti in gres. OTTIMO PER USO INVESTIMENTO CLASSE ENERGETICA G. Richiesta **€ 70.000 trattabili.**



A4340 - SEMICENTRO

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **95.000 euro trattabili.**



A4330 - PIANO

In contesto molto servito proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e pronto da abitare, di 50 mq, posto al piano terra. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno, cucina a vista abitabile, un balcone abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà due cantine. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **58.000 euro.**



A4345 - FALCONARA ALTA

In contesto residenziale riservato e fuori dal traffico vendiamo appartamento di 80 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno finestrato, terrazzo abitabile di 40 mq. Al piano primo troviamo due camere da letto, un balcone e un secondo bagno. Completano la proprietà al piano terra un giardino privato, una cantina collegata internamente e un garage di 30 mq per motorini. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: **150.000 euro trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4346 - BRECCIE BIANCHE**

In palazzina trifamiliare di nuova costruzione, vendiamo appartamento di 150 mq, su un unico piano, posto al piano terra con ingresso indipendente. La soluzione si compone come segue: ingresso su sala con caminetto, cucina abitabile con terrazzo, tre camere da letto, uno studio, doppi servizi. Giardino privato semi-perimetrale. Completano la proprietà una cantina e un grandissimo garage di 60 mq collegato internamente all'appartamento con ascensore privato. Ottime finiture: porta blindata. Infissi in douglas con vetro termico. Zanzariere. Impianto di aria condizionata. Impianto di riscaldamento a pavimento. Trattative riservate.

**A4320 - CENTRO STORICO**

Nel cuore del centro storico di Ancona, nei pressi di Piazza san Francesco, vendiamo appartamento di 150 mq, posto ad un secondo piano con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con due finestre, grande cucina abitabile, ripostiglio, tre camere da letto (di cui una matrimoniale e due singole), doppi servizi. Impianto elettrico e idrico rifatti nel 1995. Caldaia del 2015. Infissi in legno con vetro termico. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: E. **Richiesta: euro 195.000.**

**A4343 - BRECCIE BIANCHE**

In contesto servito vendiamo bilocale di 50 mq, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, bagno con box doccia. Possibilità di acquistare arredato. Libero subito. No barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**

**A4282 - GRAZIE**

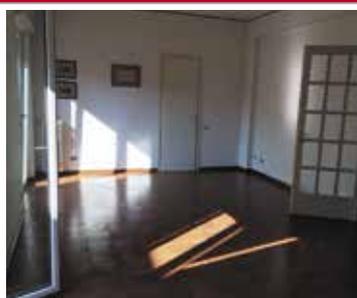
In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 90 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 85.000 euro trattabili.**

**A4327 - ADRIATICO**

In via Isonzo (incrocio con via Piave) vendiamo in esclusiva, in bel palazzo di cemento armato, appartamento di 145 mq, posto al piano secondo, senza ascensore. La soluzione è composta da ampio ingresso con armadio a muro, salone doppio con caminetto e accesso al terrazzo affacciato su Ancona, cucina abitabile con balcone, una camera singola e due camere matrimoniali, doppi servizi e comodo ripostiglio finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. MOLTO PANORAMICO. LUMINOSO. TERRAZZO ABITABILE. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 245.000 euro trattabili.**

**A4163 - GHETTARELLO**

In ottimo contesto riservato e verdeggiate, proponiamo in vendita appartamento di 120 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano primo troviamo ampia sala, cucina abitabile e grande bagno finestrato con box doccia. Al piano superiore troviamo una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, una camera doppia/studio e un bagno con vasca. Completano la proprietà un giardino di 40 mq e un box auto doppio di 30 mq. Ottime finiture: porta blindata. Pavimenti in monocottura nel reparto giorno e parquet nel reparto notte. Infissi in legno douglas con vetro camera. No spese di condominio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di definizione. **Richiesta: euro 230.000.**

**A3799 - PARCO DEL CARDETO**

Nelle vicinanze del parco del Cardeto proponiamo in vendita appartamento di mq 170, posto al piano primo, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, ripostiglio, balcone. Completa la proprietà un garage singolo. Termo autonomo. Classe energetica: E. **Prezzo: € 235.000,00 trattabili.**

**A4056 - P.LE CAMERINO**

In zona riservata e circondata dal verde proponiamo in vendita appartamento di mq 50, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile, sala, una camera da letto matrimoniale, bagno finestrato. Cantina di proprietà. Grande e delizioso giardino condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: euro 50.000.**

**A4337 - VIA ROVERETO**

In posizione dominante, vendiamo in esclusiva appartamento molto panoramico di 100 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con balcone e vista strepitosa, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, uno studio/terza camera, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. LUMINOSISSIMO. VISTA DAL PORTO AL PASSETTO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**

**A3297 - ARCHI**

Proponiamo in vendita appartamento finemente ristrutturato nel 2012, di mq 75, posto al piano terzo, senza ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno grande con vasca idromassaggio, ripostiglio. Completa la proprietà un terrazzo abitabile di mq 44 con locale lavanderia. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 120.000 trattabili.**

clicca qui
per maggiori info

HAI
TROVATO
UNA CASA
Perfetta?

MA NON RIESCI A
TROVARE
il mutuo PERFETTO?

Valuta più di 20
istituti di Credito

Chiedi al consulente
del credito

CONTATTI

ANCONA 60125
Via Martiri della Resistenza, 25
Ufficio: 071 2070030



MUTUI

Acquisto - Ristrutturazione - Costruzione - Sostituzione

ANCONA - PALOMBARE

compendio immobiliare di
circa mq 4.000 complessivi,
costituito da D/8 - A/10 - A3
più corte esterna.



ANCONA SUD

capannone industriale 2000
vicinissimo al Casello
Autostradale A14 ANCONA
SUD - Osimo

ANCONA SUD

LOTTO edificabile in zona PIP
della Baraccola
commerciale/direzionale
Via Ferruccio Fioretti



ANCONA - PALOMBARE

compendio immobiliare
mq 3200 - p.s1/t/1/2
Via dell'Industria



RE/MAX
COMMERCIAL

Commercializzazione in esclusiva

Immobili d'impresa.
Trova lo spazio perfetto
per il tuo business



ANCONA

Via Martiri della Resistenza, 25
Ufficio: 071 2070030

FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10B
Ufficio: 071 911825



ACCETTASI PRENOTAZIONI

ANCONA - Località CANDIA
VILLA FAVORITA
realizzazione di VILLE ad alta efficienza
energetica, ampia metratura, giardino privato
PROGETTI PRESSO IL NOSTRO UFFICIO



Vendita Terreno Edificabile con superficie
abitativa 300 Mq circa a OFFAGNA, strada di
accesso e comoda, con parcheggi. Attualmente
il lotto è recintato, pronto per essere edificato.
Possibilità di realizzare villa singola, bifamiliare

Vendi con RE/MAX

Devi vendere **CASA**, un **NEGOZIO**, un **LOCALE COMMERCIALE**, un **TERRENO?**

Qualsiasi immobile tu debba vendere, affidati ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.

Commercializzazione in esclusiva



RE/MAX
CENTRO CASA
ANCONA 60125
 Via Martiri della Resistenza, 25
 Ufficio: 071 2070030

FALCONARA M.MA
 Via Verdi, 10/B
 Ufficio: 071 911825

Terreno edificabile in vendita in CAMERATA PICENA Via dei Mille
Terreno edificabile in zona residenziale molto tranquilla e ben abitata, superficie abitativa costruibile di 300 mq.



OFFAGNA "zona Montegalgo" in prossimità del paese proponiamo in vendita CAPANNONE MQ 1100 circa, possibilità di cambio d'uso a civile abitazione, posizione panoramica
Informazioni presso ns ufficio



Commercializzazione in esclusiva

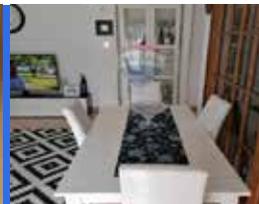
Compra casa con RE/MAX

Se stai cercando una casa nuova, più grande, più piccola, usata, da ristrutturare, per te, per la famiglia, per le vacanze o per investimento ... Scegli RE/MAX!

Scegli di affidarti ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.



Ancona Via Agugliano
RICHIESTA € 95.000,00
Mutuabile € 76.000,00 (80%)
Durata 25 anni
Rata mensile € 295,00
Appartamento mq 100 circa, paino secondo, cantina, Ascensore.
BUONE CONDIZIONI INTERNE



Ancona Via Martiri Della Resistenza vendiamo appartamento mq 85 al 2° piano servito da ascensore, ristrutturato internamente Completa la soluzione due balconi e una soffitta.
Richiesta euro 105.000

RUSTICO In ottima posizione tranquilla e panoramica, proponiamo villino abbinato ad un lato disposto su 3 livelli per complessivi mq 160 circa **IL TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI!!!**



Ancona Via Tiziano
RICHIESTA € 112.000,00
Mutuabile € 90.000,00
Durata 25 anni
Rata mensile € 349,00
Quadrilocale con cantina
BUONE CONDIZIONI INTERNE



Montemarciano Via Gabella
 Appartamento mq 70 posto al primo ed ultimo piano di un piccolo complesso a mattoncini lontano dal caos e dal traffico, completa la proprietà una cantina ed un posto auto esterno

PALOMBINA VECCHIA Via Marche vicino a tutti i servizi, appartamento mq 94 piano rialzato Completa la proprietà il terrazzo di mq. 20 garage singolo
Termo autonomo



MORRO D'ALBA Via Don Aldo Montesi appartamento posto al piano terra cantina/tavernetta bagno garage giardino di circa mq 400.
RICHIESTA € 130.000,00
Mutuabile € 104.000,00 (80%)
Durata 25 anni
Rata mensile € 400,00

Commercializzazione in esclusiva



Proponiamo in vendita una bellissima Villa di 150mq abbinata ad un lato in buone condizioni interne all'interno del Parco del Conero.

VILLA UNICA NEL SUO GENERE da vedere.

La proprietà è completata da uno splendido giardino piccolo garage chiuso. La villa, libera su tre lati, è distribuita su due piani, collegati tra loro grazie ad una bellissima scala in legno. Questa villa è ottima per grande famiglie e ideale per la realizzazione di un Bed and Breakfast.

Commercializzazione in esclusiva



VILLA BIFAMILIARE ANCONA - Montacuto

in un punto privilegiato, a due passi dalla Riviera del Conero e dal centro città, in posizione panoramica, tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato con alberi di alto fusto.

NEL COMUNE DI MORRO D'ALBA TRA I VIGNETI TIPICI DELLA ZONA VENDIAMO VILLA SINGOLA IN BUONE CONDIZIONI DI MQ. 220 CIRCA DISPOSTA SU DUE LIVELLI.

La VILLA è circondata da una corte di mq 1.000
LA CASA E' CIRCONDATA DA UNA CORTE DI MQ. 1.000



Commercializzazione in esclusiva

[clicca qui
per maggiori info](#)



CAPODIMONTE

—>> TERRE DI CONFINE <<—

Passerina Brut



U
I
U



**clicca qui
per maggiori info**



 Energy Saving Applications since 1972



FOTOVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.

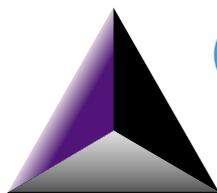


CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali



clicca qui
per maggiori info



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



A3558 ZONA VIA DELLA LOGGIA

vendiamo appartamento in duplex luminoso e panoramico, al terzo piano con ascensore: ingresso, salone con angolo cottura, collegato da una comoda scala in legno al piano superiore troviamo un ampio soppalco ad uso studio, una camera matrimoniale, un bagno e un terrazzino panoramichissimo. Completa la proprietà una cantina al piano terra. Buone condizioni generali, pavimenti in parquet, soppalco in acciaio a vista sul salone. Attualmente occupato, si libera al rogito oppure si vende la sola nuda proprietà ad € 100.000,00



S708 MARINA DI MONTERMARCIANO

vendiamo attico al piano terzo con splendida vista mare, completamente ristrutturato nel 2019 di Mq 62, con la possibilità di installare l'ascensore. Veranda condonata di mq 12 ca e due ampi terrazzi panoramici di 50 e 60 mq ognuno. L'appartamento è composto da: ingresso/ soggiorno con caminetto, angolo cottura con accesso alla veranda/salottino-angolo tv, balcone, due camere, ripostiglio, bagno, termo autonomo. Soluzione dotata di impianto di allarme. ottime rifiniture interne. prossima installazione di ascensore. Cantina e posto auto esterno riservato in corte condominiale. Ape in fase di richiesta €110.000,00 trattabili



A3534 PALOMBARE

in buona posizione vendiamo luminoso appartamento in piccola palazzina sito al secondo piano senza ascensore di mq 80, composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucinotto, ripostiglio, bagno, finestrato, camera matrimoniale, ampia cameretta, balcone 9 ma ca, lasciano compresa nel prezzo la cucina. classe energetica in fase di richiesta. €105.000,00



A3550 ANCONA

tra via Dalmazia e Via Urbino vendiamo ottimo appartamento di Mq 100 al 3° piano con ascensore, suddiviso in: ingresso, salone, cucina abitabile, due balconi, due camere, matrimoniali, ripostiglio, posto auto in cortile condominiale e soffitta soprastante. Appartamento molto luminoso, abitabile da subito. Ape in fase di richiesta. € 95.000,00 non trattabili



S706 VICINANZE AGUGLIANO

in stabile d'epoca, vendiamo soluzione ristrutturata con gusto e qualità, ingresso indipendente Mq 92 sviluppati su due livelli: ingresso nel soggiorno, corridoio, cucina abitabile, bagno. Al piano superiore due camere matrimoniali bagno, ripostiglio, termo autonomo. Possibilità di parcheggio in area condominiale. OTTIME rifiniture



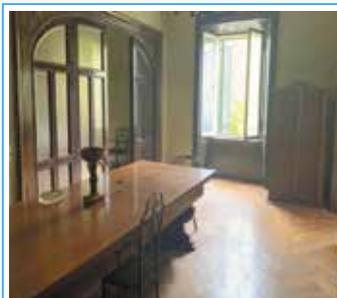
A3445 ANCONA CENTRO STORICO

vicinanze Cso Stamira in posizione tranquilla vendiamo particolare e ben rifinita mansarda abitabile completamente arredata ed accessoriata mq 62 ca, ingresso salotto, cucinino con ripostiglio, soppalco, camera con cabina armadio e bagno, terrazzo mq 14 classe energetica in fase di richiesta, termo autonomo. € 140.000,00



V615 SIROLO

vendiamo casa colonica in pietra del Conero di Mq 180 da ristrutturare completamente sviluppata su due piani oltre a corte esterna privata di circa 800 Mq.



A3480: CORSO GARIBALDI

in stabile di prestigio, vendiamo app.to/ ufficio di rappresentanza di mq 300 da rivedere internamente, doppia esposizione, ideale per più nuclei familiari o soluzione casa/ ufficio facilmente divisibile. Internamente il suo stile retrò lo caratterizza e lo rende unico. Finestre molto grandi, porte antiche, boiserie, parquet a spina di pesce. Completa la soluzione un balcone. Ape in fase di richiesta



S714 OSIMO IN ESCLUSIVA

a pochi chilometri dal Centro versante Campocavallo, vendiamo soluzione bifamiliare al primo piano di Mq 158 composta da: ingresso, salone cucina abitabile con caminetto, balcone, tre camere matrimoniali, bagno doppio con vasca idromassaggio e doccia, ripostiglio, ampio sottotetto con studio e lavanderia. Corte e giardino di complessivi Mq 300 Ottime condizioni generali. Classe energetica in fase di richiesta. €200.000,00 trattabili



V609 VIA DELLA MADONNETTA

vendiamo villetta bifamiliare con ampio giardino privato mq.1000 circa. La soluzione è così suddivisa piano seminterrato, garage ampio, taverna con cucina annessa e camino, ampio spazio condonato da rifinire. ZONA GIORNO piano terra, ingresso, soggiorno con camino a vista, accesso alla corte esclusiva in parte pavimentata, ampia cucina con accesso all'esterno, bagno. ZONA NOTTE 1° piano con tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, 1 bagno padronale e tre balconi. La villetta è in posizione collinare con bellissima vista su Ancona e sul mare. Il giardino in piano piantumato è utilizzabile in tutta la sua superficie. Ape in fase di richiesta

**clicca qui
per maggiori info**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2890av, "in esclusiva", zona Via Ascoli Piceno, appartamento con ingresso indipendente, di 50 mq, con giardino di 80 mq, da rivedere internamente. Prezzo € 58.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000



Rif.2892 av, "in esclusiva" Rione Adriatico,

co, zona verdeggiante, appartamento al quarto piano, composto da ampia sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio, un balcone e cantina. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 200.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,

appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



Rif.2889av, Rione Adriatico,

zona pianeggiante, condominio in posizione riservata, appartamento al terzo piano con ascensore, di mq 95 ca, composto da ingresso nella sala con accesso ad un lungo balcone, cucinotto, due camere e due bagni. L'appartamento è stato elegantemente ristrutturato negli anni 80. Completano l'appartamento il posto auto esterno, la cantina e un giardino condominiale. Molto luminoso! Prezzo € 225.000



Aggiungere Rif. 1727av, Torrette, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000 0



Rif. 2893 av, zona Piano,

appartamento al quarto piano, con ascensore, composto da sala con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, due camere matrimoniali, un bagno con doccia e finestra, soffitta e parcheggio nella corte condominiale. Interni da rivedere.



Rif. 2894 av, Falconara, zona Mezzacosta, graziosa mansardina con caminetto e aria condizionata, in buone condizioni interne. Prezzo € 58.000.

Rif.995al, zona centro, vicinanze P.zza del Papa, appartamento al secondo piano, di mq 90 ca, composto da sala con cucina a vista, una camera con cabina armadio, un'altra camera con bagno interno, un altro bagno con vasca e ripostiglio. Libero il 01/03/21. Canone € 650



Rif. 1348AL, Torrette libero dal 01/04/21, appartamento al secondo piano, composto da cucina abitabile con balcone, due camere e un bagno finestrato. La seconda camera può anche essere utilizzata come soggiorno. Arredamento nuovo. Canone € 490.

Rif.1655AL, Grazie, appartamento al primo piano, c/a, composto da ingresso nella sala con balcone, cucina abitabile con un altro balcone, una camera matrimoniale, una camera con letto a ponte e un bagno con doccia e finestra. Cantina. Arredato e libero dal 01/07/21. Canone € 550.



DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.

clicca qui
per maggiori info



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

CAMERATA PICENA

In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina.

Prezzo € 54.000.



COLLEMARINO

Luminoso appartamento all'ultimo piano di palazzina recentemente ristrutturata, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, balcone, veranda e cantina. Posto moto interno.

Prezzo € 55.000.



FALCONARA MARITTIMA - OTTIMO INVESTIMENTO

In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo.

Prezzo € 38.000.



TORRETTE

Ampio appartamento al secondo piano composto da: salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buonissime condizioni.

Prezzo € 145.000.



FALCONARA MARITTIMA - VIA FRATTI

In piccola palazzina a pochi passi dal centro locale ad uso magazzino con accesso carrabile, di 55 mq.

Prezzo € 22.000.



FALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo.

Prezzo € 65.000.



FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni.

Prezzo € 228.000.



COLLEMARINO - VIA RENALDINI

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni.

Prezzo € 49.000.



FALCONARA MARITTIMA - VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina.

Prezzo € 52.000.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

**clicca qui
per maggiori info**

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550
328 1980861**

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI
CON VISTA E POSTO AUTO**



**VILETTA VIA PALMIRO
TOGLIATTI 299000 EURO 201 MQ**



**VIA CADORNA QUARTIERE
ADRIATICO 225000 EURO 177 MQ**



**VIA MONTEGRAPPA 180 MQ CON GARAGE .
PIANO SECONDO . PREZZO RISERVATO**



**VIA SANTO STEFANO
105000 EURO 107 MQ**



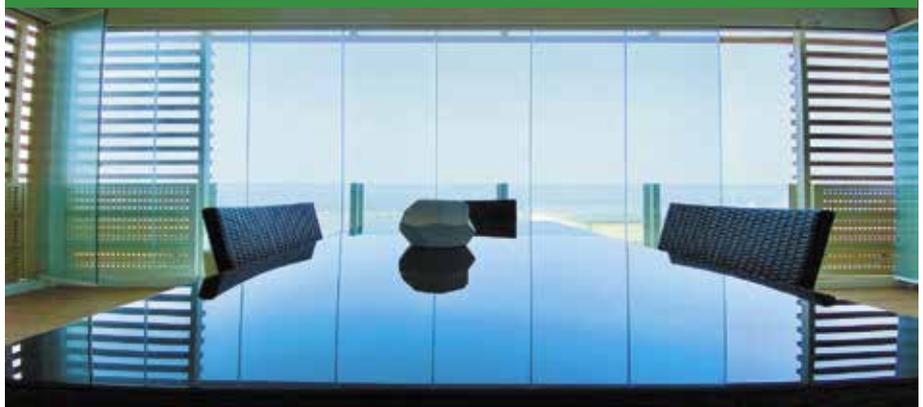
**VIA ESINO TORRETTE 105000
EURO 105 MQ**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano
senza ascensore - EURO 160.000**



APPARTAMENTO VISTA MARE NUOVO 85 MQ 220000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

clicca qui
per maggiori info



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000428
Polverigi, ven-
diamo in esclu-
siva, in picco-
la palazzina,
appartemen-
to di recente
costruzione,
con ingresso
indipendente,
posto al piano

primo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato.

Euro 198.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



V000461
In posizione
estremamente
servit, vendia-
mo in esclu-
siva, apparta-
mento al piano
2°, composto
da soggiorno
con cucina a
vista, 2 camere,

bagno e cantina al piano seminterrato. Attualmente locato, con ottimo rendimento (14%).

Euro 36.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000427
Falconara Ma-
rittima, zona
Palombina,
vendiamo ap-
partamento da
ristrutturare,
composto da
ingresso, sog-
giorno, camera,
bagno, riposti-

glio, 2 balconi verandati e cantina al piano seminterrato.

Euro 60.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000457
Nella zona de-
putata ai Cen-
tri Direzionali.
Ancona Sud,
dotata di tutti i
servizi a benefi-
cio delle azien-
de, sede di im-
portanti realtà

commerciali/finanziarie, studi professionali e di diversi Enti, vendiamo prestigioso ufficio al piano 2°.

Euro 149.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000379
ZONA VIA XXV
APRILE. vendiamo
in esclusiva bellis-
sima mansardina
completamente
ristrutturata con
materiali di ottima
fattura, parzialmen-
te arredata con mo-

bili di pregio, composta da ingresso, soggiorno, cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario...!!!

Euro 104.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000448
Agugliano - Ca-
stel D'Emilio
- All'interno del
castello, vendia-
mo in esclusiva
fabbricato indi-
pendente abbin-
ato ad un lato,
completamente

ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità. Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000285
Zona Baraccola,
vicinanze casello
A/14, vendiamo
in centro dire-
zionale di recen-
te costruzione,
ufficio di mq.50
circa, composto
da ingresso, 2

vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato.

Euro 89.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

ID.3

100% Elettrica

[clicca qui
per maggiori info](#)



volkswagen.it

Scopri-la da 399 euro al mese con Ecoincentivi Statali
Anticipo 2.294 euro - TAN 4,99% - TAEG 5,83%



ID.3 204 CV Life a € 29.200 (chiavi in mano IPT esclusa). Listino € 39.300. Il prezzo comunicato di € 29.200 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari a € 2.100 ed un contributo statale pari ad € 8.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Anticipo € 2.293,78 - oltre € 300 spese istruttoria pratica - Finanziamento di € 26.906,22 in 35 rate da € 299. Interessi € 3.513,74 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,83% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.954,96 - Spese istruttoria pratica € 300 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 26.906,22 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.03.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 149,2 - 170,7; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 390km - 544km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa

**clicca qui
per maggiori info**


META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931



6910 - VIA MARTIRI RESISTENZA: app.to 140 mq circa posto al 1° piano rialzato con ascensore. composto da ingresso, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere matrimoniali, ampio ripostiglio, bagno finestrato con vasca, soffitta, posto auto indiviso nella corte condominiale delimitata di sbarra apribile elettricamente. Cucina rifatta, resto rifiniture originarie ben tenute. Prezzo di **128.000 €**. Classe en. In via di def.



6182 - MONTEGAGO: RIFINITISSIMO app.to ingresso indep. su villetta bifamiliare con salone con terrazza di 15 mq con vista panoramica su Monte Conero, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, ampia taverna con camino e cucina, cantina, bagno e garage di 20 mq. OTTIME RIFINITURE. Pannelli fotovoltaici, imp. Allarme. **360.000 €**. Classe en. In via di def.



6864 VICINANZE SAPPANICO: SU VILLETTA TRIFAMILIARE IMMERSA NEL VERDE: vendiamo 2 appartamenti attigui posti al piano rialzato, di 130 + 80 mq circa, 2 garages, giardino 500 mq, buone condizioni. Risistemati internamente nel 2003. Esterno un po' trascurato da ritinteggiare. **€ 220.000**. Classe en. in via di def.



6872 -PINOCCHIO: Sei un libero professionista o un commerciante e desideri non pagare più un affitto? Vendiamo locale USO UFFICIO con vetrina e bagno a soli **24.000 €**. Classe en. In fase di def.



6593 - CENTRO STORICO: in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. **€ 125.000**. Classe en. In via di def.



6705 - PIETRALACROCE: appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. . Classe en. "G". **120.000 €**.



6720 - BORGO RODI: appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa posto al primo piano s/a, silenzioso, luminoso, vista aperta città e mare, composto da: salone doppio, cucina abitabile, studio, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi cantina, ampia corte condominiale perimetrale. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Pavimenti parquet dappertutto.. Prezzo **240.000 €**. Classe en. In via di def.



6668 - PASSO VARANO: vilino cielo terra RECENTE COSTRUZIONE con giardino 100 mq così composta: piano terra abitazione 70 mq circa con soggiorno con cucinino, 2 camere di cui una con cabina armadio, cameretta studio, bagno; piano seminterrato (100 mq circa) taverna con camino, bagno, stanza uso camera, garage di 30 mq. **€ 330.000**. Classe en. In fase di def.



6920 - VICINANZE UNIVERSITA' INGEGNERIA: panoramissimo app.to 75 mq primo piano con ascensore RECENTE COSTRUZIONE, ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone vivibile di 30 mq PANORAMICO SU MONTE CONERO, 2 camere, 2 bagni di cui uno in camera, cantina, posto auto interno. Impianto allarme, parquet, termo a pavimento. Classe en. In fase di def. **€ 190.000**.



6863 - ZONA TAVERNELLE: appartamento al 4° piano con ascensore di mq 117 più balconi così composto: ingresso cucina cucinino sala tre camere due bagni armadio a muro completa la soluzione soffitta terrazzo condominiale posto auto in garage e corte e giardino condominiale. Classe en. In via di def. Prezzo **150.000 €**



6345 - VIA ASCOLI PICE-NO: appartamento 100 mq circa posto al 2° piano senza ascensore su palazzina di 8 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno finestrato, 3 balconi, cantina. Rifiniture interne anni 70 ben tenute. Vista aperta. Caldaia nuova. Classe en. In via di def. Prezzo **128.000 €**

clicca qui per maggiori info

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



VA20258 VENDESI MONTESICURO

casa cielo-terra con 2 appartamenti di complessivi 88 mq, uno al piano terra di mq 44 e uno al piano 1 di 44 mq, al piano seminterrato due locali uso cantina. Da ristrutturare. Classe energetica G.



VA30256 VENDESI FALCONARA M.MA

appartamento di 112 mq, composto da ingress, cucina, sala, tre camera da letto e due bagni. Completano la proprietà garage e giardino private. APE richiesta.



AZ2537 PINOCCHIO

appartamento non arredato di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno, dotato di grande terrazza e posto auto. APE richiesta



AZ2223 TORRETTE

appartamento di ampia metratura, perfetto per studenti o lavoratori! Si compone di 4 camere da letto, cucinino con tinello e due bagni; 3 balconi, terrazza e parcheggio condominiale. Classe energetica E.



AZ3157 CENTRO/CAPODIMONTE

appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto un bagno e terrazza grande. Classe energetica F



VA20246 VENDESI MONTESICURO

appartamento di 63 mq, abbinato a un magazzino di 228 mq con grotta e giardino esclusivo di 90 mq; sia l'appartamento che il magazzino sono da ristrutturare. Classe energetica appartamento G.



VU509 VENDESI TORRETTE

centro commerciale, ufficio di 136 mq in ottime condizioni interne, composto da sala, 4 stanze, archivio e 2 bagni. Completano la proprietà 4 posti auto coperti. Classe energetica G.



AZ3138 CENTRO STORICO

appartamento signorile, sito al piano alto con ascensore, panoramico e molto luminoso. Si compone di ingresso, sala, cucina, camera da letto e bagno. Classe energetica F



AZ2328 BRECCE BIANCHE

appartamento di ampia metratura, non arredato e così composto: ingresso, salone con terrazza panoramica, due camere da letto, cucinino con tinello, 2 bagni; garage grande e cantina. Classe energetica G.



AZ2845 CENTRO STORICO

appartamento arredato di 90 mq, composto da sala con cucina a vista, una camera grande, due camerette e due bagni. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

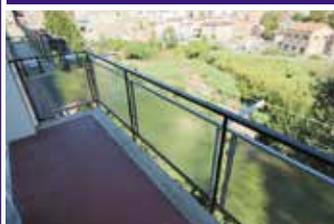
info@immobiliarepuntoaffitti.it

clicca qui per maggiori info

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

PROGRAMMA CASA immobiliare

1937.0 ZONA GRAZIE BASSE



CONDOMINIO ANNI '70, 3°P. CON ASCENSORE. AMPI BALCONI, LUMINOSO. MQ.94: SALA , TINELLO,CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETO DI CANTINA E POSTO AUTO NEL GARAGE. TERMO AUT. € 85.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3594.0 OTTIMO INVESTIMENTO!!



AL 1° PIANO. SALA, CUCINA GRANDE, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO ED AMPIA CANTINA. AFFITTABILE SUBITO. ZONA MOLTO TRANQUILLA. € 50.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1940.1 VERBENA



LOCALE C/1 MQ 60 CA. OPEN SPACE , AMBULATORIO O UFFICIO SENZA ONERI (ALTEZZA MT 3,60), COMPLETO DI BAGNO. MOLTO LUMINOSO. INGRESSO INDIPENDENTE IN AMPIA VETRINA. €45.000,00 TRATTABILE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3837.0 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO



APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE ED UN BAGNO CON PREBAGNO CON 2° LAVELLO O LAVATRICE. RIFINITURE IN OTTIMO STATO DEGLI ANNI '70. BALCONI E CANTINA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. €99.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3986.0 SOLI €29.000 !!!!!



OTTIMO INVESTIMENTO, APPARTAMENTO ZONA P.ZA UGO BASSI, COMPOSTO DA SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE, PIANO TERZO NO ASC. . ATTUALMENTE LOCATO CANONE CONCORDATO E RESA ANNUA 10%. MOLTO LUMINOSO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4007.0 COLLEMARINO



APPARTAMENTO P.1°. SALA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINISTRATO CON BOX DOCCIA GRANDE, RIPOSTIGLIO, TUTTO IN BUONO STATO, CANTINA. T.A. €79.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4057.0 BORGO RODI



APPARTAMENTO + POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. L'IMMOBILE AFFACCIA SU DEL VERDE CONDOMINIALE ED HA 4 VANI CUCININO, 2 RIP. ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA. 3°P. CON RIFINITURE DEL 1971 IN OTTIMO STATO. €85.000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 263,5 kwmq/anno

4059.0 ULTIMO PIANO



BELLISSIMO PANORAMASUL MARE FINO AL FARO DI PESARO. L'APPARTAMENTO DI MQ. 120 CON TERRAZZINO E 2 BALC. . SI DIVIDE IN: INGRESSO, SALONE, TINELLO CUCININO, 3 CAMERE DI CUI DUE GRANDI, BAGNO NUOVO, RIP., T.A., NO ASC., POSTO M.. € 110.000 -CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**clicca qui
per maggiori info**



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



**V000460
Via Crivelli,
vendiamo in
esclusiva ap-
partamento po-
sto al 3° piano,
composto da
ingresso, sa-
lone, cucina, 2
camere, bagno,
3 balconi, am-**

**pia cantina. Libero a breve.
Euro 98.000,00
Classe energetica in fase di valutazione**



**V000447
Vicinanze Facol-
tà di Economia e
Commercio,
vendiamo in
esclusiva ap-
partamento
composto da
soggiorno con
cucina a vista,
2 camere, ba-**

**gno e ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con
accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i
panni. Valida soluzione anche per uso investimento.
Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**



**V000459
In zona tranquilla e
servita vendiamo
in esclusiva, ap-
partamento sito
all'ultimo piano,
composto da in-
gresso, ampia
cucina, salone, 3
camere, bagno, 3
balconi e garage**

**al piano terra. Data la vicinanza con la facoltà di ingegneria/biologia,
può essere una ottima soluzione anche per uso investimento.
Euro 112.000,00 Classe energetica in fase di valutazione**

**clicca qui
per maggiori info**



E96-2777 CENTRO



Proponiamo in vendita appartamento con splendida vista mare, terzo piano con ascensore, composto da ingresso, zona giorno, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 90.000

Attraverso una splendida scalinata si accede al piano superiore dove troviamo una camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, una camera doppia, una cameretta, bagno. Taverna e giardino esclusivo. * Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 350.000



E96-2771 PINOCCHIO



In contesto immerso nel verde, proponiamo in vendita villa con splendida vista panoramica. La soluzione si presenta con ingresso indipendente, salone, cucina abitabile, con accesso ad una grotta, dotata di lavanderia, soggiorno con camino.

Attraverso una splendida scalinata si accede al piano superiore dove troviamo una camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, una camera doppia, una cameretta, bagno. Taverna e giardino esclusivo. * Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 350.000



E96-2767 PASSO VARANO



Proponiamo in vendita porzione di casa colonica ristrutturata, così composta: zona giorno con ingresso su ampio salone con camino, cucina a vista con accesso al pergolato; al piano superiore troviamo la zona notte composta da

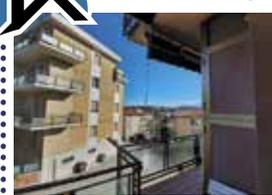
due camere matrimoniali di cui una con affaccio su balcone, soppalco con terza camera; doppi servizi. Completa la proprietà giardino privato. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 198.000 trattabili.

kikkaimmobiliare

Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it



E96-2778 ZONA REGIONE



Proponiamo in vendita in zona residenziale, ed in piccola palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, sala con affaccio su balcone panoramico, tinello con cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato. Giardino condominiale. Doppio posto auto in garage condominiale. Cantina. Soffitta. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 140.000 trattabili.



E96-2768 QUARTIERE ADRIATICO



In zona prestigiosissima, riservata e panoramica proponiamo in vendita attico con meravigliosa vista mare. Trattasi di soluzione di ampia metratura ristrutturata in maniera eccellente con ottime finiture interne. Dall'ingresso con porta blindata si accede direttamente nel salone doppio, con ampie vetrate da cui si gode di una strepitosa vista mare. Adiacente al salone troviamo una deliziosa cucina abitabile con affaccio sul parco ristorante. Nella zona notte ci sono due camere, con possibilità di ripristinare la terza camera di cui una con vista mare e due bagni entrambi finestrati. Una scala retrattile collega al piano mansardato attualmente adibito a soffitta in cui è possibile realizzare un terrazzo a tasca. Garage doppio con basculante automatico. Balcone. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



96-2772 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, camera singola, bagno. Giardino.

Garage. Classe energetica G. Prossimi lavori di ristrutturazione esterni già deliberati. Euro 130.000



E96-2753 COLLEMARINO



In contesto residenziale privo di traffico, proponiamo in vendita appartamento di recente ristrutturazione con finiture di pregio e in condizione pari al nuovo, sito al primo piano e così composto: ingresso su soggiorno con accesso a piccola terrazza, cucina semi abitabile con accesso a balcone verandato uso lavanderia, camera matrimoniale, cameretta, bagno, impianto di climatizzazione e parquet in zona notte. Completano la proprietà un'ampia cantina ed un giardino condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 115.000

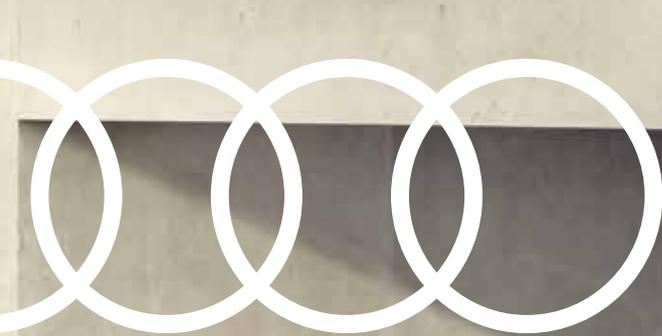


E96-2744 FALCONARA MARITTIMA



In zona servitissima proponiamo in vendita soluzione indipendente composta da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Da rivedere internamente. Classe energetica G. Euro 70.000

**clicca qui
per maggiori info**



Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

Da **299 euro*** al mese con Audi Value, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. **Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it**

TAN 3,49% - TAEG 4,10%

*Q3 45 TFSI e S tronic S line edition a € 48.180,04 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 2.484,96 ed un contributo statale pari ad € 2.500 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 co. 651 e ss. ("Legge di Bilancio 2021"). Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 53.165) - Anticipo € 13.608,05 - Finanziamento di € 34.871,99 in 35 rate da € 299 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.276,85 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,10% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 27.683,84 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 34.871,99 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 87,17 - Importo totale dovuto dal richiedente € 38.320,01 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/03/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q3 Sportback 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,0. Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 171 - 175. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 43 - 46. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. E disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.audidomina.it



PuntOcasAItalia

gruppo • società • servizi • immobiliari **6**agenzia

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 - 2149077



**LA TUA NUOVA
CASA...
UN DESIDERIO
CHE DIVENTA
REALTÀ!**

- ABITAZIONE MQ 145
- GIARDINO MQ 5000
- INTERNI PERSONALIZZABILI



**PER CHI
È ALLA RICERCA
DI UNA
CASA COLONICA
VICINO
ALLA CITTÀ**

- RISTRUTTURATA
- 4 CAMERE
- AMPIA ZONA GIORNO
- MINI SILOS



ih Victoria
International House
Ancona | Jesi
CORSI DI LINGUA INGLESE **ONLINE**
E NELLA NUOVISSIMA SEDE
PRESSO IL CENTRO MURUMI

oltre **40.000** prodotti da
selezionare
AL PRIMO ORDINE
SCONTO 5€
SPEDIZIONE GRATUITA

la tua PUBBLICITA' sul MAXI SCHERMO in piazzale Europa

VIA MARATTA 13/A - 15/A

COTTO - FRITTO
e non solo
← 200 mt - Via De Gasperi 27 - 333 3456617

La Chiave SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24



Nuova #AudiQ2 con Audi Value ed Ecobonus.
Tua da 209 € al mese con Audi Value.

Audi Zentrum Ancona Domina
Ancona - Via Pirani, 2 - Tel. 071 2900000
www.audidomina.it



ID.3
100% Elettrica

Ricarica veloce e fino a 540 chilometri di autonomia, verso le emissioni zero.

ZERO



ViaVai S.p.A. Via Natalucci, 2 - ANCONA (AN) www.viavaipa.it

il camiciario
abbigliamento uomo dal 1985
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

SP
STUDIOPALOMBARE
ODONTOIATRIA



AMPOVER
FIORI E PIANTE

info: 335 7379739
spotvision@mediagroupadv.it

CONSEGNA A DOMICILIO

VIA MARCONI, 12

349 7990

PRENOTA UNA VISITA ☎ 071 871040