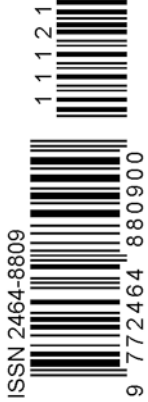


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



IMMOBILIARE PASSETTO
Bonifigi - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

CENTER GRAFICA
STAMPA DIGITALE
VIA MARATTA 13/A - 15/A

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

STUDIO TECNICO
geom. CAMPONI ALESSANDRO
Zona Palombara 349 0064918

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbini.it

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
C.SO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726
FAX 071.2149077
puncocasaitalia06@tin.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI
071 200606
ANCONA

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via della Vittoria 17 • Ancona

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

LEADER PUBBLICITÀ
www.leadline.it
via B. Buozzi, 77 - Ancona
CALENDARI - AGENDE
ETICHETTE ADESIVE
ABBIGLIAMENTO SPORTIVO
PERSONALIZZATO
REGALISTICA AZIENDALE
MAGLIETTE - PENNE
ARTICOLI PUBBLICITARI

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

il camiciario
abbigliamento uomo dal 1970
GAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
SALDI
VIA MACERATA 2 - ANGOLO G. TORRELLI

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

CAPODIMONTE
VERDICCHIO SUPERIORE
www.gambellivini.it

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA
SALDI
071 7198497 - OSIMO VIA ANCONA 99 - SAN BIAGIO

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Trattoria Specialità Pesce
da Ulderico
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

ID.3

100% Elettrica



volkswagen.it

Scopri la da 399 euro al mese con Ecoincentivi Statali
Anticipo 2.294 euro - TAN 4,99% - TAEG 5,83%

Volkswagen way to **ZERO**

ID.3 204 CV Life a € 29.200 (chiavi in mano IPT esclusa). Listino € 39.300. Il prezzo comunicato di € 29.200 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari a € 2.100 ed un contributo statale pari ad € 8.000 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Anticipo € 2.293,78 - oltre € 300 spese istruttoria pratica - Finanziamento di € 26.906,22 in 35 rate da € 299. Interessi € 3.513,74 - TAN 4,99% fisso - TAEG 5,83% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.954,96 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 26.906,22 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.03.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Gamma Volkswagen ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 149,2 - 170,7; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 390km - 544km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa

**clicca qui
per maggiori info**



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



A3549 - ZONA PINOCCHIO

Pinocchio ampio appartamento di Mq 120 con ottima suddivisione interna, molto luminoso, in discrete condizioni. La soluzione si trova al terzo piano senza ascensore, composta da: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta. Termo autonomo. Classe energetica in fase di richiesta. **€115.000,00**



A3533 ANCONA VIA SASSOFERRATO

Vi proponiamo appartamento di Mq. 100 al piano terra ingresso indipendente, con piccola corte, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali con cabina armadio e una cameretta, un bagno con doccia, lavanderia e ripostiglio. Ottime condizioni generali, immobile completamente ristrutturato nell'impiantistica e nelle rifiniture, possibilità di acquisto a parte del mobilio. Condizioni generali ottime pari al nuovo.



A3524 ANCONA CAPODIMONTE

vendiamo appartamento di Mq. 100 da ristrutturare al secondo piano con ascensore diviso in: ingresso, salotto, cucina abitabile con balcone verandato, 2 ripostigli con possibilità di realizzare il secondo bagno, tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta, bagno, cantina, posto auto interno a rotazione. **€ 150.000,00 trattabili** Ape in fase di richiesta



A3550 ANCONA

tra via Dalmazia e Via Urbino vendiamo ottimo appartamento di Mq 100 al 3° piano con ascensore, suddiviso in: ingresso, salone, cucina abitabile, due balconi, due camere, matrimoniali, ripostiglio, posto auto in cortile condominiale e soffitta soprastante. Appartamento molto luminoso, abitabile da subito. Ape in fase di richiesta. **€ 95.000,00 non trattabili**



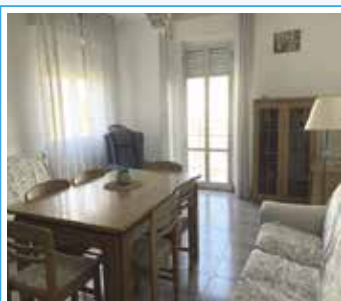
S714 OSIMO

in esclusiva, a pochi chilometri dal Centro versante Campocavallo, vendiamo soluzione bifamiliare al primo piano di Mq 158 composta da: ingresso, salone cucina abitabile con caminetto, balcone, tre camere matrimoniali, bagno doppio con vasca idromassaggio e doccia, ripostiglio, ampio sottotetto con studio e lavanderia. Corte e giardino di complessivi Mq 300 Ottime condizioni generali. Classe energetica in fase di richiesta. **€200.000,00 trattabili**



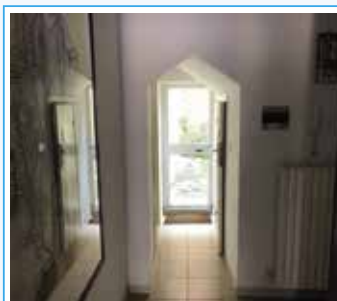
A3537 VILLA BELVEDERE

sorge tra Torrette e Posatora, antica zona residenziale di Ancona. Comprende 3 soluzioni abitative CON RECUPERO FISCALE DI € 96.000 AD UNITA' IMMOBILIARE FAVORE DELL'ACQUIRENTE Soluzione in quadrifamiliare al primo piano con ingresso indipendente di Mq 82,25 con balcone e terrazzo di complessivi Mq 21,76 e giardino esclusivo di Mq 40. Corte pavimentata di Mq 20,22 adibita a parcheggio privato. Suddivisa da progetto in: ingresso, ampio soggiorno, angolo cottura, una matrimoniale e una doppia, cabina armadio (o possibilità secondo bagno) bagno principale. OTTIME RIFINITURE, SOLUZIONE IN CLASSE A4 PENSATA PER IL RISPARMIO ENERGETICO. RIGOROSO UTILIZZO DI MATERIALI ECOSOSTENIBILI



A3550 ANCONA

tra via Dalmazia e Via Urbino vendiamo ottimo appartamento di Mq 100 al 3° piano con ascensore, suddiviso in: ingresso, salone, cucina abitabile, due balconi, due camere, matrimoniali, ripostiglio, posto auto in cortile condominiale e soffitta soprastante. Appartamento molto luminoso, abitabile da subito. Ape in fase di richiesta. **€ 95.000,00 non trattabili**



A3442 ANCONA

in posizione centralissima nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento Mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio con la possibilità di essere portato ad uso abitativo. Si possono realizzare: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna. Posizione comoda e di prestigio adatto come trilocale anche ad uso investimento Ape in fase di richiesta. **€ 140.000,00**



A3445 ANCONA CENTRO STORICO

vicinanze Cso Stamira in posizione tranquilla vendiamo particolare e ben rifinita mansarda abitabile completamente arredata ed accessoriata mq 62 ca, ingresso salotto, cucinino con ripostiglio, soppalco, camera con cabina armadio e bagno, terrazzo mq 14 classe energetica in fase di richiesta, termo autonomo. **€ 140.000,00**



V609 VIA DELLA MADONNETTA

vendiamo villetta bifamiliare con ampio giardino privato mq.1000 circa. La soluzione è così suddivisa piano seminterrato, garage ampio, taverna con cucina annessa e camino, ampio spazio condonato da rifinire. ZONA GIORNO piano terra, ingresso, soggiorno con camino a vista, accesso alla corte esclusiva in parte pavimentata, ampia cucina con accesso all'esterno, bagno ZONA NOTTE 1° piano con tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, 1 bagno padronale e tre balconi. La villetta è in posizione collinare con bellissima vista su Ancona e sul mare. Il giardino in piano piantumato è utilizzabile in tutta la sua superficie. Ape in fase di richiesta

**clicca qui
per maggiori info**



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

COLLEMARINO

Luminoso appartamento all'ultimo piano di palazzina recentemente ristrutturata, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, balcone, veranda e cantina. Posto moto interno. **Prezzo € 55.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA DEGLI SPAGNOLI

Luminoso appartamento di 82 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi e garage. **Prezzo € 67.000.**



TORRETTE

Ampio appartamento al secondo piano composto da: salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buonissime condizioni. **Prezzo € 145.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina. **Prezzo € 63.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA CLEMENTINA Al primo ed ultimo piano di complesso residenziale di recente costruzione appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni, due balconi, cantina con bagno, garage, posto auto e soffitta collegata internamente. Buone condizioni. **Prezzo € 75.000.**



COLLEMARINO VIA RENALDINI

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni. **Prezzo € 49.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Prezzo € 65.000.**



FALCONARA MARITTIMA – OTTIMO INVESTIMENTO In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Prezzo € 38.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com



eurocasa servizi immobiliari



eurocasa_falconara_marittima

**clicca qui
per maggiori info**

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

898.1 PER CHI AMA GRANDI SPAZI



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO 2005 SALONE, CUCINA GRANDE, 3 CAMERE, 2 BAGNI. RIFINITURE LUSUOSE E MANTENUTO IN OTTIMO STATO. 2 BALCONI. 4° P. CON ASCENSORE. RISCALDAMENTO AUTONOMO. € 142.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2416.0 OTTIMO INVESTIMENTO



ZONA UNIVERSITA' APPARTAMENTO ULTIMO PIANO SENZA ASCENSORE. 2 CAMERE, TINELLO CON ANGOLO COTTURA, BAGNO CON FINESTRA, BALCONE E AMPIA CANTINA RISC. AUTONOMO...UTILIZZABILE DA SUBITO!!! €36.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,57KWH/MQ ANNO

3256.0 APPARTAMENTO CON ASCENSORE



PAVIMENTI IN PARQUET TRADIZIONALE QUASI NUOVO, CALDAIA NUOVA. MQ.85 CON 3 VANI, CUCINA ABITABILE, BAGNO CON VASCA, PANORAMICO E SILENZIOSO. € 65.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3837.0 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO



CON ASCENSORE. INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE ED UN BAGNO CON PREBAGNO CON 2° LAVELLO O LAVATRICE. RIFINITURE IN OTTIMO STATO DEGLI ANNI '70. BALCONI E CANTINA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. €99.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3922.0 CENTRO



ZONA VIA REDIPUGLIA, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO. PAVIMENTI PARQUET. NO CONDOMINIO, MOLTO LUMINOSO MA NON PANORAMICO. T.A. € 89.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4007.0 COLLEMARINO



APPARTAMENTO P.1°. SALA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA GRANDE, RIPOSTIGLIO, TUTTO IN BUONO STATO, CANTINA. T.A. €79.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4010.0 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA, BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. € 42.000 OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO CON POTENZIALE RESA 10%. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

4057.0 BORGO RODI



APPARTAMENTO + POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. L'IMMOBILE AFFACCIA SU DEL VERDE CONDOMINIALE ED HA 4 VANI CUCININO, 2 RIP. ZONA ESTREMAMENTE TRANQUILLA. 3°P. CON RIFINITURE DEL 1971 IN OTTIMO STATO. €85.000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 253,5 kwmq/anno

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408



CAPODIMONTE

—»» TERRE DI CONFINE ««—

Passerina Brut



**clicca qui
per maggiori info**

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (Si) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VII - n. 111
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità o provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve e non garantisce né assume responsabilità per eventuali errori di stampa, ritard o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copo di giornale.

**clicca qui
per maggiori info**



Immobili 3

071 2
Immobili



A4254 - CAMERANO

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento con ingresso indipendente al piano primo di circa mq 80 con tre balconi e sovrastante mansarda collegata da ampia scala interna con due terrazzini. Vista panoramica zona verdeggianti. Annessi due posti auto scoperti.

Classe energetica: D.
Richiesta € 185.000.



A4339 - PIANO

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.
Richiesta: 55.000 euro.



A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G.

Richiesta: 120.000 euro.



A4338 - CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico di Ancona, nei pressi di Piazza del Plebiscito, proponiamo in vendita bilocale di 75 mq, posto al piano primo e mezzo senza ascensore, così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e accesso a grande terrazzo abitabile di 40 mq, angolo studio, bagno con finestra e box doccia, camera da letto matrimoniale con accesso a balcone. Completa la proprietà una soffitta. SOLUZIONE UNICA NEL SUO GENERE. PAVIMENTO IN PARQUET OVUNQUE. ARIA CONDIZIONATA. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: 170.000 euro trattabili.



A4340 - SEMICENTRO

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.
Richiesta: 95.000 euro trattabili.



A4261 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

Proponiamo in vendita piccolo appartamento di 50 mq, al piano terra di palazzina, così composto: - Ingresso - salotto con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno. In buono stato di manutenzione, pavimenti in gres.

OTTIMO PER USO INVESTIMENTO
CLASSE ENERGETICA G.

Richiesta € 70.000 trattabili.



A4346 - BRECCIE BIANCHE

In palazzina trifamiliare di nuova costruzione, vendiamo appartamento di 150 mq, su un unico piano, posto al piano terra con ingresso indipendente. La soluzione si compone come segue: ingresso su sala con caminetto, cucina abitabile con terrazzo, tre camere da letto, uno studio, doppi servizi. Giardino privato semi-perimetrale. Completano la proprietà una cantina e un grandissimo garage di 60 mq collegato internamente all'appartamento con ascensore privato. Ottime finiture: porta blindata. Infissi in douglas con vetro termico. Zanzariere. Impianto di aria condizionata. Impianto di riscaldamento a pavimento. Trattative riservate.



A4330 - PIANO

In contesto molto servito proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e pronto da abitare, di 50 mq, posto al piano terra. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno, cucina a vista abitabile, un balcone abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà due cantine. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.
Richiesta: 58.000 euro.



A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**



A3707 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 140 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucinotto e tinello, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi, due posti auto e cantina.

Riscaldamento autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 220.000 trattabili.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

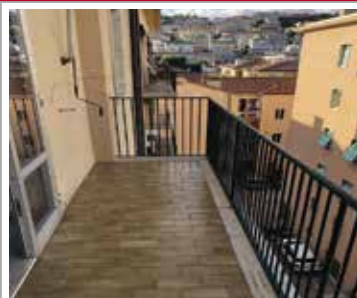
3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4192 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio.
Richiesta: euro 155.000 trattabili.

**A4312 - CENTRO STORICO**

Monolocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, armadio a muro/cabina armadio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo.
Classe energetica: F.
Richiesta € 79.000 Trattabili.

**A3062 - PASSETTO**

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 190.000 trattabili.

**A4343 - BRECCIE BIANCHE**

In contesto servito vendiamo bilocale di 50 mq, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, bagno con box doccia. Possibilità di acquistare ammobiliato. Libero subito. No barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo.
Classe energetica: F.
Richiesta: 95.000 euro trattabili.

**A4331 - PIAZZALE CAMERINO**

A pochi passi da Piazzale Camerino, in contesto riservato, vendiamo bilocale di 49 mq, posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale. Infissi in PVC con doppio vetro. Zanzariere. Buone condizioni generali. Libero subito. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 55.000 euro trattabili.**

**A4327 - ADRIATICO**

In via Isonzo (incrocio con via Piave) vendiamo in esclusiva, in bel palazzo di cemento armato, appartamento di 145 mq, posto al piano secondo, senza ascensore. La soluzione è composta da ampio ingresso con armadio a muro, salone doppio con caminetto e accesso al terrazzo affacciato su Ancona, cucina abitabile con balcone, una camera singola e due camere matrimoniali, doppi servizi e comodo ripostiglio finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. MOLTO PANORAMICO. LUMINOSO. TERRAZZO ABITABILE. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 245.000 euro trattabili.**

**A4119 - SEMICENTRO**

In Zona pianeggiante, vicinissimo al Centro, proponiamo appartamento di mq 40 in buone condizioni, posto al piano 2° ed ultimo, composto da ingresso, cucinino, sala, camera matrimoniale, e bagno finestrato. Completa la proprietà un terrazzo abitabile a livello. Posto auto non assegnato, riservato ai condomini. Termo autonomo.
Ottimo ad uso investimento. Classe: G.
Prezzo: Euro 51.000 trattabili.

**A4224 - ADRIATICO**

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.**

**A4345 - FALCONARA ALTA**

In contesto residenziale riservato e fuori dal traffico vendiamo appartamento di 80 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno finestrato, terrazzo abitabile di 40 mq. Al piano primo troviamo due camere da letto, un balcone e un secondo bagno. Completano la proprietà al piano terra un giardino privato, una cantina collegata internamente e un garage di 30 mq per motorini. Riscaldamento autonomo.
Classe energetica: F.
Richiesta: 150.000 euro trattabili.

**A3799 - PARCO DEL CARDETO**

Nelle vicinanze del parco del Cardeto proponiamo in vendita appartamento di mq 170, posto al piano primo, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, ripostiglio, balcone. Completa la proprietà un garage singolo. Termo autonomo. Classe energetica: E.
Prezzo: € 235.000,00 trattabili.

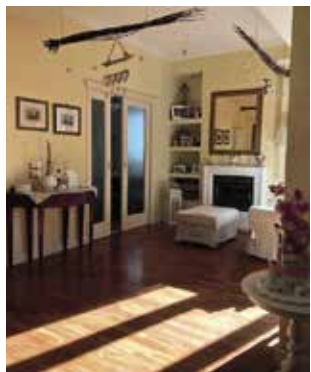
**clicca qui
per maggiori info**

VENDITA

ZONA VIA PANORAMICA LUMINOSISSIMO appartamento con salone, ampia cucina, n. 2 camere matrimoniali, n. 2 bagni, balconi + soffitta. Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



ZONA GRAZIE IN BIFAMILIARE BELLISSIMO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e piano terra di mq. 55 circa dove si può ricavare un bilocale (ottima soluzione per genitori e figli) + corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta



VICINANZE PASSETTO VALIDO appartamento con sala, cucina abitabile, n. 2 matrimoniali, bagno, rip.uso lavanderia, cantina e posto auto esterno Termo autonomo € 190.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

VICINANZE PIETRA-LACROCE IN PICCOLO CONTESTO SIGNORILE

appartamento completamente ristrutturato composto da salone, cucina, 2 ampie camere, 2 bagni e completo di balconi, ampio sottotetto e garage per 2 auto. STUPENDA VISTA MARE!!!!!!



CENTRO ANCONA APPARTAMENTO al 3° piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



AFFITTI

VICINANZE STADIO DORICO appartamento ammobiliata solo la cucina, con sala, n. 3 camere, bagno + corte esclusiva Termo autonomo € 600,00 mensili APE in richiesta



ZONA VIALE VITTORIA appartamento con salotto, cucina abitabile, n. 3 camere, bagno. Termo autonomo € 650,00 mensili compreso condominio APE in richiesta



ZONA BREGGE BIANCHE appartamento ammobiliato con salone, cucina, 3 camere, bagno + balconi, cantina e garage € 650,00 APE in richiesta



ZONA PIAZZA CAVOUR LUMINOSISSIMO appartamento di ampia metratura con salone, salotto, cucina abitabile, n. 2 camere, n. 2 bagni, balcone. Termo autonomo € 800,00 mensili APE in richiesta



CENTRO ANCONA al 1° piano grazioso BI-LOCALE recentemente ristrutturato e ammobiliato con gusto. Termo autonomo € 450,00 mensili APE in richiesta

VIALE VITTORIA AMPIO MONOLOCALE al 3° piano con ascensore. Termo autonomo € 400,00 APE in richiesta





**clicca qui
per maggiori info**

"I tuoi sogni al nostro centro"



This is #OURVICTORIA.

**CORSI DI LINGUA IN PARTENZA
ONLINE E PRESSO IL NUOVISSIMO CENTRO MIRUM!**

SEDE di JESI - Via XXIV Maggio, 55 - Tel. 0731 64 83 28 -  - info@ihtvc.it - www.victoriaih.it
SEDE di ANCONA - Via Valenti, 2 - Tel. 071 28 67 491 -  - infoancona@ihtvc.it - www.victoriaih.it



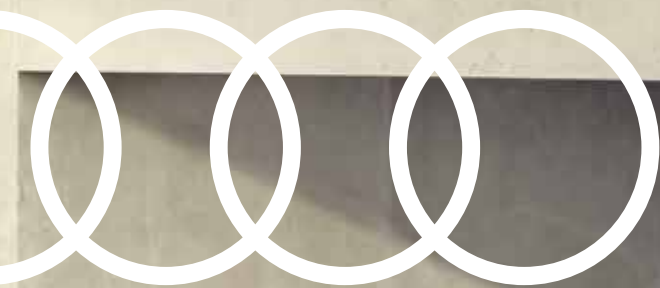
OTTICA MANNA

Semplicemente, il prodotto perfetto per voi.



www.otticamanna.com   

**clicca qui
per maggiori info**



Nuova Audi Q3 TFSI e. Ibrida e digitale.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

Da **299 euro*** al mese con Audi Value, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. **Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it**

TAN 3,49% - TAEG 4,10%

*Q3 45 TFSI e S tronic S line edition a € 48.180,04 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 2.484,96 ed un contributo statale pari ad € 2.500 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 co. 651 e ss. ("Legge di Bilancio 2021"). Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 53.165) - Anticipo € 13.608,05 - Finanziamento di € 34.871,99 in 35 rate da € 299 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 3.276,85 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,10% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 27.683,84 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 34.871,99 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 87,17 - Importo totale dovuto dal richiedente € 38.320,01 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/03/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q3 Sportback 45 TFSI e S tronic S line edition. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 2,0. Consumo elettrico minimo/massimo (Wh/km) ciclo combinato (WLTP): 171 - 175. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 43 - 46. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. E disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



**clicca qui
per maggiori info**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

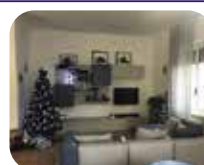


Rif.2890av, "in esclusiva", zona Via Ascoli Piceno, appartamento con ingresso indipendente, di 50 mq, con giardino di 80 mq, da rivedere internamente. Prezzo € 58.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000



Rif.2892 av, "in esclusiva" Rione Adriatico,

co, zona verdeggiante, appartamento al quarto piano, composto da ampia sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio, un balcone e cantina. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 200.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,

appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



Rif.2889av, Rione Adriatico,

zona pianeggiante, condominio in posizione riservata, appartamento al terzo piano con ascensore, di mq 95 ca, composto da ingresso nella sala con accesso ad un lungo balcone, cucinotto, due camere e due bagni. L'appartamento è stato elegantemente ristrutturato negli anni 80. Completano l'appartamento il posto auto esterno, la cantina e un giardino condominiale. Molto luminoso! Prezzo € 225.000



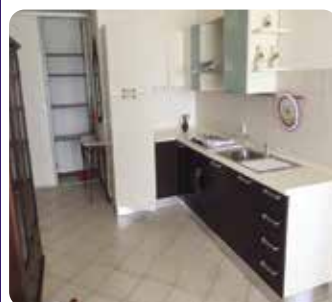
Rif. 2893 av, zona Piano, appartamento al quarto piano, con ascensore, composto da

sala con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, due camere matrimoniali, un bagno con doccia e finestra, soffitta e parcheggio nella corte condominiale. Interni da rivedere.



Rif. 2894 av, Falconara, zona Mezzacosta, graziosa mansardina con caminetto e aria condizionata, in buone condizioni interne. Prezzo € 58.000.

Aggiungere Rif. 1727av, Torrette, appartamento con vista mare, al primo piano, di mq 60ca, composto da sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Vicino a tutti i servizi. Ottimo anche come uso investimento. Prezzo € 105.000 0



DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.

**clicca qui
per maggiori info**



Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA Grazioso appartamento



mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4798 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA VENDIAMO Appartamento ristrutturato con ottimi materiali posto al piano alto con



ascensore composto da ingresso nell'ampio salone con balcone panoramico mare, ampia cucina a vista, due camere con possibilità della terza, due bagni ed ampia cantina. Posto auto esterno e possibilità di posto auto interno. Richiesta Euro 115.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4942 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da ingresso, salone con balcone su 2 lati, soggiorno e cucinotto, balcone, ripostiglio, 2 ampie camere matrimoniali, bagno con vasca. Soffitta, termo autonomo. LIBERO SUBITO. Buon rapporto qualità/prezzo. € 60.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 94.56 kWh/m²anno



4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE!! in zona residenziale proponiamo in vendita appartamento vista mare, posto al piano terra, completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m²anno



4185 MARINA DI MONTEMARCIANO In zona residenziale e molto tranquilla, in piccolo condominio proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne ed esterne, posto al 2 ed ultimo piano, composto da: ingresso , soggiorno con balcone , cucina abitabile con balcone, 2 camere, bagno, oltre alla soffitta sovrastante collegata internamente con caminetto, unico ambiente collegata internamente , garage singolo, termoautonomo. DA VEDERE!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 159.5 kWh/m²anno



4902 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento in condominio recentemente ristrutturato posto al piano terra con ampia terrazza - ingresso - soggiorno , cucina abitabile, due camere letto, studio, bagno con lavanderia, ripostiglio interno e sottoscala. Soluzione piuttosto interessante e consigliamo la visione. Richiesta Euro 59.000,00. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4690 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE "Le Ville" Vendiamo appartamento in piccolo contesto e stabile ristrutturato al piano intermedio servito di ascensore con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con ingresso salone cucina abitabile 2 camere, bagno e balconi, Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero subito, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 148.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 107.79 kWh/m²anno

4667 CAMERATA PICENA Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unita' immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5000 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA DI ALTA VISIBILITA' PROPONIAMO IN VENDITA Locale Commerciale di circa 150 mq. con due ampie vetrine fronte strada, composto: unico locale, ufficio, bagno. Libero subito e richiesta Euro 99.000,00 trattabili. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4269 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA RESIDENZIALE E RICERCATA, Proponiamo in vendita villetta di circa 250 mq con garage singolo e taverna, completano la soluzione il giardino e la terrazza con stupenda vista mare. DA NON PERDERE!!! TRATTATIVE RISERVATE INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3221 MONTEMARCIANO CENTRO STORICO IN TRIFAMILIARE Proponiamo in vendita appartamento al 2° ed ultimo piano da ristrutturare composto da ingresso 2 camere, cucina, bagno. Già collegata ampia soffitta sovrastante composta da due vani. Riscaldamento autonomo. € 35.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

5109 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO garage in vendita di ampia metratura con serranda elettrica dotato di acqua e luce. Libero subito. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Affida a mani esperte la vendita del tuo immobile

Fissa un appuntamento gratuito con un nostro consulente specializzato



DA 40 ANNI SPECIALIZZATI
NELLA VALORIZZAZIONE DEI VOSTRI IMMOBILI



[clicca qui
per maggiori info](#)

Falconara M. Via Nino Bixio, 82/b - Via Flaminia, 680
tel. 071 917 4473 - 071 917 4442 - www.mediacasaitalia.it

vendite

Ancona Via Agugliano appartamento di mq 80 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere ripostiglio servizio balcone cantina garage singolo e ampio giardino da risistemare euro 80.000

Ancona Via Anders appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 60.000

Ancona centro storico appartamento di mq 55 al 2° con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio cantina riscald. Autonomo euro 80.000

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona centro appartamento di mq 50 al 2° con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 105,00

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarciano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona via Agugliano appartamento al



IMMOBILIARE ANGELINI

1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 95.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio e piccolo balcone euro 160,000

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona zona Grazie monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 28.000

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Camerata Picena appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120,000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

Ancona via San Martino appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50,000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 150 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato

di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

locazioni

Ancona zona Via Maggini appartamento arredato al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 360,00

Ancona q. Pinocchio appartamento arredato di mq 45 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio risc autonomo euro 350,00

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sopralco risc autonomo euro 400

Ancona q. Pinocchio appartamento arredato al 1° di mq 60 con ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere servizio balcone ampia terrazza panoramica posto auto esterno risc autonomo euro 550,00

Ancona zona centro appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

Ancona viale della Vittoria uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con sopralco servizio e vetrina euro 600

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

**clicca qui
per maggiori info**



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000447
Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio, vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e ripostiglio contenente la lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Valida soluzione anche per uso investimento.
Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000457
Nella zona deputata ai Centri Direzionali, Ancona Sud, dotata di tutti i servizi a beneficio delle aziende, sede di importanti realtà commerciali/

finanziarie, studi professionali e di diversi Enti, vendiamo prestigioso ufficio al piano 2°.

Euro 119.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000428
Polverigi, vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano primo, composto

da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato.

Euro 198.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



V000456
In zona servita vendiamo in esclusiva, in palazzo con ascensore, appartamento al piano 2°, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere (una matrimoniale

ed una doppia), bagno, ripostiglio, 2 balconi, una comoda soffitta ed un sottoscala. Vista aperta e panoramica. Ottima soluzione anche per uso investimento. Euro 108.000,00 Classe energetica F - 130,99 kWh/mq



V000303
Agugliano, in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio

salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90.

Euro 159.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000448
Agugliano - Castel D'Emilio, All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente ristrutturato alcuni anni fa, sviluppato

su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.

Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000285
Zona Baraccola, vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da

ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato.

Euro 89.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

**clicca qui
per maggiori info**

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoC

gruppo • società • servizi



A268344A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al terzo piano composto da ingresso ampio - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere grandi - bagno con doccia - ripostiglio - completo di soffitta - ottime condizioni interne ...libero a breve !!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267203A6 VIALE COLOMBO

Come nuovo ... appartamento al secondo piano con ascensore - sala con cucina a vista - due camere e due bagni finestrati - ripostiglio - libero a breve -

cifra richiesta € 100.000,00!!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268340A6 TORRETTE

Ottimo investimento... a pochi passi dall'Università - appartamento di 50 mq al secondo ed ultimo piano - ingresso - cucina - due camere - libero subito e affittato sempre con ottima resa ...

€ 55.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268918A6 ZONA GRAZIE

Luminoso appartamento al 3° piano - ingresso - salone con balcone vista mare - cucinino e tinello con uscita a terrazzo vivibile - tre ampie camere da letto - bagno - ripostiglio - posto auto in garage condominiale - cifra richiesta € 105.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264023A6 RIONE ADRIATICO

Comodissima posizione pianeggiante servita da negozi - in bel condominio cemento armato - appartamento al 3° piano con ascensore - ingresso salone con stanza studio comunicante - uscita su ampio balcone angolare molto luminoso - cucina abitabile servita da altro balcone - bagno - due camere di cui la matrimoniale con bagno interno - soffitta - !! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268720A6 V. MARTIRI DELLA RESISTENZA

Appartamento al primo piano con ascensore - ingresso ampio - cucinino finestrato con tinello grande con portafinestra su terrazzo di 31mq. - salone doppio - due camere grandi - ripostiglio - cantina al piano terra di mq 6 - libero subito ...€ 97.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264951A6 MONTESICURO

Immersa nel verde.. casa colonica disposta su due livelli con comodo accesso rispetto strada principale - piano terra adibito a magazzino garage mentre il primo piano ad abitazione principale - circondata da ampia corte e terreno agricolo di circa 10 ettari - ottima opportunità per chi ama la tranquillità e la natura

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268655A6 PALOMBARE

In piccola palazzina - al primo piano appartamento di 125mq. - sala con accesso a terrazzo di 25mq - cucina abitabile con balcone - tre camere letto - bagno ampio con box doccia - soffitta - discrete condizioni interne - libero a breve -

€ 130.000,00

Classe G ipe 129,24



A267603A6 PINOCCHIO

Appartamento al piano rialzato con affacci al primo piano - palazzina bifamiliare - metratura di 60 mq. con ingresso grande - cucina - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio cantina di 50 mq sottostante - libero subito - cifra richiesta € 60.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



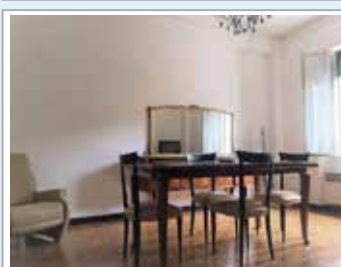
A268381A6 COLLEMARINO

In palazzina rinnovata - appartamento al secondo piano - internamente gli spazi sono distribuiti ingresso - sala - cucina abitabile con balcone - reparto notte con due camere matrimoniali entrambe con balcone - bagno finestrato - ripostiglio - ampia cantina pavimentata e locale condominiale per moto - spazi verdi comuni - libero subito - € 70.000,00 trattabili !!!



A268812A6 MONTE D'AGO

Villetta a schiera - ottima soluzione con ampi spazi ben organizzati corredata da giardino e terrazzo con affacci aperti e panoramici - mansarda-taverna - stanza lavanderia e garage - la zona giorno ha un salone accogliente con caminetto - cucina abitabile - antibagno e bagno finestrato; il reparto notte gode di 3 belle camere da letto con balconi - bagno con vasca - da non perdere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268468A6 ZONA PIANO

Posizione comoda e servita - appartamento al 1° piano con ascensore - ingresso - cucina abitabile - sala - due camere - bagno - cantina - posto auto in corte condominiale - libero subito - buone condizioni interne -

€ 87.000,00

Classe G

casAlitalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 - 2149077



A255123A6 AGUGLIANO

Ideale per gli amanti degli ampi spazi e per chi vive in compagnia degli amici a quattro zampe!! Favolosa villa singola di recente costruzione parte abitativa sviluppata su due livelli - ampia metratura e giardino perimetrale di 2500 mq - ottime rifiniture ...cosa aspettate!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A26883A6 VALLEMIANO

In gradevole contesto proponiamo appartamento completamente ristrutturato al terzo piano - soggiorno - cucina semi abitabile - due camere molto ampie - bagno finestrato - cantina e comodità di parcheggio - libero subito -

€ 75.000,00 !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A26886A6 COLLEMARINO

Appartamento di 70 mq. al primo piano dopo il rialzato - ingresso soggiorno con finestra e portafinestra su loggia - cucina abitabile con veranda - disimpegno notte con due camere - bagno - ripostiglio - cantina - corte condominiale - libero subito ...da vedere!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A26885A6 POSATORA

Appartamento di 100 mq. al secondo piano con ascensore - ingresso - sala con balcone con affacci panoramici - cucina abitabile - ripostiglio - due camere matrimoniali una con bagno interno - bagno principale - armadio a muro - cantina e garage singolo - disponibile da subito ..€ 169.000,00 !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A265361A6 TAVERNELLE

Panoramico appartamento ultimo piano con ascensore - ampio salone - cucina abitabile - tre camere - bagno - completo di balcone con vista città e mare - completo di cantina - comodità di parcheggio in aree verdi - libero da subito - € 105.000,00 !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A267901A6 PIETRALACROCE

Al centro del paesino disponiamo di due appartamenti al piano terra con ingresso indipendente - liberi e disponibili da subito - possibilità di unirli e creare una unica soluzione - da rivedere internamente - prezzo interessante!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A267494A6 BARCAGLIONE

Villetta a schiera su unico piano - ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura - due camere letto e doppi servizi - ripostiglio lavanderia - giardino di 400 mq - ottime rifiniture - riscaldamento a pavimento - predisposizione allarme - videocitofono - possibilità di ultimare i lavori!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A257047A6 ZONA REGIONE

In bel contesto condominiale - appartamento di 90 mq - con ingresso - sala e cucina entrambe le stanze hanno uscita su bel balcone - reparto notte con tre camere di cui una con bagno - bagno principale - cantina - discrete condizioni interne € 115.000,00!!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A262389A6 ZONA VIA VENETO

Posizione comoda a due passi dal Centro - appartamento al primo piano con ascensore - ingresso - soggiorno con balcone ampio - cucina abitabile con veranda - tre camere grandi - bagno rinnovato - ripostiglio - cantina grande - cifra richiesta € 183.000,00

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268697A6 ADIACENTE C.C. ALBERTO

Appartamento al 3° piano con ascensore - completamente ristrutturato - ingresso ampio con ripostiglio - sala grande con balcone - cucina abitabile - bagno grande - due camere grandi - completo di ampia soffitta - climatizzato - porte scorrevoli - serrande elettriche - € 97.000,00!!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A267721A6 OFFAGNA

Volete approfittare dei super bonus per la ristrutturazione?

Casa colonica di media metratura disposta su due livelli circondata da ampia corte con pozzo - cifra richiesta € 40.000,00 ..chiamate per fissare un appuntamenti !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



A268827A6 CASINE DI PATERNO

In palazzina recente - appartamento al primo piano con soggiorno con angolo cottura con terrazzino - due camere letto di cui una con balcone - bagno - completo di garage singolo di 20mq - ottime le rifiniture interneallarme ..zanzariere - € 155.000,00 !!

Ind Prest Energy in corso di certificazione



 Energy Saving Applications since 1972



FOTOVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali



**clicca qui
per maggiori info**



**clicca qui
per maggiori info**

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



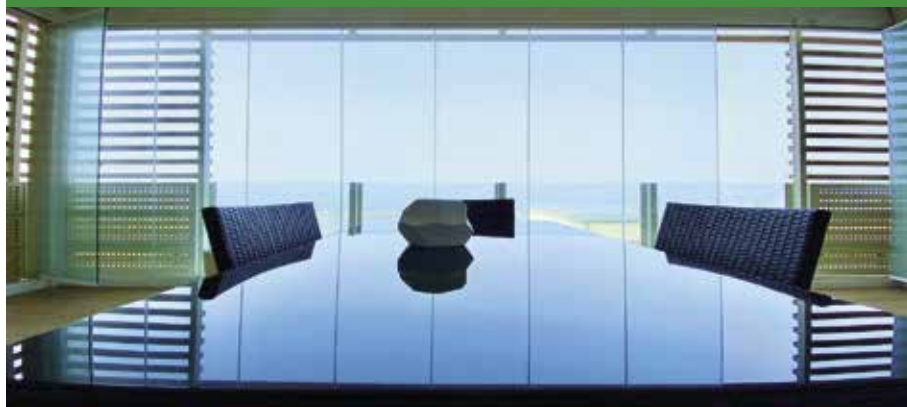
**071 9730550
328 1980861**

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI
CON VISTA E POSTO AUTO**



APPARTAMENTO VISTA MARE NUOVO 85 MQ 220000 EURO



**VIA SANTO STEFANO
105000 EURO 107 MQ**



**VILETTA VIA PALMIRO
TOGLIATTI 299000 EURO 201 MQ**



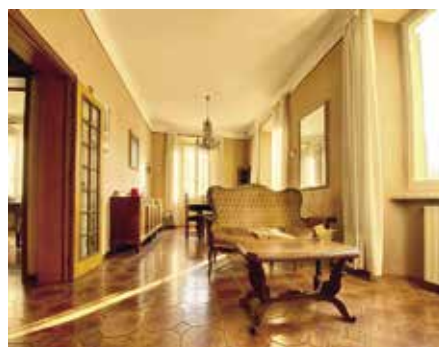
**VIA ESINO TORRETTE 105000
EURO 105 MQ**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano
senza ascensore - EURO 160.000**



**VIA CADORNA QUARTIERE
ADRIATICO 225000 EURO 177 MQ**



**VIA MONTEGRAPPA 180 MQ CON GARAGE .
PIANO SECONDO . PREZZO RISERVATO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, VIA REDIPUGLIA, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra.

Ampia cantina al piano seminterrato e posto auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma." **Prezzo 150.000 €**



ZONA REGIONE V-4256, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio

bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



ANCONA, ZONA GRAZIE, vendiamo appartamento di mq. 90 con terrazzo e garage. Ristrutturato negli anni '90, si trova al secondo piano di un edificio in cemento armato, servito da ascensore. Dall'ingresso, con porta blindata, si accede al soggiorno/pranzo con cucina a vista e ampio terrazzo esclusivo (mq. 65); il reparto notte è stato ampliato,

riducendo la zona soggiorno e presenta due camere matrimoniali e un'ampia cameretta, oltre al bagno con finestra e vasca. Piccolo, ma comodo garage, al piano terra. N. B. l'assemblea condominiale ha già deliberato i lavori per l'efficientamento energetico, SUPERBONUS!" **€ 135.000,00**



V-4263 "ESCLUSIVO! TORRETTE", in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e piccola cantina."

€ 270.000

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



**clicca qui
per maggiori info**



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.995a1, zona centro, vicinanze P.zza del Papa, appartamento al secondo piano, di mq 90 ca, composto da sala con cucina a vista, una camera con cabina armadio, un'altra camera con bagno interno, un altro bagno con vasca e ripostiglio. Libero il 01/03/21. Canone € 650



Rif.1401a1, zona centro, delizioso monolocale, con camera da letto e cabina armadio soppalcati e una corte esterna abitabile. Completamente ristrutturato in ottime condizioni. Prezzo € 500. Libero a breve.



Rif. 1403a1, centro, vicinanze Teatro delle Muse, grazioso monolocale, al secondo piano, con ascensore, con soppalco con letto matrimoniale. Libero a breve. Canone € 400.



DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.



FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA



SALDI

071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO

Polo Sport

da **139 euro al mese**
con Ecoincentivi Statali



volkswagen.it

TAN 3,49% - TAEG 4,84% - Anticipo € 1.500 - 35 mesi - rata finale € 10.056

Polo 1.0 TSI EVO 80 CV Sport a € 15.176 (chiavi in mano IPT esclusa). Prezzo di listino € 19.750. Il prezzo comunicato di € 15.176 è calcolato tenendo in considerazione un contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen pari ad € 3.074 ed un contributo statale pari ad € 1.500 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Anticipo € 1.500 oltre alle spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 13.676 in 35 rate da € 139. Interessi € 1.244,01 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,84% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.055,71 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 13.676 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 34,19 - Importo totale dovuto dal richiedente € 15.038,20 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Offerta valida fino al 31.03.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,5 l/100 km - CO₂ 148 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa

**clicca qui
per maggiori info**



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF. 344A - € 95.000,00 - PIANO SAN LAZZARO

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON TERRAZZO E SOFFITTA

RIF. 345A - € 40.000 - PATERNO

TRILOCALE CON CANTINA E VISTA

RIF. 331A - € 49.000,00 € - LE GRAZIE

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON CANTINA

RIF. 421A - € 99.000,00 - QUARTIERE ADRIATICO

QUADRILOCALE IN ZONA SERVITIS-SIMA

RIF. 228A - € 49.000,00 - PONTELUNGO

BILOCALE AMPIO IN OTTIMO STATO

RIF. 426A - € 150.000,00 € - PIANO SAN LAZZARO

QUADRILOCALE CON SOFFITTA IN OTTIMO STATO

RIF. 424A - € 107.000,00 - LE GRAZIE

APPARTAMENTO PIANO PRIMO CON ASCENSORE E BOX

RIF. 325A - € 49.000,00 - STAZIONE

TRILOCALE CON BALCONE E CANTINA

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





PROFESSIONE
IMPRESA

Ancona Sud

IMMOBILE MQ 1900 CIRCA
fronte strada e vicinissimo
al Casello Autostradale
A/14 ANCONA SUD - Osimo

Trattative Riservate

Vendesi



Commercializzazione in Esclusiva



Vendesi

Ancona Via della Montagnola

IMMOBILE MQ 4000 CIRCA
fronte strada di alto
scorrimento, vicinissimo alla
COOP - TIGOTÀ - Fresco
Market

Trattative Riservate

REMAX CENTRO CASA

Ancona
Via Martiri della Resistenza, 25
Telefono: 071 2070030
E-mail: centrocasa@remax.it
Web: remax.it/centrocasa

CENTRO CASA



ANCONA 60125

Via Martiri della Resistenza, 25

tel.: +39 071 20 70 030



Str. Campo Santo Vecchio

SENIGALLIA

VILLA UNIFAMILIARE

250 mq ca., ampio giardino circostante privato, patio esterno, due box auto una centrale termica ed una ampia soffitta



Via Monte Conero

ANCONA

Bellissima Villa di 150mq abbinata ad un lato in buone condizioni interne all'interno del Parco del Conero. La proprietà è completata da uno splendido giardino piccolo garage chiuso



Via S. Amico

MORRO D'ALBA

Nel Comune di Morro D'Alba tra i vigneti tipici della zona, vendiamo casa singola in buone condizioni di mq. 220 circa disposta su due livelli - giardino mq 1000 Posizione panoramica



Frazione Montacuto

ANCONA

a due passi dalla Riviera del Conero e dal centro città, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq



Via Montegallo

OFFAGNA

VILLA 250mq RISTRUTTURATA VISTA MARE E CAMPAGNA MARCHIGIANA, immersa in un parco illuminato, attrezzato e piantumato di 9000 mq.



Via Santa Margherita

ANCONA

in palazzina bifamiliare appartamento di mq. 250 circa sviluppato su due livelli al piano secondo e terzo oltre a monolocale al piano terra e numero due posti auto interni L'immobile risulta facilmente frazionabile



Via Tiziano

ANCONA 112.000

prossimità parco in piccola palazzina proponiamo appartamento mq 100 ca., cantina Ingresso cucina sala due camere studio due bagni ampio balcone. Ascensore Buone condizioni interne



Via De Gasperi

ANCONA 89.000

proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo, ingresso cucina abitabile sala da pranzo tre camere bagno balcone. Ascensore



Via Aspino

ANCONA 50.000

vicino alla Baraccola, ad un chilometro dalla prossima realizzazione Ospedale Inrca vendesi appartamento mq 60 ca. primo piano ed ultimo corte pavimentata



Via Torresi

ANCONA 74.000

PIAZZA UGO BASSI appartamento mq 115 piano 4° con ascensore termo autonomo - buone condizioni interne luminoso



Via IV Novembre

FALCONARA 110.000

prossimità Via Nino Bixio piccola palazzina ristrutturata proponiamo appartamento mq 120 ca., piano primo - cantina Ascensore Buone condizioni interne Abitato dalla proprietà



Via Poiolo

OFFAGNA

VILLA SINGOLA mq 200 disposta su due livelli Completa una tenuta di oltre 18.000 mq - piante di: Noci, Ulivi, Peri, Meli, Vigna, piante da frutto (Mandorli, Noccioli ecc. ...



Via Marina € 58.000

MONTEMARCIANO

Residence Mare e Sole vendesi appartamento ingresso soggiorno angolo cottura camera bagno terrazzo - Ascensore - Buone condizioni interne



Via Gabella € 99.000

MONTEMARCIANO

vendesi appartamento mq 70 posto al primo ed ultimo piano, completa la proprietà una cantina, posto auto esterno. Piccolo e curato complesso a mattoncini lontano dal caos e dal traffico



Via Flaminia

ANCONA 80.000

Zona stazione vendiamo appartamento mq 90, 4° piano s/a completamente ristrutturato 2019. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, balcone Termo autonomo a metano

clicca qui
per maggiori info

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**VA20258 VENDESI
MONTESECURO**

casa cielo-terra con 2 appartamenti di complessivi 88 mq, uno al piano terra di mq 44 e uno al piano 1 di 44 mq, al piano seminterrato due locali uso cantina. Da ristrutturare. Classe energetica G.



**VA30256 VENDESI
FALCONARA M.MA**

appartamento di 112 mq, composto da ingresso, cucina, sala, tre camere da letto e due bagni. Completano la proprietà garage e giardino private. APE richiesta.



**AZ2537
PINOCCHIO**

appartamento non arredato di recente costruzione, composto da soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno, dotato di grande terrazza e posto auto. APE richiesta



**AZ2223
TORRETTE**

appartamento di ampia metratura, perfetto per studenti o lavoratori! Si compone di 4 camere da letto, cucinino con tinello e due bagni; 3 balconi, terrazza e parcheggio condominiale. Classe energetica E.



**AZ3157 CENTRO/
CAPODIMONTE**

appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto un bagno e terrazza grande. Classe energetica F



**VA20246 VENDESI
MONTESECURO**

appartamento di 63 mq, abbinato a un magazzino di 228 mq con grotta e giardino esclusivo di 90 mq; sia l'appartamento che il magazzino sono da ristrutturare. Classe energetica appartamento G.



**AZ2220
TORRETTE**

appartamento arredato al 1° piano di una piccola palazzina, composto da salotto, cucinino, camera matrimoniale/doppia, camera singola e bagno finestrato con doccia, da poco ristrutturato. Classe energetica G



**AZ3138 CENTRO
STORICO**

appartamento signorile, sito al piano alto con ascensore, panoramico e molto luminoso. Si compone di ingresso, sala, cucina, camera da letto e bagno. Classe energetica F



**AZ2941
GRAZIE**

affittiamo a lavoratori o studenti appartamento di 80 mq, arredato con cucina, sala pranzo, 3 camere da letto e bagno. Classe energetica E



**AZ2845 CENTRO
STORICO**

appartamento arredato di 90 mq, composto da sala con cucina a vista, una camera grande, due camerette e due bagni. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

IMMOBILIARE MARCHE SAS

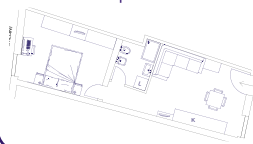
ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24

071 200 429 - 347 2941001

www.immobiliaremarche.eu

immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4500 CENTRO STORICO - Via Cialdini bilocale al piano terra di mq 46 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rifiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta Euro 86.000 con recupero fiscale.



ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE

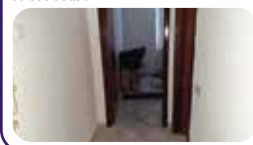
“CENTRO MIRUM”

OFFRIAMO IN LOCAZIONE

UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE

AV-4501 CENTRO STORICO - Via Cialdini monolocale al piano terra di mq 34 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rifiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

AV-4477 ZONA PIANO Inizio Via Torresi a poche decine di metri da piazza Ugo Bassi app.to al 2P mq 50 con ingresso, cucinotto e tinello, due camere, bagno e termo aut. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti-lavoratori. € 59.000 trattabili.



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate atteso da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



inserire **AV-4504 Pietralacroce** - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4475 - ZONA STAZIONE - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



**clicca qui
per maggiori info**

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550
328 1980861**

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**VIA VOLTA COLLEMARINO 88500
EURO 82 MQ**



**AZZOE VILLETTA AL TAUNUS CON
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**VIA FANO 95 MQ 90000 EURO
PIANO 5 CON ASCENSORE**



**VIA PALESTRO SPLENDIDO
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**ZONA BARACCOLLA 83000 EURO
75 MQ**



**VIA UNGARETTI 4 LOCALI
PANORAMICISSIMO**



**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE
TRILOCALE AMMOBILIATO**



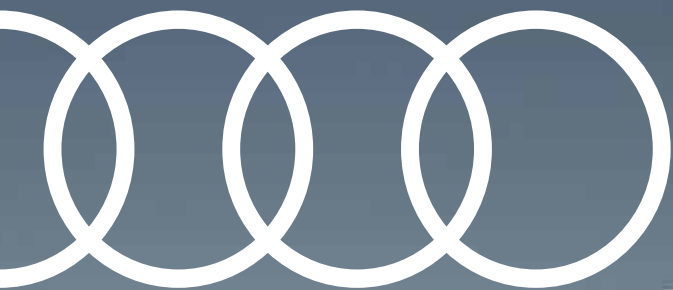
**VIA MONTEGRAPPA 120 M PIA-
NO PRIMO 180.000 EURO**



**V000209 VIA RAFFAELLO SAN-
ZIO DELIZIOSO BILOCALE**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



**Il valore futuro
della tua Audi è già scritto.
Audi A4 Avant g-tron con Audi Value.**

Subito disponibile da 299 euro* al mese.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,49% - TAEG 4,20%

*A4 Avant g-tron 40 TFSI S tronic Business Advanced a € 44.836,65 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 5.008,36. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 49.845) - Anticipo € 15.626,35 - Finanziamento di € 29.510,30 in 35 rate da € 299 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 2.685,94 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,20% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 21.731,24 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 29.510,30 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 73,77 - Importo totale dovuto dal richiedente € 32.354,01 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/03/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A4 Avant g-tron 40 TFSI S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (m³/100 km) ciclo combinato (WLTP): 6,8 - 7,6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 122 - 135. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ e/o, in caso di modello ibrido plug-in, al consumo di energia elettrica, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). I valori di emissioni CO₂ combinato sono rilevanti ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo. Eventuali equipaggiamenti e accessori aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito audi.it. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



Audi Financial Services promette la vostra Audi.

**clicca qui
per maggiori info**



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V933 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE CON VISTA MARE Appartamento di mq.110 al terzo piano con splendida vista mare, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni. Termoautonomo Doppia cantina Posto auto in area condominiale con cancello automatico. Classe energetica F



V935 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento in zona ben servita e pianeggiante traversa Viale della Vittoria di mq. 167 al terzo piano composto da ingresso, salone con balcone, cucinotto e sala da pranzo, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio. Termoautonomo Soffitta Classe energetica F **Prezzo euro 205.000**



V920 PIETRALACROCE Appartamento di mq 108 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi
Termoautonomo Classe energetica F
Prezzo euro 120.000



V606 Q: ADRIATICO CON TERRAZZA E GIARDINO Appartamento di mq. 150 composto da ingresso, ampio salone, cucina, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo e giardino. Cantina Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 260.000**



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.150, completamente ristrutturato con finiture di pregio, luminosissimo, al terzo piano su due livelli, composto da ampio salone con camino, cucina a vista, 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazzo a tasca. Termoautonomo Classe ener. F **Prezzo euro 250.000 trattabile**



V928 Q.ADRIATICO Appartamento in recente costruzione di mq.130 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, salone con balcone perimetrale, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage
Prezzo euro 338.000



V839 ZONA POSATORA Con Terrazzo e giardino Appartamento al piano rialzato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con accesso a terrazzo e giardino, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Classe energ. F
Prezzo euro 160.000



V782 Q:ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento nel cuore del quartiere Adriatico pianeggiante di mq.169 in palazzo signorile, al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, balcone perimetrale. Condizionatori Cantina e Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Trattative riservate



V931 Q: ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al quarto piano, abitabile da subito, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato. Soffitta Termoautonomo Classe energetica F
Prezzo euro 120.000



V915 BORGO RODI Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere con balconi, ripostiglio, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Climatizzatore Classe energetica F
Prezzo euro 195.000



V926 Q.ADRIATICO Con TERRAZZO E GIARDINO Appartamento di mq.120 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con accesso a terrazzo, cucina con accesso a giardino, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Cantina e garage. Classe energetica G **Prezzo euro 220.000**



V910 Q: ADRIATICO VISTA MARE Appartamento di mq.118 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Soffitta Classe energetica F **Prezzo euro 240.000**



**clicca qui
per maggiori info**



ANGOLI DI NATURA

f 348 9912989
Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA
roberto@angolidinatura.it www.angolidinatura.eu



STUDIOPALOMBARE
ODONTOIATRIA

Prenditi cura
DEL TUO SORRISO



**clicca qui
per maggiori info**

PRENOTA UNA VISITA ☎ 071 871040

Via dell'Industria, 8 F - ANCONA | www.studiopalombare.it | DIRETTORE SANITARIO: Dott.ssa Chiara Micozzi

**clicca qui
per maggiori info**


META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremata@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremata.it



6879 - TORRETTE: appartamento 100 mq circa, arredato, piano 4° piano con asc., con ingresso, soggiorno con balcone, cucina a vista con balcone, 3 camere (1 matrimoniale, 1 media e 1 singola), 1 bagno finestrato con doccia, posto auto piccolo nel garage, cantina. Ristrutturato 19 anni fa, climatizzazione viking, caldaia 6 anni. Prezzo di **145.000 €**. Classe en. "E".



6182 - MONTEDAGO: RIFINITISSIMO app.to ingresso indep. su villetta bifamiliare con salone con terrazza di 15 mq con vista panoramica su Monte Conero, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, ampia taverna con camino e cucina, cantina, bagno e garage di 20 mq. OTTIME RIFINITURE. Pannelli fotovoltaici, imp. Allarme. **360.000 €**. Classe en. In via di def.



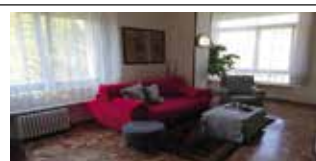
6864 - VICINANZE SAPPANICO: SU VILLETTA TRIFAMILIARE IMMERSA NEL VERDE, vendiamo 2 appartamenti attigui posti al piano rialzato, di 130 + 80 mq circa, 2 garages, giardino 500 mq, buone condizioni. Ristrutturati internamente nel 2003. Esterno un po' trascurato da ritinteggiare. **€ 220.000**. Classe en. in via di def.



6872 - PINOCCHIO: Sei un libero professionista o un commerciante e desideri non pagare più un affitto? Vendiamo locale USO UFFICIO con vetrina e bagno a soli **24.000 €**. Classe en. In fase di def.



6593 - CENTRO STORICO: in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. **€ 125.000**. Classe en. In via di def.



6705 - PIETRALACROCE: appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. Classe en. "G". **120.000 €**.

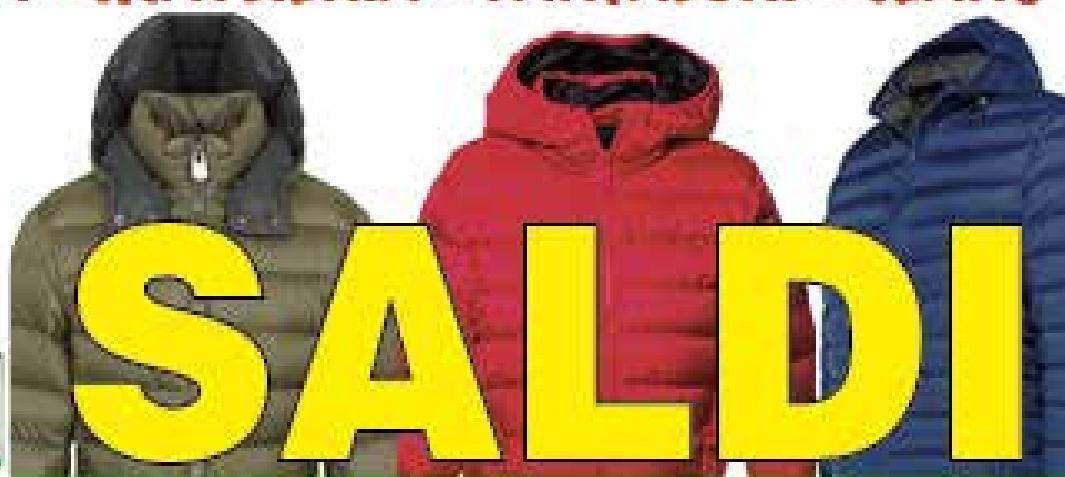


6720 - BORGO RODI: appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa posto al primo piano s/a, silenzioso, luminoso, vista aperta città e mare, composto da: salone doppio, cucina abitabile, studio, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi cantina, ampia corte condominiale perimetrale. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Pavimenti parquet dappertutto.. Prezzo **240.000 €**. Classe en. In via di def.

il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



SALDI

VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

**clicca qui
per maggiori info**



E96-2778 ZONA REGIONE



Proponiamo in vendita in zona residenziale, ed in piccola palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, sala con affaccio su balcone panoramico, tinello con cucinotto, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato. Giardino condominiale. Doppio posto auto in garage condominiale. Cantina . Soffitta. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 140.000 trattabili.



E96-2772 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita appartamento composto da cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, camera singola, bagno. Giardino. Garage. Classe energetica G. Prossimi lavori di ristrutturazione esterni già deliberati. Euro 130.000



E96-2777 CENTRO



Proponiamo in vendita appartamento con splendida vista mare, terzo piano con ascensore, composto da ingresso, zona giorno, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 90.000

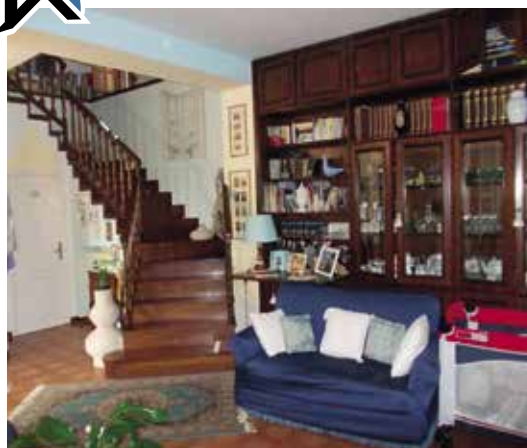


Ancona viale della Vittoria, 17
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2771 PINOCCHIO



In contesto immerso nel verde, proponiamo in vendita villa con splendida vista panoramica. La soluzione si presenta con ingresso indipendente, salone, cucina abitabile, con accesso ad una grotta, dotata di lavanderia, soggiorno con camino. Attraverso una splendida scalinata si accede al piano superiore dove troviamo una camera matrimoniale con bagno e cabina armadio, una camera doppia, una cameretta, bagno. Taverna e giardino esclusivo. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 350.000



E96-2768 QUARTIERE ADRIATICO



In zona prestigiosissima, riservata e panoramica all'interno di piccola palazzina proponiamo in vendita attico con meravigliosa vista mare. Trattasi di soluzione di ampia metratura ristrutturata in maniera eccellente con ottime finiture interne, parquet in rovere, porte Garofoli, gli infissi sono in doppio vetro a taglio termico con serrande elettriche e zanzariere. Dall'ingresso con porta blindata si accede direttamente nel salone doppio, con ampie vetrate da cui si gode di una strepitosa vista mare. Adiacente al salone troviamo una deliziosa cucina abitabile con affaccio sul parco retrostante. Nella zona notte ci sono due camere, con possibilità di ripristinare la terza camera di cui una con vista mare e due bagni entrambi finestrati. Una scala retrattile collega al piano mansardato attualmente adibito a soffitta in cui è possibile realizzare un terrazzo a tasca. Garage doppio con basculante automatico. Balcone. Classe energetica in fase di attribuzione. Trattativa riservata.



E96-2767 PASSO VARANO



Proponiamo in vendita porzione di casa colonica ristrutturata, così composta: zona giorno con ingresso su ampio salone con camino, cucina a vista con accesso al pergolato; al piano superiore troviamo la zona notte composta da due camere matrimoniali di cui una con affaccio su balcone, soppalco con terza camera; doppi servizi. Completa la proprietà giardino privato. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 198.000 trattabili.



E96-2753 COLLEMARINO



In contesto residenziale privo di traffico, proponiamo in vendita appartamento di recente ristrutturazione con finiture di pregio e in condizione pari al nuovo, sito al primo piano e così composto: ingresso su soggiorno con accesso a piccola terrazza, cucina semi abitabile con accesso a balcone verandato uso lavanderia, camera matrimoniale, cameretta, bagno, impianto di climatizzazione e parquet in zona notte. Completano la proprietà un'ampia cantina ed un giardino condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 115.000



E96-2744 FALCONARA MARITTIMA



In zona servitissima proponiamo in vendita soluzione indipendente composta da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Da rivedere internamente. Classe energetica G. Euro 70.000

IMPORTANTE
NOVITA'!

BIOS CENTER
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

Aut. Sanitaria n° 04 del 24 maggio 2015

VIA PIAZZA D'ACQUISTO n° 36 – ANCONA
Direttore sanitario Dott. Andrea Gioacchini - Ordine medici provincia di Ancona

**clicca qui
per maggiori info**

Tanti Nuovi Servizi
nel nostro Ambulatorio
di **Ancona!**

- Urologia ● Cardiologia ● Allergologia
- Ginecologia ● Ostetricia ● Otorinolaringoiatria
- Diagnostica Vascolare ● Ecodoppler
- Nutrizione e Dietologia ● Ecografie generali

PER QUALSIASI INFO E PRENOTAZIONI!

 **Ancona**

Punto Prelievi e Ambulatorio

P.zza Salvo D'Acquisto, 36

tel: 071 2900800 aut. n° 153130/23.9.2019

info@bios-center.it www.bios-center.it

BIOS CI TIENE A TE
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

CONVENZIONATI CON:



[clicca qui per maggiori info](#)

NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE

Peccato di Gola
GELATERIA

CONSEGNE A DOMICILIO

TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE

P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642

oltre
40.000
prodotti da
selezionare

FARMAVOLA.IT
COMODO,
PUOI SCEGLIERE.

[clicca qui per maggiori info](#)



FARMAVOLA

IL SERVIZIO DI UNA FARMACIA EFFICIENTE LE LINEE COMMERCIALI



**CONSEGNA
24/48 ORE**



**SPECIALISTI IN
ALIMENTI SPECIALI
E INTEGRAZIONE**



**RACCOLTA PUNTI
ON LINE**



**ASSISTENZA
TELEFONICA**

**COD. V-502
ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILE.

**COD. G-019
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-566
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-571
ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

**COD. AA-364
ANCONA-ZONA PIANO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° PIANO CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 2 BAGNI, 2 ARMADI A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. PER GRUPPO LAVORATORI, COPPIA O FAMIGLIA. A.P.E. CLASSE E. EURO 600 MENSILI.

**COD. V-550
ZONA CAMERANO-VICINO AL COPPO-NEL PARCO DEL CONERO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. CON TERRENO DI QUASI 2.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 157.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP. TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

**COD. V-608
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

**COD. V-586
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-589
ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CUCINOTTO, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-605
ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-607
ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 260.000 TRATT.

**COD. V-582
ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP. TO AL 1° PIANO CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZ. EURO 95.000

**COD. V-609
ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TRATT. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE A EURO 400)



ANCONA - Via BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
mail: i.d.e@libero.it - ASSOCIATO F.I.A.I.P.
- VENDITE e AFFITTI -
VALUTAZIONI e PERIZIE IMMOBILIARI

COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 53 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT.

COD. G-047 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA ED UN BAGNO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ADATTO COME NEGOZIO O UFFICIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 24.000

COD. V-615 ANCONA-QUARTIERE ADRIATICO

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE CON BEL PANORAMA VISTA MARE !!! APP. TO DI MQ. 140 CA. DA RIMODERNARE AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONE E TERRAZZO DI MQ. 60 CA. E GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 290.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-616
ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA TRIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 189.000 TRATT.

**COD. V-613
ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO AMPIO APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI (CON ASCENSORE INTERNO) CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE. CORTE-GIARDINO DI 250 MT. E GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-606
OSIMO STAZIONE**

VENDIAMO VALIDO APP. TO DI MQ. 110 CA. ULT. P. CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONI E GARAGE SINGOLO. CON CAMINETTO. PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATT.

**COD. V-601
ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APP. TO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. CON SOGGIORNO, ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., BAGNO, CANTINA. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 115.000

**COD. V-537
CAMERANO-PERIFERIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 220 CA. SU DUE PIANI PIU' TERRENO. POSIZIONE COLLINARE. DA RISTRUTTURARE. TUTTA IN BELLISSIMA PIETRA DEL CONERO. EURO 120.000

**COD. V-457
PALOMBINA**

VENDIAMO APP. TO MQ. 100 AL PIANO RIALZ. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINA, SALONE, 3 CAMERE, BAGNO (POSS. DEL 2°), RIPOST., BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE SINGOLO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

**COD. V-466
ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNA-MENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

**COD. V-594
ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-599 ANCONA PERIFERIA DEL PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA BIFAMILIARE RISTRUTTURATA NEGLI ANNI 90 CON TERRENO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE !!!

COD. V-620 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIM., BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 !!!

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIA' ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP. TO DI MQ. 90 AL P. TERRA (SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE !!!) CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 40. SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 130.000 TRATT.

Golf 8 Variant eTSI

L'ibrido firmato Golf



volkswagen.it

Da 199 euro al mese con Ecoincentivi Statali

TAN 4,99% - TAEG 6,01% - Anticipo € 5.000 - 35 mesi - rata finale € 15.944

Golf 8 Variant 1.0 eTSI EVO 110CV Life DSG a € 25.200 (chiavi in mano IPT esclusa) - Listino € 29.750 meno € 3.050 grazie al Contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen ed un contributo statale pari ad € 1.500 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 ("Legge di Bilancio 2021"). Anticipo € 5.000 oltre € 300 spese istruttoria pratica - Finanziamento di € 20.200 in 35 rate da € 199. Interessi € 2.707,92 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,01% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 15.943,62 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 20.200 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 50,50 - Importo totale dovuto dal richiedente € 23.042,42 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.03.2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 5,7 l/100 km - CO₂: 130 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
www.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
www.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa