

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**IMMOBILIARE PASSETTO** snc  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**PuntOcasA Italia**  
**AGENZIA 6**  
C.SO CARLO ALBERTO 37  
**TEL. 071-44726**  
**FAX 071.2149077**  
puntocasaitalia06@tin.it

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**STUDIO TECNICO**  
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**  
Zona Palombara 349 0064918

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
robertoangelini@email.it

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: **071.202405**  
www.timbrificiodubbini.it

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA  
**SALDI**  
071 7108457 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO

**DUBBINI MAURIZIO**  
LAVORAZIONE METALLI  
LAVORAZIONE FERRO  
ACCIAIO INOX - ALLUMINIO - PVC  
349 8645373 - via FLAMINIA 70

C.so Amendola 10/a  
**071 31416**  
**340 0510824**  
ANCONA IMMOBILIARE

**Audi**  
Zentrum Ancona  
www.audidomina.it

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
SOLUZIONE CASA  
info@soluzionecasa.com

**CASA PRO**  
**071 9730550**  
**328 1980861**  
C.so Amendola 31/a

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
**071 200429**

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
via della Vittoria 17 • Ancona

www.immobiliarepuntoaffitti.it  
**Immobiare Punto Affitti**  
**071.2072367**  
ANCONA via de Gasperi 54

**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
**071204905**  
**07153606**  
www.consulcapital.it

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**LEADER**  
PUBBLICITÀ  
www.leadline.it  
via B. Buozzi, 77 - Ancona  
CALENDARI - AGENDE  
ETICHETTE ADESIVE  
ABBIGLIAMENTO SPORTIVO  
PERSONALIZZATO  
REGALISTICA AZIENDALE  
MAGLIETTE - PENNE  
ARTICOLI PUBBLICITARI

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507**  
**335 6342931**  
**META**  
IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b  
Falconara M.ma  
**071 9174442 - 071 9174473**

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA. ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**il camiciario**  
abbigliamento uomo dal 1985  
GAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS  
**SALDI**  
VIA MACENATA 9 - ANGOLO VIA TORRESI

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
**071 2802900** C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**CAPODIMONTE**  
VERDICCHIO SUPERIORE  
www.gambellivini.it

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68  
**071 2901194 - 339 1536644**  
i.d.e@libero.it

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
**0710963155 - 3473493441**  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551 Falconara M.  
**071 659302 - 351 9143984**

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
**071 206854**

Trattoria *Specialità Pesce*  
**da Ulderico**  
Via Mamiani, 9 Ancona  
**071 2072639**

# Nuovo Caddy

## More Life, VanLife



Numero Verde 800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Fino al 28 febbraio, tuo da 230 euro al mese con **Progetto Valore Volkswagen**.  
E dopo 3 anni puoi rifinanziarlo o sostituirlo. In 35 rate con anticipo 4.000 euro, TAN 3,99% - TAEG 5,00%.  
Valore Futuro Garantito 14.120 euro.

**Scopri di più in Concessionaria o su [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)**

Prezzo di listino della versione Nuovo Caddy Life 1.5 TSI 84 kW 114 CV pari a € 27.610 (IVA e messa su strada inclusa, IPT esclusa) - prezzo promozionato pari a € 23.815,80 (IVA e messa su strada inclusa, IPT esclusa) grazie al contributo di Volkswagen Veicoli Commerciali e dei concessionari Volkswagen Veicoli Commerciali. L'esempio ai fini di legge è calcolato sul prezzo promozionato. Valori di consumo di carburante Diesel ed emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato: consumo di carburante (WLTP) 4,8-5,5 l/100 km. Emissioni CO<sub>2</sub> (WLTP) 126-145 g/km. Valori di consumo di carburante Benzina ed emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato: consumo di carburante (WLTP) 6,3-7,1 l/100 km. Emissioni CO<sub>2</sub> (WLTP) 144-161 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai Concessionari Volkswagen Veicoli Commerciali. È disponibile gratuitamente presso ogni concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. I predetti valori puntuali visualizzati alla conclusione della configurazione della vettura non comprendono gli accessori selezionati. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ECObonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il configuratore all'interno del presente sito o a rivolgervi alle concessionarie Volkswagen Veicoli Commerciali. Esempio di finanziamento ai fini di legge: Nuovo Caddy Life 1.5 TSI 84 kW 114 CV a € 23.815,80 (IVA e messa su strada incluse, IPT esclusa) Anticipo € 4.000 - Spese istruttoria pratica € 300 (includere nell'importo totale del credito) - Finanziamento di € 20.115,80 in 35 rate da € 229,96 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Service Plan 36 mesi 60.000 Km OMAGGIO, Extra Time 48 mesi 80.000 Km OMAGGIO - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 14.120,30 - Interessi € 2.053,10 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5% - Importo totale del credito € 20.115,80 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - Costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 50,28 - Importo totale dovuto dal richiedente € 22.303,18 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN VEICOLI COMMERCIALI. Grazie al contributo del concessionario. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 28.02.2021.

## Via Vai S.p.A.

ANCONA (AN) - Via Natalucci, 2  
Sito: [vw.viavaipa.it](http://vw.viavaipa.it)  
Tel.: 071 29028



**clicca qui**  
**per maggiori info**

clicca qui  
per maggiori info

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**ZONA BARACCOLLA 83000 EURO  
75 MQ**



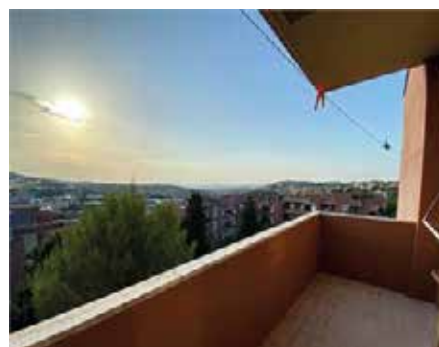
**AZZOE VILLETTA AL TAUNUS CON  
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**VIA VOLTA COLLEMARINO 88500  
EURO 82 MQ**



**VIA UNGARETTI 4 LOCALI  
PANORAMICISSIMO**



**VIA PALESTRO SPLENDDO  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA FANO 95 MQ 90000 EURO  
PIANO 5 CON ASCENSORE**



**VIA MONTEGRAPPA 120 M PIA-  
NO PRIMO 180.000 EURO**



**V000209 VIA RAFFAELLO SAN-  
ZIO DELIZIOSO BILOCALE**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

## vendite

**Ancona Via Anders** appartamento al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 60.000

**Ancona centro storico** appartamento di mq 55 al 2° con ascensore composto da ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio cantina riscald. Autonomo euro 80.000

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona centro** appartamento di mq 50 al 2° con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 105,00

**Ancona Baraccola** palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

**Marina di Montemarciano** appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 85 in ottime condizioni composto da soggiorno + angolo cottura 3 camere 2 servizi e ampia corte esterna euro 250.000

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona via Agugliano** appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 110.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 150,000

**Ancona Palombara** complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

**Ancona zona Grazie** monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 28.000

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Camerata Picena** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120,000

**Osimo in zona centrale** appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

**Ancona via San Martino** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

**Ancona Via Maggini** locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da sistemare euro 50,000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da sistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola pa-

lazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

**Ancona zona Centro** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere ( possibilità della 3 ) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Tavernelle** uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

## locazioni

**Ancona zona Via Maggini** appartamento arredato al piano terra di mq 60 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio piccola corte esterna risc autonomo euro 360,00

**Ancona q. Pinocchio** appartamento arredato di mq 45 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio risc autonomo euro 350,00

**Ancona via Bernabei** locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sopralco risc autonomo euro 400

**Ancona q. Pinocchio** appartamento arredato al 1° di mq 60 con ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere servizio balcone ampia terrazza panoramica posto auto esterno risc autonomo euro 550,00

**Ancona zona centro** appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

**Ancona viale della Vittoria** uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

**Ancona q. adriatico** locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con sopralco servizio e vetrina euro 600

**Ancona zona Baraccola** locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona via Ranieri** locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

**clicca qui  
per maggiori info**

# ANGOLI DI NATURA



348 9912989

Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA

roberto@angolidinatura.it

www.angolidinatura.eu



STUDIOPALOMBARE

ODONTOIATRIA

*Prenditi cura*  
DEL TUO SORRISO

**clicca qui  
per maggiori info**

**PRENOTA UNA VISITA ☎ 071 871040**

Via dell'Industria, 8 F - ANCONA | www.studiopalombare.it | DIRETTORE SANITARIO: Dott.ssa Chiara Micozzi

# La Chiave

## SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

**DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI**



TUTTI I TIPI DI **CHIAVE** ANCHE ELETTRONICHE  
SOSTITUZIONE SERRATURE - PRONTO INTERVENTO  
CILINDRI DI SICUREZZA CON CHIAVE **PROTETTA**  
**3356174669 - 3497625422 - 071871293**

Ancona via Torresi 22-24  
www.lachiaveancona.it

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (Si) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VII - n. 110  
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, verità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve compensi né partecipa ai costi di pubblicazione di annunci presentati sul sito. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, volizioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a propria insindacabile giudizio. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritard o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo coperto giornale.

clicca qui  
per maggiori info



Via Flaminia, 680

071 9174442

Via Nino Bixio 82/ b

071 9174473

Falconara M.ma (AN)

www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

**4979 MARINA DI MONTEMARCIANO** In zona residenziale e servita, in palazzina quadrifamiliare proponiamo



mo appartamento ristrutturato con ottime rifiniture, posto al 1° piano e composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, studio, doppi servizi, balconi, garage singolo, termo autonomo. OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ PREZZO ANCHE AD USO INVESTIMENTO. € 99.000,00 DA NON PERDERE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5009 FALCONARA MARITTIMA A DUE PASSI DALLA SPIAGGIA** Pro-



poniamo in vendita in trifamiliare mini appartamento ristrutturato con ampio giardino di proprietà e dependance composto da ingresso soggiorno con angolo cottura camera e bagno finestrato. Libero in tempi brevi. Richiesta Euro 49.000,00 trattabili E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4960 ANCONA LOCALITÀ COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA** Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo. € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



**5106 PALOMBINA VECCHIA**

In zona panoramica e residenziale, proponiamo in vendita appartamento in palazzina trifamiliare in buone condizioni interne, posto al 2 e ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con ampia terrazza panoramica mare e golfo di Ancona, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, garage singolo di 25 mq. € 180.000,00 TRATTABILE!!!! DA NON PERDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5052 FALCONARA ZONA CASTELFERRETTI**

Vendiamo in piccola palazzina appartamento di recente costruzione posto al piano secondo con ascensore. Spazi ben distribuiti con ingresso nel soggiorno e cucina a vista, ampia terrazza attrezzata, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Termoautonomo ed impianto di aria climatizzata. Ampio parcheggio esterno e posto auto interno. € 129.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5097 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA SERVITA**

e in prossimità della spiaggia vendiamo in piccolo contesto condominiale appartamento libero subito composto da: ingresso indipendente soggiorno e cucina a vista, corte privata camera matrimoniale, studio, bagno ed ampio ripostiglio finestrato. Ottime le condizioni interne. Riscaldamento autonomo. Prezzo Euro 55.000,00 E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 101.2 kWh/m²/anno



**5085 FALCONARA MARITTIMA PARCO KENNEDY AGENZIA MEDIACASAITALIA PROPONE IN VENDITA**

Grazioso appartamento mansardato posto all'ultimo piano con ascensore composto. ingresso-salone con camino, cucina a vista, reparto notte, 2 camere da letto, bagno, armadio a muro termoautonomo. € 65.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4962 PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!!** A POCHI PASSI DAL MARE

Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, balcone, garage privato e cantina. € 63.000,00 DA NON PERDERE. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 74.38 kWh/m²/anno

**5113 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA DEL ROSARIO**

In stabile recentemente ristrutturato, proponiamo in vendita appartamento libero subito e con ottima distribuzione interna: ingresso nel soggiorno ed angolo cottura, due camere, bagno, balcone. Richiesta Euro 48.000,00 trattabili. E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI**

Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 55.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**4862 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA**

Proponiamo in vendita appartamento libero subito in palazzo recentemente ristrutturato esternamente libero in buone condizioni interne posto al 6° piano con ascensore composto: ingresso, salo con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, aria climatizzata. € 65.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**4987 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALISSIMA PROPONIAMO**

IN Vendita ampio appartamento da rivedere internamente posto al 3 ed ultimo piano composto: ingresso ampio, sala, cucina abitabile, 3 camere, studio, ripostiglio, bagno, balcone, ampia soffitta sovrastante. termoautonomo € 45.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

# Al riparo da ogni rischio con "Affitto Blindato"



Fissa un appuntamento gratuito con  
il nostro consulente specializzato  
nella nuova sede di Via Nino Bixio, 82b  
(angolo F.lli Cairoli) a Falconara M.



italia  
**mediacasa**

DA 40 ANNI SPECIALIZZATI NELLA VALORIZZAZIONE  
DEI VOSTRI IMMOBILI

tel. **071 917 4442 - 071 917 4473**

[www.mediacasaitalia.it](http://www.mediacasaitalia.it)



PROFESSIONE  
IMPRESA

[clicca qui  
per maggiori info](#)

## Ancona Sud

IMMOBILE MQ 1900 CIRCA  
fronte strada e vicinissimo  
al Casello Autostradale  
A/14 ANCONA SUD - Osimo

Trattative Riservate

**Vendesi**

*Commercializzazione in Esclusiva*



**Vendesi**

## REMAX CENTRO CASA

Ancona

Via Martiri della Resistenza, 25

Telefono: 071 2070030

E-mail: [centrocasa@remax.it](mailto:centrocasa@remax.it)

Web: [remax.it/centrocasa](http://remax.it/centrocasa)

## Ancona

Via della Montagnola

IMMOBILE MQ 4000 CIRCA  
fronte strada di alto  
scorrimento, vicinissimo alla  
COOP - TIGOTÀ - Fresco  
Market

Trattative Riservate



# CENTRO CASA



## ANCONA 60125

Via Martiri della Resistenza, 25  
tel.: +39 071 20 70 030



### Str. Campo Santo Vecchio

SENIGALLIA  
VILLA UNIFAMILIARE  
250 mq ca., ampio giardino circostante privato, patio esterno, due box auto una centrale termica ed una ampia soffitta



### Via Monte Conero

ANCONA  
Bellissima Villa di 150mq abbinata ad un lato in buone condizioni interne all'interno del Parco del Conero. La proprietà è completata da uno splendido giardino piccolo garage chiuso



### Via S. Amico

MORRO D'ALBA  
Nel Comune di Morro D'Alba tra i vigneti tipici della zona, vendiamo casa singola in buone condizioni di mq. 220 circa disposta su due livelli - giardino mq 1000 Posizione panoramica



### Frazione Montacuto

ANCONA  
a due passi dalla Riviera del Conero e dal centro città, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq



### Via Montegallo

OFFAGNA  
VILLA 250mq RISTRUTTURATA VISTA MARE E CAMPAGNA MARCHIGIANA, immersa in un parco illuminato, attrezzato e piantumato di 9000 mq.



### Via Santa Margherita

ANCONA  
in palazzina bifamiliare appartamento di mq. 250 circa sviluppato su due livelli al piano secondo e terzo oltre a monolocale al piano terra e numero due posti auto interni L'immobile risulta facilmente frazionabile



### Via Tiziano

ANCONA **112.000**  
prossimità parco in piccola palazzina proponiamo appartamento mq 100 ca., cantina Ingresso cucina sala due camere studio due bagni ampio balcone. Ascensore Buone condizioni interne



### Via De Gasperi

ANCONA **89.000**  
proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo, ingresso cucina abitabile sala da pranzo tre camere bagno balcone. Ascensore



### Via Aspiro

ANCONA **50.000**  
vicino alla Baraccola, ad un chilometro dalla prossima realizzazione Ospedale Inrca vendesi appartamento mq 60 ca. primo piano ed ultimo corte pavimentata



### Via Torresi

ANCONA **74.000**  
PIAZZA UGO BASSI appartamento mq 115 piano 4° con ascensore termo autonomo - buone condizioni interne luminoso



### Via IV Novembre

FALCONARA **110.000**  
prossimità Via Nino Bixio piccola palazzina ristrutturata proponiamo appartamento mq 120 ca., piano primo - cantina Ascensore Buone condizioni interne Abitato dalla proprietà



### Via Poiolo

OFFAGNA  
VILLA SINGOLA mq 200 disposta su due livelli Completa una tenuta di oltre 18.000 mq - piante di: Noci, Ulivi, Peri, Meli, Vigna, piante da frutto (Mandorli, Noccioli ecc. ...



### Via Marina € 58.000

MONTEMARCIANO  
Residence Mare e Sole vendesi appartamento ingresso soggiorno angolo cottura camera bagno terrazzo - Ascensore - Buone condizioni interne



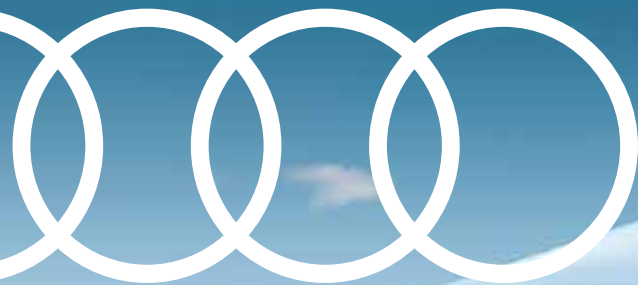
### Via Gabella € 99.000

MONTEMARCIANO  
vendesi appartamento mq 70 posto al primo ed ultimo piano, completa la proprietà una cantina, posto auto esterno. Piccolo e curato complesso a mattoncini lontano dal caos e dal traffico



### Via Flaminia

ANCONA **80.000**  
Zona stazione vendiamo appartamento mq 90, 4° piano s/a completamente ristrutturato 2019. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, balcone Termo autonomo a metano



## Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A4 Avant con Audi Value.

Subito disponibile da **319 euro\*** al mese.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)

### TAN 3,49% - TAEG 4,22%

\*A4 Avant 35 TDI S tronic Business Advanced a € 44.012,16 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 48.995) - Anticipo € 15.385,57 - Finanziamento di € 28.926,59 in 35 rate da € 319 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 2.583,73 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,22% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.345,32 - Spese istruttoria pratica € 300 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.926,59 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 72,31 - Importo totale dovuto dal richiedente € 31.666,63 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 28/02/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A4 Avant 35 TDI Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 6. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 135 - 156; (NEDC) 100 - 108. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



**clicca qui  
per maggiori info**

**clicca qui  
per maggiori info**



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)



## 071 659302

## 351 9143984

### FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Al terzo piano di palazzina con ascensore in posizione centralissima, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Ideale anche come studio professionale

**Prezzo € 37.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA DEGLI SPAGNOLI

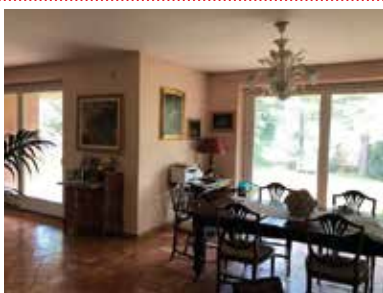
Luminoso appartamento di 82 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi e garage.

**Prezzo € 67.000.**



### CAMERATA PICENA

In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



### FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina.

**Prezzo € 63.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA NINO BIXIO

In palazzina con ascensore, ampio appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due ripostigli, balcone e terrazza. Buone condizioni.

**Prezzo € 65.000.**



### COLLEMARINO – VIA RENALDINI

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni.



### FALCONARA MARITTIMA – VIA CLEMENTINA

Al primo ed ultimo piano di complesso residenziale di recente costruzione appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni, due balconi, cantina con bagno, garage, posto auto e soffitta collegata internamente. Buone condizioni. **Prezzo € 75.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – OTTIMO INVESTIMENTO

In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Prezzo € 38.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo.



### FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni. **Prezzo € 55.000.**



**puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)**

**eurocasa servizi immobiliari**

**eurocasa\_falconara\_marittima**

**clicca qui  
per maggiori info**

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoC

gruppo • società • servizi



#### A268207A6 MONTEMARCIANO

Possibilità di ristrutturazione usufruendo degli ecobonus - appartamento con ingresso indipendente libero cielo terra - disposizione interna sviluppata su due piani - giardino privato - libero subito -  
€ 110.000,00 trattabili  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A263135A6 V.ZE PIAZZALE CAMERINO

Nella sua semplicità troverete una soluzione comoda e funzionale .. 75 mq. con interni abitabili - soggiorno - cucinotto - due camere e balcone con affacci gradevoli - comodità di parcheggio - cantina - libero subito - cifra richiesta € 98.000,00  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A254406A6 PALOMBARE

Il primo acquisto che vi rende indipendenti - nuovo appartamento al secondo piano con ascensore - distribuito con ingresso - ampio soggiorno con angolo cottura - balcone - camera matrimoniale - bagno finestrato - completo di cantina e posto auto interno - disponibile da subito ..€ 104.000,00  
Classe B ipe 41,953



#### A263396A6 A POCHI PASSI DAI SERVIZI

Rustico da ristrutturare in base ai tuoi desideri !!  
immerso nel verde - casale con ampia corte - locali di servizio - cantina - magazzino - stalla - forno - buona struttura esterna - cosa aspettate !!!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268693A6 CORSO CARLO ALBERTO

In condominio di solo 4 famiglie appartamento di mq 150 completamente ristrutturato - al secondo piano con ingresso - cucina abitabile con terrazzino - ampio tinello - salone con balcone sul viale alberato - tre camere di cui 2 matrimoniali molto grandi - 2 bagni finestrati - ripostiglio - cantina - prezzo veramente interessante!!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268720A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

State cercando un terrazzo per mangiare con gli amici? Ecco la soluzione giusta per voi ... appartamento con ingresso - ampio salone - cucinotto e ampio tinello con uscita allo sfogo esterno di 30mq - due camere letto - bagno finestrato - completo di cantina .. a soli € 97.000,00 !!  
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268498A6 PIAZZA ROMA

L'investimento assicurato !!! Trilocale in prestigioso palazzo con ascensore in pieno centro !! Ideale per realizzare il tuo studio oppure per vivere la tua casa - completo di cantina e libero subito - da non perdere !!  
Classe G ipe 96,99



#### A26831A6 COLLEMARINO

In contesto condominiale gradevole - appartamento al secondo piano composto da ingresso nel corridoio - sala - cucina abitabile con balcone - reparto notte con due camere matrimoniali entrambe con balcone - bagno - ripostiglio e cantina grande e pavimentata - possibilità di parcheggio nelle aree condominiali - libero subito € 70.000,00!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268218A6 ZONA VERBENA

Ultimo piano con affacci panoramici - ingresso ampio - cucinino tinello con balcone - soggiorno con finestra e portafinestra su altro balcone con vista mare - due camere matrimoniali - bagno finestrato - locale comune per moto/bici e cantina grande con finestra - libero subito !!  
Classe E ipe 96,94



#### A268468A6 ZONA PIANO

Posizione pianeggiante - appartamento al 1° piano con ascensore - ingresso - cucina abitabile - sala - due camere - bagno - buone condizioni interne e libero da subito - completo di cantina e posto auto assegnato - cifra richiesta € 87.000,00!!  
Classe G



#### A263919A6 ZONA SEMICENTRALE

In palazzina ristrutturata - appartamento al terzo piano con ascensore - mq 130 con ingresso nel corridoio - sala ampia con parete finestrata - cucinino tinello - quattro camere - bagno - ripostiglio - soffitta grande - due balconi - buone condizioni interne !!  
Classe F ipe 72,834



#### A268697A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al 3° piano con ascensore - ingresso ampio con ripostiglio - sala grande con balcone - cucina abitabile - due camere matrimoniali - soffitta - climatizzato - porte scorrevoli - serrande elettriche - ottime rifiniture ..  
cifra richiesta € 97.000,00  
Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 - 2149077



#### A264249A ZONA QUESTURA

Ultimo piano con ascensore e con ottime finiture - ingresso - salone con cucina a vista e balcone - disimpegno nel reparto notte con camera matrimoniale - bagno - completo di garage singolo - ottime rifiniture interne - libero subito -  
cifra richiesta € 130.000,00  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A263499A6 ZONA CASSERO

Per chi ama il fascino dello storico - ristrutturato con gusto e qualità - appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani - soggiorno - cucina abitabile e bagno finestrato al p. terra - due camere matrimoniali - ripostiglio - altro bagno al primo piano - ottime le rifinure - libero subito !!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A267552A6 ZONA ASPIO

Classico o originale ? Appartamento mansardato da personalizzare - ingresso - sala con cucina a vista - due camere letto - bagno - ampio ripostiglio - comodità di parcheggio nel cortile - libero subito - € 70.000,00  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A267491A6 ZONA GRAZIE

Ampi spazi e finiture moderne a due passi dai servizi - attico con terrazza panoramica composto da ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - posto auto e cantina - ottime condizioni generali - molto luminoso e disponibile a breve!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A261185A6 ZONA REGIONE

Se desideri allargare i tuoi spazi .. personalizzarli e renderli all' altezza delle tue aspettative proponiamo signorile appartamento di ampia superficie - piano intermedio con ascensore - affacci aperti su tre lati - ambienti ampi e luminosi - mq 140 di abitativo - balconi grandi - completano la proprietà una cantina finestrata e un posto auto interno ! Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A268775A6 ZONA CAPPUCCINI

Appartamento al 1° piano con ascensore - 100mq divisi in ingresso - soggiorno con angolo cottura e balcone - reparto notte con camera matrimoniale - due camerette di cui una con balcone/terrazzino - bagno - cantina e ampio garage privato - buone condizioni interne - cifra richiesta € 160.000,00  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A263828A6 ANCONA SUD

Ingresso indipendente ..corte privata...garage singolo..puoi trovarli in questa soluzione completamente risatutturata con soggiorno - cucina abitabile con stufa a pellet - due camere matrimoniali - bagno - libero subito - € 105.000,00 !!  
Classe F iper 137



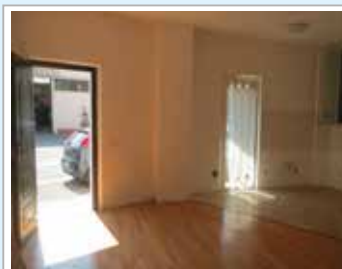
#### A267793A6 PINOCCHIO

Appartamento di circa 110mq al 3° piano con ascensore - cucina abitabile - sala con balcone vista mare - tre camere - due bagni - cantina e posto auto in garage condominiale - libero subito e con rifiniture abitabili da subito !!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A260959A6 ZONA CENTRALE

Appartamento di 135 mq. con ascensore - salone doppio con balcone - cucina con altro balcone - quattro camere - bagno con possibilità di realizzare il secondo - completano la proprietà una soffitta finestrata e posto auto assegnato in area condominiale - ottime condizioni - libero subito !!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A268249A6 PASSO VARANO

Se non volete fare lavori questa è la soluzione giusta - appartamento con ingresso indipendente - composto da soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno - piccolo balcone - libero subito... 100.000,00 trattabili!!!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A2683116A6 ZONA SCRIMA

Appartamento al piano terra con ingresso indipendente - 50 mq. - tutto arredato con aria condizionata - ingresso - soggiorno con angolo cottura - disimpegno - camera matrimoniale - bagno - pronto per essere abitato - € 60.000,00 trattabili!!!!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione



#### A268536A6 RIONE ADRIATICO

Ecco il connubio tra eleganza e comodità - ti innamorerai della sua metratura dei suoi spazi esterni e della luce che troverai in ogni ambiente - ben 148mq a disposizione da personalizzare secondo le vostre esigenze - libero subito !!  
Ind Prest Energy in corso di certificazione

**IMPORTANTE  
NOVITÀ!**

**BIOS** CENTER  
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

Aut. Sanitaria n° 04 del 24 maggio 2015

**VIA PIAZZA D'ACQUISTO n° 36 – ANCONA**  
Direttore sanitario Dott. Andrea Gioacchini - Ordine medici provincia di Ancona

**clicca qui  
per maggiori info**

**Tanti Nuovi Servizi  
nel nostro Ambulatorio  
di **Ancona!****

- Urologia ● Cardiologia ● Allergologia
- Ginecologia ● Ostetricia ● Otorinolaringoiatria
- Diagnostica Vascolare ● Ecodoppler
- Nutrizione e Dietologia ● Ecografie generali

**PER QUALSIASI INFO E PRENOTAZIONI!**

 **Ancona**

**Punto Prelievi e Ambulatorio**

P.zza Salvo D'Acquisto, 36

tel: 071 2900800 aut. n° 153130/23.9.2019

info@bios-center.it www.bios-center.it

**BIOS** CI TIENE A TE  
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

CONVENZIONATI CON:



**clicca qui  
per maggiori info**



**E96-2644 POLVERIGI**



Proponiamo in vendita soluzione di testa in complesso residenziale, con ingresso indipendente, composto da zona giorno con angolo cottura con affaccio su terrazzino, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con box doccia. Corte pavimentata e giardino esclusivi. Garage. Classe energetica C. Euro 130.000



**E96-2760 BORGO RODI**



In zona servitissima, in palazzo ristrutturato di recente, proponiamo in vendita appartamento rivisitato completamente posto al quarto piano con ascensore, composto da cucina abitabile, salone grande con affaccio su balcone, camera matrimoniale, bagno. Possibilità di seconda camera. Cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 157.000 trattabili



**E96-2720 OSIMO**



Proponiamo in vendita villetta a schiera su due livelli così composta: al piano terra grande open space con cucina, al piano superiore soggiorno con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, due camerette, bagno. Posti auto. Completa la proprietà giardino con corte pavimentata. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 210.000



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2622 FALCONARA MARITTIMA**



Proponiamo in vendita ampio appartamento con vista mare, posto al secondo piano con ascensore, ristrutturato internamente (2018), composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio ed accesso al balcone, cameretta con balcone, doppi servizi. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 150.000



**E96-2752 GRAZIE**



Proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su ampia zona giorno con affaccio su balcone panoramico, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, ripostiglio, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 125.000 trattabili



**E96-2765 QUARTIERE ADRIATICO**



In zona residenziale in contesto signorile per nulla trafficata, proponiamo in vendita delizioso appartamento di nuova realizzazione, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile nonché salone entrambe con affaccio su balcone, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, balcone zona notte, doppi servizi e ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 352.000



**E96-2739 POSATORA**



Proponiamo in vendita soluzione immobiliare, posta al piano secondo, composta da ingresso, sala, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, bagno. Ripostiglio/lavanderia. Classe energetica F. Euro 115.000



**E96-2757 SEMICENTRO**



In zona ben servita, proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato, posto al secondo piano con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, due balconi, bagno. Classe energetica E. Euro 108.000 trattabili



**CIBI A BASSO  
CONTENUTO CALORICO E  
A BASSO CONTENUTO DI GRASSI**

**clicca qui  
per maggiori info**



Lo stile  
di vita **CERCAVI**

**WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 ANCONA CENTRO**



AMPO

F I O R I E

**TULIPANI DA  
FIORI SEMPRE**

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNA





VERDE.

P I A N T E

**ALL'OLANDA  
RE FRESCI**

**E A DOMICILIO - 349 7990967**

# Nuovo Caddy Cargo L'idea in più per chi lavora



Numero Verde **800.400.300** [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)

Con Leasing Finanziario a partire da 190 euro al mese oltre iva per 47 mesi. Anticipo 2.000 euro, TAN 2,49% - TAEG 3,96%. Offerta valida fino al 28 febbraio per aziende e Partite iva, salvo approvazione Volkswagen Financial Services.

**Scopri di più in Concessionaria o su [volkswagen-veicolocommerciali.it](http://volkswagen-veicolocommerciali.it)**

Esempio ai fini di legge Leasing Finanziario per Partita IVA: Nuovo Caddy Cargo Business 2.0 TDI 55 kW 75CV a € 15.450\* (IVA, messa su strada, IPT esclusa) in 47 rate da € 188,34 comprensive del seguente servizio in caso di adesione: Service Plan 48 mesi 80.000 Km OMAGGIO, Extra Time 48 mesi 80.000 Km OMAGGIO - \* Anticipo € 2.000\* - Riscatto € 5.550,10 \*- Interessi € 952,08 - TAN 2,49% variabile - TAEG 3,96% - Spese istruttoria pratica € 300\* - Importo totale del credito € 13.450\* - Spese di incasso rata € 3/mese - Costo comunicazioni periodiche € 4 - Spese di gestione della tassa di proprietà € 48\* - Imposta di bollo/sostitutiva € 16 - Importo totale dovuto dal richiedente € 11.360,98\* (per acquisire la proprietà del bene occorre aggiungere l'importo del riscatto). Offerta valevole per Aziende e Partite IVA - gli importi indicati con asterisco sono da considerarsi IVA esclusa. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN VEICOLI COMMERCIALI. Grazie al contributo del concessionario. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 28.02.2021.



**Veicoli  
Commerciali**

**ViaVai S.p.A.**

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Sito: [vic.viavaipa.it](http://vic.viavaipa.it)  
Tel: 071.29028

**clicca qui  
per maggiori info**

**COD. V-502****ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILE.

**COD. C-019****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-566****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-571****ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

**COD. AA-364****ANCONA-ZONA PIANO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° PIANO CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO + BAGNO DI SERVIZIO, ARMADI A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E.

**COD. V-550****ZONA CAMERANO-VICINO AL COPPO-NEL PARCO DEL CONERO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. CON TERRENO DI QUASI 2.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 157.000 TRATT.

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP. TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

**COD. V-608****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

**COD. V-597 ANCONA-ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 4° P. CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000

**COD. V-586****ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-589****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CUCINOTTO, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-605****ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-607****ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 260.000 TRATT.

**COD. V-582****ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP. TO AL 1° PIANO CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZ. EURO 95.000



**ANCONA - Via BRECCE BIANCHE, 68**

**071 2901194 - 339 1536644**

**mail: i.d.e@libero.it - ASSOCIATO F.I.A.I.P.**

**- VENDITE e AFFITTI -**

**VALUTAZIONI E PERIZIE IMMOBILIARI**

**COD. V-587****ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO OTTIMO APP. TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. SOGG.-ANG- COTT., CAMERA MATRIM., CAM.TTA, BAGNO, CORTE PRIVATA CON UN P. AUTO. A.P.E. CLASSE B. OTTIME CONDIZIONI !!!

**COD. V-598****ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ANCHE PER USO INVESTIMENTO - CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, TERRAZZINO, AMPIO PARCHEGGIO IN CORTE PRIVATA COND.LE. TERMO AUT. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE E. EURO 90.000

**COD. V-609****ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TRATT. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE A EURO 400)

**COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 93 IN OTTIME CONDIZIONI ALL' ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. INGRESSO NEL SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 ARMADI A MURO, AMPIO BALCONE PANORAMICO, SOFFITTA. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000

**COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 53 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT.

**COD. V-596****ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APP. TO ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGG., CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. PANORAMICO. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUT. A.P.E. CLASSE E.

**COD. C-047 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 45 CA. AL PIANO TERRA CON UNA VETRINA ED UN BAGNO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. ADATTO COME NEGOZIO O UFFICIO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 24.000

**COD. V-618****ANCONA-ZONA SAPPANICO**

VENDIAMO 2 APPARTAMENTI IN CASA SINGOLA TRIFAMILIARE. MQ. 130 + MQ. 80 CA. GARAGE SINGOLO E CORTE-GIARDINO PER ENTRAMBI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATTABILI

**COD. V-615 ANCONA-QUARTIERE ADRIATICO**

VENDIAMO OTTIMA SOLUZIONE CON BEL PANORAMA VISTA MARE !!! APP. TO DI MQ. 140 CA. DA RIMODERNARE AL 2° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONE E TERRAZZO DI MQ. 60 CA. E GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 290.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-616 ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA TRIFAMILIARE CON GIARDINO PRIVATO E SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 189.000 TRATT.

**COD. V-613****ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO AMPIO APPARTAMENTO SU 3 LIVELLI (CON ASCENSORE INTERNO) CON DOPPIO INGRESSO INDIPENDENTE IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE DI RECENTE COSTRUZIONE. CORTE-GIARDINO DI 250 MT. E GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-606 OSIMO STAZIONE**

VENDIAMO VALIDO APP. TO DI MQ. 110 CA. ULT. P. CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. BALCONI E GARAGE SINGOLO. CON CAMINETTO. PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 165.000 TRATT.

**COD. V-601 ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO APP. TO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. CON SOGGIORNO, ANG. COTTURA, CAMERA MATRIM., BAGNO, CANTINA. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 115.000

**COD. V-537 CAMERANO-PERIFERIA**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 220 CA. SU DUE PIANI PIU' TERRENO. POSIZIONE COLLINARE. DA RISTRUTTURARE. TUTTA IN BELLISSIMA PIETRA DEL CONERO. EURO 120.000

**COD. V-619 ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, TERRAZZINO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO FACILE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 145.000 TRATT.

**VENDITA**

**CENTRO ANCONA APPARTAMENTO** al 3° piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



**ZONA VIA PANORAMICA LUMINOSISSIMO** appartamento con salone, ampia cucina, n. 2 camere matrimoniali, n. 2 bagni, balconi + soffitta. Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta

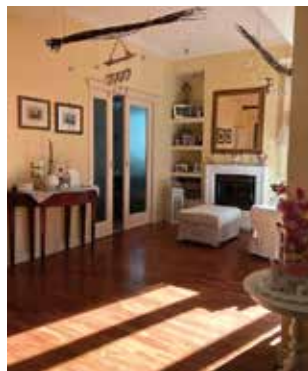


**VICINANZE PASSETTO VALIDO** appartamento con sala, cucina abitabile, n. 2 matrimoniali, bagno, rip.uso lavanderia, cantina e posto auto esterno. Termo autonomo € 190.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**ZONA GRAZIE IN BIFAMILIARE BELLISSIMO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA** composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e piano terra di mq. 55 circa dove si può ricavare un bilocale (ottima soluzione per genitori e figli) + corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta



**VICINANZE PIETRALACROCE IN PICCOLO CONTESTO SIGNORILE** appartamento completamente ristrutturato composto da salone, cucina, 2 ampie camere, 2 bagni e completo di balconi, ampio sottotetto e garage per 2 auto. STUPENDA VISTA MARE!!!!!!

**AFFITTI**

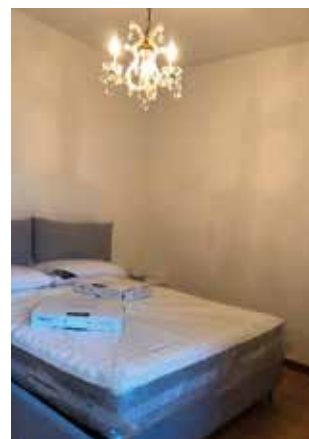
**ZONA VIALE VITTORIA** appartamento con salotto, cucina abitabile, n. 3 camere, bagno. Termo autonomo € 650,00 mensili compreso condominio APE in richiesta



**ZONA PIAZZA CAVOUR LUMINOSISSIMO** appartamento di ampia metratura con salone, salotto, cucina abitabile, n. 2 camere, n. 2 bagni, balcone. Termo autonomo € 800,00 mensili APE in richiesta



**ZONA BREGGE BIANCHE** appartamento ammobiliato con salone, cucina, 3 camere, bagno + balconi, cantina e garage € 650,00 APE in richiesta



**VICINANZE STADIO DORICO** appartamento ammobiliata solo la cucina, con sala, n. 3 camere, bagno + corte esclusiva. Termo autonomo € 600,00 mensili APE in richiesta



**CENTRO ANCONA** al 1° piano grazioso BI-LOCALE recentemente ristrutturato e ammobiliato con gusto. Termo autonomo € 450,00 mensili APE in richiesta

**VIALE VITTORIA AMPIO MONOLOCALE** al 3° piano con ascensore. Termo autonomo € 400,00 APE in richiesta

**clicca qui  
per maggiori info**

  
**071.2072367**

# Immobiliare **Punto** Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



**VA20258 VENDESI  
MONTESICURO**

casa cielo-terra con 2 appartamenti di complessivi 88 mq, uno al piano terra di mq 44 e uno al piano 1 di 44 mq, al piano seminterrato due locali uso cantina. Da ristrutturare. Classe energetica G.



**VA30256 VENDESI  
FALCONARA M.MA**

appartamento di 112 mq, composto da ingress, cucina, sala, tre camera da letto e due bagni. Completano la proprietà garage e giardino private. APE richiesta.



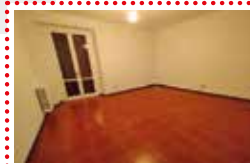
**AZ3014  
CENTRO**

appartamento non arredato di 80 mq, composto da ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina e due bagni. Completo di corte privata e garage grande. Classe energetica B



**AZ3136 RIONE  
ADRIATICO**

appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.



**AZ3157 CENTRO/  
CAPODIMONTE**

appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto un bagno e terrazza grande. Classe energetica F



**VA20246 VENDESI  
MONTESICURO**

appartamento di 63 mq, abbinato a un magazzino di 228 mq con grotta e giardino esclusivo di 90 mq; sia l'appartamento che il magazzino sono da ristrutturare. Classe energetica appartamento G.



**VU503  
VENDESI PIANO**

affaccio su p.zza Ugo Bassi, ufficio di 100 mq, suddiviso in ampia sala, due uffici, bagno con antibagno e balcone. Dotato di riscaldamento autonomo. Classe energetica F



**AZ3138 CENTRO  
STORICO**

appartamento signorile, sito al piano alto con ascensore, panoramico e molto luminoso. Si compone di ingresso, sala, cucina, camera da letto e bagno. Classe energetica F



**AZ2857  
CAMERANO**

Luminoso appartamento di 90 mq, parzialmente arredato, sito al 3 ed ultimo piano senza ascensore; ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Classe energetica E



**AZ3065  
CENTRO**

appartamento di 52 mq, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, camera da letto e due bagni. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica C

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)

[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)

# il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

**CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS**



# SALDI

VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

**clicca qui  
per maggiori info**



# Immobili 3

**071 2**  
**Immobili**



#### A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.**



#### A4331 - PIAZZALE CAMERINO

A pochi passi da Piazzale Camerino, in contesto riservato, vendiamo bilocale di 49 mq, posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale. Infissi in PVC con doppio vetro. Zanzariere. Buone condizioni generali. Libero subito. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 55.000 euro trattabili.**



#### A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 120.000 euro.**



#### A3707 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 140 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucinotto e tinello, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi, due posti auto e cantina.

Riscaldamento autonomo.  
Classe energetica: G.

**Richiesta € 220.000 trattabili.**



#### A4312 - CENTRO STORICO

Monolocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, armadio a muro/cabina armadio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta € 79.000 Trattabili.**



#### A4261 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

Proponiamo in vendita piccolo appartamento di 50 mq, al piano terra di palazzina, così composto: - Ingresso - salotto con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno. In buono stato di manutenzione, pavimenti in gres.

OTTIMO PER USO INVESTIMENTO  
CLASSE ENERGETICA G.

**Richiesta € 70.000 trattabili.**



#### A4254 - CAMERANO

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento con ingresso indipendente al piano primo di circa mq 80 con tre balconi e sovrastante mansarda collegata da ampia scala interna con due terrazzini. Vista panoramica zona verdeggianti. Annessi due posti auto scoperti.

Classe energetica: D.  
**Richiesta € 185.000.**



#### A4330 - PIANO

In contesto molto servito proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e pronto da abitare, di 50 mq, posto al piano terra. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno, cucina a vista abitabile, un balcone abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà due cantine. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.  
**Richiesta: 58.000 euro.**



#### A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**



#### A4339 - PIANO

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.  
**Richiesta: 55.000 euro.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4192 - CENTRO STORICO**

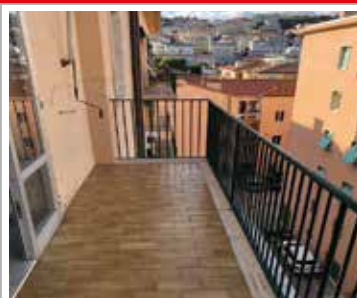
Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio.

Richiesta: euro 155.000 trattabili.

**A4346 - BRECCIE BIANCHE**

In palazzina trifamiliare di nuova costruzione, vendiamo appartamento di 150 mq, su un unico piano, posto al piano terra con ingresso indipendente. La soluzione si compone come segue: ingresso su sala con caminetto, cucina abitabile con terrazzo, tre camere da letto, uno studio, doppi servizi. Giardino privato semi-perimetrale. Completano la proprietà una cantina e un grandissimo garage di 60 mq collegato internamente all'appartamento con ascensore privato. Ottime finiture: porta blindata. Infissi in douglas con vetro termico. Zanzariere. Impianto di aria condizionata. Impianto di riscaldamento a pavimento.

Trattative riservate.

**A3062 - PASSETTO**

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

Richiesta € 190.000 trattabili.

**A4343 - BRECCIE BIANCHE**

In contesto servito vendiamo bilocale di 50 mq, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con balcone, bagno con box doccia. Possibilità di acquistare ammobiliato. Libero subito. No barriere architettoniche. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: 95.000 euro trattabili.

**A4340 - SEMICENTRO**

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: 95.000 euro trattabili.

**A4327 - ADRIATICO**

In via Isonzo (incrocio con via Piave) vendiamo in esclusiva, in bel palazzo di cemento armato, appartamento di 145 mq, posto al piano secondo, senza ascensore. La soluzione è composta da ampio ingresso con armadio a muro, salone doppio con caminetto e accesso al terrazzo affacciato su Ancona, cucina abitabile con balcone, una camera singola e due camere matrimoniali, doppi servizi e comodo ripostiglio finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. MOLTO PANORAMICO. LUMINOSO. TERRAZZO ABITABILE. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. Richiesta: 245.000 euro trattabili.

**A4119 - SEMICENTRO**

In Zona pianeggiante, vicinissimo al Centro, proponiamo appartamento di mq 40 in buone condizioni, posto al piano 2° ed ultimo, composto da ingresso, cucinino, sala, camera matrimoniale, e bagno finestrato. Completa la proprietà un terrazzo abitabile a livello. Posto auto non assegnato, riservato ai condomini. Termo autonomo.

Ottimo ad uso investimento. Classe: G.

Prezzo: Euro 51.000 trattabili.

**A4338 - CENTRO STORICO**

Nel cuore del centro storico di Ancona, nei pressi di Piazza del Plebiscito, proponiamo in vendita bilocale di 75 mq, posto al piano primo e mezzo senza ascensore, così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e accesso a grande terrazzo abitabile di 40 mq, angolo studio, bagno con finestra e box doccia, camera da letto matrimoniale con accesso a balcone. Completa la proprietà una soffitta. SOLUZIONE UNICA NEL SUO GENERE. PAVIMENTO IN PARQUET OVUNQUE. ARIA CONDIZIONATA. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

Richiesta: 170.000 euro trattabili.

**A4345 - FALCONARA ALTA**

In contesto residenziale riservato e fuori dal traffico vendiamo appartamento di 80 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno finestrato, terrazzo abitabile di 40 mq. Al piano primo troviamo due camere da letto, un balcone e un secondo bagno. Completano la proprietà al piano terra un giardino privato, una cantina collegata internamente e un garage di 30 mq per motorini. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: 150.000 euro trattabili.

**A3799 - PARCO DEL CARDETO**

Nelle vicinanze del parco del Cardeto proponiamo in vendita appartamento di mq 170, posto al piano primo, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, due bagni, ripostiglio, balcone. Completa la proprietà un garage singolo. Termo autonomo. Classe energetica: E.

Prezzo: € 235.000,00 trattabili.

**clicca qui  
per maggiori info**



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000427 Falconara Marittima, zona Palombina,** vendiamo appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, 2 balconi verandati e cantina al piano seminterrato.

Euro 60.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000448 Agugliano - Castel D'Emilio.** All'interno del castello, vendiamo in esclusiva fabbricato indipendente abbinato ad un lato, completamente ristrutturato alcuni anni

fa, sviluppato su due livelli, composto da 4 vani, cucina a vista e 2 bagni. Ottima soluzione per famiglie, coppie e ovviamente, per gli amanti della tranquillità.

Euro 176.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000335 Zona Passo Varano,** vicinanze Palaprometeo, vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, di complessivi mq.360.

Euro 190.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000447 Vicinanze Facoltà di Economia e Commercio** vendiamo in esclusiva appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno e ripostiglio contenente la

lavatrice e la caldaia, con accesso ad un cortile condiviso, comodo per stendere i panni. Validissima soluzione anche per uso investimento. Euro 108.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000253 ZONA GRAZIE.** in posizione molto visibile e adiacente ad altri negozi, vendiamo locale commerciale completo di bagno e 2 vetrine

sul fronte strada. Libero subito.

Euro 60.000,00

Classe energetica B - 642,81 kWh/mqa



**V000430 TORRETTE.** In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri usi

(studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000071 TORRETTE, in zona tranquilla,** vendiamo in esclusiva, interessante appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, cantina/ripostiglio/lavanderia al piano terra, soggiorno con cucina a

vista, 2 camere, bagno e balcone, al piano primo. Vista la vicinanza all'Ospedale, è un'ottima soluzione anche per uso investimento.

Euro 98.000,00 Classe eneF - 170,67 kWh/mqa



# COTTO e FRITTO... SOLO PESCE



e non solo

[clicca qui  
per maggiori info](#)

## ANTIPASTI - PRIMI PIATTI e SECONDI anche da ASPORTO

Via De Gasperi 27 - 333 3456617



# FRABER

ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA



# SALDI

071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO

**clicca qui  
per maggiori info**

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550  
328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA MONTEGRAPPA 180 MQ CON GARAGE .  
PIANO SECONDO . PREZZO RISERVATO**



**CORSO AMENDOLA 80 MQ  
EURO 130.000**



**VIA ESINO TORRETTE 105000  
EURO 105 MQ**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano  
senza ascensore - EURO 160.000**



**APPARTAMENTO VISTA MARE  
NUOVO 85 MQ 220000 EURO**



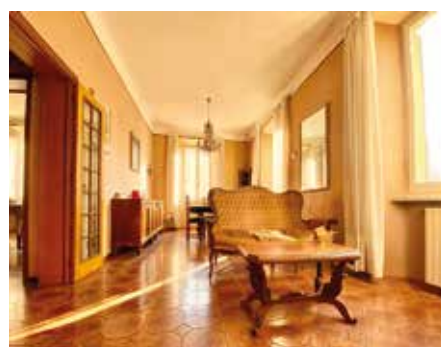
**VIA SANTO STEFANO  
105000 EURO 107 MQ**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI  
CON VISTA E POSTO AUTO**



**VIA CADORNA QUARTIERE  
ADRIATICO 225000 EURO 177 MQ**



**VILETTA VIA PALMIRO  
TOGLIATTI 299000 EURO 201 MQ**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**clicca qui  
per maggiori info**



**META**  
IMMOBILIARE  
La serenità di vendere e comprare casa

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931



**6879 - TORRETTE:** appartamento 100 mq circa, arredato, piano 4° piano con asc., con ingresso, soggiorno con balcone, cucina a vista con balcone, 3 camere (1 matrimoniale, 1 media e 1 singola), 1 bagno finestrato con doccia, posto auto piccolo nel garage, cantina. Ristrutturato 19 anni fa, climatizzazione viking, caldaia 6 anni.  
Prezzo di 145.000 €. Classe en. "E".



**6182 - MONTEGAGO:** RIFINITISSIMO app.to ingresso indep. su villetta bifamiliare con salone con terrazza di 15 mq con vista panoramica su Monte Conero, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, ampia taverna con camino e cucina, cantina, bagno e garage di 20 mq. OTTIME RIFINITURE. Pannelli fotovoltaici, imp. Allarme. 360.000 €. Classe en. In via di def.



**6864 - VICINANZE SAPPA-NICO:** SU VILLETTA TRIFAMILIARE IMMERSA NEL VERDE, vendiamo 2 appartamenti attigui posti al piano rialzato, di 130 + 80 mq circa, 2 garages, giardino 500 mq, buone condizioni. Ristrutturati internamente nel 2003. Esterno un po' trascurato da ritinteggiare.  
€ 220.000. Classe en. in via di def.



**6872 - PINOCCHIO:** Sei un libero professionista o un commerciante e desideri non pagare più un affitto? Vendiamo locale USO UFFICIO con vetrina e bagno a soli 24.000 €. Classe en. In fase di def.



**6593 - CENTRO STORICO:** in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



**6705 - PIETRALACROCE:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. Classe en. "G". 120.000 €.



**6720 - BORGO RODI:** appartamento RISTRUTTURATO di 110 mq circa posto al primo piano s/a, silenzioso, luminoso, vista aperta città e mare, composto da: salone doppio, cucina abitabile, studio, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi cantina, ampia corte condominiale perimetrale. Aria condizionata e riscaldamento autonomo. Pavimenti parquet dappertutto. Prezzo 240.000 €. Classe en. In via di def.

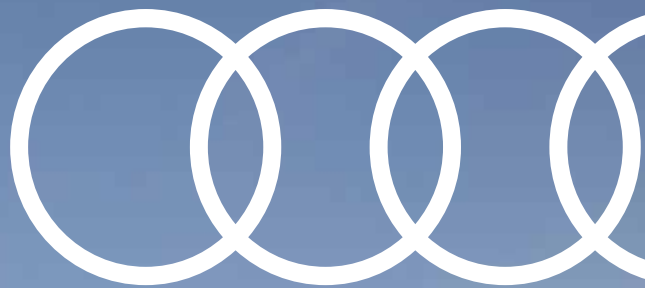


**CAPODIMONTE**

—>> TERRE DI CONFINE <<—

*Passerina Brut*





Il valore futuro  
della tua Audi è già scritto.  
Nuova Audi Q2 con Audi Value.



Foto: Finanzia la tua Audi

Subito disponibile da **209 euro\*** al mese, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. **Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)**

#### TAN 3,49% - TAEG 4,42%

\*Q2 30 TDI S tronic Admired Advanced a € 30.783,60 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 2.796,4 ed un contributo statale pari ad € 1.500 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 co. 651 e ss. ("Legge di Bilancio 2021"). Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 35.080) - Anticipo € 10.147,48 - Finanziamento di € 20.936,12 in 35 rate da € 209 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 1.911,47 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,42% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 15.532,59 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 20.936,12 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 52,34 - Importo totale dovuto dal richiedente € 22.983,93 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 28/02/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q2 30 TDI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 5,2.

Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 124 - 136; (NEDC) 107 - 110.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

## Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**clicca qui  
per maggiori info**



**clicca qui  
per maggiori info**



**info@quagliotti-immobiliare.it**

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

**visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)**



**Rif.2890av, "in esclusiva", zona Via Ascoli Piceno**, appartamento con ingresso indipendente, di 50 mq, con giardino di 80 mq, da rivedere internamente. Prezzo € 58.000



**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del**

**Cardeto**, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000



**Rif.2892 av, "in esclusiva" Rione Adriatico,**

**co, zona verdeggiante**, appartamento al quarto piano, composto da ampia sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio, un balcone e cantina. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 200.000



**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo**, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due



bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000

**Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,**

appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



**Rif.2889av, Rione Adriatico,**

zona pianeggiante, condominio in posizione riservata, appartamento al terzo piano con ascensore, di mq 95 ca, composto da ingresso nella sala con accesso ad un lungo balcone, cucinotto, due camere e due bagni. L'appartamento è stato elegantemente ristrutturato negli anni 80. Completano l'appartamento il posto auto esterno, la cantina e un giardino condominiale. Molto luminoso! Prezzo € 225.000



**Rif. 2893 av, zona Piano,** appartamento al quarto piano, con ascensore, composto da

sala con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, due camere matrimoniali, un bagno con doccia e finestra, soffitta e parcheggio nella corte condominiale. Interni da rivedere.



**Rif. 2894 av, Falconara, zona Mezzacosta**, graziosa mansardina con caminetto e aria condizionata, in buone condizioni interne. Prezzo € 58.000.

**Rif.995al, zona centro, vicinanze P.zza del**



**Papa**, appartamento al secondo piano, di mq 90 ca, composto da sala con cucina a vista, una camera con cabina armadio, un'altra camera con bagno interno, un altro bagno con vasca e ripostiglio. Libero il 01/03/21. Canone € 650



**Rif.1401al, zona centro**, delizioso monolocale, con camera da letto e cabina armadio sopralcatti e una corte esterna abitabile. Completamente ristrutturato in ottime condizioni. Prezzo € 500. Libero a breve.

**Rif.1099al, Vallemiano**, monolocale al piano terra, completamente ristrutturato e arredato. Libero dal 01/03/21. Canone € 400.



**DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.**

**clicca qui  
per maggiori info**

**C.so Amendola, 10/a  
071 31416  
340 0510824**

**www.ancona-immobiliare.it  
info@ancona-immobiliare.it**



**OFFRIAMO  
UN OTTIMO TRATTAMENTO  
A CHI CI AFFIDA  
IL PROPRIO IMMOBILE  
IN VENDITA  
IN ESCLUSIVA.**

**A101C18073 IN ESCLUSIVA!  
QUARTIERE ADRIATICO**

APPARTAMENTO DI 80 MQ, RISTRUTTURATO, AL PIANO TERRA.

SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIA CAMERETTA E BAGNO.

**150.000,00 TRATTABILI!**



**A101C18072**

**VIA MONTEGRAPPA**

APPARTAMENTO DI 111 MQ AL QUARTO PIANO CON ASCENSORE E SOFFITTA. SALA, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DUE BAGNI. BALCONI PANORAMICI SU MARE E CITTÀ. DA RIVEDERE.

**PREZZO TRATTABILE. 240.000,00**



**A101C18071 IN ESCLUSIVA!  
QUARTIERE ADRIATICO**

VENDESI APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI 152 MQ AL TERZO ED ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. SALA, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, STUDIO, DUE BAGNI, SOFFITTA. AFFACCI MERAVIGLIOSI SULLA CITTÀ. **INFORMAZIONI IN AGENZIA.**



**QUARTIERE ADRIATICO BELLISSIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, AL PRIMO PIANO CON ASCENSORE, CANTINA E POSTO AUTO NEL CORTILE CONDOMINIALE. SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIO RIPOSTIGLIO E BAGNO. MERAVIGLIOSA TERRAZZA ABITABILE! PREZZO TRATTABILE! 130.000,00**



**clicca qui  
per maggiori info**



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

<p>RIF: 343A - € 95.000,00 - COLLEMARINO</p> <p>TRILOCALE IN OTTIMO STATO CON CANTINA</p>	<p>RIF. 344A - € 95.000 - PIANO SAN LAZZARO</p> <p>TRILOCALE RISTRUTTURATO CON TERRAZZO</p>	<p>RIF. 337A - 49.000,00 € - PIANO SAN LAZZARO</p> <p>TRILOCALE CON CANTINA E POSTI AUTO</p>	<p>RIF: 421A - € 99.000,00 - QUARTIERE ADRIATICO</p> <p>QUADRILOCALE IN ZONA SERVITIS-SIMA</p>
<p>RIF: SI002 - € 320.000,00 - CAPODIMONTE</p> <p>SOLUZIONE INDIPENDENTE RISTRUTTURATA CON BOX</p>	<p>RIF. 403A - 196.000,00 € - BORGO RODI</p> <p>TRILOCALE DOPPI SERVIZI CON TERRAZZO</p>	<p>RIF: 424A - € 107.000,00 - LE GRAZIE</p> <p>APPARTAMENTO PIANO PRIMO CON ASCENSORE E BOX</p>	<p>RIF. 425A - € 190.000,00 - CARDETO</p> <p>QUADRILOCALE IN CENTRO CON VISTA</p>

# ANPA CHIAVI E SERRATURE

**INFO: 349 665 7937**

**LA TUA CASA  
NON È PIÙ AL SICURO!**

**QUESTA È LA  
SOLUZIONE!**

**VIA. PODESTI N° 5/B - ANCONA**



AGENZIA VIAGGI  
**Carousel**

**Ancona** viale della Vittoria, 69 - **07136761** [info@carousel.it](mailto:info@carousel.it)



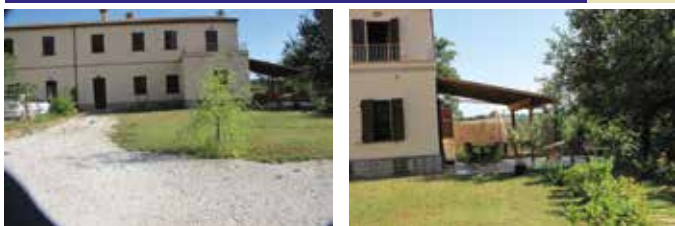
**clicca qui per maggiori info**

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

1806.1 SEMINUOVO: 2008

€ 225.000



COMPLETAMENTE INDIPENDENTE DA CIELO A TERRA CON GIARDINO PRIVATO SU TUTTO IL PROPRIO AFFACCIO. ZONA PATERNO, PORZIONE DI CASALE, MQ. 130+SOPPALCO MQ.20+ MQ.600 GIARDINO. €225.000 NON TRATTABILI. - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 164,32

3837.0 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO

€ 99.000



APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE ED UN BAGNO CON PREBAGNO CON 2° LAVELLO O LAVATRICE. RIFINITURE IN OTTIMO STATO DEGLI ANNI '70. BALCONI E CANTINA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. €99.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4052.0 VICINO PIAZZA UGO BASSI

€ 80.000



APP. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE CON RIFINITURE LUSSE. 2° P. INGR-SALONE, CUCINA GRANDE CON DISPENSA, 2° WC, 2 CAMERE ENTRAMBE MOLTO GRANDI E BAGNO FINISTRATO CON VASCA LUNGA. € 80.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3256.0 AMI LA MANSARDA???

€ 65.000 tr



BELLISSIMO APPARTAMENTO CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA. LUMINOSO. MQ.85 TUTTI ABITABILI, PANORAMICO E SILENZIOSO. € 65.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3304.0 VICINANZE P.ZA U.BASSI

€ 52.000



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINISTRATO CON BOX DOCCIA, . PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. SOLI € 52.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

4007.0 COLLEMARINO

€ 79.000



APPARTAMENTO P.1° SALA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINISTRATO CON BOX DOCCIA GRANDE, RIPOSTIGLIO, TUTTO IN BUONO STATO, CANTINA. T.A. €79.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4010.0 OTTIME CONDIZIONI!!!

€ 42.000



SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA, L BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. POTENZIALE RESA 10% ANNUO € 42.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

**Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 320 7412408**

oltre  
**40.000**  
prodotti da  
selezionare

**FARMAVOLA.IT**  
COMODO,  
PUOI SCEGLIERE.

**clicca qui per maggiori info**



**FARMAVOLA**

il servizio di una farmacia, efficienza ed una-commerce



**CONSEGNA 24/48 ORE**



**SPECIALISTI IN ALIMENTI SPECIALI E INTEGRAZIONE**



**RACCOLTA PUNTI ON LINE**



**ASSISTENZA TELEFONICA**

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**ANCONA, VIA REDIPUGLIA**, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra.

Ampia cantina al piano seminterrato e posto auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma." **Prezzo 150.000 €**



**ZONA REGIONE V-4256**, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio

bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



**V-4259 "ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA"**, vendiamo appartamento di mq. 105 al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, locale plurisuso, ampio bagno, balcone. Soffitta. Tutte le finestre sono state sostituite due anni fa." **Prezzo 95.000 €**



**V-4263 "ESCLUSIVO! TORRETTE"**, in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e piccola cantina." **€ 270.000**

## V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



# DUBBINI MAURIZIO LAVORAZIONE METALLI

**LAVORAZIONI IN FERRO, ACCIAIO INOX E ALLUMINIO**  
**ARREDAMENTI INTERNI & ARREDO GIARDINO**  
**INFISSI IN ALLUMINIO E PVC**  
**CANCELLI INFERRIATE DI SICUREZZA**  
**LAVORAZIONI ARTISTICHE SU METALLO**  
**TETTOIE E LAVORI DI LATTONERIA**

337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - [matteo.dub@outlook.it](mailto:matteo.dub@outlook.it)

[clicca qui  
per maggiori info](#)

**NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE**

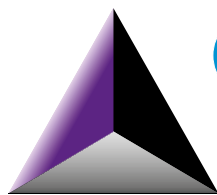
**Peccato di Gola**  
GELATERIA

**CONSEGNE A DOMICILIO**

**TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE**

**PIZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642**

**clicca qui  
per maggiori info**



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

**071.204905**

**071.53606**

**c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a**  
**www.consulcapital.it**



#### A3529: QUARTIERE ADRIATICO

vendiamo in buon contesto condominiale valido appartamento sito al terzo ed ultimo piano con ascensore di mq 110 composto da: ingresso salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, un ripostiglio grande, due balconi ampia cantina finestrata. L'immobile è ristrutturato con ottime rifiniture parquet, termo autonomo, aria condizionata ecc. libero da subito.



#### S711 MONTEMARCIANO

un ottimo contesto abitativo e posizione strategica vicino al centro e al mare Vi proponiamo un appartamento al primo piano con ascensore di una palazzina con struttura portante in cemento armato recentemente ristrutturata. La soluzione di Mq 85 è perfettamente suddivisa nei suoi spazi interni, comprende una soffitta di ca 25 Mq al piano quarto e un locale garage posto al piano seminterrato di ca 18 Mq. L'immobile, immerso nel verde, è così composto: ingresso sul soggiorno con balcone, cucina abitabile attrezzata con balcone, due camere matrimoniali (una delle quali ha il balcone), un bagno con finestra. Ape in fase di richiesta.



#### A3555 ANCONA VIA MANZONI

Vi proponiamo appartamento di Mq 103 al 5° piano con ascensore luminoso e panoramico composto da: ingresso, salotto, cucina abitabile, bagno con antibagno, tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, due balconi, cantina, riscaldamento centralizzato. **€ 85.000,00 non trattabili**



#### A3550 ANCONA

tra via Dalmazia e Via Urbino vendiamo ottimo appartamento di Mq 100 al 3° piano con ascensore, suddiviso in: ingresso, salone, cucina abitabile, due balconi, due camere, matrimoniali, ripostiglio, posto auto in cortile condominiale e soffitta soprastante. Appartamento molto luminoso, abitabile da subito. Ape in fase di richiesta. **€ 95.000,00 non trattabili**



#### A3556 ANCONA IN ZONA PIANO

vendiamo appartamento molto luminoso di Mq 50 al secondo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, balcone, armadi a muro. Buone condizioni generali. Ape in fase di richiesta. **€ 49.000,00**



#### A3541 NEL CENTRO STORICO

in zona Via Fanti Vi proponiamo un appartamento di Mq.86 con doppio ingresso. Soluzione completamente ristrutturata (pavimentazione esistente a parquet) e arredata. Anche gli Impianti sono di nuova realizzazione. L'immobile è così suddiviso: ingresso, salone ampio, angolo cottura a scomparsa, due camere matrimoniali, bagno. Ottimo come investimento, attualmente locato a primario conduttore a € 750/MESE. **Richiesta € 200.000,00 non trattabili**



#### S714 OSIMO

in esclusiva, a pochi chilometri dal Centro versante Campocavallo, vendiamo soluzione bifamiliare al primo piano di Mq 158 composta da: ingresso, salone cucina abitabile con caminetto, balcone, tre camere matrimoniali, bagno doppio con vasca idromassaggio e doccia, ripostiglio, ampio sottotetto con studio e lavanderia. Corte e giardino di complessivi Mq 300 Ottime condizioni generali. Classe energetica in fase di richiesta. **€200.000,00 trattabili**



#### A3537 VILLA BELVEDERE

sorge tra Torrette e Posatora, antica zona residenziale di Ancona. Comprende 3 soluzioni abitative CON RECUPERO FISCALE DI € 96.000 AD UNITA' IMMOBILIARE FAVORE DELL'ACQUIRENTE Soluzione in quadrifamiliare al primo piano con ingresso indipendente di Mq 82,25 con balcone e terrazzo di complessivi Mq 21,76 e giardino esclusivo di Mq 40. Corte pavimentata di Mq 20,22 adibita a parcheggio privato. Suddivisa da progetto in: ingresso, ampio soggiorno, angolo cottura, una matrimoniale e una doppia, cabina armadio (o possibilità secondo bagno) bagno principale. OTTIME RIFINITURE, SOLUZIONE IN CLASSE A4 PENSATA PER IL RISPARMIO ENERGETICO. RIGOROSO UTILIZZO DI MATERIALI ECOSOSTENIBILI



#### V615 SIROLO

vendiamo casa colonica in pietra del Conero di Mq 180 da ristrutturare completamente sviluppata su due piani oltre a corte esterna privata di circa 800 Mq



#### RIF.S706 VICINANZE AGUGLIANO

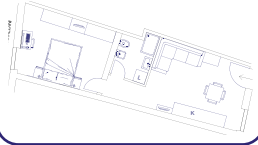
APPARTAMENTO QUADRILOCALE in vendita a CAMERATA PICENACAMERATA PICENA Vicinanze Agugliano, palazzo storico ristrutturato

**clicca qui  
per maggiori info**

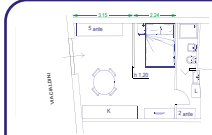
# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**AV-4500 CENTRO STORICO** - Via Cialdini bilocale al piano terra di mq 46 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rinfiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta Euro 86.000 con recupero fiscale..



## ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



**AV-4501 CENTRO STORICO** - Via Cialdini monolocale al piano terra di mq 34 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rinfiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

**AV-4477 ZONA PIANO** Inizio Via Torresi a poche decine di metri da piazza Ugo Bassi app.to al 2P mq 50 con ingresso, cucinotto e tinello, due camere, bagno e termo aut. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti-lavoratori. € 59.000 trattabili.



**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



**inserir AV-4504 Pietralacroce** - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



**AV-4476 ZONA REGIONE** Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

**AV-4475 - ZONA STAZIONE** - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**OSTRA** - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



# OTTICA MANNA

*Semplicemente, il prodotto perfetto per voi.*



www.otticamanna.com



**clicca qui  
per maggiori info**



**clicca qui  
per maggiori info**

"I tuoi sogni al nostro centro"



This is #OURVICTORIA.

**CORSI DI LINGUA IN PARTENZA  
ONLINE E PRESSO IL NUOVISSIMO CENTRO MIRUM!**

SEDE di JESI - Via XXIV Maggio, 55 - Tel. 0731 64 83 28 -  - info@ihtvc.it - www.victoriaih.it  
SEDE di ANCONA - Via Valenti, 2 - Tel. 071 28 67 491 -  - infoancona@ihtvc.it - www.victoriaih.it



**Victoria**  
International House  
Ancona | Jesi

**clicca qui  
per maggiori info**

# GIOACCHINI

Stoccafisso e Baccalà di Giocchini  
Roberto  
dal 1900

**L'unico dal 1900**

## PIATTI TIPICI DI STOCCAFISSO

**Sugo di stoccafisso**

**Lasagne allo stoccafisso**

**Stocca in umido (antica ricetta)**

**Olive ripiene di stocco ... e tanto altro**



**DA ASPORTO - CONSEGNA A DOMICILIO**

**071 202003 - 327 8197222 - Via della Montagnola 13**

clicca qui  
per maggiori info



# CUPRA FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

SIAMO NATI PER ISPIRARE IL MONDO DA BARCELONA.  
SEGUENDO UNA STRADA ALTERNATIVA, QUELLA DELLE EMOZIONI.  
UN DESIGN CONTEMPORANEO CHE STIMOLI I NOSTRI SENSI.  
PERCHÉ OGNI CHILOMETRO È UN'ESPERIENZA DA VIVERE.  
ECCO COME NASCE IL NOSTRO SUV COUPÉ.

CUPRA FORMENTOR, OGGI ANCHE **1.5 TSI 150 CV**  
DA **31.250 EURO**. SEMPLICEMENTE UNICA, IN OGNI DETTAGLIO.

SCOPRILA ANCHE NELLA NUOVA GAMMA IBRIDA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.



**CUPRA**

**VIAVAI S.P.A.** - ANCONA - VIA MACCARI, 4 [WWW.VIAVAISPA.IT](http://WWW.VIAVAISPA.IT)

CUPRA Formentor 1.5 TSI 150 CV. Prezzo di listino € 31.250 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa). Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-6,8. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-153. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Specialist. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Specialist presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida sino al 31/03/2021, salvo variazione di listino.