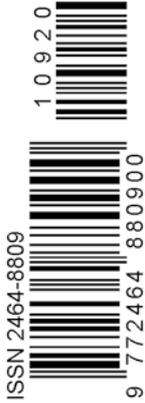


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Nino Bixio 82/b
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

Lo stile di vita CERCAVI
WELLNESS FOOD - VIA IMPERIALE 17 - ANCONA CENTRO

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

STUDIO TECNICO
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**
Zona Palombare 349 0084918

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA
SALDI
071 7198497 - OSIMO VIA ANCONA 99 - SAN BIAGIO

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

C.so Amendola 10/a
071 31416
340 0510824
ANCONA IMMOBILIARE

DUBBINI MAURIZIO
LAVORAZIONE METALLI
LAVORAZIONE FERRO
AGGIUNTO INOX - ALLUMINIO - PVC
349 6645373 - via FLAMINIA 70

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

Peccato di Gola
NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

il camiciaio
CAMISIERA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
SALDI
VIA MACCARI 4 - ANCONA SUD

AMPOVERDE
TULIPANI DALL'OLANDA
FIORI SEMPRE FRESCI
VIA MARCONI, 12
CONSEGNE A DOMICILIO
349 7990967

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

Trattoria da Ulderico
Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

CASA P R O
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
C.SO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726
FAX 071.2149077
puntocasaitalia06@tin.it

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com



Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

4979 MARINA DI MONTEMARCIA-NO In zona residenziale e servita, in palazzina quadrifamiliare proponiamo



mo appartamento ristrutturato con ottime rifiniture, posto al 1° piano e composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, studio, doppi servizi, balconi, garage singolo, termo autonomo. OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ PREZZO ANCHE AD USO INVESTIMENTO. € 99.000,00 DA NON PERDERE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4948 ANCONA COLLEMARINO Proponiamo in vendita appartamento



to luminoso con vista sul golfo di Ancona posto al piano secondo buone condizioni e distribuzione interna composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio due balconi di cui uno con locale lavanderia - cantina. Richiesta euro 59.000,00 Termoautonomo - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4942 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da ingresso, salone con balcone su 2 lati, soggiorno e cucinotto, balcone, ripostiglio, 2 ampie camere matrimoniali, bagno con vasca. Soffitta, termo autonomo. LIBERO SUBITO. Buon rapporto qualità/prezzo. € 60.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 94.56 kWh/m²anno



4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE! in zona residenziale proponiamo in vendita appartamento vista mare, posto al piano terra, completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m²anno



5002 FALCONARA MARITTIMA RIONE STADIO In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita appartamento libero in piccolo contesto condominiale posto al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone e garage singolo, riscaldamento autonomo € 70.000,00 TRATTABILI!!! DA NON PERDERE !!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4185 MARINA DI MONTEMARCIA In zona residenziale e molto tranquilla, in piccolo condominio proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni interne ed esterne, posto al 2 ed ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, 2 camere, bagno, oltre alla soffitta sovrastante collegata internamente con caminetto, unico ambiente collegata internamente, garage singolo, termoautonomo. DA VEDERE!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 159.5 kWh/m²anno



4798 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA VENDIAMO Appartamento ristrutturato con ottimi materiali posto al piano alto con ascensore composto da ingresso nell'ampio salone con balcone panoramico mare, ampia cucina a vista, due camere con possibilità della terza, due bagni ed ampia cantina. Posto auto esterno e possibilità di posto auto interno. Richiesta Euro 115.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4962 PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! A POCHI PASSI DAL MARE Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2 piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, balcone, garage privato e cantina. € 63.000,00 DA NON PERDERE. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 74.38 kWh/m²anno

4960 ANCONA LOCALITÀ COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo. € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4908 ANCONA VENDIAMO NELLA ZONA DEL VIALE Locale commerciale attualmente locato ad attività di Centro Estetico. L'immobile si presenta in ottime condizioni e gli interni sono stati ristrutturati per le esigenze del Centro con materiali di qualità. Interessante investimento per la sua rendita annuale. Presso i nostri uffici riceverete ulteriori chiarimenti e delucidazioni. ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

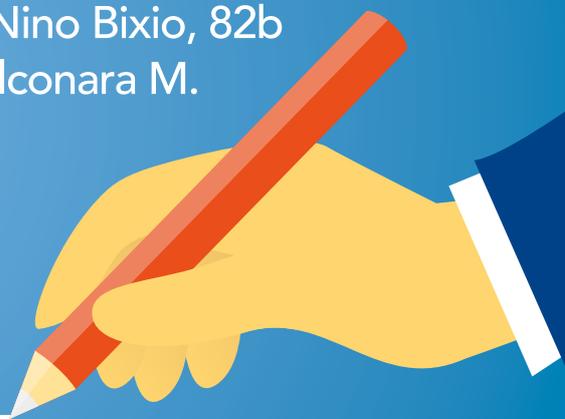
5009 FALCONARA MARITTIMA A DUE PASSI DALLA SPIAGGIA Proponiamo in vendita in trifamiliare mini appartamento ristrutturato con ampio giardino di proprietà e dependance composto da ingresso soggiorno con angolo cottura camera e bagno finestrato. Libero in tempi brevi. Richiesta Euro 49.000,00 trattabili E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

5113 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE CHIESA DEL ROSARIO In stabile recentemente ristrutturato, proponiamo in vendita appartamento libero subito e con ottima distribuzione interna: ingresso nel soggiorno ed angolo cottura, due camere, bagno, balcone. Richiesta Euro 48.000,00 trattabili. E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

Al riparo da ogni rischio con "Affitto Blindato"



Fissa un appuntamento gratuito con
il nostro consulente specializzato
nella nuova sede di Via Nino Bixio, 82b
(angolo F.lli Cairoli) a Falconara M.



mediaitalia**casa**

DA 40 ANNI SPECIALIZZATI NELLA VALORIZZAZIONE
DEI VOSTRI IMMOBILI

tel. **071 917 4442 - 071 917 4473**
www.mediacasaitalia.it

Nuovo Caddy

More Life, VanLife



800.400.300 volkswagen-veicolocommerciali.it

Fino al 28 febbraio, tuo da 230 euro al mese con **Progetto Valore Volkswagen**.
E dopo 3 anni puoi rifinanziarlo o sostituirlo. In 35 rate con anticipo 4.000 euro, TAN 3,99% - TAEG 5,00%.
Valore Futuro Garantito 14.120 euro.

Scopri di più in Concessionaria o su volkswagen-veicolocommerciali.it

Prezzo di listino della versione Nuovo Caddy Life 1.5 TSI 84 kW 114 CV pari a € 27.610 (IVA e messa su strada inclusa, IPT esclusa) - prezzo promozionato pari a € 23.815,80 (IVA e messa su strada inclusa, IPT esclusa) grazie al contributo di Volkswagen Veicoli Commerciali e dei concessionari Volkswagen Veicoli Commerciali. L'esempio ai fini di legge è calcolato sul prezzo promozionato. Valori di consumo di carburante Diesel ed emissioni di CO₂ in ciclo combinato: consumo di carburante (WLTP) 4,8-5,5 l/100 km. Emissioni CO₂ (WLTP) 126-145 g/km. Valori di consumo di carburante Benzina ed emissioni di CO₂ in ciclo combinato: consumo di carburante (WLTP) 6,3-7,1 l/100 km. Emissioni CO₂ (WLTP) 144-161 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai Concessionari Volkswagen Veicoli Commerciali. È disponibile gratuitamente presso ogni concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. I predetti valori puntuali visualizzati alla conclusione della configurazione della vettura non comprendono gli accessori selezionati. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ECobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il configuratore all'interno del presente sito o a rivolgervi alle concessionarie Volkswagen Veicoli Commerciali. Esempio di finanziamento ai fini di legge: Nuovo Caddy Life 1.5 TSI 84 kW 114 CV a € 23.815,80 (IVA e messa su strada incluse, IPT esclusa) Anticipo € 4.000 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Finanziamento di € 20.115,80 in 35 rate da € 229,96 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Service Plan 36 mesi 60.000 Km OMAGGIO, Extra Time 48 mesi 80.000 Km OMAGGIO - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 14.120,30 - Interessi € 2.053,10 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5% - Importo totale del credito € 20.115,80 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - Costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 50,28 - Importo totale dovuto dal richiedente € 22.303,18 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN VEICOLI COMMERCIALI. Grazie al contributo del concessionario. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 28.02.2021.

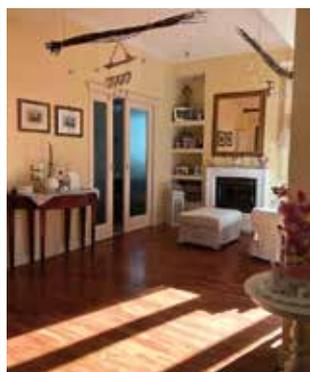


Via Vai S.p.A.

ANCONA (AN) - Via Natalucci, 2
Sito: vw.viavaipa.it
Tel.: 071 29028

VENDITA

ZONA GRAZIE IN BIFAMILIARE BELLISSIMO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e piano terra di mq. 55 circa dove si può ricavare un bilocale (ottima soluzione per genitori e figli) + corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta



ZONA VIA PANORAMICA LUMINOSISSIMO appartamento con salone, ampia cucina, n. 2 camere matrimoniali, n. 2 bagni, balconi + soffitta. Termo autonomo € 240.000,00 APE in richiesta



VICINANZE PASSETTO VALIDO appartamento con sala, cucina abitabile, n. 2 matrimoniali, bagno, rip.uso lavanderia, cantina e posto auto esterno. Termo autonomo € 190.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

CENTRO ANCONA APPARTAMENTO al 3° piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



VICINANZE PIETRALACROCE IN PICCOLO CONTESTO SIGNORILE appartamento completamente ristrutturato composto da salone, cucina, 2 ampie camere, 2 bagni e completo di balconi, ampio sottotetto e garage per 2 auto. STUPENDA VISTA MARE!!!!!!



AFFITTI

ZONA PIAZZA CAVOUR LUMINOSISSIMO appartamento di ampia metratura con salone, salotto, cucina abitabile, n. 2 camere, n. 2 bagni, balcone. Termo autonomo € 800,00 mensili APE in richiesta



ZONA VIALE VITTORIA appartamento con salotto, cucina abitabile, n. 3 camere, bagno. Termo autonomo € 650,00 mensili compreso condominio APE in richiesta



VICINANZE STADIO DORICO appartamento ammobiliato solo la cucina, con sala, n. 3 camere, bagno + corte esclusiva Termo autonomo € 600,00 mensili APE in richiesta



ZONA BRECCIE BIANCHE appartamento ammobiliato con salone, cucina, 3 camere, bagno + balconi, cantina e garage € 650,00 APE in richiesta



CENTRO ANCONA al 1° piano grazioso BI-LOCALE recentemente ristrutturato e ammobiliato con gusto. Termo autonomo € 450,00 mensili APE in richiesta

VIALE VITTORIA AMPIO MONOLOCALE al 3° piano con ascensore. Termo autonomo € 400,00 APE in richiesta

C.so Amendola, 10/a
071 31416
340 0510824

www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it



**OFFRIAMO
UN OTTIMO TRATTAMENTO
A CHI CI AFFIDA
IL PROPRIO IMMOBILE
IN VENDITA
IN ESCLUSIVA.**

**A101C18073 IN ESCLUSIVA!
QUARTIERE ADRIATICO**

APPARTAMENTO DI 80 MQ, RISTRUTTURATO, AL PIANO TERRA.

SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIA CAMERETTA E BAGNO.

150.000,00 TRATTABILI!



**A101C18072
VIA MONTEGRAPPA**

APPARTAMENTO DI 111 MQ AL QUARTO PIANO CON ASCENSORE E SOFFITTA. SALA, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DUE BAGNI. BALCONI PANORAMICI SU MARE E CITTÀ. DA RIVEDERE.

PREZZO TRATTABILE. 240.000,00



**A101C18071 IN ESCLUSIVA!
QUARTIERE ADRIATICO**

VENDESI APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI 152 MQ AL TERZO ED ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. SALA, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, STUDIO, DUE BAGNI, SOFFITTA. AFFACCI MERAVIGLIOSI SULLA CITTÀ. **INFORMAZIONI IN AGENZIA.**



QUARTIERE ADRIATICO BELLISSIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, AL PRIMO PIANO CON ASCENSORE, CANTINA E POSTO AUTO NEL CORTILE CONDOMINIALE. SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIO RIPOSTIGLIO E BAGNO. MERAVIGLIOSA TERRAZZA ABITABILE! PREZZO TRATTABILE! 130.000,00





Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 425A - € 190.000,00 - CARDETO

QUADRILOCALE IN CENTRO CON VISTA

RIF. 315A - € 253.000 - ADRIATICO

TRILOCALE CON 2 POSTI AUTO A POCHI PASSI DAL CENTRO

RIF. 426A - 150.000,00 € - PIANO SAN LAZZARO

QUADRILOCALE CON SOFFITTA IN OTTIMO STATO

RIF: 340A - € 76.000,00 - VALLE MIANO

TRILOCALE RISTRUTTURATO TERMOAUTONOMO

RIF: 328A - € 130.000,00 - CAPODIMONTE

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON POSTO AUTO

RIF. 501A - 175.000,00 € - LE GRAZIE

APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA TERMOAUTONOMO CON BOX

RIF: 342A - € 140.000,00 - PIANO SAN LAZZARO

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON ASCENSORE

RIF. 341A - € 113.000,00 - OSIMO

LOCALE CON BOX PRIVATO E CANTINA

oltre
40.000
 prodotti da
 selezionare

FARMAVOLA.IT
 COMODO,
 PUOI SCEGLIERE.

clicca qui
 per maggiori info

FARMAVOLA
il servizio di una farmacia, l'efficienza di una commerce

CONSEGNA 24/48 ORE

SPECIALISTI IN ALIMENTI SPECIALI E INTEGRAZIONE

RACCOLTA PUNTI ON LINE

ASSISTENZA TELEFONICA

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A268535A6 OSIMO

Cercate un appartamento nuovo fuori dal caos della città? In posizione aperta e dominante proponiamo in palazzina quadrifamiliare appartamenti con giardino o terrazzi - metrature disponibili con due o tre camere - ampi garage - progetti disponibili c/o il nostro ufficio



A268839A6 V.ZE POSATORA

Appartamento al piano rialzato di 50mq con ingresso- soggiorno e angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - già arredato - ideale per abitare o come investimento - infissi nuovi con zanzariere..libero subito !!
 Ind Prest Enerreg in corso di certificazione



A266397A6 V. M. DELLA RESISTENZA

Se avete sempre desiderato uno sfogo esterno a due passi dal Centro vi suggeriamo appartamento in condominio di 6 unità al 2° ed ultimo piano - soggiorno con cucinino con accesso a terrazza vivibile - camera matrimoniale - bagno finestrato con doccia - termautonomo - porticato con posti auto per il condominio - libero subito € 52.000,00!!
 Ind Prest Enerreg in corso di certificazione



A267053A6 POSATORA

In questo quartiere potete trovare tutte le comodità e il Parco Belvedere a due passi - appartamento al piano terra composto di ingresso - sala con uscita ad ampio balcone - cucina semiabitabile - camera matrimoniale - ampio bagno e ripostiglio - comodità di parcheggio - da vedere!!
 Ind Prest Enerreg in corso di certificazione



A261475A6 PALOMBARE

Soluzione nuove e pronte per essere abitate - appartamento al piano terra con giardino di 50 mq - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale e bagno - possibilità di scegliere tra garage e posto auto/cantina - disponibilità immediata - cifra richiesta € 105.000,00
 Ind Prest Enerreg in corso di certificazione



A265866A6 V.ZE AGUGLIANO

Siete stanchi del caos e cercate un pò di tranquillità? Casetta di paese con ingresso indipendente disposta su due piani - soggiorno angolo cottura scala con travi a vista - scala di collegamento al piano superiore con camera matrimoniale - bagno e balconcino panoramico !!
 Classe E lpe 147,10



A268536A6 RIONE ADRIATICO

In gradevole palazzina - appartamento al secondo piano con metratura di 130mq - servito da doppio ingresso e con la possibilità di ricavare due unità abitative - completo di balconi e soffitta - libero subito - disponibili c/o il nostro ufficio progetti di ristrutturazione
 Ind Prest Enerreg in corso di certificazione



A258814A6 ZONA GRAZIE

Siete un famiglia numerosa e avete bisogno di ampi spazi? Vi proponiamo appartamento di 140mq con balconi nel perimetro e uso esclusivo di giardino - affacci aperti - due cantine - garage singolo - interni da personalizzare - libero subito - cosa aspettate!!!
 Ind Prest Enerreg in corso di certificazione



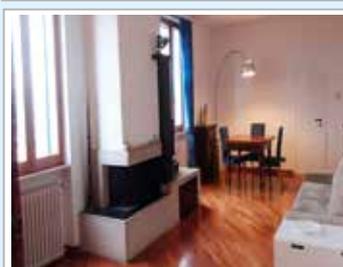
A265340A6 ZONA CASTELLANO

Appartamento al primo piano con ascensore - ampia metratura distribuita in ingresso salone con accesso a terrazzino abitabile - cucinotto e tinello - disimpegno notte con tre camere letto e doppi servizi - soffitta e posto auto in cortile condominiale - disponibile da subito - € 135.000,00!!!
 Ind Prest Enerreg in corso di certificazione



A267553A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento all' ultimo piano con ascensore - gli spazi interni sono distribuiti con ampio salone servito da terrazzino - cucina abitabile con balcone ampio - tre camere - doppi servizi finestrati - completo di garage molto grande - libero subito - cifra richiesta € 185.000,00!!
 Ind Prest Enerreg in corso di certificazione



A261464A6 ZONA SCRIMA

In stabile ristrutturato - secondo ed ultimo piano - tipologia duplex - ingresso ampio soggiorno con caminetto - cucinotto e bagno con doccia - studio - scala interna che collega la zona notte con camera matrimoniale e altro bagno - ampio ripostiglio - ottime rifiniture !!!
 Ind Prest Enerreg in corso di certificazione



A265827A6 ZONA PASSO VARANO

L' indipendenza che cercavi adesso è possibile ... casa singola disposta su di un unico piano con corte di 1200 mq - garage ampio oltre a cantina e dependance - ottime condizioni interne - libera da subito - da vedere !!!!
 Ind Prest Enerreg in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 - 2149077

A267900A6 PIETRALACROCE

Appartamentino al piano terra con ingresso indipendente - internamente composto da soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale e bagno - piccola corte ad uso esclusivo - libero subito € 60.000,00!!!!
Ind Prest Energet in corso di certificazione



A268615A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al terzo piano con ascensore - metratura di 80mq divisa con ingresso - cucina - due camere - bagno - due balconi - completo di soffitta e garage singolo - libero subito e abitabile - € 95.000,00trattabili!!
Ind Prest Energet in corso di certificazione



A268752A6 ADIACENTE C. CARLO ALBERTO

Valido appartamento al terzo piano con ascensore - ingresso - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - due camere letto - bagno finestrato - ripostiglio - soffitta - ben tenuto.. da vedere..€ 77.000,00 !!
Ind Prest Energet in corso di certificazione



A268471A6 COLLEMARINO

Piano alto con ascensore... garage singolo ...cantina... soggiorno con balcone con visuale aperta - cucina con terrazzino - due camere letto e ampio bagno con vasca - ottime rifiniture interne e contesto condominiale degli anni 80 ...non perdetevi questa occasione !!!
Ind Prest Energet in corso di certificazione



A254245A6 SEMICENTRO

Per chi vuole la comodità dei servizi e un appartamento senza lavori interni - gradevole palazzina con ascensore - ampio ingresso - cucina abitabile - tre camere - balconi - doppi servizi - cantina - € 135.000,00!!!!
Ind Prest Energet in corso di certificazione



A261638A6 CAPODIMONTE

Splendida vista su mare e città - terzo piano con ascensore - ingresso - salone grande con affacci panoramici - cucina - tre camere da letto - bagno servito di balconi - cantina e posto auto assegnato in autorimessa interna - libero subito - interni da personalizzare!!
Ind Prest Energet in corso di certificazione



A254593A6 VIA TORRESI

Appartamento di 85 mq con mansarda di mq 30 - sala con balcone - cucina con balcone - due ampie camere - bagno e ripostiglio - scala di collegamento al piano sopra dove è possibile ricavare una stanza per gli ospiti già servita di bagno - soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggio - libero subito -€ 78.000,00!!
Ind Prest Energet in corso di certificazione



A261938A6 ZONA REGIONE

In ottimo contesto - appartamento di ampia metratura al secondo piano con ascensore - interni con ampio salone con balcone - tinello e cucinotto - tre camere e doppi servizi - cantina - posto auto interno - libero subito - € 220.000,00
Ind Prest Energet in corso di certificazione



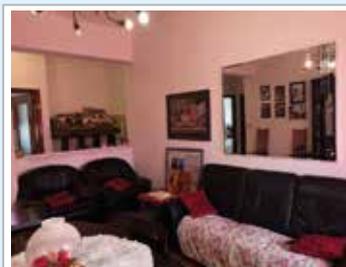
A267009A6 COLLEMARINO

Cercavi un piccolo investimento?
A soli 40.000,00 € - appartamento 75 mq composto da ingresso - sala con balconcino - cucina - due camere - bagno - cantina - posto auto in cortile condominiale - libero subito !!!
Ind Prest Energet in corso di certificazione



A268655A6 QUARTIERE PALOMBARE

In piccola palazzina al primo piano - 125mq con ingresso - cucina abitabile con uscita su balcone - sala con portafinestra su terrazza di circa 25 mq - tre camere letto - bagno ampio con box doccia - soffitta - cifra richiesta € 130.000,00
Classe G lpe 129,24



A265361A6 ZONA VERBENA

Panoramico appartamento ultimo piano con ascensore - salone, cucina, tre camere, bagno e balcone con vista città e mare - completo di cantina - comodità di parcheggio - disponibilità immediata - € 95.000,00
Ind Prest Energet in corso di certificazione



A267451A6 ZONA GRAZIE

Appartamento di 100 mq - internamente la distribuzione interna prevede un bel salone - cucina e tinello con balcone - due camere grandi di cui una con balcone - bagno rinnovato negli anni 90 - completo di cantina e posto auto in garage condominiale - libero subito !!
Ind Prest Energet in corso di certificazione





Il valore futuro della tua Audi è già scritto. Audi A4 Avant con Audi Value.

Subito disponibile da **319 euro*** al mese.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Scoprila nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

TAN 3,49% - TAEG 4,22%

*A4 Avant 35 TDI S tronic Business Advanced a € 44.012,16 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 48.995) - Anticipo € 15.385,57 - Finanziamento di € 28.926,59 in 35 rate da € 319 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 2.583,73 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,22% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 20.345,32 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 28.926,59 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 72,31 - Importo totale dovuto dal richiedente € 31.666,63 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 28/02/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A4 Avant 35 TDI Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 135 - 156; (NEDC) 100 - 108. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4500 CENTRO STORICO - Via Cialdini bilocale al piano terra di mq 46 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rifiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta Euro 86.000 con recupero fiscale..



**ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE
 "CENTRO MIRUM"
 OFFRIAMO IN LOCAZIONE
 UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE**



AV-4501 CENTRO STORICO - Via Cialdini monolocale al piano terra di mq 34 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rifiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

AV-4477 ZONA PIANO Inizio Via Torresi a poche decine di metri da piazza Ugo Bassi app.to al 2P mq 50 con ingresso, cucinotto e tinello, due camere, bagno e termo aut. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti-lavoratori. € 59.000 trattabili.



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4504 Pietralacroce - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4475 - ZONA STAZIONE - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**





Immobili 3

071 2
Immobili



A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: 220.000 euro trattabili.



A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 120.000 euro trattabili.



A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. Richiesta: 130.000 euro.



A4329 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto servito, vendiamo in ESCLUSIVA appartamento di 180 mq, posto al piano rialzato, in fabbricato di cemento armato. L'immobile si compone di ampio ingresso, confortevole salone doppio, cucina abitabile e tinello con accesso a terrazzo; disimpegno che conduce al reparto notte con tre camere da letto grandi, giardino privato, doppi servizi finestrati e comodo ripostiglio. Completano la proprietà una cantina con accesso interno al piano terra e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. Richiesta: 290.000 euro trattabili.



A4312 - CENTRO STORICO

Monolocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, armadio a muro/cabina armadio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. Richiesta € 79.000 Trattabili.



A4331 - PIAZZALE CAMERINO

A pochi passi da Piazzale Camerino, in contesto riservato, vendiamo bilocale di 49 mq, posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale. Infissi in PVC con doppio vetro. Zanziere. Buone condizioni generali. Libero subito. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: 55.000 euro trattabili.



A4254 - CAMERANO

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento con ingresso indipendente al piano primo di circa mq 80 con tre balconi e sovrastante mansarda collegata da ampia scala interna con due terrazzini. Vista panoramica zona verdeggianti. Annessi due posti auto scoperti. Classe energetica: D. Richiesta € 185.000.



A3707 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 140 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucinotto e tinello, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi, due posti auto e cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 220.000 trattabili.



A4318 - RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante, a pochi passi da Piazza Diaz, in bel palazzo storico, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un grande bagno con finestra e un balcone. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Da ristrutturare internamente. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno riservato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattative riservate.



A4332 - STAZIONE

Nei pressi della stazione, ma in contesto residenziale riservato e fuori dal traffico, vendiamo quadrilocale di 80 mq, ristrutturato completamente nel 2014, posto al piano primo, senza ascensore. La soluzione si compone di ingresso sulla zona giorno open space con sala con balcone e cucina separata, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con balcone, una camera singola, bagno principale finestrato con vasca e bagno di servizio cieco con box doccia idromassaggio. Completano la proprietà una soffitta e un garage singolo di 10 mq. Possibilità di utilizzare terrazzo condominiale. OTTIME FINITURE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 120.000 euro trattabili.

Via Matteotti 79 - Ancona

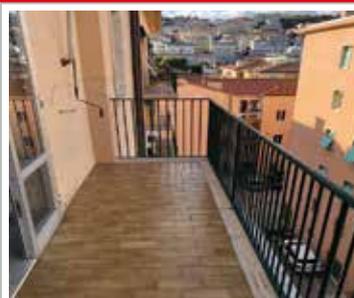
immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4324 - MONTELAGO**

In esclusiva vendiamo appartamento di 50 mq, in fabbricato del 2002, posto al piano terzo, con ascensore. L'appartamento si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo abitabile, camera da letto matrimoniale, studio/cameretta, bagno con finestra e box doccia. Posto auto esterno in corte riservata al condominio. Locato fino al 2022 a persona molto referenziata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: E. Trattative riservate.

**A3062 - PASSETTO**

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G.
Richiesta € 190.000 trattabili.

**A4261 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA**

Proponiamo in vendita piccolo appartamento di 50 mq, al piano terra di palazzina, così composto: - Ingresso - salotto con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno. In buono stato di manutenzione, pavimenti in gres.

**OTTIMO PER USO INVESTIMENTO
CLASSE ENERGETICA G.**

Richiesta € 70.000 trattabili.

**A4340 - SEMICENTRO**

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: 95.000 euro trattabili.

**A4330 - PIANO**

In contesto molto servito proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e pronto da abitare, di 50 mq, posto al piano terra. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno, cucina a vista abitabile, un balcone abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà due cantine. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: 58.000 euro.

**A4119 - SEMICENTRO**

In Zona pianeggiante, vicinissimo al Centro, proponiamo appartamento di mq 40 in buone condizioni, posto al piano 2° ed ultimo, composto da ingresso, cucinino, sala, camera matrimoniale, e bagno finestrato. Completa la proprietà un terrazzo abitabile a livello. Posto auto non assegnato, riservato ai condomini. Termo autonomo.

Ottimo ad uso investimento. Classe: G.

Prezzo: Euro 51.000 trattabili.

**A4339 - PIANO**

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. **LIBERO SUBITO.** Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

Richiesta: 55.000 euro.

**A4345 - FALCONARA ALTA**

In contesto residenziale riservato e fuori dal traffico vendiamo appartamento di 80 mq, con ingresso indipendente, disposto su 2 livelli. Al piano terra troviamo il soggiorno, cucina abitabile a vista, bagno finestrato, terrazzo abitabile di 40 mq. Al piano primo troviamo due camere da letto, un balcone e un secondo bagno. Completano la proprietà al piano terra un giardino privato, una cantina collegata internamente e un garage di 30 mq per motorini. Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: 150.000 euro trattabili.

**A4192 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio.

Richiesta: euro 155.000 trattabili.

**A4346 - BRECCIE BIANCHE**

In palazzina trifamiliare di nuova costruzione, vendiamo appartamento di 150 mq, su un unico piano, posto al piano terra con ingresso indipendente. La soluzione si compone come segue: ingresso su sala con caminetto, cucina abitabile con terrazzo, tre camere da letto, uno studio, doppi servizi. Giardino privato semi-perimetrale. Completano la proprietà una cantina e un grandissimo garage di 60 mq collegato internamente all'appartamento con ascensore privato. Ottime finiture: porta blindata. Infissi in douglas con vetro termico. Zanzariere. Impianto di aria condizionata. Impianto di riscaldamento a pavimento.

Trattative riservate.



AGENZIA VIAGGI
Carousel

Ancona viale della Vittoria, 69 - **07136761** info@carousel.it



IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V911 CENTRO Appartamento al terzo piano con ascensore di mq.143 composto da ingresso, ampio salone, tinello con cucina, 3 camere di cui 2 matrimoniali e una singola, 2 bagni, 2 balconi panoramici. Termoautonomo Soffitta Classe energetica F

Prezzo euro 250.000



V909 PINOCCHIO Appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio nel 2019, di mq.85 al secondo piano composto da ingresso, open space sala con cucina a vista, 2 camere, bagno, ripostiglio. Balcone di mq. 18 Termoautonomo Soffitta Classe energetica E **Prezzo euro 155.000**



V920 PIETRALACROCE Appartamento di mq 108 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi

Termoautonomo Classe energetica F

Prezzo euro 120.000



V606 Q: ADRIATICO CON TERRAZZA E GIARDINO Appartamento di mq. 150 composto da ingresso, ampio salone, cucina, ripostiglio, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, terrazzo e giardino. Cantina Termoautonomo Classe energetica F **Prezzo euro 260.000**



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.150, completamente ristrutturato con finiture di pregio, luminosissimo, al terzo piano su due livelli, composto da ampio salone con camino, cucina a vista, 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazzo a tasca. Termoautonomo Classe ener. F **Prezzo euro 250.000 trattabile**



V858 ZONA REGIONE Appartamento di mq.150 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, Tinello con cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi. Termoautonomo Posto auto in garage condominiale Cantina Classe energ. F

Prezzo euro 240.000



V839 ZONA POSATORA Con Terrazzo e giardino Appartamento al piano rialzato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con accesso a terrazzo e giardino, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Classe energ. F

Prezzo euro 160.000



V782 Q:ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento nel cuore del quartiere Adriatico pianeggiante di mq.169 in palazzo signorile, al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, balcone perimetrale. Condizionatori Cantina e Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Trattative riservate



V704 CENTRO Prestigioso appartamento di mq. 160 con ingresso indipendente completamente ristrutturato, su due livelli composto da ampio salone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, balcone. Impianto di condizionamento. Termoautonomo Classe energetica E **Prezzo euro 360.000**



V915 BORGO RODI Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere con balconi, ripostiglio, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Climatizzatore Classe energetica F

Prezzo euro 195.000



V926 Q.ADRIATICO Con TERRAZZO E GIARDINO Appartamento di mq.120 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con accesso a terrazzo, cucina con accesso a giardino, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Cantina e garage. Classe energetica G **Prezzo euro 220.000**



V910 Q: ADRIATICO VISTA MARE Appartamento di mq.118 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Soffitta Classe energetica F **Prezzo euro 240.000**



CENTRO CASA



RE/MAX
PROFESSIONE IMPRESA
È IL RIFERIMENTO PER TUTTI
COLORO CHE DESIDERANO
VENDERE, ACQUISTARE O
LOCARE UN IMMOBILE
NON RESIDENZIALE

ANCONA 60125

Via Martiri della Resistenza, 25
tel.: +39 071 20 70 030

FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10/B
tel.: +39 071 91 18 25



Zona Industriale ANCONA

Baraccola Sud

In posizione strategica, prossimità ingresso Autostrada, EDIFICIO INDUSTRIALE/COMMERCIALE, mq 1500 ca., ampio parcheggio.

TRATTATIVE RISERVATE



Via Sacripanti

ANCONA in zona ad alto passaggio veicolare, proponiamo in affitto locale commerciale di circa 700 mq, posto al piano terra con ampie vetrine fronte strada e dotato di parcheggio esclusivo



Via Ascoli Piceno

ANCONA AFFITTASI piano terra LABORATORIO ARTIGIANALE con due bagni 110 mq a pochi passi da piazza D'armi. Diviso in tre locali anche unificabili. Due vetrine. Buone Condizioni



Via M.ri della Resistenza

ANCONA vendesi locale commerciale C/1 unico vano mq 62 con bagno. Ampie vetrine fronte strada Buone condizioni interne Richiesta euro 68.000 Libero subito



Via Grazie

ANCONA vendesi magazzino di mq 110 ca., con bagno. Buone condizioni interne. Serranda elettrica. OTTIMA SOLUZIONE ANCHE COME GARAGE. Libero subito
Euro 32.500 TRATTABILI



Via Flaminia

FALCONARA M.MA locale frontestrada con ottima visibilità locale commerciale uso negozio di 102 Mq, locale magazzino con finestre alte, antibagno, bagno, corte privata di 36 Mq ca Libero subito



Via Maestri del Lavoro

RECANATI (MC) fabbricato di tipo industriale avente dimensioni esterne 24.95 mt per 14,80 mt, realizzato all'interno di un lotto di mq 1.440,00 L'immobile è distribuito su due piani fuori terra



Via del Commercio

FALCONARA zona comoda a tutti i servizi e servita da ottima viabilità quale tangenziale, autostrada ed in prossimità Aeroporto delle Marche, fronte strada vendesi compendio immobiliare Residenziale Commerciale Artigianale per complessivi 620 mq circa. L'immobile, un edificio edificato nel 1980 circa



Via XXIX Settembre

ANCONA ufficio ristrutturato di circa 80 mq, posto al terzo piano con ascensore, ingresso, tre vani di cui una con vista mare e un bagno. Adiacente al Parcheggio Traiano



Via Verdi

FALCONARA M.MA vendiamo IMMOBILE attualmente accatastato come negoziadi mq 36 trasformabile in civile abitazione, ristrutturato con impianti certificati a norma Ottimo come investimento Richiesta euro 35.000



Via Macerata

ANCONA Piazza Ugo Bassi vendesi negozio mq 80 retronegozio mq 70 bagno. Ottime condizioni interne. Impianti a norma Climatizzato Richiesta interessante



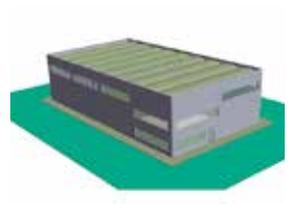
Via M.ri della Resistenza

ANCONA affittasi ufficio molto luminoso di mq 150 ca. piano primo servito da ascensore ingresso, quattro vani due bagni. Il fabbricato si presenta in buono stato.



Via Elia

ANCONA **Piazza Cavour... 100 mt Tribunale di Ancona** proponiamo in VENDITA numero **ULTIMI DUE POSTI AUTO** all'interno di un locale garge **Euro 25.000,00** cadauno **CONTATTACI!!!** Progetti presso nostro ufficio.



Zona Industriale ANCONA

Baraccola Sud affittasi EDIFICIO COMMERCIALE, mq 800ca., ampio parcheggio - Ottime condizioni **TRATTATIVE RISERVATE**

CENTRO CASA



ANCONA 60125

Via Martiri della Resistenza, 25

tel.: +39 071 20 70 030

FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10/B

tel.: +39 071 91 18 25



Str. Campo Santo Vecchio

SENIGALLIA

VILLA UNIFAMILIARE

250 mq ca., ampio giardino circostante privato, patio esterno, due box auto una centrale termica ed una ampia soffitta



Via Monte Conero

ANCONA

Bellissima Villa di 150mq abbinata ad un lato in buone condizioni interne all'interno del Parco del Conero. La proprietà è completata da uno splendido giardino piccolo garage chiuso



Via S. Amico

MORRO D'ALBA

Nel Comune di Morro D'Alba tra i vigneti tipici della zona, vendiamo casa singola in buone condizioni di mq. 220 circa disposta su due livelli - giardino mq 1000 Posizione panoramica



Frazione Montacuto

ANCONA

a due passi dalla Riviera del Conero e dal centro città, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq



Via Montegallo

OFFAGNA

VILLA 250mq RISTRUTTURATA VISTA MARE E CAMPAGNA MARCHIGIANA, immersa in un parco illuminato, attrezzato e piantumato di 9000 mq.



Via Santa Margherita

ANCONA

in palazzina bifamiliare appartamento di mq. 250 circa sviluppato su due livelli al piano secondo e terzo oltre a monolocale al piano terra e numero due posti auto interni L'immobile risulta facilmente frazionabile, aperto su tre lati, panoramico Classe energetica D



Via Tiziano

ANCONA

prossimità parco in piccola palazzina proponiamo appartamento mq 100 ca., cantina Ingresso cucina sala due camere studio due bagni ampio balcone. Ascensore Buone condizioni interne Richiesta euro 112.000 LIBERO



Via De Gasperi

ANCONA

proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo, ingresso cucina abitabile sala da pranzo tre camere bagno balcone. Ascensore Richiesta euro 89.000



Via Aspio

ANCONA

vicino alla Baraccola, ad un chilometro dalla prossima realizzazione Ospedale Inrca vendesi appartamento mq 60 ca. primo piano ed ultimo corte pavimentata e attrezzata usata esclusivamente da due unità abitative. Richiesta euro 50.000



Via Volturmo

FALCONARA M.MA

zona Ragioneria, proponiamo appartamento al secondo piano - ascensore composto da ampio ingresso cucinino tinello due camere bagno ripostiglio e balcone. Completa la proprietà un garage singolo Ape in fase di rilascio Richiesta euro 75.000



ANCONA

CANDIA "VILLA FAVORITA"



PROGETTIAMO E COSTRUIAMO INSIEME A TE LA TUA NUOVA CASA!

LA PROPRIETÀ

- Una casa moderna ed elegante
- Uno spazio rilassante per la famiglia

CARATTERISTICHE DELLA PROPRIETÀ

- Anno: 2022
- 160 metri quadrati
- open space cucina soggiorno
- 4 camere da letto
- 2 bagni - lavanderia
- giardino
- Anno: 2022
- 120 metri quadrati
- open space cucina soggiorno
- 3 camere da letto
- 2 bagni
- giardino

Nuovo Caddy Cargo L'idea in più per chi lavora



Numero Verde **800.400.300** volkswagen-veicolocommerciali.it

Con Leasing Finanziario a partire da 190 euro al mese oltre iva per 47 mesi. Anticipo 2.000 euro, TAN 2,49% - TAEG 3,96%. Offerta valida fino al 28 febbraio per aziende e Partite iva, salvo approvazione Volkswagen Financial Services.

Scopri di più in Concessionaria o su volkswagen-veicolocommerciali.it

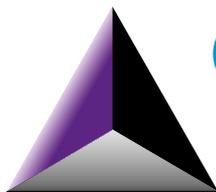
Esempio ai fini di legge Leasing Finanziario per Partita IVA: Nuovo Caddy Cargo Business 2.0 TDI 55 kW 75CV a € 15.450* (IVA, messa su strada, IPT esclusa) in 47 rate da € 188,34 comprensive del seguente servizio in caso di adesione: Service Plan 48 mesi 80.000 Km OMAGGIO, Extra Time 48 mesi 80.000 Km OMAGGIO - * Anticipo € 2.000* - Riscatto € 5.550,10 * - Interessi € 952,08 - TAN 2,49% variabile - TAEG 3,96% - Spese istruttoria pratica € 300* - Importo totale del credito € 13.450* - Spese di incasso rata € 3/mese - Costo comunicazioni periodiche € 4 - Spese di gestione della tassa di proprietà € 48* - Imposta di bollo/sostitutiva € 16 - Importo totale dovuto dal richiedente € 11.360,98* (per acquisire la proprietà del bene occorre aggiungere l'importo del riscatto). Offerta valevole per Aziende e Partite IVA - gli importi indicati con asterisco sono da considerarsi IVA esclusa. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN VEICOLI COMMERCIALI. Grazie al contributo del concessionario. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 28.02.2021.



**Veicoli
Commerciali**

ViaVai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2
Sito: vic.viavaispa.it
Tel: 071.29028



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905
071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



M586 CENTRO STORICO

Vi proponiamo in vendita negozio di Mq 45 con vetrina unico vano: ripostiglio spogliatoio e bagno finestrato. Termo autonomo. Classe energetica D. Soluzione con magazzino di Mq 20. Ottima posizione centrale. Recente ristrutturazione. M586 centro storico vendiamo negozio con vetrina unico vano con ripostiglio spogliatoio e bagno finestrato mq 45 termo autonomo classe energetica D oltre a magazzini mq 20 ottima posizione recente ristrutturazione.



S708 MARINA DI MONTERMARCIANO

vendiamo attico al piano terzo con splendida vista mare, completamente ristrutturato nel 2019 di Mq 62, con la possibilità di installare l'ascensore. Veranda con dondola di mq 12 ca e due ampi terrazzi panoramici di 50 e 60 mq ognuno. L'appartamento è composto da: ingresso/ soggiorno con caminetto, angolo cottura con accesso alla veranda /salottino-angolo tv, balcone, due camere, ripostiglio, bagno, termo autonomo. Soluzione dotata di impianto di allarme e ottime rifiniture interne. Cantina e posto auto esterno riservato in corte condominiale. Ape in fase di richiesta €110.000,00 trattabili



A3534 PALOMBARÈ

in buona posizione vendiamo luminoso appartamento in piccola palazzina sito al secondo piano senza ascensore di mq 80, composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucinotto, ripostiglio, bagno, finestrato, camera matrimoniale, ampia cameretta, balcone 9 ma ca, lasciano compresa nel prezzo la cucina. classe energetica in fase di richiesta. €115.000,00



S711 MONTEMARCIANO

in un ottimo contesto abitativo e posizione strategica vicino al centro e al mare VI proponiamo un appartamento al primo piano con ascensore di una palazzina con struttura portante in cemento armato recentemente ristrutturata. La soluzione di Mq 85 è perfettamente suddivisa nei suoi spazi interni, comprende una soffitta di ca 25 Mq al piano quarto e un locale garage posto al piano seminterrato di ca 18 Mq. L'immobile, immerso nel verde, è così composto: ingresso sul soggiorno con balcone, cucina abitabile attrezzata con balcone, due camere matrimoniali (una delle quali ha il balcone), un bagno con finestra. Ape in fase di richiesta.



A3203 QUARTIERE ADRIATICO

vendiamo ottimo appartamento luminoso e tutto ristrutturato di Mq.125 al piano primo composto da: Ingresso, salotto, cucina abitabile, due camere matrimoniali, possibilità della terza camera, balcone, accesso al terrazzo esclusivo di Mq. 45 e collegamento a cantina sottostante l'appartamento di circa 14 mq. Le condizioni interne sono ottime Ape in fase di richiesta



A8869 VIGINANZE BORGO RODI

vendiamo in ottimo contesto appartamento, doppio ingresso salottino, complessivi mq 140 calpestabili, penultimo piano, panoramissimo e luminoso, composto da ingresso ampio salone mq 70, cucina abitabile, bagno con doccia, dispensa, tre camere, ripostiglio, bagno con vasca, tre balconi, piccola veranda, cantina, posto auto interno di proprietà. certificazione energetica in fase di rilascio € 285.000,0



A3442 ANCONA

in posizione centralissima nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento Mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio con la possibilità di essere portato ad uso abitativo. Si possono realizzare: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna. Posizione comoda e di prestigio adatto come trilocale anche ad uso investimento Ape in fase di richiesta. € 140.000,00



V585 AGUGLIANO

vicinanze zona della Chiusa, vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramissima, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F



A3538 VILLA BELVEDERE

Villa Belvedere sorge tra Torrette e Posatora, antica zona residenziale di Ancona. Punto panoramico naturale sulla città. Comprende 3 soluzioni abitative CON RECUPERO FISCALE DI € 96.000 AD UNITA' IMMOBILIARE FAVORE DELL'ACQUIRENTE PIANO TERRA villa b) 135,31 m² con corte esterna, ampio giardino e parcheggio. PIANO PRIMO villa c) Ingresso indipendente 106,13 m² con terrazzo / balconi 41,22 m², zona parcheggio e corte Villa UNICA di 170 m² sviluppati su 2 livelli villa a) con balconi, giardino di 860 m² corte pavimentata di Mq 140 adibita in parte a parcheggio. La villa permette l'ulteriore possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze abitative. Possibilità di suddivisione in due unità OTTIME RIFINITURE. SOLUZIONE IN CLASSE A4 PENSATA PER IL RISPARMIO ENERGETICO. RIGOROSO UTILIZZO DI MATERIALI ECOSOSTENIBILI



V609 VIA DELLA MADONNETTA

vendiamo villetta bifamiliare con ampio giardino privato mq.1000 circa. La soluzione è così suddivisa piano seminterrato, garage ampio, taverna con cucina annessa e camino, ampio spazio condonato da rifinire. ZONA GIORNO piano terra, ingresso, soggiorno con camino a vista, accesso alla corte esclusiva in parte pavimentata, ampia cucina con accesso all'esterno, bagno ZONA NOTTE 1° piano con tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, 1 bagno padronale e tre balconi. La villetta è in posizione collinare con bellissima vista su Ancona e sul mare. Il giardino in piano piantumato è utilizzabile in tutta la sua superficie. Ape in fase di richiesta

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**ZONA BARACCOLLA 83000 EURO
75 MQ**



**AZZOE VILLETTA AL TAUNUS CON
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**VIA VOLTA COLLEMARINO 88500
EURO 82 MQ**



**VIA UNGARETTI 4 LOCALI
PANORAMICISSIMO**



**VIA PALESTRO SPLENDO
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA MONTESANTO 110000 EURO
85 MQ**



**NUMANA VIA POSITANO 195000
EURO 96 MQ**



**V000209 VIA RAFFAELLO SAN-
ZIO DELIZIOSO BILOCALE**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54**AZ3014**
CENTRO

appartamento non arredato di 80 mq, composto da ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina e due bagni. Completo di corte privata e garage grande. Classe energetica B

**AZ3065**
CENTRO

appartamento di 52 mq, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, camera da letto e due bagni. Climatizzato caldo/freddo. Classe energetica C

**C130**
SEMICENTRO

vicinanze p.le Europa, affittasi locale di 35 mq, piano terra con vetrina fronte strada, bagno e soppalco. Buone condizioni interne, climatizzato caldo/freddo. Classe energetica D

**U209**
CENTRO

affittasi ufficio di 130 mq composto da ingresso, 6 stanze e bagno, dotato di riscaldamento centralizzato a consumo e di aria condizionata. Classe energetica E

**VU503**
VENDESI PIANO

affaccio su p.zza Ugo Bassi, ufficio di 100 mq, suddiviso in ampia sala, due uffici, bagno con antibagno e balcone. Dotato di riscaldamento autonomo. Classe energetica F

**C220**
TORRETTE

centro commerciale viola, affittasi locale commerciale in ottime condizioni interne, mq 35, composto da 2 vani e bagno; riscaldamento autonomo. Classe energetica G

**C196**
CENTRALISSIMO

negozio di 20 mq al piano terra con vetrina fronte strada e soppalco di 15 mq con bagno. Climatizzato caldo/freddo, classe energetica G

**U212**
CENTRO STORICO

ufficio di 100 mq, piano terra con ingresso indipendente, composto da 2 vani grandi, bagno e ripostiglio. Climatizzato caldo/freddo, APE in richiesta.

**A705**
PALOMBINA VECCHIA

appartamento arredato con splendida vista mare! Si compone da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camera da letto e due bagni, complete di garage singolo. Classe energetica D

**AZ2272 VALLEMARINO/**
MONTEMARINO

appartamento non arredato, 2 piano senza ascensore di una palazzina bifamiliare; si compone di sala con camino, cucinotto, bagno con antibagno, due camera da letto, di cui una collegata alla mansarda; complete di garage singolo. Classe energetica F

www.immobiliarepuntoaffitti.itinfo@immobiliarepuntoaffitti.it

AMPOVERDE

F I O R I E P I A N T E

clicca qui
per maggiori info

TULIPANI DALL'OLANDA

FIORI SEMPRE FRESCHI

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA VIA DEGLI SPAGNOLI € 67.000

In piccola palazzina con riscaldamento autonomo, nei pressi dell'hotel Touring, luminoso appartamento al secondo piano composto da:

ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi e ampia cantina al piano terra.

Buone condizioni.

Ottimo prezzo.



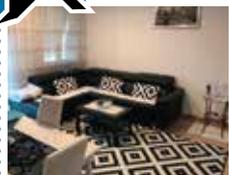
puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima



E96-2757 SEMICENTRO



In zona ben servita, proponiamo in vendita appartamento recentemente ristrutturato, posto al secondo piano con ascensore, così composto: ingresso su soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, due balconi, bagno. Classe energetica E. Euro 108.000 trattabili



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2720 OSIMO



Proponiamo in vendita villetta a schiera su due livelli così composta: al piano terra grande open space con cucina, al piano superiore soggiorno con affaccio su balcone, due camere matrimoniali, due camerette, bagno. Posti auto. Completa la proprietà giardino con corte pavimentata. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 210.000



E96-2752 GRAZIE



Proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al terzo piano, composto da ingresso su ampia zona giorno con affaccio su balcone panoramico, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, ripostiglio, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 125.000 trattabili



E96-2739 POSATORA



Proponiamo in vendita soluzione immobiliare, posta al piano secondo, composta da ingresso, sala, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, bagno. Ripostiglio/lavanderia. Classe energetica F. Euro 115.000



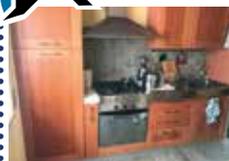
E96-2644 POLVERIGI



Proponiamo in vendita soluzione di testa in complesso residenziale, con ingresso indipendente, composto da zona giorno con angolo cottura con affaccio su terrazzino, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con box doccia. Corte pavimentata e giardino esclusivi. Garage. Classe energetica C. Euro 130.000



E96-2760 BORGO RODI



In zona servitissima, in palazzo ristrutturato di recente, proponiamo in vendita appartamento rivisitato completamente posto al quarto piano con ascensore, composto da cucina abitabile, salone grande con affaccio su balcone, camera matrimoniale, bagno. Possibilità di seconda camera. Cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 157.000 trattabili



E96-2765 QUARTIERE ADRIATICO



In zona residenziale in contesto signorile per nulla trafficata, proponiamo in vendita delizioso appartamento di nuova realizzazione, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile nonché salone entrambe con affaccio su balcone, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, balcone zona notte, doppi servizi e ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 352.000



E96-2622 FALCONARA MARITTIMA



Proponiamo in vendita ampio appartamento con vista mare, posto al secondo piano con ascensore, ristrutturato internamente (2018), composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio ed accesso al balcone, cameretta con balcone, doppi servizi. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 150.000

il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



SALDI

VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2890av, "in esclusiva", zona Via Ascoli Piceno, appartamento con ingresso indipendente, di 50 mq, con giardino di 80 mq, da rivedere internamente. Prezzo € 58.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000



Rif.2892 av, "in esclusiva" Rione Adriatico,

co, zona verdeggiante, appartamento al quarto piano, composto da ampia sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio, un balcone e cantina. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 200.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due



bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000

Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,

appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



Rif.2889av, Rione Adriatico,

zona pianeggiante, condominio in posizione riservata, appartamento al terzo piano con ascensore, di mq 95 ca, composto da ingresso nella sala con accesso ad un lungo balcone, cucinotto, due camere e due bagni. L'appartamento è stato elegantemente ristrutturato negli anni 80. Completano l'appartamento il posto auto esterno, la cantina e un giardino condominiale. Molto luminoso! Prezzo € 225.000



Rif.2893 av, zona Piano, appartamento al quarto piano, con ascensore, composto da

sala con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, due camere matrimoniali, un bagno con doccia e finestra, soffitta e parcheggio nella corte condominiale. Interni da rivedere.



Rif. 2894 av, Falconara, zona Mezzacosta, graziosa mansardina con caminetto e aria condizionata, in buone condizioni interne. Prezzo € 58.000.

Rif.995al, zona centro, vicinanze P.zza del Papa, appartamento al secondo piano, di mq 90 ca, composto da sala con cucina a vista, una camera con cabina armadio, un'altra camera con bagno interno, un altro bagno con vasca e ripostiglio. Libero il 01/03/21. Canone € 650



Rif.1099al, Vallemiano, monolocale al piano terra, completamente ristrutturato e arredato. Libero dal 01/03/21. Canone € 400.



DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.

centro commerciale **MIRUM**

MAXI BOUTIQUE
della
BARACCOLA
ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA

SEMPRE APERTI

ORGANIZZAZIONE VENDITE ► **A. FARINELLI** SRL ◀ TEL. 071 2900544 ANCONA

www.farinelli.it

clicca qui per maggiori info

clicca qui per maggiori info

NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE

Peccato di Gola
GELATERIA

CONSEGNE A DOMICILIO
TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE

P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642



SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI

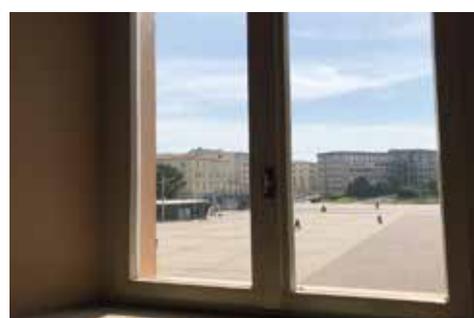


V000417
Via San Martino. vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 2°, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni

e terrazzo di mq.30 circa con affaccio sul cortile interno. Soluzione valida anche per investimento.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000443
ZONA CENTRALISSIMA. vendiamo appartamento, posto al piano 2° con ascensore, molto luminoso, composto da 3 vani (di cui uno molto

grande e divisibile) e bagno. Anche per uso ufficio.

Euro 115.000,00

Classe energetica C - 195,37 kWh/mq



V000393
CAMERANO. vendiamo in esclusiva, tipico casale marchigiano in pietra del Conero, in posizione dominante rispetto alla strada principale di

accesso, inagibile, completamente da ristrutturare, con ampia corte circostante e vari annessi.

Euro 120.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000430
TORRETTE In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri

usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000379
ZONA VIA XXV APRILE. vendiamo in esclusiva bellissima mansardina completamente ristrutturata con materiali di ottima fattura, parzialmente arredata con mobili di pregio,

composta da ingresso, soggiorno, cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario....!!!

Euro 104.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000428 **Polverigi,** vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato.

Euro 198.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



V000303 **Aguigliano,** in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina,

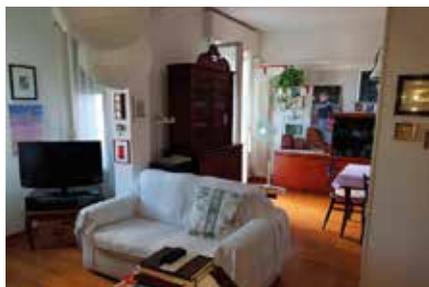
2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90.

Euro 159.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



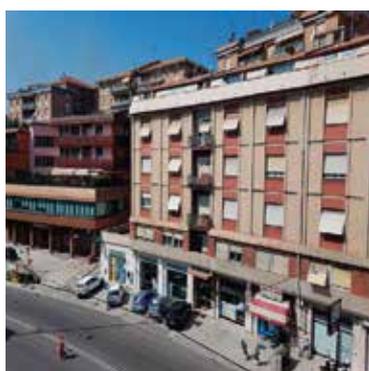
ANCONA, VIA REDIPUGLIA, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo. L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra.

Ampia cantina al piano seminterrato e posto auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma." **Prezzo 150.000 €**



ZONA REGIONE V-4256, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio

bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



V-4259 "ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA", vendiamo appartamento di mq. 105 al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, locale plurisuso, ampio bagno, balcone. Soffitta. Tutte le finestre sono state sostituite due anni fa." **Prezzo 95.000 €**



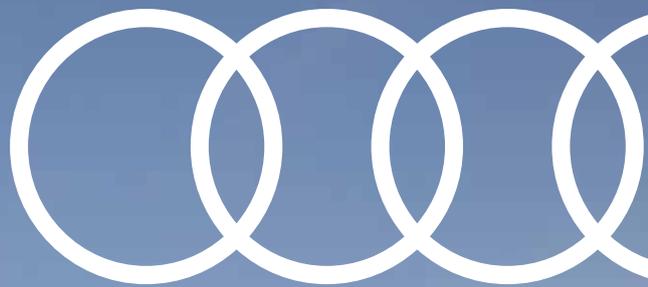
V-4263 "ESCLUSIVO! TORRETTE", in elegante palazzina trifamiliare, vendiamo appartamento di mq 160 con terrazzo di mq 90 oltre a posto auto e porzione di giardino.

L'appartamento, datato in alcune finiture, si compone di un ampio ingresso, salone, tinello con caminetto, cucina (con ingresso di servizio), n. 4 camere da letto, ampio bagno e stanza con balcone predisposta per il secondo bagno. Ampio terrazzo con affaccio sui giardini, soffitta di mq 35 e piccola cantina." **€ 270.000**

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**





Il valore futuro
della tua Audi è già scritto.
Nuova Audi Q2 con Audi Value.



Foto: Finanzia la tua Audi

Subito disponibile da **209 euro*** al mese, grazie agli Ecobonus.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. **Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it**

TAN 3,49% - TAEG 4,42%

*Q2 30 TDI S tronic Admired Advanced a € 30.783,60 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo di Audi Italia e delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa pari ad € 2.796,4 ed un contributo statale pari ad € 1.500 rispettati tutti i requisiti previsti dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019") e dalla Legge n. 178/2020 co. 651 e ss. ("Legge di Bilancio 2021"). Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 35.080) - Anticipo € 10.147,48 - Finanziamento di € 20.936,12 in 35 rate da € 209 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 1.911,47 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,42% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 15.532,59 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 20.936,12 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 52,34 - Importo totale dovuto dal richiedente € 22.983,93 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 28/02/2021. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

Q2 30 TDI S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,7 - 5,2.

Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 124 - 136; (NEDC) 107 - 110.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





071.2072367

Immobiliare Punto Affitti**ANCONA**
via de Gasperi
54**VA20258 VENDESI
MONTESICURO**

casa cielo-terra con 2 appartamenti di complessivi 88 mq, uno al piano terra di mq 44 e uno al piano 1 di 44 mq, al piano seminterrato due locali uso cantina. Da ristrutturare. Classe energetica G.

**VA30256 VENDESI
FALCONARA M.MA**

appartamento di 112 mq, composto da ingresso, cucina, sala, tre camera da letto e due bagni. Completano la proprietà garage e giardino private. APE richiesta.

**VA30257 VENDESI
ZONA REGIONE**

appartamento di recente ristrutturazione con vista mare, mq 92 così suddiviso: ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone panoramico, due camera da letto, cameretta/studio, bagno finestrato con vasca; complete di cantina, giardino e posto auto esterno. APE richiesta.

**AZ3136 RIONE
ADRIATICO**

appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.

**AZ3157 CENTRO/
CAPODIMONTE**

appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto un bagno e terrazza grande. Classe energetica F

**AZ2449
CENTRO**

bel bilocale arredato in stile moderno e così composto: ingresso su soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato con doccia e sovrappalco con disimpegno e camera da letto. Classe energetica C

**AZ2223
TORRETTE**

appartamento arredato per studenti/lavoratori con 4 camere, cucinino con tinello e 2 bagni. Classe energetica E

**AZ3138 CENTRO
STORICO**

appartamento signorile, sito al piano alto con ascensore, panoramico e molto luminoso. Si compone di ingresso, sala, cucina, camera da letto e bagno. Classe energetica F

**AZ2857
CAMERANO**

Luminoso appartamento di 90 mq, parzialmente arredato, sito al 3 ed ultimo piano senza ascensore; ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Classe energetica E

**AZ2798 RIONE
ADRIATICO**

appartamento ristrutturato di recente composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, cameretta, soggiorno e bagno. Parzialmente arredato. Classe energetica E

www.immobiliarepuntoaffitti.itinfo@immobiliarepuntoaffitti.it

DUBBINI MAURIZIO

LAVORAZIONE METALLI

LAVORAZIONI IN FERRO, ACCIAIO INOX E ALLUMINIO**ARREDAMENTI INTERNI & ARREDO GIARDINO****INFISSI IN ALLUMINIO E PVC****CANCELLI INFERRIATE DI SICUREZZA****LAVORAZIONI ARTISTICHE SU METALLO****TETTOIE E LAVORI DI LATTONERIA****337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it**

**IMPORTANTE
NOVITÀ!**

BIOS CENTER
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

Aut. Sanitaria n° 04 del 24 maggio 2015

VIA PIAZZA D'ACQUISTO n° 36 – ANCONA
Direttore sanitario Dott. Andrea Gioacchini - Ordine medici provincia di Ancona

**clicca qui
per maggiori info**

**Tanti Nuovi Servizi
nel nostro Ambulatorio
di **Ancona!****

- Urologia ● Cardiologia ● Allergologia
- Ginecologia ● Ostetricia ● Otorinolaringoiatria
- Diagnostica Vascolare ● Ecodoppler
- Nutrizione e Dietologia ● Ecografie generali

PER QUALSIASI INFO E PRENOTAZIONI!

 **Ancona**

Punto Prelievi e Ambulatorio

P.zza Salvo D'Acquisto, 36

tel: 071 2900800 aut. n° 153130/23.9.2019

info@bios-center.it www.bios-center.it

IDEA
IMMOBILIARE

VIA BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

IDEA
IMMOBILIARE

V E N D I T E e A F F I T T I

COD. V-502
ANCONA-Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATTABILE.

COD. V-472
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

COD. G-019
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI!!!

COD. V-561 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI DI MQ. 300 CA. CON CORTE-TERRENO DI 2.000 METRI (0 + MA DA FRAZIONARE). ZONA MOLTO TRANQUILLA E A 500 METRI DA ALTRE CASE. EURO 190.000 TRATTABILI.

COD. V-566
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONI, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. V-571
ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

COD. AA-364
ANCONA-ZONA PIANO

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° PIANO CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO + BAGNO DI SERVIZIO, ARMADI A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E.

COD. V-550
ZONA CAMERANO-VICINO AL COPPO-NEL PARCO DEL CONERO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. CON TERRENO DI QUASI 2.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 157.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP. TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

COD. V-608
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO!!!

COD. V-597 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 4° P. CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000

COD. V-586
ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-589
ANCONA-ZONA REGIONE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CUCINOTTO, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-605
ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. V-607
ANCONA-Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 260.000 TRATT.

COD. V-466
ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-582
ANCONA-ZONA REGIONE

VENDIAMO APP. TO AL 1° PIANO CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZ. EURO 95.000

COD. V-583
CASINE DI PATERNO

VENDIAMO OTTIMO APP. TO RISTRUTTURATO CON INGR. SOGG-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 98.000

COD. V-584 ANCONA-ZONA VIA PESARO

VENDIAMO APP. TO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA, POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZIONI. EURO 98.000

COD. V-587
ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO OTTIMO APP. TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. SOGG-ANG. COTT., CAMERA MATRIM., CAM.TTA, BAGNO, CORTE PRIVATA CON UN P. AUTO. A.P.E. CLASSE B. OTTIME CONDIZIONI!!!

COD. V-598
ANCONA-Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ANCHE PER USO INVESTIMENTO - CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, TERRAZZINO, AMPIO PARCHEGGIO IN CORTE PRIVATA COND.LE. TERMO AUT. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE E. EURO 90.000

COD. V-609
ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TRATT. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE A EURO 400)

COD. AA-369
ANCONA-Q3-MONTEGAGO

AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO NEL SOGGIORNO AMPIO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. AMPIO PARCHEGGIO (ANCHE COPERTO). TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. LIBERO PER APRILE 2021. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 93 IN OTTIME CONDIZIONI ALL' ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. INGRESSO NEL SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 ARMADI A MURO, AMPIO BALCONI PANORAMICO, SOFFITTA. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 75.000

COD. V-457
PALOMBINA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONI, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.00 TR.

COD. V-531 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APP. TO MQ. 100 CON TERRAZZINI E GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI!!! ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA. PREZZO TRATT.

COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 53 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TRATT.

COD. V-596
ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APP. TO ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGG., CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONI, GARAGE SINGOLO. PANORAMICO. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUT. A.P.E. CLASSE E.

COD. V-604
ANCONA-Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO VILLA A SCHIERA CON PICCOLA CORTE E GARAGE SINGOLO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE!!!

**clicca qui
per maggiori info**

ANGOLI DI NATURA



348 9912989

Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA

roberto@angolidinatura.it

www.angolidinatura.eu



STUDIOPALOMBARE

ODONTOIATRIA

Prenditi cura
DEL TUO SORRISO

**clicca qui
per maggiori info**

PRENOTA UNA VISITA ☎ 071 871040

Via dell'Industria, 8 F - ANCONA | www.studiopalombare.it | DIRETTORE SANITARIO: Dott.ssa Chiara Micozzi

La Chiave

SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI



TUTTI I TIPI DI **CHIAVE** ANCHE ELETTRONICHE
SOSTITUZIONE SERRATURE - PRONTO INTERVENTO
CILINDRI DI SICUREZZA CON CHIAVE **PROTETTA**
3356174669 - 3497625422 - 071871293

Ancona via Torresi 22-24
www.lachiaveancona.it



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



della Città di Ancona. Buone condizioni generali. Prezzo di 350.000 €. Classe en. In via di def..

6851 - Tra Pinocchio e Candia: villa singola su due piani, 2 camere matrimoniali, una singola, salone di mq 25, tinello con camino, cucina abitabile, due bagni, garage due posti macchina, cantina, giardino di mq. 1.400. Distante circa km 3,00 dal Centro



di Ancona. Buone condizioni generali. Prezzo di 360.000 €. Classe en. In via di def.

6182 - MONTEGAGO: RIFINITISSIMO app.to ingresso indep. su villetta bifamiliare con salone con terrazza di 15 mq con vista panoramica su Monte Conero, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, ampia taverna con camino e cucina, cantina, bagno e garage di 20 mq. OTTIME RIFINITURE. Pannelli fotovoltaici, imp. Allarme. 360.000 €. Classe en. In via di def.



di Ancona. Buone condizioni generali. Prezzo di 220.000 €. Classe en. in via di def.

6864 - VICINANZE SAPPANICO: SU VILLETTA TRIFAMILIARE IMMERSA NEL VERDE, vendiamo 2 appartamenti attigui posti al piano rialzato, di 130 + 80 mq circa, 2 garages, giardino 500 mq, buone condizioni. Riformati internamente nel 2003. Esterno un po' trascurato da ritinteggiare.



Ristrutturato qualche anno fa. Termo centralizzato a consumo. Pavimenti ceramica. Prezzo 65.000 €. Classe en. In fase di def.

6824 - VIA MARTIRI: PER USO INVESTIMENTO (rendita 500 € mensili) app.to 80 mq circa al 1° piano con asc. composto da ingresso, soggiorno/cucina, 3 camere, bagno non finestrato, ripostiglio.



Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.

6593 - CENTRO STORICO: in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali.



PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. Classe en. "G". 120.000 €.

6705 - PIETRALACROCE: appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in



di Ancona. Buone condizioni generali. Prezzo di 235.000 €. Classe en. In via di def.

5072 - VICINANZE PARCO CARDETTO: in zona tranquilla, riservata e vicina al verde, luminosissimo app.to 160 mq al 1° piano rialzato, salone con balcone PANORAMICO SU CITTA', cucina, 2 bagni, 4 camere, ampio ripostiglio, cantina, spazioso garage singolo. Rifiniture anni 80. Infissi esterni nuovi con vetri termici. Possibile divisione in 2 unità facilmente. Prezzo 235.000 €.

COTTO e FRITTO... SOLO PESCE



e non solo

**clicca qui
per maggiori info**

ANTIPASTI - PRIMI PIATTI e SECONDI anche da ASPORTO

Via De Gasperi 27 - 333 3456617

vendite

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona centro appartamento di mq 50 al 2° con ascensore con soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 105,00

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarciano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Viale della Vittoria appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 85 in ottime condizioni composto da soggiorno + angolo cottura 3 camere 2 servizi e ampia corte esterna euro 250.000

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona via Agugliano appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 110.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 150,000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

Ancona zona Grazie monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 30.000

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Camerata Picena appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

Ancona via San Martino appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50,000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

locazioni

Ancona q. Pinocchio appartamento arredato di mq 45 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio risc autonomo euro 350,00

Ancona via Bernabei locale uso negozio di mq 90 con 2 vetrine servizio e sopralco risc autonomo euro 400

Ancona q. Pinocchio appartamento arredato al 1° di mq 60 con ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere servizio balcone ampia terrazza panoramica posto auto esterno risc autonomo euro 550,00

Ancona zona centro appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

Ancona viale della Vittoria uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con sopralco servizio e vetrina euro 600

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A



**CIBI A BASSO
CONTENUTO CALORICO E
A BASSO CONTENUTO DI GRASSI**

**clicca qui
per maggiori info**

**Lo stile
di vita che CERCAVI**

WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 ANCONA CENTRO



OTTICA MANNA
Semplicemente, il prodotto perfetto per voi.

www.otticamanna.com f Instagram WhatsApp

**clicca qui
per maggiori info**

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

VIA PODESTI 100000 EURO 83 MQ



**CORSO AMENDOLA 80 MQ
EURO 130.000**



**VIA ESINO TORRETTE 105000
EURO 105 MQ**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano
senza ascensore - EURO 160.000**



**VIA DELLE GRAZIE, 85000 EURO 86 MQ
SECONDO PIANO SENZA ASCENSORE**



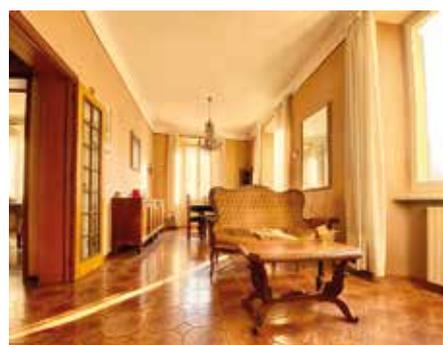
**VIA SANTO STEFANO
105000 EURO 107 MQ**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI
CON VISTA E POSTO AUTO**



**VIA CADORNA QUARTIERE
ADRIATICO 225000 EURO 177 MQ**



**VILETTA VIA PALMIRO
TOGLIATTI 299000 EURO 201 MQ**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

**clicca qui
per maggiori info**

"I tuoi sogni al nostro centro"



This is #OURVICTORIA.

**CORSI DI LINGUA IN PARTENZA
ONLINE E PRESSO IL NUOVISSIMO CENTRO MIRUM!**

SEDE di JESI - Via XXIV Maggio, 55 - Tel. 0731 64 83 28 -  - info@ihtvc.it - www.victoriaih.it
SEDE di ANCONA - Via Valenti, 2 - Tel. 071 28 67 491 -  - infoancona@ihtvc.it - www.victoriaih.it



**clicca qui
per maggiori info**

GIOACCHINI

Stoccafisso e Baccalà di Giocchini
Rebete
dal 1900

L'unico dal 1900

PIATTI TIPICI DI STOCCAFISSO

Sugo di stoccafisso

Lasagne allo stoccafisso

Stocca in umido (antica ricetta)

Olive ripiene di stocco ... e tanto altro



DA ASPORTO - CONSEGNA A DOMICILIO

071 202003 - 327 8197222 - Via della Montagnola 13



FRABER

ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA



SALDI

071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO