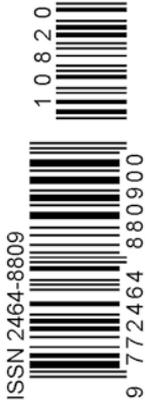


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

Audi
Zentrum Ancona
www.auidomina.it

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

C.so Amendola 10/a
071 31416
340 0510824
ANCONA IMMOBILIARE

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

Lo stile di vita CERCAVI
WELLNESS FOOD - VIA MARFALLA 17 - ANCONA CENTRO

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

PuntOcasA Italia AGENZIA 6
C.SO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726
FAX 071.2149077
puntocasaitalia06@tin.it

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

Peccato di Gola
NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

SOLUZIONE CASA
ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

STUDIO TECNICO
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**
Zona Palombare 349 0084918

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

Carousel
AGENZIA VIAGGI
071 36761 - viale della Vittoria 69

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

PROGRAMMA CASA immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

il camiciario
CAMICIESA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
SALDI

DA DOME & Paola
COTTO e FRITTO... SOLO PESCE
e non solo
ANTIPASTI - PRIMI PIATTI e SECONDI
anche da ASPORTO
Via De Gasperi 27 - 333 3456617

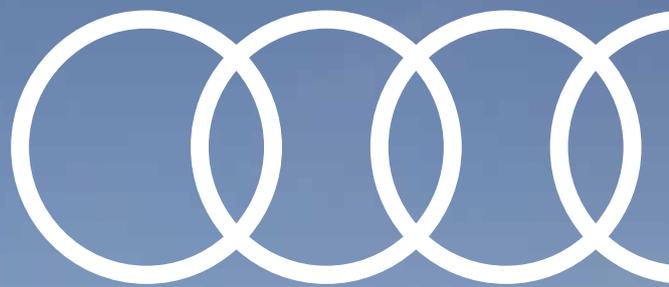
IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

Trattoria da Ulderico
Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

CASA P R O
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA
SALDI
071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO



Nuova Audi Q2.
Per chi non cerca
un modello da seguire.



Il concetto di urban SUV si evolve: nasce nuova Audi Q2, un'auto dal design sportivo e rinnovato, sottolineato dai nuovi proiettori Matrix LED. E grazie ai servizi Audi connect ampliati e ai sistemi d'assistenza evoluti, la guida è ancora più agile.

Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Gamma Q2. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,3 - 6,5. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 153; (NEDC) 116 - 128. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

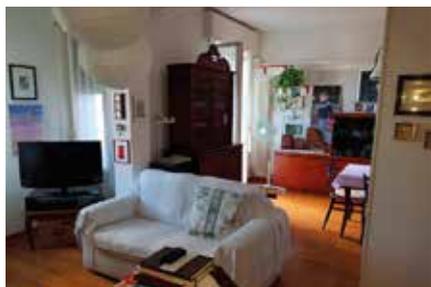
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



ANCONA, VIA REDIPUGLIA, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra.

Ampia cantina al piano seminterrato e posto auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma." **Prezzo 150.000 €**



ZONA REGIONE V-4256, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio

bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



V-4259 "ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA", vendiamo appartamento di mq. 105 al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, locale plurisuso, ampio bagno, balcone. Soffitta. Tutte le finestre sono state sostituite due anni fa." **Prezzo 95.000 €**



V-4266 VIA VILLAREY, Ancona, centro storico, zona facoltà di economia, al secondo piano di palazzina ristrutturata, vendiamo appartamento di mq 115. L'appartamento, datato nelle finiture, si trova in ottimo stato di conservazione: ingresso nel corridoio, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due ampie camere matrimoniali, due camerette, bagno e ripostiglio/lavanderia predisposto

per il secondo bagno. Cantina e soffitta. **€ 120.000**

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



AGENZIA IMMOBILIARE

REMAX CENTRO CASA

FALCONARA MARITTIMA - Via Verdi, 10B
Ufficio: 071 91 18 25

POSSIEDI UN IMMOBILE?

Fatevi fare una valutazione

gratuita oggi stesso!



**ANCONA
VIA MARTIRI DELLA
RESISTENZA, 25**

Ufficio: 071 2070030

Scopri qual è il valore reale del tuo immobile.

La nostra valutazione è gratuita.

Noi facciamo parte di un gruppo immobiliare internazionale di agenti altamente qualificati e siamo pronti ad offrirti un'accurata valutazione gratuita di casa tua.

Approfitta di questo servizio professionale, totalmente gratuito per te.

LAVORA CON NOI. CANDIDATI SUBITO.

con RE/MAX hai la giusta indipendenza tipica degli spiriti imprenditoriali, ma senza i rischi di una gestione individuale

RE/MAX CENTRO CASA è uno studio associato dove potrai svolgere la tua attività "in proprio ma non da solo"

Il consulente REMAX divide i costi con gli altri affiliati, trattenendo per sé fino all'85% delle provvigioni

ENTRA A FAR PARTE DI UN NETWORK DI SUCCESSO

INVIARE IL TUO CV
centrocasa@remax.it



DAI SPAZIO ALLA TUA VOGLIA DI CASA!

Dimmi che **RATA** di **MUTUO** vuoi pagare e ti trovo la **CASA!**



con **REMAX CENTRO CASA** puoi trovare la tua **CASA** partendo dal **POTENZIALE ECONOMICO**, ovvero dalla rata di mutuo ideale invece che dal prezzo dell'immobile.

affidati a uno specialista per avere un punto di riferimento in tutte le fasi

*Vuoi **affittare** serenamente il tuo **immobile** a persone selezionate e senza rischi di morosità? Richiedi subito la Polizza*

Protezione Affitto Locatore

ID.3

100% Elettrica



volkswagen.it

Ricarica veloce e fino a 540 chilometri di autonomia, verso le emissioni zero.



Scopri-la in Concessionaria

Gamma Volkswagen ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 155,7 - 170,4; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 390km - 544km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



Via Vai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2
Tel 071.29028
vw.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9
Tel 0731.214830
vw.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai_spa

vendite

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarciano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Viale della Vittoria appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 85 in ottime condizioni composto da soggiorno + angolo cottura 3 camere 2 servizi e ampia corte esterna euro 250.000

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona via Agugliano appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 110.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 150.000

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona zona Grazie monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 30.000

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Camerata Picena appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

Ancona via San Martino appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa

attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

locazioni

Ancona q. Pinocchio appartamento arredato di mq 45 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio risc autonomo euro 350,00

Ancona q. Pinocchio appartamento arredato al 1° di mq 60 con ingresso soggiorno angolo cottura 2 camere servizio balcone ampia terrazza panoramica posto auto esterno risc autonomo euro 550,00

Ancona zona centro appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

Ancona viale della Vittoria uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 300 + I.V.A



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2890av, "in esclusiva", zona Via Ascoli Piceno, appartamento con ingresso indipendente, di 50 mq, con giardino di 80 mq, da rivedere internamente. Prezzo € 58.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del

Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000



Rif.2892 av, "in esclusiva" Rione Adriatico,

co, zona verdeggiante, appartamento al quarto piano, composto da ampia sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio, un balcone e cantina. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 200.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due



bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000

Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,

appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



Rif.2891 av, Rione Adriatico, appartamento ristrutturato e luminoso, composto da sala molto grande, cucina abitabile con accesso ad un **giardino di 130 mq**, 3 camere e 2 bagni. Garage grande di 38 mq. Prezzo € 285.000.



Rif.2893av, zona Piano, appartamento al quarto piano, con ascensore, composto da sala con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, due camere matrimoniali, un bagno con doccia e finestra, soffitta e parcheggio nella corte condominiale. Interni da rivedere.

Rif. 833al, Zona centro, Villarey, mansarda all'ultimo piano, con ascensore, composta da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere e un bagno. Condizioni interne discrete. Libera da subito. Canone €400.



Rif.1099al, Vallemiano, monocale al piano terra, completamente ristrutturato e arredato. Libero dal 01/03/21. Canone € 400.



Rif.846al, centro, zona Capodimonte, appartamento al primo piano di una palazzina completamente ristrutturata, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Libero. € 400.



DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ3036 ZONA ARCHI

appartamento per gruppo di lavoratori, comodissimo per raggiungere i cantieri navali! Mq 95, arredato, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camera doppie e un bagno. Classe energetica G.



VA30256 VENDESI FALCONARA M.MA

appartamento di 112 mq, composto da ingresso, cucina, sala, tre camera da letto e due bagni. Completano la proprietà garage e giardino private. APE richiesta.



VA30257 VENDESI ZONA REGIONE

appartamento di recente ristrutturazione con vista mare, mq 92 così suddiviso: ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone panoramico, due camera da letto, cameretta/studio, bagno finestrato con vasca; complete di cantina, giardino e posto auto esterno. APE richiesta.



AZ3136 RIONE ADRIATICO

appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.



AZ3157 CENTRO/ CAPODIMONTE

appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno e terrazza grande. Classe energetica F



AZ3014 CENTRO

appartamento non arredato di 80 mq, composto da ingresso, 2 camere, soggiorno, cucina e due bagni. Completo di corte privata e garage grande. Classe energetica B



AZ3155 CENTRO STORICO

nei pressi di p.zza San Francesco, bel bilocale arredato bene, composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato. APE richiesta.



AZ2223 TORRETTE

appartamento arredato per studenti/lavoratori con 4 camere, cucinino con tinello e 2 bagni. Classe energetica E



AZ3138 CENTRO STORICO

appartamento signorile, sito al piano alto con ascensore, panoramico e molto luminoso. Si compone di ingresso, sala, cucina, camera da letto e bagno. Classe energetica F



AZ2857 CAMERANO

Luminoso appartamento di 90 mq, parzialmente arredato, sito al 3 ed ultimo piano senza ascensore; ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Classe energetica E



AZ2798 RIONE ADRIATICO

appartamento ristrutturato di recente composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, cameretta, soggiorno e bagno. Parzialmente arredato. Classe energetica E



AZ2932 RIONE ADRIATICO

appartamento ristrutturato di 70 mq, piano alto con ascensore; ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia. Completo di cantina. Classe F

www.immobiliarepuntoaffitti.it
info@immobiliarepuntoaffitti.it

COTTO e FRITTO... SOLO PESCE



e non solo

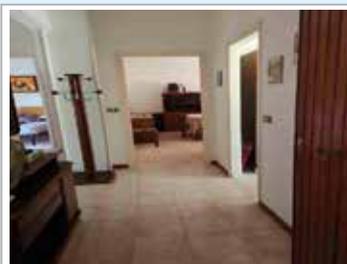
ANTIPASTI - PRIMI PIATTI e SECONDI anche da ASPORTO

Via De Gasperi 27 - 333 3456617

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A268201A6 COLLEMARINO

In palazzina di 10 famiglie circondato dal verde condominiale proponiamo appartamento al 2° piano - composto di ingresso - cucina abitabile con balcone - ampia sala - due camere da letto di cui la matrimoniale con balcone - bagno con doccia - completo di cantina e corte esterna per parcheggiare - libero subito.. € 72.000,00 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268207A6 ZONA GABELLA

State cercando una soluzione da ristrutturare? Casa affiancata libera terra/cielo - ampia metratura disposta su due livelli con giardino privato - possibilità di usufruire del bonus 110% - libera a breve..€ 110.000,00!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268218A6 ZONA VERBENA

In gradevole palazzina - ultimo piano con ampio ingresso - cucinino tinello con ampio balcone con ripostiglio esterno - soggiorno con finestra e portafinestra - 2 camere matrimoniali - bagno finestrato - locale condominiale per moto/bici - cantina grande con finestra - libero subito - € 88.000,00 Classe E lpe 96,94



A263135A6 V.ZE P.LE CAMERINO

In piccola palazzina - appartamento di 75 mq. con interni abitabili - soggiorno - cucinotto - due camere letto - balcone - completo di cantina e posto auto privato - libero subito - cifra richiesta € 98.000,00!!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265209A6 ZONA CENTRALE

Se state cercando un terrazzo abitabile questa è la soluzione giusta per voi!!! Ampio appartamento servito da ascensore - composto da ingresso - salone - cucina tinello - tre camere due bagni - balconi e terrazzo di 100mq - posto auto coperto - libero subito - € 130.000,00!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268431A6 ZONA CANDIA

Splendida posizione dominante e panoramica - costruzione tipo americano con mq 440 di giardino perimetrale - ci sono diverse ipotesi di distribuzione con ampia zona giorno - 2 o 3 camere - doppi servizi - lavanderia garage - progetti visionabili c/o il nostro ufficio Calsse A+



A267524A6 FALCONARA

Appartamento con vista mare al terzo piano con ascensore - sala - cucina - tre camere e doppi servizi - completo balconi - cantina e posto auto interno - corte condominiale con possibilità di parcheggio - attualmente locato con ottima resa !!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268344A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al piano terzo rialzato - ingresso ampio - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - tre camere grandi - bagno con doccia - ripostiglio - armadio a muro e soffitta - ottime condizioni interne - da vedere !!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267491A6 ZONA GRAZIE

L' attico che cercavate può essere vostro!! Proponiamo splendido appartamento con ampia terrazza panoramica - composto da ingresso - salone - cucina abitabile - disimpegno notte con tre camere da letto e doppi servizi - completano la proprietà il posto auto e la cantina - ottime condizioni generali - davvero interessante !!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267203A6 ZONA PIANO

Appartamento ristrutturato al secondo piano - sala con cucina a vista - due camere e due bagni finestrati - ripostiglio - ottime rifiniture e semiarredato...pronto per essere abitato - cifra richiesta € 100.000,00 !!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268536A6 RIONE ADRIATICO

In posizione riservata e in gradevole contesto - appartamento di ampia metratura con la possibilità di ricavare due unità abitative - sfogo esterno di balconi - soffitta - libero subito - nel nostro ufficio disponibili progetti di ristrutturazione - Ind Prest Energ in corso di certificazione



A260697A6 VICINANZE POSATORA

Interessante bilocale ottimo anche come investimento - ingresso soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cabina armadio - bagno finestrato - libero subito - cifra richiesta € 58.000,00 !! Ind Prest Energ in corso di certificazione

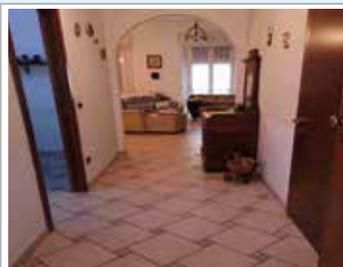
casAlitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

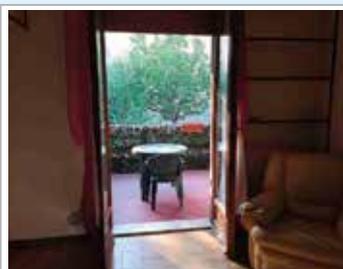
Tel. 071 44726 - 340 3360012

Fax 071 - 2149077



A268693A6 CORSO CARLO ALBERTO

In condominio di sole 4 famiglie - appartamento di mq 150 ben ristrutturato - posto al 2° piano con ingresso - cucina abitabile con terrazzino - ampio tinello - salone con balcone sul viale alberato - tre camere letto di cui 2 matrimoniali - doppi servizi finestrati - ripostiglio - cantina - ottimo prezzo !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266397A6 V. MARTIRI DELLA RESISTENZA

In condominio di 6 unità - appartamento al 2° ed ultimo piano - ingresso - soggiorno con cucinino - terrazza vivibile - camera matrimoniale con bagno finestrato - porticato con posti auto per il condominio - a soli € 50.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268839A6 ZONA V. ASCOLI PICENO

Appartamento al piano rialzato composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale e bagno - arredato - infissi nuovi con zanzariere ... € 50.000,00 da vedere !!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266479A6 POSATORA

In piccolo contesto condominiale - appartamento al 2° piano composto da ingresso - soggiorno - cucina abitabile con accesso a veranda e terrazzo - due camere letto e doppi servizi - possibilità di acquistare il garage - ottime condizioni interne - libero subito !!!
Classe B



A265161A6 ZONA PIANO

Appartamento al primo piano di una palazzina bifamiliare - ristrutturata nel 2007 ottimo investimento con ingresso soggiorno - cucinotto - bagno e camera matrimoniale - cosa aspettate ??
Classe G Ipe 232.50



A264085A6 MONTE DAGO

Appartamento a schiera con ingresso indipendente - pian terra composto da salone - cucina - studio e bagno e accessi a corte e balcone grande - primo piano con due camere - bagno e accesso a terrazza - ampio garage e comodità di parcheggio in area condominiale - condizioni interne buone - € 235.000,00!!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



A254593A6 VIA TORRESI

Appartamento di 85 mq + mansarda di 30mq - terzo piano rialzato con ingresso - sala con balcone - cucina piccola con balcone - due camere - bagno e ripostiglio - scala di collegamento dove c'è la possibilità di realizzare una camera con bagno - soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggiare !!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263891A6 VIALE DELLA VITTORIA

Spazioso...centralissimo con doppi servizi - l'appartamento per soddisfare ogni tua esigenza di confort - 150mq all' ultimo piano con due balconi e sottotetto collegato da scala a chiocciola di altrettanta metratura !!
Classe G Ipe 178,00



A266974A6 CAMERANO

Proponiamo di recente costruzione trilocale con ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura - due camere - bagno - corte privata in parte pavimentata e in parte piantumata - posto auto in garage condominiale - libero a breve - da vedere !!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



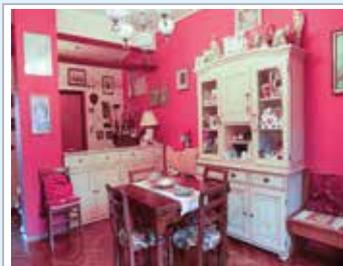
A268516A6 ZONA STADIO DEL CONERO

Finalmente lo spazio giusto per le tue giornate all' aria aperta... soluzione con giardino di 360mq !! Porzione di ex casa colonica completamente ristrutturata nel 2002 - p. terra con soggiorno e camino - cucina a vista - bagno - scala di collegamento al reparto notte al primo piano con due camere - altro bagno e possibilità di soppalco per ricavare la terza camera !!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



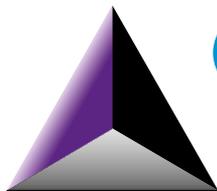
A268471A6 COLLEMARINO

Palazzina degli anni 87 - penultimo piano con ascensore - ingresso nel soggiorno con terrazzino - cucina con ampio balcone - due camere - bagno - completo di cantina e garage - vista aperta verso campagna e scorcio mare ..ottime condizioni !!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262389A6 ZONA CENTRO

Condominio gradevole - appartamento al 1° piano con ascensore - soggiorno con balcone ampio - cucina ab con veranda - tre camere grandi - bagno - ripostiglio - completo di cantina - gradevoli condizioni interne - libero a breve ...€ 183.000,00!!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



A3541 CENTRO STORICO

Nel centro storico di Ancona in zona Via Fanti Vi proponiamo un appartamento di Mq.86 con doppio ingresso. Soluzione completamente ristrutturata (pavimentazione esistente a parquet) e arredata. Anche gli impianti sono di nuova realizzazione. L'immobile è così suddiviso: ingresso, salone ampio, angolo cottura a scomparsa, due camere matrimoniali, bagno. Ottimo come investimento, attualmente locato a primario conduttore a € 750/MESE . Richiesta € 200.000,00 non trattabili



V615 SIROLO

vendiamo casa colonica in pietra del Conero di mq 120 da ristrutturare completamente sviluppata su due piani oltre a corte esterna privata di circa 800 mq.



A3552: VIA ASCOLI PICENO

in esclusiva vendiamo appartamento di mq 120 in palazzina bifamiliare con accessi separati, trattasi di appartamento sito al piano rialzato / primo composto da: ingresso salone cucina abitabile un bagno (possibilità del secondo bagno) tre camere un balcone; sottostante all'appartamento troviamo un locale cantina di mq 70 eventualmente collegabile e utilizzabile come taverna, oltre a garage mq 25. Completa la proprietà una corte e giardino per complessivi mq 300 con comodo accesso da cancello elettrico. Non ci sono spese di condominio essendo una soluzione indipendente, internamente da ristrutturare completamente usufruendo delle agevolazioni fiscali e personalizzarlo secondo le vs. esigenze. Euro 170.000,00 trattabili



A3550 ANCONA

tra via Dalmazia e Via Urbino vendiamo ottimo appartamento di Mq 100 al 3° piano con ascensore , suddiviso in: ingresso, salone, cucina abitabile, due balconi , due camere, matrimoniali, ripostiglio, posto auto in cortile condominiale e soffitta soprastante. Appartamento molto luminoso, abitabile da subito. Ape in fase di richiesta. € 95.000,00 non trattabili



V616 CANDIA

vendiamo villa libera su tre lati di Mq 440 complessivi possibilità di divisione per due nuclei famigliari su due livelli sottotetto-mansarda, ampia cantinetta con garage e centrale termica. La villa ha una corte giardino di oltre 2000 Mq completamente illuminato e con impianto automatizzato d'irrigazione. Pt itavernetta con caminetto ampio spazio cucina, bagno. Garage e centrale termica P1:ingresso, salone, cucina, camera matrimoniale con studio bagno, porticato. P2: due camere matrimoniali, due camerette, bagno e terrazza. Completa la soluzione una mansarda completamente attrezzata con terrazzo panoramico



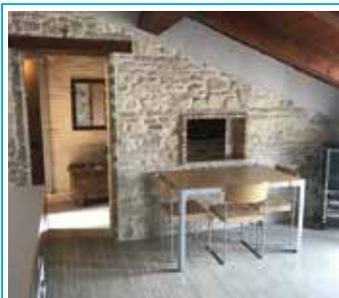
RIF.A3533 ANCONA VIA SASSOFERRATO

vendiamo appartamento Mq. 100 al piano terra ingresso indipendente e con piccola corte, composto da : ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere: una matrimoniale con cabina armadio e una cameretta, 1 bagno con doccia e lavanderia e ripostiglio. Ottime condizioni generali , immobile completamente ristrutturato nell'impiantistica e nelle rifiniture, possibilità di acquisto a parte del mobilio. Condizioni generali ottime pari al nuovo.



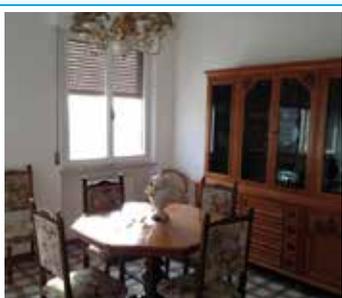
A3537 VILLA BELVEDERE

Villa Belvedere sorge tra Torrette e Posatora, antica zona residenziale di Ancona. Punto panoramico naturale sulla città, vede la costa settentrionale del golfo di Ancona. La bellezza della vita di campagna è unita alla comodità dei servizi, essendo la location a un passo dal quartiere ampiamente servito. CON RECUPERO FISCALE DI € 96.000 AD UNITA' IMMOBILIARE FAVORE DELL'ACQUIRENTE Soluzione in quadrifamiliare al primo piano con ingresso indipendente di Mq 82,25 con balcone e terrazzo di complessivi Mq 21,76 e giardino esclusivo di Mq 40. Corte pavimentata di Mq 20,22 adibita a parcheggio privato. Suddivisa da progetto in: ingresso, ampio soggiorno, angolo cottura, una matrimoniale e una doppia, cabina armadio (o possibilità secondo bagno) bagno principale. OTTIME RIFINITURE, SOLUZIONE IN CLASSE A4 PENSATA PER IL RISPARMIO ENERGETICO. RIGOROSO UTILIZZO DI MATERIALI ECOSOSTENIBILI



A3445 ANCONA CENTRO STORICO

vicinanze Cso Stamira in posizione tranquilla vendiamo particolare e ben rifinita mansarda abitabile completamente arredata ed accessoriata mq 62 ca,ingresso salotto,cucinino con ripostiglio,soppalco,camera con cabina armadio e bagno,terrazzo mq 14 classe energetica in fase di richiesta,termo autonomo. € 140.000,00



A2692 ZONA VIA DELLA RICOSTRUZIONE

Via della ricostruzione/Via M. della resistenza vendiamo appartamento luminoso di Mq.95 ingresso, soggiorno , cucina abitabile con balcone ,due camere una matrimoniale e una singola, un bagno. € 90.000



A3084: VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

vendiamo attico sito al piano 5 con ascensore di mq 100 composto da: ingresso salone cucina abitabile 2 camere matrimoniali 1 bagno (possibilità di ricavare il secondo bagno e la terza camera) un balcone ampio di mq 10 un terrazzo panoramico di mq 33 oltre a soffitta e posti auto nella corte condominiale. Euro 135.000 trattabili classe energ. G



E96-2628 CENTRO



matrimoniale, bagno. Impianto di condizionamento. Balcone e soffitta di proprietà. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 130.000

IDEALE PER INVESTITORI. Vendesi delizioso bilocale ristrutturato e completo di arredi, quarto piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, camera



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2687 QUARTIERI NUOVI



re camera matrimoniale, una cameretta, bagno con affaccio su balcone coperto, ripostiglio. Aria condizionata. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 105.000 trattabili

Proponiamo in vendita luminoso appartamento posto al quarto piano con ascensore, disposto su due livelli così distribuiti: al piano primo ampia zona giorno, cucina e bagno. Al piano superiore



E96-2712 CASTELFIDARDO



doppi servizi, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola. Completa la proprietà garage singolo esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 165.000

Proponiamo in vendita luminoso e panoramissimo attico, piano quinto con ascensore, composto da ampio ingresso, cucinotto con tinello, salone, con affaccio su balcone perimetrale e terrazzo,



E96-2699 PIANO



bagno, cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 59.000

In zona servitissima proponiamo in vendita grazioso bilocale con terrazzo così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazzo, camera matrimoniale con



E96-2735 POSATORA



zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica F. Euro 55.000 trattabili

Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi, posto al piano terra rialzato, composto da



E96-2660 SEMICENTRO



angolo cottura con finestra e porta finestra che affaccia su balconcino, camera matrimoniale, bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 120.000 trattabili

Proponiamo in vendita delizioso bilocale completamente arredato e condizionato, posto al terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da zona giorno con



E96-2722 PINOCCHIO



camera doppia, bagno finestrato. Al secondo livello, camera/studio con accesso ad ampio terrazzo pavimentato con vista panoramica sulla città, bagno. Balconi e posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 180.000

Proponiamo in vendita soluzione con ingresso indipendente, da ultimare, in complesso di totali cinque appartamenti. L'immobile dispone di una corte privata in parte pavimentata, ed in parte a giardino. Nel primo livello troviamo il soggiorno, la cucina abitabile, una camera matrimoniale ed una



E96-2721 FALCONARA MARITTIMA



camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio. Tutte le stanze principali affacciano su balcone vista mare. Certificazione energetica in fase di attribuzione. Euro 54.000

In zona centrale e servitissima, proponiamo in vendita luminoso appartamento, piano terzo con ascensore, composta da: ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno,

DUBBINI MAURIZIO

LAVORAZIONE METALLI

LAVORAZIONI IN FERRO, ACCIAIO INOX E ALLUMINIO

ARREDAMENTI INTERNI & ARREDO GIARDINO

INFISSI IN ALLUMINIO E PVC

CANCELLI INFERRIATE DI SICUREZZA

LAVORAZIONI ARTISTICHE SU METALLO

TETTOIE E LAVORI DI LATTONERIA

337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it



Via Flaminia, 680
071 9174442
Via Nino Bixio 82/b
071 9174473
Falconara M.ma (AN)
www.mediacasaitalia.it



Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

4979 MARINA DI MONTEMARCIANO In zona residenziale e servita proponiamo in vendita appartamento



in palazzina quadrifamiliare, completamente ristrutturato posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, studio, doppi servizi, balconi, garage singolo, termo autonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! INFORMAZIONE C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPAR- DI Vendiamo in piccola palazzina



appartamento di recente costruzione posto al piano secondo con ascensore. Spazi ben distribuiti con ingresso nel soggiorno e cucina a vista, ampia terrazza attrezzata, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Termoautonomo ed impianto di aria climatizzata. Ampio parcheggio esterno e posto auto interno. € 129.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 55.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



5052 FALCONARA ZONA CASTELFERRETTI Vendiamo in piccola palazzina appartamento di recente costruzione posto al piano secondo con ascensore. Spazi ben distribuiti con ingresso nel soggiorno e cucina a vista, ampia terrazza attrezzata, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Termoautonomo ed impianto di aria climatizzata. Ampio parcheggio esterno e posto auto interno. € 129.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4907 ANCONA PIAZZA CAVOUR OTTIMO USO INVESTIMENTO In stabile recentemente ristrutturato vendiamo ampio appartamento adibito a studio professionale di mq 210 posto al secondo piano servito di ascensore e due ampie soffitte al piano quinto. Ottime le condizioni interne e possibilità di realizzare appartamento ad uso abitazione - Attualmente locato ad uno studio associato con buona rendita mensile. Richiesta Euro 200.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5047 FALCONARA MARITTIMA CENTRALISSIMO PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO IN PALAZZINA RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi e soffitta. Richiesta Euro 59.000,00 trattabili. Libero subito. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5106 PALOMBINA VECCHIA In zona panoramica e residenziale, proponiamo in vendita appartamento in palazzina trifamiliare in buone condizioni interne, posto al 2° e ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con ampia terrazza panoramica mare e golfo di Ancona, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, garage singolo di 25 mq. € 180.000,00 TRATTABILE!!! DA NON PERDERE!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4942 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da ingresso, salone con balcone su 2 lati, soggiorno e cucinotto, balcone, ripostiglio, 2 ampie camere matrimoniali, bagno con vasca. Soffitta, termo autonomo. LIBERO SUBITO. Buon rapporto qualità/prezzo. € 60.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 94.56 kWh/m²anno

4659 FALCONARA MARITTIMA In Zona Vialetto proponiamo in vendita ampio appartamento mq 120 posto al 1° ed ultimo piano da ristrutturare con possibilità di collegamento interno e realizzazione di ampia mansarda sovrastante di mq 165 circa. Per distribuzione interna e particolarità consigliamo la visione. Richiesta Euro 95000 ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4667 CAMERATA PICENA Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unità immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

AMPOVERDE

F I O R I P I A N T E



**TULIPANI DALL'OLANDA
FIORI SEMPRE FRESCI**

VIA MARCONI, 12
CONSEGNE A DOMICILIO
349 7990967



STUDIOPALOMBARE
ODONTOIATRIA

Prenditi cura
DEL TUO SORRISO



PRENOTA UNA VISITA ☎ 071 871040

Via dell'Industria, 8 F - ANCONA | www.studiopalombare.it | DIRETTORE SANITARIO: Dott.ssa Chiara Micozzi

La Chiave

**SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE**

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

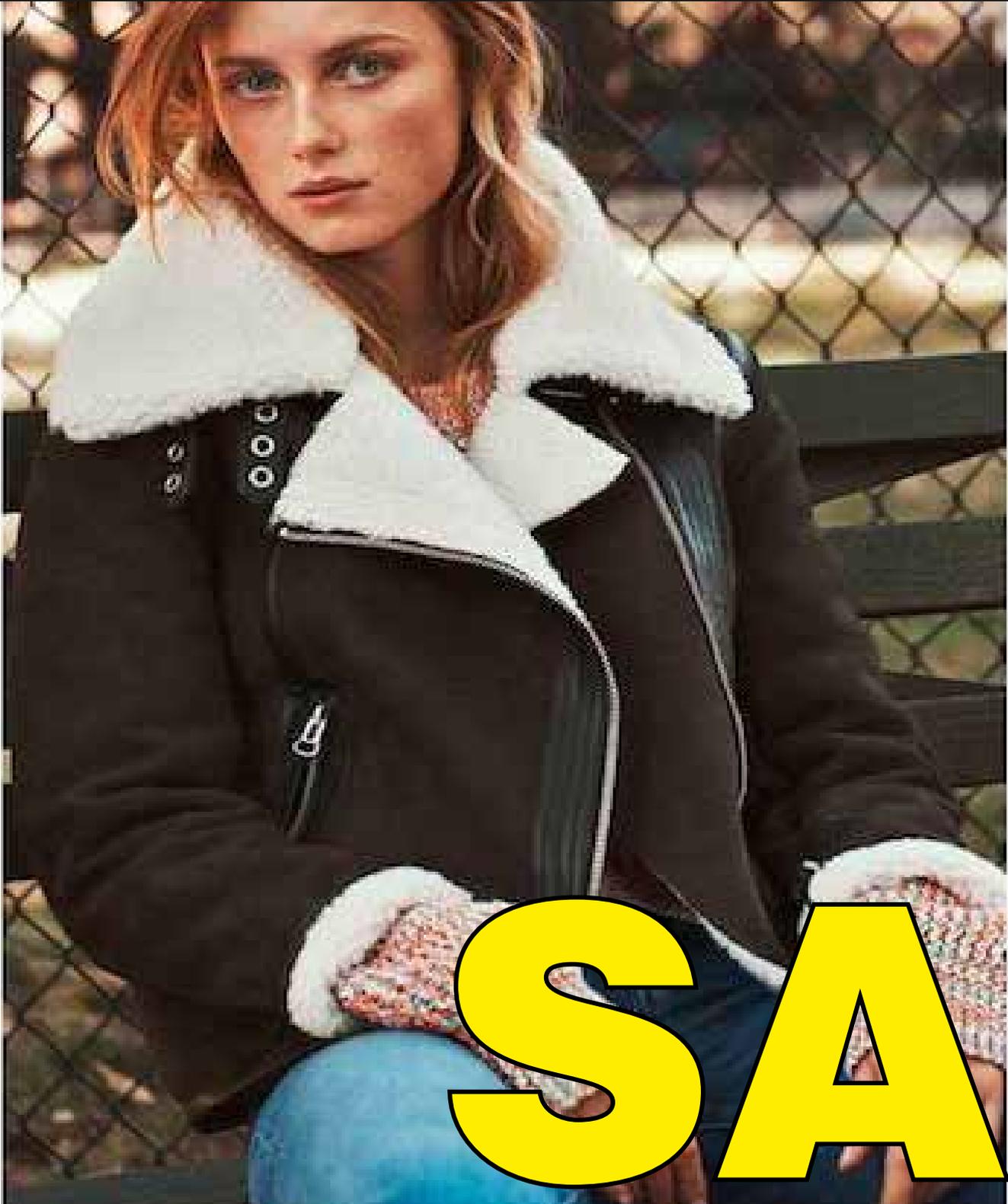


TUTTI I TIPI DI **CHIAVE** ANCHE ELETTRONICHE
SOSTITUZIONE SERRATURE - PRONTO INTERVENTO
CILINDRI DI SICUREZZA CON **CHIAVE PROTETTA**
3356174669 - 3497625422 - 071871293

Ancona via Torresi 22-24
www.lachiaveancona.it



FR
ABBIGLIAM



071 7108497 - OSIMO VIA

LABER

UMENTO UOMO - DONNA



L DI

ANCONA 69 - SAN BIAGIO



CUPRA FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

SIAMO NATI PER ISPIRARE IL MONDO DA BARCELLONA.
SEGUENDO UNA STRADA ALTERNATIVA, QUELLA DELLE EMOZIONI.
UN DESIGN CONTEMPORANEO CHE STIMOLI I NOSTRI SENSI.
PER NOI OGNI CHILOMETRO È UN'ESPERIENZA DA VIVERE.
ECCO COME NASCE IL NOSTRO SUV COUPÉ.

PERCHÉ CUPRA FORMENTOR È SEMPLICEMENTE UNICA, IN OGNI
DETTAGLIO. COME GLI INSERTI COLOR RAME DEGLI ESCLUSIVI
CERCHI IN LEGA O IL DISTINTIVO VOLANTE RACING E I SEDILI
SPORTIVI IN PELLE.

CUPRA FORMENTOR. SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.

CUPRAOFFICIAL.IT



CUPRA

 **VIAVAI** - ANCONA - VIA MACCARI,4 CUPRA.VIAVAISPA.IT

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-9,0. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-203. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito cupraofficial.it o a rivolgervi ai CUPRA Specialist. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Specialist presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Gli equipaggiamenti citati non si intendono di serie su tutti gli allestimenti e le motorizzazioni della Gamma CUPRA Formentor.



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984

FALCONARA MARITTIMA – OTTIMO INVESTIMENTO

In posizione centrale, a pochi passi dal mare, appartamento al primo piano di piccola palazzina, composto da: soggiorno, cucinotto con balcone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Buone condizioni, riscaldamento autonomo.

Prezzo € 38.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA CLEMENTINA

Al primo ed ultimo piano di complesso residenziale di recente costruzione appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni, due balconi, cantina con bagno, garage, posto auto e soffitta collegata internamente. Buone condizioni. **Prezzo € 75.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA DEGLI SPAGNOLI

Luminoso appartamento di 82 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi e garage.

Prezzo € 67.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni.

Prezzo € 55.000.



LOCAZIONI A FALCONARA MARITTIMA

IN CENTRO Appartamento al quarto piano di palazzina con ascensore, 110 mq composto da: ingresso, salone, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, due balconi e soffitta. Non arredato. **Prezzo € 490 mensili.**

PIAZZA GARIBALDI Appartamento con ingresso indipendente al primo ed ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, studio, bagno e terrazza. Arredato. **Prezzo € 450 mensili.**

VIA FLAMINIA In piccola palazzina appartamento al primo piano di 50 mq, composto da: ingresso, cucina abitabile, due camere, bagno e balcone. Arredato. Solo contratti transitori o foresteria. **Prezzo € 350 mensili.**

VIA ITALIA Appartamento al secondo piano di 90 mq, composto da: sala, cucina abitabile, due camere, bagno, terrazza e soffitta. Arredato. Solo contratti transitori o foresteria. **Prezzo € 400 mensili.**

VIA ISONZO Appartamento al primo piano composto da: ingresso, sala, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Arredato. Libero da marzo. **Prezzo € 450 mensili.**

puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa_falconara_marittima

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI
CON VISTA E POSTO AUTO**



**CORSO AMENDOLA 80 MQ
EURO 130.000**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano
senza ascensore - EURO 160.000**



**VILETTA VIA PALMIRO
TOGLIATTI 299000 EURO 201 MQ**



**VIA DELLE GRAZIE, 85000 EURO 86 MQ
SECONDO PIANO SENZA ASCENSORE**



**VIA SANTO STEFANO
105000 EURO 107 MQ**



**VIA ESINO TORRETTE 105000
EURO 105 MQ**



**VIA CADORNA QUARTIERE
ADRIATICO 225000 EURO 177 MQ**



VIA PODESTI 100000 EURO 83 MQ



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6641 - VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: ADATTO ANCHE PER USO INVESTIMENTO PER ABITAZIONE E/O UFFICIO: app.to INDIPENDENTE, 105 mq su 2 livelli, piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2 vani pluriuso non finestrati, camera; Ottime condizioni generali. Ammobiliato. Nessuna spesa condominiale. Prezzo di 85.000 €. Classe en. In via di def.



6182 - MONTEGAGO: RIFINITISSIMO app.to ingresso indep. su villetta bifamiliare con salone con terrazza di 15 mq con vista panoramica su Monte Conero, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, ampia taverna con camino e cucina, cantina, bagno e garage di 20 mq. OTTIME RIFINITURE. Pannelli fotovoltaici, imp. Allarme. 380.000 €. Classe en. In via di def.



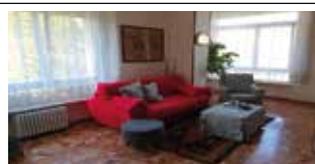
6397 - ZONA PINOCCHIO: Casa colonica singola da ristrutturare di 280 mq (p.t. 130+130 + accessorio 25 mq) con corte di 2000 mq. € 190.000. Classe en. in via di def.



6430 - BORGO RODI: app.to 180 mq al 3° piano con asc. + terrazza 110 mq lato monte, soffitta e garage si 34 mq. Vista mare. E' composto da ingresso, salone doppio con balcone VISTA MARE, cucinotto, sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni. Rifiniture originarie. Prezzo 350.000 €. Si vende anche monolocale sovrastante di 37 mq con cucina, bagno e balcone, vendibile extraprezzo a 70.000 €. Classe en. In fase di def.



6593 - CENTRO STORICO: in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



6705 - PIETRALACROCE: appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. . Classe en. "G". 120.000 €.



5352 - ZONA VILLAREY: app.to su due piani di mq 140 circa così composta: piano terra: ingresso, corridoio, camera matrimoniale, soggiorno, cucinino con terrazzino, bagno, ampio sottoscala. Piano primo: 3 camere. Buone condizioni generali. Risc. autonomo. Possibilità di realizzare ulteriore bagno finestrato al piano primo. Prezzo 160.000 €. Classe en. In via di def.

il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



SALDI

VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000427 Falconara Marittima, zona Palombina, vendiamo appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, 2 balconi verandati e cantina al piano seminterrato.

Euro 60.000,00
Classe energetica in fase di valutazione



V000439 ZONA CENTRALISSIMA, vendiamo appartamento in fase di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE**, posto al piano 2° con ascensore, molto luminoso,

composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio.

Euro 159.000,00
Classe energetica in fase di valutazione



V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.

Euro 189.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000430 TORRETTE In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri

usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000253 ZONA GRAZIE. in posizione molto visibile e adiacente ad altri negozi, vendiamo locale commerciale completo di bagno e 2 vetrine

sul fronte strada. Libero subito.

Euro 60.000,00

Classe energetica B - 642,81 kWh/mq



V000428 Polverigi, vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato.

Euro 198.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



V000285 Zona Baraccola, vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da

ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato.

Euro 89.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

centro commerciale **MIRUM**

MAXI BOUTIQUE
della
BARACCOLA

ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA

SEMPRE APERTI

www.farinelli.it

ORGANIZZAZIONE VENDITE ▶ **A. FARINELLI** SRL ◀ TEL. 071 2900544 ANCONA

oltre **40.000** prodotti da selezionare

FARMAVOLA.IT
TI DÀ IL BENVENUTO

AL PRIMO ORDINE
SCONTO 5€

SPEDIZIONE GRATUITA
FINO AL 31 OTTOBRE

FARMAVOLA

shkgroup

CONSEGNA 24/48 ORE

SPECIALISTI IN ALIMENTI SPECIALI E INTEGRAZIONE

RACCOLTA PUNTI ON LINE

ASSISTENZA TELEFONICA

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

114.4 ECOBONUS
€ 99.000 tr



CASALE TRA POLVERIGI E CASE NUOVE DI OSIMO. IL PAGAMENTO PUO' ESSERE FATTA RATEALENTE E SI VALUTANO ANCHE PERMUTE. POSSIBILITA' DI ACCEDERE AD INCENTIVI STATALI. PREZZO €99.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1937.0 AFFARE!!!
€ 85.000 tr



AFFARE!!! 3°P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO ANNI '70 CON AMPI BALCONI, LUMINOSO. MQ.94: SALA , TINELLO,CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETO DI CANTINA E POSTO AUTO NEL GARAGE. TERMO AUT. € 85.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2416.0 OTTIMO INVESTIMENTO
€ 36.000



ZONA UNIVERSITA' APPARTAMENTO ULTIMO PIANO SENZA ASCENSORE. 2 CAMERE, TINELLO CON ANGOLO COTTURA, BAGNO CON FINESTRA, BALCONE E AMPIA CANTINA RISC. AUTONOMO.....UTILIZZABILE DA SUBITO!!! €36.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,57KWH/MQ ANNO

3165.0 ZONA BARACCOLA
€ 89.000



LOCALE IN VENDITA DI MQ 130, COMPOSTO PARTE MAGAZZINO E PARTE UFFICI, ACCESSO DA TRE INGRESSI CON SERRANDE AUTOMATIZZATE FRONTE STRADA DI CUI UNA CARRABILE, LUMINOSISSIMO, € 89.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3101.0 ZONA REGIONE



AMPIO E LUMINOSO, CON SCORCIO DI MARE. SALONE DOPPIO CON BALCONE, TINELLO ATTIGUO ALLA CUCINA CON BALCONE, 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI. COMPLETO DI CANTINA E 2 POSTI AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3256.0 AMI LA MANSARDA???
€ 65.000



BELLISSIMO APPARTAMENTO CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA. LUMINOSO. MQ.85 TUTTI ABITABILI, PANORAMICO E SILENZIOSO. € 65.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3304.0 ZONA VIA TORRESI
€ 52.000



COMPLETAMENTE RISTR. ZONA VIA TORRESI, COMPOSTO DA, CUCINOTTO, SALA, BAGNO FINESTRATO E BOX DOCCIA, 2 CAMERE. PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. SOLI € 52.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3823.0 TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI
€ 75.000



VENDIAMO NEGOZIO DI MQ. 30 + MQ. 30 PIANO SOTTOSTANTE COLLEGATO INTERNAMENTE DA SCALA. UNA AMPIA VETRINA CON INGRESSO E BAGNO. €75.000 INFORMAZIONI PREVIO APPUNTAMENTO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3837.0 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO
€ 99.000



ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE ED UN BAGNO CON PREBAGNO CON 2° LAVELLO O LAVATRICE. RIFINITURE IN OTTIMO STATO DEGLI ANNI '70. BALCONI E CANTINA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. €99.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3952.0 APPARTAMENTO ZONA V. A.PICENO
€ 67.000



APPARTAMENTO ZONA V. A.PICENO ALTA. IN PICCOLO CONDOMINIO APPARTAMENTO AL P.1° (ULTIMO) DIVISO IN : TINELLO CUCININO, SALA 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI. IMPIANTI RIFATTI. TERMO AUT. € 67.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3912.0 OTTIMO INVESTIMENTO
€ 42.000



APPARTAMENTO VICINANZE CITTADELLA CON INGRESSO, CUCINA, SALA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. PIANO 1°. TUTTO IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE. T.A. PICCOLO CONDOMINIO. €42.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3971.0 ZONA VIA PESARO
€ 120.000



IDEALE PER STIMATORI GRANDI SPAZI, ZONA VIA PESARO, APPARTAMENTOMQ.125, PALAZZINA CON SOLI 2 PIANI. SALONE, CUCININO CON TINELLO ATTIGUO, 3 CAMERE DOPPIE, BAGNO, RIP., T.A. 3 BALCONI. POSTO AUTO E CANTINA. € 120.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75.237

3988.0 GRAZIE
€ 109.000 tr



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO.RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2305.0 ZONA GRAZIE
€ 85.000



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 1 CON ASCENSORE , COMPOSTO SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA BALCONE, RIFINITURE EPOCA DI COSTRUZIONE , BUONO STATO INTERNO - OTTIMO INVESTIMENTO € 85.000 - In corso di classificazione -Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3717.0 ZONA REGIONE
€ 115.000



VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO -SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE , 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

4024.0 ZONA FORTE SCRIMA
€ 54.000 tr



IN PICCOLA PALAZZINA POSIZIONE TRANQUILLA, APPARTAMENTO AL 1 P. IN BUONE CONDIZIONI : SALONE CON DOPPIA FINESTRA AFFACCIATA NEL VERDE , CUCINOTTO , CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON FINESTRA , ARREDO CUCINA € 54.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0



**CIBI A BASSO
CONTENUTO CALORICO E
A BASSO CONTENUTO DI GRASSI**

**WELLNESS
EST 2020
food
BISTROT & STORE**

Lo stile
di vita ^{che} **CERCAVI**

WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 ANCONA CENTRO



OTTICA MANNA
Semplicemente, il prodotto perfetto per voi.

www.otticamanna.com   



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com



071 659302

351 9143984



PER AMPLIMENTO ORGANICO EUROCASA ASSUME 2 NUOVI COLLABORATORI DA AVVIARE ALLA PROFESSIONE DI AGENTE IMMOBILIARE TI OFFRIAMO:

PERCORSO FORMATIVO PERSONALIZZATO - INNOVATIVO METODO DI LAVORO - RIMBORSO SPESE MENSILE (variabile in base alle caratteristiche del candidato) - **PROVIGIONI INCENTIVI PREMI E BENEFIT**

La selezione è aperta, oltre che a candidati estranei al settore, anche a candidati già Agenti Immobiliari oppure a candidati che già abbiano fatto una breve esperienza in altre realtà.

TI CHIEDIAMO DI CONTATTARCI SOLO SE SEI IN POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI: DIPLOMA DI SCUOLA MEDIA SUPERIORE - SE HAI VOGLIA DI IMPARARE - SE SEI FLESSIBILE E DISPONIBILE A ORARI DI LAVORO DIFFERENTI ALLA NORMA AI QUALI SAPRAI ADATTARTI SENZA PROBLEMI. CONCORDA UN APPUNTAMENTO PER UN COLLOQUIO INFORMATIVO



contattaci ai numeri

071.659302 - 351.9143984

falconara@eurocasanetwork.com



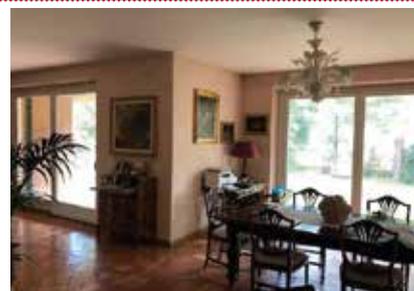
eurocasa servizi immobiliari



eurocasa_falconara_marittima

CAMERATA PICENA

In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

**IMPORTANTE
NOVITÀ!**

BIOS CENTER
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

Aut. Sanitaria n° 04 del 24 maggio 2015

VIA PIAZZA D'ACQUISTO n° 36 – ANCONA
Direttore sanitario Dott. Andrea Gioecchini - Ordine medici provincia di Ancona

**Tanti Nuovi Servizi
nel nostro Ambulatorio
di **Ancona!****

- Urologia ● Cardiologia ● Allergologia
- Ginecologia ● Ostetricia ● Otorinolaringoiatria
- Diagnostica Vascolare ● Ecodoppler
- Nutrizione e Dietologia ● Ecografie generali

PER QUALSIASI INFO E PRENOTAZIONI!

 **Ancona**

Punto Prelievi e Ambulatorio

P.zza Salvo D'Acquisto, 36

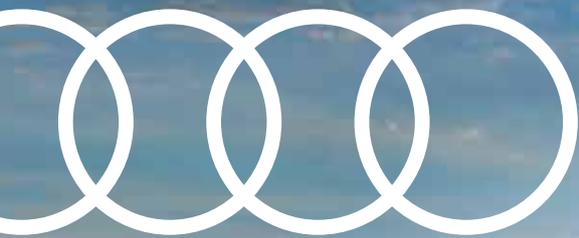
tel: 071 2900800 aut. n° 153130/23.9.2019

info@bios-center.it www.bios-center.it

BIOS CI TIENE A TE
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

CONVENZIONATI CON:





Alcuni vedono una luce.
Noi, una visione.

Nuova Audi Q5.

Per Audi la luce non è semplice illuminazione, ma il modo migliore per rendere visibile la sua idea di progresso. Ecco perché nuova Audi Q5 combina l'avanguardia dei fari OLED completamente personalizzabili all'innovazione della tecnologia mild-hybrid, offrendo un nuovo modo di muoversi nel presente: con uno sguardo sempre rivolto al futuro.

Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Gamma Q5. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 9,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 146 - 230; (NEDC) 123 - 185. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

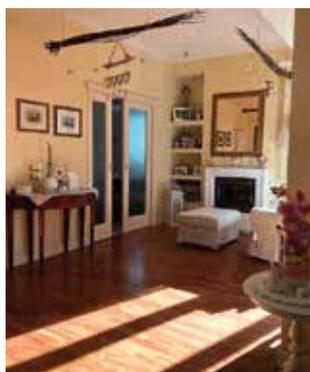
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



VENDITA

ZONA GRAZIE IN BIFAMILIARE BELLISSIMO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e piano terra di mq. 55 circa dove si può ricavare un bilocale (ottima soluzione per genitori e figli) + corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta



ZONA VIALE APPARTAMENTO IN OTTIME CONDIZIONI ultimo piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e cantina. Termo autonomo. APE in richiesta



ZONA PASSETTO VALIDO APPARTAMENTO composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, n. 2 camere ampie, 2 bagni, completo di balconi e soffitta. Termo autonomo. € 240.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

CENTRO ANCONA APPARTAMENTO al 3° piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



VICINANZE PIETRALACROCE IN PICCOLO CONTESTO SIGNORILE appartamento completamente ristrutturato composto da salone, cucina, 2 ampie camere, 2 bagni e completo di balconi, ampio sottotetto e garage per 2 auto. STUPENDA VISTA MARE!!!!!!

**AFFITTI**

ZONA PIAZZA CAVOUR LUMINOSISSIMO appartamento di ampia metratura con salone, salotto, cucina abitabile, n. 2 camere, n. 2 bagni, balcone. Termo autonomo € 800,00 mensili APE in richiesta



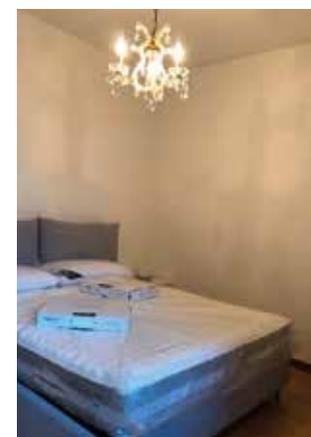
PIAZZA CAVOUR VICINANZE appartamento ammobiliato ottimo per studenti/lavoratori con n. 4 camere singole, cucina e bagno, completo di balconi Termo autonomo € 170,00 mensili a camera Classe F



CENTRO ZONA CARDETTO APPARTAMENTINO ammobiliato composto da ingresso, sala cucina, N2 camere, bagno. Termo autonomo € 550,00 mensili APE in richiesta



ZONA BRECCE BIANCHE appartamento ammobiliato con salone, cucina, 3 camere, bagno + balconi, cantina e garage € 650,00 APE in richiesta



CENTRO ANCONA al 1° piano grazioso BI-LOCALE recentemente ristrutturato e ammobiliato con gusto. Termo autonomo € 450,00 mensili APE in richiesta

VIALE VITTORIA AMPIO MONOLOCALE al 3° piano con ascensore. Termo autonomo € 400,00 APE in richiesta



Immobili 3

071 2
Immobi



A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: 220.000 euro trattabili.



A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 120.000 euro trattabili.



A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. Richiesta: 130.000 euro.



A4329 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto servito, vendiamo in ESCLUSIVA appartamento di 180 mq, posto al piano rialzato, in fabbricato di cemento armato. L'immobile si compone di ampio ingresso, confortevole salone doppio, cucina abitabile e tinello con accesso a terrazzo; disimpegno che conduce al reparto notte con tre camere da letto grandi, giardino privato, doppi servizi finestrati e comodo ripostiglio. Completano la proprietà una cantina con accesso interno al piano terra e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. Richiesta: 290.000 euro trattabili.



A4312 - CENTRO STORICO

Monolocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, armadio a muro/cabina armadio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. Richiesta € 79.000 Trattabili.



A4331 - PIAZZALE CAMERINO

A pochi passi da Piazzale Camerino, in contesto riservato, vendiamo bilocale di 49 mq, posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale. Infissi in PVC con doppio vetro. Zanziariere. Buone condizioni generali. Libero subito. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: 55.000 euro trattabili.



A4254 - CAMERANO

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento con ingresso indipendente al piano primo di circa mq 80 con tre balconi e sovrastante mansarda collegata da ampia scala interna con due terrazzini. Vista panoramica zona verdeggiante. Annessi due posti auto scoperti. Classe energetica: D. Richiesta € 185.000.



A3707 - ZONA REGIONE

Appartamento di mq 140 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucinotto e tinello, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi, due posti auto e cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 220.000 trattabili.



A4318 - RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante, a pochi passi da Piazza Diaz, in bel palazzo storico, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un grande bagno con finestra e un balcone. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Da ristrutturare internamente. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno riservato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattative riservate.



A4332 - STAZIONE

Nei pressi della stazione, ma in contesto residenziale riservato e fuori dal traffico, vendiamo quadrilocale di 80 mq, ristrutturato completamente nel 2014, posto al piano primo, senza ascensore. La soluzione si compone di ingresso sulla zona giorno open space con sala con balcone e cucina separata, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con balcone, una camera singola, bagno principale finestrato con vasca e bagno di servizio cieco con box doccia idromassaggio. Completano la proprietà una soffitta e un garage singolo di 10 mq. Possibilità di utilizzare terrazzo condominiale. OTTIME FINITURE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 120.000 euro trattabili.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4324 - MONTELAGO**

In esclusiva vendiamo appartamento di 50 mq, in fabbricato del 2002, posto al piano terzo, con ascensore. L'appartamento si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo abitabile, camera da letto matrimoniale, studio/cameretta, bagno con finestra e box doccia. Posto auto esterno in corte riservata al condominio. Locato fino al 2022 a persona molto referenziata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: E. Trattative riservate.

**A4339 - PIANO**

Nella parte bassa di via Torresi proponiamo in vendita trilocale di 51 mq, al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due camere da letto, un bagno finestrato con box doccia. LIBERO SUBITO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 55.000 euro.**

**A4335 - STAZIONE**

A pochi passi dalla stazione ferroviaria proponiamo in vendita, in fabbricato di cemento armato, appartamento di 85 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso, grande sala, cucinotto e tinello, due camere da letto e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 45.000 euro.**

**A4192 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. **Richiesta: euro 155.000 trattabili.**

**A4261 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA**

Proponiamo in vendita piccolo appartamento di 50 mq, al piano terra di palazzina, così composto: - Ingresso - salotto con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno. In buono stato di manutenzione, pavimenti in gres. OTTIMO PER USO INVESTIMENTO CLASSE ENERGETICA G. **Richiesta € 70.000 trattabili.**

**A3062 - PASSETTO**

Nei pressi della pineta del Passetto vendiamo appartamento di 100 mq, posto al piano quinto ed ultimo, con ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con balcone, tre camere da letto grandi, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una grande cantina. Posto auto esterno in corte comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 190.000 trattabili.**

**A4330 - PIANO**

In contesto molto servito proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e pronto da abitare, di 50 mq, posto al piano terra. La soluzione si compone di ingresso su soggiorno, cucina a vista abitabile, un balcone abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà due cantine. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 58.000 euro.**

**A4340 - SEMICENTRO**

In contesto molto servito e strategico, vendiamo appartamento di 80 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due balconi, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Fabbricato in via di rifacimento totale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 95.000 euro trattabili.**

**A4337 - VIA ROVERETO**

In posizione dominante, vendiamo in esclusiva appartamento molto panoramico di 100 mq, posto al piano quarto ed ultimo, senza ascensore, così composto: ingresso, sala con balcone e vista strepitosa, cucina abitabile con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, uno studio/terza camera, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina. LUMINOSISSIMO. VISTA DAL PORTO AL PASSETTO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro trattabili.**

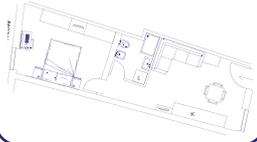
**A4119 - SEMICENTRO**

In Zona pianeggiante, vicinissimo al Centro, proponiamo appartamento di mq 40 in buone condizioni, posto al piano 2° ed ultimo, composto da ingresso, cucinino, sala, camera matrimoniale, e bagno finestrato. Completa la proprietà un terrazzo abitabile a livello. Posto auto non assegnato, riservato ai condomini. Termo autonomo. Ottimo ad uso investimento. Classe: G. **Prezzo: Euro 63.000 trattabili.**

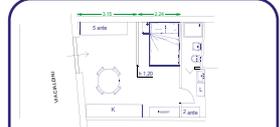
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4500 CENTRO STORICO - Via Cialdini bilocale al piano terra di mq 46 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rifiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta Euro 86.000 con recupero fiscale.



ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



AV-4501 CENTRO STORICO - Via Cialdini monolocale al piano terra di mq 34 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rifiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

AV-4502 R. Adriatico Via Fazioli, app.to mq 130 al 4P con ascensore in buonissimo stato. Ingresso, ampio soggiorno, cucina ab, grande ripostiglio, tre camere, doppi servizi, due balconi, cantina e termo contabilizzato. Parquet in tutto l'appartamento. Richiesta euro 200.000. Classe Energetica E



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



inserie AV-4504 Pietralacroce - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4475 - ZONA STAZIONE - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**V000209 VIA RAFFAELLO SAN-
ZIO DELIZIOSO BILOCALE**



**AZZOE VILLETTA AL TAUNUS CON
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**VIA UNGARETTI 4 LOCALI
PANORAMICISSIMO**



**NUMANA VIA POSITANO 195000
EURO 96 MQ**



**VIA PALESTRO SPLENDIDO
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA MONTESANTO 110000 EURO
85 MQ**



**ZONA BARACCOLLA 83000 EURO
75 MQ**



**VIA VOLTA COLLEMARINO 88500
EURO 82 MQ**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

C.so Amendola, 10/a
071 31416
340 0510824

www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it



**OFFRIAMO
UN OTTIMO TRATTAMENTO
A CHI CI AFFIDA
IL PROPRIO IMMOBILE
IN VENDITA
IN ESCLUSIVA.**

**A101C18073 IN ESCLUSIVA!
QUARTIERE ADRIATICO**
APPARTAMENTO DI 80 MQ, RISTRUTTURATO, AL PIANO TERRA.
SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIA CAMERETTA E BAGNO.
150.000,00 TRATTABILI!



**A101C18072
VIA MONTEGRAPPA**
APPARTAMENTO DI 111 MQ AL QUARTO PIANO CON ASCENSORE E SOFFITTA. SALA, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DUE BAGNI. BALCONI PANORAMICI SU MARE E CITTÀ. DA RIVEDERE.
PREZZO TRATTABILE. 240.000,00



**A101C18071 IN ESCLUSIVA!
QUARTIERE ADRIATICO**
VENDESI APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI 152 MQ AL TERZO ED ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. SALA, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, STUDIO, DUE BAGNI, SOFFITTA. AFFACCI MERAVIGLIOSI SULLA CITTÀ. **INFORMAZIONI IN AGENZIA.**



QUARTIERE ADRIATICO BELLISSIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, AL PRIMO PIANO CON ASCENSORE, CANTINA E POSTO AUTO NEL CORTILE CONDOMINIALE. SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE, AMPIO RIPOSTIGLIO E BAGNO. MERAVIGLIOSA TERRAZZA ABITABILE! PREZZO TRATTABILE! 130.000,00





LA FIABA

CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

via Orefici 14



"I tuoi sogni al nostro centro"

This is #OURVICTORIA.

**CORSI DI LINGUA IN PARTENZA
ONLINE E PRESSO IL NUOVISSIMO CENTRO MIRUM!**

SEDE di JESI - Via XXIV Maggio, 55 - Tel. 0731 64 83 28 -  - info@ihtvc.it - www.victoriaih.it

SEDE di ANCONA - Via Valenti, 2 - Tel. 071 28 67 491 -  - infoancona@ihtvc.it - www.victoriaih.it



Victoria
International House
Ancona | Jesi



ANGOLI DI NATURA



348 9912989
Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA
www.angolidinatura.eu

roberto@angolidinatura.it



Via BRECCE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.



VENDITE e AFFITTI

CERCHIAMO IN ANCONA, SOPRATTUTTO NELLA ZONA DELLE BRECCE BIANCHE E MONTEDAGO, APPARTAMENTI IN VENDITA O IN AFFITTO, PER NOSTRA CLIENTELA, CON BUONE POSSIBILITA' DI CONCLUDERE LA TRATTATIVA.

COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

COD. C-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI!!!

COD. V-561 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI DI MQ. 300 CA. CON CORTE-TERRENO DI 2.000 METRI (O + MA DA FRAZIONARE). ZONA MOLTO TRANQUILLA E A 500 METRI DA ALTRE CASE. EURO 190.000 TRATTABILI.

COD. V-566 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. V-571 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI!!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

COD. AA-364 ANCONA-ZONA PIANO

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° PIANO CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO + BAGNO DI SERVIZIO, ARMADI A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E.

COD. V-550 ZONA CAMERANO-VICINO AL COPPO-NEL PARCO DEL CONERO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. CON TERRENO DI QUASI 2.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 157.000 TRATT.

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

COD. V-570 ASPIO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON CORTE-GIARDINO, ZONA GIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, 2 BAGNI, LOCALE TAVERNA, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. EURO 116.000 TRATT. (ANCHE TUTTO ARREDATO!!!)

COD. V-608 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO!!!

COD. V-597 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 4° P. CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000

COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-589 ANCONA-ZONA REGIONE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CUCINOTTO, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. AA-368 ANCONA-ZONA GRAZIE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. ARREDATO O NON ARREDATO. CONTRATTO 3+2 CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. CLASSE G. EURO 500 TRATT.

COD. V-605 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. V-607 ANCONA-Q3-MONTEDAGO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 260.000 TRATT.

COD. V-466 ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

COD. V-582 ANCONA-ZONA REGIONE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZ. EURO 95.000

COD. V-583 CASINE DI PATERNO

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RISTRUTTURATO CON INGR.-SOGG-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 98.000

COD. V-584 ANCONA-ZONA VIA PESARO

VENDIAMO APP.TO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA, POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZIONI. EURO 98.000

COD. V-585 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APP.TO ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, TERRAZZO, CANTINA. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. MOLTO PANORAMICO E LUMINOSO!!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-587 ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO OTTIMO APP.TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. SOGG.-ANG- COTT., CAMERA MATRIM., CAM.TTA, BAGNO, CORTE PRIVATA CON UN P. AUTO. A.P.E. CLASSE B. OTTIME CONDIZIONI!!!

COD. V-598 ANCONA-Q3-MONTEDAGO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ANCHE PER USO INVESTIMENTO - CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, TERRAZZINO, AMPIO PARCHEGGIO IN CORTE PRIVATA COND.LE. TERMO AUT. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE E. EURO 90.000

COD. V-609 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TRATT. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE A EURO 400)

COD. AA-369 ANCONA-Q3-MONTEDAGO

AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO BILOCALE CON INGRESSO NEL SOGGIORNO AMPIO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. AMPIO PARCHEGGIO (ANCHE COPERTO). TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. LIBERO PER APRILE 2021. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. AA-370 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 70 AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO OLTRE A AMPIO PARCHEGGIO. TERMO AUT. BUONE CONDIZIONI. CONTRATTO 3 + 2 CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 500

COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 93 IN OTTIME CONDIZIONI ALL' ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. INGRESSO NEL SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 ARMADI A MURO, AMPIO BALCONE PANORAMICO, SOFFITTA. ARIA CONDIZIONATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 75.000

COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEDAGO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.



www.cintiviaggi.com - 071 2803549 - Via dell'industria 12



L'unico dal 1900

PIATTI TIPICI DI STOCCAFISSO

Sugo di stoccafisso

Lasagne allo stoccafisso

Stocca in umido (antica ricetta)

Olive ripiene di stocco ... e tanto altro



DA ASPORTO - CONSEGNA A DOMICILIO

071 202003 - 327 8197222 - Via della Montagnola 13



ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÈ

**CUCINA TIPICA
MARCHIGIANA**

VIA ASPIO TERME 071959667



BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano

San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a
tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it

NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE

Peccato di Gola
GELATERIA

CONSEGNE A DOMICILIO
TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE

P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642



È PIÙ SEMPLICE VINCERE SE CORRI NEL TEAM GIUSTO

**LAVORA
CON NOI**



RIF. S1002 - € 350.000,00 - CAPODIMONTE



SOLUZIONE INDIPENDENTE RISTRUTTURATA
CON BOX

F. 315A - € 265.000 - ADRIATICO



TRILOCALE CON 2 POSTI AUTO A
POCHI PASSI DAL CENTRO

RIF. 422A - 159.000,00 € - ADRIATICO



QUADRILOCALE TERMOAUTONOMO CON
VISTA

RIF. 423A - € 160.000,00 - PINOCCHIO



QUADRILOCALE CON INGRESSO INDI-
PENDENTE E MANSARDA

RIF. 424A - € 115.000,00 - LE GRAZIE



APPARTAMENTO PIANO PRIMO CON
ASCENSORE E BOX

RIF. 338A - 490.000,00 € - SANTO STEFANO



TRILOCALE DOPPI SERVIZI CON
TERRAZZO DI 100MQ

RIF. 328A - € 132.000,00 - CAPODIMONTE



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON POSTO
AUTO

RIF. 228A - € 49.000,00 - PONTELUNGO



BILOCALE AMPIO IN OTTIMO STATO