

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
**META**  
IMMOBILIARE  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**Piscato di Gela**  
NUOVA GELATERIA  
ARTIGIANALE  
CONSEGNE A DOMICILIO  
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57490

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via M. della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

UNA A BASSO  
CONTINENTE CALDERINI  
E BASSO CONTINENTE DI BASSO  
**Lo stile di vita CERCAVI**  
WELLNESS FOOD - VIA PAPALEA 17 - ANCONA CENTRO

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**MIRUM**  
**MAXI BOUTIQUE**  
della  
**BARACCOLA**

**PuntoCasa Italia**  
AGENZIA 6  
C.SO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726  
FAX 071.2149077  
puntocasaitalia06@tin.it

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA**  
**SEMPRE APERTI**

C.so Amendola 10/a  
071 31416  
340 0510824  
**ANCONA**  
IMMOBILIARE

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobilare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
**SOLUZIONE CASA**  
info@soluzionecasa.com

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA  
071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 68 - SAN BIAGIO

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206354

**STUDIO TECNICO**  
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**  
Zona Palombare 349 0084918

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

Casa è dove hai il cuore...  
**Sinergie Immobiliari**  
di Antonella Tognazza  
Via Palestro 5 c - Via Piave 34  
[www.immobiliariesinergie.it](http://www.immobiliariesinergie.it)

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**DA DOME**  
& Paola  
COTTO FRITTO...  
e non solo  
ANTIPASTI - PRIMI PIATTI  
e SECONDI  
anche da ASPORTO  
Via De Gasperi 27 - 333 3456617

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
071 2072639

**CASA PRO**  
071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

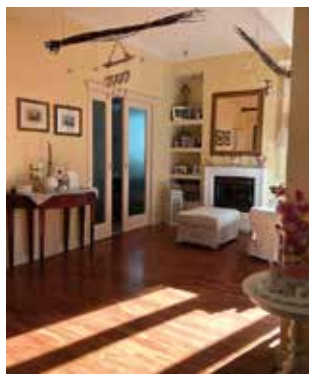
**EUROCASA**  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com) 351 9143984

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**il camiciaio**  
CAMICIESA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS  
VIA FLAMINIA 680 - FALCONARA M.MA

**VENDITA**

**ZONA GRAZIE IN BIFAMILIARE BELLISSIMO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA** composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e piano terra di mq. 55 circa dove si può ricavare un bilocale (ottima soluzione per genitori e figli) + corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta



**ZONA VIALE APPARTAMENTO IN OTTIME CONDIZIONI** ultimo piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e cantina. Termo autonomo. APE in richiesta



**ZONA PASSETTO VALIDO APPARTAMENTO** composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, n. 2 camere ampie, 2 bagni, completo di balconi e soffitta. Termo autonomo. € 240.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**CENTRO ANCONA APPARTAMENTO** al 3° piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



**VICINANZE PIETRALACROCE IN PICCOLO CONTESTO SIGNORILE** appartamento completamente ristrutturato composto da salone, cucina, 2 ampie camere, 2 bagni e completo di balconi, ampio sottotetto e garage per 2 auto. STUPENDA VISTA MARE!!!!!!

**AFFITTI**

**CENTRO APPARTAMENTO** ammobiliato composto da ingresso, sala cucina, camera, bagno. Termo autonomo € 500,00 mensili APE in richiesta



**PIAZZA CAVOUR VICINANZE** appartamento ammobiliato ottimo per studenti/lavoratori con n. 4 camere singole, cucina e bagno, completo di balconi Termo autonomo € 170,00 mensili a camera Classe F

**VIALE VITTORIA UFFICIO**

DI MQ. 140 AL 1° PIANO CON ASCENSORE. TERMO AUTONOMO  
APE IN RICHIESTA

**ZONA VIA SCRIMA** appartamento completamente ristrutturato e con mobili nuovi di qualità, ingresso sulla sala, con cucina a vista, n. 2 camere, bagno, balcone. Termo autonomo € 600,00 mensili Classe F



**TORRETTE** appartamento ammobiliato di mq 75 al 4° piano con ascensore + balcone € 480,00 Classe G Vicinanze all'Ospedale Regionale e al mare pur stando in posizione tranquilla



**CENTRO STORICO AN LUMINOSO APPARTAMENTO** al 3° piano con ascensore, mq. 72 ottimamente ammobiliato Termo autonomo € 530,00 mensili Classe E



centro commerciale **MIRUM**

**MAXI BOUTIQUE**  
della  
**BARACCOLA**

ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA

**SEMPRE APERTI**

ORGANIZZAZIONE VENDITE ► **A. FARINELLI** ERL ◀ ANCONA

TEL. 071 2900544

www.farinelli.it

**oltre 40.000**  
prodotti da  
selezionare

**FARMAVOLA.IT**  
TI DÀ IL BENVENUTO

AL PRIMO ORDINE  
**SCONTO 5€**

**SPEDIZIONE GRATUITA**  
FINO AL  
31 OTTOBRE

**FARMAVOLA**

CONSEGNA 24/48 ORE

SPECIALISTI IN ALIMENTI SPECIALI E INTEGRAZIONE

RACCOLTA PUNTI ON LINE

ASSISTENZA TELEFONICA

shkggroup



DAI SPAZIO ALLA TUA VOGLIA DI CASA!

# **Dimmi che RATA di MUTUO vuoi pagare e ti trovo la CASA!**

con REMAX CENTRO CASA puoi trovare la  
tua CASA partendo dal POTENZIALE  
ECONOMICO, ovvero dalla rata di mutuo  
ideale invece che dal prezzo  
dell'immobile.

**affidati a uno specialista per avere un  
punto di riferimento in tutte le fasi**

REMAX CENTRO CASA  
Ancona via Martiri della Resistenza, 25  
centrocasa@remax.it  
**Ufficio: 071 20 70 030**



# RE/MAX®

## CENTRO CASA

**FALCONARA M.MA**

Via Verdi, 10B

**071 911825**

www.remax.it/centrocasa

# LAVORA CON NOI. CANDIDATI SUBITO.

massima remunerazione, più spazio ai tuoi progetti

**Contatti:** Via Verdi 10/B - Falconara Marittima - 071 911825

Via Martiri della Resistenza, 25 - Ancona - 071 207030

centrocasa@remax.it



VENDESI

### Via Foglia - Torrette

ANCONA  
nelle vicinanze del Polo  
Ospedaliero e del Parco  
del Gabbiano luminoso  
appartamento 140mq  
piano primo terrazzo  
locale soffitta - T.a.m.  
possibilità di arredo  
ottimo anche come  
investimento  
"CON SOLI 10.000,00 €  
INIZIALI..."  
**RATA MENSILE EURO  
450,00 circa**



VENDESI

### Via Foglia

ANCONA  
posizione tranquilla e  
servitanelle vicinanze del  
Parco del Gabbiano  
appartamento libero  
subito aperto su due lati  
ingresso soggiorno  
cucina due camere  
bagno balconi locale  
soffitta t.a.m.  
"CON SOLI 10.000,00 €  
INIZIALI..."  
**RATA MENSILE EURO  
235,00 circa**



VENDESI

### Via Cialdini

ANCONA  
a due passi da Corso  
Stamira, proponiamo in  
vendita in palazzina  
completamente  
ristrutturata un  
BILOCALE posto al piano  
secondo, ingresso  
soggiorno angolo cottura  
camera bagno - Cantina  
"CON SOLI 10.000,00 €  
INIZIALI..."  
**RATA MENSILE EURO  
241,00 circa**



VENDESI

### Via Torresi

ANCONA  
Piazza Ugo Bassi,  
proponiamo in vendita un  
appartamento 125mq,  
disposto su due livelli, in  
buone condizioni interne.  
L'appartamento è molto  
luminoso grazie alla  
triplice esposizione.  
LIBERO SUBITO  
"CON SOLI 10.000,00 €  
INIZIALI..."  
**RATA MENSILE EURO  
290,00 circa**



VENDESI

### Via Paolucci

ANCONA  
se desiderate investire i  
VOSTRI RISPARMI  
questo è momento giusto  
redditività superiore al  
10% !!!! BILOCALE  
arredato - LOCATO A  
EURO 300,00 mensile  
canone concordato  
Conduttore referenziato.  
"CON SOLI 10.000,00 €  
INIZIALI..."  
**RATA MENSILE EURO  
117,00 circa**



VENDESI

### Via Maggini

ANCONA  
PALAZZINA  
TRIFAMILIARE cost.2002  
vendesi trilocale  
panoramico città, mare e  
duomo, a completamento  
della proprietà piccolo  
soppalco/ripostiglio.  
CONDIZIONI PARI AL  
NUOVO  
"CON SOLI 10.000,00 €  
INIZIALI..."  
**RATA MENSILE EURO  
450,00 circa**



VENDESI

### Via M.ri della Resistenza

ANCONA  
vendesi appartamento  
110mq posto al piano  
quarto con ascensore.  
Completa la proprietà un  
posto auto esterno in  
area condominiale a  
rotazione e il solaio.  
Appartamento  
ristrutturato nel 2003.  
"CON SOLI 10.000,00 €  
INIZIALI..."  
**RATA MENSILE EURO  
365,00 circa**



VENDESI

### Via Togliatti - Q/3

ANCONA  
proponiamo in vendita  
villetta a schiera disposta  
su tre livelli oltre  
mansarda, con terrazzi  
ed un giardino. **Il villino  
presenta un vano da  
cielo-terra con  
possibilità di realizzare  
un ascensore interno.**  
Completa la proprietà un  
box auto, cantina, da cui  
risulta possibile accedere  
direttamente in casa.



VENDESI

### Via Elia

ANCONA  
**Stai cercando un  
POSTO AUTO ubicato  
nel pieno centro della  
città dove lasciare la  
tua auto?**  
**Piazza Cavour... 100 mt  
Tribunale di Ancona**  
proponiamo in VENDITA  
numero TRE POSTI  
AUTO all'interno di un  
locale garge  
**Euro 25.000,00** cadauno  
CONTATTACI!!!!



VENDESI

### Via Grazie

ANCONA  
vendesi magazzino di mq  
110 ca., con bagno.  
Buone condizioni interne.  
Serranda elettrica.  
OTTIMA SOLUZIONE  
ANCHE COME GARAGE.  
Libero subito  
**Euro 42.500  
TRATTABILI**



# ID.3

100% Elettrica



volkswagen.it

Ricarica veloce e fino a 540 chilometri di autonomia, verso le emissioni zero.



## Scopri-la in Concessionaria

Gamma Volkswagen ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 155,7 - 170,4; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 390km - 544km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



## Via Vai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
vw.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
vw.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai

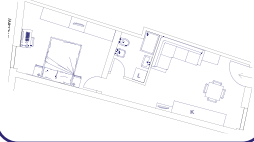


viavai\_spa

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
 www.immobiliaremarche.eu  
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**AV-4500 CENTRO STORICO** - Via Cialdini bilocale al piano terra di mq 46 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rifiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta Euro 86.000 con recupero fiscale..



## ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



**AV-4501 CENTRO STORICO** - Via Cialdini monolocale al piano terra di mq 34 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rifiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

**AV-4502 R. Adriatico** Via Fazioli, app.to mq 130 al 4P con ascensore in buonissimo stato. Ingresso, ampio soggiorno, cucina ab, grande ripostiglio, tre camere, doppi servizi, due balconi, cantina e termo contabilizzato. Parquet in tutto l'appartamento. Richiesta euro 200.000. Classe Energetica E



**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate atto da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



**AV-4504 Pietralacroce** - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



**AV-4476 ZONA REGIONE** Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

**AV-4475 - ZONA STAZIONE** - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**OSTRA** - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

**Via Podesti** completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (Si) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VII - n. 107  
 L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve compensi né responsabilità per eventuali imprevisti derivanti dalla pubblicazione di annunci presentati sul nostro sito. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, volizioni dei diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritard o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. E' vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copo di giornale.



# Immobili 3

071 2  
Immobi



#### A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.**



#### A4282 - GRAZIE

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 80 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 85.000 euro trattabili.**



#### A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 130.000 euro.**



#### A4263 - GRAZIE

In contesto residenziale, in fabbricato di cemento armato vendiamo appartamento di mq 100, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due camere da letto matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un garage di 22 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta € 130.000 trattabili.**



#### A4312 - CENTRO STORICO

Monolocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, armadio a muro/cabina armadio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta € 79.000 Trattabili.**



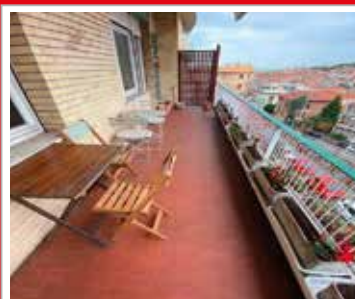
#### A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 130.000 euro trattabili.**



#### A4254 - CAMERANO

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento con ingresso indipendente al piano primo di circa mq 80 con tre balconi e sovrastante mansarda collegata da ampia scala interna con due terrazzini. Vista panoramica zona verdeggianti. Annessi due posti auto scoperti. Classe energetica: D. **Richiesta € 195.000.**



#### A4327 - ADRIATICO

In via Isonzo (incrocio con via Piave) vendiamo in esclusiva, in bel palazzo di cemento armato, appartamento di 145 mq, posto al piano secondo, senza ascensore. La soluzione è composta da ampio ingresso con armadio a muro, salone doppio con caminetto e accesso al terrazzo affacciato su Ancona, cucina abitabile con balcone, una camera singola e due camere matrimoniali, doppi servizi e comodo ripostiglio finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. MOLTO PANORAMICO. LUMINOSO. TERRAZZO ABITABILE. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 255.000 euro.**



#### A4318 - RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante, a pochi passi da Piazza Diaz, in bel palazzo storico, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un grande bagno con finestra e un balcone. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Da ristrutturare internamente. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno riservato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattative riservate.



#### A4329 - ZONA REGIONE

In contesto residenziale molto servito, vendiamo in ESCLUSIVA appartamento di 180 mq, posto al piano rialzato, in fabbricato di cemento armato. L'immobile si compone di ampio ingresso, confortevole salone doppio, cucina abitabile e tinello con accesso a terrazzo; disimpegno che conduce al reparto notte con tre camere da letto grandi, giardino privato, doppi servizi finestrati e comodo ripostiglio. Completano la proprietà una cantina con accesso interno al piano terra e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 290.000 euro trattabili.**



## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A3821 - ADRIATICO**

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G.

**Richiesta: € 300.000.**

**A4333 - COLLEMARINO**

In buon contesto residenziale, riservato e verdeggiante, vendiamo appartamento di 70 mq, al piano terzo senza ascensore, completamente ristrutturato e mai abitato. La soluzione si compone di ingresso su sala con balcone, cucinotto con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali con terzo balcone, bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Posto auto esterno in corte condominiale. TUTTI IMPIANTI NUOVI. CALDAIA NUOVA. CUCINA NUOVA. PAVIMENTO IN GRES EFFETTO PARQUET. PORTA BLINDATA. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 110.000 euro trattabili.**

**A4331 - PIAZZALE CAMERINO**

A pochi passi da Piazzale Camerino, in contesto riservato, vendiamo bilocale di 49 mq, posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale. Infissi in PVC con doppio vetro. Zanzariere. Buone condizioni generali. Libero subito. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 55.000 euro trattabili.**

**A4335 - STAZIONE**

A pochi passi dalla stazione ferroviaria proponiamo in vendita, in fabbricato di cemento armato, appartamento di 85 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso, grande sala, cucinotto e tinello, due camere da letto e bagno con finestra.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

**Richiesta: 45.000 euro.**

**A3707 - ZONA REGIONE**

Appartamento di mq 140 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucinotto e tinello, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi, due posti auto e cantina.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

**Richiesta € 220.000 trattabili.**

**A4336 - CENTRO STORICO**

Nel cuore di Ancona, in zona pianeggiante, vendiamo in esclusiva appartamento di 75 mq, posto al piano primo, senza ascensore, composto da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile con balcone, due camere da letto, doppi servizi (uno principale finestrato e uno cieco di servizio). Fabbricato in cemento armato di fine anni '80.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

**Richiesta: 150.000 euro trattabili.**

**A4332 - STAZIONE**

Nei pressi della stazione, ma in contesto residenziale riservato e fuori dal traffico, vendiamo quadrilocale di 80 mq, ristrutturato completamente nel 2014, posto al piano primo, senza ascensore. La soluzione si compone di ingresso sulla zona giorno open space con sala con balcone e cucina separata, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con balcone, una camera singola, bagno principale finestrato con vasca e bagno di servizio cieco con box doccia idromassaggio. Completano la proprietà una soffitta e un garage singolo di 10 mq. Possibilità di utilizzare terrazzo condominiale. OTTIME FINITURE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**

**A4261 - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA**

Proponiamo in vendita piccolo appartamento di 50 mq, al piano terra di palazzina, così composto: - Ingresso - salotto con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno. In buono stato di manutenzione, pavimenti in gres.

OTTIMO PER USO INVESTIMENTO

CLASSE ENERGETICA G.

**Richiesta € 70.000 trattabili.**

**A4324 - MONTELAGO**

In esclusiva vendiamo appartamento di 50 mq, in fabbricato del 2002, posto al piano terzo, con ascensore. L'appartamento si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo abitabile, camera da letto matrimoniale, studio/cameretta, bagno con finestra e box doccia. Posto auto esterno in corte riservata al condominio. Locato fino al 2022 a persona molto referenziata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: E. Trattative riservate.

**A4290 - CORSO CARLO ALBERTO**

In zona pianeggiante e molto servita proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto con ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con veranda adibita ad uso lavanderia, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Possibile realizzare una terza camera da letto. Riscaldamento centralizzato contabilizzato.

Classe energetica: F.

**Richiesta: 105.000 euro trattabili.**

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI  
CON VISTA E POSTO AUTO**



**CORSO AMENDOLA 80 MQ  
EURO 130.000**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano  
senza ascensore - EURO 160.000**



**4AMANZ36 ZONA GRAZIE  
TRILOCALE PANORAMICO**



**7ANM TAUNUS VILLA SINGOLA  
CON GIARDINO**



**2 AMANC MONTAGNOLA  
BILOCALE CON GIARDINO**



**5ACUPRA ZONA GRAZIE  
5 LOCALI CON GIARDINO**



**VIA MONTAGNOLA TRILOCALE  
EURO 60.000**



**5A107 VICINANZE VIA TRIESTE TRILOCALE  
CON MANSARDA E TERRAZZO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 338A - € 390.000,00 - SAN PIETRO



TRILOCALE DOPPI SERVIZI CON TERRAZZO DI 100MQ

RIF: SI002 - € 350.000,00 - CAPODIMONTE



SOLUZIONE INDIPENDENTE RISTRUTTURATA CON BOX

RIF: 422A - € 170.000,00 - ADRIATICO



QUADRILOCALE TERMOAUTONOMO CON VISTA

RIF: 228A - € 55.000,00 - PONTELUNGO



BILOCALE AMPIO IN OTTIMO STATO

RIF: 335A - € 149.000,00 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON BOX E CANTINA IN BUONO STATO

RIF: 321A - € 175.000,00 - BRECCIE BIANCHE



TRILOCALE IN BUONO STATO CON BOX IN VIA RUGGERI

RIF: 223A - € 50.000,00 - PINOCCHIO



BILOCALE TERMOAUTONOMO ZONA PINOCCHIO

RIF: 221A - € 60.000,00 - VALLE MIANO



BILOCALE IN ZONA SERVITA CON CANTINA

**COTTO e FRITTO... SOLO PESCE**



**e non solo**

**ANTIPASTI - PRIMI PIATTI  
e SECONDI anche da ASPORTO**

**Via De Gasperi 27 - 333 3456617**

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



#### A264271A6 ZONA CAMERANO

Soluzione ideale genitori figli - casa colonica ristrutturata disposta su due piani - ampia corte piantumata e ben curata - completa di annesso e tettoia per ricovero auto - disponibile a breve - da vedere!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A263135A6 VIA ASCOLI PICENO

In piccola palazzina validissimo appartamento di 75 mq. con interni già abitabili - soggiorno con cucinotto - due camere letto - completo di balcone e cantina - possibilità di parcheggio - libero subito - cifra richiesta € 98.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267182A6 QUARTIERE PALOMBARE

Ultimo piano con ascensore - internamente diviso in ingresso - soggiorno con angolo cottura - due camere di cui una con balcone - completo di cantina e posto auto - ottime rifiniture interne!!

Classe B



#### A254245A6 CORSO CARLO ALBERTO

Gradevole palazzina servita da ascensore - ampio ingresso - salone - cucina abitabile - reparto notte con tre camere - doppi servizi - cantina - molto buone le rifiniture - cifra richiesta € 138.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265340A6 ZONA CASTELLANO

Ampio appartamento al primo piano servito da ascensore - composto da ingresso - salone con accesso a terrazzino abitabile - cucinotto e tinello - disimpegno notte con tre camere e due bagni - completo di soffitta e posto auto in cortile condominiale - libero subito ...a soli euro 135.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268340A6 TORRETTE

Poco distante dall'Università - appartamento di 50 mq - 2° ed ultimo piano - ingresso - cucina - due stanze - bagno - ottima soluzione per chi vuole investire ... cifra richiesta € 55.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265491A6 ZONA SAPPANICO

Volete investire e godere della tranquillità del Borgo? Appartamneto con ingresso indipendente - cucina soggiorno - due camere e bagno - cantina - interni da rivedere - a soli € 28.000,00 !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A263828A6 ZONA ANCONA SUD

Cercate un po' di indipendenza ma con la comodità dei servizi? Appartamento con ingresso indipendente - soggiorno - cucina abitabile - due camere letto - bagno - corte pavimentata e garage singolo - libero subito - € 105.000,00 trattabili!!

Classe F lpe 137



#### A265361A6 ZONA TAVERNELLE

Panoramico appartamento all'ultimo piano con ascensore - salone - cucina - tre camere letto - bagno e balcone con vista città e mare - completo di cantina - comodità di parcheggio e limitrofo ad aree verdi - libero subito - cifra richiesta € 105.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267603A6 ZONA PINOCCHIO

In palazzina bifamiliare - appartamento al piano rialzato - 60 mq. con ingresso grande - cucina - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio - cantina di 50 mq sottostante - libero subito - € 60.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A263352A6 QUARTIERI NUOVI

In palazzina quadrifamiliare - appartamento posto al secondo ed ultimo piano - ingresso - sala con balcone abitabile con pergola in legno - cucina abitabile con altro balcone - disimpegno notte con matrimoniale, camera media - bagno - completo di garage 25mq. - locale cantina 20mq - ottima soluzione!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268381A6 COLLEMARINO

Desiderate una casa con interni rinnovati ma non sapete a chi rivolgervi? Proponiamo appartamento con progetto di ristrutturazione chiavi in mano!! Spazi comodi e bene divisi - balconi con affacci aperti - completo di cantina - locale condominiale con posto moto e facilità di parcheggio esterno - libero subito ...cosa aspettate!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

**6**agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012  
Fax 071 - 2149077



#### A261938A6 ZONA REGIONE

Ottimo contesto - appartamento di ampia metratura al secondo piano con ascensore - ottima esposizione - balconi con vista mare - cantina - posto auto interno - libero a breve - € 220.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264023A6 RIONE ADRIATICO

Posizione pianeggiante - in bel condominio in cemento armato appartamento al terzo piano con ascensore - salone con stanza studio comunicante - uscita su ampio balcone molto luminoso - cucina abitabile con altro balcone - due camere letto - doppi servizi - da non perdere !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A264249A6 ZONA CENTRALE

Appartamento ll' ultimo piano con ascensore - ingresso - salone con cucina a vista con terrazzino - disimpegno notte con una camera e bagno - terrazzino - garage singolo - disponibile da subito -

€ 130.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A263716A6 ZONA VILLAREY

A pochi passi dalla Falcotà di Economia e Commercio - ottima soluzione anche uso investimento - palazzina stile liberty ristrutturata di recente - ingresso - sala - cucina - due camere - bagno - completo di cantina - libero subito - cifra richiesta € 105.000,00 !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A258810A6 BORGHETTO DI MONTE SANVITO

In gradevole palazzina - appartamento al 3° piano senza ascensore - ingresso - soggiorno con balcone - cucinotto - disimpegno con due camere - bagno - ripostiglio - completo di soffitta di 28 mq con finestra - garage di mq 42 e piccolo orto - libero subito !!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A257047A6 ZONA REGIONE

Appartamento di 90 mq. con ingresso piano terra ma gli affacci al 2° piano - ingresso - sala e cucina entrambe con uscita su bel balcone - bagno principale - reparto notte con tre camere di cui una con bagno - cantina - interni ben tenuti ma da personalizzare -

€ 115.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268498A6 PIAZZA ROMA

Sei stanco di pagare l' affitto? In pieno centro proponiamo appartamento uso ufficio - primo piano con ascensore - metratura di 50mq - attualmente la divisione interna prevede ingresso - tre stanze - bagno - completo di cantina - disponibile da subito !!

Classe G lpe 96,99



#### A268612A6 PARTE ALTA DEL PIANO

Piccola palazzina - appartamento al secondo piano - 80 mq. con ingresso - soggiorno - cucinotto - ripostiglio uso lavanderia - due camere - balcone - bagno - libero subito!!

Classe F lpe 164



#### A268775A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al 1° piano di 100mq. - composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura e balcone - reparto notte con camera matrimoniale - due camerette di una con terrazzino - bagno - cantina - garage singolo - buone condizioni interne !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A265230A6 CENTRALISSIMO

Stai cercando una soluzione fuori dai soliti schemi ? Casa indipendente cielo/terra completamente ristrutturata - molto particolare nella disposizione interna - disposta su 2 livelli - ampi spazi aperti con soffitti molto alti con travi a vista !!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268244A6 COLLEMARINO

Appartamento al quarto piano senza ascensore - ingresso - sala da pranzo - cucinotto - tre camere - bagno - due balconi - completo di cantina - internamente da ristrutturare - libero subito - € 55.000,00!!

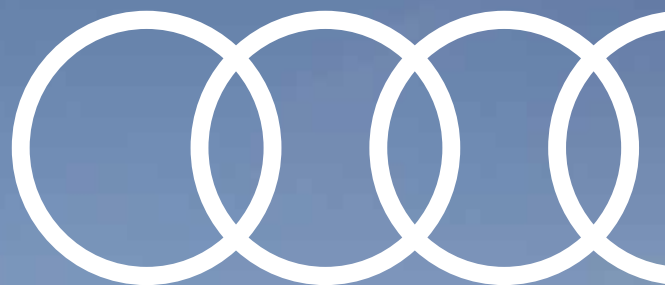
Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268536A6 RIONE ADRIATICO

In gradevole contesto condominiale - appartamento di ampia metratura al secondo piano - ampio ingresso - salone con balcone - tinello con cucinino e balcone verandato - studio - tre camere letto - bagno con vasca - ripostiglio con caldaia - soffitta - libero subito - cifra richiesta € 180.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



**Nuova Audi Q2.**  
Per chi non cerca  
un modello da seguire.



Il concetto di urban SUV si evolve: nasce nuova Audi Q2, un'auto dal design sportivo e rinnovato, sottolineato dai nuovi proiettori Matrix LED. E grazie ai servizi Audi connect ampliati e ai sistemi d'assistenza evoluti, la guida è ancora più agile.

**Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)**

**Future is an attitude**

Gamma Q2. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,3 - 6,5. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 153; (NEDC) 116 - 128. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137  
345 0835238  
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V905 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento di mq.140 al secondo piano con ascensore, ottime rifiniture, composto da ingresso, sala con balcone panoramico vista città, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Cantina Classe energetica F

**Prezzo euro 245.000**



**V869 Q. ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq.125 al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello e cucina con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica E

**Prezzo euro 200.000**



**V920 PIETRALACROCE** Appartamento di mq 108 al primo piano composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 balconi

Termoautonomo Classe energetica F

**Prezzo euro 120.000**



**V894 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento di mq. 78 al primo piano composto da ingresso sala con balcone, cucina con balcone, camera da letto, bagno, possibilità di ricavare la seconda camera. Termo autonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.150, completamente ristrutturato con finiture di pregio, luminosissimo, al terzo piano su due livelli, composto da ampio salone con camino, cucina a vista, 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazzo a tasca. Termoautonomo Classe ener. F **Prezzo euro 250.000**



**V913 ZONA CENTRO SPLENDIDA VISTA MARE E CITTA'** Appartamento di mq.135 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere matrimoniali, bagno, balconi. Posto auto in garage condominiale Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 250.000**



**V839 ZONA POSATORA Con Terrazzo e giardino** Appartamento al piano rialzato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile con accesso a terrazzo e giardino, 3 camere, bagno, ripostiglio. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 180.000**



**V782 Q:ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento nel cuore del quartiere Adriatico pianeggiante di mq.169 in palazzo signorile, al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, balcone perimetrale. Condizionatori Cantina e Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Trattative riservate



**V914 PASSETTO VISTA MARE** Appartamento in palazzo signorile al terzo piano con ascensore di mq.180 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo. Posto auto in garage condominiale Cantina Classe energetica F Trattative riservate



**V915 BORGO RODI** Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere con balconi, ripostiglio, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Climatizzatore Classe energetica F **Prezzo euro 195.000**



**V926 Q:ADRIATICO Con TERRAZZO E GIARDINO** Appartamento di mq.120 al primo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone con accesso a terrazzo, cucina con accesso a giardino, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Cantina e garage. Classe energetica G **Prezzo euro 220.000**

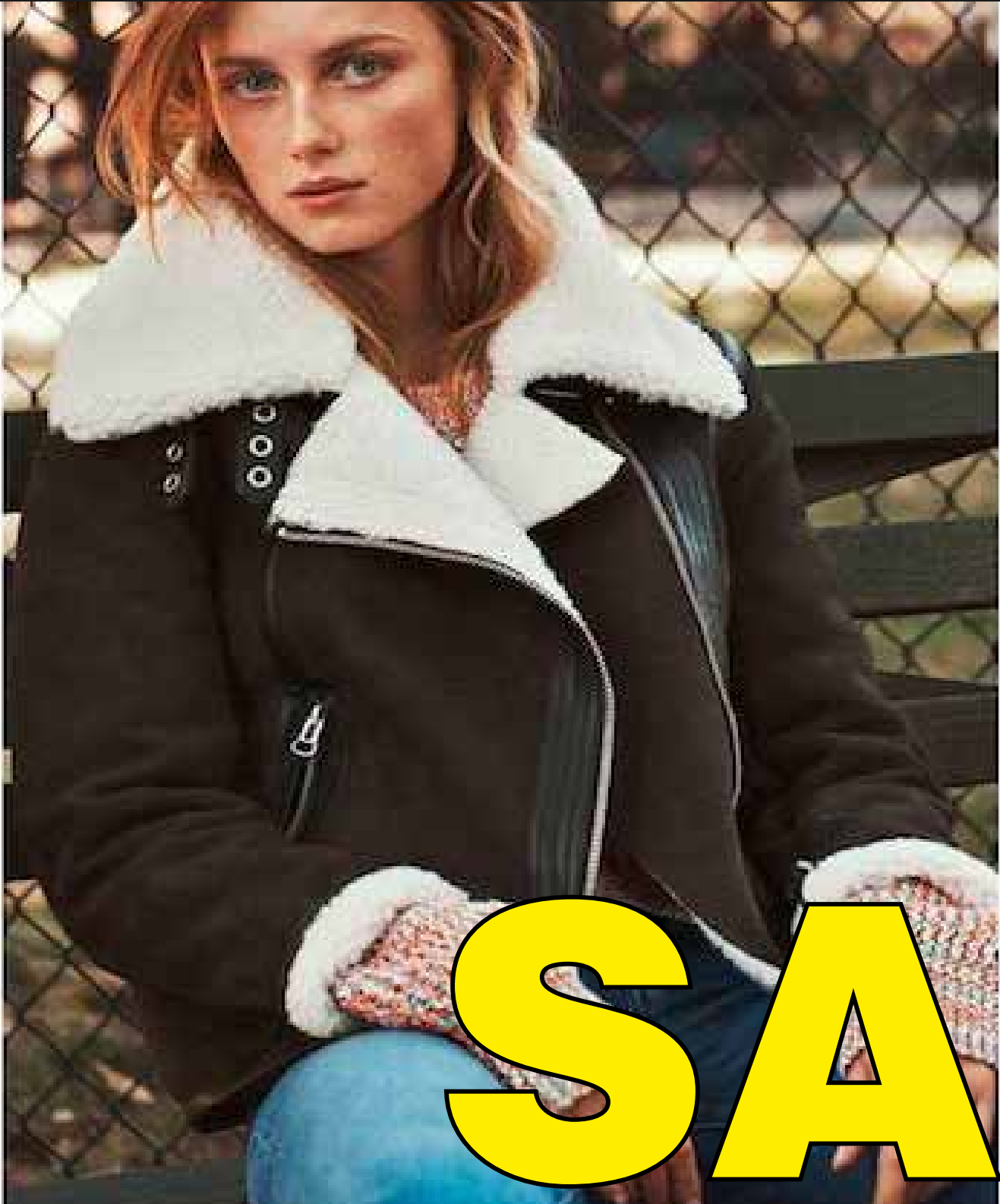


**V910 Q: ADRIATICO VISTA MARE** Appartamento di mq.118 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Sofitta Classe energetica F **Prezzo euro 255.000**





**FR**  
**ABBIGLIAM**



**SAL**

**071 7108497 - OSIMO VIA**



# LABER

UMENTO UOMO - DONNA



LDI

ANCONA 69 - SAN BIAGIO



# CUPRA FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

SIAMO NATI PER ISPIRARE IL MONDO DA BARCELLONA.  
SEGUENDO UNA STRADA ALTERNATIVA, QUELLA DELLE EMOZIONI.  
UN DESIGN CONTEMPORANEO CHE STIMOLI I NOSTRI SENSI.  
PER NOI OGNI CHILOMETRO È UN'ESPERIENZA DA VIVERE.  
ECCO COME NASCE IL NOSTRO SUV COUPÉ.

PERCHÉ CUPRA FORMENTOR È SEMPLICEMENTE UNICA, IN OGNI  
DETTAGLIO. COME GLI INSERTI COLOR RAME DEGLI ESCLUSIVI  
CERCHI IN LEGA O IL DISTINTIVO VOLANTE RACING E I SEDILI  
SPORTIVI IN PELLE.

CUPRA FORMENTOR. SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.

**CUPRAOFFICIAL.IT**



**CUPRA**

---

 **VIAVAI** - ANCONA - VIA MACCARI,4 CUPRA.VIAVAISPA.IT

---

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-9,0. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-203. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Specialist. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Specialist presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Gli equipaggiamenti citati non si intendono di serie su tutti gli allestimenti e le motorizzazioni della Gamma CUPRA Formentor.

**BORGO RODI**



APPARTAMENTO DI **165 MQ.**, AL TERZO PIANO CON **ASCENSORE**. CUCINA ABITABILE, **AMPIO SOGGIORNO**, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, CORTE PAVIMENTATA DI 100 MQ, GARAGE SINGOLO DI 40 MQ.  
**PREZZO INTERESSANTE: 350.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**TAVERNELLE**



APPARTAMENTO DI **115 MQ.**, AL TERZO PIANO CON **ASCENSORE**. CUCINA CON CUCININO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, **2 BALCONI**, **SOFFITTA E POSTO AUTO** NEL GARAGE CONDOMINIALE.  
**PREZZO: 125.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**CANDIA**



CASALE DI **400 MQ.**, DISPOSTO SU 3 LIVELLI. CUCINA ABITABILE **CON CAMINO**, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, **TERRAZZO DI 15 MQ.**, **GIARDINO DI 2.000 MQ.**, **TERRENO DI 4.412 MQ.**, DA PERSONALIZZARE A PROPRIO GUSTO. **OTTIMO PREZZO: 170.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**QUARTIERE ADRIATICO**



**PRESTIGIOSO APPARTAMENTO DI 170 MQ.**, **RISTRUTTURATO**, AL PIANO RIALZATO. **DOPPIO SOGGIORNO**, CUCINA, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, **CORTE PRIVATA DI 25 MQ.**  
**PREZZO SU RICHIESTA**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**CAMERANO**



APPARTAMENTO DI **108 MQ.**, AL SECONDO PIANO. SALOTTO CON **CUCINA A VISTA**, 3 CAMERE, **2 BALCONI**, CANTINA.  
**PREZZO: 150.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**GRAZIE**



APPARTAMENTO **90 MQ.**, AL QUARTO ED ULTIMO PIANO CON **ASCENSORE**. **AMPIO SOGGIORNO**, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, **2 BALCONI**, **SOFFITTA E POSTO AUTO**.  
**OTTIMO PREZZO: 85.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**QUARTIERE ADRIATICO**



**SIGNORILE APPARTAMENTO DI 150 MQ.**, AL QUINTO PIANO **CON ASCENSORE**. **AMPIO SOGGIORNO**, CUCININO, 4 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, 3 **BALCONI**, CANTINA E POSTO AUTO. **STREPITOSA VISTA MARE!**  
**PREZZO: 380.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**CAPODIMONTE**



APPARTAMENTO DI **100 MQ.**, DISPOSTO SU **DUE LIVELLI**. **AMPIO SALONE CON CAMINO** E CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**. **RISTRUTTURATO** E MOLTO LUMINOSO.  
**PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**PASSO VARANO**



APPARTAMENTO IN **OTTIME CONDIZIONI INTERNE**, DI 100 MQ. **SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA**, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, **GIARDINO DI 600 MQ.**, **BOX AUTO**.  
**PREZZO: 260.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**TAVERNELLE**



APPARTAMENTO AL **TERZO PIANO CON ASCENSORE**, DI **105 MQ.** **SOGGIORNO**, TINELLO CON CUCINOTTO, 2 CAMERE, **2 BALCONI**, **SOFFITTA E POSTO AUTO**. **OTTIMO PREZZO: 120.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**VIA PIAVE**



APPARTAMENTO DI **100 MQ.**, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. **AMPIO SOGGIORNO**, CUCINA, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, BALCONE. ZONA PIANEGGIANTE E BEN SERVITA.  
**PREZZO: 205.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**PINOCCHIO**



APPARTAMENTO DI 70 MQ., AL PIANO TERRA DI UNA **PICCOLA PALAZZINA**. **DOPPI INGRESSO**, ZONA GIORNO OPEN SPACE, 2 CAMERE, BAGNO, **CORTE PRIVATA DI 90 MQ.**, **POSTO AUTO ESTERNO**.  
**PREZZO INTERESSANTE: 135.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*



**Sinergie Immobiliari**  
di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Via Piave 34 - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - 327 0517881 - [www.immobiliariesinergie.it](http://www.immobiliariesinergie.it) - [info@immobiliariesinergie.it](mailto:info@immobiliariesinergie.it)

*Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite*

C.so Amendola, 10/a  
071 31416  
340 0510824

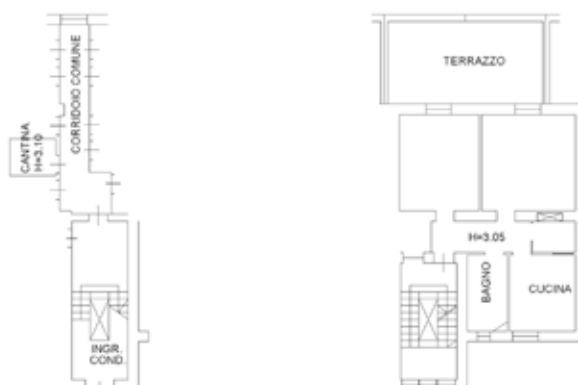
[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)



**OFFRIAMO  
UN OTTIMO TRATTAMENTO  
A CHI CI AFFIDA  
IL PROPRIO IMMOBILE  
IN VENDITA  
IN ESCLUSIVA.**

A DUE PASSI DAL VIALE DELLA VITTORIA, PROPO-  
NIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, AL PRI-  
MO PIANO ALTO, CON ASCENSORE E POSTO AUTO  
IN CORTILE CONDOMINIALE. SALA, CUCINA ABITA-  
BILE, UNA CAMERA, RIPOSTIGLIO E BAGNO. A COM-  
PLETARE L'IMMOBILE SONO PRESENTI UNA MERA-  
VIGLIOSA TERRAZZA E LA CANTINA.

**ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!**





**E96-2721 FALCONARA MARITTIMA**



In zona centrale e servitissima, proponiamo in vendita luminoso appartamento, piano terzo con ascensore, composta da: ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio. Tutte le stanze principali affacciano sul balcone vista mare. Certificazione energetica in fase di attribuzione. Euro 54.000



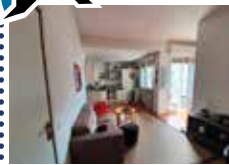
**E96-2628 CENTRO**



IDEALE PER INVESTITORI. Vendesi delizioso bilocale ristrutturato e completo di arredi, quarto piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Impianto di condizionamento. Balcone e soffitta di proprietà. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 130.000



**E96-2660 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita delizioso bilocale completamente arredato e condizionato, posto al terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da zona giorno con angolo cottura con finestra e porta finestra che affaccia su balconcino, camera matrimoniale, bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 120.000 trattabili



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2722 PINOCCHIO**



Proponiamo in vendita soluzione con ingresso indipendente, da ultimare, in complesso di totali cinque appartamenti. L'immobile dispone di una corte privata in parte pavimentata, ed in parte a giardino. Nel primo livello troviamo il soggiorno, la cucina abitabile, una camera matrimoniale ed una camera doppia, bagno finestrato. Al secondo livello, camera/studio con accesso ad ampio terrazzo pavimentato con vista panoramica sulla città, bagno. Balconi e posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 180.000



**E96-2699 PIANO**



In zona servitissima proponiamo in vendita grazioso bilocale con terrazzo così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazzo, camera matrimoniale con bagno, cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 59.000



**E96-2712 CASTELFIDARDO**



Proponiamo in vendita luminoso e panoramissimo attico, piano quinto con ascensore, composto da ampio ingresso, cucinotto con tinello, salone, con affaccio su balcone perimetrale e terrazzo, doppi servizi, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola. Completa la proprietà garage singolo esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 165.000



**E96-2735 POSATORA**



Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi, posto al piano terra rialzato, composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica F. Euro 55.000 trattabili



**E96-2687 QUARTIERI NUOVI**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento, posto al quarto piano con ascensore, disposto su due livelli così distribuiti: al piano primo ampia zona giorno, cucina e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale, una cameretta, bagno con affaccio su balcone coperto, ripostiglio. Aria condizionata. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 105.000 trattabili

*il camiciario*

abbigliamento uomo dal 1985

**CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS**



**SALDI**

VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

## vendite

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona Baraccola** palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

**Marina di Montemarciano** appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 85 in ottime condizioni composto da soggiorno + angolo cottura 3 camere 2 servizi e ampia corte esterna euro 250.000

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona via Agugliano** appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 110.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 150.000

**Ancona Palombara** complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato



# IMMOBILIARE ANGELINI

**Ancona zona Grazie** monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 30.000

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Camerata Picena** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

**Osimo in zona centrale** appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

**Ancona via San Martino** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

**Ancona Via Maggini** locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

**Ancona zona Centro** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere ( possibilità della 3 ) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Tavernelle** uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

## locazioni

**Ancona q. Pinocchio** appartamento arredato di mq 45 al 2° senza ascensore con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio risc autonomo euro 350,00

**Ancona zona centro** appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

**Ancona viale della Vittoria** uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona centro** ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

**Ancona q. adriatico** locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

**Ancona zona Baraccola** locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona via Ranieri** locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

**Ancona Borgo Rodi** locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 300 + I.V.A

IMPORTANTE  
NOVITÀ!

**BIOS** CENTER  
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

Aut. Sanitaria n° 04 del 24 maggio 2015

**VIA PIAZZA D'ACQUISTO n° 36 – ANCONA**  
Direttore sanitario Dott. Andrea Gioecchini - Ordine medici provincia di Ancona

Tanti Nuovi Servizi  
nel nostro Ambulatorio  
di **Ancona!**

- Urologia ● Cardiologia ● Allergologia
- Ginecologia ● Ostetricia ● Otorinolaringoiatria
- Diagnostica Vascolare ● Ecodoppler
- Nutrizione e Dietologia ● Ecografie generali

**PER QUALSIASI INFO E PRENOTAZIONI!**

 **Ancona**

Punto Prelievi e Ambulatorio

P.zza Salvo D'Acquisto, 36

tel: 071 2900800 aut. n° 153130/23.9.2019

info@bios-center.it www.bios-center.it

**BIOS** CI TIENE A TE  
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

CONVENZIONATI CON:



# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



**V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO**, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. **Prezzo € 175.000,00.**



**ZONA REGIONE V-4256**, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



**ANCONA, VIA REDIPUGLIA**, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra. Ampia cantina al piano seminterrato e posto

auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma. **Prezzo 150.000 €**



**V-4265: ANCONA CENTRO**, in piccola palazzina anni '30, vendiamo elegante appartamento di mq. 106 netti posto al terzo piano. L'appartamento, dotato di ottime finiture, si compone di un ampio ingresso con possibilità di realizzare uno studio o una cameretta, soggiorno con cucina open space e balcone, zona notte con due camere matrimoniali e un ulteriore balcone, bagno finestrato con vasca idromassaggio, bagno con box doccia. Ampia soffitta e disponibilità di garage o posti auto. **€ 165.000**



**V-4259 "ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA**, vendiamo appartamento di mq. 105 al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, locale pluriuso, ampio bagno, balcone. Soffitta. Tutte le finestre sono state sostituite due anni fa. **Prezzo 95.000 €**



**V-4266 VIA VILLAREY**, Ancona, centro storico, zona facoltà di economia, al secondo piano di palazzina ristrutturata, vendiamo appartamento di mq 115. L'appartamento, datato nelle finiture, si trova in ottimo stato di conservazione: ingresso nel corridoio, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due ampie camere matrimoniali, due camerette, bagno e ripostiglio/lavanderia predisposto per il secondo bagno. Cantina e soffitta. **€ 120.000**

## V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**







**CIBI A BASSO  
CONTENUTO CALORICO E  
A BASSO CONTENUTO DI GRASSI**

**WELLNESS  
EST 2020  
food  
BISTROT & STORE**

Lo stile  
di vita <sup>che</sup> **CERCAVI**

**WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 ANCONA CENTRO**



**OTTICA MANNA**

*Semplicemente, il prodotto perfetto per voi.*

[www.otticamanna.com](http://www.otticamanna.com)   

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

VIA BRECCE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

**V E N D I T E e A F F I T T I**

**COD. V-523  
ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

**COD. V-457  
PALOMBINA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA

**COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-201  
ANCONA-TAVERNELLE**

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO CON BALCONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (CON POSSIBILITA' DEL SECONDO), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO PER MOTO E PARCHEGGIO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI!!!

**COD. V-472  
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

**COD. G-019  
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI!!!

**COD. V-561 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI DI MQ. 300 CA. CON CORTE-TERRENO DI 2.000 METRI (O + MA DA FRAZIONARE). ZONA MOLTO TRANQUILLA E A 500 METRI DA ALTRE CASE. EURO 190.000 TRATTABILI.

**COD. V-566  
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-571  
ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

**COD. AA-364  
ANCONA-ZONA PIANO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° PIANO CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO + BAGNO DI SERVIZIO, ARMADI A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E.

**COD. V-550  
ZONA CAMERANO-VICINO AL COPPO-NEL PARCO DEL CONERO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. CON TERRENO DI QUASI 2.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 157.000 TRATT.

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP. TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

**COD. V-608  
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

**COD. V-597  
ANCONA-ZONA TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 4° P. CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000

**COD. V-570 ASPIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON CORTE-GIARDINO, ZONA GIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, 2 BAGNI, LOCALE TAVERNA, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. EURO 116.000 TRATT. (ANCHE TUTTO ARREDATO!!!)

**COD. V-593  
MONTESICURO**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO CON INGR. INDIP. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCININO, TINELLO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE. MOLTO LUMINOSO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 88.000 TRATT. (EVENTUALE LOCALE DI MQ. 45 A PARTE)

**COD. V-586  
ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-589  
ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CUCINOTTO, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. AA-368  
ANCONA-ZONA GRAZIE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCININO-TINELLO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. ARREDATO O NON ARREDATO. CONTRATTO 3+2 CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. CLASSE G. EURO 500 TRATT.

**COD. V-605  
ANCONA-TAVERNELLE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-607  
ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 260.000 TRATT.

**COD. V-466  
ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE).

**COD. V-582  
ANCONA-ZONA REGIONE**

VENDIAMO APP. TO AL 1° PIANO CON CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZ. EURO 95.000

**COD. V-583  
CASINE DI PATERNO**

VENDIAMO OTTIMO APP. TO RISTRUTTURATO CON INGR.-SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 98.000

**COD. V-584 ANCONA-ZONA VIA PESARO**

VENDIAMO APP. TO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA, POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. BUONE CONDIZIONI. EURO 98.000

**COD. V-585  
ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO APP. TO ULT. P. CON ASCENSORE CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, TERRAZZO, CANTINA. TERMO AUT. OTTIME CONDIZIONI. MOLTO PANORAMICO E LUMINOSO !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-587  
ANCONA-TORRETTE**

VENDIAMO OTTIMO APP. TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. SOGG.-ANG.-COTT., CAMERA MATRIM., CAM.TTA, BAGNO, CORTE PRIVATA CON UN P. AUTO. A.P.E. CLASSE B. OTTIME CONDIZIONI !!!

**COD. V-598  
ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - ANCHE PER USO INVESTIMENTO - CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA, STUDIO, BAGNO, TERRAZZINO, AMPIO PARCHEGGIO IN CORTE PRIVATA COND.LE. TERMO AUT. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE E. EURO 90.000

**COD. V-609  
ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. CON INGRESSO INDIPENDENTE CON SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 65.000 TRATT. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO DA AFFITTARE A EURO 400)



# LA FIABA

## CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

via Orefici 14



"I tuoi sogni al nostro centro"

This is #OURVICTORIA.

**CORSI DI LINGUA IN PARTENZA  
ONLINE E PRESSO IL NUOVISSIMO CENTRO MIRUM!**

SEDE di JESI - Via XXIV Maggio, 55 - Tel. 0731 64 83 28 -  - info@ihtvc.it - www.victoriaih.it

SEDE di ANCONA - Via Valenti, 2 - Tel. 071 28 67 491 -  - infoancona@ihtvc.it - www.victoriaih.it



**Victoria**  
International House  
Ancona | Jesi

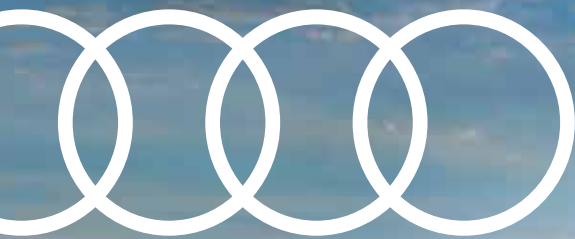


# ANGOLI DI NATURA



348 9912989  
Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA  
www.angolidinatura.eu

roberto@angolidinatura.it



Alcuni vedono una luce.  
Noi, una visione.

## Nuova Audi Q5.

Per Audi la luce non è semplice illuminazione, ma il modo migliore per rendere visibile la sua idea di progresso. Ecco perché nuova Audi Q5 combina l'avanguardia dei fari OLED completamente personalizzabili all'innovazione della tecnologia mild-hybrid, offrendo un nuovo modo di muoversi nel presente: con uno sguardo sempre rivolto al futuro.

Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su [audi.it](http://audi.it)

**Future is an attitude**

Gamma Q5. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 9,2. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 146 - 230; (NEDC) 123 - 185. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)



## 071 659302

## 351 9143984

### FALCONARA MARITTIMA – VIA ROSSELLI

In posizione centrale, soluzione indipendente completamente da ristrutturare, composta da due vani al piano terra, due vani con bagno al primo piano e ampia terrazza al secondo piano.

**Prezzo € 30.000.**



**CAMERATA PICENA** In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



### FALCONARA MARITTIMA – NEI PRESSI DELLA TENDA VERDE

In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi e soffitta con ampia terrazza. Bilocale al piano terra con corte di proprietà.



### FALCONARA MARITTIMA – PIAZZA MAZZINI

In posizione centrale appartamento posto al secondo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e soffitta. Buone condizioni.

**Prezzo € 50.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA CLEMENTINA

Al primo ed ultimo piano di complesso residenziale di recente costruzione appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni, due balconi, cantina con bagno, garage, posto auto e soffitta collegata internamente. Buone condizioni. **Prezzo € 75.000.**



### FALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo.



### FALCONARA MARITTIMA – VIA DEGLI SPAGNOLI

Luminoso appartamento di 82 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi e garage.

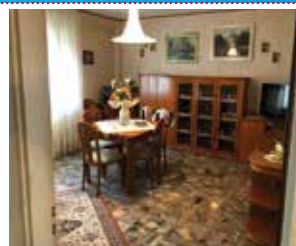
**Prezzo € 67.000.**



### COLLEMARINO – VIA RENALDINI

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni.

**Prezzo € 55.000.**



### FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina.

**Prezzo € 54.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni.

**Prezzo € 228.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni. **Prezzo € 55.000.**



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

eurocasa servizi immobiliari

eurocasa\_falconara\_marittima

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**V000209 VIA RAFFAELLO SAN-  
ZIO DELIZIOSO BILOCALE**



**A220E VILLETTA AL TAUNUS CON  
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**VIA UNGARETTI 4 LOCALI  
PANORAMICISSIMO**



**3A116 VIA PODGORA TRILOCALE  
CON GIARDINO**



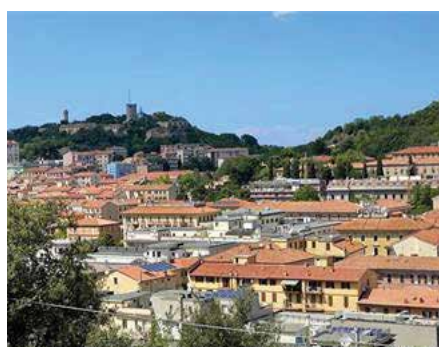
**VIA PALESTRO SPLENDO  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**A3GEL ZONA TAUNUS CON AF-  
FACCIO SU VERDE E VISTA MARE**



**3AROV BORGO RODI TRILOCALE  
CON GIARDINO**



**V000210 POSATORA TRILOCALE  
RISTRUTTURATO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



**AZ3036  
ZONA ARCHI**

appartamento per gruppo di lavoratori, comodissimo per raggiungere i cantieri navali! Mq 95, arredato, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camera doppie e un bagno. Classe energetica G.



**VA30256 VENDESI  
FALCONARA M.MA**

appartamento di 112 mq, composto da ingresso, cucina, sala, tre camera da letto e due bagni. Completano la proprietà garage e giardino private. APE richiesta.



**VA30257 VENDESI  
ZONA REGIONE**

appartamento di recente ristrutturazione con vista mare, mq 92 così suddiviso: ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone panoramico, due camera da letto, cameretta/studio, bagno finestrato con vasca; complete di cantina, giardino e posto auto esterno. APE richiesta.



**AZ3136 RIONE  
ADRIATICO**

appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.



**AZ3157 CENTRO/  
CAPODIMONTE**

appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto un bagno e terrazza grande. Classe energetica F



**A734C CENTRO  
STORICO**

in bel palazzo signorile, ampio bilocale ristrutturato e completamente arredato; ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera da letto grande e bagno con vasca finestrato. Classe energetica E



**AZ3155 CENTRO  
STORICO**

nei pressi di p.zza San Francesco, bel bilocale arredato bene, composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato. APE richiesta.



**AZ2929 CENTRO  
STORICO**

in posizione dominante, appartamento arredato con splendida vista mare e città; si compone di ingresso, sala, cucina, camera da letto matrimoniale e bagno; parcheggio condominiale. Piano alto senza ascensore. Classe energetica E



**AZ3154  
TAVERNELLE**

appartamento per studenti o lavoratori, piano alto con ascensore, arredato e composto da soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno. Dotato di riscaldamento centralizzato a consumo. APE richiesta.



**AZ2857  
CAMERANO**

Luminoso appartamento di 90 mq, parzialmente arredato, sito al 3 ed ultimo piano senza ascensore; ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto e bagno. Classe energetica E



**AZ1083  
GRAZIE/PIANO**

in piccola e tranquilla palazzina, affittiamo appartamento arredato, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. APE richiesta



**AZ2932 RIONE  
ADRIATICO**

appartamento ristrutturato di 70 mq, piano alto con ascensore; ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia. Completo di cantina. Classe F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931



**6641 - VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: ADATTO ANCHE PER USO INVESTIMENTO PER ABITAZIONE E/O UFFICIO:**

app.to INDIPENDENTE, 105 mq su 2 livelli, piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2 vani pluriuso non finestrati, camera; Ottime condizioni generali. Ammobiliato. Nessuna spesa condominiale. Prezzo di 85.000 €. Classe en. In via di def.



**6182 - MONTEDAGO: RIFINITISSIMO**

app.to ingresso indep. su villetta bifamiliare con salone con terrazza di 15 mq con vista panoramica su Monte Conero, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, ampia taverna con camino e cucina, cantina, bagno e garage di 20 mq. OTTIME RIFINITURE. Pannelli fotovoltaici, imp. Allarme. 380.000 €. Classe en. In via di def.



**6397 - ZONA PINOCCHIO:**

Casa colonica singola da ristrutturare di 280 mq /(p.t. 130+130 + accessorio 25 mq) con corte di 2000 mq. € 190.000. Classe en. in via di def.



**6430 - BORGO RODI:**

app.to 180 mq al 3° piano con asc. + terrazza 110 mq lato monte, soffitta e garage si 34 mq. Vista mare. E' composto da ingresso, salone doppio con balcone VISTA MARE, cucinotto, sala da pranzo, 3 camere, 2 bagni. Rifiniture originarie. Prezzo 350.000 €. Si vende anche monolocale sovrastante di 37 mq con cucina, bagno e balcone, vendibile extraprezzo a 70.000 €. Classe en. In fase di def.



**6593 - CENTRO STORICO:**

in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



**6705 - PIETRALACROCE:**

appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. . Classe en. "G". 120.000 €.



**5352 - ZONA VILLAREY:**

app.to su due piani di mq 140 circa così composta: piano terra: ingresso, corridoio, camera matrimoniale, soggiorno, cucinino con terrazzino, bagno, ampio sottoscala. Piano primo: 3 camere. Buone condizioni generali. Risc. autonomo. Possibilità di realizzare ulteriore bagno finestrato al piano primo. Prezzo 160.000 €. Classe en. In via di def.

AMPOVERDE  
FIORI • PIANTE



## TULIPANI DALL'OLANDA FIORI SEMPRE FRESCI

VIA MARCONI, 12  
CONSEGNE A DOMICILIO  
349 7990967



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



### VA20255 VENDESI ZONA ARCHI

appartamento completamente ristrutturato, mq 80 composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. L'appartamento si vende completo di arredi. APE in richiesta.



### AZ2344 RIONE ADRIATICO

appartamento arredato di 45 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno e piccola corte privata. Classe energetica E.



### AZ3136 RIONE ADRIATICO

appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.



### AZ3157 CENTRO/ CAPODIMONTE

appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto un bagno e terrazza grande. Classe energetica F.



### AZ2192 POLVERIGI

appartamento di recente costruzione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno, dotato di piccola corte e garage; Classe energetica F.



### AZ3155 CENTRO STORICO

nei pressi di p.zza San Francesco, bel bilocale arredato bene, composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato. APE richiesta.



### AZ3123 RIONE ADRIATICO

appartamento ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno, arredato. Classe energetica F.



### AZ3154 TAVERNELLE

appartamento per studenti o lavoratori, piano alto con ascensore, arredato e composto da soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno. Dotato di riscaldamento centralizzato a consumo. APE richiesta.



### AZ3152 CAPODIMONTE

appartamento arredato nuovo con 2 camere da letto, soggiorno con cucina a vista e bagno; perfetto per 2 lavoratori o studenti. Classe energetica G.



### AZ1083 GRAZIE/PIANO

in piccola e tranquilla palazzina, affittiamo appartamento arredato, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. APE richiesta.



### AZ2932 RIONE ADRIATICO

appartamento ristrutturato di 70 mq, piano alto con ascensore; ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia. Completo di cantina. Classe F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

# La Chiave

## SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI



TUTTI I TIPI DI CHIAVE ANCHE ELETTRONICHE  
SOSTITUZIONE SERRATURE - PRONTO INTERVENTO  
CILINDRI DI SICUREZZA CON CHIAVE PROTETTA  
3356174669 - 3497625422 - 071871293

Ancona via Torresi 22-24  
www.lachiaveancona.it





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2890av, "in esclusiva", zona Via Ascoli Piceno,** appartamento con ingresso indipendente, di 50 mq, con giardino di 80 mq, da rivedere internamente. Prezzo € 58.000



**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del Cardeto,** appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000



**Rif. 2892 av, "in esclusiva" Rione Adriatico, zona verdeggiante,** appartamento al quarto piano, composto da ampia sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno, ripostiglio, un balcone e cantina. Condizioni interne molto buone! Prezzo € 200.000

**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo,** bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due

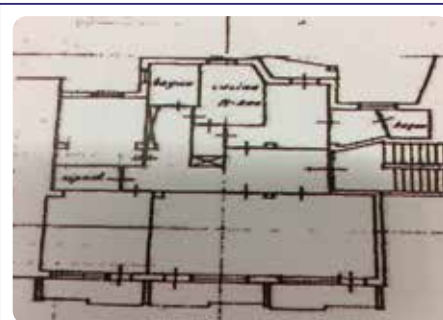


bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000

**Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,** appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



**Rif.2891 av, Rione Adriatico,** appartamento ristrutturato e luminoso, composto da sala molto grande, cucina abitabile con accesso ad un **giardino di 130 mq**, 3 camere e 2 bagni. Garage grande di 38 mq. Prezzo € 285.000.



**Rif.341av, "in esclusiva", Rione Adriatico,** Via Montegrappa, appartamento al quarto piano, con ascensore, di mq 120 utili, composto da ingresso, sala doppia con balcone, cucina con un altro balcone, tre camere e doppi servizi. Garage privato e cantina. Il palazzo è stato completamente ristrutturato, mentre l'appartamento presenta rifiniture anni 60, quindi è da ristrutturare. Molto luminoso

**Rif. 473al, centro, zona Villarey,** appartamento al quinto piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala, cucina, una camera doppia, una cameretta e un bagno. Arredato e libero subito. Canone € 500



**Rif. 1098al, Rione Adriatico,** appartamento al primo piano, di mq 114, composto da ingresso nella sala con terrazza di 10 mq, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno e un ripostiglio. Arredato. Condizioni interne molto buone! Canone € 800



**Rif.846al, centro, zona Capodimonte,** appartamento al primo piano di una palazzina completamente ristrutturata, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Libero. € 400.



**DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.**



**www.cintiviaggi.com - 071 2803549 - Via dell'industria 12**



**L'unico dal 1900**

## PIATTI TIPICI DI STOCCAFISSO

***Sugo di stoccafisso***

***Lasagne allo stoccafisso***

***Stocca in umido (antica ricetta)***

***Olive ripiene di stocco ... e tanto altro***



**DA ASPORTO - CONSEGNA A DOMICILIO**

**071 202003 - 327 8197222 - Via della Montagnola 13**



**ALBERGO RISTORANTE**

# NAZZARÈ

**CUCINA TIPICA  
MARCHIGIANA**

**VIA ASPIO TERME 071959667**



# SOLUZIONE C A S A

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000428 Polverigi**, vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato. Euro 198.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



**V000439 ZONA CENTRALISSIMA**, vendiamo appartamento in fase di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE**, posto al piano 2° con ascensore, molto luminoso,

composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio.

Euro 159.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000427 Falconara Marittima, zona Palombina**, vendiamo appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, 2 balconi verandati e cantina al piano seminterrato.

Euro 69.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000436 In palazzo centralissimo**, ottimo contesto a due passi dai corsi principali, in zona estremamente servita, vendiamo luminoso appartamento

di mq.250 circa, con ampi spazi da personalizzare. Ottimo investimento, anche uso ufficio.

Euro 280.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000388 SIROLO**, tra il Coppo e il Villaggio Taunus, in posizione collinare, vendiamo in esclusiva ampio casale da ristrutturare con vari annessi e corte circostante. La posizione è estremamente comoda

e la superficie di oltre mq. 450 complessivi, dà ampie possibilità di utilizzo: una villa importante, una soluzione plurifamiliare oppure una struttura ricettiva... La vista sul Conero e sul paesino di Sirolo sicuramente è uno dei plus che l'immobile può offrire.

Euro 276.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000430 TORRETTE** In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri

usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

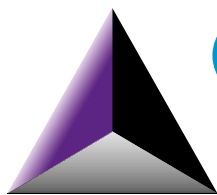


**V000285 Zona Baraccola**, vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da

ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato.

Euro 89.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a  
www.consulcapital.it



### A3533 ANCONA VIA SASSOFERRATO

vendiamo appartamento Mq. 100 al piano terra ingresso indipendente e con piccola corte, composto da : ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere: una matrimoniale con cabina armadio e una cameretta, 1 bagno con doccia e lavanderia e ripostiglio. Ottime condizioni generali , immobile completamente ristrutturato nell'impiantistica e nelle rifiniture, possibilità di acquisto a parte del mobilio. Condizioni generali ottime pari al nuovo.



### V609 VIA DELLA MADONNETTA

vendiamo villetta bifamiliare con ampio giardino privato mq.1000 circa. La soluzione è così suddivisa piano seminterrato, garage ampio, taverna con cucina annessa e camino, ampio spazio condonato da rifinire. ZONA GIORNO piano terra, ingresso, soggiorno con camino a vista, accesso alla corte esclusiva in parte pavimentata, ampia cucina con accesso all'esterno, bagno ZONA NOTTE 1° piano con tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, 1 bagno padronale e tre balconi. La villetta è in posizione collinare con bellissima vista su Ancona e sul mare. Il giardino in piano piantumato è utilizzabile in tutta la sua superficie. Ape in fase di richiesta



### A3541 NEL CENTRO STORICO DI ANCONA

in zona Via Fanti Vi proponiamo un appartamento di Mq.86 con doppio ingresso. Soluzione completamente ristrutturata (pavimentazione esistente a parquet) e arredata. Anche gli Impianti sono di nuova realizzazione. L'immobile è così suddiviso: ingresso, salone ampio, angolo cottura a scomparsa, due camere matrimoniali, bagno. Ottimo come investimento, attualmente locato a primario conduttore a € 750/MESE . **Richiesta € 200.000,00 non trattabili**



### A3534 PALOMBARE

in buona posizione vendiamo luminoso appartamento in piccola palazzina sito al secondo piano senza ascensore di mq 80, composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucinotto, ripostiglio, bagno, finestrato, camera matrimoniale, ampia cameretta, balcone 9 mq ca., lasciano compresa nel prezzo la cucina. classe energetica in fase di richiesta. **€115.000,00**

## VILLA BELVEDERE

**Villa Belvedere** complesso di nuova realizzazione sorgerà a Posatora, punto panoramico naturale della città con vista sulla costa settentrionale del golfo di Ancona. La bellezza della vita di campagna, unita alla comodità dei servizi.

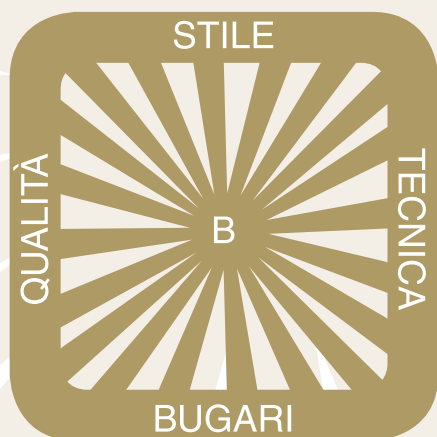
**Attualmente** ancora disponibili due soluzioni:

appartamento al piano terra di 135 Mq. con 692 Mq. di giardino e parcheggio privato ed un appartamento al piano primo di 82,25 Mq con balconi abitabili e corte privata. Trattasi di Soluzioni in classe A4 con le più moderne dotazioni a livello impiantistico e tecnologico.

Struttura portante in acciaio, materiale versatile, duraturo, sostenibile, totalmente riciclabile e antisismico per eccellenza.

**Beneficio del Bonus Sisma Vendite di € 96.000 ad unità immobiliare**





# BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano

San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a  
tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it

**NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE**

**Peccato di Gola**  
GELATERIA

**CONSEGNE A DOMICILIO**  
**TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE**

**P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642**



# SOLUZIONE C A S A

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**

**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000430  
TORRETTE** In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri

usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000439  
ZONA CENTRALISSIMA**, vendiamo appartamento in fase di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE**, posto al piano 2° con ascensore, molto luminoso,

composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio.

Euro 159.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE**, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.

Euro 209.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000436** In palazzo **centralissimo**, ottimo contesto a due passi dai corsi principali, in zona estremamente servita, vendiamo luminoso appartamento

di mq.250 circa, con ampi spazi da personalizzare. Ottimo investimento, anche uso ufficio.

Euro 280.000,00

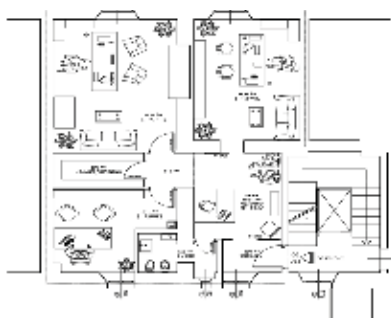
Classe energetica in fase di valutazione



**V000335** Zona **Passo Varano**, vicinanze Palaprometeo, vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al

piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, di complessivi mq.360.

Euro 190.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000434** **ZONA CENTRALISSIMA**, vendiamo appartamento uso ufficio, in fase di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE**, posto al piano 2° con ascensore, molto luminoso, com-

posto da ingresso-reception, 3 STANZE/UFFICI, archivio e bagno.

Trattativa riservata

Classe energetica C - 195,37 kWh/mq



**V000285** Zona **Baraccola**, vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da

ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato.

Euro 89.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

## kikkaimmobiliare

**E96-2628 CENTRO**



IDEALE PER INVESTITORI. Vendesi delizioso bilocale ristrutturato e completo di arredi, quarto piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Impianto di condizionamento. Balcone e soffitta di proprietà. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 130.000

**E96-2735 POSATORA**



Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi, posto al piano terra rialzato, composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica F. Euro 55.000 trattabili

**E96-2660 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita delizioso bilocale completamente arredato e condizionato, posto al terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da zona giorno con angolo cottura con finestra e porta finestra che affaccia su balconcino, camera matrimoniale, bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 120.000 trattabili

**E96-2699 PIANO**



In zona servitissima proponiamo in vendita grazioso bilocale con terrazzo così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazzo, camera matrimoniale con bagno, cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 59.000

**E96-2687 QUARTIERI NUOVI**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento, posto al quarto piano con ascensore, disposto su due livelli così distribuiti: al piano primo ampia zona giorno, cucina e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale, una cameretta, bagno con affaccio su balcone coperto, ripostiglio. Aria condizionata. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 105.000 trattabili

**E96-2722 PINOCCHIO**



Proponiamo in vendita soluzione con ingresso indipendente, da ultimare, in complesso di totali cinque appartamenti. L'immobile dispone di una corte privata in parte pavimentata, ed in parte a giardino. Nel primo livello troviamo il soggiorno, la cucina abitabile, una camera matrimoniale ed una camera doppia, bagno finestrato. Al secondo livello, camera/studio con accesso ad ampio terrazzo pavimentato con vista panoramica sulla città, bagno. Balconi e posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 180.000

**E96-2721 FALCONARA MARITTIMA**



In zona centrale e servitissima, proponiamo in vendita luminoso appartamento piano terzo con ascensore, composta da: ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio. Tutte le stanze principali affacciano su balcone vista mare. Certificazione energetica in fase di attribuzione. Euro 54.000

**E96-2712 CASTELFIDARDO**



Proponiamo in vendita luminoso e panoramico attico, piano quinto con ascensore, composto da ampio ingresso, cucina con tinello, salone con affaccio su balcone perimetrale e terrazzo doppi servizi, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola. Completa la proprietà garage singolo esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 165.000



STUDIOPALOMBARE  
ODONTOIATRIA

Prenditi cura  
DEL TUO SORRISO



PRENOTA UNA VISITA ☎ 071 871040

Via dell'Industria, 8 F - ANCONA | www.studiopalombare.it | DIRETTORE SANITARIO: Dott.ssa Chiara Micozzi



Via Flaminia, 680  
Via G. Verdi 18  
Falconara M.ma (AN)

www.mediacasaitalia.it



071 9174442

Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

**4979 MARINA DI MONTEMARCIANO** In zona residenziale e servita proponiamo in vendita appartamento



in palazzina quadrifamiliare, completamente ristrutturato posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, studio, doppi servizi, balconi, garage singolo, termo autonomo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! INFORMAZIONE C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**5052 FALCONARA ZONA CASTELFERRETTI** Vendiamo in piccola palazzina appartamento di



recente costruzione posto al piano secondo con ascensore. Spazi ben distribuiti con ingresso nel soggiorno e cucina a vista, ampia terrazza attrezzata, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Termoautonomo ed impianto di aria climatizzata. Ampio parcheggio esterno e posto auto interno. € 129.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5026 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE NUOVO "SI CONTE SUPERSTORRE"** Proponiamo in vendita grazioso appartamento ristrutturato, posto al piano rialzato composto: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ampia cantina con

finestra sottostante, garage:Termoautonomo € 35.000,00. DA NON PERDERE OTTIMO USO INVESTIMENTO!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE!!** in

zona residenziale proponiamo in vendita appartamento vista mare, posto al piano terra, completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi

servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m²anno



**4715 FALCONARA LOCALITA' Castelferretti** in zona

tranquilla vicino alle scuole oltre a servizi vari, vendiamo ampio appartamento con spazi ben distribuiti. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, balconi semi perimetrali, ampia soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 73000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



**4453 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA** Vendiamo appartamento in buone condizioni interne, in palazzina da poco ristrutturata esternamente, posto al piano 1° rialzato

composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, terrazzino di 14 mq, bagno grande con vasca. LIBERO SUBITO. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!!!! € 75.000!!! - IN

FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI**

Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 55.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4948 ANCONA COLLEMARINO**

Proponiamo in vendita appartamento luminoso con vista sul golfo di Ancona posto al piano secondo buone condizioni e distribuzione interna composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio due balconi di cui uno con locale lavanderia - cantina. Richiesta euro 65.000,00 Termoautonomo - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA** Propone in vendita

appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo. € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4902 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA PROPONIAMO IN VENDITA** Appartamento in

condominio recentemente ristrutturato posto al piano terra con ampia terrazza - ingresso - soggiorno, cucina abitabile, due camere letto, studio, bagno con lavanderia, ripostiglio interno e sottoscala. Soluzione piuttosto interessante e consigliamo la visione. Richiesta Euro 59.000,00. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4962 PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! A POCHI PASSI DAL MARE**

Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, balcone, garage privato e cantina. € 63.000,00 DA NON PERDERE. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 74.38 kWh/m²anno



# Nuova Tiguan

## Skip boring



volkswagen.it

## Scopri-la da 229 euro al mese

Anticipo 5.500 euro

TAN 3,49% – TAEG 4,39%

Nuova Tiguan 1.5 TSI ACT 130CV a € 27.430,00 (chiavi in mano IPT esclusa) – Listino € 31.150 meno € 3.720 grazie al contributo Volkswagen e delle concessionarie Volkswagen. Anticipo € 5.500 oltre € 300 di istruttoria pratica – Finanziamento di € 21.930 in 35 rate da € 229. Interessi € 1.983,26 – TAN 3,49% fisso – TAEG 4,39% – Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 15.898,96 – Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) – Importo totale del credito € 21.930 – Spese di incasso rata € 2,25/mese – costo comunicazioni periodiche € 3 – Imposta di bollo/sostitutiva € 54,82 – Importo totale dovuto dal richiedente € 24.052,08 – Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto – Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.01.2021. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 7,6 l/100 km – CO<sub>2</sub> 182 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
vw.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
vw.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa