

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

RE/MAX CENTRO CASA
Via M. della Resistenza, 25 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

Trattoria da Ulderico Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

DA DOME & Paola COTTO e FRITTO... SOLO PESCE
e non solo ANTIPASTI - PRIMI PIATTI e SECONDI anche da ASPORTO
Via De Gasperi 27 - 333 3456617

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

mediacasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
071 335 6342931
META IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

EUROCASA Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302
www.eurocasanetwork.com 351 9143984

IMMOBILIARE C.I.F.R.A. AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - C.so Amendola 41a
071204905
07153606
www.consulcapital.it

MIRUM MAXI BOUTIQUE della BARACCOLA

Peccato di Gola
NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) ▶

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
info@soluzionecasa.com

FRABER ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA
071 2108487 - OSIMO VIA ANCONA 98 - SAN BIAGIO

ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA SEMPRE APERTI

STUDIO TECNICO
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**
Zona Palombare 349 0084918

IMMOBILIARE MARCHE
ANCONA
viale della Vittoria 24
071 200429

TEMPOCASA FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Casa è dove hai il cuore...
Sinergie Immobiliari
di Antonella Tognazza
Via Palestro 5 c - Via Piave 34
www.immobiliariesinergie.it

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

PuntOcasA Italia AGENZIA 6
C.SO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726
FAX 071.2149077
puntocasaitalia06@tin.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

lo stile di vita CERCAVI
WELLNESS FOOD - VIA MARTELLI 47 - ANCONA CENTRO

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

ANCONA IMMOBILIARE
C.so Amendola 10/a
071 31416
340 0510824

il camiciaio
CAMICIE - MANSIETTE - PANTALONI - JEANS
VIA MACHINATA 51 - ANCONA CENTRO



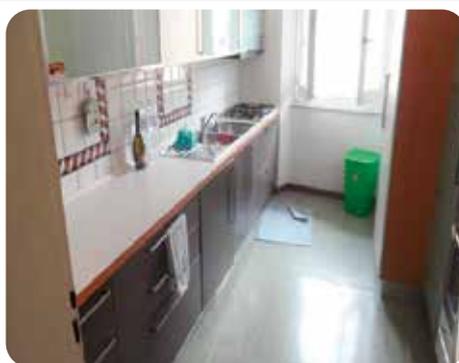
info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it



Rif.2072av, appartamento completamente ristrutturato, al quarto piano, c/a, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, bagno, balcone e soffitta. L'immobile è già locato, quindi è ottimo come uso investimento. Viene lasciato tutto arredato. Prezzo € 130.000 tratt.



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000



Rif. 2882 av, Rione Adriatico, "in esclusiva", parte pianeggiante, appartamento di 90 mq ca, al secondo piano, c/a, composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere da letto e doppi servizi. Attualmente affittato a studenti, ottimo sia come investimento che per abitarci. Prezzo € 170.000

Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due

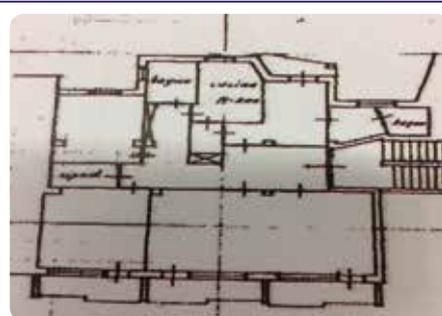


bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000

Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta, appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 75.000



Rif. 2885 av, Montedago, "in esclusiva", villetta bifamiliare, composta da sala con caminetto e accesso al giardino, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, stanza lavanderia di 25 mq e garage. Condizioni interne molto buone. Contesto tranquillo e riservato! Prezzo € 295.000



Rif.341av, "in esclusiva", Rione Adriatico, Via Montegrappa, appartamento al quarto piano, con ascensore, di mq 120 utili, composto da ingresso, sala doppia con balcone, cucina con un altro balcone, tre camere e doppi servizi. Garage privato e cantina. Il palazzo è stato completamente ristrutturato, mentre l'appartamento presenta rifiniture anni 60, quindi è da ristrutturare. Molto luminoso



Rif. 1671 al, Centro, appartamento disposto su due livelli, con 2 camere e 2 bagni. Completamente ristrutturato e arredato in ottime condizioni! € 620



Rif. 1098al, Rione Adriatico, appartamento al primo piano, di mq 114, composto da ingresso nella



sala con terrazza di 10 mq, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno e un ripostiglio. Arredato. Condizioni interne molto buone! Canone € 800

Rif.1143al, Borgo Rodi, graziosissimo appartamento al piano rialzato, arredato, composto da ampio soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Ristrutturato in ottime condizioni. Posto auto a rotazione. Canone € 500.



DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.

**E96-2628 CENTRO**

IDEALE PER INVESTITORI. Vendesi delizioso bilocale ristrutturato e completo di arredi, quarto piano con ascensore, composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Impianto di condizionamento. Balcone e soffitta di proprietà. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 130.000



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare**E96-2735 POSATORA**

Proponiamo in vendita appartamento completo di arredi, posto al piano terra rialzato, composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Classe energetica F. Euro 55.000 trattabili

**E96-2660 SEMICENTRO**

Proponiamo in vendita delizioso bilocale completamente arredato e condizionato, posto al terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da zona giorno con angolo cottura con finestra e porta finestra che affaccia su balconcino, camera matrimoniale, bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 120.000 trattabili

**E96-2699 PIANO**

In zona servitissima proponiamo in vendita grazioso bilocale con terrazzo così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazzo, camera matrimoniale con bagno, cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 59.000

**E96-2721 FALCONARA MARITTIMA**

In zona centrale e servitissima, proponiamo in vendita luminoso appartamento, piano terzo con ascensore, composta da: ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio. Tutte le stanze principali affacciano su balcone vista mare. Certificazione energetica in fase di attribuzione. Euro 54.000

**E96-2687 QUARTIERI NUOVI**

Proponiamo in vendita luminoso appartamento, posto al quarto piano con ascensore, disposto su due livelli così distribuiti: al piano primo ampia zona giorno, cucina e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale, una cameretta, bagno con affaccio su balcone coperto, ripostiglio. Aria condizionata. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 105.000 trattabili

**E96-2722 PINOCCHIO**

Proponiamo in vendita soluzione con ingresso indipendente, da ultimare, in complesso di totali cinque appartamenti. L'immobile dispone di una corte privata in parte pavimentata, ed in parte a giardino. Nel primo livello troviamo il soggiorno, la cucina abitabile, una camera matrimoniale ed una camera doppia, bagno finestrato. Al secondo livello, camera/studio con accesso ad ampio terrazzo pavimentato con vista panoramica sulla città, bagno. Balconi e posti auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 180.000

**E96-2712 CASTELFIDARDO**

Proponiamo in vendita luminoso e panoramico attico, piano quinto con ascensore, composto da ampio ingresso, cucinotto con tinello, salone, con affaccio su balcone perimetrale e terrazzo, doppi servizi, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola. Completa la proprietà garage singolo esclusivo. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 165.000

COTTO e FRITTO... SOLO PESCE

DA DOMÈ
& Paola
COTTO, FRITTO...
e non solo!

e non solo**ANTIPASTI - PRIMI PIATTI
e SECONDI anche da ASPORTO****Via De Gasperi 27 - 333 3456617**

DAI SPAZIO ALLA TUA VOGLIA DI CASA!

Dimmi che RATA di MUTUO vuoi pagare e ti trovo la CASA!

CON **REMAX** **CENTRO CASA** PUOI TROVARE LA
TUA CASA PARTENDO DAL POTERE FINANZIARIO,
OVVERO DALLA RATA DI MUTUO IDEALE INVECE
CHE DAL PREZZO DELL'IMMOBILE.

Affidati a uno specialista
per avere un punto di riferimento in tutte le fasi.



RE/MAX
CENTRO CASA

071 911825

Falconara M.ma

Via G. Verdi, 10/B

071 2070030

Ancona

Via Martiri della Resistenza, 25

REMAX CENTRO CASA

Merry
Christmas!

FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10/B

tel.: +39 071 91 18 25

ANCONA 60121

Via Martiri della Resistenza, 25

tel.: +39 071 20 70 030



VENDESI

Via Foglia - Torrette

ANCONA
nelle vicinanze del Polo
Ospedaliero e del Parco
del Gabbiano luminoso
appartamento 140mq
piano primo terrazzo
locale soffitta - T.a.m.
possibilità di arredo
ottimo anche come
investimento
"CON SOLI 10.000,00 €
INIZIALI..."
**RATA MENSILE EURO
450,00 circa**



VENDESI

Via Foglia

ANCONA
posizione tranquilla e
servitanelle vicinanze del
Parco del Gabbiano
appartamento libero
subito aperto su due lati
ingresso soggiorno
cucina due camere
bagno balconi locale
soffitta t.a.m.
"CON SOLI 10.000,00 €
INIZIALI..."
**RATA MENSILE EURO
235,00 circa**



VENDESI

Via Cialdini

ANCONA
a due passi da Corso
Stamira, proponiamo in
vendita in palazzina
completamente
ristrutturata un
BILOCALE posto al piano
secondo, ingresso
soggiorno angolo cottura
camera bagno - Cantina
"CON SOLI 10.000,00 €
INIZIALI..."
**RATA MENSILE EURO
241,00 circa**



VENDESI

Via Torresi

ANCONA
Piazza Ugo Bassi,
proponiamo in vendita un
appartamento 125mq,
disposto su due livelli, in
buone condizioni interne.
L'appartamento è molto
luminoso grazie alla
tripla esposizione.
LIBERO SUBITO
"CON SOLI 10.000,00 €
INIZIALI..."
**RATA MENSILE EURO
290,00 circa**



VENDESI

Via Paolucci

ANCONA
se desiderate investire i
VOSTRI RISPARMI
questo è momento giusto
redditività superiore al
10% !!!! BILOCALE
arredato - LOCATO A
EURO 300,00 mensile
canone concordato
Conduttore referenziato.
"CON SOLI 10.000,00 €
INIZIALI..."
**RATA MENSILE EURO
117,00 circa**



VENDESI

Via Maggini

ANCONA
PALAZZINA
TRIFAMILIARE cost.2002
vendesi trilocale
panoramico città, mare e
duomo, a completamento
della proprietà piccolo
soppalco/ripostiglio.
CONDIZIONI PARI AL
NUOVO
"CON SOLI 10.000,00 €
INIZIALI..."
**RATA MENSILE EURO
450,00 circa**



VENDESI

Via M.ri della Resistenza

ANCONA
vendesi appartamento
110mq posto al piano
quarto con ascensore.
Completa la proprietà un
posto auto esterno in
area condominiale a
rotazione e il solaio.
Appartamento
ristrutturato nel 2003.
"CON SOLI 10.000,00 €
INIZIALI..."
**RATA MENSILE EURO
365,00 circa**



VENDESI

Via Togliatti - Q/3

ANCONA
proponiamo in vendita
villetta a schiera disposta
su tre livelli oltre
mansarda, con terrazzi
ed un giardino. Il villino
presenta un vano da
cielo-terra con
possibilità di realizzare
un ascensore interno.
Completa la proprietà un
box auto, cantina, da cui
risulta possibile accedere
direttamente in casa.



VENDESI

Via Elia

ANCONA
Stai cercando un
POSTO AUTO ubicato
nel pieno centro della
città dove lasciare la
tua auto?
**Piazza Cavour... 100 mt
Tribunale di Ancona**
proponiamo in VENDITA
numero TRE POSTI
AUTO all'interno di un
locale garge
Euro 25.000,00 cadauno
CONTATTACI!!!!



VENDESI

Via Grazie

ANCONA
vendesi magazzino di mq
110 ca., con bagno.
Buone condizioni interne.
Serranda elettrica.
OTTIMA SOLUZIONE
ANCHE COME GARAGE.
Libero subito
**Euro 42.500
TRATTABILI**



Nuova SEAT Leon FR

Ibrida plug-in

Tua da 199€ al mese
TAN 1,99% - TAEG 2,81%



Energia sportiva

- Cambio automatico DSG
- Cerchi in lega da 18"
- Fari a LED
- Wireless smartphone integration

SEAT Leon ha una nuova energia, ma il carattere sportivo è quello di sempre. Nella nuova motorizzazione ibrida plug-in puoi fare fino a 60 km in modalità elettrica a 0 emissioni, o sfruttare tutti i suoi 204 CV per un piacere di guida unico. Nuova SEAT Leon FR e-HYBRID, energia sportiva.

Nuova SEAT Leon FR 1.4 e-HYBRID 204CV DSG prezzo di Listino € 34.900 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa). Il prezzo promozionato comunicato di € 27.148,79 chiavi in mano, IPT esclusa è calcolato tenendo in considerazione un contributo SEAT e delle Concessionarie SEAT pari ad € 3.251,21 ed un contributo statale pari ad € 4.500 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 omologato alle classi Euro 0, 1, 2, 3 e 4 e ai requisiti previsti dal Decreto Legge DL. 34/2020 ("Decreto Rilancio"), Decreto Legge DL. 104/20 ("Decreto Agosto") e dalla Legge n. 145/2018 ca. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019"). Esempio di finanziamento: Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 22.448,79 in 35 rate da € 199 Interessi € 1.167,96 - TAN 1,99% fisso - TAEG 2,81% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.651,75 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.448,79 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,12 - Importo totale dovuto dal richiedente € 23.756,87 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31/12/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 1,1-1,3; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 25-30. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 32. L'autonomia in modalità completamente elettrica è compresa tra 58 km e 64 km. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante, alle emissioni di CO₂ e all'autonomia in modalità completamente elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151) e successive modifiche e integrazioni. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante, sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio) e il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo e l'autonomia. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. Il collegamento wireless è compatibile solo con Apple CarPlay. L'immagine è puramente indicativa.

seat-italia.it

ANPA CHIAVI E SERRATURE

INFO: 349 665 7937



LA TUA CASA
NON È PIÙ AL SICURO!



QUESTA È LA
SOLUZIONE!

VIA. PODESTI N° 5/B - ANCONA

DUBBINI MAURIZIO LAVORAZIONE METALLI

LAVORAZIONI IN FERRO, ACCIAIO INOX E ALLUMINIO

ARREDAMENTI INTERNI & ARREDO GIARDINO

INFISSI IN ALLUMINIO E PVC

CANCELLI INFERRIATE DI SICUREZZA

LAVORAZIONI ARTISTICHE SU METALLO

TETTOIE E LAVORI DI LATTONERIA

337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it

VIA PIAVE



APPARTAMENTO DI 100 MQ, AL TERZO PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, BALCONE. MOLTO LUMINOSO!!!

PREZZO: 205.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CAMERANO



APPARTAMENTO DI 108 MQ, AL SECONDO PIANO. SALOTTO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, CANTINA.

OTTIMO PREZZO: 150.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

PINOCCHIO



APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE, DI 100 MQ, DISPOSTO SU PIU' LIVELLI. SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, POSTO AUTO E GIARDINO DI 84 MQ. NUOVO!!!

PREZZO INTERESSANTE: 180.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

QUARTIERE ADRIATICO



PRESTIGIOSO APPARTAMENTO DI 170 MQ, RISTRUTTURATO, AL PIANO RIALZATO. DOPPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, CORTE PRIVATA DI 25 MQ.

PREZZO SU RICHIESTA

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

TAVERNELLE



APPARTAMENTO AL TERZO PIANO CON ASCENSORE, DI 105 MQ. SOGGIORNO, TINELLO CON CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BALCONI, SOFFITTA E POSTO AUTO.

PREZZO: 120.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

PINOCCHIO



APPARTAMENTO DI 70 MQ, AL PIANO TERRA DI UNA PICCOLA PALAZZINA. DOPPIO INGRESSO, ZONA GIORNO OPEN SPACE, 2 CAMERE, BAGNO, CORTE DI 90 MQ, POSTO AUTO ESTERNO.

PREZZO: 135.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CENTRO



APPARTAMENTO DI 198 MQ, AL SECONDO PIANO CON ASCENSORE, A DUE PASSI DAL VIALE DELLA VITTORIA. AMPIO SOGGIORNO DI RAPPRESENTANZA, 3 CAMERE, CUCINA ABITABILE, SOFFITTA.

PREZZO: 220.000 € TRATTABILI

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CENTRO STORICO



APPARTAMENTO DI 120 MQ, AL SECONDO PIANO CON ASCENSORE. ZONA GIORNO OPEN SPACE, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI. ZONA CENTRALE E BEN SERVITA!

OTTIMO PREZZO: 220.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

PASSO VARANO



APPARTAMENTO IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, DI 100 MQ. SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, GIARDINO DI 600 MQ, BOX AUTO.

PREZZO: 260.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CANDIA



CASALE DI 400 MQ, DIVISIBILE IN PIU' UNITA' ABITATIVE. CUCINA ABITABILE CON CAMINO, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, TERRAZZO DI 15 MQ, GIARDINO DI 2.000 MQ, TERRENO DI 4.412 MQ. DA PERSONALIZZARE A PROPRIO GUSTO. PREZZO RIBASSATO: 170.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

GRAZIE



APPARTAMENTO DI 90 MQ, AL QUARTO ED ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, SOFFITTA E POSTO AUTO.

PREZZO RIBASSATO: 85.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

QUARTIERE ADRIATICO



APPARTAMENTO AL TERZO PIANO CON ASCENSORE. DOPPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, BALCONE CON VISTA MARE E SOFFITTA.

PREZZO: 270.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



Sinergie Immobiliari
di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Via Piave 34 - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - 327 0517881 - www.inzonamedia.it - info@immobiliariesinergie.it

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite



C.so Amendola, 10/a

071 31416

340 0510824

www.ancona-immobiliare.it

info@ancona-immobiliare.it



***In occasione del **Natale**,
offriamo un servizio
assolutamente vantaggioso
a chi ci affida
il proprio appartamento
da vendere o affittare!
Questo è il nostro
regalo per tutti voi!
Insieme a
tanti tanti Auguri
di immensa
Serenità e Pace!***

centro commerciale **MIRUM**

MAXI BOUTIQUE
della
BARACCOLA
ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA

SEMPRE APERTI

ORGANIZZAZIONE VENDITE ▶ **A. FARINELLI** SRL ◀ TEL. 071 2900544 ANCONA

www.farinelli.it

oltre 40.000
prodotti da
selezionare

FARMAVOLA.IT
TI DÀ IL BENVENUTO

AL PRIMO ORDINE
SCONTO 5€

SPEDIZIONE GRATUITA
FINO AL
31 OTTOBRE

FARMAVOLA

shkgroup

CONSEGNA 24/48 ORE

SPECIALISTI IN ALIMENTI SPECIALI E INTEGRAZIONE

RACCOLTA PUNTI ON LINE

ASSISTENZA TELEFONICA

VENDITA

CENTRO ANCONA APPARTAMENTO al 3° piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi. Termo autonomo. € 250.000,00 APE in richiesta



ZONA VIALE APPARTAMENTO IN OTTIME CONDIZIONI ultimo piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e cantina. Termo autonomo. APE in richiesta



ZONA PASSETTO VALIDO APPARTAMENTO composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, n. 2 camere ampie, 2 bagni, completo di balconi e soffitta. Termo autonomo. € 240.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

VICINANZE PIETRALACROCE IN PICCOLO CONTESTO SIGNORILE

appartamento completamente ristrutturato composto da salone, cucina, 2 ampie camere, 2 bagni e completo di balconi, ampio sottotetto e garage per 2 auto. STUPENDA VISTA MARE!!!!!!

**ZONA GRAZIE IN BIFAMILIARE BELLISSIMO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA**

composto da ingresso sul salone con caminetto, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e piano terra di mq. 55 circa dove si può ricavare un bilocale (ottima soluzione per genitori e figli) + corte privata. Termo autonomo. APE in richiesta

**AFFITTI**

ZONA VIA SCRIMA appartamento completamente ristrutturato e con mobili nuovi di qualità, ingresso sulla sala, con cucina a vista, n. 2 camere, bagno, balcone. Termo autonomo € 600,00 mensili Classe F



CENTRO STORICO AN LUMINOSO APPARTAMENTO al 3° piano con ascensore, mq. 72 ottimamente ammobiliato Termo autonomo € 530,00 mensili Classe E

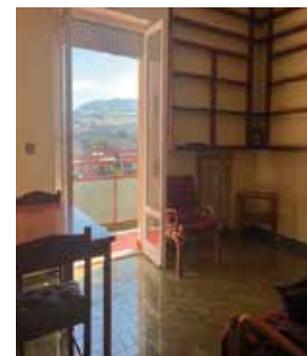
**VIALE VITTORIA UFFICIO**

DI MQ. 140 AL 1° PIANO CON ASCENSORE. TERMO AUTONOMO APE IN RICHIESTA

CENTRO APPARTAMENTO ammobiliato composto da ingresso, sala cucina, camera, bagno. Termo autonomo € 500,00 mensili APE in richiesta



TORRETTE appartamento ammobiliato di mq 75 al 4° piano con ascensore + balcone € 480,00 Classe G Vicinanze all'Ospedale Regionale e al mare pur stando in posizione tranquilla



PIAZZA CAVOUR VICINANZE appartamento ottimo per studenti/lavoratori con n. 4 camere singole, cucina e bagno, completo di balconi Termo autonomo € 170,00 mensili a camera Classe F



AMPO VERDE

FIORI E PIANTE



**TULIPANI DALL'OLANDA
FIORI SEMPRE FRESCI**

VIA MARCONI, 12
CONSEGNE A DOMICILIO
349 7990967



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA
via de Gasperi
54**



**VA20255 VENDESI
ZONA ARCHI**

appartamento completamente ristrutturato, mq 80 composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. L'appartamento si vende completo di arredi. APE in richiesta.



**AZ2344 RIONE
ADRIATICO**

appartamento arredato di 45 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno e piccola corte privata. Classe energetica E.



**AZ3136 RIONE
ADRIATICO**

appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.



**AZ3157 CENTRO/
CAPODIMONTE**

appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno e terrazza grande. Classe energetica F



**AZ2192
POLVERIGI**

appartamento di recente costruzione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno, dotato di piccola corte e garage; Classe energetica F



**AZ3155 CENTRO
STORICO**

nei pressi di p.zza San Francesco, bel bilocale arredato bene, composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato. APE richiesta.



**AZ3123 RIONE
ADRIATICO**

appartamento ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno, arredato. Classe energetica F.



**AZ3154
TAVERNELLE**

appartamento per studenti o lavoratori, piano alto con ascensore, arredato e composto da soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno. Dotato di riscaldamento centralizzato a consumo. APE richiesta.



**AZ3152
CAPODIMONTE**

appartamento arredato nuovo con 2 camere da letto, soggiorno con cucina a vista e bagno; perfetto per 2 lavoratori o studenti. Classe energetica G



**AZ1083
GRAZIE/PIANO**

in piccola e tranquilla palazzina, affittiamo appartamento arredato, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. APE richiesta



**AZ2932 RIONE
ADRIATICO**

appartamento ristrutturato di 70 mq, piano alto con ascensore; ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia. Completo di cantina. Classe F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

La Chiave

**SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE**

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI



**TUTTI I TIPI DI CHIAVE ANCHE ELETTRONICHE
SOSTITUZIONE SERRATURE - PRONTO INTERVENTO
CILINDRI DI SICUREZZA CON CHIAVE PROTETTA
3356174669 - 3497625422 - 071871293**

Ancona via Torresi 22-24
www.lachiaveancona.it



Nuova Audi A3 Sportback g-tron. Il carattere naturale delle performance.

Da **199 euro*** al mese con Audi Value e le prime tre rate incluse.

Oggi la gamma **A3 Sportback** offre, oltre ai propulsori a benzina e diesel, anche le alimentazioni mild-hybrid e plug-in hybrid. Inoltre, l'avanguardia sostenibile raggiunge nuovi traguardi con la **versione g-tron** che unisce la **guida a metano** al dinamismo del cambio **S tronic a 7 rapporti** e ai numerosi **vantaggi dell'omologazione monovalente**.

Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

TAN 4,25% - TAEG 5,15%

*A3 Sportback 30 g-tron S tronic Business Advanced a € 32.998,61 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 35.880) - Anticipo € 11.139,22 - Finanziamento di € 22.159,39 in 35 rate da € 199 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km € 0. Interessi € 2.545,29 - TAN 4,25% fisso - TAEG 5,15% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 17.739,68 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.159,39 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 55,39 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.844,07. La promozione commerciale denominata "PCP a rate rimborsate" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime tre rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/12/2020. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A3 Sportback 30 g-tron S tronic Business. Consumo di carburante (m3/100 km) ciclo combinato (WLTP): 6,4 - 6,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 114 - 122; (NEDC) 96. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

IDEA
IMMOBILIARE

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

IDEA
IMMOBILIARE

V E N D I T E e A F F I T T I

CERCHIAMO IN ANCONA, SOPRATTUTTO NELLA ZONA DELLE BRECCIE BIANCHE E MONTEDAGO, APPARTAMENTI IN VENDITA O IN AFFITTO, PER NOSTRA CLIENTELA, CON BUONE POSSIBILITA' DI CONCLUDERE LA TRATTATIVA.

COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 75.000 TRATTABILI !!!

COD. V-523 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

COD. V-457 PALOMBINA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA

COD. V-538 ANCONA-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA BIFAMILIARE CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB. CON CAMINETTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA, AMPIO TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 35 CA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 150.000 TRATT.

COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000 TRATT.

COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEDAGO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO CON BALCONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (CON POSSIBILITA' DEL SECONDO), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO PER MOTO E PARCHEGGIO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI!!!!

COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

COD. V-561 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI DI MQ. 300 CA. CON CORTE-TERRENO DI 2.000 METRI (O + MA DA FRAZIONARE). ZONA MOLTO TRANQUILLA E A 500 METRI DA ALTRE CASE. EURO 190.000 TRATTABILI.

COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. V-571 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

COD. AA-364 ANCONA-ZONA PIANO

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° PIANO CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO + BAGNO DI SERVIZIO, ARMADI A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E.

COD. V-531 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APP. TO MQ. 100 CON TERRAZZINI E GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI !!! ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA. PREZZO TRATT.

COD. AA-365 ANCONA-QUARTIERE MONTEDAGO-VICINO PINOCCHIO

AFFITTIAMO OTTIMO MONOLOCALE (ADATTO PER SINGLE) TUTTO BENE ARREDATO. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA, ANCHE CON COMODO PARCHEGGIO (ANCHE COPERTO). A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 (SPESE DI CONDOMINIO INCL.)

COD. V-550 ZONA CAMERANO-VICINO AL COPPO-NEL PARCO DEL CONERO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. CON TERRENO DI QUASI 2.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 157.000 TRATT.

COD. AA-366 ANCONA-PALOMBARE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 AL 2° E ULTIMO PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO NUOVO E FINESTRATO, BALCONE, TERRAZZO MQ. 50 (SOPRA APP. TO), CANTINA, POSTO AUTO NEL GARAGE COND. LE, AMPIO PARCHEGGIO. INFISSI TERMICI NUOVI. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 (SPESE CONDOMINIALI INCL.)

COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO

VENDIAMO OTTIMO APP. TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)

COD. V-570 ASPIO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON CORTE-GIARDINO, ZONA GIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, 2 BAGNI, LOCALE TAVERNA, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. EURO 116.000 TRATT. (ANCHE TUTTO ARREDATO!!!)

COD. V-593 MONTESICURO

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO CON INGR. INDIP. IN PICCOLO CONDOMINIO CON CUCINOTTO, TINELLO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE. MOLTO LUMINOSO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 88.000 TRATT. (EVENTUALE LOCALE DI MQ. 45 A PARTE)

COD. V-594 ANCONA-Q3 MONTEDAGO

VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-608 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 4° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO OTTIMO !!!

COD. V-597 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 4° P. CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 120.000

COD. V-586 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - CON CUCINA, SOGGIORNO 2 CAMERE MATRIM., 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, CANTINA (+ EVENTUALE GARAGE SINGOLO). A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-589 ANCONA-ZONA REGIONE

VENDIAMO APPARTAMENTO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 100 AL 1° PIANO CON CUCINOTTO, SALONE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO. TERMO AUT. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. AA-368 ANCONA-ZONA GRAZIE

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINOTTO-TINELLO, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. ARREDATO O NON ARREDATO. CONTRATTO 3+2 CON CEDOLARE SECCA. A.P.E. CLASSE G. EURO 500 TRATT.

COD. V-605 ANCONA-TAVERNELLE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 ALL' ULT. P. CON ASCENSORE CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, ARM. A MURO, 2 BALCONI, CANTINA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

COD. V-607 ANCONA-Q3-MONTEDAGO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON GIARDINO E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE D. EURO 260.000 TRATT.

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A264481A6 ZONA PALOMBARE

Tutto quello che ti serve per stare bene con la tua famiglia - ampi spazi luminosi - sfoghi esterni abitabili - senza nessun lavoro da fare .. questa è l' occasione che aspettavi - disponibile da subito !!
 Classe B



A267491A6 ZONA GRAZIE

Splendido attico con terrazza panoramica - soluzione recente e accogliente adatta ad una giovane famiglia o a chi sta pensando di crearne una - comodità dei servizi - da vedere !!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268472A6 ZONA CAPPUCCINI

Cercavi un ampio terrazzo per i tuoi momenti di relax e svago? Ecco un quadrilocale con 30 mq di terrazzo - servizio di cantina e garage singolo - libero a breve e a soli 108.000,00!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A263939A6 BORGO RODI

Ristrutturato - centralissimo ad un piano comodo - l' appartamento che cercavi con salone con balconi panoramici mare - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - chiavi in ufficio !!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268758A6 Q3 MONTE D'AGO

Finalmente un pò di indipendenza lontano dal caos - villetta a schiera con interni rinnovati con materiali di pregio - ampio sfogo esterno di giardino e terrazzi - tavernetta indipendente fuori terra con caminetto - completo di garage !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



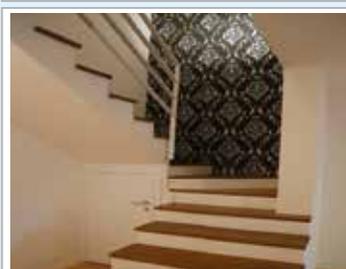
A254593A6 ZONA VIA TORRESI

Questo è l'appartamento più richiesto da chi vuole ristrutturare e personalizzare al meglio la sua casa - spazi regolari e luminosi - completo di mansardina collegata da comoda scala che può diventare la stanza degli ospiti o il tuo studio servito di bagno - comodità di parcheggio !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268468A6 ZONA PIANO

Se cerchi una soluzione in zona pianeggiante e servita dai mezzi pubblici proponiamo al primo piano appartamento servito da ascensore - ingresso - cucina abitabile - sala - due camere - bagno - cantina e posto auto in corte condominiale - libero subito - € 87.000,00!!
 Classe G



A267559A6 CAPODIMONTE

Ecco perchè se ti piacciono gli appartamenti recenti originali e moderni questo è quello che fa per te !! Soluzione in duplex con rifiniture di pregio - infissi pvc con vetro sicurezza e vasistas - microventilazione per ricambio aria - libero subito - aspetta solo te !!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268471A6 PARTE ALTA DI COLLEMARINO

Questa è l' occasione che cercavi - in posizione riservata ma residenziale - costruzione degli anni 87 - servito da ascensore - affacci panoramici con scorcio mare - comodità di cantina - garage singolo e cortile condominiale !!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A264951A6 MONTESICURO

Serve spazio alla tua famiglia e desiderate vivere lontano dal caos di tutti i giorni? Immersa nel verde - casa colonica di 230mq disposta su due livelli - corte di oltre 5000 mq e terreno agricolo di 10 ettari - non aspettate ... contattateci per un sopralluogo !!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A262012A6 VICINANZE SALESIANI

Come nuovo - appartamento ristrutturato di 150mq - salone con balcone - cucina abitabile con tinello e terrazzino - tre camere grandi - doppi servizi - completo di cantina - da vedere!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267053A6 POSATORA

Ecco il primo acquisto per trovare la tua indipendenza - al piano terra - trilocale da personalizzare con cucina abitabile - soggiorno con balcone - camera matrimoniale - ampio bagno e ripostiglio - tutte le comodità a portata di mano - da vedere!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6 agenzia

Tel. 071 44726 - 340 3360012
Fax 071 - 2149077

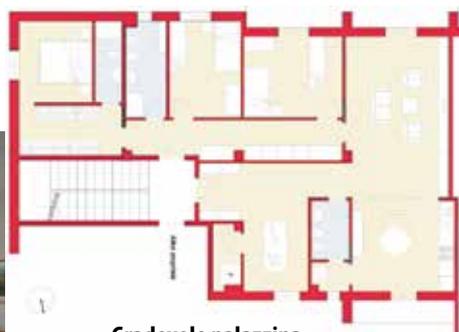
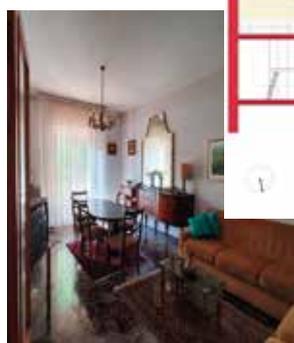
E' ORA DI VIVERE NELLA CASA CHE HAI SEMPRE SOGNATO PERFETTA PER TE !!



- Villa singola
- Domotica
- Giardino 460mq
- Taverna e garage



FAMIGLIA NUMEROSA? LA TUA OCCASIONE NEL RIONE ADRIATICO



- Gradevole palazzina
- Ampia metratura con doppio ingresso
- Possibilità di realizzare due unità
- Progetti c/o il nostro ufficio

CAMINETTO... INDIPENDENZA... GIARDINO... REGALATI UN SOGNO PER NATALE



- Abitativo di 130mq
- Giardino 5000mq
- Bonus ristrutturazione
- Domotica



CERCHI UNA NUOVA COSTRUZIONE? AD OSIMO L'OCCASIONE GIUSTA



- Palazzina quadrifamiliare
- Appartamenti con giardino e terrazzo
- Garage di 43mq



ORA PUOI PERSONALIZZARE LA TUA CASA COME HAI SEMPRE DESIDERATO



- Abitativo di 170mq
- Disposta su due livelli
- Giardino privato
- Bonus Ristrutturazione

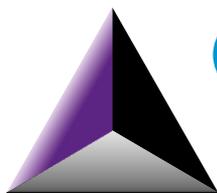


LA TUA PRIMA INDIPENDENZA CON UN PREZZO DA OCCASIONE



- Soluzione libera cielo terra
- Terrazzo e giardino privato
- Possibilità bonus 110%





CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



MS13 ANCONA VIA TOTTI

nuovo centro direzionale affittiamo ufficio di recentissima realizzazione Mq.220 attualmente suddiviso in otto vani + tre bagni. Immobile in classe "A" impianto caldo/freddo a pompa di calore, ottime rifiniture generali, posto auto esterno riservato con possibilità di parcheggio anche in aree circostanti il fabbricato.



A3534 PALOMBARE

in buona posizione vendiamo luminoso appartamento in piccola palazzina sito al secondo piano senza ascensore di mq 80, composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucinotto, ripostiglio, bagno, finestrato, camera matrimoniale, ampia cameretta, balcone 9 ma ca, lasciano compresa nel prezzo la cucina. classe energetica in fase di richiesta. €115.000,00



S711 MONTEMARCIANO

in un ottimo contesto abitativo e posizione strategica vicino al centro e al mare Vi proponiamo un appartamento al primo piano con ascensore di una palazzina con struttura portante in cemento armato recentemente ristrutturata. La soluzione di Mq 85 è perfettamente suddivisa nei suoi spazi interni, comprende una soffitta di ca 25 Mq al piano quarto e un locale garage posto al piano seminterrato di ca 18 Mq. L'immobile, immerso nel verde, è così composto: ingresso sul soggiorno con balcone, cucina abitabile attrezzata con balcone, due camere matrimoniali (una delle quali ha il balcone), un bagno con finestra. Ape in fase di richiesta.



RIF.A3533 ANCONA VIA SASSOFERRATO

vendiamo appartamento mq. 100 al piano terra ingresso indipendente e con piccola corte, composto da : ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere: una matrimoniale con cabina armadio e una cameretta, 1 bagno con doccia e lavanderia e ripostiglio. Ottime condizioni generali , immobile completamente ristrutturato nell'impiantistica e nelle rifiniture, possibilità di acquisto a parte del mobilio. Condizioni generali ottime pari al nuovo.



A3541 NEL CENTRO STORICO

in zona Via Fanti Vi proponiamo un appartamento di Mq.86 con doppio ingresso. Soluzione completamente ristrutturata (pavimentazione esistente a parquet) e arredata. Anche gli Impianti sono di nuova realizzazione. L'immobile è così suddiviso: ingresso, salone ampio, angolo cottura a scomparsa, due camere matrimoniali, bagno. Ottimo come investimento, attualmente locato a primario conduttore a € 750/MESE . Richiesta € 200.000,00 non trattabili



A3031 ANCONA VIALE DELLA VITTORIA

vendiamo appartamento di complessivi mq.180 con bellissima vista sul Viale composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre matrimoniali ed una doppia, studio, bagno e balcone. Cantina ape in fase di richiesta
€ 300.000,00 trattabili



RIF.V614 MONTE D'AGO

Villetta a schiera centrale di 120 mq. con annessi giardino e terrazze sviluppata ai piani rialzato e primo . Completano la proprietà ampia taverna di circa 60 mq al piano terra con accesso al giardino esclusivo, garage e posti auto coperti , al piano rialzato ampio salone su due livelli con zona pranzo, cucina abitabile , 1 bagno di servizio e accesso a due terrazze esclusive una in corrispondenza dell'ingresso ed una con accesso diretto dal salone . Al piano primo tre camere ed un bagno ed un terrazzo. Ape in richiesta.



A3524 ANCONA CAPODIMONTE

vendiamo appartamento di Mq. 100 da ristrutturare al secondo piano con ascensore diviso in: ingresso, salotto, cucina abitabile con balcone verandato, 2 ripostigli con possibilità di realizzare il secondo bagno, tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta, bagno, cantina , posto auto interno a rotazione. € 160.000,00 trattabili
Ape in fase di richiesta



RIF. A3538 VILLA BELVEDERE

Comprende 3 soluzioni abitative CON RECUPERO FISCALE DI €96.000 AD UNITA' IMMOBILIARE FAVORE DELL'ACQUIRENTE PIANO TERRA villa b) 135,31 m² con corte esterna, ampio giardino e parcheggio. PIANO PRIMO villa c) Ingresso indipendente 106,13 m² con terrazzo / balconi 41,22 m² , zona parcheggio e corte Villa UNICA di 170 m² sviluppati su 2 livelli villa a) con balconi, giardino di 860 m² corte pavimentata di Mq 140 adibita in parte a parcheggio. La villa permette l'ulteriore possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze abitative. Possibilità di suddivisione in due unità OTTIME RIFINITURE, SOLUZIONE IN CLASSE A4 PENSATA PER IL RISPARMIO ENERGETICO. RIGOROSO UTILIZZO DI MATERIALI ECOSOSTENIBILI



V609 VIA DELLA MADONNETTA

vendiamo villetta bifamiliare con ampio giardino privato mq.1000 circa. La soluzione è così suddivisa piano seminterrato, garage ampio, taverna con cucina annessa e camino, ampio spazio condonato da rifinire. ZONA GIORNO piano terra, ingresso, soggiorno con camino a vista, accesso alla corte esclusiva in parte pavimentata, ampia cucina con accesso all'esterno, bagno ZONA NOTTE 1° piano con tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, 1 bagno padronale e tre balconi. La villetta è in posizione collinare con bellissima vista su Ancona e sul mare. Il giardino in piano piantumato è utilizzabile in tutta la sua superficie. Ape in fase di richiesta



www.cintiviaggi.com - 071 2803549 - Via dell'industria 12



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona

071 0963155 - 347 3493441
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 338A - € 390.000,00 - SAN PIETRO



TRILOCALE DOPPI SERVIZI CON TERRAZZO DI 100MQ

RIF: 421A - € 120.000,00 - SANTO STEFANO



QUADRILOCALE IN ZONA SERVITISSIMA

RIF: 228A - € 55.000,00 - PONTELUNGO



BILOCALE AMPIO IN OTTIMO STATO

RIF: 226A - € 79.000,00 - POSATORA



BILOCALE RISTRUTTURATO TERMOAUTONOMO

RIF: 501A - € 189.000,00 - LE GRAZIE



APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA TERMOAUTONOMO CON BOX

RIF: 309A - € 179.000,00 - SANTO STEFANO



APPARTAMENTO VIA MONTEBELLO, ANCONA

RIF: 225A - € 110.000,00 - TORRETTE



BILOCALE RISTRUTTURATO TERMOAUTONOMO CON SOFFITTA

RIF: 317A - 115000,00 € - FALCONARA M.



TRILOCALE RISTRUTTURATO ZONA SERVITA



ALBERGO RISTORANTE
NAZZARÈ

CUCINA TIPICA
MARCHIGIANA

VIA ASPIO TERME 071959667



Immobili3

071 2
Immobili



A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.**



A4318 - RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante, a pochi passi da Piazza Diaz, in bel palazzo storico, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un grande bagno con finestra e un balcone. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Da ristrutturare internamente. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno riservato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattative riservate.



A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 130.000 euro.**



A4319 - PIETRALACROCE

In contesto riservato, in posizione dominante e molto panoramica, proponiamo in vendita in esclusiva appartamento di 130 mq, posto al piano secondo e mezzo, con ascensore, così composto: ingresso su ampia sala luminosissima con terrazzo abitabile, cucina abitabile, tre camere da letto (due matrimoniali e una singola), comodo ripostiglio, doppi servizi entrambi finestrati, altro balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto comodo in garage condominiale. MOLTO LUMINOSO E CON VISTA PANORAMICA. OTTIME FINITURE. TRIPLA ESPOSIZIONE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattativa riservata.



A4314 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 198 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, quattro camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, soffitta. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 230.000,00.**



A4282 - GRAZIE

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 80 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 85.000 euro trattabili.**



A4312 - CENTRO STORICO

Monocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, armadio a muro/cabina armadio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. **RICHIESTA € 79.000 TRATTABILI.**



A4263 - GRAZIE

In contesto residenziale, in fabbricato di cemento armato vendiamo appartamento di mq 100, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due camere da letto matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio. Competano la proprietà una cantina e un garage di 22 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta € 130.000 trattabili.**



A4254 - CAMERANO

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento con ingresso indipendente al piano primo di circa mq 80 con tre balconi e sovrastante mansarda collegata da ampia scala interna con due terrazzini. Vista panoramica zona verdeggianti. Annessi due posti auto scoperti. Classe energetica: D. **Richiesta € 195.000.**



A4325 - CENTRO STORICO

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 130.000 euro trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4327 - ADRIATICO**

In via Isonzo (incrocio con via Piave) vendiamo in esclusiva, in bel palazzo di cemento armato, appartamento di 145 mq, posto al piano secondo, senza ascensore. La soluzione è composta da ampio ingresso con armadio a muro, salone doppio con caminetto e accesso al terrazzo affacciato su Ancona, cucina abitabile con balcone, una camera singola e due camere matrimoniali, doppi servizi e comodo ripostiglio finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. MOLTO PANORAMICO. LUMINOSO. TERRAZZO ABITABILE. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G.

Richiesta: 255.000 euro.

**A4328 - ARCHI**

In fabbricato ristrutturato nel 2019 e in ottime condizioni proponiamo in vendita validissimo appartamento di 90 mq, al piano primo con ascensore. La soluzione si compone di ingresso, ampia sala con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con box doccia e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Terrazzo condominiale con vista panoramica. RISTRUTTURATO NEL 2012. OTTIME FINITURE. PORTA BLINDATA. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. IMPIANTI RIFATTI. Possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 100.000 euro trattabili.

**A4329 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale molto servito, vendiamo in ESCLUSIVA appartamento di 180 mq, posto al piano rialzato, in fabbricato di cemento armato. L'immobile si compone di ampio ingresso, confortevole salone doppio, cucina abitabile e tinello con accesso a terrazzo; disimpegno che conduce al reparto notte con tre camere da letto grandi, giardino privato, doppi servizi finestrati e comodo ripostiglio. Completano la proprietà una cantina con accesso interno al piano terra e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F.

Richiesta: 290.000 euro trattabili.

**A4293 - CORSO CARLO ALBERTO**

In zona pianeggiante e molto servita proponiamo in vendita in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al piano quinto, con ascensore, in fabbricato in cemento armato. L'appartamento è composto come segue: ingresso con guardaroba, salone doppio con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, ripostiglio, antibagno e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una soffitta di 10 mq. AMMOBILIATO. LIBERO SUBITO. MOLTO LUMINOSO. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G.

Richiesta: 65.000 euro NON TRATTABILI.

**A3821 - ADRIATICO**

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G.

Richiesta: € 300.000.

**A4332 - STAZIONE**

Nei pressi della stazione, ma in contesto residenziale riservato e fuori dal traffico, vendiamo quadrilocale di 80 mq, ristrutturato completamente nel 2014, posto al piano primo, senza ascensore. La soluzione si compone di ingresso sulla zona giorno open space con sala con balcone e cucina separata, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con balcone, una camera singola, bagno principale finestrato con vasca e bagno di servizio cieco con box doccia idromassaggio. Completano la proprietà una soffitta e un garage singolo di 10 mq. Possibilità di utilizzare terrazzo condominiale. OTTIME FINITURE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 120.000 euro trattabili.

**A4331 - PIAZZALE CAMERINO**

A pochi passi da Piazzale Camerino, in contesto riservato, vendiamo bilocale di 49 mq, posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale. Infissi in PVC con doppio vetro. Zanzariere. Buone condizioni generali. Libero subito. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: 55.000 euro trattabili.

**A4324 - MONTEGAGO**

In esclusiva vendiamo appartamento di 50 mq, in fabbricato del 2002, posto al piano terzo, con ascensore. L'appartamento si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazzo abitabile, camera da letto matrimoniale, studio/cameretta, bagno con finestra e box doccia. Posto auto esterno in corte riservata al condominio. Locato fino al 2022 a persona molto referenziata. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: E. Trattative riservate.

**A3707 - ZONA REGIONE**

Appartamento di mq 140 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucinotto e tinello, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi, due posti auto e cantina.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

Richiesta € 220.000 trattabili.

**A4333 - COLLEMARINO**

In buon contesto residenziale, riservato e verdeggiante, vendiamo appartamento di 70 mq, al piano terzo senza ascensore, completamente ristrutturato e mai abitato. La soluzione si compone di ingresso su sala con balcone, cucinotto con secondo balcone, due camere da letto matrimoniali con terzo balcone, bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà una cantina. Posto auto esterno in corte condominiale. TUTTI IMPIANTI NUOVI. CALDAIA NUOVA. CUCINA NUOVA. PAVIMENTO IN GRES EFFETTO PARQUET. PORTA BLINDATA. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 110.000 euro trattabili.

Nuova SEAT
Ateca
Tua da 19.900€



**Tutta
da vivere.**

- **Fari Full LED**
- **Cerchi in lega**
- **Smartphone integration**

Perché fermarsi ora. La vita va vissuta fino in fondo. Oggi con Nuova SEAT Ateca, design, comfort e tecnologia si uniscono per offrirti possibilità senza fine. Fari Full LED, Cerchi in lega e Smartphone Integration rendono più semplice ogni giorno. E ogni viaggio.

Offerta riferita a Nuova SEAT Ateca 1.0 TSI 115CV Reference, prezzo promozionato chiavi in mano (IPT esclusa) € 19.900. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 6,3 - 7,2; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 143 - 162. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 117 - 123. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 31/12/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa.

seat-italia.it

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. **Prezzo € 175.000,00.**



ZONA REGIONE V-4256, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Am-

pia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



ANCONA, VIA REDIPUGLIA, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra.

Ampia cantina al piano seminterrato e posto

auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma. **Prezzo 150.000 €**



V-4265: ANCONA CENTRO, in piccola palazzina anni '30, vendiamo elegante appartamento di mq. 106 netti posto al terzo piano. L'appartamento, dotato di ottime finiture, si compone di un ampio ingresso con possibilità di realizzare uno studio o una cameretta, soggiorno con cucina open space e balcone, zona notte con due camere matrimoniali e un ulteriore balcone, bagno finestrato con vasca idromassaggio, bagno con box doccia. Ampia soffitta e disponibilità di garage o posti auto. **€ 165.000**



V-4259 "ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, vendiamo appartamento di mq. 105 al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, locale pluriuso, ampio bagno, balcone. Soffitta. Tutte le finestre sono state sostituite due anni fa. **Prezzo 95.000 €**



V-4266 VIA VILLAREY, Ancona, centro storico, zona facoltà di economia, al secondo piano di palazzina ristrutturata, vendiamo appartamento di mq 115. L'appartamento, datato nelle finiture, si trova in ottimo stato di conservazione: ingresso nel corridoio, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due ampie camere matrimoniali, due camerette, bagno e ripostiglio/

lavanderia predisposto per il secondo bagno. Cantina e soffitta. **€ 120.000**

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI
CON VISTA E POSTO AUTO**



**CORSO AMENDOLA 80 MQ
EURO 130.000**



**5ACUPRA ZONA GRAZIE
5 LOCALI CON GIARDINO**



**7ANM TAUNUS VILLA SINGOLA
CON GIARDINO**



**2 AMANC MONTAGNOLA
BILOCALE CON GIARDINO**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano
senza ascensore - EURO 160.000**



**4AMANZ36 ZONA GRAZIE
TRILOCALE PANORAMICO**



**VIA MONTAGNOLA TRILOCALE
EURO 60.000**



**5A107 VICINANZE VIA TRIESTE TRILOCALE
CON MANSARDA E TERRAZZO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6641 - VICINANZE PIAZZA PLEBISCI- TO: ADATTO ANCHE PER USO INVESTIMENTO PER ABITAZIONE E/O UFFICIO: app.to INDIPENDENTE, 105 mq su 2 livelli, piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2 vani pluriuso non finestrati, camera; Ottime condizioni generali. Ammobiliato. Nessuna spesa condominiale. Prezzo di **85.000 €**. Classe en. In via di def..



6748 - ZONA MONTEDAGO: villa bifamiliare abbinata ad un lato da cielo a terra (libera su 3 lati) con giardino di 200 mq circa, corte, garage, con 4 camere da letto e 3 bagni +2 predisposti con impianti, soggiorno, cucina, garage/taverna. Zona residenziale verde e ben servita da autobus e supermercato. Ottime rifiniture. **375.000 €**. Classe en. In via di def.



6813 - PIETRALACROCE: VISTA MARE villino a schiera di mq 100 circa totali su due livelli abitativi + a locale taverna collegata nel piano interrato con bagno, 2 garage a 500 metri circa di distanza e giardino. Ottime rifiniture. Posto auto esterno davanti la casa. **€ 238.000**. Classe en. in via di def.



6705 - PIETRALACROCE: appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. **€ 120.000**. Classe en. In fase di def.



6593 - CENTRO STORICO: in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. **€ 125.000**. Classe en. In via di def.



6628 - ZONA MONTESICURO: Immersa nel verde. Casa singola di 93 mq circa su unico piano terra + GIARDINO di 1700 mq circa con alberi da frutto e vari. E' composta da soggiorno con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni. Casa tutta ristrutturata con il tempo nel 1992, 2006 e poi nel 2018. Perfetta per famiglie con bambini o per chiunque cerchi riservatezza e relax. Classe en. In via di def. **180.000 €**.



6812 - VILLA BIFAMILIARE DI MQ 170: con annessa dependance di ulteriori 30mq. La casa è da ultimare e si compone di: piano terra con soggiorno angolo cottura camera e bagno, primo piano con quattro camere e tre bagni. Dependance con altro bagno e un'altra camera. Corte di 280mq. L'immobile può usufruire dei benefici fiscali 110%. Comoda vicino ai mezzi e alla spiaggia. **225.000 €**. Classe en. In via di def.

GIOACCHINI

Stoccafisso e Baccalà di Giocchini Refrète

dal 1900

L'unico dal 1900

PIATTI TIPICI DI STOCCAFISSO

Sugo di stoccafisso

Lasagne allo stoccafisso

Stocca in umido (antica ricetta)

Olive ripiene di stocco ... e tanto altro

DA ASPORTO - CONSEGNA A DOMICILIO

071 202003 - 327 8197222 - Via della Montagnola 13



WELLNESS
EST **food** 2020
BISTROT & STORE

**CIBI A BASSO
CONTENUTO CALORICO E
A BASSO CONTENUTO DI GRASSI**

Lo stile
che
di vita **CERCAVI**

WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 ANCONA CENTRO



OTTICA MANNA
Semplicemente, il prodotto perfetto per voi.

www.otticamanna.com f Instagram WhatsApp



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** falconara@eurocasanetwork.com

071 659302
 **351 9143984**

FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Al terzo piano di palazzina con ascensore in posizione centralissima, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Ideale anche come studio professionale. **Prezzo € 37.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo **Prezzo € 77.000.**



ANCONA – ZONA GRAZIE

In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno.



FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina. **Prezzo € 63.000.**



FALCONARA MARITTIMA – VIA NINO BIXIO

In palazzina con ascensore, ampio appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due ripostigli, balcone e terrazza. Buone condizioni. **Prezzo € 73.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina. **Prezzo € 54.000.**

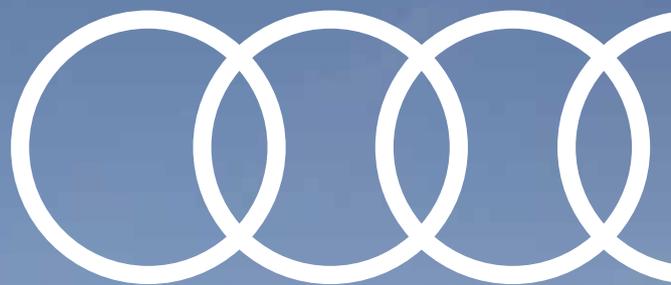


*Buon Natale
e
Felice Anno Nuovo*

puoi trovare le nostre inserzioni anche su www.eurocasanetwork.com

 eurocasa servizi immobiliari

 eurocasa_falconara_marittima



Nuova Audi Q2.
Per chi non cerca
un modello da seguire.



Il concetto di urban SUV si evolve: nasce nuova Audi Q2, un'auto dal design sportivo e rinnovato, sottolineato dai nuovi proiettori Matrix LED. E grazie ai servizi Audi connect ampliati e ai sistemi d'assistenza evoluti, la guida è ancora più agile.

Scopri-la nel nostro Showroom o prenotala da casa senza vincoli su audi.it

Future is an attitude

Gamma Q2. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,3 - 6,5. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 133 - 153; (NEDC) 116 - 128. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

A3GEL ZONA TAUNUS CON AFFACCIO SU VERDE E VISTA MARE



V000210 POSATORA TRILOCALE RISTRUTTURATO



3A116 VIA PODGORA TRILOCALE CON GIARDINO



VIA UNGARETTI 4 LOCALI PANORAMICISSIMO



V000209 VIA RAFFAELLO SANZIO DELIZIOSO BILOCALE



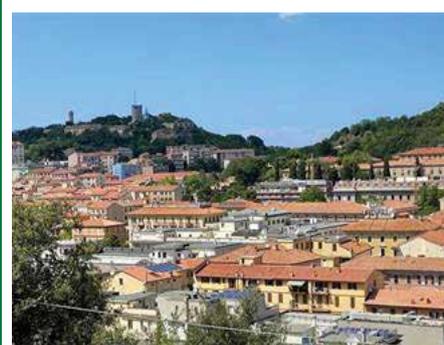
VIA PALESTRO SPENDIDO TRILOCALE AMMOBILIATO



A2ZOE VILLETTA AL TAUNUS CON GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE



3AROV BORGO RODI TRILOCALE CON GIARDINO



VIA CAMERANO ZONA GRAZIE TRILOCALE AMMOBILIATO

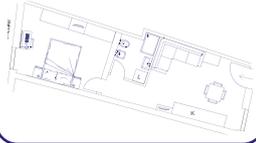


VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

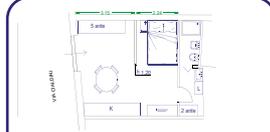
IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarche.eu
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4500 CENTRO STORICO - Via Cialdini bilocale al piano terra di mq 46 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rifiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta Euro 86.000 con recupero fiscale..



ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



AV-4501 CENTRO STORICO - Via Cialdini monolocale al piano terra di mq 34 completamente ristrutturato in fase di ultimazione. Rifiniture ottime. Verrà dotato di mobilio nuovo e cucina Scavolini. Richiesta euro 66.000 con recupero fiscale.

AV-4502 R. Adriatico Via Fazioli, app.to mq 130 al 4P con ascensore in buonissimo stato. Ingresso, ampio soggiorno, cucina ab, grande ripostiglio, tre camere, doppi servizi, due balconi, cantina e termo contabilizzato. Parquet in tutto l'appartamento. Richiesta euro 200.000. Classe Energetica E



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



inserire AV-4504 Pietralacroce - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4475 - ZONA STAZIONE - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



ih Victoria International House
Ancona | Jesi
CORSI DI LINGUA INGLESE **ONLINE**
E NELLA NUOVISSIMA SEDE

oltre **40.000** prodotti da selezionare
TI DÀ IL BENVENUTO
AL PRIMO ORDINE **SCONTO 5€**
SPEDIZIONE GRATUITA FINO AL 31 OTTOBRE

IL NUOVO SPOTVISION IN PIAZZALE EUROPA

GIOACCHINI
Stoccafisso e Baccalà dal 1900
L'unico dal 1900 in via Montagnola
PIATTI TIPICI DI STOCCAFISSO
A ASPORTO - CONSEGNA A DOMICILIO
1 202003 - 327 8197222 - Via della Montagnola 13

DA DOMI & Paola
COTTO, FRITTO... e non solo!
COTTO - FRITTO e non solo
← 200 mt - Via De Gasperi 27 - 333 3456617

MIRUM **MAXI BOUTIQUE** della **BARACCOLA**
ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA
SEMPRE APERTI
ORGANIZZAZIONE VENDITE A. FARINELLI TEL. 071 2900344 ANCONA

il camiciaio
abbigliamento uomo dal 1985
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

Gamma SEAT TGI a metano.
Con SEAT Leon, Arona e Ibiza puoi fare 100km con meno di 5€.
Agenzia SEAT Arona a metano 4 Euro/30 159€ al mese. TAN 3,99% - TAEG 5,29%
ViaVai Via Carlo Maccari, 4 - Ancona (AN) seat.viavaipa.it

Nuova Audi A3 Sportback. Progress you can feel.
Domina
ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.87819
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830
www.audidomina.it

SP STUDIOPALOMBARE ODONTOIATRIA
Fai prevenzione!
PRENOTA UNA VISITA 071 871040

AMPOVER
FIORI E PIA
TULIPAN DALL'OLAN
CONSEGNA A DOMI

spotvision@mediagroupadv.it

vendite

Ancona Via Manzoni appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

Ancona Baraccola palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

Marina di Montemarcano appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

Ancona Q. Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

Ancona Centro appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

Ancona Viale della Vittoria appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 85 in ottime condizioni composto da soggiorno + angolo cottura 3 camere 2 servizi e ampia corte esterna euro 250.000

Ancona Q. Pinocchio casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

Ancona loc. Sappanico ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

Ancona via Agugliano appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 110.000

Ancona Centro appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 150.000

Ancona Palombara complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di



IMMOBILIARE ANGELINI

acquisto frazionato

Ancona zona Grazie monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 30.000

Ancona Via Torresi appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

Gamerata Picena appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

Ancona via San Martino appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

Ancona Via Maggini locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona semicentrale in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio

euro 40,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

locazioni

Ancona zona centro appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 55 con 3 vani e servizio risc autonomo euro 400,00

Ancona viale della Vittoria uso ufficio al piano rialzato di mq 120 con 5 vani + ripostiglio e servizio risc autonomo euro 650,00

Ancona Baraccola locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

Ancona Via Maggini locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 300 + I.V.A



LA FIABA

CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

via Orefici 14



"I tuoi sogni al nostro centro"

This is #OURVICTORIA.

**CORSI DI LINGUA IN PARTENZA
ONLINE E PRESSO IL NUOVISSIMO CENTRO MIRUM!**

SEDE di JESI - Via XXIV Maggio, 55 - Tel. 0731 64 83 28 -  - info@ihtvc.it - www.victoriaih.it

SEDE di ANCONA - Via Valenti, 2 - Tel. 071 28 67 491 -  - infoancona@ihtvc.it - www.victoriaih.it



Victoria
International House
Ancona | Jesi



ANGOLI DI NATURA



348 9912989
Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA
www.angolidinatura.eu

roberto@angolidinatura.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>114.4 ECOBONUS</p>  <p>ECOBONUS ANCHE PER LE CASE INAGIBILI. TI COMPERI LA CASA POI CON L'ECOBONUS TE LA RISTRUTTURI A SPESE DELLO STATO RISTRUTTURANDO CON TECNOLOGIE FINALIZZATE AL RISPARMIO ENERGETICO. PER DETTAGLI TELEFONATE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>1937.0 AFFARE!!!</p>  <p>€ 85.000 tr</p> <p>3°P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO ANNI '70 CON AMPI BALCONI, LUMINOSO. MQ.94: SALA , TINELLO,CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETO DI CANTINA E POSTO AUTO NEL GARAGE. TERMO AUT. € 85.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>2416.0 OTTIMO INVESTIMENTO</p>  <p>€ 36.000</p> <p>ZONA UNIVERSITA' APPARTAMENTO ULTIMO PIANO SENZA ASCENSORE. 2 CAMERE, TINELLO CON ANGOLO COTTURA, BAGNO CON FINESTRA, BALCONE E AMPIA CANTINA RISC. AUTONOMO.....UTILIZZABILE DA SUBITO!!! €36.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,57KWH/MQ ANNO</p>	<p>3101.0 ZONA REGIONE</p>  <p>AMPIO E LUMINOSO, CON SCORCIO DI MARE. SALONE DOPPIO CON BALCONE, TINELLO ATTIGUO ALLA CUCINA CON BALCONE. 3 AMPIE CAMERE, 2 BAGNI. COMPLETO DI CANTINA E 2 POSTI AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p>3256.0 AMI LA MANSARDA???</p>  <p>BELLISSIMO APPARTAMENTO CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA. LUMINOSO. MQ.85 TUTTI ABITABILI, PANORAMICO E SILENZIOSO. € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3304.0 ZONA VIA TORRESI</p>  <p>€ 52.000</p> <p>COMPLETAMENTE RISTR. ZONA VIA TORRESI, COMPOSTO DA, CUCINOTTO, SALA, BAGNO FINESTRATO E BOX DOCCIA, 2 CAMERE. PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. SOLI € 52.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3622.0 GRAZIE</p>  <p>€ 140.000</p> <p>APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN GRAZIE. MQ.115, INGRESSO SU SALONE,CUCINA,TRE CAMERE, GIARDINO ,DUE BALCONI. GARAGE PRIVATO DI MQ20. €140.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3674.0 AFFARE!!!!</p>  <p>€ 42.000</p> <p>APPARTAMENTO DI MQ.90, 1° PIANO, INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA, CANTINA. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO RESA 10%. A SOLI €42.000 NON TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>
<p>3701.0 ZONA SERVITISSIMA</p>  <p>APP COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE 2013 CON MATERIALI DI PREGIO MQ 98 CATAST. T.A. INGR., SALA, AMPIA CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, DUE BAGNI FINESTRATI, RIP. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3823.0 TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI</p>  <p>€ 75.000</p> <p>VENDIAMO NEGOZIO DI MQ. 30 + MQ. 30 PIANO SOTTOSTANTE COLLEGATO INTERNAMENTE DA SCALA. UNA AMPIA VETRINA CON INGRESSO E BAGNO. €75.000 INFORMAZIONI PREVIO APPUNTAMENTO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3837.0 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE</p>  <p>€ 99.000</p> <p>APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE ED UN BAGNO CON PREBAGNO CON 2° LAVELLO O LAVATRICE. RIFINITURE IN OTTIMO STATO DEGLI ANNI '70. BALCONI E CANTINA. FACILITA' DI PARCHEGGIO. €99.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3912.0 OTTIMO INVESTIMENTO</p>  <p>€ 42.000</p> <p>APPARTAMENTO VICINANZE CITTADELLA CON INGRESSO, CUCINA, SALA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. PIANO 1°. TUTTO IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE. T.A. PICCOLO CONDOMINIO. €42.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3998.0 ZONA GRAZIE</p>  <p>€ 135.000</p> <p>SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITA'. €135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4005.0 IDEALE PER INVESTIMENTO</p>  <p>€ 48.000</p> <p>APPARTAMENTO CON TERRAZZINO ALLE TAVERNELLE IN PICCOLA PALAZZINA SENZA CONDOMINIO, P.1°(ULTIMO) MOLTO LUMINOSO, SALA, CUCININO, CAMERA DOPPIA, BAGNO NUOVO, AMPIO RIPOSTIGLIO ANCHE PER UN LETTO AGGIUNTO, T.A. €48.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4010.0 OTTIME CONDIZIONI!!!</p>  <p>€ 42.000</p> <p>SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA, L BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. POTENZIALE RESA 10% ANNUO € 42.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3</p>	<p>4028.0 UNICO</p>  <p>€ 79.000 tr</p> <p>UNICO, AFFACCIO 2° PIANO MA CON INGRESSO SENZA GRADINI, APPARTAMENTO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE, COMPOSTO: INGRESSO, CUCINA AMPIA, SALONE E 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINESTRATO. UTILIZZABILE SUBITO. TERMO AUT. €79.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,95</p>

il camiciario
abbigliamento uomo dal 1985
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE
Peccato di Gola
GELATERIA
CONSEGNE A DOMICILIO
TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642

STILE
TECNICA
QUALITÀ
BUGARI
BUGARI
ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE
di Bugari Stefano - San Biagio d'Osimo - via Ancona 43/a - Tel./fax 071.7819897 | 333.3187606 bugaristefano@tiscali.it



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000430

TORRETTE In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri

usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000439

ZONA CENTRALISSIMA, vendiamo appartamento in fase di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE**, posto al piano 2° con ascensore, molto luminoso,

composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio.

Euro 159.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.

Euro 209.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000436

In palazzo centralissimo, ottimo contesto a due passi dai corsi principali, in zona estremamente servita, vendiamo luminoso appartamento

di mq.250 circa, con ampi spazi da personalizzare. Ottimo investimento, anche uso ufficio.

Euro 280.000,00

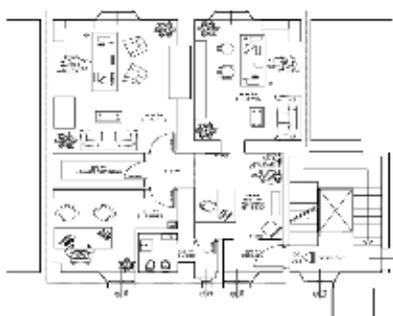
Classe energetica in fase di valutazione



V000335

Zona Passo Varano, vicinanze Palaprometeo, vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, di complessivi mq.360.

Euro 190.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000434

ZONA CENTRALISSIMA, vendiamo appartamento uso ufficio, in fase di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE**, posto al piano 2° con ascensore, molto luminoso, com-

posto da ingresso-reception, 3 STANZE/UFFICI, archivio e bagno.

Trattativa riservata

Classe energetica C - 195,37 kWh/mq



V000285

Zona Baraccola, vicinanze cassetto A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da

ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato.

Euro 89.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



FRABER

ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA



071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO



STUDIOPALOMBARE
ODONTOIATRIA

Prenditi cura
DEL TUO SORRISO



PRENOTA UNA VISITA ☎ 071 871040

Via dell'Industria, 8 F - ANCONA | www.studiopalombare.it | DIRETTORE SANITARIO: Dott.ssa Chiara Micozzi

**IMPORTANTE
NOVITÀ!**

BIOS CENTER
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

Aut. Sanitaria n° 04 del 24 maggio 2015

VIA PIAZZA D'ACQUISTO n° 36 – ANCONA
Direttore sanitario Dott. Andrea Gioacchini - Ordine medici provincia di Ancona

Tanti Nuovi Servizi nel nostro Ambulatorio di **Ancona!**

- Urologia ● Cardiologia ● Allergologia
- Ginecologia ● Ostetricia ● Otorinolaringoiatria
- Diagnostica Vascolare ● Ecodoppler
- Nutrizione e Dietologia ● Ecografie generali

PER QUALSIASI INFO E PRENOTAZIONI!

 **Ancona**

Punto Prelievi e Ambulatorio

P.zza Salvo D'Acquisto, 36

tel: 071 2900800 aut. n° 153130/23.9.2019

info@bios-center.it www.bios-center.it

BIOS CI TIENE A TE
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

CONVENZIONATI CON:

