

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**Sinergie Immobiliari**  
di Antonella Tognazza  
Via Palestro 5 c - Via Piave 34  
[www.immobiliariesinergie.it](http://www.immobiliariesinergie.it)

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680  
Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442  
071 9174473

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
071 2072639

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**PROGRAMMA CASA**  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via Martiri della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**PuntOcasA Italia AGENZIA 6**  
C.SO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726  
FAX 071.2149077  
puntocasaitalia06@tin.it

**META IMMOBILIARE**  
Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**Audi Zentrum Ancona**  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**STUDIO TECNICO**  
geom. CAMPONI ALESSANDRO  
Zona Palombara 349 0084918

**CONSULCAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**MAXI BOUTIQUE della BARACCOLA**

**Peccato di Gola NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE**  
CONSEGNE A DOMICILIO  
P.ZZA PERTINI (ex MARTINI)

**SOLUZIONE CASA**  
ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA SEMPRE APERTI**

**ANGONA IMMOBILIARE**  
C.so Amendola 10/a  
071 31416  
340 0510824

**il camiciaio**  
CAMICIESSA - MARLUSSA - PANTALONI - JEANS

**FRABER ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA**  
071 2108497 - OSIMO VIA ANCONA 99 - SAN BIAGIO

**www.immobiliarepuntoaffitti.it**  
**Immobiare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. AMMINISTRAZIONI CONDOMINI**  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**TEMPOCASA FRANCHISING NETWORK**  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**EUROCASA**  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com) 351 9143984

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**AMOA PARRUCCHIERIA DONNA ESTETICA UOMO**  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**lo stile di vita CERCAVI**  
WELLNESS FOOD - VIA MARITIMA 17 - ANCONA CENTRO

**CASA PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**  
071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

**IMMOBILIARE MARCHE**  
ANCONA  
viale della Vittoria 24  
071 200429

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

# CASA P R O

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

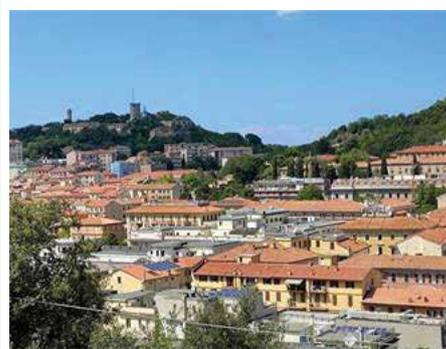
**V000209 VIA RAFFAELLO SANZIO  
DELIZIOSO BILOCALE**



**A2ZOE VILLETTA AL TAUNUS CON  
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**3AROV BORGO RODI TRILOCALE  
CON GIARDINO**



**VIA UNGARETTI 4 LOCALI  
PANORAMICISSIMO**



**VIA PALESTRO SPENDIDO  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**3A116 VIA PODGORA TRILOCALE  
CON GIARDINO**



**A3GEL ZONA TAUNUS CON AF-  
FACCIO SU VERDE E VISTA MARE**



**V000210 POSATORA TRILOCALE  
RISTRUTTURATO**



**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**COTTO e FRITTO... SOLO PESCE**



**e non solo**

**ANTIPASTI - PRIMI PIATTI  
e SECONDI anche da ASPORTO**

**Via De Gasperi 27 - 333 3456617**



AMPO VERDE

F I O R I S P I A N T E

**TULIPANI DALL'OLANDA  
FIORI SEMPRE FRESCHI**

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

Nuova SEAT  
**Ateca**  
Tua da 19.900€



**Tutta  
da vivere.**

- **Fari Full LED**
- **Cerchi in lega**
- **Smartphone integration**

Perché fermarsi ora. La vita va vissuta fino in fondo. Oggi con Nuova SEAT Ateca, design, comfort e tecnologia si uniscono per offrirti possibilità senza fine. Fari Full LED, Cerchi in lega e Smartphone Integration rendono più semplice ogni giorno. E ogni viaggio.

Offerta riferita a Nuova SEAT Ateca 1.0 TSI 115CV Reference, prezzo promozionato chiavi in mano (IPT esclusa) € 19.900. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 6,3 - 7,2; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 143 - 162. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 117 - 123. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [seat-italia.it](http://seat-italia.it) o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 31/12/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa.

[seat-italia.it](http://seat-italia.it)

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VI - n. 105  
 L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve e non compenso né autorizza la pubblicazione di annunci pubblicitari di natura pubblicitaria. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, volonzioni dei fatti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo coperto di giornale.

**BORGO RODI**



APPARTAMENTO DI 165 MQ, AL TERZO PIANO CON ASCENSORE. AMPIO SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, AMPIA CORTE PAVIMENTATA DI 100 MQ, GARAGE DI 40 MQ.  
**PREZZO: 350.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**GRAZIE**



APPARTAMENTO DI 65 MQ, AL SECONDO PIANO CON ASCENSORE. ZONA GIORNO OPEN SPACE, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA E BAGNO. BALCONE DI 10 MQ E BOX AUTO SINGOLO.  
**OTTIMO PREZZO: 150.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**PASSO VARANO**



APPARTAMENTO DI 100 MQ IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE. SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, GIARDINO DI 600 MQ.  
**PREZZO INTERESSANTE: 260.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**QUARTIERE ADRIATICO**



SIGNORILE APPARTAMENTO DI 150 MQ, AL QUINTO PIANO CON ASCENSORE. AMPIO SOGGIORNO, CUCININO, 4 CAMERE, DOPPI SERVIZI, 3 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. STREPITOSA VISTA MARE!  
**PREZZO: 380.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**TAVERNELLE**



APPARTAMENTO DI 115 MQ, AL TERZO PIANO CON ASCENSORE. CUCINA CON CUCININO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI, SOFFITTA E POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE.  
**PREZZO: 125.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**PINOCCHIO**



APPARTAMENTO DI 70 MQ, AL PIANO TERRA DI UNA PICCOLA PALAZZINA. DOPPIO INGRESSO, ZONA GIORNO OPEN SPACE, 2 CAMERE, BAGNO, CORTE DI 90 MQ, POSTO AUTO ESTERNO.  
**PREZZO: 135.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**QUARTIERE ADRIATICO**



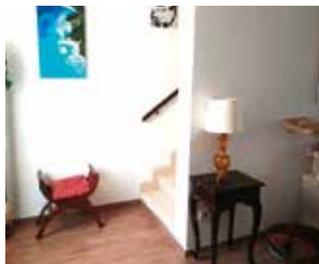
PRESTIGIOSO APPARTAMENTO DI 170 MQ, RISTRUTTURATO, AL PIANO RIALZATO. DOPPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, CORTE PRIVATA DI 25 MQ.  
**PREZZO SU RICHIESTA.**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**TAVERNELLE**



BILocale DI 60 MQ IN PICCOLA PALAZZINA. SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE. INVESTIMENTO ASSICURATO!  
**OTTIMO PREZZO: 55.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**CAPODIMONTE**



APPARTAMENTO DI 100 MQ, DISPOSTO SU DUE LIVELLI. AMPIO SALONE CON CAMINO E CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, DOPPI SERVIZI. RISTRUTTURATO E MOLTO LUMINOSO.  
**PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**CANDIA**



CASALE DI 400 MQ, DIVISIBILE IN PIU' UNITA' ABITATIVE. CUCINA ABITABILE CON CAMINO, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, TERRAZZO DI 15 MQ, GIARDINO DI 2.000 MQ, TERRENO DI 4.412 MQ. DA PERSONALIZZARE A PROPRIO GUSTO. **PREZZO RIBASSATO: 170.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**VIA PIAVE**



APPARTAMENTO DI 100 MQ, AL TERZO PIANO CON ASCENSORE. AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, BALCONE. ZONA PIANEGGIANTE E BEN SERVITA.  
**PREZZO INTERESSANTE: 205.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**CENTRO STORICO**



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI 140 MQ, AL PRIMO PIANO CON ASCENSORE. CUCINA, SALA, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, TERRAZZO DI 30 MQ CON ANNESSO GIARDINO.  
**PREZZO OTTIMO: 280.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*



**Sinergie Immobiliari**  
 di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Via Piave 34 - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - 327 0517881 - www.immobiliariesinergie.it - info@immobiliariesinergie.it

*Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite*

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoO

gruppo • società • servizi



#### A268381A6 COLLEMARINO

In palazzina ristrutturata - appartamento al secondo piano - ingresso nel corridoio - sala - cucina abitabile con balcone - reparto notte con **due camere matrimoniali** entrambe con balcone - bagno - ripostiglio - ampia cantina pavimentata - locale condominiale per moto - corte condominiale con spazi verdi - ottima soluzione.. **già disponibile preventivo di spesa per la ristrutturazione!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268758A6 QUARTIERE Q3

**Villetta a schiera disposta su 2 livelli** con ampia terrazza attrezzata con pergolato - sistema di allarme ed aria condizionata - **taverna completamente fuori terra con caminetto** e uscita su corte/giardino di circa mq 35, bagno/lavanderia e garage - interni rinnovati con materiali di pregio!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268340A6 TORRETTE

**IDEALE PER CHI VUOLE INVESTIRE !!**  
Appartamento di circa 50 mq - al 2° piano senza ascensore - ingresso - cucina - **due camere e bagno** - libero subito - **cifra richiesta € 55.00,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



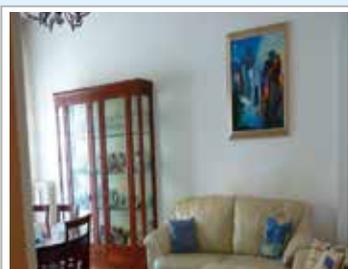
#### A268250A6 PASSO VARANO

Appartamento al secondo piano - internamente composto da ingresso - soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale e bagno - **ottime condizioni interne** - cifra richiesta **€ 40.000,00!!**  
Classe F ipe 115.50



#### A260959A6 VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA

Luminoso appartamento di **ampia metratura al 3° piano con ascensore** - ingresso - salone doppio con balcone - cucina con balcone - quattro camere - bagno finestrato - completano la proprietà la soffitta e **posto auto assegnato in area condominiale** - ottime condizioni - libero subito !!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A254245A6 CORSO CARLO ALBERTO

In gradevole palazzina servita da **ascensore** - superficie interna divisa in ampio ingresso - cucina abitabile - tre camere - doppi servizi - cantina - completamente ristrutturato - **gradevoli rifiniture** - richiesta interessante!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A266796A6 QUARTIERE ARCHI

Appartamento di **115mq. al primo piano con ascensore** - ingresso - sala con balcone - cucinino tinello con uscita a **terrazzo di 30mq** - tre camere e due bagni - balcone - completa garage - libero subito - **€ 120.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A267932A6 PARTE ALTA DEL PIANO

In palazzina quadrifamiliare - appartamento al 1° piano con **ingresso indipendente** - soggiorno - cucina con uscita a **terrazzo privato di 100mq.** - due camere letto - ripostiglio esterno ad uso cantina - libero e abitabile da subito - cifra richiesta **€ 78.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A267491A6 ZONA GRAZIE

**Splendido attico con terrazza panoramica** - composto da ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere e doppi servizi - posto auto e cantina - **ottime condizioni generali** - luminosissimo e ottime rifiniture interne - da vedere!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268352A6 RIONE ADRIATICO

In **palazzo signorile** - appartamento al quinto piano con ascensore - ampio ingresso - salone doppio - cucina abitabile con accesso al balcone che serve anche il salone - due matrimoniali - cameretta - due bagni - **completo di garage singolo** - da vedere!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268344A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento al piano terzo senza ascensore - ingresso ampio - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - **tre camere grandi** - bagno con doccia - ripostiglio - armadio a muro e soffitta - **ottime condizioni interne** - libero a breve!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A263939A6 BORGO RODI

Appartamento **ultimo piano con ascensore** - ingresso nel salone - ampio ripostiglio - cucina abitabile - studio - reparto notte con camera matrimoniale - camera media - doppi servizi - completo di **balconi panoramici mare e città** - cantina - libero subito - ottime rifiniture !!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione

# casAitalia

vizi • immobiliari

6  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



#### A267266A6 ZONA CITTADELLA

Valido appartamento di circa 85mq - ingresso - sala con balcone - cucina con balcone - camera matrimoniale - camera media - studio - bagno e ripostiglio - **completo di garage singolo** e soffitta - buone le rifiniture - € 150.000,00!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A267900A6 PIETRALACROCE

Appartamento con **ingresso indipendente con uso di corte/giardino** antistante con parziale vista mare - composto di ingresso nel soggiorno con angolo cottura - camera letto - bagno - disponibile da subito - cifra richiesta € 60.000,00!!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A254593A6 PARTE ALTA DI VIA TORRESI

Appartamento ultimo piano - **luminoso e panoramico** negli affacci - ingresso - sala con balcone - cucina con altro balcone - due camere letto - bagno e ripostiglio - scala in legno di collegamento alla **mansarda abitabile con bagno** - soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggio - da ristrutturare - libero subito - € 78.000,00!!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268218A6 ZONA VERBENA

Ultimo piano - ingresso ampio - cucinino tinello con ampio balcone - soggiorno con **balcone con affaccio verso parco e mare** - due camere matrimoniali - bagno finestrato - locale condominiale per moto/bici - cantina grande -

€ 88.000,00!!!

Classe E - Ipe 96,94



#### A268468A6 ZONA VIA URBINO

Appartamento al **1° piano con ascensore** - la divisione interna è distribuita in ingresso - cucina abitabile - sala - due camere - bagno - completo di **cantina e posto auto in corte condominiale** - libero subito ..

da vedere!!

Classe G



#### A261790A6 ZONA CENTRO

Per gli amanti degli ampi spazi - appartamento signorile - piano alto con ascensore - doppio ingresso - **salone con balcone vista mare** - cucina abitabile con balcone - tre camere matrimoniali e due bagni - altro balcone - **cantina e posto auto interno** - vera occasione !!

Ind prest energ in corso di certificazione



#### A268365A6 ZONA GRAZIE

In gradevole **contesto condominiale recentemente rinnovato** - posizione aperta - appartamento al secondo piano da abitare subito - soggiorno con ampio balcone - cucina con affacci riservati - due camere matrimoniali - un bagno con doccia - comoda soffitta - **cifra richiesta € 110.000,00 trattabili !!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A267559A6 CAPODIMONTE

**Completamente ristrutturato** - appartamento disposto su due livelli - piano primo con sala - cucina - bagno - scala interna che porta al reparto notte con le due camere ed altro bagno - **rifiniture di pregio** - porte autotraslanti nei bagni - infissi pvc con vetro sicurezza e vasistas - microventilazione per ricambio aria - libero subito - **ottimo anche uso investimento!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268201A6 COLLEMARINO

**Circondato dal verde condominiale** - appartamento al 2° piano inserito in gradevole contesto - ingresso - cucina abitabile con balcone - ampia sala - due camere da letto di cui la matrimoniale con balcone - bagno con doccia - cantina - **corte condominiale per parcheggiare** - disponibile e abitabile da subito!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A267793A6 ZONA PINOCCHIO

**Vista aperta e panoramica** - appartamento di circa 110mq al 3° piano con ascensore - ingresso - cucina abitabile - sala con balcone - reparto notte con le **tre camere letto** - bagno si servizio e bagno principale - cantina e **posto auto in garage condominiale** - condizioni interne molto buone - libero da subito - ottima soluzione !!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A267156A6 ANCONA SUD

**Immersa nel verde** - casa colonica di 300 mq su due livelli con corte di 2000 mq - da ristrutturare completamente - interessante **per chi ama la campagna ma vuole rimanere a pochi minuti da tutti i servizi** - possibilità di usufruire di agevolazioni per la ristrutturazione...€ 150.000,00

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A267009A6 COLLEMARINO

**Appartamento panoramico di 75mq circa** - composto da ingresso - sala con balcone - cucina - due camere - bagno - cantina - posto auto in cortile - interni da personalizzare - libero subito - **€ 45.000,00!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000285  
Zona Baraccola**  
vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da ingresso, 2 vani, bagno e balcone.

Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato. Euro 89.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000428  
Polverigi.** vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano primo,

composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato. Euro 198.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mqa



**V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE.** in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.

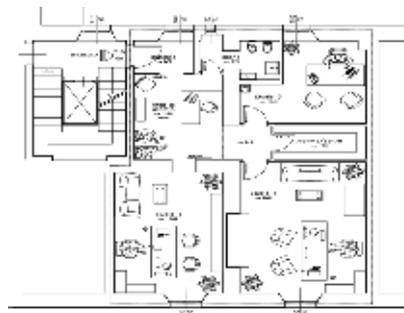
Euro 209.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000430  
TORRETTE.** In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000434 ZONA CENTRALISSIMA.** vendiamo appartamento uso ufficio, in fase di COMPLETA RISTRUTTURAZIONE, posto al piano 2° con ascensore, molto

luminoso, composto da ingresso-reception, 3 STANZE/UFFICI, archivio e bagno.

Trattativa riservata

Classe energetica C - 195,37 kWh/mqa



**V000379  
ZONA VIA XXV APRILE.** vendiamo in esclusiva bellissima mansardina completamente ristrutturata con materiali di ottima fattura, parzialmente arredata con mobili di

pregio, composta da ingresso, soggiorno, cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario...!!! Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000232**  
In zona tranquilla, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.100 circa, al 1° piano, composto da ingresso, sala, 2 camere, studio/

ripostiglio, bagno (ristrutturato), 2 balconi, oltre a cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale. Infissi esterni nuovi e caldaia di recente installazione.

Euro 76.000,00 Classe energetica F - 167,20 kWh/mqa

www.farinelli.it

MIRUM

**MAXI  
BOUTIQUE**  
della

**BARACCOLA**  
ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA

**SEMPRE APERTI**

ORGANIZZAZIONE  
VENDITE ▶ **A. FARINELLI** SRL ◀ ANCONA

TEL. 071 2900544

oltre  
**40.000**  
prodotti da  
selezionare

FARMAVOLA.IT  
TI DÀ IL BENVENUTO

AL PRIMO ORDINE  
SCONTO **5€**

SPEDIZIONE  
GRATUITA  
FINO AL  
31 OTTOBRE

 **FARMAVOLA**

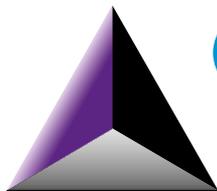
shkgroup

 **CONSEGNA  
24/48 ORE**

  **SPECIALISTI IN  
ALIMENTI SPECIALI  
E INTEGRAZIONE**

 **RACCOLTA PUNTI  
ON LINE**

 **ASSISTENZA  
TELEFONICA**



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a  
www.consulcapital.it



#### RIF. S711 MONTEMARCIANO

Montemarciano in un ottimo contesto abitativo e posizione strategica vicino al centro e al mare Vi proponiamo un appartamento al primo piano con ascensore di una palazzina con struttura portante in cemento armato recentemente ristrutturata. La soluzione di Mq 85 è perfettamente suddivisa nei suoi spazi interni, comprende una soffitta di ca 25 Mq al piano quarto e un locale garage posto al piano seminterrato di ca 18 Mq. L'immobile, immerso nel verde, è così composto: ingresso sul soggiorno con balcone, cucina abitabile attrezzata con balcone, due camere matrimoniali (una delle quali ha il balcone), un bagno con finestra. Ape in fase di richiesta.



#### RIF.A3539 VILLA BELVEDERE

Comprende 3 soluzioni abitative CON RECUPERO FISCALE DI € 96.000 AD UNITA' IMMOBILIARE FAVORE DELL'ACQUIRENTE PIANO TERRA villa b) 135,31 m<sup>2</sup> con corte esterna, ampio giardino e parcheggio. PIANO PRIMO villa c) Ingresso indipendente 106,13 m<sup>2</sup> con esigenze / balconi 41,22 m<sup>2</sup>, zona parcheggio e corte Villa UNICA di 170 m<sup>2</sup> sviluppati su 2 livelli villa a) con balconi, giardino di 860 m<sup>2</sup> corte pavimentata di Mq 140 adibita in parte a parcheggio. La villa permette l'ulteriore possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze abitative. Possibilità di suddivisione in due unità OTTIME RIFINITURE, SOLUZIONE IN CLASSE A4 PENSATA PER IL RISPARMIO ENERGETICO. RIGOROSO UTILIZZO DI MATERIALI ECOSOSTENIBILI



#### RIF.A3541 NEL CENTRO STORICO

Nel centro storico di Ancona in zona Via Fanti Vi proponiamo un appartamento di Mq.86 con doppio ingresso. Soluzione completamente ristrutturata (pavimentazione esistente a parquet) e arredata. Anche gli Impianti sono di nuova realizzazione. L'immobile è così suddiviso: ingresso, salone ampio, angolo cottura a scomparsa, due camere matrimoniali, bagno. Ottimo come investimento, attualmente locato a primario conduttore a € 750/MESE . Richiesta € 200.000,00 non trattabili



#### RIF. A3538 VILLA BELVEDERE

Comprende 3 soluzioni abitative CON RECUPERO FISCALE DI € 96.000 AD UNITA' IMMOBILIARE FAVORE DELL'ACQUIRENTE PIANO TERRA villa b) 135,31 m<sup>2</sup> con corte esterna, ampio giardino e parcheggio. PIANO PRIMO villa c) Ingresso indipendente 106,13 m<sup>2</sup> con terrazzo / balconi 41,22 m<sup>2</sup>, zona parcheggio e corte Villa UNICA di 170 m<sup>2</sup> sviluppati su 2 livelli villa a) con balconi, giardino di 860 m<sup>2</sup> corte pavimentata di Mq 140 adibita in parte a parcheggio. La villa permette l'ulteriore possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze abitative. Possibilità di suddivisione in due unità OTTIME RIFINITURE, SOLUZIONE IN CLASSE A4 PENSATA PER IL RISPARMIO ENERGETICO. RIGOROSO UTILIZZO DI MATERIALI ECOSOSTENIBILI



#### RIF.V613 ANCONA

zona Sappanico vendiamo villa singola realizzata negli anni 70 sviluppata su tre livelli così suddivisa: piano terra ingresso doppio salone con accesso al patio coperto, cucina, un studio, cabina armadio, un bagno; primo piano, tre camere, due bagni, terrazzi, piano terzo mansardina uso studio; piano seminterrato zona taverna uso abitazione ospiti, garage, oltre a giardino circostante tutto recintato e piantumato di mq. 8000 dove insiste una piscina.a



#### RIF. A3534 PALOMBARE

in buona posizione vendiamo luminoso appartamento in piccola palazzina sito al secondo piano senza ascensore di mq 80, composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucinotto, ripostiglio, bagno, finestrato, camera matrimoniale , ampia cameretta, balcone 9 ma ca, lasciato compresa nel prezzo la cucina. classe energetica in fase di richiesta. €115.000,00



#### RIF.V614 MONTE D'AGÒ

Villetta a schiera centrale di 120 mq. con annessi giardino e terrazze sviluppata ai piani rialzato e primo . Completano la proprietà ampia taverna di circa 60 mq al piano terra con accesso al giardino esclusivo, garage e posti auto coperti , al piano rialzato ampio salone su due livelli con zona pranzo, cucina abitabile , 1 bagno di servizio e accesso a due terrazze esclusive una in corrispondenza dell'ingresso ed una con accesso diretto dal salone . Al piano primo tre camere ed un bagno ed un terrazzo. Ape in richiesta.



#### RIF.A3533 ANCONA VIA SASSOFERRATO

vendiamo appartamento mq. 100 al piano terra ingresso indipendente e con piccola corte, composto da : ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere: una matrimoniale con cabina armadio e una cameretta, 1 bagno con doccia e lavanderia e ripostiglio. Ottime condizioni generali , immobile completamente ristrutturato nell'impiantistica e nelle rifiniture, possibilità di acquisto a parte del mobilio. Condizioni generali ottime pari al nuovo.



#### A3529: QUARTIERE ADRIATICO

vendiamo in buon contesto condominiale valido appartamento in pianura ultimo piano con ascensore di mq 110 composto da: ingresso salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, un ripostiglio grande, due balconi di cui uno in parte verandato con piccolo spazio uso lavanderia, cantina e posto auto esterno. L'immobile è ristrutturato con ottime rifiniture parquet, termo autonomo, aria condizionata ecc. libero da subito.



#### A3531: VICINANZE VIA VENETO

vendiamo appartamento ristrutturato di mq 110 sito al secondo piano con ascensore composto da: ingresso salone cucina abitabile, tre camere, due bagni (uno con vasca e l'altro con box doccia) un ripostiglio, quattro balconi e cantina. Termo autonomo, climatizzato, tutto parquet. Euro 195.000 trattabili classe energ. F



# LA FIABA

## CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

via Orefici 14



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 337A - € 55.000,00 - PIANO SAN LAZZARO



TRILOCALE CON CANTINA E POSTI AUTO

RIF: 227A - € 43.000,00 - FALCONARA MARITTIMA



BILOCALE CON VISTA MARE

RIF: 226A - € 79.000,00 - POSATORA



BILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

RIF: 501A - € 189.000,00 - LE GRAZIE



AMPIO APPARTAMENTO CON GARAGE

RIF: A - €390.000,00 - SAN PIETRO



TRILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZO

RIF: 413A - € 129.000,00 - RIONE ADRIATICO



QUADRILOCALE A POCHI PASSI DAL CENTRO

RIF: 335A - € 149.000,00 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON BOX E CANTINA IN BUONO STATO

RIF: 334A - 140000,00 € - LE GRAZIE



TRILOCALE TERMOAUTONOMO RISTRUTTURATO



# ANGOLI DI NATURA

roberto@angolidinatura.it

348 9912989  
Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA  
www.angolidinatura.eu



# REMAX CENTRO CASA

# H O M E

## FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10/B  
tel.: +39 071 91 18 25

## ANCONA 60121

Via Martiri della Resistenza, 25  
tel.: +39 071 20 70 030



VENDESI

Via Torresi  
ANCONA

due passi da Piazza Ugo Bassi, proponiamo in vendita un appartamento MQ 125 ca., disposto su due livelli, situato al quarto piano di uno stabile condominiale con ascensore. L'appartamento è in buone condizioni **EURO 81.900,00**

**MUTUO 80%**



VENDESI

Via Astagno  
ANCONA

zona Capodimonte, proponiamo in vendita appartamento sito al secondo piano con ascensore. L'immobile di circa 110 è composto da ingresso sala cucinino e tinello un ripostiglio tre ampie camere un bagno possibilità di ricavarne un secondo. Completa la proprietà una cantina e un posto auto interno

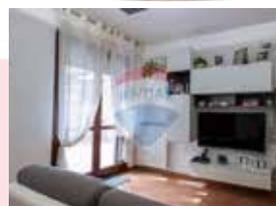


VENDESI

Via IV Novembre  
FALCONARA M.MA

due passi da Via Nino Bixio, proponiamo in vendita un appartamento MQ 125 ca., posto al piano primo di uno stabile con facciata e androne rifatti - ascensore L'appartamento è in buone condizioni e abitabile da subito

**MUTUO 80%**



VENDESI

Via del Tesoro  
FALCONARA M.MA

in palazzina di sei unità immobiliari proponiamo in vendita un **trilocale** posto al piano primo, ingresso indipendente, soggiorno/pranzo cucinino camera matrimoniale camera singola **due bagni**, **terazzo** mq 30 ca. garage singolo

**MUTUO 80%**



VENDESI

Via Cialdini  
ANCONA

due passi da Corso Stamira, proponiamo in vendita un **BILOCALE** posto al piano terra, ingresso indipendente soggiorno angolo cottura camera bagno - arredo nuovo **completamente ristrutturato** Termo autonomo

**EURO 86.000**



VENDESI

Via Frazione Poggio  
ANCONA

**VILLA BIFAMILIARE della superficie di 250 mq.** circa è disposta su livelli tutti compatti e facilmente collegati e fruibili l'uno all'altro; mantenendo comunque sempre ognuno una propria funzionale indipendenza. Soffitta con terrazzo panoramico un garage ed un ampio giardino recintato



VENDESI

Via M.ri della Resistenza  
ANCONA

appartamento mq 115 posto al piano quarto con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato con vasca. Soffitta, posto auto esterno in area condominiale a rotazione. **Ristr. inter. anno 2003**



VENDESI

Frazione Montacuto  
ANCONA

in un punto privilegiato, a due passi dalla Riviera del Conero e dal centro città, in posizione panoramica, tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una **VILLA BIFAMILIARE** di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato con alberi di alto fusto.



VENDESI

Via IV Novembre  
SENIGALLIA

A pochi chilometri dal centro cittadino, 5 minuti dalla città, vicino ai servizi in direzione nord, proponiamo in vendita una **VILLA 250mq** Completano la proprietà il giardino, un patio esterno, due box auto, una centrale termica ed una ampia soffitta con altezza media 1,45. Trattativa Riservata



VENDESI

SAN PATERNIANO  
OSIMO

Casale ristrutturato di circa 410 mq., su 3 livelli oltre ad una dependance di mq. 70 composta da 2 mini appartamenti indipendenti, utilizzati in estate come b&b piscina garage 70 mq. copertura auto di 140 mq. con impianto fotovoltaico a tetto di 20 kw. corte recintata di 5000 Mq con piante d'alto fusto.



VENDESI

Via dell'Industria

**ANCONA**

ultimo piano con ascensore di un stabile di recente costruzione, proponiamo in vendita un ampio trilocale con doppi servizi di 90 mq. lordi. Completa la proprietà ampio garage mq 25 e posto auto esterno condominiale. MAI ABITATO



VENDESI

Via La Croce

**MONTE SAN VITO**

proponiamo in vendita appartamento mq 94, in una piccola palazzina, 6 unità immobiliari Completa la proprietà una soffitta e un ampio garage di pertinenza. Buone rifiniture. MAI ABITATO Richiesta euro 110.000 **Mutuo 80%**



VENDESI

Via Monte Conero

**ANCONA**

se vi piace camminare o semplicemente rilassarvi lontano da tutti e da tutto potreste aver trovato il posto ideale per voi. Proponiamo in vendita una bellissima **Villa di 150mq**, buone condizioni giardino terreno agricolo all'interno del Parco del Conero.



VENDESI

Colle San Biagio

**OSIMO**

soluzione terra cielo mq120 complessivi [due unita' abitative di 71 mq e 50 mq, ingresso indipendente] da riattare completamente, completa di corte di circa 50 mq Di facile realizzazione la fusione tra le due unità e ottenimento bonus ristrutturazione 110%. **Euro 15.000,00**



VENDESI

Via Maggini

**ANCONA**

in PALAZZINA TRIFAMILIARE completamente ricostruita nel 2002 disponiamo di un trilocale al primo ed ultimo piano terrazzo di circa 30 mq panoramico città, mare e duomo, a completamento della proprietà piccolo soppalco/ripostiglio. Classe Energetica D



VENDESI

Via Monticcioli

**OFFAGNA**

TERRENO EDIFICABILE zona residenziale, proponiamo in vendita un esclusivo terreno edificabile di mq 2000 circa pianeggianti, superficie edificabile mq 142 S.U.L. La soluzione è idonea per chi desidera la tranquillità e la privacy di una Villa singola in città.



VENDESI

Via Grazie

**ANCONA**

zona Grazie vendesi magazzino di mq 110 ca., con bagno. Buone condizioni interne. Serranda elettrica. **OTTIMA SOLUZIONE ANCHE COME GARAGE.** Libero subito Richiesta euro 42.5000 trattabili



VENDESI

Via Augusto Elia

**ANCONA**

due passi dal Tribunale vendesi garage mq 147 circa unico ambiente un servizio igienico provvisto di antibagno. passo carraio, serranda elettrica. **POSSIBILITA' DI VENDITA ANCHE FRAZIONATO PER POSTI AUTO...** richiesta **euro 25.000** ciascuno



VENDESI

Via Conca

**ANCONA**

nelle vicinanze del Polo Ospedaliero e Universitario in piccola palazzina del 2000 appartamento arredato mq 100 al primo piano servito da ascensore Completa la proprietà il garage singolo di mq 19 portoncino blindato riscaldamento autonomo



# Immobili 3

071 2  
Immobili



#### A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.**



#### A4312 - CENTRO STORICO

Monocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, armadio a muro/cabina armadio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. **RICHIESTA € 79.000 TRATTABILI.**



#### A4226 - ADRIATICO

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**



#### A4254 - CAMERANO

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento con ingresso indipendente al piano primo di circa mq 80 con tre balconi e sovrastante mansarda collegata da ampia scala interna con due terrazzini. Vista panoramica zona verdeggianti. Annessi due posti auto scoperti. Classe energetica: D. **Richiesta € 195.000.**



#### A4297 - TAVERNELLE

In contesto verdeggianti e servito, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al primo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con angolo cottura e balconcino (uso lavanderia), 2 ampie camere da letto e un bagno finestrato. La proprietà si completa di una soffitta finestrata e di un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato. CLASSE ENERGETICA: G. **Richiesta: 100.000 euro.**



#### A4318 - RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante, a pochi passi da Piazza Diaz, in bel palazzo storico, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un grande bagno con finestra e un balcone. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Da ristrutturare internamente. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno riservato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattative riservate.



#### A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 130.000 euro trattabili.**



#### A4319 - PIETRALACROCE

In contesto riservato, in posizione dominante e molto panoramica, proponiamo in vendita in esclusiva appartamento di 130 mq, posto al piano secondo e mezzo, con ascensore, così composto: ingresso su ampia sala luminosissima con terrazzo abitabile, cucina abitabile, tre camere da letto (due matrimoniali e una singola), comodo ripostiglio, doppi servizi entrambi finestrati, altro balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto comodo in garage condominiale. MOLTO LUMINOSO E CON VISTA PANORAMICA. OTTIME FINITURE. TRIPLA ESPOSIZIONE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattativa riservata.



#### A4314 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 198 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, quattro camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, soffitta. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 230.000.**



#### A4282 - GRAZIE

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 80 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 85.000 euro trattabili.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4263 - GRAZIE**

In contesto residenziale, in fabbricato di cemento armato vendiamo appartamento di mq 100, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due camere da letto matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un garage di 22 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4331 - PIAZZALE CAMERINO**

A pochi passi da Piazzale Camerino, in contesto riservato, vendiamo bilocale di 49 mq, posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera da letto matrimoniale. Infissi in PVC con doppio vetro. Zanzariere. Buone condizioni generali. Libero subito. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 55.000 euro trattabili.**

**A4325 - CENTRO STORICO**

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 130.000 euro trattabili.**

**A3707 - ZONA REGIONE**

Appartamento di mq 140 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucinotto e tinello, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi, due posti auto e cantina. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 220.000 trattabili.**

**A4327 - ADRIATICO**

In via Isonzo (incrocio con via Piave) vendiamo in esclusiva, in bel palazzo di cemento armato, appartamento di 145 mq, posto al piano secondo, senza ascensore. La soluzione è composta da ampio ingresso con armadio a muro, salone doppio con caminetto e accesso al terrazzo affacciato su Ancona, cucina abitabile con balcone, una camera singola e due camere matrimoniali, doppi servizi e comodo ripostiglio finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. MOLTO PANORAMICO. LUMINOSO. TERRAZZO ABITABILE. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 265.000 euro.**

**A4328 - ARCHI**

In fabbricato ristrutturato nel 2019 e in ottime condizioni proponiamo in vendita validissimo appartamento di 90 mq, al piano primo con ascensore. La soluzione si compone di ingresso, ampia sala con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con box doccia e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Terrazzo condominiale con vista panoramica. RISTRUTTURATO NEL 2012. OTTIME FINITURE. PORTA BLINDATA. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. IMPIANTI RIFATTI. Possibilità di acquistare l'immobile completamente arredato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 100.000 euro trattabili.**

**A4329 - ZONA REGIONE**

In contesto residenziale molto servito, vendiamo in ESCLUSIVA appartamento di 180 mq, posto al piano rialzato, in fabbricato di cemento armato. L'immobile si compone di ampio ingresso, confortevole salone doppio, cucina abitabile e tinello con accesso a terrazzo; disimpegno che conduce al reparto notte con tre camere da letto grandi, giardino privato, doppi servizi finestrati e comodo ripostiglio. Completano la proprietà una cantina con accesso interno al piano terra e un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 290.000 euro trattabili.**

**A4293 - CORSO CARLO ALBERTO**

In zona pianeggiante e molto servita proponiamo in vendita in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al piano quinto, con ascensore, in fabbricato in cemento armato. L'appartamento è composto come segue: ingresso con guardaroba, salone doppio con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, ripostiglio, antibagno e bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una soffitta di 10 mq. AMMOBILIATO. LIBERO SUBITO. MOLTO LUMINOSO. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: 65.000 euro NON TRATTABILI.**

**A3821 - ADRIATICO**

Nel quartiere Adriatico, in zona pianeggiante e servita, a due passi da Corso Amendola, proponiamo in vendita appartamento di mq 110, posto al piano terzo, con ascensore, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: G. **Richiesta: € 300.000**

**A4332 - STAZIONE**

Nei pressi della stazione, ma in contesto residenziale riservato e fuori dal traffico, vendiamo quadrilocale di 80 mq, ristrutturato completamente nel 2014, posto al piano primo, senza ascensore. La soluzione si compone di ingresso sulla zona giorno open space con sala con balcone e cucina separata, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con balcone, una camera singola, bagno principale finestrato con vasca e bagno di servizio cieco con box doccia idromassaggio. Completano la proprietà una soffitta e un garage singolo di 10 mq. Possibilità di utilizzare terrazzo condominiale. OTTIME FINITURE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 120.000 euro trattabili.**

# Nuova SEAT Leon FR Ibrida plug-in

**Tua da 199€ al mese**  
TAN 1,99% - TAEG 2,81%



## Energia sportiva

- Cambio automatico DSG
- Cerchi in lega da 18"
- Fari a LED
- Wireless smartphone integration

SEAT Leon ha una nuova energia, ma il carattere sportivo è quello di sempre. Nella nuova motorizzazione ibrida plug-in puoi fare fino a 60 km in modalità elettrica a 0 emissioni, o sfruttare tutti i suoi 204 CV per un piacere di guida unico. Nuova SEAT Leon FR e-HYBRID, energia sportiva.

Nuova SEAT Leon FR 1.4 e-HYBRID 204CV DSG prezzo di Listino € 34.900 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa). Il prezzo promozionato comunicato di € 27.148,79 chiavi in mano, IPT esclusa è calcolato tenendo in considerazione un contributo SEAT e delle Concessionarie SEAT pari ad € 3.251,21 ed un contributo statale pari ad € 4.500 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria M1 omologato alle classi Euro 0, 1, 2, 3 e 4 e ai requisiti previsti dal Decreto Legge DL. 34/2020 ("Decreto Rilancio"), Decreto Legge DL. 104/20 ("Decreto Agosto") e dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019"). Esempio di finanziamento: Anticipo € 5.000 - Finanziamento di € 22.448,79 in 35 rate da € 199 Interessi € 1.167,96 - TAN 1,99% fisso - TAEG 2,81% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.651,75 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.448,79 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,12 - Importo totale dovuto dal richiedente € 23.756,87 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31/12/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 1,1-1,3; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 25-30. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 32. L'autonomia in modalità completamente elettrica è compresa tra 58 km e 64 km. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante, alle emissioni di CO<sub>2</sub> e all'autonomia in modalità completamente elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151) e successive modifiche e integrazioni. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante, sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo e l'autonomia. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. Il collegamento wireless è compatibile solo con Apple CarPlay. L'immagine è puramente indicativa.

seat-italia.it



ViaVai

ANCONA - VIA MACCARI,4 SEAT.VIAVAISPA.IT



**META**  
IMMOBILIARE  
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**6705 - PIETRALACROCE:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. € 120.000. Classe en. In fase di def.



**6593 - CENTRO STORICO:** in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



**6161 - VICINANZE ZONA PINOCCHIO:** in contesto riservato e tranquillo app.to 90 mq circa posto al 2° ed ultimo piano, composto da sala con balcone, cucinino e tinello con accesso a terrazza di 30 mq circa, 2 camere, bagno finestrato, altra terrazza di 20 mq circa, ampia soffitta, garage esterno per 1 auto + posto auto. Rifiniture interne anni 70. Classe en. "G". 105.000 €.



**6737 - CENTRO STORICO:** IN PALAZZO STORICO RISTRUTTURATO NEL 2002, app.to di 150 mq al 1° piano con ascensore su piccolo condominio di 4 unità, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a TERRAZZA DI 20 mq, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, cantina sottostante con accesso a corte pavimentata di 40 mq circa. Prezzo 280.000 €. Classe en. In via di def.



**6641 - VICINANZE PIAZZA PLEBISCITO: ADATTO ANCHE PER USO INVESTIMENTO PER ABITAZIONE E/O UFFICIO:** app.to INDIPENDENTE, 105 mq su 2 livelli, piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2 vani pluriuso non finestrati, camera; Ottime condizioni generali. Ammobiliato. Nessuna spesa condominiale. Prezzo di 85.000 €. Classe en. In via di def..



**6182 - MONTEGAGO:** RIFINITISSIMO app.to ingresso indep. su villetta bifamiliare con salone con terrazza di 15 mq con vista panoramica su Monte Conero, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, ampia taverna con camino e cucina, cantina, bagno e garage di 20 mq. OTTIME RIFINITURE. Pannelli fotovoltaici, imp. Allarme. 380.000 €. Classe en. In via di def.



**6397 - ZONA PINOCCHIO:** Casa colonica singola da ristrutturare di 280 mq ((p.t. 130+130 + accessorio 25 mq) con corte di 2000 mq. € 190.000. Classe en. in via di def.

# GIOACCHINI

Stoccafisso e Baccalà di Giocacchini Roberto

dal 1900

L'unico dal 1900

## PIATTI TIPICI DI STOCCAFISSO

Sugo di stoccafisso

Lasagne allo stoccafisso

Stocca in umido (antica ricetta)

Olive ripiene di stocco ... e tanto altro

DA ASPORTO - CONSEGNA A DOMICILIO

071 202003 - 327 8197222 - Via della Montagnola 13



**VENDITA**

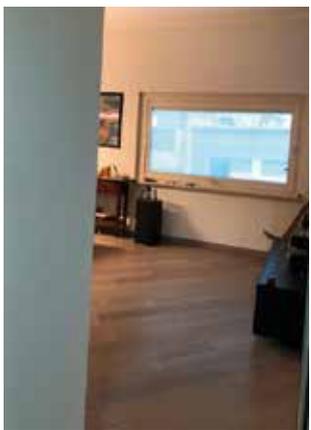
**RIIONE ADRIATICO VALIDO APPARTAMENTO** composto da ingresso sul salone, cucina, n. 2 camere, studio, 2 bagni, completo di balconi e cantina. Termo autonomo. APE in richiesta



**CAMERANO EX CASALE RISTRUTTURATO DI MQ. 300 DISPOSTO SU 2 PIANI+ CORTE MQ. 1.000 CIRCA.** Ottima opportunità per genitori e figli



**RIIONE ADRIATICO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA** composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e garage. Termo autonomo. APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**AFFITTI**

**CENTRO STORICO AN LUMINOSO APPARTAMENTO** al 3° piano con ascensore, mq. 72 ottimamente ammobiliato Termo autonomo € 530,00 mensili Classe E



**CORSO MAZZINI** appartamento ammobiliato composto da ingresso sulla sala, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo Ottima soluzione APE in richiesta



**CENTRO APPARTAMENTO** ammobiliato composto da ingresso, sala cucina, camera, bagno. Termo autonomo € 500,00 mensili APE in richiesta



**PIAZZA CAVOUR VICINANZE** appartamento ammobiliato ottimo per studenti/lavoratori con n. 4 camere singole, cucina e bagno, completo di balconi Termo autonomo € 170,00 mensili a camera Classe F



**ZONA BORGO RODI VALIDO** appartamento ammobiliato composto da ingresso-salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi e posto auto in garage. € 750,00 mensili Classe F



**TORRETTE** appartamento ammobiliato di mq 75 al 4° piano con ascensore + balcone € 480,00 Classe G Vicinanze all'Ospedale Regionale e al mare pur stando in posizione tranquilla



**ZONA TAVERNELLE APPARTAMENTO** ammobiliato composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo € 640,00 mensili APE in richiesta



**ZONA PIAZZA DEL PAPA IN CONTESTO SIGNORILE** appartamento ammobiliato in con ingresso sulla sala, cucina, camera, bagno + terrazzino. Termo autonomo € 650,00 mensili Classe D



# ANPA CHIAVI E SERRATURE

INFO: 349 665 7937



LA TUA CASA  
NON È PIÙ AL SICURO!



QUESTA È LA  
SOLUZIONE!

VIA. PODESTI N° 5/B - ANCONA

## DUBBINI MAURIZIO LAVORAZIONE METALLI

LAVORAZIONI IN FERRO, ACCIAIO INOX E ALLUMINIO  
ARREDAMENTI INTERNI & ARREDO GIARDINO  
INFISSI IN ALLUMINIO E PVC  
CANCELLI INFERRIATE DI SICUREZZA  
LAVORAZIONI ARTISTICHE SU METALLO  
TETTOIE E LAVORI DI LATTONERIA

337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - [matteo.dub@outlook.it](mailto:matteo.dub@outlook.it)

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
... troverai la tua casa!

**3717.0 ZONA REGIONE**  
€ 115.000



VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3810.0 ZONA SERVITA**



VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511

**3866.0 TORRETTE**



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITÀ DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577

**4024.0 ZONA FORTE SCRIMA**  
€ 60.000 tr



IN PICCOLA PALAZZINA POSIZIONE TRANQUILLA, APPARTAMENTO AL 1 P. IN BUONE CONDIZIONI : SALONE CON DOPPIA FINESTRA AFFACCIATA NEL VERDE , CUCINOTTO , CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON FINESTRA , ARREDO CUCINA € 60.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3256.0 AMI LA MANSARDA???**



BELLISSIMO APPARTAMENTO CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA. LUMINOSO. MQ.85 TUTTI ABITABILI, PANORAMICO E SILENZIOSO. € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3952.0 ZONA V. A.PICENO ALTA**  
€ 67.000



APPARTAMENTO ZONA V. A.PICENO ALTA. IN PICCOLO CONDOMINIO APPARTAMENTO AL P.1° (ULTIMO) DIVISO IN : TINELLO CUCININO, SALA 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI. IMPIANTI RIFATTI. TERMO AUT. € 67.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3988.0 GRAZIE**  
€ 109.000 tr



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3990.0 APPARTAMENTO IN BIFAMILIARE**  
€ 170.000



PIANO PRIMO CON TERRAZZO PRIVATO SOPRASTANTE. L'IMMOBILE E' COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE COMPRESI IMPIANTI TUTTI NUOVI. MQ. 110 APP. + MQ.70 TERRAZZO + P.M. +CANT. TUTTO €170.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4010.0 OTTIME CONDIZIONI!!!**  
€ 42.000



SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA, L. BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. POTENZIALE RESA 10% ANNUO € 42.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

**4014.0 ZONA GRAZIE**  
€ 80.000



PANORAMICO, CEMENTO ARMATO. PIANO 3°, CUCINA GRANDE, SALONE CON BALCONE, 2 CAMERE MATR. (POSSIBILITÀ DI CREARE LA 3°) BAGNO FINISTRATO, CANTINA+LOCALE CONDOMINIALE PER BICICLETTE. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. €80.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4028.0 UNICO, AFFACCIO**  
€ 79.000 tr



2° PIANO MA CON INGRESSO SENZA GRADINI, APPARTAMENTO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE, COMPOSTO: INGRESSO, CUCINA AMPIA, SALONE E 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINISTRATO, UTILIZZABILE SUBITO. TERMO AUT. €79.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,95

**4030.0 IDEALE PER SINGLE E COPPIE**  
€ 138.000



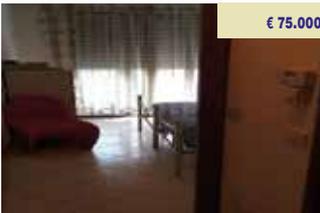
SEMINUOVO CON GIARDINO ED INGRESSO INDIPENDENTE . ZONA VILLA FAVORITA. GRANDE ZONA LIVING CON AFFACCIO SUL PROPRIO GIARDINO PRIVATO, CAMERA E BAGNO. RIFINITURE AI MASSIMI LIVELLI. TERMO A PAVIMENTO. €138.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4036.0 INIZIO VIA MAGGINI**  
€ 35.000



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE. INGR.-SALONE CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE E AMPIO RIP. INTERVENTO DA FARE NEL BAGNO. OTTIMO INVESTIMENTO. €35.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4037.0 PALOMBARE**  
€ 75.000



GRAZIOSO APPARTAMENTO NUOVO ALLE PALOMBARE, MQ.52 RIPARTITI IN: SALA CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE CON BALCONE, TERRAZZINO. €75.000. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4038.0 NEGOZIO ZONA ARCHI**  
€ 40.000 tr



CON 2 VETRINE, SIA SULLA VIA MARCONI CHE SULLA VIA MAMIANI. ATTUALMENTE OCCUPATO DA INQUILINO CON CONTRATTO DI €350/MESE. POSSIBILITÀ DI ESSERE LIBERO A SETTEMBRE 2021. PREZZO €40.000,00 TRATTABILE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2416.0 OTTIMO INVESTIMENTO**  
€ 36.000



ZONA UNIVERSITA' APPARTAMENTO ULTIMO PIANO SENZA ASCENSORE. 2 CAMERE, TINELLO CON ANGOLO COTTURA, BAGNO CON FINESTRA, BALCONE E AMPIA CANTINA RISC. AUTONOMO.....UTILIZZABILE DA SUBITO!!! €36.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,57KWH/MQ ANNO



**E96-2629 CENTRO STORICO**



IDEALE PER INVESTITORI. Proponiamo in vendita elegante bilocale ristrutturato e completamente arredato con entrata indipendente, con ottime rifiniture interne composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, piccolo disimpegno, bagno. Classe energetica E. Euro 150.000



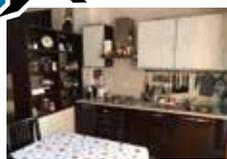
**E96-2413 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento di recente ristrutturazione, con capitolato di pregio, composto da cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno. Balcone e soffitta. Classe energetica in fase di certificazione. Possibilità di acquisto arredato. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 105.000



**E96-2483 PALOMBARE**



Proponiamo in vendita delizioso bilocale completamente ristrutturato nel 2008 così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, ampio bagno, ripostiglio. Completano la proprietà cantina e posto auto nella corte condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 95.000



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2534 GHETTARELLO**



Immersa nel verde proponiamo in vendita villa da rivedere internamente, disposta due piani entrambi con entrata indipendente e scala interna di collegamento. La villa è circondata da ampio giardino con alberi da frutto, forno in muratura e fontanelle. Garage e posti auto esterni. Possibilità di realizzare piscina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 480.000



**E96-2623 BARCAGLIONE**



In complesso di villette a schiera in fase di ultimazione, quindi con possibilità di scegliere le finiture interne, e con splendida vista mare e porto di Ancona, vendesi soluzione di testa composta da ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura con porta finestra che affaccia sul giardino, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato, camera doppia, cameretta, bagno con box doccia. Ripostiglio con attacchi per lavatrice, asciugatrice e lavabo. Cabina armadio. Giardino su tre lati di cui uno pavimentato. Area verde comune a tutto il complesso. Posto auto. Classe energetica A. Euro 330.000



**E96-2690 FALCONARA MARITTIMA**



In zona residenziale e servitissima, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso su zona giorno, disimpegno, cucina abitabile con affaccio su giardino, bagno con antibagno, ripostiglio, camera matrimoniale. Giardino. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 120.000 trattabili



**E96-2700 SIROLO**



In zona residenziale nel parco del Conero con splendida vista mare e monti, vendesi villetta a schiera di testa con ingresso indipendente, così composta: open space con cucina e salone con accesso a giardino, due camere matrimoniali con affaccio su terrazza, bagno, ripostiglio. Al piano sottostante bagno e taverna con passaggio diretto al garage. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata.



**E96-2713 CASTELFIDARDO**



In zona residenziale vendiamo villetta a schiera di testa ubicata al piano terra con entrata indipendente composta da cucina, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Garage esclusivo, parcheggio auto esterno. Completa la proprietà giardino perimetrale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135.000 trattabili



**NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE**





**Peccato di Gola**  
GELATERIA








**CONSEGNE A DOMICILIO**  
**TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE**



**P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642**

# e-tron



## L'innovazione ha un nuovo punto di partenza.

Per continuare a innovare non smettiamo mai di metterci alla prova. Ecco perché abbiamo unito l'intelligenza della tecnologia a performance sorprendenti e abbiamo raggiunto nuovi livelli di sicurezza e di controllo, grazie alla trazione integrale quattro. Per arrivare ovunque, affrontando qualsiasi condizione. È così che è nata Audi e-tron, la prima Audi completamente elettrica con una velocità di ricarica ultrarapida e un'autonomia di oltre 400 Km. Scopritela nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

## L'elettrico ora è Audi. L'elettrico ora è quattro.

Gamma Audi e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 26,6 - 21,7 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 446 - 276 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it)

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



**CASA** P R O  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



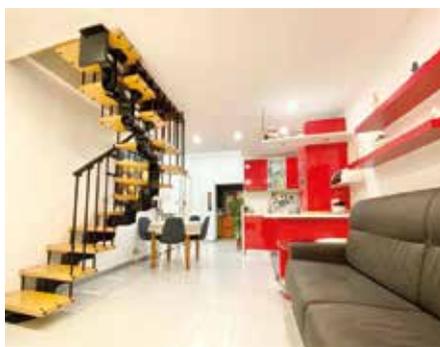
**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**2 AMANC MONTAGNOLA  
BILOCALE CON GIARDINO**



**VIA MONTAGNOLA TRILOCALE  
EURO 60.000**



**4AMANZ36 ZONA GRAZIE  
TRILOCALE PANORAMICO**



**7ANM TAUNUS VILLA SINGOLA  
CON GIARDINO**



**CORSO AMENDOLA 80 MQ  
EURO 130.000**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI  
CON VISTA E POSTO AUTO**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano  
senza ascensore - EURO 160.000**



**5ACUPRA ZONA GRAZIE  
5 LOCALI CON GIARDINO**



**5A107 VICINANZE VIA TRIESTE TRILO-  
CALE CON MANSARDA E TERRAZZO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

## vendite

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona Baraccola** palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

**Marina di Montemarciano** appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 85 in ottime condizioni composto da soggiorno + angolo cottura 3 camere 2 servizi e ampia corte esterna euro 250.000

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona via Agugliano** appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 110.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 150.000

**Ancona Palombara** complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di



## IMMOBILIARE ANGELINI

acquisto frazionato

**Ancona Palombara** appartamento ultimo piano con ascensore di mq 95 con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi piccolo balcone ampio garage ottime condizioni euro 140.000

**Ancona zona Grazie** monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 30.000

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Camerata Picena** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

**Osimo** in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

**Ancona via San Martino** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

**Ancona Via Maggini** locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

**Ancona zona Centro** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere ( possibilità della 3 ) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Tavernelle** uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

## locazioni

**Ancona Q. Adriatico** appartamento arredato al 1° con ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucinotto 1 camere servizio piccolo balcone risc autonomo euro 500

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona centro** ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

**Ancona q. adriatico** locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

**Ancona zona Baraccola** locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona via Ranieri** locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

**Ancona Borgo Rodi** locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 300 + I.V.A

C.so Amendola, 10/a  
071 31416  
340 0510824

[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)



**OFFRIAMO  
UN OTTIMO TRATTAMENTO  
A CHI CI AFFIDA  
IL PROPRIO IMMOBILE  
IN VENDITA  
IN ESCLUSIVA.**

**A101C16820**

**CENTRO STORICO**

**PIAZZA STRACCA, DI FRONTE PALAZZO DEGLI ANZIANI**

BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 170 MQ, RISTRUTTURATO CON RIFINITURE DI PREGIO, AL QUARTO PIANO CON ASCENSORE.

L' APPARTAMENTO È ATTUALMENTE DIVISO IN DUE IMMOBILI ( DI CUI UN BILOCALE ), MA È RIPRISTINABILE AD UNICA SOLUZIONE. IDEALE PER GENITORI/FIGLI MA ANCHE UTILIZZANDO UNO DEI DUE APPARTAMENTI COME USO INVESTIMENTO.

COMPLETANO L' IMMOBILE UN POSTO AUTO IN GARAGE CONDOMINIALE, LA CANTINA, DUE BALCONCINI.

TERRAZZO CONDOMINIALE CON STREPITOSA VISTA SU MARE E CITTÀ. FACCIATA DEL PALAZZO IN RISTRUTTURAZIONE, A CARICO DELLA PROPRIETÀ. EURO 379.000,00

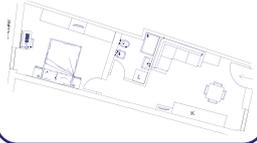
**ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!**



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
 www.immobiliaremarche.eu  
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**AV-4500 CENTRO STORICO**  
 - Via Cialdini parte alta bilocale al piano terra di mq 46 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 78.000 con recupero fiscale netto di € 26.400.



## ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



**AV-4501 CENTRO STORICO** - Via Cialdini parte alta monolocale al piano terra di mq 34 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 58.000 con recupero fiscale netto di € 29.900

**AV-4502 R. Adriatico** Via Fazioli, app.to mq 130 al 4P con ascensore in buonissimo stato. Ingresso, ampio soggiorno, cucina ab, grande ripostiglio, tre camere, doppi servizi, due balconi, cantina e termo contabilizzato. Parquet in tutto l'appartamento. Richiesta euro 200.000. Classe Energetica E



**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



**AV-4504 Pietralacroce** - Panoramico app.to mq 90 al 3P senza asc, soggiorno, cucina ab, due camere, bagno, rip, balcone, cantina e con annessa soffitta collegata attraverso scala interna con camino. Da rivedere internamente. € 150.000 trattabili. Ape in richiesta



**AV-4476 ZONA REGIONE** Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

**AV-4475 - ZONA STAZIONE** - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**OSTRA** - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

**Via Podesti** completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**





# il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

**CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS**






VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

  
**071.2072367**

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
**54**

 <b>VA30249</b> <b>VENDESI</b> San Biagio di Osimo, villetta a schiera di 170 mq, disposta su due livelli, dotata di grande cantina, garage e giardino di 400 mq. APE richiesta.	 <b>VA20255 VENDESI</b> <b>ZONA ARCHI</b> appartamento completamente ristrutturato, mq 80 composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. L'appartamento si vende completo di arredi. APE in richiesta.	 <b>AZ2344 RIONE</b> <b>ADRIATICO</b> , appartamento arredato di 45 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno e piccola corte privata. Classe energetica E.	 <b>AZ3136 RIONE</b> <b>ADRIATICO</b> , appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.	 <b>AZ3157 CENTRO/</b> <b>CAPODIMONTE</b> appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno e terrazza grande. Classe energetica F	 <b>AZ2192</b> <b>POLVERIGI</b> appartamento di recente costruzione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno, dotato di piccola corte e garage; Classe energetica F
 <b>AZ3155 CENTRO</b> <b>STORICO</b> nei pressi di p.zza San Francesco, bel bilocale arredato bene, composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato. APE richiesta.	 <b>AZ3123 RIONE</b> <b>ADRIATICO</b> appartamento ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera, cameretta e bagno, arredato. Classe energetica F.	 <b>AZ3154</b> <b>TAVERNELLE</b> appartamento per studenti o lavoratori, piano alto con ascensore, arredato e composto da soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno. Dotato di riscaldamento centralizzato a consumo. APE richiesta.	 <b>AZ3147 RIONE</b> <b>ADRIATICO</b> appartamento signorile di ampia metratura, arredato completamente o parzialmente; ingresso, salone, cucina, tre camere da letto, studio e doppi servizi. Classe energetica D	 <b>AZ1083</b> <b>GRAZIE/PIANO</b> in piccola e tranquilla piazzina, affittiamo appartamento arredato, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. APE richiesta	 <b>AZ2932 RIONE</b> <b>ADRIATICO</b> appartamento ristrutturato di 70 mq, piano alto con ascensore; ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia. Completo di cantina. Classe F

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)

[info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)



# BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano - San Biagio d'Osimo - via Ancona 43/a - Tel./fax 071.7819897 | 333.3187606 bugaristefano@tiscali.it




# Audi A1 Sportback. Epic mode on.



Audi A1 Sportback è pronta a connettersi a tutti i tuoi mondi. Un concentrato di sportività dall'anima urban, che non teme nessun tipo di percorso. Tecnologia delle vetture Audi di categoria superiore, design dinamico e massima personalizzazione: Audi A1 Sportback è l'auto della generazione digital, ed è pronta per farti fare log in. Scoprila nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

**Audi A1 Sportback. Nativa Digitale.**

Gamma A1. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 7,2.

Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 162; (NEDC) 107 - 137.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





Via Flaminia, 680  
Via G. Verdi 18  
Falconara M.ma (AN)

www.mediacasaitalia.it



071 9174442

Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

**4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE!!** in zona residenziale proponiamo in vendita appartamento



to vista mare, posto al piano terra, completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA**



Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo. € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4862 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA**

Proponiamo in vendita appartamento libero subito in palazzo recentemente ristrutturato esternamente libero in buone condizioni interne posto al 6° piano con ascensore composto: ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, aria climatizzata. € 75.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4715 FALCONARA LOCALITA' Castelferretti** in zona tranquilla vicino alle scuole oltre a servizi vari, vendiamo ampio appartamento con spazi ben distribuiti. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, balconi semi perimetrali, ampia soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 73000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4648 FALCONARA MARITTIMA** In zona residenziale e richiesta, proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina di recente costruzione con ingresso indipendente posto al primo piano con ascensore di 100 mq composto da: soggiorno, cucina abitabile con terrazza vista mare, 2 camere, studio, doppi servizi finestrati, 2 terrazzini, corte pavimentata di circa 50 mq, giardino con terrazza ampia, garage singolo di 21 mq. Ottime rifiniture !! DA VEDERE!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 45,508 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4942 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA** Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da ingresso, salone con balcone su 2 lati, soggiorno e cucinotto, balcone, ripostiglio, 2 ampie camere matrimoniali, bagno con vasca. Soffitta, termo autonomo. LIBERO SUBITO. Buon rapporto qualità/prezzo. € 60.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 94.56 kWh/m<sup>2</sup>anno



**5026 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE NUOVO "SI CONTE SUPERSTORRE"** Proponiamo in vendita grazioso appartamento ristrutturato, posto al piano rialzato composto: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ampia cantina con finestra sottostante, garage: Termoautonomo € 35.000,00. DA NON PERDERE OTTIMO USO INVESTIMENTO!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4948 ANCONA COLLEMARINO** Proponiamo in vendita appartamento luminoso con vista sul golfo di Ancona posto al piano secondo buone condizioni e distribuzione interna composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio due balconi di cui uno con locale lavanderia - cantina. Richiesta euro 65.000,00 Termoautonomo - E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI** Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 65.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**3245 ANCONA ZONA GRAZIE OTTIMO USO INVESTIMENTO** Proponiamo in vendita in palazzina bifamiliare appartamento in discrete condizioni interne posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, salotto, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone. termo autonomo. € 45.000,00 !!!! NO SPESE DI CONDOMINIO DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5076 PALOMBINA VECCHIA A REFERENZIATI** Proponiamo in locazione appartamento arredato con stupendo panorama mare di recente costruzione ad alto risparmio energetico con ingresso indipendente. ampio soggiorno con balcone, cucina, disimpegno notte, 2 camere, bagno, posto auto di proprietà, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione. Richiesta € 550,00 mensile - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 128,6 kWh/m<sup>2</sup>anno

**5072 ANCONA MARITTIMA VICINANZE CHIESA FRATI** In zona servitissima ma tranquilla in palazzina trifamiliare di recentissima ristrutturazione vendiamo appartamento mq 60 circa con ingresso indipendente completamente ristrutturato nel 2011 composto da ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno con doccia e finestra, camera matrimoniale, cameretta/studio. Libero subito. No spese condominiali. € 75.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)



**Rif.2887av, centro**, appartamento in fase di ultimazione, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno. Verrà consegnato arredato e ristrutturato. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 86.000



**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del Cardeto**, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000



**Rif. 2882 av, Rione Adriatico, "in esclusiva"**, parte

pianeggiante, appartamento di 90 mq ca, al secondo piano, c/a, composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere da letto e doppi servizi. Attualmente affittato a studenti, ottimo sia come investimento che per abitarci. Prezzo € 170.000

**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo**, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due



bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000

**Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta**,

appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 75.000



**Rif. 2885 av, Montedago, "in esclusiva"**, villetta bifamiliare, composta da sala con caminetto e accesso al giardino, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, stanza lavanderia di 25 mq e garage. Condizioni interne molto buone. Contesto tranquillo e riservato! Prezzo € 295.000



**Rif. 2016 av, Centro, zona Parco del Cardeto**, appartamento disposto su due livelli, di 138 mq, composto da sala, cucina con piccola corte, quattro camere e due bagni.

Ottimo sia come investimento che per viverci. Prezzo € 160.000



**Rif. 1671 al, Centro**, appartamento disposto su due livelli, con 2 camere e 2 bagni. Completamente ristrutturato e arredato in ottime condizioni! € 620



**Rif. 1098al, Rione Adriatico**, appartamento al primo piano, di mq 114, composto da ingresso nella



sala con terrazza di 10 mq, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno e un ripostiglio. Arredato. Condizioni interne molto buone! Canone € 800

**Rif.1251al, Centro, vicino al teatro delle Muse**, appartamento al secondo piano,

c/a, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura e piccolo soppalco/studio, una camera matrimoniale e un bagno. Canone € 400



**DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.**

IMPORTANTE  
NOVITÀ!

**BIOS** CENTER  
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

Aut. Sanitaria n° 04 del 24 maggio 2015

**VIA PIAZZA D'ACQUISTO n° 36 – ANCONA**  
Direttore sanitario Dott. Andrea Gioacchini - Ordine medici provincia di Ancona

Tanti Nuovi Servizi  
nel nostro Ambulatorio  
di **Ancona!**

- Urologia ● Cardiologia ● Allergologia
- Ginecologia ● Ostetricia ● Otorinolaringoiatria
- Diagnostica Vascolare ● Ecodoppler
- Nutrizione e Dietologia ● Ecografie generali

**PER QUALSIASI INFO E PRENOTAZIONI!**

 **Ancona**

Punto Prelievi e Ambulatorio

P.zza Salvo D'Acquisto, 36

tel: 071 2900800 aut. n° 153130/23.9.2019

info@bios-center.it www.bios-center.it

**BIOS** CI TIENE A TE  
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

CONVENZIONATI CON:





# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V905 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento di mq.140 al secondo piano con ascensore, ottime rifiniture, composto da ingresso, sala con balcone panoramico vista città, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Cantina Classe energetica F

**Prezzo euro 245.000**



**V869 Q. ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq.125 al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello e cucina con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica E

**Prezzo euro 200.000**



**V880 PASSETTO VISTA MARE** Appartamento di mq. 150 al terzo piano composto da ingresso, salone con balcone vista mare bellissima, tinello e cucina con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Soffitta Termo autonomo Classe energetica F

**Prezzo euro 270.000**



**V894 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento di mq. 78 al primo piano composto da ingresso sala con balcone, cucina con balcone, camera da letto, bagno, possibilità di ricavare la seconda camera. Termo autonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



**V906 VILLETTA A SCHIERA** Villino ristrutturato con ottime finiture nel 2019, di mq.140 su due livelli composto da ingresso indipendente, salone con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Taverna Giardino di mq.120 garage singolo Classe energetica D



**V913 ZONA CENTRO SPLENDIDA VISTA MARE E CITTA'** Appartamento di mq.135 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere matrimoniali, bagno, balconi. Posto auto in garage condominiale Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 250.000**



**V811 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento al secondo e ultimo piano di mq. 120 composto da sala con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, balconi. Termoautonomo Cantina e soffitta. Classe energetica F

**Prezzo euro 180.000**



**V782 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento nel cuore del quartiere Adriatico pianeggiante di mq.169 in palazzo signorile, al secondo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina abitabile, studio, 3 camere, 2 bagni, balcone perimetrale. Condizionatori Cantina e Posto auto in garage condominiale. Classe energetica F Trattative riservate



**V914 PASSETTO VISTA MARE** Appartamento in palazzo signorile al terzo piano con ascensore di mq.180 composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo. Posto auto in garage condominiale Cantina Classe energetica F Trattative riservate



**V915 BORGO RODI** Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110 composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere con balconi, ripostiglio, 2 bagni. Termoautonomo Cantina Climatizzatore Classe energetica F

**Prezzo euro 195.000**



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 250.000**



**V910 Q. ADRIATICO VISTA MARE** Appartamento di mq.118 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Soffitta Classe energetica F **Prezzo euro 255.000**





# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima** [falconara@eurocasanetwork.com](mailto:falconara@eurocasanetwork.com)



## 071 659302

## 351 9143984

### FALCONARA MARITTIMA – VIA ROSSELLI

In posizione centrale, soluzione indipendente completamente da ristrutturare, composta da due vani al piano terra, due vani con bagno al primo piano e ampia terrazza al secondo piano

**Prezzo € 30.000.**



### COLLEMARINO - VIA RENALDINI

Luminosissimo appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e orto. Buone condizioni.

**Prezzo € 55.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA CLEMEN-

**TINA** Al primo ed ultimo piano di complesso residenziale di recente costruzione appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni, due balconi, cantina con bagno, garage, posto auto e soffitta collegata internamente. Buone condizioni. **Prezzo € 75.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA LE-

**OPARDI** Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni. **Prezzo € 55.000.**



### FALCONARA MARITTIMA –

**VIA DEGLI SPAGNOLI** Luminoso appartamento di 82 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi e garage. **Prezzo € 67.000.**



**CAMERATA PICENA** In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta



puoi trovare le nostre inserzioni anche su [www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)



europcasa servizi immobiliari



europcasa\_falconara\_marittima



STUDIOPALOMBARE  

---

ODONTOIATRIA

*Prenditi cura*  
DEL TUO SORRISO

**PRENOTA UNA VISITA**

 **071 871040**

Via dell'Industria, 8 F - ANCONA | [www.studiopalombare.it](http://www.studiopalombare.it)

DIRETTORE SANITARIO: Dott.ssa Chiara Micozzi

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO**, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. **Prezzo € 175.000,00.**



**ZONA REGIONE V-4256**, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



**ANCONA, VIA REDIPUGLIA**, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra. Ampia cantina al piano seminterrato e posto

auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma. **Prezzo 150.000 €**



**V-4265: ANCONA CENTRO**, in piccola palazzina anni '30, vendiamo elegante appartamento di mq. 106 netti posto al terzo piano. L'appartamento, dotato di ottime finiture, si compone di un ampio ingresso con possibilità di realizzare uno studio o una cameretta, soggiorno con cucina open space e balcone, zona notte con due camere matrimoniali e un ulteriore balcone, bagno finestrato con vasca idromassaggio, bagno con box doccia. Ampia soffitta e disponibilità di garage o posti auto. **€ 160.000**



**V-4259 "ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA**, vendiamo appartamento di mq. 105 al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, locale pluriuso, ampio bagno, balcone. Soffitta. Tutte le finestre sono state sostituite due anni fa. **Prezzo 95.000 €**



**V-4266 VIA VILLAREY**, Ancona, centro storico, zona facoltà di economia, al secondo piano di palazzina ristrutturata, vendiamo appartamento di mq 115. L'appartamento, datato nelle finiture, si trova in ottimo stato di conservazione: ingresso nel corridoio, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, due ampie camere matrimoniali, due camerette, bagno e ripostiglio/lavanderia predisposto per il secondo bagno. Cantina e soffitta. **€ 120.000**

## V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

Via BRECCHE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

**V E N D I T E e A F F I T T I**

**CERCHIAMO IN ANCONA, SOPRATTUTTO NELLA ZONA DELLE BRECCHE BIANCHE E MONTEDAGO, APPARTAMENTI IN VENDITA O IN AFFITTO, PER NOSTRA CLIENTELA, CON BUONE POSSIBILITA' DI CONCLUDERE LA TRATTATIVA.**

**COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 75.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-523 ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

**COD. V-457 PALOMBINA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA

**COD. V-538 ANCONA-ZONA BARACCOLA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA BIFAMILIARE CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB. CON CALMINETTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA, AMPIO TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 35 CA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 150.000 TRATT.

**COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000 TRATT.

**COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE**

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO CON BALCONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (CON POSSIBILITA' DEL SECONDO), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO PER MOTO E PARCHEGGIO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI!!!

**COD. V-466 ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE). UN' OASI DI PACE !!!

**COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

**COD. C-019 ANCONA-BRECCHE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-561 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI DI MQ. 300 CA. CON CORTE-TERRENO DI 2.000 METRI (O + MA DA FRAZIONARE). ZONA MOLTO TRANQUILLA E A 500 METRI DA ALTRE CASE. EURO 190.000 TRATTABILI.

**COD. V-566 ANCONA-BRECCHE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-440 ANCONA-VICINO ZONA PALOMBARE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, 2 TERRAZZI, AMPIA SOFFITTA-MANSARDA, GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI.

**COD. V-570 ASPIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON CORTE-GIARDINO, ZONA GIARDINO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, 2 BAGNI, LOCALE TAVERNA, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-571 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

**COD. V-577 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE-GIARDINO DI MQ. 250 CA., GARAGE SINGOLO DOPPIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 175.000 TRATT..

**COD. AA-364 ANCONA-ZONA PIANO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° PIANO CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO + BAGNO DI SERVIZIO, ARMADI A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E.

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIA' ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

**COD. V-531 ANCONA-BRECCHE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CON TERRAZZINI E GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI !!! ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA. PREZZO TRATT.

**COD. AA-365 ANCONA-QUARTIERE MONTEDAGO-VICINO PINOCCHIO**

AFFITTIAMO OTTIMO MONOLOCALE (ADATTO PER SINGLE) TUTTO BENE ARREDATO. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA, ANCHE CON COMODO PARCHEGGIO (ANCHE COPERTO). A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 (SPESE DI CONDOMINIO INCL.)

**COD. V-383 CAMERANO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE-GIARDINO DI MQ. 250 CA., GARAGE SINGOLO DOPPIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT..

**COD. V-448 AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-550 ZONA CAMERANO-VICINO AL COPPO-NEL PARCO DEL CONERO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. CON TERRENO DI QUASI 2.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 157.000 TRATT.

**COD. AA-366 ANCONA-PALOMBARE**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 AL 2° E ULTIMO PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO NUOVO E FINESTRATO, BALCONE, TERRAZZO MQ. 50 (SOPRA APP.TO), CANTINA, POSTO AUTO NEL GARAGE COND.LE, AMPIO PARCHEGGIO. INFISSI TERMICI NUOVI. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 (SPESE CONDOMINIALI INCLUSE).

**COD. AA-367 ANCONA-PINOCCHIO**

OTTIMA SOLUZIONE IN AFFITTO !!! VALIDISSIMO APP.TO MQ. 85 CON AMPIO BALCONE, SOGGIORNO, CUCINA ABITAB., 2 CAMERE, 2 BAGNI, GARAGE SINGOLO DI MQ. 25 CA., POSTI AUTO IN CORTE PRIVATA CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT. (ANCHE USO INVESTIMENTO ARREDATO - SI PUO' AFFITTARE A EURO 500)



**CIBI A BASSO  
CONTENUTO CALORICO E  
A BASSO CONTENUTO DI GRASSI**

**WELLNESS  
EST 2020  
food  
BISTROT & STORE**

Lo stile  
di vita <sup>che</sup> **CERCAVI**

**WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 ANCONA CENTRO**



**OTTICA MANNA**  
*Semplicemente, il prodotto perfetto per voi.*

[www.otticamanna.com](http://www.otticamanna.com)   

“I tuoi sogni al nostro centro”



This is #OURVICTORIA.

**CORSI DI LINGUA IN PARTENZA**  
**ONLINE E PRESSO IL NUOVISSIMO CENTRO MIRUM!**

SEDE di JESI - Via XXIV Maggio, 55 - Tel. 0731 64 83 28 -  - info@ihtvc.it - [www.victoriaih.it](http://www.victoriaih.it)

SEDE di ANCONA - Via Valenti, 2 - Tel. 071 28 67 491 -  - infoancona@ihtvc.it - [www.victoriaih.it](http://www.victoriaih.it)



**Victoria**  
International House  
Ancona | Jesi