

# InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**MAXI BOUTIQUE**  
della  
**BARACCOLA**

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA**  
**PREZZI MAI VISTI**

**EUROCASA** Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com) 351 9143984

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**PuntOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
C.SO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726  
FAX 071.2149077  
puntocasaitalia06@tin.it

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
071 200507  
335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**STUDIO TECNICO**  
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**  
Zona Palombara 349 0084918

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA  
071 7108487 - OSIMO VIA ANCONA 99 - SAN BIAGIO

**Peccato di Gola**  
NUOVA GELATERIA  
ARTIGIANALE  
CONSEGNE A DOMICILIO  
PIZZA PERTINI (ex MARTINI) ▶

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**SOLUZIONE CASA**  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**Trattoria da Ulderico** Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
071 2072639

C.so Amendola 10/a  
071 31416  
340 0510824  
**ANCONA IMMOBILIARE**

**il camiciaio**  
CAMICIE - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobilare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
[www.timbrificiodubbini.it](http://www.timbrificiodubbini.it)

Casa è dove hai il cuore...  
**Sinergie Immobiliari**  
di Antonella Tognazza  
Via Palestro 5 c - Via Piave 34  
[www.immobiliariesinergie.it](http://www.immobiliariesinergie.it)

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via Martiri della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**lo stile di vita CERCAVI**  
WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 ANCONA CENTRO

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680  
Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442  
071 9174473

**CENTRO**



APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO **CON ASCENSORE** DI 198 MQ, A DUE PASSI DAL VIALE DELLA VITTORIA. **AMPIO SOGGIORNO DI RAPPRESENTANZA**, 3 CAMERE, CUCINA ABITABILE, **SOFFITTA**.  
**PREZZO: 220.000 € TRATTABILI**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**TAVERNELLE**



APPARTAMENTO AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**, DI 105 MQ. SOGGIORNO, TINELLO CON CUCINOTTO, **2 CAMERE**, **2 BALCONI**, **SOFFITTA** E POSTO AUTO.  
**OTTIMO PREZZO: 120.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**PASSO VARANO**



APPARTAMENTO DI **100 MQ** IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE. SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **GIARDINO DI 600 MQ**.  
**PREZZO INTERESSANTE: 260.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**QUARTIERE ADRIATICO**



**PRESTIGIOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** DI 170 MQ, AL PRIMO PIANO RIALZATO. **DOPPIO SOGGIORNO** CON CUCINA A VISTA, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **CORTE PRIVATA DI 25 MQ**.  
**PREZZO SU RICHIESTA**.  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**FALCONARA**



APPARTAMENTO DI **90 MQ**, AL PRIMO PIANO **CON ASCENSORE**. AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, **2 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **2 BALCONI**, CANTINA E POSTO AUTO.  
**PREZZO: 150.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**CANDIA**



CASALE DI **400 MQ**, DISPOSTO SU 3 LIVELLI. CUCINA ABITABILE **CON CAMINO**, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, **TERRAZZO DI 15 MQ**, **GIARDINO DI 2.000 MQ**, **TERRENO DI 4.412 MQ**. DA PERSONALIZZARE A PROPRIO GUSTO.  
**PREZZO RIBASSATO: 170.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**PASSO VARANO**



BILOCALE **RISTRUTTURATO E AMMOBILIATO** DI 50 MQ. **ZONA GIORNO OPEN SPACE**, CAMERA, BAGNO, POSTO AUTO.  
**PREZZO: 78.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**BORGO RODI**



APPARTAMENTO DI **165 MQ**, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. CUCINA ABITABILE, AMPIO SOGGIORNO, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **CORTE PAVIMENTATA DI 100 MQ**, **GARAGE SINGOLO DI 40 MQ**.  
**PREZZO INTERESSANTE: 350.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**PINOCCHIO**



**DELIZIOSO APPARTAMENTO** DI 70 MQ, AL PIANO TERRA DI UNA **PICCOLA PALAZZINA**. **DOPPIO INGRESSO**, **ZONA GIORNO OPEN SPACE**, 2 CAMERE, BAGNO, **CORTE DI 90 MQ**, **POSTO AUTO ESTERNO**.  
**PREZZO: 135.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**TAVERNELLE**



APPARTAMENTO DI **115 MQ** AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. CUCINA CON CUCININO, SOGGIORNO, **2 CAMERE**, BAGNO, **2 BALCONI**, **SOFFITTA** E POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE.  
**OTTIMO PREZZO: 125.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**VIA PIAVE**



APPARTAMENTO DI **100 MQ**, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **BALCONE**. ZONA PIANEGGIANTE E BEN SERVITA.  
**PREZZO INTERESSANTE: 205.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**PALOMBARE**



**NUOVO APPARTAMENTO** DI 90 MQ, AL SECONDO PIANO **CON ASCENSORE**. **ZONA GIORNO OPEN SPACE**, 2 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, **TERRAZZO DI 28 MQ**, **POSTO AUTO**.  
**PREZZO INTERESSANTE: 169.000 €**  
*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*



**Sinergie Immobiliari**  
di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Via Piave 34 - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - 327 0517881 - [www.immobiliariesinergie.it](http://www.immobiliariesinergie.it) - [info@immobiliariesinergie.it](mailto:info@immobiliariesinergie.it)

*Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite*



DA SABATO 7 NOVEMBRE

APERTO LA  
DOMENICA

APERTO LA  
DOMENICA

**ANCONA**

Via Valenti, 1

**ANCONA**

Via Valenti, 1

centro  
**MIRUM**

**MAXI  
BOUTIQUE**

centro  
**MIRUM**

della

**BARACCOLA**

ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA

**PREZZI MAI VISTI**

www.farinelli.it

FARMAVOLA.IT  
TI DÀ IL BENVENUTO

oltre  
**40.000**  
prodotti da  
selezionare

AL PRIMO ORDINE  
SCONTO **5€**

  
**SPEDIZIONE  
GRATUITA**  
FINO AL  
31 OTTOBRE



**FARMAVOLA**

 **CONSEGNA  
24/48 ORE**

  **SPECIALISTI IN  
ALIMENTI SPECIALI  
E INTEGRAZIONE**

 **RACCOLTA PUNTI  
ON LINE**

 **ASSISTENZA  
TELEFONICA**

# REMAX CENTRO CASA

# HOME

**FALCONARA M.MA**

Via Verdi, 10/B

tel.: +39 071 91 18 25

**ANCONA 60121**

Via Martiri della Resistenza, 25

tel.: +39 071 20 70 030



**VENDESI**

**Via Torresi**

ANCONA

due passi da Piazza Ugo Bassi, proponiamo in vendita un appartamento **MQ 125 ca.**, disposto su due livelli, situato al quarto piano di uno stabile condominiale con ascensore. L'appartamento è in buone condizioni **EURO 81.900,00**

**MUTUO 80%**



**VENDESI**

**Via Astagno**

ANCONA

zona Capodimonte, proponiamo in vendita appartamento sito al secondo piano con ascensore. L'immobile di circa 110 è composto da ingresso sala cucinino e tinello un ripostiglio tre ampie camere un bagno possibilità di ricavarne un secondo. Completa la proprietà una cantina e un posto auto interno



**VENDESI**

**Via IV Novembre**

FALCONARA M.MA

due passi da Via Nino Bixio, proponiamo in vendita un appartamento MQ 125 ca., posto al piano primo di uno stabile con facciata e androne rifatti - ascensore L'appartamento è in buone condizioni e abitabile da subito

**MUTUO 80%**



**VENDESI**

**Via del Tesoro**

FALCONARA M.MA

in palazzina di sei unità immobiliari proponiamo in vendita un **trilocale** posto al piano primo, ingresso indipendente, soggiorno/pranzo cucinino camera matrimoniale camera singola **due bagni**, **terazzo** mq 30 ca. garage singolo

**MUTUO 80%**



**VENDESI**

**Via Cialdini**

ANCONA

due passi da Corso Stamira, proponiamo in vendita un **BILOCALE** posto al piano terra, ingresso indipendente soggiorno angolo cottura camera bagno - arredo nuovo **completamente ristrutturato** Termo autonomo

**EURO 86.000**



**VENDESI**

**Via Frazione Poggio**

ANCONA

**VILLA BIFAMILIARE della superficie di 250 mq.** circa è disposta su livelli tutti compatti e facilmente collegati e fruibili l'uno all'altro; mantenendo comunque sempre ognuno una propria funzionale indipendenza. Soffitta con terrazzo panoramico un garage ed un ampio giardino recintato



**VENDESI**

**Via M.ri della Resistenza**

ANCONA

appartamento mq 115 posto al piano quarto con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato con vasca. Soffitta, posto auto esterno in area condominiale a rotazione. **Ristr. inter. anno 2003**



**VENDESI**

**Frazione Montacuto**

ANCONA

in un punto privilegiato, a due passi dalla Riviera del Conero e dal centro città, in posizione panoramica, tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una **VILLA BIFAMILIARE** di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato con alberi di alto fusto.



**VENDESI**

**Via IV Novembre**

SENIGALLIA

A pochi chilometri dal centro cittadino, 5 minuti dalla città, vicino ai servizi in direzione nord, proponiamo in vendita una **VILLA 250mq** Completano la proprietà il giardino, un patio esterno, due box auto, una centrale termica ed una ampia soffitta con altezza media 1,45. Trattativa Riservata



**VENDESI**

**SAN PATERNIANO**

OSIMO

Casale ristrutturato di circa 410 mq., su 3 livelli oltre ad una dependance di mq. 70 composta da 2 mini appartamenti indipendenti, utilizzati in estate come b&b piscina garage 70 mq. copertura auto di 140 mq. con impianto fotovoltaico a tetto di 20 kw. corte recintata di 5000 Mq con piante d'alto fusto.





VENDESI

Via dell'Industria

**ANCONA**

ultimo piano con ascensore di un stabile di recente costruzione, proponiamo in vendita un ampio trilocale con doppi servizi di 90 mq. lordi. Completa la proprietà ampio garage mq 25 e posto auto esterno condominiale. MAI ABITATO



VENDESI

Via La Croce

**MONTE SAN VITO**

proponiamo in vendita appartamento mq 94, in una piccola palazzina, 6 unità immobiliari Completa la proprietà una soffitta e un ampio garage di pertinenza. Buone rifiniture. MAI ABITATO Richiesta euro 110.000 Mutuo 80%



VENDESI

Via Monte Conero

**ANCONA**

se vi piace camminare o semplicemente rilassarvi lontano da tutti e da tutto potreste aver trovato il posto ideale per voi. Proponiamo in vendita una bellissima **Villa di 150mq**, buone condizioni giardino terreno agricolo all'interno del Parco del Conero.



VENDESI

Colle San Biagio

**OSIMO**

soluzione terra cielo mq120 complessivi [due unita' abitative di 71 mq e 50 mq, ingresso indipendente] da riattare completamente, completa di corte di circa 50 mq Di facile realizzazione la fusione tra le due unità e ottenimento bonus ristrutturazione 110%. **Euro 15.000,00**



VENDESI

Via Maggini

**ANCONA**

in PALAZZINA TRIFAMILIARE completamente ricostruita nel 2002 disponiamo di un trilocale al primo ed ultimo piano terrazzo di circa 30 mq panoramico città, mare e duomo, a completamento della proprietà piccolo soppalco/ripostiglio. Classe Energetica D



VENDESI

Via Monticcioli

**OFFAGNA**

TERRENO EDIFICABILE zona residenziale, proponiamo in vendita un esclusivo terreno edificabile di mq 2000 circa pianeggianti, superficie edificabile mq 142 S.U.L. La soluzione è idonea per chi desidera la tranquillità e la privacy di una Villa singola in città.



VENDESI

Via Grazie

**ANCONA**

zona Grazie vendesi magazzino di mq 110 ca., con bagno. Buone condizioni interne. Serranda elettrica. **OTTIMA SOLUZIONE ANCHE COME GARAGE.** Libero subito Richiesta euro 42.5000 trattabili



VENDESI

Via Augusto Elia

**ANCONA**

due passi dal Tribunale vendesi garage mq 147 circa unico ambiente un servizio igienico provvisto di antibagno. passo carraio, serranda elettrica. POSSIBILITA' DI  **VENDITA ANCHE FRAZIONATO PER POSTI AUTO...** richiesta **euro 25.000** ciascuno



VENDESI

Via Conca

**ANCONA**

nelle vicinanze del Polo Ospedaliero e Universitario in piccola palazzina del 2000 appartamento arredato mq 100 al primo piano servito da ascensore Completa la proprietà il garage singolo di mq 19 portoncino blindato riscaldamento autonomo

Nuova SEAT  
**Ateca**  
Tua da 19.900€



**Tutta  
da vivere.**

- **Fari Full LED**
- **Cerchi in lega**
- **Smartphone integration**

Perché fermarsi ora. La vita va vissuta fino in fondo. Oggi con Nuova SEAT Ateca, design, comfort e tecnologia si uniscono per offrirti possibilità senza fine. Fari Full LED, Cerchi in lega e Smartphone Integration rendono più semplice ogni giorno. E ogni viaggio.

Offerta riferita a Nuova SEAT Ateca 1.0 TSI 115CV Reference, prezzo promozionato chiavi in mano (IPT esclusa) € 19.900. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 6,3 - 7,2; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 143 - 162. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 117 - 123. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [seat-italia.it](http://seat-italia.it) o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 31/12/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa.

[seat-italia.it](http://seat-italia.it)





Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

In Zona - Editore: Mediagroup adv s.r.l. - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VI - n. 104  
 L'editore Mediagroup adv s.r.l. non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve e non compila né accerta né garantisce su eventuali compromessi derivanti dalla pubblicazione di annunci presenti sul sito. Gli inserzionisti sono responsabili della veridicità delle inserzioni, dichiarazioni, valutazioni dei diritti o altri dati e informazioni. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo coperto giornale.

RIF. 334A - 140000,00 € - LE GRAZIE

TRILOCALE TERMOAUTONOMO RISTRUTTURATO

RIF. 329A - 110.000,00 € - CENTRO

TRILOCALE TERMOAUTONOMO IN OTTIMO STATO

RIF. 221A - 68.000,00 € - VALLEMIANO

BILOCALE IN ZONA SERVITA CON CANTINA

RIF. 224A - 95.000,00 € - PINOCCHIO

AMPIO BILOCALE RISTRUTTURATO TERMOAUTONOMO

RIF. 220A - € 59.000,00 - SANTO STEFANO

BILOCALE IN CENTRO CON CANTINA

RIF. 331A - € 125.000,00 - VALLEMIANO

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON CANTINA

RIF. 333A - € 108.000,00 - TAVERNELLE

TRILOCALE IN ANCONA CON VISTA

RIF. 420A - € 140.000,00 - LE GRAZIE

QUADRILOCALE TERMOAUTONOMO CON CANTINA

# GIOACCHINI

Stoccafisso e Baccalà di Giocchini  
*Roberte*

dal 1900

**L'unico dal 1900**

## PIATTI TIPICI DI STOCCAFISSO

**Sugo di stoccafisso**

**Lasagne allo stoccafisso**

**Stocca in umido (antica ricetta)**

**Olive ripiene di stocco ... e tanto altro**

**DA ASPORTO - CONSEGNA A DOMICILIO**

**071 202003 - 327 8197222 - Via della Montagnola 13**

**GIOACCHINI**  
 Stoccafisso e Baccalà  
 CUCINA TIPICA DI PESCE DA ASPORTO  
 FRIGGITORIA  
 GASTRONOMIA  
 CONSEGNA A DOMICILIO  
 TEL. 071 2020003  
 071 2020003



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA

☎ 071.57400

📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif.2881 av, Rione Adriatico**, bellissimo appartamento, completamente ristrutturato, di mq 155, al secondo piano con ascensore, con ottime rifiniture, quattro camere, riscaldamento a terra e parquet! Prezzo € 300.000

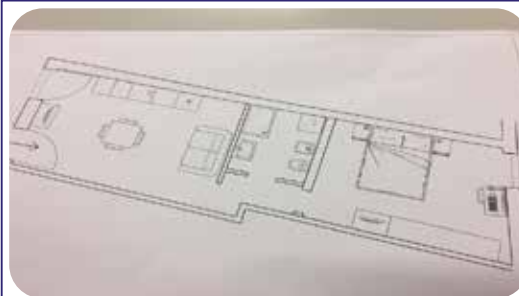


**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del Cardeto**, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000



**Rif. 2882 av, Rione Adriatico, "in esclusiva"**, parte

pianeggiante, appartamento di 90 mq ca, al secondo piano, c/a, composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere da letto e doppi servizi. Attualmente affittato a studenti, ottimo sia come investimento che per abitarci. Prezzo € 170.000



**Rif.2887av, centro**, appartamento in fase di ultimazione, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno. Verrà consegnato arredato e ristrutturato. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 86.000

**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo**, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta**, appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 75.000



**Rif. 2885 av, Montedago, "in esclusiva"**, villetta bifamiliare, composta da sala con caminetto e accesso al giardino, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, stanza lavanderia di 25 mq e garage. Condizioni interne molto buone. Contesto tranquillo e riservato! Prezzo € 295.000



**Rif. 2016 av, Centro, zona Parco del Cardeto**, appartamento disposto su due livelli, di 138 mq, composto da sala, cucina con piccola corte, quattro camere e due bagni.

Ottimo sia come investimento che per viverci. Prezzo € 160.000





# IL VERO ALBERO DI NATALE

Originali dalla Norvegia  
tipo Nordmanniana e Picea Glauca  
in vaso - trapiantabile - cm 150-170 / 200-220  
**ordinale**  
**entro il 22 novembre**


VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

"I tuoi sogni al nostro centro"



This is #OURVICTORIA.

**CORSI DI LINGUA IN PARTENZA**  
**ONLINE E PRESSO IL NUOVISSIMO CENTRO MIRUM!**

SEDE di JESI - Via XXIV Maggio, 55 - Tel. 0731 64 83 28 -  - info@ihtvc.it - www.victoriaih.it

SEDE di ANCONA - Via Valenti, 2 - Tel. 071 28 67 491 -  - infoancona@ihtvc.it - www.victoriaih.it



# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**3A116 VIA PODGORA TRILOCALE  
CON GIARDINO**



**A2ZOE VILLETTA AL TAUNUS CON  
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**A3GEL ZONA TAUNUS CON AF-  
FACCIO SU VERDE E VISTA MARE**



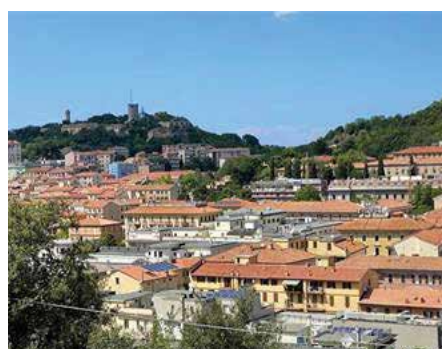
**VIA UNGARETTI 4 LOCALI  
PANORAMICISSIMO**



**VIA PALESTRO SPENDIDO  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**3AROV BORGO RODI TRILOCALE  
CON GIARDINO**



**V000210 POSATORA TRILOCALE  
RISTRUTTURATO**



**V000209 VIA RAFFAELLO SANZIO  
DELIZIOSO BILOCALE**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

VIA BRECCE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

**V E N D I T E e A F F I T T I**

**CERCHIAMO IN ANCONA, SOPRATTUTTO NELLA ZONA DELLE BRECCE BIANCHE E MONTE-DAGO, APPARTAMENTI IN VENDITA O IN AFFITTO, PER NOSTRA CLIENTELA, CON BUONE POSSIBILITA' DI CONCLUDERE LA TRATTATIVA.**

**COD. V-523 ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

**COD. V-457 PALOMBINA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA

**COD. V-538 ANCONA-ZONA BARACCOLA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA BIFAMILIARE CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB. CON CAMINETTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA, AMPIO TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 35 CA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 150.000 TRATT.

**COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

**COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTE-DAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE**

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO CON BALCONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (CON POSSIBILITA' DEL SECONDO), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO PER MOTO E PARCHEGGIO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI!!!

**COD. V-466 ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE). UN' OASI DI PACE !!!

**COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

**COD. C-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-474 ANCONA-BORGO RODI**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O 3ª CAMERA), BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-561 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI DI MQ. 300 CA. CON CORTE-TERRENO DI 2.000 METRI (O + MA DA FRAZIONARE), ZONA MOLTO TRANQUILLA E A 500 METRI DA ALTRE CASE. EURO 190.000 TRATTABILI.

**COD. V-566 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-440 ANCONA-VICINO ZONA PALOMBARE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, 2 TERRAZZI, AMPIA SOFFITTA-MANSARDA, GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI.

**COD. V-570 ASPIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON CORTE-GIARDINO, ZONA GIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, 2 BAGNI, LOCALE TAVERNA, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-571 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

**COD. V-576 ANCONA-FRAZ. MONTACUTO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 120 CA. (COMPRESO DI GARAGE) IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE + MQ. 80 DI TAVERNA E CANTINA, OLTRE ALLA CORTE-GIARDINO PRIVATO. (ANCHE CON EVENTUALE AMPIO GARAGE-MAGAZZINO). A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO DI EURO 200.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-577 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE-GIARDINO DI MQ. 250 CA., GARAGE SINGOLO DOPPIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 175.000 TRATT..

**COD. AA-364 ANCONA-ZONA PIANO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° PIANO CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO + BAGNO DI SERVIZIO, ARMADI A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E.

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIA' ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

**COD. V-531 ANCONA-BRECCE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CON TERRAZZINI E GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI !!! ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA. PREZZO TRATT.

**COD. AA-365 ANCONA-QUARTIERE MONTE-DAGO-VICINO PINOCCHIO**

AFFITTIAMO OTTIMO MONOLOCALE (ADATTO PER SINGLE) TUTTO BENE ARREDATO. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA, ANCHE CON COMODO PARCHEGGIO (ANCHE COPERTO). A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 (SPESA DI CONDOMINIO INCL.)

**COD. V-383 CAMERANO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE-GIARDINO DI MQ. 250 CA., GARAGE SINGOLO DOPPIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 175.000 TRATT..

**COD. V-448 AGUGLIANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO A SCHIERA DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON BALCONI PANORAMICI E GARAGE DI MQ. 40 CA. OTTIME FINITURE E CONDIZIONI PARI AL NUOVO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 159.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-550 ZONA CAMERANO-VICINO AL COPPO-NEL PARCO DEL CONERO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 250 CA. CON TERRENO DI QUASI 2.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 157.000 TRATT.

**COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!



# Immobili 3

071 2  
Immobi



#### A4222 - TORRETTE

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.



#### A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 130.000 euro trattabili.**



#### A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.**



#### A4314 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 198 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, quattro camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, soffitta. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 230.000.**



#### A4226 - ADRIATICO

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**



#### A4312 - CENTRO STORICO

Monocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, armadio a muro/cabina armadio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. **RICHIESTA € 79.000 TRATTABILI.**



#### A4290 - CORSO CARLO ALBERTO

In zona pianeggiante e molto servita proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto con ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con veranda adibita ad uso lavanderia, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Possibile realizzare una terza camera da letto. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 105.000 euro trattabili.**



#### A4254 - CAMERANO

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento con ingresso indipendente al piano primo di circa mq 80 con tre balconi e sovrastante mansarda collegata da ampia scala interna con due terrazzini. Vista panoramica zona verdeggianti. Annessi due posti auto scoperti. Classe energetica: D. **Richiesta € 195.000.**



#### A4297 - TAVERNELLE

In contesto verdeggianti e servito, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al primo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con angolo cottura e balconcino (uso lavanderia), 2 ampie camere da letto e un bagno finestrato. La proprietà si completa di una soffitta finestrata e di un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato. CLASSE ENERGETICA: G. **Richiesta: 100.000 euro.**



#### A4318 - RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante, a pochi passi da Piazza Diaz, in bel palazzo storico, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un grande bagno con finestra e un balcone. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Da ristrutturare internamente. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno riservato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattative riservate.



## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4319 - PIETRALACROCE**

In contesto riservato, in posizione dominante e molto panoramica, proponiamo in vendita in esclusiva appartamento di 130 mq, posto al piano secondo e mezzo, con ascensore, così composto: ingresso su ampia sala luminosissima con terrazzo abitabile, cucina abitabile, tre camere da letto (due matrimoniali e una singola), comodo ripostiglio, doppi servizi entrambi finestrati, altro balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto comodo in garage condominiale. MOLTO LUMINOSO E CON VISTA PANORAMICA. OTTIME FINITURE. TRIPLA ESPOSIZIONE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattativa riservata.

**A4313 - VIA REDIPUGLIA**

In palazzo completamente ristrutturato vendiamo in esclusiva loft di totali mq 60, attualmente allo stato grezzo, posto al piano terreno con ingresso indipendente. La soluzione è composta da sala con angolo cottura, ripostiglio, antibagno con attacco lavatrice e bagno, soppalco con camera da letto e cabina armadio. Completa la proprietà una corte esclusiva. NESSUNA SPESA DI CONDOMINIO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**RICHIESTA € 45.000.****A4282 - GRAZIE**

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 80 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 85.000 euro trattabili.**

**A4323 - ZONA MONTAGNOLA**

Appartamento di mq 54 al piano terra con ingresso indipendente composto da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno cieco con box doccia, sottoscala utilizzato come cantina o ripostiglio, corte privata di mq 20. Nessuna spesa di condominio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**RICHIESTA € 55.000.****A4263 - GRAZIE**

In contesto residenziale, in fabbricato di cemento armato vendiamo appartamento di mq 100, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due camere da letto matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio. Competano la proprietà una cantina e un garage di 22 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4326 - ADRIATICO**

in zona pianeggiante, tra Piazza Cavour e C.so Amendola, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano primo senza ascensore, così composto: ingresso, cucina abitabile, sala con accesso interno ad uno studio, due camere da letto matrimoniali, bagno con finestra. Libero subito. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**Richiesta € 130.000 trattabili.****A4192 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. **Richiesta: euro 155.000 trattabili.**

**A4325 - CENTRO STORICO**

Nel quartiere Capodimonte, in via Cialdini, vendiamo in esclusiva appartamento di 100 mq, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, grande sala con 2 finestre, cucina abitabile, camera matrimoniale con due finestre, studio/cameretta, comodo ripostiglio e bagno con finestra. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 130.000 euro trattabili.**

**A4315 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con terrazzino quadrato, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, un bagno principale finestrato e un bagno di servizio. Completano la proprietà una cantina e un garage di 23 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 190.000 euro.**

**A4327 - ADRIATICO**

In via Isonzo (incrocio con via Piave) vendiamo in esclusiva, in bel palazzo di cemento armato, appartamento di 145 mq, posto al piano secondo, senza ascensore. La soluzione è composta da ampio ingresso con armadio a muro, salone doppio con caminetto e accesso al terrazzo affacciato su Ancona, cucina abitabile con balcone, una camera singola e due camere matrimoniali, doppi servizi e comodo ripostiglio finestrato. Completa la proprietà una cantina al piano terra. MOLTO PANORAMICO. LUMINOSO. TERRAZZO ABITABILE. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G.

**Richiesta: 265.000 euro.**



Via Flaminia, 680  
Via G. Verdi 18  
Falconara M.ma (AN)

www.mediacasaitalia.it



071 9174442

Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

**5002 FALCONARA MARITTIMA RIONE STADIO** In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in ven-



ditato appartamento libero in piccolo contesto condominiale posto al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone e garage singolo. riscaldamento autonomo € 79.000,00 DA VISIONARE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**4766 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE SILENZIOSA E SERVITISSIMA!** Proponiamo in vendita ottimo appartamento posto



al 3° piano con ascensore composto da ampio ingresso, salone con uscita nel balcone, cucina abitabile con loggetta, 3 camere, bagno con vasca, ripostiglio, termo centrale con contabilizzatori di consumo. DA VEDERE!!!! € 89.000,00!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 100,88 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**4862 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA**

Proponiamo in vendita appartamento libero subito in palazzo recentemente ristrutturato esternamente libero in buone condizioni interne posto al 6° piano con ascensore composto: ingresso, salo con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, aria climatizzata. € 79.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>/anno



**5052 FALCONARA ZONA CASTELFERRETTI** Vendiamo in piccola palazzina appartamento di recente costruzione posto al piano secondo con ascensore. Spazi ben distribuiti con ingresso nel soggiorno e cucina a vista, ampia terrazza attrezzata, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi. Termoautonomo ed impianto di aria climatizzata. Ampio parcheggio esterno e posto auto interno. € 129.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**5026 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE NUOVO "SI CONTE SUPERSTOE"** Proponiamo in vendita grazioso appartamento ristrutturato, posto al piano rialzato composto: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ampia cantina con finestra sottostante, garage: Termoautonomo € 35.000,00. DA NON PERDERE OTTIMO USO INVESTIMENTO!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>/anno



**4307 FALCONARA MARITTIMA PRIMA PERIFERIA, IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE** Vendiamo luminosissimo appartamento completamente ristrutturato posto al 2° piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, 2 camere, bagno, balcone, garage singolo, soffitta, cantina, orto. Termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! € 95.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 99,84 kWh/m<sup>2</sup>/anno



**4928 MARINA DI MONTEMARCIANO IN ZONA RESIDENZIALE SERVITA** Proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone, terrazza di circa 30 mq, garage singolo. Riscaldamento autonomo. Libero a breve. OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ PREZZO!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 173,1 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**4902 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA PROPONIAMO IN VENDITA** Appartamento in condominio recentemente ristrutturato posto al piano terra con ampia terrazza - ingresso - soggiorno, cucina abitabile, due camere letto, studio, bagno con lavanderia, ripostiglio interno e sottoscala. Soluzione piuttosto interessante e consigliamo la visione. Richiesta Euro 59.000,00. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4962 PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! A POCHI PASSI DAL MARE**

Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, balcone, garage privato e cantina. € 63.000,00 DA NON PERDERE. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 74,38 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**4659 FALCONARA MARITTIMA** In Zona Violetto proponiamo in vendita ampio appartamento mq 120 posto al 1° ed ultimo piano da ristrutturare con possibilità di collegamento interno e realizzazione di ampia mansarda sovrastante di mq 165 circa. Per distribuzione interna e particolarità consigliamo la visione. Richiesta Euro 95000 ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**3020 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE HOTEL TOURING** Proponiamo in vendita appartamento libero posto al 2° piano con ascensore composto da: ingresso sala, cucina abitabile, ampio balcone, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina. Termoautonomo. € 68.000,00!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>/anno

**4690 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE**

"Le Ville" Vendiamo appartamento in piccolo contesto e stabile ristrutturato al piano intermedio servito di ascensore con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con ingresso salone cucina abitabile 2 camere, bagno e balconi, Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero subito, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 152000 trattabile. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 107,79 kWh/m<sup>2</sup>/anno





STUDIOPALOMBARE  

---

ODONTOIATRIA

*Prenditi cura*  
DEL TUO SORRISO

**PRENOTA UNA VISITA**

 **071 871040**

Via dell'Industria, 8 F - ANCONA | [www.studiopalombare.it](http://www.studiopalombare.it)

DIRETTORE SANITARIO: Dott.ssa Chiara Micozzi

## vendite

**Ancona Via Manzoni** appartamento di mq 110 al 3° con ascensore panoramico con ingresso soggiorno cucina abitabile 3 camere servizio ripostiglio e locale adatto per 2 servizio balconi e cantina risc autonomo euro 145.000

**Ancona Baraccola** palazzina cielo/terra, indipendente, disposta su 2 livelli per complessivi mq 500 con magazzino e uffici e ampio parcheggio tratt ris

**Marina di Montemarciano** appartamento al 2° senza ascensore di mq 160 in buone condizioni con ingresso sala cucina abitabile 4 camere 2 servizi balconi box singolo euro 160.000

**Ancona Q. Adriatico** panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Centro** appartamento al 4° con ascensore di mq 220 con 7 vani e 3 servizi risc autonomo buone condizioni tratt ris.

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 85 in ottime condizioni composto da soggiorno + angolo cottura 3 camere 2 servizi e ampia corte esterna euro 250.000

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona via Agugliano** appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 110.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 150.000

**Ancona Palombara** complesso cielo/



## IMMOBILIARE ANGELINI

terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

**Ancona Palombara** appartamento ultimo piano con ascensore di mq 95 con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi piccolo balcone ampio garage ottime condizioni euro 140.000

**Ancona zona Grazie** monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 30.000

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Camerata Picena** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

**Osimo in zona centrale** appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

**Ancona via San Martino** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

**Ancona Via Maggini** locale di mq 150 al piano terra cat.C/2 da risistemare euro 50.000

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

**Ancona zona Centro** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Tavernelle** uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

## locazioni

**Ancona Q. Adriatico** appartamento arredato al 1° con ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucinotto 1 camere servizio piccolo balcone risc autonomo euro 500

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio al 1° di mq 120 con ampio ingresso 4 vani e servizio buone condizioni euro 600

**Ancona centro** ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

**Ancona q. adriatico** locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

**Ancona zona Baraccola** locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona via Ranieri** locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

**Ancona Borgo Rodi** locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

**Ancona Via Maggini** locale uso negozio di mq 45 con servizio e due vetrine euro 300 + I.V.A





# FRABER

ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA



071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



**A266974A6 CAMERANO**

**Trilocale con giardino** - ingresso indipendente - costruzione del 2008 - soggiorno angolo cottura - due camere - bagno - corte in parte pavimentata e in parte piantumata - posto auto in garage - libero a breve ..  
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A265476A6 OSIMO - ZONA SAN BIAGIO**

**Soluzione terra cielo** da ristrutturare - corte di circa 50 mq e costituita da due unità abitative - locali uso cantina - possibilità di realizzare un' unica unità ed usufruire del bonus per la ristrutturazione ...  
 a soli € 15.000,00!!!  
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267932A6 PARTE ALTA DEL PIANO**

**In palazzina quadrifamiliare** - appartamento al primo piano con ingresso indipendente - soggiorno - cucina con accesso al **terrazzo di circa 100mq** - due camere letto - ripostiglio - bagno - libero subito ..a soli € 78.000,00!!!  
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A265924A6 ZONA ASPIO**

In piccolo contesto - **appartamento di 50mq** al primo piano - internamente gli interni sono distribuiti con ingresso - cucinotto e tinello - camera matrimoniale - sottoscala - **piccola corte condominiale** - libero subito - € 50.000,00!!!  
 Classe G lpe 274.60



**A266671A6 CAPODIMONTE**

Appartamento **molto luminoso** al primo piano - ingresso nel soggiorno con cucina a vista - reparto notte con **due camere letto** di cui una con cabina armadio - bagno finestrato - ripostiglio e cantina - libero subito ...da vedere!!!  
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A268431A6 CANDIA**

**Ville unifamiliari** - splendida posizione dominante e panoramica - costruzione tipo americano con mq 440 di giardino perimetrale - diverse ipotesi di distribuzione degli spazi con possibilità di 2/3 camere - progetti c/o il nostro ufficio  
 Classe A



**A268535A6 OSIMO**

**In corpo quadrifamiliare** - costruzione mattoncino - possibilità di abitazioni con giardino o terrazzi - metrature con due o tre camere letto - completo di garage singolo - progetti disponibili c/o il nostro ufficio  
 Classe A



**A255910A6 CORSO CARLO ALBERTO**

**Appartamento al 2° piano con ascensore** - ampio ingresso - sala - cucina abitabile - due camere letto - bagno con vasca - ripostiglio - balcone - soffitta - libero subito - discrete condizioni interne.. da vedere !!  
 Classe F ipe 76,49



**A262143A6 ZONA CASTELLANO**

In palazzina ristrutturata esternamente - appartamento al **3° piano con ascensore** - ingresso - soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - ripostiglio - ampi balconi - cantina - ottime condizioni interne - **cifra richiesta € 70.000,00 !!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A268615A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento di circa 80mq - terzo piano con ascensore composto da ingresso - cucina - due camere - bagno - due balconi - **soffitta e garage piccolo** - libero subito - discrete condizioni interne -  
**cifra richiesta € 95.000,00!!**  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A268316A6 MONTESICURO**

**Casa singola con corte di 1500 mq** completamente pianeggiante e piantumata attrezzata con zona giochi e pranzi all'aperto - **costruzione degli anni 90** con annessa cantinetta e lavanderia - ampio portico che si può utilizzare come ampliamento - terreno nelle immediate vicinanze di circa 3000 mq con pozzo - da non perdere !!!  
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



**A268627A6 ZONA PIANO**

Appartamento al **3° piano** con ascensore - ingresso ampio - cucina media con ripostiglio - sala con balcone - **due camere grandi** - bagno finestrato - soffitta - libero subito - **€ 80.000,00 !!**  
 Classe F lpe 120,74



# casAlitalia

vizi • immobiliari

6  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



#### A267344A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al primo piano – ampia metratura con ingresso - cucina-tinello con uscita a **terrazzo di 40 mq** - salone con balcone - due camere grandi – bagno - soffitta - posto auto in cortile condominiale – discrete condizioni interne - disponibile da subito - **€ 140.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268673A6 V.ZE PIAZZA UGO BASSI

App.to al primo piano – interni divisi molto bene con ingresso-soggiorno con cucinino - **due ampie camere** - antibagno con lavatrice e caldaia - bagno - balconcino - - corte condominiale con sbarra per parcheggio auto – buone condizioni ..**€ 45.000,00!!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267156A6 – ZONA ASPIO

**In posizione riservata e immersa nel verde** – casa colonica di ampia metratura da ristrutturare completamente con corte di 2000mq – possibilità di ulteriore terreno – da non perdere ... **€ 150.000,00 !!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A267884A6 TORRETTE

**Casetta indipendente** del 2009 - ingresso nel soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno - corte esterna pavimentata con cancello automatico per auto – possibilità di acquistare il garage !!

Classe B lpe 62,92



#### A267901A6 PIETRALACROCE

Appartamentino con ingresso indipendente al piano terra con **uso di corte/giardino antistante** - composto di ingresso – cucina - due camere – bagno - termautonoma - no barriere architettoniche ...**€ 70.000,00!!!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268381A6 COLLEMARINO

Appartamento al secondo piano - ingresso nel corridoio - sala - cucina abitabile con balcone - reparto notte con **due camere ampie entrambe con balcone** - bagno finestrato - ripostiglio interno - cantina grande e pavimentata - locale uso comune per moto - area verde condominiale – libero subito ..**€ 70.000,00 trattabili !!!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A263891A6 RIONE ADRIATICO

Appartamento di **150mq ultimo piano** - ingresso ampio – cucina con veranda – salone – disimpegno notte con cinque camere letto - due bagni - tre balconi - **ampio sottotetto collegato da scala a chiocciola** – libero subito !!

Classe G lpe 178,00



#### A268516A6 ZONA STADIO DEL CONERO

**Soluzione di testa al piano terra** - soggiorno con camino e cucina a vista con accesso esterno ad ampio pergolato in legno - bagno – al primo piano reparto notte con due camere – bagno – balcone - scala di collegamento al sottotetto - **giardino e corte pavimentata di circa 360mq** – da non perdere!! Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268238A6 OSIMO STAZIONE

Abitazione terra cielo libera su tre lati - ampio **giardino perimetrale con pozzo e piccolo orto circa mq 400** – gli spazi sono distribuiti su due piani e danno la possibilità di essere vissuti da due nuclei familiari – ottime condizioni interne!!

Classe F lpe 112,18



#### A268471A6 COLLEMARINO

**Posizione riservata e tranquilla** - penultimo piano con ascensore – ingresso nel soggiorno con **terrazzino con visuale aperta** - cucina con terrazzino - due camere letto - bagno con vasca - **cantina e garage** – ottime condizioni interne ..cifra richiesta € 150.000,00!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A257047A6 ZONA REGIONE

Appartamento con ingresso piano terra ma gli affacci al 2° piano – sala – cucina - entrambe le stanze hanno uscita su bel balcone - reparto notte con **tre camere – doppi servizi** – completo di cantina – discrete condizioni ..€ 115.000,00

Ind Prest Energ in corso di certificazione



#### A268472A6 ATTICCO ZONA CAPPUCCINI

Palazzina ben tenuta con mattoncino esterno – ampio soggiorno con uscita su balcone laterale e portafinestra su **terrazzo abitabile 30mq** - cucinotto - due camere ampie – studio - bagno finestrato - cantina - **garage singolo** – buone condizioni ..€ 108.000,00!!!

Ind Prest Energ in corso di certificazione

**VENDITA****RIIONE ADRIATICO APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA**

composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e garage. Termo autonomo. APE in richiesta



**CAMERANO EX CASALE RISTRUTTURATO DI MQ. 300 DISPOSTO SU 2 PIANI+ CORTE MQ. 1.000 CIRCA.** Ottima opportunità per genitori e figli



**RIIONE ADRIATICO VALIDO APPARTAMENTO** composto da ingresso sul salone, cucina, n. 2 camere, studio, 2 bagni, completo di balconi e cantina. Termo autonomo. APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**AFFITTI****ZONA TAVERNELLE APPARTAMENTO**

ammobiliato composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo € 640,00 mensili APE in richiesta



**PIAZZA CAVOUR VICINANZE** appartamento ammobiliato ottimo per studenti/lavoratori con n. 4 camere singole, cucina e bagno, completo di balconi Termo autonomo € 170,00 mensili a camera Classe F

**ZONA BORGO RODI VALIDO**

appartamento ammobiliato composto da ingresso-salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi e posto auto in garage. € 750,00 mensili Classe F



**CENTRO APPARTAMENTO** ammobiliato composto da ingresso, sala cucina, camera, bagno. Termo autonomo € 500,00 mensili APE in richiesta



**TORRETTE** appartamento ammobiliato di mq 75 al 4° piano con ascensore + balcone € 480,00 Classe G Vicinanze all'Ospedale Regionale e al mare pur stando in posizione tranquilla



**CENTRO STORICO AN LUMINOSO APPARTAMENTO** al 3° piano con ascensore, mq. 72 ottimamente ammobiliato Termo autonomo € 530,00 mensili Classe E



**CORSO MAZZINI** appartamento ammobiliato composto da ingresso sulla sala, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo Ottima soluzione APE in richiesta



**ZONA PIAZZA DEL PAPA IN CONTESTO SIGNORILE** appartamento ammobiliato in con ingresso sulla sala, cucina, camera, bagno + terrazzino. Termo autonomo € 650,00 mensili Classe D







071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



**VA30249  
VENDESI**

San Biagio di Osimo, villetta a schiera di 170 mq, disposta su due livelli, dotata di grande cantina, garage e giardino di 400 mq. APE richiesta.



**VA20255 VENDESI  
ZONA ARCHI**

appartamento completamente ristrutturato, mq 80 composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia e ripostiglio. L'appartamento si vende completo di arredi. APE in richiesta.



**AZ2344 RIONE  
ADRIATICO**

appartamento arredato di 45 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno e piccola corte privata. Classe energetica E.



**AZ3136 RIONE  
ADRIATICO**

appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.



**AZ3157 CENTRO/  
CAPODIMONTE**

appartamento semi arredato (con cucina completa) composto da sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno e terrazza grande. Classe energetica F



**AZ2805  
TORRETTE**

appartamento arredato di 80 mq, perfetto per studenti medicina o personale ospedaliero. Si compone di ampio ingresso, tre camere da letto, cucina abitabile e un bagno. Classe energetica G



**AZ3155 CENTRO  
STORICO**

nei pressi di p.zza San Francesco, bel bilocale arredato bene, composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato. APE richiesta.



**A726  
CENTRO**

appartamento di 80 mq, appena ristrutturato e arredato con mobili nuovi; ingresso nel soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. APE richiesta.



**AZ3154  
TAVERNELLE**

appartamento per studenti o lavoratori, piano alto con ascensore, arredato e composto da soggiorno, cucina, camera, cameretta e bagno. Dotato di riscaldamento centralizzato a consumo. APE richiesta.



**AZ2108  
PINOCCHIO**

grazioso appartamento di 42 mq, arredato e composto da cucina/soggiorno, camera da letto con terrazzino, bagno finestrato con doccia; recente costruzione. Classe energetica G



**AZ1083  
GRAZIE/PIANO**

in piccola e tranquilla palazzina, affittiamo appartamento arredato, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. APE richiesta



**AZ2932 RIONE  
ADRIATICO**

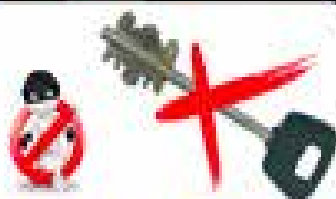
appartamento ristrutturato di 70 mq, piano alto con ascensore; ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia. Completo di cantina. Classe F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

# ANPA CHIAVI E SERRATURE

INFO: 349 665 7937



**LA TUA CASA  
NON È PIÙ AL SICURO!**



**QUESTA È LA  
SOLUZIONE!**

VIA. PODESTI N° 5/B - ANCONA

# e-tron



## L'innovazione ha un nuovo punto di partenza.

Per continuare a innovare non smettiamo mai di metterci alla prova. Ecco perché abbiamo unito l'intelligenza della tecnologia a performance sorprendenti e abbiamo raggiunto nuovi livelli di sicurezza e di controllo, grazie alla trazione integrale quattro. Per arrivare ovunque, affrontando qualsiasi condizione. È così che è nata Audi e-tron, la prima Audi completamente elettrica con una velocità di ricarica ultrarapida e un'autonomia di oltre 400 Km. Scopritela nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

## L'elettrico ora è Audi. L'elettrico ora è quattro.

Gamma Audi e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 26,6 - 21,7 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 446 - 276 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it)

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

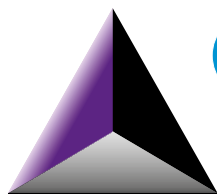
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)







# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

**071.204905**

**071.53606**

**c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a**  
**www.consulcapital.it**



### RIF. A3539 POSATORA

Villa Belvedere sorge a Posatora. Comprende 3 soluzioni abitative CON RECUPERO FISCALE DI € 96.000 AD UNITA' IMMOBILIARE FAVORE DELL'ACQUIRENTE PIANO TERRA villa b) 135,31 m<sup>2</sup> con corte esterna, ampio giardino e parcheggio. PIANO PRIMO villa c) Ingresso indipendente 106,13 m<sup>2</sup> con terrazzo / balconi 41,22 m<sup>2</sup>, zona parcheggio e corte Villa UNICA di 170 m<sup>2</sup> sviluppati su 2 livelli villa a) con balconi, giardino di 860 m<sup>2</sup> corte pavimentata di Mq 140 adibita in parte a parcheggio. La villa permette l'ulteriore possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze abitative. Possibilità di suddivisione in due unità OTTIME RIFINITURE, SOLUZIONE IN CLASSE A4 PENSATA PER IL RISPARMIO ENERGETICO. RIGOROSO UTILIZZO DI MATERIALI ECOSOSTENIBILI



### RIF. A3533 ANCONA VIA SASSOFERRATO

vendiamo appartamento mq. 100 al piano terra ingresso indipendente e con piccola corte, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere: una matrimoniale con cabina armadio e una cameretta, 1 bagno con doccia e lavanderia e ripostiglio. Ottime condizioni generali, immobile completamente ristrutturato nell'impiantistica e nelle rifiniture, possibilità di acquisto a parte del mobilio. Condizioni generali ottime pari al nuovo.



### RIF. A3538 APPARTAMENTO POSATORA

Comprende 3 soluzioni abitative CON RECUPERO FISCALE DI € 96.000 AD UNITA' IMMOBILIARE FAVORE DELL'ACQUIRENTE PIANO TERRA villa b) 135,31 m<sup>2</sup> con corte esterna, ampio giardino e parcheggio. PIANO PRIMO villa c) Ingresso indipendente 106,13 m<sup>2</sup> con terrazzo / balconi 41,22 m<sup>2</sup>, zona parcheggio e corte Villa UNICA di 170 m<sup>2</sup> sviluppati su 2 livelli villa a) con balconi, giardino di 860 m<sup>2</sup> corte pavimentata di Mq 140 adibita in parte a parcheggio. La villa permette l'ulteriore possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze abitative. Possibilità di suddivisione in due unità OTTIME RIFINITURE, SOLUZIONE IN CLASSE A4 PENSATA PER IL RISPARMIO ENERGETICO. RIGOROSO UTILIZZO DI MATERIALI ECOSOSTENIBILI



### A3531: VICINANZE VIA VENETO

vendiamo appartamento ristrutturato di mq 110 sito al secondo piano con ascensore composto da: ingresso salone cucina abitabile, tre camere, due bagni (uno con vasca e l'altro con box doccia) un ripostiglio, quattro balconi e cantina. Termo autonomo, climatizzato, tutto parquet. **Euro 195.000 trattabili** classe energ. F



### A3534 PALOMBARE

in buona posizione vendiamo luminoso appartamento in piccola palazzina sito al secondo piano senza ascensore di mq 80, composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucinotto, ripostiglio, bagno, finestrato, camera matrimoniale, ampia cameretta, balcone 9 m<sup>2</sup> ca. lasciano compresa nel prezzo la cucina. classe energetica in fase di richiesta. **€115.000,00**



### A3031 ANCONA VIALE DELLA VITTORIA

vendiamo appartamento di complessivi mq. 180 con bellissima vista sul Viale composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tre matrimoniali ed una doppia, studio, bagno e balcone. Cantina ape in fase di richiesta  
**€ 300.000,00 trattabili**



### A3540 ANCONA VIA SCRIMA

Vi proponiamo in contesto tranquillo appartamento di Mq. 90 in villetta bifamiliare, composto da: ingresso nel corridoio, sala, tinello, cucinotto, due camere, bagno, cantina. Completa la soluzione un ampio giardino esclusivo di Mq. 150. L'immobile è da rivedere internamente. Ape in fase di richiesta. **€ 78.000,00**



### A3480: CORSO GARIBALDI

in stabile di prestigio, vendiamo app./ufficio di rappresentanza di mq 300 da rivedere internamente, doppia esposizione, ideale per più nuclei familiari o soluzione casa/ufficio facilmente divisibile. Internamente il suo stile retrò lo caratterizza e lo rende unico. Finestre molto grandi, porte antiche, boiserie, parquet a spina di pesce. Completa la soluzione un balcone. Ape in fase di richiesta



### A3529: QUARTIERE ADRIATICO

vendiamo in buon contesto condominiale valido appartamento in pianura ultimo piano con ascensore di mq 110 composto da: ingresso salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, un ripostiglio grande, due balconi di cui uno in parte verandato con piccolo spazio uso lavanderia, cantina e posto auto esterno. L'immobile è ristrutturato con ottime rifiniture parquet, termo autonomo, aria condizionata ecc. libero da subito.



### A3512 ANCONA

buona posizione, nelle immediate vicinanze di Piazza Roma Vi proponiamo luminoso appartamento di Mq. 100. in ottime condizioni, al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, tinello, cucinotto, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una doppia, 1 bagno, secondo bagno di servizio con sanitari La soluzione elegante e spaziosa con parquet a terra, cucina che rimane ha impianti a norma recentemente rifatti. Cantina. Ape in fase di richiesta **€ 250.000,00**

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**CORSO AMENDOLA 80 MQ**  
**EURO 130.000**



**VIA MONTAGNOLA TRILOCALE**  
**EURO 60.000**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano**  
**senza ascensore - EURO 160.000**



**7ANM TAUNUS VILLA SINGOLA**  
**CON GIARDINO**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI**  
**CON VISTA E POSTO AUTO**



**4AMANZ36 ZONA GRAZIE**  
**TRILOCALE PANORAMICO**



**2 AMANC MONTAGNOLA**  
**BILOCALE CON GIARDINO**



**5ACUPRA ZONA GRAZIE**  
**5 LOCALI CON GIARDINO**



**5A107 VICINANZE VIA TRIESTE TRILOCALE**  
**CON MANSARDA E TERRAZZO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**





# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima**

## 071 659302 351 9143984

### FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Al terzo piano di palazzina con ascensore in posizione centralissima, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Ideale anche come studio professionale. **Prezzo € 37.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina. **Prezzo € 63.000.**



### CASTELFERRETTI – VIA VITTORIO VENETO

Al terzo ed ultimo piano di piccola palazzina, appartamento di ampia metratura composto da: ingresso, salone, cucina, tre camere, bagno, due balconi, garage e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 72.000.**



### COLLEMARINO – VIA RENALDINI

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni. **Prezzo € 55.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – ZONA TOURING

Al primo piano di piccola palazzina con minime spese condominiali, ampio appartamento composto da: ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posto auto interno. Buone condizioni.



### FALCONARA MARITTIMA – VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina. **Prezzo € 54.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – NEI PRESSI DELLA TENDA VERDE

In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi e soffitta con ampia terrazza. Bilocale al piano terra con corte di proprietà.



### FALCONARA MARITTIMA – VIA FRATTI

In piccola palazzina a pochi passi dal centro locale ad uso magazzino con accesso carrabile, di 55 mq. **Prezzo € 22.000.**



### ANCONA – ZONA GRAZIE

In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno.



### FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni. **Prezzo € 228.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Prezzo € 77.000.**



### MARINA DI MONTEMARCIANO

Ampio appartamento al primo piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, quattro camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Buone condizioni. **Prezzo € 80.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA DEGLI SPAGNOLI

Luminoso appartamento di 82 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi e garage. **Prezzo € 67.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni. **Prezzo € 55.000.**





Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 220A - € 59.000,00 - SANTO STEFANO



BILOCALE IN CENTRO CON CANTINA

RIF: 331A - € 125.000,00 - VALLEMIANO



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON CANTINA

RIF: 333A - € 108.000,00 - TAVERNELLE



TRILOCALE IN ANCONA CON VISTA

RIF: 420A - € 140.000,00 - LE GRAZIE



QUADRILOCALE TERMOAUTONOMO CON CANTINA

RIF: 318A - € 98.000,00 - POSATORA



TRILOCALE TERMOAUTONOMO CON CANTINA E POSTO AUTO

RIF: 223A - € 50.000,00 - PINOCCHIO



BILOCALE TERMOAUTONOMO RISTRUTTURATO

RIF: 335A - € 149.000,00 - LE GRAZIE



TRILOCALE CON BOX E CANTINA IN BUONO STATO

RIF: 415A - € 180.000,00 - CENTRO



QUADRILOCALE CORSO GIOVANNI AMENDOLA

# La Stilografica



**c.so Garibaldi 55**





Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**6641 - VICINANZE PIAZZA PLEBISCI-TO: ADATTO ANCHE PER USO INVESTIMENTO PER ABITAZIONE E/O UFFICIO:** app.to INDIPENDENTE, 105 mq su 2 livelli, piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2

vani pluriuso non finestrati, camera; Ottime condizioni generali. Ammobiliato. Nessuna spesa condominiale. Prezzo di 85.000 €. Classe en. In via di def..



**6182 - MONTEDAGO:** RIFINITISSIMO app.to ingresso indep. su villetta bifamiliare con salone con terrazza di 15 mq con vista panoramica su Monte Conero, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, ampia taverna con camino e

cucina, cantina, bagno e garage di 20 mq. OTTIME RIFINITURE. Pannelli fotovoltaici, imp. Allarme. 380.000 €. Classe en. In via di def.



**6397 - ZONA PINOCCHIO:** Casa colonica singola da ristrutturare di 280 mq (p.t. 130+130 + accessorio 25 mq) con corte di 2000 mq.  
€ 190.000. Classe en. in via di def.



**6705 - PIETRALACROCE:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui.  
€ 120.000. Classe en. In fase di def.



**6593 - CENTRO STORICO:** in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



**6161 - VICINANZE ZONA PINOCCHIO:** in contesto riservato tranquillo app.to 90 mq circa posto al 2° ed ultimo piano, composto da sala con balcone, cucinino e tinello con accesso a terrazza di 30 mq circa, 2 camere, bagno finestrato, altra terrazza di 20 mq circa, ampia soffitta, garage esterno per 1 auto + posto auto. Rifiniture interne anni 70. Classe en. "G". 105.000 €.



**6737 - CENTRO STORICO:** IN PALAZZO STORICO RISTRUTTURATO NEL 2002, app.to di 150 mq al 1° piano con ascensore su piccolo condominio di 4 unità, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a TERRAZZA DI 20 mq, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, cantina sottostante con accesso a corte pavimentata di 40 mq circa. Prezzo 280.000 €. Classe en. In via di def.

# DUBBINI MAURIZIO

## LAVORAZIONE METALLI

LAVORAZIONI IN FERRO, ACCIAIO INOX E ALLUMINIO

ARREDAMENTI INTERNI & ARREDO GIARDINO

INFISSI IN ALLUMINIO E PVC

CANCELLI INFERRIATE DI SICUREZZA

LAVORAZIONI ARTISTICHE SU METALLO

TETTOIE E LAVORI DI LATTONERIA

337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it



**WELLNESS**  
EST **food** 2020  
**BISTROT & STORE**

**CIBI A BASSO  
CONTENUTO CALORICO E  
A BASSO CONTENUTO DI GRASSI**

Lo stile  
di vita <sup>che</sup> **CERCAVI**

**WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 ANCONA CENTRO**



**OTTICA MANNA**  
*Semplicemente, il prodotto perfetto per voi.*

[www.otticamanna.com](http://www.otticamanna.com)   



# PROGRAMMA CASA

immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
 ... troverai la tua casa!

**2305.0 ZONA GRAZIE**

€ 85.000



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 1 CON ASCENSORE , COMPOSTO SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA ,BALCONE, RIFINITURE EPOCA DI COSTRUZIONE , BUONO STATO INTERNO - OTTIMO INVESTIMENTO € 85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3810.0 ZONA SERVITA**

VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96,511

**3991.0 ZONA CANDIA**

€ 120.000



IMMERSA NEL VERDE , VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO (2°P) IN PICCOLA PALAZZINA ,RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLI , GIARDINO MQ 300 . ZONA SERVITA DA MEZZI € 120.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 140,62

**4000.0 ZONA GRAZIE**

€ 110.000



IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI , VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO , RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE , AMPIA POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE -€ 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**4024.0 ZONA FORTE SCRIMA**

€ 60.000 tr



IN PICCOLA PALAZZINA POSIZIONE TRANQUILLA, APPARTAMENTO AL 1 P. IN BUONE CONDIZIONI : SALONE CON DOPPIA FINESTRA AFFACCIATA NEL VERDE , CUCINOTTO , CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON FINESTRA , ARREDO CUCINA € 60.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3256.0 AMI LA MANSARDA???**

€ 69.000 tr



BELLISSIMO APPARTAMENTO CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA. LUMINOSO. MQ.85 TUTTI ABITABILI, PANORAMICO E SILENZIOSO. € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3622.0 GRAZIE**

€ 140.000



APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN GRAZIE. MQ.115, INGRESSO SU SALONE,CUCINA,TRE CAMERE, GIARDINO ,DUE BALCONI,GARAGE PRIVATO DI MQ20. €140.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3971.0 ZONA VIA PESARO**

€ 120.000



APPARTAMENTOMQ.125, PALAZZINA CON SOLI 2 PIANI, SALONE, CUCININO CON TINELLO ATTIGLIO, 3 CAMERE DOPPIE, BAGNO, RIP., .T.A. 3 BALCONI. POSTO AUTO E CANTINA. € 120.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75,237

**3988.0 GRAZIE**

€ 109.000 tr



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO,RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3998.0 ZONA GRAZIE**

€ 135.000



SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITA' . €135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4023.0 CAMERANO**

€ 250.000



VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN COMPLESSO QUADRIFAMILIARE. AMPIO GIARDINO TUTTO ATTORNO. GARAGE E TAVERNA AL PIANO TERRA. PIANO RIALZATO CON SALONE, CUCINA BAGNO, PIANO SUPERIORE 3 CAMERE, BAGNO. PANORAMICO € 250.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4010.0 APP. COMPLETAMENTE RIFATTO**

€ 42.000



APP. COMPLETAMENTE RIFATTO INTERNAMENTE. SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA, L BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. POTENZIALE RESA 10% ANNUO € 42.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

**4036.0 INIZIO VIA MAGGINI**

€ 35.000



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE. INGR.-SALONE CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE E AMPIO RIP. INTERVENTO DA FARE NEL BAGNO. OTTIMO INVESTIMENTO. €35.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4028.0 UNICO**

€ 85.000 tr



2° PIANO MA CON INGRESSO SENZA GRADINI, APPARTAMENTO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE, COMPOSTO: INGRESSO, CUCINA AMPIA, SALONE E 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINESTRA. UTILIZZABILE SUBITO. TERMO AUT. €85.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,95

**4037.0 PALOMBARE**

€ 75.000



GRAZIOSO APPARTAMENTO NUOVO ALLE PALOMBARE, MQ.52 RIPARTITI IN: SALA CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, CAMERA MATRIMONIALE CON BALCONE, TERRAZZINO. €75.000. - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2172.0 TAVERNELLE!!**

€ 130.000



VENDIAMO APPTO DI 90 MQ, COMPOSTO DA: INGRESSO,SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 40 MQ DI CORTE PAVIMENTATA, 2 BALCONI E SOFF. €130.000 EURO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata





**E96-2629 CENTRO STORICO**



**IDEALE PER INVESTITORI** Proponiamo in vendita elegante bilocale ristrutturato e completamente arredato con entrata indipendente, con ottime rifiniture

interne composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, piccolo disimpegno, bagno. Classe energetica E. Euro 150.000



**E96-2413 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita appartamento di recente ristrutturazione, con capitolato di pregio, composto da cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, bagno.

Balcone e soffitta. Classe energetica in fase di certificazione. Possibilità di acquisto arredato. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 105.000



**E96-2483 PALOMBARE**



Proponiamo in vendita delizioso bilocale completamente ristrutturato nel 2008 così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su balcone, camera matrimoniale con cabina armadio, ampio bagno, ripostiglio. Completano la proprietà cantina e posto auto nella corte condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 95.000



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2690 FALCONARA MARITTIMA**



In zona residenziale e servitissima, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso su zona giorno, disimpegno, cucina abitabile con

affaccio su giardino, bagno con antibagno, ripostiglio, camera matrimoniale. Giardino. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 120.000 trattabili



**E96-2700 SIROLO**



In zona residenziale nel parco del Conero con splendida vista mare e monti, vendesi villetta a schiera di testa con ingresso indipendente, così composta: open space con cucina e salone con accesso a giardino, due camere matrimoniali con affaccio su terrazza, bagno, ripostiglio. Al piano sottostante bagno e taverna con passaggio diretto al garage. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata.



**E96-2713 CASTELFIDARDO**



In zona residenziale vendiamo villetta a schiera di testa ubicata al piano terra con entrata indipendente composta da cucina, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, bagno. Garage esclusivo, parcheggio auto esterno. Completa la proprietà giardino perimetrale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 135.000 trattabili



**E96-2534 GHETTARELLO**



Immersa nel verde proponiamo in vendita villa da rivedere internamente, disposta due piani entrambi con entrata indipendente e scala interna di collegamento. La villa è circondata da ampio giardino con alberi da frutto, forno in muratura

e fontanelle. Garage e posti auto esterni. Possibilità di realizzare piscina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 480.000



**E96-2623 BARCAGLIONE**



In complesso di villette a schiera in fase di ultimazione, quindi con possibilità di scegliere le finiture interne, e con splendida vista mare e porto di Ancona, vendesi soluzione di testa composta da ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura con porta finestra che affaccia sul giardino, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato, camera doppia, cameretta, bagno con box doccia. Ripostiglio con attacchi per lavatrice, asciugatrice e lavabo. Cabina armadio. Giardino su tre lati di cui uno pavimentato. Area verde comune a tutto il complesso. Posto auto. Classe energetica A. Euro 330.000



**NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE**

**Peccato di Gola**  
GELATERIA

**CONSEGNE A DOMICILIO**  
**TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE**

**P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642**



# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO**, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. **Prezzo € 175.000,00.**



**ZONA REGIONE V-4256**, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Am-

pia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



**ANCONA, VIA REDIPUGLIA**, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra. Ampia cantina al piano seminterrato e posto

auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma. **Prezzo 150.000 €**



**V-4265: ANCONA CENTRO**, in piccola palazzina anni '30, vendiamo elegante appartamento di mq. 106 netti posto al terzo piano. L'appartamento, dotato di ottime finiture, si compone di un ampio ingresso con possibilità di realizzare uno studio o una cameretta, soggiorno con cucina open space e balcone, zona notte con due camere matrimoniali e un ulteriore balcone, bagno finestrato con vasca

idromassaggio, bagno con box doccia. Ampia soffitta e disponibilità di garage o posti auto.



**V-4259 "ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA**, vendiamo appartamento di mq. 105 al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, locale pluriuso, ampio bagno, balcone. Soffitta. Tutte le finestre sono state sostituite due anni fa. **Prezzo 95.000 €**



**V-4264 VIA JESI**, in piccola palazzina, vendiamo appartamento al secondo e ultimo piano. L'appartamento di mq. 120 si compone di ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile con balcone, n. 3 camere matrimoniali (di cui una con balcone), doppi servizi entrambi con finestra, stanza lavanderia. Cantina e ampio garage in proprietà esclusiva al piano terra. Nel prezzo è compreso un piccolo appezzamento di terreno, perfetto per un orto

urbano. La palazzina non è servita dall'ascensore, ma è dotata di un montascale. **Prezzo € 90.000**

## V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



# Audi A1 Sportback. Epic mode on.



Audi A1 Sportback è pronta a connettersi a tutti i tuoi mondi. Un concentrato di sportività dall'anima urban, che non teme nessun tipo di percorso. Tecnologia delle vetture Audi di categoria superiore, design dinamico e massima personalizzazione: Audi A1 Sportback è l'auto della generazione digital, ed è pronta per farti fare log in. Scoprila nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

**Audi A1 Sportback. Nativa Digitale.**

Gamma A1. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 7,2.

Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 162; (NEDC) 107 - 137.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





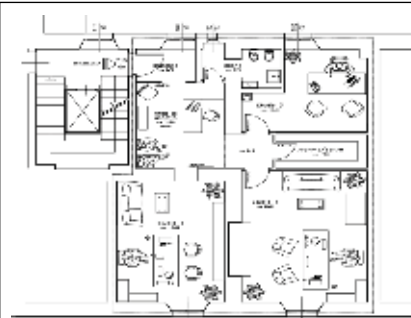


# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**  
**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**

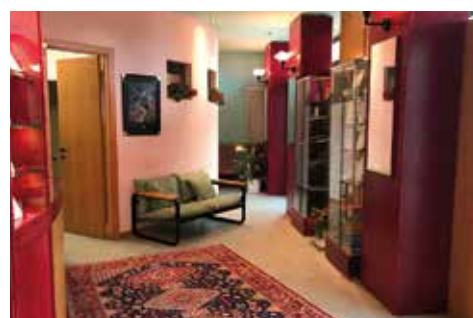


**V000434 ZONA CENTRALISSIMA**, vendiamo appartamento uso ufficio, in fase di **COMPLETA RISTRUTTURAZIONE**, posto al piano 2° con ascensore, molto

luminoso, composto da ingresso-reception, 3 STANZE/UFFICI, archivio e bagno.

Trattativa riservata

Classe energetica C - 195,37 kWh/mq



**V000430 TORRETTE**. In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000379 ZONA VIA XXV APRILE**, vendiamo in esclusiva bellissima mansardina completamente ristrutturata con materiali di ottima fattura, parzialmente arredata con mobili di pregio, composta da ingresso, soggiorno, cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario...!!!

Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE**, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.

Euro 209.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000285 Zona Baraccola** vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da ingresso, 2 vani, bagno e balcone.

Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato. Euro 89.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000428 Polverigi**, vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano primo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato. Euro 198.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq

Euro 198.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



**V000232 In zona tranquilla**, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.100 circa, al 1° piano, composto da ingresso, sala, 2 camere, studio/ripostiglio, bagno (ristrutturato), 2 balconi, oltre a cantina e posto auto assegnato nel cortile condominiale. Infissi esterni nuovi e caldaia di recente installazione.

Euro 76.000,00 Classe energetica F - 167,20 kWh/mq



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif. 1671 al, Centro,** appartamento disposto su due livelli, con 2 camere e 2 bagni. Completamente ristrutturato e arredato in ottime condizioni! € 620



**Rif. 1098al, Rione Adriatico,** appartamento al primo piano, di mq 114, composto da ingresso nella sala con terrazza di 10 mq, cucina abitabile con balcone, tre camere, un bagno e un ripostiglio. Arredato. Condizioni interne molto buone! Canone € 800



**Rif.1097al, Rione Adriatico,** appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, composto da ingresso, sala con divano letto, soggiorno, cucina abitabile, una camera matrimoniale e un bagno. Arredato. Buone condizioni interne. Canone € 550.



**Rif.1251al, Centro, vicino al teatro delle Muse,** appartamento al secondo piano, c/a, composto da ingresso nel soggiorno con angolo cottura e piccolo soppalco/studio, una camera matrimoniale e un bagno. Canone € 400



**DISPONIAMO ANCHE DI CAMERE PER STUDENTI O LAVORATORI.**

# STUDIO TECNICO



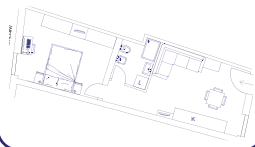
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**  
Zona Palombare **349 0084918**



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
 www.immobiliaremarche.eu  
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**AV-4500 CENTRO STORICO**  
 - Via Cialdini parte alta bilocale al piano terra di mq 46 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 78.000 con recupero fiscale netto di € 26.400.



## ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



**AV-4501 CENTRO STORICO** - Via Cialdini parte alta monolocale al piano terra di mq 34 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 58.000 con recupero fiscale netto di € 29.900

**AV-4502 R. Adriatico** Via Fazioli, app.to mq 130 al 4P con ascensore in buonissimo stato. Ingresso, ampio soggiorno, cucina ab, grande ripostiglio, tre camere, doppi servizi, due balconi, cantina e termo contabilizzato. Parquet in tutto l'appartamento. Richiesta euro 220.000 trattabili. Classe Energetica E



**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



**AV-4477 ZONA PIANO** - inizio via torresi app.to al 2 p di mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. completamente ristrutturato. ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. euro 59.000 trattabili. ape in richiesta.



**AV-4476 ZONA REGIONE** Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

**AV-4475 - ZONA STAZIONE** - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**OSTRA** - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



**IMPORTANTE  
NOVITÀ!**

**BIOS** CENTER  
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

Aut. Sanitaria n° 04 del 24 maggio 2015

**VIA PIAZZA D'ACQUISTO n° 36 – ANCONA**  
Direttore sanitario Dott. Andrea Gioacchini - Ordine medici provincia di Ancona

**Tanti Nuovi Servizi  
nel nostro Ambulatorio  
di **Ancona!****

- Urologia ● Cardiologia ● Allergologia
- Ginecologia ● Ostetricia ● Otorinolaringoiatria
- Diagnostica Vascolare ● Ecodoppler
- Nutrizione e Dietologia ● Ecografie generali

**PER QUALSIASI INFO E PRENOTAZIONI!**

 **Ancona**

**Punto Prelievi e Ambulatorio**

P.zza Salvo D'Acquisto, 36

tel: 071 2900800 aut. n° 153130/23.9.2019

info@bios-center.it www.bios-center.it

**BIOS** CI TIENE A TE  
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

CONVENZIONATI CON:





C.so Amendola, 10/a  
071 31416  
340 0510824

[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)



**OFFRIAMO  
UN OTTIMO TRATTAMENTO  
A CHI CI AFFIDA  
IL PROPRIO IMMOBILE  
IN VENDITA  
IN ESCLUSIVA.**

**A101C16820**

**CENTRO STORICO**

**PIAZZA STRACCA, DI FRONTE PALAZZO DEGLI ANZIANI**

BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 170 MQ, RISTRUTTURATO CON RIFINITURE DI PREGIO, AL QUARTO PIANO CON ASCENSORE.

L' APPARTAMENTO È ATTUALMENTE DIVISO IN DUE IMMOBILI ( DI CUI UN BILOCALE ), MA È RIPRISTINABILE AD UNICA SOLUZIONE. IDEALE PER GENITORI/FIGLI MA ANCHE UTILIZZANDO UNO DEI DUE APPARTAMENTI COME USO INVESTIMENTO.

COMPLETANO L' IMMOBILE UN POSTO AUTO IN GARAGE CONDOMINIALE, LA CANTINA, DUE BALCONCINI.

TERRAZZO CONDOMINIALE CON STREPITOSA VISTA SU MARE E CITTÀ. FACCIATA DEL PALAZZO IN RISTRUTTURAZIONE, A CARICO DELLA PROPRIETÀ. EURO 379.000,00

**ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!**





**ANGOLI DI NATURA**

 348 9912989

Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA  
[roberto@angolidinatura.it](mailto:roberto@angolidinatura.it) [www.angolidinatura.eu](http://www.angolidinatura.eu)

**il camiciario**  
abbigliamento uomo dal 1985  
**CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS**



 **VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI**





# CUPRA FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

SIAMO NATI PER ISPIRARE IL MONDO DA BARCELLONA.  
SEGUENDO UNA STRADA ALTERNATIVA, QUELLA DELLE EMOZIONI.  
UN DESIGN CONTEMPORANEO CHE STIMOLI I NOSTRI SENSI.  
PER NOI OGNI CHILOMETRO È UN'ESPERIENZA DA VIVERE.  
ECCO COME NASCE IL NOSTRO SUV COUPÉ.

PERCHÉ CUPRA FORMENTOR È SEMPLICEMENTE UNICA, IN OGNI  
DETTAGLIO. COME GLI INSERTI COLOR RAME DEGLI ESCLUSIVI  
CERCHI IN LEGA O IL DISTINTIVO VOLANTE RACING E I SEDILI  
SPORTIVI IN PELLE.

CUPRA FORMENTOR. SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.

[CUPRAOFFICIAL.IT](https://cupraofficial.it)



**CUPRA**

---

 **VIAVAI** - ANCONA - VIA MACCARI,4 [CUPRA.VIAVAISPA.IT](https://cupra.viavaispa.it)

---

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-9,0. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-203. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](https://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Specialist. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Specialist presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Gli equipaggiamenti citati non si intendono di serie su tutti gli allestimenti e le motorizzazioni della Gamma CUPRA Formentor.