

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

Casa è dove hai il cuore...  
**Sinergie Immobiliari**  
di Antonella Tognazza  
Via Palestro 5 c - Via Piave 34  
[www.immobiliariesinergie.it](http://www.immobiliariesinergie.it)

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**il camiciaio**  
DAMIGLIANA - MASULIERA - PANTALONI - JEANS

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
[www.timbrificiodubbini.it](http://www.timbrificiodubbini.it)

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

C.so Amendola 10/a  
071 31416  
340 0510824  
**ANCONA IMMOBILIARE**

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680  
Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442  
071 9174473

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Borfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA  
071 7198497 - OSIMO VIA ANCONA 99 - SAN BIAGIO

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
071 200507  
335 6342931  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**STUDIO TECNICO**  
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**  
Zona Palombara 349 0084918

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071 204905  
071 53606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**Peccato di Gola**  
NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE  
CONSEGNE A DOMICILIO  
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**SOLUZIONE CASA**  
0712072414  
info@soluzionecasa.com

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via Martiri della Resistenza, 25 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

Trattoria **da Ulderico**  
Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
071 2072639

**EUROCASA**  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com) 351 9143984

**Lo stile di vita CERCAVI**  
WELLNESS FOOD - VIA MARZALLA 12 ANCONA CENTRO

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
071 9730550  
328 1980861  
C.so Amendola 31/a

**PuntOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
C. SO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726  
FAX 071.2149077  
puntocasaitalia06@tin.it

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**CAPODIMONTE**  
VERDICCHIO SUPERIORE  
[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



# IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

**V905 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento di mq.140 al secondo piano con ascensore, ottime rifiniture, composto da ingresso, sala con balcone panoramico vista città, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Cantina Classe energetica F

**Prezzo euro 245.000**



**V869 Q. ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq.125 al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello e cucina con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica E

**Prezzo euro 220.000**



**V880 PASSETTO VISTA MARE** Appartamento di mq. 150 al terzo piano composto da ingresso, salone con balcone vista mare bellissima, tinello e cucina con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Soffitta Termo autonomo Classe energetica F

**Prezzo euro 270.000**



**V894 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento di mq. 78 al primo piano composto da ingresso sala con balcone, cucina con balcone, camera da letto, bagno, possibilità di ricavare la seconda camera. Termo autonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



**V906 VILLETTA A SCHIERA** Villino ristrutturato con ottime finiture nel 2019, di mq.140 su due livelli composto da ingresso indipendente, salone con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Taverna Giardino di mq.120 garage singolo Classe energetica D



**V913 ZONA CENTRO SPLENDIDA VISTA MARE E CITTA'** Appartamento di mq.135 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, ampio salone, cucina, 3 camere matrimoniali, bagno, balconi. Posto auto in garage condominiale Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 250.000**



**V811 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento al secondo e ultimo piano di mq. 120 composto da sala con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, balconi. Termoautonomo Cantina e soffitta. Classe energetica F

**Prezzo euro 180.000**



**V885 CENTRO STORICO** Appartamento a un passo dall'Università di Economia e commercio di mq. 105 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni. Termo autonomo Cantina Garage Classe energetica F

**Prezzo euro 190.000 con garage e euro 160.000 senza garage**



**V903 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE** Appartamento di mq.120 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno. Cantina Classe energ. F

**Prezzo euro 200.000**



**V911 ZONA CENTRO VISTA PANORAMICA** Appartamento di mq. 143 al terzo piano con ascensore composto da ingresso, salone doppio, tinello con cucinotto, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Soffitta Giardino condominiale Classe energetica G

**Prezzo euro 250.000**



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 250.000**



**V910 Q: ADRIATICO VISTA MARE** Appartamento di mq.118 al quarto piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Termoautonomo Soffitta Classe energetica F **Prezzo euro 255.000**





# IL VERO ALBERO DI NATALE

Originali dalla Norvegia  
tipo Nordmanniana e Picea Glauca  
in vaso - trapiantabile - cm 150-170 / 200-220  
**ordinale**  
**entro il 22 novembre**



VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

"I tuoi sogni al nostro centro"



This is #OURVICTORIA.

**CORSI DI LINGUA IN PARTENZA**  
**ONLINE E PRESSO IL NUOVISSIMO CENTRO MIRUM!**

SEDE di JESI - Via XXIV Maggio, 55 - Tel. 0731 64 83 28 -  - info@ihtvc.it - www.victoriaih.it

SEDE di ANCONA - Via Valenti, 2 - Tel. 071 28 67 491 -  - infoancona@ihtvc.it - www.victoriaih.it



**ADRIATICO**



**PRESTIGIOSO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO** DI 170 MQ, AL PRIMO PIANO RIALZATO. **DOPPIO SOGGIORNO** CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI, CORTE DI 25 MQ.**

**PREZZO SU RICHIESTA**

*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**PINOCCHIO**



**DELIZIOSO APPARTAMENTO**, AL PIANO TERRA DI UNA **PICCOLA PALAZZINA**. **DOPPIO INGRESSO**, ZONA GIORNO OPEN SPACE CON **CUCINA A VISTA**, 2 CAMERE, BAGNO, **CORTE DI 90 MQ, POSTO AUTO ESTERNO.**

**OTTIMO PREZZO: 135.000 €**

*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**PASSO VARANO**



**APPARTAMENTO DI 100 MQ** IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE. **SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, GIARDINO DI 600 MQ.**

**PREZZO INTERESSANTE: 260.000 €**

*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**GRAZIE**



**APPARTAMENTO DI 65 MQ**, AL SECONDO PIANO **CON ASCENSORE**. ZONA GIORNO OPEN SPACE, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, **BALCONE DI 10 MQ E BOX AUTO SINGOLO.**

**PREZZO: 150.000 €**

*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**VIA PIAVE**



**APPARTAMENTO DI 100 MQ**, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. **AMPIO SOGGIORNO**, CUCINA, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI, BALCONE. MOLTO LUMINOSO!!**

**PREZZO: 205.000 €**

*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**CANDIA**



**CASALE DI 400 MQ**, DISPOSTO SU 3 LIVELLI. CUCINA ABITABILE **CON CAMINO**, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI, TERRAZZO DI 15 MQ, GIARDINO DI 2.000 MQ, TERRENO DI 4.412 MQ.** DA PERSONALIZZARE A PROPRIO GUSTO.

**PREZZO RIBASSATO: 170.000 €**

*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**CENTRO**



**APPARTAMENTO AL TERZO PIANO CON ASCENSORE, MOLTO LUMINOSO!!** **AMPIO SOGGIORNO**, CUCININO, 3 CAMERE, BAGNO, **4 BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. AFFACCIO PANORAMICO!!**

**PREZZO: 250.000 €**

*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**BORGO RODI**



**APPARTAMENTO DI 165 MQ**, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. CUCINA ABITABILE, **AMPIO SOGGIORNO**, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI, CORTE PAVIMENTATA DI 100 MQ, GARAGE SINGOLO DI 40 MQ.**

**PREZZO INTERESSANTE: 350.000 €**

*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**POLOMBINA VECCHIA**



**APPARTAMENTO DI 90 MQ**, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. ZONA GIORNO OPEN SPACE, 2 CAMERE, BAGNO, **BALCONE PERIMETRALE CON STREPITOSA VISTA MARE.**

**PREZZO: 150.000 €**

*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**TAVERNELLE**



**APPARTAMENTO DI 115 MQ** AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. CUCINA CON CUCININO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, 2 **BALCONI, SOFFITTA E POSTO AUTO** NEL GARAGE CONDOMINIALE.

**OTTIMO PREZZO: 125.000 €**

*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**GRAZIE**



**BILocale** DI 60 MQ, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. CUCINOTTO, SOGGIORNO, CAMERA, BAGNO, **BALCONE CON VISTA MARE, POSTO AUTO ASSEGNATO** IN CORTE CONDOMINIALE. **INVESTIMENTO ASSICURATO!!**

**PREZZO: 60.000 €**

*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*

**CAPODIMONTE**



**APPARTAMENTO DI 100 MQ**, IN PALAZZINA CIELO-TERRA. **INGRESSO INDIPENDENTE**, ZONA GIORNO OPEN SPACE **CON CAMINO**, 2 CAMERE, **DOPPI SERVIZI, SOFFITTA. RISTRUTTURATO!!**

**PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €**

*Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.*



**Sinergie Immobiliari**  
di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Via Piave 34 - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - 327 0517881 - [www.immobiliariesinergie.it](http://www.immobiliariesinergie.it) - [info@immobiliariesinergie.it](mailto:info@immobiliariesinergie.it)

*Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite*



**L'unico dal 1900**

## **PIATTI TIPICI DI STOCCAFISSO**

***Sugo di stoccafisso***

***Lasagne allo stoccafisso***

***Stocca in umido (antica ricetta)***

***Olive ripiene di stocco ... e tanto altro***



**DA ASPORTO - CONSEGNA A DOMICILIO**

**071 202003 - 327 8197222 - Via della Montagnola 13**

# **DUBBINI MAURIZIO LAVORAZIONE METALLI**

**LAVORAZIONI IN FERRO, ACCIAIO INOX E ALLUMINIO**

**ARREDAMENTI INTERNI & ARREDO GIARDINO**

**INFISSI IN ALLUMINIO E PVC**

**CANCELLI INFERRIATE DI SICUREZZA**

**LAVORAZIONI ARTISTICHE SU METALLO**

**TETTOIE E LAVORI DI LATTONERIA**

**337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it**



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**

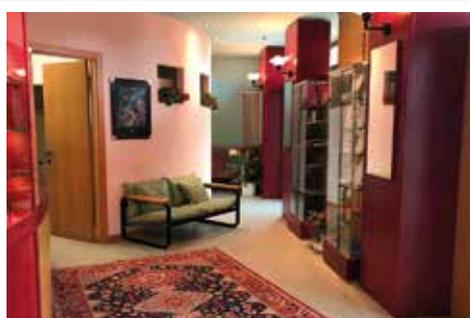


**U000393 CAMERANO**, vendiamo in esclusiva, tipico casale marchigiano in pietra del Conero, in posizione dominante rispetto alla strada principale di

accesso, inagibile, completamente da ristrutturare, con ampia corte circostante e vari annessi.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**U000430 TORRETTE - In centro commerciale**, In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**U000388 SIROLO**, tra il Coppo e il Villaggio Taurus, in posizione collinare, vendiamo in esclusiva ampio casale da ristrutturare con vari annessi e corte circostante. La posizione è estremamente comoda e la superficie di oltre

mq. 450 complessivi, dà ampie possibilità di utilizzo: una villa importante, una soluzione plurifamiliare oppure una struttura ricettiva... La vista sul Conero e sul paesino di Sirolo sicuramente è uno dei plus che l'immobile può offrire.

Euro 276.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**U000428 Polverigi**, vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano

primo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato.

Euro 198.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



**U000379 ZONA VIA XXV APRILE** vendiamo in esclusiva bellissima mansardina completamente ristrutturata con materiali di ottima fattura, parzialmente arredata con mobili di pregio, composta da ingresso, soggiorno,

cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario...!!! Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**U000412 Zona Baraccolla**, vendiamo in esclusiva locale di mq.550 con destinazione anche commerciale, con 4 ingressi ed ampia corte privata, in parte

recintata con cancello.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**U000366 ZONA VILLAGGIO VERDE**, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con

ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.

Euro 209.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



STUDIOPALOMBARE  

---

ODONTOIATRIA

*Prenditi cura*  
DEL TUO SORRISO

**PRENOTA UNA VISITA**

 **071 871040**

Via dell'Industria, 8 F - ANCONA | [www.studiopalombare.it](http://www.studiopalombare.it)  
DIRETTORE SANITARIO: Dott.ssa Chiara Micozzi



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima**

## 071 659302 351 9143984

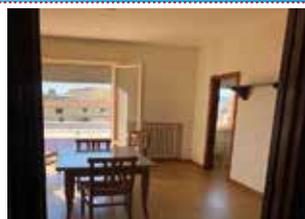
### FALCONARA MARITTIMA VIA ROSSELLI

In posizione centrale, soluzione indipendente da ristrutturare, composta da due vani al piano terra, due vani con bagno al primo piano e ampia terrazza al secondo piano. **Prezzo € 30.000.**



### CASTELFERRETTI VIA VITTORIO VENETO

Al terzo ed ultimo piano di piccola palazzina, appartamento di ampia metratura composto da: ingresso, salone, cucina, tre camere, bagno, due balconi, garage e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 72.000.**



**CAMERATA PICENA** In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola di ampia metratura, con possibilità di frazionamento in più unità abitative, già predisposta per trifamiliare. Ottime condizioni, anno di costruzione 1997, con finiture eccellenti. La villa è circondata da un parco piantumato di 2.500 mq., ha al suo interno una taverna con locali ad uso lavanderia e piscina coperta.



**FALCONARA MARITTIMA  
VIA CLEMENTINA** Al primo ed ultimo piano di complesso residenziale di recente costruzione appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni, due balconi, cantina con bagno, garage, posto auto e soffitta collegata internamente. Buone condizioni. **Prezzo € 75.000.**



### FALCONARA MARITTIMA VIA DEGLI SPAGNOLI

Luminoso appartamento di 82 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, due balconi e garage. **Prezzo € 67.000.**



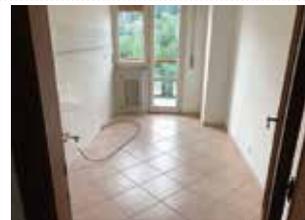
### FALCONARA MARITTIMA VIA CAMPANIA

In palazzina con ascensore panoramichissimo appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno. Buone condizioni.



### FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni. **Prezzo € 55.000.**



DA SABATO 7 NOVEMBRE

APERTO LA  
DOMENICA

APERTO LA  
DOMENICA

**ANCONA**

Via Valenti, 1

**ANCONA**

Via Valenti, 1

centro  
**MIRUM**

**MAXI  
BOUTIQUE**

centro  
**MIRUM**

della

**BARACCOLA**

ABBIGLIAMENTO UOMO • DONNA

**PREZZI MAI VISTI**

www.farinelli.it

FARMAVOLA.IT  
TI DÀ IL BENVENUTO

oltre  
**40.000**  
prodotti da  
selezionare

AL PRIMO ORDINE  
SCONTO **5€**

SPEDIZIONE  
GRATUITA  
FINO AL  
31 OTTOBRE



FARMAVOLA

CONSEGNA  
24/48 ORE



SPECIALISTI IN  
ALIMENTI SPECIALI  
E INTEGRAZIONE

RACCOLTA PUNTI  
ON LINE

ASSISTENZA  
TELEFONICA

Nuova SEAT  
**Ateca**  
Tua da 19.900€



**Tutta  
da vivere.**

- **Fari Full LED**
- **Cerchi in lega**
- **Smartphone integration**

Perché fermarsi ora. La vita va vissuta fino in fondo. Oggi con Nuova SEAT Ateca, design, comfort e tecnologia si uniscono per offrirti possibilità senza fine. Fari Full LED, Cerchi in lega e Smartphone Integration rendono più semplice ogni giorno. E ogni viaggio.

Offerta riferita a Nuova SEAT Ateca 1.0 TSI 115CV Reference, prezzo promozionato chiavi in mano (IPT esclusa) € 19.900. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100km: 6,3 - 7,2; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/km: 143 - 162. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato NEDC min-max g/km: 117 - 123. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [seat-italia.it](http://seat-italia.it) o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 31/12/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa.

[seat-italia.it](http://seat-italia.it)



Con **RE/MAX** puoi **VENDERE**  
**ACQUISTARE** casa in **SICUREZZA**



### Falconara M.ma via IV Novembre, 3



appartamento in tipica palazzina degli anni '70, facciate rifatte di recente, L'immobile si sviluppa al primo piano, composto da ampio ingresso, salone, tre camere, di cui due matrimoniali, cucina abitabile con grazioso balcone, un bagno grande, ampio ripostiglio: Soffitta - Ascensore - Termoautonomo

### Ancona via M.ri Della Resistenza, 68



vendesi appartamento posto al piano quarto servito da ascensore. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile, tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole, un bagno finestrato. Completa la proprietà un posto auto esterno in area condominiale a rotazione - soffitta

### Ancona Frazione Poggio, 41/B



proponiamo in vendita nel punto più alto del paese una VILLA BIFAMILIARE e orientando lo sguardo verso nord non è impossibile non apprezzare la bellezza della famosa spiaggia di Mezzavalle e del Trave.

### Montemarciano (AN) Via Mar Ionio, 20



Euro 21.000 - BILOCALE CON CAMINETTO  
Per amanti del mare e della tranquillità Residence Il Gelso, in località Marciarella di Montemarciano proponiamo in vendita in palazzina quadrifamiliare un appartamento di mq 35 ca. posto al piano primo così suddiviso: ingresso angolo cottura/soggiorno con caminetto, camera matrimoniale e bagno cieco, balcone e posto auto esterno.

### Palombina Vecchia Via Volturmo, 19



a pochi passi dai servizi vendiamo appartamento completamente ristrutturato al primo piano s/a composta da ingresso su soggiorno con cucina a vista, lavanderia bagno di servizio, tre camere di cui due matrimoniali e una doppia, bagno con vasca idromassaggio ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2009. Porta blindata impianto di aria condizionata.

\* 05 novembre 2020 apertura **nuova SEDE**



**REMAX** CENTRO CASA

*trasferisce la propria sede da*



Via Marsala, 19 ad Ancona in  
**via Martiri della Resistenza n. 25**

*(a pochi metri da Piaggale Europa)*

*Il nuovo centro di mediazione immobiliare di Ancona...*

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# Punto

gruppo • società • servizi



#### A268207A6 MONTEMARCIANO

**Casa abbinata libera terra cielo** - disposta su due piani - piano terra con zona giorno che affaccia sul **giardino di circa mq70** - al primo piano reparto notte con quattro camere grandi - completo di doppi servizi - **buone condizioni interne** - € 115.000,00!!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268528A6 CORSO C. ALBERTO

Appartamento al secondo piano composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura con balcone - camera matrimoniale - cameretta - bagno - soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggio - **completamente ristrutturata ..€ 58.000,00!!!**  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A263135A6 VIA ASCOLI PICENO

In piccola palazzina - appartamento di circa 75 mq. - primo piano composto da ingresso - soggiorno con balcone - cucinotto - **due camere letto** - cantina e posto auto privato esterno - libero a breve - **buone condizioni interne** - € 98.000,00!!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A267700A6 TAVERNELLE

Appartamento al 2° piano con ascensore - ingresso - soggiorno - cucina abitabile con **balcone panoramico mare e città** - ripostiglio - camera matrimoniale - camera piccola con altro balcone - completo di soffitta e posto auto interno - **molto buone le rifiniture** - € 105.000,00 !!!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A267491A6 ZONA GRAZIE

**Attico con terrazzo panoramico** - la distribuzione interna prevede **ambienti regolari e molto luminosi** - ingresso - salone - cucina abitabile - tre camere letto e doppi servizi - posto auto e cantina - ristrutturato qualche anno fa - pronto da abitare - da vedere !!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A257047A6 ZONA REGIONE

Appartamento di 90mq - composto internamente da sala e cucina abitabile con uscita a balcone - reparto notte con **tre camere letto** - doppi servizi - **completo di cantina** - interni da rivedere - € 115.000,00!!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268249A6 PASSO VARANO

Appartamento con **ingresso indipendente** di recente ristrutturazione - soggiorno angolo cottura - due camere - bagno - piccolo balcone - libero subito - ideale anche uso investimento - **a soli € 100.000,00!!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268655A6 PALOMBARE

**Appartamento con terrazzo** - primo piano di mq 125 - ingresso - sala con portafinestra su sfogo esterno di 25mq. - cucina abitabile - con uscita su balcone - **tre camere matrimoniali** - bagno ampio - completo di soffitta - € 140.000,00!!  
Classe G ipe 129,24



#### A260759A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al primo piano rialzato con **vista scorcio mare** - ingresso - sala e cucina entrambe con uscita a balcone abitabile - ripostiglio - tre camere - bagno - completo di cantina - **posto moto e cortile condominiale** - libero subito - buone condizioni - € 100.000,00 !!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A263939A6 BORGIO RODI

**Panoramico mare e città** - appartamento **ultimo piano con ascensore** - ingresso su ampio salone - studio - cucina abitabile - zona notte con camera matrimoniale - camera media - doppi servizi - completa di balconi e cantina - libero subito - ottime condizioni - **€ 200.000,00 trattabili!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A261464A6 ZONA SCRIMA

Appartamento in **palazzina ristrutturata** - secondo ed ultimo piano - tipologia **douplex** - ingresso **soggiorno ampio con caminetto** - cucinino - studio( o 2°camera ) - bagno - scala interna che collega zona notte con camera matrimoniale altro bagno - ampio ripostiglio - ottime rifiniture - **€ 123.000,00!!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268381A6 COLLEMARINO

**In gradevole palazzina** - appartamento al secondo piano - ingresso nel corridoio - sala - cucina con balcone - reparto notte con due camere matrimoniali entrambe con balcone - bagno finestrato - ripostiglio - cantina grande pavimentata - locale condominiale per moto - libero subito .. **€ 70.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione

# casAItalia

vizi • immobiliari

6  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A264085A6 MONTELAGO**

**Appartamento a schiera con ingresso indipendente** - piano terra con salone - cucina - studio e bagno - accessi a corte e balcone grandi - primo piano con due camere - bagno - uscita su terrazzo - **ampio garage e comodità di parcheggio in area condominiale** - buone rifiniture interne !!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A268201A6 COLLEMARINO**

**In palazzina circondata dal verde** condominiale molto curato - appartamento al 2° piano composto di ingresso - cucina abitabile con balcone - ampia sala - due camere letto di cui la matrimoniale con balcone - bagno con doccia - cantina - disponibile da subito.... **€ 79.000,00**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267559A6 CAPODIMONTE**

Appartamento **completamente ristrutturato** - disposto su due livelli - ingresso - sala - cucina - bagno - scala interna per il reparto notte con le due camere ed altro bagno - porte autotraslanti nei bagni - infissi pvc con vetro sicurezza con vasistas e microventilazione per ricambio aria - **pronto per essere abitato!!**  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



**A268399A6 ZONA CENTRO**

**Ottima opportunità anche uso investimento** - appartamento al terzo piano con ascensore - 120 mq composto da ingresso - sala con balcone - cucina e studio con balconcino - tre camere - ripostiglio - cantina grande pavimentata - **posto auto in cortile condominiale** - € 160.000,00!!!  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



**A268536A6 RIONE ADRIATICO**

**In piccola palazzina** - appartamento di 130mq con interni distribuiti in ampio ingresso - salone con balcone - tinello cucinino e balcone verandato - **quattro camere letto** - bagno con vasca - ripostiglio - ampia soffitta - libero subito ..€ 195.000,00!!!  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



**A260697A6 ZONA FORNETTO**

Interessante **bilocale ideale uso investimento** - piano terra con ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cabina armadio - bagno finestrato - cifra richiesta € 58.000,00 trattabili .. libero subito!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A268612A6 PARTE ALTA DEL PIANO**

Piccolo contesto - appartamento al secondo piano senza ascensore - 80 mq. con ingresso - soggiorno - cucinotto - ripostiglio uso lavanderia - due camere - balcone - bagno - **abitabile da subito - € 115.000,00**  
Classe F Ipe 164



**A267053A6 POSATORA**

**A pochi passi dal parco Belvedere** - appartamento al piano terra - ingresso - cucina semiabitabile - sala con uscita a balcone - camera matrimoniale - bagno grande e ripostiglio - interni da personalizzare - **cifra richiesta € 88.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A268468A6 ZONA VIA URBINO**

Appartamento al **1° piano con ascensore** - ingresso - cucina abitabile - sala - due camere - bagno - cantina - posto auto in corte condominiale - libero subito - discrete condizioni interne - cifra richiesta **€ 87.000,00!!**  
Classe G



**A268673A6 V.ZE PIAZZA UGO BASSI**

Appartamento al primo piano - **60 mq divisi molto bene** - ingresso-soggiorno con cucinino - due ampie camere - antibagno con lavatrice e caldaia - bagno - **balconcino** - corte condominiale con sbarra per parcheggio auto - cifra richiesta **€ 45.000,00!!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A262143A6 ZONA COLLEVERDE**

**Palazzina ristrutturata** - appartamento al **terzo piano con ascensore** - soggiorno con cucinotto e balcone - camera matrimoniale con altro balcone - vista aperta - cantina e possibilità di parcheggio nella corte condominiale - **€ 70.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A268218A6 ZONA VERBENA**

Appartamento all' **ultimo piano** - ingresso ampio - cucinino tinello con ampio balcone con ripostiglio esterno - soggiorno con finestra e portafinestra **affaccio verso parco e mare** - due camere matrimoniali - bagno finestrato - locale condomiale per moto/bici - cantina grande - libero subito - € 88.000,00!  
Classe E Ipe 96,94



# CUPRA FORMENTOR

DRIVE ANOTHER WAY

SIAMO NATI PER ISPIRARE IL MONDO DA BARCELLONA.  
SEGUENDO UNA STRADA ALTERNATIVA, QUELLA DELLE EMOZIONI.  
UN DESIGN CONTEMPORANEO CHE STIMOLI I NOSTRI SENSI.  
PER NOI OGNI CHILOMETRO È UN'ESPERIENZA DA VIVERE.  
ECCO COME NASCE IL NOSTRO SUV COUPÉ.

PERCHÉ CUPRA FORMENTOR È SEMPLICEMENTE UNICA, IN OGNI  
DETTAGLIO. COME GLI INSERTI COLOR RAME DEGLI ESCLUSIVI  
CERCHI IN LEGA O IL DISTINTIVO VOLANTE RACING E I SEDILI  
SPORTIVI IN PELLE.

CUPRA FORMENTOR. SCOPRILA NEL NOSTRO CUPRA GARAGE.

**CUPRAOFFICIAL.IT**



**CUPRA**

---

 **VIAVAI** - ANCONA - VIA MACCARI,4 CUPRA.VIAVAISPA.IT

---

Gamma CUPRA Formentor. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max (l/100km): 6,3-9,0. Emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max (g/Km): 141-203. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [cupraofficial.it](http://cupraofficial.it) o a rivolgervi ai CUPRA Specialist. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi ai CUPRA Specialist presso i quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Gli equipaggiamenti citati non si intendono di serie su tutti gli allestimenti e le motorizzazioni della Gamma CUPRA Formentor.

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



**V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO**, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. **Prezzo € 175.000,00.**



**ZONA REGIONE V-4256**, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**

Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



**ANCONA, VIA REDIPUGLIA**, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra. Ampia cantina al piano seminterrato e posto

auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma. **Prezzo 150.000 €**



**A-4262 ANCONA, CENTRO STORICO**, In palazzo di interesse storico, vendiamo appartamento di mq 100 al piano primo c/ascensore.

L'appartamento si compone di ingresso nel corridoio, ampio soggiorno, cucinotto, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia, 2 camere singole, bago e ripostiglio.

Possibilità di realizzare il secondo bagno. **Richiesta € 110.000.**



**V-4259 "ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA**, vendiamo appartamento di mq. 105 al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, locale pluriuso, ampio bagno, balcone. Soffitta. Tutte le finestre sono state sostituite due anni fa." **Prezzo 95.000 €**



**V-4264 VIA JESI**, in piccola palazzina, vendiamo appartamento al secondo e ultimo piano. L'appartamento di mq. 120 si compone di ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile con balcone, n. 3 camere matrimoniali (di cui una con balcone), doppi servizi entrambi con finestra, stanza lavanderia. Cantina e ampio garage in proprietà esclusiva al piano terra. Nel prezzo è compreso un piccolo appezzamento di terreno, perfetto per un orto urbano. La palazzina non è servita dall'ascensore, ma è dotata di un montascale. **Prezzo € 90.000**

urbano. La palazzina non è servita dall'ascensore, ma è dotata di un montascale. **Prezzo € 90.000**

## V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



**ALBERGO RISTORANTE**

**NAZZARÉ**

**CUCINA TIPICA MARCHIGIANA**

**VIA ASPIO-TERME 071959667**

**La Chiave**

**SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE**

**DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI**

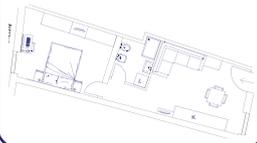
**ANCONA VIA TORRESI 22-24**



# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
 www.immobiliaremarche.eu  
 immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

**AV-4500 CENTRO STORICO**  
 - Via Cialdini parte alta bilocale al piano terra di mq 46 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 78.000 con recupero fiscale netto di € 26.400.



## ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



**AV-4501 CENTRO STORICO** - Via Cialdini parte alta monolocale al piano terra di mq 34 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 58.000 con recupero fiscale netto di € 29.900

**AV-4502 R. Adriatico** Via Fazioli, app.to mq 130 al 4P con ascensore in buonissimo stato. Ingresso, ampio soggiorno, cucina ab, grande ripostiglio, tre camere, doppi servizi, due balconi, cantina e termo contabilizzato. Parquet in tutto l'appartamento. Richiesta euro 220.000 trattabili. Classe Energetica E



**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestre attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



**AV-4477 ZONA PIANO** - inizio via torresi app.to al 2° p di mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. completamente ristrutturato. ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. euro 59.000 trattabili. ape in richiesta.



**AV-4476 ZONA REGIONE** Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1° piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

**AV-4475 - ZONA STAZIONE** - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1° p di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**OSTRA** - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



Il colle di Via Cagli

## La tua nuova casa green

**Nuove costruzioni  
ville mono e bifamiliari**



IMMOBILIARE  
MARCHE

+39 335 523 3076



# Immobili 3

071 2  
Immobili



#### A4222 - TORRETTE

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.



#### A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 140.000 euro trattabili.**



#### A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.**



#### A4305 - CENTRO STORICO

Nel contesto unico del Guasco, nel cuore del centro storico di Ancona, proponiamo in vendita ottimo bilocale di 50 mq, posto al piano terra con ingresso indipendente. Ingresso su soggiorno open space con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia e comoda soffitta. Ottime finiture. No spese di condominio. Ideale soluzione anche ad uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: 90.000 Euro trattabili.**



#### A4226 - ADRIATICO

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**



#### A4314 - CENTRO STORICO

Appartamento di mq 198 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, quattro camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, soffitta. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 230.000.**



#### A4290 - CORSO CARLO ALBERTO

In zona pianeggiante e molto servita proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto con ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con veranda adibita ad uso lavanderia, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Possibile realizzare una terza camera da letto. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 105.000 euro trattabili.**



#### A4312 - CENTRO STORICO

Monocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, armadio a muro/cabina armadio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. **RICHIESTA € 79.000 TRATTABILI.**



#### A4297 - TAVERNELLE

In contesto verdeggianti e servito, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al primo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con angolo cottura e balconcino (uso lavanderia), 2 ampie camere da letto e un bagno finestrato. La proprietà si completa di una soffitta finestrata e di un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato. CLASSE ENERGETICA: G. **Richiesta: 100.000 euro.**



#### A4254 - CAMERANO

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento con ingresso indipendente al piano primo di circa mq 80 con tre balconi e sovrastante mansarda collegata da ampia scala interna con due terrazzini. Vista panoramica zona verdeggianti. Annessi due posti auto scoperti. Classe energetica: D. **Richiesta € 195.000.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4318 - RIONE ADRIATICO**

In zona pianeggiante, a pochi passi da Piazza Diaz, in bel palazzo storico, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un grande bagno con finestra e un balcone. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Da ristrutturare internamente. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno riservato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattative riservate.

**A4263 - GRAZIE**

In contesto residenziale, in fabbricato di cemento armato vendiamo appartamento di mq 100, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due camere da letto matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio. Competano la proprietà una cantina e un garage di 22 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4320 - CENTRO STORICO**

Nel cuore del centro storico di Ancona, nei pressi di Piazza san Francesco, vendiamo appartamento di 120 mq netti, posto ad un secondo piano con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con due finestre, grande cucina abitabile, ripostiglio, tre camere da letto (di cui una matrimoniale e due singole), doppi servizi. Impianto elettrico e idrico rifatti nel 1995. Caldaia del 2015. Infissi in legno con vetro termico. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 230.000 trattabili.**

**A4192 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. **Richiesta: euro 155.000 trattabili.**

**A4319 - PIETRALACROCE**

In contesto riservato, in posizione dominante e molto panoramica, proponiamo in vendita in esclusiva appartamento di 130 mq, posto al piano secondo e mezzo, con ascensore, così composto: ingresso su ampia sala luminosissima con terrazzo abitabile, cucina abitabile, tre camere da letto (due matrimoniali e una singola), comodo ripostiglio, doppi servizi entrambi finestrati, altro balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto comodo in garage condominiale. MOLTO LUMINOSO E CON VISTA PANORAMICA. OTTIME FINITURE. TRIPLA ESPOSIZIONE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattativa riservata.

**A4315 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno con terrazzino quadrato, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, una camera singola, un bagno principale finestrato e un bagno di servizio. Completano la proprietà una cantina e un garage di 23 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 190.000 euro.**

**A4321 - CENTRO**

In posizione centralissima, con affacci su Piazza Roma e Corso Garibaldi, vendiamo in esclusiva ufficio di 130 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile, molto luminoso ed esposto su tre lati, si compone di 7 vani: ingresso su reception-sala d'attesa, 5 stanze, ripostiglio con caldaia, antibagno e bagno con finestra. Un balcone. Ottime condizioni interne. Possibilità di cambio destinazione d'uso a civile abitazione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 210.000 euro trattabili.**

**A4313 - VIA REDIPUGLIA**

In palazzo completamente ristrutturato vendiamo in esclusiva loft di totali mq 60, attualmente allo stato grezzo, posto al piano terreno con ingresso indipendente. La soluzione è composta da sala con angolo cottura, ripostiglio, antibagno con attacco lavatrice e bagno, soppalco con camera da letto e cabina armadio. Completa la proprietà una corte esclusiva. NESSUNA SPESA DI CONDOMINIO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **RICHIESTA € 45.000.**

**A4282 - GRAZIE**

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 80 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 85.000 euro trattabili.**

**A4323 - ZONA MONTAGNOLA**

Appartamento di mq 54 al piano terra con ingresso indipendente composto da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno cieco con box doccia, sottoscala utilizzato come cantina o ripostiglio, corte privata di mq 20. Nessuna spesa di condominio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **RICHIESTA € 55.000.**

# e-tron



## L'innovazione ha un nuovo punto di partenza.

Per continuare a innovare non smettiamo mai di metterci alla prova. Ecco perché abbiamo unito l'intelligenza della tecnologia a performance sorprendenti e abbiamo raggiunto nuovi livelli di sicurezza e di controllo, grazie alla trazione integrale quattro. Per arrivare ovunque, affrontando qualsiasi condizione. È così che è nata Audi e-tron, la prima Audi completamente elettrica con una velocità di ricarica ultrarapida e un'autonomia di oltre 400 Km. Scopritela nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

## L'elettrico ora è Audi. L'elettrico ora è quattro.

Gamma Audi e-tron. Consumo ciclo di prova combinato (WLTP): 26,6 - 21,7 kWh/100 km; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 446 - 276 km; emissioni CO<sub>2</sub> ciclo di prova combinato: 0 g/km. I valori indicativi relativi al consumo di energia ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi e a consultare il sito [audi.it](http://audi.it)

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



## vendite

**Ancona Q.** Adriatico panoramico appartamento al 1° di mq 128 con soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balconi garage tratt riservate

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 85 in ottime condizioni composto da soggiorno + angolo cottura 3 camere 2 servizi e ampia corte esterna euro 250.000

**Ancona Q. Pinocchio** casa colonica da ristrutturare di mq 270 con annessi e corte esterna euro 190.000

**Ancona loc. Sappanico** ampia casa colonica da ristrutturare di mq 500 con annessi e ampia corte esterna euro 220.000

**Ancona via Agugliano** appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 110.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 150.000

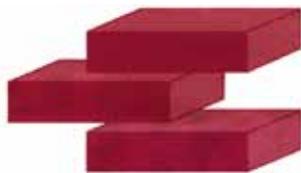
**Ancona Palombara** complesso cielo/terra disposto su 2 livelli con uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.000 possibilità di acquisto frazionato

**Ancona Palombara** appartamento ultimo piano con ascensore di mq 95 con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi piccolo balcone ampio garage ottime condizioni euro 140.000

**Ancona zona Grazie** monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 30.000

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Camerata Picena** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio



## IMMOBILIARE ANGELINI

al primo piano ottime condizioni euro 120.000

**Osimo in zona centrale** appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

**Ancona via San Martino** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

**Ancona zona Centro** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) terrazzo panoramico doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Tavernelle** appartamento locato di mq 35 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camere servizio piccola corte esterna euro 35.000

**Ancona Tavernelle** uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

**Ancona Centro Storico** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 105.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

## locazioni

**Ancona zona Regione** appartamento arredato di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi euro 500

**Ancona centro** ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600

**Ancona q. adriatico** locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

**Ancona Palombara** locali al piano terra/primo di mq 450 ad uso ufficio euro 500

**Ancona Palombara** locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 130 euro 200

**Ancona zona Baraccola** locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona via Ranieri** locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

**Ancona Borgo Rodi** locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 900

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif.2881 av, Rione Adriatico**, bellissimo appartamento, completamente ristrutturato, di mq 155, al secondo piano con ascensore, con ottime rifiniture, quattro camere, riscaldamento a terra e parquet!  
Prezzo € 300.000



**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del Cardeto**, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare.  
Prezzo € 165.000



**Rif. 2882 av, Rione Adriatico, "in esclusiva"**, parte pianeggiante, appartamento di 90 mq ca, al secondo piano, c/a, composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere da letto e doppi servizi. Attualmente affittato a studenti, ottimo sia come investimento che per abitarci. Prezzo € 170.000



**Rif. 1671 al, Centro**, appartamento disposto su due livelli, con 2

camere e 2 bagni. Completamente ristrutturato e arredato in ottime condizioni! € 620

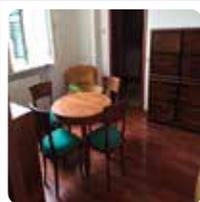
**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo**, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta**, appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



## LOCAZIONI PER STUDENTI



**Rif. 473 al, Centro, vicino alla facoltà di Economia**, appartamento

al quarto piano, con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno, cucina, una camera doppia, una camera singola e un bagno. Buone condizioni interne. Canone € 550. Libero dal 01/09/20.



**Rif. 1545 al, per studenti, centro, vicino a**

**P.zza Cavour**, e la facoltà di Economia, appartamento al terzo piano, con ascensore, con una camera doppia e una camera singola. Libero da subito. Canone € 600



**Rif. 1500 al, zona centro**, a pochi passi da P.zza Cavour, per studenti, bellissimo

app.to con 5 camere singole e due bagni, recentemente ristrutturato, con mobili nuovi! Libero da subito!



**Rif.1461 al, centro**, in appartamento molto bello, si affittano 3 stanze singole per

ragazze ad € 260.

DISPONIAMO INOLTRE DI TANTISSIME ALTRE SOLUZIONI PER STUDENTI

**1937.0 AFFARE!!!**

€ 85.000 tr

3°P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO ANNI '70 CON AMPI BALCONI, LUMINOSO. MQ.94: SALA , TINELLO,CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETO DI CANTINA E POSTO AUTO NEL GARAGE. TERMO AUT. € 85.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**2172.0 TAVERNELLE!!**

€ 130.000

VENDIAMO APPTO DI 90 MQ, COMPOSTO DA: INGRESSO,SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 3 CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, 40 MQ DI CORTE PAVIMENTATA, 2 BALCONI E SOFF. €130.000 EURO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3256.0 AMI LA MANSARDA???**

€ 69.000 tr

BELLISSIMO APPARTAMENTO CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA. LUMINOSO. MQ.85 TUTTI ABITABILI, PANORAMICO E SILENZIOSO. € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3304.0 ZONA VIA TORRESI**

€ 59.000

COMPOSTO DA, CUCINOTTO, SALA, BAGNO FINISTRATO E BOX DOCCIA, 2 CAMERE. PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. SOLI € 59.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3991.0 ZONA CANDIA**

€ 120.000

IMMERSA NEL VERDE , VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO (2°P.) IN PICCOLA PALAZZINA ,RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLI , GIARDINO MQ 300 . ZONA SERVITA DA MEZZI € 120.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 140,62

**4000.0 ZONA GRAZIE**

€ 110.000

IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI , VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO , RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE , AMPIA POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE -€ 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**4024.0 ZONA FORTE SCRIMA**

€ 60.000 tr

IN PICCOLA PALAZZINA POSIZIONE TRANQUILLA, APPARTAMENTO AL 1 P. IN BUONE CONDIZIONI : SALONE CON DOPPIA FINESTRA AFFACCIATA NEL VERDE , CUCINOTTO , CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON FINESTRA , ARREDO CUCINA € 60.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**2305.0 ZONA GRAZIE**

€ 85.000

VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 1 CON ASCENSORE , COMPOSTO SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA ,BALCONE, RIFINITURE EPOCA DI COSTRUZIONE , BUONO STATO INTERNO - OTTIMO INVESTIMENTO € 85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3962.0 ZONA GRAZIE**

€ 185.000 tr

GRANDE E LUMINOSO! INGRESSO, AMPIO SALONE CON BALCONE E TERRAZZO CON GIARDINO. SOGGIORNO/CUCINA,3 CAMERE GRANDI,2 BAGNI FINISTRATI,RIPOSTIGLIO,POSTO MACCHINA GARAGE CONDOMINIALE. INTERNI DA PERSONALIZZARE. 185.000 TRATTABILI! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3998.0 ZONA GRAZIE**

€ 135.000

SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITA' . €135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4032.0 ZONA A. PICENO**

€ 115.000

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO '2000. APPARTAMENTO MOLTO BELLO P. 2° NO ASC. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ANNI 2000, VENDESI AMMOBILIATO. SALONE LUMINOSISSIMO, CUCINA, BAGNO CON MOBILE, CAMERE 2 DOPPIE, BALCONE. € 115.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4010.0 APP. COMPLETAMENTE RIFATTO**

€ 42.000

APP. COMPLETAMENTE RIFATTO INTERNAMENTE. SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA, L BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. POTENZIALE RESA 10% ANNUO € 42.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

**4021.0 BORGO RODI**

€ 125.000

PIANO PRIMO COMPLETO DI 2 BALCONI. L'IMMOBILE HA UN SALONE, CUCINA GRANDE, 3 CAMERE DI CUI UNA SINGOLA, BAGNO. COMPLETO DI CANTINA, PARCHEGGIO CONDOMINIALE. A SOLI €125.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4028.0 UNICO**

€ 85.000 tr

2° PIANO MA CON INGRESSO SENZA GRADINI, APPARTAMENTO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE, COMPOSTO: INGRESSO, CUCINA AMPIA, SALONE E 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINISTRATO. UTILIZZABILE SUBITO. TERMO AUT. €85.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,95

**3971.0 ZONA VIA PESARO PESARO MQ.125**

€ 120.000

IDEALE PER STIMATORI GRANDI SPAZI, ZONA VIA PESARO, APPARTAMENTOMQ.125, PALAZZINA CON SOLI 2 PIANI. SALONE, CUCININO CON TINELLO ATTIGUO, 3 CAMERE DOPPIE, BAGNO, RIP., . T.A. 3 BALCONI. POSTO AUTO E CANTINA. € 120.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75,237

**3988.0 GRAZIE**

€ 109.000 tr

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO.RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**WELLNESS**  
EST **food** 2020  
**BISTROT & STORE**

**CIBI A BASSO  
CONTENUTO CALORICO E  
A BASSO CONTENUTO DI GRASSI**

Lo stile  
di vita <sup>che</sup> **CERCAVI**

**WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 ANCONA CENTRO**

**LA FIABA**

**CANDELE ARTIGIANALI  
OGGETTISTICA - BIJOUX**

**via Orefici 14**

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

**V E N D I T E e A F F I T T I**

**COD. V-473**

**FALCONARA ZONA CENTRALE**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-523**

**ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

**COD. V-457**

**PALOMBINA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

**COD. V-538 ANCONA-ZONA BARACCOLA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA BIFAMILIARE CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB. CON CAMINETTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA, AMPIO TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 35 CA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 150.000 TRATT.

**COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

**COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE**

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO CON BALCONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (CON POSSIBILITA' DEL SECONDO), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO PER MOTO E PARCHEGGIO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI!!!!

**COD. V-466 ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE), UN'OASI DI PACE !!!

**COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

**COD. V-554**

**ANCONA-ZONA VARANO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 25 CA. SU DUE PIANI CON CORTE-TERRENO DI OLTRE 1.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 115.000 !!!

**COD. C-019**

**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-460 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE, CUCINOTTO, CAMERA, SOGGIORNO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 47.500 TRATTABILI.

**COD. V-474**

**ANCONA-BORGO RODI**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O 3ª CAMERA), BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-532**

**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO-LAVANDERIA, AMPIO TERRAZZO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. EURO 110.000

**COD. V-561 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI DI MQ. 300 CA. CON CORTE-TERRENO DI 2.000 METRI (O + MA DA FRAZIONARE). ZONA MOLTO TRANQUILLA E A 500 METRI DA ALTRE CASE. EURO 190.000 TRATTABILI.

**COD. V-566**

**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 130.000

**COD. V-567**

**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-440 ANCONA-VIGINO ZONA PALOMBARE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, 2 TERRAZZI, AMPIA SOFFITTA-MANSARDA, GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI.

**COD. V-570 ASPIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON CORTE-GIARDINO, ZONA GIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, 2 BAGNI, LOCALE TAVERNA, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-571**

**ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

**COD. AA-363 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO MONOLOCALE DI MQ. 35 CA. IN BUONE CONDIZIONI E TUTTO BENE ARREDATO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 (SPESE COND.LI INCLUDE)

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PIGENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

**COD. V-575**

**OSIMO-VICINO AL CENTRO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 50 AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPEND. IN PICCOLA PALAZZINA RISTRUTTURATA 10 ANNI FA'. SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, PICCOLA CORTE PER POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 TRATT!!!!

**COD. V-576 ANCONA-FRAZ. MONTACUTO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 120 CA. (COMPRESO DI GARAGE) IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE + MQ. 80 DI TAVERNA E CANTINA, OLTRE ALLA CORTE-GIARDINO PRIVATO. (ANCHE CON EVENTUALE AMPIO GARAGE-MAGAZZINO). A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO DI EURO 200.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-577 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE-GIARDINO DI MQ. 250 CA., GARAGE SINGOLO DOPPIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 175.000 TRATT..

**COD. AA-364 ANCONA-ZONA PIANO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° PIANO CON CUCINA, AMPIO SOGGIORNO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO + BAGNO DI SERVIZIO, ARMADI A MURO, 2 BALCONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE E.

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIA' ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

**COD. V-531 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CON TERRAZZINI E GARAGE SINGOLO. OTTIME CONDIZIONI !!! ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. ZONA POCO TRAFFICATA. PREZZO TRATT.

# Audi A1 Sportback. Epic mode on.



Audi A1 Sportback è pronta a connettersi a tutti i tuoi mondi. Un concentrato di sportività dall'anima urban, che non teme nessun tipo di percorso. Tecnologia delle vetture Audi di categoria superiore, design dinamico e massima personalizzazione: Audi A1 Sportback è l'auto della generazione digital, ed è pronta per farti fare log in. Scoprila nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

**Audi A1 Sportback. Nativa Digitale.**

Gamma A1. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 7,2.

Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 162; (NEDC) 107 - 137.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

## Domina

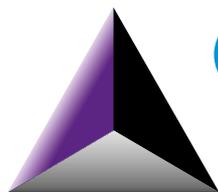
ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)





# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a  
www.consulcapital.it



### RIF.A3529 ZONA ADRIATICO

vendiamo in buon contesto condominiale valido appartamento in pianura ultimo piano con ascensore di mq 110 composto da: ingresso salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, un ripostiglio grande, due balconi di cui uno in parte verandato con piccolo spazio uso lavanderia, cantina e posto auto esterno. L'immobile è ristrutturato con ottime rifiniture parquet, termo autonomo, aria condizionata ecc. libero da subito.



### A3530 MONTE D'AGO

in piccolo complesso quadrifamigliare, luminoso e panoramico appartamento composto da: ingresso indipendente piano primo ed ultimo con ascensore, mq 75 ingresso/ soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con bagno in camera, cameretta, bagno, balcone mq 10, terrazzo mq 12, cantina/lavanderia mq 22 con scala interna al garage di mq 39 con bagno completo, due posti auto (coperti) per mq 19 in garage condominiale attiguo. APE cl.E. Termo autonomo €190.000,00



### A3534 PALOMBARE

in buona posizione vendiamo luminoso appartamento in piccola palazzina sito al secondo piano senza ascensore di mq 80, composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucinotto, ripostiglio, bagno, finestrato, camera matrimoniale, ampia cameretta, balcone 9 mq ca, lasciano compresa nel prezzo la cucina. classe energetica in fase di richiesta. €115.000,00



### A3531: VICINANZE VIA VENETO

vendiamo appartamento ristrutturato di mq 110 sito al secondo piano con ascensore composto da: ingresso salone cucina abitabile, tre camere, due bagni (uno con vasca e l'altro con box doccia) un ripostiglio, quattro balconi e cantina. Termo autonomo, climatizzato, tutto parquet. Euro 195.000 trattabili classe energ. F



### RIF.A3533 ANCONA

Via Sassoferrato, vendiamo appartamento mq. 100 al piano terra ingresso indipendente e con piccola corte, composto da : ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere: una matrimoniale con cabina armadio e una cameretta, 1 bagno con doccia e lavanderia e ripostiglio. Ottime condizioni generali, immobile completamente ristrutturato nell'impiantistica e nelle rifiniture, possibilità di acquisto a parte del mobilio. Condizioni generali ottime pari al nuovo.



### RIF.A3528 ZONA GRAZIE BASSE

vendiamo appartamento tutto ristrutturato, ingresso, salotto con cucina a vista che rimane, accesso al giardino privato di mq.250 tutto piantumato e in parte pavimentato, lavanderia, due camere di cui una matrimoniale grande ed una doppia, bagno principale con vasca idromassaggio, lavanderia, impianti rifatti, infissi in Pvc con cassettoni, cappotto interno, pavimenti rifatti, condizioni generali perfette, garage singolo di 40 mq. € 175.000,00 poco trattabili, ape in fase di richiesta

## ZONA TORRETTE DI ANCONA POSIZIONE PANORAMICA

Aperta campagna, vista mare VI proponiamo il nostro nuovo cantiere "VILLA BELVEDERE" Comprende 3 soluzioni abitative

### PIANO TERRA

135,31 m<sup>2</sup> con corte esterna, ampio giardino e parcheggio.

### PIANO PRIMO

Ingresso indipendente 106,13 m<sup>2</sup> con terrazzo / balconi 41,22 m<sup>2</sup>, zona parcheggio e corte

Villa UNICA di 170 m<sup>2</sup> sviluppati su 2 livelli con balconi, giardino di 860 m<sup>2</sup> corte pavimentata di Mq 140 adibita in parte a parcheggio.

La villa permette l'ulteriore possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze abitative.

**OTTIME RIFINITURE, SOLUZIONE IN CLASSE A4 PENSATA PER IL RISPARMIO ENERGETICO.**



# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**3A116 VIA PODGORA TRILOCALE  
CON GIARDINO**



**A2ZOE VILLETTA AL TAUNUS CON  
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**A3GEL ZONA TAUNUS CON AF-  
FACCIO SU VERDE E VISTA MARE**



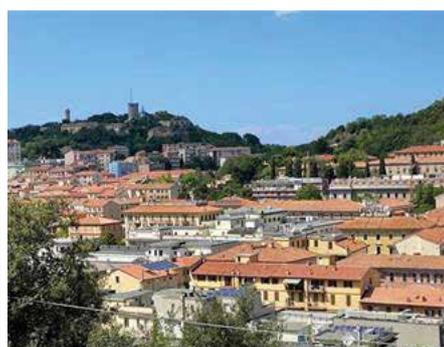
**VIA UNGARETTI 4 LOCALI  
PANORAMICISSIMO**



**VIA PALESTRO SPENDIDO  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**3AROV BORGO RODI TRILOCALE  
CON GIARDINO**



**V000210 POSATORA TRILOCALE  
RISTRUTTURATO**



**V000209 VIA RAFFAELLO SANZIO  
DELIZIOSO BILOCALE**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

# ANPA CHIAVI E SERRATURE

INFO: 349 665 7937



LA TUA CASA  
NON È PIÙ AL SICURO!



QUESTA È LA  
SOLUZIONE!

VIA. PODESTI N° 5/B - ANCONA



AGENZIA VIAGGI  
**Carousel**

Ancona viale della Vittoria, 69 - 07136761 info@carousel.it



Via Flaminia, 680  
Via G. Verdi 18  
Falconara M.ma (AN)

www.mediacasaitalia.it



071 9174442

Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

**4972 FALCONARA MARITTIMA ZONA NORD** Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al



2° piano senza ascensore composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampia cantina. soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. € 37.000,00. OTTIMO USO INVESTIMENTO!!!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE!!** in zona residenziale proponiamo in vendita appartamento vista mare, posto al piano terra, completamente ristrutturato in tutte le



sue parti, composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m<sup>2</sup>anno

**3020 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE HOTEL TOURING** Proponiamo in vendita appartamento libero posto al 2° piano con ascensore composto da : ingresso sala, cucina abitabile, ampio balcone, ripostiglio, 2 camere matrimoniali, bagno, cantina. Termoautonomo. € 68.000,00.!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIA-CASAITALIA** Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo . €

58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4307 FALCONARA MARITTIMA ZONA STADIO VICINANZE CHIESA SANTA MARIA GORETTI IN PICCOLO CONTESTO CONDOMINIALE** Vendiamo luminosissimo appartamento completamente ristrutturato posto al 2° piano

composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile

con balcone, 2 camere, bagno, balcone, garage singolo, soffitta, cantina, orto. Termoautonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! € 95.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4979 MARINA DI MONTEMARCIANO** In zona residenziale e servita proponiamo in vendita appartamento in palazzina quadrifamiliare, completamente ristrutturato

posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, studio, doppi servizi, balconi, garage

singolo, termo autonomo . ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE!!! INFORMAZIONE C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4798 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA VENDIAMO** Appartamento ristrutturato con ottimi materiali posto al piano alto

con ascensore composto da ingresso nell'ampio salone con balcone panoramico mare, ampia cucina a vista, due camere con possibilità

della terza, due bagni ed ampia cantina. Posto auto esterno e possibilità di posto auto interno. Richiesta Euro 115.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4948 ANCONA COLLEMARINO** Proponiamo in vendita appartamento luminoso con vista sul golfo di Ancona posto al piano secondo buone condizioni e distribuzione interna composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio due balconi di cui uno con locale lavanderia - cantina. Richiesta euro 65.000,00 Termoautonomo . E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4962 PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! A POCHI PASSI DAL MARE**

Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, balcone, garage privato e cantina. € 63.000,00 DA NON PERDERE. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 74.38 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4515 MONTEMARCIANO CENTRO PROPONIAMO IN VENDITA** Palazzina cielo-terra con ingresso indipendente

abbinata ai lati. P.T. ingresso soggiorno, salotto, cucina abitabile, bagno. 1°P. 4 camere, 2°P. ampia mansarda abitabile con camino. P.S. garage singolo, ampia cantina a volta, ripostiglio e giardino con accesso carrabile, termoautonomo. € 100.000,00 . - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,28 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4667 CAMERATA PICENA** Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unità immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4902 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA PROPONIAMO IN VENDITA**

Appartamento in condominio recentemente ristrutturato posto al piano terra con ampia terrazza - ingresso - soggiorno, cucina abitabile, due camere letto, studio, bagno con lavanderia, ripostiglio interno e sottoscala. Soluzione piuttosto interessante e consigliamo la visione. Richiesta Euro 59.000,00. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



# ANGOLI DI NATURA

 348 9912989  
Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA  
roberto@angolidinatura.it      www.angolidinatura.eu

1898  
**Gambelli**

**VENDITA**

**ZONA GRAZIE** Appartamento ristrutturato con materiali di pregio e riscaldamento a pavimento. Si trova al 4° piano con ascensore vista panoramica. Composto da ingresso sulla sala, cucina, n. 2 camere, 2 bagni, ripostiglio completo di balconi cantina e garage. Classe B. € 140.000,00 ottima opportunità!!!!



**STRADA PER PORTONOVO EX CASALE DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE DI MQ. 300 + CORTE MQ. 1.000 CIRCA** Ottima opportunità per ampliare usufruendo del "piano casa"



**VICINANZE PIETRALA-CROCE STUPENDA VILLA DI MQ. 600 CIRCA INSERITA IN PARCO ALBERATO DI MQ. 5000** Ottima posizione in un'oasi di tranquillità e riservatezza ma a due passi dal centro e da Portonovo APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**AFFITTI**

**ZONA PIAZZA DEL PAPA IN CONTESTO SIGNORILE** appartamento ammobiliato in con ingresso sulla sala, cucina, camera, bagno + terrazzino. Termo autonomo € 650,00 mensili Classe D



**CENTRO STORICO AN LUMINOSO APPARTAMENTO** al 3° piano con ascensore, mq. 72 ottimamente ammobiliato Termo autonomo € 530,00 mensili Classe E



**PIAZZA CAVOUR VICINANZE** appartamento ammobiliato ottimo per studenti/lavoratori con n. 4 camere singole, cucina e bagno, completo di balconi Termo autonomo € 170,00 mensili a camera Classe F



**ZONA BORGO RODI VALIDO** appartamento ammobiliato composto da ingresso-salona, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi e posto auto in garage. € 750,00 mensili Classe F



**CENTRO APPARTAMENTO** ammobiliato composto da ingresso, sala cucina, camera, bagno. Termo autonomo € 500,00 mensili APE in richiesta



**TORRETTE** appartamento ammobiliato di mq 75 al 4° piano con ascensore + balcone € 480,00 Classe G Vicinanze all'Ospedale Regionale e al mare pur stando in posizione tranquilla



**ZONA TAVERNELLE APPARTAMENTO** ammobiliato composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo € 640,00 mensili APE in richiesta



**CORSO MAZZINI** appartamento ammobiliato composto da ingresso sulla sala, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo Ottima soluzione APE in richiesta





[www.cintiviaggi.com](http://www.cintiviaggi.com)

**071 2803549 VIA DELL'INDUSTRIA 12**



**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA



**071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO**

071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

ANCONA  
via de Gasperi  
54



**VA30249 VENDESI**

San Biagio di Osimo, villetta a schiera di 170 mq, disposta su due livelli, dotata di grande cantina, garage e giardino di 400 mq. APE richiesta.



**VA90183 VENDESI**

Ancona Sud/stadio, casa indipendente di 250 mq, vari locali annessi, garage, giardino di 2000 mq e terreno agricolo. Classe energetica F.



**A1056 GRAZIE/PIANO**

appartamento arredato di 45 mq, composto da ingresso, soggiorno/cucina con balcone, ampia camera da letto e bagno finestrato con doccia. Ottime condizioni interne. Classe energetica F.



**AZ3136 RIONE ADRIATICO**

appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.



**AZ2470 BORGO RODI**

bel bilocale di recente ristrutturazione, arredato in stile moderno, sito al 1° piano di una piccola e tranquilla palazzina. Classe energetica F.



**AZ2805 TORRETTE**

appartamento arredato di 80 mq, perfetto per studenti medicina o personale ospedaliero. Si compone di ampio ingresso, tre camere da letto, cucina abitabile e un bagno. Classe energetica G.



**AZ3155 CENTRO STORICO**

nei pressi di p.zza San Francesco, bel bilocale arredato bene, composto da ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, camera da letto e bagno finestrato. APE richiesta.



**A726 CENTRO**

appartamento di 80 mq, appena ristrutturato e arredato con mobili nuovi; ingresso nel soggiorno; cucina, due camere da letto e bagno. APE richiesta.



**AZ2755 CENTRO STORICO**

appartamento signorile di 70 mq, composto da sala, cucina semi abitabile, camera da letto e bagno. Classe energetica E.



**AZ2108 PINOCCHIO**

grazioso appartamento di 42 mq, arredato e composto da cucina/soggiorno, camera da letto con terrazzino, bagno finestrato con doccia; recente costruzione. Classe energetica G.



**AZI083 GRAZIE/PIANO**

in piccola e tranquilla palazzina, affittiamo appartamento arredato, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. APE richiesta.



**AZ2932 RIONE ADRIATICO**

appartamento ristrutturato di 70 mq, piano alto con ascensore; ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia. Completo di cantina. Classe F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**6532 - ZONA GRAZIE BASSA:** in zona riservata e tranquilla app.to 85 mq circa RISTRUTTURATO al piano rialzato con GIARDINO 250 mq e GARAGE 40 mq. E' composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio

lavanderia. Impianto allarme, vetri antisfondamento, filodiffusione. Esterno del palazzo rifatto 2 anni fa. Prezzo di 175.000 €. Classe en. In via di def.



**6182 - MONTEDAGO:** RIFINITISSIMO app.to ingresso indep. su villetta bifamiliare con salone con terrazza di 15 mq con vista panoramica su Monte Conero, cucina, 3 camere, 2 bagni finestrati, ampia taverna con camino e

cucina, cantina, bagno e garage di 20 mq. OTTIME RIFINITURE. Pannelli fotovoltaici, imp. Allarme. 380.000 €. Classe en. In via di def.



**6397 - ZONA PINOCCHIO:** Casa colonica singola da ristrutturare di 280 mq (p.t. 130+130 + accessorio 25 mq) con corte di 2000 mq.  
€ 190.000. Classe en. in via di def.



**6705 - PIETRALACROCE:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui.  
€ 120.000. Classe en. In fase di def.



**6593 - CENTRO STORICO:** in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



**6161 - VICINANZE ZONA PINOCCHIO:** in contesto riservato e tranquillo app.to 90 mq circa posto al 2° ed ultimo piano, composto da sala con balcone, cucinino e tinello con accesso a terrazza di 30 mq circa, 2 camere, bagno finestrato, altra terrazza di 20 mq circa, ampia soffitta, garage esterno per 1 auto + posto auto. Rifiniture interne anni 70. Classe en. "G". 105.000 €.



**6737 - CENTRO STORICO:** IN PALAZZO STORICO RISTRUTTURATO NEL 2002, app.to di 150 mq al 1° piano con ascensore su piccolo condominio di 4 unità, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con accesso a TERRAZZA DI 20 mq, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, cantina sottostante con accesso a corte pavimentata di 40 mq circa. Prezzo 280.000 €. Classe en. In via di def.



**ArredaM**  
**CENTRO INFISSI**

[www.arredam.it](http://www.arredam.it)

**375 6132420 - via GRANDI 6A**



STILE  
QUALITÀ  
TECNICA  
B  
BUGARI

**BUGARI**

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE di Bugari Stefano

San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a  
tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it



**E96-2687 QUARTIERI NUOVI**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento, posto al quarto piano con ascensore disposto su due livelli così distribuiti: al piano primo ampia zona giorno, cucina e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale, una cameretta, bagno con affaccio su balcone coperto, ripostiglio. Aria condizionata. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 115.000 trattabili



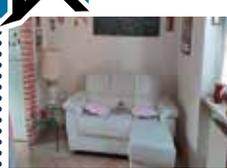
**E96-2701 SEMICENTRO**



In zona servitissima proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente ristrutturazione, così composto: cucina salottino, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 85.000 trattabili



**E96-2699 PIANO**



In zona servitissima proponiamo in vendita grazioso bilocale con terrazzo così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazzo, camera matrimoniale con bagno, cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 59.000



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2702 GRAZIE**



In zona servita proponiamo in vendita appartamento così composto: ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura ed affaccio su balcone, camera matrimoniale e cameretta entrambe con accesso a balcone, bagno. Cantina. Garage singolo. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 160.000 trattabili



**E96-2631 MASSIGNANO**



Nel parco del Conero proponiamo in vendita porzione di ex casa colonica, distribuita su due piani interamente ristrutturata nel 2003. L'immobile è parzialmente arredato e così composto: P.Terra ingresso indipendente con portoncino blindato, zona giorno con angolo cottura arredato con cucina su misura e bagno. Rivestimento in cotto. P. Primo camera matrimoniale arredata, cameretta, bagno con vasca idromassaggio. Rivestimento in parquet. Completano la proprietà: garage, corte e giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 150.000



**E96-2705 AGUGLIANO**



Proponiamo in vendita soluzione indipendente così composta: piano terra ampia taverna con predisposizione per angolo cottura e camino, giardino; piano primo ingresso su disimpegno, bagno, salone con camino ed affaccio su balcone, cucinotto e tinello con affaccio su corte esclusiva, sala da pranzo, camera matrimoniale con aria condizionata, camera doppia e cameretta. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 145.000



**E96-2692 FALCONARA**



In zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, salone e cucina abitabile entrambi con affaccio su balcone, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale cameretta doppia, bagno. Cantina. Garage. Classe energetica D. Euro 130.000



**E96-2700 SIROLO**



In zona residenziale nel parco del Conero in splendida vista mare e monti, vendesi villetta a schiera di testa con ingresso indipendente, così composta: open space con cucina e salone con accesso a giardino, due camere matrimoniali con affaccio su terrazza, bagno, ripostiglio. Al piano sottostante bagno e taverna con passaggio diretto al garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 280.000

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
Gabriele Palazzetti

Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 328A - € 145.000,00 - CAPODIMONTE

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON POSTO AUTO E SOFFITTA

RIF: 329A - € 110.000,00 - CARDETO

TRILOCALE TERMOAUTONOMO IN OTTIMO STATO - NUOVO PREZZO

335A - € 159.000,00 - LE GRAZIE

TRILOCALE CON BOX E CANTINA IN BUONO STATO

RIF: 334A - € 140.000,00 - LE GRAZIE

TRILOCALE TERMOAUTONOMO RISTRUTTURATO

RIF: 420A - € 140.000,00 - LE GRAZIE

QUADRILOCALE TERMOAUTONOMO CON CANTINA

- € 120.000,00 - PIANO SAN LAZZARO

BILOCALE APPENA RISTRUTTURATO CON TERRAZZO

RIF: 221A - € 68.000,00 - VALLE MIANO

BILOCALE IN ZONA SERVITA CON CANTINA

RIF: 333A - € 108.000,00 - TAVERNELLE

TRILOCALE IN ANCONA CON VISTA

# CARNI UNO

**c.so Mazzini 8**

## Macelleria Salumeria



# il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

**CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS**



il camiciario



**VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI**

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**CORSO AMENDOLA 80 MQ**  
**EURO 130.000**



**VIA MONTAGNOLA TRILOCALE**  
**EURO 60.000**



**VIA MARATTA 140 MQ - 3° piano**  
**senza ascensore - EURO 160.000**



**7ANM TAUNUS VILLA SINGOLA**  
**CON GIARDINO**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI**  
**CON VISTA E POSTO AUTO**



**4AMANZ36 ZONA GRAZIE**  
**TRILOCALE PANORAMICO**



**2 AMANC MONTAGNOLA**  
**BILOCALE CON GIARDINO**



**5ACUPRA ZONA GRAZIE**  
**5 LOCALI CON GIARDINO**



**5A107 VICINANZE VIA TRIESTE TRILOCALE**  
**CON MANSARDA E TERRAZZO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

# LEADER

PUBBLICITÀ

**REGALISTICA AZIENDALE  
ARTICOLI PUBBLICITARI**

**NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE**

*Peccato di Gola*  
GELATERIA

**CONSEGNE A DOMICILIO**  
**TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE**

**P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642**

The advertisement features a collage of images: a gelato machine, a gelato cone, a round cake with 'Fanti Anguria Emilia' written on it, a rectangular cake with 'mi' visible, a chocolate cake, a vanilla cake with chocolate chips, and an outdoor seating area with white tables and chairs under a large umbrella.

**IMPORTANTE  
NOVITA!**

**BIOS** CENTER  
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

Aut. Sanitaria n° 04 del 24 maggio 2015

**VIA PIAZZA D'ACQUISTO n° 36 – ANCONA**  
Direttore sanitario Dott. Andrea Gioacchini - Ordine medici provincia di Ancona

# Tanti Nuovi Servizi nel nostro Ambulatorio di **Ancona!**

- Urologia ● Cardiologia ● Allergologia
- Ginecologia ● Ostetricia ● Otorinolaringoiatria
- Diagnostica Vascolare ● Ecodoppler
- Nutrizione e Dietologia ● Ecografie generali

**PER QUALSIASI INFO E PRENOTAZIONI!**

 **Ancona**

**Punto Prelievi e Ambulatorio**

P.zza Salvo D'Acquisto, 36

tel: 071 2900800 aut. n° 153130/23.9.2019

info@bios-center.it www.bios-center.it

**BIOS**  
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

**CI TIENE A TE**

CONVENZIONATI CON:



# La Stilografica



**c.so Garibaldi 55**



## OTTICA MANNA

*Semplicemente, il prodotto perfetto per voi.*



[www.otticamanna.com](http://www.otticamanna.com)

