

# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**CONSULCAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

**CAPODIMONTE**  
VERDICCHIO SUPERIORE  
[www.gambellivini.it](http://www.gambellivini.it)

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**timbrificio**  
**DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
[www.timbrificiodubbinini.it](http://www.timbrificiodubbinini.it)

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206354

C.so Amendola 10/a  
071 31416  
340 0510824  
**ANCONA**  
IMMOBILIARE

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA  
071 7198487 - OSIMO VIA ANCONA 68 - SAN BIAGIO

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931  
**META**  
IMMOBILIARE  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**Lo stile di vita CERCAVI**  
WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 - ANCONA CENTRO

**STUDIO TECNICO**  
geom. CAMPONI ALESSANDRO  
Zona Palombara 349 0084919

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
[i.d.e@tiberio.it](mailto:i.d.e@tiberio.it)

**Sinergie Immobiliari**  
Di Antonella Tognazza  
Via Palestro 5 C - Ancona  
3270517881  
[www.immobiliariesinergie.it](http://www.immobiliariesinergie.it)  
[info@immobiliariesinergie.it](mailto:info@immobiliariesinergie.it)

**Pecore di Gola**  
NUOVA GELATERIA  
ARTIGIANALE  
CONSEGNE A DOMICILIO  
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
0712072414  
**SOLUZIONE CASA**  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**IMMOBILIARE**  
C.I.F.R.A.  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
071 2072639

**EUROCASA**  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302  
351 9143984  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

**EUROCASA**  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302  
351 9143984  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

**CASA P R O**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
C.so Amendola 31/a  
071 9730550  
328 1980861

**PIZZA e CUCINA**  
servizio a domicilio  
**la Tattaruga**  
Via De Gasperi 27 Ancona  
333 9358523

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
[robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**PuntoCasaItalia**  
AGENZIA 6  
C.SO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726  
FAX 071.2149077  
[puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**il camiciaccio**  
CAMICIESA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS  
VIA MARSALA 12 - ANCONA CENTRO

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680  
Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442  
071 9174473



# IL VERO ALBERO DI NATALE

Originali dalla Norvegia  
tipo Nordmanniana e Picea Glauca  
in vaso - trapiantabile - cm 150-170 / 200-220

**ordinale**  
**entro il 22 novembre**

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967





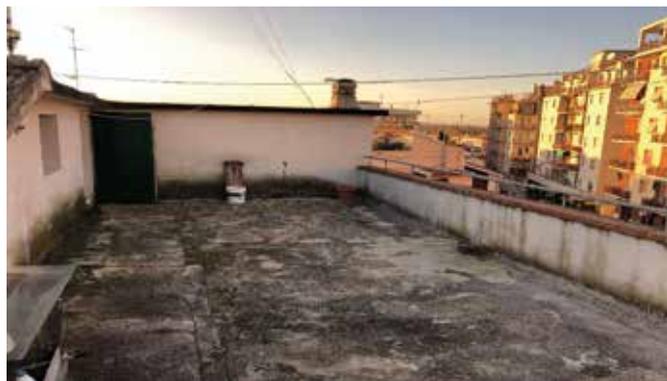
# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima**

## 071 659302 351 9143984

### FALCONARA MARITTIMA

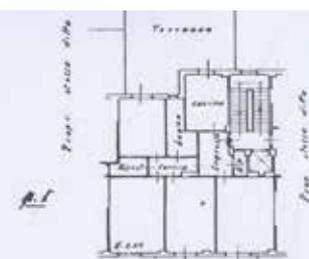
In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi e soffitta con ampia terrazza. Bilocale al piano terra con corte di proprietà.



### FALCONARA MARITTIMA – VIA NINO BIXIO

In palazzina con ascensore, ampio appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due ripostigli, balcone e terrazza. Buone condizioni.

**Prezzo € 73.000.**



### FALCONARA MARITTIMA – VIA BIXIO

In posizione centralissima appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e cantina

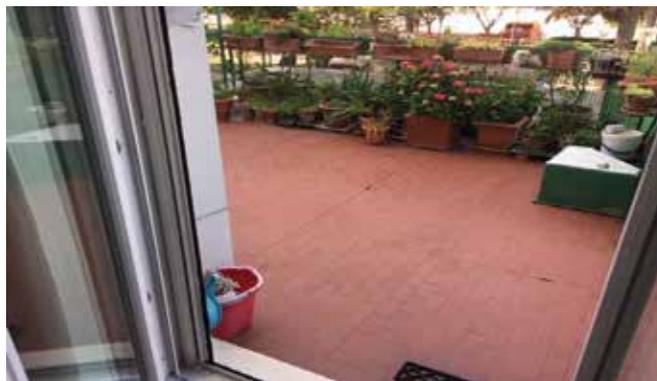
**Prezzo € 70.000.**



### MARINA DI MONTEMARCIANO

Ampio appartamento al primo piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, quattro camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Buone condizioni.

**Prezzo € 80.000.**



# Nuova Tiguan

## Skip boring



volkswagen.it

## Scopri-la da 229 euro al mese

Anticipo 5.500 euro

TAN 3,49% – TAEG 4,39%

Nuova Tiguan 1.5 TSI ACT 130CV a € 27.430,00 (chiavi in mano IPT esclusa) - Listino € 31.150 meno € 3.720 grazie al contributo Volkswagen e delle concessionarie Volkswagen. Anticipo € 5.500 oltre € 300 di istruttoria pratica - Finanziamento di € 21.930 in 35 rate da € 229. Interessi € 1.983,26 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,39% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 15.898,96 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 21.930 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 54,82 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.052,08 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.10.2020. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 7,6 l/100 km - CO<sub>2</sub> 182 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017 /1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>.



## Via Vai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
vw.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
vw.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai



viavai\_spa

**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**2A76 NUMANA BILOCALE  
A DUE PASSI DAL MARE**



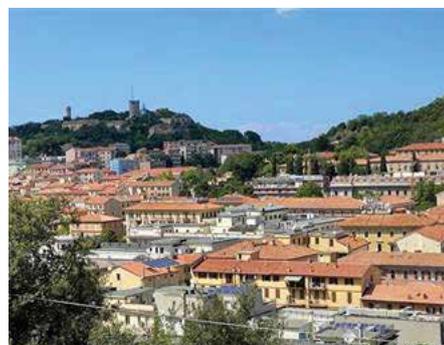
**2 AMANC MONTAGNOLA  
BILOCALE CON GIARDINO**



**3A116 VIA PODGORA TRILOCALE  
CON GIARDINO**



**3AROV BORGO RODI TRILOCALE  
CON GIARDINO**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI  
CON VISTA E POSTO AUTO**



**4AMANZ36 ZONA GRAZIE  
TRILOCALE PANORAMICO**



**5A107 VICINANZE VIA TRIESTE TRILOCALE  
CON MANSARDA E TERRAZZO**



**5ACUPRA ZONA GRAZIE  
5 LOCALI CON GIARDINO**



**7ANM TAUNUS VILLA SINGOLA  
CON GIARDINO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

"I tuoi sogni al nostro centro"



This is #OURVICTORIA.

**CORSI DI LINGUA IN PARTENZA**

**ONLINE E PRESSO IL NUOVISSIMO CENTRO MIRUM!**

SEDE di JESI - Via XXIV Maggio, 55 - Tel. 0731 64 83 28 -  - info@ihtvc.it - www.victoriaih.it

SEDE di ANCONA - Via Valenti, 2 - Tel. 071 28 67 491 -  - infoancona@ihtvc.it - www.victoriaih.it



**Victoria**  
International House  
Ancona | Jesi

# GIOACCHINI

Stoccafisso e Baccalà di Giocchini  
Rebete

dal 1900

**L'unico dal 1900**

## PIATTI TIPICI DI STOCCAFISSO

**Sugo di stoccafisso**

**Lasagne allo stoccafisso**

**Stocca in umido (antica ricetta)**

**Olive ripiene di stocco ... e tanto altro**



**DA ASPORTO - CONSEGNA A DOMICILIO**

**071 202003 - 327 8197222 - Via della Montagnola 13**

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO**, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. **Prezzo € 175.000,00.**



**ZONA REGIONE V-4256**, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



**ANCONA, VIA REDIPUGLIA**, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra. Ampia cantina al piano seminterrato e posto

auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma. **Prezzo 150.000 €**



**A-4262 ANCONA, CENTRO STORICO**, In palazzo di interesse storico, vendiamo appartamento di mq 100 al piano primo c/ascensore.

L'appartamento si compone di ingresso nel corridoio, ampio soggiorno, cucinotto, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia, 2 camere singole, bago e ripostiglio.

Possibilità di realizzare il secondo bagno. **Richiesta € 110.000.**



**V-4259 "ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA**, vendiamo appartamento di mq. 105 al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, locale pluriuso, ampio bagno, balcone. Soffitta. Tutte le finestre sono state sostituite due anni fa. **Prezzo 95.000 €**



**V-4164 VIA SCRIMA**, zona pianeggiante e servita. In elegante palazzina antisismica edificata nel 1985, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al piano quarto abbiamo l'ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda troviamo una camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno con vasca e box doccia con velux.

Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato nel garage condominiale. **Euro 90.000**

## V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**





# CENTRO CASA

Immobiliare.  
La professionalità  
è ciò che conta.



## VENDESI

### € 123.000

FALCONARA MARITTIMA  
VIA DEL TESORO

TRILOCALE CON DOPPI  
SERVIZI AMPIO  
TERRAZZO BOX AUTO

## UFFICI

### REMAX CENTRO CASA

Ancona  
via Marsala, 19

telefono:  
071 20 70 030

### REMAX CENTRO CASA 2

Falconara Marittima  
via Verdi, 10B

telefono:  
071 91 18 25

centrocasa@remax.it  
remax.it/centrocasa



**LOCALITA' ASPIO** - Osimo

vendesi appartamento disposto su due livelli ingresso indipendente cucina a vista soggiorno tre camere studio bagno giardino balconi - garage singolo - posto auto esterno

Termo autonomo

Libero



**OFFAGNA (AN)**

SPLENDIDA VILLA RISTRUTTURATA inizio 2000 VISTA MARE E CAMPAGNA MARCHIGIANA, immersa in un parco iattrezzato e piantumato di 9000 mq. **Facilmente frazionabile in due unita' abitative**, completa l'offerta un locale ripostiglio di 75 mq staccato dalla proprietà riutilizzabile come dependance



## MAI ABITATO



**MONTE SAN VITO** - via La Croce

vendesi appartamento mq 90 così suddiviso ingresso cucina a vista ampio soggiorno due camere bagno balconi - soffitta - box auto Termo autonomo

**EURO 110.000**

È possibile ottenere un mutuo al 95%

Libero



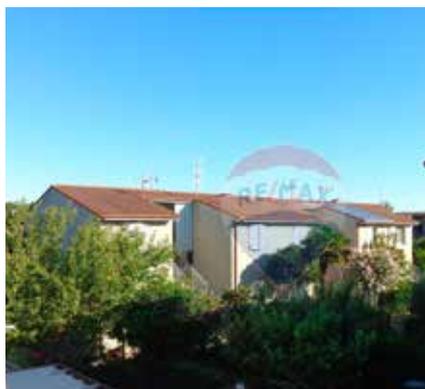
**SCEGLI IL TUO MUTUO SENZA STRESS...** Un consulente del credito sarà a tua disposizione per guidarti verso il mutuo più adatto alle tue esigenze.



# Montacuto

ANCONA - Montacuto, in un punto privilegiato, posizione panoramica, tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di circa 540mq, circondata da un giardino privato di circa 1500 mq splendidamente piantumato con alberi di alto fusto.

La villa si presenta in buone condizioni, così da poter essere abitata anche subito e dotata di un impianto di riscaldamento autonomo.



## MONTEMARCIANO

**OFFERTA DEL MESE € 21.000 - BILOCALE CON CAMINETTO**

Per amanti del mare e della tranquillità  
Residence Il Gelso, in località Marcianella di Montemarcano



**Euro 175.000**

## ANCONA

**via Torresi** a due passi dal centro residenziale delle Grazie, vendesi palazzina di 300mq.  
Palazzina divisa in numero tre unità immobiliari indipendenti, box auto 40mq circa, corte esterna 500mq circa



**Euro 105.000**

## FALCONARA

**via IV Novembre piano 1° con ascensore, vendesi appartamento di 120mq circa, ingresso salone cucina abitabile tre camere bagno due ripostigli balconi. Cantina**  
Termo autonomo a metano  
Libero

**Affidati al tuo consulente RE/MAX di fiducia e trova il tuo immobile!**

# Audi A1 Sportback. Epic mode on.



Audi A1 Sportback è pronta a connettersi a tutti i tuoi mondi. Un concentrato di sportività dall'anima urban, che non teme nessun tipo di percorso. Tecnologia delle vetture Audi di categoria superiore, design dinamico e massima personalizzazione: Audi A1 Sportback è l'auto della generazione digital, ed è pronta per farti fare log in. Scoprila nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

**Audi A1 Sportback. Nativa Digitale.**

Gamma A1. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 7,2.  
Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 162; (NEDC) 107 - 137.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



## vendite

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 85 in ottime condizioni composto da soggiorno + angolo cottura 3 camere 2 servizi e corte esterna tratt risi

**Ancona via Agugliano** appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 110.000

**Ancona Centro** appartamento al 2° con ascensore completamente ristrutturato di mq 55 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 150.000

**Ancona Palombare** complesso cielo/terra disposto su 3 livelli con magazzino al piano terra di mq 500 e uffici/appartamenti al primo e secondo piano per complessivi mq 1.500 possibilità di acquisto frazionato

**Ancona Palombare** appartamento ultimo piano con ascensore di mq 95 con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi piccolo balcone ampio garage ottime condizioni euro 155.000

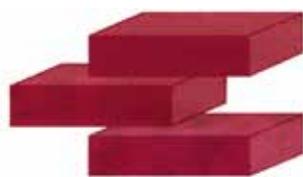
**Ancona zona Grazie** monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 35.000

**Ancona Via Torresi** appartamento al 2° senza ascensore di mq 60 con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio euro 45.000

**Camerata Picena** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 70 disposto su 2 livelli con soggiorno + angolo cottura servizio al piano terra e 2 camere e servizio al primo piano ottime condizioni euro 120.000

**Osimo in zona centrale** appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

**Ancona via San Martino** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000



## IMMOBILIARE ANGELINI

**Osimo zona centrale** e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

**Ancona zona semicentrale** in piccola palazzina appartamento al piano rialzato di mq 180 con ampio giardino + taverna di mq 60 euro 200.000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

**Ancona zona Centro** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 3° senza ascensore di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 40.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Tavernelle** appartamento locato di mq 35 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camere servizio piccola corte esterna euro 35.000

**Ancona Tavernelle** uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

**Ancona Centro Storico** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 110.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

## locazioni

**Ancona centro storico** monolocale arredato al piano terra con servizio e piccola corte euro 300

**Ancona zona Regione** appartamento arredato di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi euro 500

**Ancona centro** ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600 Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

**Ancona Palombare** locali al piano terra/primo di mq 450 ad uso ufficio euro 500

**Ancona Palombare** locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 130 euro 200

**Ancona Pinocchio** uso ufficio al piano terra di mq 30 con servizio euro 300

**Ancona zona Baraccola** locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona via Ranieri** locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

**Ancona Borgo Rodi** locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

**Ancona Via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 30 euro 100,00 + I.V.A.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 900

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500



# Immobili 3

071 2  
Immobili



#### A4222 - TORRETTE

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.



#### A4290 - CORSO CARLO ALBERTO

In zona pianeggiante e molto servita proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto con ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con veranda adibita ad uso lavanderia, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Possibile realizzare una terza camera da letto. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 105.000 euro trattabili.**



#### A4232 - STAZIONE

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40. Termo autonomo. **Richiesta € 95.000 trattabili.** Classe energetica: G.



#### A4309 - RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante, a due passi da Piazza Diaz, proponiamo in vendita piccolo appartamento di 56 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno con finestra. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno scoperto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattative riservate.



#### A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.**



#### A4297 - TAVERNELLE

In contesto verdeggianti e servito, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al primo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con angolo cottura e balconcino (uso lavanderia), 2 ampie camere da letto e un bagno finestrato. La proprietà si completa di una soffitta finestrata e di un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato. CLASSE ENERGETICA: G. **Richiesta: 100.000 euro.**



#### A4226 - ADRIATICO

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**



#### A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 140.000 euro trattabili.**



#### A4276 - COLLEMARINO, VIA CELLI N.8 - ESCLUSIVA

Appartamento di di 80 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi-abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, posto auto e giardino condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 70.000 trattabili.**



#### A4305 - CENTRO STORICO

Nel contesto unico del Guasco, nel cuore del centro storico di Ancona, proponiamo in vendita ottimo bilocale di 50 mq, posto al piano terra con ingresso indipendente. Ingresso su soggiorno open space con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia e comoda soffitta. Ottime finiture. No spese di condominio. Ideale soluzione anche ad uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: 90.000 Euro trattabili.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4314 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 198 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, quattro camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, soffitta. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 220.000.**

**A4319 - PIETRALACROCE**

In contesto riservato, in posizione dominante e molto panoramica, proponiamo in vendita in esclusiva appartamento di 130 mq, posto al piano secondo e mezzo, con ascensore, così composto: ingresso su ampia sala luminosissima con terrazzo abitabile, cucina abitabile, tre camere da letto (due matrimoniali e una singola), comodo ripostiglio, doppi servizi entrambi finestrati, altro balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto comodo in garage condominiale. MOLTO LUMINOSO E CON VISTA PANORAMICA. OTTIME FINITURE. TRIPLA ESPOSIZIONE. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattativa riservata.

**A4312 - CENTRO STORICO**

Monocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, armadio a muro/cabina armadio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. **RICHIESTA € 79.000 TRATTABILI.**

**A4321 - CENTRO**

In posizione centralissima, con affacci su Piazza Roma e Corso Garibaldi, vendiamo in esclusiva ufficio di 130 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile, molto luminoso ed esposto su tre lati, si compone di 7 vani: ingresso su reception-sala d'attesa, 5 stanze, ripostiglio con caldaia, antibagno e bagno con finestra. Un balcone. Ottime condizioni interne. Possibilità di cambio destinazione d'uso a civile abitazione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 210.000 euro trattabili.**

**A4254 - CAMERANO**

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento con ingresso indipendente al piano primo di circa mq 80 con tre balconi e sovrastante mansarda collegata da ampia scala interna con due terrazzini. Vista panoramica zona verdeggianti. Annessi due posti auto scoperti. Classe energetica: D. **Richiesta € 195.000.**

**A4282 - GRAZIE**

In contesto residenziale e molto servito proponiamo in vendita appartamento luminoso di 80 mq, posto al primo piano, con ascensore, in palazzina in cemento armato. L'appartamento è così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato e due balconi. La proprietà si completa con una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 85.000 euro trattabili.**

**A4318 - RIONE ADRIATICO**

In zona pianeggiante, a pochi passi da Piazza Diaz, in bel palazzo storico, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un grande bagno con finestra e un balcone. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Da ristrutturare internamente. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno riservato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattative riservate.

**A4263 - GRAZIE**

In contesto residenziale, in fabbricato di cemento armato vendiamo appartamento di mq 100, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due balconi, due camere da letto matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio. Competano la proprietà una cantina e un garage di 22 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4320 - CENTRO STORICO**

Nel cuore del centro storico di Ancona, nei pressi di Piazza san Francesco, vendiamo appartamento di 120 mq netti, posto ad un secondo piano con ascensore, così composto: ingresso, ampia sala con due finestre, grande cucina abitabile, ripostiglio, tre camere da letto (di cui una matrimoniale e due singole), doppi servizi. Impianto elettrico e idrico rifatti nel 1995. Caldaia del 2015. Infissi in legno con vetro termico. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 230.000 trattabili.**

**A4192 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio, in palazzina di poche unità abitative, proponiamo in vendita appartamento di 140 mq, disposto su due livelli, composto come segue: - piano terra: ingresso, corridoio, sala, cucina non abitabile, camera da letto matrimoniale, grande bagno finestrato con doccia, ripostiglio/sottoscala e piccola corte esclusiva. - piano primo: due camere da letto matrimoniali (una con balcone) e una camera singola. Possibilità di ricavare due unità immobiliari. Ottimo anche come uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Nessuna spesa di condominio. **Richiesta: euro 155.000 trattabili.**

# ID.3

100% Elettrica



volkswagen.it

Ricarica veloce e fino a 540 chilometri di autonomia, verso le emissioni zero.

**ZERO**  
Volkswagen way to

## Scopri-la in Concessionaria

Gamma Volkswagen ID.3. Consumo di energia elettrica (Wh/km) ciclo WLTP combinato: 155,7 - 170,4; autonomia ciclo di prova combinato (WLTP): 390km - 544km; I valori indicativi relativi al consumo di energia elettrica sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni) e si riferiscono alla vettura nella versione prodotta in origine priva di eventuali equipaggiamenti ed accessori installati successivamente. Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di energia elettrica di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Volkswagen presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante/energia elettrica e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.



## Via Vai S.p.A.

ANCONA - Via Natalucci, 2  
Tel 071.29028  
vw.viavaispa.it

JESI - Via Don Rettaroli, 9  
Tel 0731.214830  
vw.viavaispa.it



Volkswagen ViaVai

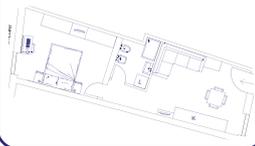


viavai\_spa

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarcne.eu  
immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

**AV-4500 CENTRO STORICO**  
- Via Cialdini parte alta bilocale al piano terra di mq 46 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 78.000 con recupero fiscale netto di € 26.400.



## ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



**AV-4501 CENTRO STORICO** - Via Cialdini parte alta monolocale al piano terra di mq 34 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 58.000 con recupero fiscale netto di € 29.900

**AV-4502 R. Adriatico** Via Fazioli, app.to mq 130 al 4P con ascensore in buonissimo stato. Ingresso, ampio soggiorno, cucina ab, grande ripostiglio, tre camere, doppi servizi, due balconi, cantina e termo contabilizzato. Parquet in tutto l'appartamento. Richiesta euro 220.000 trattabili. Classe Energetica E



**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



**AV-4477 ZONA PIANO** - inizio via torresi app.to al 2 p di mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. completamente ristrutturato. ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. euro 59.000 trattabili. ape in richiesta.



**AV-4476 ZONA REGIONE** Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

**AV-4475 - ZONA STAZIONE** - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**OSTRA** - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



# La tua nuova Casa Green, in Via Cagli.



Scannerizza il QR code  
per scoprire di più

Il colle di Via Cagli  
**NGH** NEW GENERATION  
HOMES

IMMOBILIARE  
MARCHE

+39 335 523 3076

nghitalia.it

# ANPA CHIAVI E SERRATURE

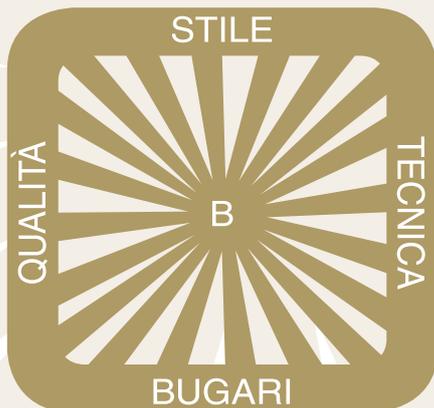
INFO: 349 665 7937



LA TUA CASA  
NON È PIÙ AL SICURO!

QUESTA È LA  
SOLUZIONE!

VIA. PODESTI N° 5/B - ANCONA



# BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano

San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a  
tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

**071.204905**

**071.53606**

**c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a**  
**www.consulcapital.it**



#### A3496: CENTRO STORICO

vicinanze Piazza Roma vendiamo appartamento di mq 40 ristrutturato completamente nel 2014 e arredato sito al piano 4 con ascensore composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una matrimoniale, un bagno, un balcone e una soffitta. Immobile locato ad euro 450 mensili. Ottimo per investimento rendita garantita. **Euro 130.000**



#### RIF.A3522 QUARTIERE ADRIATICO

parallela Viale della Vittoria, vendiamo ottimo appartamento secondo piano con ascensore, ristrutturato completamente, composto da: ingresso corridoio con armadi a muro che rimangono un bel salone luminosissimo con balcone, cucina abitabile arredata, una camera matrimoniale con bagno in camera finestrato, due camere singole, uno studio o quarta camera (singola) altro bagno e altro balcone, cantina. Dotazioni: riscaldamento a pavimento, impianto climatizzazione, illuminazione led, ecc. libero da subito. **Euro 300,000**



#### A3523 ANCONA ZONA VIA CINGOLI

Vi proponiamo appartamento luminoso e panoramico al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile completa di elettrodomestici, due camere matrimoniali, un bagno completamente nuovo, soffitta. Completa la soluzione una terrazza di copertura soprastante l'appartamento di proprietà esclusiva. **€ 100.000,00 trattabili**. Ape in fase di richiesta



#### A3526 ZONA TRANQUILLA E RISERVATA

Via Tiziano vendiamo grazioso appartamento di Mq.70 completamente ristrutturato con ascensore, attualmente suddiviso in: ingresso, soggiorno con cucina a vista che rimane (elettrodomestici ad esclusione del frigo), due camere, bagno completamente nuovo, terrazzo abitabile e balcone perimetrale per totali Mq.28, predisposizione aria condizionata, infissi pvc, zanzariere, porta blindata, garage 9 Mq. e cantina. Ottima soluzione **€ 120.000,00**. Ape in fase di richiesta



#### A3432 ANCONA

parte alta di via Ascoli Piceno appartamento di Mq 120, ingresso indipendente dal retro del fabbricato su corte privata di Mq 30, sala, cucina, tre camere, ripostiglio bagno, ampio terrazzo mq 50, termo autonomo. Classe energetica in fase di rilascio. **€ 160.000,00**



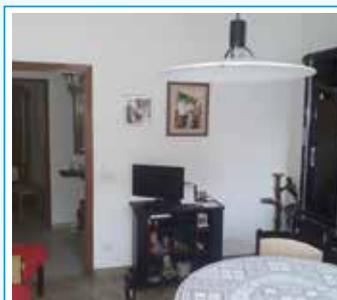
#### A3442 ANCONA

in posizione centralissima nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento Mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio con la possibilità di essere portato ad uso abitativo. Si possono realizzare: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna. Posizione comoda e di prestigio adatto come trilocale anche ad uso investimento Ape in fase di richiesta. **€ 140.000,00**



#### A3527 ANCONA ZONA PALOMBARE

vendiamo mansarda abitabile di Mq. 80 al terzo piano senza ascensore, suddivisa in: ingresso, soggiorno ampio con camino, cucina, una matrimoniale, un bagno, possibilità della seconda camera. La soluzione offre tre affacci, buone le condizioni generali dell'immobile. Ape in fase di richiesta **€ 75.000**



#### A3518 ADRIATICO

zona panoramica vendiamo luminoso e panoramico appartamento di mq 90 ca, terzo ed ed ultimo piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina al piano terreno, riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di richiesta **€120.000,00**



#### RIF.A3528 ZONA GRAZIE BASSE

vendiamo appartamento tutto ristrutturato, ingresso, salotto con cucina a vista che rimane, accesso al giardino privato di mq.250 tutto piantumato e in parte pavimentato, lavanderia, due camere di cui una matrimoniale grande ed una doppia, bagno principale con vasca idromassaggio, lavanderia, impianti rifatti, infissi in Pvc con cassettoni, cappotto interno, pavimenti rifatti, condizioni generali perfette, garage singolo di 40 mq. **€ 175.000,00** poco trattabili, ape in fase di richiesta



#### A3388 ANCONA

vicinanze Viale della Vittoria/Passetto, appartamento mq 100 secondo piano senza ascensore ingresso ampia sala con caminetto (possibilità di ricavare la terza camera), cucina abitabile con balcone, due camere, doppio servizio, ripostiglio due balconi soffitta, classe energetica in fase di richiesta. **€ 180.000,00**

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntoCasaitalia

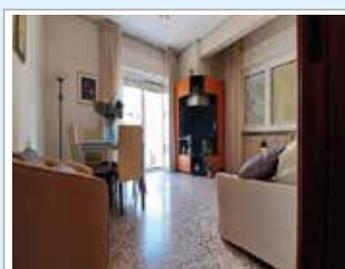
gruppo • società • servizi



#### A268201A6 COLLEMARINO

**Condominio circondato dal verde** - appartamento al 2° piano composto di ingresso - cucina abitabile con balcone - ampia sala - due camere da letto di cui la matrimoniale con balcone - bagno con doccia - cantina - corte condominiale con comoda possibilità di parcheggio - libero subito - **€ 85.000,00 trattabili**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268344A6 CORSO CARLO ALBERTO

Appartamento di ampia metratura - ingresso - sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - **tre camere grandi** - bagno con doccia - ripostiglio - armadio a muro e soffitta - **molto buone le condizioni interne** - da vedere!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268238A6 OSIMO STAZIONE

**Soluzione terra cielo libera** su tre lati con **giardino perimetrale con pozzo** e piccolo orto di circa 400mq - ampia metratura che permette di poter vivere in tre nuclei familiari - cancello con apertura carrabile - porticato al piano terra - ottime rifiniture interne!! Classe F ipe 112,18



#### A268365A6 ZONA GRAZIE

**In palazzina ben esposta** - appartamento al secondo piano - **balcone profondo nel soggiorno** - cucina con affacci riservati - due camere matrimoniali - bagno con doccia nuova e comoda soffitta - buone condizioni interne - **€ 110.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A265476A6 SAN BIAGIO

**Casetta abbinata ai lati** completamente da ristrutturare - metratura di circa 100mq. - disposta su due piani e attualmente divisa in due unità abitative - piccola corte esterna - cifra richiesta **€ 28.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A266974A6 CAMERANO

**Recente costruzione** - trilocale con giardino e ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno - **corte pavimentata** in parte e nella parte finale piantumata - posto auto in garage coperto - libero a breve - **€ 140.000,00!!!**

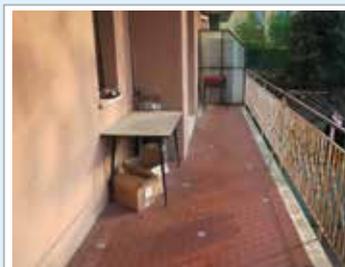
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A267932A6 VIA ASCOLI PICENO

In **palazzina quadrifamiliare** - appartamento al piano primo con ingresso indipendente - gli interni sono distribuiti con soggiorno - cucina - due camere - bagno - ampio **terrazzo di circa 100mq** con ripostiglio - libero subito - abitabile - **€ 78.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A265340A6 ZONA CASTELLANO

Appartamento al **primo piano con ascensore** - composto da ingresso - salone con accesso a terrazzina abitabile - cucinotto tinello - disimpegno notte con **tre camere e doppi servizi** - soffitta e posto auto in cortile condominiale - libero a breve - cifra richiesta **€ 135.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A266671A6 CENTRO STORICO

**Appartamento luminoso** al primo piano - ingresso nel soggiorno con cucina a vista - due camere letto - bagno finestrato - ripostiglio e cantina al piano terra - buone condizioni interne - disponibile da subito - **ottimo anche come investimento - € 98.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A267700A6 ZONA TAVERNELLE

Appartamento al 2° piano con ascensore - ingresso - soggiorno - cucina abitabile con **balcone vista mare/città** - ripostiglio - camera matrimoniale - balconcino con balcone - **completo di soffitta e posto auto in garage condominiale** - ottime rifiniture - disponibilità immediata - **€ 108.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268431A6 ZONA CANDIA

Splendida posizione dominante e panoramica - **costruzione tipo americano** con mq 440 di giardino perimetrale - possibilità di diverse ipotesi di metrature e distribuzioni interne - **progetti presso il nostro ufficio**

Classe A



#### A268536A6 RIONE ADRIATICO

Gradevole contesto - appartamento signorile al secondo piano - **ampia metratura con doppio ingresso** - salone con balcone - tinello con cucinino e balcone verandato - **quattro camere letto** - ripostiglio - bagno con vasca - soffitta - libero subito - possibilità di riorganizzare la divisione degli spazi .. da vedere!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione

# casAlitalia

vizi • immobiliari

6  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



#### A265491A6 FRAZIONE SAPPANICO

**Nel borgo del paese** - appartamento al piano terra con ingresso indipendente - attualmente distribuito con ingresso - cucina - soggiorno - due camere - bagno - cantina - da ristrutturare - **€ 28.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A263828A6 ZONA BARACCOLA

Appartamento con ingresso indipendente - **ristrutturato completamente due anni fa** - soggiorno - cucina con stufa a pellet - due camere matrimoniali - bagno - garage - libero subito -  
**€ 105.000,00 trattabili!!**  
Classe F lpe 137



#### A267621A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al **terzo piano con ascensore** - ampio ingresso - soggiorno - cucina con ripostiglio/dispensa - **quattro camere e doppi servizi** - completo di armadi a muro - cantina e garage - libero subito - interni da personalizzare - € 143.000,00!!!  
Classe E lpe 72.332



#### A265361A6 ZONA TAVERNELLE

Panoramico appartamento all' **ultimo piano con ascensore** - salone con **balcone vista mare e città** - cucina abitabile - tre camere - bagno - completo di cantina - comodità di parcheggio - libero subito - interni da rivedere - cifra richiesta € 105.000,00!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A261475A6 PALOMBARE

**Appartamenti di nuova realizzazione** - diponibilità di metrature con una o due camere - ampi spazi esterni - **ottime rifiniture interne** - possibilità di posto auto e cantina o garage singolo - disponibili da subito!! Calsse B



#### A267730A6 ZONA VERBENA

**Luminoso appartamento al secondo piano** - ottima divisione interna con sala e balcone - cucina grande con altro balcone - due camere grandi - bagno - cantina - termo autonomo - **buone condizioni interne** - € 120.000,00!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A267266A6 BORGO RODI

Appartamento di circa 85 mq - internamente composto da ingresso - sala con balcone - cucina con balcone - camera matrimoniale - camera media - studio - bagno e ripostiglio - **garage singolo** - buone condizioni generali -  
**cifra richiesta € 150.000,00!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A261638A6 CAPODIMONTE

**Palazzo signorile con splendida vista su mare e città** - terzo piano con ascensore - composto da ingresso - salone con affacci panoramici - cucinotto - tre camere da letto - bagno - cantina - **posto auto assegnato in autorimessa condominiale** - interni da ristrutturare - libero subito!!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A262389A6 ZONA CENTRO

Condominio gradevole - **piano primo con ascensore** - ingresso - soggiorno con ampio balcone - cucina abitabile con veranda - tre camere letto - bagno - ripostiglio - cantina grande - **ottime rifiniture interne** - cifra richiesta € 183.000,00  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A264447A6 MONTE DAGO

Tipologia a schiera - **appartamento di testa con ingresso indipendente** - zona giorno con salotto - cucina a vista - studio - bagno - scala per accedere al reparto notte con camera matrimoniale - cameretta - bagno principale - **terrazzo di circa 40mq** - garage singolo con cantinetta attigua - € 255.000,00  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268352A6 A DUE PASSI DAL VIALE

**Palazzo signorile** - luminosissimo appartamento al quinto piano con ascensore - ingresso - **salone doppio e cucina abitabile entrambi con accesso al balcone** - due matrimoniali una cameretta - due bagni - garage singolo - **belle le rifiniture** - da vedere!!  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



#### A268316A6 MONTESCURO

In posizione panoramica - **casa singola con ampia corte pianeggiante** - internamente disposta su due piani - ampio portico - annesso con ricovero attrezzi - forno a legna e bagno - disponibile da subito - ottime condizioni interne - possibilità di terreno - **cifra interessante !!!!**  
Ind Prest Energ in fase di certificazione



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 220A - € 65.000,00 - SANTO STEFANO



BILOCALE IN CENTRO CON CANTINA

RIF: 331A - € 140.000,00 - VALLEMIANO



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON CANTINA

RIF: 411A - € 155.000,00 - AGUGLIANO



QUADRILOCALE TERMOAUTONOMO DOPPI SERVIZI BOX E CANTINA

RIF: 412A - € 215.000,00 - BORGO RODI



QUADRILOCALE TERMOAUTONOMO CON GARAGE.

RIF: 318A - € 98.000,00 - POSATORA



TRILOCALE TERMOAUTONOMO CON CANTINA E POSTO AUTO

RIF: 217A - € 69.000,00 - BRECCIE BIANCHE



Bilocale in ottimo stato ottimo come investimento. NUOVO PREZZO

RIF: 409A - € 159.000,00 - VALLEMIANO



QUADRILOCALE AMPIA METRATURA CON DOPPI SERVIZI E POSTO AUTO

RIF: 413A - € 138.000,00 - CENTRO



QUADRILOCALE A POCHI PASSI DAL CENTRO.

# DUBBINI MAURIZIO

## LAVORAZIONE METALLI

**LAVORAZIONI IN FERRO, ACCIAIO INOX E ALLUMINIO**

**ARREDAMENTI INTERNI & ARREDO GIARDINO**

**INFISSI IN ALLUMINIO E PVC**

**CANCELLI INFERRIATE DI SICUREZZA**

**LAVORAZIONI ARTISTICHE SU METALLO**

**TETTOIE E LAVORI DI LATTONERIA**

**337 640983 - 349 6645373 - via FLAMINIA 70 - matteo.dub@outlook.it**

# PROGRAMMA CASA

immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
 ... troverai la tua casa!

**2305.0 ZONA GRAZIE**

€ 85.000



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 1 CON ASCENSORE , COMPOSTO SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA ,BALCONE, RIFINITURE EPOCA DI COSTRUZIONE , BUONO STATO INTERNO - OTTIMO INVESTIMENTO € 85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3717.0 ZONA REGIONE**

€ 115.000



VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO -SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE , 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3991.0 ZONA CANDIA**

€ 120.000



IMMERSA NEL VERDE , VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA ,RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLI , GIARDINO MQ 300 . ZONA SERVITA DA MEZZI € 120.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 140,62

**4000.0 ZONA GRAZIE**

€ 110.000



IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI , VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO , RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE , AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE -€ 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**4024.0 ZONA FORTE SCRIMA**

€ 60.000



IN PICCOLO CONTESTO RISERVATO , VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO ABITABILE SUBITO : SALONE CON DOPPIA FINESTRA AFFACCIATA NEL VERDE , CUCINOTTO , CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON FINESTRA , COMPLETO DI CUCINA E ARMADIO A MURO € 60.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3986.0 SOLI EURO 29.000 !!!!!**

€ 29.000



OTTIMO INVESTIMENTO. APPARTAMENTO ZONA P.ZA UGO BASSI. COMPOSTO DA SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE, PIANO TERZO NO ASC. . ATTUALMENTE LOCATO CANONE CONCORDATO E RESA ANNUA 10%. MOLTO LUMINOSO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3988.0 GRAZIE**

€ 109.000 tr



APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO.RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3998.0 ZONA GRAZIE**

€ 135.000



SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITÀ'. €135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4032.0 ZONA A. PICENO**

€ 115.000



COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO '2000. ZONA A. PICENO, APPARTAMENTO MOLTO BELLO P. 2° NO ASC. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ANNI 2000, VENDESI AMMOBILIATO. SALONE LUMINOSISSIMO, CUCINA, BAGNO CON MOBILE, CAMERE 2 DOPPIE, BALCONE. € 115.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4010.0 APP. COMPLETAMENTE RIFATTO**

€ 42.000



APP. COMPLETAMENTE RIFATTO INTERNA-MENTE. SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA, L BALCONE. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. POTENZIALE RESA 10% ANNUO € 42.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

**4014.0 ZONA GRAZIE**

€ 80.000



PANORAMICO, CEMENTO ARMATO. PIANO 3°, CUCINA GRANDE, SALONE CON BALCONE, 2 CAMERE MATR. (POSSIBILITÀ DI CREARE LA 3°) BAGNO FINESTRATO, CANTINA+LOCALE CONDOMINIALE PER BICICLETTE. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. €80.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4028.0 UNICO, AFFACCIO 2° PIANO**

€ 85.000 tr



UNICO, AFFACCIO 2° PIANO MA CON INGRESSO SENZA GRADINI, APPARTAMENTO SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE, COMPOSTO: INGRESSO, CUCINA AMPIA, SALONE E 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINESTRATO. UTILIZZABILE SUBITO. TERMO AUT. €85.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,95

**4030.0 IDEALE PER SINGLE E COPPIE**

€ 138.000



SEMINUOVO CON GIARDINO ED INGRESSO INDIPENDENTE . ZONA VILLA FAVORITA. GRANDE ZONA LIVING CON AFFACCIO SUL PROPRIO GIARDINO PRIVATO, CAMERA E BAGNO. RIFINITURE AI MASSIMI LIVELLI. TERMO A PAVIMENTO. €138.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4035.0 CERCHI APPARTAMENTO**

€ 216.000



CERCHI APPARTAMENTO COMPLETAMENTE NUOVO SENZA SPESE CONDOMINIALI? ZONA REGIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO 2015. ZONA GIORNO OPENSAPCE , 3 CAMERE, 2 BAGNI, ZONA LAVANDERIA SEPARATA. COMPLETANO 2 BALCONI, CANTINA, P.M. €216.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**1937.0 AFFARE!!!**

€ 85.000 tr



3°P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO ANNI '70 CON AMPI BALCONI, LUMINOSO. MQ.94: SALA , TINELLO,CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. . COMPLETO DI CANTINA E POSTO AUTO NEL GARAGE. TERMO AUT. € 85.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3622.0 APPARTAMENTO**

€ 140.000



APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN GRAZIE. MQ.115, INGRESSO SU SALONE,CUCINA,TRE CAMERE, GIARDINO ,DUE BALCONI.GARAGE PRIVATO DI MQ20. €140.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**WELLNESS FOOD BISTROT & STORE**  
EST 2020

**CIBI A BASSO CONTENUTO CALORICO E A BASSO CONTENUTO DI GRASSI**

Lo stile di vita **CERCAVI**

**WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 ANCONA CENTRO**

**oltre 40.000 prodotti da selezionare**

**FARMAVOLA.IT TI DÀ IL BENVENUTO**

AL PRIMO ORDINE **SCONTO 5€**

**SPEDIZIONE GRATUITA FINO AL 31 OTTOBRE**

**FARMAVOLA**

shkgroup

CONSEGNA 24/48 ORE

SPECIALISTI IN ALIMENTI SPECIALI E INTEGRAZIONE

RACCOLTA PUNTI ON LINE

ASSISTENZA TELEFONICA



071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



### VA20163 VENDESI

fraz. Paterno villetta a schiera disposta su 3 livelli di complessivi 148 mq: sala, cucina, due camere, 3 bagni, mansarda, giardino, terrazza e garage singolo. Classe energetica G



### VA90183 VENDESI

Ancona Sud/stadio, casa indipendente di 250 mq, vari locali annessi, garage, giardino di 2000 mq e terreno agricolo. Classe energetica F.



### AZ2259 PINOCCHIO

appartamento arredato di 55 mq composto da soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G



### AZ3136 RIONE ADRIATICO

appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.



### AZ2470 BORGO RODI

bel bilocale di recente ristrutturazione, arredato in stile moderno, sito al 1 piano di una piccola e tranquilla palazzina. Classe energetica F



### AZ2805 TORRETTE

appartamento arredato di 80 mq, perfetto per studenti medicina o personale ospedaliero. Si compone di ampio ingresso, tre camere da letto, cucina abitabile e un bagno. Classe energetica G



### AZ2178 CENTRO

monolocale con cucinotto e bagno, piano alto con ascensore, libero dal 1 novembre. Classe energetica G. € 370,00 condominio compreso.



### AZ2194 RIONE ADRIATICO

appartamento di 50 mq, panoramico e luminoso. Si compone da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno con doccia; recentemente ristrutturato e completamente arredato.



### AZ2755 CENTRO STORICO

appartamento signorile di 70 mq, composto da sala, cucina semi abitabile, camera da letto e bagno. Classe energetica E



### AZ2108 PINOCCHIO

grazioso appartamento di 42 mq, arredato e composto da cucina/soggiorno, camera da letto con terrazzino, bagno finestrato con doccia; recente costruzione. Classe energetica G



### AZ1083 GRAZIE/PIANO

in piccola e tranquilla palazzina, affittiamo appartamento arredato, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. APE richiesta



### AZ2932 RIONE ADRIATICO

appartamento ristrutturato di 70 mq, piano alto con ascensore; ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia. Completo di cantina. Classe F

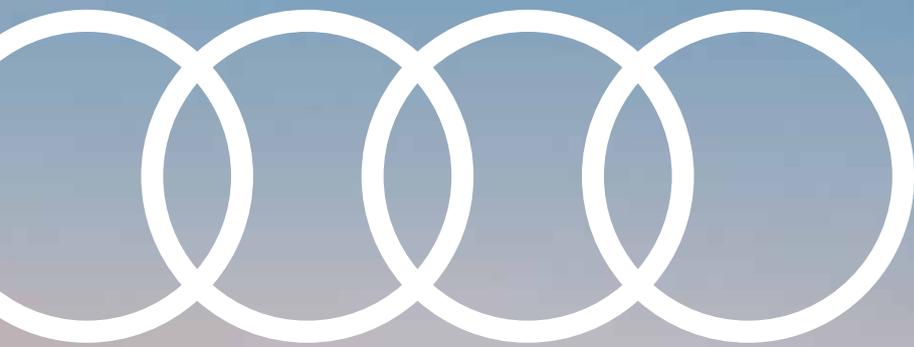
www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

# LA FIABA

## CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

### via Orefici 14



## Nuova Audi A3 Sportback. Il viaggio verso il domani inizia adesso.

Scopri nuova Audi A3 Sportback, ora disponibile anche con **Audi Value** e le prime tre rate incluse: insieme al **valore futuro garantito**, puoi avere l'esclusiva versione Audi A3 Sportback 1.5 TFSI S tronic Business Advanced da **199 euro\*** al mese con sistema di navigazione **MMI plus da 10,1\*\***, **Audi virtual cockpit**, **Audi smartphone interface**, le più evolute funzioni di assistenza **alla guida** e il sistema **mildhybrid** che garantisce efficienza e grandi performance. La rata mensile include 1 anno/60.000 km di estensione di garanzia e 2 anni/30.000 km di manutenzione Audi Premium Care. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

TAN 3,19% - TAEG 4,28%

\*A3 Sportback 35 TFSI S tronic Business Advanced a € 33.081,59 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 36.280) - Anticipo € 10.484 - Finanziamento di € 22.897,59 in 23 rate da € 199 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km Eur. 0. Interessi € 1.357,52 - TAN 3,19% fisso - TAEG 4,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.678,11 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.897,59 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 2. Imposta di bollo/sostitutiva € 57,24 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.368,35. La promozione commerciale denominata "PCP a rate rimborsate" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime tre rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/08/2020. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. A3 Sportback 35 TFSI S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 6,2. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 128 - 142; (NEDC) 109 - 115. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifi che e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modifi care i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



C.so Amendola, 10/a  
071 31416  
340 0510824

[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)



**OFFRIAMO  
UN OTTIMO TRATTAMENTO  
A CHI CI AFFIDA  
IL PROPRIO IMMOBILE  
IN VENDITA  
IN ESCLUSIVA.**

**A101C16820  
CENTRO STORICO  
PIAZZA STRACCA, DI FRONTE PALAZZO DEGLI  
ANZIANI**

BELLISSIMO APPARTAMENTO DI 170 MQ, RISTRUTTURATO CON RIFINITURE DI PREGIO, AL QUARTO PIANO CON ASCENSORE.

L' APPARTAMENTO È ATTUALMENTE DIVISO IN DUE IMMOBILI ( DI CUI UN BILOCALE ), MA È RIPRISTINABILE AD UNICA SOLUZIONE. IDEALE PER GENITORI/FIGLI MA ANCHE UTILIZZANDO UNO DEI DUE APPARTAMENTI COME USO INVESTIMENTO.

COMPLETANO L' IMMOBILE UN POSTO AUTO IN GARAGE CONDOMINIALE, LA CANTINA, DUE BALCONCINI.

TERRAZZO CONDOMINIALE CON STREPITOSA VISTA SU MARE E CITTÀ. FACCIATA DEL PALAZZO IN RISTRUTTURAZIONE, A CARICO DELLA PROPRIETÀ.

EURO 379.000,00

**ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!**





Via Flaminia, 680  
Via G. Verdi 18  
Falconara M.ma (AN)

www.mediacasaitalia.it



071 9174442

Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

**4914 COLLEMARINO VICINANZE CAMPO SPORTIVO** Proponiamo in vendita appartamento di recentissima ristrutturazione



turazione interna posto al piano primo composto: ingresso, ampio soggiorno cucina abitabile in open space, 2 camere, bagno, 2 balconi di cui uno verandato e l'altro con ripostiglio ed angolo lavanderia. Impianto di climatizzazione. Cantina e posto moto/bici nel locale condominiale. Termo autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE! € 98.000,00! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4715 FALCONARA LOCALITA' Castel-ferretti** in zona tranquilla vicino alle scuole oltre a servizi vari, vendiamo am-



pio appartamento con spazi ben distribuiti. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, balconi semi perimetrali, ampia soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. Richiesta. Euro 80.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4902 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA PROPONIAMO IN VENDITA** Appartamento in condominio recentemente ristrutturato posto al piano terra con ampia terrazza - ingresso - soggiorno, cucina abitabile, due camere letto, studio, bagno con lavanderia, ripostiglio interno e sottoscala. Soluzione piuttosto interessante e consigliamo la visione. Richiesta Euro 59.000,00. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4972 FALCONARA MARITTIMA ZONA NORD** Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano senza ascensore composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampia cantina, soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. € 40.000,00. OTTIMO USO INVESTIMENTO!!!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4822 FALCONARA ALTA** In piccola palazzina residenziale proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni interne, posto all'ultimo piano d composto da: ingresso, soggiorno ampio con caminetto, terrazza vista mare, cucina abitabile con balcone vista mare, 2 camere, bagno, scala interna per accedere al sottotetto mansardato di eguale metratura, unico ambiente con caminetto, bagno e terrazzino abitabile vista mare. Garage singolo, termoautonomo. INFORMAZIONI C/O NOSTRO UFFICIO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno



**4798 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA VENDIAMO** Appartamento ristrutturato con ottimi materiali posto al piano alto con ascensore composto da ingresso nell'ampio salone con balcone panoramico mare, ampia cucina a vista, due camere con possibilità della terza, due bagni ed ampia cantina. Posto auto esterno e possibilità di posto auto interno. Richiesta Euro 115.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4990 AGUGLIANO IN ZONA CASTEL D'EMILIO VENDIAMO EX CASA COLONICA** Ampia metratura di circa 250 mq distribuita su due livelli e 6000 mq. di giardino. L'immobile richiede interventi di manutenzione ma ottimo il prezzo e vantaggiose possibilità di ristrutturazione, piano energetico ed antisismico. Richiesta € 65000. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4515 MONTEMARCIANO CENTRO PROPONIAMO IN VENDITA** Palazzina cielo-terra con ingresso indipendente abbinata ai lati. P.T. ingresso soggiorno, salotto, cucina abitabile, bagno. 1°P. 4 camere, 2°P. ampia mansarda abitabile con camino. P.S. garage singolo, ampia cantina a volta, ripostiglio e giardino con accesso carrabile, termoautonomo. € 100.000,00. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,28 kWh/m<sup>2</sup>anno

**4453 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA** Vendiamo appartamento in buone condizioni interne, in palazzina da poco ristrutturata esternamente, posto al piano 1° rialzato composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, terrazzino di 14 mq, bagno grande con vasca. LIBERO SUBITO. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!!!! € 75.000!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4667 CAMERATA PICENA** Per gli amanti del verde e della tranquillità proponiamo in vendita porzione di casa con due unita' immobiliari, ampio giardino, posti auto e garage singolo. Appartamento posto al piano terra: ingresso sul soggiorno con camino, cucina ampia, due camere, bagno e cantina. appartamento posto al piano primo: ingresso, cucinotto e tinello, salone, tre camere, bagno e balcone con vista panoramica. IDEALE PER GENITORI E FIGLI!!! Richiesta Euro 180.000,00 trattabili. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175

**4690 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE "Le Ville"** Vendiamo appartamento in piccolo contesto e stabile ristrutturato al piano intermedio servito di ascensore con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con ingresso salone cucina abitabile 2 camere, bagno e balconi, Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero subito, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 152000 trattabile. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 107,79 kWh/m<sup>2</sup>anno



**E96-2687 QUARTIERI NUOVI**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento, posto al quarto piano con ascensore, disposto su due livelli così distribuiti: al piano primo ampia zona giorno, cucina e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale, una cameretta, bagno con affaccio su balcone coperto, ripostiglio. Aria condizionata. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 115.000 trattabili



Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
 fax 071 2080276  
 info@kikkaimmobiliare.it

**kikkaimmobiliare**



**E96-2705 AGUGLIANO**



Proponiamo in vendita soluzione indipendente così composta: piano terra ampia taverna con predisposizione per angolo cottura e camino giardino; piano primo ingresso su disimpegno, bagno, salone con camino ed affaccio su balcone, cucinotto e tinello con affaccio su corte esclusiva, sala da pranzo, camera matrimoniale con aria condizionata, camera doppia e cameretta. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 145.000



**E96-2701 SEMICENTRO**



In zona servitissima proponiamo in vendita grazioso appartamento di recente ristrutturazione, così composto: cucina, salottino, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 85.000 trattabili



**E96-2702 GRAZIE**



In zona servita proponiamo in vendita appartamento così composto: ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura ed affaccio su balcone, camera matrimoniale e cameretta entrambe con accesso a balcone, bagno. Cantina. Garage singolo. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 160.000 trattabili



**E96-2692 FALCONARA**



In zona residenziale, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, salone e cucina abitabile entrambi con affaccio su balcone,, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale cameretta doppia, bagno. Cantina. Garage. Classe energetica D. Euro 130.000



**E96-2699 PIANO**



In zona servitissima proponiamo in vendita grazioso bilocale con terrazzo così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazzo, camera matrimoniale con bagno, cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 59.000



**E96-2631 MASSIGNANO**



Nel parco del Conero proponiamo in vendita porzione di ex casa colonica, distribuita su due piani interamente ristrutturata nel 2003. L'immobile è parzialmente arredato e così composto: P.Terra ingresso indipendente con portoncino blindato, zona giorno con angolo cottura arredato con cucina su misura e bagno. Rivestimento in cotto. P. Primo camera matrimoniale arredata, cameretta, bagno con vasca idromassaggio. Rivestimento in parquet. Completano la proprietà: garage, corte e giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 150.000



**E96-2700 SIROLO**



In zona residenziale nel parco del Conero con splendida vista mare e monti, vendesi villetta a schiera di testa con ingresso indipendente, così composta: open space con cucina e salone con accesso a giardino, due camere matrimoniali con affaccio su terrazza, bagno, ripostiglio. Al piano sottostante bagno e taverna con passaggio diretto al garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 280.000



**FRABER**  
 ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA



**071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO**

# La Stilografica



**c.so Garibaldi 55**

# LA FIABA

**CANDELE ARTIGIANALI  
OGGETTISTICA - BIJOUX**

**via Orefici 14**



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**6532 - ZONA GRAZIE BASSA:** in zona riservata e tranquilla app.to 85 mq circa RISTRUTTURATO al piano rialzato con GIARDINO 250 mq e GARAGE 40 mq. E' composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio lavanderia. Impianto allarme, vetri antisfondamento, filodiffusione. Esterno del palazzo rifatto 2 anni fa. Prezzo di 175.000 €. Classe en. In via di def.



**5686 - PASSO VARANO:** app.to 100 mq in palazzina IMMERSA NEL VERDE di RECENTE COSTRUZIONE, posto al 1° ed ultimo piano su palazzina di 4 famiglie, composto da salone con camino e accesso a terrazza di 10 mq circa panoramica, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage 25 mq. Pavimenti parquet. 248.000 €. Classe en. In via di def.



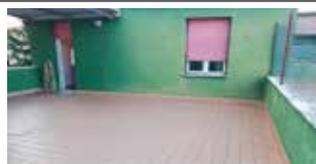
**6228 - ZONA SAPPANICO:** IMMERSA NEL VERDE, VILLA SINGOLA di 360 mq totali costituita da 2 appartamenti separati di 180 mq circa ciascuno + corte/giardino di 2700 mq circa recintata. Rifiniture originarie epoca costruzione 1973. La casa è quindi da rivedere in generale. € 260.000. Classe en. in via di def.



**6705 - PIETRALACROCE:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. € 120.000. Classe en. In fase di def.



**6593 - CENTRO STORICO:** in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



**6161 - VICINANZE ZONA PINOCCHIO:** in contesto riservato e tranquillo app.to 90 mq circa posto al 2° ed ultimo piano, composto da sala con balcone, cucinino e tinello con accesso a terrazza di 30 mq circa, 2 camere, bagno finestrato, altra terrazza di 20 mq circa, ampia soffitta, garage esterno per 1 auto + posto auto. Rifiniture interne anni 70. Classe en. "G". 105.000 €.



**6546 - VIA NENNI:** in palazzina di sole 5 unità immobiliari app.to completamente ristrutturato di circa 75 mq circa posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura e accesso a TERRAZZA DI 190 mq circa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con doccia, soffitta di 40 mq. Prezzo 110.000 €. Classe en. In via di def.



[www.cintiviaggi.com](http://www.cintiviaggi.com)

071 2803549

VIA DELL'INDUSTRIA 12

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

**VENDITE e AFFITTI**

**COD. V-473**

**FALCONARA ZONA CENTRALE**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

**COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCIE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO**

AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, STUDIO-RIPOSTIGLIO, 2 BAGNI, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CONTRATTO DI LOCAZIONE MAX 18 MESI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-523**

**ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

**COD. V-525**

**ANCONA-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 250 CA. (CON POSSIBILITA' DI FARE ANCHE UN AMPLIAMENTO) CON TERRENO DI 1.000 METRI CA. RECINTATO. LA CASA PUO' ESSERE RISTRUTTURATA COME VILLA SINGOLA MA SI POSSONO REALIZZARE ANCHE PIU' APPARTAMENTI. EURO 270.000 TRATTABILI

**COD. V-457 PALOMBINA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

**COD. V-538 ANCONA-ZONA BARACCOLA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA BIFAMILIARE CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB. CON CAMINETTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA, AMPIO TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 35 CA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 150.000 TRATT.

**COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

**COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE**

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO CON BALCONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (CON POSSIBILITA' DEL SECONDO), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO PER MOTO E PARCHEGGIO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI!!!

**COD. V-466 ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE). UN' OASI DI PACE !!!

**COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

**COD. V-554 ANCONA-ZONA VARANO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 25 CA. SU DUE PIANI CON CORTE-TERRENO DI OLTRE 1.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 115.000 !!!

**COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-460 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE, CUCINOTTO, CAMERA, SOGGIORNO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 47.500 TRATTABILI.

**COD. V-474 ANCONA-BORGO RODI**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O 3° CAMERA), BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-532 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO-LAVANDERIA, AMPIO TERRAZZO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. EURO 110.000

**COD. V-561 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI DI MQ. 300 CA. CON CORTE-TERRENO DI 2.000 METRI (O + MA DA FRAZIONARE). ZONA MOLTO TRANQUILLA E A 500 METRI DA ALTRE CASE. EURO 190.000 TRATTABILI.

**COD. V-566 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000

**COD. V-567 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-440 ANCONA-VICINO ZONA PALOMBARE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, 2 TERRAZZI, AMPIA SOFFITTA-MANSARDA, GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI.

**COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 (OTTIMO ARREDAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIA' AFFITTATO A EURO 400)

**COD. V-570 ASPIO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON CORTE-GIARDINO, ZONA GIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, 2 BAGNI, LOCALE TAVERNA, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-571 ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE**

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

**COD. AA-363 ANCONA-Q3-MONTEDAGO**

AFFITTIAMO APPARTAMENTO MONOLOCALE DI MQ. 35 CA. IN BUONE CONDIZIONI E TUTTO BENE ARREDATO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 (SEMPRE COND.LI INCLUDE)

**COD. V-574 ANCONA-ZONA VIA ASCOLI PICENO**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO - RISTRUTTURATO - DI MQ. 85 AL 2° PIANO CON SALONE, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO (O 2° BAGNO), BALCONE, CANTINA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 115.000 TRATT.

**COD. V-575 OSIMO-VICINO AL CENTRO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 50 AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPEND. IN PICCOLA PALAZZINA RISTRUTTURATA 10 ANNI FA'. SOGG.-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, ARMADIO A MURO, PICCOLA CORTE PER POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 TRATT.!!!

**COD. V-576 ANCONA-FRAZ. MONTACUTO**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 120 CA. (COMPRESO DI GARAGE) IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE + MQ. 80 DI TAVERNA E CANTINA, OLTRE ALLA CORTE-GIARDINO PRIVATO. (ANCHE CON EVENTUALE AMPIO GARAGE-MAGAZZINO). A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO DI EURO 200.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-577 ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO OTTIMO APP.TO TUTTO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO, CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CORTE-GIARDINO DI MQ. 250 CA., GARAGE SINGOLO DOPPIO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 175.000 TRATT..



**ArredaM**  
**CENTRO INFISSI**

[www.arredam.it](http://www.arredam.it)

**375 6132420 - via GRANDI 6A**



STILE  
QUALITÀ  
TECNICA  
B  
BUGARI

**BUGARI**

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE di Bugari Stefano

San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a  
tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - [bugaristefano@tiscali.it](mailto:bugaristefano@tiscali.it)

**VENDITA**

**ZONA GRAZIE** Appartamento ristrutturato con materiali di pregio e riscaldamento a pavimento. Si trova al 4° piano con ascensore vista panoramica. Composto da ingresso sulla sala, cucina, n. 2 camere, 2 bagni, ripostiglio completo di balconi cantina e garage. Classe B. € 140.000,00 ottima opportunità!!!!



**STRADA PER PORTONOVO EX CASALE DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE DI MQ. 300 + CORTE MQ. 1.000 CIRCA** Ottima opportunità per ampliare usufruendo del "piano casa"



**VICINANZE PIAZZA DIAZ** Ottimo appartamento al 3° piano con ascensore composto da ingresso sulla sala, cucina, n. 3 camere, 2 bagni, ripostiglio + balconi e cantina. Termo autonomo. Ottime condizioni Classe F



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**ZONA PASSETTO APPARTAMENTO** composto da ingresso, sala, cucina, n. 2 camere, studio, bagno, completo di giardino e ampio garage. Termo autonomo. Classe G € 220.000,00



**VICINANZE PIETRALAGROCE STUPENDA VILLA DI MQ. 600 CIRCA INSERITA IN PARCO ALBERATO DI MQ. 5000** Ottima posizione in un oasi di tranquillità e riservatezza ma a due passi dal centro e da Portonovo APE in richiesta



**RIONE ADRIATICO** appartamento completamente ristrutturato di ampia metratura con salone, cucina n. 4 camere, doppi servizi + ripostiglio, balconi e ampio garage. APE in richiesta

**AFFITTI**

**ZONA PIAZZA DEL PAPA** appartamento di mq. 70 circa ammobiliato composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno finestrato. Ottime condizioni dell'immobile e ottimo contesto. Termo autonomo. Classe F



**PIAZZA CAVOUR VICINANZE** appartamento ammobiliato ottimo per studenti con n. 4 camere singole ampie, cucina e bagno, completo di balconi Termo autonomo Classe F



**ZONA BORGO RODI VALIDO** appartamento ammobiliato composto da ingresso-salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi e posto auto in garage. € 750,00 mensili Classe F

**AFFITTI**

**CENTRO APPARTAMENTINO** ammobiliato composto da ingresso, sala cucina, camera, bagno. Termo autonomo APE in richiesta



**CORSO MAZZINI** appartamento ammobiliato composto da ingresso sulla sala, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo Ottima soluzione € 750,00 mensili APE in richiesta



**BORGO RODI** Validissimo bilocale ammobiliato con mobili di qualità completo di soffitta. Termo autonomo. Classe F



**ALBERGO RISTORANTE**

**NAZZARÉ**

**CUCINA TIPICA MARCHIGIANA**

**VIA ASPIO-TERME 071959667**

**La Chiave**

**SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE**

**DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI**

**ANCONA VIA TORRESI 22-24**



# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**A2NUMC VICINANZE SPIAGGIOLA TRI-  
LOCALE CON TERRAZZO E GIARDINO**



**A2ZOE VILLETTA AL TAUNUS CON  
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**A3GEL ZONA TAUNUS CON AF-  
FACCIO SU VERDE E VISTA MARE**



**V000209 VIA RAFFAELLO SANZIO  
DELIZIOSO BILOCALE**



**V000210 POSATORA TRILOCALE  
RISTRUTTURATO**



**V000211 NUMANA SPLENDIDA  
ABITAZIONE PANORAMICA**



**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA PALESTRO SPLENDIDO  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA UNGARETTI 4 LOCALI  
PANORAMICISSIMO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

# CARNI UNO

**c.so Mazzini 8**

## Macelleria Salumeria



# il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

**CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS**



**VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI**



# SOLUZIONE CASA

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000393  
CAMERANO,** vendiamo in esclusiva, tipico casale marchigiano in pietra del Conero, in posizione dominante rispetto alla strada principale di

accesso, inagibile, completamente da ristrutturare, con ampia corte circostante e vari annessi.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000430 TORRETTE - In centro commerciale.** In centro commerciale, vendiamo in esclusiva negozio di mq.60 circa, in ottime condizioni, con 3 vetrine. Interessante opportunità anche per altri usi (studio medico, ambulatorio, ufficio, ecc.).

Euro 91.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000379  
ZONA VIA XXV APRILE,** vendiamo in esclusiva bellissima mansardina completamente ristrutturata con materiali di ottima fattura, parzialmente arredata con mobili di

pregio, composta da ingresso, soggiorno, cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario...!!!

Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000428  
Polverigi,** vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano

primo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato.

Euro 198.000,00 Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



**V000366  
ZONA VILLAGGIO VERDE** in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso,

salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile. Euro 209.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000412  
Zona Baraccolla,** vendiamo in esclusiva locale di mq.550 con destinazione anche commerciale, con 4 ingressi ed ampia corte privata, in parte

recintata con cancello.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000303  
Agugliano, in zona tranquilla e residenziale,** vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio

salone, cucina, 2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90.

Euro 159.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

# La Chiave

## SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



Via Palestro 5 c - Ancona  
Via Piave 34 - Ancona

# Sinergie Immobiliari

## di Antonella Tognazza



### GRAZIE

APPARTAMENTO DI 65 MQ AL SECONDO PIANO **CON ASCENSORE**. ZONA GIORNO OPEN SPACE, CAMERA, CAMERETTA E BAGNO. **BALCONE DI 10 MQ E BOX AUTO SINGOLO**.

**PREZZO: 150.000**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

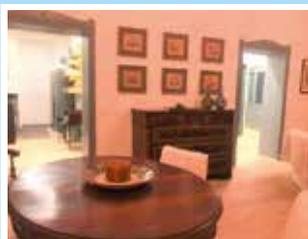


### PIAZZALE CAMERINO

APPARTAMENTO DI **80 MQ** AL SECONDO PIANO. **AMPIO SOGGIORNO**, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO E LAVANDERIA.

**PREZZO OTTIMO: 115.000**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### QUARTIERE ADRIATICO

**PRESTIGIOSO** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO DI 170 MQ, AL PIANO RIALZATO. **DOPPIO SOGGIORNO** CON CUCINA A VISTA, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **CORTE DI 25 MQ..**

**PREZZO SU RICHIESTA**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### VIA PIAVE

APPARTAMENTO DI **100 MQ** AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. CUCINA, **AMPIO SOGGIORNO**, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, **BALCONE**. ZONA PIANEGGIANTE E BEN SERVITA.

**PREZZO: 205.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### GRAZIE

BILOCALE DI 60 MQ AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. CUCINOTTO, SOGGIORNO, CAMERA, BAGNO, BALCONE, **POSTO AUTO IN CORTE CONDOMINIALE**. OTTIMO PER USO INVESTIMENTO!

**PREZZO: 60.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### PALOMBINA VECCHIA

APPARTAMENTO DI 90 MQ, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. ZONA GIORNO OPEN SPACE, 2 CAMERE, BAGNO, **BALCONE PERIMETRALE CON STREPITOSA VISTA MARE**.

**PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### BORGO RODI

APPARTAMENTO DI **165 MQ**, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. CUCINA ABITABILE, **AMPIO SOGGIORNO**, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, CORTE PAVIMENTATA DI 100 MQ, **GARAGE SINGOLO DI 40 MQ**.

**PREZZO: 380.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### TAVERNELLE

APPARTAMENTO DI 60 MQ, AL **PRIMO PIANO** DI UNA **PICCOLA PALAZZINA**. ZONA GIORNO OPEN SPACE, CAMERA, BAGNO, **BALCONE**. **INVESTIMENTO ASSICURATO!!**

**PREZZO RIBASSATO: 55.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### PIAZZALE CAMERINO

APPARTAMENTO **RISTRUTTURATO** DI 100 MQ DISPOSTO SU DUE LIVELLI. **AMPIO SOGGIORNO CON CAMINO**, CUCINA, 2 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**. **AFFACCIO PANORAMICO!!**

**PREZZO RIBASSATO: 128.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### CORSO AMENDOLA

APPARTAMENTO **RISTRUTTURATO** DI 155 MQ, AL SECONDO PIANO. SOGGIORNO DOPPIO, CUCINA, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**. ZONA **BEN SERVITA**.

**PREZZO: 260.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### CENTRO STORICO

APPARTAMENTO DI 100 MQ, IN **PALAZZINA CIELO/TERRA**. INGRESSO INDIPENDENTE, **AMPIO SALONE CON CAMINO**, 2 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, SOFFITTA. RISTRUTTURATO!!

**PREZZO: 150.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### SEMICENTRO

APPARTAMENTO DI 130 MQ, AL SECONDO PIANO **CON ASCENSORE**. **AMPIO SOGGIORNO**, CUCINA, **3 CAMERE**, BAGNO, **2 BALCONI**, SOFFITTA E **POSTO AUTO**.

**PREZZO INTERESSANTE: 130.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

*Servizio chiavi in mano, consulenza*

ari



071 7450589 - 342 851 0497 - 327 0517881

[www.immobiliariesinergie.it](http://www.immobiliariesinergie.it)

info@immobiliariesinergie.it

**CENTRO STORICO**

APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO **CON ASCENSORE**, DI 120 MQ. **AMPIO SALONE**, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, **CORTE ESTERNA**, **CANTINA E POSTO AUTO**.

**PREZZO INTERESSANTE: 265.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**GRAZIE**

APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO, DI 80 MQ. SOGGIORNO, **CUCINA ABITABILE**, 2 CAMERE, **DOPPI SERVIZI** E CANTINA. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!**

**PREZZO: 140.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**PASSO VARANO**

APPARTAMENTO DI 68 MQ, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. ZONA GIORNO OPEN SPACE, CAMERA, BAGNO, **TERRAZZINO E TERRAZZO DI 100 MQ. MOLTO LUMINOSO!!!**

**PREZZO: 125.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**CANDIA**

CASALE DI **400 MQ** SU 3 LIVELLI. CUCINA ABITABILE **CON CAMINO**, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, **TERRAZZO DI 15 MQ**, **GIARDINO DI 2.000 MQ**, **TERRENO DI 4.412 MQ**. DA PERSONALIZZARE A PROPRIO GUSTO.

**PREZZO: 170.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**PASSO VARANO**

APPARTAMENTO IN **OTTIME CONDIZIONI INTERNE**, DI 100 MQ. SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **GIARDINO DI 600 MQ**.

**PREZZO INTERESSANTE: 260.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**QUARTIERE ADRIATICO**

APPARTAMENTO AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. **DOPPIO SOGGIORNO**, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, **BALCONE CON VISTA MARE** E SOFFITTA.

**PREZZO: 270.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**CENTRO STORICO**

APPARTAMENTO DI 120 MQ, AL SECONDO PIANO **CON ASCENSORE**. ZONA GIORNO OPEN SPACE, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**. ZONA CENTRALE E BEN SERVITA!

**OTTIMO PREZZO: 220.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**GRAZIE**

APPARTAMENTO DI **100 MQ** AL PRIMO PIANO. ZONA GIORNO OPEN SPACE, **3 CAMERE**, BAGNO, **BALCONE**, **TERRAZZINO** E CANTINA.

**PREZZO INTERESSANTE: 140.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**BORGO RODI**

BILOCALE DI 40 MQ, AL SECONDO PIANO **CON ASCENSORE**. ZONA GIORNO OPEN SPACE, CAMERA, BAGNO, **TERRAZZO DI 15 MQ** E CANTINA. **OTTIMO PER USO INVESTIMENTO!**

**PREZZO RIBASSATO: 80.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**BORGO RODI**

APPARTAMENTO DI 130 MQ, AL SECONDO PIANO, IN **PALAZZINA QUADRIFAMILIARE**. SOGGIORNO **PANORAMICO**, CUCININO, 3 CAMERE, BAGNO, **BALCONE**, **CANTINA**, **POSTO AUTO** E **GIARDINO**.

**PREZZO: 260.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**BORGO RODI**

BILOCALE DI 38 MQ, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. ZONA GIORNO OPEN SPACE, CAMERA E BAGNO. **OTTIMO PER USO INVESTIMENTO**.

**PREZZO OTTIMO: 70.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**QUARTIERE ADRIATICO**

APPARTAMENTO **SIGNORILE** DI 150 MQ, AL QUINTO PIANO **CON ASCENSORE**. **AMPIO SOGGIORNO**, CUCININO, **4 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **3 BALCONI**, CANTINA E **POSTO AUTO**. **STREPITOSA VISTA MARE!!**

**PREZZO: 380.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

# LEADER

PUBBLICITÀ

## REGALISTICA AZIENDALE ARTICOLI PUBBLICITARI



**NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE**

*Peccato di Gola*  
GELATERIA

**CONSEGNE A DOMICILIO**  
TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE

**P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642**

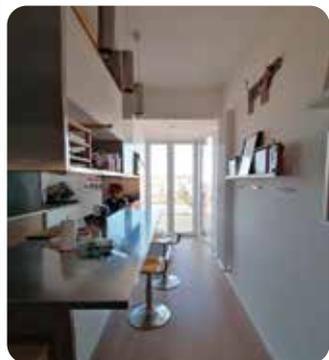


info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif. 2076 av, "in esclusiva" zona Grazie,** per gli amanti del moderno e del design, bellissimo appartamento di mq 80 ca, completamente ristrutturato nel 2014, completo di tutto l'arredamento! Prezzo € 180.000



**Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del Cardeto,** appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000



**Rif. 1473 al, Passo Varano,** villetta a schiera disposta su 3 livelli, con giardino di 350 mq e garage. Arredata in ottime condizioni! € 750.



**Rif. 2882 av, Rione Adriatico, "in esclusiva",** parte pianeggiante, appartamento di 90 mq ca, al secondo piano, c/a, composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere da letto e doppi servizi. Attualmente affittato a studenti, ottimo sia come investimento che per abitarci. Prezzo € 170.000



**Rif. 1671 al, Centro,** appartamento disposto su due livelli, con 2 camere e 2 bagni. Completamente ristrutturato e arredato in ottime condizioni! € 620

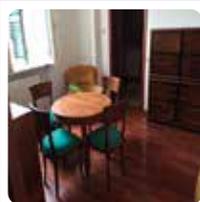
**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo,** bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,** appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 75.000



## LOCAZIONI PER STUDENTI



**Rif. 473 al, Centro, vicino alla facoltà di Economia,** appartamento

al quarto piano, con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno, cucina, una camera doppia, una camera singola e un bagno. Buone condizioni interne. Canone € 550. Libero dal 01/09/20.



**Rif. 1545 al, per studenti, vicino a P.zza Cavour,** e la facoltà di Economia, appartamento al terzo piano, con ascensore, con una camera doppia e una camera singola. Libero da subito. Canone € 600



**Rif. 1500 al, zona centro,** a pochi passi da P.zza Cavour, per studenti, bellissimo

app.to con 5 camere singole e due bagni, recentemente ristrutturato, con mobili nuovi! Libero da subito!



**Rif.1461 al, centro,** in appartamento molto bello, si affittano 3 stanze singole per

ragazze ad € 260.

DISPONIAMO INOLTRE DI TANTISSIME ALTRE SOLUZIONI PER STUDENTI



AGENZIA VIAGGI  
**Carousel**

**Ancona** viale della Vittoria, 69 - **07136761** info@carousel.it

**COMPRAVENDITA AUTO USATE**



**AnconAuto**

**VALUTAZIONE IN 5 MINUTI**



**327 9249669**



IMPORTANTE  
NOVITÀ!

**BIOS** CENTER  
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

Aut. Sanitaria n° 04 del 24 maggio 2015

VIA PIAZZA D'ACQUISTO n° 36 – ANCONA  
Direttore sanitario Dott. Andrea Gioacchini - Ordine medici provincia di Ancona

# Tanti Nuovi Servizi nel nostro Ambulatorio di **Ancona!**

- Urologia ● Cardiologia ● Allergologia
- Ginecologia ● Ostetricia ● Otorinolaringoiatria
- Diagnostica Vascolare ● Ecodoppler
- Nutrizione e Dietologia ● Ecografie generali

**PER QUALSIASI INFO E PRENOTAZIONI!**

 **Ancona**

Punto Prelievi e Ambulatorio

P.zza Salvo D'Acquisto, 36

tel: 071 2900800 aut. n° 153130/23.9.2019

info@bios-center.it www.bios-center.it

**BIOS** CI TIENE A TE  
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

CONVENZIONATI CON:





STUDIOPALOMBARE  

---

ODONTOIATRIA

*Ottobre: mese*  
DELLA PREVENZIONE

**PRENOTA UNA VISITA**

 **071 871040**

Via dell'Industria, 8 F - ANCONA | [www.studiopalombare.it](http://www.studiopalombare.it)

DIRETTORE SANITARIO: Dott.ssa Chiara Micozzi