

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

CAPODIMONTE
VERDICCHIO SUPERIORE
www.gambellivini.it

il camiciaio
GAMBESERA - MARLUKKA - PANTALONI - JEANS
VIA MACCARI 51 ANCONA VIA VERDESI

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: 071.202405
www.timbrificiodubbini.it

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

C.so Amendola 10/a
071 31416
340 0510824
ANCONA IMMOBILIARE

PuntoCasa Italia AGENZIA 6
C.SO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726
FAX 071.2149077
puncocasaitalia06@tin.it

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA
071 7198487 - OSIMO VIA ANCONA 99 - SAN BIAGIO

META IMMOBILIARE
Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PIZZA e CUCINA
servizio a domicilio
la Tartaruga
Via De Gasperi 27 Ancona
333 93 58 323

STUDIO TECNICO
geom. CAMPONI ALESSANDRO
Zona Palombara 349 0084918

IDEA IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

Sinergie Immobiliari
Di Antonella Tognazza
Via Palestro 5 C - Ancona
3270517881
www.immobiliariesinergie.it
info@immobiliariesinergie.it

Pessale di Gola
NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE CASA
info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

lo stile di vista CERCAVI
WELLNESS FOOD - VIA MARALLA 17 ANCONA CENTRO

EUROCASA
Via Flaminia, 551 Falconara M.
071 659302
www.eurocasanetwork.com 351 9143984

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

CASA PER
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

RE/MAX CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071 204905
071 53606
www.consulcapital.it

Immobiliare Punto Affitti
www.immobiliarepuntoaffitti.it
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Trattoria da Ulderico
Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

mediacasa
Via Flaminia, 680
Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442
071 9174473

Audi A1 Sportback. Epic mode on.



Audi A1 Sportback è pronta a connettersi a tutti i tuoi mondi. Un concentrato di sportività dall'anima urban, che non teme nessun tipo di percorso. Tecnologia delle vetture Audi di categoria superiore, design dinamico e massima personalizzazione: Audi A1 Sportback è l'auto della generazione digital, ed è pronta per farti fare log in. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

Audi A1 Sportback. Nativa Digitale.

Gamma A1. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 7,2.

Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 162; (NEDC) 107 - 137.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

3717.0 ZONA REGIONE



€ 115.000

VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3866.0 TORRETTE



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITÀ DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577

4000.0 ZONA GRAZIE



€ 110.000

IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI, VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE. AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

4024.0 ZONA FORTE SCRIMA



€ 60.000

IN PICCOLO CONTESTO RISERVATO, VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO ABITABILE SUBITO: SALONE CON DOPPIA FINESTRA AFFACCIATA NEL VERDE, CUCINOTTO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON FINESTRA, COMPLETO DI CUCINA E ARMADIO A MURO € 60.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

114.4 ECOBONUS



€ 125.000

ANCHE PER LE CASE INAGIBILI. TI COMPERI LA CASA POI CON L'ECOBONUS TE LA RISTRUTTURI A SPESE DELLO STATO RISTRUTTURANDO CON TECNOLOGIE FINALIZZATE AL RISPARMIO ENERGETICO. PER DETTAGLI TELEFONATE. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3165.0 ZONA BARACCOLA



€ 89.000

LOCALE IN VENDITA DI MQ 130, COMPOSTO PARTE MAGAZZINO E PARTE UFFICI, ACCESSO DA TRE INGRESSI CON SERRANDE AUTOMATIZZATE FRONTE STRADA DI CUI UNA CARRABILE, LUMINOSISSIMO, € 89.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

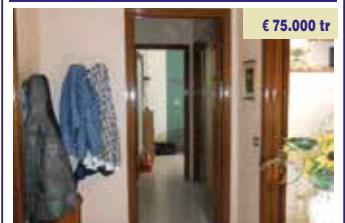
3256.0 AMI LA MANSARDA???



€ 69.000 tr

BELLISSIMO APPARTAMENTO CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA, LUMINOSO, MQ.85 TUTTI ABITABILI, PANORAMICO E SILENZIOSO. € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3587.0 APP. RISTRUTTURATO



€ 75.000 tr

5° PIANO CON ASC.INGRESSO,SALA, CUCINA AMPIA,2 CAMERE DI CUI UNA MOLTO GRANDE,BAGNO CON BOX DOCCIA,2 BALCONI. T.A. €75.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

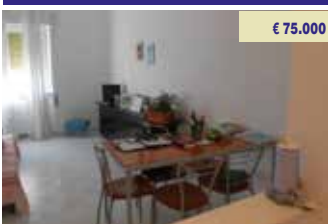
3674.0 AFFARE!!!!



€ 52.000

APPARTAMENTO DI MQ.90, 1° PIANO, INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA, CANTINA. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO RESA 10%. A SOLI €52.000 NON TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

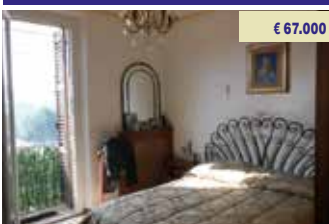
3888.0 ZONA C. ALBERTO



€ 75.000

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE, MOLTO FRESCO E GIOVANILE. SALA, CUCINA SEPARATA, 2 CAMERE, BAGNO, COMPLETO DI 2 BALCONI E SOFFITTA. 2° P. NO ASC. € 75.000, COMPLETAMENTE A RATE € 650/MESE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3952.0 ZONA V. A. PICENO



€ 67.000

APPARTAMENTO ZONA V. A. PICENO ALTA. IN PICCOLO CONDOMINIO APPARTAMENTO AL P.1° (ULTIMO) DIVISO IN: TINELLO CUCININO, SALA 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI. IMPIANTI RIFATTI. TERMO AUT. € 67.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3912.0 OTTIMO INVESTIMENTO



€ 48.000

APPARTAMENTO VICINANZE CITTADELLA CON INGRESSO, CUCINA, SALA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, PIANO 1°. TUTTO IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE. T.A. PICCOLO CONDOMINIO. €48.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4021.0 BORGO RODI



€ 125.000

PIANO PRIMO COMPLETO DI 2 BALCONI. L'IMMOBILE HA UN SALONE, CUCINA GRANDE, 3 CAMERE DI CUI UNA SINGOLA, BAGNO, COMPLETO DI CANTINA, PARCHEGGIO CONDOMINIALE. A SOLI €125.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4028.0 APPARTAMENTO SENZA BARRIERE



€ 85.000 tr

ARCHITETTONICHE CON AFFACCIO P.2°. ZONA VIA CORINALDO, COMPOSTO: INGRESSO, CUCINA AMPIA, SALA E 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINESTRATO. RIFINITURE ANNI '70. UTILIZZABILE SUBITO. TERMO AUTONOMO €85.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,95

4030.0 GRAZIOSO APPARTAMENTINO



€ 138.000

GRAZIOSO APPARTAMENTINO CON GIARDINO ED INGRESSO INDIPENDENTE SEMINUOVO. ZONA VILLA FAVORITA. GRANDE ZONA LIVING CON AFFACCIO SUL PROPRIO GIARDINO PRIVATO, CAMERA E BAGNO. RIFINITURE AI MASSIMI LIVELLI. TERMO A PAVIMENTO. €138.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4032.0 ZONA A. PICENO



€ 115.000

APPARTAMENTO MOLTO BELLO P. 2° NO ASC. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ANNI 2000, AMMOBILIATO. SALONE LUMINOSISSIMO, CUCINA, BAGNO CON MOBILE, CAMERE 2 DOPPIE, BALCONE. € 115.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Montsonno (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VI - n. 101
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità o provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve e non compenso le inserzioni pubblicate. L'editore si riserva il diritto di modificare o rifiutare inserzioni a proprio insindacabile giudizio. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copo di giornale.

AGENZIA IMMOBILIARE

RE/MAX

CENTRO CASA

Ci stiamo spostando!

teniamoci in contatto!

Via Martiri della Resistenza, 25

60125 ANCONA

071 20 70 030

DIVENTA CONSULENTE IMMOBILIARE

Una concreta opportunità di lavoro come libero professionista all'interno di un team di eccellenza che opera in un contesto dinamico e internazionale.

**invia la tua
CANDIDATURA**

a:

centrocasa@remax.it

Competenze ed esperienze richieste

Il candidato ideale:

- intende cimentarsi in una carriera da imprenditore, senza uno stipendio fisso, la cui retribuzione è a provvigioni, le massime nel mercato di riferimento
- ha spiccate capacità relazionali ed attitudini commerciali, è fortemente orientato al risultato
- dimostra spiccate capacità di time management e spirito di squadra
- è richiesto diploma di scuola media superiore
- disponibilità ad avvalersi di collaborazione a Partita IVA





seat-italia.it

Nuova **SEAT Tarraco.**

Tua da 299€€ al mese,
TAN 3,99% - TAEG 4,81%.

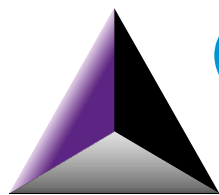
Il family SUV.

Lasciati i limiti alle spalle con il massimo
dello spazio e della sicurezza di Nuova SEAT Tarraco.



arraco 2.0 TDI 150 CV DSG Business a € 31.700,00 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 6.065,00 - Finanziamento di € 25.935,00 in 35 rate da € 299,00 Interessi € 2.641,60 - TAN 3,99 % fisso - TAEG 4,81 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.111,60 - Spese istruttoria pratica € 300,00 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.935,00 - Spese di incasso rata € 2,25 / mese - costo comunicazioni periodiche € 3,00 - Imposta di bollo/sostitutiva € 64,83 - Importo totale dovuto dal richiedente € 28.725,43 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICE. Consumo di carburante in ciclo combinato min-max WLTP (l/100km): 5,4-6,0; emissioni di CO2 in ciclo combinato min-max WLTP/NEDC corr.(g/km): 140-157/120-128. Offerta valida fino al 31/10/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO2 dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO2 (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO2, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

ViaVai S.p.A. Via Maccari, 4 - Ancona (AN) seat.viavaispa.it



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



RIF.A3528 ZONA GRAZIE BASSE

vendiamo appartamento tutto ristrutturato, ingresso, salotto con cucina a vista che rimane, accesso al giardino privato di mq.250 tutto piantumato e in parte pavimentato, lavanderia, due camere di cui una matrimoniale grande ed una doppia, bagno principale con vasca idromassaggio, lavanderia, impianti rifatti, infissi in Pvc con cassettoni, cappotto interno, pavimenti rifatti, condizioni generali perfette, garage singolo di 40 mq. **€ 175.000,00** poco trattabili, ape in fase di richiesta



A3432 ANCONA

parte alta di via Ascoli Piceno appartamento di Mq 120, ingresso indipendente dal retro del fabbricato su corte privata di Mq 30, sala, cucina, tre camere, ripostiglio bagno, ampio terrazzo mq 50, termo autonomo. Classe energetica in fase di rilascio. **€ 160.000,00**



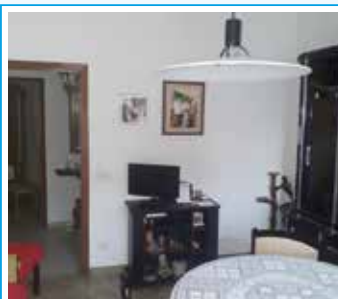
A3523 ANCONA ZONA VIA GINGOLI

Vi proponiamo appartamento luminoso e panoramico al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile completa di elettrodomestici, due camere matrimoniali, un bagno completamente nuovo, soffitta. Completa la soluzione una terrazza di copertura soprastante l'appartamento di proprietà esclusiva. **€ 100.000,00 trattabili**. Ape in fase di richiesta



RIF.A3522 QUARTIERE ADRIATICO

parallela Viale della Vittoria, vendiamo ottimo appartamento secondo piano con ascensore, ristrutturato completamente, composto da: ingresso corridoio con armadi a muro che rimangono un bel salone luminosissimo con balcone, cucina abitabile arredata, una camera matrimoniale con bagno in camera finestrato, due camere singole, uno studio o quarta camera (singola) altro bagno e altro balcone, cantina. Dotazioni: riscaldamento a pavimento, impianto climatizzazione, illuminazione led, ecc. libero da subito. **Euro 300,000**



A3518 ADRIATICO

zona panoramica vendiamo luminoso e panoramico appartamento di mq 90 ca, terzo ed ed ultimo piano senza ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina al piano terreno, riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di richiesta **€120.000,00**



A3442 ANCONA

in posizione centralissima nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento Mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio con la possibilità di essere portato ad uso abitativo. Si possono realizzare: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna. Posizione comoda e di prestigio adatto come trilocale anche ad uso investimento Ape in fase di richiesta. **€ 140.000,00**



A3527 ANCONA ZONA PALOMBARE

vendiamo mansarda abitabile di Mq. 80 al terzo piano senza ascensore, suddivisa in: ingresso, soggiorno ampio con camino, cucina, una matrimoniale, un bagno, possibilità della seconda camera. La soluzione offre tre affacci, buone le condizioni generali dell'immobile. Ape in fase di richiesta **€ 75.000**



A3496: CENTRO STORICO

vicinanze Piazza Roma vendiamo appartamento di mq 40 ristrutturato completamente nel 2014 e arredato sito al piano 4 con ascensore composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una matrimoniale, un bagno, un balcone e una soffitta. Immobile locato ad euro 450 mensili. Ottimo per investimento rendita garantita. **Euro 130.000**



A3526 ZONA TRANQUILLA E RISERVATA

Via Tiziano vendiamo grazioso appartamento di Mq.70 completamente ristrutturato con ascensore, attualmente suddiviso in: ingresso, soggiorno con cucina a vista che rimane (elettrodomestici ad esclusione del frigo), due camere, bagno completamente nuovo, terrazzo abitabile e balcone perimetrale per totali Mq.28, predisposizione aria condizionata, infissi pvc, zanzariere, porta blindata, garage 9 Mq. e cantina. Ottima soluzione **€ 120.000,00**. Ape in fase di richiesta



A3388 ANCONA

vicinanze Viale della Vittoria/Passetto, appartamento mq 100 secondo piano senza ascensore ingresso ampia sala con caminetto (possibilità di ricavare la terza camera), cucina abitabile con balcone, due camere, doppio servizio, ripostiglio due balconi soffitta, classe energetica in fase di richiesta. **€ 180.000,00**

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



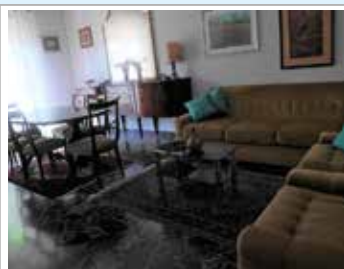
A268615A6 ZONA SEMICENTRALE

Appartamento di circa 80mq, al terzo piano con ascensore - ingresso - cucina - due camere letto - bagno - **due balconi - soffitta e piccolo garage** - libero subito - € 95.000,00!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267552A6 ZONA ASPIO

In palazzina gradevole completamente ristrutturata - **appartamento mansardato ben diviso - ingresso** - sala con cucina a vista - due camere letto - bagno - ampio ripostiglio - corte condominiale - termautonomo - € 75.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A268536A6 ZONA PASSETTO

In gradevole palazzina - **signorile appartamento di 130mq** al secondo piano - ampio ingresso - salone con balcone - tinello con cucinino e balcone verandato - tre camere - bagno con vasca - ripostiglio con caldaia - soffitta **libero subito!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267932A6 PARTE ALTA DEL PIANO

Appartamento con **ingresso indipendente** - soggiorno - cucina - due camere - bagno e ripostiglio esterno - **terrazzo esclusivo di circa 100mq** - buone condizioni interne - disponibile da subito - cifra richiesta € 90.000,00 trattabili!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A268535A6 OSIMO

Posizione aperta e dominante - nuova costruzione in corpo quadrifamiliare - disponibilità di appartamenti al piano terra con giardino e piani primi con terrazzo - completano la proprietà ampi garage - progetti visionabili c/o il nostro ufficio Classe A



A268201A6 COLLEMARINO

Circondato dal verde condominiale molto curato - appartamento al 2° piano composto di ingresso - **cucina abitabile con balcone** - ampia sala - due camere da letto di cui la matrimoniale con balcone - bagno con doccia - cantina - **corte condominiale con possibilità di comodo parcheggio**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267559A6 CENTRO STORICO

Completamente ristrutturato e disposto su due livelli - appartamento con ingresso - sala - cucina - bagno - al piano superiore reparto notte con due camere ed altro bagno - completo di cantina - **rifiniture di pregio** ..cifra davvero interessante ..libero subito!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267491A6 ZONA GRAZIE

Splendido attico con terrazza panoramica - interni distribuiti con salone - cucina abitabile con accesso allo spazio esterno con **vista mare e città** - tre camere e doppi servizi - completo di posto auto e cantina - ottime condizioni generali - luminosissimo - termo autonomo - libero a breve!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A268399A6 ZONA CENTRO

Appartamento al **terzo piano con ascensore** - 120mq composto da ingresso - sala con balcone - cucina con balconcino - studio con altro balconcino - cameretta - due camere grandi - ripostiglio - cantina grande pavimentata - **posto auto in cortile condominiale** - libero subito - € 165.000,00!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



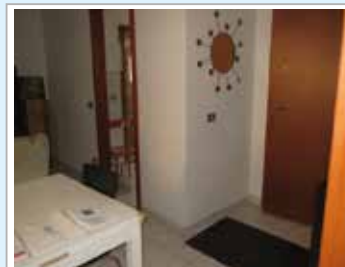
A267577A6 QUARTIERE ARCHI

Appartamento all'ultimo piano - ingresso - corridoio con armadi a muro - **soggiorno con camino e balcone** - cucina con vista - due camere letto di cui una con balcone verandato - bagno con vasca - completo di soffitta - **ottime rifiniture interne...**
€ 90.000,00!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A268595A6 P.LE CAMERINO

In contesto residenziale recentemente ristrutturato - **bilocale con ingresso indipendente** in ottime condizioni interne - l'appartamento si presenta **senza barriere architettoniche** e con affaccio panoramico e riservato - soggiorno con cucina a vista - disimpegno reparto notte - camera matrimoniale - bagno finestrato -
€ 57.000,00!!! Classe A2 IPE 22.97



A265161A6 ZONA SCRIMA

Appartamento al primo piano in **palazzina bifamiliare** ristrutturata nel 2007 - con ingresso - soggiorno con cucinotto - camera matrimoniale - bagno - ottimo anche uso investimento!!
Classe G ipe 232.50

casAlitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A268381A6 COLLEMARINO

Ottima soluzione - appartamento al secondo piano - ingresso nel corridoio - sala - cucina abitabile con balcone - reparto notte con **due camere matrimoniali entrambe con balcone** - bagno finestrato - ripostiglio interno - cantina grande pavimentata e locale condominiale per moto - libero subito ..€ 70.000,00!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263655A6 ZONA VIA TORRESI

Appartamento di 90mq. al primo piano rialzato - composto da ingresso - sala - cucina - **due camere** e due balconi - completo di cantina e **posto auto interno** - buone condizioni - interessante soluzione anche da mettere a reddito !!
classe g ipe 143,928



A263234A6 ZONA VILLAREY

Ottimo contesto condominiale - appartamento al 5° piano con ascensore - ingresso in ampio **salone con caminetto** - cucina con veranda - due camere letto - balcone - bagno finestrato - soffitta .. interni gradevoli .. da vedere !!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264249A6 ZONA CENTRALE

Ultimo piano con ascensore - appartamento con ottime finiture - ingresso - salone con cucina a vista - disimpegno per reparto notte con camera matrimoniale e bagno - **terrazzino - garage singolo** - da vedere...€ 130.000,00!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A258806A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso - sala con uscita a **balconata ampia e abitabile di circa 25mq** - cucina abitabile con piccola dispensa e accesso a balconcino - camera matrimoniale e due camerette - due bagni - **cantina e garage privato** - ben rifinito ..da non perdere !!

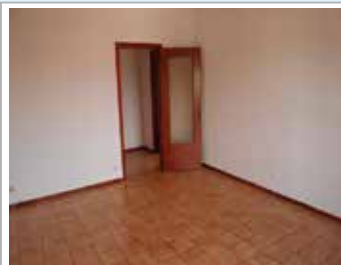
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266479A6 POSATORA

In piccolo e rinnovato contesto condominiale - appartamento al 2° piano composto da ingresso - soggiorno - cucina abitabile con accesso a **veranda e terrazzo** - due camere e doppi servizi - **possibilità di acquistare ampio garage** - libero subito - € 215.000,00!!!

Classe B ipe 53,13



A258810A6 BORGHETTO DI MONTE SAN VITO

Appartamento al 3° piano - ingresso - **soggiorno con balcone** - cucinotto - disimpegno con due camere - bagno - ripostiglio - soffitta di 28 mq con finestra - **garage di mq 42** - piccolo orto - libero subito ..da vedere!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267900A6 PIETRALACROCE

Appartamento al piano terra composto da ingresso - soggiorno/cucina - camera matrimoniale - bagno - **corte esterna ad uso esclusivo** - interni liberi e da personalizzare - cifra richiesta € 60.000,00!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A262259A6 CASTELFERRETTI

Appartamento con **ingresso indipendente** sviluppato su più livelli di 120mq - completo di ampio terrazzo e giardino - comodità di parcheggio interno...€ 125.000,00 **ottime rifiniture.. libero da subito**

Classe G ipe 347,20



A268472A6 ZONA CAPPUCCINI

Attico di circa mq 100 - in **graziosa palazzina con mattoncino esterno** - soggiorno con finestra su balcone laterale e portafinestra su **terrazzo abitabile 30mq panoramico mare** - cucinotto con portafinestra - due camere ampie - studio - bagno finestrato - cantina - garage singolo - cifra richiesta € 108.000,00!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267884A6 TORRETTE

Casetta indipendente di recente ristrutturazione - ingresso nel soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta e bagno - **corte esterna pavimentata** con cancello automatico per auto - **ottime rifiniture** - ideale anche uso investimento !!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267160A6 RIONE ADRIATICO

In bel condominio stile liberty - appartamento al piano rialzato di mq 130 con ingresso - studio - salone - **tre camere letto** - cucina con balcone - ripostiglio - **doppi servizi** - cantina - libero subito .

€ 200.000,00 trattabili!!!

Classe F ipe 282,4



Via Flaminia, 680
Via G. Verdi 18
Falconara M.ma (AN)

www.mediacasaitalia.it



071 9174442

Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso,



sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo. € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE!! in zona residenziale proponiamo in vendita appartamento vista mare, posto al piano terra,



completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m²anno

4962 PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! A POCCHI PASSI DAL MARE Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2 piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, balcone, garage privato e cantina. € 63.000,00 DA NON PERDERE. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 74.38 kWh/m²anno



3882 FALCONARA ALTA OCCASIONE!!! IN ZONA RESIDENZIALE e in bel contesto proponiamo appartamento posto al 2 piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina, 2 camere, bagno, cantina. Buone condizioni interne, riscaldamento autonomo. Ottimo rapporto qualità prezzo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE! € 75.000,00 TRATTABILI!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 125.56 kWh/m²anno



4648 FALCONARA MARITTIMA In zona residenziale e richiesta, proponiamo in vendita appartamento in piccola palazzina di recente costruzione con ingresso indipendente posto al primo piano con ascensore di 100 mq composto da: soggiorno, cucina abitabile con terrazza vista mare, 2 camere, studio, doppi servizi finestrati, 2 terrazzini, corte pavimentata di circa 50 mq, giardino con terrazza ampia, garage singolo di 21 mq. Ottime rifiniture !! DA VEDERE!! INFORMAZIONI C/O AGENZIA - CLASSE B - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 45,508 kWh/m²anno



4914 - COLLEMARINO VICINANZE CAMPO SPORTIVO Proponiamo in vendita appartamento di recentissima ristrutturazione interna posto al piano primo composto: ingresso, ampio soggiorno cucina abitabile in open space, 2 camere, bagno, 2 balconi di cui uno verandato e l'altro con ripostiglio ed angolo lavanderia. Impianto di climatizzazione. Cantina e posto moto/bici nel locale condominiale. Termo autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE! € 98.000,00! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



5002 FALCONARA MARITTIMA RIONE STADIO In zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita appartamento libero in piccolo contesto condominiale posto al piano rialzato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, balcone e garage singolo. riscaldamento autonomo € 79.000,00 DA VISIONARE!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3437 CAMERATA PICENA LOCALITA' CASSERO IMMERSA NEL VERDE IDEALE GENITORI E FIGLI Vendiamo panoramicissima villa bifamiliare singola di mq 400 circa composta da 2 appartamenti ognuno con ingresso indipendente. Ampia taverna e garage singolo. Circondata da oltre 1.000 mq di giardino con piante di ulivi e frutteto. Bellissimo portico. € 315.000!! UNA VERA OCCASIONE !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 153,4 kWh/m²anno

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI Vendiamo appartamento con vista mare, da rivedere internamente posto al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 65.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4690 PALOMBINA VECCHIA ADIACENZE CENTRO COMMERCIALE "Le Ville" Vendiamo appartamento in piccolo contesto e stabile ristrutturato al piano intermedio servito di ascensore con bellissima vista mare. Ottima distribuzione interna con ingresso salone cucina abitabile 2 camere, bagno e balconi, Completa la proprietà un ampio garage singolo e cantina. Libero subito, riscaldamento autonomo. Richiesta Euro 152000 trattabile. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 107.79 kWh/m²anno

4948 ANCONA COLLEMARINO Proponiamo in vendita appartamento luminoso con vista sul golfo di Ancona posto al piano secondo buone condizioni e distribuzione interna composto: ingresso, sala, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio due balconi di cui uno con locale lavanderia - cantina. Richiesta euro 65.000,00 Termoautonomo. E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**VA20163
VENDESI**

frax. Paterno villetta a schiera disposta su 3 livelli di complessivi 148 mq: sala, cucina, due camere, 3 bagni, mansarda, giardino, terrazza e garage singolo. Classe energetica G



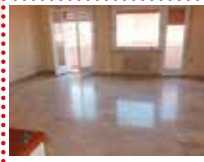
**VA90183
VENDESI**

Ancona Sud/stadio, casa indipendente di 250 mq, vari locali annessi, garage, giardino di 2000 mq e terreno agricolo. Classe energetica F.



**AZ2259
PINOCCHIO**

appartamento arredato di 55 mq composto da soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G



**AZ3136 RIONE
ADRIATICO**

appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.



**AZ3144
PIANO**

appartamento di nuova ristrutturazione, arredato parzialmente o completamente, mq 55, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e 2 bagni, posto auto riservato. APE in richiesta



**AZ2805
TORRETTE**

appartamento arredato di 80 mq, perfetto per studenti medicina o personale ospedaliero. Si compone di ampio ingresso, tre camere da letto, cucina abitabile e un bagno. Classe energetica G



**AZ3147 RIONE
ADRIATICO**

appartamento signorile di ampia metratura, piano alto con ascensore, luminoso e panoramico; ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, studio, doppi servizi. APE in richiesta



**AZ2194 RIONE
ADRIATICO**

appartamento di 50 mq, panoramico e luminoso. Si compone da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno con doccia; recentemente ristrutturato e completamente arredato.



**AZ2755 CENTRO
STORICO**

appartamento signorile di 70 mq, composto da sala, cucina semi abitabile, camera da letto e bagno. Classe energetica E



**AZ3149 RIONE
ADRIATICO**

appartamento arredato di 60 mq, cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, cameretta e bagno. APE richiesta



**AZ1083
GRAZIE/PIANO**

in piccola e tranquilla palazzina, affittiamo appartamento arredato, disposto su due livelli e composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. APE richiesta



**AZ2932 RIONE
ADRIATICO**

appartamento ristrutturato di 70 mq, piano alto con ascensore; ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, due grandi camere da letto, bagno finestrato con doccia. Completo di cantina. Classe F

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

oltre
40.000
prodotti da
selezionare

**FARMAVOLA.IT
TI DÀ IL BENVENUTO**



FARMAVOLA



CONSEGNA
24/48 ORE



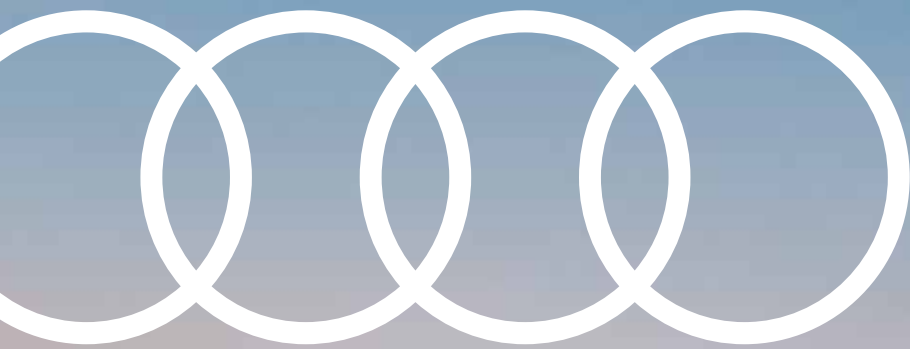
SPECIALISTI IN
ALIMENTI SPECIALI
E INTEGRAZIONE



RACCOLTA PUNTI
ON LINE



ASSISTENZA
TELEFONICA



Nuova Audi A3 Sportback. Il viaggio verso il domani inizia adesso.

Scopri nuova Audi A3 Sportback, ora disponibile anche con **Audi Value** e le prime tre rate incluse: insieme al **valore futuro garantito**, puoi avere l'esclusiva versione Audi A3 Sportback 1.5 TFSI S tronic Business Advanced da **199 euro*** al mese con sistema di navigazione **MMI plus da 10,1"**, **Audi virtual cockpit**, **Audi smartphone interface**, le più evolute funzioni di assistenza alla guida e il sistema **mildhybrid** che garantisce efficienza e grandi performance. La rata mensile include 1 anno/60.000 km di estensione di garanzia e 2 anni/30.000 km di manutenzione Audi Premium Care. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,19% - TAEG 4,28%

*A3 Sportback 35 TFSI S tronic Business Advanced a € 33.081,59 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 36.280) - Anticipo € 10.484 - Finanziamento di € 22.897,59 in 23 rate da € 199 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km Eur. 0. Interessi € 1.357,52 - TAN 3,19% fisso - TAEG 4,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.678,11 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.897,59 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 2. Imposta di bollo/sostitutiva € 57,24 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.368,35. La promozione commerciale denominata "PCP a rate rimborsate" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime tre rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/08/2020. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. A3 Sportback 35 TFSI S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 6,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 128 - 142; (NEDC) 109 - 115. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



C.so Amendola, 10/a
071 31416
340 0510824

www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it



**OFFRIAMO
UN OTTIMO TRATTAMENTO
A CHI CI AFFIDA
IL PROPRIO IMMOBILE
IN VENDITA
IN ESCLUSIVA.**

BORGO RODI, VIA ANGELINI Bellissimo appartamento di 160 mq più 120mq di terrazzo. Primo piano con ascensore, posto auto in garage condominiale e cantina.

Salone doppio, cucina abitabile, 3 camere, studio, 2 bagni. Da ristrutturare. Riscaldamento centralizzato con contocalorie. Possibilità di ricavare 2 appartamenti.

**ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!
INFORMAZIONI IN AGENZIA.**



CAMERANO, VIA LORETANA Villetta di 140 mq, su due piani (primo e secondo), con ingresso indipendente.

Piano primo: zona giorno, 2 camere, bagno. Piano secondo: soffitta abitabile a tutta altezza (possibilità di ricavare terza camera e secondo bagno). Terrazzini panoramici su mare e monti.

Immobile di recente costruzione.

DA VISIONARE!

195000,00





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



**V000379
ZONA VIA XXV
APRILE**, vendiamo in esclusiva bellissima mansardina completamente ristrutturata con materiali di ottima fattura, parzialmente arredata con mobili di pregio, composta

da ingresso, soggiorno, cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario...!!!

Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000428 Polve-
rigi**, vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano primo,

composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato. Euro 210.000,00

Classe energetica B - 73,75 kWh/mq



**V000366
ZONA VILLAGGIO
VERDE**, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto

da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile. Euro 209.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000426
Rione Adriatico**, vendiamo appartamento di nuova realizzazione con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con cucina a

vista, camera con cabina armadio, bagno. Completamente arredato con mobili nuovi. Ottimo affare!!!

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000303
Agugliano** in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina,

2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90. Euro 159.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000412
Zona Baraccolla**, vendiamo in esclusiva locale di mq.550 con destinazione anche commerciale, con 4 ingressi ed ampia corte privata, in parte

recintata con cancello.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000285
Zona Baraccolla** vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da

ingresso, 2 vani, bagno e balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato.

Euro 89.000,00

Classe energetica E - 138,19 kWh/mq



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6532 - ZONA GRAZIE BASSA: in zona riservata e tranquilla app.to 85 mq circa RISTRUTTURATO al piano rialzato con GIARDINO 250 mq e GARAGE 40 mq. E' composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio lavanderia. Impianto allarme, vetri antisfondamento, filodiffusione. Esterno del palazzo rifatto 2 anni fa. Prezzo di 175.000 €. Classe en. In via di def.



5686 - PASSO VARANO: app.to 100 mq in palazzina IMMERSA NEL VERDE di RECENTE COSTRUZIONE, posto al 1° ed ultimo piano su palazzina di 4 famiglie, composto da salone con camino e accesso a terrazza di 10 mq circa panoramica, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage 25 mq. Pavimenti parquet. 248.000 €. Classe en. In via di def.



6228 - ZONA SAPPANICO: IMMERSA NEL VERDE, VILLA SINGOLA di 360 mq totali costituita da 2 appartamenti separati di 180 mq circa ciascuno + corte/giardino di 2700 mq circa recintata. Rifiniture originarie epoca costruzione 1973. La casa è quindi da rivedere in generale. € 260.000. Classe en. in via di def.



6705 - PIETRALACROCE: appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. € 120.000. Classe en. In fase di def.



6593 - CENTRO STORICO: in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



6161 - VICINANZE ZONA PINOCCHIO: in contesto riservato e tranquillo app.to 90 mq circa posto al 2° ed ultimo piano, composto da sala con balcone, cucinino e tinello con accesso a terrazza di 30 mq circa, 2 camere, bagno finestrato, altra terrazza di 20 mq circa, ampia soffitta, garage esterno per 1 auto + posto auto. Rifiniture interne anni 70. Classe en. "G". 105.000 €.



6546 - VIA NENNI: in palazzina di sole 5 unità immobiliari app.to completamente ristrutturato di circa 75 mq circa posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura e accesso a TERRAZZA DI 190 mq circa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con doccia, soffitta di 40 mq. Prezzo 110.000 €. Classe en. In via di def.



**CIBI A BASSO
CONTENUTO CALORICO E
A BASSO CONTENUTO DI GRASSI**



Lo stile
di vita **CERCAVI**

WELLNESS FOOD - VIA MARSALA 12 ANCONA CENTRO

Via Palestro 5 c - Ancona
Via Piave 34 - Ancona

Sinergie Immobiliari

di Antonella Tognazza



PANORAMICA

APPARTAMENTO AL TERZO PIANO CON **ASCENSORE** DI 150 MQ. AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, **3 CAMERE, DOPPI SERVIZI**, BALCONE CON **VISTA MARE E SOFFITTA**.

PREZZO OTTIMO: 270.000

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



BORGO RODI

APPARTAMENTO DI 165 MQ, AL TERZO PIANO CON **ASCENSORE**. AMPIO SALONE, CUCINA ABITABILE, **3 CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, AMPIA CORTE PAVIMENTATA DI 100 MQ, GARAGE DI 40 MQ.**

PREZZO: 350.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VICINANZE INGEGNERIA

BILOCALE DI 60 MQ IN **PICCOLA PALAZZINA**. INGRESSO NEL SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, **BALCONE. OTTIMO PER USO INVESTIMENTO.**

OTTIMO PREZZO: 60.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



TAVERNELLE

APPARTAMENTO DI 110 MQ AL TERZO PIANO CON **ASCENSORE**. CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE, **2 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO.**

PREZZO: 125.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



GRAZIE

BILOCALE DI 60 MQ AL TERZO PIANO CON **ASCENSORE**. CUCINOTTO, SOGGIORNO, CAMERA, BAGNO, BALCONE, **POSTO AUTO IN CORTE CONDOMINIALE. OTTIMO PER USO INVESTIMENTO!**

PREZZO: 60.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



CAPODIMONTE

APPARTAMENTO DI 100 MQ, DISPOSTO SU **2 LIVELLI**. AMPIO SALONE CON CUCINA A VISTA E **CAMINO, 2 CAMERE, DOPPI SERVIZI. RISTRUTTURATO** E MOLTO LUMINOSO.

PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



PALOMBINA VECCHIA

APPARTAMENTO **RISTRUTTURATO** DI 95 MQ, AL TERZO PIANO CON **ASCENSORE**. ZONA GIORNO OPEN SPACE, 2 CAMERE, BAGNO, **BALCONE PERIMETRALE CON VISTA MARE.**

PREZZO: 150.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VIA PIAVE

APPARTAMENTO AL TERZO PIANO CON **ASCENSORE**. SOGGIORNO, CUCINA, **3 CAMERE, DOPPI SERVIZI**, BALCONE. **MOLTO LUMINOSO!!**

PREZZO: 205.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VICINANZE VIALE

APPARTAMENTO **RISTRUTTURATO** DI 100 MQ AL PIANO TERRA. SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, **3 CAMERE, BAGNO.**

PREZZO: 190.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



CORSO AMENDOLA

APPARTAMENTO **RISTRUTTURATO** DI 155 MQ, AL SECONDO PIANO. SOGGIORNO DOPPIO, CUCINA, **3 CAMERE, DOPPI SERVIZI. ZONA BEN SERVITA.**

PREZZO: 260.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



SEMICENTRO

APPARTAMENTO DI 94 MQ, AL PRIMO PIANO. SOGGIORNO, CUCINA, **3 CAMERE, BAGNO, BALCONE** E CANTINA.

PREZZO: 85.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



CHIARAVALLE

CASA A SCHIERA **RISTRUTTURATA** DI 90 MQ, DISPOSTA SU **DUE LIVELLI**. **INGRESSO INDIPENDENTE** SUL SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA, 2 CAMERE, **DOPPI SERVIZI**, BALCONE E **CORTE DI 40 MQ.**

PREZZO INTERESSANTE: 155.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

Servizio chiavi in mano, consulenza

ari



071 7450589 - 342 851 0497 - 3270517881

www.immobiliariesinergie.it

info@immobiliariesinergie.it

CAPODIMONTE

APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO **CON ASCENSORE**, DI 120 MQ. **AMPIO SALONE**, CUCINA ABITABILE, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **CORTE ESTERNA**, **CANTINA E POSTO AUTO**.

PREZZO INTERESSANTE: 265.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**GRAZIE**

APPARTAMENTO AL PIANO RIALZATO, DI 80 MQ. SOGGIORNO, **CUCINA ABITABILE**, **2 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI** E CANTINA. **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!!**

PREZZO: 160.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**BORGO RODI**

APPARTAMENTO DI 130 MQ, AL SECONDO PIANO IN PALAZZINA QUADRIFAMILIARE. SOGGIORNO **PANORAMICO**, CUCININO, **3 CAMERE**, BAGNO, BALCONE, CANTINA, **POSTO AUTO E GIARDINO**.

PREZZO: 260.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**CANDIA**

CASALE DI **400 MQ** SU 3 LIVELLI. CUCINA ABITABILE **CON CAMINO**, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **TERRAZZO** DI 15 MQ, **GIARDINO DI 2.000 MQ**, **TERRENO DI 4.412 MQ**. DA PERSONALIZZARE A PROPRIO GUSTO.

PREZZO: 170.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**PASSO VARANO**

APPARTAMENTO IN **OTTIME CONDIZIONI INTERNE**, DI 100 MQ. SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **GIARDINO DI 600 MQ**.

PREZZO INTERESSANTE: 260.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**QUARTIERE ADRIATICO**

APPARTAMENTO **SIGNORILE** DI 150 MQ, AL QUINTO PIANO **CON ASCENSORE**. AMPIO SOGGIORNO, CUCININO, **4 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **3 BALCONI**, CANTINA E **POSTO AUTO**. **STREPITOSA VISTA MARE!**

PREZZO: 380.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**CENTRO STORICO**

APPARTAMENTO DI 90 MQ AL QUARTO PIANO **CON ASCENSORE**. SOGGIORNO, CUCINA CON CUCININO, **2 CAMERE**, BAGNO, **2 BALCONI**, **SOFFITTA** E **POSTO AUTO**.

OTTIMO PREZZO: 220.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**GRAZIE**

APPARTAMENTO DI 90 MQ AL QUARTO PIANO **CON ASCENSORE**. SOGGIORNO, CUCINA CON CUCININO, **2 CAMERE**, BAGNO, **2 BALCONI**, **SOFFITTA** E **POSTO AUTO**.

PREZZO INTERESSANTE: 90.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**PASSO VARANO**

APPARTAMENTO DI 68 MQ, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. ZONA GIORNO OPEN SPACE, CAMERA, BAGNO, CANTINA, **TERRAZZINO E TERRAZZO** DI 100 MQ.

PREZZO: 125.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**PIAZZALE CAMERINO**

APPARTAMENTO **RISTRUTTURATO** DI 100 MQ DISPOSTO SU DUE LIVELLI, AL SECONDO PIANO IN **PICCOLA PALAZZINA**. AMPIO SOGGIORNO **CON CAMINO**, CUCINA, **2 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**. AFFACCIO PANORAMICO, **MOLTO LUMINOSO!**

PREZZO RIBASSATO: 128.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**BORGO RODI**

BILOCALE DI 38 MQ, AL TERZO PIANO **CON ASCENSORE**. ZONA GIORNO OPEN SPACE, CAMERA E BAGNO. **OTTIMO PER USO INVESTIMENTO**.

PREZZO OTTIMO: 70.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**QUARTIERE ADRIATICO**

APPARTAMENTO **RISTRUTTURATO** DI 170 MQ, AL PIANO RIALZATO. AMPIO SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, **3 CAMERE**, **DOPPI SERVIZI**, **CORTE DI 25 MQ**.

PREZZO SU RICHIESTA

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.





EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara Marittima

071 659302 351 9143984

COLLEMARINO – VIA MURRI

In palazzine con minime spese condominiali appartamento vista mare composto da: ingresso, cucinino, soggiorno, due camere, bagno, balcone e cantina.

Prezzo € 42.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

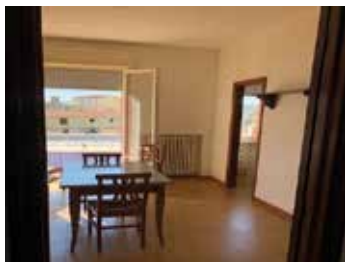
Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina. **Prezzo € 63.000.**



CASTELFERRETTI – VIA VITTORIO VENETO

Al terzo ed ultimo piano di piccola palazzina, appartamento di ampia metratura composto da: ingresso, salone, cucina, tre camere, bagno, due balconi, garage e soffitta. Buone condizioni.

Prezzo € 72.000.

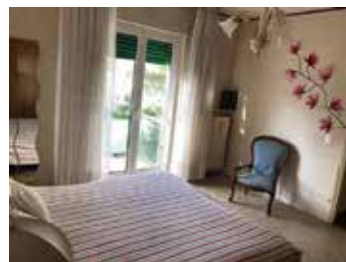


COLLEMARINO – VIA RENALDINI

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino.

Buone condizioni.

Prezzo € 55.000.



CAMERATA PICENA

In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola in ottime condizioni con possibilità di frazionamento in più unità abitative. Ampio parco privato e piscina. Eccellenti finiture.



FALCONARA MARITTIMA – VIA FRATTI In piccola palazzina a pochi passi dal centro locale ad uso magazzino con accesso carrabile, di 55 mq

Prezzo € 22.000.





ArredaM
CENTRO INFISSI

www.arredam.it

375 6132420 - via GRANDI 6A



STILE
QUALITÀ
TECNICA
B
BUGARI

BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE di Bugari Stefano

San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a
tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 328A - € 145.000,00 - CAPODIMONTE

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON POSTO AUTO E SOFFITTA

RIF: 329A - € 130.000,00 - CARDETO

TRILOCALE TERMOAUTONOMO IN OTTIMO STATO

RIF: 327A - € 119.000,00 - SAN PIETRO

TRILOCALE VICOLO DELLO STELLUTO

RIF: 318A - € 98.000,00 - POSATORA

TRILOCALE TERMOAUTONOMO CON CANTINA E POSTO AUTO

RIF: 330A - € 119.000,00 - RIONE SCRIMA

APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON CANTINA

RIF: 309A - € 189.000,00 - SANTO STEFANO

APPARTAMENTO VIA MONTEBELLO

RIF: 314A - € 105.000,00 - ARCHI

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON ASCENSORE

RIF: S1001 - € 145.000,00 - MONTEMARCIANO

VILLETTA A SCHIERA

E96-2683 BORGO RODI

Proponiamo in vendita ampio appartamento, posto al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tinello, tre camere matrimoniali, doppi servizi, tre armadi a muro. Terrazzo esclusivo e balcone. Cantina. Classe energetica E. Richiesta € 250.000. Possibilità di acquisto garage.

Ancona via Piave 29
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2644 POLVERIGI

Proponiamo in vendita soluzione di testa in complesso residenziale, con ingresso indipendente, composto da zona giorno con angolo cottura con affaccio su terrazzino, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con box doccia. Corte pavimentata e giardino esclusivi. Garage. Classe energetica C. Richiesta Euro 130.000

E96-2614 SEMICENTRO

Proponiamo in vendita bilocale, ideale per investimento, di recente ristrutturazione così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Posto auto in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 69000

E96-GRAZIE

Proponiamo in vendita appartamento luminoso e panoramico recente ristrutturazione posto al terzo piano senza ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su balcone con parziale vista mare, tre camere, bagno. Soffitta e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 115.000

E96-2681 FALCONARA M.MA

Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, salone con affaccio su balcone, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, l'altra con balcone e bagno privato. Bagno. Ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 160.000 trattabili

E96-2527 TAVERNELLE

Proponiamo in vendita luminoso appartamento con vista panoramica composta da ingresso, salone, ampia cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, ripostiglio. Due balconi. Corte esterna di privata 50 mq. Posto auto. Classe energetica F. Richiesta Euro 200.000

E96-2677 OFFAGNA

In recente contesto residenziale, proponiamo in vendita soluzione completamente arredata, con ingresso indipendente, posta al piano terra di bifamiliare, con giardino e corte privati e così composta: ingresso su zona giorno con affaccio su giardino con vista mare, cucina abitabile, due camere matrimoniali con affaccio su corte privata, bagno. Taverna luminosa e finestrata con bagno di servizio ed accesso ad ampio garage. Classe energetica in fase di certificazione. Richiesta Euro 165.000

E96-2660 CENTRO

Proponiamo in vendita delizioso bilocale completamente arredato e condizionato, posto al terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da zona giorno con angolo cottura con finestra e porta finestra che affaccia su balconcino, camera matrimoniale, bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 130.000 trattabili



AMPO VERDE

F I O R I E P I A N T E

TULIPANI DALL'OLANDA FIORI SEMPRE FRESCI

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE

Peccato di Gola
GELATERIA

CONSEGNE A DOMICILIO
TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE

P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642



Immobili 3

071 2
Immobili



A4222 - TORRETTE

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.



A4279 - CANDIA

In posizione panoramica vendiamo appartamento di 150 mq, al piano primo, composto da: zona giorno con ingresso, ampio soggiorno con terrazzo di 55 mq, sala da pranzo con cucinino, un balcone. La zona notte si compone di tre camere da letto, due bagni finestrati e un terrazzo di 40 mq. VISTA SUL MONTE CONERO. Completano la proprietà un garage di 75 mq e una cantina di 11 mq. Piscina e campo da tennis a disposizione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**



A4232 - STAZIONE

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40. Termo autonomo.

Richiesta € 95.000 trattabili. Classe energetica: G.



A4290 - CORSO CARLO ALBERTO

In zona pianeggiante e molto servita proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto con ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con veranda adibita ad uso lavanderia, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, due balconi. Completa la proprietà una soffitta.

Possibile realizzare una terza camera da letto. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 105.000 euro trattabili.**



A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.**



A4130 - PASSETTO

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 190, con doppio ingresso, posto al piano 2° con ascensore. L'immobile è composto da luminoso salone doppio, cucina abitabile con veranda, tre bagni, uno studio, tre camere da letto matrimoniali e due balconi. Di proprietà una cantina. Posto auto nel garage condominiale (turnario). ESPOSIZIONE SU 4 LATI. POSSIBILE REALIZZARE DUE APPARTAMENTI. Riscaldamento centralizzato (possibilità di diventare autonomo). Classe energetica: G. **Richiesta € 260.000 trattabili.**



A4226 - ADRIATICO

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**



A4309 - RIONE ADRIATICO

In zona pianeggiante, a due passi da Piazza Diaz, proponiamo in vendita piccolo appartamento di 56 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno con finestra. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno scoperto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattative riservate.



A4276 - COLLEMARINO, VIA CELLI N.8 - ESCLUSIVA

Appartamento di di 80 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi-abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, posto auto e giardino condominiale. Termo autonomo.

Classe energetica: G. **Richiesta € 70.000 trattabili.**



A4282 GRAZIE

Proponiamo in vendita appartamento molto luminoso, di circa 80 mq al primo piano con ascensore, di una piccola palazzina, l'immobile è così composto: Ingresso, cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato. La proprietà si completa con una piccola cantina. Rifiniture anni 70. L' APPARTAMENTO E' VENDUTO AMMOBILIATO. A pochi passi da tutti i principali servizi. **RICHIESTA € 90.000 TRATTABILI. CLASSE ENERGETICA G.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4297 - TAVERNELLE**

In contesto verdeggiante e servito, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al primo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con angolo cottura e balconcino (uso lavanderia), 2 ampie camere da letto e un bagno finestrato. La proprietà si completa di una soffitta finestrata e di un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato. CLASSE ENERGETICA: G. **Richiesta: 100.000 euro.**

**A4312 - CENTRO STORICO**

Monolocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. **RICHIESTA € 79.000 TRATTABILI.**

**A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI**

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 140.000 euro trattabili.**

**A4316 - ADRIATICO**

Posizione panoramica, in palazzina trifamiliare proponiamo in vendita appartamento con ingresso indipendente di 150 mq, posto al piano secondo, senza ascensore, così composto: zona giorno con ingresso, ampia sala con terrazzo abitabile di 100 mq, tinello e cucina, ripostiglio; zona notte con secondo terrazzo abitabile di 100 mq, tre camere da letto, studio e due bagni con finestra. Completano la proprietà una grande cantina al piano terra e un comodo garage di 25 mq al piano terra. VISTA MARE. NESSUNA SPESA DI CONDOMINIO. POSSIBILE REALIZZARE ASCENSORE INTERNO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 400.000 euro trattabili.**

**A4305 - CENTRO STORICO**

Nel contesto unico del Guasco, nel cuore del centro storico di Ancona, proponiamo in vendita ottimo bilocale di 50 mq, posto al piano terra con ingresso indipendente. Ingresso su soggiorno open space con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia e comoda soffitta. Ottime finiture. No spese di condominio. Ideale soluzione anche ad uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. **Richiesta: 90.000 Euro trattabili.**

**A4254 - CAMERANO**

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamento con ingresso indipendente al piano primo di circa mq 80 con tre balconi e sovrastante mansarda collegata da ampia scala interna con due terrazzini. Vista panoramica zona verdeggiante. Annessi due posti auto scoperti. Classe energetica: D. **Richiesta € 195.000.**

**A4314 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 198 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, quattro camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, soffitta.

Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **RICHIESTA € 220.000.**

**A4318 - RIONE ADRIATICO**

In zona pianeggiante, a pochi passi da Piazza Diaz, in bel palazzo storico, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al piano primo, con ascensore, composto da: ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un grande bagno con finestra e un balcone. Possibilità di ricavare un secondo bagno. Da ristrutturare internamente. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno riservato. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Trattative riservate.

**A4313 - BORGO RODI**

Appartamento di mq 70 con ingresso indipendente composto da ingresso, sala con angolo cottura, bagno e antibagno, camera matrimoniale nel soppalco.

Termo autonomo. Classe energetica: D. **RICHIESTA € 45.000 TRATTABILI.**

**A4268 - COLLEMARINO**

A due passi dal mare proponiamo in vendita attico di 100 mq, in fabbricato costruito nel 2000. L'appartamento, posto all'ultimo piano con ascensore, si compone di: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato e un terrazzo di 60 mq con vista mare. Completa la proprietà un box auto di 18 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica E. **Richiesta 189.000 euro.**

Disegnata dalla luce.

SEAT Leon è tornata. Il carattere sportivo è quello di sempre, ma oggi è anche ibrida. E grazie al sistema SEAT Connect sei sempre connesso con lei. L'innovativo SEAT Light Concept, costituito da Fari Full LED da 900 lumens, LED posteriore coast to coast, luci ambientali Smart Wraparound con 15 colorazioni personalizzabili e il Virtual Cockpit, definiscono il suo nuovo design rendendola inconfondibile. Nuova SEAT Leon. Sportiva, connessa, ibrida.



Nuova SEAT **Leon** Tua da 19.500€

Offerta riferita a Nuova SEAT Leon 5 porte 1.0 TSI 90CV Style, prezzo promozionato chiavi in mano (IPT esclusa) € 19.500. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 5,3-6,0; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 120-137. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 104-106-108. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 31/12/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Gli equipaggiamenti citati non si intendono inclusi nell'offerta promozionale.

seat-italia.it

CASA P R O
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**A2NUMC VICINANZE SPIAGGIOLA TRI-
LOCALE CON TERRAZZO E GIARDINO**



**A2ZOE VILLETTA AL TAUNUS CON
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**A3GEL ZONA TAUNUS CON AF-
FACCIO SU VERDE E VISTA MARE**



**V000209 VIA RAFFAELLO SANZIO
DELIZIOSO BILOCALE**



**V000210 POSATORA TRILOCALE
RISTRUTTURATO**



**V000211 NUMANA SPLENDIDA
ABITAZIONE PANORAMICA**



**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA PALESTRO SPLENDIDO
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA UNGARETTI 4 LOCALI
PANORAMICISSIMO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

vendite

Ancona via Agugliano appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 110.000

Ancona zona Grazie monolocale con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 35.000

Ancona via Senigallia appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio buona condizioni risc autonomo euro 45.000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

Ancona via San Martino appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

Osimo zona centrale e palazzo d'epoca appartamento al 2° senza ascensore di mq 130 con balconi e cantina da risistemare euro 110.000

Ancona zona residenziale in piccola palazzina appartamento al 1° di mq 130 con ampio giardino + locale al piano terra di mq 60 e box singolo tratt. ris.

Ancona zona semi centrale appartamento al piano terra di mq 170 con ampio locale al piano terra /interrato di mq 60 giardino mq 300 euro 200.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt. ris

Ancona zona Regione appartamento al 1° di mq 100 completamente ristrutturato con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 160.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000



IMMOBILIARE ANGELINI

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 1 camere servizio ripostiglio balcone soffitta euro 70.000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt. ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio terrazzo soffitta euro 110.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt. ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 45.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Tavernelle appartamento locato di mq 35 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camere servizio piccola corte esterna euro 35.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano

terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 110.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt. ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt. riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento ristrutturato al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

locazioni

Ancona zona Regione appartamento arredato di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi euro 800

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600 Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

Ancona Palombare locali al piano terra/primo di mq 450 ad uso ufficio euro 500

Ancona Palombare locale uso magazzino deposito di mq 300 con servizio e soppalco euro 500

Ancona Palombare locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 130 euro 200

Ancona Pinocchio uso ufficio al piano terra di mq 30 con servizio euro 300

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt. ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt. ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 30 euro 100,00 + I.V.A.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Trieste locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 900

ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA

VIA ASPIO-TERME 071959667

La Chiave

**SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE**

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 2076 av, "in esclusiva" zona Grazie, per gli amanti del moderno e del design, bellissimo appartamento di mq 80 ca, completamente ristrutturato nel 2014, completo di tutto l'arredamento! Prezzo € 180.000



Rif.1415 av, "in esclusiva", zona Parco del Cardeto, appartamento al terzo piano, di un elegante palazzo d'epoca, di mq 120 ca, composto da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere e doppi servizi. L'appartamento ha gli infissi nuovi e pavimenti anni 30. Da personalizzare. Prezzo € 165.000



Rif. 2882 av, Rione Adriatico, "in esclusiva", parte pianeggiante, appartamento di 90 mq ca, al secondo piano, c/a, composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere da letto e doppi servizi. Attualmente affittato a studenti, ottimo sia come investimento che per abitarci. Prezzo € 170.000

Rif.2003 av, Pinocchio, "in esclusiva", appartamento al primo piano, di una piccola palazzina, composto da ingresso nella sala con uscita sulla terrazza panoramica di mq 40 ca, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, per cui è in ottime condizioni! Garage e cantina. Prezzo € 250.000



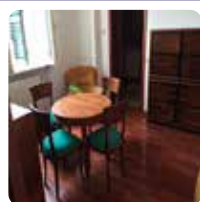
Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta, appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



LOCAZIONI PER STUDENTI



Rif. 473 al, Centro, vicino alla facoltà di Economia, appartamento

al quarto piano, con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno, cucina, una camera doppia, una camera singola e un bagno. Buone condizioni interne. Canone € 550. Libero dal 01/09/20.



Rif. 1545 al, per studenti, centro, vicino a

P.zza Cavour, e la facoltà di Economia, appartamento al terzo piano, con ascensore, con una camera doppia e una camera singola. Libero da subito. Canone € 600



Rif. 1500 al, zona centro, a pochi passi da P.zza Cavour, per studenti, bellissimo

app.to con 5 camere singole e due bagni, recentemente ristrutturato, con mobili nuovi! Libero da subito!



Rif. 1689 al, centralissimo, vicino a P.zza Cavour,

appartamento al primo piano, ristrutturato, con 4 camere grandi per studenti. Libero dal 01/10/20. Canone € 900

DISPONIAMO INOLTRE DI TANTISSIME ALTRE SOLUZIONI PER STUDENTI

CARNI UNO

c.so Mazzini 8

Macelleria Salumeria



il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

LEADER

PUBBLICITÀ

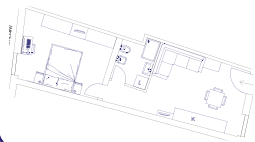
**REGALISTICA AZIENDALE
ARTICOLI PUBBLICITARI**



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarcne.eu
 immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

AV-4500 CENTRO STORICO
 - Via Cialdini parte alta bilocale al piano terra di mq 46 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 78.000 con recupero fiscale netto di € 26.400.



ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



AV-4501 CENTRO STORICO - Via Cialdini parte alta monolocale al piano terra di mq 34 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 58.000 con recupero fiscale netto di € 29.900

AV-4502 R. Adriatico Via Fazioli, app.to mq 130 al 4P con ascensore in buonissimo stato. Ingresso, ampio soggiorno, cucina ab, grande ripostiglio, tre camere, doppi servizi, due balconi, cantina e termo contabilizzato. Parquet in tutto l'appartamento. Richiesta euro 220.000 trattabili. Classe Energetica E



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4477 ZONA PIANO - inizio via torresi app.to al 2 p di mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. completamente ristrutturato. ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. euro 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4475 - ZONA STAZIONE - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podestri completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**2A76 NUMANA BILOCALE
A DUE PASSI DAL MARE**



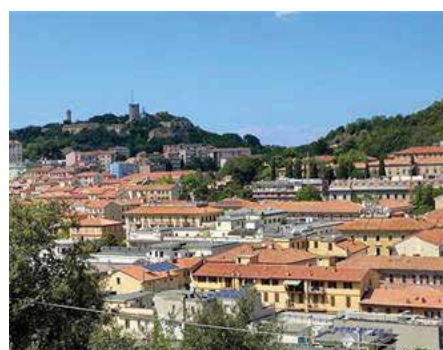
**2 AMANC MONTAGNOLA
BILOCALE CON GIARDINO**



**3A116 VIA PODGORA TRILOCALE
CON GIARDINO**



**3AROV BORGO RODI TRILOCALE
CON GIARDINO**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI
CON VISTA E POSTO AUTO**



**4AMAZ36 ZONA GRAZIE
TRILOCALE PANORAMICO**



**5A107 VICINANZE VIA TRIESTE TRILOCALE
CON MANSARDA E TERRAZZO**



**5ACUPRA ZONA GRAZIE
5 LOCALI CON GIARDINO**



**7ANM TAUNUS VILLA SINGOLA
CON GIARDINO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

La Stilografica



c.so Garibaldi 55

LA FIABA

**CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX**

via Orefici 14

VENDITA

ZONA PANORAMICA IN OTTIMO CONTESTO APPARTAMENTO composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi + attiguo bilocale con balcone, ampio garage. Termo autonomo. APE in richiesta



ZONA PASSETTO APPARTAMENTO composto da ingresso, sala, cucina, n. 2 camere, studio, bagno, completo di giardino e ampio garage. Termo autonomo. Classe G € 220.000,00



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

STRADA PER PORTONOVO EX CASALE DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE DI MQ. 300 + CORTE MQ. 1.000 CIRCA Ottima opportunità per ampliare usufruendo del "piano casa"



BORGO RODI VILLINO disposto su 2 piani con salone, cucina, n. 3 camere, 3 bagni, completo di balconi, taverna con caminett, corte e ampio garage. Ottima soluzione!!!! APE in richiesta



VICINANZE PIETRALA-CROCE STUPENDA VILLA DI MQ. 600 CIRCA INSERITA IN PARCO ALBERATO DI MQ. 5000 Ottima posizione in un oasi di tranquillità e riservatezza ma a due passi dal centro e da Portonovo APE in richiesta



RIONE ADRIATICO appartamento completamente ristrutturato di ampia metratura con salone, cucina n. 4 camere, doppi servizi + ripostiglio, balconi e ampio garage. APE in richiesta

AFFITTI

GAPODIMONTE OTTIMO appartamento non ammobiliato con ingresso sulla sala, cucina, camera, bagno + ampia soffitta e garage privato. Termo autonomo € 480,00 mensili Classe F



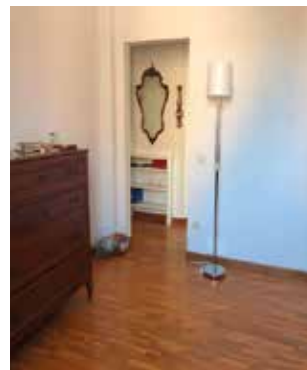
PIAZZA CAVOUR VICINANZE appartamento ammobiliato ottimo per studenti con n. 4 camere singole ampie, cucina e bagno, completo di balconi Termo autonomo Classe F



ZONA BORGO RODI VALIDO appartamento ammobiliato composto da ingresso-salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi e posto auto in garage. € 750,00 mensili Classe F

**AFFITTI**

CENTRO APPARTAMENTINO ammobiliato composto da ingresso, sala cucina, camera, bagno. Termo autonomo APE in richiesta



CORSO MAZZINI appartamento ammobiliato composto da ingresso sulla sala, cucina, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo Ottima soluzione € 750,00 mensili APE in richiesta



TORRETTE appartamento ammobiliato con soggiorno, cucina, 2 camere, bagno + balcone € 480,00 APE in richiesta AFFITTO ANCHE A STUDENTI





IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V905 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento di mq.140 al secondo piano con ascensore, ottime rifiniture, composto da ingresso, sala con balcone panoramico vista città, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. Cantina Classe energetica F

Prezzo euro 245.000



V869 Q. ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq.125 al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello e cucina con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica E

Prezzo euro 220.000



V880 PASSETTO VISTA MARE Appartamento di mq. 150 al terzo piano composto da ingresso, salone con balcone vista mare bellissima, tinello e cucina con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Soffitta Termo autonomo Classe energetica F

Prezzo euro 270.000



V894 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento di mq. 78 al primo piano composto da ingresso sala con balcone, cucina con balcone, camera da letto, bagno, possibilità di ricavare la seconda camera. Termo autonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V906 Villetta a schiera Villino ristrutturato con ottime finiture nel 2019, di mq.140 su due livelli composto da ingresso indipendente, salone con camino, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Taverna Giardino di mq.120 garage singolo Classe energetica D



V864 Q. ADRIATICO Appartamento con vista panoramica sulla città ristrutturato nel 2010 di mq.145 al 4° e ultimo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, balconi Termoautonomo Cantina Classe energ. F **Prezzo euro 290.000**



V811 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al secondo e ultimo piano di mq. 120 composto da sala con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, balconi. Termoautonomo Cantina e soffitta. Classe energetica F

Prezzo euro 180.000



V885 CENTRO STORICO Appartamento a un passo dall'Università di Economia e commercio di mq. 105 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni. Termo autonomo Cantina Garage Classe energetica F

Prezzo euro 190.000 con garage e euro 160.000 senza garage



V903 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.120 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno. Cantina Classe energ. F

Prezzo euro 215.000



V908 CORSO GARIBALDI Appartamento di mq.300 al secondo piano con ascensore, da ristrutturare con vista su Piazza Cavour e terrazzo. Classe energetica F

Prezzo euro 300.000



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 250.000**



V907 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento luminosissimo completamente ristrutturato nel 2009, al secondo piano con ascensore di mq.155 composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni. Riscaldamento autonomo a pavimento Cantina Classe energ. E **Prezzo euro 300.000**



IDEA
IMMOBILIARE

VIA BRECCE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

IDEA
IMMOBILIARE

V E N D I T E e A F F I T T I

COD. V-473

FALCONARA ZONA CENTRALE

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO

AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SALONE, CUCINA AB. 3 CAMERE, STUDIO-RIPOSTIGLIO, 2 BAGNI, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CONTRATTO DI LOCAZIONE MAX 18 MESI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-523

ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

COD. V-525

ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 250 CA. (CON POSSIBILITA' DI FARE ANCHE UN AMPLIAMENTO) CON TERRENO DI 1.000 METRI CA. RECINTATO. LA CASA PUO' ESSERE RISTRUTTURATA COME VILLA SINGOLA MA SI POSSONO REALIZZARE ANCHE PIU' APPARTAMENTI. EURO 270.000 TRATTABILI

COD. V-457

PALOMBINA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. V-538 ANCONA-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA BIFAMILIARE CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB. CON CAMINETTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA, AMPIO TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 35 CA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 150.000 TRATT.

COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

COD. V-545 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 145.000

COD. V-542

PALOMBINA-ZONA LE VILLE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE. CON SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, BAGNO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 100 CA. TERMO AUT. VISTA MARE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEGAGO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170. PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. V-201

ANCONA-TAVERNELLE

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO CON BALCONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (CON POSSIBILITA' DEL SECONDO), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO PER MOTO E PARCHEGGIO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI!!!

COD. V-466

ANCONA-CANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FILGI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE). UN' OASI DI PACE !!!

COD. V-472

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

COD. V-546

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, CORTE-GIARDINO PRIVATO DI 100METRI CA., GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-554

ANCONA-ZONA VARANO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 25 CA. SU DUE PIANI CON CORTE-TERRENO DI OLTRE 1.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 115.000 !!!

COD. C-019

ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

COD. V-460 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE, CUCINOTTO, CAMERA, SOGGIORNO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 47.500 TRATTABILI.

COD. V-474

ANCONA-BORGO RODI

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O 3ª CAMERA), BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-532

ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO-LAVANDERIA, AMPIO TERRAZZO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. EURO 110.000

COD. V-561 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI DI MQ. 300 CA. CON CORTE-TERRENO DI 2.000 METRI (O + MA DA FRAZIONARE). ZONA MOLTO TRANQUILLA E A 500 METRI DA ALTRE CASE. EURO 190.000 TRATTABILI.

COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-566

ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000

COD. V-567

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-440 ANCONA-VICINO ZONA PALOMBARE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, 2 TERRAZZI, AMPIA SOFFITTA-MANSARDA, GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI.

COD. V-284 ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. AL 1° PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIA SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE G. EURO 65.000 (OTTIMO ARREDAMENTO INCLUSO) - (OTTIMO INVESTIMENTO, GIA' AFFITTATO A EURO 400)

COD. V-570 ASPIO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE CON CORTE-GIARDINO, ZONA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, 2 BAGNI, LOCALE TAVERNA, RIPOSTIGLIO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-571 ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. AA-362 ANCONA-CENTRO-ZONA VIALE

AFFITTIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 55 AL PIANO RIALZATO CON PICCOLA CORTE E CANTINA. TUTTO BENE ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ZONA MOLTO SERVITA. A.P.E. CLASSE G. EURO 600 TRATTABILI.

COD. AA-363 ANCONA-Q3-MONTEGAGO

AFFITTIAMO APPARTAMENTO MONOLOCALE DI MQ. 35 CA. IN BUONE CONDIZIONI E TUTTO BENE ARREDATO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400 (SPECIE COND.LI INCLUSE)



STUDIOPALOMBARE
ODONTOIATRIA

Ottobre: mese
DELLA PREVENZIONE



PRENOTA UNA VISITA ☎ 071 871040

Via dell'Industria, 8 F - ANCONA | www.studiopalombare.it | DIRETTORE SANITARIO: Dott.ssa Chiara Micozzi



ANGOLI DI NATURA

f 348 9912989
Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA
roberto@angolidinatura.it www.angolidinatura.eu

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. **Prezzo € 175.000,00.**



ZONA REGIONE V-4256, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**

Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



ANCONA, VIA REDIPUGLIA, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra. Ampia cantina al piano seminterrato e posto

auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma. **Prezzo 150.000 €**



A-4262 ANCONA, CENTRO STORICO, In palazzo di interesse storico, vendiamo appartamento di mq 100 al piano primo c/ascensore.

L'appartamento si compone di ingresso nel corridoio, ampio soggiorno, cucinotto, 1 camera matrimoniale, 1 camera doppia, 2 camere singole, bago e ripostiglio.

Possibilità di realizzare il secondo bagno. **Richiesta € 110.000.**



V-4259 "ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, vendiamo appartamento di mq. 105 al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, locale pluriuso, ampio bagno, balcone. Soffitta. Tutte le finestre sono state sostituite due anni fa." **Prezzo 95.000 €**



V-4164 VIA SCRIMA, zona pianeggiante e servita. In elegante palazzina antisismica edificata nel 1985, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al piano quarto abbiamo l'ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda troviamo una camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno con vasca e box doccia con velux.

Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato nel garage condominiale. **Euro 90.000**

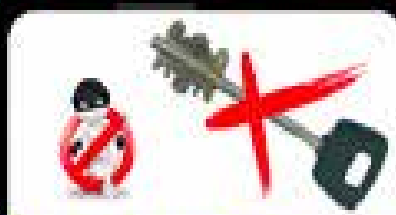
V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



ANPA CHIAVI E SERRATURE

INFO: 349 665 7937

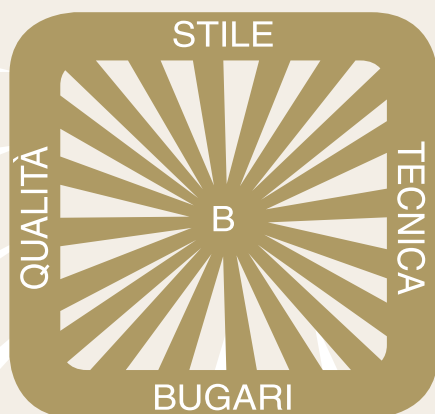


LA TUA CASA
NON È PIÙ AL SICURO!



QUESTA È LA
SOLUZIONE!

VIA. PODESTI N° 5/B - ANCONA



BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano



San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a
tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it



AGENZIA VIAGGI
Carousel

Ancona viale della Vittoria, 69 - **07136761** info@carousel.it

COMPRAVENDITA AUTO USATE



VALUTAZIONE IN 5 MINUTI



327 9249669



**IMPORTANTE
NOVITA!**

BIOS CENTER
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

Aut. Sanitaria n° 04 del 24 maggio 2015

VIA PIAZZA D'ACQUISTO n° 36 – ANCONA

Direttore sanitario Dott. Andrea Gioacchini - Ordine medici provincia di Ancona

Tanti Nuovi Servizi nel nostro Ambulatorio di **Ancona!**

- Urologia ● Cardiologia ● Allergologia
- Ginecologia ● Ostetricia ● Otorinolaringoiatria
- Diagnostica Vascolare ● Ecodoppler
- Nutrizione e Dietologia ● Ecografie generali

PER QUALSIASI INFO E PRENOTAZIONI!

 **Ancona**

Punto Prelievi e Ambulatorio

P.zza Salvo D'Acquisto, 36

tel: 071 2900800 aut. n° 153130/23.9.2019

info@bios-center.it www.bios-center.it

BIOS
AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

CI TIENE A TE

CONVENZIONATI CON:

