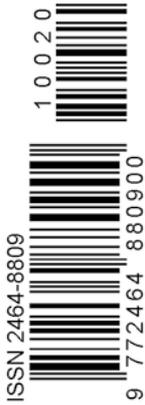


# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI  
**071 9730550**  
**328 1980861**  
C.so Amendola 31/a

**il camiccio**  
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA  
CAMICIE - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS  
Via Maccari 4 - ANCONA Sud

**Audi**  
Zentrum Ancona  
[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: **071.202405**  
[www.timbrificiodubbini.it](http://www.timbrificiodubbini.it)

**PuntoCasa Italia**  
AGENZIA 6  
C.SO CARLO ALBERTO 37  
TEL. **071-44726**  
FAX **071.2149077**  
[puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
**071 2362137**  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
[immobiliarepassetto@gmail.com](mailto:immobiliarepassetto@gmail.com)

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA  
971 7198487 - OSIMO VIA ANCONA 68 - SAN BIAGIO

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507**  
**335 6342931**  
[www.agenziaimmobiliaremeta.it](http://www.agenziaimmobiliaremeta.it)

**PIZZA e CUCINA**  
servizio a domicilio  
**la Tartaruga**  
Via De Gasperi 27 Ancona  
333 9358323

**STUDIO TECNICO**  
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**  
Zona Palombara 349 0084919

**IDEA**  
IMMOBILIARE  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
[i.d.e@tiberio.it](mailto:i.d.e@tiberio.it)

**Sinergie Immobiliari**  
Di Antonella Tognazza  
Via Palestro 5 C - Ancona  
**3270517881**  
[www.immobiliariesinergie.it](http://www.immobiliariesinergie.it)  
[info@immobiliariesinergie.it](mailto:info@immobiliariesinergie.it)

**Pessale di Gola**  
NUOVA GELATERIA  
ARTIGIANALE  
CONSEGNE A DOMICILIO  
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
SOLUZIONE CASA  
[info@soluzionecasa.com](mailto:info@soluzionecasa.com)

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
[info@immobiliarecifra.it](mailto:info@immobiliarecifra.it)

**lo stile di vita CERCAVI**  
WELLNESS FOOD - VIA MARALLA 17 ANCONA CENTRO

**EUROCASA**  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
**071 659302**  
**351 9143984**  
[www.eurocasanetwork.com](http://www.eurocasanetwork.com)

**QUAGLIOTTI**  
IMMOBILIARE  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. **071 57400**

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
**071 206354**

C.so Amendola 10/a  
**071 31416**  
**340 0510824**  
ANCONA IMMOBILIARE

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
**071 34273 - 335 6524243**  
[robertoangelini@email.it](mailto:robertoangelini@email.it)

**PROGRAMMA CASA**  
immobiliare  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
**071 890333**

**RE/MAX**  
CENTRO CASA  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**CONSUL CAPITAL**  
IMMOBILIARE  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
**071 204905**  
**071 53606**  
[www.consulcapital.it](http://www.consulcapital.it)

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)  
**Immobiliare Punto Affitti**  
**071.2072367**  
ANCONA via de Gasperi 54

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
**071 2072639**

**kikkaimmobiliare**  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
**0710963155 - 3473493441**  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680  
Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
**071 9174442**  
**071 9174473**

# Audi A1 Sportback. Epic mode on.



Audi A1 Sportback è pronta a connettersi a tutti i tuoi mondi. Un concentrato di sportività dall'anima urban, che non teme nessun tipo di percorso. Tecnologia delle vetture Audi di categoria superiore, design dinamico e massima personalizzazione: Audi A1 Sportback è l'auto della generazione digital, ed è pronta per farti fare log in. Scoprila nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

**Audi A1 Sportback. Nativa Digitale.**

Gamma A1. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 7,2.

Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 162; (NEDC) 107 - 137.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VI - n. 100  
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve e non compenso né per la pubblicazione di annunci pubblicitari né per la pubblicazione di annunci pubblicitari. L'editore non è responsabile per qualsiasi danno o danno causato dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copione di giornale.

**PIETRALACROCE**



Porzione di casa singola, immersa nelle campagne di pietralacroce. **Ingresso indipendente**, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, **corte esterna di 30 mq, terreno di 60 mq** e 2 posti auto. Ristrutturata!  
**PREZZO OTTIMO: 120.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**QUARTIERE ADRIATICO**



Signorile appartamento, **ristrutturato** con rifiniture di pregio. **Doppio soggiorno**, cucina a vista, **3 camere**, doppi servizi, **corte esterna di 30 mq.**  
**PREZZO SU RICHIESTA**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**CAPODIMONTE**



Appartamento al secondo piano con **ascensore**, di 120 mq. **Ampio salone**, cucina abitabile, 3 camere, **doppi servizi, corte esterna, cantina e posto auto.**  
**PREZZO INTERESSANTE: 265.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**PANORAMICA**



Appartamento al terzo piano con **ascensore** di 150 mq. Ampio soggiorno, cucina, **3 camere, doppi servizi**, balcone con **vista mare** e soffitta.  
**PREZZO: 270.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**TAVERNELLE**



Bilocale di 60 mq in **piccola palazzina**. Ingresso nel soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, **balcone. Ottimo per uso investimento.**  
**OTTIMO PREZZO: 60.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**VICINANZE BALDI'**



Appartamento di 110 mq al terzo piano con **ascensore**. Cucina abitabile, 2 camere, **2 balconi, cantina e posto auto.**  
**PREZZO: 125.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**PALOMBINA VECCHIA**



Appartamento di 90 mq, al terzo piano con **ascensore**. Zona giorno open space, 2 camere, bagno, **balcone perimetrale con vista mare.**  
**PREZZO: 150.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**CANDIA**



Casale di **400 mq** su 3 livelli. Cucina abitabile con **camino**, 3 camere, doppi servizi, **terrazzo di 15 mq, giardino di 2.000 Mq, terreno di 4.412 Mq.** Da personalizzare a proprio gusto.  
**PREZZO RIBASSATO: 170.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**CENTRO STORICO**



Bilocale **ristrutturato**, di 60 mq, con **ingresso indipendente**. Soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. **Investimento assicurato!**  
**OTTIMO PREZZO: 65.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**CAPODIMONTE**



Appartamento di 100 mq, disposto su **2 livelli**. Ampio salone con cucina a vista e **camino**, 2 camere, **doppi servizi. Ristrutturato** e molto luminoso.  
**PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**TAVERNELLE**



Appartamento di 100 mq al primo piano con **ascensore**. Sala da pranzo con cucina, 2 camere, **2 balconi, soffitta e posto auto.**  
**PREZZO: 105.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

**QUARTIERE ADRIATICO**



Appartamento signorile di 150 mq, al quinto piano con **ascensore**. Ampio soggiorno, cucinino, **4 camere, doppi servizi, 3 balconi, cantina e posto auto.** Strepitosa vista mare!  
**PREZZO: 380.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



**Sinergie Immobiliari**  
di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - [www.immobiliariesinergie.it](http://www.immobiliariesinergie.it) - [info@immobiliariesinergie.it](mailto:info@immobiliariesinergie.it)

*Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite*



# RE/MAX®

## CENTRO CASA

**ANCONA**

Via Marsala, 19

**071 20 70 030**

www.remax.it/centrocasa



1

**MONTE SAN VITO € 112.500,00**

piccola palazzina vendesi appartamento mq 90 circa - balconi - box auto - posto auto - t.a.m. - MAI ABITATO



2

**ANCONA VIA BENEDETTO CROCE**

PANORAMICO MARE e CITTA' disponiamo di un ultimo piano mq 90 circa balconi posto auto intero soffita ascensore

**EURO 110.000**



3

**ANCONA VIA GIORDANO BRUNO**

AFFITTASI ARREDATO buone rifiniture cucina/soggiorno, due camere e un bagno

**EURO 450,00**



4

**ANCONA zona PINOCCHIO/Palombare**

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile comodo a tutti i servizi - TRILOCALE panoramico terrazzino box AUTO ascensore

# POGGIO ANCONA

Località **POGGIO (ANCONA)**, a due passi dalla **RIVIERA DEL CONERO**

posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una **VILLA BIFAMILIARE** di oltre **260 mq**, box auto 100mq circondata da un **giardino privato**



Esterno



**VILLA BIFAMILIARE**



Soffitta con terrazzo panoramico



Box auto

Giardino

**"Commercializzazione in Esclusiva"**



# RE/MAX®

## CENTRO CASA

**FALCONARA M.MA**

Via Verdi, 10B

**071 911825**

www.remax.it/centrocasa

5



**ANCONA Via Luigi Paolucci € 33.000**

ZONA GRAZIE - Appartamento LOCATO a canone concordato - USO INVESTIMENTO con una redditività superiore al 10%

6



**OFFAGNA VIA MONTEGALLO**

SPLENDIDA VILLA RISTRUTTURATA "VISTA MARE" immersa in un parco illuminato, attrezzato e piantumato di 9000 mq. - frazionabile in due unita' abitative

7



**ANCONA VIA MAGGINI**

Appartamento primo ed ultimo piano mq 60 - cucina a vista soggiorno due camere bagno terrazzo mq 30 - VISTA DUOMO

8



**ANCONA Via Enrico Cialdini**

vendesi appartamento mq 60 in palazzina di sole cinque unita' immobiliari

**EURO 69.000**

# ANCONA

**MONTACUTO**, in un punto privilegiato, a due passi dalla **RIVIERA DEL CONERO** posizione panoramica, tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una **VILLA BIFAMILIARE** di oltre **500mq**, circondata da un **giardino privato** di circa **1500 mq**



Soggiorno posto al piano terra



**VILLA BIFAMILIARE**



Cucina posta al piano terra



Salone posto al piano primo

**"Commercializzazione in Esclusiva"**

## Station wagon, sì. Sportiva, anche.

Finalmente è arrivata.

Nuova SEAT Leon Sportstourer è pronta ad allargare i tuoi orizzonti. Sportiva nel carattere, la nuova generazione di SEAT Leon Sportstourer semplifica la tua vita, grazie ad un bagagliaio da 630 lt, fari full LED, illuminazione interna intelligente e LED posteriori coast to coast.

E da oggi, è tua con una comoda e innovativa formula di noleggio che include RCA senza franchigia, assicurazione furto e incendio, manutenzione ordinaria e straordinaria oltre ad un'assistenza stradale completa.



# Nuova SEAT Leon Sportstourer

Tua a noleggio da 249€ al mese.  
E ai primi tre canoni ci pensa SEAT.

Offerta riferita a Leon Sportstourer 1.5 mild-hybrid e TSI FR 150CV DSG. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 26.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 78.000 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 10% min. € 250 - Copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Tassa di proprietà - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la Rete Ufficiale SEAT - Soccorso stradale e traino 24h/24 in Italia ed Europa - Indipendentemente dalla dimensione dell'Azienda, accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 1.593. I prezzi sono da intendersi IVA esclusa. Noleggio di 36 mesi e 45.000 km totali di cui i primi 3 canoni a carico di Volkswagen Group Italia S.p.A. e Volkswagen Leasing GmbH, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 5,6-6,4; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 127-145. emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 110-112-114. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [seat-italia.it](http://seat-italia.it) o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO<sub>2</sub> (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida per possessori di P.IVA e Società sino al 30/09/2020, salvo variazione di listino.

[seat-italia.it](http://seat-italia.it)



ViaVai

ANCONA - VIA MACCARI,4 SEAT.VIAVAISP.A.IT

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

**IDEA**  
**IMMOBILIARE**

**V E N D I T E e A F F I T T I**

**COD. V-473**

**FALCONARA ZONA CENTRALE**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

**COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCIE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO**

AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, STUDIO-RIPOSTIGLIO, 2 BAGNI, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CONTRATTO DI LOCAZIONE MAX 18 MESI. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-523**

**ANCONA-PASSO VARANO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

**COD. V-525**

**ANCONA-PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 250 CA. (CON POSSIBILITA' DI FARE ANCHE UN AMPLIAMENTO) CON TERRAZZO DI 1.000 METRI CA. RECINTATO. LA CASA PUO' ESSERE RISTRUTTURATA COME VILLA SINGOLA MA SI POSSONO REALIZZARE ANCHE PIU' APPARTAMENTI. EURO 270.000 TRATTABILI

**COD. V-457 PALOMBINA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

**COD. V-536**

**SIROLO-PERIFERIA**

VENDIAMO CASOLARE DI CAMPAGNA DI MQ. 450 SU DUE PIANI CON TERRANO. DA RISTRUTTURARE PER PIU' FAMIGLIE. POSIZIONE PANORAMICA. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-538 ANCONA-ZONA BARACCOLA**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA BIFAMILIARE CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB. CON CAMINETTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA, AMPIO TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 35 CA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 150.000 TRATT.

**COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

**COD. V-545 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 145.000

**COD. V-542 PALOMBINA-ZONA LE VILLE**

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, BAGNO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 100 CA. TERMO AUT. VISTA MARE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

**COD. V-201**

**ANCONA-TAVERNELLE**

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO CON BALCONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (CON POSSIBILITA' DEL SECONDO), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO PER MOTO E PARCHEGGIO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI!!!

**COD. V-466**

**ANCONA-CANDIA**

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE). UN' OASI DI PACE !!!

**COD. V-472**

**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

**COD. V-546**

**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, CORTE-GIARDINO PRIVATO DI 100METRI CA., GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-554**

**ANCONA-ZONA VARANO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 25 CA. SU DUE PIANI CON CORTE-TERRENO DI OLTRE 1.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 115.000 !!!

**COD. C-019**

**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-460 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE, CUCINOTTO, CAMERA, SOGGIORNO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 47.500 TRATTABILI.

**COD. V-474**

**ANCONA-BORGO RODI**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O 3ª CAMERA), BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-532**

**ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO-LAVANDERIA, AMPIO TERRAZZO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. EURO 110.000

**COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA**

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIA' ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

**COD. V-560**

**ANCONA-ZONA CANDIA**

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 160 CA. CON BALCONE-TERRAZZO PANORAMICO, AMPIA TAVERNA E GARAGE DI MQ. 80 CA. TERMO AUTONOMO. (PREDISPOSTO PER DUE APP.TI). ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. DA RIMODERNARE. EURO 250.000 TRATTABILI.

**COD. V-561 ANCONA-ZONA PINOCCHIO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI DI MQ. 300 CA. CON CORTE-TERRENO DI 2.000 METRI (O + MA DA FRAZIONARE). ZONA MOLTO TRANQUILLA E A 500 METRI DA ALTRE CASE. EURO 190.000 TRATTABILI.

**COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO**

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-566**

**ANCONA-BRECCIE BIANCHE**

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000

**COD. V-567**

**ANCONA-ZONA GRAZIE**

VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

**COD. V-440 ANCONA-VICINO ZONA PALOMBARE**

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, 2 TERRAZZI, AMPIA SOFFITTA-MANSARDA, GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI.

**COD. V-547**

**ANCONA-Q3-MONTEGAGO**

VENDIAMO VILLA A SCHIERA - DI TESTA - IN OTTIME CONDIZIONI CON GARAGE SINGOLO E CANTINA. A.P.E. CLASSE C. PREZZO TRATTABILE. DA VEDERE !!!

**COD. V-555**

**ANCONA-PALOMBARE**

VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. (GIA' AFFITTATO A EURO 300). EURO 42.000 TRATT.



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara Marittima

## 071 659302 351 9143984

**ALCONARA MARITTIMA - VIA ROSSELLI** In posizione centrale, soluzione indipendente completamente da ristrutturare, composta da due vani al piano terra, due vani con bagno al primo piano e ampia terrazza al secondo piano.  
**Prezzo € 30.000.**



**FALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO** Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo.  
**Prezzo € 77.000.**



**FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO** Al terzo piano di palazzina con ascensore in posizione centralissima, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Ideale anche come studio professionale.  
**Prezzo € 37.000.**



**FALCONARA MARITTIMA - VIA BIXIO** In posizione centralissima appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e cantina.  
**Prezzo € 70.000.**



**FALCONARA MARITTIMA - ZONA TOURING** Al primo piano di piccola palazzina con minime spese condominiali, ampio appartamento composto da: ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posto auto interno. Buone condizioni.  
**Prezzo € 92.000.**



**FALCONARA MARITTIMA - VIA FRATTI** In piccola palazzina a pochi passi dal centro locale ad uso magazzino con accesso carrabile, di 55 mq.  
**Prezzo € 34.000.**



**CASTELFERRETTI - VIA VITTORIO VENETO** Al terzo ed ultimo piano di piccola palazzina, appartamento di ampia metratura composto da: ingresso, salone, cucina, tre camere, bagno, due balconi, garage e soffitta. Buone condizioni.  
**Prezzo € 72.000.**



**FALCONARA MARITTIMA - NEI PRESSI DELLA TENDA VERDE** In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi e soffitta con ampia terrazza. Bilocale al piano terra con corte di proprietà.



**ANCONA - ZONA GRAZIE** In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno.



**FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA** A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina.  
**Prezzo € 54.000.**



**FALCONARA MARITTIMA - VIA NINO BIXIO** In palazzina con ascensore, ampio appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due ripostigli, balcone e terrazza. Buone condizioni.  
**Prezzo € 73.000.**



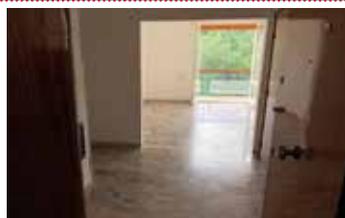
**MARINA DI MONTEMARCIANO** Ampio appartamento al primo piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, quattro camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Buone condizioni.



**FALCONARA MARITTIMA - VIA CLEMENTINA** Al primo ed ultimo piano di complesso residenziale di recente costruzione appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni, due balconi, cantina con bagno, garage, posto auto e soffitta collegata internamente. Buone condizioni.  
**Prezzo € 75.000.**



**FALCONARA MARITTIMA - VIA LEOPARDI** Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni.  
**Prezzo € 55.000.**



# LEADER

PUBBLICITÀ

**REGALISTICA AZIENDALE  
ARTICOLI PUBBLICITARI**





# Immobili 3

071 2  
Immobili



#### A4222 - TORRETTE

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.



#### A4279 - CANDIA

In posizione panoramica vendiamo appartamento di 150 mq, al piano primo, composto da: zona giorno con ingresso, ampio soggiorno con terrazzo di 55 mq, sala da pranzo con cucinino, un balcone. La zona notte si compone di tre camere da letto, due bagni finestrati e un terrazzo di 40 mq. VISTA SUL MONTE CONERO. Completano la proprietà un garage di 75 mq e una cantina di 11 mq. Piscina e campo da tennis a disposizione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**



#### A4232 - STAZIONE

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40. Termo autonomo.

**Richiesta € 95.000 trattabili.** Classe energetica: G.



#### A4290 - CORSO CARLO ALBERTO

In zona pianeggiante e molto servita proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto con ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con veranda adibita ad uso lavanderia, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, due balconi. Completa la proprietà una soffitta.

Possibile realizzare una terza camera da letto. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 105.000 euro trattabili.**



#### A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.**



#### A4293 - ESCLUSIVA - CORSO ALBERTO

Appartamento di mq 90 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, salone, due camere, ripostiglio, cucina abitabile, bagno, soffitta, due balconi.

Riscaldamento centralizzato. **Richiesta € 70.000 trattabili.** Classe energetica: G.



#### A4226 - ADRIATICO

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**



#### A4130 - PASSETTO

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 190, con doppio ingresso, posto al piano 2° con ascensore. L'immobile è composto da luminoso salone doppio, cucina abitabile con veranda, tre bagni, uno studio, tre camere da letto matrimoniali e due balconi. Di proprietà una cantina. Posto auto nel garage condominiale (turnario). ESPOSIZIONE SU 4 LATI. POSSIBILE REALIZZARE DUE APPARTAMENTI. Riscaldamento centralizzato (possibilità di diventare autonomo). Classe energetica: G. **Richiesta € 260.000 trattabili.**



#### A4276 - COLLEMARINO, VIA CELLI N.8 - ESCLUSIVA

Appartamento di di 80 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi-abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, posto auto e giardino condominiale. Termo autonomo.

Classe energetica: G. **Richiesta € 70.000 trattabili.**



#### A4308 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze di Piazza del Plebiscito proponiamo in vendita bellissimo appartamento di 117 mq, posto all'ultimo piano con ascensore. L'immobile si compone di ingresso, ampia sala luminosa, sala da pranzo e cucinotto, una camera da letto matrimoniale con bagno privato, una camera doppia (possibile ricavare due camerette), bagno principale finestrato e ampio ripostiglio. MOLTO ELEGANTE E DI GRAN GUSTO. OTTIME FINITURE. MOLTO LUMINOSO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 240.000 euro NON TRATTABILI.**

## Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4307 - TORRETTE**

In contesto riservato e a due passi dal mare proponiamo in vendita bellissimo appartamento ristrutturato a nuovo, di 100 mq, posto al piano primo, senza ascensore, in palazzina di sole due unità abitative. L'appartamento si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale con bagno privato, due camerette singole, bagno principale finestrato. Completano la proprietà due terrazze con bellissima vista mare (una a livello di 30 mq e una seconda di 80 mq) più due mansardine. Posto auto esterno. SOLUZIONE MOLTO LUMINOSA. NESSUNA SPESA DI CONDOMINIO. VERO AFFARE! Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 147.000 euro trattabili.

**A4311 - ZONA GUASCO**

Nelle immediate vicinanze di Piazza san Francesco, proponiamo in vendita luminosissimo e panoramico appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, senza ascensore. L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con balcone e studio finestrato, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno con finestra e box doccia, ripostiglio con finestra e caldaia. Ideale anche come uso investimento! Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: 99.000

**A4309 - RIONE ADRIATICO**

In zona pianeggiante, a due passi da Piazza Diaz, proponiamo in vendita piccolo appartamento di 56 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno con finestra. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno scoperto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 140.000 euro trattabili.

**A4305 - CENTRO STORICO**

Nel contesto unico del Guasco, nel cuore del centro storico di Ancona, proponiamo in vendita ottimo bilocale di 50 mq, posto al piano terra con ingresso indipendente. Ingresso su soggiorno open space con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia e comoda soffitta. Ottime finiture. No spese di condominio. Ideale soluzione anche ad uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. Richiesta: 100.000 Euro trattabili.

**A4282 GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento molto luminoso, di circa 80 mq al primo piano con ascensore, di una piccola palazzina, l'immobile è così composto: Ingresso, cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato. La proprietà si completa con una piccola cantina. Rifiniture anni 70. L'APPARTAMENTO E' VENDUTO AMMOBILIATO. A pochi passi da tutti i principali servizi. RICHIEDI € 90.000 TRATTABILI. CLASSE ENERGETICA G.

**A4314 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 198 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, quattro camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, soffitta. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. RICHIEDI € 220.000.

**A4297 - TAVERNELLE**

In contesto verdeggianti e servito, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al primo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con angolo cottura e balconcino (uso lavanderia), 2 ampie camere da letto e un bagno finestrato. La proprietà si completa di una soffitta finestrata e di un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato. CLASSE ENERGETICA: G. Richiesta: 100.000 euro.

**A4313 - BORGO RODI**

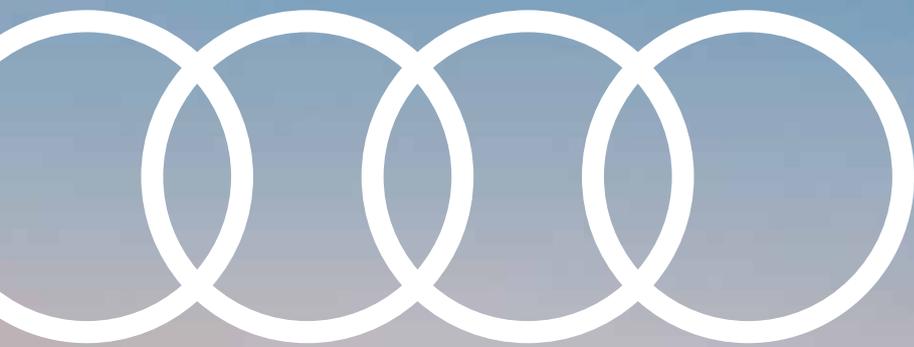
Appartamento di mq 70 con ingresso indipendente composto da ingresso, sala con angolo cottura, bagno e antibagno, camera matrimoniale nel soppalco. Termo autonomo. Classe energetica: D. RICHIEDI € 45.000 TRATTABILI.

**A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI**

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. Richiesta: 140.000 euro trattabili.

**A4312 - CENTRO STORICO**

Monolocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, armadio a muro/cabina armadio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. RICHIEDI € 79.000 TRATTABILI.



## Nuova Audi A3 Sportback. Il viaggio verso il domani inizia adesso.

Scopri nuova Audi A3 Sportback, ora disponibile anche con **Audi Value** e le prime tre rate incluse: insieme al **valore futuro garantito**, puoi avere l'esclusiva versione Audi A3 Sportback 1.5 TFSI S tronic Business Advanced da **199 euro\*** al mese con sistema di navigazione **MMI plus da 10,1"**, **Audi virtual cockpit**, **Audi smartphone interface**, le più evolute funzioni di assistenza alla guida e il sistema **mildhybrid** che garantisce efficienza e grandi performance. La rata mensile include 1 anno/60.000 km di estensione di garanzia e 2 anni/30.000 km di manutenzione Audi Premium Care. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su [audi.it](http://audi.it)

TAN 3,19% - TAEG 4,28%

\*A3 Sportback 35 TFSI S tronic Business Advanced a € 33.081,59 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 36.280) - Anticipo € 10.484 - Finanziamento di € 22.897,59 in 23 rate da € 199 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km Eur. 0. Interessi € 1.357,52 - TAN 3,19% fisso - TAEG 4,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.678,11 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.897,59 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 2. Imposta di bollo/sostitutiva € 57,24 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.368,35. La promozione commerciale denominata "PCP a rate rimborsate" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime tre rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/08/2020. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. A3 Sportback 35 TFSI S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 6,2. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 128 - 142; (NEDC) 109 - 115. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - [info.pse@audidomina.it](mailto:info.pse@audidomina.it)

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - [info@audidomina.it](mailto:info@audidomina.it)

[www.audidomina.it](http://www.audidomina.it)



**CASA** PRO  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**A2NUMC VICINANZE SPIAGGIOLA TRI-  
LOCALE CON TERRAZZO E GIARDINO**



**A2ZOE VILLETTA AL TAUNUS CON  
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**A3GEL ZONA TAUNUS CON AF-  
FACCIO SU VERDE E VISTA MARE**



**V000209 VIA RAFFAELLO SANZIO  
DELIZIOSO BILOCALE**



**V000210 POSATORA TRILOCALE  
RISTRUTTURATO**



**V000211 NUMANA SPLENDIDA  
ABITAZIONE PANORAMICA**



**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA PALESTRO SPLENDIDO  
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA UNGARETTI 4 LOCALI  
PANORAMICISSIMO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

# Lo stile di vita CHE CERCAVI




**ANCONA CENTRO**



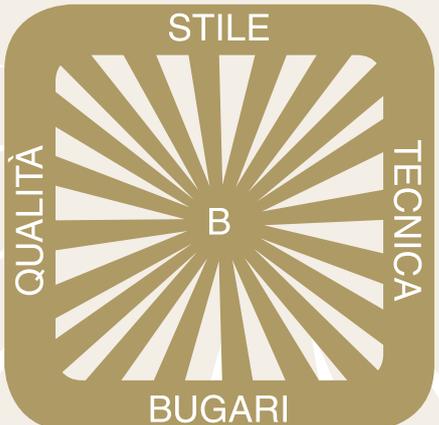


**PERCHÉ VENIRCI A TROVARE** COLAZIONI, PRANZI & APERITIVI <sup>"fit"</sup>  
 PREPARAZIONE PASTI BILANCIATI DA ASPORTO  
 PREPARAZIONE CIBO "GRAMMATO" SU RICHIESTA

**CIBI A BASSO CONTENUTO CALCRICO E A BASSO CONTENUTO DI GRASSI**

PANCAKES PROTEICI, PORRIDGES, SMOOTHIE 30WLS, CENTRIFUGHE, SHAKE PROTEICI E MOLTO ALTRO!!  
 INOLTRE...  
 ABBIAMO UNO STORE DI INTREGATORI DELLE MIGLIORI MARCHE

**Wellness food - via Marsala, 12 - 60121 - Ancona**




# BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE di Bugari Stefano

San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a  
 tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it

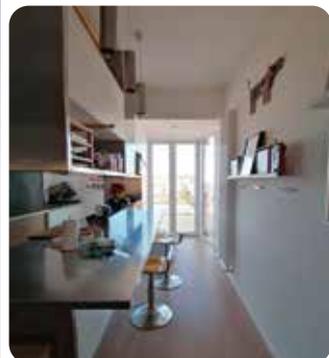


info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif. 2076 av, "in esclusiva" zona Grazie,** per gli amanti del moderno e del design, bellissimo appartamento di mq 80 ca, completamente ristrutturato nel 2014, completo di tutto l'arredamento! Prezzo € 180.000



**Rif.2060av, Borgo Rodi,** appartamento con 3 camere e garage singolo. Buone condizioni interne. Prezzo € 155.000



**Rif. 2882 av, Rione Adriatico, "in esclusiva",** parte

pianeggiante, appartamento di 90 mq ca, al secondo piano, c/a, composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere da letto e doppi servizi. Attualmente affittato a studenti, ottimo sia come investimento che per abitarci. Prezzo € 170.000



**Rif.2003 av, Pinocchio, "in esclusiva",** appartamento al primo piano, di una piccola palazzina, composto da ingresso nella sala con uscita sulla terrazza panoramica di mq 40 ca, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, per cui è in ottime condizioni! Garage e cantina. Prezzo € 250.000



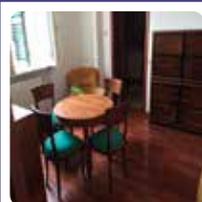
**Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo,** bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000



**Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta,** appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



## LOCAZIONI PER STUDENTI



**Rif. 473 al, Centro, vicino alla facoltà di Economia,** appartamento

al quarto piano, con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno, cucina, una camera doppia, una camera singola e un bagno. Buone condizioni interne. Canone € 550. Libero dal 01/09/20.



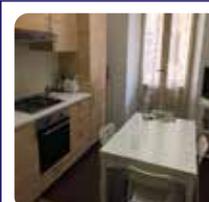
**Rif. 1545 al, per studenti, centro, vicino a**

**P.zza Cavour,** e la facoltà di Economia, appartamento al terzo piano, con ascensore, con una camera doppia e una camera singola. Libero da subito. Canone € 600



**Rif. 1500 al, zona centro,** a pochi passi da P.zza Cavour, per studenti, bellissimo

app.to con 5 camere singole e due bagni, recentemente ristrutturato, con mobili nuovi! Libero da subito!



**Rif. 1689 al, centralissimo, vicino a P.zza Cavour,**

appartamento al primo piano, ristrutturato, con 4 camere grandi per studenti. Libero dal 01/10/20. Canone € 900

DISPONIAMO INOLTRE DI TANTISSIME ALTRE SOLUZIONI PER STUDENTI

**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
**e-mail: puntocasaitalia06@tin.it**

# PuntoCasaitalia

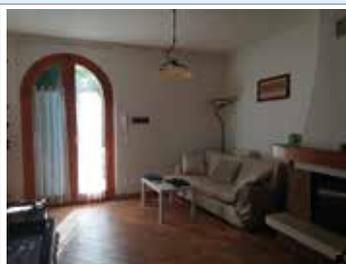
gruppo • società • servizi



#### A268316A6 MONTESICURO

In posizione panoramica - **casa singola con ampia corte pianeggiante** - internamente disposta su due piani - ampio portico - annesso con ricovero attrezzi - forno a legna e bagno - disponibile da subito e ottime condizioni interne - possibilità di terreno - **cifra interessante !!!**

Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A268516A6 STADIO DEL CONERO

**Soluzione di testa** - in casa colonica completamente ristrutturata - p.terra con soggiorno con caminò cucina e bagno - scala di collegamento al reparto notte con due camere - bagno - balcone - **giardino e corte pavimentata di circa 360mq** - ottime rifiniture - € 198.000,00!!

Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A267559A6 CAPODIMONTE

Appartamento **completamente ristrutturato** - disposto su due livelli - ingresso - sala - cucina - bagno - scala interna per il reparto notte con le due camere ed altro bagno - porte autotraslanti nei bagni - infissi pvc con vetro sicurezza con vasistas e microventilazione per ricambio aria - **pronto per essere abitato!!**

Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A268244A6 COLLEMARINO

Appartamento al quarto piano - ingresso cucinotto - sala da pranzo - **tre camere letto** - bagno - due balconi di cui uno verandato - completo di cantina - libero subito - da rivedere internamente - € 60.000,00!!!

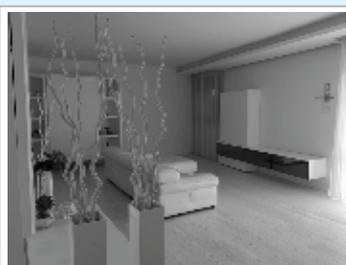
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A266796A6 QUARTIERE ARCHI

Appartamento al primo piano con ascensore - ingresso - sala - cucinino tinello con **terrazzo di circa 30 mq.** - tre camere - doppi servizi - **garage singolo** - libero subito - € 120.000,00!!

Classe F ipe 99,968



#### A264481A6 QUARTIERE PALOMBARE

Con rifiniture di pregio appartamento al secondo piano con ascensore - **150 mq oltre balconi e doppio garage** - gli spazi interni sono distribuiti in ampio salone - cucina - tre camere e doppi servizi - **ottime rifiniture interne** - disponibilità immediata - ideale per famiglie !!

Classe B



#### A267451A6 ZONA GRAZIE

Appartamento di 100mq al secondo piano - salone - cucina tinello con balcone - due camere grandi una con balcone - bagno finestrato - **completo di cantina e posto auto in garage condominiale** - libero subito - **interni da personalizzare** - cifra richiesta € 115.000,00!!

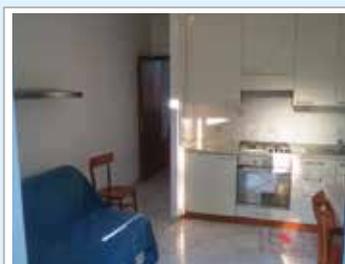
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A266362A6 ZONA VIA TORRESI

In condominio di 6 famiglie - appartamento al **2° piano ed ultimo di mq 120 ca.** - composto di ingresso - sala - cucina abitabile con tinello/pranzo - tre matrimoniali - bagno con vasca - due balconi - completo di soffitta - libero subito - **€ 90.000,00 !!**

Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A268250A6 PASSO VARANO

Ottima soluzione - piccolo appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso - soggiorno angolo cottura - camera letto e bagno. **rinnovato e libero subito ...**

**€ 40.000,00!!!**

Classe F ipe 115.50



#### A254245A6 CORSO C. ALBERTO

In gradevole palazzina - appartamento al **terzo piano con ascensore** - composta da ampio ingresso - cucina abitabile - tre camere - doppi servizi - cantina - **completamente ristrutturato** - gradevoli rifiniture - richiesta interessante!!

Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A267769A6 AGUGLIANO

Appartamento al **primo piano con ingresso indipendente** - panoramico Monti Sibillini - soggiorno angolo cottura - due camere - tre balconi - scala di accesso al sottotetto reso abitabile con bagno angolo cottura angolo letto - corte esclusiva ..ottime condizioni !!

Classe E ipe 315.61



#### A267524A6 FALCONARA

Ideale uso investimento - **appartamento panoramico mare** di 100 mq. - terzo piano con ascensore - ingresso - sala con balcone - cucina - tre camere di cui due con sfogo esterno - doppi servizi - cantina - posto auto interno e corte condominiale - ottima resa - da vedere ..€ 130.000,00!!

Ind Prest Energ. in fase di certificazione

# casAItalia

vizi • immobiliari

6  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



#### A268528A6 ZONA PIANO

Appartamento al secondo piano composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura con balcone - camera matrimoniale - cameretta - bagno - soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggio - **completamente ristrutturata** ..  
**€ 58.000,00!!!**  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A268207A6 MONTEMARCIANO

Casa affiancata libera da terra a cielo - ampia metratura disposta su due livelli - **giardino privato di mq 70** - comodità di parcheggio - libero subito - buone le condizioni interne .. cifra richiesta **€ 115.000,00!!**  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A265209A6 ZONA CENTRALE

Appartamento al primo piano con ascensore - ampia metratura con **tre camere e doppi servizi** - terrazzo di 100mq. - completo di cantina e posto auto in autorimessa condominiale- libero subito....  
**€ 135.000,00 trattabili!!!**  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A263828A6 ANCONA SUD

Appartamento con **ingresso indipendente** - ristrutturato completamente due anni fa - soggiorno - cucina - due camere matrimoniali - bagno - **garage singolo** - **corte esterna** - libero subito ..€ 105.000,00!!!  
Classe F lper 137



#### A265340A6 ZONA CASTELLANO

**Primo piano servito da ascensore** - ampia metratura con ingresso - salone con accesso a terrazzina abitabile - cucinotto tinello - disimpegno notte con tre camere e due bagni - soffitta e posto auto in cortile condominiale - libero a breve -  
**€ 135.000,00!!** Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A262257A6 PIAZZA UGO BASSI

Suggeriamo appartamento in piccola palazzina - **già libero con interni abitabili** - ingresso soggiorno - cucina abitabile - due camere - bagno - ripostiglio - soffitta !!  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A263134A6 BORGO RODI

**In gradevole contesto** - palazzina di 5 unità - appartamento al primo piano composto da ingresso - salone - cucina - **tre camere** e bagno - corte esclusiva di 30mq - libero subito - **€ 125.000,00!!**  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A268352A6 ZONA CENTRO

Luminosissimo appartamento al quinto piano con ascensore - **palazzo signorile** - ingresso - salone doppio - cucina abitabile con accesso a **balcone con affacci riservati** - due matrimoniali - cameretta - due bagni - garage singolo - belle rifiniture - da vedere!!  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A268473A6 CAMERANO

Appartamento in **palazzina bifamiliare** - 1° piano di mq 100 ca. - ingresso - ampia sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - reparto notte con tre camere - doppi servizi - ampia soffitta - **garage doppio di circa 50 mq** - area condominiale e giardinetto di proprietà - ottime condizioni interne - **€ 180.000,00!!**  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A260759A6 PARTE ALTA DELLE GRAZIE

**Con affacci panoramici** appartamento al primo piano - ingresso - sala - cucina entrambe con uscita a balcone abitabile - ampio ripostiglio - **tre camere** e bagno completo di **cantina - posto moto** e cortile condominiale per parcheggio - libero subito - € 100.000,00!!  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A263939A6 ZONA TEATRO SPERIMENTALE

Appartamento **ultimo piano con ascensore** - ingresso - ampio salone - ripostiglio - studio - **balcone vista mare** - cucina abitabile con balcone - zona notte con camera matrimoniale camera media ambedue con balcone - due bagni - cantina - libero subito - abitabile da subito !!  
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



#### A268556A6 BRECCIE BIANCHE

**Luminoso appartamento** al primo piano con ascensore - ampia sala con **terrazzino abitabile** - tinello e ampio cucinotto - tre camere e doppi servizi - ripostiglio - **soffitta con camino e garage singolo** - libero a breve ..€ 180.000,00!  
Classe F ipe 170

# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



**071 9730550**  
**328 1980861**

**C.so Amendola, 31/a - Ancona**

**2A76 NUMANA BILOCALE  
A DUE PASSI DAL MARE**



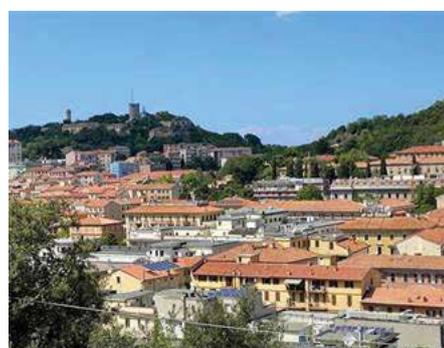
**2 AMANC MONTAGNOLA  
BILOCALE CON GIARDINO**



**3A116 VIA PODGORA TRILOCALE  
CON GIARDINO**



**3AROV BORGO RODI TRILOCALE  
CON GIARDINO**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI  
CON VISTA E POSTO AUTO**



**4AMANZ36 ZONA GRAZIE  
TRILOCALE PANORAMICO**



**5A107 VICINANZE VIA TRIESTE TRILOCALE  
CON MANSARDA E TERRAZZO**



**5ACUPRA ZONA GRAZIE  
5 LOCALI CON GIARDINO**



**7ANM TAUNUS VILLA SINGOLA  
CON GIARDINO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona  
**071 0963155 - 347 3493441**  
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 328A - € 145.000,00 - CAPODIMONTE



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON POSTO AUTO E SOFFITTA

RIF: 329A - € 130.000,00 - CARDETO



TRILOCALE TERMOAUTONOMO IN OTTIMO STATO

RIF: 327A - € 119.000,00 - SAN PIETRO



TRILOCALE VICOLO DELLO STELLUTO

RIF: 318A - € 98.000,00 - POSATORA



TRILOCALE TERMOAUTONOMO CON CANTINA E POSTO AUTO

RIF: 330A - € 119.000,00 - RIONE SCRIMA



APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON CANTINA

RIF: 309A - € 189.000,00 - SANTO STEFANO



APPARTAMENTO VIA MONTEBELLO

RIF: 314A - € 105.000,00 - ARCHI



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON ASCENSORE

VILLETTA A SCHIERA



Rif: S1001 - € 145.000,00 - MONTEMARCIANO

**ArredaM**  
**CENTRO INFISSI**

www.arredam.it

**375 6132420 - via GRANDI 6A**

**ALBERGO RISTORANTE**

**NAZZARÉ**

**CUCINA TIPICA MARCHIGIANA**

**VIA ASPIO-TERME 071959667**

**La Chiave**

**SPECIALISTI CHIAVI  
E SERRATURE**

**DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI**

**ANCONA VIA TORRESI 22-24**





Via Flaminia, 680  
Via G. Verdi 18  
Falconara M.ma (AN)

www.mediacasaitalia.it



071 9174442

Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

**4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA**

Proponiamo in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso,



sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo. € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4942 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA**

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da



ingresso, salone con balcone su 2 lati, soggiorno e cucinotto, balcone, ripostiglio, 2 ampie camere matrimoniali, bagno con vasca. Soffitta, termo autonomo. LIBERO SUBITO. Buon rapporto qualità/prezzo. € 60.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 94.56 kWh/m²anno

**4972 FALCONARA MARITTIMA ZONA NORD**

Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano senza ascensore composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampia cantina. soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. € 40.000,00. OTTIMO USO INVESTIMENTO!!!!!!!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Buone condizioni interne, riscaldamento autonomo. Ottimo rapporto qualità prezzo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE! € 85.000,00 TRATTABILI!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 125.56 kWh/m²anno



e ampia cantina. Termo autonomo. € 100.000,00 DA NON PERDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 113,26 kWh/m²anno



con ripostiglio ed angolo lavanderia. Impianto di climatizzazione. Cantina e posto moto/bici nel locale condominiale. Termo autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE! € 98.000,00! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



strutturata, di circa 110 mq composta da: ingresso, soggiorno ampio, cucina ampia con balcone vista golfo, 3 camere, bagno con possibilità del secondo con finestra, 2 balconi panoramici, ampio garage singolo. € 105.000,00 DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**3882 FALCONARA ALTA OCCASIONE!!! IN ZONA RESIDENZIALE**

e in bel contesto proponiamo appartamento posto al 2° piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina, 2 camere, bagno, cantina.

**4988 FALCONARA ALTA VERA OCCASIONE!!! IN ZONA RESIDENZIALE E PANORAMICA**

Vendiamo appartamento, libero subito posto al piano primo di c.ca 100 mq. composto da: ingresso sala con loggiato, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, 2 balconi, ripostiglio. Garage singolo

**4914 - COLLEMARINO VICINANZE CAMPO SPORTIVO**

Proponiamo in vendita appartamento di recentissima ristrutturazione interna posto al piano primo composto: ingresso, ampio soggiorno cucina abitabile in open space, 2 camere, bagno, 2 balconi di cui uno verandato e l'altro con ripostiglio ed angolo lavanderia. Impianto di climatizzazione. Cantina e posto moto/bici nel locale condominiale. Termo autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE! € 98.000,00! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4602 FALCONARA MARITTIMA ADIACENTE PALOMBINA VECCHIA VERA OCCASIONE !!!**

In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita appartamento vista mare e golfo, posto al 3° ed ultimo piano con ascensore in piccola palazzina recentemente ristrutturata, di circa 110 mq composta da: ingresso, soggiorno ampio, cucina ampia con balcone vista golfo, 3 camere, bagno con possibilità del secondo con finestra, 2 balconi panoramici, ampio garage singolo. € 105.000,00 DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4962 PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! A POCHI PASSI DAL MARE**

Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, balcone, garage privato e cantina. € 63.000,00 DA NON PERDERE. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 74.38 kWh/m²anno

**4715 FALCONARA LOCALITA' Castelferretti**

in zona tranquilla vicino alle scuole oltre a servizi vari, vendiamo ampio appartamento con spazi ben distribuiti. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, balconi semi perimetrali, ampia soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. Richiesta. Euro 80.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

**4862 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA**

Proponiamo in vendita appartamento libero subito in palazzo recentemente ristrutturato esternamente libero in buone condizioni interne posto al 6° piano con ascensore composto: ingresso, salo con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, aria climatizzata. € 79.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

# SEAT Arona

## Metano



**Senza  
pensieri  
e senza  
impegno.**

- **Anticipo 0**
- **Da 175€ al mese**  
TAN 4,99% - TAEG 6,41%
- **Dopo un mese, puoi restituirla quando vuoi. Senza Penali.**

Basta con i pensieri e gli impegni. Concentrati solo su quello che ti piace davvero. A Settembre SEAT Arona può essere tua con un formula d'acquisto innovativa, perché dopo il primo mese puoi già decidere se e quando restituirla. E grazie alla motorizzazione a metano, rispetti anche l'ambiente.

Arona 1.0 TGI 90 CV Reference. Prezzo di Listino € 19.950 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa). Il prezzo promozionato pari a € 14.005 è calcolato tenendo in considerazione un contributo SEAT e delle Concessionarie SEAT di € 4.445 ed un contributo statale pari ad € 1.500 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria MI omologato alle classi Euro 0, 1, 2, 3 e 4 e ai requisiti previsti dal Decreto Legge DL. 34/2020 ("Decreto Rilancio") e dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019"). Esempio di finanziamento: SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference a € 14.005 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 0 - Finanziamento di € 14.305 in 35 rate da € 175 Interessi € 1.824,16 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,41% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.004,16 salvo la possibilità di restituire anticipatamente l'auto a partire dal secondo mese, previo buon fine delle rate maturate, senza costi aggiuntivi - Spese istruttoria pratica € 300 (includere nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 14.305 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 35,76 - Importo totale dovuto dal richiedente € 16.248,92 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30/09/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa e solo per vetture a stock. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max m<sup>3</sup>/100Km: 5,7-6,4; emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 102-114. emissioni di CO<sub>2</sub> in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 96-99. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito [seat-italia.it](http://seat-italia.it) o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO<sub>2</sub> di un veicolo. Il biossido di carbonio e il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

[seat-italia.it](http://seat-italia.it)

**VENDITA**

**CAMERANO** casale ottimamente ristrutturato di mq. 300 circa completo di corte alberata mq. 2.000 circa. Adatto per 2 nuclei familiare APE in richiesta

**ZONA VIALE VITTORIA APPARTAMENTO IN OTTIME CONDIZIONI**

composto da ingresso sulla zona giorno, cucina abitabile, n. 2 camere+ studio, n. 2 bagni, completo di balconi e cantina. Possibilità di acquistare garage. Termo autonomo. APE in richiesta

**ATTICO ZONA GRAZIE OTTIMAMENTE RIFINITO**

composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di terrazzo, cantina e posto auto in garage. Termo autonomo. € 260.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE  
C.I.F.R.A.  
ANCONA**

**AFFITTI****ANCONA CENTRO OTTIMO**

appartamento ammobiliato di mq. 90 composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo € 700,00 mensili APE in richiesta

**PIAZZA DEL PAPA VICINANZE**

appartamento ammobiliato molto bene con ampia zona giorno, camera, bagno finestrato. Termo autonomo € 530,00 mensili Classe E

**QUARTIERE ADRIATICO**

ampio appartamento ammobiliato con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi € 700,00 APE in richiesta AFFITTO ANCHE A STUDENTI

**QUARTIERE ADRIATICO**

appartamento IN VILLA composto da soggiorno, cucina ammobiliata molto grande, n. 2 camere, bagno. Termo autonomo APE in richiesta

**CAPODIMONTE OTTIMO**

appartamento ammobiliato con ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno e balcone e soffitta. Termo autonomo € 550,00 mensili compreso condominio Classe E

**BORGO RODI**

appartamento ammobiliato composto da ingresso sulla sala, cucina, n. 2 camere, bagno e cantina. Termo autonomo Ottima soluzione € 540,00 compreso condominio APE in richiesta

**AFFITTI**

**ZONA BORGO RODI** appartamento ammobiliato composto da ingresso-salone, cucina, 2 camere, bagno e giardino. € 600,00 mensili APE in richiesta

**ZONA PIAZZA CAVOUR**

appartamento non ammobiliato composto da ingresso sul soggiorno, cucina, camera, bagno completo di soffitta e box garage privato. Termo autonomo € 560,00. APE in richiesta

**PINOCCHIO**

in piccolo contesto appartamento di mq. 110 ammobiliata solo la cucina, composto da sala, cucina n. 3 camere, n. 2 bagni, balconi e ampio garage APE in richiesta



# La Stilografica



**c.so Garibaldi 55**

# LA FIABA

**CANDELE ARTIGIANALI  
OGGETTISTICA - BIJOUX**

**via Orefici 14**

071.2072367

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54



**VA20163 VENDESI**

fraz. Paterno villetta a schiera disposta su 3 livelli di complessivi 148 mq: sala, cucina, due camere, 3 bagni, mansarda, giardino, terrazza e garage singolo. Classe energetica G



**VA90183 VENDESI**

Ancona Sud/stadio, casa indipendente di 250 mq, vari locali annessi, garage, giardino di 2000 mq e terreno agricolo. Classe energetica F.



**AZ2259 PINOCCHIO**

appartamento arredato di 55 mq composto da soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G



**AZ3136 RIONE ADRIATICO**

appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.



**AZ3144 PIANO**

appartamento di nuova ristrutturazione, arredato parzialmente o completamente, mq 55, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e 2 bagni, posto auto riservato. APE in richiesta



**AZ2760 CENTRO STORICO**

luminoso e panoramico bilocale, 4 ed ultimo piano; ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, camera da letto spaziosa e bagno con vasca. Classe energetica G



**AZ3147 RIONE ADRIATICO**

appartamento signorile di ampia metratura, piano alto con ascensore, luminoso e panoramico; ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, studio, doppi servizi. APE in richiesta



**AZ2551 CENTRO/PORTO**

appartamento di 75 mq, parzialmente arredato, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, camera da letto, sala e bagno finestrato con doccia. Classe energetica E



**AZ2755 CENTRO STORICO**

appartamento signorile di 70 mq, composto da sala, cucina semi abitabile, camera da letto e bagno. Classe energetica E

## STUDENTI

disponibili per studenti universitari varie soluzioni in zona centrale e in zona Grazie.



**AZ2705 CENTRO STORICO**

appartamento signorile di 80 mq, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno e bagnetto di servizio. APE in richiesta.



**AZ2195 PONTELUNGO**

appartamento arredato di recente costruzione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno, dotato di garage. Classe energetica E.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



**E96-2683 BORGO RODI**



Proponiamo in vendita ampio appartamento, posto al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tinello, tre camere matrimoniali, doppi servizi, tre armadi a muro. Terrazzo esclusivo e balcone. Cantina. Classe energetica E. Richiesta € 250.000. Possibilità di acquisto garage.



**kikkaimmobiliare**

Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it



**E96-2644 POLVERIGI**



Proponiamo in vendita soluzione di testa in complesso residenziale, con ingresso indipendente, composto da zona giorno con angolo cottura con affaccio su terrazzino, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con box doccia. Corte pavimentata e giardino esclusivi. Garage. Classe energetica C. Richiesta Euro 130.000



**E96-2614 SEMICENTRO**



Proponiamo in vendita bilocale, ideale per investimento, di recente ristrutturazione così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Posto auto in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 69000



**E96-2299 CANDIA**



In posizione panoramicissima e dominante, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare di mq 390 composta da ampio salone con terrazzo verandato, cucina abitabile, camere matrimoniali, bagni finestrati. Taverna allo stato grezzo. Cantina. Ampio giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 350.000



**E96-2681 FALCONARA M.MA**



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, salone con affaccio su balcone, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, l'altra con balcone e bagno privato. Bagno. Ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 160.000 trattabili



**E96-2527 TAVERNELLE**



Proponiamo in vendita luminoso appartamento con vista panoramica composto da ingresso, salone, ampia cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, ripostiglio. Due balconi. Corte esterna di privata 50 mq. Posto auto. Classe energetica F. Richiesta Euro 200.000



**E96-2677 OFFAGNA**



In recente contesto residenziale, proponiamo in vendita soluzione completamente arredata, con ingresso indipendente, posta al piano terra di bifamiliare, con giardino e corte privati e così composta: ingresso su zona giorno con affaccio su giardino con vista mare, cucina abitabile, due camere matrimoniali con affaccio su corte privata, bagno. Taverna luminosa e finestrata con bagno di servizio ed accesso ad ampio garage. Classe energetica in fase di certificazione. Richiesta Euro 165.000



**E96-2660 CENTRO**



Proponiamo in vendita delizioso bilocale completamente arredato e condizionato, posto al terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da zona giorno con angolo cottura con finestra e porta finestra che affaccia su balconcino, camera matrimoniale, bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 130.000 trattabili

## vendite

**Ancona via Agugliano** appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 110.000

**Ancona via Senigallia** appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio buona condizioni risc autonomo euro 45.000

**Osimo** in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

**Ancona via San Martino** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

**Ancona** zona residenziale in piccola palazzina appartamento al 1 di mq 130 con ampio giardino + locale al piano terra di mq 60 e box singolo tratt ris.

**Ancona** zona semi centrale appartamento al piano terra di mq 170 con ampio locale al piano terra /interrato di mq 60 giardino mq 300 euro 200.000

**Ancona Baraccola** in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

**Ancona zona Regione** appartamento al 1° di mq 100 completamente ristrutturato con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 160.000

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

**Ancona Via Pesaro** locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

**Ancona via Martiri della Resistenza** appartamento al 2° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 1 camere servizio ripostiglio balcone soffitta euro 70.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100



# IMMOBILIARE ANGELINI

circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

**Ancona zona Centro** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 1° di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio terrazzo soffitta euro 110.000

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 45.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Tavernelle** appartamento locato di mq 35 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camere servizio piccola corte esterna euro 35.000

**Ancona Tavernelle** uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

**Ancona Centro Storico** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 110.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento ristrutturato al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60.000

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

## locazioni

**Ancona zona Regione** appartamento arredato di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi euro 500

**Ancona centro** ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600 Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

**Ancona Palombare** locali al piano terra/primo di mq 450 ad uso ufficio euro 500

**Ancona Palombare** locale uso magazzino deposito di mq 300 con servizio e soppalco euro 500

**Ancona Palombare** locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 130 euro 200

**Ancona Pinocchio** uso ufficio al piano terra di mq 30 con servizio euro 300

**Ancona zona Baraccola** locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona via Ranieri** locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

**Ancona Borgo Rodi** locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

**Ancona Via Anders** locale uso magazzino/deposito di mq 30 euro 100,00 + I.V.A.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

**Ancona Via Trieste** locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 900



Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
071 200507  
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it



**6532 - ZONA GRAZIE BASSA:** in zona riservata e tranquilla app.to 85 mq circa RISTRUTTURATO al piano rialzato con GIARDINO 250 mq e GARAGE 40 mq. E' composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio

lavanderia. Impianto allarme, vetri antisfondamento, filodiffusione. Esterno del palazzo rifatto 2 anni fa. Prezzo di 175.000 €. Classe en. In via di def.



**5686 - PASSO VARANO:** app.to 100 mq in palazzina IMMERSA NEL VERDE di RECENTE COSTRUZIONE, posto al 1° ed ultimo piano su palazzina di 4 famiglie, composto da salone con camino e accesso a terrazza di 10 mq

circa panoramica, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage 25 mq. Pavimenti parquet. 248.000 €. Classe en. In via di def.



**6228 - ZONA SAPPANICO:** IMMERSA NEL VERDE, VILLA SINGOLA di 360 mq totali costituita da 2 appartamenti separati di 180 mq circa ciascuno + corte/giardino di 2700 mq circa recintata. Rifiniture

originarie epoca costruzione 1973. La casa è quindi da rivedere in generale. € 260.000. Classe en. in via di def.



**6705 - PIETRALACROCE:** appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. € 120.000. Classe en. In fase di def.



**6593 - CENTRO STORICO:** in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



**6161 - VICINANZE ZONA PINOCCHIO:** in contesto riservato e tranquillo app.to 90 mq circa posto al 2° ed ultimo piano, composto da sala con balcone, cucinino e tinello con accesso a terrazza di 30 mq circa, 2 camere, bagno finestrato, altra terrazza di 20 mq circa, ampia soffitta, garage esterno per 1 auto + posto auto. Rifiniture interne anni 70. Classe en. "G". 105.000 €.



**6546 - VIA NENNI:** in palazzina di sole 5 unità immobiliari app.to completamente ristrutturato di circa 75 mq circa posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura e accesso a TERRAZZA DI 190 mq circa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con doccia, soffitta di 40 mq. Prezzo 110.000 €. Classe en. In via di def.



**ANGOLI DI NATURA**

 348 9912989  
Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA  
roberto@angolidinatura.it [www.angolidinatura.eu](http://www.angolidinatura.eu)



# SOLUZIONE C A S A

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21  
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000423**  
**Vicinanze piazzale Camerino**, vendiamo panoramico appartamento di ampie dimensioni, al piano 2° s.a., composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, ripostiglio

con finestra ed accesso al terrazzino, 2 balconi e cantina al piano terra.  
Euro 129.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000428 Polverigi**, vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano primo,

composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato. Euro 210.000,00

Classe energetica B - 73,75 kWh/mq

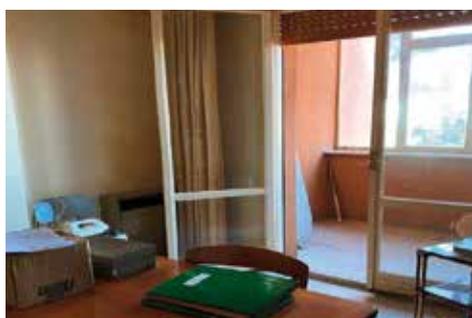


**V000412 Zona Baraccola** vendiamo in esclusiva locale di mq.550 con destinazione anche commerciale, con 4 ingressi ed ampia corte

privata, in parte recintata con cancello.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000427 Falconara Marittima**, zona Palombina - vendiamo appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, 2 balconi

verandati e cantina al piano seminterrato.

Euro 71.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE**, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.

Euro 209.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000426 Rione Adriatico**, vendiamo appartamento di nuova realizzazione con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con cucina a

vista, camera con cabina armadio, bagno. Completamente arredato con mobili nuovi. Ottimo affare!!!

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

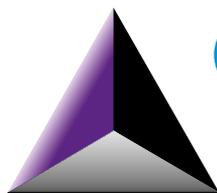


**V000303 Agugliano** in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina,

2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90.

Euro 159.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

**071.204905**

**071.53606**

**c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a**  
**www.consulcapital.it**



#### V605 ZONA VIA SANTA MARGHERITA

Vi proponiamo in un contesto signorile, villa di Mq 158, disposta su tre livelli. La soluzione è unica nel suo genere, molta luminosa, con estrema cura nei dettagli. Entrata su soggiorno a livelli con due zone living una con accesso diretto ad una corte privata. Cucina abitabile e bagno di servizio. Una comoda scala porta al piano superiore, in cui sono presenti 2 camerette, una camera matrimoniale e il secondo bagno. dal secondo piano si può godere di una vista sul mare grazie ad un ampio terrazzino abitabile. Completa la soluzione una zona adibita per ora a lavanderia, garage, un ufficio con terzo bagno. L'immobile è dotato di impianto di allarme e aria condizionata. Porte blindate, ottime rifiniture interne.



#### QUARTIERE ADRIATICO

parallela Viale della Vittoria, vendiamo ottimo appartamento secondo piano con ascensore, ristrutturato completamente, composto da: ingresso corridoio con armadi a muro che rimangono un bel salone luminosissimo con balcone, cucina abitabile arredata, una camera matrimoniale con bagno in camera finestrato, due camere singole, uno studio o quarta camera (singola) altro bagno e altro balcone, cantina. Dotazioni: riscaldamento a pavimento, impianto climatizzazione, illuminazione led, ecc. libero da subito. **Euro 300,000**



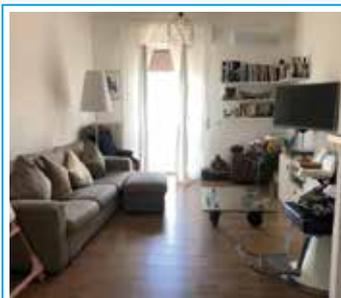
#### A3527 ANCONA ZONA PALOMBARE

vendiamo mansarda abitabile di Mq. 80 al terzo piano senza ascensore, suddivisa in: ingresso, soggiorno ampio con camino, cucina, una matrimoniale, un bagno, possibilità della seconda camera. La soluzione offre tre affacci, buone le condizioni generali dell'immobile. Ape in fase di richiesta **€ 75.000**



#### A3521 ANCONA CENTRO STORICO

vicinanze Piazza del Plebiscito, Vi proponiamo appartamento luminosissimo di recente ristrutturazione, Mq115 ca ultimo piano con ascensore. La soluzione è così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, tinello, doppio servizio, due camere matrimoniali, ripostiglio/cabina armadio. Terrazzo condominiale in uso al piano superiore. Classe energetica in fase di richiesta. **€240.000,00**



#### A3526 ZONA TRANQUILLA E RISERVATA

A3526 Zona tranquilla e riservata Via Tiziano vendiamo grazioso appartamento di Mq.70 completamente ristrutturato con ascensore, attualmente suddiviso in: ingresso, soggiorno con cucina a vista che rimane (elettrodomestici ad esclusione del frigo), due camere, bagno completamente nuovo, terrazzo abitabile e balcone perimetrale per totali Mq.28, predisposizione aria condizionata, infissi pvc, zanzariere, porta blindata, garage 9 Mq. e cantina. Ottima soluzione € 120.000,00. Ape in fase di richiesta



#### V610 GHETTARELLO/SAPPANICO

in casa colonica completamente ristrutturata vendiamo un immobile con ingresso indipendente da completare (finiture ed impianti) composto da seminterrato di circa mq 120, piano terra 75 mq e piano primo 75. Un giardino ad uso esclusivo di circa 600 mq completa la proprietà. Soluzione che gode di un ottimo contesto, esposta vista mare e suggestivo panorama. Prezzo nello stato di fatto dell'immobile **€ 225.000,00**



#### A3472 ANCONA ZONA BORGO RODI

vendiamo in stabile in Ca in posizione tranquilla e riservata luminoso appartamento mq. 90 al terzo piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, possibilità della terza camera, 1 bagno, 2 balconi panoramici. L'immobile è da rivedere internamente ma ha un ottimo potenziale. Completa la soluzione un posto auto interno riservato e una cantina. **€ 85.000,00 trattabili**. Classe energetica G



#### A3442 ANCONA

in posizione centralissima nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento Mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio con la possibilità di essere portato ad uso abitativo. Si possono realizzare: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna. Posizione comoda e di prestigio adatto come trilocale anche ad uso investimento Ape in fase di richiesta. **€ 140.000,00**



#### A3523 ANCONA ZONA VIA CINGOLI

Vi proponiamo appartamento luminoso e panoramico al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile completa di elettrodomestici, due camere matrimoniali, un bagno completamente nuovo, soffitta. Completa la soluzione una terrazza di copertura soprastante l'appartamento di proprietà esclusiva. **€ 100.000,00 trattabili**. Ape in fase di richiesta



#### V609 VIA DELLA MADONNETTA

vendiamo villetta bifamiliare con ampio giardino privato mq.1000 circa. La soluzione è così suddivisa piano seminterrato, garage ampio, taverna con cucina annessa e camino, ampio spazio condonato da rifinire. ZONA GIORNO piano terra, ingresso, soggiorno con camino a vista, accesso alla corte esclusiva in parte pavimentata, ampia cucina con accesso all'esterno, bagno ZONA NOTTE 1° piano con tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, 1 bagno padronale e tre balconi. La villetta è in posizione collinare con bellissima vista su Ancona e sul mare. Il giardino in piano piantumato è utilizzabile in tutta la sua superficie. Ape in fase di richiesta



# EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima**

## 071 659302 351 9143984

### SPECIALE ANCONA - COLLEMARINO

**VIA MURRI** In palazzine con minime spese condominiali appartamento vista mare composto da: ingresso, cucinino, soggiorno, due camere, bagno, balcone e cantina

**Prezzo € 42.000.**



**VIA TAMBURINI** Al terzo piano di palazzina recentemente ristrutturata appartamento composto da: soggiorno, cucinino, tre camere, bagno, due balconi e cantina. Buone condizioni.

**Prezzo € 60.000.**



**VIA RENALDINI** Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni.

**Prezzo € 55.000.**



**CAMERATA PICENA** In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola in ottime condizioni con possibilità di frazionamento in più unità abitative. Ampio parco privato e piscina. Eccellenti finiture.



**ANCONA - VIA TAVERNELLE** Villa singola su unico livello, possibile divisione interna in salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, ampia taverna collegata internamente, garage e giardino. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Classe energetica A.



Nella sezione Album della nostra pagina facebook

**EUROCASA  
SERVIZI IMMOBILIARI**

troverete tutti i nostri immobili in vendita con le foto e la descrizione.

Si possono inviare messaggi per chiarimenti o appuntamenti e non dimenticate di mettere un mi piace e lasciare una recensione.

potete contattarci anche tramite whatsapp al numero 351.9143984



**EUROCASA cerca persone di talento** interessate a diventare agenti e broker immobiliari. Il ruolo previsto prevede la gestione dell'intero processo di mediazione. Ricerca nel mercato di potenziali clienti, acquisizione incarichi vendita/locazione, gestione tecnico-commerciale della pratica, negoziazione - trattative, stipula contratti, assistenza post vendita. Non è necessaria esperienza nel settore.

Profilo candidato:

- **Diploma o Laurea**
- **Età preferibilmente 25 - 45**
- **Ottime capacità relazionali**
- **Umiltà e flessibilità**
- **Propensione alla gestione dei problemi e concretezza**
- **Grande motivazione e spirito imprenditoriale**
- **Valutiamo con interesse candidati provenienti da altri settori**
- **Tirocinio - Stage iniziale di 2 mesi retribuito**
- **Sviluppo professionale di crescita interno**
- **Compenso mensile + provvigioni**
- **Bonus economici ulteriori**
- **Benefits aziendali per i ruoli di maggiore responsabilità**

Invia la tua candidatura:

Invia il tuo CV, indicando sinteticamente le esperienze professionali di maggior rilievo, i ruoli e mansioni svolte, le caratteristiche personali utili per svolgere il lavoro in EUROCASA ed il supporto eventualmente richiesto all'azienda come sostegno alla nuova professione e le aspettative.

**info@eurocasanetwork.com 071.659302**

## PROMO SINERGIE IMMOBILIARI

PER FESTEggiARE L'APERTURA DI UNA NUOVA AGENZIA IMMOBILIARE, IN VIA PIAVE 34,

OFFRIAMO UNA FANTASTICA PROMOZIONE: DA

LUNEDI' 21 AL 30 NOVEMBRE:

per tutti i clienti che ci affideranno il loro immobile in vendita, l' a.p.e. (attestato di prestazione energetica) la forniremo/redigeremo noi. che aspetti!!

AFRETTATI E COGLI LA TUA APE AL VOLO!!



# Sinergie Immobiliari

di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.inmobiliaresinergie.it - info@inmobiliaresinergie.it

### PASSO VARANO



Appartamento in **ottime condizioni interne**, di 100 mq. Soggiorno con cucina a vista, **3 camere, doppi servizi, giardino di 600 mq.**  
**PREZZO: 260.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

### GRAZIE



Appartamento al piano rialzato, di 80 mq. Soggiorno, **cucina abitabile**, 2 camere, **doppi servizi** e cantina. **Completamente ristrutturato!!**  
**PREZZO: 160.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

### BORGO RODI



Appartamento di 165 mq, al secondo piano **con ascensore**. Ampio salone, cucina abitabile, **3 camere da letto**, doppi servizi, **ampia corte pavimentata.**  
**OTTIMO PREZZO: 290.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

### VICINO VIA RODI



Bilocale **panoramico**, di 38 mq. Soggiorno con zona cottura, **camera**, bagno, **balcone**. Ottimo per uso investimento.  
**PREZZO: 70.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

### SEMICENTRO



Appartamento di 130 mq, al secondo piano **con ascensore**. Ampia zona giorno, cucina abitabile **ristrutturata**, 3 camere, bagno finestrato, **2 balconi, posto auto e soffitta.**  
**PREZZO: 130.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

### GRAZIE



Appartamento di 100 mq, al primo piano **con ascensore**. Ampia zona giorno open space, **3 camere**, bagno con doccia, **balcone, terrazzino, cantina.**  
**PREZZO: 140.000 €**  
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

*Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite*

# CARNI UNO

**c.so Mazzini 8**

## Macelleria Salumeria



# il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

**CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS**



il camiciario



**VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI**

# PROGRAMMA CASA

immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
[www.programmacasaonline.it](http://www.programmacasaonline.it)  
 ... troverai la tua casa!

**ZONA V. A. PICENO ALTA**

€ 67.000

APPARTAMENTO ZONA V. A. PICENO ALTA. IN PICCOLO CONDOMINIO APPARTAMENTO AL P.1A (ULTIMO) DIVISO IN : TINELLO CUCININO, SALA 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI. IMPIANTI RIFATTI. TERMO AUT. € 67.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4030.0 GRAZIOSO APPARTAMENTINO**

€ 138.000

CON GIARDINO ED INGRESSO INDIPENDENTE SEMINUOVO. ZONA VILLA FAVORITA. GRANDE ZONA LIVING CON AFFACCIO SUL PROPRIO GIARDINO PRIVATO, CAMERA E BAGNO. RIFINITURE AI MASSIMI LIVELLI. TERMO A PAVIMENTO. €138.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3701.0 ZONA SERVITISSIMA**

€ 109.000 tr

APP COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE 2013 CON MATERIALI DI PREGIO MQ 98 CATAST. T.A. INGR., SALA, AMPIA CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, DUE BAGNI FINESTRATI, RIP. . - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**4028.0 APPARTAMENTO**

€ 85.000 tr

SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE CON AFFACCIO P.2°. ZONA VIA CORINALDO, COMPOSTO: INGRESSO, CUCINA AMPIA, SALA E 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINESTRATO. RIFINITURE ANNI '70. UTILIZZABILE SUBITO. TERMO AUTONOMO. €85.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,95

**4021.0 BORGO RODI**

€ 125.000

PIANO PRIMO COMPLETO DI 2 BALCONI. L'IMMOBILE HA UN SALONE, CUCINA GRANDE, 3 CAMERE DI CUI UNA SINGOLA, BAGNO. COMPLETO DI CANTINA, PARCHEGGIO CONDOMINIALE. A SOLI €125.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4032.0 ZONA A. PICENO**

€ 115.000

APPARTAMENTO MOLTO BELLO P. 2° NO ASC. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ANNI 2000, AMMOBILIATO. SALONE LUMINOSISSIMO, CUCINA, BAGNO CON MOBILE, CAMERE 2 DOPPIE, BALCONE. € 115.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3988.0 GRAZIE**

€ 109.000 tr

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3674.0 AFFARE!!!!**

€ 52.000

APPARTAMENTO DI MQ.90, 1° PIANO, INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA. CANTINA. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO RESA 10%. A SOLI €52.000 NON TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3256.0 OTTIMO PER GIOVANI!!!!**

€ 69.000 tr

GRAZIOSO APPARTAMENTO CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE. PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA. LUMINOSO. MQ.85 PANORAMICO E SILENZIOSO. € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**114.4 VENDITA REN TO BUY**

CASOLARE DI CAMPAGNA DA RISTRUTTURARE CASE NUOVE DI OSIMO. OTTIMO PER 2 FAMIGLIE ANCHE B&B. PROGETTO E PREVENTIVI A DISPOSIZIONE, ANCHE PERMUTO CON APPARTAMENTINO AL MARE - CLASSE G - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3389.0 ZONA VIA URBINO**

VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL 2 PIANO COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, SALA, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI BAGNO RIFATTO COMPLETAMENTE NEL 2009, BALCONE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**3717.0 ZONA REGIONE**

€ 115.000

VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCIO AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3810.0 ZONA SERVITA**

VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511

**3991.0 ZONA CANDIA**

€ 120.000

IMMERSA NEL VERDE, VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLI, GIARDINO MQ 300. ZONA SERVITA DA MEZZI € 120.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 140,62

**4000.0 ZONA GRAZIE**

€ 110.000

IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI, VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE, AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

**3929.0 ZONA PINOCCHIO**

€ 150.000 tr

APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. FACILITÀ DI PARCHEGGIO. € 150.000 TRATTABILI!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



AMPO VERDE

F I O R I E P I A N T E

## TULIPANI DALL'OLANDA FIORI SEMPRE FRESCI

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

**NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE**

**Peccato di Gola**  
GELATERIA

**CONSEGNE A DOMICILIO**  
**TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE**

P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642

C.so Amendola, 10/a  
071 31416  
340 0510824

[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)



*OFFRIAMO  
UN OTTIMO TRATTAMENTO  
A CHI CI AFFIDA  
IL PROPRIO IMMOBILE  
IN VENDITA  
IN ESCLUSIVA.*

Stiamo cercando  
appartamenti  
in vendita ed affitto  
**in esclusiva.**

Offriamo un **ottimo servizio**  
che comprende:

Valutazione **gratuita**

Attestato di prestazione  
energetica **gratuito**

Servizio fotografico  
professionale **gratuito**

Inserimento nei **maggiori**  
canali pubblicitari

# ANPA CHIAVI E SERRATURE

INFO: 349 665 7937





**LA TUA CASA  
NON È PIÙ AL SICURO!**



**QUESTA È LA  
SOLUZIONE!**

**VIA. PODESTI N° 5/B - ANCONA**



# BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE



di Bugari Stefano

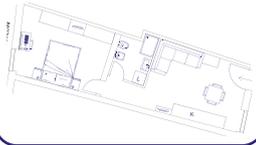
San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a  
tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it

# IMMOBILIARE MARCHE SAS

**ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24**  
**071 200 429 - 347 2941001**  
 www.immobiliaremarcne.eu  
 immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

## AV-4500 CENTRO STORICO

- Via Cialdini parte alta bilocale al piano terra di mq 46 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 78.000 con recupero fiscale netto di € 26.400.



## ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE “CENTRO MIRUM” OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



**AV-4501 CENTRO STORICO** - Via Cialdini parte alta monolocale al piano terra di mq 34 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 58.000 con recupero fiscale netto di € 29.900

**AV-4502 R. Adriatico** Via Fazioli, app.to mq 130 al 4P con ascensore in buonissimo stato. Ingresso, ampio soggiorno, cucina ab, grande ripostiglio, tre camere, doppi servizi, due balconi, cantina e termo contabilizzato. Parquet in tutto l'appartamento. Richiesta euro 220.000 trattabili. Classe Energetica E



**AV-4417 Via De Gasperi** locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



**AV-4477 ZONA PIANO** - inizio via torresi app.to al 2 p di mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. completamente ristrutturato. ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. euro 59.000 trattabili. ape in richiesta.



**AV-4476 ZONA REGIONE** Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

**AV-4475 - ZONA STAZIONE** - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**OSTRA** - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



## UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

**Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**





AGENZIA VIAGGI  
**Carousel**

**Ancona** viale della Vittoria, 69 - **07136761** info@carousel.it

**COMPRAVENDITA AUTO USATE**



**AnconAuto**

**VALUTAZIONE IN 5 MINUTI**



**327 9249669**



# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO**, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale." **Prezzo € 175.000,00.**



**V-4259 "ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA**, vendiamo appartamento di mq. 105 al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, locale pluriuso, ampio bagno, balcone. Soffitta. Tutte le finestre sono state sostituite due anni fa." **Prezzo 95.000 €**



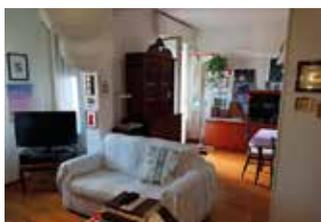
**ZONA REGIONE V-4256**, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**

Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



**V-4252 - ZONA GRAZIE**, in signorile edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 115 al piano primo rialzato. L'appartamento, in ottime condizioni generali, si compone di ingresso su un ampio salone con terrazzino vivibile, cucina abitabile anch'essa con terrazzino, locale dispensa, ampia matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi con finestra e ripostiglio. Garage esclusivo di

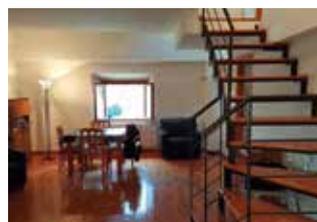
mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. **Euro 240.000**



**ANCONA, VIA REDIPUGLIA**, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra. Ampia cantina al piano seminterrato e posto

auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma." **Prezzo 150.000 €**



**V-4164 VIA SCRIMA**, zona pianeggiante e servita. In elegante palazzina antisismica edificata nel 1985, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al piano quarto abbiamo l'ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda troviamo una camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno con vasca e box doccia con velux.

Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato nel garage condominiale. **Euro 90.000**

## V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



**oltre 40.000 prodotti da selezionare**

**FARMAVOLA.IT TI DÀ IL BENVENUTO**

AL PRIMO ORDINE  
**SCONTO 5€**

**SPEDIZIONE GRATUITA FINO AL 31 OTTOBRE**

**FARMAVOLA**

shigroup

- CONSEGNA 24/48 ORE
- SPECIALISTI IN ALIMENTI SPECIALI E INTEGRAZIONE
- RACCOLTA PUNTI ON LINE
- ASSISTENZA TELEFONICA

**STUDIOPALOMBARE ODONTOIATRIA**

**Prenditi cura DEL TUO SORRISO**

Via dell'industria, 8 F - ANCONA - 071 871040 - 347 9965782

