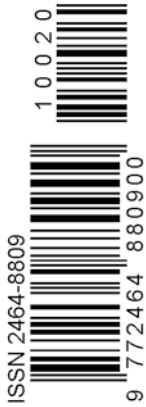


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
071 9730550
328 1980861
C.so Amendola 31/a

il camiciaccio
ABBIGLIAMENTO UOMO E DONNA
CAMICIE - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
Via Maccari 4 - ANCONA Sud

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbini.it

PuntoCasa Italia
AGENZIA 6
C.SO CARLO ALBERTO 37
TEL. **071-44726**
FAX **071.2149077**
puntocasaitalia06@tin.it

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA
071 7198487 - OSIMO VIA ANCONA 68 - SAN BIAGIO

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PIZZA e CUCINA
servizio a domicilio
la Tartaruga
Via De Gasperi 27 Ancona
333 9358323

STUDIO TECNICO
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**
Zona Palombara 349 0084919

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@tiberio.it

Sinergie Immobiliari
Di Antonella Tognazza
Via Palestro 5 C - Ancona
3270517881
www.immobiliariesinergie.it
info@immobiliariesinergie.it

Pessale di Gola
NUOVA GELATERIA
ARTIGIANALE
CONSEGNE A DOMICILIO
PIZZA PERTINI (ex MARTINI)

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE
CASA
info@soluzionecasa.com

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

UNA A MANI
CONTINUA CALORE
A BASSA CONSUMAZIONE DI ENERGIA
lo stile di vita CERCAVI
WELLNESS FOOD - VIA MARALLA 17 - ANCONA CENTRO

EUROCASA
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302
351 9143984
www.eurocasanetwork.com

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. **071 57400**

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

C.so Amendola 10/a
071 31416
340 0510824
ANCONA
IMMOBILIARE

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071 204905
071 53606
www.consulcapital.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare
Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Trattoria da Ulderico
Specialità
Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

mediacasa
Via Flaminia, 680
Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442
071 9174473

Audi A1 Sportback. Epic mode on.



Audi A1 Sportback è pronta a connettersi a tutti i tuoi mondi. Un concentrato di sportività dall'anima urban, che non teme nessun tipo di percorso. Tecnologia delle vetture Audi di categoria superiore, design dinamico e massima personalizzazione: Audi A1 Sportback è l'auto della generazione digital, ed è pronta per farti fare log in. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

Audi A1 Sportback. Nativa Digitale.

Gamma A1. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 7,2.

Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 162; (NEDC) 107 - 137.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagrouppad.vi.it - Anno VI - n. 100
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'editore non tiene e non compenso né per le inserzioni pubblicate, né per le inserzioni non pubblicate, né per le inserzioni non pubblicate per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copo di giornale.

PIETRALACROCE



Porzione di casa singola, immersa nelle campagne di pietralacroce. **Ingresso indipendente**, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, **corte esterna di 30 mq, terreno di 60 mq** e 2 posti auto. Ristrutturata!
PREZZO OTTIMO: 120.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

QUARTIERE ADRIATICO



Signorile appartamento, **ristrutturato** con rifiniture di pregio. **Doppio soggiorno**, cucina a vista, **3 camere**, doppi servizi, **corte esterna di 30 mq.**
PREZZO SU RICHIESTA
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CAPODIMONTE



Appartamento al secondo piano **con ascensore**, di 120 mq. **Ampio salone**, cucina abitabile, 3 camere, **doppi servizi, corte esterna, cantina e posto auto.**
PREZZO INTERESSANTE: 265.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

PANORAMICA



Appartamento al terzo piano con **ascensore** di 150 mq. Ampio soggiorno, cucina, **3 camere, doppi servizi**, balcone con **vista mare** e soffitta.
PREZZO: 270.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

TAVERNELLE



Bilocale di 60 mq in **piccola palazzina**. Ingresso nel soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, **balcone. Ottimo per uso investimento.**
OTTIMO PREZZO: 60.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

VICINANZE BALDI'



Appartamento di 110 mq al terzo piano con **ascensore**. Cucina abitabile, 2 camere, **2 balconi, cantina e posto auto.**
PREZZO: 125.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

PALOMBINA VECCHIA



Appartamento di 90 mq, al terzo piano **con ascensore**. Zona giorno open space, 2 camere, bagno, **balcone perimetrale con vista mare.**
PREZZO: 150.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CANDIA



Casale di **400 mq** su 3 livelli. Cucina abitabile **con camino**, 3 camere, doppi servizi, **terrazzo di 15 mq, giardino di 2.000 Mq, terreno di 4.412 Mq.** Da personalizzare a proprio gusto.
PREZZO RIBASSATO: 170.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CENTRO STORICO



Bilocale **ristrutturato**, di 60 mq, con **ingresso indipendente**. Soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. **Investimento assicurato!**
OTTIMO PREZZO: 65.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CAPODIMONTE



Appartamento di 100 mq, disposto su **2 livelli**. Ampio salone con cucina a vista e **camino**, 2 camere, **doppi servizi. Ristrutturato** e molto luminoso.
PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

TAVERNELLE



Appartamento di 100 mq al primo piano **con ascensore**. Sala da pranzo con cucina, 2 camere, **2 balconi, soffitta e posto auto.**
PREZZO: 105.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

QUARTIERE ADRIATICO



Appartamento signorile di 150 mq, al quinto piano **con ascensore**. Ampio soggiorno, cucinino, **4 camere, doppi servizi, 3 balconi, cantina e posto auto.** Strepitosa vista mare!
PREZZO: 380.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



Sinergie Immobiliari
di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.immobiliaresinergie.it - info@immobiliaresinergie.it

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite



RE/MAX®

CENTRO CASA

ANCONA

Via Marsala, 19

071 20 70 030

www.remax.it/centrocasa



1

MONTE SAN VITO € 112.500,00

piccola palazzina vendesi appartamento mq 90 circa - balconi - box auto - posto auto - t.a.m. - MAI ABITATO



2

ANCONA VIA BENEDETTO CROCE

PANORAMICO MARE e CITTA' disponiamo di un ultimo piano mq 90 circa balconi posto auto intero soffita ascensore

EURO 110.000



3

ANCONA VIA GIORDANO BRUNO

AFFITTASI ARREDATO buone rifiniture cucina/soggiorno, due camere e un bagno

EURO 450,00



4

ANCONA zona PINOCCHIO/Palombare

Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile comodo a tutti i servizi - TRILOCALE panoramico terrazzino box AUTO ascensore

POGGIO ANCONA

Località **POGGIO (ANCONA)**, a due passi dalla **RIVIERA DEL CONERO**

posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una **VILLA BIFAMILIARE** di oltre **260 mq**, box auto 100mq circondata da un **giardino privato**



Esterno



VILLA BIFAMILIARE



Soffitta con terrazzo panoramico



Box auto

Giardino

"Commercializzazione in Esclusiva"



RE/MAX®

CENTRO CASA

FALCONARA M.MA

Via Verdi, 10B

071 911825

www.remax.it/centrocasa

5



ANCONA Via Luigi Paolucci € 33.000

ZONA GRAZIE - Appartamento LOCATO a canone concordato - USO INVESTIMENTO con una redditività superiore al 10%

6



OFFAGNA VIA MONTEGALLO

SPLENDIDA VILLA RISTRUTTURATA "VISTA MARE" immersa in un parco illuminato, attrezzato e piantumato di 9000 mq. - frazionabile in due unita' abitative

7



ANCONA VIA MAGGINI

Appartamento primo ed ultimo piano mq 60 - cucina a vista soggiorno due camere bagno terrazzo mq 30 - VISTA DUOMO

8



ANCONA Via Enrico Cialdini

vendesi appartamento mq 60 in palazzina di sole cinque unita' immobiliari

EURO 69.000

ANCONA

MONTACUTO, in un punto privilegiato, a due passi dalla **RIVIERA DEL CONERO** posizione panoramica, tranquilla e riservata, proponiamo in vendita una **VILLA BIFAMILIARE** di oltre **500mq**, circondata da un **giardino privato** di circa **1500 mq**



Soggiorno posto al piano terra



VILLA BIFAMILIARE



Cucina posta al piano terra



Salone posto al piano primo

"Commercializzazione in Esclusiva"

Station wagon, sì. Sportiva, anche.

Finalmente è arrivata.

Nuova SEAT Leon Sportstourer è pronta ad allargare i tuoi orizzonti. Sportiva nel carattere, la nuova generazione di SEAT Leon Sportstourer semplifica la tua vita, grazie ad un bagagliaio da 630 lt, fari full LED, illuminazione interna intelligente e LED posteriori coast to coast.

E da oggi, è tua con una comoda e innovativa formula di noleggio che include RCA senza franchigia, assicurazione furto e incendio, manutenzione ordinaria e straordinaria oltre ad un'assistenza stradale completa.



Nuova SEAT Leon Sportstourer

Tua a noleggio da 249€ al mese.
E ai primi tre canoni ci pensa SEAT.

Offerta riferita a Leon Sportstourer 1.5 mild-hybrid e TSI FR 150CV DSG. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 26.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 78.000 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 10% min. € 250 - Copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Tassa di proprietà - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la Rete Ufficiale SEAT - Soccorso stradale e traino 24h/24 in Italia ed Europa - Indipendentemente dalla dimensione dell'Azienda, accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 1.593. I prezzi sono da intendersi IVA esclusa. Noleggio di 36 mesi e 45.000 km totali di cui i primi 3 canoni a carico di Volkswagen Group Italia S.p.A. e Volkswagen Leasing GmbH, salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 5,6-6,4; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 127-145. emissioni di CO₂ in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 110-112-114. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida per possessori di P.IVA e Società sino al 30/09/2020, salvo variazione di listino.

seat-italia.it



ViaVai

ANCONA - VIA MACCARI,4 SEAT.VIAVAISP.A.IT

IDEA
IMMOBILIARE

Via BRECCE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

IDEA
IMMOBILIARE

VENDITE e AFFITTI

COD. V-473
FALCONARA ZONA CENTRALE
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO
AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, STUDIO-RIPOSTIGLIO, 2 BAGNI, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CONTRATTO DI LOCAZIONE MAX 18 MESI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-523
ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

COD. V-525
ANCONA-PINOCCHIO
VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 250 CA. (CON POSSIBILITA' DI FARE ANCHE UN AMPLIAMENTO) CON TERRAZZO DI 1.000 METRI CA. RECINTATO. LA CASA PUO' ESSERE RISTRUTTURATA COME VILLA SINGOLA MA SI POSSONO REALIZZARE ANCHE PIU' APPARTAMENTI. EURO 270.000 TRATTABILI

COD. V-457
PALOMBINA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. V-536
SIROLO-PERIFERIA
VENDIAMO CASOLARE DI CAMPAGNA DI MQ. 450 SU DUE PIANI CON TERRANO. DA RISTRUTTURARE PER PIU' FAMIGLIE. POSIZIONE PANORAMICA. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-538 ANCONA-ZONA BARACCOLA
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA BIFAMILIARE CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB. CON CAMINETTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA, AMPIO TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 35 CA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 150.000 TRATT.

COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

COD. V-545 ANCONA-BRECCE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 145.000

COD. V-542
PALOMBINA-ZONA LE VILLE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, BAGNO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 100 CA. TERMO AUT. VISTA MARE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. V-201
ANCONA-TAVERNELLE
OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO CON BALCONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (CON POSSIBILITA' DEL SECONDO), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO PER MOTO E PARCHEGGIO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 105.000 TRATTABILI!!!

COD. V-466
ANCONA-CANDIA
VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE). UN' OASI DI PACE !!!

COD. V-472
ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

COD. V-546
ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, CORTE-GIARDINO PRIVATO DI 100METRI CA., GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-554
ANCONA-ZONA VARANO
VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 25 CA. SU DUE PIANI CON CORTE-TERRENO DI OLTRE 1.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 115.000 !!!

COD. C-019
ANCONA-BRECCE BIANCHE
VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

COD. V-460 ANCONA-BRECCE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 45 CON INGRESSO INDIPENDENTE, CUCINOTTO, CAMERA, SOGGIORNO (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO. ASCENSORE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 47.500 TRATTABILI.

COD. V-474
ANCONA-BORGO RODI
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O 3ª CAMERA), BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-532
ANCONA-ZONA PINOCCHIO
VENDIAMO APP.TO RISTRUTTURATO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO-LAVANDERIA, AMPIO TERRAZZO, SOFFITTA. TERMO AUTONOMO. EURO 110.000

COD. V-064 ANCONA SUD ZONA ASPIO - IN POSIZIONE PANORAMICA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO-MANSARDA DI MQ. 80 CA. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO-SOFFITTA, POSTO AUTO IN CORTE PRIVATA. TERMO AUTONOMO. TUTTA GIA' ARREDATA CON OTTIME FINITURE IN LEGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. (OTTIMO ANCHE PER USO INVESTIMENTO). € 64.000 TRATTABILI

COD. V-560
ANCONA-ZONA CANDIA
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 160 CA. CON BALCONE-TERRAZZO PANORAMICO, AMPIA TAVERNA E GARAGE DI MQ. 80 CA. TERMO AUTONOMO. (PREDISPOSTO PER DUE APP.TI). ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. DA RIMODERNARE. EURO 250.000 TRATTABILI.

COD. V-561 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI DI MQ. 300 CA. CON CORTE-TERRENO DI 2.000 METRI (O + MA DA FRAZIONARE). ZONA MOLTO TRANQUILLA E A 500 METRI DA ALTRE CASE. EURO 190.000 TRATTABILI.

COD. V-562 ANCONA PERIFERIA-ZONA GHETTARELLO
VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI CON TERRENO IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA, A 5 MINUTI DAL PINOCCHIO. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-566
ANCONA-BRECCE BIANCHE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, BALCONE, GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ULTIMO P. CON ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 135.000

COD. V-567
ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APP.TO AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, ABIT., 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, BALCONI, CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. CLASSE F. EURO 109.000

COD. V-440 ANCONA-VICINO ZONA PALOMBARE
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, 2 TERRAZZI, AMPIA SOFFITTA-MANSARDA, GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI.

COD. V-547
ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO VILLA A SCHIERA - DI TESTA - IN OTTIME CONDIZIONI CON GARAGE SINGOLO E CANTINA. A.P.E. CLASSE C. PREZZO TRATTABILE. DA VEDERE !!!

COD. V-555
ANCONA-PALOMBARE
VENDIAMO APPARTAMENTO BILOCALE AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE, SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. (GIA' AFFITTATO A EURO 300). EURO 42.000 TRATT.



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara Marittima

071 659302 351 9143984

ALCONARA MARITTIMA - VIA ROSSELLI In posizione centrale, soluzione indipendente completamente da ristrutturare, composta da due vani al piano terra, due vani con bagno al primo piano e ampia terrazza al secondo piano. **Prezzo € 30.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA VOLTURNO Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Prezzo € 77.000.**



FALCONARA MARITTIMA - IN CENTRO Al terzo piano di palazzina con ascensore in posizione centralissima, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Ideale anche come studio professionale. **Prezzo € 37.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA BIXIO In posizione centralissima appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e cantina. **Prezzo € 70.000.**



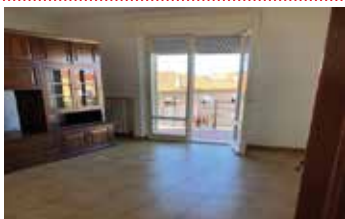
FALCONARA MARITTIMA - ZONA TOURING Al primo piano di piccola palazzina con minime spese condominiali, ampio appartamento composto da: ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posto auto interno. Buone condizioni. **Prezzo € 92.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA FRATTI In piccola palazzina a pochi passi dal centro locale ad uso magazzino con accesso carrabile, di 55 mq. **Prezzo € 34.000.**



CASTELFERRETTI - VIA VITTORIO VENETO Al terzo ed ultimo piano di piccola palazzina, appartamento di ampia metratura composto da: ingresso, salone, cucina, tre camere, bagno, due balconi, garage e soffitta. Buone condizioni. **Prezzo € 72.000.**



FALCONARA MARITTIMA - NEI PRESSI DELLA TENDA VERDE In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi e soffitta con ampia terrazza. Bilocale al piano terra con corte di proprietà.



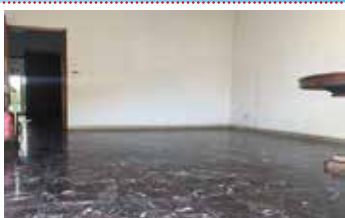
ANCONA - ZONA GRAZIE In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno.



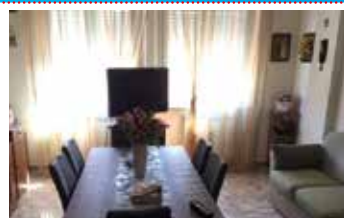
FALCONARA MARITTIMA - VIA FLAMINIA A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina. **Prezzo € 54.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA NINO BIXIO In palazzina con ascensore, ampio appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due ripostigli, balcone e terrazza. Buone condizioni. **Prezzo € 73.000.**



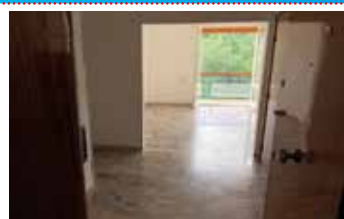
MARINA DI MONTEMARCIANO Ampio appartamento al primo piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, quattro camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Buone condizioni.



FALCONARA MARITTIMA - VIA CLEMENTINA Al primo ed ultimo piano di complesso residenziale di recente costruzione appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni, due balconi, cantina con bagno, garage, posto auto e soffitta collegata internamente. Buone condizioni. **Prezzo € 75.000.**



FALCONARA MARITTIMA - VIA LEOPARDI Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni. **Prezzo € 55.000.**



LEADER

PUBBLICITÀ

**REGALISTICA AZIENDALE
ARTICOLI PUBBLICITARI**





Immobili 3

071 2
Immobi



A4222 - TORRETTE

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.



A4279 - CANDIA

In posizione panoramica vendiamo appartamento di 150 mq, al piano primo, composto da: zona giorno con ingresso, ampio soggiorno con terrazzo di 55 mq, sala da pranzo con cucinino, un balcone. La zona notte si compone di tre camere da letto, due bagni finestrati e un terrazzo di 40 mq. **VISTA SUL MONTE CONERO.** Completano la proprietà un garage di 75 mq e una cantina di 11 mq. Piscina e campo da tennis a disposizione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**



A4232 - STAZIONE

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40. Termo autonomo.

Richiesta € 95.000 trattabili. Classe energetica: G.



A4290 - CORSO CARLO ALBERTO

In zona pianeggiante e molto servita proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto con ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con veranda adibita ad uso lavanderia, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, due balconi. Completa la proprietà una soffitta.

Possibile realizzare una terza camera da letto. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. **Richiesta: 105.000 euro trattabili.**



A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.**



A4293 - ESCLUSIVA - CORSO ALBERTO

Appartamento di mq 90 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, salone, due camere, ripostiglio, cucina abitabile, bagno, soffitta, due balconi.

Riscaldamento centralizzato. **Richiesta € 70.000 trattabili.** Classe energetica: G.



A4226 - ADRIATICO

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**



A4130 - PASSETTO

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 190, con doppio ingresso, posto al piano 2° con ascensore. L'immobile è composto da luminoso salone doppio, cucina abitabile con veranda, tre bagni, uno studio, tre camere da letto matrimoniali e due balconi. Di proprietà una cantina. Posto auto nel garage condominiale (turnario). **ESPOSIZIONE SU 4 LATI. POSSIBILE REALIZZARE DUE APPARTAMENTI.** Riscaldamento centralizzato (possibilità di diventare autonomo). Classe energetica: G. **Richiesta € 260.000 trattabili.**



A4276 - COLLEMARINO, VIA CELLI N.8 - ESCLUSIVA

Appartamento di di 80 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi-abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, posto auto e giardino condominiale. Termo autonomo.

Classe energetica: G. **Richiesta € 70.000 trattabili.**



A4308 - CENTRO STORICO

Nelle immediate vicinanze di Piazza del Plebiscito proponiamo in vendita bellissimo appartamento di 117 mq, posto all'ultimo piano con ascensore. L'immobile si compone di ingresso, ampia sala luminosa, sala da pranzo e cucinotto, una camera da letto matrimoniale con bagno privato, una camera doppia (possibile ricavare due camerette), bagno principale finestrato e ampio ripostiglio. **MOLTO ELEGANTE E DI GRAN GUSTO. OTTIME FINITURE. MOLTO LUMINOSO.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 240.000 euro NON TRATTABILI.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4307 - TORRETTE**

In contesto riservato e a due passi dal mare proponiamo in vendita bellissimo appartamento ristrutturato a nuovo, di 100 mq, posto al piano primo, senza ascensore, in palazzina di sole due unità abitative. L'appartamento si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale con bagno privato, due camerette singole, bagno principale finestrato. Completano la proprietà due terrazze con bellissima vista mare (una a livello di 30 mq e una seconda di 80 mq) più due mansardine. Posto auto esterno. SOLUZIONE MOLTO LUMINOSA. NESSUNA SPESA DI CONDOMINIO. VERO AFFARE! Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 147.000 euro trattabili.

**A4311 - ZONA GUASCO**

Nelle immediate vicinanze di Piazza san Francesco, proponiamo in vendita luminosissimo e panoramico appartamento di 110 mq, posto al piano terzo, senza ascensore. L'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con balcone e studio finestrato, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno con finestra e box doccia, ripostiglio con finestra e caldaia. Ideale anche come uso investimento! Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: 99.000

**A4309 - RIONE ADRIATICO**

In zona pianeggiante, a due passi da Piazza Diaz, proponiamo in vendita piccolo appartamento di 56 mq, posto al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, ripostiglio e bagno con finestra. Possibilità di acquistare a parte una cantina e un posto auto esterno scoperto. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 140.000 euro trattabili.

**A4305 - CENTRO STORICO**

Nel contesto unico del Guasco, nel cuore del centro storico di Ancona, proponiamo in vendita ottimo bilocale di 50 mq, posto al piano terra con ingresso indipendente. Ingresso su soggiorno open space con angolo cottura, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia e comoda soffitta. Ottime finiture. No spese di condominio. Ideale soluzione anche ad uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica F. Richiesta: 100.000 Euro trattabili.

**A4282 GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento molto luminoso, di circa 80 mq al primo piano con ascensore, di una piccola palazzina, l'immobile è così composto: Ingresso, cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, ripostiglio e bagno finestrato. La proprietà si completa con una piccola cantina. Rifiniture anni 70. L'APPARTAMENTO E' VENDUTO AMMOBILIATO. A pochi passi da tutti i principali servizi. RICHIESTA € 90.000 TRATTABILI. CLASSE ENERGETICA G.

**A4314 - CENTRO STORICO**

Appartamento di mq 198 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, quattro camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, soffitta. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. RICHIESTA € 220.000.

**A4297 - TAVERNELLE**

In contesto verdeggianti e servito, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, posto al primo piano con ascensore. L'appartamento è così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con angolo cottura e balconcino (uso lavanderia), 2 ampie camere da letto e un bagno finestrato. La proprietà si completa di una soffitta finestrata e di un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato. CLASSE ENERGETICA: G. Richiesta: 100.000 euro.

**A4313 - BORGO RODI**

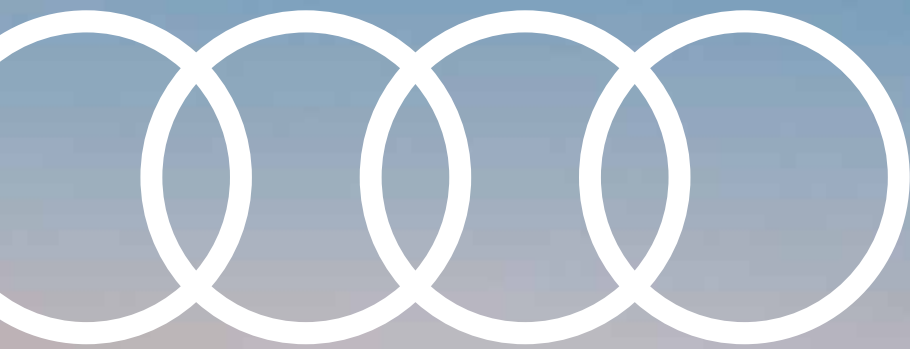
Appartamento di mq 70 con ingresso indipendente composto da ingresso, sala con angolo cottura, bagno e antibagno, camera matrimoniale nel soppalco. Termo autonomo. Classe energetica: D. RICHIESTA € 45.000 TRATTABILI.

**A4310 - GRAZIE/CAPPUCCINI**

In via Fermo, con mandato di esclusiva, proponiamo in vendita appartamento di 90 mq, posto al piano rialzato, in bella palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale con secondo balcone, una camera singola e un bagno finestrato. GIARDINO PRIVATO DI CIRCA 50 MQ. Completano la proprietà una cantina e un garage doppio di 40 mq. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. Richiesta: 140.000 euro trattabili.

**A4312 - CENTRO STORICO**

Monolocale di mq 35 al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio ampio, armadio a muro/cabina armadio, camera da letto a vista, bagno. Nessuna spesa condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: F. RICHIESTA € 79.000 TRATTABILI.



Nuova Audi A3 Sportback. Il viaggio verso il domani inizia adesso.

Scopri nuova Audi A3 Sportback, ora disponibile anche con **Audi Value** e le prime tre rate incluse: insieme al **valore futuro garantito**, puoi avere l'esclusiva versione Audi A3 Sportback 1.5 TFSI S tronic Business Advanced da **199 euro*** al mese con sistema di navigazione **MMI plus da 10,1"**, **Audi virtual cockpit**, **Audi smartphone interface**, le più evolute funzioni di assistenza alla guida e il sistema **mildhybrid** che garantisce efficienza e grandi performance. La rata mensile include 1 anno/60.000 km di estensione di garanzia e 2 anni/30.000 km di manutenzione Audi Premium Care. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,19% - TAEG 4,28%

*A3 Sportback 35 TFSI S tronic Business Advanced a € 33.081,59 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 36.280) - Anticipo € 10.484 - Finanziamento di € 22.897,59 in 23 rate da € 199 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km Eur. 0. Interessi € 1.357,52 - TAN 3,19% fisso - TAEG 4,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.678,11 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.897,59 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 2. Imposta di bollo/sostitutiva € 57,24 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.368,35. La promozione commerciale denominata "PCP a rate rimborsate" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime tre rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/08/2020. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. A3 Sportback 35 TFSI S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 6,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 128 - 142; (NEDC) 109 - 115. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**A2NUMC VICINANZE SPIAGGIOLA TRI-
LOCALE CON TERRAZZO E GIARDINO**



**A2ZOE VILLETTA AL TAUNUS CON
GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**A3GEL ZONA TAUNUS CON AF-
FACCIO SU VERDE E VISTA MARE**



**V000209 VIA RAFFAELLO SANZIO
DELIZIOSO BILOCALE**



**V000210 POSATORA TRILOCALE
RISTRUTTURATO**



**V000211 NUMANA SPLENDIDA
ABITAZIONE PANORAMICA**



**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE
TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA PALESTRO SPLENDIDO
TRILOCALE AMMOBILIATO**





**VIA UNGARETTI 4 LOCALI
PANORAMICISSIMO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

Lo stile di vita CHE CERCAVI

ANCONA CENTRO



PERCHÉ VENIRCI A TROVARE

- COLAZIONI, PRANZI & APERITIVI
- PREPARAZIONE PASTI BILANCIATI DA ASPORTO
- PREPARAZIONE CIBO "GRAMMATO" SU RICHIESTA

CIBI A BASSO CONTENUTO CALCRICO E A BASSO CONTENUTO DI GRASSI

PANCAKES PROTEICI, PORRIDGES, SMOOTHIE 30WLS, CENTRIFUGHE, SHAKE PROTEICI E MOLTO ALTRO!!
INOLTRE...

ABBIAMO UNO STORE DI INTREGATORI DELLE MIGLIORI MARCHE

Wellness food - via Marsala, 12 - 60121 - Ancona



BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE di Bugari Stefano



San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a
tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 2076 av, "in esclusiva" zona Grazie, per gli amanti del moderno e del design, bellissimo appartamento di mq 80 ca, completamente ristrutturato nel 2014, completo di tutto l'arredamento! Prezzo € 180.000



Rif.2060av, Borgo Rodi, appartamento con 3 camere e garage singolo. Buone condizioni interne. Prezzo € 155.000



Rif. 2882 av, Rione Adriatico, "in esclusiva", parte

pianeggiante, appartamento di 90 mq ca, al secondo piano, c/a, composto da ingresso, cucina abitabile, 4 camere da letto e doppi servizi. Attualmente affittato a studenti, ottimo sia come investimento che per abitarci. Prezzo € 170.000



Rif.2003 av, Pinocchio, "in esclusiva", appartamento al primo piano, di una piccola palazzina, composto da ingresso nella sala con uscita sulla terrazza panoramica di mq 40 ca, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, per cui è in ottime condizioni! Garage e cantina. Prezzo € 250.000



Rif.1739av, in esclusiva, centralissimo, bellissimo appartamento di 150 mq, al primo piano, con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere e due

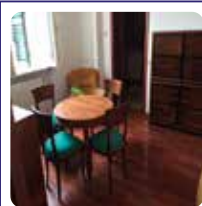


bagni, di cui uno con doccia e vasca e l'altro con doccia, entrambi finestrati. Balcone e ampia soffitta. Recentemente ristrutturato in ottime condizioni. Vero affare! € 220.000

Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta, appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



LOCAZIONI PER STUDENTI



Rif. 473 al, Centro, vicino alla facoltà di Economia, appartamento

al quarto piano, con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno, cucina, una camera doppia, una camera singola e un bagno. Buone condizioni interne. Canone € 550. Libero dal 01/09/20.



Rif. 1545 al, per studenti, centro, vicino a

P.zza Cavour, e la facoltà di Economia, appartamento al terzo piano, con ascensore, con una camera doppia e una camera singola. Libero da subito. Canone € 600



Rif. 1500 al, zona centro, a pochi passi da P.zza Cavour, per studenti, bellissimo

app.to con 5 camere singole e due bagni, recentemente ristrutturato, con mobili nuovi! Libero da subito!



Rif. 1689 al, centralissimo, vicino a P.zza Cavour,

appartamento al primo piano, ristrutturato, con 4 camere grandi per studenti. Libero dal 01/10/20. Canone € 900

DISPONIAMO INOLTRE DI TANTISSIME ALTRE SOLUZIONI PER STUDENTI

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A268316A6 MONTESICURO

In posizione panoramica - **casa singola con ampia corte pianeggiante** - internamente disposta su due piani - ampio portico - annesso con ricovero attrezzi - forno a legna e bagno - disponibile da subito e ottime condizioni interne - possibilità di terreno - **cifra interessante !!!**

Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A268516A6 STADIO DEL CONERO

Soluzione di testa - in casa colonica completamente ristrutturata - p.terra con soggiorno con caminò cucina e bagno - scala di collegamento al reparto notte con due camere - bagno - balcone - **giardino e corte pavimentata di circa 360mq** - ottime rifiniture - € 198.000,00!!

Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A267559A6 CAPODIMONTE

Appartamento **completamente ristrutturato** - disposto su due livelli - ingresso - sala - cucina - bagno - scala interna per il reparto notte con le due camere ed altro bagno - porte autotraslanti nei bagni - infissi pvc con vetro sicurezza con vasistas e microventilazione per ricambio aria - **pronto per essere abitato!!**

Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A268244A6 COLLEMARINO

Appartamento al quarto piano - ingresso cucinotto - sala da pranzo - **tre camere letto** - bagno - due balconi di cui uno verandato - completo di cantina - **libero subito** - da rivedere internamente - € 60.000,00!!!

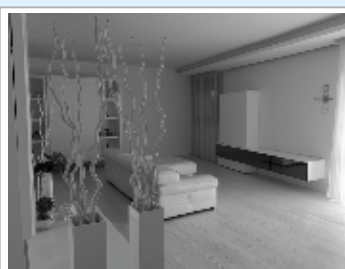
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A266796A6 QUARTIERE ARCHI

Appartamento al primo piano con ascensore - ingresso - sala - cucinino tinello con **terrazzo di circa 30 mq.** - tre camere - doppi servizi - **garage singolo** - libero subito - € 120.000,00!!

Classe F ipe 99,968



A264481A6 QUARTIERE PALOMBARE

Con rifiniture di pregio appartamento al secondo piano con ascensore - **150 mq oltre balconi e doppio garage** - gli spazi interni sono distribuiti in ampio salone - cucina - tre camere e doppi servizi - **ottime rifiniture interne** - disponibilità immediata - ideale per famiglie !!

Classe B



A267451A6 ZONA GRAZIE

Appartamento di 100mq al secondo piano - salone - cucina tinello con balcone - due camere grandi una con balcone - bagno finestrato - **completo di cantina e posto auto in garage condominiale** - libero subito - **interni da personalizzare** - cifra richiesta € 115.000,00!!

Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A266362A6 ZONA VIA TORRESI

In condominio di 6 famiglie - appartamento al **2° piano ed ultimo di mq 120 ca.** - composto di ingresso - sala - cucina abitabile con tinello/pranzo - tre matrimoniali - bagno con vasca - due balconi - completo di soffitta - libero subito - **€ 90.000,00 !!**

Ind Prest Energ. in fase di certificazione

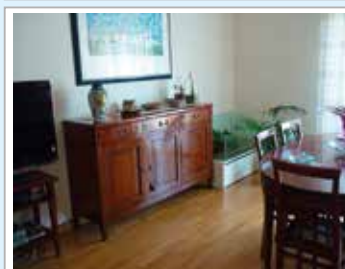


A268250A6 PASSO VARANO

Ottima soluzione - piccolo appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso - soggiorno angolo cottura - camera letto e bagno. **rinnovato e libero subito ...**

€ 40.000,00!!!

Classe F ipe 115.50



A254245A6 CORSO C. ALBERTO

In gradevole palazzina - appartamento al **terzo piano con ascensore** - composta da ampio ingresso - cucina abitabile - tre camere - doppi servizi - cantina - **completamente ristrutturato** - gradevoli rifiniture - richiesta interessante!!

Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A267769A6 AGUGLIANO

Appartamento al **primo piano con ingresso indipendente** - panoramico Monti Sibillini - soggiorno angolo cottura - due camere - tre balconi - scala di accesso al sottotetto reso abitabile con bagno angolo cottura angolo letto - corte esclusiva ..ottime condizioni !!

Classe E ipe 315.61



A267524A6 FALCONARA

Ideale uso investimento - **appartamento panoramico mare** di 100 mq. - terzo piano con ascensore - ingresso - sala con balcone - cucina - tre camere di cui due con sfogo esterno - doppi servizi - cantina - posto auto interno e corte condominiale - ottima resa - da vedere ..€ 130.000,00!!

Ind Prest Energ. in fase di certificazione

casAItalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A268528A6 ZONA PIANO

Appartamento al secondo piano composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura con balcone - camera matrimoniale - cameretta - bagno - soffitta e cortile condominiale con possibilità di parcheggio - **completamente ristrutturata ..**
€ 58.000,00!!!
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A268207A6 MONTEMARCIANO

Casa affiancata libera da terra a cielo - ampia metratura disposta su due livelli - **giardino privato di mq 70** - comodità di parcheggio - libero subito - buone le condizioni interne .. cifra richiesta **€ 115.000,00!!**
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A265209A6 ZONA CENTRALE

Appartamento al primo piano con ascensore - ampia metratura con **tre camere e doppi servizi** - terrazzo di 100mq. - completo di cantina e posto auto in autorimessa condominiale- libero subito....
€ 135.000,00 trattabili!!!
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A263828A6 ANCONA SUD

Appartamento con **ingresso indipendente** - ristrutturato completamente due anni fa - soggiorno - cucina - due camere matrimoniali - bagno - **garage singolo** - **corte esterna** - libero subito - € 105.000,00!!!
Classe F lper 137



A265340A6 ZONA CASTELLANO

Primo piano servito da ascensore - ampia metratura con ingresso - salone con accesso a terrazzina abitabile - cucinotto tinello - disimpegno notte con tre camere e due bagni - soffitta e posto auto in cortile condominiale - libero a breve -
€ 135.000,00!! Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A262257A6 PIAZZA UGO BASSI

Suggeriamo appartamento in piccola palazzina - **già libero con interni abitabili** - ingresso soggiorno - cucina abitabile - due camere - bagno - ripostiglio - soffitta !!
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A263134A6 BORGO RODI

In gradevole contesto - palazzina di 5 unità - appartamento al primo piano composto da ingresso - salone - cucina - **tre camere** e bagno - corte esclusiva di 30mq - libero subito - **€ 125.000,00!!**
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A268352A6 ZONA CENTRO

Luminosissimo appartamento al quinto piano con ascensore - **palazzo signorile** - ingresso - salone doppio - cucina abitabile con accesso a **balcone con affacci riservati** - due matrimoniali - cameretta - due bagni - garage singolo - belle rifiniture - da vedere!!
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A268473A6 CAMERANO

Appartamento in **palazzina bifamiliare** - 1° piano di mq 100 ca. - ingresso - ampia sala con balcone - cucina abitabile con altro balcone - reparto notte con tre camere - doppi servizi - ampia soffitta - **garage doppio di circa 50 mq** - area condominiale e giardinetto di proprietà - ottime condizioni interne - **€ 180.000,00!!**
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A260759A6 PARTE ALTA DELLE GRAZIE

Con affacci panoramici appartamento al primo piano - ingresso - sala - cucina entrambe con uscita a balcone abitabile - ampio ripostiglio - **tre camere** e bagno completo di **cantina - posto moto** e cortile condominiale per parcheggio - libero subito - € 100.000,00!!
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A263939A6 ZONA TEATRO SPERIMENTALE

Appartamento **ultimo piano con ascensore** - ingresso - ampio salone - ripostiglio - studio - **balcone vista mare** - cucina abitabile con balcone - zona notte con camera matrimoniale camera media ambedue con balcone - due bagni - cantina - libero subito - abitabile da subito !!
Ind Prest Energ. in fase di certificazione



A268556A6 BRECCIE BIANCHE

Luminoso appartamento al primo piano con ascensore - ampia sala con **terrazzino abitabile** - tinello e ampio cucinotto - tre camere e doppi servizi - ripostiglio - **soffitta con camino e garage singolo** - libero a breve ..€ 180.000,00!
Classe F ipe 170

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

C.so Amendola, 31/a - Ancona

**2A76 NUMANA BILOCALE
A DUE PASSI DAL MARE**



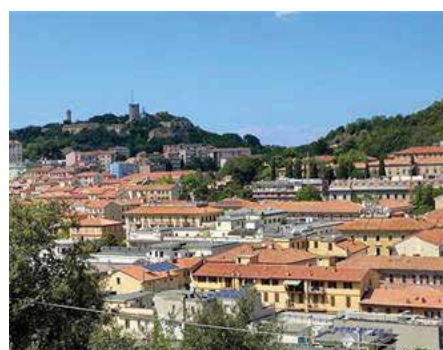
**2 AMANC MONTAGNOLA
BILOCALE CON GIARDINO**



**3A116 VIA PODGORA TRILOCALE
CON GIARDINO**



**3AROV BORGO RODI TRILOCALE
CON GIARDINO**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI
CON VISTA E POSTO AUTO**



**4AMANZ36 ZONA GRAZIE
TRILOCALE PANORAMICO**



**5A107 VICINANZE VIA TRIESTE TRILOCALE
CON MANSARDA E TERRAZZO**



**5ACUPRA ZONA GRAZIE
5 LOCALI CON GIARDINO**



**7ANM TAUNUS VILLA SINGOLA
CON GIARDINO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 328A - € 145.000,00 - CAPODIMONTE



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON POSTO AUTO E SOFFITTA

RIF: 329A - € 130.000,00 - CARDETO



TRILOCALE TERMOAUTONOMO IN OTTIMO STATO

RIF: 327A - € 119.000,00 - SAN PIETRO



TRILOCALE VICOLO DELLO STELLUTO

RIF: 318A - € 98.000,00 - POSATORA



TRILOCALE TERMOAUTONOMO CON CANTINA E POSTO AUTO

RIF: 330A - € 119.000,00 - RIONE SCRIMA



APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON CANTINA

RIF: 309A - € 189.000,00 - SANTO STEFANO



APPARTAMENTO VIA MONTEBELLO

RIF: 314A - € 105.000,00 - ARCHI



TRILOCALE RISTRUTTURATO CON ASCENSORE

VILLETTA A SCHIERA



Rif: S1001 - € 145.000,00 - MONTEMARCIANO

ArredaM
CENTRO INFISSI

www.arredam.it

375 6132420 - via GRANDI 6A

ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA

VIA ASPIO-TERME 071959667

La Chiave

**SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE**

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





Via Flaminia, 680
Via G. Verdi 18
Falconara M.ma (AN)

www.mediacasaitalia.it



071 9174442

Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA

Proponiamo in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso,



sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termoautonomo. € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4942 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da



ingresso, salone con balcone su 2 lati, soggiorno e cucinotto, balcone, ripostiglio, 2 ampie camere matrimoniali, bagno con vasca. Soffitta, termo autonomo. LIBERO SUBITO. Buon rapporto qualità/prezzo. € 60.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 94.56 kWh/m²anno

4972 FALCONARA MARITTIMA ZONA NORD

Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano senza ascensore composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, ampia cantina. soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. € 40.000,00. OTTIMO USO INVESTIMENTO!!!!!!!!!!!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



Buone condizioni interne, riscaldamento autonomo. Ottimo rapporto qualità prezzo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE! € 85.000,00 TRATTABILI!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 125.56 kWh/m²anno



e ampia cantina. Termo autonomo. € 100.000,00 DA NON PERDERE!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 113,26 kWh/m²anno



con ripostiglio ed angolo lavanderia. Impianto di climatizzazione. Cantina e posto moto/bici nel locale condominiale. Termo autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE! € 98.000,00! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



strutturata, di circa 110 mq composta da: ingresso, soggiorno ampio, cucina ampia con balcone vista golfo, 3 camere, bagno con possibilità del secondo con finestra, 2 balconi panoramici, ampio garage singolo. € 105.000,00 DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3882 FALCONARA ALTA OCCASIONE!!! IN ZONA RESIDENZIALE

e in bel contesto proponiamo appartamento posto al 2° piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina, 2 camere, bagno, cantina.

4988 FALCONARA ALTA VERA OCCASIONE!!! IN ZONA RESIDENZIALE E PANORAMICA

Vendiamo appartamento, libero subito posto al piano primo di c.ca 100 mq. composto da: ingresso sala con loggiato, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, 2 balconi, ripostiglio. Garage singolo

4914 - COLLEMARINO VICINANZE CAMPO SPORTIVO

Proponiamo in vendita appartamento di recentissima ristrutturazione interna posto al piano primo composto: ingresso, ampio soggiorno cucina abitabile in open space, 2 camere, bagno, 2 balconi di cui uno verandato e l'altro con ripostiglio ed angolo lavanderia. Impianto di climatizzazione. Cantina e posto moto/bici nel locale condominiale. Termo autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE! € 98.000,00! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4602 FALCONARA MARITTIMA ADIACENTE PALOMBINA VECCHIA VERA OCCASIONE !!!

In zona residenziale e tranquilla proponiamo in vendita appartamento vista mare e golfo, posto al 3° ed ultimo piano con ascensore in piccola palazzina recentemente ristrutturata, di circa 110 mq composta da: ingresso, soggiorno ampio, cucina ampia con balcone vista golfo, 3 camere, bagno con possibilità del secondo con finestra, 2 balconi panoramici, ampio garage singolo. € 105.000,00 DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4962 PALOMBINA VECCHIA OCCASIONE!!! A POCHI PASSI DAL MARE

Proponiamo in vendita appartamento libero subito posto al 2° piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, balcone, garage privato e cantina. € 63.000,00 DA NON PERDERE. - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 74.38 kWh/m²anno

4715 FALCONARA LOCALITA' Castelferretti

in zona tranquilla vicino alle scuole oltre a servizi vari, vendiamo ampio appartamento con spazi ben distribuiti. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, balconi semi perimetrali, ampia soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. Richiesta. Euro 80.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4862 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA

Proponiamo in vendita appartamento libero subito in palazzo recentemente ristrutturato esternamente libero in buone condizioni interne posto al 6° piano con ascensore composto: ingresso, salo con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, aria climatizzata. € 79.000,00 DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

SEAT Arona

Metano



**Senza
pensieri
e senza
impegno.**

- **Anticipo 0**
- **Da 175€ al mese**
TAN 4,99% - TAEG 6,41%
- **Dopo un mese, puoi restituirla quando vuoi. Senza Penali.**

Basta con i pensieri e gli impegni. Concentrati solo su quello che ti piace davvero. A Settembre SEAT Arona può essere tua con un formula d'acquisto innovativa, perché dopo il primo mese puoi già decidere se e quando restituirla. E grazie alla motorizzazione a metano, rispetti anche l'ambiente.

Arona 1.0 TGI 90 CV Reference. Prezzo di Listino € 19.950 (chiavi in mano comprensivo di 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali; IPT esclusa). Il prezzo promozionato pari a € 14.005 è calcolato tenendo in considerazione un contributo SEAT e delle Concessionarie SEAT di € 4.445 ed un contributo statale pari ad € 1.500 vincolato alla rottamazione di un veicolo di categoria MI omologato alle classi Euro 0, 1, 2, 3 e 4 e ai requisiti previsti dal Decreto Legge DL. 34/2020 ("Decreto Rilancio") e dalla Legge n. 145/2018 co. 1031 e ss. ("Legge di Bilancio 2019"). Esempio di finanziamento: SEAT Arona 1.0 TGI 90 CV Reference a € 14.005 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 0 - Finanziamento di € 14.305 in 35 rate da € 175 Interessi € 1.824,16 - TAN 4,99% fisso - TAEG 6,41% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.004,16 salvo la possibilità di restituire anticipatamente l'auto a partire dal secondo mese, previo buon fine delle rate maturate, senza costi aggiuntivi - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 14.305 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 35,76 - Importo totale dovuto dal richiedente € 16.248,92 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 30/09/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa e solo per vetture a stock. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max m³/100Km: 5,7-6,4; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 102-114. emissioni di CO₂ in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 96-99. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Inoltre, oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici quali - a titolo esemplificativo - le condizioni ambientali e del fondo stradale contribuiscono a determinare il consumo di carburante e le emissioni di CO₂ di un veicolo. Il biossido di carbonio e il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i dati inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa.

seat-italia.it

VENDITA

CAMERANO casale ottimamente ristrutturato di mq. 300 circa completo di corte alberata mq. 2.000 circa. Adatto per 2 nuclei familiare APE in richiesta

**ZONA VIALE VITTORIA APPARTAMENTO IN OTTIME CONDIZIONI**

composto da ingresso sulla zona giorno, cucina abitabile, n. 2 camere+ studio, n. 2 bagni, completo di balconi e cantina. Possibilità di acquistare garage. Termo autonomo. APE in richiesta

**ATTICO ZONA GRAZIE OTTIMAMENTE RIFINITO**

composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di terrazzo, cantina e posto auto in garage. Termo autonomo. € 260.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

AFFITTI**ANCONA CENTRO OTTIMO**

appartamento ammobiliato di mq. 90 composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo € 700,00 mensili APE in richiesta

**PIAZZA DEL PAPA VICINANZE**

appartamento ammobiliato molto bene con ampia zona giorno, camera, bagno finestrato. Termo autonomo € 530,00 mensili Classe E

**QUARTIERE ADRIATICO**

ampio appartamento ammobiliato con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + balconi € 700,00 APE in richiesta AFFITTO ANCHE A STUDENTI

**QUARTIERE ADRIATICO**

appartamento IN VILLA composto da soggiorno, cucina ammobiliata molto grande, n. 2 camere, bagno. Termo autonomo APE in richiesta

**CAPODIMONTE OTTIMO**

appartamento ammobiliato con ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno e balcone e soffitta. Termo autonomo € 550,00 mensili compreso condominio Classe E

**BORGO RODI**

appartamento ammobiliato composto da ingresso sulla sala, cucina, n. 2 camere, bagno e cantina. Termo autonomo Ottima soluzione € 540,00 compreso condominio APE in richiesta

**AFFITTI**

ZONA BORGO RODI appartamento ammobiliato composto da ingresso-salone, cucina, 2 camere, bagno e giardino. € 600,00 mensili APE in richiesta

**ZONA PIAZZA CAVOUR**

appartamento non ammobiliato composto da ingresso sul soggiorno, cucina, camera, bagno completo di soffitta e box garage privato. Termo autonomo € 560,00. APE in richiesta



PINOCCHIO in piccolo contesto appartamento di mq. 110 ammobiliata solo la cucina, composto da sala, cucina n. 3 camere, n. 2 bagni, balconi e ampio garage APE in richiesta



La Stilografica



c.so Garibaldi 55

LA FIABA

**CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX**

via Orefici 14



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



**VA20163
VENDESI**

fraz. Paterno villetta a schiera disposta su 3 livelli di complessivi 148 mq: sala, cucina, due camere, 3 bagni, mansarda, giardino, terrazza e garage singolo. Classe energetica G



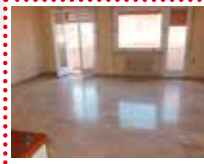
**VA90183
VENDESI**

Ancona Sud/stadio, casa indipendente di 250 mq, vari locali annessi, garage, giardino di 2000 mq e terreno agricolo. Classe energetica F.



**AZ2259
PINOCCHIO**

appartamento arredato di 55 mq composto da soggiorno, cucinino, camera, cameretta e bagno. Classe energetica G



**AZ3136 RIONE
ADRIATICO**

appartamento non arredato di ampia metratura, piano alto con ascensore, composto da ingresso, 3 camere, studio, sala, cucina abitabile e 2 bagni. Dotato di cantina e posto auto coperto. Classe energetica F.



**AZ3144
PIANO**

appartamento di nuova ristrutturazione, arredato parzialmente o completamente, mq 55, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere e 2 bagni, posto auto riservato. APE in richiesta



**AZ2760 CENTRO
STORICO**

luminoso e panoramico bilocale, 4 ed ultimo piano; ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, camera da letto spaziosa e bagno con vasca. Classe energetica G



**AZ3147 RIONE
ADRIATICO**

appartamento signorile di ampia metratura, piano alto con ascensore, luminoso e panoramico; ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, studio, doppi servizi. APE in richiesta



**AZ2551
CENTRO/PORTO**

appartamento di 75 mq, parzialmente arredato, composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, camera da letto, sala e bagno finestrato con doccia. Classe energetica E



**AZ2755 CENTRO
STORICO**

appartamento signorile di 70 mq, composto da sala, cucina semi abitabile, camera da letto e bagno. Classe energetica E

STUDENTI

disponibili
per studenti
universitari
varie soluzioni
in zona
centrale
e in zona
Grazie.



**AZ2705 CENTRO
STORICO**

appartamento signorile di 80 mq, composto da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta, bagno e bagnetto di servizio. APE in richiesta.



**AZ2195
PONTELUNGO**

appartamento arredato di recente costruzione, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno, dotato di garage. Classe energetica E.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it



E96-2683 BORG RODI



Proponiamo in vendita ampio appartamento, posto al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, tinello, tre camere matrimoniali, doppi servizi, tre armadi a muro. Terrazzo esclusivo e balcone. Cantina. Classe energetica E. Richiesta € 250.000. Possibilità di acquisto garage.

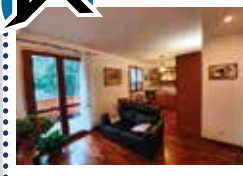


Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2644 POLVERIGI



Proponiamo in vendita soluzione di testa in complesso residenziale, con ingresso indipendente, composto da zona giorno con angolo cottura con affaccio su terrazzino, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con box doccia. Corte pavimentata e giardino esclusivi. Garage. Classe energetica C. Richiesta Euro 130.000



E96-2614 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita bilocale, ideale per investimento, di recente ristrutturazione così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Posto auto in corte condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 69000



E96-2299 CANDIA



In posizione panoramicissima e dominante, proponiamo in vendita porzione di villa bifamiliare di mq 390 composta da ampio salone con terrazzo verandato, cucina abitabile, camere matrimoniali, bagni finestrati. Taverna allo stato grezzo. Cantina. Ampio giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 350.000



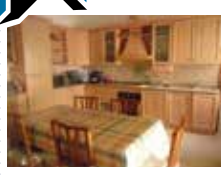
E96-2681 FALCONARA M.MA



Proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo, composto da ingresso, salone con affaccio su balcone, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, l'altra con balcone e bagno privato. Bagno. Ripostiglio. Cantina e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 160.000 trattabili



E96-2527 TAVERNELLE



Proponiamo in vendita luminoso appartamento con vista panoramica composto da ingresso, salone, ampia cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi, ripostiglio. Due balconi. Corte esterna di privata 50 mq. Posto auto. Classe energetica F. Richiesta Euro 200.000



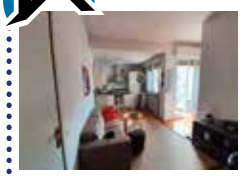
E96-2677 OFFAGNA



In recente contesto residenziale, proponiamo in vendita soluzione completamente arredata, con ingresso indipendente, posta al piano terra di bifamiliare, con giardino e corte privati e così composta: ingresso su zona giorno con affaccio su giardino con vista mare, cucina abitabile, due camere matrimoniali con affaccio su corte privata, bagno. Taverna luminosa e finestrata con bagno di servizio ed accesso ad ampio garage. Classe energetica in fase di certificazione. Richiesta Euro 165.000



E96-2660 CENTRO



Proponiamo in vendita delizioso bilocale completamente arredato e condizionato, posto al terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da zona giorno con angolo cottura con finestra e porta finestra che affaccia su balconcino, camera matrimoniale, bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 130.000 trattabili

vendite

Ancona via Agugliano appartamento al 1° con ascensore di mq 105 con soggiorno tinello cucinotto 3 camere servizio balconi cantina box singolo risc autonomo euro 110.000

Ancona via Senigallia appartamento al piano terra di mq 45 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio buona condizioni risc autonomo euro 45.000

Osimo in zona centrale appartamento panoramico al 2° senza ascensore di mq 170 con ingresso sala cucina 3 camere servizi balconi locali cantina euro 240.000

Ancona via San Martino appartamento di mq 100 al 3° con ascensore con 5 vani + cucina e servizio risc autonomo euro 120.000

Ancona zona residenziale in piccola palazzina appartamento al 1 di mq 130 con ampio giardino + locale al piano terra di mq 60 e box singolo tratt ris.

Ancona zona semi centrale appartamento al piano terra di mq 170 con ampio locale al piano terra /interrato di mq 60 giardino mq 300 euro 200.000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona zona Regione appartamento al 1° di mq 100 completamente ristrutturato con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 160.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 1 camere servizio ripostiglio balcone soffitta euro 70.000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100



IMMOBILIARE ANGELINI

circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio terrazzo soffitta euro 110.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 45.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Tavernelle appartamento locato di mq 35 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camere servizio piccola corte esterna euro 35.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 110.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento ristrutturato al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

locazioni

Ancona zona Regione appartamento arredato di mq 90 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio ripostiglio balconi euro 500

Ancona centro ufficio al 1° con ascensore di n. 4 stanze e servizio euro 600 Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

Ancona Palombare locali al piano terra/primo di mq 450 ad uso ufficio euro 500

Ancona Palombare locale uso magazzino deposito di mq 300 con servizio e soppalco euro 500

Ancona Palombare locale uso magazzino/deposito al piano terra di mq 130 euro 200

Ancona Pinocchio uso ufficio al piano terra di mq 30 con servizio euro 300

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 30 euro 100,00 + I.V.A.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Trieste locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 900



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6532 - ZONA GRAZIE BASSA: in zona riservata e tranquilla app.to 85 mq circa RISTRUTTURATO al piano rialzato con GIARDINO 250 mq e GARAGE 40 mq. E' composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio

lavanderia. Impianto allarme, vetri antisfondamento, filodiffusione. Esterno del palazzo rifatto 2 anni fa. Prezzo di 175.000 €. Classe en. In via di def.



5686 - PASSO VARANO: app.to 100 mq in palazzina IMMERSA NEL VERDE di RECENTE COSTRUZIONE, posto al 1° ed ultimo piano su palazzina di 4 famiglie, composto da salone con camino e accesso a terrazza di 10 mq

circa panoramica, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, garage 25 mq. Pavimenti parquet. 248.000 €. Classe en. In via di def.



6228 - ZONA SAPPANICO: IMMERSA NEL VERDE, VILLA SINGOLA di 360 mq totali costituita da 2 appartamenti separati di 180 mq circa ciascuno + corte/giardino di 2700 mq circa recintata. Rifiniture

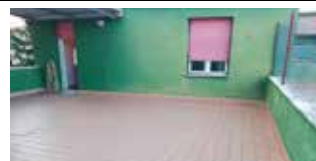
originarie epoca costruzione 1973. La casa è quindi da rivedere in generale. € 260.000. Classe en. in via di def.



6705 - PIETRALACROCE: appartamento di 80 mq circa posto al 2° piano con ascensore su scala 18 famiglie, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Cucina e bagno rifatto anni 90, infissi esterni in PVC con vetro termico. Caldaia nuova. Spese cond.li 600 € circa annui. € 120.000. Classe en. In fase di def.



6593 - CENTRO STORICO: in palazzo del 700 ristrutturato nel 2003, luminoso app.to 90 mq circa posto al 3° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, 2 camere di cui una mansardata, bagno finestrato con vasca, ripostiglio. Buone condizioni generali. Rifiniture del 2003. VISTA MARE laterale sul porto. € 125.000. Classe en. In via di def.



6161 - VICINANZE ZONA PINOCCHIO: in contesto riservato e tranquillo app.to 90 mq circa posto al 2° ed ultimo piano, composto da sala con balcone, cucinino e tinello con accesso a terrazza di 30 mq circa, 2 camere, bagno finestrato, altra terrazza di 20 mq circa, ampia soffitta, garage esterno per 1 auto + posto auto. Rifiniture interne anni 70. Classe en. "G". 105.000 €.



6546 - VIA NENNI: in palazzina di sole 5 unità immobiliari app.to completamente ristrutturato di circa 75 mq circa posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura e accesso a TERRAZZA DI 190 mq circa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con doccia, soffitta di 40 mq. Prezzo 110.000 €. Classe en. In via di def.



ANGOLI DI NATURA

 348 9912989
Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA
roberto@angolidinatura.it www.angolidinatura.eu



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000423
Vicinanze piazzale
Camerino, vendiamo panoramico appartamento di ampie dimensioni, al piano 2° s.a., composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, ripostiglio

con finestra ed accesso al terrazzino, 2 balconi e cantina al piano terra.
Euro 129.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000428 Polverigi, vendiamo in esclusiva, in piccola palazzina, appartamento di recente costruzione, con ingresso indipendente, posto al piano primo,

composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni (uno con accesso diretto da una camera), 3 balconi, giardino al piano terra e garage al piano seminterrato. Euro 210.000,00

Classe energetica B - 73,75 kWh/mqa



V000412
Zona Baraccola vendiamo in esclusiva locale di mq.550 con destinazione anche commerciale, con 4 ingressi ed ampia corte

privata, in parte recintata con cancello.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000427 Falconara Marittima, zona Palombina - vendiamo appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, 2 balconi

verandati e cantina al piano seminterrato.

Euro 71.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000366
ZONA VILLAGGIO VERDE, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone,

cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.

Euro 209.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000426
Rione Adriatico, vendiamo appartamento di nuova realizzazione con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno con cucina a

vista, camera con cabina armadio, bagno. Completamente arredato con mobili nuovi. Ottimo affare!!!

Euro 85.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

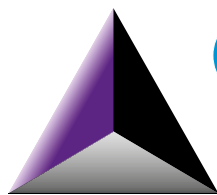


V000303
Agugliano in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina,

2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90.

Euro 159.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



V605 ZONA VIA SANTA MARGHERITA

Vi proponiamo in un contesto signorile, villa di Mq 158, disposta su tre livelli. La soluzione è unica nel suo genere, molta luminosa, con estrema cura nei dettagli. Entrata su soggiorno a livelli con due zone living una con accesso diretto ad una corte privata. Cucina abitabile e bagno di servizio. Una comoda scala porta al piano superiore, in cui sono presenti 2 camerette, una camera matrimoniale e il secondo bagno. dal secondo piano si può godere di una vista sul mare grazie ad un ampio terrazzino abitabile. Completa la soluzione una zona adibita per ora a lavanderia, garage, un ufficio con terzo bagno. L'immobile è dotato di impianto di allarme e aria condizionata. Porte blindate, ottime rifiniture interne.



QUARTIERE ADRIATICO

parallela Viale della Vittoria, vendiamo ottimo appartamento secondo piano con ascensore, ristrutturato completamente, composto da: ingresso corridoio con armadi a muro che rimangono un bel salone luminosissimo con balcone, cucina abitabile arredata, una camera matrimoniale con bagno in camera finestrato, due camere singole, uno studio o quarta camera (singola) altro bagno e altro balcone, cantina. Dotazioni: riscaldamento a pavimento, impianto climatizzazione, illuminazione led, ecc. libero da subito. **Euro 300,000**



A3527 ANCONA ZONA PALOMBARE

vendiamo mansarda abitabile di Mq. 80 al terzo piano senza ascensore, suddivisa in: ingresso, soggiorno ampio con camino, cucina, una matrimoniale, un bagno, possibilità della seconda camera. La soluzione offre tre affacci, buone le condizioni generali dell'immobile. Ape in fase di richiesta **€ 75.000**



A3521 ANCONA CENTRO STORICO

vicinanze Piazza del Plebiscito, Vi proponiamo appartamento luminosissimo di recente ristrutturazione, Mq115 ca ultimo piano con ascensore. La soluzione è così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, tinello, doppio servizio, due camere matrimoniali, ripostiglio/cabina armadio. Terrazzo condominiale in uso al piano superiore. Classe energetica in fase di richiesta. **€240.000,00**



A3526 ZONA TRANQUILLA E RISERVATA

A3526 Zona tranquilla e riservata Via Tiziano vendiamo grazioso appartamento di Mq.70 completamente ristrutturato con ascensore, attualmente suddiviso in: ingresso, soggiorno con cucina a vista che rimane (elettrodomestici ad esclusione del frigo), due camere, bagno completamente nuovo, terrazzo abitabile e balcone perimetrale per totali Mq.28, predisposizione aria condizionata, infissi pvc, zanzariere, porta blindata, garage 9 Mq. e cantina. Ottima soluzione € 120.000,00. Ape in fase di richiesta



V610 GHETTARELLO/SAPPANICO

in casa colonica completamente ristrutturata vendiamo un immobile con ingresso indipendente da completare (finiture ed impianti) composto da seminterrato di circa mq 120, piano terra 75 mq e piano primo 75. Un giardino ad uso esclusivo di circa 600 mq completa la proprietà. Soluzione che gode di un ottimo contesto, esposta vista mare e suggestivo panorama. Prezzo nello stato di fatto dell'immobile **€ 225.000,00**



A3472 ANCONA ZONA BORGO RODI

vendiamo in stabile in Ca in posizione tranquilla e riservata luminoso appartamento mq. 90 al terzo piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, possibilità della terza camera, 1 bagno, 2 balconi panoramici. L'immobile è da rivedere internamente ma ha un ottimo potenziale. Completa la soluzione un posto auto interno riservato e una cantina. **€ 85.000,00 trattabili**. Classe energetica G



A3442 ANCONA

in posizione centralissima nelle adiacenze di Piazza del Plebiscito vendiamo appartamento Mq.80 al piano primo, attualmente adibito ad ufficio con la possibilità di essere portato ad uso abitativo. Si possono realizzare: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, 1 bagno, 1 terrazza/cortile interna. Posizione comoda e di prestigio adatto come trilocale anche ad uso investimento Ape in fase di richiesta. **€ 140.000,00**



A3523 ANCONA ZONA VIA CINGOLI

Vi proponiamo appartamento luminoso e panoramico al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile completa di elettrodomestici, due camere matrimoniali, un bagno completamente nuovo, soffitta. Completa la soluzione una terrazza di copertura soprastante l'appartamento di proprietà esclusiva. **€ 100.000,00 trattabili**. Ape in fase di richiesta



V609 VIA DELLA MADONNETTA

vendiamo villetta bifamiliare con ampio giardino privato mq.1000 circa. La soluzione è così suddivisa piano seminterrato, garage ampio, taverna con cucina annessa e camino, ampio spazio condonato da rifinire. ZONA GIORNO piano terra, ingresso, soggiorno con camino a vista, accesso alla corte esclusiva in parte pavimentata, ampia cucina con accesso all'esterno, bagno ZONA NOTTE 1° piano con tre camere di cui una matrimoniale e due camerette, 1 bagno padronale e tre balconi. La villetta è in posizione collinare con bellissima vista su Ancona e sul mare. Il giardino in piano piantumato è utilizzabile in tutta la sua superficie. Ape in fase di richiesta



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima**

071 659302 351 9143984

SPECIALE ANCONA - COLLEMARINO

VIA MURRI In palazzine con minime spese condominiali appartamento vista mare composto da: ingresso, cucinino, soggiorno, due camere, bagno, balcone e cantina

Prezzo € 42.000.



VIA TAMBURINI Al terzo piano di palazzina recentemente ristrutturata appartamento composto da: soggiorno, cucinino, tre camere, bagno, due balconi e cantina. Buone condizioni.

Prezzo € 60.000.



VIA RENALDINI Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni.

Prezzo € 55.000.



CAMERATA PICENA In posizione collinare e panoramica, splendida villa singola in ottime condizioni con possibilità di frazionamento in più unità abitative. Ampio parco privato e piscina. Eccellenti finiture.



ANCONA - VIA TAVERNELLE Villa singola su unico livello, possibile divisione interna in salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, ampia taverna collegata internamente, garage e giardino. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Classe energetica A.



Nella sezione Album della nostra pagina facebook

**EUROCASA
SERVIZI IMMOBILIARI**

troverete tutti i nostri immobili in vendita con le foto e la descrizione.

Si possono inviare messaggi per chiarimenti o appuntamenti e non dimenticate di mettere un mi piace e lasciare una recensione.

potete contattarci anche tramite whatsapp al numero 351.9143984



EUROCASA cerca persone di talento interessate a diventare agenti e broker immobiliari. Il ruolo previsto prevede la gestione dell'intero processo di mediazione. Ricerca nel mercato di potenziali clienti, acquisizione incarichi vendita/locazione, gestione tecnico-commerciale della pratica, negoziazione - trattative, stipula contratti, assistenza post vendita. Non è necessaria esperienza nel settore.

Profilo candidato:

- **Diploma o Laurea**
- **Età preferibilmente 25 - 45**
- **Ottime capacità relazionali**
- **Umiltà e flessibilità**
- **Propensione alla gestione dei problemi e concretezza**
- **Grande motivazione e spirito imprenditoriale**
- **Valutiamo con interesse candidati provenienti da altri settori**
- **Tirocinio - Stage iniziale di 2 mesi retribuito**
- **Sviluppo professionale di crescita interno**
- **Compenso mensile + provvigioni**
- **Bonus economici ulteriori**
- **Benefits aziendali per i ruoli di maggiore responsabilità**

Invia la tua candidatura:

Invia il tuo CV, indicando sinteticamente le esperienze professionali di maggior rilievo, i ruoli e mansioni svolte, le caratteristiche personali utili per svolgere il lavoro in EUROCASA ed il supporto eventualmente richiesto all'azienda come sostegno alla nuova professione e le aspettative.

info@eurocasanetwork.com 071.659302

PROMO SINERGIE IMMOBILIARI

PER FESTEggiARE L'APERTURA DI UNA NUOVA AGENZIA IMMOBILIARE, IN VIA PIAVE 34,

OFFRIAMO UNA FANTASTICA PROMOZIONE: DA

LUNEDÌ 21 AL 30 NOVEMBRE:

per tutti i clienti che ci affideranno il loro immobile in vendita, l'a.p.e. (attestato di prestazione energetica) la forniremo/redigeremo noi. che aspetti!!

AFRETTATI E COGLI LA TUA APE AL VOLO!!



Sinergie Immobiliari
di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.inmobiliaresinergie.it - info@inmobiliaresinergie.it

PASSO VARANO



Appartamento in **ottime condizioni interne**, di 100 mq. Soggiorno con cucina a vista, **3 camere, doppi servizi, giardino di 600 mq.**
PREZZO: 260.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

GRAZIE



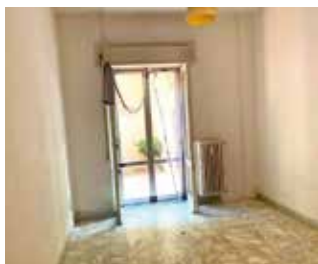
Appartamento al piano rialzato, di 80 mq. Soggiorno, **cucina abitabile**, 2 camere, **doppi servizi** e cantina. **Completamente ristrutturato!!**
PREZZO: 160.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

BORGO RODI



Appartamento di 165 mq, al secondo piano **con ascensore**. Ampio salone, cucina abitabile, **3 camere da letto**, doppi servizi, **ampia corte pavimentata.**
OTTIMO PREZZO: 290.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

VICINO VIA RODI



Bilocale **panoramico**, di 38 mq. Soggiorno con zona cottura, **camera**, bagno, **balcone**. Ottimo per uso investimento.
PREZZO: 70.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

SEMICENTRO



Appartamento di 130 mq, al secondo piano **con ascensore**. Ampia zona giorno, cucina abitabile **ristrutturata**, 3 camere, bagno finestrato, **2 balconi, posto auto e soffitta.**
PREZZO: 130.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

GRAZIE



Appartamento di 100 mq, al primo piano **con ascensore**. Ampia zona giorno open space, **3 camere**, bagno con doccia, **balcone, terrazzino, cantina.**
PREZZO: 140.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite

CARNI UNO

c.so Mazzini 8

Macelleria Salumeria



il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



il camiciario

VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

PROGRAMMA CASA

immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
 ... troverai la tua casa!

ZONA V. A. PICENO ALTA

€ 67.000

APPARTAMENTO ZONA V. A. PICENO ALTA. IN PICCOLO CONDOMINIO APPARTAMENTO AL P.1A (ULTIMO) DIVISO IN : TINELLO CUCININO, SALA 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI. IMPIANTI RIFATTI. TERMO AUT. € 67.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4030.0 GRAZIOSO APPARTAMENTINO

€ 138.000

CON GIARDINO ED INGRESSO INDIPENDENTE SEMINUOVO. ZONA VILLA FAVORITA. GRANDE ZONA LIVING CON AFFACCIO SUL PROPRIO GIARDINO PRIVATO, CAMERA E BAGNO. RIFINITURE AI MASSIMI LIVELLI. TERMO A PAVIMENTO. €138.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3701.0 ZONA SERVITISSIMA

€ 109.000 tr

APP COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO INTERNAMENTE 2013 CON MATERIALI DI PREGIO MQ 98 CATAST. T.A. INGR., SALA, AMPIA CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, DUE BAGNI FINESTRATI, RIP. . - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

4028.0 APPARTAMENTO

€ 85.000 tr

SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE CON AFFACCIO P.2°. ZONA VIA CORINALDO, COMPOSTO: INGRESSO, CUCINA AMPIA, SALA E 2 CAMERE DOPPIE, BAGNO FINESTRATO. RIFINITURE ANNI '70. UTILIZZABILE SUBITO. TERMO AUTONOMO. €85.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 114,95

4021.0 BORGO RODI

€ 125.000

PIANO PRIMO COMPLETO DI 2 BALCONI. L'IMMOBILE HA UN SALONE, CUCINA GRANDE, 3 CAMERE DI CUI UNA SINGOLA, BAGNO. COMPLETO DI CANTINA, PARCHEGGIO CONDOMINIALE. A SOLI €125.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4032.0 ZONA A. PICENO

€ 115.000

APPARTAMENTO MOLTO BELLO P. 2° NO ASC. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ANNI 2000, AMMOBILIATO. SALONE LUMINOSISSIMO, CUCINA, BAGNO CON MOBILE, CAMERE 2 DOPPIE, BALCONE. € 115.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3988.0 GRAZIE

€ 109.000 tr

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, SALONE, AMPIA CUCINA, BAGNO NUOVO, 2 CAMERE DOPPIE, COMPLETO DI BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. PIANO PRIMO, AFFACCIO TRANQUILLO, TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. RESA ANNUA 7% ANNUO. € 109.000 TR. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3674.0 AFFARE!!!!

€ 52.000

APPARTAMENTO DI MQ.90, 1° PIANO, INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA. CANTINA. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO RESA 10%. A SOLI €52.000 NON TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3256.0 OTTIMO PER GIOVANI!!!!

€ 69.000 tr

GRAZIOSO APPARTAMENTO CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE. PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA. LUMINOSO. MQ.85 PANORAMICO E SILENZIOSO. € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

114.4 VENDITA REN TO BUY

CASOLARE DI CAMPAGNA DA RISTRUTTURARE CASE NUOVE DI OSIMO. OTTIMO PER 2 FAMIGLIE ANCHE B&B. PROGETTO E PREVENTIVI A DISPOSIZIONE, ANCHE PERMUTO CON APPARTAMENTINO AL MARE - CLASSE G - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3389.0 ZONA VIA URBINO

VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL 2 PIANO COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, SALA, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI BAGNO RIFATTO COMPLETAMENTE NEL 2009, BALCONE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3717.0 ZONA REGIONE

€ 115.000

VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCIO AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3810.0 ZONA SERVITA

VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511

3991.0 ZONA CANDIA

€ 120.000

IMMERSA NEL VERDE, VENDIAMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLI, GIARDINO MQ 300. ZONA SERVITA DA MEZZI € 120.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 140,62

4000.0 ZONA GRAZIE

€ 110.000

IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI, VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE, AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - € 110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3929.0 ZONA PINOCCHIO

€ 150.000 tr

APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. FACILITÀ DI PARCHEGGIO. € 150.000 TRATTABILI!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



AMPO VERDE

F I O R I E P I A N T E

TULIPANI DALL'OLANDA FIORI SEMPRE FRESCI

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE

Peccato di Gola
GELATERIA

CONSEGNE A DOMICILIO
TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE

P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642

C.so Amendola, 10/a
071 31416
340 0510824

www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it



*OFFRIAMO
UN OTTIMO TRATTAMENTO
A CHI CI AFFIDA
IL PROPRIO IMMOBILE
IN VENDITA
IN ESCLUSIVA.*

Stiamo cercando
appartamenti
in vendita ed affitto
in esclusiva.

Offriamo un **ottimo servizio**
che comprende:

Valutazione **gratuita**

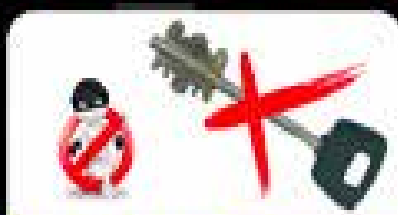
Attestato di prestazione
energetica **gratuito**

Servizio fotografico
professionale **gratuito**

Inserimento nei **maggiori**
canali pubblicitari

ANPA CHIAVI E SERRATURE

INFO: 349 665 7937

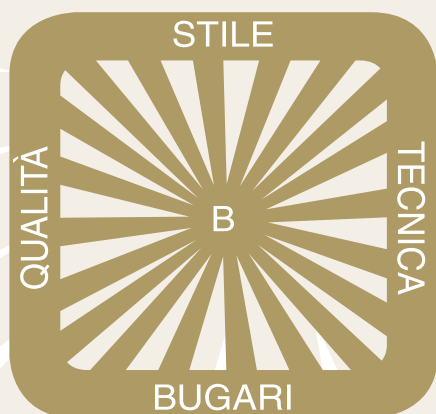


LA TUA CASA
NON È PIÙ AL SICURO!



QUESTA È LA
SOLUZIONE!

VIA. PODESTI N° 5/B - ANCONA



BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano



San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a
tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it

IMMOBILIARE MARCHE SAS

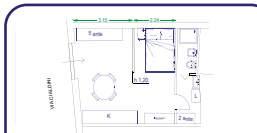
ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
 www.immobiliaremarcne.eu
 immobiliaremarcne@immobiliaremarcne.it

AV-4500 CENTRO STORICO

- Via Cialdini parte alta bilocale al piano terra di mq 46 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 78.000 con recupero fiscale netto di € 26.400.



ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE “CENTRO MIRUM” OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



AV-4501 CENTRO STORICO - Via Cialdini parte alta monolocale al piano terra di mq 34 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 58.000 con recupero fiscale netto di € 29.900

AV-4502 R. Adriatico Via Fazioli, app.to mq 130 al 4P con ascensore in buonissimo stato. Ingresso, ampio soggiorno, cucina ab, grande ripostiglio, tre camere, doppi servizi, due balconi, cantina e termo contabilizzato. Parquet in tutto l'appartamento. Richiesta euro 220.000 trattabili. Classe Energetica E



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4477 ZONA PIANO - inizio via torresi app.to al 2 p di mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. completamente ristrutturato. ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. euro 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4475 - ZONA STAZIONE - Via Flaminia a pochi passi dalla stazione appartamento al 1P di mq 85 composto da ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**





AGENZIA VIAGGI
Carousel

Ancona viale della Vittoria, 69 - **07136761** info@carousel.it

COMPRAVENDITA AUTO USATE



AnconAuto

VALUTAZIONE IN 5 MINUTI



327 9249669



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale." **Prezzo € 175.000,00.**



V-4259 "ANCONA, VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, vendiamo appartamento di mq. 105 al terzo piano servito da ascensore. L'appartamento, da rivedere internamente, si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, locale pluriuso, ampio bagno, balcone. Soffitta. Tutte le finestre sono state sostituite due anni fa." **Prezzo 95.000 €**



ZONA REGIONE V-4256, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**

Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



V-4252 - ZONA GRAZIE, in signorile edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 115 al piano primo rialzato. L'appartamento, in ottime condizioni generali, si compone di ingresso su un ampio salone con terrazzino vivibile, cucina abitabile anch'essa con terrazzino, locale dispensa, ampia matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi con finestra e ripostiglio. Garage esclusivo di

mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. **Euro 240.000**



ANCONA, VIA REDIPUGLIA, vendiamo appartamento di mq. 60 completamente ristrutturato, al piano rialzato con riscaldamento autonomo.

L'appartamento è composto da ingresso nel soggiorno, zona cucina/pranzo open space con balcone panoramico e dispensa, camera matrimoniale, ampio bagno con finestra. Ampia cantina al piano seminterrato e posto

auto a rotazione nella corte esterna. Impianti a norma." **Prezzo 150.000 €**



V-4164 VIA SCRIMA, zona pianeggiante e servita. In elegante palazzina antisismica edificata nel 1985, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al piano quarto abbiamo l'ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda troviamo una camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno con vasca e box doccia con velux.

Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato nel garage condominiale. **Euro 90.000**

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



oltre 40.000 prodotti da selezionare

FARMAVOLA.IT TI DÀ IL BENVENUTO

AL PRIMO ORDINE
SCONTO 5€

SPEDIZIONE GRATUITA FINO AL 31 OTTOBRE

FARMAVOLA

shigroup

- CONSEGNA 24/48 ORE
- SPECIALISTI IN ALIMENTI SPECIALI E INTEGRAZIONE
- RACCOLTA PUNTI ON LINE
- ASSISTENZA TELEFONICA

STUDIOPALOMBARE ODONTOIATRIA

Prenditi cura
DEL TUO SORRISO

Via dell'industria, 8 F - ANCONA - 071 871040 - 347 9965782



CAPODIMONTE
— TERRA DI CONFINI —
Rosso Conero
DENOMINAZIONE DI ORIGINE CONTROLLATA
BOTTIGLIA 750 ML