

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbini.it

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —
VERDICCHIO SUPERIORE
www.gambellivini.it

P.zza Rosselli 24
(Stazione di Ancona)
Niscia
Vino e Cucina
071 9694919 - 335 7443425

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Bellagamba
agenzia immobiliare
Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. **0721 21243**
Cell. **348 2446529**
info@bellagamba-re.it

STUDIO TECNICO
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**
Zona Palombare
349 0084918

ANCONA IMMOBILIARE
C.so Amendola 10/a
071 31416
340 0510824

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PIZZA e CUCINA
servizio a domicilio
La Tariatuga
Via De Gasperi 27 Ancona
333 9358523

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

Sinergie Immobiliari
Di Antonella Tognazzi
Via Palestro 5 C - Ancona

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE C A S A
info@soluzionecasa.com

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. **071 57400**

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

OPERA NOVA DELLA MARCA
Fraz. Varano, 127 VARANO (AN) **071 2861093**
www.operanovadellamarca.it

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
Viale della Vittoria 2

RE/MAX
CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071 1204905
07153606
www.consulcapital.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

La Stilografica
Penne Stilografiche
Articoli per Fumatori e da Regalo
071 203377 - C.so Garibaldi 55
www.lastilografica.it

Trattoria da Ulderico
Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

prink
cartucce ad ogni costo
p.zza kennedy 13/A
071 2070838

La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA **071202365**
via Marsala 10

medicasa
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. **071-44726** - FAX **071.2149077**
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Golf 8 eTSI ibrida

Da **279 euro** al mese



volkswagen.it

Le prime tre rate le paga Volkswagen

Manutenzione e assicurazione a tutela della salute incluse

TAN 5,99% - TAEG 7,03% - Anticipo 5.000 euro - 36 mesi - rata finale 16.236 euro

Golf 2020 1.5 e-TSI ACT EVO a € 27.664 (chiavi in mano IPT esclusa). Listino € 31.150 meno € 3.486 grazie al contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen - Anticipo € 5.000 oltre spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 22.510 in 35 rate da € 279 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Service Plan PVV 36 Mesi 75.000 Km e Polizza "Salute 7 più" incluse. Inclusi Interessi € 3.490,29 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,03% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.235,29 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.510 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,27 - Importo totale dovuto dal richiedente € 26.140,56. La promozione commerciale denominata "PVV a rate pagate da Volkswagen" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime tre rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.07.2020. Prima della sottoscrizione leggere il fascicolo informativo. La vettura raffigurata è puramente indicativa e in allestimento R-Line non attualmente disponibile in Concessionaria. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,3 l/100 km - CO₂: 143 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A.

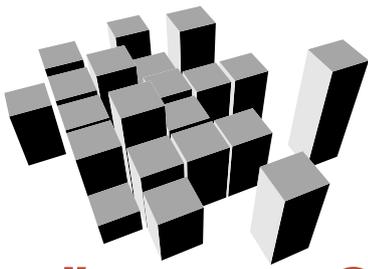
Via Natalucci, 2 - ANCONA
Tel 071.29028
vwancona@viavaispa.it
vv.viavaispa.it

Via Vai S.p.A.

Via De Amicis, 86/88 - Civitanova Marche
Tel 0733.770588
info@viavaispa.it
vv.viavaispa.it

Via Vai S.p.A.

Via Don Rettaroli, 9 - Jesi
Tel 0731.214830
vwancona@viavaispa.it
vv.viavaispa.it



REALESTATE **Bellagamba**
agenzia immobiliare

di Bellagamba Stefano

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243 - Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it

REALESTATE **Bellagamba**
agenzia immobiliare



ANCONA PIAZZA CAVOUR (ex INPS): proponiamo in ESCLUSIVA immobile unico nel suo genere di n. 6 piani fuori terra, ubicato in zona centralissima caratterizzata dalla presenza di numerose attività terziarie e residenziali ed ottimamente servita dalla viabilità cittadina, completamente vuoto e libero su tutti i lati. Lo stesso si presta ad un'opera di riqualificazione, ideale per studi di rappresentanza, poli medici ma anche residenziale. Trattativa riservata.



SUPER AFFARE Ancona Piazza Stamira: in zona centralissima, a pochi passi dall'Università Politecnica delle Marche, a Piazza Cavour e al Porto di Ancona, vendiamo ufficio vuoto (trasformabile in abitazione) di mq 100 ca ubicato al piano primo di più ampio immobile. L'ufficio si presenta in buone condizioni. Prezzo introvabile di € 93.000.



ANCONA PIAZZA ROMA: centralissimi e visibilissimi, vendiamo n. 3 uffici di mq 70, 125 e 200 ca, ubicati ai piani primo e terzo con ascensore, già liberi e disponibili e convertibili in **APPARTAMENTI**. Ottimi come studi professionali o per investimento. Quelli al piano terzo possono essere uniti per ricavarne una sola unità. Prezzi: € 110.000 per l'ufficio di mq 70 ca, € 140.000 per quello di mq 125 ca ed € 220.000 per l'ufficio di mq 200 ca.



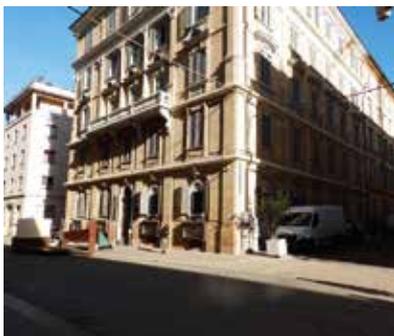
ANCONA CORSO GARIBALDI: bellissimo ufficio di rappresentanza di mq 175 ca, suddiviso in n. 6 stanze, in zona centrale e facilmente raggiungibile, vicino a tutti i servizi e molto luminoso. Lo stesso è già libero e disponibile. Buono stato interno, trasformabile in abitazione. Prezzo € 195.000.



ANCONA VIA FANTI: in zona centralissima proponiamo in vendita magazzino sito al piano terra di mq 260 vuoto e disponibile, oltre piano interrato di mq 200 ca. Lo stesso consta di n.7 ingressi, si presta per essere riqualificato in garage, posti auto, rimesse, etc. Ottimo affare, solo per pochi! Prezzo € 120.000



MONTEMARCIANO: a circa 150 mt dal mare proponiamo in vendita negozio con due vetrine, di mq 130 ca con ottima visibilità e possibilità di parcheggio sul fronte. Si presta benissimo anche per uffici con accesso al pubblico. L'immobile è già libero e disponibile. No affitto. Richiesta € 90.000



ANCONA CORSO GARIBALDI: proponiamo in vendita ufficio di mq complessivi 290 ca, su unico livello, dislocato al piano primo di più ampio immobile affacciato sul Corso. L'ufficio, luminosissimo, si presta per studi professionali, medici, di rappresentanza, data la prossimità a tutti i servizi, ma anche appartamenti. Ottima visibilità e ottimo come investimento! Trattativa riservata.



ANCONA VIA PIZZECOLLI: in prossimità del centro città ed a 200 mt dal porto di Ancona, vendiamo soluzione composta da: appartamento da raffrescare situato al piano secondo di palazzina di mq 85 ca, oltre piano sottotetto di pari metratura. Subito libero e disponibile. Oltre negozio/magazzino di simil metratura situato al piano terra, già vuoto. Da ristrutturare. Prezzo complessivo pari ad € 215.000.



CENTRO CASA

Immobiliare.

La professionalità
è ciò che conta.

UFFICI

REMAX CENTRO CASA

Ancona
via Marsala, 19

telefono:
071 20 70 030

REMAX CENTRO CASA 2

Falconara Marittima
via Verdi, 10B

telefono:
071 91 18 25

centrocasa@remax.it
remax.it/centrocasa



VENDESI

FALCONARA MARITTIMA
VIA DEL TESORO

TRILOCALE CON DOPPI
SERVIZI AMPIO
TERRAZZO BOX AUTO



LOCALITA' ASPIO - Osimo

vendesi appartamento disposto su due
livelli ingresso indipendente cucina a vista
soggiorno tre camere studio bagno giardino
balconi - garage singolo - posto auto esterno

Termo autonomo

Libero



LOCALITA' COPPO - Sirolo

vendesi appartamento posto al piano ultimo
ingresso indipendente cucina a vista
soggiorno due camere bagno balconi
Possibilità di garage

Termo autonomo

Libero



**acquistabile
anche con
formula
RENT TO BUY**



MAI ABITATO

MONTE SAN VITO - via La Croce

vendesi appartamento mq 90 così suddiviso
ingresso cucina a vista ampio soggiorno due
camere bagno balconi - soffitta - box auto
Termo autonomo

EURO 110.000

È possibile ottenere un mutuo al 95%

Libero



SCEGLI IL TUO MUTUO SENZA STRESS... Un consulente del credito sarà a tua disposizione per guidarti verso il mutuo più adatto alle tue esigenze.

Rione Adriatico



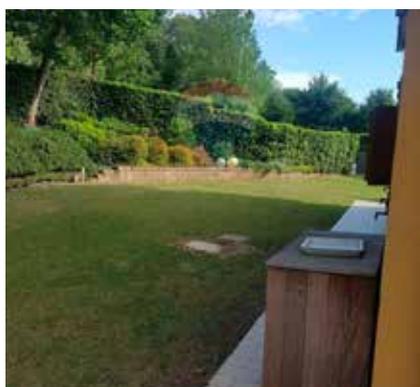
In palazzina bifamiliare proponiamo in vendita appartamento di mq. 250 circa sviluppato su due livelli al piano secondo e terzo oltre a monolocale al piano terra e numero due posti auto interni

Piano terra: monolocale con bagno

Piano secondo: salone, cucina abitabile, due camere, doppi servizi ripostiglio e ampi balconi perimetrali

Piano terzo: collegato con ampia scala interna salone, camera, bagno, soffitta e balconi

L'immobile risulta facilmente frazionabile, aperto su tre lati, panoramico



ANCONA

zona Candia proponiamo in vendita un villino mq 140 in ottime condizioni ampio giardino di circa 200 mq.

Posto auto all'interno della corte condominiale

Libero a breve



ANCONA

zona Capodimonte - Via Cialdini proponiamo in vendita appartamento mq 60 in palazzina di sole cinque unità immobiliari.

Termoautonomo a metano

OTTIMA SOLUZIONE COME INVESTIMENTO



PORTO RECANATI

proponiamo in vendita un ampio trilocale facente parte del complesso edilizio "JET Residence".

Completa la proprietà due posti auto all'interno del cortile condominiale, piscine, campi da tennis, parco giochi per bambini....

Affidati al tuo consulente RE/MAX di fiducia e trova il tuo immobile!

Audi A1 Sportback. Epic mode on.



Audi A1 Sportback è pronta a connettersi a tutti i tuoi mondi. Un concentrato di sportività dall'anima urban, che non teme nessun tipo di percorso. Tecnologia delle vetture Audi di categoria superiore, design dinamico e massima personalizzazione: Audi A1 Sportback è l'auto della generazione digital, ed è pronta per farti fare log in. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

Audi A1 Sportback. Nativa Digitale.

Gamma A1. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 7,2.

Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 162; (NEDC) 107 - 137.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



IDEA
IMMOBILIARE

VIA BRECCE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

IDEA
IMMOBILIARE

V E N D I T E e A F F I T T I

**COD. V-473
FALCONARA ZONA CENTRALE**

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO

AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, STUDIO-RIPOSTIGLIO, 2 BAGNI, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CONTRATTO DI LOCAZIONE MAX 18 MESI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-517 ANCONA-Q3-MONTEDAGO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-523 ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

COD. V-525 ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 250 CA. (CON POSSIBILITA' DI FARE ANCHE UN AMPLIAMENTO) CON TERRENO DI 1.000 METRI CA. RECINTATO. LA CASA PUO' ESSERE RISTRUTTURATA COME VILLA SINGOLA MA SI POSSONO REALIZZARE ANCHE PIU' APPARTAMENTI. EURO 270.000 TRATTABILI

COD. V-458 ANCONA-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 285 CA. CON CORTE-TERRENO. POSIZIONE IN COLLINA CON PANORAMA SUL QUARTIERE DI MONTEDAGO. COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. EURO 125.000 TRATT.

COD. AA-357 OSIMO-VICINO AL CENTRO

AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE COMPOSTO DA AMPIO SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 100 CA. TERMO AUTONOMO. EURO 400

COD. V-533 ANCONA-POSATORA

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. ASCENSORE. DA RIMODERNARE. EURO 110.000 !!!

COD. V-457 PALOMBINA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. V-536 SIROLO-PERIFERIA

VENDIAMO CASOLARE DI CAMPAGNA DI MQ. 450 SU DUE PIANI CON TERRANO. DA RISTRUTTURARE PER PIU' FAMIGLIE. POSIZIONE PANORAMICA. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-538 ANCONA-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA BIFAMILIARE CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB. CON CAMINETTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA, AMPIO TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 35 CA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 150.000 TRATT.

COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

COD. V-534 PERIFERIA DI POLVERIGI

VENDIAMO CASOLARE SINGOLO DI CAMPAGNA - TUTTO RISTRUTTURATO - CON PIU' APPARTAMENTI E TERRENO RECINTATO DI 2.000 METRI. PER UNA O PIU' FAMIGLIE OPPURE ANCHE COME BED & BREAKFAST. POSIZIONE IN COLLINA E PANORAMICA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-543 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. - RISTRUTTURATO - SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO MQ. 25 CA., POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. PANORAMICO. EURO 120.000 TRATT.

COD. V-544 CAMERANO

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-545 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 145.000

COD. V-541 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO MQ. 70 CA. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON TERRAZZO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

COD. V-542 PALOMBINA-ZONA LE VILLE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, BAGNO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 100 CA. TERMO AUT. VISTA MARE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEDAGO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-497 ANCONA-BRECCE BIANCHE

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 106.000

COD. V-175 ANCONA-CENTRO STORICO-ZONA DUOMO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO - TUTTO GIA' OTTIMAMENTE RISTRUTTURATO - DI MQ. 170, PREDISPOSTO PER DUE APP.TI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. BALCONI VISTA MARE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE

OTTIMO INVESTIMENTO !!! VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON CUCINA ABITAB., SOGGIORNO CON BALCONE, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (CON POSSIBILITA' DEL SECONDO), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, CANTINA, POSTO PER MOTO E PARCHEGGIO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATTABILI!!!

COD. V-372 ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA SU DUE PIANI PER COMPLESSIVI MQ. 250 CA. CON CORTE-TERRENO DI 2.000 METRI CA. ZONA TRANQUILLA E MOLTO PANORAMICA!!! DA RISTRUTTURARE PER REALIZZARE UNO O DUE APPARTAMENTI. LA VOSTRA CASA IN CITTA' MA IMMERSA NEL VERDE DELLA CAMPAGNA. EURO 240.000 TR.

COD. V-404 POLVERIGI

VENDIAMO APPARTAMENTO MQ. 70 CA. AL PIANO TERRA IN PALAZZINA DI 4 APP.TI DI RECENTE COSTRUZIONE CON DOPPIA CORTE-GIARDINO DI MQ. 150 E GARAGE DI MQ. 33. ZONA TRANQUILLA E MOLTO PANORAMICA. A.P.E. CLASSE D. BUONE FINITURE. EURO 150.000 TRATT.

COD. V-466 ANCONA-GANDIA

VENDIAMO OTTIMA VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA INTERNAMENTE ED ESTERNAMENTE (CON CAPPOTTO TERMICO) CON CORTE-GIARDINO DI 1.700 METRI CA. TERRAZZO E PORTICO. OTTIMA PER GENITORI-FIGLI E PERSONE ANZIANE (NO BARRIERE ARCHITETTONICHE). UN' OASI DI PACE !!!

COD. V-472 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO, 2 CAMERE GRANDI, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. DA RIMODERNARE INTERNAMENTE. A.P.E. CLASSE F. EURO 85.000 TRATTABILI.

COD. V-512 ANCONA-GHETTARELLO

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO MQ. 70 CA. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON TERRAZZO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

COD. V-546 ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, CORTE-GIARDINO PRIVATO DI 100METRI CA., GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-551 NELLA CAMPAGNA VICINO AL POGGIO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 300 CA. CON TERRENO DI 2.500 METRI CA. DA RISTRUTTURARE. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-554 ANCONA-ZONA VARANO

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 25 CA. SU DUE PIANI CON CORTE-TERRENO DI OLTRE 1.000 METRI. DA RISTRUTTURARE. EURO 115.000 !!!



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima**

071 659302 351 9143984

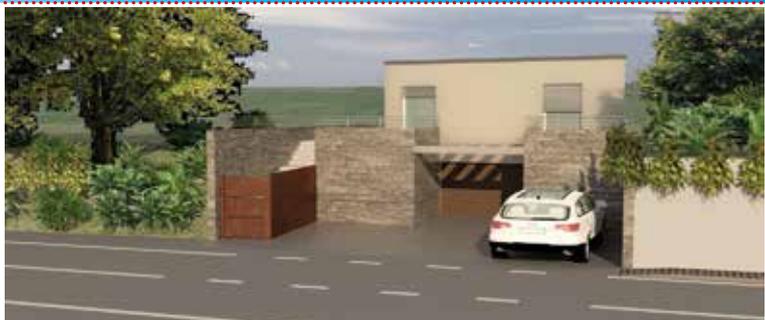
ANCONA – ZONA GRAZIE

In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno. **Prezzo € 80.000.**



ANCONA – VIA TAVERNELLE

Villa singola su unico livello, possibile divisione interna in salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, ampia taverna collegata internamente, garage e giardino. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Classe energetica A.



FALCONARA MARITTIMA – LUNGOMARE ROCCA PRIORA

Appartamento di 65 mq ideale per il mare, composto da: ingresso, soggiorno, due camere, bagno e balcone verandato. Buone condizioni.

Prezzo € 25.000.



FALCONARA MARITTIMA – VIA CLEMENTINA

In posizione tranquilla, nella prima periferia di Falconara, appartamento al primo ed ultimo piano in palazzina del 2007. Composto da: soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, due bagni, due balconi, cantina, garage e posti auto esterni.

Prezzo € 85.000.



CAMERATA PICENA

Splendida villa singola in posizione collinare circondata da ampia corte privata con piscina. Ottime condizioni sia interne che esterne. Possibilità di frazionamento in più unità abitative.





Via Flaminia, 680
Via G. Verdi 18
Falconara M.ma (AN)

www.mediacasaitalia.it



071 9174442

Esperienza, Professionalità e serietà, da noi... sono di casa

4798 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA VENDIAMO Appartamento



ristrutturato con ottimi materiali posto al piano alto con ascensore composto da ingresso nell'ampio salone con balcone panoramico mare, ampia cucina a vista, due camere con possibilità della terza, due bagni ed ampia cantina. Posto auto esterno e possibilità di posto auto interno. Richiesta Euro 115.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4776 FALCONARA MARITTIMA VERA OCCASIONE! In zona centrale e in bel contesto con-



dominiale proponiamo in vendita ampio appartamento panoramico posto al piano alto con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone vista mare, cucina abitabile con altro balcone vista mare, 3 camere, bagno, terrazzino, garage singolo, soffitta € 80.000,00 TRATTABILI!!!! DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE!! in zona residenziale proponiamo in vendita appartamento vista mare, posto al piano terra, completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da:

ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito !!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m²anno



4955 FALCONARA ALTA ZONA VIA VOLTA In ottimo contesto condominiale di recente ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento LIBERO SUBITO posto al 1° piano con ascensore, in buone condizioni interne composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, ampio giardino in uso, 2 camere, bagno, ripostiglio. Garage

singolo, termo autonomo. DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4960 ANCONA LOCALITA' COLLEMARINO VIA CELLI AGENZIA MEDIACASAITALIA Propono in vendita appartamento al piano alto panoramico composto: ingresso, sala, cucina abitabile, veranda, 2 camere, balcone, bagno, cantina. Termo-

autonomo . € 58.000,00 DA VISIONARE!!!!!!!!!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4959 ANCONA FRAZIONE COLLEMARINO Proponiamo in vendita appartamento libero composto: ingresso, sala, cucinino-tinello, 2 camere, 2 balconi, ampia cantina finestrata, termoautonomo. € 58.000,00 E' UN ESCLUSIVA AGENZIA

MEDIACASAITALIA . - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4595 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA PANORAMICISSIMO MARE Proponiamo in vendita appartamento libero subito di ampia metratura, posto al secondo piano composto da: ingresso su ampio salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno e stanza uso lavanderia e stileria. Garage singolo e soffitta. BUON RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!! € 74.000,00!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 155,63 kWh/m²anno

3111 ANCONA ZONA ALTA DELLE GRAZIE E VICINANZE FACOLTA' INGEGNERIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita grazioso ampio monolocale di recente ristrutturazione posto al piano terra con ingresso indipendente-soggiorno cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio con angolo lavanderia. Posto auto esterno di proprietà, termo autonomo. Ottime finiture interne. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!! € 65.000,00 DA VEDERE!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 81.87 kWh/m²anno

4453 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA Vendiamo appartamento in buone condizioni interne, in palazzina da poco ristrutturata esternamente, posto al piano 1° rialzato composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, terrazzino di 14 mq, bagno grande con vasca. LIBERO SUBITO. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!!!! € 75.000!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3807 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE PINETA VENDIAMO Villetta singola di mq 200 disposta su 2 piani libera su quattro lati composta: ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, ampia mansarda con bagno ripostiglio e soffitta, garage singolo di mq 50, cantina, giardino e corte di mq 200 circa, termoautonomo, € 280.000,00 . - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 142,2 kWh/m²anno



Immobili 3

071 2
Immobi...



A4210 - POSATORA

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 160.000,00 trattabili.



A4226 - ADRIATICO

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta.
Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.
Richiesta: 270.000 euro trattabili.



A4222 - TORRETTE

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina.
Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.



A3934 - ZONA REGIONE

Bell'appartamento subito abitabile, di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone verandato, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale.
LIBERO SUBITO. Termo autonomo.
Classe en. E.
Richiesta 160.000 euro.



A4232 - STAZIONE

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40
Termo autonomo.
Richiesta € 95.000 trattabili.
Classe energetica: G.



A4276 - COLLEMARINO, VIA CELLI N.8 - ESCLUSIVA

Appartamento di di 80 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi-abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, posto auto e giardino condominiale.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 80.000 trattabili.



A4256 - GRAZIE

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 140.000 euro.**



A4279 - CANDIA

In posizione panoramica vendiamo appartamento di 150 mq, al piano primo, composto da: zona giorno con ingresso, ampio soggiorno con terrazzo di 55 mq, sala da pranzo con cucinino, un balcone. La zona notte si compone di tre camere da letto, due bagni finestrati e un terrazzo di 40 mq. VISTA SUL MONTE CONERO. Completano la proprietà un garage di 75 mq e una cantina di 11 mq. Piscina e campo da tennis a disposizione.
Riscaldamento autonomo.
Classe energetica: F.
Richiesta: 250.000 euro trattabili.



A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq.
Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**



A4275 - GRAZIE

Proponiamo in vendita appartamento di 60 mq, in contesto riservato e servitissimo, al terzo piano, senza ascensore, totalmente ristrutturato, composto da: ingresso, salone con accesso al balcone, angolo cottura, camera matrimoniale e cameretta, bagno cieco, cantina, giardino condominiale, e posto auto. Ideale per single o giovani coppie. L'immobile è venduto ammobiliato ad € 80.000 e non ammobiliato a € 75.000.
Termo autonomo. Classe energetica: D.

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4283 - BORGO RODI/ADRIATICO

In posizione estremamente panoramica proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, completamente ristrutturato e pronto da abitare, posto al piano primo. L'appartamento si compone di ingresso su salone, cucina a vista con balcone panoramico sulla città, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera doppia, uno studio, bagno principale finestrato, ripostiglio e secondo balcone. OTTIME FINITURE. Completa la proprietà una cantina. Palazzo in via di totale rifacimento con lavori già deliberati e pagati. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: E. Richiesta: 260.000 euro trattabili.



A4294 - CENTRO STORICO

Nel cuore del rione San Pietro, in prossimità di piazza del Plebiscito, proponiamo in vendita appartamento al primo piano, senza ascensore, di 170 mq. L'appartamento è così composto: ingresso, salone doppio molto luminoso, cucina abitabile con balconcino, 3 camere da letto matrimoniali, studio, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina. Possibilità di ricavare due unità abitative. Riscaldamento autonomo. Classe energetica G. Richiesta: euro 230.000 trattabili.



A4291 - PIETRALACROCE

In zona verdeggianti proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al secondo piano senza ascensore di una piccola palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, cucina abitabile con balcone vista mare, ampio salone, 2 camere matrimoniali, studio, bagno finestrato. Completano la proprietà un posto auto in garage condominiale ed una piccola cantina. La palazzina è stata ristrutturata esternamente nel 2018. Riscaldamento centralizzato. CLASSE ENERGETICA: G. Richiesta: 130.000 euro trattabili.



A4293 - ESCLUSIVA - CORSO ALBERTO

Appartamento di mq 90 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, salone, due camere, ripostiglio, cucina abitabile, bagno, soffitta, due balconi. Riscaldamento centralizzato. Richiesta € 75.000 trattabili. Classe energetica: G.



A4290 - CORSO CARLO ALBERTO

In zona pianeggiante e molto servita proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto con ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con veranda adibita ad uso lavanderia, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, due balconi. Completa la proprietà una soffitta. Possibile realizzare una terza camera da letto. Riscaldamento centralizzato contabilizzato. Classe energetica: F. Richiesta: 105.000 euro trattabili.



A4295 - VARANO

Nel cuore del Parco del Conero proponiamo in vendita in ESCLUSIVA villetta a schiera bilivello, di recente costruzione, con due giardini di complessivi 250 mq. Piano terra: ingresso indipendente, ampia sala accogliente con caminetto, cucina abitabile e bagno finestrato. Piano primo: tre camere da letto matrimoniali, una camera singola, doppi servizi e tre balconi. Piano seminterrato: grande stanza (possibile taverna o studio), stanza adibita a lavanderia e box auto privato. Un comodissimo ascensore interno vi permette di accedere ad ogni piano a ad ogni ambiente. Impianto di allarme e impianto di irrigazione. Pavimenti in parquet. Infissi nuovi. Una soluzione ideale per famiglie numerose e per gli amanti della natura e del relax. Richiesta: 380.000 euro trattabili.



A4285 - VIA TORRESI 75

Nel quartiere delle Grazie, in bella palazzina anni '90, vendiamo IN ESCLUSIVA appartamento di 90 mq, posto al piano terra. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, antibagno e bagno finestrato. Completano la proprietà un giardino piantumato di 115 mq e un garage singolo di 21 mq. IMPIANTI NUOVI E CERTIFICATI. CALDAIA NUOVA. BAGNO NUOVO. Riscaldamento autonomo. Classe energetica in fase di richiesta. Richiesta: 140.000 euro trattabili.



A3334 - VICINANZE CITTADELLA

Nei pressi del parco della Cittadella vendiamo appartamento di mq 100, posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno e un balcone. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. Richiesta: euro 130.000 trattabili.



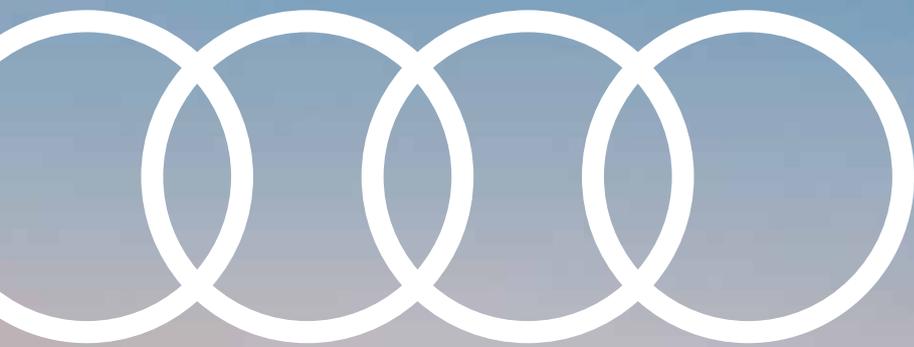
A4278 - QUARTIERE ADRIATICO

Appartamento di mq 80, posto al piano terra, da ristrutturare, composto di tre vani e bagno. Termo autonomo. Classe energetica: G. RICHIESTA € 90.000 trattabili.



A4277 - CENTRO STORICO

Attico di mq 60 con meravigliosa vista sul Duomo della città, al piano quarto, senza ascensore, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, una camera matrimoniale, bagno, soffitta, terrazzo di mq 10. Termo autonomo. Classe energetica: G. RICHIESTA € 80.000 trattabili.



Nuova Audi A3 Sportback. Il viaggio verso il domani inizia adesso.

Scopri nuova Audi A3 Sportback, ora disponibile anche con **Audi Value** e le prime tre rate incluse: insieme al **valore futuro garantito**, puoi avere l'esclusiva versione Audi A3 Sportback 1.5 TFSI S tronic Business Advanced da **199 euro*** al mese con sistema di navigazione **MMI plus da 10,1"**, **Audi virtual cockpit**, **Audi smartphone interface**, le più evolute funzioni di assistenza alla guida e il sistema **mildhybrid** che garantisce efficienza e grandi performance. La rata mensile include 1 anno/60.000 km di estensione di garanzia e 2 anni/30.000 km di manutenzione Audi Premium Care. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,19% - TAEG 4,28%

*A3 Sportback 35 TFSI S tronic Business Advanced a € 33.081,59 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 36.280) - Anticipo € 10.484 - Finanziamento di € 22.897,59 in 23 rate da € 199 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km Eur. 0. Interessi € 1.357,52 - TAN 3,19% fisso - TAEG 4,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 19.678,11 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.897,59 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 2. Imposta di bollo/sostitutiva € 57,24 - Importo totale dovuto dal richiedente € 24.368,35. La promozione commerciale denominata "PCP a rate rimborsate" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime tre rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31/08/2020. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. A3 Sportback 35 TFSI S tronic Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 6,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 128 - 142; (NEDC) 109 - 115. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

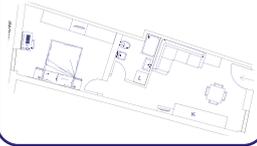
www.audidomina.it



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4500 CENTRO STORICO
 - Via Cialdini parte alta bilocale al piano terra di mq 46 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 78.000 con recupero fiscale netto di € 26.400.



ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



AV-4501 CENTRO STORICO
 - Via Cialdini parte alta monolocale al piano terra di mq 34 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 58.000 con recupero fiscale netto di € 29.900

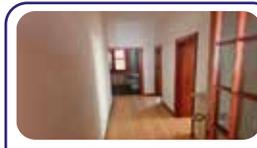
AV-4502 R. Adriatico Via Fazioli, app.to mq 130 al 4P con ascensore in buonissimo stato. Ingresso, ampio soggiorno, cucina ab, grande ripostiglio, tre camere, doppi servizi, due balconi, cantina e termo contabilizzato. Parquet in tutto l'appartamento. Richiesta euro 220.000 trattabili. Classe Energetica E



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate atto da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4477 ZONA PIANO - inizio via torresi app.to al 2 p di mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. completamente ristrutturato. ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. euro 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4489 VIA ASCOLI PICENO
 - App. to al 1P di mq 70 completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, ampia cantina, corte, termo autonomo e garage condiviso con altro proprietario. € 138.000



OSTRA - In contesto rurale, a poche centinaia di metri dal paese, villino ristrutturato completamente. Piano terra. Appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda regolare, due camere e bagno. Garage all'ingresso della casa. Al piano superiore si trova una soffitta attrezzata e pavimentata. Di fianco alla casa c'è una struttura ad uso magazzino di circa 40 mq divisa in tre locali. Un ampio giardino, con alberi da frutto e varie piante, conduce ad altro locale ad uso deposito di circa 45 mq. La proprietà finisce con circa 1,3 ettari di terreno coltivato. Tutto il complesso ha un valore di Euro 300.000 trattabili.



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**





AMPO VERDE

F I O R I E P I A N T E

TULIPANI DALL'OLANDA FIORI SEMPRE FRESCI

VIA MARCONI, 12 - CONSEGNE A DOMICILIO - 349 7990967

NUOVA GELATERIA ARTIGIANALE

Peccato di Gola
GELATERIA

CONSEGNE A DOMICILIO
TORTE GELATO PER COMPLEANNI E CERIMONIE

P.ZZA PERTINI (ex MARTINI) - 393 6245642

PIAZZA DEL PAPA



Appartamento **ristrutturato** di 120 mq, al primo piano **con ascensore**. Cucina a vista, 3 camere, **doppi servizi, balconcino a loggia**.
PREZZO OTTIMO: 220.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

OFFAGNA



Casa singola con **3 ettari di terreno**. 100 Mq su unico piano, **ampio soggiorno** con cucina a vista, 2 camere. **Luminosissimo!**
OTTIMO PREZZO: 170.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

VILLAREY



Bilocale di 50 mq, in ottime condizioni interne. Ingresso sul soggiorno, ampia camera matrimoniale, cucina e bagno finestrato. **Ideale per uso investimento**
PREZZO: 80.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

VIA TRIESTE



Appartamento al terzo piano con **ascensore** di 100 Mq. Cucina abitabile **con balconcino**, 3 camere, **2 Bagni**. Zona pianeggiante e servita.
PREZZO: 205.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CENTRO STORICO



Appartamento al secondo piano **con ascensore**, di 120 Mq. **Ampio salone**, cucina abitabile, 3 camere, **doppi servizi, corte esterna, cantina e posto auto**.
PREZZO: 265.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

TAVERNELLE



Appartamento di 110 mq al terzo piano con **ascensore**. Cucina abitabile, 2 camere, **2 balconi, cantina e posto auto**.
PREZZO: 125.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CHIARAVALLE



Casa a schiera di 90 mq, disposta su **2 livelli**. Ampio soggiorno **con camino**, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, **balcone e corte di 40 mq**.
PREZZO: 155.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CANDIA



Casale di **400 mq** su 3 livelli. Cucina abitabile **con camino**, 3 camere, doppi servizi, **terrazzo di 15 mq, giardino di 2.000 Mq, terreno di 4.412 Mq**. Da personalizzare a proprio gusto.
PREZZO: 205.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

VIA PODESTI



Bilocale **ristrutturato**, di 60 mq, con **ingresso indipendente**. Soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. **Investimento assicurato!**
OTTIMO PREZZO: 75.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CAPODIMONTE



Appartamento di 100 mq, disposto su **2 livelli**. Ampio salone con cucina a vista e **camino**, 2 camere, **doppi servizi. Ristrutturato** e molto luminoso.
PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

TAVERNELLE



Appartamento di 100 mq al primo piano **con ascensore**. Sala da pranzo con cucina, 2 camere, **2 balconi, soffitta e posto auto**.
PREZZO: 105.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

PALOMBARE



Appartamento di 60 mq, in zona comoda e servita. Zona giorno open space, 2 camere, **giardino di 50 mq. Ristrutturato**.
PREZZO INTERESSANTE: 85.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



Sinergie Immobiliari
di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.immobiliariesinergie.it - info@immobiliariesinergie.it

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A268207A6 MONTEMARCIANO

Casa affiancata libera da terra a cielo - disposta su due livelli - ingresso - due stanze comunicanti con uscita su **giardino privato di mq70** - cucina - lavanderia - ampio bagno - p1 con 4 camere matrimoniali con altro bagno - comodità di parcheggio - libero subito - da non perdere...ottimo prezzo!!
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265813A6 ZONA RESIDENZIALE

Zona tranquilla e al tempo stesso vicinissima ai servizi - garanzia di elevata qualità costruttiva - **massimi standard tecnologici ed energetici** - possibilità di personalizzare gli interni sia nella distribuzione che nelle finiture - solarium - **ampio giardino perimetrale** - vi aspettiamo per informazioni presso i nostri uffici
 Classe A+



A267904A6 ZONA VIA URBINO

In contesto gradevole - appartamento al secondo piano con ascensore - mq 70 abitativi - ingresso su corridoio - cucinino tinello - due camere matrimoniali con portafinestra su balcone - bagno - ripostiglio - cantina - portico dove si possono parcheggiare scooter - libero subito - **€ 70.000,00**
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A268201A6 COLLEMARINO

In condominio di 10 famiglie circondato dal verde condominiale - **appartamento al 2 piano** - composto di ingresso - cucina abitabile con balcone - ampia sala - **due camere da letto** - bagno con doccia - cantina - term autonomo - corte condominiale con posti auto - libero subito!!
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A268316A6 MONTESICURO

Casa singola con corte di 1500 mq completamente pianeggiante piantumata e attrezzata con zona giochi e pranzi all'aperto - **costruzione del 1990** con annessa cantinetta staccata e lavanderia due livelli - ampio portico all'ingresso - apprezzamento di terreno nelle immediate vicinanze di circa 4000 mq con pozzo - abitabile da subito!!
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267667A6 TORRETTE

Ideale anche come investimento - appartamento di 100mq - internamente composto da ingresso-sala con balconcino **vista sul mare** - cucina abitabile con balcone interno - due camere grandi - bagno - ripostiglio - soffitta - ottime condizioni interne - **€ 120.000,00!!**
 Classe G ipe 129.10



A255894A6 PINOCCHIO

Immersa nel verde - **casa singola con mq 800 di giardino** - la parte abitativa sviluppa su unico livello per circa 100mq - completano la proprietà il portico in legno di mq 40 - cantina e locali di sgombero - garage mq 60 - corte piastrellata e piantumata - mq 120 di fienile - altri annessi e **terreno agricolo di circa mq 8000 coltivato anche ad ulivi** - ideale per gli amanti della tranquillità - da vedere!!
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A257357A6 OFFAGNA

Panoramichissima - **casa singola abbinata ad un lato** con ampia corte - piano seminterrato con due cantine - piano terra con due stanze - cantina carrabile e negozio - primo piano con 5 stanze e bagno - **possibilità di realizzare due appartamenti separati** - da ristrutturare - € 90.000,00!!
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267932A6 POSIZIONE SERVITA

In palazzina quadrifamiliare - appartamento al primo piano con ingresso indipendente di mq 75 con **terrazzo esclusivo di circa mq 100** - ripostiglio esterno ad uso cantina - soggiorno - cucina - due camere - ripostiglio - bagno - libero subito ..
€ 90.000,00!!
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267160A6 RIONE ADRIATICO

Appartamento al piano rialzato di **ampia metratura** - gli interni sono distribuiti con ingresso - studio - salone - **tre camere letto** - cucina con balcone sul retro - ripostiglio - bagno principale con vasca - bagnetto di servizio - cantina - libero subito!!
 Classe F ipe 282,4



A261914A6 QUARTIERE Q2

Appartamento **ultimo piano con ascensore** - ingresso che affaccia sul salotto - cucina con uscita a terrazzo di 20 mq - bagno con doccia - camera matrimoniale - cantina e posto auto coperto - libero a breve - buone condizioni interne -
€ 78.000,00
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265491A6 SAPPANICO

Nel Borgo a ridosso del castello - appartamento con ingresso indipendente - attualmente distribuito con ingresso - cucina - soggiorno - due camerette - bagno - cortile in uso comune - **da vedere € 40.000,00!!**
 Ind Prest Energ in fase di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A259130A6 FRAZIONE VARANO

Per chi ama la tranquillità del paese - appartamento con **ingresso indipendente** - piano terra con locale magazzino - piano primo con cucina abitabile - camera matrimoniale - cameretta - soffitta - da ristrutturare completamente - libero subito - **€ 53.000,00!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267854A6 V.ZE PASSETTO

Gradevole condominio - appartamento al piano rialzato - composto da ingresso - salone doppio con possibilità di ricavare la terza camera - cucina - due camere matrimoniali - **doppi servizi e cantina** - molto buone le rifiniture - disponibile da subito - **€ 148.000,00!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267793A6 QUARTIERE PINOCCHIO

Appartamento di circa 110mq al **terzo piano con ascensore** - con ingresso - cucina abitabile - sala con **balcone vista mare** - tre camere letto - due bagni - cantina e posto auto in garage condominiale - ottime condizioni interne - libero subito - **€ 177.000,00!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A262079A6 ZONA GRAZIE

In gradevole quartiere - proponiamo appartamento di 100 mq. al **primo piano con ascensore** - soggiorno con ampio balcone - sala - tre camere - antibagno e bagno - completo di cantina .. libero a breve..

€ 88.000,00!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A261849A6 COLLEMARINO

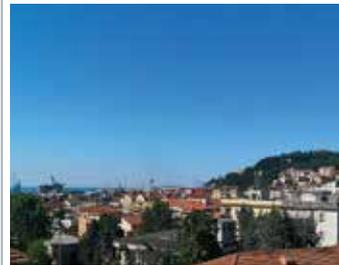
- **Attico in costruzione recente** - ingresso soggiorno con camino e portafinestra su **terrazzo grande con vista sul mare** e città - cucina - due camere con balcone - bagno ampio - garage singolo - **interni splendidi** - libero subito - da vedere !!

ind prest energ in corso di certificazione



A264481A6 PALOMBARE

Luminoso appartamento di ampia metratura - **nuovo e moderno nelle rifiniture** - la distribuzione interna con ampio salone - cucina grande abitabile con lavanderia - tre camere letto - studio - doppi servizi - **ampi balconi** - garage e cantina la rendono una soluzione ideale per famiglie ..disponibile da subito!! Classe B



A261570A6 ZONA VIA PESARO

Non sai scegliere tra terrazzo e giardino - nelle immediate vicinanze di piazzale camerino **appartamento con ingresso indipendente** al primo piano - completo di **giardino di circa mq 300** e terrazzo abitabile di circa mq 20 - gradevole **vista mare e duomo** - da ristrutturare con possibilità di acquisto "chiavi in mani" - da vedere !!!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A268352A6 CENTRALISSIMO

Luminoso appartamento al quinto piano con ascensore - **palazzo signorile** - ingresso salone doppio - cucina abitabile con accesso al balcone che è utilizzabile anche da portafinestra del salone - due matrimoniali - cameretta - due bagni - **garage singolo di 14mq** - prezzo interessante!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267900A6 PIETRALACROCE

Appartamentino con **ingresso indipendente** al piano terra con uso di corte/giardino antistante - parziale vista mare - gli interni da ristrutturare sono divisi in ingresso-soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale e bagno - libero subito -

€ 60.000,00!!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A268238A6 OSIMO STAZIONE

Soluzione terra cielo libera su tre lati con **giardino perimetrale con pozzo** e piccolo orto di circa 400mq - ampia metratura che permette di poter vivere in tre nuclei familiari - cancello con apertura carrabile - porticato al piano terra - ottime rifiniture interne!!

Classe F ipe 112,18



A268378A6 ZONA REGIONE

In grazioso condominio di 6 famiglie - appartamento mq 100 al **primo piano con ascensore** - ingresso - cucina con balcone - salone grande - due camere (con possibilità di realizzarne la terza) - due bagni - **garage singolo** mq 20- termautonomo - ottime condizioni interne - cifra richiesta **€ 160.000,00!!** Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267451A6 ZONA GRAZIE

Appartamento di 100 mq al secondo piano - composto internamente da salone - cucina tinello con balcone - **due camere grandi di cui una con balcone** - bagno finestrato - completo di cantina e posto auto in garage condominiale - **interni da personalizzare** - libero subito !!

Ind Prest Energ in fase di certificazione

ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA

VIA ASPIO-TERME 071959667

La Chiave

**SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE**

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 2076 av, "in esclusiva" zona Grazie, per gli amanti del moderno e del design, bellissimo appartamento di mq 80 ca, completamente ristrutturato nel 2014, completo di tutto l'arredamento! Prezzo € 180.000



Rif.2060av, Borgo Rodi, appartamento con 3 camere e garage singolo. Buone condizioni interne. Prezzo € 155.000



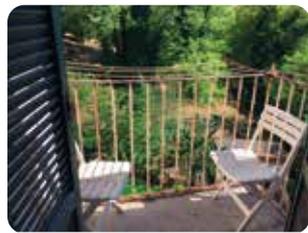
Rif. 2879 av, zona Grazie, app.to di 95 mq, ultimo piano, con ascensore, da ristrutturare, a parte gli infissi nuovi. Bellissimo vista! Prezzo € 110.000 tratt.



Rif.2003 av, Pinocchio, "in esclusiva", appartamento al primo piano, di una piccola palazzina, composto da ingresso nella sala con uscita sulla terrazza panoramica di mq 40 ca, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, per cui è in ottime condizioni! Garage e cantina. Prezzo € 250.000



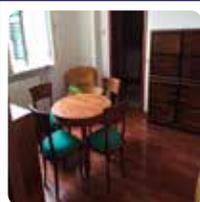
Rif.2075av, "ottimo investimento", zona Villarey, vicinissimo alla facoltà di Economia, appartamento al quarto ed ultimo piano, s/a, di mq 80 ca, composto da sala con caminetto, cucina con balcone, bagno con finestra, soggiorno e due camere. Possibilità di ricavare facilmente la terza camera. Molto luminoso. Prezzo € 100.000



Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta, appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



LOCAZIONI



Rif. 473 al, Centro, vicino alla facoltà di Economia, appartamento

al quarto piano, con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno, cucina, una camera doppia, una camera singola e un bagno. Buone condizioni interne. Canone € 550. Libero dal 01/09/20.



Rif. 1679 al, zona Rione Adriatico, pianeggiante,

bellissima mansarda con terrazzino abitabile e con ottime rifiniture! Si fanno anche contratti con società. Libera dal 20/07/20 Canone € 650



Rif.1385 al,centro, appartamento al secondo piano, senza ascensore, arredato in

buone condizioni, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno. Libero dal 01/08/20. Prezzo € 400.



Rif. 1019 al, centro, vicinanze P.zza Pertini, apparta-

mento al quinto piano, c/a, composto da sala con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e un bagno. Condizioni interne ottime e arredamento nuovo! Persone referenziate/no residenza. Canone € 575

vendite

Ancona zona semicentrale appartamento al piano terra di mq 170 con ampio locale al piano terra /interrato di mq 60 giardino mq 300 euro 200.000

Ancona zona Viale box auto singolo di mq 14 euro 19,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona zona Regione appartamento al 1° di mq 100 completamente ristrutturato con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 160,000

Ancona Vicinanze Questura appartamento al 3° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi posto auro da ristrutturare euro 90,000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 1 camere servizio ripostiglio balcone soffitta euro 70.000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio terrazzo soffitta euro 110.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40



IMMOBILIARE ANGELINI

buone condizioni euro 170.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 50.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Tavernelle appartamento locato di mq 35 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camere servizio piccola corte esterna euro 35.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona via Lauro Rossi appartamento ristrutturato al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60,000

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona cedesì avviata attività tabaccheria tratt riservate

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

locazioni

Ancona via Ascoli Piceno appartamento al 3° senza ascensore di mq 40 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo libero 1 agosto 2020 euro 350,00

Ancona Via Maggini appartamento arredato al piano rialzato di mq 45 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio e posto auto esterno risc autonomo euro 450,00

Ancona q. adriatico locale uso ufficio al piano terra di mq 28 con soppalco servizio e vetrina euro 600

Ancona località Sappanico villetta indipendente di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere servizio giardino esclusivo e corte condominiale esterna libera gennaio 2021 euro 600,00

Ancona Palombara locali al piano terra/ primo di mq 450 ad uso ufficio euro 500

Ancona Palombara locale uso magazzino deposito di mq 300 con servizio e soppalco euro 500

Ancona Pinocchio uso ufficio al piano terra di mq 30 con servizio euro 300

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/ deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via Anders locale uso magazzino/ deposito di mq 30 euro 100,00 + I.V.A.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Trieste locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ3137 PALOMBINA NUOVA

appartamento ristrutturato di 75 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, parzialmente arredato e dotato di posto auto. APE richiesta



AZ2314 BORG RODI

appartamento non arredato in ottime condizioni interne, composto da sala, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni; completo di cantina e posto auto coperto. Classe energetica G



AZ3057 TORRETTE

disponibile da settembre grazioso bilocale, ristrutturato ed arredato semi nuovo. Classe energetica G.



AZ3071 FALCONARA

nei pressi del parco Kennedy affittasi bel bilocale con splendida vista mare, completamente ristrutturato e ben arredato, piano alto con ascensore; termo autonomo e climatizzato. Classe energetica B



AZ3063 PIANO

appartamento di recente costruzione, arredato moderno, composto da ingresso, soggiorno con terrazza, cucinino, camera, cameretta e bagno. Classe energetica B



AZ2873 BORG RODI

appartamento arredato, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera da letto e bagno finestrato. € 450,00 Classe energetica D.



AZ3132 PIETRALACROCE

appartamento signorile di 120 mq, dotato di giardino e di posto auto esterno; mq 120, ingresso, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi; si affitta non arredato o solo con cucina completa. APE in richiesta



AZ3048 REGIONE

appartamento arredato al piano rialzato, ingresso su soggiorno con cucina a vista e terrazza, camera da letto e bagno con doccia. € 450,00 Classe energetica G



AZ2755 CENTRO STORICO

appartamento signorile di 70 mq, composto da sala, cucina semi abitabile, camera da letto e bagno. Classe energetica E

STUDENTI

disponibili per studenti universitari varie soluzioni in zona centrale e in zona Grazie.



AZ2866 Q. ADRIATICO

appartamento arredato di 80 mq, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e bagno con vasca e doccia. Contratto annuale, non residenti. Classe energetica F



AZ2175 VIA ISONZO

appartamento arredato di 70 mq, composto da ingresso, cucina abitabile, due ampie camere, disimpegno/salottino e bagno. Posto auto esterno. Classe energetica F.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

Disegnata dalla luce.

SEAT Leon è tornata. Il carattere sportivo è quello di sempre, ma oggi è anche ibrida. E grazie al sistema SEAT Connect sei sempre connesso con lei. L'innovativo SEAT Light Concept, costituito da Fari Full LED da 900 lumens, LED posteriore coast to coast, luci ambientali Smart Wraparound con 15 colorazioni personalizzabili e il Virtual Cockpit, definiscono il suo nuovo design rendendola inconfondibile. Nuova SEAT Leon. Sportiva, connessa, ibrida.



Nuova SEAT **Leon** Tua da 19.500€

Offerta riferita a Nuova SEAT Leon 5 porte 1.0 TSI 90CV Style, prezzo promozionato chiavi in mano (IPT esclusa) € 19.500. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 5,3-6,0; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 120-137. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 104-106-108. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 31/08/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Gli equipaggiamenti citati non si intendono inclusi nell'offerta promozionale.

seat-italia.it

CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

**A2NUMC VICINANZE SPIAGGIOLA TRI-
 LOCALE CON TERRAZZO E GIARDINO**



**A2ZOE VILLETTA AL TAUNUS CON
 GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE**



**A3GEL ZONA TAUNUS CON AF-
 FACCIO SU VERDE E VISTA MARE**



**V000209 VIA RAFFAELLO SANZIO
 DELIZIOSO BILOCALE**



**V000210 POSATORA TRILOCALE
 RISTRUTTURATO**



**V000211 NUMANA SPLENDIDA
 ABITAZIONE PANORAMICA**



**VIA CAMERANO ZONA GRAZIE
 TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA PALESTRO SPLENDIDO
 TRILOCALE AMMOBILIATO**



**VIA UNGARETTI 4 LOCALI
 PANORAMICISSIMO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



ANGOLI DI NATURA

 348 9912989

Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA
roberto@angolidinatura.it www.angolidinatura.eu

La Stilografica



c.so Garibaldi 55

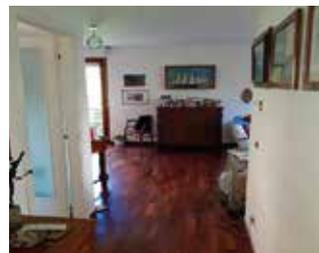
STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. **Prezzo € 175.000,00.**



V-4257 VIA ROSSINI, in edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 110 al secondo piano con ascensore.

Ingresso, cucina c/balcone, ampio soggiorno, 2 matrimoniali e doppi servizi; possibilità di realizzare la terza camera.

Ampio box esclusivo e posto auto nella corte condominiale. **€ 160.000**

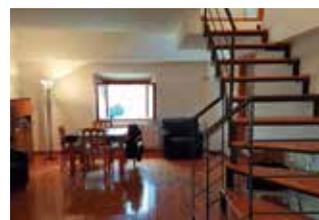


ZONA REGIONE V-4256, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



V-4252 - ZONA GRAZIE, in signorile edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 115 al piano primo rialzato. L'appartamento, in ottime condizioni generali, si compone di ingresso su un ampio salone con terrazzino vivibile, cucina abitabile anch'essa con terrazzino, locale dispensa, ampia matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi con finestra e ripostiglio. Garage esclusivo di

mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. **Euro 240.000**



V-4164 VIA SCRIMA, zona pianeggiante e servita. In elegante palazzina antisismica edificata nel 1985, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al piano quarto abbiamo l'ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda troviamo una camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno con vasca e box doccia con velux.

Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato nel garage condominiale. **Euro 90.000**

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**



C.so Amendola, 10/a
071 31416
340 0510824

www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it



**OFFRIAMO
 UN OTTIMO TRATTAMENTO
 A CHI CI AFFIDA
 IL PROPRIO IMMOBILE
 IN VENDITA
 IN ESCLUSIVA.**

VIA SENIGALLIA, 2

OTTIMO appartamento anche uso investimento.

Primo piano senza ascensore.

Sala, cucina, tre camere, bagno, balcone.

Da ristrutturare.

70.000,00 trattabili!

FALCONARA M.MA

STABILIMENTO BALNEARE, OTTIME CONDIZIONI! 170 mq tra ristorante e bar, piu' spiaggia antistante con 120 ombrelloni, campo da beachvolley e diversi magazzini. clienti stagionali ed ubicazione perfetta.

ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE! 280.000,00

VIA RAFFAELLO SANZIO, 65

Locale commerciale, ex bar, con terrazza vista mare. Posizione perfetta, proprio in prossimità del palazzo della REGIONE MARCHE, ideale per chi si vuole cimentare in un nuovo lavoro, dando un tocco di originalità alla propria città....

**DA VISIONARE!
 70.000,00 trattabili!**



**STIAMO CERCANDO APPARTAMENTI
 IN VENDITA ED AFFITTO IN ESCLUSIVA.**

OFFRIAMO UN OTTIMO SERVIZIO CHE COMPRENDE:

VALUTAZIONE GRATUITA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA GRATUITO

SERVIZIO FOTOGRAFICO PROFESSIONALE GRATUITO

INSERIMENTO NEI MAGGIORI CANALI PUBBLICITARI



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137
345 0835238
328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V901 Q:ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al primo piano di mq.100 ristrutturato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, balcone. Termoautonomo 2 Cantine Posto auto in corte condominiale
 Classe energ. F **Prezzo euro 180.000**



V869 Q. ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq.125 al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello e cucina con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica E
Prezzo euro 220.000



V880 PASSETTO VISTA MARE Appartamento di mq. 150 al terzo piano composto da ingresso, salone con balcone vista mare bellissima, tinello e cucina con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Soffitta Termo autonomo Classe energetica F
Prezzo euro 270.000



V894 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento di mq. 78 al primo piano composto da ingresso sala con balcone, cucina con balcone, camera da letto, bagno, possibilità di ricavare la seconda camera. Termo autonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V863 CENTRO STORICO Appartamento nel cuore del centro storico, su due livelli, al terzo e al quarto piano con ascensore di mq. 100 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Classe energetica G
Prezzo euro 110.000



V864 Q.ADRIATICO Appartamento con vista panoramica sulla città ristrutturato nel 2010 di mq.145 al 4° e ultimo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, balconi Termoautonomo Cantina Classe energ. F **Prezzo euro 290.000**



V811 Q.ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al secondo e ultimo piano di mq. 120 composto da sala con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, balconi. Termoautonomo Cantina e soffitta. Classe energetica F
Prezzo euro 180.000



V885 CENTRO STORICO Appartamento a un passo dall'Università di Economia e commercio di mq. 105 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni. Termo autonomo Cantina Garage Classe energetica F
Prezzo euro 190.000 con garage e euro 160.000 senza garage



V903 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.120 al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno. Cantina Classe energ. F
Prezzo euro 215.000



V902 VALLEMIANO Appartamento di mq.95 al primo piano con ascensore composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere matrimoniali con balcone, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energ. G
Prezzo euro 90.000



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 270.000**



V790 Q: ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.140 al terzo piano composto da ingresso, sala con camino, cucina abitabile, 3 camere, bagno, balconi. Termoautonomo Soffitta Classe energetica G
Prezzo euro 180.000





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21

info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000379 ZONA VIA XXV APRILE, vendiamo in esclusiva bellissima mansardina completamente ristrutturata con materiali di ottima fattura, parzialmente arredata con mobili di pregio, composta

da ingresso, soggiorno, cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario...!!!

Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000415 Zona Marina di Montemarciano. Località Marzocchetta, lungomare, vendiamo in esclusiva appartamento in piccola palazzina da poco ristrutturata, in

prima fila fronte mare, appartamento posto al 2° piano, diviso in soggiorno, cucinino, 3 camere, 2 balconi, ampio terrazzo e posto auto esterno. Finiture originali, da rivedere internamente. Euro 106.000,00 Classe energetica F - 138,21 kWh/mq



V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile. Euro 209.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000412 Zona Baraccola, vendiamo in esclusiva locale di mq.550 con destinazione anche commerciale, con 4 ingressi ed ampia corte privata, in parte recintata

con cancello.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000286 ZONA BORGORODI - CITTADELLA, in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello, cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne

avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere. Euro 286.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000388 SIROLO, tra il Coppo e il Villaggio Taunus, in posizione collinare, vendiamo in esclusiva ampio casale da ristrutturare con vari annessi e corte circostante. La posizione è estremamente comoda e la superficie di oltre mq. 450 complessivi,

dà ampie possibilità di utilizzo: una villa importante, una soluzione plurifamiliare oppure una struttura ricettiva... La vista sul Conero e sul paesino di Sirolo sicuramente è uno dei plus che l'immobile può offrire. Euro 276.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000253 ZONA GRAZIE in posizione molto visibile e adiacente ad altri negozi, vendiamo locale commerciale completo di bagno e 2 vetrine

sul fronte strada. Libero subito.

Euro 60.000,00

Classe energetica B - 642,81 kWh/mq



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6219 - CENTRO TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI: ampio e luminoso bilocale di 60 mq circa posto al terzo ed ultimo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale luminosa e bagno finestrato. OTTIMO PER

USO INVESTIMENTO in quanto offre una rendita del 6 per cento circa annuo. Buone condizioni generali. Prezzo di 84.000 €. Classe en. In via di def..



5602 - Q2 - VIA TARANTELLI: App. to 100 mq al 2° piano con ascensore, composto da ingresso nel salone con caminetto e terrazzino vivibile, cucina con altro terrazzino vivibile, 3 camere, due bagni con finestra (uno con vasca

l'altro con doccia), garage di 27 mq. Risistemato internamente nel 2003. Buone condizioni generali. 198.000 €. Classe en. "F".



6608 - POSATORA: app.to di circa 80 mq posto al primo piano e composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, disimpegno, bagno con finestra, ampio balcone, soffitta. Condizioni originarie quindi da rivedere internamente

sfruttando i vantaggi offerti dal recupero fiscale previsto per legge. Libero subito. € 75.000. Classe en. in via di def..



6667 - COLLEMARINO: app.to di 90 mq in buono stato al 2° piano in palazzina ristrutturata di 7 unità, composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, grande cucina, due camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, cantina e ripostiglio condominiale per moto/bici. Ristrutturato internamente circa 10 anni fa. € 85.000. Classe en. In fase di def.



5366 - REGIONE: Panoramicissimo appartamento di 110 mq circa posto al 4° piano e ultimo con ascensore in condominio di complessive 8 unità, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, 2 camerette, 1 bagno, balcone, posto auto in garage condominiale e soffitta. RISTRUTTURATO 4 ANNI FA. . € 160.000. Classe en. In via di def.



6577 - CORSO GARIBALDI: in palazzo storico di pregio vendiamo app. to uso ufficio 100 mq circa al 2° piano con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. Un lato affaccia sul corso. Possibile cambio di destinazione d'uso ad abitazione. Classe en. In via di def. 160.000 €.



6546 - VIA NENNI: in palazzina di sole 5 unità immobiliari app.to completamente ristrutturato di circa 75 mq circa posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura e accesso a TERRAZZA DI 190 mq circa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con doccia, soffitta di 40 mq. Prezzo 128.000 €. Classe en. In via di def.

CARNI UNO

c.so Mazzini 8

Macelleria Salumeria



VENDITA

ATTICO ZONA GRAZIE OTTIMAMENTE RIFINITO composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di terrazzo, cantina e posto auto in garage. Termo autonomo. € 260.000,00 APE in richiesta



RIIONE ADRIATICO appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere, bagno, completo di terrazzo e posto auto in garage. Termo autonomo. APE in richiesta € 138.000,00



ZONA PASSETTO appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile n. 3 camere, bagno, completo di giardino e garage. Soluzione rara!!! € 220.000,00 APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

SEMICENTRO ANCONA valido appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, n. 3 camere, 2 bagni, completo di balconi, soffitta e posto auto su corte. Termo autonomo. € 150.000,00 APE in richiesta



SIROLO IN VILLINO OTTIMO appartamento composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista n. 2 camere, bagno, completo di giardino e ampio garage. Termo autonomo. € 220.000,00 APE in richiesta



CAMERANO casale ottimamente ristrutturato di mq. 300 circa completo di corte alberata mq. 2.000 circa. Adatto per 2 nuclei familiare APE in richiesta



AFFITTI

GAPODIMONTE VALIDISSIMO appartamento ammobiliato con ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno e balcone e soffitta. Termo autonomo € 550,00 mensili Classe D



VICINANZE PIAZZA DEL PAPA AMPIO MONOCALE ammobiliato molto bene, bagno con doccia. Termo autonomo € 350,00 mensili



BARACCOLA affittiamo prestigiosi uffici di mq. 380 con 6 vani + salone riunioni con possibilità di ricavare n. 3 vani, doppi servizi, archivio e cantina. Classe D



AFFITTI

ANCONA CENTRO OTTIMO appartamento ammobiliato di mq. 90 composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo € 700,00 mensili APE in richiesta



ZONA PIAZZA CAVOUR appartamento non ammobiliato composto da ingresso sul soggiorno, cucina, camera, bagno completo di soffitta e box garage privato. Termo autonomo € 560,00. APE in richiesta



PINOCCHIO in piccolo contesto appartamento di mq. 110 ammobiliata solo la cucina, composto da sala, cucina n. 3 camere, n. 2 bagni, balconi e ampio garage APE in richiesta





Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 319A - € 140.000,00 - COLLEMARINO

Trilocale ristrutturato con garage.

RIF: 316A - € 74.000,00 - STAZIONE

Trilocale ottimo come investimento, con soffitta.

RIF: 411A - € 155.000,00 - AGUGLIANO

Quadrilocale termoautonomo doppi servizi box e cantina

RIF: 412A - € 215.000,00 - BORGO RODI

Quadrilocale termoautonomo con garage.

RIF: 410A - € 115.000,00 - LE GRAZIE

Quadrilocale di ampia metratura posto al piano primo con ascensore con cantina e posto auto coperto.

RIF: 217A - € 75.000,00 - BRECCIE BIANCHE

Bilocale in ottimo stato ottimo come investimento.

RIF: 218A - € 63.000,00 - VIA ASCOLI PICENO

Bilocale completamente ristrutturato al piano primo.

RIF: 413A - € 138.000,00 - CENTRO

Quadrilocale a pochi passi dal centro.

LA FIABA
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
via Orefici 14

3717.0 ZONA REGIONE



€ 115.000

VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONCINO - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3745.0 ZONA FORTE SCRIMA



€ 35.000

VENDIAMO APPARTAMENTO DA RIVEDERE INTERNAMENTE SALA, CUCINOTTO, CAMERA, BALCONCINO, CANTINA - CLASSIFICAZIONE IN CORSO € 35.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3991.0 ZONA CANDIA



€ 120.000

IMMERSA NEL VERDE, VENDIAMO APPARTAMENTO MANSARDATO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA, RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLI, GIARDINO MQ 300. ZONA SERVITA DA MEZZI € 120.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 140,62

4000.0 ZONA GRAZIE



€ 130.000tr

IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI, VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONCINO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE, AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - € 130.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3929.0 ZONA PINOCCHIO



€ 150.000tr

APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. FACILITÀ DI PARCHEGGIO. € 150.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1017.1 ZONA VIA A. PICENO



€ 450

AFFITTIAMO APPARTAMENTO IN ZONA VIA A. PICENO CON SALA, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, TUTTO RISTRUTTURATO DI RECENTE. € 450/MESE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

114.4 PERMUTA



PERMUTO CON APPARTAMENTINO AL MARE UN CASOLARE DI CAMPAGNA DA RISTRUTTURARE CASE NUOVE DI OSIMO, OTTIMO PER 2 FAMIGLIE ANCHE B&B. PROGETTO E PREVENTIVI A DISPOSIZIONE, ANCHE VENDITA RENT TO BUY. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3742.0 ZONA STAZIONE



€ 70.000 tr

APPARTAMENTO CON DUE AMPIE CAMERE, SALONE, CUCININO E BAGNO. TUTTA LA SOFFITTA SOPRASTANTE DI PROPRIETÀ ALTA 2,20. CONDOMINIO OTTIME CONDIZIONI. ANCHE COME INVESTIMENTO AVENDO 4 POSTI LETTO. € 70.000 TR. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3256.0 APPARTAMENTO



€ 69.000 tr

APPARTAMENTO CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA, LUMINOSO, MQ.85 PANORAMICO E SILENZIOSO. **OTTIMO PER GIOVANI** € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3304.0 ZONA VIA TORRESI



€ 59.000

COMPLETAMENTE RISTR. ZONA VIA TORRESI, COMPOSTO DA, CUCINOTTO, SALA, BAGNO FINISTRATO E BOX DOCCIA, 2 CAMERE. PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. SOLI € 59.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3622.0 GRAZIE



€ 140.000

APPARTAMENTO CON AMPIO CORTILE PRIVATO IN GRAZIE. MQ.115, INGRESSO SU SALONE, CUCINA, TRE CAMERE, GIARDINO, DUE BALCONI, GARAGE PRIVATO DI MQ.20. €140.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3556.0 OTTIMO INVESTIMENTO



€ 42.000

TRAVERSA VIA MAGGINI, NUOVO 2003, SALA CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE ED AFFACCIO COMPLETAMENTE AL P.1° MOLTO LUMINOSO. LOCATO €400/MESE OTTIMO PAGATORE, €42.000 - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,0

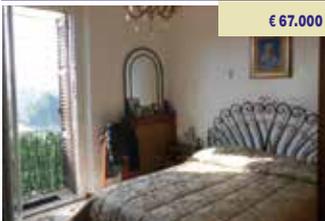
3674.0 AFFARE!!!!



€ 52.000

APPARTAMENTO DI MQ.90, 1° PIANO, INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA. CANTINA. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO RESA 10%. A SOLI €52.000 NON TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3952.0 ZONA V. A. PICENO ALTA



€ 67.000

APPARTAMENTO ZONA V. A. PICENO ALTA. IN PICCOLO CONDOMINIO APPARTAMENTO AL P.1° (ULTIMO) DIVISO IN: TINELLO CUCININO, SALA 2 CAMERE, BAGNO, 2 BALCONI. IMPIANTI RIFATTI. TERMO AUT. € 67.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4012.0 APPARTAMENTO



€ 140.000 tr

TUTTO RISTRUTTURATO 2014. PIANO 1°, 2 BALCONI. ZONA LIVING CON ANGOLO COTTURA, ZONA NOTTE CON 3 CAMERE ED UN BAGNO - INFISSI TUTTI NUOVI CON VETRI ATERMICI. TERMO AUTONOMO. €140.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4014.0 ZONA GRAZIE



€ 85.000

PANORAMICO, CEMENTO ARMATO, PIANO 3°, CUCINA GRANDE, SALONE CON BALCONCINO, 2 CAMERE MATR. (POSSIBILITÀ DI CREARE LA 3°) BAGNO FINISTRATO, CANTINA+LOCALE CONDOMINIALE PER BICICLETTE. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. €85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



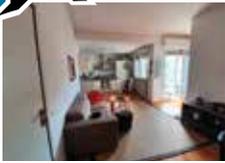
E96-2665 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita delizioso appartamento al piano terra, completamente ammobiliato, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con antibagno. Posto auto non assegnato in corte esclusiva. Classe energetica in fase di certificazione. Richiesta Euro 70.000



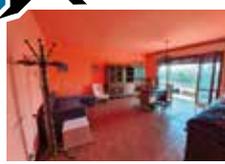
E96-2660 ANCONA



proponiamo in vendita delizioso bilocale completamente arredato e condizionato, posto al terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da zona giorno con angolo cottura con finestra e porta finestra che affaccia su balconcino, camera matrimoniale, bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 130.000 trattabili



E96-2658 FALCONARA MARITTIMA



proponiamo in vendita attico posto al secondo ed ultimo piano, con vista mare, così composto: ingresso, cucina abitabile e salone con balcone perimetrale coperto, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale con accesso a terrazzo coperto, camera doppia, cameretta, bagno con balconcino verandato. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Richiesta Euro 250.000



Ancona via Piave 29
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2647 GRAZIE



proponiamo in vendita appartamento luminoso e panoramico recente ristrutturazione posto al terzo piano senza ascensore, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su balcone con parziale vista mare, tre camere, bagno. Soffitta e posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo 115.000 euro



E96-2644 POLVERIGI



Proponiamo in vendita soluzione di testa in complesso residenziale, con ingresso indipendente, composto da zona giorno con angolo cottura con affaccio su terrazzino, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con box doccia. Corte pavimentata e giardino esclusivi. Garage. Classe energetica C. Richiesta e 130.000



E96-2624 ANCONA



in complesso villette indipendenti di nuova costruzione con splendida vista mare e porto di Ancona, vendesi soluzione centrale composta da ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura con porta finestra che affaccia sul giardino e dispensa, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato e porta finestra con accesso su corte pavimentata, camera doppia, bagno con box doccia. Ripostiglio con attacchi per lavatrice, asciugatrice. Giardino antistante. Area verde comune a tutto il complesso. Posto auto. Classe energetica A. Euro 310.000 Trattabili



E96-2587 PINOCCHIO



In posizione strategica, ideale come investimento, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e libero fin da subito così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 57.000



E96-2602 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato così composto: ingresso su ampio salone e angolo cottura con affaccio su corte esterna pavimentata, bersò e giardino. A seguire due camere, bagno e ripostiglio/locale lavanderia. Completa la proprietà garage ristrutturato con lavanderia. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 190.000 trattabili

ArredaM
CENTRO INFISSI

www.arredam.it

375 6132420 - via GRANDI 6A

ANPA CHIAVI E SERRATURE

INFO: 349 665 7937



LA TUA CASA
NON È PIÙ AL SICURO!



QUESTA È LA
SOLUZIONE!

VIA. PODESTI N° 5/B - ANCONA



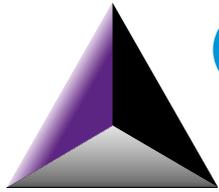
BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano



San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a
tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



S691 ZONA OFFAGNA

in posizione panoramica vicino a strada provinciale proponiamo soluzione indipendente mq 60 con possibilità di chiudere la veranda di mq 21 eventuale ampliamento composta da: ingresso ampio soggiorno con caminetto, angolo cottura bagno camera, veranda, (possibilità di una seconda camera) nella corte esterna pavimentata con forno a legna ottima soluzione per coppia o per nucleo familiare di tre persone, giardino privato 460mq dove insiste struttura condonata per rimessaggio attrezzi o piccolo garage. € **115.000,00 trattabili**



A3432 ANCONA

parte alta di via Ascoli Piceno appartamento di Mq 120, ingresso indipendente dal retro del fabbricato su corte privata di Mq 30, sala, cucina, tre camere, ripostiglio bagno, ampio terrazzo mq 50, termo autonomo. Classe energetica in fase di rilascio. € **160.000,00**



S710 NUMANA CENTRO

Vi proponiamo luminoso appartamento di Mq 70 al piano terreno con giardino esclusivo e possibilità di doppio ingresso. L'immobile è suddiviso in: ingresso, salotto, cucinotto, due camere, bagno, giardino con accesso dal salotto. Due posti auto riservati di cui uno in corte esclusiva. Le condizioni sono buone possibilità di vendita ammobiliato



A3406 ZONA CENTRO STORICO

in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da: ingresso, sala, cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola, un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. APE IN FASE DI RICHIESTA



A3472 ANCONA ZONA BORGO RODI

vendiamo in stabile in Ca in posizione tranquilla e riservata luminoso appartamento mq. 90 al terzo piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, possibilità della terza camera, 1 bagno, 2 balconi panoramici. L'immobile è da rivedere internamente ma ha un ottimo potenziale. Completa la soluzione un posto auto interno riservato e una cantina. € **88.000,00 trattabili**. Classe energetica G



A3507: BORGO RODI

vendiamo app.to di mq 123 ristrutturato nel 2014 composto da: ingresso salone cucina abitabile, tre camere spaziose, due bagni finestrati, due balconi, ripostigli armadi a muro su misura, cantina, posto auto in corte condominiale oltre a locale multiuso finestrato di mq 20 con ingresso indipendente che può essere eventualmente collegato direttamente all'abitazione soprastante. Ottime rifiniture termo autonomo, tutto parquet, ecc. zero pensieri di ristrutturazione. Euro **270.000 trattabili**



A3513 ANCONA IN VIALE TRIESTE

Ancona in Viale Trieste vendiamo appartamento di ampia metratura. Possibilità di suddivisione in due unità abitative. Giardino esclusivo.



A3455 BORGO RODI

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



RIF.A3509 ZONA GRAZIE

Zona Grazie parte alta in contesto riservato e tranquillo vendiamo appartamento di mq 100 sito al primo piano ristrutturato completamente composto da: ingresso salone con accesso al terrazzo, cucina abitabile con balcone, un ripostiglio, due bagni, due camere matrimoniali, uno studio e soffitta



A3512 ANCONA

buona posizione, nelle immediate vicinanze di Piazza Roma Vi proponiamo luminoso appartamento di Mq. 100. in ottime condizioni, al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, tinello, cucinotto, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una doppia, 1 bagno, secondo bagno di servizio con sanitrit La soluzione elegante e spaziosa con parquet a terra, cucina che rimane ha impianti a norma recentemente rifatti. Cantina. Ape in fase di richiesta € **250.000,00**



AGENZIA VIAGGI

Carousel

Ancona viale della Vittoria, 69 - **07136761** info@carousel.it

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

**2A76 NUMANA BILOCALE
A DUE PASSI DAL MARE**



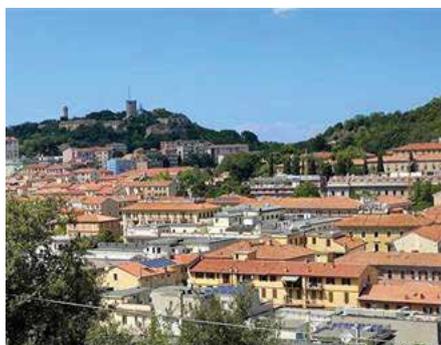
**2 AMANC MONTAGNOLA
BILOCALE CON GIARDINO**



**3A116 VIA PODGORA TRILOCALE
CON GIARDINO**



**3AROV BORGO RODI TRILOCALE
CON GIARDINO**



**4A8MRZ ZONA PINCIO 4 LOCALI
CON VISTA E POSTO AUTO**



**4AMANZ36 ZONA GRAZIE
TRILOCALE PANORAMICO**



**5A107 VICINANZE VIA TRIESTE TRILO-
CALE CON MANSARDA E TERRAZZO**



**5ACUPRA ZONA GRAZIE
5 LOCALI CON GIARDINO**



**7ANM TAUNUS VILLA SINGOLA
CON GIARDINO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

LEADER

PUBBLICITÀ

**REGALISTICA AZIENDALE
ARTICOLI PUBBLICITARI**



Lo stile di vita CHE CERCAVI




ANCONA CENTRO





PERCHÉ VENIRCI A TROVARE COLAZIONI, PRANZI & APERITIVI ^{"fit"}
 PREPARAZIONE PASTI BILANCIATI DA ASPORTO
 PREPARAZIONE CIBO "GRAMMATO" SU RICHIESTA

CIBI A BASSO CONTENUTO CALCRICO E A BASSO CONTENUTO DI GRASSI

PANCAKES PROTEICI, PORRIDGES, SMOOTHIE 30WLS, CENTRIFUGHE, SHAKE PROTEICI E MOLTO ALTRO!!
 INOLTRE...

ABBIAMO UNO STORE DI INTREGATORI DELLE MIGLIORI MARCHE

Wellness food - via Marsala, 12 - 60121 - Ancona




BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE di Bugari Stefano

San Biagio di Osimo - via Ancona, 43/a
 tel./fax: 071.7819897 333.3187606 - bugaristefano@tiscali.it