

In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbini.it

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

CAPODIMONTE
— TERRE DI CONFINE —
VERDICCHIO SUPERIORE
www.gambellivini.it

P.zza Rosselli 24
(Stazione di Ancona)
Niscia
Vino e Cucina
071 9694919 - 335 744325

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Bellagamba
agenzia immobiliare
Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. **0721 21243**
Cell. **348 2446529**
info@bellagamba-re.it

STUDIO TECNICO
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**
Zona Palombare
349 0084918

ANCONA IMMOBILIARE
C.so Amendola 10/a
071 31416
340 0510824

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
META
IMMOBILIARE
071 200507
335 6342931
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PIZZA e CUCINA
servizio a domicilio
la tartaruga
Via De Gasperi 27 Ancona
333 9358523

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

Sinergie Immobiliari
Di Antonella Tognazza
Via Palestro 5 C - Ancona

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE C A S A
info@soluzionecasa.com

QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. **071 57400**

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

La Fabbrica
34 Omboni Dordale
CANDELE ARTIGIANALI
OGGETTISTICA - BIJOUX
348 2399385 Via Orefici 14
danielacistera@hotmail.it

Trattoria da Ulderico
Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
Viale della Vittoria 2

RE/MAX CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

CONSULCAPITAL
IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071 1204905
07153606
www.consulcapital.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

La Stilografica
Penne Stilografiche
Articoli per Fumatori e da Regalo
071 203377 - C.so Garibaldi 55
www.lastilografica.it

il camiciaio
Camicie - Maglieria - Pantaloni - Jeans
www.camiciaio.com

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

prink
cartucce ad ogni costo
p.zza kennedy 13/A
071 2070838

Il M - La Marchigiana
STUDIO CONSULENZA
AUTOMOBILISTICA
AGENZIA NAUTICA
ANCONA 071202365
via Marsala 10

medicase
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

Audi A1 Sportback. Epic mode on.



Audi A1 Sportback è pronta a connettersi a tutti i tuoi mondi. Un concentrato di sportività dall'anima urban, che non teme nessun tipo di percorso. Tecnologia delle vetture Audi di categoria superiore, design dinamico e massima personalizzazione: Audi A1 Sportback è l'auto della generazione digital, ed è pronta per farti fare log in. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

Audi A1 Sportback. Nativa Digitale.

Gamma A1. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,6 - 7,2.
Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 126 - 162; (NEDC) 107 - 137.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

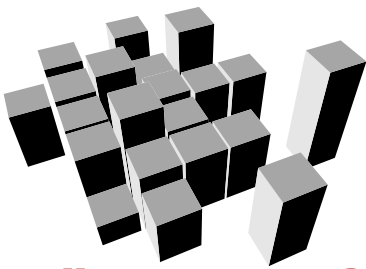
ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





Bellagamba
agenzia immobiliare

Bellagamba
agenzia immobiliare

di Bellagamba Stefano

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243 - Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it



ANCONA VIA FANTI:

in zona centralissima proponiamo in vendita magazzino sito al piano terra di mq 260 vuoto e disponibile, oltre piano interrato di mq 200 ca. Lo stesso consta di n.7 ingressi, si presta per essere riqualificato in garage, posti auto, rimesse, etc. Ottimo affare, solo per pochi!
Prezzo Euro 120.000



ANCONA VIA PIZZECOLLI:

in prossimità del centro città ed a 200 mt dal porto di Ancona, vendiamo soluzione composta da: appartamento da raffrescare situato al piano secondo di palazzina di mq 85 ca, oltre piano sottotetto di pari metratura. Subito libero e disponibile. Oltre negozio/magazzino di simil metratura situato al piano terra, già vuoto. Da ristrutturare. Prezzo complessivo pari ad Euro 215.000.



ANCONA PIAZZA ROMA:

centralissimi e visibilissimi, vendiamo n. 3 uffici di mq 70, 125 e 200 ca, ubicati ai piani primo e terzo con ascensore, già liberi e disponibili e convertibili in **APPARTAMENTI**. Ottimi come studi professionali o per investimento. Quelli al piano terzo possono essere uniti per ricavarne una sola unità.
Trattative riservate.



ANCONA CORSO GARIBALDI:

bellissimo ufficio di rappresentanza di mq 175 ca, suddiviso in n. 6 stanze, in zona centrale e facilmente raggiungibile, vicino a tutti i servizi e molto luminoso. Lo stesso è già libero e disponibile. Buono stato interno, trasformabile in abitazione.
Prezzo Euro 280.000 trattabili.



SUPER AFFARE Ancona Piazza

Stamira: in zona centralissima, a pochi passi dall'Università Politecnica delle Marche, a Piazza Cavour e al Porto di Ancona, vendiamo ufficio vuoto (trasformabile in abitazione) di mq 100 ca ubicato al piano primo di più ampio immobile. L'ufficio si presenta in buone condizioni. Prezzo introvabile di Euro 93.000.



MONTEMARCIANO:

a circa 150 mt dal mare proponiamo in vendita negozio con due vetrine, di mq 130 ca con ottima visibilità e possibilità di parcheggio sul fronte. Si presta benissimo anche per uffici con accesso al pubblico. L'immobile è già libero e disponibile. No affitto. Richiesta Euro 90.000



ANCONA CORSO GARIBALDI:

proponiamo in vendita ufficio di mq complessivi 290 ca, su unico livello, dislocato al piano primo di più ampio immobile affacciato sul Corso. L'ufficio, luminosissimo, si presta per studi professionali, medici, di rappresentanza, data la prossimità a tutti i servizi, ma anche appartamenti. Ottima visibilità e ottimo come investimento!
Trattativa riservata.



ANCONA PIAZZA CAVOUR (ex INPS):

proponiamo in ESCLUSIVA immobile unico nel suo genere di n. 6 piani fuori terra, ubicato in zona centralissima caratterizzata dalla presenza di numerose attività terziarie e residenziali ed ottimamente servita dalla viabilità cittadina, completamente vuoto e libero su tutti i lati. Lo stesso si presta ad un'opera di riqualificazione, ideale per studi di rappresentanza, poli medici ma anche residenziale. Trattativa riservata.

RE/MAX CENTRO CASA

Ancona via Marsala, 19
071 2070030

FALCONARA M.MA
VIA VERDI 10/B
071 911825



ANCONA

Via SABOTINO

Nei pressi di tutti i servizi, proponiamo LOFT, ingresso indipendente, cortile privato ACQUISTABILE ANCHE CON IL RENT-TO-BUY Con il RENT-TO-BUY, ti permette di acquistare in modo graduale la casa che desideri, anche se non disponi di una grande liquidità iniziale.



PORTO RECANATI

QUARTIERE NORD - SCOSSICCI

proponiamo in vendita un ampio trilocale facente parte del complesso edilizio "JET Residence". L'immobile è ubicato al piano rialzato in buone condizioni, risulta luminoso e soleggiato grazie alla doppia esposizione. Internamente misura circa 66mq - due posti auto all'interno del cortile condominiale.



Sirolo

via 1° Maggio

a 5 minuti dal paese proponiamo in vendita grazioso appartamento ARREDATO soggiorno con cucina a vista due camere bagno e balcone ottime rifiniture impianto di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, portone blindato.

Richiesta Euro 134.000 possibilità di acquisto con formula Rent to Buy.



Ancona

Via Delle Grazie,152

vendesi magazzino di mq 110 ca., con bagno. Buone condizioni interne. Serranda elettrica.

OTTIMA SOLUZIONE ANCHE COME GARAGE.

Libero subito

Richiesta euro 42.500



LAST MINUTE CASA

PIÙ CASA, MENO SPESA!



IL TUO MUTUO SENZA STRESS

Un consulente del credito sarà a tua disposizione per guidarti verso il mutuo più adatto alle tue esigenze, illustrandoti le differenze tra le proposte, i tassi, i tempi ecc. ...

MONTE SAN VITO... Via la Croce

APPARTAMENTO MAI ABITATO ingresso cucina a vista soggiorno disimpegno camera singola bagno camera matrimoniale due balconi, soffitta, box auto
RICHIESTA EURO 128.000

MUTUO 80%

IL TUO MUTUO SENZA STRESS

Un consulente del credito sarà a tua disposizione per guidarti verso il mutuo più adatto alle tue esigenze, illustrandoti le differenze tra le proposte, i tassi, i tempi ecc. ...

MORRO D'ALBA... Via Don Aldo Montesi

APPARTAMENTO in piccola palazzina MAI ABITATO piano primo, appartamento mq 100 circa due balconi due terrazzini.

Completa la proprietà garage singolo
RICHIESTA EURO 108.000



IL TUO MUTUO SENZA STRESS

Un consulente del credito sarà a tua disposizione per guidarti verso il mutuo più adatto alle tue esigenze, illustrandoti le differenze tra le proposte, i tassi, i tempi ecc. ...

ANCONA... Via Torresi

due passi da Piazza Ugo Bassi, proponiamo in vendita un appartamento MQ 125 ca., disposto su due livelli, situato al quarto piano di uno stabile condominiale con ascensore. L'appartamento è in buone condizioni EURO 87.500,00

MUTUO 80%



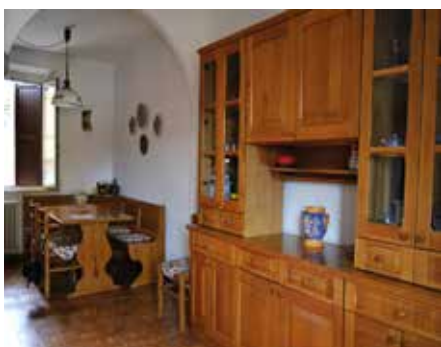
CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

0131: ZONA PINOCCHIO
TRILOCALE CON GARAGE



VILLETTA
ZONA MONTEDAGO



2822: TRILOCALE OTTIMO
PREZZO VIA OSIMO



1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO
QUARTIERE ADRIATICO



2218: BILOCALE RISTRUTTURATO
ZONA PINOCCHIO



TRILOCALE 80000 EURO
ZONA CENTRO



4319: ZONA QUESTURA
TRILOCALE 130000 EURO



2744: ZONA CENTRO
TRILOCALE SEMI-NUOVO



4254: BILOCALE
ZONA PALOMBARE



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

PIETRALACROCE



Appartamento di 65 mq, nel centro di Pietralacroce. **Cucina abitabile**, 2 camere, **giardino di 40 mq**. Da personalizzare a proprio gusto.
PREZZO OTTIMO: 58.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

PASSETTO



Appartamento in **palazzo signorile** di 150 mq, al primo piano con **ascensore**. Ampio salone con **balcone perimetrale**, cucina abitabile con **terrazzo**, 3 camere, doppi servizi. **Cantina e posto auto**. Da acquistare a parte garage singolo di 26 mq nei pressi dell'immobile. **PREZZO RIBASSATO: 295.000 €**
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

PASSO VARANO



Appartamento di 68 mq, al terzo piano con **ascensore**. Cucina e soggiorno open space, camera, bagno, **balcone e terrazzo di 100 mq**.
PREZZO INTERESSANTE: 125.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

TAVERNELLE



Appartamento al terzo piano con **ascensore** di 110 mq. Cucina abitabile, 2 camere, **2 balconi, cantina e posto auto**.
PREZZO: 125.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

OFFAGNA



Casa singola con **3 ettari di terreno**. 100 Mq su unico piano, **ampio soggiorno** con cucina a vista, 2 camere. **Luminosissimo!**
PREZZO OTTIMO: 170.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

PIAZZA DEL PAPA



Appartamento **ristrutturato** di 120 mq, al primo piano con **ascensore**. Cucina a vista, 3 camere, **doppi servizi, balconcino a loggia**.
PREZZO: 220.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CAPODIMONTE



Bilocale **ristrutturato**, di 60 mq, con **ingresso indipendente**. Soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. **Investimento assicurato!!**
PREZZO: 75.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

VILLAREY



Bilocale di 50 mq, in **ottime condizioni** interne. Ingresso sul soggiorno, ampia camera matrimoniale, cucina e bagno finestrato. **Ideale per uso investimento!**
PREZZO: 80.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

GRAZIE



Appartamento di 90 mq, al quarto piano con **ascensore**. Ampio salone, cucina abitabile, 2 camere, bagno con vasca e doccia, **2 balconi, soffitta e posto auto**.
OTTIMO PREZZO: 90.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

PALOMBINA



Appartamento di 95 mq al terzo piano con **ascensore**. Cucina e soggiorno open space, 2 camere, bagno, **ampio balcone perimetrale** con vista mare.
PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

BORGO RODI



Bilocale di 40 mq, **ristrutturato** nel 2010. Soggiorno e cucina open space, camera e bagno. **Cantina e terrazzo di 15 mq**.
PREZZO: 90.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

PALOMBARE



Appartamento di 100 mq, al primo piano. **Ampio soggiorno**, cucina, 2 ampie camere, bagno, **2 balconi e terrazzo di 55 mq**.
PREZZO INTERESSANTE: 130.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



Sinergie Immobiliari
di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.immobiliariesinergie.it - info@immobiliariesinergie.it

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite



SOLUZIONE C A S A

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000365 Numana - Zona Svarchi, Residence Sea Green. In contesto tranquillo, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, comoda veranda, ampio e panoramico terrazzo soprastante, giardino al piano terra oltre ad un garage di ampia metratura. Nella vendita sono comprese le quote relative alla piscina e ai campi da tennis. Ottima soluzione per le vacanze ma anche per viverci stabilmente. Euro 198.000,00 Classe energetica E - 136,27 kWh/mq



V000393 CAME-RANO, endiamo in esclusiva, tipico casale marchigiano in pietra del Conero, in posizione dominante rispetto alla strada principale di

accesso, da ristrutturare, con ampia corte circostante e vari annessi.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000335 Zona Passo Varano, vicinanze Palaprometeo vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al

piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, di complessivi mq.360.

Euro 198.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000379 ZONA VIA XXV APRILE, vendiamo in esclusiva bellissima mansardina completamente ristrutturata con materiali di ottima fattura, parzialmente arredata con mobili di pre-

gio, composta da ingresso.soggiorno, cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario...!!!

Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000285 Zona Baraccola, vicinanze casello A/14, vendiamo in centro direzionale di recente costruzione, ufficio di mq.50 circa, composto da ingresso, 2 vani, bagno e

balcone. Completo di impianto di climatizzazione caldo/freddo. Ammobiliato. Euro 106.000,00

Classe energetica E - 138,19 kWh/mq



V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con

camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.

Euro 209.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000261 ZONA ALTA PASSETTO - VIA TAGLIAMENTO vendiamo in esclusiva appartamento posto al piano 3° s.a., composto da soggiorno,

cucina, 2 camere, bagno, balconi e cantina. Attualmente locato.

Euro 135.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ3137 PALOMBINA NUOVA

appartamento ristrutturato di 75 mq, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, parzialmente arredato e dotato di posto auto. APE richiesta



AZ2314 BORGRODI

appartamento non arredato in ottime condizioni interne, composto da sala, cucina abitabile, 3 camere e 2 bagni; completo di cantina e posto auto coperto. Classe energetica G



AZ3038 COLLEMARINO

appartamento arredato composto da soggiorno, cucina semi abitabile, tre camere da letto, due bagni, terrazze. Classe energetica E



AZ3071 FALCONARA

nei pressi del parco Kennedy affittasi bel bilocale con splendida vista mare, completamente ristrutturato e ben arredato, piano alto con ascensore; termo autonomo e climatizzato. Classe energetica B



AZ3063 PIANO

appartamento di recente costruzione, arredato moderno, composto da ingresso, soggiorno con terrazza, cucinino, camera, cameretta e bagno. Classe energetica B



AZ2873 BORGRODI

appartamento arredato, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera da letto e bagno finestrato. € 450,00 Classe energetica D.



AZ3132 PIETRALACROCE

appartamento signorile di 120 mq, dotato di giardino e di posto auto esterno; mq 120, ingresso, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi; si affitta non arredato o solo con cucina completa. APE in richiesta



AZ3048 REGIONE

appartamento arredato al piano rialzato, ingresso su soggiorno con cucina a vista e terrazza, camera da letto e bagno con doccia. € 450,00 Classe energetica G



A933 GRAZIE/PIANO

bilocale arredato, sito al piano terra di una palazzina ristrutturata. Classe energetica E

STUDENTI

disponibili per studenti universitari varie soluzioni in zona centrale e in zona Grazie.



AZ2866 Q. ADRIATICO

appartamento arredato di 80 mq, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e bagno con vasca e doccia. Contratto annuale, non residenti. Classe energetica F



VA30249 SAN BIAGIO DI OSIMO

vendesi villetta a schiera su due piani di complessivi 170 mq, salone, cucina con camino, 3 camere e 2 bagni; Giardino privato di 400 mq e garage/cantina di 90 mq. APE richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

La Stilografica



c.so Garibaldi 55

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. **Prezzo € 175.000,00.**

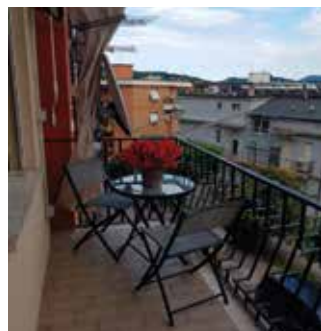


V-4257 VIA ROSSINI, in edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 110 al secondo piano con ascensore. Ingresso, cucina c/balcone, ampio soggiorno, 2 matrimoniali e doppi servizi; possibilità di realizzare la terza camera.

Ampio box esclusivo e posto auto nella corte condominiale. **€ 160.000**

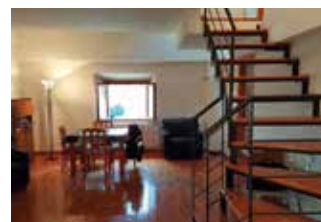


ZONA REGIONE V-4256, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. **€165.000,00.**



V-4252 - ZONA GRAZIE, in signorile edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 115 al piano primo rialzato. L'appartamento, in ottime condizioni generali, si compone di ingresso su un ampio salone con terrazzino vivibile, cucina abitabile anch'essa con terrazzino, locale dispensa, ampia matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi con finestra e ripostiglio. Garage esclusivo di

mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. **Euro 210.000**



V-4164 VIA SCRIMA, zona pianeggiante e servita. In elegante palazzina antisismica edificata nel 1985, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al piano quarto abbiamo l'ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda troviamo una camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno con vasca e box doccia con velux.

Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato nel garage condominiale. **Euro 90.000**

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. **Prezzo € 225.000**





Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 216A - € 75.000,00 - BARACCOLA - ASPIO



Bilocale RISTRUTTURATO

RIF: 316A - € 74.000,00 - STAZIONE



TRILOCALE TERMOAUTONOMO

RIF: 317A - € 125.000,00 - FALCONARA MARITTIMA



Trilocale al piano terra con corte privata, garage e cantina.

RIF: 412A - € 215.000,00 - BORGO RODI



Quadrilocale di ampia metratura con garage e cantina.

RIF: 410A - € 115.000,00 - LE GRAZIE



Quadrilocale di ampia metratura posto al piano primo con ascensore con cantina e posto auto coperto.

RIF: 305A - € 85.000,00 - LE GRAZIE



Trilocale termoa autonomo in ottimo stato di conservazione

RIF: 500A - € 220.000,00 - CENTRO



Appartamento in pieno centro ottimo come investimento.

RIF: 315A - € 149.000,00 - TAVERNELLE



OTTIMO TRILOCALE RISTRUTTURATO



ANGOLI DI NATURA

f 348 9912989
 Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA
 roberto@angolidinatura.it www.angolidinatura.eu

Disegnata dalla luce.

SEAT Leon è tornata. Il carattere sportivo è quello di sempre, ma oggi è anche ibrida. E grazie al sistema SEAT Connect sei sempre connesso con lei. L'innovativo SEAT Light Concept, costituito da Fari Full LED da 900 lumens, LED posteriore coast to coast, luci ambientali Smart Wraparound con 15 colorazioni personalizzabili e il Virtual Cockpit, definiscono il suo nuovo design rendendola inconfondibile. Nuova SEAT Leon. Sportiva, connessa, ibrida.

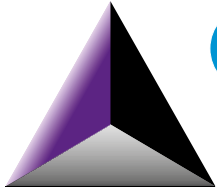


Nuova SEAT Leon

Tua da 19.500€

Offerta riferita a Nuova SEAT Leon 5 porte 1.0 TSI 90CV Style, prezzo promozionato chiavi in mano (IPT esclusa) € 19.500. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max l/100Km: 5,3-6,0; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 120-137. Emissioni di CO₂ in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 104-106-108. Servizio incluso: 2 anni di garanzia aggiuntiva oppure fino ad un massimo di 40.000 km totali. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/ Ecobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. L'immagine è puramente indicativa. Offerta valida fino al 31/08/2020 grazie al contributo delle Concessionarie SEAT aderenti all'iniziativa. Gli equipaggiamenti citati non si intendono inclusi nell'offerta promozionale.

seat-italia.it



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

071.204905

071.53606

c.so Mazzini 122 - c.so Amendola 41/a
www.consulcapital.it



S704 CAMERANO VICINANZE CENTRO
in piccolo complesso immobiliare costituito da moduli bifamiliari abbinati, vendiamo appartamento di Mq 100 sito al piano primo con ingresso indipendente da scala privata, salotto ampio con cucina a vista e camino, 1 camera matrimoniale con bagno padronale e ripostiglio, possibilità di creare la seconda camera al piano primo, tramite una bellissima e comoda scala in legno accediamo alla mansarda dove troviamo un'altra camera ed un bagno, terrazzo panoramico di mq. 6 vista mare. Le condizioni dell'immobile sono pari al nuovo, completa la proprietà un garage singolo di circa 40 mq.



S699 AGUGLIANO CENTRO
vendiamo appartamento da ristrutturare di Mq.100 ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto abitabile con tinello e balcone, bagno, due camere, soffitta e garage singolo.
Richiesta € 57.000,00
Ape in fase di richiesta



S710 NUMANA CENTRO
Vi proponiamo luminoso appartamento di Mq 70 al piano terreno con giardino esclusivo e possibilità di doppio ingresso. L'immobile è suddiviso in: ingresso, salotto, cucinotto, due camere, bagno, giardino con accesso dal salotto. Due posti auto riservati di cui uno in corte esclusiva. Le condizioni sono buone possibilità di vendita ammobiliato



S708 MARINA DI MONTERMARCIANO
vendiamo attico al piano terzo con splendida vista mare, completamente ristrutturato nel 2019 di Mq 62, con la possibilità di installare l'ascensore. Veranda condonata di mq 12 ca e due ampi terrazzi panoramici di 50 e 60 mq ognuno. L'appartamento è composto da: ingresso/ soggiorno con caminetto, angolo cottura con accesso alla veranda /salottino-angolo tv, balcone, due camere, ripostiglio, bagno, termo autonomo. Soluzione dotata di impianto di allarme e ottime rifiniture interne. Cantina e posto auto esterno riservato in corte condominiale. Ape in fase di richiesta €120.000,00 trattabili



S707 ZONA CHIARAVALLE CENTRO
Vi proponiamo un ampio e luminoso appartamento di Mq 120 da ristrutturare così suddiviso: ingresso su soggiorno, tinello, cucinotto, 3 camere, 1 bagno, 2 balconi. Completa la soluzione un garage privato. Posizione centralissima, vicino ai servizi, ottimo il suo potenziale. Classe energetica in fase di richiesta. € 125.000,00



V601 ZONA COLLEMARINO
versante Ancona in piccolo complesso di imminente realizzazione vendiamo villa singola sviluppata su due piani per complessivi 167 mq. da dividere internamente in base alle esigenze del cliente, possibilità ulteriore di suddivisione in due appartamenti, giardino esclusivo di mq.266, terrazzi, posti auto in corte privata e recintata. Un progetto moderno, dalle linee pulite in una zona residenziale silenziosa e discreta costruito in classe energetica A con attenzione alle più rigorose norme antisismiche. Posto auto, giardino privato e balconi con affacci panoramici.



A3455 NEL DI BORGO RODI
Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



S691 ZONA OFFAGNA
in posizione panoramica vicino a strada provinciale proponiamo soluzione indipendente mq 60 con possibilità di chiudere la veranda di mq 21 eventuale ampliamento composta da: ingresso ampio soggiorno con caminetto, angolo cottura bagno camera, veranda, (possibilità di una seconda camera) nella corte esterna pavimentata con forno a legna ottima soluzione per coppia o per nucleo familiare di tre persone, giardino privato 460mq dove insiste struttura condonata per rimessaggio attrezzi o piccolo garage. € 115.000,00 trattabili



A3512 ANCONA
buona posizione, nelle immediate vicinanze di Piazza Roma Vi proponiamo luminoso appartamento di Mq. 100. in ottime condizioni, al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, tinello, cucinotto, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una doppia, 1 bagno, secondo bagno di servizio con sanitari La soluzione elegante e spaziosa con parquet a terra, cucina che rimane ha impianti a norma recentemente rifatti. Cantina. Ape in fase di richiesta € 250.000,00



S698 CAMERANO ZONA ASPIO
vendiamo grazioso Trilocale mq.68 ingresso, salone con angolo cottura e accesso al balcone lungo, due camere di cui una matrimoniale ed una cameretta, 1 bagno, condizioni perfette, cantina posto auto condominiale € 105.000,00
Ape classe G

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoCasaitalia

gruppo • società • servizi



A262259A6 CASTELFERRETTI

Appartamento con **ingresso indipendente con giardino** - soggiorno - cucina con balcone e bagno nella zona giorno - al 1° piano troviamo due camere letto e altro bagno - **mansarda con stanza uso studio** e lavanderia - libero subito - buone condizioni interne - **€ 135.000,00 !!**
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267160A6 RIONE ADRIATICO

In bel condominio stile liberty - appartamento al piano rialzato di mq 130 con ingresso - studio - salone - **tre camere letto** - cucina con balcone - ripostiglio - bagno principale con vasca - bagnetto di servizio con doccia - cantina - termautonoma - libero subito..da vedere !!
 Classe F ipe 282,4



A261914A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento all'ultimo piano con ascensore - composto da ingresso - salotto - cucina con uscita a **terrazzo di 20 mq** - camera matrimoniale - bagno con doccia - cantina e posto auto coperto - libero a breve - buone condizioni interne - **€ 78.000,00!!!**
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267621A6 ZONA GRAZIE

Appartamento di 125mq - 3° piano con ascensore - ampio ingresso - soggiorno - cucina con ripostiglio/dispensa - **quattro camere** - doppi servizi - armadio a muro - cantina e garage in comune - libero subito - **€ 150.000,00!!**
 Classe E ipe 72.332



A255910A6 CORSO CARLO ALBERTO

Luminoso appartamento al **2° piano con ascensore** - ingresso ampio - sala - cucina abitabile - due camere - bagno con vasca - ripostiglio - balcone - completo di soffitta - libero a breve - **€ 83.000,00!!!**
 Classe F ipe 76,49



A263828A6 ZONA BARACCOLA

- Appartamento rinnovato con ingresso indipendente - gli interni sono distribuiti con soggiorno - **cucina abitabile con stufa a pellet** - due camere matrimoniali - bagno - completo di garage - libero subito - **€ 105.000,00 !!!**
 Classe F ipe 137



A268201A6 COLLEMARINO

In condominio gradevole circondato dal verde - appartamento al 2° piano composto di ingresso - cucina abitabile con balcone - ampia sala - **due camere letto** di cui la matrimoniale con balcone - bagno con doccia - cantina - **possibilità di parcheggio..** libero subito ..**€ 85.000,00!!**
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266362A6 ZONA GRAZIE

In condominio di 6 famiglie - appartamento al 2° piano ed ultimo piano di mq 120 ca. - composto da ingresso - sala - cucina abitabile con tinello/pranzo - **tre matrimoniali** - bagno con vasca - **due balconi** - soffitta - termautonoma - soffitta - terrazzo condominiale - libero subito..**€ 100.000,00!!**
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267904A6 ZONA PIANO

Appartamento al **secondo piano con ascensore** - mq 70 - ingresso su corridoio - cucinino tinello - due camere matrimoniali con portafinestra su balcone - bagno rinnovato - ripostiglio - cantina - portico dove si possono parcheggiare scooter - libero subito - **€ 78.000,00!!** Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267168A6 ZONA PIANO

Appartamento al secondo piano senza ascensore - ingresso - soggiorno con cucina a vista con finestra e portafinestra su balcone - **due camere grandi** - ripostiglio ampio - bagno con doccia - **soffitta - ottime condizioni interne !!**
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266974A6 CAMERANO

Trilocale con giardino - ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura - due camere - bagno - corte pavimentata in parte e nella parte finale piantumata posto auto in garage - ottime condizioni interne ..**cifra richiesta € 140.000,00trattabili!!**
 coperto Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267793A6 PINOCCHIO

Panoramico mare - appartamento di circa 110mq al 3° piano con ascensore - ingresso - cucina abitabile - sala con balcone con vista - **tre camere - due bagni** - cantina e posto auto in garage condominiale - libero subito - cifra richiesta € 177.000,00
 Ind Prest Energ in fase di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A265361A6 TAVERNELLE

Luminoso appartamento **ultimo piano con ascensore** – salone con **balcone panoramico mare e città** – cucina abitabile - **tre camere letto** - bagno - completo di cantina - comodità di parcheggio - libero subito - € 105.000,00!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267884A6 TORRETTE

Casetta abbinata ad un lato di recente costruzione – ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno - corte esterna pavimentata con cancello automatico per auto – **molto belle le rifiniture ...** da non perdere !!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A268316A6 MONTESICURO

In posizione pianeggiante e immersa nel verde - **casa singola con corte di 1500 mq** con annessa cantinetta – disposta su due livelli – al piano terra salone con camino - cucina con scala di collegamento al primo piano con quattro camere e bagno - sottotetto e ampio portico – **ottime rifiniture** – da vedere !!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267053A6 POSATORA

A due passi da tutti i servizi – appartamento al piano terra composto da ingresso – cucina abitabile – sala con accesso al balcone – camera matrimoniale – ampio bagno e ripostiglio – **possibilità di ricavare la seconda camera** - € 88.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A268352A6 V.ZE VIALE DELLA VITTORIA

In **palazzina signorile** - luminosissimo appartamento al quinto piano con ascensore - ingresso salone doppio - cucina abitabile con accesso al balcone - due matrimoniali – cameretta – doppi servizi - **garage singolo di 14mq.** - da vedere !!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A268250A6 PASSO VARANO

Appartamento al secondo piano – composto da ingresso - soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale e bagno con doccia – **libero subito** – ottime condizioni - € 40.000,00
Classe F ipe 115.50



A267900A6 PIETRALACROCE

Appartamentino con **ingresso indipendente** al piano terra con uso di corte/giardino antistante – internamente composto di ingresso-soggiorno con angolo cottura - camera e bagno - **parziale vista mare** – **cifra richiesta € 60.000,00!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263939A6 BORGO RODI

Panoramichissimo negli affacci - appartamento ultimo piano con ascensore – ingresso - salone – ripostiglio - studio - **balcone vista mare** - cucina abitabile con balcone - zona notte ben distinta con camera matrimoniale - camera media ambedue con balcone - due bagni – **libero subito !!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263134A6 ZONA PINCIO

In **piccola palazzina** - appartamento al primo piano di 105 mq con salone – cucina - **tre camere** - bagno - cantina - corte esclusiva staccata dall' abitazione – libero subito - € 125.000,00!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A268311A6 ZONA SCRIMA

Appartamento al **piano terra con ingresso indipendente** di 50 mq. - ingresso - soggiorno ed angolo cottura - disimpegno - camera matrimoniale - bagno - **molto carino e curato** - tutto arredato – aria condizionata - € 68.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267730A6 TAVERNELLE

Luminoso appartamento al secondo piano - **ottima divisione interna** con sala e balcone - cucina abitabile con altro balcone - due camere grandi – bagno - cantina. termo autonomo - **buone condizioni generali** - € 120.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265864A6 VICINANZE P.LE CAMERINO

In **palazzina bifamiliare** - appartamento completamente ristrutturato al 1° piano con ingresso – sala - cucina abitabile con balcone panoramico - due camere - bagno - completano la proprietà un'ampia cantina/tavernetta al piano terra - **ampio giardino e posto auto in garage coperto** - € 138.000,00 !!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



Immobili 3

071 2
Immobi.



A4210 - POSATORA

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 160.000,00 trattabili.



A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**



A4222 - TORRETTE

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.



A4226 - ADRIATICO

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**



A4232 - STAZIONE

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40.
Termo autonomo.
Richiesta € 95.000 trattabili.
Classe energetica: G.



A3934 - ZONA REGIONE

Bell'appartamento subito abitabile, di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone verandato, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. **LIBERO SUBITO.** Termo autonomo. Classe en. E. **Richiesta 160.000 euro.**



A4256 - GRAZIE

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 140.000 euro.**



A4276 - COLLEMARINO, VIA CELLI N.8 - ESCLUSIVA

Appartamento di di 80 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi-abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, posto auto e giardino condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 80.000 trattabili.**



A4220 - PINOCCHIO

In contesto riservato proponiamo in vendita appartamento semistrutturato di 80 mq, posto al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con bagno privato, camera singola, bagno principale finestrato e 3 balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 145.000 euro trattabili.**



A4262 - APPARTAMENTO DI MQ 140

al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due ripostigli, balcone, soffitta, posto auto, terrazzo di mq 30. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **Richiesta € 110.000 trattabili.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4268 - COLLEMARINO**

A due passi dal mare proponiamo in vendita attico di 100 mq, in fabbricato costruito nel 2000. L'appartamento, posto all'ultimo piano con ascensore, si compone di ingresso, soggiorno con caminetto, cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato e un terrazzo di 60 mq con vista mare. Completa la proprietà un box auto di 18 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica E.
Richiesta 195.000 euro.

**A4286 PINOCCHIO**

In contesto indipendente, al centro di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, con giardino, così composta: ingresso indipendente, ampio salone, tre camere da letto, bagno, cucina abitabile con veranda, affacciata su un giardino di 89 mq. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2019. Classe energetica: D.
Richiesta € 180.000 trattabili.
Riscaldamento autonomo.

**A4277 - CENTRO STORICO**

Attico di mq 60 con meravigliosa vista sul Duomo della città, al piano quarto, senza ascensore, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, una camera matrimoniale, bagno, soffitta, terrazzo di mq 10.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
RICHIESTA € 80.000 trattabili.

**A4291 - PIETRALACROCE**

In zona verdeggianti proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, posto al secondo piano senza ascensore di una piccola palazzina. L'appartamento si compone di ingresso, cucina abitabile con balcone vista mare, ampio salone, 2 camere matrimoniali, studio, bagno finestrato. Completano la proprietà un posto auto in garage condominiale ed una piccola cantina. La palazzina è stata ristrutturata esternamente nel 2018. Riscaldamento centralizzato.
CLASSE ENERGETICA: G.
Richiesta: 130.000 euro trattabili.

**A4279 - CANDIA**

In posizione panoramica vendiamo appartamento di 150 mq, al piano primo, composto da: zona giorno con ingresso, ampio soggiorno con terrazzo di 55 mq, sala da pranzo con cucinino, un balcone. La zona notte si compone di tre camere da letto, due bagni finestrati e un terrazzo di 40 mq. VISTA SUL MONTE CONERO. Completano la proprietà un garage di 75 mq e una cantina di 11 mq. Piscina e campo da tennis a disposizione.
Riscaldamento autonomo.
Classe energetica: F.
Richiesta: 250.000 euro trattabili.

**A4290 - CORSO CARLO ALBERTO**

In zona pianeggiante e molto servita proponiamo in vendita appartamento di 115 mq, posto al piano quarto con ascensore. L'immobile, completamente ristrutturato di recente, si compone di ingresso, salone doppio, cucina abitabile con veranda adibita ad uso lavanderia, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio, due balconi. Completa la proprietà una soffitta.
Possibile realizzare una terza camera da letto.
Riscaldamento centralizzato contabilizzato.
Classe energetica: F.
Richiesta: 105.000 euro trattabili.

**A4275 - GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento di 60 mq, in contesto riservato e servitissimo, al terzo piano, senza ascensore, totalmente ristrutturato, composto da: ingresso, salone con accesso al balcone, angolo cottura, camera matrimoniale e cameretta, bagno cieco, cantina, giardino condominiale, e posto auto. Ideale per single o giovani coppie. L'immobile è venduto ammobiliato ad € 80.000 e non ammobiliato a € 75.000.
Termo autonomo. Classe energetica: D.

**A4292 - CENTRO STORICO**

Rione san Pietro, nelle immediate vicinanze di Piazza del Plebiscito vendiamo monolocale con bagno finestrato al piano terra. TUTTO RISTRUTTURATO. OTTIME FINITURE. Categoria catastale C/4 (attività sportive senza scopo di lucro). Ideale come uso investimento o come attività B/B.
Richiesta: 45.000 euro trattabili.

**A4283 - BORGO RODI/ADRIATICO**

In posizione estremamente panoramica proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, completamente ristrutturato e pronto da abitare, posto al piano primo. L'appartamento si compone di ingresso su salone, cucina a vista con balcone panoramico sulla città, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera doppia, uno studio, bagno principale finestrato, ripostiglio e secondo balcone. OTTIME FINITURE. Completa la proprietà una cantina. Palazzo in via di totale rifacimento con lavori già deliberati e pagati. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: E.
Richiesta: 260.000 euro trattabili.

**A4285 - VIA TORRESI 75**

Nel quartiere delle Grazie, in bella palazzina anni '90, vendiamo IN ESCLUSIVA appartamento di 90 mq, posto al piano terra. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, antibagno e bagno finestrato.
Completano la proprietà un giardino piantumato di 115 mq e un garage singolo di 21 mq. IMPIANTI NUOVI E CERTIFICATI. CALDAIA NUOVA. BAGNO NUOVO. Riscaldamento autonomo.
Classe energetica in fase di richiesta.
Richiesta: 140.000 euro trattabili.

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

**APPARTAMENTO CON GIARDINO
E POSTO AUTO, ZONA REGIONE**



**RIF VIALE001 UFFICIO DI 85 MQ
AL PIANO INTERRATO**



**VILLETTA VIA TOGLIATTI, POSSI-
BILITA' DI DUE UNITA ABITATIVE**



**1984: VIA BOCCONI 75 MQ
50000 EURO**



**1930: 120 MQ PIAZZA ROMA
215000 EURO**



**4442: CORSO AMENDOLA CON
SPAZIO ESTERNO 125000 EURO**



**4A101 APPARTAMENTO CON
GIARDINO E BOX QUARTIERE ADRIATICO**



**F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO
AFFARE**



**3539: COLLEMARINO
CON 3 CAMERE 120000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6219 - CENTRO TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI: ampio e luminoso bilocale di 60 mq circa posto al terzo ed ultimo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale luminosa e bagno finestrato. OTTIMO PER

USO INVESTIMENTO in quanto offre una rendita del 6 per cento circa annuo. Buone condizioni generali. Prezzo di 84.000 €. Classe en. In via di def..



6577 - CORSO GARIBALDI: in palazzo storico di pregio, IN ESCLUSIVA app.to uso ufficio trasformabile ad abitazione 100 mq circa al 2° piano rialzato con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. Un lato affaccia sul corso. 160.000

€. Classe en. "F".

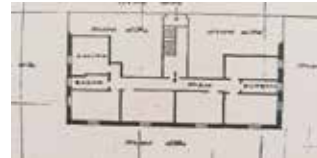


6608 - POSATORA: app.to di circa 80 mq posto al primo piano e composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, disimpegno, bagno con finestra, ampio balcone, soffitta. Condizioni originarie quindi da rivedere internamente

sfruttando i vantaggi offerti dal recupero fiscale previsto per legge. Libero subito. € 75.000. Classe en. in via di def..



6532 - ZONA GRAZIE BASSA: in zona riservata e tranquilla app.to 85 mq RISTRUTTURATO al piano rialzato con giardino 250 mq e garage 40 mq. E' composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio lavanderia, giardino e garage esterno su corpo staccato. Esterno del palazzo rifatto 2 anni fa. € 190.000. Classe en. In via di def.



6534 - VIA TOMMASI: app.to 120 mq da ristrutturare, facilmente divisibile in 2 unità, posto al piano terra, composto da ingresso, cucina, 4 camere, 2 bagni, cantina € 100.000. Classe

en. In via di def.



6421 - ZONA REGIONE - VIA TIZIANO:

in elegante condominio di sole 8 unità signorile app.to mq 145 circa al 2° piano con ascensore, con salone doppio con balcone vista città, cucina con balcone, disimpegno, tre camere matrimoniali, ripostiglio, doppi servizi con finestra, cantina e posto auto interno doppio. Buone condizioni. Libero subito. Classe en. In via di def. 220.000 €.



6123 - CANDIA: panoramico app.to di 150 mq al 1° piano su entrata di 3 famiglie, composto da ingresso, salone con balcone PANORAMICO vista Monte Conero, sala da pranzo con balcone, cucinino, 3 camere, 2 bagni finestrati, cantina, posto auto esterno indiviso nella corte condominiale. Rifiniture interne anni 80. Prezzo 168.000 €. Classe en. In via di def.

ArredaM
CENTRO INFISSI

www.arredam.it

375 6132420 - via GRANDI 6A



BUGARI

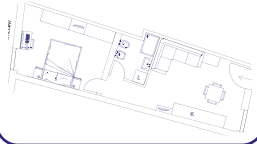
ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE
SAN BIAGIO DI OSIMO



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4500 CENTRO STORICO
 - Via Cialdini parte alta bilocale al piano terra di mq 46 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 78.000 con recupero fiscale netto di € 26.400.



ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE



AV-4501 CENTRO STORICO
 - Via Cialdini parte alta monolocale al piano terra di mq 34 in fase di ristrutturazione pronto a Settembre 2020. Rifiniture ottime. Richiesta € 58.000 con recupero fiscale netto di € 29.900

inserire AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4477 ZONA PIANO - inizio via torresi app.to al 2 p di mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. completamente ristrutturato. ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. euro 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4489 VIA ASCOLI PICENO
 - App. to al 1P di mq 70 completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, ampia cantina, corte, termo autonomo e garage condiviso con altro proprietario. € 138.000



OSTRA - IN CONTESTO RURALE CASA INDIPENDENTE DI CIRCA MQ 95 CON ANNESSI AMPIO GIARDINO, TERRENO COLTIVATO, DEPANDANCE E GARAGE. RICHIESTA EURO 300.000.



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podestì completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



TERRAZZAMARCONI

HOTEL & SPA MARINE



hotel



ristorante



spamarine



terrazza





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 2076 av, "in esclusiva" zona Grazie, per gli amanti del moderno e del design, bellissimo appartamento di mq 80 ca, completamente ristrutturato nel 2014, completo di tutto l'arredamento! Prezzo € 180.000



Rif.2060av, Borgo Rodi, appartamento con 3 camere e garage singolo. Buone condizioni interne. Prezzo € 155.000



Rif. 2879 av, zona Grazie, app.to di 95 mq, ultimo piano, con ascensore, da ristrutturare, a parte gli infissi nuovi. Bellissimo vista! Prezzo € 110.000 tratt.



Rif.2003 av, Pinocchio, "in esclusiva", appartamento al primo piano, di una piccola palazzina, composto da ingresso nella sala con uscita sulla terrazza panoramica di mq 40 ca, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, per cui è in ottime condizioni! Garage e cantina. Prezzo € 250.000



Rif.2075av, "ottimo investimento", zona Villarey, vicinissimo alla facoltà di Economia, appartamento al quarto ed ultimo piano, s/a, di mq 80 ca, composto da sala con caminetto, cucina con balcone, bagno con finestra, soggiorno e due camere. Possibilità di ricavare facilmente la terza camera. Molto luminoso. Prezzo € 100.000



Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta, appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



LOCAZIONI



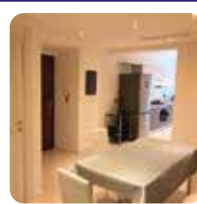
Rif. 473 al, Centro, vicino alla facoltà di Economia, appartamento

al quarto piano, con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno, cucina, una camera doppia, una camera singola e un bagno. Buone condizioni interne. Canone € 550. Libero dal 01/09/20.



Rif. 1679 al, zona Rione Adriatico, pianeggiante,

bellissima mansarda con terrazzino abitabile e con ottime rifiniture! Si fanno anche contratti con società. Libera dal 20/07/20 Canone € 650



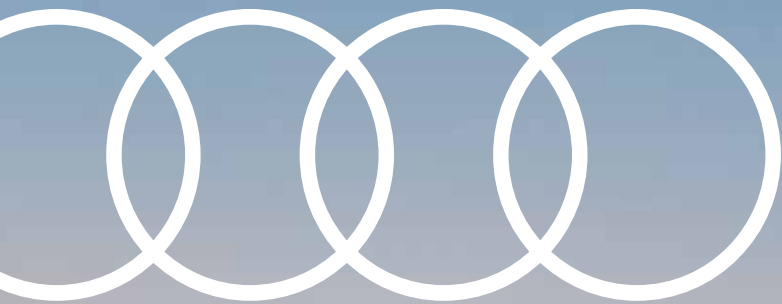
Rif. 1681 al, zona fronte Porto, bellissimo appartamento, di mq 100 ca,

completamente ristrutturato pochi mesi fa, arredato e con bellissima vista mare! Dal 01/07/20. Persone referenziate! € 800.



Rif. 1019 al, centro, vicinanze P.zza Pertini, apparta-

mento al quinto piano, c/a, composto da sala con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e un bagno. Condizioni interne ottime e arredamento nuovo! Persone referenziate/no residenza. Canone € 575



Nuova Audi A3 Sportback. Progress you can feel.

Design sportivo e animo hi-tech danno vita a nuova Audi A3 Sportback, un'auto che raggiunge il più alto grado di evoluzione: quella umana. Le funzioni di assistenza alla guida e lo schermo da 10,1" ad alta risoluzione del sistema MMI radio plus con MMI touch offrono un'esperienza digitale inedita, mentre le linee sportive dei fari anteriori con tecnologia LED combinano stile e sicurezza. Preparati a guidare una nuova idea di progresso, capace di accorciare le distanze tra te e tutto ciò che hai sempre sognato fare.

**Scopri A3 Sportback anche con Audi Value: perché il valore futuro della tua Audi è già scritto.
Nel nostro Showroom e su audi.it**

A3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,2 - 6,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 111 - 144; (NEDC) 92 - 116. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it



Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



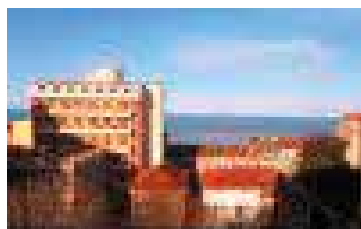
mediacasa



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI

Vendiamo appar-



tamento con vista mare, da riverdere internamente posto al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. € 65.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4907 ANCONA PIAZZA CAVOUR OTTIMO USO INVESTIMENTO

In stabile recentemente



ristrutturato vendiamo ampio appartamento adibito a studio professionale di mq 210 posto al secondo piano servito di ascensore e due ampie soffitte al piano quinto. Ottime le condizioni interne e possibilità di realizzare appartamento ad uso abitazione - Attualmente locato ad uno studio associato con buona rendita mensile. Richiesta Euro 230.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4798 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA VENDIAMO

Appartamento ristrutturato con ottimi materiali posto al piano alto con ascensore composto da ingresso nell'ampio salone con

balcone panoramico mare, ampia cucina a vista, due camere con possibilità della terza, due bagni ed ampia cantina. Posto auto esterno e possibilità di posto auto interno. Richiesta Euro 115.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4942 FALCONARA MARITTIMA ZONA COMODA

Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano con ascensore composto da ingresso, salone con balcone su 2 lati, soggiorno e cucinotto,

balcone, ripostiglio, 2 ampie camere matrimoniali, bagno con vasca. Soffitta, termo autonomo. LIBERO SUBITO. Buon rapporto qualità/prezzo. € 65.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4925 ANCONA TRAVERSA VIA PIAVE

Proponiamo in vendita locale magazzino garage singolo. posto al piano terra con accesso carrabile comodo e serranda, ed è dotato di allaccio Enel. Richiesta Euro 25.000,00. UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - ESENTE - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3044 FALCONARA MARITTIMA OCCASIONE!!!!

Zona galleria vendiamo appartamento in buone condizioni servito da ascensore composto da: ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazza di circa 80 mq, garage singolo e ampia cantina. Ottimo come investimento!!! Libero subito, riscaldamento autonomo, DA NON PERDERE!! € 59.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4715 FALCONARA LOCALITA' Castelferretti

in zona tranquilla vicino alle scuole oltre a servizi vari, vendiamo ampio appartamento con spazi ben distribuiti. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, balconi semi perimetrali, ampia soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. Richiesta. Euro 80.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4696 CASTELFERRETTI CENTRALISSIMO

vendiamo appartamento posto al 1° piano in buone condizioni interne composto: ingresso nel soggiorno, cucina a vista, due camere matrimoniali, bagno finestrato con doccia, ripostiglio e balcone. La corte condominiale dispone di due posti auto ad uso esclusivo, è completo di cantina, termo autonomo libero in tempi brevi. Richiesta Euro 65.000,00. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4908 ANCONA VENDIAMO NELLA ZONA DEL VIALE

Locale commerciale attualmente locato ad attività di Centro Estetico. L'immobile si presenta in ottime condizioni e gli interni sono stati ristrutturati per le esigenze del Centro con materiali di qualità. Interessante investimento per la sua rendita annuale. Presso i nostri uffici riceverete ulteriori chiarimenti e delucidazioni. ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4862 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA

Proponiamo in vendita appartamento libero subito in palazzo recentemente ristrutturato esternamente libero in buone condizioni interne posto al 6° piano con ascensore composto: ingresso, salo con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, aria climatizzata. € 79.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4799 FALCONARA MARITTIMA RIONE STADIO OCCASIONE DA NON PERDERE !!!

Zona tranquilla, in palazzina bifamiliare, proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano di circa 110 mq, in ottime condizioni composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina grande, 3 camere matrimoniali, bagno ristrutturato, balcone perimetrale, termo autonomo. € 82.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 106,77 kWh/m²anno

LEADER

PUBBLICITÀ

**REGALISTICA AZIENDALE
ARTICOLI PUBBLICITARI**

CARNI UNO

c.so Mazzini 8

Macelleria Salumeria



3304. ZONA VIA TORRESI



€ 59.000

COMPLETAMENTE RISTR. ZONA VIA TORRESI, MQ 55 CA. COMPOSTO DA, CUCINOTTO, SALA, BAGNO FINESTRATO E BOX DOCCIA, 2 CAMERE. ACCESSO COMODO AL PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. € 59.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3556.0 OTTIMO INVESTIMENTO



€ 42.000

TRAVERSA VIA MAGGINI, NUOVO 2003, SALA CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE ED AFFACCIO COMPLETAMENTE AL P.1° MOLTO LUMINOSO. LOCATO €400/MESE OTTIMO PAGATORE, €42.000 - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,0

3674.0 APPARTAMENTO DI MQ.90



€ 52.000

1° PIANO, INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA. CANTINA. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO RESA 10%. A SOLI €52.000 NON TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

4009.0 UFFICIO O AMBULATORIO



€ 29.000

CON POSSIBILITÀ DI TRASFORMARLO IN ABITAZIONE. MQ.60 CATASTALI COMPOSTO DA INGRESSO ATTESA, 2 STANZE, BAGNO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA. €29.000. OTTIMO PER INVESTIMENTO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4010.0 APP. RIFATTO INTERNAMENTE



€ 42.000

APP. COMPLETAMENTE RIFATTO INTERNAMENTE. SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA, VERANDA SUL BALCONCINO. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. POTENZIALE RESA 10% ANNUO € 42.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3

4014.0 ZONA GRAZIE



€ 85.000

PANORAMICO. CEMENTO ARMATO. PIANO 3°, CUCINA GRANDE, SALONE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO, CANTINA+LOCALE CONDOMINIALE PER BICICLETTE. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. €85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4021.0 BORGO RODI



€ 125.000

PANORAMICO, PIANO PRIMO COMPLETO DI 2 BALCONI. L'IMMOBILE HA UN SALONE, CUCINA GRANDE, 3 CAMERE DI CUI UNA SINGOLA, BAGNO. COMPLETO DI CANTINA, PARCHEGGIO CONDOMINIALE. €125.000. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4023.0 CAMERANO



€ 250.000

VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN COMPLESSO QUADRIFAMILIARE. AMPIO GIARDINO TUTTO ATTORNO, GARAGE E TAVERNA AL PIANO TERRA. PIANO RIALZATO CON SALONE, CUCINA BAGNO, PIANO SUPERIORE 3 CAMERE, BAGNO. PANORAMICO € 250.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3927.0 IN CENTRO



€ 180.000

AMPIO OTTIME FINITURE AL SECONDO PIANO 50 MT DI P.ZZA STAMIRA. COMPOSTO DA SALONE, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE MATRIMONIALI, UNA CAMERETTA, DUE BAGNI, BALCONE E SOFFITTA DI 8MQ. CLASSE ENERGETICA CERTIFICATA.F. ASCENSORE. €180.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3929.0 ZONA PINOCCHIO



€ 150.000 tr

APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE.FACILITA' DI PARCHEGGIO. €150.000 TRATTABILI!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3389.0 ZONA VIA URBINO



€ 115.000

VENDIAMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO AL 2 PIANO COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, SALA, 2 AMPIE CAMERE MATRIMONIALI BAGNO RIFATTO COMPLETAMENTE NEL 2009, BALCONE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3717.0 ZONA REGIONE



€ 115.000

VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO -SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE , 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3810.0 ZONA SERVITA



€ 96.511

VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA -TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511

3866.0 TORRETTE



€ 111.577

VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITÀ DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577

3991.0 ZONA CANDIA



€ 120.000

IMMERSA NEL VERDE , VENDIAMO APPARTAMENTO MANSARDATO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA ,RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLI , GIARDINO MQ 300 . ZONA SERVITA DA MEZZI € 120.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 140,62

4000.0 ZONA GRAZIE



€ 130.000 tr

IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI , VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO , RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE , AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE -€ 130.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

Golf 8 eTSI ibrida

Da **279 euro** al mese



volkswagen.it

Le prime tre rate le paga Volkswagen

Manutenzione e assicurazione a tutela della salute incluse

TAN 5,99% - TAEG 7,03% - Anticipo 5.000 euro - 36 mesi - rata finale 16.236 euro

Golf 2020 1.5 e-TSI ACT EVO a € 27.664 (chiavi in mano IPT esclusa). Listino € 31.150 meno € 3.486 grazie al contributo Volkswagen e delle Concessionarie Volkswagen - Anticipo € 5.000 oltre spese di istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 22.510 in 35 rate da € 279 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Service Plan PVV 36 Mesi 75.000 Km e Polizza "Salute 7 più" incluse. Inclusi Interessi € 3.490,29 - TAN 5,99% fisso - TAEG 7,03% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 16.235,29 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 22.510 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 56,27 - Importo totale dovuto dal richiedente € 26.140,56. La promozione commerciale denominata "PVV a rate pagate da Volkswagen" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime tre rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie VOLKSWAGEN. Salvo approvazione VOLKSWAGEN FINANCIAL SERVICES. Offerta valida sino al 31.07.2020. Prima della sottoscrizione leggere il fascicolo informativo. La vettura raffigurata è puramente indicativa e in allestimento R-Line non attualmente disponibile in Concessionaria. Valori massimi: consumo di carburante ciclo comb. 6,3 l/100 km - CO₂: 143 g/km rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche ed integrazioni). Equipaggiamenti aggiuntivi e altri fattori non tecnici quali lo stile di guida, possono modificare tali valori. Per ulteriori informazioni presso i Concessionari Volkswagen è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂.



Via Vai S.p.A.

Via Natalucci, 2 - ANCONA
Tel 071.29028
vwancona@viavaispa.it
vv.viavaispa.it

Via Vai S.p.A.

Via De Amicis, 86/88 - Civitanova Marche
Tel 0733.770588
info@viavaispa.it
vv.viavaispa.it

Via Vai S.p.A.

Via Don Rettaroli, 9 - Jesi
Tel 0731.214830
vwancona@viavaispa.it
vv.viavaispa.it

C.so Amendola, 10/a
071 31416
340 0510824

www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it



**OFFRIAMO
UN OTTIMO TRATTAMENTO
A CHI CI AFFIDA
IL PROPRIO IMMOBILE
IN VENDITA
IN VENDITA
IN ESCLUSIVA.**

VIA SENIGALLIA, 2

OTTIMO appartamento anche
uso investimento.

Primo piano senza ascensore.

Sala, cucina, tre camere, bagno,
balcone.

Da ristrutturare.

70.000,00 trattabili!

FALCONARA M.MA

**STABILIMENTO BALNEARE,
OTTIME CONDIZIONI!** 170 mq
tra ristorante e bar, piu' spiaggia
antistante con 120 ombrelloni,
campo da beachvolley e diversi
magazzini. clienti stagionali ed
ubicazione perfetta.

**ASSOLUTAMENTE DA VISIO-
NARE! 280.000,00**

VIA RAFFAELLO SANZIO, 65

Locale commerciale, ex bar, con
terrazza vista mare. Posizione per-
fetta, proprio in prossimità del pa-
lazzo della REGIONE MARCHE,
ideale per chi si vuole cimentare in
un nuovo lavoro, dando un tocco di
originalità alla propria città....

DA VISIONARE!

70.000,00 trattabili!



**STIAMO CERCANDO APPARTAMENTI
IN VENDITA ED AFFITTO IN ESCLUSIVA.**

OFFRIAMO UN OTTIMO SERVIZIO CHE COMPRENDE:

VALUTAZIONE GRATUITA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA GRATUITO

SERVIZIO FOTOGRAFICO PROFESSIONALE GRATUITO

INSERIMENTO NEI MAGGIORI CANALI PUBBLICITARI



AGENZIA VIAGGI

Carousel

Ancona viale della Vittoria, 69 - **07136761** info@carousel.it

IDEA
IMMOBILIARE

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA

071 2901194 - 339 1536644

i.d.e@libero.it

ASSOCIATO F.I.A.I.P.

IDEA
IMMOBILIARE

VENDITE e AFFITTI

COD. V-473

FALCONARA ZONA CENTRALE

VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

COD. V-483

ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO APP.TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. TAVERNA, GARAGE SINGOLO E CORTE PAVIMENTATA. OTTIME CONDIZ. A.P.E. CLASSE E. EURO 161.000 TRATT.

COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCIE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO

AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SALONE, CUCINA AB., 3 CAMERE, STUDIO-RIPOSTIGLIO, 2 BAGNI, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. CONTRATTO DI LOCAZIONE MAX 18 MESI. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-510 OSIMO-VICINO AL CENTRO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 70 AL P. TERRA-SEMINTERRATO, MOLTO PARTICOLARE, ADATTO SIA COME ABITAZIONE CHE COME UFFICIO-AMBULATORIO O SIMILE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 75.000 TRATTABILI.

COD. V-517 ANCONA-Q3-MONTEDAGO

VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-523

ANCONA-PASSO VARANO

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

COD. V-515

ANCONA-ZONA CANDIA

VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 135 CA. CON AMPIO BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'-PREZZO !!!

COD. V-525

ANCONA-PINOCCHIO

VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 250 CA. (CON POSSIBILITA' DI FARE ANCHE UN AMPLIAMENTO) CON TERRENO DI 1.000 METRI CA. RECINTATO. LA CASA PUO' ESSERE RISTRUTTURATA COME VILLA SINGOLA MA SI POSSONO REALIZZARE ANCHE PIU' APPARTAMENTI. EURO 270.000 TRATTABILI

COD. V-526

ANCONA-TORRETTE

VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (RIFATTO), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 140.000 TRATTABILI !!!

COD. V-458 ANCONA-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 285 CA. CON CORTE-TERRENO. POSIZIONE IN COLLINA CON PANORAMA SUL QUARTIERE DI MONTEDAGO. COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. EURO 125.000 TRATT.

COD. AA-357 OSIMO-VICINO AL CENTRO

AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE COMPOSTO DA AMPIO SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 100 CA. TERMO AUTONOMO. EURO 400

COD. C-019

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

COD. V-532

ANCONA-ZONA PINOCCHIO

VENDIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO TERRAZZO, SOFFITTA. PARCHEGGIO "SOTTO CASA". TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. EURO 135.000 TRATTABILI..

COD. V-533

ANCONA-POSATORA

VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. ASCENSORE. DA RIMODERNARE. EURO 110.000 !!!

COD. V-457

PALOMBINA

VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. V-536

SIROLO-PERIFERIA

VENDIAMO CASOLARE DI CAMPAGNA DI MQ. 450 SU DUE PIANI CON TERRANO. DA RISTRUTTURARE PER PIU' FAMIGLIE. POSIZIONE PANORAMICA. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-537

CAMERANO-PERIFERIA

VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 220 CA. SU DUE PIANI PIU' TERRENO. POSIZIONE COLLINARE. DA RISTRUTTURARE. TUTTA IN BELLISSIMA PIETRA DEL CONERO. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO PREZZO !!!

COD. V-538 ANCONA-ZONA BARACCOLA

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA BIFAMILIARE CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB. CON CAMINETTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA CON SCALA INTERNA, AMPIO TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 35 CA. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 150.000 TRATT.

COD. V-539 ANCONA-ZONA PINOCCHIO (PARTE ALTA)

CASA SINGOLA RISTRUTTURATA - MOLTO BELLA - SU DUE PIANI CON AMPIO GIARDINO, TERRAZZO PANORAMICO E NUMEROSI POSTI AUTO. BELLA DA VEDERE E DA ABITARE !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

COD. V-534

PERIFERIA DI POLVERIGI

VENDIAMO CASOLARE SINGOLO DI CAMPAGNA - TUTTO RISTRUTTURATO - CON PIU' APPARTAMENTI E TERRENO RECINTATO DI 2.000 METRI. PER UNA O PIU' FAMIGLIE OPPURE ANCHE COME BED & BREAKFAST. POSIZIONE IN COLLINA E PANORAMICA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-440

ANCONA-ZONA PALOMBARE

VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA DI 4 APP. TI. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, 2 TERRAZZI, AMPIA MANSARDA, GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. ZONA MOLTO TRANQUILLA E MOLTO SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-543 ANCONA-ZONA TAVERNELLE

VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIP. - RISTRUTTURATO - SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO MQ. 25 CA., POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. PANORAMICO. EURO 120.000 TRATT.

COD. V-544

CAMERANO

VENDIAMO VILLA A SCHIERA DI MQ. 95 CA. + TAVERNA, GARAGE SINGOLO, CORTE-GIARDINO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-545 ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI CON SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO COND.LE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 145.000

COD. V-541

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO MQ. 70 CA. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON TERRAZZO, CANTINA E POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

COD. V-542

PALOMBINA-ZONA LE VILLE

VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPEND. CON SOGGIORNO, CUCINA AB., 2 CAMERE, BAGNO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 100 CA. TERMO AUT. VISTA MARE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-502 ANCONA-Q3-MONTEDAGO

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 2° E ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA CON TERRAZZINO E GARAGE SINGOLO CON STANZA USO STUDIO O ALTRO. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-497

ANCONA-BRECCIE BIANCHE

VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 106.000

COD. V-455

ANCONA-ZONA GRAZIE

VENDIAMO DUE APPARTAMENTI, UNO AL PIANO TERRA CON CORTE E L'ALTRO AL 2° E ULTIMO PIANO, IN UNA PALAZZINA QUADRIFAMILIARE. ENTRAMBI GLI APPARTAMENTI, COSI' COME LA PALAZZINA, SONO DA RISTRUTTURARE. EURO 80.000 TRATT.!!!

vendite

Ancona zona Viale box auto singolo di mq 14 euro 19,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona zona Regione appartamento al 1° di mq 100 completamente ristrutturato con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 160,000

Ancona Vicinanze Questura appartamento al 3° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi posto auto da ristrutturare euro 90,000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170,000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone soffitta euro 70,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165,000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio terrazzo soffitta euro 110,000

Ancona Via Ranieri appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 180,000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e



IMMOBILIARE ANGELINI

ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 50,000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80,000

Ancona Tavernelle appartamento locato di mq 35 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio piccola corte esterna euro 35,000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40,000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140,000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120,000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80,000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120,000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35,000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270,000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 90,000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 30,000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75,000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60,000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 150,000

Ancona via Lauro Rossi appartamento ristrutturato al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60,000

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300,000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona cedes avviata attività tabaccheria tratt riservate

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

locazioni

Ancona via Ascoli Piceno appartamento al 3° senza ascensore di mq 40 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo libero 1 agosto 2020 euro 350,00

Ancona Via Maggini appartamento arredato al piano rialzato di mq 45 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio e posto auto esterno risc autonomo euro 450,00

Ancona q. adriatico in appartamento arredato in ottime condizioni 1 camera singola per studenti con uso cucina e servizio euro 220

Ancona q. adriatico bilocale arredato al piano terra di mq 30 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e corte esterna risc autonomo euro 380,00

Ancona q. adriatico appartamento di mq 140 al 3° e ultimo piano senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere 2 servizi risc autonomo euro 800

Ancona località Sappanico villetta indipendente di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere servizio giardino esclusivo e corte condominiale esterna libera gennaio 2021 euro 600,00

Ancona Palombare locali al piano terra/ primo di mq 450 ad uso ufficio euro 500

Ancona Palombare locale uso magazzino deposito di mq 300 con servizio e soppalco euro 500

Ancona Pinocchio uso ufficio al piano terra di mq 30 con servizio euro 300

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/ deposito di mq 110 euro 300,00

E96-2629 CENTRO STORICO

 Proponiamo in vendita elegante bilocale ristrutturato e completamente arredato con entrata indipendente, con ottime rifiniture interne composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, piccolo disimpegno, bagno. Classe energetica E. Euro 150.000



Ancona via Piave 29
071 201946
 fax 071 2080276
 info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2635 QUARTIERE ADRIATICO

 Proponiamo in vendita in palazzo storico ristrutturato recentemente appartamento di pregio con stucchi al soffitto, da rivedere internamente, composto da : ingresso, disimpegno, ampio salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi . Classe energetica G. Euro 180.000 trattabili

E96-2622 FALCONARA MARITTIMA

 Proponiamo in vendita ampio appartamento con vista mare , posto al secondo piano con ascensore, ristrutturato internamente (2018) , composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio ed accesso al balcone , cameretta con balcone , doppi servizi. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione . Euro 160.000

E96-2587 PINOCCHIO

 In posizione strategica, ideale come investimento, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e libero fin da subito così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 57.000

E96-2623 BARCAGLIONE

 In complesso villette indipendenti di nuova costruzione con splendida vista mare e porto di Ancona, vendesi soluzione di testa composta da ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura con porta finestra che affaccia sul giardino, disimpegno camera matrimoniale con bagno privato , camera doppia, cameretta, bagno con box doccia. Ripostiglio con attacchi per lavatrice, asciugatrice e lavabo. Cabina armadio. Giardino su tre lati di cui uno pavimentato . Area verde comune a tutto il complesso. Posto auto . Classe energetica A. Euro 330.000 Trattabili

E96-2644 POLVERIGI

 Proponiamo in vendita soluzione di testa in complesso residenziale, con ingresso indipendente, composto da zona giorno con angolo cottura con affaccio su terrazzino, camera matrimoniale , cameretta, bagno finestrato con box doccia . Corte pavimentata e giardino esclusivi. Garage. Classe energetica C. Euro 130.000

E96- 2614 SEMICENTRO

 Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su balcone, due camere grandi (con possibilità di ricavare la terza) doppi servizi. Posto auto in corte condominiale. Classe energetica in fase di definizione. Euro 99.000

E96-2631 MASSIGNANO

 Nel parco del Conero proponiamo in vendita porzione di ex casa colonica, distribuita su due piani interamente ristrutturata nel 2003. L'immobile è parzialmente arredato e così composto : PTerra ingresso indipendente con portoncino blindato , zona giorno con angolo cottura arredato con cucina su misura e bagno. Rivestimento in cotto P. Primo camera matrimoniale arredata , cameretta, bagno con vasca idromassaggio . Rivestimento in parquet. Completano la proprietà : garage , corte e giardino . Classe energetica in fase di attribuzione . Euro 150.000 trattabili

il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA

VIA ASPIO-TERME 071959667

La Chiave

**SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE**

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24





EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima**

071 659302 351 9143984

FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

Al terzo piano di palazzina con ascensore in posizione centralissima, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Ideale anche come studio professionale.

Euro 37.000



FALCONARA MARITTIMA VIA VOLTURNO

Al primo piano di palazzina con ascensore, appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e garage. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. **Euro 85.000**



COLLEMARINO VIA MURRI

In palazzine con minime spese condominiali appartamento vista mare composto da: ingresso, cucinino, soggiorno, due camere, bagno, balcone e cantina.

Euro 42.000



FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

Al terzo piano di palazzina con ascensore appartamento termoautonomo, in buone condizioni, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, posto auto e cantina. **Euro 63.000**



CAMERATA PICENA

Splendida villa singola in posizione collinare con ampia corte privata con piscina. Ottime condizioni sia interne che esterne. Possibilità di frazionamento in più unità abitative.

Euro 500.000



COLLEMARINO

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni.

Euro 55.000



FALCONARA MARITTIMA VIA TITO SPERI

Appartamento in zona Touring, al primo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posto auto interno. Buone condizioni. **Euro 92.000**



FALCONARA MARITTIMA VIA FRATTI

In piccola palazzina a pochi passi dal centro appartamento al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, veranda, soffitta e cantina.



FALCONARA MARITTIMA PIAZZA MAZZINI

In posizione centrale appartamento posto al secondo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e soffitta. Buone condizioni. **Euro 55.000**



MARINA DI MONTEMARCIANO

Ampio appartamento al primo piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, quattro camere, bagno, ripostiglio e terrazza. Buone condizioni

Euro 80.000



FALCONARA MARITTIMA LUNGOMARE ROCCA PRIORA

Appartamento di 65 mq ideale per il mare, composto da: ingresso, soggiorno, due camere, bagno e balcone verandato. Buone condizioni.

Euro 25.000



FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni. **Euro 63.000**



VENDITA

ATTICO ZONA GRAZIE OTTIMAMENTE RIFINITO

composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di terrazzo, cantina e posto auto in garage. Termo autonomo. € 260.000,00 APE in richiesta

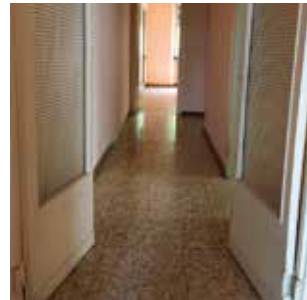


RIONE ADRIATICO appartamento completamente ristrutturato

composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere, bagno, completo di terrazzo e posto auto in garage. Termo autonomo. APE in richiesta € 138.000,00



ZONA PASSETTO appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile n. 3 camere, bagno, completo di giardino e garage. Soluzione rara!!! € 220.000,00 APE in richiesta



IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA

SEMICENTRO ANCONA

valido appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, n. 3 camere, 2 bagni, completo di balconi, soffitta e posto auto su corte. Termo autonomo. € 150.000,00 APE in richiesta



SIROLO IN VILLINO OTTIMO

appartamento composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista n. 2 camere, bagno, completo di giardino e ampio garage. Termo autonomo. € 220.000,00 APE in richiesta



CAMERANO casale ottimamente ristrutturato di mq. 300 circa completo di corte alberata mq. 2.000 circa. Adatto per 2 nuclei familiare APE in richiesta



AFFITTI

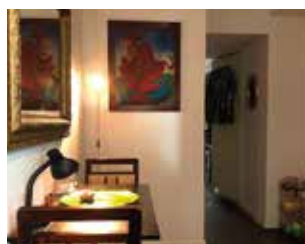
CAPODIMONTE VALIDISSIMO

appartamento ammobiliato con ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno e balcone e soffitta. Termo autonomo € 550,00 mensili Classe D



VICINANZE PIAZZA DEL PAPA AMPIO MONOCALE

ammobiliato molto bene, bagno con doccia. Termo autonomo € 350,00 mensili



BARACCOLA affittiamo prestigiosi uffici di mq. 380 con 6 vani + salone riunioni con possibilità di ricavare n. 3 vani, doppi servizi, archivio e cantina. Classe D



AFFITTI

ANCONA CENTRO OTTIMO

appartamento ammobiliato di mq. 90 composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo € 700,00 mensili APE in richiesta



ZONA PIAZZA CAVOUR

appartamento non ammobiliato composto da ingresso sul soggiorno, cucina, camera, bagno completo di soffitta e box garage privato. Termo autonomo € 560,00. APE in richiesta



PINOCCHIO

in piccolo contesto appartamento di mq. 110 ammobiliata solo la cucina, composto da sala, cucina n. 3 camere, n. 2 bagni, balconi e ampio garage APE in richiesta





FRABER

ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA



071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO