

InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



timbrificio DUBBINI
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbini.it

TEMPOCASA
FRANCHISING NETWORK
0710963155 - 3473493441
Via Martiri della Resistenza, 76
Ancona

CAPODIMONTE
VERDICCHIO SUPERIORE
www.gambellivini.it

P.zza Rosselli 24
(Stazione di Ancona)
Niscia
Vino e Cucina
071 9694919 - 335 7443425

IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

Bellagamba agenzia immobiliare
Via Milano 126/128 - Pesaro
Tel. **0721 21243**
Cell. **348 2446529**
info@bellagamba-re.it

STUDIO TECNICO
geom. **CAMPONI ALESSANDRO**
Zona Palombara 349 0084918

ANCONA IMMOBILIARE
C.so Amendola 10/a
071 31416
340 0510824

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

OTTICA MANNA ANCONA

PIZZA e CUCINA
servizio a domicilio
la tartaruga
Via De Gasperi 27 Ancona
333 9358523

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

Sinergie Immobiliari
Di Antonella Tognazza
Via Palestro 5 C - Ancona
3270517881
www.immobiliariesinergie.it
info@immobiliariesinergie.it

AMOA
PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE C A S A
info@soluzionecasa.com

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. **071 57400**

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206354

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071 204905
07153606
www.consulcapital.it

Trattoria da Ulderico
Specialità Pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Audi Zentrum Ancona
www.audidomina.it

CASA PRO
071 9730550
328 1980861
Viale della Vittoria 2

RE/MAX CENTRO CASA
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071 204905
07153606
www.consulcapital.it

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE ANGELINI
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

FRABER
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA
071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO

il camiciaio
Camicie - Maglietta - Pantaloni - Jeans
www.ilcamiciaio.it

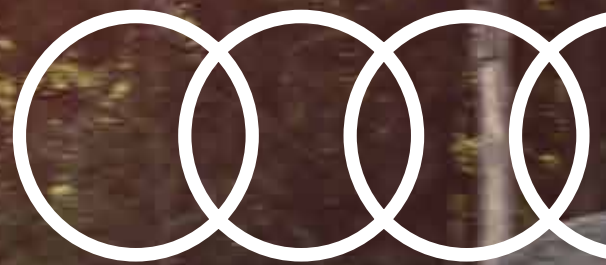
kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

prink
cartucce ad ogni costo
p.zza kennedy 13/A
071 2070838

VENDITE - AFFITTI STUDENTI
RARA MANAGEMENT immobiliare
Ancona

medicasea
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

PuntOcasA Italia
AGENZIA 6
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT



Il valore futuro
della tua Audi è già scritto.



Audi Q2.
Subito disponibile da 209 euro* al mese
con Audi Value e le prime tre rate incluse.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo due anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

Audi Value



TAN 3,19% - TAEG 4,49%

*Q2 35 TFSI Admired a € 27.601,10 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo dei concessionari Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 30.630) - Anticipo € 8.614,64 - Finanziamento di € 19.286,46 in 23 rate da € 209 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 24 Mesi 30.000 Km Eur. 0. Interessi € 1.112,46 - TAN 3,19 % fisso - TAEG 4,49 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 15.591,92 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 19.286,46 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - Costo comunicazioni periodiche € 2 - Imposta di bollo/sostitutiva € 48,21 - Importo totale dovuto dal richiedente € 20.503,13 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto.

La promozione commerciale denominata "Audi Value a rate gratuite" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime tre rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi.

Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2020. L'immagine è da intendersi puramente indicativa

Q2 35 TFSI Admired. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 6,2 - 6,8.

Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 141 - 154; (NEDC) 124 - 128.

I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

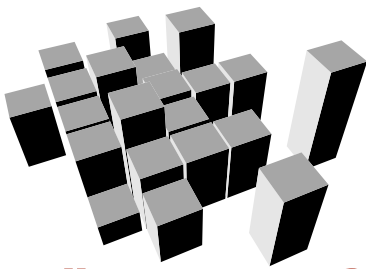
ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it





Bellagamba
agenzia immobiliare

REAL ESTATE
Bellagamba
agenzia immobiliare

di Bellagamba Stefano

Via Milano 126/128 - Pesaro

Tel. 0721 21243 - Cell. 348 2446529

info@bellagamba-re.it



ANCONA VIA FANTI:

in zona centralissima proponiamo in vendita magazzino sito al piano terra di mq 260 vuoto e disponibile, oltre piano interrato di mq 200 ca. Lo stesso consta di n.7 ingressi, si presta per essere riqualificato in garage, posti auto, rimesse, etc. Ottimo affare, solo per pochi!
Prezzo Euro 120.000



ANCONA VIA PIZZECOLLI:

in prossimità del centro città ed a 200 mt dal porto di Ancona, vendiamo soluzione composta da: appartamento da raffrescare situato al piano secondo di palazzina di mq 85 ca, oltre piano sottotetto di pari metratura. Subito libero e disponibile. Oltre negozio/magazzino di simil metratura situato al piano terra, già vuoto. Da ristrutturare. Prezzo complessivo pari ad Euro 215.000.



ANCONA PIAZZA ROMA:

centralissimi e visibilissimi, vendiamo n. 3 uffici di mq 70, 125 e 200 ca, ubicati ai piani primo e terzo con ascensore, già liberi e disponibili e convertibili in **APPARTAMENTI**. Ottimi come studi professionali o per investimento. Quelli al piano terzo possono essere uniti per ricavarne una sola unità.
Trattative riservate.



ANCONA CORSO GARIBALDI:

bellissimo ufficio di rappresentanza di mq 175 ca, suddiviso in n. 6 stanze, in zona centrale e facilmente raggiungibile, vicino a tutti i servizi e molto luminoso. Lo stesso è già libero e disponibile. Buono stato interno, trasformabile in abitazione.
Prezzo Euro 280.000 trattabili.



SUPER AFFARE Ancona Piazza

Stamira: in zona centralissima, a pochi passi dall'Università Politecnica delle Marche, a Piazza Cavour e al Porto di Ancona, vendiamo ufficio vuoto (trasformabile in abitazione) di mq 100 ca ubicato al piano primo di più ampio immobile. L'ufficio si presenta in buone condizioni. Prezzo introvabile di Euro 93.000.



MONTEMARCIANO:

a circa 150 mt dal mare proponiamo in vendita negozio con due vetrine, di mq 130 ca con ottima visibilità e possibilità di parcheggio sul fronte. Si presta benissimo anche per uffici con accesso al pubblico. L'immobile è già libero e disponibile. No affitto. Richiesta Euro 90.000



ANCONA CORSO GARIBALDI:

proponiamo in vendita ufficio di mq complessivi 290 ca, su unico livello, dislocato al piano primo di più ampio immobile affacciato sul Corso. L'ufficio, luminosissimo, si presta per studi professionali, medici, di rappresentanza, data la prossimità a tutti i servizi, ma anche appartamenti. Ottima visibilità e ottimo come investimento!
Trattativa riservata.



ANCONA PIAZZA CAVOUR (ex

INPS): proponiamo in ESCLUSIVA immobile unico nel suo genere di n. 6 piani fuori terra, ubicato in zona centralissima caratterizzata dalla presenza di numerose attività terziarie e residenziali ed ottimamente servita dalla viabilità cittadina, completamente vuoto e libero su tutti i lati. Lo stesso si presta ad un'opera di riqualificazione, ideale per studi di rappresentanza, poli medici ma anche residenziale. Trattativa riservata.

APPARTAMENTO

MQ 105 SU DUE PIANI

ASCENSORE T.A.M

Ancona via Torresi, 14 Piano 4* - 5*

Euro 87.500

COMMERCIALIZZAZIONE

Esclusiva REMAX CENTRO CASA



 **CASTELFERRETTI**
VIA DEL TESORO

Appartamento mq 75
ingresso indipendente
terrazzo. Completa la
soluzione un ampio box.
Posizione collinare ed
immersa nel verde



 **ANCONA**
VIA AUGUSTO ELIA

ACQUISTABILE ANCHE
CON FORMULA RENT TO
BUY - GARAGE composto
da un unico ambiente e da
un servizio igienico
provvisto di antibagno.



 **OFFAGNA**
VIA RISORGIMENTO

vendesi trilocale al piano
terra con corte esclusiva
mq 60 ca., piccola
palazzina, un posto auto
coperto nel garage comune
condominiale cantina.



Via Santa Margherita

ANCONA

In palazzina bifamiliare appartamento di mq. 250 circa sviluppato su due livelli al piano secondo e terzo oltre a monolocale al piano terra e numero due posti auto interni
L'immobile risulta facilmente frazionabile, aperto su tre lati, panoramico
Classe energetica D

Ancona Centro



APPARTAMENTO CON GIARDINO IN CENTRO CITTÀ
105mq circa completo di ampio giardino privato, balcone cantina

Ancona - Passo Varano



Vendesi **LOTTO** di mq 773 pianeggianti, di cui mq 345 edificabili di S.U.L.
Con un accesso privato direttamente dalla pubblica via sarà possibile far nascere una meravigliosa **VILLA UNIFAMILIARE**

Ancona - Grazie



Trilocale di mq 110 , primo piano ascensore
Impianto elettrico e idrico a norma
Completa l'appartamento un **posto auto** in garage condominiale e una **soffitta**.
Libero da subito

Ancona



ANCONA - Via XXIX Settembre, 2
LOCAZIONE COMMERCIALE
Ampia metratura, numero 4 vetrine fronte strada
RICHIESTA TRATTABILE

Ancona - Grazie



Via Delle Grazie,152
vendesi **magazzino** di mq 110 ca., con bagno.
Buone condizioni interne. Serranda elettrica.
OTTIMA SOLUZIONE ANCHE COME GARAGE.

Marcelli



piccola palazzina **appartamento posto al piano terra** completo di giardino privato.
Ingresso indipendente soggiorno angolo cottura camera doppia camera singola bagno e balcone verandato. Termo autonomo.

3745.0 ZONA FORTE SCRIMA



€ 45.000

VENDIAMO APPARTAMENTO DA RIVEDERE INTERNAMENTE SALA, CUCINOTTO, CAMERA, BALCONE, CANTINA - CLASSIFICAZIONE IN CORSO € 45.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3810.0 ZONA SERVITA



VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511

3866.0 TORRETTE



VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITA DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577

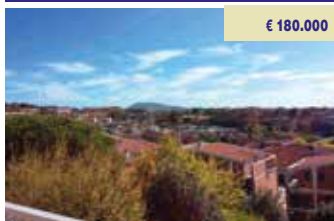
3991.0 ZONA CANDIA



€ 120.000

IMMERSA NEL VERDE, VENDIAMO APPARTAMENTO MANSARDATO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA, RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLI, GIARDINO MQ 300. ZONA SERVITA DA MEZZI € 120.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 140,62

3994.0 ZONA MONTE D'AGO



€ 180.000

VENDIAMO APPARTAMENTO SECONDO E ULTIMO PIANO, COMPOSTO DA SALONE, CUCINOTTO, DUE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, TERRAZZO DI CIRCA 30 MQ, GARAGE E POSTO AUTO COPERTO DI PROPRIETA'. OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE. ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE. € 180.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

4000.0 ZONA GRAZIE



€ 130.000

IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI, VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2 PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE, AMPIA POSSIBILITA DI PERSONALIZZAZIONE - € 130.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3929.0 ZONA PINOCCHIO



€ 119.000

APPARTAMENTO MOLTO CARINO CON PARQUET IN TUTTE LE ZONE, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE DI CUI UNA CON BAGNO, 2 BAGNI, 3 BALCONI. PRIMO PIANO SENZA ASCENSORE. FACILITA' DI PARCHEGGIO. € 150.000 TRATTABILI!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1629.0 AFFITTASI NEGOZIO



AFFITTASI NEGOZIO MQ.30, CENTRO STORICO, POSTO A 200m DAL TRIBUNALE, 100m DA P.ZA ROMA E 100m DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE NUOVO CON VETRINA E SERVIZIO. VALUTIAMO OFFERTE DA CLIENTI REFERENZIATI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): --

1045.1 CONTESTO SILENZIOSO



€ 119.000

CONTESTO ASSOLUTAMENTE SILENZIOSO. APP. 2° P. CON ASC., SPAZIOSO: INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO NUOVO, 3 BALCONI. POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. €119.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3556.0 OTTIMO INVESTIMENTO



€ 42.000

TRAVERSA VIA MAGGINI, NUOVO 2003, SALA CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE ED AFFACCIO COMPLETAMENTE AL P.1° MOLTO LUMINOSO. LOCATO €400/MESE OTTIMO PAGATORE, €42.000 - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,0

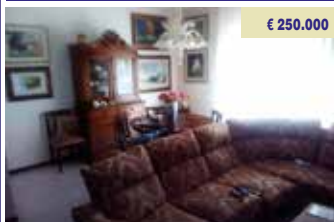
4012.0 APPARTAMENTO RISTRUTTURATO



€ 140.000 tr

APPARTAMENTO TUTTO RISTRUTTURATO 2014. PIANO 1°, 2 BALCONI. ZONA LIVING CON ANGOLO COTTURA, ZONA NOTTE CON 3 CAMERE ED UN BAGNO. INFISSI TUTTI NUOVI CON VETRI ATERMICI. TERMO AUTONOMO. €140.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4023.0 CAMERANO



€ 250.000

VILLETTA A SCHIERA DI TESTA IN COMPLESSO QUADRIFAMILIARE. AMPIO GIARDINO TUTTO ATTORNO, GARAGE E TAVERNA AL PIANO TERRA. PIANO RIALZATO CON SALONE, CUCINA BAGNO, PIANO SUPERIORE 3 CAMERE, BAGNO. PANORAMICO € 250.000,00 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4014.0 ZONA GRAZIE



€ 85.000

PANORAMICO, CEMENTO ARMATO. PIANO 3°, CUCINA GRANDE, SALONE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO, CANTINA+LOCALE CONDOMINIALE PER BICICLETTE. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. €85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4017.0 TORRETTE



€ 55.000

COMPLETAMENTE RISTR.. ANGOLO COTTURA CON SALOTTO CHE PUO' ESSERE RIPRISTINATO A 2° CAMERA, BAGNO FINESTRATO, CAMERA DA LETTO MATR. BALCONE VISTA MARE. CANTINA ED AMPIO PARCHEGGIO. €55.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4020.0 VIA FANO



€ 109.000

APPARTAMENTO 2°P. CON ASCENSORE CON SALONE, TINELLO E CUCININO, 2 AMPIE CAMERE, BAGNO E 2 BALCONI. CANTINA, DA VEDERE. €109.000 AFFITTO SOLO A REFERENZIATI € 500/MESE - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4021.0 BORGO RODI



€ 125.000

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO COMPLETO DI 2 BALCONI. L'IMMOBILE HA UN SALONE, CUCINA GRANDE, 3 CAMERE DI CUI UNA PICCOLA, BAGNO. €125.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it

info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4776 FALCONARA MARITTIMA VERA OCCASIONE!! In zona centrale e in bel contesto con-



dominiale proponiamo in vendita ampio appartamento panoramico posto al piano alto con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone vista mare, cucina abitabile con altro balcone vista mare, 3 camere, bagno, terrazzino, garage singolo, soffitta € 80.000,00 TRATTABILI!!!! DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

4907 ANCONA PIAZZA CAVOUR OTTIMO USO INVESTIMENTO In stabile recentemente ristrutturato vendiamo ampio appartamento adibito a studio professional di mq 210 posto al secondo piano servito di ascensore e due ampie



soffitte al piano quinto. Ottime le condizioni interne e possibilità di realizzare appartamento ad uso abitazione - Attualmente locato ad uno studio associato con buona rendita mensile. Richiesta Euro 230.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4602 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA proponiamo in vendita appartamento vista mare e golfo, posto al 3 ed ultimo piano con ascensore in palazzina recentemente ristrutturata, di circa 110 mq composta da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi panoramici, garage singolo. € 120.000,00 DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



4822 FALCONARA ALTA In piccola palazzina residenziale proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni interne, posto all'ultimo piano d composto da: ingresso, soggiorno ampio con caminetto, terrazza vista mare, cucina abitabile con balcone vista mare, 2 camere, bagno, scala interna per accedere al sottotetto mansardato di eguale metratura, unico ambiente con caminetto, bagno e terrazzino abitabile vista mare. Garage singolo, termoautonomo. INFORMAZIONI C/O NOSTRO UFFICIO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



4823 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA VENDIAMO Appartamento posto al piano 3 con ascensore in palazzina recentemente ristrutturata con

ingresso, cucina abitabile, sala con balcone e scorcio sul mare, due camere, bagno, terrazzino ad uso lavanderia e ripostiglio. Comodo nei servizi e mezzi di trasporto. Libero subito e termo autonomo. Richiesta Euro 60.000,00 trattabile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4716 FALCONARA ALTA IN CONTESTO RESIDENZIALE Proponiamo in vendita villetta a schiera disposta su due livelli con giardino e terrazza panoramica con ampi spazi e ben distribuiti composta: Ingresso nel salone con camino, tinello e cucinotto, tre camere e tre bagni. La taverna e il garage completano l'immobile. Disponibilità immediata! Richiesta Euro 240.000,00. E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4834 FALCONARA MARITTIMA IN PROSSIMITA' DEL CENTRO Vendiamo ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto: ingresso salone, cucina abitabile tre camere, bagno, ripostiglio, balcone semiperimetrale e soffitta. Richiesta € 63.000,00. DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4902 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento in condominio recentemente ristrutturato posto al piano terra con ampia terrazza - ingresso - soggiorno, cucina abitabile, due camere letto, studio, bagno con lavanderia, ripostiglio interno e sottoscala. Soluzione piuttosto interessante e consigliamo la visione. Richiesta Euro 59.000,00. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4799 FALCONARA MARITTIMA RIONE STADIO OCCASIONE DA NON PERDERE !!! Zona tranquilla, in palazzina bifamiliare, proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano di circa 110 mq, in ottime condizioni composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina grande, 3 camere matrimoniali, bagno ristrutturato, balcone perimetrale, termo autonomo. € 82.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 106,77 kWh/m²/anno

4862 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA Proponiamo in vendita appartamento libero subito in palazzo recentemente ristrutturato esternamente libero in buone condizioni interne posto al 6° piano con ascensore composto: ingresso, salo con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, aria climatizzata. € 79.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima**

071 659302 351 9143984

ANCONA – ZONA

GRAZIE

In palazzina con ascensore appartamento al terzo piano composto da ingresso, cucinino, tinello, salone, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi, soffitta e posto auto interno.

Euro 80.000



FALCONARA

MARITTIMA - VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina.

Euro 54.000



FALCONARA

MARITTIMA – VIA BIXIO

In posizione centralissima appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e cantina.

Euro 72.000



FALCONARA

MARITTIMA – IN CENTRO

Soluzione singola dei primi del '900 in posizione centrale, di 250 sviluppata su due livelli, con garage, ampio giardino e mansarda. Buone condizioni.

Euro 265.000



FALCONARA MARITTIMA – VIA ITALIA

In palazzina con ascensore appartamento al primo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Recenti lavori di ristrutturazione.

Euro 84.000



ANCONA – VIA TAVERNELLE

Villa singola su unico livello, possibile divisione interna in salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, ampia taverna collegata internamente, garage e giardino. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Classe energetica A.



COLLEMARINO

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni.

Euro 55.000



FALCONARA MARITTIMA – VIA LEOPARDI

Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni.

Euro 63.000





info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 2076 av, "in esclusiva" zona Grazie, per gli amanti del moderno e del design, bellissimo appartamento di mq 80 ca, completamente ristrutturato nel 2014, completo di tutto l'arredamento! Prezzo € 180.000



Rif.2060av, Borgo Rodi, appartamento con 3 camere e garage singolo. Buone condizioni interne. Prezzo € 155.000



Rif. 2879 av, zona Grazie, app.to di 95 mq, ultimo piano, con ascensore, da ristrutturare, a parte gli infissi nuovi. Bellissimo vista! Prezzo € 110.000 tratt.



Rif.2003 av, Pinocchio, "in esclusiva", appartamento al primo piano, di una piccola palazzina, composto da ingresso nella sala con uscita sulla terrazza panoramica di mq 40 ca, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, per cui è in ottime condizioni! Garage e cantina. Prezzo € 250.000



Rif.2075av, "ottimo investimento", zona Villarey, vicinissimo alla facoltà di Economia, appartamento al quarto ed ultimo piano, s/a, di mq 80 ca, composto da sala con caminetto, cucina con balcone, bagno con finestra, soggiorno e due camere. Possibilità di ricavare facilmente la terza camera. Molto luminoso. Prezzo € 115.000



Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta, appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



LOCAZIONI



Rif. 1680 al, centro storico, appartamento di mq 80 ca, in ottime condizioni interne, al primo piano, di una palazzina degli anni 90, con due camere. Verrà lasciato arredato con solamente la cucina. Libero dal 01/07/20. Canone € 600.



Rif. 1679 al, zona Rione Adriatico, pianeggiante, bellissima mansarda con terrazzino abitabile e con ottime rifiniture! Si fanno anche contratti con società. Libera dal 20/07/20 Canone € 650



Rif. 1681 al, zona fronte Porto, bellissimo appartamento, di mq 100 ca, completamente ristrutturato pochi mesi fa, arredato e con bellissima vista mare! Dal 01/07/20. Persone referenziate! € 800.



Rif. 1019 al, centro, vicinanze P.zza Pertini, appartamento al quinto piano, c/a, composto da sala con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e un bagno. Condizioni interne ottime e arredamento nuovo! Persone referenziate/no residenza. Canone € 575

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

0131: ZONA PINOCCHIO
TRILOCALE CON GARAGE



VILLETTA
ZONA MONTEDAGO



2822: TRILOCALE OTTIMO
PREZZO VIA OSIMO



1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO
QUARTIERE ADRIATICO



2218: BILOCALE RISTRUTTURATO
ZONA PINOCCHIO



TRILOCALE 80000 EURO
ZONA CENTRO



4319: ZONA QUESTURA
TRILOCALE 130000 EURO



2744: ZONA CENTRO
TRILOCALE SEMI-NUOVO



4254: BILOCALE
ZONA PALOMBARE



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

vendite

Ancona zona Viale box auto singolo di mq 14 euro 19,000

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona zona Regione appartamento al 1° di mq 100 completamente ristrutturato con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 160,000

Ancona Vicinanze Questura appartamento al 3° senza ascensore di mq 90 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 2 camere servizio balconi posto auto da ristrutturare euro 90,000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170,000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone soffitta euro 70,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165,000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio terrazzo soffitta euro 110,000

Ancona Via Ranieri appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 180,000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e



IMMOBILIARE ANGELINI

ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 50,000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80,000

Ancona Tavernelle appartamento locato di mq 35 con ingresso soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio piccola corte esterna euro 35,000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40,000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140,000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120,000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80,000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120,000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35,000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270,000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 90,000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 30,000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75,000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60,000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 150,000

Ancona via Lauro Rossi appartamento ristrutturato al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60,000

Ancona loc. Gandia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300,000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona cedesì avviata attività tabaccheria tratt riservate

Ancona zona Flaminia in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 25,000

Ancona Via Lamaticci appartamento al piano terra di mq 50 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio e giardino di mq 30 risc autonomo euro 58,000

locazioni

Ancona via Ascoli Piceno appartamento al 3° senza ascensore di mq 40 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo libero 1 agosto 2020 euro 350,00

Ancona Via Maggini appartamento arredato al piano rialzato di mq 45 con ingresso soggiorno cucinotto 2 camere servizio e posto auto esterno risc autonomo euro 450,00

Ancona q. adriatico in appartamento arredato in ottime condizioni 1 camera singola per studenti con uso cucina e servizio euro 220

Ancona q. adriatico bilocale arredato al piano terra di mq 30 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e corte esterna risc autonomo euro 380,00

Ancona q. adriatico appartamento di mq 140 al 3° e ultimo piano senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere 2 servizi risc autonomo euro 800

Ancona località Sappanico villetta indipendente di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere servizio giardino esclusivo e corte condominiale esterna libera gennaio 2021 euro 600,00

Ancona Palombare locali al piano terra/ primo di mq 450 ad uso ufficio euro 500

Ancona Palombare locale uso magazzino deposito di mq 300 con servizio e soppalco euro 500

Ancona Pinocchio uso ufficio al piano terra di mq 30 con servizio euro 300

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

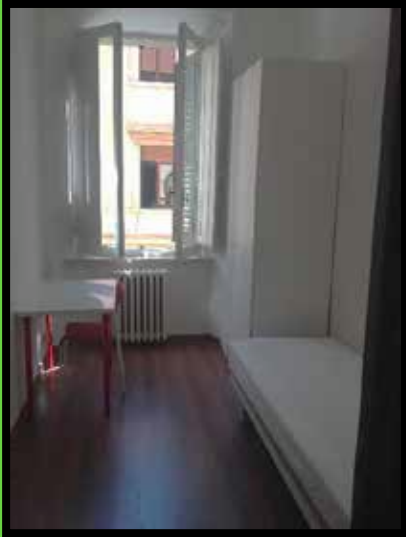
Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/ deposito di mq 110 euro 300,00



RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona



3 CAMERE SINGOLE CENTRO STUDENTI

Appartamento piccolino, in ottima posizione a 2 minuti da Piazza Cavour dal Corso principale.

Situato al 2° piano, con 3 camere singole

620,00 €

CODICE: M72



TRE CAMERE 2 BAGNI STUDENTI da SETTEMBRE

APPARTAMENTO IN PIENO

CENTRO: VIA VOLTURNO

PER STUDENTI. L'IMMOBILE, DA POCO RIVERNICIATO, HA 3 CAMERE

SINGOLE, UN SOGGIORNO ABITABILE E 2 BAGNI, CUCINA E

ELETTRODOMESTICI COMPLETAMENTE NUOVI. PREZZO OTTIMO!

CODICE: M28

650,00 €

NUOVISSIMO A STUDENTI!

4 CAMERE E 2 BAGNI

Appena ristrutturato,
Appartamento su due livelli,
arredo nuovissimo.

L'appartamento gode anche di una grande terrazza privata con accesso al giardino condominiale.

CODICE: M267



1.000,00 €



Cod.M184 **APPARTAMENTO CON AMPIO TERRAZZO ABITABILE:**
VIA ISONZO, DUE CAMERE, SALA,
CUCINA E BAGNO! **550,00 €**



Cod.M269 **APPARTAMENTO:**
VIA ISONZO, DUE CAMERE, SALA,
CUCINA E BAGNO! **600,00 €**



COD:M58 TRILOCALE IN CENTRO
2 CAMERE SINGOLE, SOGGIORNO CON CUCINA E
BAGNO FINISTRATO.
SITUATO AL 1°PIANO CON ASCENSORE
450,00 €



COD:M65 3 SINGOLE STUDENTESSE
BELLISSIMO APPARTAMENTO,SITO IN PIAZZA
ROMA, RISTRUTTURATO DA POCO, SITUATO AL
QUINTO PIANO CON ASCENSORE.
700,00 €



COD:B26 3 CAMERE STUDENTI
APPARTAMENTO AL PIANO TERRA PER
STUDENTI CON 3 CAMERE (1 DOPPIA E 2
SINGOLE), CUCINA, AMPIO SALONE E 1
BAGNO. GRAZIOSO GIARDINETTO PRIVATO
600,00 €

COD:A34 4 SINGOLE A STUDENTI
DAL 1 SETTEMBRE
IN PIENO CENTRO, SOGGIORNO CON CUCINA
E BAGNO FINISTRATO. OTTIMA SOLUZIONE!
860,00€



071 /9693540 - 3421032411
info@raraimmobiliare.it



Immobili3

071 2
Immobili



A4210 - POSATORA

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 160.000,00 trattabili.**



A4220 - PINOCCHIO

In contesto riservato proponiamo in vendita appartamento semiristrutturato di 80 mq, posto al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con bagno privato, camera singola, bagno principale finestrato e 3 balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 145.000 euro trattabili.**



A4222 - TORRETTE

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.



A4224 - ADRIATICO

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**



A4228 - GRAZIE

In contesto riservato vendiamo appartamento luminosissimo di 110 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ampio ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, una camera matrimoniale e due camere singole, bagno finestrato con box doccia e 3 balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 120.000.**



A4226 - ADRIATICO

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**



A4232 - STAZIONE

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40. Termo autonomo. **Richiesta € 100.000 trattabili.** Classe energetica: G.



A4266 - ZONA GRAZIE

Appartamento di mq 60 al piano terra composto da ingresso, salotto con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Ottimo come investimento. Classe energetica: G. Termo autonomo. **Richiesta € 38.000 trattabili.**



A4256 - GRAZIE

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 140.000 euro.**



A3934 - ZONA REGIONE

Bell'appartamento subito abitabile, di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone verandato, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. **LIBERO SUBITO.** Termo autonomo. Classe en. E. **Richiesta 160.000 euro.**

Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

206854 - 338 6363937 - 3311124080

3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza



A4276 - COLLEMARINO, VIA CELLI N.8 - ESCLUSIVA

Appartamento di di 80 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi-abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, posto auto e giardino condominiale. Termo autonomo.

Classe energetica: G.

Richiesta € 80.000 trattabili.



A4279 - CANDIA

In posizione panoramica vendiamo appartamento di 150 mq, al piano primo, composto da: zona giorno con ingresso, ampio soggiorno con terrazzo di 55 mq, sala da pranzo con cucinino, un balcone. La zona notte si compone di tre camere da letto, due bagni finestrati e un terrazzo di 40 mq. VISTA SUL MONTE CONERO. Completano la proprietà un garage di 75 mq e una cantina di 11 mq. Piscina e campo da tennis a disposizione.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: F.

Richiesta: 250.000 euro trattabili.



A4254 - CAMERANO

Villetta con annessa corte esclusiva su due due livelli composta da:-al primo piano da salone grande con angolo cottura, bagno finestrato;-al piano secondo sottotetto con due terrazzi a livello.Termo autonomo.

Classe energetica: D.

Richiesta € 200.000 trattabili.



A4275 - GRAZIE

Proponiamo in vendita appartamento di 60 mq, in contesto riservato e servitissimo, al terzo piano, senza ascensore, totalmente ristrutturato, composto da: ingresso, salone con accesso al balcone, angolo cottura, camera matrimoniale e cameretta, bagno cieco, cantina, giardino condominiale, e posto auto. Ideale per single o giovani coppie. L'immobile è venduto ammobiliato ad € 80.000 e non ammobiliato a € 75.000.

Termo autonomo. Classe energetica: D.



A4262 - APPARTAMENTO DI MQ 140

al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due ripostigli, balcone, soffitta, posto auto, terrazzo di mq 30.

Riscaldamento centralizzato.

Classe energetica: G.

Richiesta € 110.000 trattabili.



A4283 - BORGO RODI/ADRIATICO

In posizione estremamente panoramica proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, completamente ristrutturato e pronto da abitare, posto al piano primo. L'appartamento si compone di ingresso su salone, cucina a vista con balcone panoramico sulla città, una camera matrimoniale con bagno privato finestrato, una camera doppia, uno studio, bagno principale finestrato, ripostiglio e secondo balcone. OTTIME FINITURE. Completa la proprietà una cantina. Palazzo in via di totale rifacimento con lavori già deliberati e pagati. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: E.

Richiesta: 260.000 euro trattabili.



A4268 - COLLEMARINO

A due passi dal mare proponiamo in vendita attico di 100 mq, in fabbricato costruito nel 2000. L'appartamento, posto all'ultimo piano con ascensore, si compone di ingresso, soggiorno con caminetto, cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato e un terrazzo di 60 mq con vista mare.

Completa la proprietà un box auto di 18 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica E.

Richiesta 195.000 euro.



A4286 PINOCCHIO

In contesto indipendente, al centro di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita appartamento di 100 mq, con giardino, così composta: ingresso indipendente, ampio salone, tre camere da letto, bagno, cucina abitabile con veranda, affacciata su un giardino di 89 mq. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2019. Classe energetica: D.

Richiesta € 180.000 trattabili.

Riscaldamento autonomo.



A4277 - CENTRO STORICO

Attico di mq 60 con meravigliosa vista sul Duomo della città, al piano quarto, senza ascensore, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, una camera matrimoniale, bagno, soffitta, terrazzo di mq 10.

Termo autonomo.

Classe energetica: G.

RICHIESTA € 80.000 trattabili.



A3478 - ADRIATICO

Vendiamo appartamento di 90 mq, posto al piano terra, composto da: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, lavanderia, ripostiglio, camera matrimoniale, camera singola, bagno. Completa la proprietà un terrazzo di mq 40 e un balcone.

Riscaldamento autonomo.

Classe energetica: G.

Richiesta: 128.000 euro trattabili.

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntoO

gruppo • società • servizi



A264949A6 AGUGLIANO

Appartamento seminuovo in **palazzina quadrifamiliare** - piano primo con ingresso nel soggiorno con cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - **tetto travi a vista** - giardino e terrazzo - garage grande automatizzato e posto auto coperto antistante la serranda.
 Ind Prest Energ in fase di certificazione



A261274A6 COLLEMARINO

Appartamento al terzo piano senza ascensore - 75 mq composto da ingresso - sala - cucina con dispensa e balcone verandato - **due camere** - bagno finestrato - **completo di cantina** - libero subito - **€ 75.000,00!!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A251247A6 ZONA SEMICENTRALE

Posizione servita - elegante porzione di **palazzina bifamiliare** - contesto tranquillo e riservato - interessante lo **sviluppo abitativo di circa mq 250** sia per la distribuzione che per le finiture - ampi balconi a servizio della zona giorno e della zona notte - giardino - posto auto interno - ottimo prezzo!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A265924A6 ASPIO VECCHIO

In **piccolo contesto** - appartamento di 50 mq al primo piano con ingresso - cucina tinello - camera matrimoniale - sottoscala - finestre in pvc - piccola corte condominiale - libero subito - **€ 50.000,00 trattabili!!!**
 Classe G ipe 274.60



A266671A6 CENTRO STORICO

Appartamento luminoso - primo piano - ingresso nel **soggiorno con cucina a vista** - due camere letto di cui una con cabina armadio - bagno finestrato - ripostiglio e cantina al piano terra - libero subito - **€ 93.000,00!!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A266489A6 CORSO CARLO ALBERTO

IDEALE USO INVESTIMENTO - Appartamento al 3° ed ultimo piano - circa 50 mq composto da ingresso - soggiorno - cucinino in veranda condivisa - **due camere** - bagno - **da ristrutturare - € 35.000,00 trattabili!!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267667A6 TORRETTE

A due passi dalla Facoltà di Medicina - appartamento al 4° piano di circa 107mq - ristrutturata nel 98 - ingresso - sala con balconcino con **vista sul mare** - cucina abitabile con balcone - due camere grandi - bagno - ripostiglio - soffitta - termauto-nomo - € 120.000,00
 Classe G ipe 129,10



A267203A6 ZONA PIANO

Appartamento al **secondo piano con ascensore** - sala con cucina a vista - due camere e due bagni finestrati - ripostiglio - **completamente ristrutturato** - possibilità di mobilio - libero a breve - da vedere !!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267577A6 QUARTIERE ARCHI

Appartamento al 5° piano - composto da ingresso - corridoio con armadi a muro - **soggiorno con camino** e balcone - cucina con vista - due camere letto di cui una con balcone verandato - bagno con vasca - balcone - completo di soffitta - **completamente ristrutturato - € 100.000,00!!!**
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267344A6 ZONA GRAZIE

Appartamento al primo piano di 100mq con ingresso - cucina tinello con uscita a **terrazzo di 40mq** - salone con balcone - bagno con vasca - **due camere grandi** - soffitta - posto auto in cortile condominiale - libero subito - cifra richiesta € 140.000,00!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267159A6 FORTE SCRIMA

Appartamento di 90 mq al secondo piano - internamente composto da salone open space con balcone e finestra con **vista mare mozzafiato verso porto e Duomo** - cucina abitabile con balcone - bagno - disimpegno zona notte con due camere matrimoniali - **posto auto in cortile condominiale** - cantina - ristrutturato nel 2010 - libero a breve!
 Classe F



A265613A6 MASSIGNANO

In **palazzina quadrifamiliare** - appartamento al primo piano composto da ingresso - soggiorno con balcone con vista aperta sulla campagna - angolo cottura - due camere matrimoniali di cui una con bagno - bagno - ampio sottotetto - **completo di garage di 36 mq.** - ottime condizioni interne ...da vedere!!!
 Ind Prest Energ in corso di certificazione

casAlitalia

vizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A267545A6 PIANO ALTO

Appartamento panoramico al secondo ed ultimo piano - composto da sala - cucinino - camera matrimoniale - cameretta - bagno - ripostiglio e cantina - buone condizioni interne - libero subito - **€ 70.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A261475A6 PALOMBARE

Di recente costruzione - posizione di testa - ingresso - ampio soggiorno con cucina a vista - disimpegno notte con camera da letto - bagno - **bel giardino di 50 mq.** - possibilità di scegliere tra garage e posto auto - cantina - ottimi prezzi !!
Classe B



A265361A6 TAVERNELLE

Appartamento al **quinto piano con ascensore** - composto da ingresso - sala con balcone - cucina - reparto notte con **tre camere letto** - antibagno e bagno - completo di cantina - libero subito - da rivendere internamente - € 105.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268249A6 PASSO VARANO

Appartamento con **ingresso indipendente** - recente ristrutturazione - soggiorno con angolo cottura - due camere - bagno - piccolo balcone - libero subito - **ideale anche come investimento** - € 100.000,00!!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267923A6 BORGO RODI

In gradevole contesto condominiale - appartamento disposto su due piani al 4° piano con ascensore - ingresso con armadio a muro - sala con **balcone panoramico** - cucina abitabile - due camere e bagno - una bella scala si collega ad una bella stanza mansardata con bagno - ampi ripostigli e cantina - **libero subito - da vedere!!!**
Classe F ipe 219,61



A260759A6 ZONA COLLEVERDE

Appartamento al primo piano dopo il rialzato con **vista scorcio mare** - ingresso - sala e cucina entrambe con uscita a balcone abitabile - ampio ripostiglio - **tre camere** e bagno - completo di cantina - posto moto e cortile condominiale per parcheggio - libero subito - **€ 105.000,00 trattabili!!**
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267552A6 ASPIO

In palazzina gradevole di 6 unità - **appartamento mansardato** ben diviso con ingresso - sala con cucina a vista - due camere letto - bagno - ampio ripostiglio - libero subito - **€ 75.000,00 trattabili!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A262389A6 ZONA CENTRO

In **condominio gradevole** - primo piano con ascensore con **affacci panoramici** - ingresso - soggiorno con ampio balcone - cucina abitabile con veranda - tre camere grandi - bagno - ripostiglio - cantina grande - libero a breve - buone condizioni interne - **€ 183.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267494A6 ZONA BARCAGLIONE

Villetta a schiera su unico piano - di 112 mq. con **giardino di 400 mq** - ampia zona giorno - tre camere e doppi servizi - lavanderia - ripostiglio - impianto di riscaldamento a pavimento - predisposizione dell'impianto di allarme - videocitofono - **da rifinire gli interni!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267921A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento al **primo piano con ascensore** - ingresso - soggiorno - cucina abitabile - camera matrimoniale - bagno - ampio balcone - libero subito - **€ 85.000,00**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A268181A6 COLLEMARINO

Appartamento al primo piano - interni divisi in ingresso - **cucina abitabile con veranda** - ampia sala - camera matrimoniale - cameretta - bagno con doccia - cantina episto auto esterno - libero subito - **€ 95.000,00!!**

Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267854A6 RIONE ADRIATICO

In gradevole contesto - **posizione pianeggiante** - piano rialzato - ingresso - salone doppio - cucina - due camere matrimoniali (possibilità di ripristinare la terza camera) - doppi servizi - **disponibile da subito** - buone le condizioni interne - **cifra richiesta € 170.000,00!!** Ind Prest Energ in corso di certificazione



VIA BRECCE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P.



VENDITE e AFFITTI

**COD. V-473
FALCONARA ZONA CENTRALE**
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-474
ANCONA-BORGO RODI**
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O CAME-RETTE), BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-483
ANCONA-PASSO VARANO**
VENDIAMO APP.TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. TAVERNA, GARAGE SINGOLO E CORTE PAVIMENTATA. OTTIME CONDIZ. A.P.E. CLASSE E. EURO 161.000 TRATT.

**COD. V-484
ANCONA-PASSO VARANO**
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 AL 1° E ULT. PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE CON BALCONE, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO
AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. NEL SALONE CON CAMINETTO, CUCINA AB., 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. TUTTO ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 850

**COD. V-500
ANCONA-PASSO VARANO**
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA, GARAGE, GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

COD. V-510 OSIMO-VICINO AL CENTRO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 70 AL P. TERRA-SEMINTERRATO, MOLTO PARTICOLARE, ADATTO SIA COME ABITAZIONE CHE COME UFFICIO-AMBULATORIO O SIMILE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 75.000 TRATTABILI.

COD. V-513 ANCONA-QUARTIERE ADRIATICO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CA. CON BALCONE, POSTO AUTO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFFICATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATT.

COD. V-517 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-523 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

COD. V-383 CAMERANO
CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI!!! ULTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 200.000

COD. V-515 ANCONA-ZONA CANDIA
VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 135 CA. CON AMPIO BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ-PREZZO !!!

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TR.

COD. AA-356 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO BILOCALE DI MQ. 50 CA. CON TERRAZZO DI MQ. 70. BUONE CONDIZIONI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. ZONA SERVITA E TRANQUILLA. EURO 450 NON TRATTABILI !!!

COD. V-525 ANCONA-PINOCCHIO
VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 250 CA. (CON POSSIBILITÀ DI FARE ANCHE UN AMPLIAMENTO) CON TERRENO DI 1.000 METRI CA. RECINTATO. LA CASA PUO' ESSERE RISTRUTTURATA COME VILLA SINGOLA MA SI POSSONO REALIZZARE ANCHE PIU' APPARTAMENTI. EURO 270.000 TRATTABILI

COD. V-526 ANCONA-TORRETTE
VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (RIFATTO), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 140.000 TRATTABILI !!!

COD. V-458 ANCONA-ZONA BARACCOLA
VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 285 CA. CON CORTE-TERRENO. POSIZIONE IN COLLINA CON PANORAMA SUL QUARTIERE DI MONTEGAGO. COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. EURO 125.000 TRATT.

COD. AA-357 OSIMO-VICINO AL CENTRO
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE COMPOSTO DA AMPIO SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 100 CA. TERMO AUTONOMO. EURO 400

COD. C-019 ANCONA-BRECCE BIANCHE
VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!

COD. V-532 ANCONA-ZONA PINOCCHIO
VENDIAMO APPARTAMENTO CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO TERRAZZO, SOFFITTA. PARCHEGGIO "SOTTO CASA". TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. EURO 135.000 TRATTABILI..

COD. V-533 ANCONA-POSATORA
VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. ASCENSORE. DA RIMODERNARE. EURO 110.000 !!!

COD. V-457 PALOMBINA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. AA-358 ANCONA-PIETRALACROCE
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CA. - BENE ARREDATO - CON SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO E BALCONE. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE E. CON CEDOLARE SECCA. EURO 470.

COD. V-536 SIROLO-PERIFERIA
VENDIAMO CASOLARE DI CAMPAGNA DI MQ. 450 SU DUE PIANI CON TERRANO. DA RISTRUTTURARE PER PIU' FAMIGLIE. POSIZIONE PANORAMICA. A.P.E. CLASSE G. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-537 CAMERANO-PERIFERIA
VENDIAMO CASA COLONICA SINGOLA DI MQ. 220 CA. SU DUE PIANI PIU' TERRENO. POSIZIONE COLLINARE. DA RISTRUTTURARE. TUTTA IN BELLISSIMA PIETRA DEL CONERO. A.P.E. CLASSE G. OTTIMO PREZZO !!!

COD. V-538 ANCONA-ZONA BARACCOLA
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 1° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA BIFAMILIARE CON SOGGIORNO, CUCINA ABITAB. CON CAMINETTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA CON SCALATA INTERNA, AMPIO TERRAZZO PANORAMICO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 35 CA., AMPIO PARCHEGGIO NELLA CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-539 ANCONA-ZONA PINOCCHIO (PARTE ALTA)
CASA SINGOLA RISTRUTTURATA - MOLTO BELLA - SU DUE PIANI CON AMPIO GIARDINO, TERRAZZO PANORAMICO E NUMEROSI POSTI AUTO. BELLA DA VEDERE E DA ABITARE !!! A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-540 ANCONA-ZONA PINOCCHIO-POSATORA
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 50 CON AMPIO TERRAZZO AL 1° PIANO. CORTE PRIVATA CONDOMINIALE PER POSTI AUTO. ZONA TRANQUILLA MA SERVITA DA FERMATA BUS. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 85.000

COD. V-534 PERIFERIA DI POLVERIGI
VENDIAMO CASOLARE SINGOLO DI CAMPAGNA - TUTTO RISTRUTTURATO - CON PIU' APPARTAMENTI E TERRENO RECINTATO DI 2.000 METRI. PER UNA O PIU' FAMIGLIE OPPURE ANCHE COME BED & BREAKFAST. POSIZIONE IN COLLINA E PANORAMICA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-440 ANCONA-ZONA PALOMBARE
VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° E ULTIMO PIANO IN PALAZZINA DI 4 APP. TI. SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, BALCONE, 2 TERRAZZI, AMPIA MANSARDA, GARAGE SINGOLO + POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. INFISSI PVC DOPPIO VETRO. ZONA MOLTO TRANQUILLA E MOLTO SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

SEMICENTRALE



VICINANZE BALDI!

Appartamento al terzo piano **con ascensore**, di 110 mq. Cucina abitabile, 2 camere, **2 balconi, posto auto** e cantina.

PREZZO: 125.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VICINO VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA! Appartamento di **nuova ristrutturazione**, di 130 mq. Cucina a vista, 2 camere, doppi servizi, **balcone**. Zona pianeggiante e servita.

PREZZO INTERESSANTE: 100.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

ADRIATICO



VIA PANORAMICA!

Palazzina e appartamento **ristrutturati**. 100 Mq, ampio soggiorno, **doppi servizi, balcone perimetrale con strepitosa vista mare**.

PREZZO: 290.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



PASSETTO! Appartamento in **palazzo signorile**

di 150 mq, al primo piano **con ascensore**. Ampio salone, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, **balcone perimetrale, terrazzo abitabile**, cantina e posto auto. Da acquistare a parte garage singolo di 26 mq nei pressi dell'immobile. **PREZZO RIBASSATO: 295.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VICINANZE VIALE DELLA VITTORIA!

Appartamento di 70 mq, al primo piano. **Cucina abitabile**, soggiorno, 2 camere, bagno, **luminosissimo**. Ottimo anche per uso investimento!

PREZZO RIBASSATO: 110.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VIA TRIESTE!

Appartamento di 100 mq, al terzo piano **con ascensore**. Cucina abitabile con balcone, 3 camere, **doppi servizi**. Zona pianeggiante e ben servita.

OTTIMO: 205.000 €

Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

CENTRO STORICO



CAPODIMONTE!

Appartamento **ristrutturato**, su due livelli. Soggiorno con camino, **doppi servizi**, 2 camere e soffitta di 50 mq. **Luminosissimo!**

PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VIA DEL CARDETO!

Bilocale di 50 mq, in **ottime condizioni** interne. Ingresso sul soggiorno, ampia camera matrimoniale. **Ideale per uso investimento!**

OTTIMO PREZZO: 80.000 €

Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

FUORI ANCONA



CASA SINGOLA A OFFAGNA!

Casa singola con **3 ettari di terreno**. 100 Mq su unico piano, **ampio soggiorno** con cucina a vista, 2 camere. **Luminosissimo!**

PREZZO INTERESSANTE: 170.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



SOPRA PIAZZA DEL PAPA!

Appartamento **ristrutturato** di 120 mq, al primo piano **con ascensore**. Cucina a vista, 3 camere, **doppi servizi**, balconcino a loggia.

PREZZO: 220.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VICINO VIA CIALDINI!

Bilocale **ristrutturato**, di 60 mq, con **ingresso indipendente**. Soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno. **Investimento assicurato!**

PREZZO: 75.000 €

Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.



CHIARAVALLE!

Casa a schiera con **ingresso indipendente**, di 90 mq, disposta su due livelli. Soggiorno con camino, **cucina abitabile**, 2 camere e doppi servizi. **Balcone e corte pavimentata**.

PREZZO INTERESSANTE: 155.000 €

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



Sinergie Immobiliari
di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.immobiliariesinergie.it - info@immobiliariesinergie.it

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606

via S. Martino, 21 ANCONA



V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. Prezzo € 175.000,00.



V-4246 VIA MARTIRI, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.

La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 55.000.



ZONA REGIONE V-4256, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. €165.000,00.



V-4252 - ZONA GRAZIE, in signorile edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 115 al piano primo rialzato. L'appartamento, in ottime condizioni generali, si compone di ingresso su un ampio salone con terrazzino vivibile, cucina abitabile anch'essa con terrazzino, locale dispensa, ampia matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi con finestra e ripostiglio. Garage esclusivo di

mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. Euro 210.000



V-4164 VIA SCRIMA, zona pianeggiante e servita. In elegante palazzina antisismica edificata nel 1985, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al piano quarto abbiamo l'ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda troviamo una camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno con vasca e box doccia con velux.

Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato nel garage condominiale. Euro 90.000

V-4249 FALCONARA,

vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000





Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it



6219 - CENTRO TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI: ampio e luminoso bilocale di 60 mq circa posto al terzo ed ultimo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale luminosa e bagno finestrato. OTTIMO PER

USO INVESTIMENTO in quanto offre una rendita del 6 per cento circa annuo. Buone condizioni generali. Prezzo di 84.000 €. Classe en. In via di def..



6577 - CORSO GARIBALDI: in palazzo storico di pregio, IN ESCLUSIVA app.to uso ufficio trasformabile ad abitazione 100 mq circa al 2° piano rialzato con ascensore dal 1° piano, ristrutturato nel 2010, composto da ingresso, 3 vani, bagno finestrato con doccia. Un lato affaccia sul corso. 160.000 €.

Classe en. "F".

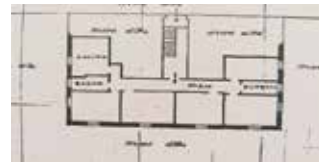


6608 - POSATORA: app.to di circa 80 mq posto al primo piano e composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, disimpegno, bagno con finestra, ampio balcone, soffitta. Condizioni originarie quindi da rivedere internamente

sfruttando i vantaggi offerti dal recupero fiscale previsto per legge. Libero subito. € 75.000. Classe en. in via di def..



6532 - ZONA GRAZIE BASSA: in zona riservata e tranquilla app.to 85 mq RISTRUTTURATO al piano rialzato con giardino 250 mq e garage 40 mq. E' composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio lavanderia, giardino e garage esterno su corpo staccato. Esterno del palazzo rifatto 2 anni fa. € 190.000. Classe en. In via di def.



6534 - VIA TOMMASI: app.to 120 mq da ristrutturare, facilmente divisibile in 2 unità, posto al piano terra, composto da ingresso, cucina, 4 camere, 2 bagni, cantina € 100.000. Classe

en. In via di def.



6421 - ZONA REGIONE - VIA TIZIANO: in elegante condominio di sole 8 unità signorile app.to mq 145 circa al 2° piano con ascensore, con salone doppio con balcone vista città, cucina con balcone, disimpegno, tre camere matrimoniali,

ripostiglio, doppi servizi con finestra, cantina e posto auto interno doppio. Buone condizioni. Libero subito. Classe en. In via di def. 220.000 €.



6123 - CANDIA: panoramico app.to di 150 mq al 1° piano su entrata di 3 famiglie, composto da ingresso, salone con balcone PANORAMICO vista Monte Conero, sala da pranzo con balcone, cucinino, 3 camere, 2 bagni finestrati,

cantina, posto auto esterno indiviso nella corte condominiale. Rifiniture interne anni 80. Prezzo 168.000 €. Classe en. In via di def.



BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

SAN BIAGIO DI OSIMO





**Audi Value Noleggio.
Liberi di guidare il futuro. Liberi di cambiarlo.**



**Audi A1 Sportback. Subito disponibile da 239 euro* al mese
con Audi Value Noleggio. E i primi tre mesi di canone inclusi.**

Con Audi Value Noleggio, oggi, hai la libertà di guardare al domani senza preoccupazioni, perché puoi scegliere di guidare subito il modello che preferisci senza impegni. Con la tranquillità di avere, inclusi nel canone, 3 anni di Bollo, RCA e Manutenzione. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it



*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 26.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 78.000 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Tassa di proprietà - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 5.248,51. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 36 mesi e 30.000 km totali di cui i primi 3 canoni a carico di Volkswagen Group Italia S.p.A., salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione A1 Sportback 30 TFSI Admired S tronic. Offerta valida per Cliente Privato sino al 30.06.2020 salvo variazioni di listino, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Offerta comprensiva del premio Cliente** a carico di Audi. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. **Per maggiori informazioni sul premio cliente rivolgersi alle Concessionarie Audi aderenti all'iniziativa.

A1 Sportback 30 TFSI Admired. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 132 - 140; (NEDC) 108 - 111. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it

P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it

JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



VENDITA**ZONA VIA PANORAMICA**

in posizione tranquilla appartamento di ampia metratura composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e ampio garage. Termo autonomo. APE in richiesta



VIA TRIESTE valido appartamento piano alto con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e cantina. Termo autonomo. APE in richiesta

**BORGO RODI VILLINO**

DISPOSTO disposto su 2 piani con salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 3 bagni, completo di balconi, ampia taverna con caminetto, garage e giardino. Trattative riservate. APE in richiesta



**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.
ANCONA**

ATTICO CON VISTA PANORAMICA

composto da ingresso sul salone, cucina, n. 3 camere, 2 bagni, bellissimo terrazzo e ampio garage. Termo autonomo. APE in richiesta

ZONA PASSETTO

appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile n. 3 camere, bagno, completo di giardino e ampio garage. Termo autonomo. € 220.000,00 Classe G

VALLONE DI OFFAGNA STUPENDA PORZIONE DI CASALE RISTRUTTURATO NEL 2008

composto da ingresso-salone con caminetto e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni + ampio giardino. € 180.000,00 APE in richiesta

**AFFITTI****CAPODIMONTE VALIDISSIMO**

appartamento ammobiliato con ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno e balcone e soffitta. Termo autonomo € 550,00 mensili Classe D



VICINANZE PIAZZA DEL PAPA AMPIO MONOCALE ammobiliato molto bene, bagno con doccia. Termo autonomo € 350,00 mensili



BORGO RODI appartamento ammobiliato composto da ingresso salone, cucina abitabile, n. 2 camere, bagno completo di giardino. € 600,00 mensili Classe F

**AFFITTI****ANCONA CENTRO OTTIMO**

appartamento ammobiliato di mq. 90 composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, n. 2 camere, n. 2 bagni. Termo autonomo € 700,00 mensili APE in richiesta

**ZONA PIAZZA CAVOUR**

appartamento non ammobiliato composto da ingresso sul soggiorno, cucina, camera, bagno completo di soffitta e box garage privato. Termo autonomo € 560,00. APE in richiesta



PINOCCHIO in piccolo contesto appartamento di mq. 110 ammobiliata solo la cucina, composto da sala, cucina n. 3 camere, n. 2 bagni, balconi e ampio garage APE in richiesta





SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

**ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



**V000393 CAME-
RANO**, endiamo
in esclusiva,
tipico casale
marchigiano in
pietra del Cone-
ro, in posizione
dominante ri-
spetto alla stra-
da principale di

accesso, da ristrutturare, con ampia corte circostante e vari annessi.

Euro 138.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000365 Numana -
Zona Svarchi - Resi-
dence Sea Green**. In
contesto tranquillo,
vendiamo in esclusi-
va appartamento con
ingresso indipendente,
primo piano, composto
da ingresso-soggiorno,
cucina a vista, 3 camere,
2 bagni, comoda ver-
randa, ampio e pano-

ramico terrazzo soprastante, giardino al piano terra oltre ad un garage di ampia metratura. Nella vendita sono comprese le quote relative alla piscina e ai campi da tennis. Ottima soluzione per le vacanze ma anche per viverci stabilmente.

Euro 198.000,00 Classe energetica E - 136,27 kWh/mq



V000388 SIROLO, tra
il Coppo e il Villaggio
Taurus, in posizione
collinare, vendiamo
in esclusiva ampio
casale da ristruttu-
rare con vari annessi e
corte circostante. La
posizione è estre-
mamente comoda e
la superficie di oltre

mq. 450 complessivi, dà ampie possibilità di utilizzo: una villa importante, una soluzione plurifamiliare oppure una struttura ricettiva... La vista sul Conero e sul paesino di Sirolo sicuramente è uno dei plus che l'immobile può offrire.

Euro 276.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000379 ZONA
VIA XXV APRILE**, vendiamo in
esclusiva bellis-
sima mansardina
completamente
ristrutturata con
materiali di ottima
fattura, parzial-
mente arredata
con mobili di pre-
gio, composta da ingresso.soggiorno, cucina a vista, camera, cabina
armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a
pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario...!!!

Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000366
ZONA VILLAG-
GIO VERDE**. in
zona tranquilla e
residenziale, in
contesto trifami-
liare, vendiamo
in esclusiva app-
artamento con
ingresso indipen-
dente, composto
da ingresso, sal-
one, cucina con

camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di
circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.

Euro 209.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000377 ZONA
P.LE CAMERI-
NO- VIA FA-
BRIANO**, ven-
diamo in esclusi-
va appa-
rramento al 2°
piano rialzato,
composto da
ingresso, cucini,
soggiorno,
camera matri-

moniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato.

Euro 42.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000335 Zona
Passo Varano,
vicinanze Pala-
prometeo** vendia-
mo soluzione a
schiera di testa,
composta da
soggiorno con
camino, cucina a
vista e bagno al

piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un
sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, di complessivi mq.360.

Euro 198.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ2950 RIONE ADRIATICO

appartamento signorile, composto da ingresso, sala, tre camere da letto, cucina abitabile, bagno e bagno di servizio. Parzialmente arredato, dotato di posto auto coperto. Classe energetica Ea



AZ3130 CENTRO STORICO

panoramico e luminoso appartamento; arredato e composto da cucina abitabile, camera, cameretta e bagno. Piano alto senza ascensore. Perfetto per 2 lavoratori o studenti. Classe energetica D.



AZ3038 COLLEMARINO

appartamento arredato composto da soggiorno, cucina semi abitabile, tre camere da letto, due bagni, terrazze. Classe energetica E



AZ3071 FALCONARA

nei pressi del parco Kennedy affittasi bel bilocale con splendida vista mare, completamente ristrutturato e ben arredato, piano alto con ascensore; termo autonomo e climatizzato. Classe energetica B



AZ2398 CENTRO STORICO

bilocale di recente ristrutturazione, arredato moderno, climatizzato caldo/freddo. € 500,00 condominio compreso. Classe energetica G



AZ2873 BORGIO RODI

appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera da letto e bagno finestrato. € 450,00 Classe energetica D.



AZ3132 PIETRALACROCE

appartamento signorile di 120 mq, dotato di giardino e di posto auto esterno; mq 120, ingresso, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi; si affitta non arredato o solo con cucina completa. APE in richiesta



AZ3048 REGIONE

appartamento arredato al piano rialzato, ingresso su soggiorno con cucina a vista e terrazza, camera da letto e bagno con doccia. € 450,00 Classe energetica G



AZ2238 TORRETTE

graziosa mansarda di 40 mq con due grandi terrazze; parzialmente arredata e dotata di cantina e posto auto coperto. Classe energetica D



AZ2273 CENTRO

fronte mare bilocale arredato, sito al piano alto con ascensore, panoramico e luminoso. Classe energetica F



AZ2866 Q. ADRIATICO

appartamento arredato di 80 mq, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e bagno con vasca e doccia. Contratto annuale, non residenti. Classe energetica F



VA30249 SAN BIAGIO DI OSIMO

vendesi villetta a schiera su due piani di complessivi 170 mq, salone, cucina con camino, 3 camere e 2 bagni; Giardino privato di 400 mq e garage/cantina di 90 mq. APE richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it

info@immobiliarepuntoaffitti.it

LEADER

PUBBLICITÀ

REGALISTICA AZIENDALE

ARTICOLI PUBBLICITARI



FRABER

ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA



071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrature atto da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE "CENTRO MIRUM" OFFRIAMO IN LOCAZIONE UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE

AV-4498 CENTRO - App.to mq 40 al 4P con asc. soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone e soffitta. Impianto di climatizzazione e riscaldamento a pompa di calore. Ristrutturato e arredato nel 2014 e affittato a conduttore referenziato a 450,00 € mensili. Richiesta € 130.000 con recupero fiscale sui costi di ristrutturazione.



inserire AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E



AV-4477 ZONA PIANO - inizio via torresi app.to al 2 p di mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. completamente ristrutturato. ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. euro 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4489 VIA ASCOLI PICENO - App. to al 1P di mq 70 completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, ampia cantina, corte, termo autonomo e garage condiviso con altro proprietario. € 138.000



OSTRA - IN CONTESTO RURALE CASA INDIPENDENTE DI CIRCA MQ 95 CON ANNESSI AMPIO GIARDINO, TERRENO COLTIVATO, DEPANDANCE E GARAGE. RICHIESTA EURO 300.000.



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

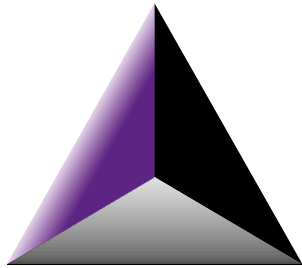
Via Podestì completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**





CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE



H431 CENTER GROSS

vendiamo bellissimo magazzino trasformato a Show room di mq. 600 di cui 400 al piano terra con doppio ingresso carrabile, e soppalco di mq. 200 ad uso ufficio. Rifinitissimo, impianto caldo/freddo autonomo, possibilità di vendita la dettaglio fino a mq.250. Posti auto riservati.



A3505: BORGO RODI

vendiamo valido appartamento di mq 145 su due livelli panoramissimo vista città in stabile cemento armato e signorile composto da: ingresso salone con balcone abitabile, cucina ampia con angolo cottura che rimane, una matrimoniale, una singola, un bagno, al piano superiore mansardato tutto abitabile troviamo uno studio, una matrimoniale, un bagno e spaziosi ripostigli sottotetto, e cantina. **Euro 210.000 trattabili** classe energ. F

M582 ANCONA ZONA BARACCOLA

zona multisala affittiamo immobile di prestigio sviluppato su due livelli mq 700 ca complessivi ascensore interno, ottime rifiniture termo autonomo, impianto fotovoltaico ampio parcheggio. Si prendono in considerazione cliente con alte referenze



V558 ANCONA

nel cuore del parco del Conero vendiamo villa singola in posizione esclusiva con oltre 4500 mq di parco e giardino, piscina con locali di servizio 20 mq, l'abitazione è di mq 200 sviluppata su due livelli, oltre al collegamento con un piano seminterrato uso salotto, cantinetta, locali pluriuso di oltre 70 mq, garage esterno di mq 28 sistema irrigazione automatico, classe energetica in fase di richiesta. Trattative riservate.



S708 MARINA DI MONTERMARCIANO

vendiamo attico al piano terzo con splendida vista mare, completamente ristrutturato nel 2019 di Mq 62, con la possibilità di installare l'ascensore. Veranda condonata di mq 12 ca e due ampi terrazzi panoramici di 50 e 60 mq ognuno. L'appartamento è composto da: ingresso/ soggiorno con caminetto, angolo cottura con accesso alla veranda /salottino-angolo tv, balcone, due camere, ripostiglio, bagno, termo autonomo. Soluzione dotata di impianto di allarme e ottime rifiniture interne. Cantina e posto auto esterno riservato in corte condominiale. Ape in fase di richiesta **€120.000,00 trattabili**

A3472 ANCONA ZONA BORGO RODI

vendiamo in stabile in Ca in posizione tranquilla e riservata luminoso appartamento mq. 90 al terzo piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, possibilità della terza camera, 1 bagno, 2 balconi panoramici. L'immobile è da rivedere internamente ma ha un ottimo potenziale. Completa la soluzione un posto auto interno riservato e una cantina. **€ 88.000,00 trattabili.** Classe energetica G



A3507: BORGO RODI

vendiamo app.to di mq 123 ristrutturato nel 2014 composto da: ingresso salone cucina abitabile, tre camere spaziose, due bagni finestrati, due balconi, ripostigli armadi a muro su misura, cantina, posto auto in corte condominiale oltre a locale multiuso finestrato di mq 20 con ingresso indipendente che può essere eventualmente collegato direttamente all'abitazione soprastante. Ottime rifiniture termo autonomo, tutto parquet, ecc. zero pensieri di ristrutturazione. **Euro 270.000 trattabili**



A3512 ANCONA

buona posizione, nelle immediate vicinanze di Piazza Roma Vi proponiamo luminoso appartamento di Mq. 100. in ottime condizioni, al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, salone ampio, tinello, cucinotto, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una doppia, 1 bagno, secondo bagno di servizio con sanitari La soluzione elegante e spaziosa con parquet a terra, cucina che rimane ha impianti a norma recentemente rifatti. Cantina. Ape in fase di richiesta **€ 250.000,00**

**c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a**
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it



A3509: ZONA GRAZIE

parte alta in contesto riservato e tranquillo vendiamo appartamento di mq 100 sito al primo piano ristrutturato completamente composto da: ingresso salone con accesso al terrazzo, cucina abitabile con balcone, un ripostiglio, due bagni, due camere matrimoniali, uno studio e soffitta.



V601 ZONA COLLEMARINO

versante Ancona in piccolo complesso di imminente realizzazione vendiamo villa singola sviluppata su due piani per complessivi 167 mq, da dividere internamente in base alle esigenze del cliente, possibilità ulteriore di suddivisione in due appartamenti, giardino esclusivo di mq.266, terrazzi, posti auto in corte privata e recintata. Un progetto moderno, dalle linee pulite in una zona residenziale silenziosa e discreta costruito in classe energetica A con attenzione alle più rigorose norme antisismiche. Posto auto, giardino privato e balconi con affacci panoramici.



IN VENDITA AD ANCONA (AN) - RIF.A3454

esempio in scheda appartamento n° 1 piano terra 110 mq, ingresso, salone con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, giardino di proprietà di mq. 92,8 + parte pavimentata mq. 27, garage sottostante mq. 48,27, possibilità di altro appartamento al piano terra contraddistinto con il n° 2 di mq.110 mq, con giardino mq. 145 + parte pavimentata mq. 27, garage sottostante mq. 48,27 ANCONA A3454 Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



V606 Q2

In ottimo contesto Vi proponiamo villino a schiera di testa, (tre lati liberi) mq 170 complessivi sviluppati su due livelli, cantinetta, garage al piano seminterrato e sottotetto usufruibile. Al piano rialzato, zona giorno accesso ad un giardino/corte di Mq 126, nel retro una corte pavimentata Mq 30.Termo autonomo.Classe energetica E. Buone le condizioni generali. **€285.000,00**



A3496: CENTRO STORICO

vicinanze Piazza Roma vendiamo appartamento di mq 40 ristrutturato completamente nel 2014 e arredato sito al piano 4 con ascensore composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una matrimoniale, un bagno, un balcone e una soffitta. Immobile locato ad euro 450 mensili. Ottimo per investimento rendita garantita. **Euro 130.000**



A2869 VICINANZE BORGO RODI

vendiamo in ottimo contesto appartamento, doppio ingresso salottino, complessivi mq 140 calpestabili, penultimo piano, panoramicissimo e luminoso, composto da ingresso ampio salone mq 70, cucina abitabile, bagno con doccia, dispensa, tre camere, ripostiglio, bagno con vasca, tre balconi, piccola veranda, cantina, posto auto interno di proprietà. certificazione energetica in fase di rilascio **€ 325.000,00**



A3495: CENTRO STORICO

zona Capodimonte vendiamo appartamento completamente ristrutturato nel 2016 e arredato di mq 68 sito al piano terra con ingresso indipendente (senza spese di condominio) composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno, termo autonomo. Immobile locato con rendita di euro 600 mensili, ottimo per investimento rendita garantita.



A3500 ZONA VIA RODI

proponiamo ottimo appartamento ben esposto di mq.95 al terzo piano composto da ingresso, salotto, con balcone panoramicissimo, tinello, cucinotto, 1 matrimoniale, 1 doppia, tutte le stanze hanno l'accesso ai balconi, bagno e cantina Soluzione da rivedere internamente. **€ 155.000,00 trattabili**



A3481: RIONE ADRIATICO

in pianura vendiamo app.to panoramico di mq 250 sito al 4° ed ultimo piano con ascensore, composto da ampio ingresso, grande salone di rappresentanza con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 1 studio, 2 bagni, oltre a 2 cantine 1 soffitta, terrazzo condominiale. Ottimo appartamento con grandi potenzialità, possibilità di divisione in due unità abitative. Ape in fase di richiesta.



V599 VICINANZE VIA MAGGINI

in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq. circa, ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq. 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, compete la proprietà un posto auto interno riservato

ALBERGO RISTORANTE

NAZZARÉ

CUCINA TIPICA MARCHIGIANA

VIA ASPIO-TERME 071959667

La Chiave

**SPECIALISTI CHIAVI
E SERRATURE**

DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI

ANCONA VIA TORRESI 22-24



CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

**APPARTAMENTO CON GIARDINO
E POSTO AUTO, ZONA REGIONE**



**RIF VIALE001 UFFICIO DI 85 MQ
AL PIANO INTERRATO**



**VILLETTA VIA TOGLIATTI, POSSI-
BILITA' DI DUE UNITA ABITATIVE**



**1984: VIA BOCCONI 75 MQ
50000 EURO**



**1930: 120 MQ PIAZZA ROMA
215000 EURO**



**4442: CORSO AMENDOLA CON
SPAZIO ESTERNO 125000 EURO**



**4A101 APPARTAMENTO CON
GIARDINO E BOX QUARTIERE ADRIATICO**



**F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO
AFFARE**



**3539: COLLEMARINO
CON 3 CAMERE 120000 EURO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



IMMOBILIARE PASSETTO snc

Bonfigli - De Francesco



Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

071 2362137

345 0835238

328 7018671

immobiliarepassetto@gmail.com

V875 ZONA GRAZIE Appartamento di mq. 106 al terzo piano composto da ingresso, salone, cucina, ripostiglio, 2 camere, 2 bagni. Cantina Termo autonomo Classe energetica G **Prezzo euro 100.000**



V869 Q. ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq.125 al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello e cucina con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



V880 PASSETTO VISTA MARE Appartamento di mq. 150 al terzo piano composto da ingresso, salone con balcone vista mare bellissima, tinello e cucina con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Soffitta Termo autonomo Classe energetica F **Prezzo euro 270.000**



V894 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento di mq. 78 al primo piano composto da ingresso sala con balcone, cucina con balcone, camera da letto, bagno, possibilità di ricavare la seconda camera. Termo autonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V863 CENTRO STORICO Appartamento nel cuore del centro storico, su due livelli, al terzo e al quarto piano con ascensore di mq. 100 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V864 Q. ADRIATICO Appartamento con vista panoramica sulla città ristrutturato nel 2010 di mq.145 al 4° e ultimo piano con ascensore composto da ingresso su ampio salone, cucina, ripostiglio, 3 camere, 2 bagni, balconi Termoautonomo Cantina Classe energ. F **Prezzo euro 290.000**



V811 Q. ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento al secondo e ultimo piano di mq. 120 composto da sala con camino, cucina abitabile, 2 camere, studio, 2 bagni, balconi. Termoautonomo Cantina e soffitta. Classe energetica F **Prezzo euro 180.000**



V885 CENTRO STORICO Appartamento a un passo dall'Università di Economia e commercio di mq. 105 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni. Termo autonomo Cantina Garage Classe energetica F **Prezzo euro 190.000 con garage e euro 160.000 senza garage**



V877 ZONA TAVERNELLE Palazzina cielo terra di mq. 85 ristrutturata nel 2003 sviluppata su due livelli composto da sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni. Termoautonomo Soffitta Classe energ. F **Prezzo euro 120.000**



V887 QUARTIERE: ADRIATICO Appartamento di mq.130 al terzo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno. Termo autonomo Posto auto in cortile condominiale Classe energetica G **Prezzo euro 165.000**



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 270.000**



V790 Q: ADRIATICO PIANEGGIANTE Appartamento di mq.140 al terzo piano composto da ingresso, sala con camino, cucina abitabile, 3 camere, bagno, balconi. Termoautonomo Soffitta Classe energetica G **Prezzo euro 180.000**





Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 314A - € 105.000,00 - ARCHI



Trilocale RISTRUTTURATO con ascensore.

RIF: 411A - € 170.000,00 - AGUGLIANO



Ampio quadrilocale con Garage e Cantina.

RIF: 214A - € 43.000,00 - PINOCCHIO



Bilocale al piano terra con corte privata.

RIF: 408A - € 115.000,00 - SENIGALLIA



Quadrilocale con garage e cantina.

RIF: 410A - € 150.000,00 - LE GRAZIE



Quadrilocale di ampia metratura posto al piano primo con ascensore con cantina e posto auto coperto.

RIF: 313A - € 90.000,00 - VIALE C. COLOMBO



Trilocale da abitare subito con corte privata.

RIF: 500A - € 220.000,00 - CENTRO



Appartamento in pieno centro ottimo come investimento.

RIF: 301A - € 89.000,00 - VALLEMIANO



TRILOCALE al piano primo con terrazzo privato.

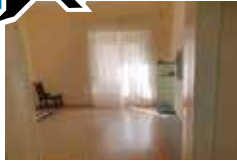


ANGOLI DI NATURA

f 348 9912989
 Via Martiri della Resistenza 16 ANCONA
 roberto@angolidinatura.it www.angolidinatura.eu



E96-2635 QUARTIERE ADRIATICO



Proponiamo in vendita in palazzo storico ristrutturato recentemente, appartamento di pregio con stucchi al soffitto, da rivedere internamente, composto da : ingresso, disimpegno, ampio salone, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, doppi servizi . Classe energetica G. Euro 180.000 trattabili



E96-2631 MASSIGNANO



Nel parco del Conero proponiamo in vendita porzione di ex casa colonica, distribuita su due piani interamente ristrutturata nel 2003. L'immobile è parzialmente arredato e così composto : P.Terra ingresso indipendente con portoncino blindato, zona giorno con angolo cottura arredato con cucina su misura e bagno. Rivestimento in cotto. P. Primo camera matrimoniale arredata, cameretta, bagno con vasca idromassaggio. Rivestimento in parquet. Completano la proprietà : garage, corte e giardino. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 150.000 trattabili



E96-2629 CENTRO STORICO



Proponiamo in vendita elegante bilocale ristrutturato e completamente arredato con entrata indipendente, con ottime rifiniture interne composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, piccolo disimpegno, bagno. Classe energetica E. Euro 150.000



Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare



E96-2622 FALCONARA MARITTIMA



Proponiamo in vendita ampio appartamento con vista mare, posto al secondo piano con ascensore, ristrutturato internamente (2018), composto da zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia con cabina armadio ed accesso al balcone, cameretta con balcone, doppi servizi. Cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 160.000



E96-2623 BARCAGLIONE



In complesso villette indipendenti di nuova costruzione con splendida vista mare e porto di Ancona, vendesi soluzione di testa composta da ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura con porta finestra che affaccia sul giardino, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato, camera doppia, cameretta, bagno con box doccia. Ripostiglio con attacchi per lavatrice, asciugatrice e lavabo. Cabina armadio. Giardino su tre lati di cui uno pavimentato. Area verde comune a tutto il complesso. Posto auto. Classe energetica A. Euro 330.000 Trattabili



E96-2644 POLVERIGI



Proponiamo in vendita soluzione di testa in complesso residenziale, con ingresso indipendente, composto da zona giorno con angolo cottura con affaccio su terrazzino, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con box doccia. Corte pavimentata e giardino esclusivi. Garage. Classe energetica C. Euro 130.000



E96-2614 SEMICENTRO



Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su balcone, due camere grandi (con possibilità di ricavare la terza) doppi servizi. Posto

auto in corte condominiale. Classe energetica in fase di definizione. Euro 99.000



E96-2587 PINOCCHIO



In posizione strategica, ideale come investimento, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e libero fin da subito così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera

matrimoniale e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 57.000

La Stilografica



c.so Garibaldi 55

il camiciario

abbigliamento uomo dal 1985

CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS



VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

CARNI UNO

c.so Mazzini 8

Macelleria Salumeria



C.so Amendola, 10/a
071 31416
340 0510824

www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it



*OFFRIAMO
 UN OTTIMO TRATTAMENTO
 A CHI CI AFFIDA
 IL PROPRIO IMMOBILE
 IN VENDITA
 IN ESCLUSIVA.*

**QUARTIERE ADRIATICO
 VIA MARATTA, 39**

Bellissimo appartamento totalmente ristrutturato. Primo piano con ascensore. Ampio salone, cucina, due/tre camere, due bagni, balcone, ampia cantina finestrata. Facciata esterna del palazzo ristrutturata da poco. Ottima soluzione ad un passo dal viale della Vittoria, in zona pianeggiante e servita. Chiamaci subito per non farti scappare un'occasione così!

255.000,00 trattabili.



**STIAMO CERCANDO APPARTAMENTI
 IN VENDITA ED AFFITTO IN ESCLUSIVA.
 OFFRIAMO UN OTTIMO SERVIZIO CHE COMPRENDE:
 VALUTAZIONE GRATUITA
 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA GRATUITO
 SERVIZIO FOTOGRAFICO PROFESSIONALE GRATUITO
 INSERIMENTO NEI MAGGIORI CANALI PUBBLICITARI**



AGENZIA VIAGGI

Carousel

Ancona viale della Vittoria, 69 - **07136761** info@carousel.it