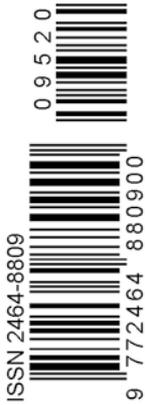


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



kikkaimmobiliare
 071 201946
 fax 071 2080276
 via Piave 29 • Ancona

prink
 cartucce ad ogni costo
 p.zza kennedy 13/A
 071 2070838

RARA MANAGEMENT
 immobiliare
 Ancona
 VENDITE - AFFITTI STUDENTI

medicasea
 Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
 Falconara M.ma
 071 9174442 - 071 9174473

PuntOcasA Italia
 AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

timbrificio DUBBINI
 Via dell'Artigianato, 30
 Tel. e fax: 071.202405
 www.timbrificiodubbini.it

TEMPOCASA
 FRANCHISING NETWORK
 0710963155 - 3473493441
 Via Martiri della Resistenza, 76
 Ancona

1898 Gambelli
 ROSSO CONERO
 www.gambellivini.it

P.zza Rosselli 24
 (Stazione di Ancona)
Viscia
 VINO e CUCINA
 071 9694919 - 335 7443425

STUDIO TECNICO
 geom. CAMPONI ALESSANDRO
 Zona Palombara 349 0084918

ANCONA IMMOBILIARE
 C.so Amendola 10/a
 071 31416
 340 0510824

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
 071 200507
 335 6342931
META
 IMMOBILIARE
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

OTTICA MANNA ANCONA

PIZZA e CUCINA
 servizio a domicilio
la tartaruga
 Via De Gasperi 27 Ancona
 333 9358523

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
 AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
 071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
 www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
 071 659302 - 351 9143984

Sinergie Immobiliari
 Di Antonella Tognazza
 Via Palestro 5 C - Ancona
 3270517881
 www.immobiliariesinergie.it
 info@immobiliariesinergie.it

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA
 v. S. Martino, 21
0712072414
 SOLUZIONE C A S A
 info@soluzionecasa.com

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

immobi3
 VIA MATTEOTTI 79
 071 206354

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
 ANCONA
 c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
 071 1204905
 07153606
 www.consulcapital.it

Trattoria da Ulderico
 Specialità Pesce
 Via Mamiani, 9 Ancona
 071 2072639

Audi Zentrum Ancona
 www.audidomina.it

CASA PRO
 071 9730550
 328 1980861
 Viale della Vittoria 2

RE/MAX CENTRO CASA
 Via Marsala, 19 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

Via Vai
 Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
 071 34273 - 335 6524243
 robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
 immobiliare
 www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
 071 890333

Via Vai
 Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

Carousel
 ANCONA viale della Vittoria, 69
 07136761 info@carousel.it

il camiciaio
 CAMICIE - MAGLIE - PANTALONI - JEANS

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
 071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

Immobilare Punto Affitti
 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

Bellagamba
 agenzia immobiliare
 Via Milano 126/128 - Pesaro
 Tel. 0721 21243
 Cell. 348 2446529
 info@bellagamba-re.it



Audi Value Noleggio.
Liberi di guidare il futuro. Liberi di cambiarlo.



Audi A1 Sportback. Subito disponibile da 239 euro* al mese con Audi Value Noleggio. E i primi tre mesi di canone inclusi.

Con Audi Value Noleggio, oggi, hai la libertà di guardare al domani senza preoccupazioni, perché puoi scegliere di guidare subito il modello che preferisci senza impegni. Con la tranquillità di avere, inclusi nel canone, 3 anni di Bollo, RCA e Manutenzione. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it



*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 26.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 78.000 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Tassa di proprietà - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 5.248,51. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 36 mesi e 30.000 km totali di cui i primi 3 canoni a carico di Volkswagen Group Italia S.p.A., salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione A1 Sportback 30 TFSI Admired S tronic. Offerta valida per Cliente Privato sino al 30.06.2020 salvo variazioni di listino, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Offerta comprensiva del premio Cliente** a carico di Audi. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. **Per maggiori informazioni sul premio cliente rivolgersi alle Concessionarie Audi aderenti all'iniziativa.

A1 Sportback 30 TFSI Admired. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 132 - 140; (NEDC) 108 - 111. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.audidomina.it



In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bossa, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampatore: B. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VI - n. 95
L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile del contenuto, vendita e permanenza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve compensi né per le inserzioni né per le pubblicità. L'editore non è responsabile del contenuto, vendita e permanenza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve compensi né per le inserzioni né per le pubblicità. L'editore non è responsabile del contenuto, vendita e permanenza delle inserzioni pubblicate. L'editore non riceve compensi né per le inserzioni né per le pubblicità.



Bellagamba
 REAL ESTATE
 agenzia immobiliare

di Bellagamba Stefano
 Via Milano 126/128 - Pesaro
 Tel. 0721 21243 - Cell. 348 2446529
 info@bellagamba-re.it



ANCONA PIAZZA CAVOUR (ex INPS): proponiamo in ESCLUSIVA immobile unico nel suo genere di n. 6 piani fuori terra, ubicato in zona centralissima caratterizzata dalla presenza di numerose attività terziarie e residenziali ed ottimamente servita dalla viabilità cittadina, completamente vuoto e libero su tutti i lati. Lo stesso si presta ad un'opera di riqualificazione, ideale per studi di rappresentanza, poli medici ma anche residenziale. Trattativa riservata.



SUPER AFFARE Ancona Piazza Stamira: in zona centralissima, a pochi passi dall'Università Politecnica delle Marche, a Piazza Cavour e al Porto di Ancona, vendiamo ufficio vuoto (trasformabile in abitazione) di mq 100 ca ubicato al piano primo di più ampio immobile. L'ufficio si presenta in buone condizioni. Prezzo irrovocabile di Euro 93.000.



ANCONA PIAZZA ROMA: centralissimi e visibilissimi, vendiamo n. 3 uffici di mq 70, 125 e 200 ca, ubicati ai piani primo e terzo con ascensore, già liberi e disponibili e convertibili in **APPARTAMENTI**. Ottimi come studi professionali o per investimento. Quelli al piano terzo possono essere uniti per ricavarne una sola unità. Trattative riservate.



ANCONA CORSO GARIBALDI: bellissimo ufficio di rappresentanza di mq 175 ca, suddiviso in n. 6 stanze, in zona centrale e facilmente raggiungibile, vicino a tutti i servizi e molto luminoso. Lo stesso è già libero e disponibile. Buono stato interno, trasformabile in abitazione. Prezzo Euro 280.000 trattabili.



ANCONA VIA FANTI: in zona centralissima proponiamo in vendita magazzino sito al piano terra di mq 260 vuoto e disponibile, oltre piano interrato di mq 200 ca. Lo stesso consta di n.7 ingressi, si presta per essere riqualificato in garage, posti auto, rimesse, etc. Ottimo affare, solo per pochi! Prezzo Euro 120.000



MONTEMARCIANO: a circa 150 mt dal mare proponiamo in vendita negozio con due vetrine, di mq 130 ca con ottima visibilità e possibilità di parcheggio sul fronte. Si presta benissimo anche per uffici con accesso al pubblico. L'immobile è già libero e disponibile. No affitto. Richiesta Euro 90.000



ANCONA CORSO GARIBALDI: proponiamo in vendita ufficio di mq complessivi 290 ca, su unico livello, dislocato al piano primo di più ampio immobile affacciato sul Corso. L'ufficio, luminosissimo, si presta per studi professionali, medici, di rappresentanza, data la prossimità a tutti i servizi, ma anche appartamenti. Ottima visibilità e ottimo come investimento! Trattativa riservata.



ANCONA VIA PIZZECOLLI: in prossimità del centro città ed a 200 mt dal porto di Ancona, vendiamo soluzione composta da: appartamento da raffrescare situato al piano secondo di palazzina di mq 85 ca, oltre piano sottotetto di pari metratura. Subito libero e disponibile. Oltre negozio/magazzino di simil metratura situato al piano terra, già vuoto. Da ristrutturare. Prezzo complessivo pari ad Euro 215.000.

APPARTAMENTO

MQ 105 SU DUE PIANI

ASCENSORE T.A.M

Ancona via Torresi, 14 Piano 4* - 5*

Euro 87.500

COMMERCIALIZZAZIONE

Esclusiva REMAX CENTRO CASA



CASTELFERRETTI
VIA DEL TESORO

Appartamento mq 75 ingresso indipendente terrazzo. Completa la soluzione un ampio box. Posizione collinare ed immersa nel verde



ANCONA
VIA AUGUSTO ELIA

ACQUISTABILE ANCHE CON FORMULA RENT TO BUY - **GARAGE** composto da un unico ambiente e da un servizio igienico provvisto di antibagno.



OFFAGNA
VIA RISORGIMENTO

vendesi **trilocale** al piano terra con corte esclusiva mq 60 ca., piccola palazzina, un posto auto coperto nel garage comune condominiale cantina.

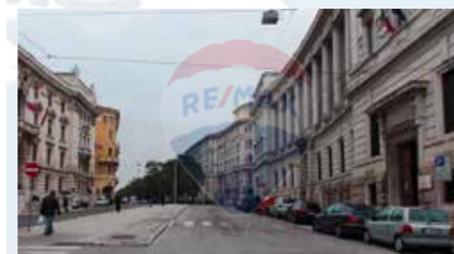


Via Santa Margherita

ANCONA

In palazzina bifamiliare appartamento di mq. 250 circa sviluppato su due livelli al piano secondo e terzo oltre a monolocale al piano terra e numero due posti auto interni
L'immobile risulta facilmente frazionabile, aperto su tre lati, panoramico
Classe energetica D

Ancona Centro



APPARTAMENTO CON GIARDINO IN CENTRO CITTÀ
105mq circa completo di ampio giardino privato, balcone cantina

Ancona - Passo Varano



Vendesi **LOTTO** di mq 773 pianeggianti, di cui mq 345 edificabili di S.U.L.
Con un accesso privato direttamente dalla pubblica via sarà possibile far nascere una meravigliosa **VILLA UNIFAMILIARE**

Ancona - Grazie



Trilocale di mq 110, primo piano ascensore Impianto elettrico e idrico a norma Completa l'appartamento un **posto auto** in garage condominiale e una **soffitta**. Libero da subito

Ancona



ANCONA - Via XXIX Settembre, 2
LOCAZIONE COMMERCIALE
Ampia metratura, numero 4 vetrine fronte strada
RICHIESTA TRATTABILE

Ancona - Grazie



Via Delle Grazie, 152
vendesi **magazzino** di mq 110 ca., con bagno. Buone condizioni interne. Serranda elettrica.
OTTIMA SOLUZIONE ANCHE COME GARAGE.

Marcelli



piccola palazzina **appartamento posto al piano terra** completo di giardino privato. Ingresso indipendente soggiorno angolo cottura camera doppia camera singola bagno e balcone verandato. Termo autonomo.

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. Prezzo € 175.000,00.



V-4246 VIA MARTIRI, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.

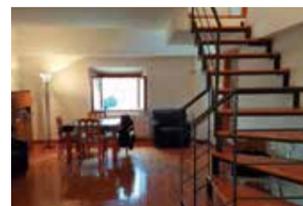
La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 55.000.



ZONA REGIONE V-4256, Zona Regione, in edificio completamente ristrutturato, vendiamo appartamento di mq 80 al primo piano rialzato con ingresso, soggiorno doppio con balcone panoramico, cucina abitabile con balcone, n.2 matrimoniali, ampio bagno e ripostiglio. Ampia cantina e posto auto nella corte condominiale. €165.000,00.



V-4252 - ZONA GRAZIE, in signorile edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 115 al piano primo rialzato. L'appartamento, in ottime condizioni generali, si compone di ingresso su un ampio salone con terrazzino vivibile, cucina abitabile anch'essa con terrazzino, locale dispensa, ampia matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi con finestra e ripostiglio. Garage esclusivo di mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. Euro 210.000



V-4164 VIA SCRIMA, zona pianeggiante e servita. In elegante palazzina antisismica edificata nel 1985, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al piano quarto abbiamo l'ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda troviamo una camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno con vasca e box doccia con velux.

V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54



AZ2950 RIONE ADRIATICO

appartamento signorile, composto da ingresso, sala, tre camere da letto, cucina abitabile, bagno e bagno di servizio. Parzialmente arredato, dotato di posto auto coperto. Classe energetica Ea



AZ3130 CENTRO STORICO

panoramico e luminoso appartamento; arredato e composto da cucina abitabile, camera, cameretta e bagno. Piano alto senza ascensore. Perfetto per 2 lavoratori o studenti. Classe energetica D.



AZ2077 ZONA PIANO

affittasi dal 1 luglio bilocale semi arredato, sito al 3 piano con ascensore. Classe energetica F. € 350,00



AZ3071 FALCONARA

nei pressi del parco Kennedy affittasi bel bilocale con splendida vista mare, completamente ristrutturato e ben arredato; piano alto con ascensore; termo autonomo e climatizzato. Classe energetica B



AZ2398 CENTRO STORICO

bilocale di recente ristrutturazione, arredato moderno, climatizzato caldo/freddo. € 500,00 condominio compreso. Classe energetica G



AZ2873 BORGO RODI

appartamento arredato, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con altro balcone, camera da letto e bagno finestrato. € 450,00 Classe energetica D.



AZ3132 PIETRALACROCE

appartamento signorile di 120 mq, dotato di giardino e di posto auto esterno; mq 120, ingresso, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi; si affitta non arredato o solo con cucina completa. APE in richiesta



AZ3048 REGIONE

appartamento arredato al piano rialzato, ingresso su soggiorno con cucina a vista e terrazza, camera da letto e bagno con doccia. € 450,00 Classe energetica G



AZ2518 CENTRO

appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne; ingresso, sala, cucina abitabile, tre grandi camere da letto, due bagni con doccia, ripostiglio; non ammobiliato. Classe energetica G



AZ3109 TAVENELLE

appartamento arredato, perfetto per studenti o lavoratori! Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno. Dotato di posto auto riservato. Classe energetica E



AZ2866 Q. ADRIATICO

appartamento arredato di 80 mq, composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, due camere da letto e bagno con vasca e doccia. Contratto annuale, non residenti. Classe energetica F



VA30249 SAN BIAGIO DI OSIMO

vendesi villetta a schiera su due piani di complessivi 170 mq, salone, cucina con camino, 3 camere e 2 bagni; Giardino privato di 400 mq e garage/cantina di 90 mq. APE richiesta.

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

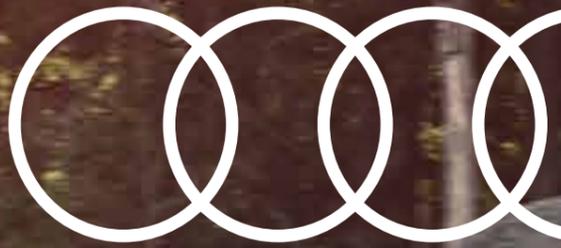


FRABER

ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA



071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO



Il valore futuro della tua Audi è già scritto.



Audi Q2.
Subito disponibile da 209 euro* al mese con Audi Value e le prime tre rate incluse.

Se garantiamo il valore futuro della tua Audi è perché lo progettiamo fin dall'inizio. Con Audi Value hai la sicurezza di guidare subito il modello che preferisci con la libertà di scegliere, dopo due anni, se completare l'acquisto, restituirlo o sostituirlo, contando sul suo valore futuro. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,19% - TAEG 4,49%

*Q2 35 TFSI Admired a € 27.601,10 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno/60.000 km, grazie al contributo dei concessionari Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 30.630) - Anticipo € 8.614,64 - Finanziamento di € 19.286,46 in 23 rate da € 209 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km Eur. 0. Interessi € 1.112,46 - TAN 3,19 % fisso - TAEG 4,49 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 15.591,92 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 19.286,46 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - Costo comunicazioni periodiche € 2 - Imposta di bollo/sostitutiva € 48,21 - Importo totale dovuto dal richiedente € 20.503,13 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto. La promozione commerciale denominata "Audi Value a rate gratuite" prevede, a titolo di ulteriore sconto sull'acquisto del veicolo, il rimborso al Cliente da parte della stessa Volkswagen Group Italia S.p.A. delle prime tre rate del Contratto di Finanziamento, posto che esse siano state pagate integralmente e con puntualità. Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 30/06/2020. L'immagine è da intendersi puramente indicativa

Q2 35 TFSI Admired. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 6,2 - 6,8. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 141 - 154; (NEDC) 124 - 128. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi Value



Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.audidomina.it



GRAZIE/TAVERNELLE



VICINANZE BALDI!
Appartamento al terzo piano con ascensore, di 110 mq. Cucina abitabile, 2 camere, 2 balconi, posto auto e cantina.
PREZZO: 125.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



ZONA GRAZIE!
Appartamento di 90 mq al quarto piano con ascensore. Ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, soffitta finestrata e posto auto.
PREZZO INTERESSANTE: 90.000 €Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

ADRIATICO/BORGO RODI



VIA PANORAMICA!
Palazzina e appartamento ristrutturati. 100 Mq, ampio soggiorno, doppi servizi, balcone perimetrale con strepitosa vista mare.
PREZZO: 290.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



BORGO RODI!
Bilocale ristrutturato di 55 mq. Ampia camera da letto, terrazzo vivibile di 14 mq, posto auto assegnato.
OTTIMO PREZZO: 90.000 €Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VICINANZE VIA DE BOSIO!
Appartamento di 145 mq, con salone doppio, cucina abitabile, 4 camere, 2 balconi e cantina. Zona centrale e servita.
PREZZO: 250.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VIA TRIESTE!
Appartamento di 100 mq, al terzo piano con ascensore. Cucina abitabile con balcone, 3 camere, doppi servizi. Zona pianeggiante e ben servita.
OTTIMO: 205.000 €
Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

CENTRO STORICO



CAPODIMONTE!
Appartamento ristrutturato, su due livelli. Soggiorno con camino, doppi servizi, 2 camere e soffitta di 50 mq. Luminosissimo!
PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VIA DEL CARDETO!
Bilocale di 50 mq, in ottime condizioni interne. Ingresso sul soggiorno, ampia camera matrimoniale. Ideale per uso investimento!
OTTIMO PREZZO: 80.000 €
Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.



VICINANZE VIA FANTI!
Appartamento di 170 mq, al primo piano. Ampio salone, 3 camere, balcone. Nel cuore del centro storico! Da personalizzare a proprio gusto.
PREZZO: 260.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VICINO CORSO GARIBALDI!
Appartamento di 95 mq, al primo piano con ascensore. Soggiorno con cucina a vista, 2 camere, doppi servizi. Investimento assicurato!
PREZZO RIBASSATO: 110.000 €
Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

FUORI ANCONA



CASA SINGOLA A OFFAGNA!
Casa singola con 3 ettari di terreno. 100 Mq su unico piano, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere. Luminosissimo!
PREZZO INTERESSANTE: 170.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



FALCONARA!
Appartamento di 95 mq, al terzo piano con ascensore. Soggiorno con cucina open space, 2 camere, ampio balcone perimetrale panoramico.
PREZZO: 150.000 €
Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



Sinergie Immobiliari

di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.immobiliariesinergie.it - info@immobiliariesinergie.it

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa



6219 - CENTRO TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI: ampio e luminoso bilocale di 60 mq circa posto al terzo ed ultimo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale luminosa e bagno finestrato. OTTIMO PER

USO INVESTIMENTO in quanto offre una rendita del 6 per cento circa annuo. Buone condizioni generali. Prezzo di 89.000 €. Classe en. In via di def..



5602 - Q2 - VIA TARANTELLI: App.to 100 mq al 2° piano con ascensore, composto da ingresso nel salone con caminetto e terrazzino vivibile, cucina con altro terrazzino vivibile, 3 camere, due bagni con finestra (uno con vasca

l'altro con doccia), garage di 27 mq. Risistemato internamente nel 2003. Buone condizioni generali. 198.000 €. Classe en. "F".



6327 - POSATORA: app.to di 100 mq al 1° piano, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina a vista, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali, ampio ripostiglio adibibile a studio, cantina, posto auto interno nel garage condominiale. Rifiniture interne originarie. Termo centralizzato a consumo. € 110.000. Classe en. in via di def..



6612 - COLLEMARINO: appartamento 90 mq circa posto al 3° piano s.a. VISTA MARE, su palazzina di 10 unità immobiliari, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 3 balconi, cantina e locale comune per rimessa moto o bici. Rifiniture interne in gran parte originarie ma ben tenute. Bagno di 20 anni fa. € 70.000. Classe en. In fase di def.



5366 - REGIONE: Panoramicissimo appartamento di 110 mq circa posto al 4° piano e ultimo con ascensore in condominio di complessive 8 unità, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, 2 camerette, 1 bagno, balcone, posto auto in garage condominiale e soffitta. RISTRUTTURATO 4 ANNI FA. € 160.000. Classe en. In via di def.



6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO: app.to 65 mq circa + taverna 30 mq + garage 28 mq + corte esclusiva 60 mq circa, posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in palazzina di RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde. La tavernetta attualmente non è collegata all'abitazione, ma si può collegare. Classe en. In via di def. 161.000 €.



6546 - VIA NENNI: in palazzina di sole 5 unità immobiliari app.to completamente ristrutturato di circa 75 mq circa posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura e accesso a TERRAZZA DI 190 mq circa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con doccia, soffitta di 40 mq. Prezzo 135.000 €. Classe en. In via di def.



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 309A - € 220.000,00 - CENTRO



Trilocale in pieno centro completamente ristrutturato.

RIF: 311A - € 46.000,00 - FALCONARA



Ampio trilocale con Garage e Cantina.

RIF: 211A - € 120.000,00 - PIANO



Bilocale al primo piano con ascensore pari al nuovo con terrazzo e garage.

RIF: 213A - € 90.000,00 - PALOMBARE



Bilocale completamente ristrutturato al piano terra con corte privata, terrazzo e garage.

RIF: 210A - € 98.000,00 - BRECCIE BIANCHE



Bilocale ottimo come investimento pari al nuovo.

RIF: 410A - € 130.000,00 - LE GRAZIE



Quadrilocale di ampia metratura posto al piano primo con ascensore con cantina e posto auto coperto.

RIF: 310A - € 35.000,00 - VIA DELLA MONTAGNOLA



Trilocale da ristrutturare con sottotetto. Ottimo affare.

RIF: 101A - € 30.000,00 - POSATORA



Monolocale al piano terra con corte privata.

E96-2603 SEMICENTRO
Proponiamo in vendita appartamento al terzo piano senza ascensore, su due livelli con ampio terrazzo, così composto: ingresso al primo livello con accesso su ampio soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone e scala interna di accesso al piano superiore dove si trovano salotto con affaccio su ampia terrazza, camera matrimoniale, cucinino, bagno e balcone. classe energetica G. Prezzo euro 85.000 euro

Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2617 FALCONARA MARITTIMA
proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al sesto ed ultimo piano con ascensore, meravigliosa vista mare, composta da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con affaccio su balcone con vista mare, due camere matrimoniali, cameretta, bagno con antibagno. Buone finiture interne. Soffitta e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 90.000 trattabili

E96-2620 AGUGLIANO
Vendesi luminoso e panoramico appartamento posto al secondo piano, composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con balconcino, ripostiglio, camera matrimoniale con balcone verandato, camera doppia, bagno. Cantina. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo euro 85.000

E96-2611 SEMICENTRO
Proponiamo in vendita appartamento ultimo piano, completamente ristrutturato, buone finiture, così composto: cucina con soggiorno a vista, salone, due camere, due bagni. Balcone, terrazza non a livello con uso esclusivo e vista panoramica. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo euro 130.000 trattabili.

E96-2601 SEMICENTRO
In zona servita proponiamo in vendita appartamento ristrutturato e climatizzato composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Cantina. Classe energetica in fase certificazione. Prezzo euro 69.000

E96-2602 SEMICENTRO
Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato così composto: ingresso su ampio salone e angolo cottura con affaccio su corte esterna pavimentata, bersò e giardino. A seguire due camere, bagno e ripostiglio/locale lavanderia. Completa la proprietà garage ristrutturato con lavanderia. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo euro 210.000 trattabili

E96-2614 SEMICENTRO- IDEALE PER INVESTIMENTO
proponiamo in vendita appartamento ristrutturato così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su balcone, due camere grandi (con possibilità di ricavare la terza) doppi servizi. posto auto in corte condominiale. classe energetica in fase di definizione. Prezzo euro 99.000

E96-2621 CENTRO
Proponiamo in vendita luminoso bilocale situato in pieno centro storico, ristrutturato internamente nel 2007, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con armadio a muro, bagno e ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo euro 98.000

La Chiave **SPECIALISTI CHIAVI E SERRATURE**
DUPLICAZIONE - RADIOCOMANDI - IMPIANTI MASTERIZZATI
ANCONA VIA TORRESI 22-24

HAI RIDOTTO L'AFFITTO A CAUSA DEL COVID-19?

VUOI REGISTRARE L'ACCORDO SENZA RECARTI DI
PERSONA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE ?

ABBIAMO LA SOLUZIONE!

- RISPARMIA TEMPO
- RIDUCI LE TASSE
- FIRMA COMODAMENTE DA CASA

QUALI DOCUMENTI SONO NECESSARI:

- Copia del contratto di locazione
- Documento di riconoscimento dei locatori**
- Mail e numero di telefono di locatori e conduttori

COME RICHIEDERE IL SERVIZIO?

-Scrivici, mail: INFO@RARAIMMOBILIARE.IT

whatsapp: 3421032411

- **Ricevi la documentazione**
- Firma direttamente dal tuo cellulare!

PREZZO DEL SERVIZIO

~~141,50 euro~~

Offerta fino al 20/06/2020
91,50 Euro (ivainclusa)

LOCAZIONI



TRILOCALE PALOMBARE BALCONE POSTO AUTO

DAL 15 GIUGNO DISPONIBILE TRILOCALE IN ZONA PALOMBARE. PRIMO PIANO, CAMERA MATRIMONIALE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, SALOTTO E UN BAGNO. POSTO AUTO SCOPERTO ASSEGNATO. SITUATO IN UNA ZONA TRANQUILLA E BEN COLLEGATA AL CENTRO. IDEALE PER SINGLE O COPPIE REFERENZIATE.

470,00 EURO

APE: G

APPARTAMENTO 2 CAMERE CENTRO BALCONE **460,00 euro** APE: F
Appartamento al terzo piano con ascensore a 5 minuti da Piazza Cavour.

L'immobile ha 2 camere, un bagno finestrato con vasca, cucina e grazioso salottino con balcone. Considerata la sua posizione strategica, ideale per raggiungere l'Università a piedi, ha un ottimo rapporto qualità prezzo.

Proprietario disponibile a prendere un acconto per tutte le spese accessorie.



BILOCALE NUOVISSIMO CON BALCONE E GARAGE ZONA PALOMBARE

LIBERO DAL 1° GIUGNO BELLISSIMO BILOCALE SITUATO IN ZONA PALOMBARE. AL TERZO PIANO, L'IMMOBILE HA UNA STANZA MATRIMONIALE, UNA CUCINA ABITABILE CON BALCONE, UN BEL SALOTTO ED UN BAGNO. MOBILIO NUOVO.

GARAGE PRIVATO. IDEALE PER SINGLE O COPPIE REFERENZIATE

450,00 EURO

APE: D

Elimina i Tarli del legno in modo *ecologico*, per sempre



30 anni al vostro servizio

La VIBA ITALIA srl opera da oltre 30 anni nella disinfestazione da tarli del legno. Siamo i primi che in Italia hanno portato il **metodo ecologico** per la disinfestazione, risolvendo così il grosso problema del rischio tossicologico dato dai prodotti chimici oggi presenti.

Siamo fra i pochissimi in Italia ad utilizzare il microonde. Senza danneggiare minimamente il legno, le microonde "lessano" i tarli contenuti al suo interno in qualunque stadio vitale si trovino: uova, larve, adulti. Questo garantirà la risoluzione del problema in modo pulito, rapido e **non invasivo**.

I nostri macchinari, realizzati ad hoc e dotati di **magnetron** appositamente progettati, possono trattare il legno senza pericoli anche in presenza di eventuali parti metalliche.

www.vibaservice.it/tarli-del-legno
347 3024602 - info@vibaservice.it



SOSTARLi



Interveniamo in 24 ore
Sgravi fiscali secondo decreto



IMMOBILIARE
MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate atto da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



inserire AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE
"CENTRO MIRUM"
OFFRIAMO IN LOCAZIONE
UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE**



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari.



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4498 CENTRO - App.to mq 40 al 4P con asc. soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone e soffitta. Impianto di climatizzazione e riscaldamento a pompa di calore. Ristrutturato e arredato nel 2014 e affittato a conduttore referenziato a 450,00 € mensili. Richiesta € 130.000 con recupero fiscale sui costi di ristrutturazione.



AV-4489 VIA ASCOLI PICENO - App. to al 1P di mq 70 completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, ampia cantina, corte, termo autonomo e garage condiviso con altro proprietario. € 138.000



OSTRA - IN CONTESTO RURALE CASA INDIPENDENTE DI CIRCA MQ 95 CON ANNESSI AMPIO GIARDINO, TERRENO COLTIVATO, DEPANDANCE E GARAGE. RICHIESTA EURO 300.000.



**UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE
CENTRO STORICO**

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000





EUROCASA

Via Flaminia, 551 Falconara Marittima

071 659302
351 9143984

FALCONARA MARITTIMA – IN CENTRO

Al terzo piano di palazzina con ascensore in posizione centralissima, appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone e garage. Ideale anche come studio professionale.

Euro 37.000



FALCONARA MARITTIMA – VIA NINO BIXIO

In palazzina con ascensore, ampio appartamento al primo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, due ripostigli, balcone e terrazza. Buone condizioni.

Euro 85.000



COLLEMARINO – VIA MURRI

In palazzine con minime spese condominiali appartamento vista mare composto da: ingresso, cucinino, soggiorno, due camere, bagno, balcone e cantina.

Euro 42.000



COLLEMARINO – VIA TAMBURINI

Al terzo piano di palazzina recentemente ristrutturata appartamento composto da: soggiorno, cucinino, tre camere, bagno, due balconi e cantina. Buone condizioni

Euro 60.000



FALCONARA MARITTIMA – NEI PRESSI DELLA TENDA VERDE

In palazzina bifamiliare appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, composto da: soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, tre balconi e soffitta con ampia terrazza. Bilocale al piano terra con corte di proprietà.



COLLEMARINO

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni.

Euro 55.000



FALCONARA MARITTIMA – VIA XX SETTEMBRE

Nei pressi dell'asilo delle suore, in piccola palazzina, appartamento su due livelli composto da: piano terra, ingresso-cucina, soggiorno, bagno e giardino con ripostiglio esterno, piano primo ingresso, due camere, bagno e balcone. Da ristrutturare. **Euro 37.000**



FALCONARA MARITTIMA – VIA FRATTI

In piccola palazzina a pochi passi dal centro appartamento al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, veranda, soffitta e cantina.

Euro 42.000



FALCONARA MARITTIMA – PIAZZA MAZZINI In posizione centrale appartamento posto al secondo piano di piccola palazzina, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e soffitta. Buone condizioni. **Euro 55.000**

EUROCASA CERCA PERSONE DI TALENTO INTERESSATE A DIVENTARE AGENTI E BROKER IMMOBILIARI.

info@eurocasanetwork.com 071.659302

www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

4A101 APPARTAMENTO CON GIARDINO E BOX QUARTIERE ADRIATICO



RIF VIALE001 UFFICIO DI 85 MQ AL PIANO INTERRATO



VILLETTA VIA TOGLIATTI, POSSIBILITA' DI DUE UNITA ABITATIVE



APPARTAMENTO CON GIARDINO E POSTO AUTO, ZONA REGIONE



1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO



1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO



4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO



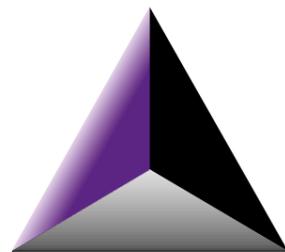
F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE



3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it



V601 ZONA COLLEMARINO

versante Ancona in piccolo complesso di imminente realizzazione vendiamo villa singola sviluppata su due piani per complessivi 167 mq. da dividere internamente in base alle esigenze del cliente, possibilità ulteriore di suddivisione in due appartamenti, giardino esclusivo di mq.266, terrazzi, posti auto in corte privata e recintata. Un progetto moderno, dalle linee pulite in una zona residenziale silenziosa e discreta costruito in classe energetica A con attenzione alle più rigorose norme antisismiche. Posto auto, giardino privato e balconi con affacci panoramici.

CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE

A3495: CENTRO STORICO

zona Capodimonte vendiamo appartamento completamente ristrutturato nel 2016 e arredato di mq 68 sito al piano terra con ingresso indipendente (senza spese di condominio) composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno, termo autonomo. Immobile locato con rendita di euro 600 mensili, ottimo per investimento rendita garantita.



A3472 ANCONA ZONA BORGO RODI

vendiamo in stabile in Ca in posizione tranquilla e riservata luminoso appartamento mq. 90 al terzo piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, possibilità della terza camera, 1 bagno, 2 balconi panoramici. L'immobile è da rivedere internamente ma ha un ottimo potenziale. Completa la soluzione un posto auto interno riservato e una cantina. € 92.000,00 trattabili. Classe energetica G



IN VENDITA AD ANCONA (AN) - RIF.A3454

esempio in scheda appartamento n° 1 piano terra 110 mq, ingresso salone con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, giardino di proprietà di mq. 92,8 + parte pavimentata mq. 27, garage sottostante mq. 48,27, possibilità di altro appartamento al piano terra contraddistinto con il n° 2 di mq.110 mq. con giardino mq. 145 + parte pavimentata mq. 27, garage sottostante mq. 48,27 ANCONA A3454 Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti: due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rinfiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



A3475 VIA PESARO

panoramico e luminoso appartamento sito al terzo piano(secondo catastale) con ascensore mq 90 così composto: ingresso ampio soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile due camere matrimoniali, bagno, due balconi, cantina posto auto a rotazione in garage condominiale. Classe energetica in fase di rilascio € 110.000,00 trattabili



A2545 - VIC. P.ZZA SAN FRANCESCO

Vendesi App.to mq.85 - Recente Costruz. - Ingr.sogg, angolo cott, 2 camere, ripost, bagno, soppalco a vista, terrazzino, ottime condiz.generali. classe energetica in fase di rilascio.



A3492 VIA COLLEVERDE

in ottima posizione vendiamo luminoso e panoramico appartamento di Mq 100 al secondo piano con ascensore, composto da: ampio ingresso, ripostiglio, salotto, cucina abitabile, due bagni, due camere matrimoniali, balconi con vista mare. Condizioni interne perfette, infissi esterni e interni nuovi, ceramica a terra, bagni in ottime condizioni. Impianti a norma. Completa la soluzione un posto auto interno in garage condominiale e soffitta. Ape in fase di richiesta € 130.000,00 trattabili



A3496: CENTRO STORICO

vicinanze Piazza Roma vendiamo appartamento di mq 40 ristrutturato completamente nel 2014 e arredato sito al piano 4 con ascensore composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una matrimoniale, un bagno, un balcone e una soffitta. Immobile locato ad euro 450 mensili. Ottimo per investimento rendita garantita. Euro 130.000



V606 Q2

In ottimo contesto Vi proponiamo villino a schiera di testa, (tre lati liberi) mq 170 complessivi sviluppati su due livelli, cantinetta, garage al piano seminterrato e sottotetto usufruibile. Al piano rialzato, zona giorno accesso ad un giardino/corte di Mq 126, nel retro una corte pavimentata Mq 30. Termo autonomo. Classe energetica E. Buone le condizioni generali. €285.000,00



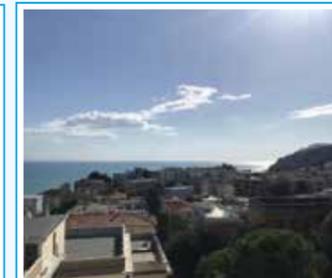
A3507: BORGO RODI

vendiamo app.to di mq 123 ristrutturato nel 2014 composto da: ingresso salone cucina abitabile, tre camere spaziose, due bagni finestrati, due balconi, ripostigli armadi a muro su misura, cantina, posto auto in corte condominiale oltre a locale multiuso finestrato di mq 20 con ingresso indipendente che può essere eventualmente collegato direttamente all'abitazione soprastante. Ottime rifiniture termo autonomo, tutto parquet, ecc. zero pensieri di ristrutturazione. Euro 270.000 trattabili



G1008 ANCONA

in posizione privilegiata zona Piazza San Francesco affittiamo a referenziati ampio ed elegante appartamento di mq.90 diviso in: ingresso, salotto con angolo cottura, due camere, bagno, soppalco ad uso ripostiglio e stanza armadi con altezza mt.1,80. La soluzione è arredata, ha rifiniture ottime, parquet a terra, posto auto in corte condominiale, ascensore, Ape in fase di richiesta.



A3456: VICINANZE PASSETTO

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramicissimo vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studio o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta.



A3505: BORGO RODI

vendiamo valido appartamento di mq 145 su due livelli panoramicissimo vista città in stabile cemento armato e signorile composto da: ingresso salone con balcone abitabile, cucina ampia con angolo cottura che rimane, una matrimoniale, una singola, un bagno, al piano superiore mansardato tutto abitabile troviamo uno studio, una matrimoniale, un bagno e spaziosi ripostigli sottotetto, e cantina. Euro 210.000 trattabili classe energ. F



A3498: PIETRALAGROCE

vendiamo appartamento panoramico lato monti, di mq 75 circa sito al piano rialzato composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura due camere un bagno e cantina eventualmente collegabile. Possibilità di creare un balcone.



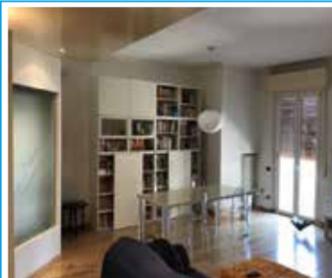
A2869 VICINANZE BORGO RODI

vendiamo in ottimo contesto appartamento, doppio ingresso salottino, complessivi mq 140 calpestabili, penultimo piano, panoramicissimo e luminoso, composto da ingresso ampio salone mq 70, cucina abitabile, bagno con doccia, dispensa, tre camere, ripostiglio, bagno con vasca, tre balconi, piccola veranda, cantina, posto auto interno di proprietà. certificazione energetica in fase di rilascio € 325.000,00



V599 VICINANZE VIA MAGGINI

in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq, circa, ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq. 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, compete la proprietà un posto auto interno riservato Prezzo € 370.000



A3509: ZONA GRAZIE

parte alta in contesto riservato e tranquillo vendiamo appartamento di mq 100 sito al primo piano ristrutturato completamente composto da: ingresso salone con accesso al terrazzo, cucina abitabile con balcone, un ripostiglio, due bagni, due camere matrimoniali, uno studio e soffitta.



G818: QUARTIERE ADRIATICO

affittiamo app.to non arredato in villa composto da: ingresso salone ampio cucina (arredata) sala da pranzo 2 bagni 3 camere 1 balcone



A3500 ZONA VIA RODI

proponiamo ottimo appartamento ben esposto di mq.95 al terzo piano composto da ingresso, salotto, con balcone panoramicissimo, tinello, cucinotto, 1 matrimoniale, 1 doppia, tutte le stanze hanno l'accesso ai balconi, bagno e cantina Soluzione da rivedere internamente. € 155.000,00 trattabili



A3432 ANCONA

parte alta di via Ascoli Piceno appartamento mq 120, anche con ingresso indipendente dal retro del fabbricato su corte privata mq 30, Sala, cucina, tre camere, ripostiglio bagno, ampio terrazzo mq 50, termo autonomo, classe energetica in fase di rilascio. € 150.000,00

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A261849A6 COLLEMARINO

Attico di recente costruzione - ingresso soggiorno con camino e portafinestra su **terrazzo grande con vista mare e città** - cucina - due camere con balcone - bagno ampio - garage singolo - interni splendidi ... da vedere!!
Ind Prest Energy in corso di certificazione



A258810A6 MONTE SAN VITO

Appartamento al terzo piano - ingresso - **soggiorno con balcone** - cucinotto - di disimpegno notte con due camere di cui una con balcone - bagno - ripostiglio - **soffitta di 28 mq con finestra** - garage di mq 42 - piccolo orto - libero subito - € 105.000,00!!
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A265340A6 ZONA CASTELLANO

Ampio appartamento al **primo piano servito da ascensore** - composto da ingresso - salone con accesso a terrazzina abitabile - cucinotto tinello - disimpegno notte con **tre camere e due bagni** - soffitta e posto auto in cortile condominiale - libero subito - a soli € 135.000,00
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A261914A6 BRECCIE BIANCHE

Interessante appartamento all' **ultimo piano con ascensore** - ingresso salotto - cucina con uscita a **terrazzo di 20 mq** - camera matrimoniale - bagno con doccia - cantina e posto auto coperto - libero a breve ...da vedere!!!
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A264447A6 QUARTIERE MONTE DAGO

Appartamento a schiera di testa con **ingresso indipendente** - disposto su due piani - completo di **terrazzi abitabili** - tre camere e doppi servizi - completo di garage singolo collegato direttamente alla casa - libero a breve!!
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A267559A6 CAPODIMONTE

Appartamento **completamente ristrutturato** disposto su due livelli - zona giorno con sala - cucina - bagno - scala di collegamento al reparto notte dove troviamo le due camere letto e altro bagno - cantina - ottime rifiniture interne - libero subito - **da non perdere!!!**
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A258814A6 V.ZE VILLA BEER

In gradevole contesto condominiale - ideale **per famiglie** - appartamento di ampia metratura - completo di balconi nel perimetro - affacci aperti - due cantine - garage singolo - interni subito abitabili - possibilità di ampio giardino **cifra richiesta € 160.000,00**
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A267491A6 ZONA GRAZIE

Attico panoramico mare e città - internamente gli spazi sono distribuiti con ingresso - salone grande - cucina con accesso a **terrazza abitabile** - zona notte con tre camere e doppi servizi - cantina e posto auto in autorimessa - **ottime rifiniture interne** - libero a breve!!
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A267206A6 CASTELFERRETTI

Mansarda al quarto piano con ascensore - metratura di 45mq in unico locale - con **angolo cucina con camino** - zona notte con possibilità di dividere gli ambienti - bagno - terrazzo condominiale - **a soli € 27.000,00!!!**
Ind Prest Energy in fase di certificazione



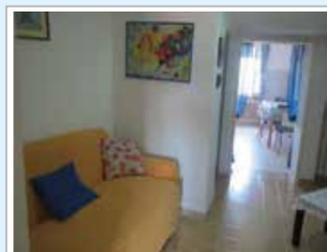
A267592A6 TORRETTE

Aperto negli affacci - appartamento di 100mq. - **terzo piano con ascensore** - soggiorno - cucina abitabile - tre camere letto - bagno nuovo - due balconi - garage singolo - cantina e piccola corte di 65mq - **€ 140.00,00!!**
Classe A1 Epgl 110,67



A260697A6 FORNETTO DI POSATORA

Interessante **bilocale ad uso investimento** - interni distribuiti con ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cabina armadio - bagno finestrato - libero subito - richiesta **€ 58.000,00 trattabili**
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A267299A6 GHETTARELLO

Possibilità anche di affitto - appartamento in piccolo contesto - 65 mq. al piano secondo - interni graziosi con soggiorno - **cucina con ampia finestra vista mare** - bagno con doccia - camera matrimoniale - cameretta - libero subito - **€ 53.000,00**
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A267524A6 FALCONARA

Luminoso e panoramico appartamento di 100mq al terzo piano con ascensore - composto da sala - cucina - **balconi vista mare - tre camere e doppi servizi** - cantina e posto auto - corte condominiale con possibilità di parcheggio - € 130.000,00!!
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A267884A6 TORRETTE

Casetta indipendente di 50mq - ingresso nel soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cameretta - bagno - corte esterna pavimentata con cancello automatico per auto - **completamente nuova nelle rifiniture** - da vedere!!!
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A266479A6 POSATORA

In **piccolo contesto condominiale** - appartamento composto da ingresso - soggiorno - cucina abitabile con accesso a **veranda e terrazzo** - due camere letto e doppi servizi - ottime rifiniture e libero da subito!!
Classe B



A264696A6 V.ZE REGIONE

Appartamento al quarto piano con ascensore - sala con balcone **panoramichissimo mare e città** - cucina con balcone - camera matrimoniale con cabina armadio - due camere medie - bagno - soffitta e posto auto in garage condominiale - **disponibile da subito** - € 165.000,00
Classe E ipe 128



A262190A6 COLLEMARINO

Luminoso appartamento al secondo piano - sala - cucina con balcone - camera media con balcone abitabile - camera matrimoniale con altro balcone - cantina - cortile condominiale con possibilità di parcheggio - **impianti e bagno nuovi** - disponibilità immediata!!
Ind prest energy in corso di certificazione



A262999A6 P.LE CAMERANO

In **piccola palazzina** - appartamento al primo piano - internamente composto da ingresso - sala con balcone cucina abitabile - due matrimoniali - balconi - cantina e **piccolo garage** - completamente ristrutturata - **cifra richiesta € 130.000,00!!!**
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A267783A6 ZONA PIANO

Posizione servita - appartamento di 90mq al secondo piano con ascensore - composto da ingresso - cucina abitabile - sala con balcone - bagno rinnovato recentemente - **due camere matrimoniali** - veranda - ampia cantina - libero subito - **€ 73.000,00 !!**
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A262389A6 ZONA CENTRO

In **condominio gradevole** - appartamento al primo piano con ascensore - ingresso - soggiorno con balcone ampio - cucina abitabile con veranda - **tre camere grandi** - bagno ripostiglio - ampia cantina - ottime condizioni interne - **€ 183.000,00!!!**
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A267904A6 ZONA SEMICENTRALE

Contesto ben tenuto - appartamento al secondo piano con ascensore - ingresso su corridoio - cucinino tinello - **due camere matrimoniali** con portafinestra su balcone - bagno - ripostiglio - **cantina** - portico dove si possono parcheggiare scooter - abitabile da subito - **€ 78.000,00!!**
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A264271A6 ZONA CAMERANO

Casa singola completamente ristrutturata - ampia corte curata con annesso colonico - piano terra con ampio soggiorno con camino - cucina - bagno - due cantine e forno oltre a tettoia per rimessaggio macchine - primo piano con studio - bagno - camera matrimoniale - cucinotto - altre due camere - bagno - possibilità di due appartamenti indipendenti - **bellissime le rifiniture** - Ind Prest Energy in fase di certificazione



A259130A6 FRAZIONE VARANO

Per chi ama la tranquillità del paese - appartamento con **ingresso indipendente** - piano terra con locale magazzino - piano primo con cucina abitabile - camera matrimoniale - cameretta - soffitta - da ristrutturare completamente - libero subito - **€ 53.000,00!!**
Ind Prest Energy in fase di certificazione



A265161A6 ZONA SCRIMA

Appartamento al primo piano di una **palazzina bifamiliare** ristrutturata - **ottimo investimento** - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - piccolo soppalco - libero subito - € 45.000,00 !!
Classe G ipe 232.50

vendite

Ancona Baraccola in ottima posizione locali commerciali al 1° di mq 750 tratt ris

Ancona via dell'Industria appartamento al 6 e ultimo piano con ascensore in ottime condizioni di mq 98 con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi piccolo terrazzo e ampio box singolo euro 178.000

Ancona zona Regione appartamento al 1° di mq 100 completamente ristrutturato con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 160.000

Marina di Montemarcano bilocale di mq 30 al piano terra in buone condizioni con giardino euro 45.000

Ancona Via Tiraboschi in complesso a schiera appartamento con ingresso indipendente di mq 100 disposta su 2 livelli con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi + garage taverna e giardino ottime condizioni euro 250.000

Ancona Via Senigallia appartamento al piano rialzato di mq 45 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo buone condizioni euro 50.000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170.000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40.000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone soffitta euro 70.000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio terrazzo soffitta euro 110.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2



IMMOBILIARE ANGELINI

camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 180.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 50.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Grazie monolocale di mq 25 al 1° con angolo cottura servizio e balcone euro 35.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120.000

Numana Villaggio Taunus in complesso a schiera appartamento di mq 50 con soggiorno + angolo cottura 2 camere (1 con soppalco) servizio giardino portico posto auto esterno vista mare completa di arredamento euro 145.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 90.000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 30.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000

Ancona via Lauro Rossi appartamento ristrutturato al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonia per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

locazioni

Ancona q. adriatico in appartamento arredato in ottime condizioni 1 camera singola per studenti con uso cucina e servizio euro 220

Ancona q. adriatico bilocale arredato al piano terra di mq 30 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e corte esterna risc autonomo euro 380,00

Ancona q. adriatico appartamento di mq 140 al 3° e ultimo piano senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere 2 servizi risc autonomo euro 800

Ancona località Sappanico villetta indipendente di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere servizio giardino esclusivo e corte condominiale esterna libera gennaio 2021 euro 600,00

Ancona Palombara locali al piano terra/ primo di mq 450 ad uso ufficio euro 500

Ancona Palombara locale uso magazzino deposito di mq 300 con servizio e soppalco euro 500

Ancona Pinocchio uso ufficio al piano terra di mq 30 con servizio euro 300

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/ deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via Anders locale uso magazzino/ deposito di mq 30 euro 100,00 + I.V.A.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Trieste locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

Ancona centro uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00



071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

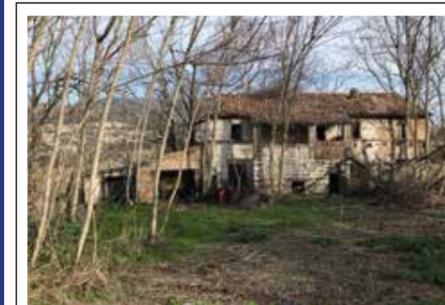
ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000393 CAME-RANO, endiamo in esclusiva, tipico casale marchigiano in pietra del Conero, in posizione dominante rispetto alla strada principale di

accesso, da ristrutturare, con ampia corte circostante e vari annessi.
Euro 138.000,00
 Classe energetica in fase di valutazione



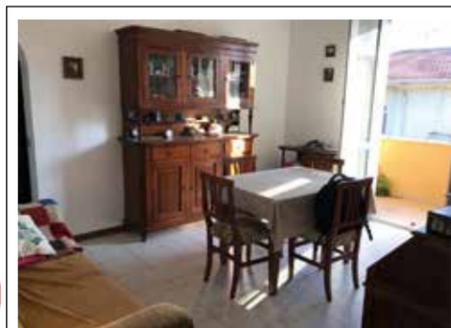
V000388 SIROLO, tra il Coppo e il Villaggio Taunus, in posizione collinare, vendiamo in esclusiva ampio casale da ristrutturare con vari annessi e corte circostante. La posizione è estremamente comoda e la superficie di oltre

mq. 450 complessivi, dà ampie possibilità di utilizzo: una villa importante, una soluzione plurifamiliare oppure una struttura ricettiva... La vista sul Conero e sul paesino di Sirolo sicuramente è uno dei plus che l'immobile può offrire.
Euro 276.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000379 ZONA VIA XXV APRILE, vendiamo in esclusiva bellissima mansardina completamente ristrutturata con materiali di ottima fattura, parzialmente arredata con mobili di pregio,

composta da ingresso, soggiorno, cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario...!!!
Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000377 ZONA P.LE CAMERINO- VIA FABRIANO, vendiamo in esclusiva appartamento al 2° piano rialzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera matri-

moniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato.
Euro 42.000,00
 Classe energetica in fase di valutazione



V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con

camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.
Euro 209.000,00
 Classe energetica in fase di valutazione



V000365 Numana - Zona Svarchi - Residence Sea Green. In contesto tranquillo, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, comoda veranda, ampio e panoramico

terrazzo soprastante, giardino al piano terra oltre ad un garage di ampia metratura. Nella vendita sono comprese le quote relative alla piscina e ai campi da tennis. Ottima soluzione per le vacanze ma anche per viverci stabilmente.
Euro 198.000,00 Classe energetica E - 136,27 kWh/mqa



V000335 Zona Passo Varano, vicinanze Palaprometeo vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al

piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, di complessivi mq.360.
Euro 198.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

0131: ZONA PINOCCHIO
TRILOCALE CON GARAGE



2822: TRILOCALE OTTIMO
PREZZO VIA OSIMO



4254: BILOCALE
ZONA PALOMBARE



2218: BILOCALE RISTRUTTURATO
ZONA PINOCCHIO



VILLETTA
ZONA MONTEDAGO



TRILOCALE 80000 EURO
ZONA CENTRO



4319: ZONA QUESTURA
TRILOCALE 130000 EURO



2744: ZONA CENTRO
TRILOCALE SEMI-NUOVO



1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO
QUARTIERE ADRIATICO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

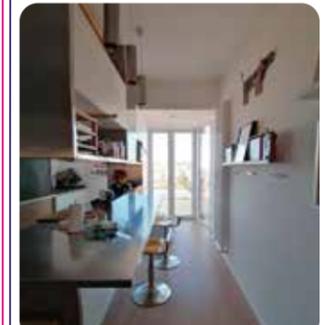


info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 2076 av, "in esclusiva" zona Grazie, per gli amanti del moderno e del design, bellissimo appartamento di mq 80 ca, completamente ristrutturato nel 2014, completo di tutto l'arredamento! Prezzo € 180.000



Rif.2060av, Borgo Rodi, appartamento con 3 camere e garage singolo. Buone condizioni interne. Prezzo € 155.000



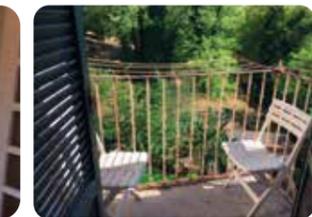
Rif.2059av, Rione Adriatico, monolocale al piano terra, da rivedere internamente. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 33.000



Rif.2003 av, Pinocchio, "in esclusiva", appartamento al primo piano, di una piccola palazzina, composto da ingresso nella sala con uscita sulla terrazza panoramica di mq 40 ca, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, per cui è in ottime condizioni! Garage e cantina. Prezzo € 250.000



Rif.2075av, "ottimo investimento", zona Villarey, vicinissimo alla facoltà di Economia, appartamento al quarto ed ultimo piano, s/a, di mq 80 ca, composto da sala con caminetto, cucina con balcone, bagno con finestra, soggiorno e due camere. Possibilità di ricavare facilmente la terza camera. Molto luminoso. Prezzo € 115.000



Rif. 2077 av, "in esclusiva" Falconara, zona Mezzacosta, appartamento di mq 100 ca, al piano rialzato, composto da ampia sala, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno con finestra e un ripostiglio. Possibilità di ricavare con facilità il secondo bagno. Posto auto interno. Aria condizionata. Le condizioni sono abbastanza buone. Ottimo prezzo!!! € 80.000



LOCAZIONI

Rif. 1605 al, centro, P.zza S. Francesco, app.to su due livelli, composto da soggiorno con cucina a vista, un bagno e al piano sotto una camera. Libero dal 01/05/20. Canone € 450



Rif.1679a, zona Rione Adriatico, pianeggiante, bellissima mansarda con terrazzino abitabile e con ottime rifiniture! Si fanno anche contratti con società. Libera dal 20/07/20 Canone € 650



Rif. 1019 al, centro, vicinanze P.zza Pertini, appartamento al quinto piano, c/a, composto da sala con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e un bagno. Condizioni interne ottime e arredamento nuovo! Persone referenziate/no residenza. Canone € 575





Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4210 - POSATORA**

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 160.000,00 trattabili.

**A4196 - ADRIATICO**

Appartamento molto luminoso e con vista mare strepitosa, di mq 150 al piano secondo, con ascensore: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni finestrati, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. **Richiesta € 290.000,00 trattabili.** Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

**A4226 - ADRIATICO**

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.
Richiesta: 270.000 euro trattabili.

**A4262 - APPARTAMENTO**

Appartamento di mq 140 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due ripostigli, balcone, soffitta, posto auto, terrazzo di mq 30. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G.
Richiesta € 110.000 trattabili.

**A4215 - REGIONE**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 110 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e balcone con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio e dispensa. Completa la proprietà una grande cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.
Richiesta: 150.000 euro.

**A4232 - STAZIONE**

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40.
Termo autonomo.
Richiesta € 100.000 trattabili.
Classe energetica: G.

**A4266 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 60 al piano terra composto da ingresso, salotto con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno.
Ottimo come investimento.
Classe energetica: G.
Termo autonomo.
Richiesta € 38.000 trattabili.

**A4268 - COLLEMARINO**

A due passi dal mare proponiamo in vendita attico di 100 mq, in fabbricato costruito nel 2000. L'appartamento, posto all'ultimo piano con ascensore, si compone di ingresso, soggiorno con caminetto, cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato e un terrazzo di 60 mq con vista mare. Completa la proprietà un box auto di 18 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica E.
Richiesta 195.000 euro.

**A4227 - CENTRO STORICO**

A due passi da Piazza del Plebiscito, in palazzo storico, proponiamo in vendita meraviglioso appartamento di 135 mq, al piano secondo con ascensore. L'appartamento si compone di salone doppio, cucinotto, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. FINITURE DI PREGIO. PER GLI AMANTI DEL CENTRO STORICO. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**A4256 - GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 140.000 euro.**

**A3934 - ZONA REGIONE**

Bell'appartamento subito abitabile, di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone verandato, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. LIBERO SUBITO. Termo autonomo. Classe en. E. **Richiesta 160.000 euro.**

**A4277 - CENTRO STORICO**

Attico di mq 60 con meravigliosa vista sul Duomo della città, al piano quarto, senza ascensore, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, una camera matrimoniale, bagno, soffitta, terrazzo di mq 10.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
RICHIESTA € 80.000 trattabili.

**A4222 - TORRETTE**

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.

**A4220 - PINOCCHIO**

In contesto riservato proponiamo in vendita appartamento semiristrutturato di 80 mq, posto al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con bagno privato, camera singola, bagno principale finestrato e 3 balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 145.000 euro trattabili.**

**A4276 - COLLEMARINO, VIA CELLI N.8 - ESCLUSIVA**

ESCLUSIVA Appartamento di 80 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi-abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, posto auto e giardino condominiale.
Termo autonomo.
Classe energetica: G.
Richiesta € 80.000 trattabili.

**A4279 - CANDIA**

In posizione panoramica vendiamo appartamento di 150 mq, al piano primo, composto da: zona giorno con ingresso, ampio soggiorno con terrazzo di 55 mq, sala da pranzo con cucinino, un balcone. La zona notte si compone di tre camere da letto, due bagni finestrati e un terrazzo di 40 mq. **VISTA SUL MONTE CONERO.** Completano la proprietà un garage di 75 mq e una cantina di 11 mq. Piscina e campo da tennis a disposizione. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.
Richiesta: 250.000 euro trattabili.

**A4228 - GRAZIE**

In contesto riservato vendiamo appartamento luminosissimo di 110 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ampio ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, una camera matrimoniale e due camere singole, bagno finestrato con box doccia e 3 balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 120.000.**

**A4224 - ADRIATICO**

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**

**A4254 - CAMERANO**

Villetta con annessa corte esclusiva su due due livelli composta da:
-al primo piano da salone grande con angolo cottura, bagno finestrato;
-al piano secondo sottotetto con due terrazzi a livello.
Termo autonomo.
Classe energetica: D.
Richiesta € 200.000 trattabili.

**A4275 - GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento di 60 mq, in contesto riservato e servitissimo, al terzo piano, senza ascensore, totalmente ristrutturato, composto da: ingresso, salone con accesso al balcone, angolo cottura, camera matrimoniale e cameretta, bagno cieco, cantina, giardino condominiale, e posto auto. Ideale per single o giovani coppie. L'immobile è venduto ammobiliato ad € 80.000 e non ammobiliato a € 75.000. Termo autonomo. Classe energetica: D.

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace




Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4776 FALCONARA MARITTIMA VERA OCCASIONE!! In zona centrale e in bel contesto con-



dominiale proponiamo in vendita ampio appartamento panoramico posto al piano alto con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone vista mare, cucina abitabile con altro balcone vista mare, 3 camere, bagno, terrazzino, garage singolo, soffitta € 80.000,00 TRATTABILI!!! DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4907 ANCONA PIAZZA CAVOUR OTTIMO USO INVESTIMENTO In stabile recentemente ristrutturato vendiamo ampio appartamento adibito a studio professional di mq 210 posto al secondo piano servito di ascensore e due ampie



soffitte al piano quinto. Ottime le condizioni interne e possibilità di realizzare appartamento ad uso abitazione - Attualmente locato ad uno studio associato con buona rendita mensile. Richiesta Euro 230.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4602 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA proponiamo in vendita appartamento vista mare e golfo, posto al 3 ed ultimo piano con ascensore in palazzina recentemente ristrutturata, di circa 110 mq composta da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi panoramici, garage singolo. € 120.000,00 DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4822 FALCONARA ALTA In piccola palazzina residenziale proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni interne, posto all'ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno ampio con caminetto, terrazza vista mare, cucina abitabile con balcone vista mare, 2 camere, bagno, scala interna per accedere al sottotetto mansardato di eguale metratura, unico ambiente con caminetto, bagno e terrazzino abitabile vista mare. Garage singolo, termoautonomo. INFORMAZIONI C/O NOSTRO UFFICIO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4823 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA VENDIAMO Appartamento posto al piano 3 con ascensore in palazzina recentemente ristrutturata con ingresso, cucina abitabile, sala con balcone e scorcio sul mare, due camere, bagno, terrazzino ad uso lavanderia e ripostiglio. Comodo nei servizi e mezzi di trasporto. Libero subito e termo autonomo. Richiesta Euro 60.000,00 trattabile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4716 FALCONARA ALTA IN CONTESTO RESIDENZIALE Proponiamo in vendita villetta a schiera disposta su due livelli con giardino e terrazza panoramica con ampi spazi e ben distribuita composta: Ingresso nel salone con camino, tinello e cucinotto, tre camere e tre bagni. La taverna e il garage completano l'immobile. Disponibilità immediata! Richiesta Euro 240.000,00. E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4834 FALCONARA MARITTIMA IN PROSSIMITA' DEL CENTRO Vendiamo ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto: ingresso salone, cucina abitabile tre camere, bagno, ripostiglio, balcone semiperimetrato e soffitta. Richiesta € 63.000,00. DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4902 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento in condominio recentemente ristrutturato posto al piano terra con ampia terrazza - ingresso - soggiorno, cucina abitabile, due camere letto, studio, bagno con lavanderia, ripostiglio interno e sottoscala. Soluzione piuttosto interessante e consigliamo la visione. Richiesta Euro 59.000,00. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4799 FALCONARA MARITTIMA RIONE STADIO OCCASIONE DA NON PERDERE !!! Zona tranquilla, in palazzina bifamiliare, proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano di circa 110 mq, in ottime condizioni composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina grande, 3 camere matrimoniali, bagno ristrutturato, balcone perimetrato, termo autonomo. € 82.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 106,77 kWh/m²anno

4862 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA Proponiamo in vendita appartamento libero subito in palazzo recentemente ristrutturato esternamente libero in buone condizioni interne posto al 6° piano con ascensore composto: ingresso, salo con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, aria climatizzata. € 79.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

C.so Amendola, 10/a
071 31416
340 0510824

www.ancona-immobiliare.it
info@ancona-immobiliare.it



**OFFRIAMO
UN OTTIMO TRATTAMENTO
A CHI CI AFFIDA
IL PROPRIO IMMOBILE
IN VENDITA
IN ESCLUSIVA.**

VIA SENIGALLIA, 2

Appartamento di 105 mq al primo piano senza ascensore. Ampia sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio e cantina. Appartamento da rivedere, scale interne in ristrutturazione a carico della proprietà. Termo autonomo. Ottima occasione anche come uso investimento.

**PREZZO TRATTABILE!
ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE!
80.000,00**



PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>3717.0 ZONA REGIONE</p> <p>€ 115.000</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>ZONA SERVITA</p>  <p>VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA - TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511</p>	<p>TORRETTE</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITÀ DI CREARE LA 2° CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577</p>	<p>ZONA CANDIA</p> <p>€ 120.000</p>  <p>IMMERSA NEL VERDE, VENDIAMO APPARTAMENTO MANSARDATO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA, RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, GIARDINO MQ 300. ZONA SERVITA DA MEZZI € 120.000 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 140.62</p>
<p>ZONA MONTE D'AGO</p> <p>€ 180.000</p>  <p>VENDIAMO APPARTAMENTO SECONDO E ULTIMO PIANO, COMPOSTO DA SALONE, CUCINOTTO, DUE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, TERRAZZO DI CIRCA 30 MQ, GARAGE E POSTO AUTO COPERTO DI PROPRIETÀ. OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE. ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE. € 180.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>4000.0 ZONA GRAZIE</p> <p>€ 130.000</p>  <p>IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI, VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE, AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - € 130.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>1045. SILENZIOSO</p> <p>€ 119.000</p>  <p>CONTESTO ASSOLUTAMENTE SILENZIOSO. APP. 2° P. CON ASC., SPAZIOSO: INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO NUOVO, 3 BALCONI. POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. €119.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>1629.0 AFFITTASI NEGOZIO</p> <p>€ 119.000</p>  <p>AFFITTASI NEGOZIO MQ.30, CENTRO STORICO, POSTO A 200m DAL TRIBUNALE, 100m DA P.ZA ROMA E 100m DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE NUOVO CON VETRINA E SERVIZIO. VALUTIAMO OFFERTE DA CLIENTI REFERENZIATI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): --</p>
<p>1937.0 AFFARE!!!</p> <p>€ 75.000</p>  <p>3°P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO ANNI '70 CON AMPI BALCONI, LUMINOSO, SALA, TINELLO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, COMPLETO DI CANTINA E POSTO AUTO NEL GARAGE. TERMO AUT. € 75.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3256.0 ULTIMO PIANO CON ASCENSORE</p> <p>€ 69.000tr</p>  <p>IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA, LUMINOSO, MQ.85 PANORAMICO E SILENZIOSO. **OTTIMO PER GIOVANI** € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3986.0 OTTIMO INVESTIMENTO</p> <p>€ 140.000</p>  <p>APPARTAMENTO ZONA P.ZA UGO BASSI, COMPOSTO DA SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE, PIANO TERZO NO ASC. - ATTUALMENTE LOCATO CANONE CONCORDATO E RESA ANNUA 10%. MOLTO LUMINOSO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3995.0 ZONA PALOMBARE</p> <p>€ 140.000</p>  <p>PICCOLO CONDOMINIO, P.2°(ULTIMO DELLA PALAZZINA) CON SOFFITTA MQ.90, CANTINA MQ.30, GARAGE E POSTO AUTO AL P.T. APPARTAMENTO: 4 STANZE + CUCININO E BAGNO COMPLETAMENTE NUOVI. IMPIANTI CERTIFICATI NUOVI. TUTTO €140.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>4014.0 ZONA GRAZIE</p> <p>€ 85.000</p>  <p>PANORAMICO, CEMENTO ARMATO. PIANO 3°, CUCINA GRANDE, SALONE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO, CANTINA+LOCALE CONDOMINIALE PER BICICLETTE. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. €85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4017.0 TORRETTE</p> <p>€ 55.000</p>  <p>COMPLETAMENTE RISTR. ANGOLO COTTURA CON SALOTTO CHE PUO' ESSERE RIPRISTINATO A 2° CAMERA, BAGNO FINESTRATO, CAMERA DA LETTO MATR. BALCONE VISTA MARE. CANTINA ED AMPIO PARCHEGGIO. €55.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4020.0 VIA FANO</p> <p>€ 110.000</p>  <p>APPARTAMENTO 2°P. CON ASCENSORE CON SALONE, TINELLO E CUCININO, 2 AMPIE CAMERE, BAGNO E 2 BALCONI. CANTINA, DA VEDERE. €110.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4021.0 BORGIO RODI</p> <p>€ 125.000</p>  <p>APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO COMPLETO DI 2 BALCONI. L'IMMOBILE HA UN SALONE, CUCINA GRANDE, 3 CAMERE DI CUI UNA PICCOLA, BAGNO. €125.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333

IDEA IMMOBILIARE Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA 071 2901194 - 339 1536644 i.d.e@libero.it ASSOCIATO F.I.A.I.P. **IDEA IMMOBILIARE**

VENDITE e AFFITTI

<p>COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA</p> <p>VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI</p>	<p>COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE</p> <p>VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-474 ANCONA-BORGIO RODI</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O CAMERETTA), BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-479 ANCONA-VICINO POSATORA</p> <p>VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, CORTE-GIARDINO-TERRAZZO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TR.</p>	<p>COD. V-481 ANCONA-ZONA GRAZIE</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. OLTRE A UN BALCONE E UN POSTO AUTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 TRATT.</p>
<p>COD. V-483 ANCONA-PASSO VARANO</p> <p>VENDIAMO APP.TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. TAVERNA, GARAGE SINGOLO E CORTE PAVIMENTATA. OTTIME CONDIZ. A.P.E. CLASSE E. EURO 161.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-484 ANCONA-PASSO VARANO</p> <p>VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 AL 1° E ULT. PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE CON BALCONE, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.</p>	<p>COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE</p> <p>VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., CORTE DI MQ. 40 CA., BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000</p>	<p>COD. V-497 ANCONA-BRECCIE BIANCHE</p> <p>VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 106.000</p>	<p>COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCIE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO</p> <p>AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. NEL SALONE CON CAMINETTO, CUCINA AB., 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. TUTTO ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 850</p>
<p>COD. V-500 ANCONA-PASSO VARANO</p> <p>VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA, GARAGE, GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-510 OSIMO-VICINO AL CENTRO</p> <p>VENDIAMO APP.TO DI MQ. 70 AL P. TERRA-SEMINTERRATO, MOLTO PARTICOLARE, ADATTO SIA COME ABITAZIONE CHE COME UFFICIO-AMBULATORIO O SIMILE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 75.000 TRATTABILI.</p>	<p>COD. V-513 ANCONA-QUARTIERE ADRIATICO</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CA. CON BALCONE, POSTO AUTO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFFICATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATT.</p>	<p>COD. V-514 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO</p> <p>VENDIAMO APP.TO MQ. 55 PIU' CORTE-GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER UN SUO INVESTIMENTO !!! A.P.E. CLASSE G. EURO 48.000 !!!</p>	<p>COD. V-517 ANCONA-Q3-MONTEDEAGO</p> <p>VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.</p>
<p>COD. V-522 OSIMO-VICINO AL CENTRO</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA-STUDIO, BAGNO, ARMADIO A MURO, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. COSTRUZIONE RECENTE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TR.</p>	<p>COD. V-523 ANCONA-PASSO VARANO</p> <p>VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!</p>	<p>COD. V-383 CAMERANO</p> <p>CANTIERE APPARTAMENTI NUOVI!!! ULTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 200.000</p>	<p>COD. V-515 ANCONA-ZONA CANDIA</p> <p>VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 135 CA. CON AMPIO BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ-Prezzo !!!</p>	<p>COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TR.</p>
<p>COD. AA-356 ANCONA-Q3-MONTEDEAGO</p> <p>AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO BILOCALE DI MQ. 50 CA. CON TERRAZZO DI MQ. 70. BUONE CONDIZIONI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. ZONA SERVITA E TRANQUILLA. EURO 450 NON TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-525 ANCONA-PINOCCHIO</p> <p>VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 250 CA. (CON POSSIBILITÀ DI FARE ANCHE UN AMPLIAMENTO) CON TERRENO DI 1.000 METRI CA. RECINTATO. LA CASA PUO' ESSERE RISTRUTTURATA COME VILLA SINGOLA MA SI POSSONO REALIZZARE ANCHE PIU' APPARTAMENTI. EURO 270.000 TRATTABILI</p>	<p>COD. V-526 ANCONA-TORRETTE</p> <p>VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (RIFATTO), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 140.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-458 ANCONA-ZONA BARACCOLA</p> <p>VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 285 CA. CON CORTE-TERRAZZO. POSIZIONE IN COLLINA CON PANORAMA SUL QUARTIERE DI MONTEDEAGO. COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. EURO 125.000 TRATT.</p>	<p>COD. AA-357 OSIMO-VICINO AL CENTRO</p> <p>AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE COMPOSTO DA AMPIO SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, CORTE PAVIMENTATA DI MQ. 100 CA. TERMO AUTONOMO. EURO 400</p>
<p>COD. C-013 ANCONA-CENTRO</p> <p>VENDIAMO NEGOZIO DI MQ. 110 CA. + MAGAZZINO SOTTOSTANTE. IL NEGOZIO E' IN UNA POSIZIONE MOLTO IN VISTA ED E' VALIDO ANCHE COME UFFICIO. EURO 230.000 TRATT.!!!</p>	<p>COD. C-019 ANCONA-BRECCIE BIANCHE</p> <p>VENDIAMO LOCALE DI MQ. 150 CA. AL PIANO TERRA CON BAGNO E DOPPIO INGRESSO (UNO CON VETRINA) ADATTO PER USO UFFICIO-STUDIO-AMBULATORIO O MAGAZZINO. TERMO AUTONOMO. ARIA CONDIZIONATA. BUONE CONDIZIONI. VALIDO ANCHE TIPO AMPIA TAVERNA O LOFT (PER ABITARCI SALTUARIAMENTE). EURO 75.000 TRATTABILI !!!</p>	<p>COD. V-532 ANCONA-ZONA PINOCCHIO</p> <p>PROPONIAMO IN VENDITA APPARTAMENTO DI 80 MQ. IN CONTESTO RISERVATO E SERVITISSIMO, AL TERZO PIANO, SENZA ASCENSORE, TOTALMENTE RISTRUTTURATO, COMPOSTO DA: INGRESSO, SALONE CON ACCESSO AL BALCONE, ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E CAMERETTA, BAGNO CIECO, CANTINA, GIARDINO CONDOMINIALE, E POSTO AUTO. IDEALE PER SINGLE O GIOVANI COPPIE. L'IMMOBILE E' VENDUTO AMMOBILIATO AD € 80.000 E NON AMMOBILIATO A € 75.000. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA: D.</p>	<p>COD. V-533 ANCONA-POSATORA</p> <p>VENDIAMO APP.TO MQ. 100 CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO. ASCENSORE. DA RIMODERNARE. EURO 110.000 !!!</p>	<p>COD. V-457 PALOMBINA</p> <p>VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL PIANO TERRA CON CUCINA ABITAB., SALONE, 3 CAMERE, BAGNO, ARM. A MURO, BALCONE, CORTE-GIARDINO DI MQ. 300 CA., GARAGE MQ. 15. BUONE CONDIZIONI. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000</p>

TERRAZZAMARCONI

HOTEL & SPAMARINE



hotel



ristorante



spamarine



terrazza



LUNGOMARE MARCONI, 37 - SENIGALLIA
Tel. (+39) 071.7927988 Fax. (+39) 071.7920364
www.terrazzamarconi.it - info@terrazzamarconi.it