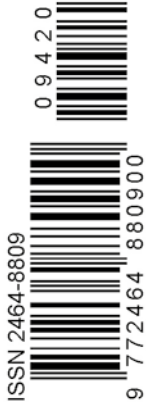


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare

www.inzonamedia.it



kikkaimmobiliare
 071 201946
 fax 071 2080276
 via Piave 29 • Ancona

Audi
 Zentrum Ancona
 www.audidomina.it

RARA MANAGEMENT
 immobiliare
 Ancona

medicasea
 Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
 Falconara M.ma
 071 9174442 - 071 9174473

PuntOcasA Italia
 AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

timbrificio DUBBINI
 Via dell'Artigianato, 30
 Tel. e fax: 071.202405
 www.timbrificiodubbini.it

TEMPOCASA
 FRANCHISING NETWORK
 0710963155 - 3473493441
 Via Martiri della Resistenza, 76
 Ancona

1898 Gambelli
 ROSSO CONERO
 www.gambellivini.it

P.zza Rosselli 24
 (Stazione di Ancona)
Viscia
 VINO e CUCINA
 071 9694919 - 335 7443425

STUDIO TECNICO
 geom. CAMPONI ALESSANDRO
 Zona Palombare 349 0084918

ANCONA IMMOBILIARE
 C.so Amendola 10/a
 071 31416
 340 0510824

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
META
 IMMOBILIARE
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

OTTICA MANNA ANCONA

PIZZA e CUCINA
 servizio a domicilio
la Tartaruga
 Via De Gasperi 27 Ancona
 333 9358523

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
 AMMINISTRAZIONI CONDOMINI
 071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
 www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
 071 659802 - 351 9143984

Sinergie Immobiliari
 Di Antonella Tognazza
 Via Palestro 5 C - Ancona
3270517881
 www.immobiliaresinergie.it
 info@immobiliaresinergie.it

AMOA
 PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA
 v. S. Martino, 21
0712072414
 SOLUZIONE C A S A
 info@soluzionecasa.com

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

immobi3
 VIA MATTEOTTI 79
071 206854

CONSULCAPITAL IMMOBILIARE
 ANCONA
 c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
071 204905
07153606
 www.consulcapital.it

il camicio
 abbigliamento uomo dal 1985
CAMICIERIA - MAGLIERIA - PANTALONI - JEANS
 VIA MACERATA 2 - ANGOLO VIA TORRESI

CASA PRO
 071 9730550
 328 1980861
 Viale della Vittoria 2

RE/MAX CENTRO CASA
 Via Marsala, 19 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

PROGRAMMA CASA immobiliare
 www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

Via Vai
 Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

Trattoria da Ulderico
 Specialità Pesce
 Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Via Vai
 Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE ANGELINI
 P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
 robertoangelini@email.it

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobiliare Punto Affitti
071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

FRABER
 ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA
071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO



Nuova Audi A3 Sportback. Progress you can feel.

Il vero progresso è in grado di unirvi, anche quando siamo distanti. Ecco perché la digitalizzazione di nuova Audi A3 Sportback raggiunge il più alto grado di connessione. Merito delle **funzioni di assistenza alla guida**, dello schermo da 10,1" ad alta risoluzione del **sistema MMI radio plus** con MMI touch e dei fari anteriori con **tecnologia LED**, per guardare sempre più lontano. **audi.it**

A volte bisogna fermarsi, continuando a immaginare il futuro.

Siamo disponibili da remoto per accompagnarvi nelle vostre scelte di mobilità.

A3 Sportback. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 4,2 - 6,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 111 - 144; (NEDC) 92 - 115. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
 P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
 JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.audidomina.it



Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Bossa, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Mofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampa: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VI - n. 94

L'Editore Mediagroup adv snc non è responsabile del credito, vendita e provenienza delle inserzioni pubblicate. L'Editore non riceve compensi né partecipa su eventuali approvazioni dei contenuti delle inserzioni, dichiarazioni, sollecitazioni di diritti o altri elementi contenuti nelle inserzioni. L'Editore si riserva il diritto di modificare, sospendere o ritardare le inserzioni o proprio mandando il giudizio. L'Editore non risponde di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo coperto di giornale.

SEMICENTRALE



VICINANZE QUESTURA!

Monocale **ristrutturato nel 2018**, al primo piano **con ascensore**. Soggiorno con angolo notte, cucinotto e bagno.
OTTIMO PREZZO: 41.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

PIAZZALE CAMERINO!

Appartamento con **ingresso indipendente**, in piccola palazzina. Ampio soggiorno, 2 camere, **giardino di 50 mq**. Da personalizzare a proprio gusto.
PREZZO: 100.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

RIONE ADRIATICO



VIA PANORAMICA!

Palazzina e appartamento **ristrutturati**. 100 Mq, ampio soggiorno, **doppi servizi, balcone perimetrale con strepitosa vista mare**.
PREZZO: 290.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

VICINANZE VIA FAZIOLI!

Appartamento di 70 mq, al **primo piano con ascensore**. Cucina abitabile, 2 camere, **molto luminoso**. Da personalizzare a proprio gusto.
OTTIMO PREZZO: 120.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

CENTRO



VICINO VIA CIALDINI!

Appartamento **ristrutturato**, su due livelli. Soggiorno con camino, **doppi servizi**, 2 camere e soffitta di 50 mq. **Luminosissimo!**
PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

SOPRA PIAZZA DEL PAPA!

Appartamento **ristrutturato** di 120 mq, al secondo piano **con ascensore**. Cucina a vista, tre camere, **doppi servizi**.
PREZZO: 220.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

FUORI ANCONA



CASA SINGOLA A OFFAGNA!

Casa singola con **3 ettari di terreno**. 100 Mq su unico piano, **ampio soggiorno** con cucina a vista, 2 camere. Luminosissimo!
PREZZO INTERESSANTE: 170.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

VICINO CORSO GARIBALDI!

Appartamento **ristrutturato** al quarto piano **con ascensore**. Salone vivibile, 2 camere matrimoniali. Molto luminoso!
OTTIMO PREZZO: 165.000 €
 Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

VICINANZE PASSETTO!

Appartamento al primo piano **con ascensore** di 150 mq in **palazzina signorile**. Ampio salone, **doppi servizi, terrazzo abitabile**, balcone perimetrale, **posto auto** e cantina. Nelle vicinanze dell'immobile un garage singolo.
PREZZO RIBASSATO: 310.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

VIA TRIESTE!

Appartamento di 100 mq, al terzo piano **con ascensore**. Cucina abitabile con balcone, 3 camere, **doppi servizi**. Zona pianeggiante e ben servita.
OTTIMO: 205.000 €
 Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

NUMANA!

Ingresso indipendente, libera su tre lati, disposta su due livelli. Tre camere, cucina abitabile, **giardino e garage singolo**. Da personalizzare a proprio gusto.
PREZZO: 120.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.





Sinergie Immobiliari

di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.immobiliariesinergie.it - info@immobiliariesinergie.it

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite



RE/MAX[®] CENTRO CASA

Ancona via Marsala, 19 - Falconara M.ma via Verdi, 10/B

DIVENTA CONSULENTE IMMOBILIARE

Una concreta opportunità di lavoro come libero professionista all'interno di un team di eccellenza che opera in un contesto dinamico e internazionale.



RE/MAX PREMIA LA CAPACITÀ DI OTTENERE RISULTATI.

Con RE/MAX guadagni di più come agente **trattieni fino all'85% delle commissioni** e hai più tempo a disposizione per te e la tua famiglia.

Lavorare come consulente immobiliare in RE/MAX vuol dire diventare imprenditore di te stesso, godere cioè della grande libertà di organizzare la tua vita personale e professionale e fare carriera senza limiti prefissati di guadagno.



071 2070030

071 911825

**Invia la tua candidatura
Mandaci il tuo curriculum!**

centrocasa@remax.it

LAVORA IN RE/MAX

RE/MAX è l'immobiliare numero 1 al mondo. Fondata nel 1973 a Denver, negli U.S.A., è stata la prima organizzazione immobiliare ad introdurre e sviluppare con successo la formula dello studio associato e promuovere la collaborazione tra i professionisti del Real Estate: una concezione che ha rivoluzionato l'intero settore.

In Italia RE/MAX è presente dal 1996 ed è in continua crescita con più di 450 agenzie sul territorio e oltre 4.100 agenti immobiliari.

Ogni agenzia RE/MAX è autonoma e indipendente ed ogni suo agente è libero di sviluppare, pianificare e condurre la propria attività nel settore. Fiore all'occhiello è la continua formazione dei suoi professionisti che porta ad avere il 96% dei Clienti soddisfatti.



STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. Prezzo € 175.000,00.

V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.



La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 55.000.

V-4246 VIA MARTIRI, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.

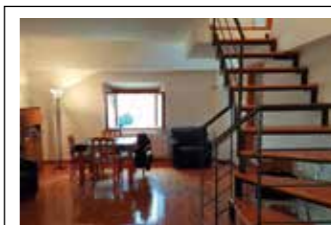


V-4243 COLLEMARINO, L'appartamento si sviluppa al secondo piano di un piccolo edificio di 7 unità, l'ingresso conduce all'ampio soggiorno con terrazzino di mq. 30, dalla cucina abitabile si accede invece al maxi terrazzo di mq. 300, dotato di una veranda (regolarmente accatastata ed autorizzata) adibita a cucina esterna, la zona notte è composta da una matrimoniale, 2 camerette e un ampio bagno con vasca e doccia. Una comoda scala d'arredo conduce alla mansarda/locale pluriuso di mq. 20, attrezzata con riscaldamento, cabina armadio e bagno.



Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato nel garage condominiale. Euro 210.000

V-4252 - ZONA GRAZIE, in signorile edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 115 al piano primo rialzato. L'appartamento, in ottime condizioni generali, si compone di ingresso su un ampio salone con terrazzino vivibile, cucina abitabile anch'essa con terrazzino, locale dispensa, ampia matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi con finestra e ripostiglio. Garage esclusivo di mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. Euro 210.000



Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato nel garage condominiale. Euro 90.000

V-4164 VIA SCRIMA, zona pianeggiante e servita. In elegante palazzina antisismica edificata nel 1985, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al piano quarto abbiamo l'ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda troviamo una camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno con vasca e box doccia con velux.

V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000





RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

VENDI CASA? AFFIDATI A NOI VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri cosa pensano di noi su
venderecasaancona.it

ALCUNE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI
CONTROLLA SE UNA DI QUESTE È GIÀ ADATTA PER LA TUA CASA



Contatti: 0719693540 - 3421032411

Email: rara.management@gmail.com

Sede principale Ancona: Via Cardeto 1/b (davanti il tribunale)



RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

RICHIESTE URGENTI

LEGGI LE NOSTRE RICHIESTE E CONTROLLA SE UNA DI QUESTE È ADATTA PER LA TUA CASA

* Per conto di un nostro importante cliente, a cui forniamo da anni i servizi di gestione, locazione e compravendita, ricerchiamo immobili in VENDITA da poter locare successivamente a studenti:

da 40 a 80 MQ Budget fino a 130.000€

da 80 a 160 MQ Budget fino a 180.000€

da 160 a 400 MQ Budget fino a 350.000€

da 400 a 3000 MQ (Solo se nello stesso stabile, con possibilità di creare residenza universitaria) Budget fino a 2.000.000 €

ZONA CENTRO/CENTRO STORICO/ZONA PIANEGGIANTE Q.ADRIATICO.

PAGAMENTO IMMEDIATO!!!

- Avendo appena venduto l'immobile di una nostra cliente, cerchiamo per suo conto e con urgenza, appartamento con terrazzo, MINIMO 90 mq, zona centro/q.adriatico pianeggiante - **BUDGET fino a 350.000 euro.**
- Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi – Brece Bianche –Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e possibilmente con il giardino - **BUDGET intorno ai 250.000 euro.**
Single cerca in zona semicentrale/prima periferia Ancona/Torrette appartamento di 70-90 mq - **BUDGET massimo di 80.000 euro.**
- Professionista, per trasferimento, ricerca nel raggio di 30/35 km da Ancona, soluzione indipendente - **BUDGET fino a 500.000 euro.**
- Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico appartamento in zona tranquilla (Via Fazio-li-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone. **BUDGET intorno ai 120.000/130.000 euro**
- Famiglia con 2 bambini, cerca appartamento con 3 camere, piani bassi, anche da ristrutturare. SOLO ZONA TORRETTE!!! - **BUDGET massimo 110.000 euro.**
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana - **BUDGET circa 450.000 euro**
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio ,due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - **BUDGET intorno ai 500.000 euro** se in ottime condizioni.
- Ricerchiamo per famiglia con 2 figli, appartamento di circa 100 mq zona : MONTE D'AGO, POSATORA, Q2/Q3, BRECCIE BIANCHE - **Budget fino a 200.000 euro.**
- Famiglia Anconetana, ricerca appartamento molto bello in zona : S.MARGHERITA/VIA DELLA PERGOLA. Nessun problema di **BUDGET se l'immobile è esclusivo.**
...E tante altre!

CONTATTACI: 071/9693540 - www.venderecasaancona.it

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace




Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4776 FALCONARA MARITTIMA VERA OCCASIONE!! In zona centrale e in bel contesto con-



dominiale proponiamo in vendita ampio appartamento panoramico posto al piano alto con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone vista mare, cucina abitabile con altro balcone vista mare, 3 camere, bagno, terrazzino, garage singolo, soffitta € 80.000,00 TRATTABILI!!! DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

4907 ANCONA PIAZZA CAVOUR OTTIMO USO INVESTIMENTO In stabile recentemente ristrutturato vendiamo ampio appartamento adibito a studio professional di mq 210 posto al secondo piano servito di ascensore e due ampie



soffitte al piano quinto. Ottime le condizioni interne e possibilità di realizzare appartamento ad uso abitazione - Attualmente locato ad uno studio associato con buona rendita mensile. Richiesta Euro 230.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4602 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA proponiamo in vendita appartamento vista mare e golfo, posto al 3 ed ultimo piano con ascensore in palazzina recentemente ristrutturata, di circa 110 mq composta da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi panoramici, garage singolo. € 120.000,00 DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



bagno, scala interna per accedere al sottotetto mansardato di eguale metratura, unico ambiente con caminetto, bagno e terrazzino abitabile vista mare. Garage singolo, termoautonomo. INFORMAZIONI C/O NOSTRO UFFICIO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



4823 FALCONARA MARITTIMA ZONA SERVITISSIMA VENDIAMO Appartamento posto al piano 3 con ascensore in palazzina recentemente ristrutturata con ingresso, cucina abitabile, sala con balcone e scorcio sul mare, due camere, bagno, terrazzino ad uso lavanderia e ripostiglio. Comodo nei servizi e mezzi di trasporto. Libero subito e termo autonomo. Richiesta Euro 60.000,00 trattabile. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



4716 FALCONARA ALTA IN CONTESTO RESIDENZIALE Proponiamo in vendita villetta a schiera disposta su due livelli con giardino e terrazza panoramica con ampi spazi e ben distribuita composta: Ingresso nel salone con camino, tinello e cucinotto, tre camere e tre bagni. La taverna e il garage completano l'immobile. Disponibilità immediata! Richiesta Euro 240.000,00. E' UN ESCLUSIVA MEDIACASAITALIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4834 FALCONARA MARITTIMA IN PROSSIMITA' DEL CENTRO Vendiamo ampio appartamento posto al 3 piano con ascensore composto: ingresso salone, cucina abitabile tre camere, bagno, ripostiglio, balcone semiperimetrale e soffitta. Richiesta € 63.000,00. DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4902 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento in condominio recentemente ristrutturato posto al piano terra con ampia terrazza - ingresso - soggiorno, cucina abitabile, due camere letto, studio, bagno con lavanderia, ripostiglio interno e sottoscala. Soluzione piuttosto interessante e consigliamo la visione. Richiesta Euro 59.000,00. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4799 FALCONARA MARITTIMA RIONE STADIO OCCASIONE DA NON PERDERE !!! Zona tranquilla, in palazzina bifamiliare, proponiamo in vendita appartamento posto al 1 piano di circa 110 mq, in ottime condizioni composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina grande, 3 camere matrimoniali, bagno ristrutturato, balcone perimetrale, termo autonomo. € 82.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 106,77 kWh/m²/anno

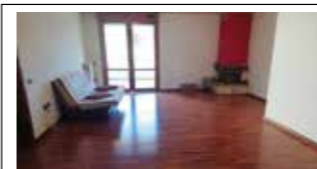
4862 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA Proponiamo in vendita appartamento libero subito in palazzo recentemente ristrutturato esternamente libero in buone condizioni interne posto al 6° piano con ascensore composto: ingresso, sala con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, aria climatizzata. € 79.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
agenziainmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziainmobiliaremeta.it

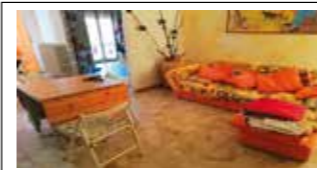
META
IMMOBILIARE
La serenità di vendere e comprare casa



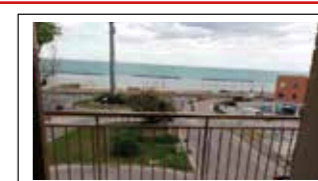
6219 - CENTRO TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI: ampio e luminoso bilocale di 60 mq circa posto al terzo ed ultimo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale luminosa e bagno finestrato. OTTIMO PER USO INVESTIMENTO in quanto offre una rendita del 6 per cento circa annuo. Buone condizioni generali. Prezzo di 89.000 €. Classe en. In via di def..



5602 - Q2 - VIA TARANTELLI: App.to 100 mq al 2° piano con ascensore, composto da ingresso nel salone con caminetto e terrazzino vivibile, cucina con altro terrazzino vivibile, 3 camere, due bagni con finestra (uno con vasca l'altro con doccia), garage di 27 mq. Risistemato internamente nel 2003. Buone condizioni generali. 198.000 €. Classe en. "F".



6327 - POSATORA: app.to di 100 mq al 1° piano, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina a vista, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali, ampio ripostiglio adibibile a studio, cantina, posto auto interno nel garage condominiale. Rifiniture interne originarie. Termo centralizzato a consumo. € 110.000. Classe en. in via di def..



6612 - COLLEMARINO: appartamento 90 mq circa posto al 3° piano s.a. VISTA MARE, su palazzina di 10 unità immobiliari, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 3 balconi, cantina e locale comune per rimessa moto o bici. Rifiniture interne in gran parte originarie ma ben tenute. Bagno di 20 anni fa. € 70.000. Classe en. In fase di def.



5366 - REGIONE: Panoramicissimo appartamento di 110 mq circa posto al 4° piano e ultimo con ascensore in condominio di complessive 8 unità, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, 2 camerette, 1 bagno, balcone, posto auto in garage condominiale e soffitta. RISTRUTTURATO 4 ANNI FA. € 160.000. Classe en. In via di def.



6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO: app.to 65 mq circa + taverna 30 mq + garage 28 mq + corte esclusiva 60 mq circa, posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in palazzina di RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde. La tavernetta attualmente non è collegata all'abitazione, ma si può collegare. Classe en. In via di def. 161.000 €.



6546 - VIA NENNI: in palazzina di sole 5 unità immobiliari app.to completamente ristrutturato di circa 75 mq circa posto al primo piano, composto da soggiorno con angolo cottura e accesso a TERRAZZA DI 190 mq circa, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con doccia, soffitta di 40 mq. Prezzo 135.000 €. Classe en. In via di def.

Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

kikkaimmobiliare

E96-2621 CENTRO

Proponiamo in vendita luminoso bilocale situato in pieno centro storico, ristrutturato internamente nel 2007, posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con armadio a muro, bagno e ripostiglio. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo euro 98.000

E96-2620 AGUGLIANO

Vendesi luminoso e panoramico appartamento posto al secondo piano, composto da ingresso, ampio salone con balcone, cucina abitabile con balconcino, ripostiglio, camera matrimoniale con balcone verandato, camera doppia, bagno. Cantina. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo euro 85.000

E96-2617 FALCONARA MARITTIMA

proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al sesto ed ultimo piano con ascensore, meravigliosa vista mare, composta da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala con affaccio su balcone con vista mare, due camere matrimoniali, cameretta, bagno con antibagno. Buone finiture interne. Soffitta e cantina. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 90.000 trattabili

E96-2614 SEMICENTRO. IDEALE PER INVESTIMENTO

proponiamo in vendita appartamento ristrutturato così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su balcone, due camere grandi (con possibilità di ricavare la terza) doppi servizi. posto auto in corte condominiale. classe energetica in fase di definizione. Prezzo euro 99.000

E96-2611 SEMICENTRO

Proponiamo in vendita appartamento ultimo piano, completamente ristrutturato, buone finiture, così composto: cucina con soggiorno a vista, salone, due camere, due bagni. Balcone, terrazza non a livello con uso esclusivo e vista panoramica. Classe energetica in fase di attribuzione. Prezzo euro 130.000 trattabili.

E96-2603 SEMICENTRO

Proponiamo in vendita appartamento al terzo piano senza ascensore, su due livelli con ampio terrazzo, così composto: ingresso al primo livello con accesso su ampio soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone e scala interna di accesso al piano superiore dove si trovano salotto con affaccio su ampia terrazza, camera matrimoniale, cucinino, bagno e balcone. classe energetica G. Prezzo euro 85.000 euro

E96-2601 SEMICENTRO

In zona servita proponiamo in vendita appartamento ristrutturato e climatizzato composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Cantina. Classe energetica in fase certificazione. Prezzo euro 69.000

E96-2602 SEMICENTRO

Proponiamo in vendita appartamento ristrutturato così composto: ingresso su ampio salone e angolo cottura con affaccio su corte esterna pavimentata, bersò e giardino. A seguire due camere, bagno e ripostiglio/locale lavanderia. Completa la proprietà garage ristrutturato con lavanderia. Classe energetica in fase di certificazione. Prezzo euro 210.000 trattabili

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A267769A6 AGUGLIANO

Panoramico Monti Sibillini - appartamento al primo piano con ingresso indipendente - soggiorno angolo cottura - due camere - tre balconi - scala di accesso al sottotetto sistemato con angolo cottura - zona notte e bagno - corte esclusiva... ottime condizioni interne!
Classe E ipe 315,61



A267621A6 ZONA GRAZIE

Luminoso appartamento di 125mq al **3° piano con ascensore** - ampio ingresso - soggiorno - cucina con ripostiglio/dispensa - **quattro camere** - doppi servizi - armadio a muro - **cantina e garage** - libero subito
Classe E ipe 72,332



A267730A6 ZONA TAVERNELLE

Luminoso appartamento posto al secondo piano - **ottima divisione interna** con sala e balcone - cucina grande con altro balcone - **due camere grandi** - bagno - cantina - termo autonomo - buone condizioni generali - **€ 120.000,00**
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A263338A6 ZONA CENTRALE

Casa singola circondata da ampia corte esterna - splendido **terrazzo panoramico sul mare** - disposta su due piani con possibilità di realizzare due unità abitative - completa di **cantine e garage doppio** .. libera subito ... ottimo prezzo !!
Ind Prest Energ In fase di certificazione



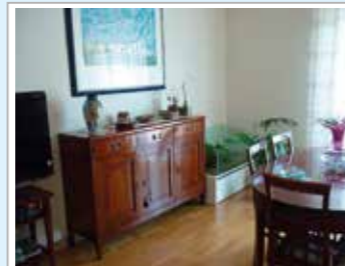
A264481A6 ZONA PALOMBARE

All'interno di una nuova costruzione - proponiamo appartamento con distribuzione interna studiata nei minimi dettagli - **ampia metratura di circa 150mq** oltre balconi e garage - **rifiniture di pregio** ..disponibile da subito !!
Classe B



A266892A6 RIONE ADRIATICO

In contesto signorile - appartamento di 100 mq. al **secondo piano con ascensore** - ingresso - salone doppio - cucina tinello con veranda - camera media - camera matrimoniale - bagno - balconi panoramici - **possibilità di ricavare la terza camera** - cantina e garage singolo - libero subito - **€ 160.000,00 trattabili**
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A254245A6 CORSO CARLO ALBERTO

In gradevole palazzina servita da **ascensore** - superficie interna composta da ampio ingresso - sala - cucina abitabile - tre camere - doppi servizi - cantina - **completamente ristrutturato** - gradevoli rifiniture - **€ 138.000,00!!!**
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A267667A6 TORRETTE

Panoramico mare - appartamento al 4° piano - composto da ingresso - sala con balconcino - cucina abitabile con balcone - **due camere grandi** - bagno - ripostiglio - soffitta - termoautonomo - **completamente ristrutturato** - da vedere !!
Classe G ipe 129,10



A267160A6 A DUE PASSI DAL VIALE DELLA VITTORIA

In bel condominio **stile liberty** - appartamento al piano rialzato di mq 130 con ingresso - studio - salone - **tre camere letto** - cucina con balcone sul retro - ripostiglio - bagno principale con vasca - bagnetto di servizio - cantina - libero subito !!
Classe "F" ipe 282,4



A267561A6 PASSO VARANO

Appartamento in palazzina quadrifamiliare - primo piano con **ingresso indipendente** - composto da soggiorno con angolo cottura - balcone abitabile **vista Conero** - camera matrimoniale - bagno con doccia - altro balcone - **ampio terrazzo** - garage di 27 mq - ottime condizioni ... da vedere !!
Classe D ipe 90,3



A266796A6 QUARTIERE ARCHI

Appartamento di 115mq. al **primo piano con ascensore** - composto da ingresso - sala - cucinino tinello - uscita a **terrazzo di 30 mq** - tre camere e due bagni - balcone - garage singolo - libero subito !!
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A266974A6 CAMERANO

Costruzione del 2008 - trilocale con giardino - ingresso indipendente - soggiorno con angolo cottura - due camere letto - bagno - corte esterna in parte pavimentata - posto auto in garage condominiale - ottime rifiniture - **€ 140.000,00 trattabili !!**
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A266362A6 ZONA GRAZIE

In condominio di 6 famiglie - appartamento al **2° piano di 120 mq** - composto di ingresso - sala - cucina abitabile con tinello/pranzo - **tre matrimoniali** - bagno con vasca - due balconi - soffitta - libero subito - **cifra richiesta € 100.000,00!!!**
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A267793A6 QUARTIERE PINOCCHIO

Appartamento di circa 110mq al **3° piano con ascensore** - con ingresso - cucina abitabile - sala con balcone con vista mare - **tre camere - due bagni** - cantina e posto auto in garage - ottime rifiniture - disponibilità immediata - **€ 177.000,00!!!**
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A267305A6 RIONE ADRIATICO

Appartamento al primo piano rialzato - internamente gli interni sono distribuiti con ingresso - cucina abitabile con **balcone vista centro e tetti** - sala con balcone - camera matrimoniale - studio con balcone - camera doppia - completo di cantina - **garage singolo** - libero subito !!
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A261914A6 BRECCIA BIANCHE

Interessante soluzione all' **ultimo piano con ascensore** - ingresso - salotto - cucina semiabitabile con uscita a **terrazzo di 20mq** - bagno con doccia - camera matrimoniale - cantina e posto auto coperto - libero a breve... **buone condizioni - € 75.000,00!!!**
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A267053A6 POSATORA

A due passi da tutti i servizi - appartamento al piano terra composto da ingresso - composto di ingresso - sala con finestra e portafinestra su balcone - cucina - camera matrimoniale - ampio bagno - ripostiglio grande - **comodità di parcheggio** su spazi condominiali - cifra richiesta € 88.000,00!!!
Ind Prest Energ In fase di certificazione



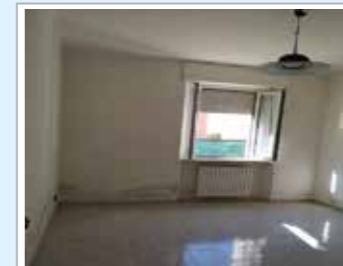
A267156A6 ZONA MONTESICURO

Immersa nel verde - casa colonica di 300 mq su due livelli con corte di 2000mq - **possibilità di realizzare tre unità abitative** - da vedere!!!
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A267675A6 ABBADIA DI OSIMO

Contesto residenziale del 2010 - appartamento al primo piano - ingresso soggiorno con angolo cottura e affacci su ampio balcone panoramico - camera singola - camera matrimoniale - bagno finestrato - posto auto esterno - **ottime rifiniture € 115.000,00!!!**
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A267900A6 PIETRALACROCE

Appartamento al **piano terra con ingresso indipendente** con parziale vista mare - composto di ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - uso di corte/giardino antistante ... **€ 60.000,00!**
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A263783A6 V.LE UNIVERSITA' DI INGEGNERIA

Soluzione terra cielo disposta su due piani con **corte privata** - al piano terra troviamo la sala - cucina abitabile - antibagno e bagno - ripostiglio - scala di collegamento al primo piano con due camere - bagno e **terrazzo** - completamente da ristrutturare - da vedere !!
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A267775A6 COLLEMARINO

Appartamento vista mare - ingresso nel soggiorno con balcone - cucina con balcone verandato - due camere - bagno e ripostiglio - cantina di 6mq due locali per ciclomotori - ottime condizioni - libero subito - **€ 65.000,00 ..da vedere !!!**
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A265827A6 ZONA PASSO VARANO

Casa singola su unico livello - ingresso - sala - cucina abitabile - due camere - studio - doppi servizi - **corte di 1200 mq** - garage esterno oltre a cantina e **dependance adiacente** - completamente ristrutturata - disponibile da subito!!
Ind Prest Energ In fase di certificazione



A266671A6 CAPODIMONTE

Appartamento al primo piano - ingresso nel soggiorno con cucina a vista - due camere di una con cabina armadio - bagno ripostiglio e cantina al piano terra - **ambienti luminosi e ben distribuiti** - libero subito
€ 93.000,00!!!
Ind Prest Energ In fase di certificazione

vendite

Ancona via dell'Industria appartamento al 6 e ultimo piano con ascensore in ottime condizioni di mq 98 con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere 2 servizi piccolo terrazzo e ampio box singolo euro 170,000

Ancona zona Regione appartamento al 1° di mq 100 completamente ristrutturato con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio balconi posto auto esterno risc autonomo euro 160,000

Marina di Montemarcano bilocale di mq 30 al piano terra in buone condizioni con giardino euro 45,000

Ancona Via Tiraboschi in complesso a schiera appartamento con ingresso indipendente di mq 100 disposta su 2 livelli con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi + garage taverna e giardino ottime condizioni euro 250,000

Ancona Via Senigallia appartamento al piano rialzato di mq 45 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo buone condizioni euro 50,000

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 con 8 vani e 2 servizi euro 170,000

Ancona Via Pesaro locale uso magazzino deposito di mq 55 con servizio euro 40,000

Ancona via Martiri della Resistenza appartamento al 2° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone soffitta euro 70,000

Falconara Marittima zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

Ancona zona Centro appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165,000

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio terrazzo soffitta euro 110,000

Ancona Via Ranieri appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 180,000



Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 50,000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80,000

Ancona Grazie monolocale di mq 25 al 1° con angolo cottura servizio e balcone euro 35,000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40,000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140,000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120,000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80,000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120,000

Numana Villaggio Taunus in complesso a schiera appartamento di mq 50 con soggiorno + angolo cottura 2 camere (1 con soppalco) servizio giardino portico posto auto esterno vista mare completa di arredamento euro 145,000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35,000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso

ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270,000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 90,000

Ancona Via Gigli appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazza panoramica di mq 100 box singolo euro 190,000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 30,000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75,000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60,000 + I.V.A.

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130,000

Ancona via Lauro Rossi appartamento ristrutturato al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60,000

locazioni

Ancona q. adriatico in appartamento arredato in ottime condizioni 1 camera singola per studenti con uso cucina e servizio euro 220

Ancona q. adriatico bilocale arredato al piano terra di mq 30 con soggiorno + angolo cottura 1 camera servizio e corte esterna risc autonomo euro 380,00

Ancona q. adriatico appartamento di mq 140 al 3° e ultimo piano senza ascensore con ingresso soggiorno cucina 2 camere 2 servizi risc autonomo euro 800

Ancona località Sappanico villetta indipendente di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere servizio giardino esclusivo e corte condominiale esterna libera gennaio 2021 euro 600,00

Ancona Palombara locali al piano terra/ primo di mq 450 ad uso ufficio euro 500

Ancona Palombara locale uso magazzino deposito di mq 300 con servizio e soppalco euro 500

Ancona Pinocchio uso ufficio al piano terra di mq 30 con servizio euro 300

Ancona zona Baraccola locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

Ancona zona Stazione appartamento arredato al 1° di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 600,00 ideale per lavoratori

Ancona Via Colleverde locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 350,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/ deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via Anders locale uso magazzino/ deposito di mq 30 euro 100,00 + I.V.A.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif. 2076 av, "in esclusiva" zona Grazie, per gli amanti del moderno e del design, bellissimo appartamento di mq 80 ca, completamente ristrutturato nel 2014, completo di tutto l'arredamento! Prezzo € 180.000



Rif.2060av, Borgo Rodi, appartamento con 3 camere e garage singolo. Buone condizioni interne. Prezzo € 155.000



Rif.2059av, Rione Adriatico, monolocale al piano terra, da rivedere internamente. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 33.000



Rif.2003 av, Pinocchio, "in esclusiva", appartamento al primo piano, di una piccola palazzina, composto da ingresso nella sala con uscita sulla terrazza panoramica di mq 40 ca, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, per cui è in ottime condizioni! Garage e cantina. Prezzo € 250.000



Rif.2062av, zona Centro, appartamento al piano rialzato, di mq 102 ca, con ampia CORTE ESTERNA abitabile, parzialmente ristrutturato nel 2007. Ottimo sia per viverci che per uso investimento! Prezzo € 180.000



Rif. 2058 al Passo Varano, in costruzione recente, delizioso appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno con finestra. Dalla sala si accede ad un terrazzo abitabile di 10 mq ca, inoltre l'appartamento dispone anche di una grandissima terrazza sopra di proprietà, garage e cantina. Ottime rifiniture. Prezzo € 145.000



LOCAZIONI

Rif. 1605 al, centro, P.zza S. Francesco, app.to su due livelli, composto da soggiorno con cucina a vista, un bagno e al piano sotto una camera. Libero dal 01/05/20. Canone € 450

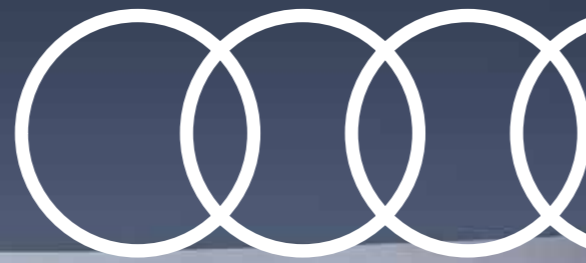


Rif.1679a, zona Rione Adriatico, pianeggiante, bellissima mansarda con terrazzino abitabile e con ottime rifiniture! Si fanno anche contratti con società. Libera dal 20/07/20 Canone € 650



Rif. 1019 al, centro, vicinanze P.zza Pertini, appartamento al quinto piano, c/a, composto da sala con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e un bagno. Condizioni interne ottime e arredamento nuovo! Persone referenziate/no residenza. Canone € 575





Audi Value Noleggio.
Liberi di guidare il futuro. Liberi di cambiarlo.



Audi A4 Avant. Subito disponibile da 399 euro* al mese con Audi Value Noleggio. E i primi tre mesi di canone inclusi.

Con Audi Value Noleggio, oggi, hai la libertà di guardare al domani senza preoccupazioni, perché puoi scegliere di guidare subito il modello che preferisci senza impegni.

Con la tranquillità di avere, inclusi nel canone, 3 anni di Bollo, RCA e Manutenzione.
Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it



*Canone applicato solo nel caso di noleggio della vettura con Audi Financial Services. Il canone comprende: Copertura assicurativa RCA massimale € 26.000.000 senza franchigie - Tutela conducente con massimale di € 78.000 - Limitazione di responsabilità per Incendio/furto con penale del 3% min. € 250 - Copertura Danni, Atti vandalici ed Eventi naturali con penale a € 1.000 - Tassa di proprietà - Immatricolazione e messa su strada - Manutenzione ordinaria e straordinaria presso tutta la rete Ufficiale Audi - Soccorso stradale e traino 24/24 in Italia ed Europa - Sistema di recupero del veicolo rubato dispositivo a radio frequenza - Accesso al portale dedicato ai nostri Clienti. Anticipo di € 11.321,14. I prezzi sono da intendersi IVA inclusa. Noleggio di 36 mesi e 45.000 km totali di cui i primi 3 canoni a carico di Volkswagen Group Italia S.p.A., salvo approvazione Volkswagen Leasing GmbH. Dati riferiti alla versione A4 Avant 35 TDI Business Advanced S tronic. Offerta valida per Cliente Privato sino al 30.06.2020 salvo variazioni di listino, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Offerta comprensiva del premio Cliente** a carico di Audi. L'immagine è da intendersi puramente indicativa. **Per maggiori informazioni sul premio cliente rivolgersi alle Concessionarie Audi aderenti all'iniziativa. A4 Avant 35 TDI Business Advanced. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 135 - 156; (NEDC) 100 - 108. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.audidomina.it



IDEA
IMMOBILIARE

Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P.

IDEA
IMMOBILIARE

VENDITE e AFFITTI

COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI

COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

COD. V-474 ANCONA-BORGO RODI
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O CAME-RETTE), BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-475 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON BALCONE E POSTO AUTO. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!

COD. V-479 ANCONA-VICINO POSATORA
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, CORTE-GIARDINO-TERRAZZO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TR.

COD. V-481 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO, OLTRE A UN BALCONE E UN POSTO AUTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 TRATT.

COD. V-483 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. TAVERNA, GARAGE SINGOLO E CORTE PAVIMENTATA. OTTIME CONDIZ. A.P.E. CLASSE E. EURO 161.000 TRATT.

COD. V-484 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 AL 1° E ULT. PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE CON BALCONE, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., CORTE DI MQ. 40 CA., BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000

COD. V-496 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO - TUTTO RISTRUTTURATO - DI MQ. 60 AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, CORTE COND.LE CON VARI POSTI AUTO. TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 !!!

COD. V-497 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 106.000

COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCIE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO
AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. NEL SALONE CON CAMINETTO, CUCINA AB., 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. TUTTO ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 850

COD. V-500 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA, GARAGE, GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

COD. V-468 ANCONA-ZONA GRAZIE-PARTE ALTA
VENDIAMO APPARTAMENTO - IN BUONE CONDIZIONI - AL 3° E ULTIMO P. CON CUCINA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA (O PICCOLO SOGGIORNO), BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA E LOCALE AL P. TERRA AD USO GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICH. EURO 69.000 TR.

COD. V-510 OSIMO-VICINO AL CENTRO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 70 AL P. TERRA-SEMINTERRATO, MOLTO PARTICOLARE, ADATTO SIA COME ABITAZIONE CHE COME UFFICIO-AMBULATORIO O SIMILE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 75.000 TRATTABILI.

COD. V-513 ANCONA-QUARTIERE ADRIATICO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CA. CON BALCONE, POSTO AUTO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFFICATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATT.

COD. V-514 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO
VENDIAMO APP.TO MQ. 55 PIU' CORTE-GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER UN SUO INVESTIMENTO !!! A.P.E. CLASSE G. EURO 48.000 !!!

COD. V-517 ANCONA-Q3-MONTEDEGAG
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

COD. V-522 OSIMO-VICINO AL CENTRO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA-STUDIO, BAGNO, ARMADIO A MURO, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. COSTRUZIONE RECENTE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TR.

COD. V-523 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APPARTAMENTO BILocale AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

COD. V-383 CAMERANO
CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI!!!! ULTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 200.000

COD. V-515 ANCONA-ZONA CANDIA
VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 135 CA. CON AMPIO BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'-PREZZO !!!

COD. AA-353 ANCONA-ZONA CENTRALISSIMA
AFFITTIAMO APPARTAMENTO - TUTTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO CON OTTIME FINITURE - AL 1° PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. IMMOBILE PARTICOLARMENTE INDICATO A SINGLE !!! IMPIANTO CALDO-FREDDO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

COD. AA-355 ANCONA SUD-ASPIO
AFFITTIAMO VALIDO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. TAVERNA USO CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, CORTE-GIARDINO, GARAGE SINGOLO. AMPIO PARCHEGGIO. PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TR.

COD. V-477 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO VILLA SINGOLA - A SCHIERA - DI MQ. 130 + AMPIO GARAGE-TAVERNA, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 TRATT.

COD. AA-356 ANCONA-Q3-MONTEDEGAG
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO BILocale DI MQ. 50 CA. CON TERRAZZO DI MQ. 70. BUONE CONDIZIONI. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. AMPIO PARCHEGGIO. ZONA SERVITA E TRANQUILLA. EURO 450 NON TRATTABILI !!!

COD. V-525 ANCONA-PINOCCHIO
VENDIAMO CASA SINGOLA DI MQ. 250 CA. (CON POSSIBILITA' DI FARE ANCHE UN AMPLIAMENTO) CON TERRENO DI 1.000 METRI CA. RECINTATO. LA CASA PUO' ESSERE RISTRUTTURATA COME VILLA SINGOLA MA SI POSSONO REALIZZARE ANCHE PIU' APPARTAMENTI. EURO 270.000 TRATTABILI

COD. V-526 ANCONA-TORRETTE
VENDIAMO APP.TO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (RIFATTO), ARMADIO A MURO, 2 BALCONI, CANTINA E GARAGE SINGOLO. TERMO AUTONOMO. ASCENSORE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 140.000 TRATTABILI !!!

COD. V-458 ANCONA-ZONA BARACCOLA
VENDIAMO CASA COLONICA DI MQ. 285 CA. CON CORTE-TERRAZZO. POSIZIONE IN COLLINA CON PANORAMA SUL QUARTIERE DI MONTEDEGAG. COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE. EURO 125.000 TRATT.



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4210 - POSATORA**

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 160.000,00 trattabili.**

**A4196 - ADRIATICO**

Appartamento molto luminoso e con vista mare strepitosa, di mq 150 al piano secondo, con ascensore: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni finestrati, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. **Richiesta € 290.000,00 trattabili.** Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

**A4220 - PINOCCHIO**

In contesto riservato proponiamo in vendita appartamento semiristrutturato di 80 mq, posto al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con bagno privato, camera singola, bagno principale finestrato e 3 balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 145.000 euro trattabili.**

**A4276 - COLLEMARINO, VIA CELLI N.8 - ESCLUSIVA**

ESCLUSIVA Appartamento di di 80 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina semi-abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, posto auto e giardino condominiale. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 80.000 trattabili.**

**A4215 - REGIONE**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 110 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e balcone con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio e dispensa. Completa la proprietà una grande cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro.**

**A4232 - STAZIONE**

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40. Termo autonomo. **Richiesta € 100.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4224 - ADRIATICO**

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**

**A4254 - CAMERANO**

Villetta con annessa corte esclusiva su due livelli composta da:
-al primo piano da salone grande con angolo cottura, bagno finestrato;
-al piano secondo sottotetto con due terrazzi a livello. Termo autonomo. Classe energetica: D. **Richiesta € 200.000 trattabili.**

**A4227 - CENTRO STORICO**

A due passi da Piazza del Plebiscito, in palazzo storico, proponiamo in vendita meraviglioso appartamento di 135 mq, al piano secondo con ascensore. L'appartamento si compone di salone doppio, cucinotto, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. **FINITURE DI PREGIO. PER GLI AMANTI DEL CENTRO STORICO. Richiesta: 220.000 euro trattabili.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**A4237 - PIETRALACROCE**

Villetta a schiera in ottime condizioni di totali mq 190 circa disposta su più piani, collegati tra loro da scala interna, con ingresso autonomo da corte esclusiva. Si compone da: -piano sottostada: garage doppio avente accesso da rampa esclusiva, cantina, cantinetta luminosa e ripostiglio, disimpegno, bagno e lavanderia; -piano terreno: ingresso, cucina con caminetto, bagno, soggiorno, due corti esclusive e lastrico; -primo piano: una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, due camere singole, balcone, bagno e disimpegno; -secondo piano: due terrazze panoramiche vista dai monti al mare. Serre eed elettriche - Barriere antintrusione - Finestre con vetri a specchio. Possibilità di usufruire del piano casa. Possibilità di installare ascensore privato. Classe energetica: "D". Trattative riservate.

**A4226 - ADRIATICO**

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**

**A4262 - APPARTAMENTO**

Appartamento di mq 140 al piano secondo, con ascensore, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due ripostigli, balcone, soffitta, posto auto, terrazzo di mq 30. Riscaldamento centralizzato. Classe energetica: G. **Richiesta € 110.000 trattabili.**

**A4222 - TORRETTE**

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.

**A4209 - STAZIONE**

In zona pianeggiante proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 90 mq, posto al piano quarto, senza ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, due grandi camere da letto, bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 55.000.**

**A4266 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 60 al piano terra composto da ingresso, salotto con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Ottimo come investimento. Classe energetica: G. Termo autonomo. **Richiesta € 38.000 trattabili.**

**A4268 - COLLEMARINO**

A due passi dal mare proponiamo in vendita attico di 100 mq, in fabbricato costruito nel 2000. L'appartamento, posto all'ultimo piano con ascensore, si compone di ingresso, soggiorno con caminetto, cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato e un terrazzo di 60 mq con vista mare. Completa la proprietà un box auto di 18 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica E. **Richiesta 195.000 euro.**

**A4228 - GRAZIE**

In contesto riservato vendiamo appartamento luminosissimo di 110 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ampio ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, una camera matrimoniale e due camere singole, bagno finestrato con box doccia e 3 balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 120.000.**

**A4256 - GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 140.000 euro.**

**A3934 - ZONA REGIONE**

Bell'appartamento subito abitabile, di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone verandato, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. **LIBERO SUBITO.** Termo autonomo. Classe en. E. **Richiesta 160.000 euro.**

**A4277 - CENTRO STORICO**

Attico di mq 60 con meravigliosa vista sul Duomo della città, al piano quarto, senza ascensore, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, una camera matrimoniale, bagno, soffitta, terrazzo di mq 10.



Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona
071 0963155 - 347 3493441
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

RIF: 209A - € 79.000,00



La soluzione si sviluppa su una superficie di 52 mq circa ottimamente distribuiti ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, anti-bagno e bagno finestrato con piatto doccia, completa la soluzione una spaziosa camera matrimoniale. L'appartamento è inserito in un contesto condominiale di 6 unità e si trova al primo piano con ascensore.

RIF: 405A - € 235.000,00



L'immobile è composto da ampio ingresso, grandissimo soggiorno con sfogo esterno su balcone, disimpegno, cucina abitabile con angolo cottura e un comodo ripostiglio, bagno con piatto doccia, tre camere da letto di cui 2 matrimoniali molto grandi e un secondo bagno di servizio. Completano la soluzione una spaziosa cantina posta al piano terra di 22 mq e un garage doppio di 33 mq, infine troviamo uno spazio di verde assegnato di 50 mq.

RIF: 306A - € 65.000,00



Fantastico bilocale con posto auto e cantina! L'appartamento è inserito in un contesto condominiale recintato e si trova al piano rialzato senza ascensore. La soluzione si sviluppa su una superficie di 60 mq circa, ottimamente distribuiti, ed è composto da ingresso/soggiorno, angolo cottura, bagno e due camere da letto. Completano la proprietà una comoda cantina al piano seminterrato ed un posto auto riservato.

RIF: 407A - € 130.000,00



L'immobile si sviluppa su circa 130 mq ed è composto da ampio ingresso che permette di posizionare un comodo guardaroba, soggiorno doppio che mantiene una suggestiva vista panoramica, cucina abitabile con balcone di servizio, tre camere da letto, di cui due matrimoniali, un bagno e un comodo ripostiglio.

RIF: 307A - € 65.000,00



Fantastico appartamento trilocale sito in zona torrette all'interno di una via molto tranquilla e silenziosa, ma allo stesso tempo a due passi da tutti i servizi necessari, come autobus, ospedale, bar, ristoranti, cartoleria, farmacia, supermercato. Fantastico trilocale termoautonomo in zona residenziale!

RIF: 404A - € 85.000,00



Fantastico appartamento quadrilocale sito in zona Adriatico. L'appartamento si sviluppa su 90 mq circa ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina largamente abitabile con accesso alla corte privata di circa 12 mq recintata, bagno padronale con vasca da bagno, due comode camere matrimoniali e una camera singola.

PROGRAMMA CASA immobiliare consulta tutte le nostre proposte su: www.programmacasaonline.it ... troverai la tua casa!

4014.0 ZONA GRAZIE € 85.000
 PANORAMICO. CEMENTO ARMATO TINTEGGIATO DI RECENTE. P.3°. CUCINA GRANDE. SALONE, BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO, CANTINA+LOCALE CONDOMINIALE PER BICICLETTE. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. €85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4017.0 TORRETTE € 60.000
 COMPLETAMENTE RISTR. OPEN-SPACE CON ANGOLO COTTURA CON SALOTTO CHE PUO' ESSERE RIPRISTINATO A 2ª CAMERA, BAGNO FINESTRATO, CAMERA DA LETTO MATR. BALCONE VISTA MARE. CANTINA ED AMPIO PARCHEGGIO. €60.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

2983.0 ZONA PASSO VARANO
 OTTIMO APPARTAMENTO ANCHE USO INVESTIMENTO -PRIMO PIANO CON ASCENSORE - INGRESSO INDIPENDENTE - ZONA GIORNO CON ANGOLO COTTURA - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO CON FINESTRA - RIPOSTIGLIO USO LAVANDERIA - - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3679.1 CANDIA € 120.000
 IN PALAZZINA DI SOLI 4 APPARTAMENTI VENDIAMO APPARTAMENTO AL 1 PIANO SALONE, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI RIPRISTINATI, BALCONI, POSTO AUTO INTERNO - GIARDINO - EURO 120.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3717.0 ZONA REGIONE € 115.000
 VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO -SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3866.0 TORRETTE
 VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ.16 - POSSIBILITÀ DI CREARE LA 2ª CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111.577

3994.0 ZONA MONTE D'AGO € 180.000
 VENDIAMO APPARTAMENTO SECONDO E ULTIMO PIANO. COMPOSTO DA SALONE, CUCINOTTO, DUE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, TERRAZZO DI CIRCA 30 MQ, GARAGE E POSTO AUTO COPERTO DI PROPRIETÀ. OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE. ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE. € 180.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

1045.1 CONTESTO SILENZIOSO € 125.000
 ASSOLUTAMENTE SILENZIOSO. APP. 2ª P. CON ASC., SPAZIOSO: INGR., SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO NUOVO, 3 BALCONI. POSTO AUTO NEL GARAGE CONDOMINIALE E CANTINA. €125.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

071.2072367 Immobiliare **Punto Affitti** ANCONA via de Gasperi 54

AZ2950 RIONE ADRIATICO
 appartamento signorile, composto da ingresso, sala, tre camere da letto, cucina abitabile, bagno e bagno di servizio. Parzialmente arredato, dotato di posto auto coperto. Classe energetica Ea

AZ3130 CENTRO STORICO
 panoramico e luminoso appartamento; arredato e composto da cucina abitabile, camera, cameretta e bagno. Piano alto senza ascensore. Perfetto per 2 lavoratori o studenti. Classe energetica D.

AZ2077 ZONA PIANO
 affittasi dal 1 luglio bilocale semi arredato, sito al 3 piano con ascensore. Classe energetica F. € 350,00

VA20248 GRAZIE VENDESI
 appartamento di 74 mq, completamente ristrutturato; ingresso indipendente su ampia zona giorno con cucina a vista, grande bagno con doccia, camera con accesso a una terrazza di 27 mq, cameretta, posto auto esterno di proprietà. Classe energetica C

VA20243 VENDESI ZONA GRAZIE
 appartamento di 68 mq in buone condizioni interne, composto da ingresso, due ampie camere, soggiorno, cucinino e bagno; cantina di proprietà. APE richiesta. € 65.000,00

AZ2220 TORRETTE
 a due passi dall'ospedale regionale, affittasi appartamento arredato composto da soggiorno, piccola cucina, camera, cameretta e bagno con doccia finestrato. Classe energetica G

AZ3112 TORRETTE
 appartamento arredato di 70 mq, dotato di giardino e garage singolo; ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e balcone, da cui si accede al giardino, camera, cameretta, bagno rinnovato. APE richiesta

A1028 GRAZIE/PIANO
 appartamento ristrutturato, mq 45, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto e bagno finestrato con doccia. Piano alto con ascensore. Classe E.

AZ2518 CENTRO
 appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne; ingresso, sala, cucina abitabile, tre grandi camere da letto, due bagni con doccia, ripostiglio; non ammobiliato. Classe energetica G

AZ3109 TAVENELLE
 appartamento arredato, perfetto per studenti o lavoratori! Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere, bagno. Dotato di posto auto riservato. Classe energetica E

AZ2755 CENTRO STORICO
 bell'appartamento in palazzo d'epoca, composto da salone, cucina, camera da letto e bagno; ammobiliato. Classe energetica E.

VA30249 SAN BIAGIO DI OSIMO
 vendesi villetta a schiera su due piani di complessivi 170 mq, salone, cucina con camino, 3 camere e 2 bagni; Giardino privato di 400 mq e garage/cantina di 90 mq. APE richiesta.

114.4 PERMUTO
 PERMUTO CON APPARTAMENTINO AL MARE UN CASOLARE DI CAMPAGNA DA RISTRUTTURARE CASE NUOVE DI OSIMO, OTTIMO PER 2 FAMIGLIE ANCHE B&B. PROGETTO E PREVENTIVI A DISPOSIZIONE, ANCHE VENDITA RENT TO BUY. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

1629.0 AFFITTASI NEGOZIO
 AFFITTASI NEGOZIO MQ.30, CENTRO STORICO, POSTO A 200ml DAL TRIBUNALE, 100ml DA P.ZA ROMA e 100ml DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE NUOVO CON VETRINA E SERVIZIO. VALUTIAMO OFFERTE DA CLIENTI REFERENZIATI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): --

3304.0 ZONA VIA TORRESI € 59.000
 COMPLETAMENTE RISTR. ZONA VIA TORRESI, MQ 55 CA. COMPOSTO DA, CUCINOTTO, SALA, BAGNO FINESTRATO E BOX DOCCIA, 2 CAMERE. ACCESSO COMODO AL PIANO 2ª CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. € 59.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3556.0 OTTIMO INVESTIMENTO € 42.000
 TRAVERSA VIA MAGGINI, NUOVO 2003, SALA CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO. SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE ED AFFACCIO COMPLETAMENTE AL P.1ª MOLTO LUMINOSO. LOCATO €400/MESE OTTIMO PAGATORE, €42.000 - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 97,0

3986.0 OTTIMO INVESTIMENTO
 APPARTAMENTO ZONA P.ZA UGO BASSI, COMPOSTO DA SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, BALCONE PIANO TERZO NO ASC. - ATTUALMENTE LOCATO CANONE CONCORDATO E RESA ANNUA 10%. MOLTO LUMINOSO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3995.0 ZONA PALOMBARE € 140.000
 PICCOLO CONDOMINIO, P.2ª(ULTIMO DELLA PALAZZINA) CON SOFFITTA MQ.90, CANTINA MQ.30, GARAGE E POSTO AUTO AL PT. APPARTAMENTO: 4 STANZE + CUCININO E BAGNO COMPLETAMENTE NUOVI. IMPIANTI CERTIFICATI NUOVI. TUTTO €140.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4007.0 COLLEMARINO € 88.000 tr
 SALA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA GRANDE, RIPOSTIGLIO, TUTTO IN BUONO STATO, CANTINA. P.1ª DOPO IL RIALZATO. T.A. €88.000,00 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4010.0 APP. COMPLETAMENTE RIFATTO € 42.000
 APP. COMPLETAMENTE RIFATTO INTERNAMENTE. SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA, VERANDA SUL BALCONCINO. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. POTENZIALE RESA 10% ANNUO € 42.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3



In bocca al lupo alla famiglia **Fabbri** che ha scelto **REMAX CENTRO CASA** per realizzare il sogno di acquistare una delle attività commerciali più storiche di Ancona

"Gelateria **MARTINI** [Piazza Pertini]"

Gelateria "PECCATO DI GOLA"

Fabiano... E' iniziato il countdown per l'apertura del nuovo locale, ti aspetto il 24 maggio 2020 dalle ore 15:00

Servizio di asporto: tutti i giorni dalle 16 alle 21
Via Marsala, 17 - Ancona [Piazza Pertini]

A domicilio: scegliete i vostri gusti, alla consegna ci pensiamo noi

Per ordinare: +39 393 6245642 **Fabiano**



EUROCASA®

Via Flaminia, 551 **Falconara Marittima**

071 659302
351 9143984

EUROCASA CERCA PERSONE DI TALENTO INTERESSATE A DIVENTARE AGENTI E BROKER IMMOBILIARI.

Il ruolo previsto prevede la gestione dell'intero processo di mediazione. Ricerca nel mercato di potenziali clienti, acquisizione incarichi vendita/locazione, gestione tecnico-commerciale della pratica, negoziazione - trattative, stipula contratti, assistenza post vendita. Non è necessaria esperienza nel settore
Profilo candidato: · Diploma o Laurea

- Età preferibilmente 25 - 45 · Ottime capacità relazionali
- Umiltà e flessibilità · Propensione alla gestione dei problemi e concretezza · Grande motivazione e spirito imprenditoriale
- Valutiamo con interesse candidati provenienti da altri settori
- Tirocinio - Stage iniziale di 2 mesi retribuito
- Sviluppo professionale di crescita interno
- Compenso mensile + provvigioni
- Bonus economici ulteriori
- Benefits aziendali per i ruoli di maggiore responsabilità

Invia la tua candidatura:

Invia il tuo CV, indicando sinteticamente le esperienze professionali di maggior rilievo, i ruoli e mansioni svolte, le caratteristiche personali utili per svolgere il lavoro in EUROCASA ed il supporto eventualmente richiesto all'azienda come sostegno alla nuova professione e le aspettative.

info@eurocasanetwork.com

071.659302

COLLEMARINO

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni.

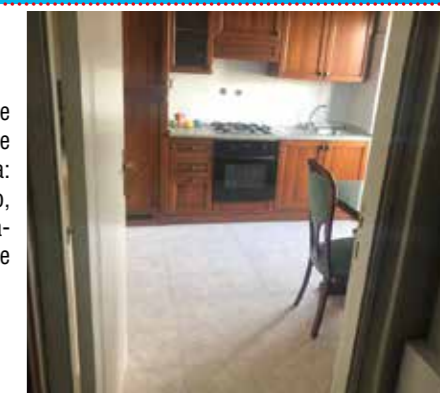
Euro 55.000



FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

In posizione centrale appartamento fronte mare composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Buone condizioni. Prezzo

Euro 43.000



FALCONARA MA- RITTIMA VIA BIXIO

In posizione centralissima appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e cantina.

Euro 70.000



ANCONA VIA TAVERNELLE

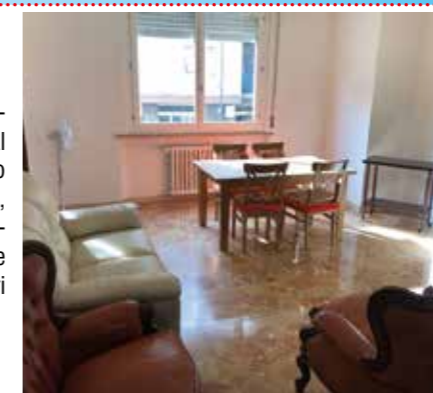
Villa singola su unico livello, possibile divisione interna in salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, ampia taverna collegata internamente, garage e giardino. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Classe energetica A.



FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA

In palazzina con ascensore appartamento al primo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Recenti lavori di ristrutturazione.

Euro 84.000



FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI

Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni.

Euro 63.000



www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

[eurocasa servizi immobiliari](#)

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI



071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

2218: BILOCALE RISTRUTTURATO
ZONA PINOCCHIO



1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO
QUARTIERE ADRIATICO



4254: BILOCALE
ZONA PALOMBARE



VILLETTA
ZONA MONTEGAGO



2822: TRILOCALE OTTIMO
PREZZO VIA OSIMO



TRILOCALE 80000 EURO
ZONA CENTRO



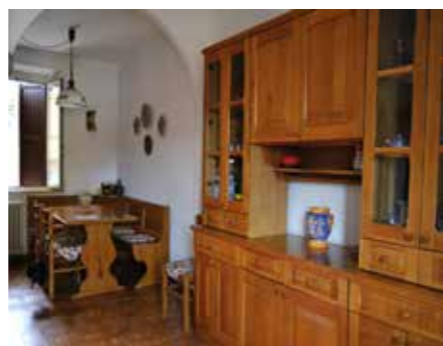
4319: ZONA QUESTURA
TRILOCALE 130000 EURO



2744: ZONA CENTRO
TRILOCALE SEMI-NUOVO



0131: ZONA PINOCCHIO
TRILOCALE CON GARAGE



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

IMMOBILIARE
MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE
"CENTRO MIRUM"
OFFRIAMO IN LOCAZIONE
UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attento da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



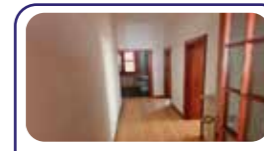
inserire AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unita' immobiliari.



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili. € 49.000

AV-4498 CENTRO - App.to mq 40 al 4P con asc. soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone e soffitta. Impianto di climatizzazione e riscaldamento a pompa di calore. Ristrutturato e arredato nel 2014 e affittato a conduttore referenziato a 450,00 € mensili. Richiesta € 130.000 con recupero fiscale sui costi di ristrutturazione.



AV-4489 VIA ASCOLI PICENO - App. to al 1P di mq 70 completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, ampia cantina, corte, termo autonomo e garage condiviso con altro proprietario. € 138.000



AA-4495 ZONA PINCIO Via Angelini app. todi mq 130 al PT con giardino composto da grande salone, cucina, due camere, due bagni, rip, cantina, termo aut. e due posti auto esterni. Arredata soltanto la cucina. € 750,00. Classe energetica F.



AA-4499 BARACCOLA Zona Via Caduti del lavoro in nuovo capannone artigianale si affitta porzione di circa mq 180 con portone carrabile. Ampio piazzale di manovra. Posti auto riservati. € 900,00 mensili +Iva comprese spese illuminazione esterna e manutenzione piazzali.



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE
CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**





Audi Q3. Presente perfetto.

Potete idealizzare il passato o provare a immaginare il futuro. Oppure potete vivere al meglio il presente, con Audi Q3. Il suo design fedele al DNA Q è ancora più sportivo e funzionale, per offrirvi maggior sicurezza e uno spazio ancora più versatile. E grazie alle strumentazioni digitali, avrete un'assistenza alla guida adatta a ogni condizione. Audi Q3 sarà sempre pronta ad accompagnarvi nel momento giusto: tutti i giorni della vostra vita. Scopritela nel nostro Showroom e su audi.it

Gamma Q3. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,8 - 9,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 153 - 210; (NEDC) 123 - 173. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

**F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO
AFFARE**



**RIF VIALE001 UFFICIO DI 85 MQ
AL PIANO INTERRATO**



**VILLETTA VIA TOGLIATTI, POSSI-
BILITA' DI DUE UNITA ABITATIVE**



**3539: COLLEMARINO
CON 3 CAMERE 120000 EURO**



**1984: VIA BOCCONI 75 MQ
50000 EURO**



**1930: 120 MQ PIAZZA ROMA
215000 EURO**



**4442: CORSO AMENDOLA CON
SPAZIO ESTERNO 125000 EURO**



**APPARTAMENTO CON GIARDINO
E POSTO AUTO, ZONA REGIONE**



**4A101 APPARTAMENTO CON
GIARDINO E BOX QUARTIERE ADRIATICO**



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it
www.audidomina.it



VENDITA

ZONA VIA PANORAMICA in posizione tranquilla appartamento di ampia metratura composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 4 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e ampio garage. Termo autonomo. APE in richiesta



VIA TRIESTE valido appartamento piano alto con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e cantina. Termo autonomo. APE in richiesta



BORGO RODI VILLINO DISPOSTO su 2 piani con salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 3 bagni, completo di balconi, ampia taverna con caminetto, garage e giardino. Trattative riservate. APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

ATTICO CON VISTA PANORAMICA composto da ingresso sul salone, cucina, n. 3 camere, 2 bagni, bellissimo terrazzo e ampio garage. Termo autonomo. APE in richiesta

ZONA PASSETTO appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile n. 3 camere, bagno, completo di giardino e ampio garage. Termo autonomo. € 220.000,00 Classe G

VALLONE DI OFFAGNA STUPENDA PORZIONE DI CASALE RISTRUTTURATO NEL 2008 composto da ingresso-salone con caminetto e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni + ampio giardino. € 180.000,00 APE in richiesta



AFFITTI

ANCONA CENTRO OTTIMO appartamento ammobiliato composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno + balcone panoramico Termo autonomo € 550,00 mensili Classe C



CORSO MAZZINI appartamento ammobiliato composto da ingresso sulla zona giorno, cucina a vista, n. 2 camere, bagno e balcone. Termo autonomo € 530,00 mensili APE in richiesta



ZONA TRIBUNALE ANCONA appartamento ammobiliato composto da ingresso, soggiorno-cucina unico ambiente, 1 camera, bagno. € 510,00 mensili compreso condominio Classe E



AFFITTI

PIAZZA DEL PAPA appartamento ammobiliato di mq. 70, piano alto con ascensore composto da ingresso sul salone con cucina a vista, camera, bagno ripostiglio. Termo autonomo € 550,00 mensili Classe F



CENTRO STORICO appartamento ammobiliato composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, camera, bagno Termo autonomo Finiture e mobili di qualità. APE in richiesta



PASSETTO IN VILLA appartamento di mq. 110 ammobiliato + terrazzo esclusivo APE in richiesta



BARACCOLA PRESTIGIOSI UFFICI DI MQ. 300 CIRCA facilità di parcheggio Classe E



SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000395 PALOMBARRE, in zona tranquilla e servita, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.80 circa composto da ingresso soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, 2 ampi balconi e garage privato. Euro 98.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000379 ZONA VIA XXV APRILE, vendiamo in esclusiva bellissima mansardina completamente ristrutturata con materiali di ottima fattura, parzialmente arredata con mobili di pregio, composta da ingresso, soggiorno, cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario...!!! Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000377 ZONA P.LE CAMERINO - VIA FABRIANO, vendiamo in esclusiva appartamento al 2° piano rialzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera

matrimoniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. Euro 42.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000375 Piane di Camerata Picena, Appartamento in contesto a schiera di recente costruzione, con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e

balcone al piano primo, mansarda collegata internamente con bango e terrazzo. Ampio garage al piano seminterrato. Ampio parcheggio esterno. Euro 114.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con

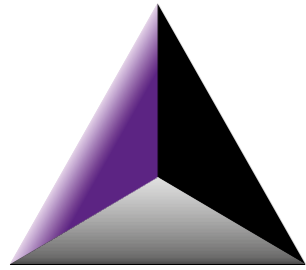
camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile. Euro 209.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000365 Numana - Zona Svarchi - Residence Sea Green. In contesto tranquillo, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, comoda veranda, ampio e panoramico terrazzo soprastante, giardino al piano terra oltre ad un garage di ampia metratura. Nella vendita sono comprese le quote relative alla piscina e ai campi da tennis. Ottima soluzione per le vacanze ma anche per viverci stabilmente. Euro 198.000,00 Classe energetica E - 136,27 kWh/mq



V000335 Zona Passo Varano, vicinanze Palaprometeo vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, di complessivi mq.360. Euro 198.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it



A3507: BORGO RODI

vendiamo app.to di mq 123 ristrutturato nel 2014 composto da: ingresso salone cucina abitabile, tre camere spaziose, due bagni finestrati, due balconi, ripostigli armadi a muro su misura, cantina, posto auto in corte condominiale oltre a locale multiuso finestrato di mq 20 con ingresso indipendente che può essere eventualmente collegato direttamente all'abitazione soprastante. Ottime rifiniture termo autonomo, tutto parquet, ecc. zero pensieri di ristrutturazione. **Euro 270.000 trattabili**



V590: MONTE D'AGO

vendiamo stupenda villa singola curata nei minimi dettagli panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno sviluppata su due livelli e taverna. PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno e vari accessi al giardino circostante di mq 275 con gazebo angolo cottura in muratura con barbecue. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadi o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la proprietà due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualità costruttive, rifiniture lusso, fotovoltaico, impianto di allarme, complementi di arredo che rimangono, ecc. La casa dei vostri sogni da abitare fin da subito non ci sono lavori da fare (perfetta), un oasi di pace vicino alla città. **Euro 580.000 trattabili**



A3500 ZONA VIA RODI

proponiamo ottimo appartamento ben esposto di mq.95 al terzo piano composto da ingresso, salotto, con balcone panoramico, tinello, cucinotto, 1 matrimoniale, 1 doppia, tutte le stanze hanno l'accesso ai balconi, bagno e cantina Soluzione da rivedere internamente. **€ 155.000,00 trattabili**



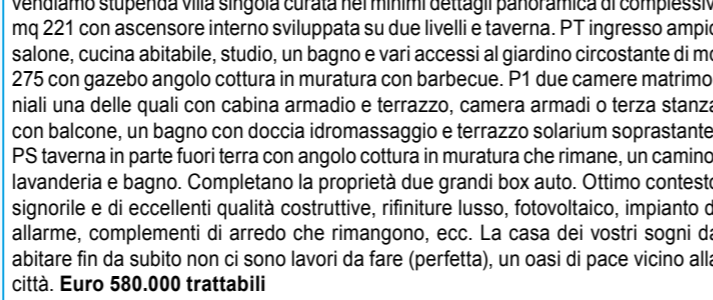
G1005 QUARTIERE ADRIATICO

in zona tranquilla e riservata affittiamo appartamento non ammobiliato di Mq 80 al terzo piano con ascensore. L'appartamento molto luminoso è così composto: entrata su soggiorno con accesso ad un balcone perimetrale che scopre la vista sulla città e sul mare, un bagno principale, una camera matrimoniale e una seconda camera ampia con balcone e uno studiolo/cameretta con bagno di servizio. Completa la soluzione un posto auto coperto. Si richiedono referenze lavorative.



A3502: PIAZZALE CAMERINO

vendiamo app.to panoramicissimo vista mare città di mq 115 in fase di ristrutturazione con ingresso indipendente composto da: ingresso salone cucina tre camere due bagni balconi e giardino mq 200 **Euro 215.000**



RIF.A3454 ANCONA

Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



A3461 IN ZONA CENTRALISSIMA

Vi proponiamo signorile appartamento di mq 135 al terzo piano con ascensore, gode di una vista incredibile sulla città e sul mare, a pochi passi dal centro di Ancona, composto da ingresso su soggiorno, doppio salone con grande finestra e balcone panoramico, cucinotto, 2 camere da letto (una matrimoniale e una singola), terza camera adibita a studio. Ogni camera ha il suo balcone. Ripostiglio e bagno con predisposizione per ricavare il secondo bagno. Completa la soluzione un box auto privato coperto e un secondo posto auto esterno a rotazione. Classe energetica in fase di richiesta. **Prezzo € 269.000**



A3498: PIETRALACROCE

vendiamo appartamento panoramico lato monti, di mq 75 circa sito al piano rialzato composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura due camere un bagno e cantina eventualmente collegabile. Possibilità di creare un balcone. **Prezzo € 135.000**



A3472 ANCONA ZONA BORGO RODI

vendiamo in stabile in Ca in posizione tranquilla e riservata luminoso appartamento mq. 90 al terzo piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, possibilità della terza camera, 1 bagno, 2 balconi panoramici. L'immobile è da rivedere internamente ma ha un ottimo potenziale. Completa la soluzione un posto auto interno riservato e una cantina. **€ 92.000,00 trattabili. Classe energetica G**



A3499 ANCONA ZONA ARCHI

in posizione tranquilla vendiamo appartamento all'ultimo piano con ascensore di Mq 80 così composto: ingresso, corridoio, cucina abitabile con balcone (verandina condonata) sala, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, soffitta. L'appartamento è climatizzato. Classe energetica in fase di richiesta. Possibilità di vendita arredato (compreso nel prezzo). **RICHIESTA € 85.000**



A3480: CORSO GARIBALDI

in stabile di prestigio, vendiamo app.to/ufficio di rappresentanza di mq 300 da rivedere internamente, doppia esposizione, ideale per più nuclei familiari o soluzione casa/ufficio facilmente divisibile. Internamente il suo stile retrò lo caratterizza e lo rende unico. Finestre molto grandi, porte antiche, boiserie, parquet a spina di pesce. Completa la soluzione un balcone. Ape in fase di richiesta **Prezzo € 300.000**



G818: QUARTIERE ADRIATICO

affittiamo app.to non arredato in villa composta da: ingresso salone ampio cucina (arredata) sala da pranzo 2 bagni 3 camere 1 balcone. **Prezzo € 700**



A3492 VIA COLLEVERDE

in ottima posizione vendiamo luminoso e panoramico appartamento di Mq 100 al secondo piano con ascensore, composto da: ampio ingresso, ripostiglio, salotto, cucina abitabile, due bagni, due camere matrimoniali, balconi con vista mare. Condizioni interne perfette, infissi esterni e interni nuovi, ceramica a terra, bagni in ottime condizioni. Impianti a norma. Completa la soluzione un posto auto interno in garage condominiale e soffitta. Ape in fase di richiesta **€ 130.000,00 trattabili**



A3495: CENTRO STORICO

zona Capodimonte vendiamo appartamento completamente ristrutturato nel 2016 e arredato di mq 68 sito al piano terra con ingresso indipendente (senza spese di condominio) composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno, termo autonomo. Immobile locato con rendita di euro 600 mensili, ottimo per investimento rendita garantita. **Prezzo € 150.000**



V599 VICINANZE VIA MAGGINI

in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq, circa, ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq. 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, completa la proprietà un posto auto interno riservato **Prezzo € 370.000**



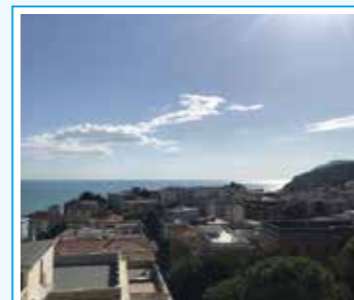
A3504 PIETRALACROCE

nelle immediate vicinanze del centro del quartiere vendiamo appartamento di Mq. 85 al secondo piano senza ascensore. L'immobile è ben esposto e molto luminoso. Attualmente suddiviso in ingresso, salotto, cucina abitabile, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, uno studio, bagno, un balcone lungo, cantina e posto auto interno. Da rivedere internamente **€ 135.000,00 Classe energetica G**



G1008 ANCONA

in posizione privilegiata zona Piazza San Francesco affittiamo a referenziati ampio ed elegante appartamento di mq.90 diviso in: ingresso, salotto con angolo cottura, due camere, bagno, soppalco ad uso ripostiglio e stanza armadi con altezza mt.1,80. La soluzione è arredata, ha rifiniture ottime, parquet a terra, posto auto in corte condominiale, ascensore. Ape in fase di richiesta. **Prezzo € 800**



A3456: VICINANZE PASSETTO

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramicissimo vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studiolo o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta. **Prezzo € 360.000**



V601 ZONA COLLEMARINO

versante Ancona in piccolo complesso di imminente realizzazione vendiamo villa singola sviluppata su due piani per complessivi 167 mq, da dividere internamente in base alle esigenze del cliente, possibilità ulteriore di suddivisione in due appartamenti, giardino esclusivo di mq.266, terrazzi, posti auto in corte privata e recintata. Un progetto moderno, dalle linee pulite in una zona residenziale silenziosa e discreta costruito in classe energetica A con attenzione alle più rigorose norme antisismiche. Posto auto, giardino privato e balconi con affacci panoramici.

IMMOBILIARE PASSETTO SNC
 Bonfigli - De Francesco
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 071 2362137
 345 0835238
 328 7018671
 immobiliarepassetto@gmail.com

V875 ZONA GRAZIE Appartamento di mq. 106 al terzo piano composto da ingresso, salone, cucina, ripostiglio, 2 camere, 2 bagni. Cantina Termo autonomo Classe energetica G **Prezzo euro 100.000**



V869 Q. ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq.125 al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello e cucina con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



V880 PASSETTO VISTA MARE Appartamento di mq. 150 al terzo piano composto da ingresso, salone con balcone vista mare bellissima, tinello e cucina con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Soffitta Termo autonomo Classe energetica F **Prezzo euro 270.000**



V894 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento di mq. 78 al primo piano composto da ingresso sala con balcone, cucina con balcone, camera da letto, bagno, possibilità di ricavare la seconda camera. Termo autonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



V863 CENTRO STORICO Appartamento nel cuore del centro storico, su due livelli, al terzo e al quarto piano con ascensore di mq. 100 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 130.000**



V852 ZONA PASSETTO CON VISTA MARE Appartamento di mq.160 al secondo e ultimo piano di una palazzina di soli 4 condomini, composto da ingresso, sala con balcone vista mare strepitosa, cucina abitabile con balcone, stanza uso lavanderia finestrata, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage singolo di mq.24 Classe energetica F **Prezzo euro 320.000**



V855 CENTRO Appartamento a due passi dall'università di Economia e commercio, al terzo piano di mq.75 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni. Termo autonomo Cantina. Classe energ. F **Prezzo euro 155.000**



V885 CENTRO STORICO Appartamento a un passo dall'Università di Economia e commercio di mq. 105 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni. Termo autonomo Cantina Garage Classe energetica F **Prezzo euro 190.000**



V828 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G **Prezzo euro 180.000 trattabili**



V887 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento di mq.130 al terzo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno. Termo autonomo Posto auto in cortile condominiale Classe energetica G **Prezzo euro 165.000**



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 270.000**



V766 GRAZIE Appartamento al secondo piano con ascensore di mq. 120 composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi, ripostiglio. Cantina Posto auto in garage condominiale Riscaldamento autonomo Classe energ. F **Prezzo euro 165.000**



Elimina i Tarli del legno in modo ecologico, per sempre



SOSTARLI

30 anni al vostro servizio

La VIBA SERVICE, nel rispetto del cliente, utilizza metodi di eliminazione dei tarli del legno. Siamo i primi che in Italia hanno portato il concetto ecologico per la disinfezione, rispettando così il grande problema del cliente: l'ecologia data dai prodotti chimici oggi presenti.

Stanno con il professionista in Italia nel trattamento di un terreno. Come disinfestazione esclusivamente di legno, la soluzione "Bio-essenziale" è la soluzione di un terreno in qualsiasi stato: infestato ed infestato: erica, larve, adulti. Questo garantisce la risoluzione del problema del cliente: pulizia, ordine e manutenzione.

I nostri servizi, realizzati con la massima serietà, professionalità, puntualità, possono risolvere il legno senza particolari rischi per la presenza di eventuali parti infestate.

Trattamenti con prodotti del legno per: tarli - infestazioni.



Interveniamo in 24 ore
Sgravi fiscali secondo decreto



II MENU del tuo ristorante in un Codice QR

Ecco la nostra idea per sostituire il menù cartaceo



APPETIZERS	
Lorem Ipsum Menu Name Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.	\$6.9
Lorem Ipsum Menu Name Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.	\$6.9
Lorem Ipsum Menu Name Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.	\$6.9

MAIN COURSE	
Lorem Ipsum Menu Name Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.	\$6.9
Lorem Ipsum Menu Name Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.	\$6.9
Lorem Ipsum Menu Name Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.	\$6.9
Lorem Ipsum Menu Name Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.	\$6.9

DESSERT	
Lorem Ipsum Menu Name Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.	\$6.9
Lorem Ipsum Menu Name Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.	\$6.9

BEVERAGE	
Lorem Ipsum Menu Name Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.	\$6.9
Lorem Ipsum Menu Name Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit.	\$6.9

Inquadra il codice QR e prova la demo

info: inzona@mediagroupadv.it - 328 4324493