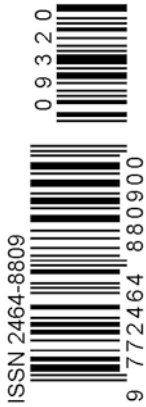


# In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

[www.inzonamedia.it](http://www.inzonamedia.it)



**kikkaimmobiliare**  
071 201946  
fax 071 2080276  
via Piave 29 • Ancona

**prink**  
cartucce ad ogni costo  
p.zza kennedy 13/A  
071 2070838

**RARA MANAGEMENT**  
immobiliare  
Ancona

**mediacasa**  
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18  
Falconara M.ma  
071 9174442 - 071 9174473

**PuntoOcasA Italia**  
AGENZIA 6  
CORSO CARLO ALBERTO 37  
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077  
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**timbrificio DUBBINI**  
Via dell'Artigianato, 30  
Tel. e fax: 071.202405  
www.timbrificiodubbini.it

**TEMPOCASA**  
FRANCHISING NETWORK  
0710963155 - 3473493441  
Via Martiri della Resistenza, 76  
Ancona

1898  
**Gambelli**  
ROSSO CONERO  
www.gambellivini.it

P.zza Rosselli 24  
(Stazione di Ancona)  
**Niscia**  
Vino e Cucina  
071 9694919 - 335 7443425

**STUDIO TECNICO**  
geom. CAMPONI ALESSANDRO  
Zona Palombara 349 0084918

C.so Amendola 10/a  
071 31416  
340 0510824  
**ANCONA IMMOBILIARE**

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**META**  
IMMOBILIARE  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

**OTTICA MANNA ANCONA**

**PIZZA e CUCINA**  
servizio a domicilio  
**la Tattaruga**  
Via De Gasperi 27 Ancona  
333 9358523

**IMMOBILIARE C.I.F.R.A.**  
AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINI  
071 2802900 C.so Amendola 24  
info@immobiliarecifra.it

**EUROCASA**  
www.eurocasanetwork.com  
Via Flaminia, 551  
Falconara M.  
071 659302 - 351 9143984

**Sinergie Immobiliari**  
Di Antonella Tognazza  
Via Palestro 5 C - Ancona  
**3270517881**  
www.immobiliariesinergie.it  
info@immobiliariesinergie.it

**AMOA**  
PARRUCCHIERIA  
DONNA ESTETICA UOMO  
VIA SAN MARTINO 21 AN

ANCONA  
v. S. Martino, 21  
**0712072414**  
SOLUZIONE C.A.S.A.  
info@soluzionecasa.com

**QUAGLIOTTI IMMOBILIARE**  
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60  
Tel. 071 57400

**immobi3**  
VIA MATTEOTTI 79  
071 206854

**CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE**  
ANCONA  
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a  
071204905  
07153606  
www.consulcapital.it

**Trattoria da Ulderico**  
Specialità Pesce  
Via Mamiani, 9 Ancona  
071 2072639

**Audi Zentrum Ancona**  
www.audidomina.it

**CASA PRO**  
071 9730550  
328 1980861  
Viale della Vittoria 2

**RE/MAX CENTRO CASA**  
Via Marsala, 19 Ancona  
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**Via Vai**  
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**IMMOBILIARE ANGELINI**  
P.zza Stamira 23  
071 34273 - 335 6524243  
robertoangelini@email.it

**PROGRAMMA CASA**  
www.programmacasaonline.it  
PIAZZA UGO BASSI 12-B  
071 890333

**Via Vai**  
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**Carousel**  
AGENZIA VIAGGI  
Ancona viale della Vittoria, 69 07136761 info@carousel.it

**il camiciaccio**  
GAMBIETTA - MAGLIERA - PANTALONE - JEANS

**IMMOBILIARE PASSETTO**  
Bonfigli - De Francesco  
071 2362137  
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona  
immobiliarepassetto@gmail.com

**IDEA IMMOBILIARE**  
ASSOCIATO F.I.A.I.P.  
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68  
071 2901194 - 339 1536644  
i.d.e@libero.it

**Immobilare Punto Affitti**  
071.2072367  
ANCONA via de Gasperi 54

**FRABER**  
ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA  
071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO



RARA MANAGEMENT  
i m m o b i l i a r e  
Ancona

# VENDI CASA? AFFIDATI A NOI VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri cosa pensano di noi su  
**venderecasaancona.it**

ALCUNE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI  
CONTROLLA SE UNA DI QUESTE È GIÀ ADATTA PER LA TUA CASA



Contatti: 0719693540 - 3421032411

Email: [rara.management@gmail.com](mailto:rara.management@gmail.com)

Sede principale Ancona: Via Cardeto 1/b (davanti il tribunale)



RARA MANAGEMENT  
i m m o b i l i a r e  
Ancona

## RICHIESTE URGENTI

LEGGI LE NOSTRE RICHIESTE E CONTROLLA SE UNA DI QUESTE È ADATTA PER LA TUA CASA

\* Per conto di un nostro importante cliente, a cui forniamo da anni i servizi di gestione, locazione e compravendita, ricerchiamo immobili in VENDITA da poter locare successivamente a studenti:

da 40 a 80 MQ Budget fino a 130.000€

da 80 a 160 MQ Budget fino a 180.000€

da 160 a 400 MQ Budget fino a 350.000€

da 400 a 3000 MQ (Solo se nello stesso stabile, con possibilità di creare residenza universitaria) Budget fino a 2.000.000 €

**ZONA CENTRO/CENTRO STORICO/ZONA PIANEGGIANTE Q.ADRIATICO.**

**PAGAMENTO IMMEDIATO!!!**

- Avendo appena venduto l'immobile di una nostra cliente, cerchiamo per suo conto e con urgenza, appartamento con terrazzo, MINIMO 90 mq, zona centro/q.adriatico pianeggiante - **BUDGET fino a 350.000 euro.**
- Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi – Brece Bianche –Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e possibilmente con il giardino - **BUDGET intorno ai 250.000 euro.**
- Single cerca in zona semicentrale/prima periferia Ancona/Torrette appartamento di 70-90 mq - **BUDGET massimo di 80.000 euro.**
- Professionista, per trasferimento, ricerca nel raggio di 30/35 km da Ancona, soluzione indipendente - **BUDGET fino a 500.000 euro.**
- Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico appartamento in zona tranquilla (Via Fazio-li-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone. **BUDGET intorno ai 120.000/130.000 euro**
- Famiglia con 2 bambini, cerca appartamento con 3 camere, piani bassi, anche da ristrutturare. SOLO ZONA TORRETTE!!! - **BUDGET massimo 110.000 euro.**
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana - **BUDGET circa 450.000 euro**
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio ,due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - **BUDGET intorno ai 500.000 euro** se in ottime condizioni.
- Ricerchiamo per famiglia con 2 figli, appartamento di circa 100 mq zona : MONTE D'AGO, POSATORA, Q2/Q3, BRECCIE BIANCHE - **Budget fino a 200.000 euro.**
- Famiglia Anconetana, ricerca appartamento molto bello in zona : S.MARGHERITA/VIA DELLA PERGOLA. Nessun problema di **BUDGET se l'immobile è esclusivo.**

...E tante altre!

CONTATTACI: 071/9693540 - [www.venderecasaancona.it](http://www.venderecasaancona.it)



# RE/MAX®

## CENTRO CASA

centrocasa@remax.it remax.it/centrocasa

071 2070030 071 911825

Ancona Via Marsala, 19 Falconara M.Ma Via Verdi, 10/B



**FALCONARA MARITTIMA**  
**Via del Tesoro**, in una posizione collinare ed immersa nel verde, proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale, posto al primo piano con ingresso indipendente. In posizione ottimale e con doppio affaccio, l'appartamento si compone di un soggiorno con ampio terrazzo ad angolo (che abbraccia anche il cucinotto ed una camera da letto), un cucinotto, camera matrimoniale, camera singola con ampio balcone e due servizi. Completa la soluzione un ampio box. L'appartamento risulta ben rifinito, munito di condizionatori zona giorno e zona notte, zanzariere su tutte le stanze, tenda elettrica terrazzo ed è in ottimo stato di manutenzione.



### ANCONA VIA PASSO VARANO

VOUOI COSTRUIRE LA TUA CASA IDEALE in legno o con soluzioni tradizionali a 10 minuti d'auto dal centro di Ancona? Il terreno si presta per la costruzione di una villa singola, di una bifamiliare oppure anche una trifamiliare per i privati.

lotto edificabile di mq. 773, contesto residenziale urbanizzato, con possibilità di edificare fino a mq. 345 di S.U.L. Disponibilità immediata richiesta Euro 100.000

Proprietario Vincente®



**ATTIVITA' COMMERCIALE**  
 Commercializzazione al minuto di carni fresche e macellate (macelleria)

Locale 16mq  
 Licenza: pasta fresca  
 Pescheria  
 Alimentari  
 Panetteria

Proprietario Vincente®



Informazioni presso il nostro ufficio

### OFFAGNA

Via del Risorgimento

Euro **79.000**

caratteristico borgo medioevale proponiamo in vendita un trilocale. L'immobile gode di una tripla esposizione e si compone di un soggiorno sala con vista panoramica che spazia dalle colline dei paesi limitrofi fino ad arrivare al mare, cucina con ampio cortile, due camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola abbondante con balcone panoramico, un bagno e balconi. Completano la proprietà una corte esterna mq 60 ca., un posto auto coperto nel garage comune



Proprietario Vincente®



### ANCONA VIA PASSO VARANO

Ancona per amanti della tranquillità proponiamo nel verde casa singola di mq. 210 sviluppata su due piani, al piano terra troviamo ampio ingresso, cucinotto, tinello con camino, salone, ripostiglio, bagno e centrale termica; al piano primo quattro camere matrimoniali bagno e terrazza di mq 45, completa la proprietà un garage singolo di mq. 46.

La corte risulta essere pari a mq. 757 divisibile per due nuclei familiari



Proprietario Vincente®

### SIROLO

Riviera del Conero vicino le più belle spiagge del comprensorio località Sirolo a 5 minuti dal paese proponiamo in vendita grazioso appartamento ARREDATO costruzione 2012 soggiorno cucina a vista due camere bagno e balcone ottime rifiniture impianto di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, portone blindato. Richiesta Euro 134.000 classe energetica C

possibilità di acquisto con formula Rent to Buy

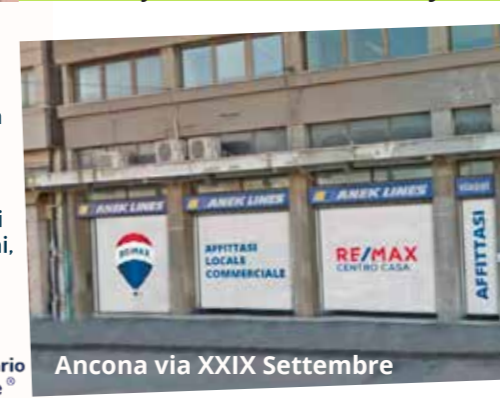


### LOCAZIONE COMMERCIALE

Ampia metratura, numero 4 vetrine fronte strada ad alta intensità di traffico, 200mt da Piazza Kennedy, Piazza della Repubblica, Corso Garibaldi... adiacente al Parcheggio Traiano - Cialdini. Il locale già adibito a NEGOZIO, si presta per svariate attività quali studi professionali, studi medici, assicurazioni, scuole di formazione.

Trattative riservate ed informazioni dettagliate solo presso i nostri uffici previo appuntamento.

Proprietario Vincente®



Ancona via XXIX Settembre



### PORTO RECANATI

QUARTIERE NORD - SCOSSICCI, proponiamo in vendita un ampio trilocale piano rialzato in buone condizioni, risulta luminoso e soleggiato grazie alla doppia esposizione. Internamente misura circa 66mqdue posti auto all'interno del cortile condominiale

**ANCONA VIA ELIA, 25**  
 ACQUISTABILE ANCHE CON FORMULA RENT TO BUY

vendesi **box auto - magazzino** unico ambiente servizio igienico provvisto di antibagno. I locali, in buono stato di manutenzione... 100mt dal Tribunale, 100mt da Piazza Cavour, 100mt da Corso Garibaldi.....



### Offagna Via Polverigi

acquistabile anche con la formula RENT TO BUY



piccolo complesso residenziale a schiera vendesi trilocale posto al piano primo ed ultimo. L'appartamento è composto da un soggiorno con cucinotto, un disimpegno, due camere da letto, un bagno e un balcone; al piano terra completano la soluzione un ampio garage ed un posto auto esterno di proprietà.

**FALCONARA MARITTIMA** appartamento di recente costruzione 2013, composto da ingresso, cameretta, bagno con doccia e camera matrimoniale al piano secondo, una scala in legno porta alla zona giorno al piano superiore (terzo ed ultimo), composta da ampio salone, secondo bagno con antibagno e vasca, cucina abitabile con stanza lavanderia, dalla cucina e dalla sala si può accedere al terrazzo abitabile con tenda parasole elettrica e con sensore vento. Sono presenti in ogni finestra le zanzariere. Sarà venduta (se richiesto) semi arredata. Completano la proprietà un parcheggio auto coperto e un orto di 40 metri con casetta di legno di 6 metri. Classe energetica B.



# CASA PRO

PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

**071 9730550**  
**328 1980861**  
 Viale della Vittoria 2 - Ancona

**2218: BILOCALE RISTRUTTURATO**  
**ZONA PINOCCHIO**



**1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO**  
**QUARTIERE ADRIATICO**



**4254: BILOCALE**  
**ZONA PALOMBARE**



**VILLETTA**  
**ZONA MONTEDAGO**



**2822: TRILOCALE OTTIMO**  
**PREZZO VIA OSIMO**



**TRILOCALE 80000 EURO**  
**ZONA CENTRO**



**4319: ZONA QUESTURA**  
**TRILOCALE 130000 EURO**



**2744: ZONA CENTRO**  
**TRILOCALE SEMI-NUOVO**



**0131: ZONA PINOCCHIO**  
**TRILOCALE CON GARAGE**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**

**PROGRAMMA CASA**  
 immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:  
**www.programmacasaonline.it**  
 ... troverai la tua casa!

<p><b>1937.0 AFFARE!!!</b>                  € 75.000</p> <p>3°P. CON ASCENSORE IN UN CONDOMINIO ANNI '70 CON AMPI BALCONI. LUMINOSO. SALA, TINELLO, CUCINOTTO, 2 CAMERE, 2 BAGNI. COMPLETO DI CANTINA E POSTO AUTO NEL GARAGE. TERMO AUT. € 75.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3474.0 ZONA CAMPAGNA</b>                  € 128.000 tr</p> <p>VIA CASTELLANO, APPARTAMENTO IN CASA BIFAMILIARE CON VISTA MARE. P.1°. MQ110 DI CUI: MQ80 ABITABILE SUBITO + MQ35 ATTIGUI DI AMPLIAMENTO AL GREZZO CON TERRAZZO +40MQ. ANNESSI RUSTICI+ TERRENO MQ.1000. TUTTO € 128000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3674.0 APPARTAMENTO</b>                  € 69.000 tr</p> <p>DI MQ.90, 1° PIANO, INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA. CANTINA. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO RESA 7%. €69.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3912.0 OTTIMO INVESTIMENTO</b>                  € 45.000</p> <p>APPARTAMENTO VICINANZE CITTADELLA CON INGRESSO, CUCINA, SALA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, PIANO 1°. TUTTO IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE. T.A. PICCOLO CONDOMINIO. €45.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>3971.0 ZONA VIA PESARO</b>                  € 129.000</p> <p>APPARTAMENTO MQ.125, PALAZZINA CON SOLI 2 PIANI, COSTR. CEMENTO ARMATO. L'IMMOBILE DISPONE DI 3 CAMERE DOPPIE, SALONE, CUCINOTTO CON TINELLO ATTIGUO, BAGNO, RIP. T.A. 3 BALCONI. POSTO AUTO E CANTINA. € 129.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 75.237</p>	<p><b>3998.0 ZONA GRAZIE</b>                  € 135.000</p> <p>SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITA'. €135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>3999.0 PASSO VARANO ZONA NUOVA</b>                  € 190.000 tr</p> <p>APPARTAMENTO MQ.70 IN COMPLESSO DI VILLETTE A SCHIERA DI TESTA, CIRCONDATO DAL PROPRIO GIARDINO. SALA CON ANG.COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA E GARAGE PRIVATO. OTTIMO PER GIOVANI O COPPIE DI ANZIANI. €190.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>4007.0 COLLEMARINO</b>                  € 88.000 tr</p> <p>SALA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA GRANDE, RIPOSTIGLIO, TUTTO IN BUONO STATO, CANTINA. P.1° DOPO IL RIALZATO. T.A. €88.000,00 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p><b>4010.0 APP. COMPLETAMENTE RIFATTO</b>                  € 42.000</p> <p>APP. COMPLETAMENTE RIFATTO INTERNAMENTE. SALA CON ANG.COTT. CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO CON BOX DOCCIA, VERANDA SUL BALCONCINO. TERMO AUTONOMO CON CALDAIA SEMI NUOVA. POTENZIALE RESA 10% ANNUO € 42.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 170,3</p>	<p><b>4014.0 ZONA GRAZIE</b>                  € 85.000</p> <p>PANORAMICO, CEMENTO ARMATO TINTEGGIATO DI RECENTE. P.3°. CUCINA GRANDE, SALONE, BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO FINESTRATO, CANTINA+LOCALE CONDOMINIALE PER BICICLETTE. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO. €85.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>4017.0 TORRETTE</b>                  € 60.000</p> <p>COMPLETAMENTE RISTR.. OPEN-SPACE CON ANGOLO COTTURA CON SALOTTO CHE PUO' ESSERE RIPRISTINATO A 2° CAMERA, BAGNO FINESTRATO, CAMERA DA LETTO MATR. BALCONE VISTA MARE. CANTINA ED AMPIO PARCHEGGIO. €60.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p><b>1335.1 ZONA Q3</b>                  € 42.000</p> <p>CLASSE D - EPI 51.6 - VENDIAMO APPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE COMPOSTO: SALA, CUCINOTTO, 2 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO, GIARDINO, BOX AUTO , POSTO AUTO COPERTO - - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 51,6</p>
<p><b>3717.0 ZONA REGIONE</b>                  € 115.000</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO -SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE , 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA € 115.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>3810.0 ZONA SERVITA</b></p> <p>VICINANZE VIA PESARO VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2012 - SALA CON CUCINA A VISTA - 2 CAMERE MATRIMONIALI - BAGNO - RIPOSTIGLIO - CANTINA -TUTTO IN OTTIMO STATO - ABITABILE SUBITO !!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 96.511</p>	<p><b>3991.0 ZONA CANDIA</b>                  € 150.000 tr</p> <p>IMMERSA NEL VERDE , VENDIAMO APPARTAMENTO MANSARDATO ULTIMO PIANO IN PICCOLA PALAZZINA ,RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI, RIPOSTIGLI, GIARDINO . ZONA SERVITA DA MEZZI € 150.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p><b>4000.0 ZONA GRAZIE</b>                  € 130.000 tr</p> <p>IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI , VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI , BAGNO , RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE , AMPIA POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE - € 130.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat: b. Bold srl Monsano (An) - in zona@mediagroupadv.it - Anno VI - n. 93  
 Mediagroup adv snc non è responsabile della correttezza, veridicità e pertinenza delle inserzioni pubblicate. L'editore non è responsabile della correttezza, veridicità e pertinenza delle inserzioni pubblicate. L'editore non è responsabile della correttezza, veridicità e pertinenza delle inserzioni pubblicate. L'editore non è responsabile della correttezza, veridicità e pertinenza delle inserzioni pubblicate.

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobi3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4210 - POSATORA**

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50.

Termo autonomo.  
Classe energetica: G.  
**Richiesta € 160.000,00 trattabili.**

**A4228 - GRAZIE**

In contesto riservato vendiamo appartamento luminosissimo di 110 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ampio ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, una camera matrimoniale e due camere singole, bagno finestrato con box doccia e 3 balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 120.000.**

**A4246 - ASPIO**

In contesto riservato e collinare vendiamo villetta a schiera di recente costruzione, con ingresso indipendente, di complessivi 160 mq, disposta su più livelli. Piano terra: ingresso su soggiorno con cucina a vista e accesso al giardino di 150 mq, bagno principale; piano primo: camera da letto matrimoniale, camera singola e bagno finestrato; mansarda abitabile con camera/studio e possibilità di ricavare un altro bagno. Completano la proprietà una taverna accogliente con bella cucina in muratura e un box auto singolo. Riscaldamento autonomo. **Richiesta: 240.000 euro trattabili. CLASSE ENERGETICA: E.**

**A4224 - ADRIATICO**

In palazzo in via di rifacimento totale proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano primo: ingresso su luminoso salone doppio con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq con vista sulla città, cucinotto con accesso a giardino di 30 mq, dispensa, antibagno e bagno di servizio. Il reparto notte si compone di due camere matrimoniali e di un grande bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e un box auto singolo di 16 mq. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 230.000 euro trattabili.**

**A4214 - BRECCIE BIANCHE**

Nella zona di via san Gaspare, proponiamo in vendita villetta singola con ingresso indipendente disposta su 2 livelli. Al piano terra troviamo salone doppio, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno e due giardinetti. Al piano primo troviamo una camera singola, una camera matrimoniale, un secondo bagno e un terrazzo a livello di 50 mq. Completa la proprietà un box di 40 mq con 3 posti auto. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**

**A4196 - ADRIATICO**

Appartamento molto luminoso e con vista mare strepitosa, di mq 150 al piano secondo, con ascensore: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni finestrati, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. **Richiesta € 290.000,00 trattabili.** Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

**A4209 - STAZIONE**

In zona pianeggiante proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 90 mq, posto al piano quarto, senza ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, sala, due grandi camere da letto, bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 55.000.**

**A4226 - ADRIATICO**

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 270.000 euro trattabili.**

**A4215 - REGIONE**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 110 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e balcone con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio e dispensa. Completa la proprietà una grande cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro.**

**A4232 - STAZIONE**

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40. Termo autonomo. **Richiesta € 110.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4256 - GRAZIE**

Proponiamo in vendita appartamento di 110 mq, al piano primo, da personalizzare internamente. L'appartamento si compone di ingresso, corridoio, tinello e cucinino con accesso a terrazzo abitabile di 30 mq, ampia sala con grande balcone, due camere da letto matrimoniali (possibilità di ricavare la terza camera) e un grande bagno finestrato. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: G. **Richiesta: 140.000 euro.**

**A4266 - ZONA GRAZIE**

Appartamento di mq 60 al piano terra composto da ingresso, salotto con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno. Ottimo come investimento. Classe energetica: G. Termo autonomo. **Richiesta € 38.000 trattabili.**

**A4227 - CENTRO STORICO**

A due passi da Piazza del Plebiscito, in palazzo storico, proponiamo in vendita meraviglioso appartamento di 135 mq, al piano secondo con ascensore. L'appartamento si compone di salone doppio, cucinotto, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. FINITURE DI PREGIO. PER GLI AMANTI DEL CENTRO STORICO. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**A4237 - PIETRALACROCE**

Villetta a schiera in ottime condizioni di totali mq 190 circa disposta su più piani, collegati tra loro da scala interna, con ingresso autonomo da corte esclusiva. Si compone da: -piano sottostrada: garage doppio avente accesso da rampa esclusiva, cantina, cantinetta luminosa e ripostiglio, disimpegno, bagno e lavanderia; -piano terreno: ingresso, cucina con caminetto, bagno, soggiorno, due corti esclusive e lastrico; -primo piano: una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, due camere singole, balcone, bagno e disimpegno; -secondo piano: due terrazze panoramiche vista dai monti al mare. Serrele elettriche - Barriere antir intrusione - Finestre con vetri a specchio. Possibilità di usufruire del piano casa. Possibilità di installare ascensore privato. Classe energetica: "D". Trattative riservate.

**A4252 - SEMICENTRO**

In zona molto servita proponiamo in vendita appartamento di 110, posto al piano ultimo, con ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina. Posto auto esterno a turnazione. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: 125.000 euro trattabili.**

**A4143 - BORGO RODI**

Appartamento da ristrutturare di mq 100 al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, bagno, tre balconi, cantina, posto auto, giardino condominiale. Termo autonomo. **Richiesta € 130.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4222 - TORRETTE**

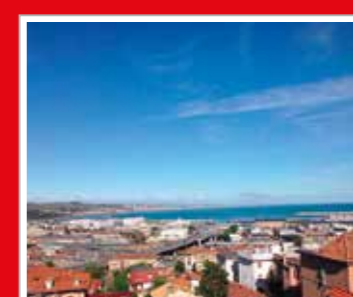
Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000. VERO AFFARE!** Classe energetica: G.

**A4238 - ZONA QUESTURA**

Bilocale pronto da abitare, di mq 60, posto al piano terzo ed ultimo, con ascensore: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, bagno con doccia e balcone. Completa la proprietà un box auto singolo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta € 130.000 trattabili.**

**A4220 - PINOCCHIO**

In contesto riservato proponiamo in vendita appartamento semiristrutturato di 80 mq, posto al piano primo, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale con bagno privato, camera singola, bagno principale finestrato e 3 balconi. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 145.000 euro trattabili.**

**A3934 - ZONA REGIONE**

Bell'appartamento subito abitabile, di mq 108, posto al piano quarto ed ultimo, con ascensore, composto da ingresso, soggiorno con balcone panoramico vista mare e città, ampia cucina abitabile con secondo balcone verandato, camera matrimoniale con cabina armadio, due camere singole con affacci sul verde, bagno finestrato e ripostiglio. Completano la proprietà una soffitta ampia e un posto auto in garage condominiale. LIBERO SUBITO. Termo autonomo. Classe en. E. **Richiesta 175.000 euro.**



**VIA BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA**  
 071 2901194 - 339 1536644  
 i.d.e@libero.it  
**ASSOCIATO F.I.A.I.P.**



**VENDITE e AFFITTI**

**COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI

**COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE**  
 VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

**COD. V-474 ANCONA-BORGO RODI**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O CAMERETTE), BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

**COD. V-475 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON BALCONE E POSTO AUTO. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!

**COD. V-479 ANCONA-VICINO POSATORA**  
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, CORTE-GIARDINO-TERRAZZO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TR.

**COD. V-481 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO, OLTRE A UN BALCONE E UN POSTO AUTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 TRATT.

**COD. V-483 ANCONA-PASSO VARANO**  
 VENDIAMO APP.TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. TAVERNA, GARAGE SINGOLO E CORTE PAVIMENTATA. OTTIME CONDIZ. A.P.E. CLASSE E. EURO 161.000 TRATT.

**COD. V-484 ANCONA-PASSO VARANO**  
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 AL 1° E ULT. PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE CON BALCONE, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

**COD. V-485 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO VILLA A SCHIERA CON TAVERNA, GARAGE, TERRAZZO E CORTE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 230.000 !!!

**COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE**  
 VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

**COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE**  
 VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., CORTE DI MQ. 40 CA., BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000

**COD. V-496 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE**  
 VENDIAMO OTTIMO APP.TO - TUTTO RISTRUTTURATO - DI MQ. 60 AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO. CORTE CONDELE CON VARI POSTI AUTO. TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 !!!

**COD. V-497 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 106.000

**COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCIE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO**  
 AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. NEL SALONE CON CAMINETTO, CUCINA AB., 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. TUTTO ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 850

**COD. V-500 ANCONA-PASSO VARANO**  
 VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA, GARAGE, GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

**COD. V-468 ANCONA-ZONA GRAZIE-PARTE ALTA**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO - IN BUONE CONDIZIONI - AL 3° E ULTIMO P. CON CUCINA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA (O PICCOLO SOGGIORNO), BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA E LOCALE AL P. TERRA AD USO GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHI. EURO 69.000 TR.

**COD. AA-351 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON BALCONI, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA ALL'APP.TO, GARAGE SINGOLO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA.

**COD. V-510 OSIMO-VICINO AL CENTRO**  
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 70 AL P. TERRA-SEMINTERRATO, MOLTO PARTICOLARE, ADATTO SIA COME ABITAZIONE CHE COME UFFICIO-AMBULATORIO O SIMILE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 75.000 TRATTABILI.

**COD. V-513 ANCONA-QUARTIERE ADRIATICO**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CA. CON BALCONE, POSTO AUTO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFFICATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATT.

**COD. V-514 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO**  
 VENDIAMO APP.TO MQ. 55 PIU' CORTE-GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER UN SUO INVESTIMENTO !!! A.P.E. CLASSE G. EURO 48.000 !!!

**COD. V-517 ANCONA-Q3-MONTEDEAGO**  
 VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.

**COD. V-519 ANCONA-Q3-MONTEDEAGO**  
 VENDIAMO VILLA A SCHIERA SU DUE PIANI PIU' TAVERNA-GARAGE E CORTE-GIARDINO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 240.000 TRATT.

**COD. V-522 OSIMO-VICINO AL CENTRO**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 AL PIANO TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA-STUDIO, BAGNO, ARMADIO A MURO, PICCOLA CORTE. TERMO AUTONOMO. COSTRUZIONE RECENTE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 TR.

**COD. V-523 ANCONA-PASSO VARANO**  
 VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO BILOCALE AL 1° PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO INDIPENDENTE NEL SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 40.000 !!!

**COD. V-383 CAMERANO**  
 CANTIERE CON APPARTAMENTI NUOVI!!!! ULTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 90 AL 1° E ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI MQ. 70 CA. E TERRAZZINO PANORAMICO. INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA A.P.E. CLASSE A. EURO 200.000

**COD. V-515 ANCONA-ZONA CANDIA**  
 VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 135 CA. CON AMPIO BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO ESTERNO. TERMO AUTONOMO. MOLTO PANORAMICO. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'-PREZZO !!!

**COD. AA-353 ANCONA-ZONA CENTRALISSIMA**  
 AFFITTIAMO APPARTAMENTO - TUTTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO A NUOVO CON OTTIME FINITURE - AL 1° PIANO CON ASCENSORE COMPOSTO DA SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. IMMOBILE PARTICOLARMENTE INDICATO A SINGLE !!! IMPIANTO CALDO-FREDDO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

**COD. AA-355 ANCONA-SUD-ASPIO**  
 AFFITTIAMO VALIDO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. TAVERNA USO CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, CORTE-GIARDINO. GARAGE SINGOLO. AMPIO PARCHEGGIO. PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600

**COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE**  
 VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TR.

**COD. V-477 ANCONA-BRECCIE BIANCHE**  
 VENDIAMO VILLA SINGOLA - A SCHIERA - DI MQ. 130 + AMPIO GARAGE-TAVERNA, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 TRATT.



**Via Martiri della Resistenza, 76 - Ancona**  
**071 0963155 - 347 3493441**  
 ancona@tempocasa.it - www.tempocasaancona.it

**RIF: 200A - € 55.000,00 IN ZONA DEL PIANO**  
  
 In zona del piano, proponiamo appartamento di 40 mq al secondo piano. L'appartamento, internamente è composto da: Soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale con una vista sul corso Carlo alberto, bagno e un comodo ripostiglio. La zona è tranquilla, servita, ben collegata al centro e ai maggiori servizi di Ancona.

**RIF: 402A - € 169.000,00 A POCHI PASSI DAL CENTRO**  
  
 Sogni di acquistare in un contesto di poche famiglie e con poche spese condominiali? La soluzione rimane al piano terzo e si sviluppa su 119 mq disposti su un'unico livello abitativo, l'appartamento è composto da un ampio ingresso, ampio e luminoso soggiorno con possibilità di angolo bar, cucina separata dalla zona giorno con balcone, bagno padronale con vasca da bagno e doppio lavabo, angolo lavanderia, mentre nel reparto notte troviamo tre camere da letto e un ampio ripostiglio dove si può realizzare un secondo bagno.

**RIF: 302A - € 89.000,00 IN ZONA DEL PIANO**  
  
 In zona del piano, proponiamo appartamento di 100 mq al terzo piano con terrazzo. L'appartamento, internamente è composto da: Ingresso ampio soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale con accesso al terrazzo di 6 mq con una vista bellissima, due camere doppie, comodo bagno padronale e un ripostiglio. La zona è tranquilla, servita, ben collegata al centro e ai maggiori servizi di Ancona.

**RIF: 202A - € 49.000,00 IN ZONA DEL PIANO**  
  
 In zona del piano, proponiamo appartamento di 47 mq al secondo piano, con una veranda e soffitta privata. L'appartamento, internamente è composto da: Comodo soggiorno con cucina sulla veranda, una grande camera matrimoniale luminosissima con una vista sul cortile interno e il bagno.

**RIF: 303A - € 53.000,00 APPARTAMENTO DI 75 MQ**  
  
 Proponiamo in vendita appartamento di 75 mq posto al primo piano composto da doppio ingresso, il primo che accede all'ampio soggiorno, mentre il secondo nella cucina abitabile, una camera matrimoniale con accesso al balcone privato, antibagno comodo per realizzare una lavanderia e bagno con piatto doccia. È presente inoltre una soffitta privata di circa 50 mq all'ultimo piano dell'edificio.

**RIF: 302A - € 60.000,00 IN ZONA LE GRAZIE**  
  
 In zona le Grazie, proponiamo appartamento di 83 mq al piano primo, con una terrazza privata. L'appartamento, internamente è composto da: Ampia zona giorno con accesso diretto al terrazzo, una grande camera matrimoniale, una camera doppia con un comodo ripostiglio e un bagno. Punti di forza della soluzione sono le basse spese di gestione.



**FRABER**  
 ABBIGLIAMENTO UOMO - DONNA

**071 7108497 - OSIMO VIA ANCONA 69 - SAN BIAGIO**



# Audi A1 Sportback Admired. Adesso nell'allestimento più sportivo di sempre.

Tua da 199 euro\* al mese con Audi Value.



**Urbana, dinamica, digitale.** E da oggi, ancora più sportiva. Con il nuovo allestimento Admired, Audi A1 Sportback si arricchisce di tecnologia e dotazioni, come i cerchi da 17", la smartphone interface e il volante multifunzione, e può essere tua a un prezzo ancora più esclusivo: 199 euro/mese con formula Audi Value. E dopo due anni puoi scegliere se completarne l'acquisto, restituirla o sostituirla con una nuova Audi, contando sulla certezza del suo valore futuro. Mettiti subito alla guida dell'innovazione e dello stile, con Audi A1 Sportback Admired. Scoprila nel nostro Showroom e su audi.it

**TAN 3,49% - TAEG 4,94%**

\*A1 Sportback 30 TFSI Admired S tronic a € 22.464,40 (chiavi in mano IPT esclusa - compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 25.020) - Anticipo € 5.421 - Finanziamento di € 17.343,40 in 23 rate da € 199 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km Eur. 0,00). Interessi € 1.088,63 - TAN 3,49 % fisso - TAEG 4,94 % - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 13.855,03 - Spese Istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 17.343,40 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 2. Imposta di bollo/sostitutiva € 43,35 - Importo totale dovuto dal richiedente € 18.531,38. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31.03.2020. La vettura raffigurata è puramente indicativa. A1 Sportback 30 TFSI Admired S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,9 - 6,2. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 132 - 140; (NEDC) 108 - 111. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

## IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24  
071 200 429 - 347 2941001  
www.immobiliaremarche.eu  
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attento da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



inserire AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



**ESCLUSIVISTA PARCO COMMERCIALE  
"CENTRO MIRUM"  
OFFRIAMO IN LOCAZIONE  
UFFICI E NEGOZI DI VARIE METRATURE**



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari.



AV-4476 ZONA REGIONE Zona alta Via Raffaello Sanzio appartamento al 1 piano di mq 50 composto da ingresso, grande cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo autonomo. Da ristrutturare. € 50.000 trattabili.

AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



AV-4489 VIA ASCOLI PICENO - App. to al 1P di mq 70 completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, ampia cantina, corte, termo autonomo e garage condiviso con altro proprietario.



AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufoia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



### UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

**Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino Euro 150.000**

**Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino Euro 150.000**

**Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino Euro 165.000**



# Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it  
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it  
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it  
www.audidomina.it





**EUROCASE**

Via Flaminia, 551 Falconara Marittima

**071 659302**  
**351 9143984**

**EUROCASE CERCA PERSONE DI TALENTO INTERESSATE A DIVENTARE AGENTI E BROKER IMMOBILIARI.**

Il ruolo previsto prevede la gestione dell'intero processo di mediazione. Ricerca nel mercato di potenziali clienti, acquisizione incarichi vendita/locazione, gestione tecnico-commerciale della pratica, negoziazione - trattative, stipula contratti, assistenza post vendita. Non è necessaria esperienza nel settore Profilo candidato: · Diploma o Laurea

- Età preferibilmente 25 - 45 · Ottime capacità relazionali
- Umiltà e flessibilità · Propensione alla gestione dei problemi e concretezza · Grande motivazione e spirito imprenditoriale
- Valutiamo con interesse candidati provenienti da altri settori
  - Tirocinio - Stage iniziale di 2 mesi retribuito
  - Sviluppo professionale di crescita interno
    - Compenso mensile + provvigioni
    - Bonus economici ulteriori
  - Benefits aziendali per i ruoli di maggiore responsabilità

Invia la tua candidatura:

Invia il tuo CV, indicando sinteticamente le esperienze professionali di maggior rilievo, i ruoli e mansioni svolte, le caratteristiche personali utili per svolgere il lavoro in EUROCASE ed il supporto eventualmente richiesto all'azienda come sostegno alla nuova professione e le aspettative.

[info@eurocasanetwork.com](mailto:info@eurocasanetwork.com)

071.659302

**FALCONARA MARITTIMA VIA BIXIO**

In posizione centralissima appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e cantina.

**Euro 70.000**



**FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA**

In palazzina con ascensore appartamento al primo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Recenti lavori di ristrutturazione.

**Euro 84.000**



**COLLEMARINO**

Appartamento al terzo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere, bagno, due balconi, posto moto, cantina e giardino. Buone condizioni.

**Euro 55.000**



**FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO**

In posizione centrale appartamento fronte mare composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone. Buone condizioni. Prezzo

**Euro 43.000**



**ANCONA VIA TAVERNELLE**

Villa singola su unico livello, possibile divisione interna in salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, ampia taverna collegata internamente, garage e giardino. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Classe energetica A.



**FALCONARA MARITTIMA VIA LEOPARDI**

Al quinto piano di palazzina con ascensore in posizione centrale, appartamento di 80 mq calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone e cantina. Buone condizioni.

**Euro 63.000**



**SOLUZIONE CASA**

**071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770**

**ANCONA via San Martino, 21**  
**info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com**

**LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI**



**V000395 PALOMBARO**, in zona tranquilla e servita, vendiamo in esclusiva appartamento di mq.80 circa composto da ingresso soggiorno,

cucina, bagno, 2 camere, 2 ampi balconi e garage privato. Euro 98.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000379 ZONA VIA XXV APRILE**, vendiamo in esclusiva bellissima mansardina completamente ristrutturata con materiali di ottima fattura, parzialmente arredata con mobili di pregio, composta da ingresso, soggiorno, cucina a vista, camera, cabina armadio, bagno e ripostigli. Molto luminosa e dotata anche di stufa a pellet. Qualità al top per un immobile fuori dall'ordinario...!!!

Euro 118.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000377 ZONA P.LE CAMERINO - VIA FABRIANO**, vendiamo in esclusiva appartamento al 2° piano rialzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera

matrimoniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato.

Euro 42.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000375 Piane di Camerata Picena**, Appartamento in contesto a schiera di recente costruzione, con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e

balcone al piano primo, mansarda collegata internamente con bango e terrazzo. Ampio garage al piano seminterrato. Ampio parcheggio esterno. Euro 114.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE**, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con

camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.

Euro 223.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



**V000365 Numana - Zona Svarchi - Residence Sea Green**, In contesto tranquillo, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, comoda veranda, ampio e panoramico

terrazzo soprastante, giardino al piano terra oltre ad un garage di ampia metratura. Nella vendita sono comprese le quote relative alla piscina e ai campi da tennis. Ottima soluzione per le vacanze ma anche per viverci stabilmente. Euro 198.000,00 Classe energetica E - 136,27 kWh/mqa



**V000335 Zona Passo Varano, vicinanze Palaprometeo** vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al

piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, di complessivi mq.360.

Euro 198.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



**ANCONA - Corso Carlo Alberto 37**  
e-mail: [puntocasaitalia06@tin.it](mailto:puntocasaitalia06@tin.it)

# PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

**6**  
agenzia

Tel. 071 - 44726  
Fax 071 - 2149077



**A26775A6 COLLEMARINO**

**Vista mare** - ottime condizioni - appartamento al 3° piano - ingresso sul soggiorno con balcone - cucina con balcone verandato - due camere - bagno - ripostiglio - cantina e due locali condominiali - libero subito -

**€ 65.000,00**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267621A6 ZONA GRAZIE**

Appartamento di 125mq al 3° piano con ascensore - ampio ingresso soggiorno - cucina con ripostiglio/dispensa - **quattro camere letto** - doppi servizi - armadio a muro - **cantina e garage** - libero subito ..

**€ 150.000,00!!**

Classe E ipe 72.332



**A266861A6 ZONA STAZIONE**

Appartamento di 91 mq **ultimo piano con ascensore** - ampio ingresso - cucina tinello con uscita a balcone verandato - bagno con doccia - sala - due camere - bagno - altri due balconi verandati - libero subito ..

**a soli € 65.000,00**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A265161A6 ZONA SCRIMA**

Appartamento al primo piano di una **palazzina bifamiliare** ristrutturata - **ottimo investimento** - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - bagno - piccolo soppalco - libero subito - ottima resa -

**€ 45.000,00**

Classe G ipe 232.50



**A267102A6 SEMICENTRALE**

**Palazzina trifamiliare** - appartamento al piano rialzato con ingresso ampio - cucina - tinello - camera matrimoniale - bagno - libero subito -

**€ 50.000,00**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267793A6 ZONA PINOCCHIO**

Appartamento di circa 110mq al 3° piano con ascensore - ingresso - cucina abitabile - **sala con balcone vista mare** - tre camere - due bagni - cantina e posto auto in garage condominiale - libero subito - **ottime condizioni interne** ...da vedere !!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A262999A6 P.LE CAMERINO**

**In piccola palazzina** - appartamento al primo piano - internamente composto da ingresso - sala con balcone cucina abitabile - due matrimoniali - balconi - cantina e **piccolo garage** - completamente ristrutturata - **cifra richiesta € 130.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267641A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA**

Appartamento al **quarto piano con ascensore** - ingresso - ampio salone - cucina - due camere ampie - studio - doppi servizi - due ripostigli - cantina - posto auto esterno - **luminoso e libero subito** - da vedere!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267552A6 ASPIO**

**In palazzina gradevole di sole 6 unità** - appartamento mansardato ben diviso con ingresso - sala con cucina a vista - due camere letto - bagno - ampio ripostiglio - termoautonomo - abitabile da subito - disponibilità immediata

**€ 80.000,00 trattabili !!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267561A6 PASSO VARANO**

Appartamento in palazzina quadrifamiliare - primo piano con **ingresso indipendente** - composto da soggiorno angolo cottura con balcone abitabile vista Conero - camera matrimoniale - bagno con doccia - altro balcone verso il Conero - **terrazzo di proprietà** - garage di 27 mq

Classe D ipe 90,3



**A267305A6 ZONA CENTRALE**

Appartamento al primo piano rialzato - ingresso - cucina abitabile con **balcone vista città e tetti** - sala con balcone - camera matrimoniale - studio con balcone - camera doppia - completo di cantina - **garage singolo** - libero subito -

**€ 180.000,00**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266892A6 ZONA PANORAMICA**

**Palazzina signorile** - appartamento di 100 mq. al secondo piano con ascensore - ampi balconi - salone doppio con uscita a balcone - camera media - camera matrimoniale - bagno - cantina e garage singolo - libero subito - aperto negli affacci

**- € 170.000,00 trattabili !!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267559A6 CAPODIMONTE**

**Rifiniture di pregio** - appartamento completamente ristrutturato **disposto su due livelli** - ingresso - sala - cucina - bagno - scala interna che porta al reparto notte con le due camere ed altro bagno - porte auto-traslanti nei bagni - infissi pvc - impianto microventilazione - da non perdere !!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267266A6 ZONA CITTADELLA**

Appartamento ben diviso - composto da ingresso - sala con balcone - cucina con balcone - camera matrimoniale - camera media - studio - bagno e ripostiglio - **garage singolo - buone condizioni generali** - cifra richiesta € 155.000,00!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267675A6 ZONA ABBADIA**

**Contesto residenziale** - primo piano - ingresso - soggiorno con angolo cottura e affacci su ampio balcone - camera singola - camera matrimoniale - bagno finestrato - posto auto esterno - possibilità di arredo

**- ottime condizioni interne -**

**€ 115.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266671A6 CENTRO STORICO**

**Appartamento luminoso al primo piano** - ingresso nel soggiorno con cucina a vista - due camere di cui una con cabina armadio - bagno finestrato - ripostiglio - cantina - buone condizioni - **ideale anche come investimento - € 93.000,00**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266796A6 QUARTIERE ARCHI**

Appartamento di 115mq. al **primo piano con ascensore** - ingresso - sala - cucinino tinello con uscita a terrazzo di 30 mq - **tre camere e due bagni** - balcone - garage di proprietà - libero subito - € 120.000,00!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A267682A6 V.ZE REGIONE**

Appartamento al terzo piano - **salone con balcone panoramico** - cucinotto con piccolo ripostiglio - due camere letto - ripostiglio finestrato - bagno con vasca e doccia - cantina e **posto auto interno** e possibilità di parcheggio esterno - buone condizioni interne ...da vedere!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A264085A6 MONTE DAGO**

Appartamento a schiera con **ingresso indipendente** - composto da salone - cucina - studio e bagno - al primo piano reparto notte con due camere - bagno e accesso a terrazza - **ampio garage** e comodità di parcheggio in area condominiale - buone condizioni interne - **€ 230.000,00!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A263884A6 VALLEMIANO**

Appartamento al primo piano rialzato con ingresso - soggiorno angolo cottura - camera matrimoniale - bagno con doccia - ripostiglio - **garage di 26 mq** - come nuovo - libero a breve - **€ 105.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A261475A6 PALOMBARE**

**Nuova costruzione** - disponibilità di appartamenti varie tipologie con ampi sfoghi esterni di balconi e giardino - possibilità di scegliere tra garage e posto auto - cantina - **ottimi prezzi!!**

Classe B



**A267884A6 TORRETTE**

**Casetta indipendente di 50mq** - costruzione del 2009 - ingresso nel soggiorno con angolo cottura con stufa a pellet - camera matrimoniale - cameretta - bagno - corte esterna pavimentata con cancello automatico per auto - **ottime rifiniture interne** - consigliamo la visione !!!

Classe B IPE 62,92



**A260697A6 FORNETTO DI POSATORA**

**Interessante bilocale ad uso investimento** - interni distribuiti con ingresso - soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cabina armadio - bagno finestrato - libero subito -

**richiesta € 58.000,00 trattabili**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



**A266361A6 ZONA CASTELLANO**

Appartamento al **primo piano con ascensore** - ingresso - cucinino finestrato con ripostiglio - tinello con balcone - **soggiorno con terrazzino** - disimpegno notte con **tre camere** - doppi servizi - armadio a muro - soffitta e posto auto - libero subito -

**€ 108.000,00 !!**

# STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



**V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO**, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. Prezzo € 175.000,00.



**V-4246 VIA MARTIRI**, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.

La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 55.000.



**V-4248 CENTRO STORICO**, zona tribunale, appartamento di mq 70 completamente ristrutturato nel 2016 in elegante palazzina realizzata in cemento armato e antisismica, vendiamo appartamento di mq 70 al piano quarto con ascensore.

L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, ampia cameretta, bagno con finestra e ripostiglio/lavanderia. ottime finiture, termoautonomo. prezzo € 160.000

completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



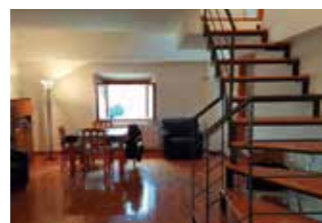
**V-4252 - ZONA GRAZIE**, in signorile edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 115 al piano primo rialzato. L'appartamento, in ottime condizioni generali, si compone di ingresso su un ampio salone con terrazzino vivibile, cucina abitabile anch'essa con terrazzino, locale dispensa, ampia matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi con finestra e ripostiglio. Garage esclusivo di mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. Euro 210.000

completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



**V-4249 FALCONARA**, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra

completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



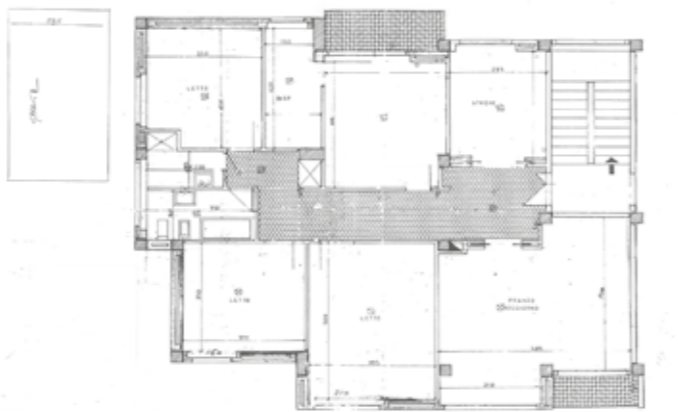
**V-4164 VIA SCRIMA**, zona pianeggiante e servita. In elegante palazzina antisismica edificata nel 1985, vendiamo appartamento al 4° e ultimo piano con ascensore. L'appartamento si sviluppa su due livelli: al piano quarto abbiamo l'ingresso sull'ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala d'arredo; al piano mansarda troviamo una camera matrimoniale, camera singola, ampio bagno con vasca e box doccia con velux.

Corte condominiale adibita a parcheggio. Ampio box privato nel garage condominiale. Euro 90.000

## V-4253: "ANCONA-VIA SANTA MARGHERITA,

In zona residenziale in piccolo edificio, vendiamo appartamento al piano secondo di mq 150 ca. Composto di ampio ingresso, salone con balcone vista mare, studio, cucina di mq 16 con locale dispensa/lavanderia e balcone, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi con finestra, armadi a muro. Garage privato di mq 18 al piano terra con accesso diretto al vano scale. Termoautonomo.

N. b. l'appartamento presenta ancora le finiture originali come da progetto dell'Arch. Leonello Cipolloni." Richiesta € 320.000,00



## CENTRO



### RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO!

Appartamento **totalmente ristrutturato** nel 2013, al secondo piano **con ascensore**. tre camere da letto, un **balconcino a loggia**, doppi servizi. finiture di pregio, zona servita.

**OTTIMO PREZZO: 220.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### VICINO CORSO GARIBALDI!

Appartamento di 70 mq, **ristrutturato nel 2014**, al quarto piano **con ascensore!** cucina abitabile, due camere, **molto luminoso!**

**PREZZO INTERESSANTE: 165.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

## RIONE ADRIATICO



### VIALE DELLA VITTORIA!

100 mq in **palazzo signorile**, zona comoda e riservata. cucina abitabile, **tre camere**, ampio bagno. **posto auto** nella corte condominiale. (foto indicativa, in attesa di documentazione fotografica)

**PREZZO: 220.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### PASSETTO!

Appartamento al primo piano **con ascensore** di 150 mq in **palazzina signorile**. ampio salone, **doppi servizi**, **terrazzo abitabile**, balcone perimetrale, **posto auto** e cantina. acquistabile a parte un garage singolo.

**PREZZO: 330.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

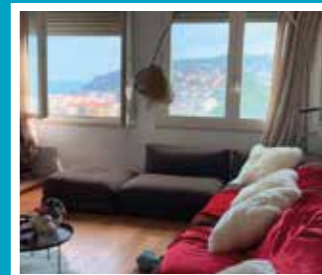


### VIA TRIESTE!

100 mq al terzo piano **con ascensore**, in zona pianeggiante e ben servita. due camere, **doppi servizi**, **balcone**.

**PREZZO INTERESSANTE: 205.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### PANORAMICA!

Appartamento e palazzina **ristrutturati**. 100 mq, doppi servizi, **balcone perimetrale**, soffitta. **strepitosa vista mare**, luminosissimo!

**OTTIMO PREZZO: 290.000 €**

Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

## SEMICENTRO



### PIAZZALE CAMERINO!

100 mq in piccola palazzina di **recente ristrutturazione**, disposto su due livelli. soggiorno con camino, due camere, **doppi servizi**. **affaccio aperto e panoramico**

**PREZZO INTERESSANTE: 135.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### PALOMBARE!

Appartamento in **piccola palazzina, completamente ristrutturato**, in zona pianeggiante e servita. due camere, cucina abitabile, **soffitta**. **parzialmente arredato!**

**OTTIMO PREZZO: 138.000 €**

Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

## FUORI ANCONA



### CASA SINGOLA A NUMANA!

**Ingresso indipendente**, libera su tre lati, disposta su due livelli. tre camere, cucina abitabile, **giardino e garage singolo**. da personalizzare a proprio gusto.

**PREZZO: 120.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### GRAZIE!

120 mq al secondo piano **con ascensore**, in piccola palazzina degli anni 80. grande soggiorno, tre camere, **doppi servizi**. **posto auto** in garage condominiale e cantina. **molto luminoso!**

**PREZZO: 165.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



### PASSO VARANO!

Appartamento di 68 mq in **nuova palazzina**, al terzo piano **con ascensore**. disposto su due livelli, zona giorno open space con **terrazzino, terrazzo di 100 mq** e cantina.

**PREZZO RIBASSATO: 125.000 €**

Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.



### FALCONARA ALTA!

Appartamento **ristrutturato recentemente**, di 95 mq, al terzo piano **con ascensore**. Due camere, cucina open space, **balcone perimetrale con strepitosa vista mare!**

**PREZZO INTERESSANTE: 150.000 €**

Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



# Sinergie Immobiliari

di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www. immobiliarenergie.it - info@immobiliarenergie.it

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite



**CASA PRO**  
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

**071 9730550**  
**328 1980861**

Viale della Vittoria 2 - Ancona

**F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE**



**RIF VIALE001 UFFICIO DI 85 MQ AL PIANO INTERRATO**



**VILLETTA VIA TOGLIATTI, POSSIBILITA' DI DUE UNITA ABITATIVE**



**3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO**



**1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO**



**1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO**



**4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO**



**APPARTAMENTO CON GIARDINO E POSTO AUTO, ZONA REGIONE**



**4A101 APPARTAMENTO CON GIARDINO E BOX QUARTIERE ADRIATICO**



**VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE**



**info@quagliotti-immobiliare.it**

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito [www.quagliotti-immobiliare.it](http://www.quagliotti-immobiliare.it)

**Rif.2060av, Borgo Rodi,** appartamento con 3 camere e garage singolo. Buone condizioni interne. Prezzo € 155.000



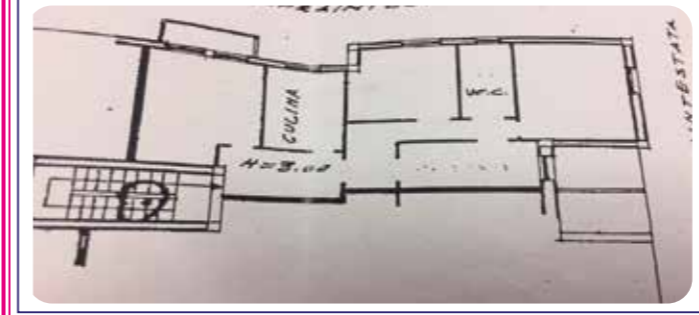
**Rif.2059av, Rione Adriatico,** monolocale al piano terra, da rivedere internamente. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 33.000



**Rif. 2071 av, centro, zona Villarey, "ottimo investimento",** appartamento al secondo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, ripostiglio, balcone e cantina. Completamente arredato e ristrutturato, in ottime condizioni. Attualmente locato ad un canone di € 600



**Rif.2069av, zona Questura,** appartamento al secondo piano, s/a, di mq 110 ca, con 3 camere, due balconi e garage di 12 mq. Interni da rivedere. Prezzo € 140.000



**Rif.2003 av, Pinocchio, "in esclusiva",** appartamento al primo piano, di una piccola palazzina, composto da ingresso nella sala con uscita sulla terrazza panoramica di mq 40 ca, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, per cui è in ottime condizioni! Garage e cantina. Prezzo € 250.000



**Rif.2062av, zona Centro,** appartamento al piano rialzato, di mq 102 ca, con ampia CORTE ESTERNA abitabile, parzialmente ristrutturato nel 2007. Ottimo sia per viverci che per uso investimento! Prezzo € 180.000



**Rif. 2058 al Passo Varano, in costruzione recente,** delizioso appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno con finestra. Dalla sala si accede ad un terrazzo abitabile di 10 mq ca, inoltre l'appartamento dispone anche di una grandissima terrazza sopra di proprietà, garage e cantina. Ottime rifiniture. Prezzo € 145.000



**LOCAZIONI**

**Rif. 1605 al, centro, P.zza S. Francesco,** app.to su due livelli, composto da soggiorno con cucina a vista, un bagno e al piano sotto una camera. Libero dal 01/05/20. Canone € 450

**Rif.1348al, Torrette,** appartamento al secondo piano, s/a, di mq 75ca, composto da cucina con balcone, una camera matrimoniale, sala e un bagno con doccia e finestra. Libero da subito. Persone referenziate. Canone € 490.



**Rif. 1019 al, centro, vicinanze P.zza Pertini,** appartamento al quinto piano, c/a, composto da sala con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e un bagno. Condizioni interne ottime e arredamento nuovo! Persone referenziate/no residenza. Canone € 575



**Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa**

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace




Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

**4776 FALCONARA MARITTIMA VERA OCCASIONE!!** In zona centrale e in bel contesto con-



dominiale proponiamo in vendita ampio appartamento panoramico posto al piano alto con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone vista mare , cucina abitabile con altro balcone vista mare , 3 camere, bagno, terrazzino, garage singolo , soffitta € 80.000,00 TRATTABILI!!! DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno

**4528 CAMERATA PICENA IN POSIZIONE PANORAMICA** Vendiamo villetta a schiera libera cielo-terra di ampia metratura in buonissime condizioni interne, composta: Al piano terra ingresso indipendente- salone e terrazzo,



cucina abitabile con accesso al giardino, bagno con antibagno. Al 1° piano zona notte composta da 3 camere, 1 bagno molto grande con vasca idromassaggio angolare, balconi. Ampia mansarda sovrastante e cantina attigua al garage sigolo, riscaldamento autonomo. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! € 190.000,00!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**4602 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA** proponiamo in vendita appartamento vista mare e golfo , posto al 3 ed ultimo piano con ascensore in palazzina recentemente ristrutturata, di circa 110 mq composta da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, 3 camere, bagno, 2 balconi panoramici, garage singolo . € 120.000,00 DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²/anno



**4911 FALCONARA MARITTIMA VICINANZE PIAZZA GARIBALDI PROPONIAMO IN VENDITA** Ampio appartamento buone condizioni interne di mq 170, posto al 1° piano composto: ingresso, sala, salotto, cucina abitabile, 3 camere letto, doppi servizi, 3 balconi, ripostiglio e cabina armadio. Riscaldamento autonomo. DA VISIONARE !!!!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 113,6 kWh/m²/anno



**4907 ANCONA PIAZZA CAVOUR OTTIMO USO INVESTIMENTO** In stabile recentemente ristrutturato vendiamo ampio appartamento adibito a studio professionale di mq 210 posto al secondo piano servito di ascensore e due ampie soffitte al piano quinto. Ottime le condizioni interne e possibilità di realizzare appartamento ad uso abitazione - Attualmente locato ad uno studio associato con buona rendita mensile. Richiesta Euro 230.000,00. E' un esclusiva Agenzia Mediacasaitalia. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata



**3882 FALCONARA ALTA OCCASIONE!!! IN ZONA RESIDENZIALE** e in bel contesto proponiamo appartamento posto al 2 piano con ascensore di circa 90 mq composto da: ingresso, ampio soggiorno con balcone vista mare, cucina , 2 camere, bagno , cantina. Buone condizioni interne , riscaldamento autonomo. Ottimo rapporto qualità prezzo. ASSOLUTAMENTE DA NON PERDERE! € 85.000,00 TRATTABILI!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 125,56 kWh/m²/anno

**4230 FALCONARA MARITTIMA CENTRALE PIAZZA MAZZINI** Proponiamo in vendita appartamento posto al 3° piano composto: ampio ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, reparto notte, 2 camere (possibilità di ricavare la 3), bagno, cantina. € 65.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 99,9 kWh/m²/anno

**3832 FALCONARA MARITTIMA** In zona tranquilla proponiamo in vendita appartamento libero di recente costruzione disposto su 2 livelli posto al 2 ed ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, garage singolo. € 78.000,00!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4902 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA PROPONIAMO IN VENDITA** Appartamento in condominio recentemente ristrutturato posto al piano terra con ampia terrazza - ingresso - soggiorno , cucina abitabile, due camere letto, studio, bagno con lavanderia, ripostiglio interno e sottoscala. Soluzione piuttosto interessante e consigliamo la visione. Richiesta Euro 60.000,00. - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4798 FALCONARA MARITTIMA ZONA MEZZACOSTA VENDIAMO** Appartamento ristrutturato con ottimi materiali posto al piano alto con ascensore composto da ingresso nell'ampio salone con balcone panoramico mare, ampia cucina a vista, due camere con possibilità della terza, due bagni ed ampia cantina. Posto auto esterno e possibilità di posto auto interno. Richiesta Euro 115.000,00 - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

**4595 FALCONARA MARITTIMA ZONA VIA ITALIA PANORAMICISSIMO MARE** Proponiamo in vendita appartamento libero subito di ampia metratura, posto al secondo piano composto da: ingresso su ampio salone con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno e stanza uso lavanderia e stileria. Garage singolo e soffitta. BUON RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO!!! € 74.000,00!!!! - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 155,63 kWh/m²/anno

**E96-2607 GRAZIE**



Proponiamo in vendita appartamento luminoso e panoramico di recente ristrutturazione con parquet e climatizzatore, così composto: ingresso su soggiorno con accesso a balcone , cucinotto, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 140.000

**E96-2587 PINOCCHIO**



In posizione strategica, ideale come investimento, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e libero fin da subito così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 57.000

**E96-2586 CENTRO**



IDEALE AD USO INVESTIMENTO! A pochi passi da Piazza Cavour proponiamo in vendita grazioso monolocale posto al piano terra, completamente arredato. Classe energetica C. Euro 70.000 trattabili.

Ancona via Piave 29  
**071 201946**  
fax 071 2080276  
info@kikkaimmobiliare.it



**kikkaimmobiliare**

**E96-2572 CENTRO STORICO**



In posizione tranquilla e riservata proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina , parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 120.000

**E96-2591 BORGO RODI - IN ESCLUSIVA**



Proponiamo in vendita appartamento da rivedere internamente, posto al primo piano e composto da : ingresso, cucina con affaccio su balcone, sala, quattro camere, ripostiglio e bagno. Cantina. Classe energetica G. Euro 155.000 trattabili

**E96-2599 GRAZIE**



In contesto tranquillo e privo di traffico, proponiamo in vendita luminoso appartamento al quarto piano con ascensore così composto: ingresso su soggiorno con affaccio su balcone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi. Cantina. Classe energetica G. Euro 125.000

**E96-2583 COLLEMARINO**



In quartiere residenziale proponiamo in vendita favoloso attico vista mare, con finiture di pregio ed in condizioni pari al nuovo, così composto: ingresso su soggiorno con affaccio su terrazza panoramica, cucina con affaccio su balcone e terrazza, due camere con vista mare e bagno. Completa la proprietà un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 215.000

**E96-2589 TAVERNELLE**

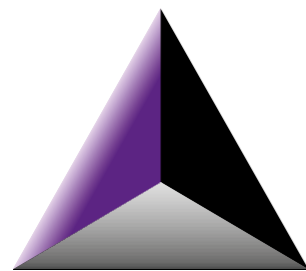


Nelle immediate vicinanze del Polo Universitario, proponiamo in vendita appartamento in ottimo stato composto da ingresso, ampio soggiorno e cucina abitabile con affaccio su balcone, due camere, ripostiglio e bagno. Cantina. Posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 195.000



AGENZIA VIAGGI  
**Carousel**

Ancona viale della Vittoria, 69 - **07136761** info@carousel.it



# CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

c.so Mazzini 122  
c.so Amendola 41/a

071.204905 - 071.53606  
www.consulcapital.it



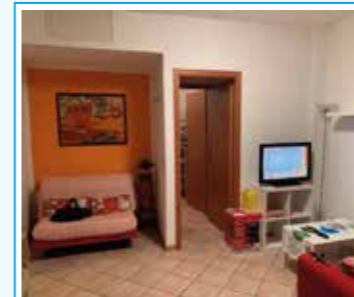
#### A3462: VICINANZE PASSETTO

in contesto signorile ed esclusivo vendiamo app.to di Mq 115 con ingresso indipendente con accesso da corte privata terrazzata e verde di mq 150 composto da: ingresso ampio salone con angolo cottura a vista, due bagni (vasca doccia) due camere di cui una con cabina armadio, oltre a garage singolo. Soluzione di pregio nella riservatezza e tranquillità assoluta.  
Ape in fase di richiesta  
Prezzo € 335.000



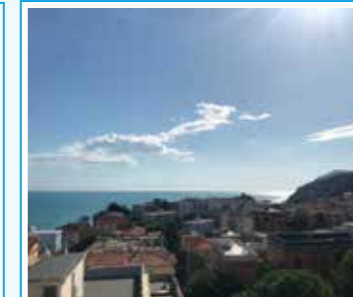
#### A3499 ANCONA, ZONA ARCHI

in posizione tranquilla vendiamo appartamento all'ultimo piano con ascensore di Mq 80 così composto: ingresso, corridoio, cucina abitabile con balcone (verandina condonata) sala, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, soffitta. L'appartamento è climatizzato. Classe energetica in fase di richiesta. Possibilità di vendita arredato (compreso nel prezzo)  
**RICHIESTA € 85.000**



#### A3493 ZONA VIA TRONTO

vendiamo grazioso bilocale di mq.60 con ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, 1 camera matrimoniale, 1 bagno cieco. L'appartamento è completamente arredato e completo di cucina. Ape in fase di richiesta. **€ 75.000**



#### A3456: VICINANZE PASSETTO

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramicissimo vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studio o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta.  
**Euro 360.000**



#### MARINA DI MONTEMARCIANO S467

Marina di Montemarciano, vendiamo attico al piano terzo con splendida vista mare, completamente ristrutturato nel 2019 di Mq 62. Veranda condonata di mq 12 ca e due ampi terrazzi panoramici di 50 e 60 mq ognuno. L'appartamento è composto da: ingresso/ soggiorno con caminetto, angolo cottura con accesso alla veranda / salottino-angolo tv, balcone, due camere, ripostiglio, bagno, termo autonomo. Soluzione dotata di impianto di allarme e ottime rifiniture interne. Cantina e posto auto esterno riservato in corte condominiale. Possibilità di installare ascensore. Ape in fase di richiesta **€120.000,00 trattabili**



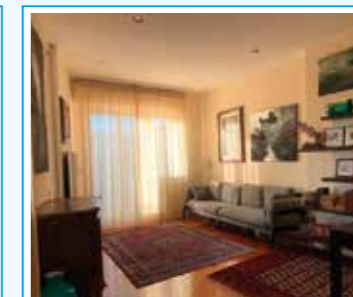
#### A3497: CENTRO STORICO

vicino facoltà di Economia vendiamo appartamento di mq 40 ristrutturato nel 2015 e arredato sito al piano secondo senza ascensore composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una matrimoniale, un bagno, un ripostiglio, un balcone e cantina. Immobile locato ad euro 600 mensili. Ottimo per investimento rendita garantita. **Euro 130.000 (RENDITA 5,9 % NETTA)**



#### A3482: ANCONA VIA DE GASPERI

ultimo piano con ascensore appartamento luminoso e panoramico ristrutturato di recente mq 110, ingresso sala, cucinotto, tinello, due grandi camere matrimoniali, bagno, comoda cantina finestrata nel pianerottolo, termo autonomo, classe energetica in fase di richiesta. **Euro 115.000 poco trattabili**  
Ottima soluzione anche per investimento.



#### A3478 ANCONA

vicinanze della Panoramica, vendiamo appartamento mq. 135 completamente ristrutturato nei primi anni 2000, attualmente suddiviso in ingresso, salone con accesso al balcone, cucina abitabile, studio o terza camera, bagno di servizio, lavanderia con balcone, disimpegno, due camere matrimoniali e due bagni, armadi a muro, rifiniture ottime, parquet a terra, infissi nuovi, impianti completamente rifatti, complementi di arredo che rimangono, condizioni eccellenti, posto auto interno. Tratt riservate



#### RIF.A3454

Esempio in scheda appartamento n° 3 piano PRIMO 110 mq, ingresso, salone con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, BALCONI ABITABILI mq. 21,98, garage sottostante mq. 49,64, possibilità di altro appartamento al piano PRIMO contraddistinto con il n° 4 di mq. 110 mq., BALCONI ABITABILI mq. 21,98, garage sottostante mq. 49,64 ANCONA A3455 Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello. Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico. **Euro 335.440**



#### A3496: CENTRO STORICO

vicinanze Piazza Roma vendiamo appartamento di mq 40 ristrutturato completamente nel 2014 e arredato sito al piano 4 con ascensore composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una matrimoniale, un bagno, un balcone e una soffitta. Immobile locato ad euro 450 mensili. Ottimo per investimento rendita garantita.  
**Euro 130.000**



#### A3473 COLLEMARINO

A3473 Sulla bellissima collina di Collemarino ad Ancona, con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A che verrà realizzato secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. Ultima disponibilità appartamento di testa al piano primo ed ultimo di mq. 111,63 attualmente suddiviso in ingresso, salone ampio, con cucina a vista con accesso al terrazzo abitabile di 29,78 mq., tre camere, due bagni, garage di mq. 34,77 per quattro auto, dotazioni all'avanguardia, posizione bellissima e panoramica, rifiniture di alto livello. **Euro 330.000**



#### M575 ZONA C.SO STAMIRA

affittiamo locale ad uso negozio al piano seminterrato di mq.180 circa adatto per uso ristorazione, l'immobile è caratterizzato da soffitti con Volte a crociera e mattoni a Vista, cucina dotata di canna fumaria. Soluzione in ottime condizioni, la posizione centralissima lo rende appetibile a tutte le attività commerciali, presenti due vetrine di cui una di accesso che attraverso la scala conduce al locale. Ape in fase di richiesta.



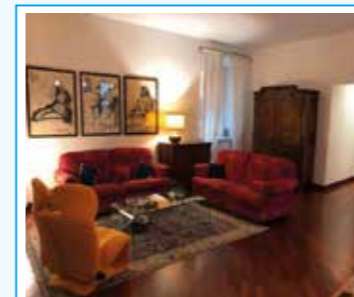
#### A3253 SEMICENTRO

Ottimo app.to tutto ristrutturato composto da: ingresso soggiorno-cucinotto-ripostiglio-un matrimoniale-un bagno- un balcone lungo-cantina e posto auto esterno di proprietà. (tutto parquet, tapparelle elettriche, infissi doppi vetri in legno, lascia la cucina su misura).  
Ape in fase di rilascio.  
**Euro 85.000**



#### A3495: CENTRO STORICO

zona Capodimonte vendiamo appartamento completamente ristrutturato nel 2016 e arredato di mq 68 sito al piano terra con ingresso indipendente (senza spese di condominio) composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno, termo autonomo. Immobile locato con rendita di euro 600 mensili, ottimo per investimento rendita garantita. **Euro 150.000**



#### A3363: CENTRO STORICO

in elegante stabile in cemento armato vicinanze Piazza del Papa proponiamo app.to ristrutturato di mq 130 composto da: ingresso ampio salone di rappresentanza cucina abitabile 3 camere doppi servizi un ripostiglio ottime rifiniture interne, termo autonomo libero da subito, classe energ. in fase di richiesta.  
**Euro 220.000,00 trattabili**



#### V599 VICINANZE VIA MAGGINI

in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq, circa, ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq. 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, compete la proprietà un posto auto interno riservato



#### A3498: PIETRALACROCE

vendiamo appartamento panoramico lato monti, di mq 75 circa sito al piano rialzato composto da: ingresso soggiorno con angolo cottura due camere un bagno e cantina eventualmente collegabile. Possibilità di creare un balcone.  
Ape in fase di rilascio.  
**Euro 145.000**



#### H427 MONTE D'AGO

in strategica posizione vendiamo negozio commerciale ottimamente collegato e servito al piano terreno di Mq 47 con ingresso indipendente e grande vetrina su vano. Diviso in antibagno, bagno ripostiglio. Perfette condizioni interne, facilità di parcheggio. Classe energetica in fase di richiesta **€ 72.000**



#### A3472 ZONA BORGO RODI

vendiamo in stabile in Ca in posizione tranquilla e riservata luminoso appartamento mq. 90 al terzo piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, possibilità della terza camera, 1 bagno, 2 balconi panoramici. L'immobile è da rivedere internamente ma ha un ottimo potenziale. Completa la soluzione un posto auto interno riservato e una cantina. **€ 98.000,00 trattabili.** Classe energetica G



#### V601 ZONA COLLEMARINO

versante Ancona in piccolo complesso di imminente realizzazione vendiamo villa singola sviluppata su due piani per complessivi 167 mq, da dividere internamente in base alle esigenze del cliente, possibilità ulteriore di suddivisione in due appartamenti, giardino esclusivo di mq.266, terrazzi, posti auto in corte privata e recintata. Un progetto moderno, dalle linee pulite in una zona residenziale silenziosa e discreta costruito in classe energetica A con attenzione alle più rigorose norme antisismiche. Posto auto, giardino privato e balconi con affacci panoramici.



# IMMOBILIARE PASSETTO SNC

**Bonfigli - De Francesco**

Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona

**071 2362137**  
**345 0835238**  
**328 7018671**

immobiliarepassetto@gmail.com

**V875 ZONA GRAZIE** Appartamento di mq. 106 al terzo piano composto da ingresso, salone, cucina, ripostiglio, 2 camere, 2 bagni. Cantina Termo autonomo Classe energetica G **Prezzo euro 100.000**



**V869 Q. ADRIATICO CON GIARDINO** Appartamento di mq.125 al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello e cucina con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



**V880 PASSETTO VISTA MARE** Appartamento di mq. 150 al terzo piano composto da ingresso, salone con balcone vista mare bellissima, tinello e cucina con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Soffitta Termo autonomo Classe energetica F **Prezzo euro 270.000**



**V894 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento di mq. 78 al primo piano composto da ingresso sala con balcone, cucina con balcone, camera da letto, bagno, possibilità di ricavare la seconda camera. Termo autonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 110.000**



**V863 CENTRO STORICO** Appartamento nel cuore del centro storico, su due livelli, al terzo e al quarto piano con ascensore di mq. 100 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 130.000**



**V852 ZONA PASSETTO CON VISTA MARE** Appartamento di mq.160 al secondo e ultimo piano di una palazzina di soli 4 condomini, composto da ingresso, sala con balcone vista mare strepitosa, cucina abitabile con balcone, stanza uso lavanderia finestrata, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage singolo di mq.24 Classe energetica F **Prezzo euro 320.000**



**V855 CENTRO** Appartamento a due passi dall'università di Economia e commercio, al terzo piano di mq.75 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni. Termo autonomo Cantina. Classe energ. F **Prezzo euro 155.000**



**V885 CENTRO STORICO** Appartamento a un passo dall'Università di Economia e commercio di mq. 105 al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, sala, cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni. Termo autonomo Cantina Garage Classe energetica F **Prezzo euro 190.000**



**V828 QUARTIERE ADRIATICO** Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G **Prezzo euro 180.000 trattabili**



**V887 QUARTIERE: ADRIATICO** Appartamento di mq.130 al terzo piano composto da ingresso, sala con balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno. Termo autonomo Posto auto in cortile condominiale Classe energetica G **Prezzo euro 165.000**



**V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO** Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 270.000**



**V766 GRAZIE** Appartamento al secondo piano con ascensore di mq. 120 composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi, ripostiglio. Cantina Posto auto in garage condominiale Riscaldamento autonomo Classe energ. F **Prezzo euro 165.000**



**071.2072367**

# Immobiliare Punto Affitti

**ANCONA**  
via de Gasperi  
54

 <p><b>AZ2950 RIONE ADRIATICO</b> appartamento signorile, composto da ingresso, sala, tre camere da letto, cucina abitabile, bagno e bagno di servizio. Parzialmente arredato, dotato di posto auto coperto. Classe energetica Ea</p>	 <p><b>AZ3125 CENTRO</b> elegante appartamento, appena ristrutturato con finiture di pregio e arredo curato; ingresso, zona giorno con cucina a vista, ampia camera da letto con cabina armadio, ripostiglio e bagno con doccia. Classe energetica E.</p>	 <p><b>AZ3128 TORRETTE</b> appartamento di 55 mq, arredato con mobili IKEA e composto da ingresso, cucina abitabile, camera, cameretta, bagno e terrazzino con bagno di servizio/lavanderia. Classe energetica F</p>	 <p><b>VA20248 GRAZIE VENDESI</b> appartamento di 74 mq, completamente ristrutturato; ingresso indipendente su ampia zona giorno con cucina a vista, grande bagno con doccia, camera con accesso a una terrazza di 27 mq, cameretta, posto auto esterno di proprietà. Classe energetica C</p>	 <p><b>VA20243 VENDESI ZONA GRAZIE</b> appartamento di 68 mq in buone condizioni interne, composto da ingresso, due ampie camere, soggiorno, cucinino e bagno; cantina di proprietà. APE richiesta. € 65.000,00</p>	 <p><b>AZ2880 BRECCE BIANCHE</b> ampio appartamento arredato, piano alto con ascensore, garage singolo; composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni e mansarda. APE richiesta.</p>
 <p><b>AZ3112 TORRETTE</b> appartamento arredato di 70 mq, dotato di giardino e garage singolo; ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e balcone, da cui si accede al giardino, camera, cameretta, bagno rinnovato. APE richiesta</p>	 <p><b>A1028 GRAZIE/PIANO</b> appartamento ristrutturato, mq 45, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto e bagno finestrato con doccia. Piano alto con ascensore. Classe E.</p>	 <p><b>AZ2518 CENTRO</b> appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne; ingresso, sala, cucina abitabile, tre grandi camere da letto, due bagni con doccia, ripostiglio; non ammobiliato. Classe energetica G</p>	 <p><b>AZ3122 BORGO RODI</b> appartamento signorile di ampia metratura, non arredato, composto da ingresso, tre camere da letto, studio, sala, cucina abitabile e due bagni, dotato inoltre di cantina, due posti auto. Classe energetica C.</p>	 <p><b>AZ2755 CENTRO STORICO</b> bell'appartamento in palazzo d'epoca, composto da salone, cucina, camera da letto e bagno; ammobiliato. Classe energetica E.</p>	 <p><b>VA30249 SAN BLAGIO DI OSIMO</b> vendesi villetta a schiera su due piani di complessivi 170 mq, salone, cucina con camino, 3 camere e 2 bagni; Giardino privato di 400 mq e garage/cantina di 90 mq. APE richiesta.</p>

[www.immobiliarepuntoaffitti.it](http://www.immobiliarepuntoaffitti.it)    [info@immobiliarepuntoaffitti.it](mailto:info@immobiliarepuntoaffitti.it)



**META**  
IMMOBILIARE  
La serenità di vendere e comprare casa

Via S. Martino, 21  
60122 Ancona  
**071 200507**  
**335 6342931**  
agenziaimmobiliaremeta@gmail.com  
www.agenziaimmobiliaremeta.it

 <p><b>6219 - CENTRO TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI:</b> ampio e luminoso bilocale di 60 mq circa posto al terzo ed ultimo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale luminosa e bagno finestrato. OTTIMO PER USO INVESTIMENTO in quanto offre una rendita del 6 per cento circa annuo. Buone condizioni generali. Prezzo di 89.000 €. Classe en. In via di def..</p>	 <p><b>4622-2 - PALOMBARE:</b> nuovo pronta consegna. App.to mq 75 piano terra con giardino privato di mq 200 circa. composto da soggiorno, angolo cottura, 2 camere, 2 bagni. Termo a pavimento, infissi a taglio termico, serrande elettriche, solare termico. Disponibili extra prezzo posto auto interno coperto piu' cantina, o garage mq 20. € 140.000. Classe en. B.</p>
 <p><b>5602 - Q2 - VIA TARANTELLI:</b> App.to 100 mq al 2° piano con ascensore, composto da ingresso nel salone con caminetto e terrazzino vivibile, cucina con altro terrazzino vivibile, 3 camere, due bagni con finestra (uno con vasca l'altro con doccia), garage di 27 mq. Riscaldato internamente nel 2003. Buone condizioni generali. 205.000 €. Classe en. "F".</p>	 <p><b>5366 - REGIONE:</b> Panoramicissimo appartamento di 110 mq circa posto al 4° piano e ultimo con ascensore in condominio di complessive 8 unità, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, 2 camerette, 1 bagno, balcone, posto auto in garage condominiale e soffitta. RISTRUTTURATO 4 ANNI FA. € 170.000. Classe en. In via di def.</p>
 <p><b>6327 - POSATORA:</b> app.to di 100 mq al 1° piano, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina a vista, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali, ampio ripostiglio adibibile a studio, cantina, posto auto interno nel garage condominiale. Rifiniture interne originarie. Termo centralizzato a consumo. € 110.000. Classe en. in via di def..</p>	 <p><b>6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO:</b> app.to 65 mq circa + taverna 30 mq + garage 28 mq + corte esclusiva 60 mq circa, posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in palazzina di RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde. La tavernetta attualmente non è collegata all'abitazione, ma si può collegare. Classe en. In via di def. 161.000 €.</p>
	 <p><b>5337 - BARCAGLIONE:</b> Casale abbinato PANORAMICO MARE ricostruito nel 1996, DIVISIBILE IN 2 UNITA' IMMOBILIARI, di 260 mq circa abitabili + portico 50 mq circa + garage/cantina di 130 mq circa + corte/GIARDINO DI 1500 mq circa completamente recintata accessibile con cancello apribile elettricamente. Tutti e 3 i piani sono collegati da scala interna e da ASCENSORE MONTACARICHI funzionante. TRATTATIVE RISERVATE. Classe en. In via di def.</p>

**VENDITA**

**ZONA VIA PANORAMICA** in posizione tranquilla appartamento di ampia metratura composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 5 camere, n. 3 bagni, completo di balconi e garage. Termo autonomo. APE in richiesta



**BORG RODI VILINO** disposto su 2 piani con salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 3 bagni, completo di balconi, ampia taverna con caminetto, garage e giardino. Trattative riservate. APE in richiesta



**RIONE ADRIATICO** in posizione pianeggiante, valido appartamento composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di balconi e cantina. Termo autonomo. APE in richiesta



**IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA**

**BORG RODI OTTIMO** appartamento composto da ingresso sul salone, cucina, n. 2 camere, bagno, completo di balcone, soffitta e giardino. € 120.000,00 Termo autonomo. APE in richiesta



**CENTRO STORICO ANCONA** appartamento al 1° piano e ultimo composto da ingresso, è sala, cucina, n. 2 camere, bagno. Termo autonomo € 80.000,00 Classe G Ottimo anche uso investimento!!!

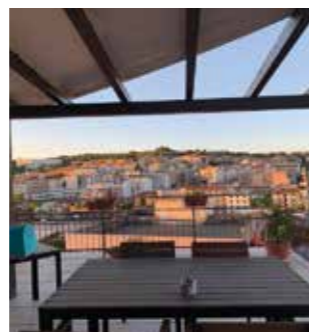


**RIONE ADRIATICO** appartamento composto da ingresso, salone, cucina abitabile n. 3 camere, bagno, completo di giardino e ampio garage. Termo autonomo. Classe G

**VALLONE DI OFFAGNA STUPENDA PORZIONE DI CASALE RISTRUTTURATO NEL 2008** composto da ingresso-salone con caminetto e angolo cottura, 2 camere, 2 bagni + ampio giardino. € 180.000,00 APE in richiesta



**ATTICO DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE IN ZONA GRAZIE** composto da salone, cucina, 3 camere, n. 2 bagni + terrazzo e posto auto in garage. Termo autonomo € 270.000,00 APE in richiesta



**ZONA VIA ASCOLI PICENO** appartamento composto da ingresso sulla zona giorno con angolo cottura, n. 2 camere, bagno, rip. + balconi e posto auto su corte privata. Prezzo interessante!!!! APE in richiesta



**AFFITTI**

**ZONA TRIBUNALE ANCONA** appartamento ammobiliato composto da ingresso, soggiorno-cucina unico ambiente, 1 camera, bagno. € 510,00 mensili compreso condominio Classe E



**PASSETTO** in VILLA appartamento ammobiliato di mq. 110 + terrazzo esclusivo. APE in richiesta



**PASSO VARANO** valido appartamento ammobiliato composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere, bagno Termo autonomo € 600,00 mensili APE in richiesta



**BARACCOLA PRESTIGIOSI UFFICI DI MQ. 300 CIRCA** facilità di parcheggio Classe E



**vendite**

**Ancona Via Tiraboschi** in complesso a schiera appartamento con ingresso indipendente di mq 100 disposta su 2 livelli con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi + garage taverna e giardino ottime condizioni euro 250.000

**Ancona Via Senigallia** appartamento al piano rialzato di mq 45 con ingresso soggiorno angolo cottura 1 camera servizio risc autonomo euro 55.000

**Ancona via Martiri della Resistenza** appartamento al 2° con ascensore di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone soffitta euro 70.000

**Falconara Marittima** zona centro locali uso abitazione al 1° di mq 100 circa attualmente allo stato grezzo; possibilità di 2/3 bilocali tratt ris.

**Ancona zona Centro** appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni composto da soggiorno cucina 2 camere servizio piccolo terrazzo e posto auto nel garage risc autonomo euro 165.000

**Ancona Via Martiri della Resistenza** appartamento al 1° di mq 130 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio ripostiglio terrazzo soffitta euro 110.000

**Ancona Via Ranieri** appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 180.000

**Ancona località Varano** in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere ( possibilità della 3 ) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

**Ancona via Paolucci** appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 50.000

**Ancona Passetto** uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

**Ancona Grazie** monolocale di mq 25 al 1° con angolo cottura servizio e balcone euro 35.000

**IMMOBILIARE ANGELINI**

**Ancona Tavernelle** uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

**Ancona Centro** appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi e cantina da rivedere internamente euro 140.000

**Ancona Centro Storico** appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

**Ancona Centro Storico** appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

**Ancona Viale della Vittoria** appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120.000

**Numana Villaggio Taunus** in complesso a schiera appartamento di mq 50 con soggiorno + angolo cottura 2 camere ( 1 con soppalco ) servizio giardino portico posto auto esterno vista mare completa di arredamento euro 145.000

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

**Ancona Pietralacroce** appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

**Ancona Pietralacroce** appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 90.000

**Ancona Via Gigli** appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazza panoramica di mq 100 box singolo euro 190.000

**Ancona Corso Carlo Alberto** appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone risc autonomo euro 30.000

**Ancona Via Pesaro** appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000

**Torrette Centro Commerciale** locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

**Ancona zona Portonovo** in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

**Ancona Tavernelle** in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000

**Ancona via Lauro Rossi** appartamento ristrutturato al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60.000

**Ancona loc. Candia** in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

**Ancona Tavernelle** appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

**Ancona Zona Pinocchio** in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

**Ancona** cedesi avviata attività tabaccheria tratt riservate

**Ancona zona Flaminia** in posizione collinare terreno agricolo di 3,5 ettari euro 30.000

**locazioni**

**Ancona Q. Adriatico** appartamento arredato al 1° di mq 80 con ingresso soggiorno cucinotto 1 camera servizio piccolo balcone risc autonomo euro 500,00

**Ancona zona Baraccola** locali commerciali in prima fila sulla SS 16 di mq 180 con 2 vetrine e parcheggio tratt ris

**Ancona zona Stazione** appartamento arredato al 1° di mq 70 con ingresso soggiorno cucina 2 camere servizio risc autonomo euro 600,00 ideale per lavoratori

**Ancona Via Colleverde** locale uso negozio di mq 35 con vetrina e servizio euro 330,00

**Ancona Corso Garibaldi** appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

**Ancona via Ranieri** locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

**Ancona Borgo Rodi** locale uso magazzino/ deposito di mq 110 euro 300,00

**Ancona Via Anders** locale uso magazzino/ deposito di mq 30 euro 100,00 + I.V.A.

**Ancona Via San Martino** locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

**Ancona Via Trieste** locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

**Ancona centro** uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00

**Ancona Baraccola** locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

**Ancona Centro** appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

**Ancona Piazza Ugo Bassi** locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

**Ancona Pietralacroce** appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650



# Audi Prima Scelta *:plus* L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta *:plus*, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 31 marzo con finanziamento agevolato.  
Tutte in pronta consegna.

**Audi Prima Scelta *:plus*. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO<sub>2</sub> (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO<sub>2</sub> sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO<sub>2</sub>, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi Finanzia Servizi Finanzia la vostra Audi.

# Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000  
info@audidomina.it - www.audidomina.it



C.so Amendola, 10/a  
071 31416  
340 0510824

[www.ancona-immobiliare.it](http://www.ancona-immobiliare.it)  
[info@ancona-immobiliare.it](mailto:info@ancona-immobiliare.it)



**OFFRIAMO  
UN OTTIMO TRATTAMENTO  
A CHI CI AFFIDA  
IL PROPRIO IMMOBILE  
IN VENDITA  
IN ESCLUSIVA.**

**VIA SENIGALLIA, 2  
105 mq**

Appartamento al primo piano. Grande salone luminoso, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, cantina. **NO BALCONE.**

Lavori di ristrutturazione delle scale già deliberati e quindi a carico della proprietà.

**80.000,00 TRATTABILI!  
OTTIMA OCCASIONE DA NON PERDERE!**





# **BIOS** CENTER AMBULATORIO POLISPECIALISTICO

Aut. Sanitaria n. 04 del 24 maggio 2015

**VIA TICINO, 20 - 60027 OSIMO AN**

Prenotazioni: Tel: 071 71 79 97 [info@bios-center.it](mailto:info@bios-center.it) [www.bios-center.it](http://www.bios-center.it)

Direttore sanitario Dott. Andrea Gioacchini - Ordine medici provincia di Ancona

**DIAGNOSTICA MEDICA SPECIALISTICA E STRUMENTALE  
PER TUTTE LE BRANCHE SANITARIE CON 64 MEDICI**

**SENZA LISTA DI ATTESA E  
CON REFERTAZIONE IMMEDIATA**

**DIAGNOSTICA PER IMMAGINI**  
**Risonanza Magnetica Aperta - TAC -**  
**Radiologia Tradizionale**  
**Ecografie - Ecodoppler**

**Accreditato dalla Regione Marche con classe 5° (eccellenza)**  
**Decreto n° 144 del 8 maggio 2019**

# **ANALISI CLINICHE**

**Convenzionato con il Servizio Sanitario Reg.**  
**Direttrice dott.ssa Arianna Agostinelli - O.N.Biologi**



**Castelfidardo**

Laboratorio Analisi

Via Doninzetti, 2

tel: 071 7825021 aut. n° 02/14.9.09 e 14/27.1.12



**Osimo**

Punto Prelievi

Via Ticino, 20

tel: 071 717997 aut. n° 08/25.9.15



**Ancona**

Punto Prelievi

P.zza Salvo D'Acquisto, 36

tel: 071 2900800 aut. n° 153130/23.9.2019