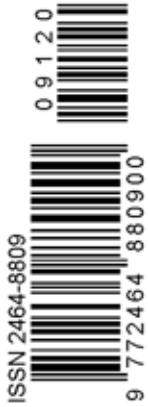


In ZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



kikkaimmobiliare
 071 201946
 fax 071 2080276
 via Piave 29 • Ancona

prink
 cartucce ad ogni costo
 p.zza kennedy 13/A
 071 2070838

RARA MANAGEMENT
 VENDITE - AFFITTI STUDENTI
 immobiliare Ancona

medicasea
 Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
 Falconara M.ma
 071 9174442 - 071 9174473

PuntOcasA Italia
 AGENZIA 6
 CORSO CARLO ALBERTO 37
 TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
 PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

timbrificio DUBBINI
 Via dell'Artigianato, 30
 Tel. e fax: 071.202405
 www.timbrificiodubbinini.it

1898 Gambelli
 www.gambellivini.it

OPERA NOVA della MARCA
 RISTORANTE VARANO

INAUTO
 gli specialisti dell'usato
 baraccola - ancona

P.zza Rosselli 24
 (Stazione di Ancona)
Viscia
 Vino e Cuore
 071 9694919 - 335 7443425

AMOA PARRUCCHIERIA
 DONNA ESTETICA UOMO
 VIA SAN MARTINO 21 AN

Via S. Martino, 21
 60122 Ancona
META
 IMMOBILIARE
 www.agenziaimmobiliaremeta.it

OTTICA MANNA ANCONA

PIZZA e CUCINA
 servizio a domicilio
la Tartaruga
 Via De Gasperi 27 Ancona
 333 9358523

IMMOBILIARE C.I.F.R.A.
 AMMINISTRAZIONI
 CONDOMINI
 071 2802900 C.so Amendola 24
 info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
 www.eurocasanetwork.com
 Via Flaminia, 551
 Falconara M.
 071 659302 - 351 9143984

Sinergie Immobiliari
 Di Antonella Tognazza
 Via Palestro 5 C - Ancona
3270517881
 www.immobiliariesinergie.it
 info@immobiliariesinergie.it

A.T.P.CO
 ANCONA CONCEPT STORE
 CORSO STAMIRA 36 ABBIGLIAMENTO UOMO

QUAGLIOTTI IMMOBILIARE
 ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
 Tel. 071 57400

immobi3
 VIA MATTEOTTI 79
 071 206354

Trattoria da Ulderico
 Specialità Pesce
 Via Mamiani, 9 Ancona
 071 2072639

Audi Zentrum Ancona
 www.audidomina.it

CASA PER
 071 9730550
 328 1980861
 Viale della Vittoria 2

RE/MAX CENTRO CASA
 Via Marsala, 19 Ancona
 Via Verdi, 10/b Falconara M.

sessanta126
 cucina&pizza

Via Vai
 Ancona - Jesi - Civitanova M.

IMMOBILIARE ANGELINI
 Piazza Stamira 23
 071 34273 - 335 6524243
 robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
 immobiliare
 www.programmacasaonline.it
 PIAZZA UGO BASSI 12-B
 071 890333

Via Vai
 Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE
 ANCONA
 c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
 071 204905
 071 153606
 www.consulcapital.it

MADE BAR
 Caffè - colazioni - pranzi
 200 mt a destra - distributore

il camicioio
 CAMICIE - MAGLIE - PANTALONI - JEANS

IMMOBILIARE PASSETTO
 Bonfigli - De Francesco
 071 2362137
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
 immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA IMMOBILIARE
 ASSOCIATO F.I.A.I.P.
 ANCONA - VIA BRECCHE BIANCHE, 68
 071 2901194 - 339 1536644
 i.d.e@libero.it

www.immobiliarepuntoaffitti.it
Immobilare Punto Affitti
 071.2072367
 ANCONA via de Gasperi 54

SOLUZIONE CASA
 ANCONA
 v. S. Martino, 21
 0712072414
 info@soluzionecasa.com

gotan donna
 C.so Mazzini 43 AN



RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

VENDI CASA? AFFIDATI A NOI VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri cosa pensano di noi su
venderecasaancona.it

ALCUNE RICHIESTE DEI NOSTRI CLIENTI
CONTROLLA SE UNA DI QUESTE È GIÀ ADATTA PER LA TUA CASA



Contatti: 0719693540 - 3421032411

Email: rara.management@gmail.com

Sede principale Ancona: Via Cardeto 1/b (davanti il tribunale)



RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

RICHIESTE URGENTI

LEGGI LE NOSTRE RICHIESTE E CONTROLLA SE UNA DI QUESTE È ADATTA PER LA TUA CASA

* Per conto di un nostro importante cliente, a cui forniamo da anni i servizi di gestione, locazione e compravendita, ricerchiamo immobili in VENDITA da poter locare successivamente a studenti:

da 40 a 80 MQ Budget fino a 130.000€

da 80 a 160 MQ Budget fino a 180.000€

da 160 a 400 MQ Budget fino a 350.000€

da 400 a 3000 MQ (Solo se nello stesso stabile, con possibilità di creare residenza universitaria) Budget fino a 2.000.000 €

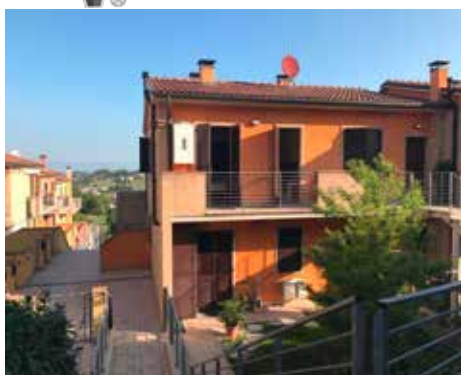
ZONA CENTRO/CENTRO STORICO/ZONA PIANEGGIANTE Q.ADRIATICO.

PAGAMENTO IMMEDIATO!!!

- Avendo appena venduto l'immobile di una nostra cliente, cerchiamo per suo conto e con urgenza, appartamento con terrazzo, MINIMO 90 mq, zona centro/q.adriatico pianeggiante - **BUDGET fino a 350.000 euro.**
- Coppia cerca in zona Quartieri Nuovi – Brece Bianche –Posatora- Passo Varano - Con almeno due camere e possibilmente con il giardino - **BUDGET intorno ai 250.000 euro.**
- Single cerca in zona semicentrale/prima periferia Ancona/Torrette appartamento di 70-90 mq - **BUDGET massimo di 80.000 euro.**
- Professionista, per trasferimento, ricerca nel raggio di 30/35 km da Ancona, soluzione indipendente - **BUDGET fino a 500.000 euro.**
- Coppia cerca in zona Centro/Q. Adriatico appartamento in zona tranquilla (Via Fazio-li-Via Frediani-Via Cialdini...) - Ideale app.ti degli anni '30/40, meglio se da ristrutturare intorno ai 65/70 Mq con due camere e balcone. **BUDGET intorno ai 120.000/130.000 euro**
- Famiglia con 2 bambini, cerca appartamento con 3 camere, piani bassi, anche da ristrutturare. SOLO ZONA TORRETTE!!! - **BUDGET massimo 110.000 euro.**
- Casolare, villa cielo/terra da poter adibire a B&B, minimo 4 camere, nei seguenti comuni: Ancona, Camerano, Osimo, Castelfidardo, Sirolo, Numana - **BUDGET circa 450.000 euro**
- Giovane coppia appena trasferita ad Ancona cerca soluzione in Centro/Quartiere Adriatico 3 camere + studio ,due bagni, posto auto, balcone. No piani terra e se alti con ascensore - **BUDGET intorno ai 500.000 euro** se in ottime condizioni.
- Ricerchiamo per famiglia con 2 figli, appartamento di circa 100 mq zona : MONTE D'AGO, POSATORA, Q2/Q3, BRECCIE BIANCHE - **Budget fino a 200.000 euro.**
- Famiglia Anconetana, ricerca appartamento molto bello in zona : S.MARGHERITA/VIA DELLA PERGOLA. Nessun problema di **BUDGET se l'immobile è esclusivo.**

...E tante altre!

CONTATTACI: 071/9693540 - www.venderecasaancona.it



Rif.3309 - **Agugliano VIA BALEANI**
VENDESI trilocale, ingresso indipendente soggiorno cucina a vista due camere bagno finestrato, balcone terrazzino. L'appartamento è posto al primo ed ultimo piano di una palazzina quadrifamiliare. Termo autonomo.
Richiesta euro 89.000



Rif. 3436 **PORTO RECANATI QUARTIERE NORD - SCOSSICCI**, VENDESI ampio trilocale circa 66mq facente parte del complesso edilizio 'JET Residence'. L'immobile è ubicato al piano rialzato in buone condizioni. Completa la proprietà due posti auto all'interno del cortile condominiale. **Richiesta trattabile**



Rif 3459 **SIROLO** a 5 minuti dal paese proponiamo in vendita grazioso appartamento **ARREDATO** costr. 2012 soggiorno cucina a vista due camere bagno e balcone ottime rifiniture riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, **Richiesta Euro 134.000** con possibilità di acquisto con formula **Rent to Buy**



Cedesì **STORICA GELATERIA** artigianale avviata ad Ancona!!!! E' provvista di laboratorio per la produzione, ufficio/magazzino, locale spogliatoio, bagno privato ed un bagno per clienti... macchinari che servono per la produzione del gelato, pastorizzatore, frigoriferi, monta panna ecc....



Rif 3458 **FALCONARA** zona **Case Unrra** vendesi in trifamiliare appartamento al piano terra in buone condizioni soggiorno cucina due camere bagno ripostiglio corte e posto auto esterno nella corte comune oltre a soffitta riscaldamento autonomo libero subito richiesta trattabile classe F



ANCONA Largo Sarnano posizione comoda a tutti i servizi, VENDESI appartamento posto al piano terzo con ascensore. L'immobile ha una superficie di 85 mq ed è composto da ingresso, cucina abitabile, tre camere bagno terrazzino ripostiglio e cantina. Termo autonomo **Richiesta euro 59.000**



IMMOBILE COMMERCIALE

Ampia metratura, numero 4 vetrine fronte strada ad alta intensità di traffico, 200mt da Piazza Kennedy, Piazza della Repubblica, Corso Garibaldi... adiacente al Parcheggio Traiano - Cialdini. Trattative riservate ed informazioni dettagliate solo presso i nostri uffici previo appuntamento.



OSMIO luogo ideale per chi vuole abitare vicino al mare e sentirsi adagiato sulle morbide colline marchigiane vendesi **CASALE** finemente ristrutturato completo di dependance, fienile, ampio giardino con piscina per trascorrere piacevoli momenti di relax.
Ottima soluzione anche come B&B

Vendi con RE/MAX

Non importa che tipo di immobile tu abbia l'esigenza di vendere: che sia residenziale o commerciale, al mare, in montagna o in città. Noi abbiamo il consulente giusto per te. Siamo oltre 126.000 in tutto il mondo, e siamo pronti a chiudere la tua vendita al miglior prezzo possibile e nel più breve periodo di tempo. 96 clienti su 100 si dichiarano soddisfatti dei servizi offerti da RE/MAX.

Mettici alla prova!

Ancona via Marsala, 19
Telefono: 071 20 70 030



Falconara Marittima via G. Verdi, 10B
Telefono: 071 91 18 25



News

Capienza Irpef e bonus ristrutturazioni

Autore: Redazione IdealistaNews

Qual è la reale capienza fiscale del bonus ristrutturazioni?

Quando si parla di capienza fiscale si intende "la capacità del contribuente di abbattere l'imposta sul reddito utilizzando le detrazioni dell'Imposta sul reddito delle persone fisiche". Ma cosa accade nel caso del bonus ristrutturazioni?

Si ricorda, innanzitutto, che il bonus ristrutturazioni è stato prorogato fino al 31 dicembre 2020. Il limite massimo di spesa è pari a 96.000 euro per singola unità immobiliare e su questo ammontare bisogna calcolare la detrazione del 50%.

Secondo quanto evidenziato da Edil portale, la capienza fiscale "si calcola partendo dall'imposta lorda dovuta (indicata nella propria dichiarazione dei redditi) e confrontandola con la rata annuale da detrarre. Se il reddito varia, tale confronto andrà fatto ogni anno".

Il sito Edil portale ha quindi riportato alcuni esempi grazie ai quali capire come si calcola la capienza fiscale. Vediamo quanto spiegato.

Caso 1 – "Il contribuente A ha effettuato una ristrutturazione per un importo lavori di 30.000 euro: in teoria potrebbe detrarre il 50% dell'importo lavori complessivo, ovvero 15.000 euro in dieci rate annuali da 1.500 euro. Ipotizziamo che il contribuente abbia un'Irpef lorda dovuta di 4.000 euro l'anno. In questo caso la capienza fiscale è ampiamente sufficiente, dato che l'importo detratto annualmente (1.500 euro) è ben al di sotto dell'imposta lorda dovuta (4.000 euro)".

Caso 2 – "Il contribuente B ha speso 150.000 euro per i suoi lavori di ristrutturazione e ha un'Irpef lorda di 4.000 euro. Potrà portare in detrazione il 50% di 96.000 euro (tetto massimo di spesa) ossia 48.000 euro, che saranno ripartiti in dieci rate da 4.800 euro. In questo caso la capienza non è sufficiente perché l'importo da detrarre annualmente (4.800 euro) è al di sopra dell'imposta lorda dovuta (4.000 euro). Dunque, i restanti 800 euro, ovvero la parte eccedente, andrà persa".

Caso 3 – "Il contribuente C, che sta detraendo le spese e che, per un anno dei dieci, si ritrova nella no-tax area, cioè nella condizione di non dover pagare Irpef, perderebbe l'intera rata annuale di detrazione e non potrebbe recuperarla in alcun modo".

Ancona via Marsala, 19
Telefono: 071 20 70 030



Falconara Marittima via G. Verdi, 10B
Telefono: 071 91 18 25

Ancona via Marsala, 19
Telefono: 071 20 70 030



Falconara Marittima via G. Verdi, 10B
Telefono: 071 91 18 25



seat-italia.it

Gamma SEAT TGI a metano.

Con SEAT Leon, Arona e Ibiza puoi fare 100km con meno di 5€.

A gennaio SEAT Arona a metano è tua da **159€ al mese**, TAN 3,99% - TAEG 5,29%.



Esempio di finanziamento Nuova SEAT Arona 1.0 TGI Reference prezzo promozionato € 17.650 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 2.938,20 oltre alle spese istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 14.711,80 in 35 rate da € 159 Interessi € 1.521,35 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,29% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.668,15 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 14.711,80 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 36,77 - Importo totale dovuto dal richiedente € 16.353,92 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max m3/100Km: 5,7-6,4; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 102-114; emissioni di CO₂ in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 96-99. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. Offerta valida fino al 31/01/2020. L'immagine è puramente indicativa.

Gamma SEAT TGI a metano. Costi massimi di percorrenza per 100 km riferiti a SEAT Leon 1.5 TGI 130 CV DSG, considerati in base ai consumi WLTP in ciclo combinato calcolati secondo il rapporto di conversione m3/kg pari a 0,74 (6,9 m³ = 5,11 kg / 100Km). Con prezzo del metano rilevato da www.prezzibenzina.it il giorno 19/12/2019 a € 0,977/kg, il costo di percorrenza per 100 km è di € 4,99.

SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI

U000366 ZONA VILLAGGIO VERDE, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile. Euro 229.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

U000377 ZONA P.LE CAMERINO - VIA FABRIANO, vendiamo in esclusiva appartamento al 2° piano rialzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina al piano seminterrato. Euro 42.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

U000365 Numana - Zona Svarchi - Residence Sea Green. In contesto tranquillo, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, comoda veranda, ampio e panoramico terrazzo soprastante, giardino al piano terra oltre ad un garage di ampia metratura. Nella vendita sono comprese le quote relative alla piscina e ai campi da tennis. Ottima soluzione per le vacanze ma anche per viverci stabilmente. Euro 198.000,00 Classe energetica E - 136,27 kWh/mq

U000375 Piane di Camerata Picena. Appartamento in contesto a schiera di recente costruzione, con ingresso indipendente, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e balcone al piano primo, mansarda collegata internamente con bango e terrazzo. Ampio garage al piano seminterrato. Ampio parcheggio esterno. Euro 114.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

U000335 Zona Passo Varano, vicinanze Palaprometeo, vendiamo soluzione a schiera di testa, composta da soggiorno con camino, cucina a vista e bagno al piano terra, 2 camere, bagno e balcone al piano primo, oltre ad un sottotetto al piano secondo. La proprietà ha l'ingresso indipendente ed un giardino, in parte lastricato, di complessivi mq.360. Euro 198.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

U000374 LARGO FORTE SCRIMA, P.le Camerino, Vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucinotto, 3 camere, bagno, 2 balconi di cui uno panoramico con vista mare, posto auto. Euro 105.000,00 Classe energetica in fase di valutazione

U000046 RIONE ADRIATICO in posizione tranquilla, vendiamo appartamento di mq.120 circa, composto da sala, tinello, cucinino, ampia camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno, due balconi, cantina e garage. Buona predisposizione per modificare gli spazi interni e renderli più adatti alle esigenze personali. Finiture da rivedere. Trattativa riservata in ufficio. Euro 199.000,00 Classe energetica G - 175,00 kWh/mq

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat: b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VI - n. 91



Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P.



VENDITE e AFFITTI

COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA CON CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI

COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. TRA LE MIGLIORI VILLE COSTRUITE IN ZONA !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 325.000 TRATTABILI.

COD. V-473 FALCONARA ZONA CENTRALE
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

COD. V-474 ANCONA-BORGO RODI
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O CAMERETTE), BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-475 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON BALCONE E POSTO AUTO. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!

COD. V-477 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO VILLA SINGOLA DI MQ. 120 CA. CON AMPIO GARAGE, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 !!!

COD. V-479 ANCONA-VICINO POSATORA
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, CORTE-GIARDINO-TERRAZZO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TR.

COD. V-481 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO, OLTRE A UN BALCONE E UN POSTO AUTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 TRATT.

COD. V-483 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. TAVERNA, GARAGE SINGOLO E CORTE PAVIMENTATA. OTTIME CONDIZ. A.P.E. CLASSE E. EURO 161.000 TRATT.

COD. V-484 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 AL 1° E ULT. PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE CON BALCONE, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-485 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO VILLA A SCHIERA CON TAVERNA, GARAGE, TERRAZZO E CORTE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 230.000 !!!

COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., CORTE DI MQ. 40 CA., BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000

COD. V-496 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO - TUTTO RISTRUTTURATO - DI MQ. 60 AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO. CORTE COND.LE CON VARI POSTI AUTO. TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 !!!

COD. V-497 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 106.000

COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCIE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO
AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. NEL SALONE CON CAMINETTO, CUCINA AB., 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. TUTTO ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 850

COD. V-499 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO, ANG. COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE PRIVATA PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE D. EURO 60.000

COD. V-500 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA, GARAGE, GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

COD. V-468 ANCONA-ZONA GRAZIE-PARTE ALTA
VENDIAMO APPARTAMENTO - IN BUONE CONDIZIONI - AL 3° E ULTIMO P. CON CUCINA, CAMERA MATRIM., CAMERETTE (O PICCOLO SOGGIORNO), BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA E LOCALE AL P. TERRA AD USO GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 77.000 TR.

COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. BUONE CONDIZIONI. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 60.000 (OTTIMO INVESTIMENTO - E' AFFITTATO A EURO 500)

COD. AA-351 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON BALCONI, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA ALL'APP.TO, GARAGE SINGOLO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. AA-352 OSIMO-VICINO AL CENTRO
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 200 AL 1° PIANO (MA DAL PORTONE SENZA SCALE DA FARE) AD USO ABITAZIONE O AD USO UFFICIO. POSTI AUTO NELLA CORTE COND.LE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600-800

COD. V-509 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONI, CANTINA, POSTO AUTO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-510 OSIMO-VICINO AL CENTRO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 70 AL P. TERRA-SEMINTERRATO, MOLTO PARTICOLARE, ADATTO SIA COME ABITAZIONE CHE COME UFFICIO-AMBULATORIO O SIMILE. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 75.000 TRATTABILI.

COD. V-511 OSIMO-VICINO AL CENTRO
VENDIAMO VALIDISSIMO APP.TO DI MQ. 200 CON BALCONE PANORAMICO IN CONDOMINIO CON CORTE PRIVATA PER POSTI AUTO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO TRATTABILE !!!

COD. V-512 ANCONA-GHETTARELLO
VENDIAMO APPARTAMENTO - SU DUE PIANI - DI COMPLESSIVI MQ. 130 CA. IN CASA SINGOLA BIFAMILIARE (DIVISIBILE ANCHE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI O PER FIGLIO-GENITORI) CON TERRENO E PISCINA. ZONA MOLTO TRANQUILLA. POSIZIONE IN COLLINA CON BELLA VISTA. A.P.E. IN RICHIESTA. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI !!!

COD. V-513 ANCONA-QUARTIERE ADRIATICO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 65 CA. CON BALCONE, POSTO AUTO E CANTINA. TERMO AUTONOMO. ZONA POCO TRAFFICATA. A.P.E. CLASSE G. EURO 100.000 TRATT.

COD. V-514 ANCONA-ZONA P.LE CAMERINO
VENDIAMO APP.TO MQ. 55 PIU' CORTE-GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. OTTIMO ANCHE PER UN SUO INVESTIMENTO !!! A.P.E. CLASSE G. EURO 48.000 !!!

COD. V-517 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 2° E ULTIMO PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO PANORAMICO VISTA CONERO, POSTO AUTO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000 TRATT.



071 9730550
328 1980861
Viale della Vittoria 2 - Ancona

2218: BILOCALE RISTRUTTURATO ZONA PINOCCHIO



1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO QUARTIERE ADRIATICO



4254: BILOCALE ZONA PALOMBARE



VILLETTA ZONA MONTEGAGO



2822: TRILOCALE OTTIMO PREZZO VIA OSIMO



TRILOCALE 80000 EURO ZONA CENTRO



4319: ZONA QUESTURA TRILOCALE 130000 EURO



2744: ZONA CENTRO TRILOCALE SEMI-NUOVO



0131: ZONA PINOCCHIO TRILOCALE CON GARAGE



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4204 - ADRIATICO**

Nella parte alta del rione adriatico proponiamo in vendita appartamento di 55 mq, completamente ristrutturato e nuovo, mai abitato, composto da soggiorno con accesso a terrazzo abitabile con vista panoramica sul faro, angolo cottura, una camera matrimoniale e una cameretta, un bagno finestrato con box doccia, piccolo vano esterno con lavatrice e caldaia. Cantina in uso comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: Euro 95.000 trattabili.

**A4227 - CENTRO STORICO**

A due passi da Piazza del Plebiscito, in palazzo storico, proponiamo in vendita meraviglioso appartamento di 135 mq, al piano secondo con ascensore. L'appartamento si compone di salone doppio, cucinotto, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. FINITURE DI PREGIO. PER GLI AMANTI DEL CENTRO STORICO. Richiesta: 220.000 euro trattabili. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**A4232 - STAZIONE**

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40. Termo autonomo. Richiesta € 120.000 trattabili. Classe energetica: G.

**A4238 - ZONA QUESTURA**

Bilocale pronto da abitare, di mq 60, posto al piano terzo ed ultimo, con ascensore: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, bagno con doccia e balcone. Completa la proprietà un box auto singolo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta € 130.000 trattabili.

**A4210 - POSATORA**

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 160.000,00 trattabili.

**A4222 - TORRETTE**

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Richiesta € 180.000. VERO AFFARE! Classe energetica: G.

**A4218 - ESCLUSIVA - CHIARAVALLE**

Via Balduini 17 Appartamento di mq 135 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, salone grande, tinello e cucinotto, tre camere (una matrimoniale e due doppie), bagno, tre balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 100.000 trattabili.

**A4246 - ASPIO**

In contesto riservato e collinare vendiamo villetta a schiera di recente costruzione, con ingresso indipendente, di complessivi 160 mq, disposta su più livelli. Piano terra: ingresso su soggiorno con cucina a vista e accesso al giardino di 150 mq, bagno principale; piano primo: camera da letto matrimoniale, camera singola e bagno finestrato; mansarda abitabile con camera/studio e possibilità di ricavare un altro bagno. Completano la proprietà una taverna accogliente con bella cucina in muratura e un box auto singolo. Riscaldamento autonomo. Richiesta: 240.000 euro trattabili. CLASSE ENERGETICA: E.

**A4214 - BRECCIE BIANCHE**

Nella zona di via san Gaspare, proponiamo in vendita villetta singola con ingresso indipendente disposta su 2 livelli. Al piano terra troviamo salone doppio, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno e due giardinetti. Al piano primo troviamo una camera singola, una camera matrimoniale, un secondo bagno e un terrazzo a livello di 50 mq. Completa la proprietà un box di 40 mq con 3 posti auto. Termo autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 250.000 euro trattabili.

**A4228 - GRAZIE**

In contesto riservato vendiamo appartamento luminosissimo di 110 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ampio ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, una camera matrimoniale e due camere singole, bagno finestrato con box doccia e 3 balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. Richiesta: euro 120.000.

**A4037 - QUARTIERE ADRIATICO**

In zona via Tagliamento, proponiamo in vendita appartamento di mq 65, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di realizzare la seconda camera), bagno, balcone, cantina e posto auto. Classe energetica: G. Richiesta € 100.000 TRATTABILI.

**A4247 - BORGO RODI**

Appartamento di mq 120 al piano secondo ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere, bagno, cantina. Termo autonomo. Classe energetica: G. Richiesta € 135.000 trattabili.

**A4226 - ADRIATICO**

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 260.000 euro trattabili.

**A4196 - ADRIATICO**

Appartamento molto luminoso e con vista mare strepitosa, di mq 150 al piano secondo, con ascensore: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni finestrati, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. Richiesta € 290.000,00 trattabili. Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

**A4234 - FALCONARA MARITTIMA/CASTELFERRETTI**

Appartamento in ottimo stato di mq 55 al piano primo rialzato composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, balcone, soffitta di mq 35. Classe energetica: G. Richiesta € 65.000 TRATTABILI.

**A4239 - Q. ADRIATICO**

In fabbricato in perfette condizioni proponiamo in vendita appartamento di 50 mq, posto al piano terra, completamente ristrutturato e arredato: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con box doccia, ripostiglio e giardino privato di 30 mq. Completa la proprietà una cantina. Soluzione ideale sia come uso abitativo sia come uso investimento. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Richiesta: 110.000 euro trattabili.

**A4215 - REGIONE**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 110 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e balcone con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio e dispensa. Completa la proprietà una grande cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 150.000 euro.

**A4130 - PASSETTO**

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 190, con doppio ingresso, posto al piano 2° con ascensore. L'immobile è composto da luminoso salone doppio, cucina abitabile con veranda, tre bagni, uno studio, tre camere da letto matrimoniali e due balconi. Di proprietà una cantina. Posto auto nel garage condominiale (turnario). ESPOSIZIONE SU 4 LATI. POSSIBILE REALIZZARE DUE APPARTAMENTI. Riscaldamento centralizzato (possibilità di diventare autonomo). Classe energetica: G.

**A4237 - PIETRALACROCE**

Villetta a schiera in ottime condizioni di totai mq 190 circa disposta su più piani, collegati tra loro da scala interna, con ingresso autonomo da corte esclusiva. Si compone da: -piano sottostada: garage doppio avente accesso da rampa esclusiva, cantina, cantinetta luminosa e ripostiglio, disimpegno, bagno e lavanderia; -piano terreno: ingresso, cucina con caminetto, bagno, soggiorno, due corti esclusive e lastrico; -primo piano: una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, due camere singole, balcone, bagno e disimpegno; -secondo piano: due terrazze panoramiche vista dai monti al mare. Serande elettriche - Barriera antintrusione - Finestre con vetri a specchio. Possibilità di usufruire del piano casa. Possibilità di installare ascensore privato. Classe energetica: "D". Trattative riservate.

**A4241 - CENTRO STORICO**

Nelle immediate vicinanze della facoltà di Economia e Commercio proponiamo in vendita appartamento di 75 mq, posto al piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, due camere da letto doppie, bagno finestrato con vasca, ripostiglio/bagno di servizio. Possibilità di ricavare la terza camera. Ideale uso investimento. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. Richiesta: 155.000 euro.



Audi Prima Scelta :plus L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta :plus, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprirete fino al 31 marzo con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta :plus. L'usato senza il suo passato.



Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi Financial Services finanzia la vostra Audi.

PROGRAMMA CASA immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

<p>3717.0 ZONA REGIONE</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCIAL TERZO PIANO - SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3745.0 ZONA FORTE SCRIMA</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO DA RIVEDERE INTERNAMENTE - SALA, CUCINOTTO, CAMERA, BALCONE, CANTINA - CLASSIFICAZIONE IN CORSO - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3910.0 BRECCIE BIANCHE</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO MQ.120 AL 4° E ULTIMO PIANO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON INGRESSO INDIPENDENTE - SOGGIORNO CON TERRAZZINO, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE GRANDI 1 BAGNO, SCALA IN LEGNO E FERRO PER SOPPALCO 1 CAMERETTA, 1 BAGNO FINESTRATO - GARAGE 20 MQ. E CANTINA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3912.0 OTTIMO INVESTIMENTO</p> <p>€ 45.000</p> <p>APPARTAMENTO VICINANZE CITTADILLA CON INGRESSO, CUCINA, SALA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO, PIANO 1°. TUTTO IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE. T.A. PICCOLO CONDOMINIO. €45.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3920.0 APPARTAMENTO RISTRUTTURATO</p> <p>€ 95.000 tr</p> <p>TUTTO RISTRUTTURATO, LUMINOSO OTTIMO STATO DI MQ.90, ZONA PIANO, 3° PIANO CON ASCENSORE, AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA RISTRUTTURATO 3 ANNI FA, SOFFITTA, € 95.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3922.0 CENTRO</p> <p>€ 95.000 tr</p> <p>ZONA VIA REDIPUGLIA, IN POSIZIONE ASSOLUTAMENTE TRANQUILLA, APPARTAMENTO RISTRUTTURATO INTERNAMENTE: CUCINA, SALA, 2 CAMERE, BAGNO, PAVIMENTI PARQUET. NO CONDOMINIO, MOLTO LUMINOSO MA NON PANORAMICO. T.A. € 95.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3945.0 ZONA POSATORA</p> <p>€ 190.000 tr</p> <p>APPARTAMENTO VISTA PORTO E MONTE CONERO! COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, SALA, 2 BALCONI, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, STUDIO, BAGNO FINESTRATO, RISCALDAMENTO AUTONOMO, GARAGE DI 30MQ. € 190.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3962.0 ZONA GRAZIE</p> <p>€ 185.000 tr</p> <p>GRANDE E LUMINOSO! INGRESSO, AMPIO SALONE CON BALCONE E TERRAZZO CON GIARDINO, SOGGIORNO/CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, 2 BAGNI FINESTRATI, RIPOSTIGLIO, POSTO MACCHINA, GARAGE CONDOMINIALE. INTERNI DA PERSONALIZZARE. 185.000 TRATTABILI!!! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3994.0 ZONA MONTE D'AGO</p> <p>€ 180.000</p> <p>VENDIAMO APPARTAMENTO SECONDO E ULTIMO PIANO, COMPOSTO DA SALONE - CUCINOTTO, DUE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, TERRAZZO DI CIRCA 30 MQ, GARAGE E POSTO AUTO COPERTO DI PROPRIETÀ. OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE. ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE. € 180.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3995.0 ZONA PALOMBARE</p> <p>€ 140.000</p> <p>APP. IN PICCOLO CONDOMINIO, P.2°(ULTIMO DELLA PALAZZINA) CON SOFFITTA SOPRASTANTE. 4 STANZE OLTRE A CUCININO E BAGNO, 2 BALCONI, CANTINA 30MQ. GARAGE PRIVATO CON AREA SCOPERTA ANTISTANTE. TUTTO €140.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>4000.0 ZONA GRAZIE</p> <p>€ 130.000 tr</p> <p>IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI - VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE, AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - € 130.000 TRATTABILI! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>4007.0 COLLEMARINO</p> <p>€ 88.000</p> <p>APPARTAMENTO IN BUONO STATO INTERNO, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA GRANDE, SALA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, CANTINA. P.1° DOPO IL RIALZATO. T.A. €88.000,00 NON TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>
<p>3197.0 GRAZIOSO APPARTAMENTO</p> <p>GRAZIOSO APPARTAMENTO DI MQ 60, CON ENTRATA INDIPENDENTE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO OTTIMO INVESTIMENTO!!! €53.000!!! - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3256.0 ULTIMO PIANO</p> <p>€ 69.000 tr</p> <p>ULTIMO PIANO CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE, PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO, CALDAIA NUOVA, LUMINOSO, MQ.85 PANORAMICO E SILENZIOSO. **OTTIMO PER GIOVANI** € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata</p>	<p>3474.0 ZONA CAMPAGNA VIA CASTELLANO</p> <p>€ 128.000 tr</p> <p>APPARTAMENTO IN CASA BIFAMILIARE CON VISTA MARE. P.1°. MQ110 DI CUI: MQ80 ABITABILE SUBITO + MQ35 ATTIGUI DI AMPLIAMENTO AL GREZZO CON TERRAZZINO +40MQ, ANNESSI RUSTICI+ TERRENO MQ.1000. TUTTO € 128000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>	<p>3674.0 APPARTAMENTO DI MQ.90</p> <p>€ 69.000 tr</p> <p>1° PIANO, INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA. CANTINA. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO RESA 7%. €69.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0</p>

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 8903333

IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrate attore da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

AV-4476 ZONA REGIONE - Zona alta via r. Sanzio bilocale al 1 piano mq 50 con ingresso, cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo aut. Da ristrutturare. Euro 50.000 Trattabili. Ape in richiesta



AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. Ape in richiesta.

AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



inserir AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari.

AV-4489 VIA ASCOLI PICENO - App. to al 1P di mq 70 completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, ampia cantina, corte, termo autonomo e garage condiviso con altro proprietario.



AV-4478 CENTRO STORICO Via Astagno appartamento mq 50 piano 2 senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo aut. Adiacente parcheggio riservato residenti. Arredato. Euro 109.000. Ape in richiesta.

AV-4477 PIANO - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2p mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà e' stata installata una tartufoia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. €. 423000 tratt. Ape in richiesta



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podesti completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

- Loft n. 1** - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**
- Loft n. 2** - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**
- Loft n. 3** - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**



FUORI ANCONA



FALCONARA ALTA! 100 Mq ristrutturata nel 2003, al secondo piano con ascensore. 2 balconi, affaccio aperto, zona residenziale e signorile. Posto auto nel garage condominiale. OTTIMO PREZZO: 170.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

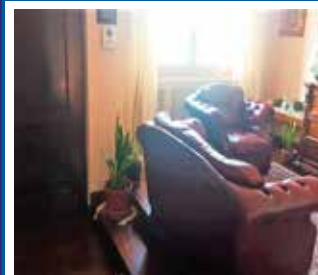


CAMERANO! 90 mq completamente ristrutturato in palazzina ristrutturata. terrazzo abitabile di 12 mq e soffitta di 45 mq. prezzo interessante: 180.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.

VILLE



VARANO! Villa singola con affaccio panoramico. Ampio salone con camino, 4 camere, doppi servizi e una taverna. Giardino di 1.000 Mq, due posti auto e una fantastica piscina! PREZZO SU RICHIESTA
 Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.



PIETRALACROCE! Appartamento su 3 livelli, in splendida villa con vista mare. Ampio giardino, terrazzino e garage privato. PREZZO SU RICHIESTA
 Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

REGIONE ADRIATICA / CENTRO



VICINO PIAZZA DEL PAPA! 120 mq ristrutturato recentemente. comodo balcone a loggia, zona centrale e servita. ottime finiture interne. PREZZO: 220.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



PASSETTO! Appartamento di 150 mq in ottimo stato. Palazzina signorile, al primo piano con ascensore. Terrazzo abitabile e balcone perimetrale. Posto auto, cantina e garage singolo acquistabile a parte. OTTIMO PREZZO: 330.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



ATTICO IN CENTRO STORICO! appartamento molto luminoso, al quarto piano con ascensore, affaccio aperto e panoramico. balcone e terrazzino vivibili. acquistabili a parte due posti auto in garage. PREZZO ECCEZIONALE: 230.000 €
 Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VIA PANORAMICA! Appartamento e palazzina ristrutturati. 100 Mq con strepitosa vista mare. Doppi servizi, balcone perimetrale e soffitta. PREZZO: 290.000 €
 Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

SEMICENTRO

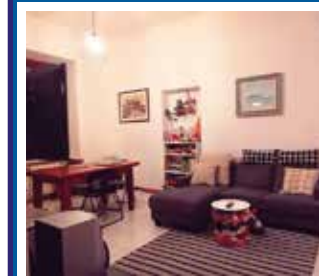


PIAZZALE CAMERINO! 100 Mq al primo piano con ascensore. Bagno con doccia idromassaggio, 2 balconi verandati, cantina, box auto di 10 mq. PREZZO: 155.000 €
 Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.



VIA MARTIRI! Appartamento di 130 mq al secondo piano con ascensore. Ampio soggiorno, cucina abitabile ristrutturata, 2 balconi, soffitta e posto auto. PREZZO INTERESSANTE: 130.000 €
 Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

INVESTIMENTO



CENTRO STORICO! Appartamento ideale per uso investimento. Zona pianeggiante e ben servita. Primo piano con ascensore. Doppi servizi. PREZZO RIBASSATO: 140.000 €
 Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.



ZONA QUESTURA! Ottimo monolocale ristrutturato nel 2018. Zona semi-centrale. Parzialmente arredato! PREZZO: 45.000 €
 Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.



Sinergie Immobiliari

di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.immobiliariesinergie.it - info@immobiliariesinergie.it

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6
agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A267721A6 ZONA OFFAGNA

Posizione aperta e panoramica - casa colonica disposta su due livelli - ampia corte esterna - completamente da ristrutturare - da vedere ...

€ 40.000,00!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266361A6 TAVERNELLE

Appartamento al primo piano - ampio ingresso - cucinino finestrato con ripostiglio e tinello con balcone - soggiorno con terrazzino - reparto notte con **tre camere e doppi bagni** - soffitta e posto auto interno...libero subito **€ 108.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267577A6 QUARTIERI ARCHI

Appartamento al 5 piano senza ascensore - ingresso - corridoio con armadi a muro - **soggiorno con camino e balcone** - cucina con vista - due camere letto di cuna con balcone verandato - bagno con vasca - balcone e soffitta ...

ristrutturato € 100.000,00 !!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A260697A6 ZONA POSATORA

Interessante bilocale ad uso investimento - interni distribuiti con ingresso soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale - cabina armadio - bagno finestrato - libero subito -

€ 58.000,00!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263896A6 ZONA PIANO

Piccolo contesto con **ingresso indipendente** su cortile e giardinetto - ingresso soggiorno con angolo cottura - camera e cameretta - bagno - **completamente ristrutturato** e libero subito!!

Classe D lpe59



A263828A6 ANCONA SUD

Gradevole appartamento con ingresso indipendente - **ristrutturato completamente** con corte pavimentata - appartamento composto di cucina - soggiorno - due camere matrimoniali - bagno e **garage** - libero subito -

€ 120.000,00

Classe F lpe 137



A267641A6 MARTIRI DELLA RESISTENZA

Appartamento senza barriere architettoniche - ingresso - salone ampio - cucina - due camere matrimoniali - cameretta - doppi servizi - due ripostigli - doppia esposizione - balcone - cantina - posto auto esterno a rotazione pluriennale - **possibilità di ricavare due unità..libero subito !!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267305A6 ZONA CENTRO

Panoramico appartamento al primo piano rialzato - internamente distribuito con ingresso - **cucina abitabile con balcone vista centro e tetti** - sala con balcone - camera matrimoniale - studio con balcone - camera doppia - cantina e garage esterno - **€ 180.000,00!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267664A6 PALOMBINA NUOVA

Panoramico mare ..appartamento al terzo piano con doppia esposizione - ingresso soggiorno angolo cottura con balcone vivibile - camera matrimoniale - cameretta - bagno - ripostiglio - posto auto interno in garage comune - **ottime rifiniture interne ..da non perdere !!**

Classe C lpe 135.59



A263134A6 BORGO RODI

In gradevole contesto - appartamento al primo piano di circa 100 mq - internamente suddiviso con salone - cucina - **tre camere e bagno** - posto auto in autorimessa - cantina - corte esclusiva non collegata internamente .. **€ 130.000,00**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267795A6 BRECCIE BIANCHE

Appartamento in duplex di effettivi mq 130 - **piano quarto con ascensore** - ingresso - soggiorno - cucina - camera - bagno - scala collegamento al piano superiore - reparto notte con tre camere e doppi servizi - balconcino - garage grande con cantina collegata di mq 26 .. **€ 115.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267266A6 ZONA CITTADELLA

Appartamento di circa 85 mq ben diviso - ingresso - sala con balcone - cucina con balcone - camera matrimoniale - camera media - studio - bagno e ripostiglio - **garage singolo** - buone condizioni generali - **€ 155.000,00**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267399A6 ZONA REGIONE

Appartamento di 125mq al **secondo piano con ascensore** - ingresso - cucina abitabile con balconcino - sala con ampio balcone - ripostiglio - tre camere - bagno e ripostiglio - cantina e **autorimessa condominiale** - libero subito !!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264447A6 MONTE DAGO

Tipologia a schiera - appartamento di testa con ingresso indipendente disposto su due livelli - terrazzino antistante il portoncino d'ingresso - studio - soggiorno - cucina a vista - bagno - scala per accedere al reparto notte con due camere e bagno - **garage e cantina** - da vedere!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267783A6 ZONA VIA URBINO

Appartamento di 90mq al secondo piano con ascensore - composto internamente da ingresso - cucina abitabile - sala con balcone - bagno rinnovato recentemente - **due camere matrimoniali** - ampia cantina - libero a breve - cifra richiesta **€ 73.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265175A6 V. ZE PIAZZA ROMA

Palazzina storica ristrutturata recentemente - appartamento nuovo all' ultimo piano con ascensore - con ingresso nel soggiorno con angolo cottura - camera matrimoniale con bagno - camera piccola - bagno principale con doccia - **terrazzo a tasca con vista porto mare duomo** ...da vedere!!! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267667A6 TORRETTE

A pochi minuti dall' Università di Medicina - appartamento piano alto - ingresso - sala con **balconcino con vista sul mare** - cucina abitabile con balcone - due camere grandi - bagno - ripostiglio - soffitta - ristrutturato ... **€ 120.000.00!!**

Classe G lpe 129.10



A261285A6 CENTRO STORICO

Ristrutturato con stile e raffinatezza - attico nel cuore del centro storico in prestigioso palazzo d'epoca - luminoso - splendidi gli affacci - livello qualitativo eccellente tecnologia di ultima generazione - **terrazzo abitabile** - possibilità di posto auto privato !!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A253121A6 ZONA STAZIONE

Appartamento al quarto ed ultimo piano - ingresso - cucina con balcone - sala - **due camere grandi** e ripostiglio - libero a breve - buone condizioni interne - cifra richiesta **€ 55.000,00!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A254245A6 CORSO CARLO ALBERTO

In gradevole palazzina con ascensore - superficie interna composta da ampio ingresso - cucina abitabile - **tre camere** - doppi servizi - cantina - completamente ristrutturato - ottime rifiniture - richiesta interessante ... da non perdere!!!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A261790A6 ZONA CENTRO

Appartamento **in contesto signorile** al sesto piano con ascensore - doppio ingresso - salone con **balcone vista mare** - cucina abitabile con balcone - tre camere matrimoniali e doppi servizi - altro balcone - cantina e posto auto interno !!

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267524A6 FALCONARA MARITTIMA

Appartamento luminoso e ben diviso - terzo piano con ascensore - interni distribuiti con sala - cucina - tre camere e doppi servizi - cantina - **posto auto in garage condominiale** - possibilità di parcheggio in corte comune - riscaldamento autonomo - **€ 130.000,00!!!**

Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264949A6 AGUGLIANO

Appartamento seminuovo in **palazzina quadrifamiliare** - piano primo con ingresso - soggiorno cucina a vista - camera matrimoniale - bagno - tetto travi a vista - giardino e terrazzo - garage grande automatizzato e posto auto - **ideale giovani coppie** - **€ 115.000,00** Libero subito.

Ind Prest Energ in fase di certificazione

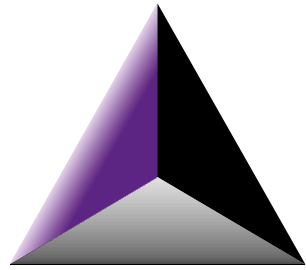


A266918A6 CAMERANO

In palazzina del centro storico - appartamento al **secondo ed ultimo piano** - ingresso - soggiorno - cucina - camera matrimoniale e bagno - libero subito - ottima soluzione anche uso investimento..

€ 93.000,00

Ind Prest Energ in fase di certificazione



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



A3106: CENTRALISSIMO

mai abitato app.to bilocale al piano terra con ingresso indep. completamente ristrutturato no spese di condominio ottime rifiniture parquet aria condizionata infissi doppio vetro antisfondamento ideale anche per uso ufficio. classe energ. D Euro 100.000 trattabili Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno
EURO: 100000



A3456: VICINANZE PASSETTO

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramicissimo vista mare citt' composta da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studiolo o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta. Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno
EURO: 360000



A3118: QUARTIERE ADRIATICO

via del Conero proponiamo ottimo app.to mq 150 circa composto da: ingresso ampio salone cucina un ripostiglio due bagni tre matrimoniali grandi un terrazzo perimetrale + giardinetto tot. mq 100 oltre a cantina. Ottime rifiniture tutto parquet impianti a norma classe energ. D Euro 280.000 trattabili Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno



A3459 ZONA MONTE D'AGO

Q3 vendiamo appartamento al piano terra di Mq 60 con ingresso indipendente dal Giardino esclusivo o dal Condominio ed v@ composto da: ingresso nel soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, ampia camera matrimoniale, antibagno/ripostiglio ed ampio bagno finestrato con vasca. Box auto esclusivo all'interno del garage condominiale. La cucina con tutti gli elettrodomestici v@ compresa nel prezzo, l'appartamento v@ in ottime condizioni e pronto all'uso. **115.000,00 Tratt.** Ape in fase di richiesta Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno



V511: MONTE D'AGO

proponiamo villetta bifamigliare di mq 150 sviluppata su due livelli composta da: ingresso salone cucina open (con possibilità di chiudere) un bagno e accesso al giardino piantumato con pergolato in legno e terrazzo con tenda da sole. Al piano superiore troviamo la zona notte composta da 3 camere un bagno con vasca doccia jacuzzi. Al piano seminterrato vi v@ una taverna con bagno e garage singolo. L'immobile v@ in buono stato ed ha ottime rifiniture interne - situato in una posizione panoramica (vista Monte Conero) immersa nel verde e nel silenzio. Classe energ in fase di richiesta Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 370000**



V590: MONTE D'AGO

vendiamo villa singola panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadi o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la propriet' un bellissimo giardino di mq 275 oltre a due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualit' costruttive. Euro 580.000 trattabili Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno



A3157 ZONA REGIONE

APPARTAMENTO CON VISTA SUL PARCO - Ottima posizione, appartamento di circa 125 mq al secondo piano dotato di ascensore: salone con balcone, cucina abitabile con balcone, tre grandi camere (due delle quali hanno i balconi), un bagno con finestra, cantina di circa 8 mq e posti auto nella corte condominiale. Ideale per famiglie che amano la casa comoda, in un contesto tranquillo e ben servito. DA PERSONALIZZARE!!! PREZZO 190 MILA TRATT!!! APE in fase di richiesta. Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 190000**



A3282 BORGO RODI

appartamento in esclusiva per amanti del terrazzo, da rimodernare internamente ingresso indipendente mq 90 composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, antibagno/ bagno, due camere matrimoniali, ripostiglio, terrazzo mq 50, cantina, termo centralizzato con contacalorie, classe energetica in fase di richiesta. Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 120000**



V573 ZONA SAPPANICO

vendiamo porzione di bifamiliare di circa 250 mq, con ampio giardino di circa 500 mq, attualmente suddivisa in appartamento al piano seminterrato taverna e appartamento con accesso indipendente composto da ingresso ampia cucina, soggiorno due camere ed un bagno e cantina, piano terra ampio salone, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno interno, piano mansarda studio, bagno e cameretta, garage singolo propriet' tutta recintata, condizioni generali ottime Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 380000**



V599 VICINANZE VIA MAGGINI

in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq, circa, ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq. 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, completa la propriet' un posto auto interno riservato Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 370000**

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA

APPARTAMENTI FUORI ANCONA



A3488 CENTRO STORICO

nelle immediate vicinanze dell'Universit' di Economia e Commercio Vi proponiamo un appartamento di Mq 105, ottimo sia per uso investimento che abitativo. Il palazzo v@ stato ristrutturato. L'immobile si trova al piano 3 con ascensore ed v@cosi suddiviso: cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, un balcone. Completa la soluzione una cantina e un garage di propriet' di Mq 21. Ape in fase di richiesta. Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 190000**



A3394 ANCONA CENTRO STORICO

vicinanze p.zza Pertini in piccola palazzina proponiamo appartamento molto particolare, ristrutturato di recente, completamente arredato come presentato in foto, mq 160 compresa mansarda, diviso :ingresso ampio salone, cucina a vista con balcone bagno camera, al piano mansardato possibilita' di realizzare la seconda camera gia con armadi a muro, salottino e bagno, impianto di allarme, condizionamento d'aria classe energetica in fase di rilascio. Non adatto a famiglie con richiesta delle tre camere. C' 360.000,00 Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 360000**



A3429: PIETRALACROCE

attico in contesto tranquillo e signorile in palazzina di recente costruzione anno 2013, al secondo e ultimo piano con ascensore di mq. 128, composto da ampio salone con accesso a terrazza vista panoramica, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. Completano la propriet' un garage singolo e una cantina. Termo autonomo **Prezzo euro 360.000 trattabili** Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno



S704 CAMERANO

vicinanze centro in piccolo complesso immobiliare costituito da moduli bifamiliari abbinati, vendiamo appartamento sito al piano primo con ingresso indipendente da scala privata, salotto ampio con cucina a vista e camino, 1 camera matrimoniale con bagno padronale e ripostiglio, possibilita' di creare la seconda camera al piano primo, tramite una bellissima e comoda scala in legno accediamo alla mansarda dove troviamo un'altra camera ed un bagno, terrazzo panoramico di mq. 6 vista mare. Le condizioni dell'immobile sono pari al nuovo, completa la propriet' un garage singolo di circa 40 mq. Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 240000**



A3475 COLLEMARINO

Sulla bellissima collina di Collemarino ad Ancona, con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso v@ composto da una villa singola e due villette bifamiliari costruite in classe A che verr' realizzato secondo elevati standard tecnologici e antisismici con design moderno e ampi spazi abitativi. Ultima disponibilit' appartamento di testa al piano primo ed ultimo di mq. 111.63 attualmente suddiviso in ingresso, salone ampio, con cucina a vista con accesso al terrazzo abitabile di 29,78 mq., tre camere, due bagni, garage di mq. 34,77 per quattro auto, dotazioni all'avanguardia, posizione bellissima e panoramica, rifiniture di alto livello. Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 330000**



A3434 ZONA BORGO RODI

proponiamo in posizione tranquilla appartamento di Mq 100 cosi composto: Ingresso, sala, cucina abitabile con cucinotto, 3 camere matrimoniali, 3 balconi, bagno e cantina. L'appartamento molto luminoso v@ da rivedere internamente. Posto macchina condominiale assegnato. Classe energetica in fase di richiesta. Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 130000**



A3479 ZONA Q2

vendiamo in palazzina realizzata negli anni 80 appartamento con ascensore completamente ristrutturato sviluppato su due piani (2/3 piano) collegati internamente di mq 105 complessivi con ascensore cosi composto: ampio salone con cucina a vista, bagno, terrazzo abitabile. Dalla scala interna si accede alla zona notte con 3 camere, 2 matrimoniali ed una cameretta, secondo bagno principale. Completa la soluzione un balcone perimetrale. Garage singolo. Ape in fase di richiesta Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 200000**



S705 CAMERANO

vicinanze centro in piccolo complesso di recente realizzazione, vendiamo ottimo appartamento al piano terra di Mq. 70 con ingresso indipendente, salone con cucina a vista, bagno, ripostiglio, 1 matrimoniale, 1 cameretta, doppia corte esclusiva per complessivi 50 mq. L'immobile v@ in perfette condizioni, con ottime rifiniture, parquet a terra, bagno completo che rimane e la possibilita' di vendita a parte della cucina su misura completa di elettrodomestici. Soluzione pari al nuovo. Classe energetica D. Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 140000**



A3454 BORGO RODI

in zona panoramica, vista Monte Conero, verr' realizzato un nuovo edificio residenziale di qualit'. La nuova costruzione sar' composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilita' di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico. Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 355440**



S702 POLVERIGI

in ottima posizione vendiamo soluzione in bifamiliare di recente costruzione, ingresso indipendente piano terreno corte pavimentata e giardino mq 250 al piano primo ed ultimo appartamento mq 95 composto da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, tre balconi terrazzino, sottotetto, garage singolo mq 19. ottime rifiniture, termo autonomo aria condizionata, classe energetica in fase di richiesta. Classe Energetica: Non definita IPE/EPgl,nren: in fase di definizione kWh/mq anno **EURO: 210000**

VILLE

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. Prezzo € 175.000,00.



V-4246 VIA MARTIRI, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.

La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 61.000.



V-4248 CENTRO STORICO, zona tribunale, appartamento di mq 70 completamente ristrutturato nel 2016 in elegante palazzina realizzata in cemento armato e antisismica, vendiamo appartamento di mq 70 al piano quarto con ascensore.

L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, ampia cameretta, bagno con finestra e ripostiglio/

lavanderia. ottime finiture, termoautonomo. prezzo € 160.000



V-4252 - ZONA GRAZIE, in signorile edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 115 al piano primo rialzato. L'appartamento, in ottime condizioni generali, si compone di ingresso su un ampio salone con terrazzino vivibile, cucina abitabile anch'essa con terrazzino, locale dispensa, ampia matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi con finestra e ripostiglio. Garage esclusivo di

mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. Euro 210.000



V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra

completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



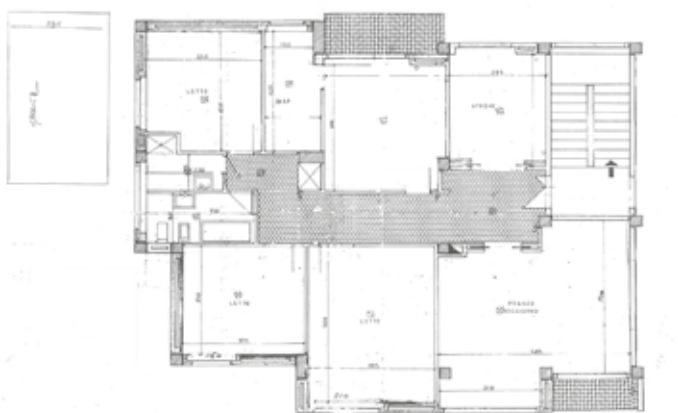
V-3921 ANCONA, VIA PIAVE, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di rappresentanza di mq 220 con ampi balconi perimetrali, soffitta e garage esclusivo. Luminosissimo e con bella veduta cittadina. La suddivisione dell'appartamento è la seguente: ampio ingresso, spogliatoio, studio, salone di rappresentanza, sala da pranzo, cucina c/dispensa, n° 3 matrimoniali, n° 2 ampi bagni c/finestra, cameretta, bagno di servizio, n° 3 ripostigli. Soffitta e cantina.

finestra, cameretta, bagno di servizio, n° 3 ripostigli. Soffitta e cantina.

V-4253: "ANCONA-VIA SANTA MARGHERITA,

In zona residenziale in piccolo edificio, vendiamo appartamento al piano secondo di mq 150 ca. Composto di ampio ingresso, salone con balcone vista mare, studio, cucina di mq 16 con locale dispensa/lavanderia e balcone, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi con finestra, armadi a muro. Garage privato di mq 18 al piano terra con accesso diretto al vano scale. Termoautonomo.

N. b. l'appartamento presenta ancora le finiture originali come da progetto dell'Arch. Leonello Cipolloni." Richiesta € 320.000,00



MADE BAR

caffè - colazioni - pranzi

200 mt a destra - distributore

Medical Audio

marche

APPARECCHI ACUSTICI

VIENI A TROVARCI PER UNA VISITA GRATUITA

C.SO AMENDOLA 17

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931

agenziaimmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziaimmobiliaremeta.it

La serenità di vendere e comprare casa

6219 - CENTRO TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI: ampio e luminoso bilocale di 60 mq circa posto al terzo ed ultimo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale luminosa e bagno finestrato. OTTIMO PER USO INVESTIMENTO in quanto offre una rendita del 6 per cento circa annuo. Buone condizioni generali. Prezzo di 89.000 €. Classe en. In via di def..

6123 -CANDIA: panoramico app.to di 150 mq al 1° piano su bifamiliare, composto da ingresso, salone con balcone PANORAMICO vista Monte Conero, sala da pranzo con balcone, cucinino, 3 camere, 2 bagni finestrati (di cui uno in camera), cantina, posto auto esterno indiviso nella corte condominiale. Rifiniture interne anni 80. Camere in parquet. 168.000 €. Classe en. In via di def.

5225 -BORGO RODI - VIA ROVERETO: In piccola palazzina residenziale, appartamento di 105 mq circa posto al piano rialzato su piccola palazzina di 5 famiglie, così composto: ingresso, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato, giardinetto esclusivo di 32 mq. Discrete condizioni. € 130.000. Classe en. in via di def..

6327 - POSATORA: app.to di 100 mq circa posto al 1° piano su palazzina di 12 unità, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina a vista, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali, ampio ripostiglio adibibile a studio, cantina, posto auto interno nel garage condominiale. Rifiniture interne originarie. Termo centralizzato a consumo. € 110.000. Classe en. In via di def.

6083 -CENTRO: panoramissimo app.to mq 140 in signorile condominio in c.a. in ottime condizioni esterne con stupenda VISTA MARE E CENTRO VITTA', posto al 3° piano con asc. con salone con due balconi, cucinotto, rip., 3 camere, bagno, altri 2 balconi, cantina, posto auto interno, ulteriore posto auto esterno a rotazione. Buone condizioni interne. € 269.000. Classe en. In via di def.

6116 -ZONA NUOVA DI PASSO VARANO: app.to 65 mq circa + taverna 30 mq + garage 28 mq + corte esclusiva 60 mq circa, posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in palazzina di RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde. La tavernetta attualmente non è collegata all'abitazione, ma si può collegare. Classe en. In via di def. 161.000 €.

6150 - ZONA REGIONE: app.to 120 mq al 1° piano rialzato su entrata di 6 famiglie, composto da ingresso, salone, tinello con balcone, cucinino, 3 camere, armadio a muro, bagno, cantina, posto auto indiviso nella corte condominiale e quota indivisa di garage condominiale. Nessuna spesa condominiale. Rifiniture interne di 20 anni fa circa. Prezzo 110.000 €. Classe en. In via di def.

BUGARI

ARREDAMENTO e ILLUMINAZIONE

di Bugari Stefano - San Biagio d'Osimo - via Ancona 43/a - Tel./fax 071.7819897 | 333.3187606 bugaristefano@tiscali.it

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace



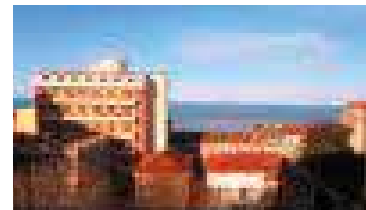

Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

4822 FALCONARA ALTA In piccola palazzina residenziale proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni inter-



ne, posto all'ultimo piano d composto da: ingresso, soggiorno ampio con caminetto, terrazza vista mare, cucina abitabile con balcone vista mare, 2 camere, bagno, scala interna per accedere al sottotetto mansardato di eguale metratura, unico ambiente con caminetto, bagno e terrazzino abitabile vista mare. Garage singolo, termoautonomo. INFORMAZIONI C/O NOSTRO UFFICIO - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4506 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE SCUOLA LEOPARDI Vendiamo apparta-



mento con vista mare, da rivedere internamente posto al 4° piano con ascensore composto da salone cucina abitabile, 2 camere, bagno, cantina. € 65.000,00!! Libero subito. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



di proprietà in parte pavimentato. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 172,4 kWh/m²anno



4650 FALCONARA ALTA PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento in piccolo condominio composto: ingresso indipendente-soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, wc, ampio giardino di proprietà in parte pavimentato. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 172,4 kWh/m²anno

4521 FALCONARA ALTA INTERESSANTE!! in zona residenziale proponiamo in vendita appartamento vista mare, posto al piano terra, completamente ristrutturato in tutte le sue parti, composto da: ingresso nel soggiorno ampio, cucina, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio ad uso lavanderia, garage. Riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di aria climatizzata. Ottimamente rifinito!!! ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 86.37 kWh/m²anno

4862 FALCONARA MARITTIMA IN ZONA CENTRALE E SERVITA Proponiamo in vendita appartamento libero subito in palazzo recentemente ristrutturato esternamente libero in buone condizioni interne posto al 6° piano con ascensore composto: ingresso, salo con ampio balcone, cucina abitabile con balcone, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, aria climatizzata. € 79.000,00 DA VEDERE!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4759 FALCONARA MARITTIMA ADIACENZE LICEO CAMBI In posizione residenziale in condominio esternamente ristrutturato, proponiamo in vendita appartamento in buone condizioni posto al primo piano, composto da: ingresso, soggiorno ampio con balcone vista mare, cucinino, tinello, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi panoramici, garage singolo, termoautonomo. DA NON PERDERE!!! € 120.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 146.79 kWh/m²anno

4799 FALCONARA MARITTIMA RIONE STADIO OCCASIONE DA NON PERDERE !!! Zona tranquilla, in palazzina bifamiliare, proponiamo in vendita appartamento posto al 1° piano di circa 110 mq, in ottime condizioni composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina grande, 3 camere matrimoniali, bagno ristrutturato, balcone perimetrale, termo autonomo. € 82.000,00 - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 106,77 kWh/m²anno

4650 FALCONARA ALTA PROPONIAMO IN VENDITA Appartamento in piccolo condominio composto: ingresso indipendente-soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, wc, ampio giardino di proprietà in parte pavimentato. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 172,4 kWh/m²anno

4453 FALCONARA MARITTIMA ZONA CENTRALE E SERVITA Vendiamo appartamento in buone condizioni interne, in palazzina da poco ristrutturata esternamente, posto al piano 1° rialzato composto da ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, terrazzino di 14 mq, bagno grande con vasca. LIBERO SUBITO. OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO!!!!!! € 78.000!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4777 FALCONARA MARITTIMA - OCCASIONE DA NON PERDERE !!! In posizione centrale e tranquilla proponiamo in vendita appartamento completamente ristrutturato posto al 1° ed ultimo piano con ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone, oltre al sottotetto collegato internamente con appartamento, corte privata, termoautonomo, NO SPESE CONDOMINIO: € 90.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3111 ANCONA ZONA ALTA DELLE GRAZIE E VICINANZE FACOLTÀ INGEGNERIA MEDIACASAITALIA Propone in vendita grazioso ampio monolocale di recente ristrutturazione posto al piano terra con ingresso indipendente-soggiorno cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio con angolo lavanderia. Posto auto esterno di proprietà, termo autonomo. Ottime finiture interne. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO!!! € 65.000,00 DA VEDERE!!! - CLASSE C - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 81.87 kWh/m²anno

4834 FALCONARA MARITTIMA IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO Vendiamo ampio appartamento posto al 3° piano con ascensore composto: ingresso salone, cucina abitabile tre camere, bagno, ripostiglio, balcone semiperimetrale e soffitta. Richiesta € 63.000,00. DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

IL DEPOSITO FAI DA TE PER PRIVATI AZIENDE E PROFESSIONISTI



BOX da 1€ al giorno

← VIA FLAMINIA 67/C ANCONA

AMARCORD
BAR - RISTORANTE - PIZZERIA



Piazza della Repubblica, 1

071.2072367 **Immobiliare Punto Affitti** ANCONA via de Gasperi 54

<p>AZ2953 VIA ASCOLI PICENO appartamento non arredato di 80 mq, composto da ampio ingresso, due camere da letto grandi, cucina, soggiorno e bagno; dotata di cantina e posto moto. Classe energetica F</p>	<p>AZ3124 RIONE ADRIATICO appartamento di ampia metratura, arredato e composto da ingresso, 4 camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, un bagno. Classe energetica E</p>	<p>VA20240 VENDESI ZONA PIANO/STAZIONE appartamento di 80 mq con ingresso, due camere, sala, cucinino con tinello e bagno; 2 soffitte; 4 piano senza ascensore. APE richiesta. € 68.000,00</p>	<p>VA20248 GRAZIE VENDESI appartamento di 74 mq, completamente ristrutturato; ingresso indipendente su ampia zona giorno con cucina a vista, grande bagno con doccia, camera con accesso a una terrazza di 27 mq, cameretta, posto auto esterno di proprietà. Classe energetica C</p>	<p>VA20243 VENDESI ZONA GRAZIE appartamento di 68 mq in buone condizioni interne, composto da ingresso, due ampie camere, soggiorno, cucinino e bagno; cantina di proprietà. APE richiesta. € 70.000,00</p>	<p>AZ2945 MONTACUTO bilocale di recentissima costruzione, completamente arredato e dotato di terrazza e posto auto coperto. Classe energetica A</p>
<p>AZ3112 TORRETTE appartamento arredato di 70 mq, dotato di giardino e garage singolo; ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e balcone, da cui si accede al giardino, camera, cameretta, bagno rinnovato. APE richiesta</p>	<p>A734C CENTRO STORICO ampio bilocale con ottime finiture interne e arredo moderno, piano alto con ascensore, riscaldamento autonomo, dotato di cantina. Classe energetica E</p>	<p>AZ2518 CENTRO appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne; ingresso, sala, cucina abitabile, tre grandi camere da letto, due bagni con doccia, ripostiglio; non ammobiliato. Classe energetica G</p>	<p>AZ3122 BORGO RODI appartamento signorile di ampia metratura, non arredato, composto da ingresso, tre camere da letto, studio, sala, cucina abitabile e due bagni, dotato inoltre di cantina, due posti auto. Classe energetica C</p>	<p>AZ3118 REGIONE appartamento signorile di 95 mq, arredato, ottime finiture interne; ampio ingresso, due camere da letto, salone con balcone, cucina, bagno con antibagno e ripostiglio. con "classe energetica C"</p>	<p>AZ3019 PINOCCHIO appartamento arredato, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, cameretta e bagno; completa la proprietà una mansarda con bagno di servizio. Classe energetica E</p>

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

CENTER GRAFICA dal 1996 071 34208 centergraficasnc@gmail.com

SPECIALIZZATI NELL'IMPOSSIBILE

STAMPE DA USB - PLASTIFICAZIONE 1 M
SCANSIONI A COLORI GRANDE FORMATO
RILEGATURE SCUOLA - UFFICIO - LAUREA
ADVERTISING - CARTELLONISTICA - ARREDO
LOGHI AZIENDALI - ADESIVI - CANCELLERIA
BIGLIETTI DA VISITA - FLYER - PIEGHEVOLI
MANIFESTI - BANNER - SUPPORTI RIGIDI

Via Maratta 15/A

vendite

Ancona Via Tiraboschi in complesso a schiera appartamento con ingresso indipendente di mq 100 disposta su 2 livelli con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi + garage taverna e giardino ottime condizioni euro 250,000

Ancona Via Ranieri appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 180.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona Via Veneto appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina tinello 2 camere 2 servizi balconi cantina e posto auto nel garage euro 250.000

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 50.000

Falconara Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio balcone ampio terrazzo euro 85.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Grazie monolocale di mq 25 al 1° con angolo cottura servizio e balcone euro 40.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso abitazione ultimo piano con ascensore di mq 140 lordi con soffitta di mq 20 risc autonomo da rivedere internamente

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 3° con ascensore di mq 110 con sala cucina 3 camere 1 servizio balconi e cantina da rivedere internamente euro 105,000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi



IMMOBILIARE ANGELINI

e cantina da rivedere internamente euro 140.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3° con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120.000

Numana Villaggio Taunus in complesso a schiera appartamento di mq 50 con soggiorno + angolo cottura 2 camere (1 con soppalco) servizio giardino portico posto auto esterno vista mare completa di arredamento euro 145,000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270,000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 90.000

Ancona Via Gigli appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazza panoramica di mq 100 box singolo euro 190,000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone

risc autonomo euro 35.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone posto auto esterno a rotazione da rivedere internamente euro 70,000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60,000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona cedesi avviata attività tabaccheria tratt riservate

locazioni

Ancona via Grazie monolocale parzialmente arredato al 1° con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 250,00

Ancona Via Panoramica appartamento arredato al 1° di mq 120 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi cortile e cantina euro 750,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/ deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via Anders locale uso magazzino/ deposito di mq 30 euro 100,00 + I.V.A.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Trieste locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

Ancona centro uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00

Ancona Corso Mazzini locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.800

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 23 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

Ancona Via Isonzo appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da: soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700



EUROCASA

Via Flaminia, 551 Falconara M.

071 659302

351 9143984

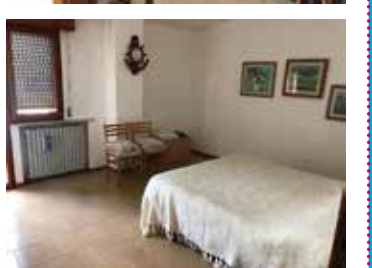
www.eurocasanetwork.com

falconara@eurocasanetwork.com

eurocasa servizi immobiliari



FALCONARA MARITTIMA FALCONARA ALTA In palazzina circondata da ampia corte condominiale piantumata, appartamento al quinto ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale, due camerette mansardate, due bagni, ripostiglio e balcone. Buone condizioni **Euro 87.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA BIXIO In posizione centralissima appartamento al secondo piano di palazzina con ascensore, composto da: ingresso, salone, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due balconi e cantina. **Euro 70.000.**



FALCONARA MARITTIMA VIA ITALIA In palazzina con ascensore appartamento al primo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e cantina. Recenti lavori di ristrutturazione **Euro 84.000.**





IMMOBILIARE PASSETTO snc
Bonfigli - De Francesco
 Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
071 2362137
345 0835238
328 7018671
 immobiliarepassetto@gmail.com

V875 ZONA GRAZIE Appartamento di mq. 106 al terzo piano composto da ingresso, salone, cucina, ripostiglio, 2 camere, 2 bagni. Cantina Termo autonomo Classe energetica G **Prezzo euro 100.000**



V869 Q. ADRIATICO CON GIARDINO Appartamento di mq.125 al primo piano composto da ingresso, sala con balcone, tinello e cucina con accesso a giardino in parte pavimentato, 3 camere, bagno. Termoautonomo Cantina Classe energetica E **Prezzo euro 235.000**



V880 PASSETTO VISTA MARE Appartamento di mq. 150 al terzo piano composto da ingresso, salone con balcone vista mare bellissima, tinello e cucina con balcone verandato, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Soffitta Termo autonomo Classe energetica F **Prezzo euro 270.000**



V877 TAVERNELLE Palazzina cielo terra ristrutturata nel 2003 di mq. 85 su due livelli composta da ingresso, sala, cucina abitabile, bagno. Al piano superiore camera matrimoniale, cameretta, bagno. Termo autonomo Classe energetica E **Prezzo euro 120.000**



V863 CENTRO STORICO Appartamento nel cuore del centro storico, su due livelli, al terzo e al quarto piano con ascensore di mq. 100 composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio. Termoautonomo Cantina Classe energetica G **Prezzo euro 130.000**



V852 ZONA PASSETTO CON VISTA MARE Appartamento di mq.160 al secondo e ultimo piano di una palazzina di soli 4 condomini, composto da ingresso, sala con balcone vista mare strepitosa, cucina abitabile con balcone, stanza uso lavanderia finestrata, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo Garage singolo di mq.24 Classe energetica F **Prezzo euro 320.000**



V855 CENTRO Appartamento a due passi dall'università di Economia e commercio, al terzo piano di mq.75 composto da ingresso, sala, cucina abitabile con balcone, 2 camere, 2 bagni. Termo autonomo Cantina. Classe energ. F **Prezzo euro 155.000**



V874 BORGO RODI Appartamento ristrutturato nel 2011 al terzo piano con ascensore di mq.125 composto da ingresso, salone con balcone abitabile, cucina, 3 camere, bagno con vasca e doccia. Termo autonomo Impianto di condizionamento Cantina Posto auto esterno assegnato Classe energetica E **Prezzo euro 300.000**



V828 QUARTIERE ADRIATICO Appartamento al secondo piano con ascensore di mq.110, composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile con balcone verandato uso lavanderia, 2 camere, antibagno e bagno. Cantina Garage singolo Classe energetica G **Prezzo euro 180.000 trattabili**



V862 PASSO VARANO terrazza con vista panoramica Appartamento di mq. 70 in costruzione del 2010 al primo e ultimo piano con splendida terrazza composta da open space sala con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Termoautonomo Cantina e garage singolo di mq.26 classe energ. A **Prezzo euro 145.000**



V806 QUARTIERE ADRIATICO PIANEGGIANTE CON TERRAZZO Appartamento completamente ristrutturato nel 2010 con finiture di pregio al terzo piano di mq.150 su due livelli luminosissimo composto da ampio salone con camino e cucina a vista, al piano superiore 2 camere matrimoniali, cameretta, stanza uso lavanderia, bagno, terrazza a tasca. Termoautonomo Classe energ. F **Prezzo euro 270.000**



V766 GRAZIE Appartamento al secondo piano con ascensore di mq. 120 composto da ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi, ripostiglio. Cantina Posto auto in garage condominiale Riscaldamento autonomo Classe energ. F **Prezzo euro 165.000**



CASA PRO
 PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
Viale della Vittoria 2 - Ancona
071 9730550 - 328 1980861

F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE



RIF VIALE001 UFFICIO DI 85 MQ AL PIANO INTERRATO



VILLETTA via togliaati,possibilita' di due unita abitative



3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO



1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO



1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO



4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO



VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



Vino e Cucina Miscia

"...è bello riscoprire i sapori di un tempo, le tradizioni non vanno dimenticate"

Ristorante **Vino e Cucina Miscia**, è un'espressione di semplicità e di gusto che si traduce in piatti e sapori di una volta, proponendo una cucina tipica marchigiana a base di pesce fresco e carni.

Piazza Rosselli, 24 - 60100 Ancona (Stazione di Ancona)
 Tel: 071 9694919 - 335 7443425
 info@vinoecucinamiscia.com

Orari
 Ore 12.30 - 14.30 - Ore 19.30 - 23.30
 Chiuso la domenica sera e lunedì a pranzo





L'avanguardia prevede il futuro.
E ne garantisce il valore.

Nuova Audi A4 Avant. Tua da 269 euro* al mese con Audi Value.



Con la nuova A4 Avant, l'idea di mobilità si evolve. Merito di tecnologie capaci di aumentare la sicurezza, il comfort e, grazie al sistema mild-hybrid, la sostenibilità, ma anche di una nuova formula di accesso: Audi Value, infatti, ti permette di metterti subito alla guida di Audi A4 Avant e avere la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirla o sostituirla con una nuova Audi, contando sulla certezza del suo valore futuro. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,49% - TAEG 4,28%

*A4 Avant 35 TDI Business S tronic a € 39.434,65 (chiavi in mano IPT esclusa - in caso di permuta di una vettura di proprietà da almeno 3 mesi, compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 45.345) - Anticipo € 13.967 - Finanziamento di € 25.767,65 in 35 rate da € 269 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km Eur. 0,00 Interessi € 2.330,47 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.683,12 - Spese istruttoria pratica € 300 (inclusa nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.767,65. Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 64,41 - Importo totale dovuto dal richiedente € 28.246,53. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31.03.2020. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A4 Avant 35 TDI Business S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 135 - 156; (NEDC) 101 - 110. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂, sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2060av, Borgo Rodi, appartamento con 3 camere e garage singolo. Buone condizioni interne. Prezzo € 155.000



Rif.2059av, Rione Adriatico, monolocale al piano terra, da rivedere internamente. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 33.000



Rif. 2057 av, Centro, "in esclusiva", in un bel palazzo, app.to all'ultimo piano, con ascensore, di mq 115, con balcone e ampia soffitta. Gli interni sono da rivedere, mentre gli infissi sono nuovi, in pvc. Molto luminoso!!! Prezzo € 155.000
Ottimo sia come appartamento, che ufficio o investimento.



Rif. 2048 av, Passo Varano, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di 90 mq ca, composto da sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, per cui è in condizioni molto buone! Prezzo € 110.000 tratt.



Rif.2003 av, Pinocchio, "in esclusiva", appartamento al primo piano, di una piccola palazzina, composto da ingresso nella sala con uscita sulla terrazza panoramica di mq 40 ca, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, per cui è in ottime condizioni! Garage e cantina. Prezzo € 250.000



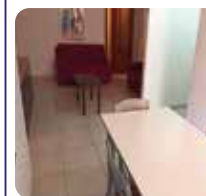
Rif.2062av, zona Centro, appartamento al piano rialzato, di mq 102 ca, con ampia CORTE ESTERNA abitabile, parzialmente ristrutturato nel 2007. Ottimo sia per viverci che per uso investimento! Prezzo € 180.000



Rif. 2058 al Passo Varano, in costruzione recente, delizioso appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno con finestra. Dalla sala si accede ad un terrazzo abitabile di 10 mq ca, inoltre l'appartamento dispone anche di una grandissima terrazza sopra di proprietà, garage e cantina. Ottime rifiniture. Prezzo € 145.000



LOCAZIONI



Rif. 1581 al, in centro, zona Villarey, appartamento al primo piano, s/a,

composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere doppie e un bagno. Condizioni buone. Possibilità di fare contratti con società. Canone € 600.

Rif. 1641 al, centrale, vicinanze P.zza Cavour, Bellissimo app. to mansardato, con ascensore, composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista e accesso ad un terrazzo a tasca, una camera matrimoniale e un bagno. Ottime rifiniture e arredamento nuovo! Possibilità di fare contratti con società. Prezzo € 650. Libero dal 01/03/20.



Rif. 1645 al, zona centro, Villarey, appartamento al primo piano,

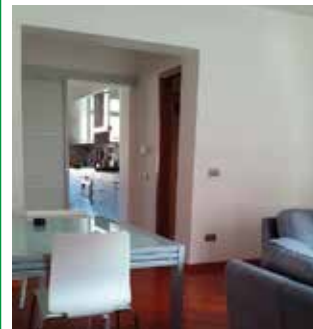
con ascensore, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Arredato in buone condizioni. Libero subito. Termo autonomo. Canone € 500.

VENDITA

REGIONE ADRIATICO APPARTAMENTO DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE
di ampia metratura composto da salone, cucina, 4 camere, n. 2 bagni + balconi e garage. Trattative riservate APE in richiesta



QUARTIERE ADRIATICO IN OTTIMO CONTESTO
appartamento al 3° piano con ascensore composto da ingresso sul salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni + balconi e cantina. Termo autonomo. Ottime rifiniture APE in richiesta



ZONA VIA PANORAMICA
in posizione tranquilla appartamento composto da ingresso sul salone, cucina abitabile n. 3 camere, n. 2 bagni, completo di cantina e posto auto. Ottime condizioni APE in richiesta



IMMOBILIARE C.I.F.R.A. ANCONA

VIA ASCOLI PICENO
appartamento composto da ingresso sulla zona giorno con angolo cottura, n. 2 camere, bagno, rip. + balconi e posto auto su corte privata. € 82.000 APE in richiesta



SIROLO IN VILLINO QUADRIFAMILIARE
appartamento con ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, bagno + ampio giardino e garage. Ottima soluzione!!!! APE in richiesta.



QUARTIERE ADRIATICO
appartamento in buone condizioni composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio + giardino. € 160.000,00 APE in richiesta

VICINANZE PIETRALACROCE
appartamento disposto su 2 piani con salone, cucina, 3 camere, 2 bagni + giardino, ampio garage. Trattative riservate APE in richiesta

AFFITTI

ZONA PIAZZA DEL PAPA
appartamento ottimamente rifinito con parquet e arredato con mobili di qualità, composto da ingresso sull'ampia zona giorno con angolo cottura, camera, bagno + cantina. € 530,00 mensili Classe E



CENTRALISSIMO VALIDO
appartamento arredato al 4° piano con ascensore. Composto da ingresso sulla zona giorno con cucina a vista, n. 2 camere, n. 2 bagni Termo autonomo € 630,00 mensili APE in richiesta



VICINANZE CINEMA GOLDONI
appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno-cucina unico ambiente, 1 camera, bagno + balcone. Ristrutturato 2010 € 500,00 mensili compreso condominio Classe E. APE in richiesta



AFFITTI

PASSETTO
IN VILLA appartamento di mq. 110 arredato + terrazzo esclusivo APE in richiesta



IMMOBILI COMMERCIALI

CENTRO ANCONA NEGOZIO
mq. 40 circa, completo di magazzino € 650,00 mensili

CENTRO ANCONA NEGOZIO
mq. 50 con ampia vetrina

CENTRO ANCONA
ufficio mq. 60 al piano terra con ingresso autonomo

REGIONE ADRIATICO
ufficio mq. 45 circa al piano terra con vetrina visibile dalla strada

BARACCOLA PRESTIGIOSI UFFICI
DI MQ. 300 circa facilità di parcheggio Classe E

PALOMBARE LOCALE C/3
di mq. 150 ampie vetrine

BARACCOLA
garage in vendita di mq. 70 altezza 4,00 mt.

GRAZIE
vendiamo magazzino di mq. 120 pavimentato e rifinito tipo ufficio € 50.000,00

CHIAVI E SERRATURE

ANPA

PRONTO INTERVENTO APERTURA PORTE
349 6657937

ERBOTECA
Diplomata erboristeria dal 1976

DA 40 ANNI, ABBIAMO A CUORE IL TUO BENESSERE

corso Mazzini 9 - 11

kikkaimmobiliare
Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

E96-2587 PINOCCHIO
In posizione strategica, ideale come investimento, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e libero fin da subito così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 57.000

E96-2586 CENTRO
IDEALE AD USO INVESTIMENTO! A pochi passi da Piazza Cavour proponiamo in vendita grazioso monolocale posto al piano terra, completamente arredato. Classe energetica C. Euro 70.000 trattabili

E96-2583 COLLEMARINO
In quartiere residenziale proponiamo in vendita favoloso attico vista mare, con finiture di pregio ed in condizioni pari al nuovo, così composto: ingresso su soggiorno con affaccio su terrazza panoramica, cucina con affaccio su balcone e terrazza, due camere con vista mare e bagno. Completa la proprietà un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 215.000

E96-2589 TAVERNELLE
Nelle immediate vicinanze del Polo Universitario, proponiamo in vendita appartamento in ottimo stato composto da ingresso, ampio soggiorno e cucina abitabile con affaccio su balcone, due camere, ripostiglio e bagno. Cantina. Posto auto in garage condominiale. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 195.000

E96-2572 CENTRO STORICO
In posizione tranquilla e riservata proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina, parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 120.000

E96-2502 QUARTIERE ADRIATICO
Proponiamo in vendita luminoso appartamento recentemente ristrutturato con finiture di pregio e così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, due camere, doppi servizi, garage singolo, cantina e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata

E96-2515 CASINE DI PATERNO
A poca distanza da Torrette, proponiamo in vendita delizioso appartamento posto al secondo piano di piccola palazzina, ottime rifiniture e travi in legno a vista, composto da sala con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, ripostiglio e bagno. Posto auto coperto in corte condominiale. Ottimo anche ad uso investimento. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 98.000

STUDIO TECNICO
Geom. Alessandro Camponi

Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261
Zona Palombare - 60127 ANCONA

E-MAIL: alessandro.camponi@fastwebnet.it

