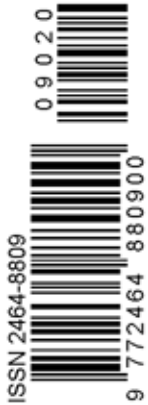


InZONA

Quindicinale di informazione immobiliare di Ancona e Provincia

www.inzonamedia.it



IMMOBILIARE PASSETTO
Bonfigli - De Francesco
071 2362137
Via Damiano Chiesa, 1/D - Ancona
immobiliarepassetto@gmail.com

IDEA
IMMOBILIARE
ASSOCIATO F.I.A.I.P.
ANCONA - VIA BRECCIE BIANCHE, 68
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it

AMOA PARRUCCHIERIA
DONNA ESTETICA UOMO
VIA SAN MARTINO 21 AN

LA FIABA
CANDELE ARABIANI
OGGETTISTICA - BIJOUX
via Orefici 14

PESCHERIA SIMONE
di Carlo Barbanti
PESCE FRESCO E PRONTO DA CUCINARE
CONSEGNE A DOMICILIO
Via Titano, 17 - 60125 ANCONA
Tel. 347.7208727
Perfetta IVA 02949810425

FISIOTERAPISTA
OSTEOPATA
D.O.MROI
**PATRIZIO
MAGISTRELLI**
071 2075282 • via Cadorna 2

www.immobiliarepuntoaffitti.it
**Immobiliare
Punto Affitti**
071.2072367
ANCONA via de Gasperi 54

ANCONA
v. S. Martino, 21
0712072414
SOLUZIONE
CASA
info@soluzionecasa.com

P.zza Rosselli 24
(Stazione di Ancona)
Vino e Cucina
071 9694919 - 335 7443425

ALESSANDRO CAMPONI
STUDIO TECNICO
Geom. Alessandro Camponi
Cell. 349.0084918 - tel./fax 0712800261
E-MAIL: alessandro.camponi@fastwebnet.it

Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
META
IMMOBILIARE
www.agenziaimmobiliaremeta.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare
www.programmacasaonline.it
PIAZZA UGO BASSI 12-B
071 890333

Via Vai
Via Maccari, 4 - ANCONA Sud

**IMMOBILIARE
C.I.F.R.A.**
AMMINISTRAZIONI
CONDOMINI
071 2802900 C.so Amendola 24
info@immobiliarecifra.it

EUROCASA
www.eurocasanetwork.com
Via Flaminia, 551
Falconara M.
071 659302 - 351 9143984

Sinergie Immobiliari
Di Antonella Tognazza
Via Palestro 5 C - Ancona
3270517881
www.immobiliariesinergie.it
info@immobiliariesinergie.it

**CAPODIMONTE
PECORINO**
www.gambellivini.it

Trattoria da Ulderico
Specialità
pesce
Via Mamiani, 9 Ancona
071 2072639

Audi
Zentrum Ancona
www.audidomina.it

**QUAGLIOTTI
IMMOBILIARE**
ANCONA - VIA G. MATTEOTTI, 60
Tel. 071 57400

immobi3
VIA MATTEOTTI 79
071 206854

CASA PRO
**071 9730550
328 1980861**
Viale della Vittoria 2

**RE/MAX
CENTRO CASA**
Via Marsala, 19 Ancona
Via Verdi, 10/b Falconara M.

**LAVANDERIA
STIRERIA
ARTIGIANALE**
VIA CARDUCCI, 8

Via Vai
Ancona - Jesi - Civitanova M.

**IMMOBILIARE
ANGELINI**
P.zza Stamira 23
071 34273 - 335 6524243
robertoangelini@email.it

La Stilografica
Penne Stilografiche
Articoli per Fumatori e da Regalo
071 203377 - C.so Garibaldi 55
www.lastilografica.it

**CONSUL CAPITAL
IMMOBILIARE**
ANCONA
c.so Mazzini, 122 - c.so Amendola 41a
**071204905
07153606**
www.consulcapital.it

**PuntOcasAlitalia
AGENZIA 6**
CORSO CARLO ALBERTO 37
TEL. 071-44726 - FAX 071.2149077
PUNTOCASAITALIA06@TIN.IT

**timbrificio
DUBBINI**
Via dell'Artigianato, 30
Tel. e fax: **071.202405**
www.timbrificiodubbinini.it

kikkaimmobiliare
071 201946
fax 071 2080276
via Piave 29 • Ancona

prink
cartucce ad ogni costo
p.zza kennedy 13/A
071 2070838

VENDITE - AFFITTI STUDENTI
RARA MANAGEMENT
immobiliare
Ancona

medicasea
Via Flaminia, 680 - Via Verdi, 18
Falconara M.ma
071 9174442 - 071 9174473

Lo Spicchio di pizza
Via Tiziano 7 Ancona
349 7270883



RARA MANAGEMENT
i m m o b i l i a r e
Ancona

VUOI VENDERE CASA? VALUTAZIONI GRATUITE

Scopri le nostre Storie su venderecasaancona.it

071 9693540

PROPOSTE ESCLUSIVE



**0206 OSIMO - GIARDINO
E AMPIO BOX PRIVATO!**

Meraviglioso appartamento con giardino, 2 camere, box auto di 38 mq o taverna. Contesto delizioso.

A SOLI 125.000 EURO!



**A419 VIA GIGLI, 2 CAMERE....
ABITABILE!!!**

VERA OCCASIONE!!! App.to ci 75 mq, piano rialzato con scivolo disabili, 2 camere, ampia sala con angolo cottura! Cantina!

A SOLI 80.000!!!



**A525 PIAZZALE LORETO
ARREDAMENTO NUOVO!**

90MQ ristrutturati 10 anni fa, arredato l'anno scorso.... MOLTO BELLO!!!

A SOLI 90.000 EURO!



**A212 REGIONE
VIA SCANDALI**

110MQ, 3 camere, due bagni finestrati, cantina, posto auto in garage condominiale oltre ad estrema facilità di posteggio davanti casa.

168.000 EURO

RICHIESTE URGENTI

Z108

PALOMBINA/POSATORA/TORRETTE/PINOCCHIO

Almeno 3 camere, se in buone condizioni.

BUDGET 190.000

Z111

AMPIA METRATURA

Investitore cerca a Torrette o Centro ampia metratura.

NESSUN LIMITE DI BUDGET!

Z107

ZONA VIA ANGELINI,VIALE VITTORIA, B.RODI

Coppia con bambina ricerca 120/150mq, garage o posto auto, anche da ristrutturare.

BUDGET OLTRE I 250.000

Z113

CENTRO URGENTE!!!!

Cerca appartamento di 70mq, matrimoniale, cameretta.

Zona centrale/porto al Passetto

BUDGET 120.000.

Z114

CENTRO STORICO FINO A 300.000!!!!

Famiglia con attività in centro storico, cerca per arrivare a lavoro a piedi appartamento con 3 camere, 2 bagni, 100-130mq.

BUDGET FINO A 300.000(ANTONIO)

Z110

TAVERNELLE/PINOCCHIO 2 CAMERE!

2 camere zona pinocchio/tavernelle

BUDGET 100.000

Z115

3 CAMERE GIARDINO/CORTE

Cercano 3 camere e 2 bagni. Ideale Monte d'Ago, Passo varano, Brece B., con giardino/corte.

BUDGET 250.000

Z116

CASA COMODA PER OSPEDALE TORRETTE...

Lavoratore Ospedali Riuniti, 2-3 camere, qualsiasi zona comoda per il lavoro.

BUDGET 180.000(FRANCESCO F.).

Z117

MINIMO 2 BAGNI.....

Famiglia numerosa cerca con 3 camere e 2 bagni, garage - zona da valutare.

BUDGET 170.000

Z112

ULTIMO PIANO MONTE D'AGO

Ricerchiamo per famiglia, attico con terrazzo e posto auto.

BUDGET 300.000 - TROVATO!!!!



Ti Aspettiamo nel nostro ufficio davanti il
Tribunale di Ancona

**SPECIALIZZATI IN AFFITTI PER STUDENTI, FAMIGLIE E LIBERI
PROFESSIONISTI CON SERIE GARANZIE!!!**

OSIMO



luogo ideale per chi vuole abitare vicino al mare e sentirsi adagiato sulle morbide colline marchigiane
Villa di ampia metratura completa di dependance, ampio giardino con piscina per trascorrere piacevoli momenti di relax.

Ottima soluzione anche come B&B

SIROLO a 5 minuti dal paese



proponiamo in vendita grazioso **TRILOCALE ARREDATO** costruzione 2012 ottime rifiniture impianto di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, portoncino blindato. Richiesta Euro 134.000
ACQUISTO anche con formula Rent to Buy

ANCONA



VIA XXIX SETTEMBRE proponiamo in affitto locale commerciale con 4 ampie vetrine fronte strada ad alta intensità di traffico, 200 mt da Piazza Kennedy, Piazza della Repubblica, adiacente al parcheggio Traiano - Cialdini
Buone condizioni interne
 RICHIESTA TRATTABILE

CAMERATA PICENA



vendesi **VILLETTA A SCHIERA** mq 220 ca., libera su due lati, cantina/tavernetta garage ampia soffitta mansardata buone condizioni interne.
 RICHIESTA EURO 164.000,00

AGUGLIANO



vendesi **VILLETTA A SCHIERA** libera su tre lati in contesto residenziale immersa nel verde, posizione servita e tranquilla, garage singolo soffitta con accesso da scala retrattile. Buone condizioni

ANCONA



AFFITTASI BILOCALE ARREDATO appartamento bilocale, ingresso indipendente angolo cottura soggiorno camera mansardata due bagni balcone. RICHIESTA EURO 530,00 TR.

PORTO RECANATI



vendesi ampio trilocale posto al piano rialzato facente parte del complesso edilizio 'JET Residence'. Completa la proprietà due posti auto zona relax e del divertimento... piscine, campi da tennis, campi da calcetto, bar, ristorante ecc. ...

AGUGLIANO VIA BALEANI



proponiamo in vendita trilocale con ampio terrazzino. L'appartamento ha ingresso indipendente ed è posto al primo ed ultimo piano di una palazzina quadrifamiliare. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata.

PALOMBINA VIA ITALIA



vendesi appartamento di circa 110 mq, posto al secondo piano con ascensore. Completa la proprietà un garage singolo. Il termo è autonomo. Buone condizioni. RICHIESTA EURO 115.000

News

Bonus CASA 2020

<https://www.idealista.it/news/finanza/casa/2020/01/07/137946-legge-di-bilancio-2020-tutto-quello-che-serve-sapere-sul-bonus-facciate>

Le disposizioni relative al bonus facciate contenute nella legge di Bilancio 2020 pubblicata in Gazzetta Ufficiale

Con la legge di Bilancio 2020 è stato introdotto il bonus facciate. Si tratta di una detrazione fiscale per le spese documentate, sostenute nell'anno in corso, relative agli interventi edilizi, ivi inclusi quelli di manutenzione ordinaria, finalizzati al recupero o restauro della facciata degli edifici. Vediamo nello specifico quanto previsto dalla norma.
 Bonus facciate, le disposizioni in Gazzetta Ufficiale

Dal comma 219 al comma 224 dell'articolo 1 della legge di Bilancio 2020, pubblicata in Gazzetta Ufficiale, è possibile trovare le disposizioni relative al bonus facciate.

In particolare, al comma 219 dell'articolo 1 è disposto che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento".

Bonus facciate, alcuni requisiti

In base a quanto evidenziato dal comma 220 dell'articolo 1, "nell'ipotesi in cui i lavori di rifacimento della facciata, ove non siano di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardino interventi influenti dal punto di vista termico o interessino oltre il 10 per cento dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, gli interventi devono soddisfare i requisiti di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 26 giugno 2015, pubblicato nel supplemento ordinario n. 39 alla Gazzetta Ufficiale n. 162 del 15 luglio 2015, e, con riguardo ai valori di trasmittanza termica, i requisiti di cui alla tabella 2 dell'allegato B al decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 marzo 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 66 del 18 marzo 2008. In tali ipotesi, ai fini delle verifiche e dei controlli si applicano i commi 3-bis e 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90".

Il comma 221 specifica poi che "ferme restando le agevolazioni già previste dalla legislazione vigente in materia edilizia e di riqualificazione energetica, sono ammessi al beneficio di cui ai commi da 219 a 224 esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi".

Bonus facciate, i dettagli sulla ripartizione della detrazione

Come sottolineato dal comma 222 dell'articolo 1, "la detrazione è ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi".

Il comma 223 evidenzia poi che "si applicano le disposizioni del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 18 febbraio 1998, n. 41". Il comma 224 ricorda infine che "conseguentemente, il Fondo per interventi strutturali di politica economica, di cui all'articolo 10, comma 5, del decreto-legge 29 novembre 2004, n. 282, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2004, n. 307, è incrementato di 0,5 milioni di euro per l'anno 2020, di 5,8 milioni di euro per l'anno 2021 e di 3,6 milioni di euro annui dall'anno 2022 all'anno 2030".



seat-italia.it

Gamma SEAT TGI a metano.

Con SEAT Leon, Arona e Ibiza puoi fare 100km con meno di 5€.

A gennaio SEAT Arona a metano è tua da **159€ al mese**, TAN 3,99% - TAEG 5,29%.



Esempio di finanziamento Nuova SEAT Arona 1.0 TGI Reference prezzo promozionato € 17.650 (chiavi in mano IPT esclusa) - Anticipo € 2.938,20 oltre alle spese istruttoria pratica € 300 - Finanziamento di € 14.711,80 in 35 rate da € 159 Interessi € 1.521,35 - TAN 3,99% fisso - TAEG 5,29% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 10.668,15 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluse nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 14.711,80 - Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3 - Imposta di bollo/sostitutiva € 36,77 - Importo totale dovuto dal richiedente € 16.353,92 - Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie SEAT. Salvo approvazione SEAT FINANCIAL SERVICES. Consumo di carburante in ciclo combinato WLTP min-max m3/100Km: 5,7-6,4; emissioni di CO₂ in ciclo combinato WLTP min-max g/Km: 102-114; emissioni di CO₂ in ciclo combinato NEDC min-max g/Km: 96-99. Ai fini della verifica dell'eventuale applicazione della Ecotassa/Scobonus, e relativo calcolo, vi invitiamo a consultare il sito seat-italia.it o a rivolgervi alle Concessionarie SEAT. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ dei modelli di veicoli sono stati rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti ed accessori aggiuntivi possono modificare i predetti valori. Oltre al rendimento del motore, anche lo stile di guida ed altri fattori non tecnici incidono sul consumo di carburante e sulle emissioni di CO₂ (biossido di carbonio è il gas ad effetto serra principalmente responsabile del riscaldamento terrestre) di un veicolo. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie SEAT presso le quali è disponibile gratuitamente la guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli. Offerta valida fino al 31/01/2020. L'immagine è puramente indicativa.

Gamma SEAT TGI a metano. Costi massimi di percorrenza per 100 km riferiti a SEAT Leon 1.5 TGI 130 CV DSG, considerati in base ai consumi WLTP in ciclo combinato calcolati secondo il rapporto di conversione m3/kg pari a 0,74 [6,9 m³ = 5,11 kg / 100Km]. Con prezzo del metano rilevato da www.prezzibenzina.it il giorno 19/12/2019 a € 0,977/kg, il costo di percorrenza per 100 km è di € 4,99.

In Zona - Editore: Mediagroup adv snc - Via Toppo Basso, 4 53043 Chiusi (SI) - Dir. Resp. Fabio Nofroni - Aut. Trib. Ancona 9/2015 Iscr. ROC 26010/2015 - Stampat. b. Bold srl Monsano (An) - inzona@mediagroupadv.it - Anno VI - n. 90

L'editore Mediagroup adv snc non è responsabile della qualità, veridicità e pertinenza delle inserzioni pubblicate. L'editore non risponde di eventuali errori di stampa, né di danni causati dalla non pubblicazione delle inserzioni per qualsiasi motivo. È vietata la riproduzione, anche parziale, di questo copertina di giornale.

RIONE ADRIATICO / CENTRO



ATTICO IN CENTRO STORICO!

Quarto piano con ascensore. Molto luminoso, vista mozzafiato, balcone e terrazzino vivibili. Due posti letto in garage acquistabili a parte a un prezzo irrisorio. **Prezzo eccezionale: 230.000 €** Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VIA TOTI

Palazzina signorile, primo piano con **ascensore**, **terrazzo abitabile e balcone**. **Posto auto, cantina** e un garage singolo acquistabile a parte. **Prezzo ribassato: 330.000 €** Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VIA PANORAMICA!

Appartamento e palazzina ristrutturati. Doppi servizi, balcone **perimetrale con vista mare e soffitta**. **Prezzo: 300.000 € Trattabili** Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VIA DEGLI OREFICI!

Ottimo per uso investimento. Primo piano con **ascensore**. **Doppi servizi**. Posizione pianeggiante e servita. **Prezzo interessante: 160.000 €** Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

SEMICENTRO



PASSO VARANO!

Terzo piano con **ascensore**, disposto su 2 livelli. **Terrazzino, terrazzo di 100 mq e cantina**. **Prezzo: 135.000 €** Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.



VIA PESARO!

Appartamento di **recente ristrutturazione**, doppi servizi, **vista panoramica**. Luminosissimo! **Ottimo prezzo: 135.000 €** Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

OTTIMO INVESTIMENTO



VIA BENEDETTO CROCE!

Ristrutturato nel 2010, secondo piano con ascensore. Zona comoda e servita. **Ottimo anche per uso investimento!** **Prezzo: 63.000 €** Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.



ZONA QUESTURA!

Monolocale **ristrutturato nel 2018**, parzialmente arredato. Zona semi-centrale. Investimento assicurato! **Prezzo: 45.000 €** Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.

FUORI ANCONA



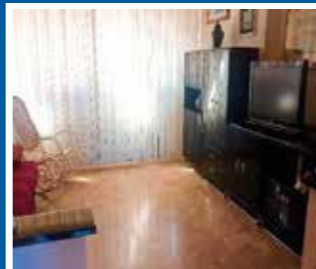
VICINANZE BARCAGLIONE

Ampio appartamento **vista mare**. **Sfoggi esterni vivibili**, doppi servizi e **garage privato**. In palazzina signorile e ristrutturata. **Prezzo eccezionale: 140.000 €** Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



VIA REDIPUGLIA!

Ottimo investimento, affittato a 435 € mensili. **Completamente ristrutturato**, con ingresso indipendente. **Prezzo Ottimo: 80.000 €** Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.



VIA CINGOLI!

Quarto piano con **ascensore**, **soffitta e posto auto**. Affaccio aperto e **molto luminoso!** **Prezzo interessante: 90.000 €** Indice di prestazione energetica in attesa di certificazione.



FALCONARA ALTA!

Ristrutturato nel 2010, terzo piano con ascensore. Balcone perimetrale con **meravigliosa vista mare!** **Prezzo: 150.000 €** Indice di prestazione energetica in fase di certificazione.



Sinergie Immobiliari

di Antonella Tognazza

Via Palestro 5 c - Ancona 071 7450589 - 342 851 0497 - www.immobiliariesinergie.it - info@immobiliariesinergie.it

Servizio chiavi in mano, consulenze tecniche e valutazioni gratuite

ANCONA - Corso Carlo Alberto 37
e-mail: puntocasaitalia06@tin.it

PuntOcasAlitalia

gruppo • società • servizi • immobiliari

6agenzia

Tel. 071 - 44726
Fax 071 - 2149077



A267552A6 ANCONA SUD

In palazzina molto gradevole di 6 unità - **appartamento mansardato** ben diviso - internamente composto da ingresso - sala con cucina a vista - due camere letto - bagno - ampio ripostiglio - termautonomo - disponibile da subito
€ 80.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266671A6 CAPODIMONTE

Luminoso appartamento al primo piano - ingresso nel soggiorno con cucina a vista - due camere di cui una con cabina armadio - bagno - ripostiglio e cantina - libero subito e in buone condizioni interne - cifra richiesta **€ 93.000,00 !!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A263338A6 VICINANZE ZONA REGIONE

Posizione esclusiva e residenziale - **soluzione indipendente disposta su due piani** con corte di 500 mq. - **splendido terrazzo panoramico sul mare** - cantine e garage doppio - disponibile da subito - cifra richiesta **€ 310.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A262308A6 BRECCIE BIANCHE

In gradevole palazzina - appartamento al 4° ed **ultimo piano con ascensore** - composto da ingresso - soggiorno - cucina abitabile con accesso al balcone - disimpegno notte con **tre camere letto** - doppi servizi - completano la proprietà la **cantina e garage singolo** - soffitta di circa 15 mq. - libero subito !! Ind Prest Energ in fase di certificazione



A266734A6 ZONA VIA URBINO

Appartamento al piano terra - ingresso nel corridoio - ampia sala - cucina abitabile - **due camere letto** - bagno con doccia finestrato - cantina - discrete condizioni interne e subito abitabile ..
€ 72.000,00 trattabili!!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265173A6 ZONA MUSE

Posizione pianeggiante e servita - **ideale per chi vuole investire** - ristrutturato a nuovo - mini appartamento con ingresso indipendente disposto su due piani - libero subito - da vedere ... **cifra richiesta € 60.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267418A6 COLLEVERDE

Ottimo uso investimento - appartamento al 6° piano con ascensore - piccolo ingresso - soggiorno con angolo cottura - **balcone panoramico mare** - camera matrimoniale - bagno - ampio ripostiglio - corte condominiale con possibilità di parcheggio - libero subito - **€ 58.000,00 trattabili!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267561A6 PASSO VARANO

Palazzina quadrifamiliare - primo piano con ingresso indipendente composto da soggiorno angolo cottura - balcone abitabile vista Conero - camera matrimoniale - bagno con doccia - altro balcone - **terrazzo di copertura di proprietà - garage di 27 mq** - come nuovo - da vedere!!!!
Classe D lpe 90,3



A258810A6 - MONTE SAN VITO

Appartamento al terzo piano - ingresso - soggiorno con balcone - cucinotto - disimpegno notte con due camere - bagno - ripostiglio - **soffitta di 28 mq** con finestra - **garage di mq 42** - disponibile da subito - **€ 105.000,00 trattabili!!!**



A266404A6 QUARTIERE ARCHI

Interessante appartamento per abitare o per investire - secondo piano con ampio ingresso su corridoio - soggiorno con angolo cottura - cameretta - camera matrimoniale - ripostiglio - **due balconi** - **abitabile da subito € 75.000,00!!!**
Classe F lpe 133,00



A267168A6 ZONA PIANO

Appartamento al secondo piano - ingresso - soggiorno cucina a vista con finestra e portafinestra su balconcino - **due camere grandi** - ripostiglio ampio - bagno con doccia - soffitta - ottime rifiniture interne - **€ 95.000,00 trattabili!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267592A6 TORRETTE

Aperto negli affacci - appartamento di 100mq. - **terzo piano con ascensore** - soggiorno - cucina abitabile - tre camere letto - bagno nuovo - due balconi - garage singolo - cantina e piccola corte di 65mq - **€ 155.000,00!!!**
Classe A1 Epgl 110,67



A266362A6 ZONA GRAZIE

In condominio di 6 famiglie - appartamento al 2° ed ultimo piano - composto di ingresso - sala - cucina abitabile con tinello/pranzo - **tre camere matrimoniali** - bagno con vasca - **due balconi** - soffitta - libero a breve - **€ 100.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A264481A6 QUARTIERE PALOMBARE

All'interno di una nuova costruzione dal carattere contemporaneo - **elegante appartamento di ampia metratura** - salone di rappresentanza - cucina abitabile - tre camere letto - studio - doppi servizi - ampi balconi - cantina e possibilità di garage doppio - libero subito !!
Classe B



A261849A6 COLLEMARINO

- **Attico di recente costruzione** - ingresso soggiorno con camino e portafinestra su **terrazzo grande con vista mare e città** - cucina - due camere con balcone - bagno ampio - garage singolo - interni splendidi da vedere !!
Ind Prest Energ in corso di certificazione



A267605A6 ZONA MONTAGNOLA

Uso investimento - monolocale con ingresso indipendente - unico ambiente con bagno e piccolo terrazzino - libero subito - **€ 27.000,00** ..da non perdere !!
Classe E lpe 199,82



A261638A6 ZONA CENTRO

Palazzo signorile con splendida vista su mare e città - appartamento al terzo piano con ascensore - ingresso - salone grande panoramico - cucinotto - tre camere da letto - bagno - cantina - **posto auto assegnato in autorimessa condominiale** - libero da subito - cifra richiesta € 269.000,00
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267053A6 POSATORA

Posizione pianeggiante - grazioso appartamento al piano terra - ingresso - sala con accesso a balcone - cucina abitabile - camera matrimoniale - bagno - ampio ripostiglio - riscaldamento autonomo - libero a breve - **€ 88.000,00 trattabili!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A259130A6 FRAZIONE VARANO

Per chi ama la tranquillità del paese - appartamento con **ingresso indipendente** - piano terra con locale magazzino - piano primo con cucina abitabile - camera matrimoniale - cameretta - soffitta - da ristrutturare completamente - libero subito - **€ 60.000,00!!!**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267299A6 GHETTARELLO

Appartamento in piccolo contesto - 65 mq. al piano secondo - interni graziosi con soggiorno - **cucina con ampia finestra vista mare** - bagno con doccia - camera matrimoniale - cameretta - libero subito - **€ 53.000,00**
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A267160A6 ADIACENZE VIALE DELLA VITTORIA

Comodissima posizione pianeggiante - **in bel palazzo stile liberty** - appartamento al piano rialzato di mq 130 - ingresso - studio - salone - cucina con balcone - **tre camere** - **doppi servizi** - ripostiglio - completo di cantina - libero subito - **€ 240.000,00 !!!**
Classe F lpe 282,4



A267559A6 CAPODIMONTE

Appartamento completamente **ristrutturato con nuove innovazioni e tecnologie** - disposto su due livelli - ingresso - sala - cucina - bagno - scala interna che porta al reparto notte con le due camere ed altro bagno - disponibilità immediata - da vedere!!
Ind Prest Energ in fase di certificazione



A265924A6 ZONA ASPIO

In piccolo contesto - appartamento di 50 mq al primo piano - ingresso - **soggiorno con camino** - cucinotto - camera matrimoniale - piccola corte condominiale - **libero subito e abitabile** - cifra richiesta € 50.000,00
Classe G lpe 274,60



A267577A6 ZONA ARCHI

Completamente ristrutturato - appartamento al 5° piano - ingresso - corridoio con armadi a muro - **soggiorno con camino e balcone** - cucina con vista - due camere letto di cui una con balcone verandato - bagno con vasca - balcone e soffitta!
Ind Prest Energ in fase di certificazione

STUDIO SERVIZI IMMOBILIARI

071200606 via S. Martino, 21 ANCONA



V-4191 "QUARTIERE ADRIATICO, in zona pianeggiante e servita, in palazzina di 8 unità, vendiamo appartamento di mq 115 al piano rialzato con giardino esclusivo di mq 100. L'appartamento, in ottimo stato di manutenzione ma da rivedere internamente, è composto di ingresso, corridoio, soggiorno doppio con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, cameretta o studio, bagno principale con vasca/doccia, bagno di servizio con finestra.

Ampia cantina al piano terra e posto auto a rotazione nel garage condominiale. Prezzo € 175.000,00.



V-4246 VIA MARTIRI, appartamento di mq. 52 in elegante palazzina di 6 unità abitative. In piccolo edificio in cemento armato antisismico, al primo piano non servito da ascensore, vendiamo appartamento ad uso civile abitazione, attualmente ad uso laboratorio odontotecnico. L'abitazione, da rivedere internamente, si compone di ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone, camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno.

La palazzina dispone di una corte coperta ad uso parcheggio condominiale. € 61.000.



V-4248 CENTRO STORICO, zona tribunale, appartamento di mq 70 completamente ristrutturato nel 2016 in elegante palazzina realizzata in cemento armato e antisismica, vendiamo appartamento di mq 70 al piano quarto con ascensore.

L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, ampia cameretta, bagno con finestra e ripostiglio/lavanderia. ottime finiture, termoautonomo. prezzo € 160.000



V-4252 - ZONA GRAZIE, in signorile edificio antisismico di recente costruzione, vendiamo appartamento di mq 115 al piano primo rialzato. L'appartamento, in ottime condizioni generali, si compone di ingresso su un ampio salone con terrazzino vivibile, cucina abitabile anch'essa con terrazzino, locale dispensa, ampia matrimoniale, camera doppia, cameretta, doppi servizi entrambi con finestra e ripostiglio. Garage esclusivo di mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. Euro 210.000

mq 35 e posto auto esterno nel cortile condominiale. Euro 210.000



V-4249 FALCONARA, vendiamo attico ubicato al quarto piano di un edificio in cemento armato servito da ascensore con annessa mansarda abitabile al piano quinto. L'attico di mq 160 è composto di ingresso, ampio salone con terrazzo vista mare di mq 100, cucina abitabile con dispensa, caminetto e balcone, 3 camere matrimoniali e 3 bagni oltre a ulteriore balcone in zona notte. La mansarda, collegata all'attico con scala interna, dotata di ingresso indipendente direttamente dal vano scale, si sviluppa in un unico ambiente con ampia finestra vista mare, oltre a bagno. Una comoda cantina ed un ampio garage al piano terra

completano la perfetta fruibilità dell'abitazione. Prezzo € 225.000



V-3921 ANCONA, VIA PIAVE, in zona pianeggiante e servita, vendiamo appartamento di rappresentanza di mq 220 con ampi balconi perimetrali, soffitta e garage esclusivo. Luminosissimo e con bella veduta cittadina. La suddivisione dell'appartamento è la seguente: ampio ingresso, spogliatoio, studio, salone di rappresentanza, sala da pranzo, cucina c/dispensa, n° 3 matrimoniali, n° 2 ampi bagni c/finestra, cameretta, bagno di servizio, n° 3 ripostigli. Soffitta e cantina.

finestra, cameretta, bagno di servizio, n° 3 ripostigli. Soffitta e cantina.

ESCLUSIVA NUOVE COSTRUZIONI A FALCONARA

SGM
FALCONARA SRL

REALIZZA

APPARTAMENTI
IN CLASSE "A"
e LOCALI ARTIGIANALI

da 50 a 140 mq.
Prezzi da € 70.000,00

Impianto fotovoltaico
e solare termico
Aria condizionata
Ampio parcheggio

INFO
E VENDITE:

071-200606
345-8946484

serviziimmobiliari@tekpro.it



info@quagliotti-immobiliare.it

Via GIACOMO MATTEOTTI, 60 60121 ANCONA ☎ 071.57400 📠 328.9654435

visita il nostro sito www.quagliotti-immobiliare.it

Rif.2060av, Borgo Rodi, appartamento con 3 camere e garage singolo. Buone condizioni interne. Prezzo € 155.000



Rif.2059av, Rione Adriatico, monolocale al piano terra, da rivedere internamente. Ottimo come uso investimento! Prezzo € 33.000



Rif. 2057 av, Centro, "in esclusiva", in un bel palazzo, app.to all'ultimo piano, con ascensore, di mq 115, con balcone e ampia soffitta. Gli interni sono da rivedere, mentre gli infissi sono nuovi, in pvc. Molto luminoso!!! Prezzo € 155.000 Ottimo sia come appartamento, che ufficio o investimento.



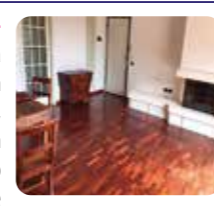
Rif. 2048 av, Passo Varano, appartamento al piano terra, con ingresso indipendente, di 90 mq ca, composto da sala, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno con finestra e un ripostiglio. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, per cui è in condizioni molto buone! Prezzo € 110.000 tratt.



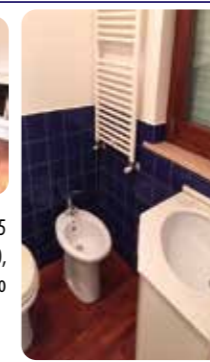
Rif.2003 av, Pinocchio, "in esclusiva", appartamento al primo piano, di una piccola palazzina, composto da ingresso nella sala con uscita sulla terrazza panoramica di mq 40 ca, cucina, due camere, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2019, per cui è in ottime condizioni!! Garage e cantina. Prezzo € 250.000



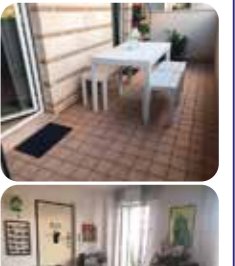
Rif. 2045 av, Passo Varano, posizione molto tranquilla e silenziosa, appartamento in quadrifamiliare, di mq 110 ca, composto da ingresso nella sala con caminetto e accesso ad un terrazzo abitabile, tre camere da letto e



doppi servizi. Garage di 25 mq. Costruzione del 2000, quindi condizioni molto buone. Prezzo € 265.000



Rif. 2058 al Passo Varano, in costruzione recente, delizioso appartamento, composto da soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno con finestra. Dalla sala si accede ad un terrazzo abitabile di 10 mq ca, inoltre l'appartamento dispone anche di una grandissima terrazza sopra di proprietà, garage e cantina. Ottime rifiniture. Prezzo € 145.000



LOCAZIONI



Rif. 1581 al, in centro, zona Villarey, appartamento al primo piano, s/a, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, due camere doppie e un bagno. Condizioni buone. Possibilità di fare contratti con società. Canone € 600.

Rif. 1641 al, centrale, vicinanze P.zza Cavour, bellissima mansarda, con ascensore, composta da un unico ambiente con terrazzo abitabile e un bagno. Ristrutturata e arredata con ottime finiture! Possibilità di fare anche contratti a società. Canone € 650.



Rif. 1645 al, zona centro, Villarey, appartamento al primo piano, con ascensore, composto da ingresso nella sala con cucina a vista, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Arredato in buone condizioni. Libero subito. Termo autonomo. Canone € 500.



L'avanguardia prevede il futuro. E ne garantisce il valore.

Nuova Audi A4 Avant. Tua da 269 euro* al mese con Audi Value.



Con la nuova A4 Avant, l'idea di mobilità si evolve. Merito di tecnologie capaci di aumentare la sicurezza, il comfort e, grazie al sistema mild-hybrid, la sostenibilità, ma anche di una nuova formula di accesso: Audi Value, infatti, ti permette di metterti subito alla guida di Audi A4 Avant e avere la libertà di scegliere, dopo tre anni, se completare l'acquisto, restituirla o sostituirla con una nuova Audi, contando sulla certezza del suo valore futuro. Ti aspettiamo nel nostro Showroom e su audi.it

TAN 3,49% - TAEG 4,28%

*A4 Avant 35 TDI Business S tronic a € 39.434,65 (chiavi in mano IPT esclusa - in caso di permuta di una vettura di proprietà da almeno 3 mesi, compresa estensione di garanzia "Audi Extended Warranty" 1 anno / 60.000 km, grazie al contributo delle Concessionarie Audi che aderiscono all'iniziativa. Prezzo applicato solo nel caso di acquisto della vettura con finanziamento Audi Financial Services. Prezzo di listino IVA inclusa € 45.345 - Anticipo € 13.967 - Finanziamento di € 25.767,65 in 35 rate da € 269 comprensive dei seguenti servizi in caso di adesione: Premium Care 24/30.000 Km Eur. 0,00 Interessi € 2.330,47 - TAN 3,49% fisso - TAEG 4,28% - Valore Futuro Garantito pari alla Rata Finale di € 18.683,12 - Spese istruttoria pratica € 300 (incluso nell'importo totale del credito) - Importo totale del credito € 25.767,65. Spese di incasso rata € 2,25/mese - costo comunicazioni periodiche € 3. Imposta di bollo/sostitutiva € 64,41 - Importo totale dovuto dal richiedente € 28.246,53. Gli importi fin qui indicati sono da considerarsi IVA inclusa ove previsto - Informazioni europee di base/Fogli informativi e condizioni assicurative disponibili presso le Concessionarie Audi. Salvo approvazione Audi Financial Services. Offerta valida sino al 31.03.2020. La vettura raffigurata è puramente indicativa.

A4 Avant 35 TDI Business S tronic. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 6. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 135 - 156; (NEDC) 101 - 110. I valori indicativi relativi al consumo di carburante e alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base al metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151 e successive modifiche e integrazioni). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Domina

ANCONA - Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000 - info@audidomina.it
P.S. ELPIDIO (FM) - Via Mar Baltico, 67/69 - Tel. 0734.878196 - info.pse@audidomina.it
JESI (AN) - Via Don Rettaroli, 9 - Tel. 0731.214830 - info@audidomina.it

www.audidomina.it



vendite

Ancona Via Tiraboschi in complesso a schiera appartamento con ingresso indipendente di mq 100 disposta su 2 livelli con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi + garage taverna e giardino ottime condizioni euro 250.000

Ancona Via Ranieri appartamento al 2° di mq 110 composto soggiorno cucina 2 camere 2 servizi ampio terrazzo con vista mare box singolo di mq 40 buone condizioni euro 180.000

Ancona località Varano in contesto di pregio appartamento al 2° di mq 130 disposto su 2 livelli con ingresso sala cucina 2 camere (possibilità della 3) doppi servizi posto auto e giardino esclusivo ottime condizioni vista mare e Monte Conero tratt ris.

Ancona Via Veneto appartamento panoramico al 5° con ascensore di mq 130 con ingresso soggiorno cucina tinello 2 camere 2 servizi balconi cantina e posto auto nel garage euro 250.000

Ancona via Paolucci appartamento al 2° e ultimo piano di mq 45 con ingresso cucina e 2 vani + balcone e piccola cantina risc autonomo buone condizioni euro 80.000

Falconara Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 110 con soggiorno cucina 3 camere 1 servizio ripostiglio balcone ampio terrazzo euro 85.000

Ancona Passetto uso ufficio di mq 110 con 5 vani e servizio da rivedere internamente euro 80.000

Ancona Grazie monolocale di mq 25 al 1° con angolo cottura servizio e balcone euro 40.000

Ancona Tavernelle uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 40.000

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso abitazione ultimo piano con ascensore di mq 140 lordi con soffitta di mq 20 risc autonomo da rivedere internamente

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 3° con ascensore di mq 110 con sala cucina 3 camere 1 servizio balconi e cantina da rivedere internamente euro 108.000

Ancona Centro appartamento al 1° con ascensore di mq 130 completo di 2 balconi



e cantina da rivedere internamente euro 140.000

Ancona Centro Storico appartamento di mq 100 al 3 con ascensore disposto su 2 livelli composto da soggiorno cucina 2 camere 2 servizi cantina risc autonomo euro 120.000

Ancona Centro Storico appartamento al piano terra con ingresso indipendente di mq 65 con soppalco servizio e completo di arredamento euro 80.000

Ancona Viale della Vittoria appartamento uso ufficio al piano rialzato di mq 65 con ingresso 3 vani e servizio buone condizioni euro 120.000

Numana Villaggio Taunus in complesso a schiera appartamento di mq 50 con soggiorno + angolo cottura 2 camere (1 con soppalco) servizio giardino portico posto auto esterno vista mare completa di arredamento euro 145.000

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con 2 vetrine e servizio euro 35.000 + I.V.A.

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio di mq 200 al 2° con ascensore e risc autonomo tratt ris.

Ancona Pietralacroce appartamento ultimo piano con ascensore, vista mare su due lati, mq 90 con soggiorno cucina 2 camere 2 servizi terrazzo di mq 20 e ampio box singolo ottime condizioni euro 270.000

Ancona Pietralacroce appartamento ristrutturato al piano terra con ingresso indipendente di mq 55 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio giardino euro 90.000

Ancona Via Gigli appartamento al 4° con ascensore di mq 170 con ingresso salone cucina 4 camere 2 servizi balcone terrazza panoramica di mq 100 box singolo euro 190.000

Ancona Corso Carlo Alberto appartamento al 4° senza ascensore di mq 50 con ingresso soggiorno cucina camera servizio balcone

risc autonomo euro 35.000

Ancona Via Pesaro appartamento al 1° di mq 55 con ingresso tinello cucinotto 2 camere servizio cantina risc autonomo buone condizioni euro 75.000

Torrette Centro Commerciale locale uso ufficio al 1° di mq 65 in buone condizioni con servizio e risc autonomo euro 60.000 + I.V.A.

Ancona Via Martiri della Resistenza appartamento al 1° con ascensore di mq 60 con ingresso soggiorno cucina 1 camera servizio ripostiglio balcone posto auto esterno a rotazione da rivedere internamente euro 70.000

Ancona zona Portonovo in posizione panoramica villa singola recentemente ristrutturata in ottime condizioni con annessi e corte tratt riservate

Ancona Tavernelle in palazzina bifamiliare appartamento al 1° di mq 125 con ingresso soggiorno cucina 3 camere servizio balcone risc autonomo euro 130.000

Ancona via Lauro Rossi appartamento al piano rialzato di mq 70 in ottime condizioni con ampio soggiorno + angolo cottura 2 camere servizio risc autonomo euro 60.000

Ancona loc. Candia in posizione collinare e panoramica fabbricato disposto su 3 livelli con abbinata casa colonica per complessivi mq 600 + ampia corte da ristrutturare euro 300.000

Ancona Tavernelle appartamento locato al piano terra di mq 45 con soggiorno cucinotto 1 camera servizio e piccola corte esterna euro 45.000

Ancona Zona Pinocchio in complesso di recente costruzione appartamento con ingresso indipendente di mq 125 con ingresso sala cucina 3 camere 2 servizi con ampio giardino taverna di mq 35 e box singolo t. autonomo ottime condizioni

Ancona cedes/avviata attività tabaccheria tratt riservate

locazioni

Ancona via Grazie monolocale parzialmente arredato al 1° con angolo cottura servizio e piccolo balcone euro 250,00

Ancona Via Panoramica appartamento arredato al 1° di mq 120 con ingresso soggiorno tinello cucinotto 3 camere 2 servizi cortile e cantina euro 750,00

Ancona Corso Garibaldi appartamento uso ufficio al 2° con ascensore di mq 200 e servizi tratt ris.

Ancona via Ranieri locale uso ufficio al piano terra di mq 37 con servizio e vetrina euro 250,00

Ancona Borgo Rodi locale uso magazzino/deposito di mq 110 euro 300,00

Ancona Via Anders locale uso magazzino/deposito di mq 50 euro 100,00 + I.V.A.

Ancona Via San Martino locale uso negozio di mq 25 con servizio e 2 vetrine euro 250,00 + I.V.A.

Ancona Via Trieste locale uso negozio di mq 30 con vetrina e servizio euro 300,00

Ancona centro uso ufficio di mq 70 al 1° euro 400,00

Ancona Corso Mazzini locale uso negozio con vetrina e servizio per complessivi mq 100 disposto su 2 livelli e piccolo magazzino buone condizioni euro 1.300

Ancona Baraccola locale uso ufficio con ingresso indipendente al 1° di mq 220 con 2 servizi buone condizioni euro 1.110

Ancona Centro appartamento uso ufficio al 1° di mq 180 con 8 stanze e 2 servizi buone condizioni euro 1.500

Ancona Piazza Ugo Bassi locale uso commerciale al piano terra e 1° per complessivi mq 180 con servizio e vetrina ottime condizioni tratt ris.

Ancona Pietralacroce appartamento non arredato di mq 120 al 4° e ultimo piano con ascensore con ingresso soggiorno cucina 25 camere 1 servizio balconi cantina posto auto nel garage risc autonomo euro 650

Ancona Via Isonzo appartamento arredato di mq 125 al 2° con ascensore composto da soggiorno cucina 3 camere doppi servizi balcone buone condizioni euro 700

P.zza Stamira 23 071 34273 - 335 6524243 robertoangelini@email.it

PROGRAMMA CASA
immobiliare

consulta tutte le nostre proposte su:
www.programmacasaonline.it
... troverai la tua casa!

1629.0 AFFITTASI NEGOZIO



MQ.30, CENTRO STORICO, POSTO A 200m DAL TRIBUNALE, 100m DA P.ZA ROMA E 100m DA P.ZA DEL PLEBISCITO. INTERNAMENTE COMPLETAMENTE NUOVO CON VETRINA E SERVIZIO. VALUTIAMO OFFERTE DA CLIENTI REFERENZIATI - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): --

3256.0 ULTIMO PIANO



CON ASCENSORE IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE. PAVIMENTI IN PARQUET MASSELLO NUOVO. CALDAIA NUOVA. LUMINOSO. MQ.85 PANORAMICO E SILENZIOSO. **OTTIMO PER GIOVANI** € 69.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3304.0 ZONA VIA TORRESI



COMPLETAMENTE RISTR. ZONA VIA TORRESI, MQ 55 CA. COMPOSTO DA, CUCINOTTO, SALA, BAGNO FINESTRATO E BOX DOCCIA, 2 CAMERE. ACCESSO COMODO AL PIANO 2° CON SPESE CONDOMINIALI BASSE. € 59.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3474.0 ZONA CAMPAGNA VIA CASTELLANO



APPARTAMENTO IN CASA BIFAMILIARE CON VISTA MARE. P.1°. MQ110 DI CUI: MQ80 ABITABILE SUBITO + MQ35 ATTIGUI DI AMPLIAMENTO AL GREZZO CON TERRAZZINO +40MQ. ANNESSI RUSTICI+ TERRENO MQ.1000. TUTTO € 128000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3674.0 ZONA STAZIONE



APPARTAMENTO DI MQ.90, 1° P. CON ASCEN. INGRESSO, TINELLO-CUCINOTTO, AMPIO SALONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO CON VASCA. CANTINA. OTTIMO ANCHE USO INVESTIMENTO RESA 7%. €69.000 TRATTABILI. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3912.0 OTTIMO INVESTIMENTO



APPARTAMENTO VICINANZE CITTADELLA CON INGRESSO, CUCINA, SALA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. PIANO 1°. TUTTO IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE. T.A. PICCOLO CONDOMINIO. €45.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3999.0 PASSO VARANO ZONA NUOVA



APPARTAMENTO MQ.70 IN COMPLESSO DI VILLETTE A SCHIERA DI TESTA, CIRCONDATO DAL PROPRIO GIARDINO. SALA CON ANG.COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO. TAVERNA E GARAGE PRIVATO. OTTIMO PER GIOVANI O COPPIE DI ANZIANI. €190.000 TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4001.0 COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO



APPARTAMENTO PER STIMATORI DELL'IMMAGINE. OTTIMO PER COPPIA GIOVANE, SINGLE. L'IMMOBILE MQ. 95 E' STATO PROGETTATO CON AMPIO LIVING, LA CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO AMPIO E FINESTRATO. DOTATO DI BALCONE E CANTINA. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4007.0 COLLEMARINO



APPARTAMENTO IN BUONO STATO INTERNO, BAGNO FINESTRATO CON BOX DOCCIA GRANDE, SALA CON BALCONE, CUCINA ABITABILE CON BALCONE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO, CANTINA. P.1° DOPO IL RIALZATO. T.A. €88.000,00 NON TR. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4009.0 UFFICIO O AMBULATORIO



CON POSSIBILITÀ DI TRASFORMARLO IN ABITAZIONE. MQ.60 CATASTALI COMPOSTO DA INGRESSO ATTESA, 2 STANZE, BAGNO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA. €30.000. OTTIMO PER INVESTIMENTO. - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3717.0 ZONA REGIONE



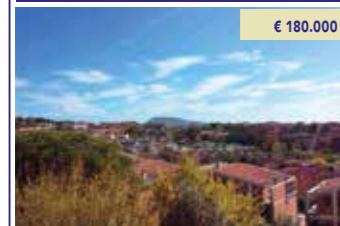
VENDIAMO APPARTAMENTO CON OTTIME POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE - INGRESSO AL PIANO RIALZATO MA AFFACCI AL TERZO PIANO -SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE , 2 BAGNI DI CUI UNO INTERNO A CAMERETTA - AMPIO BALCONE - CANTINA - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3866.0 TORRETTE



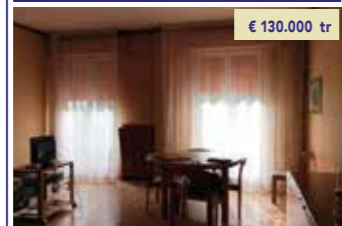
VENDIAMO APPARTAMENTO PIANO 4 CON ASCENSORE ATTUALMENTE AFFITTATO A STUDENTI - SALA - CUCINA ABITABILE - CAMERA MATRIMONIALE - BAGNO - RIPOSTIGLIO - SOFFITTA - GARAGE SINGOLO MQ 16 - POSSIBILITÀ DI CREARE LA 2 CAMERA - CLASSE F - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 111,577

3994.0 ZONA MONTE D'AGO



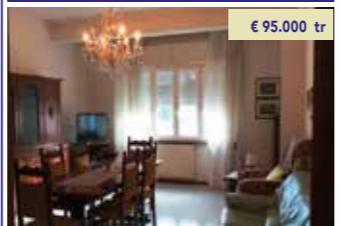
VENDIAMO APPARTAMENTO SECONDO E ULTIMO PIANO. COMPOSTO DA SALONE , CUCINOTTO, DUE CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, TERRAZZO DI CIRCA 30 MQ , GARAGE E POSTO AUTO COPERTO DI PROPRIETÀ. OTTIMO CONTESTO CONDOMINIALE. ASSOLUTAMENTE DA VISIONARE. € 180.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

4000.0 ZONA GRAZIE



IN POSIZIONE TRANQUILLA E AD UN PASSO DA TUTTI I SERVIZI , VENDIAMO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON ASCENSORE AMPIO E LUMINOSO - COMPOSTO DA SALA CON BALCONI, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO , RIPOSTIGLIO, CANTINA E GARAGE , AMPIA POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE -€ 130.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 0

3920.0 ZONA PIANO



APPARTAMENTO LUMINOSO OTTIMO STATO DI MQ.90 3° PIANO CON ASCENSORE, AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, BALCONE, 2 CAMERE GRANDI, BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA RISTRUTTURATO 3 ANNI FA, SOFFITTA. € 95.000 TRATTABILI - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

3998.0 APPARTAMENTO MOLTO AMPIO



SALONE, CUCINA, 3 CAMERE, 2 BAGNI. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. COMPLETO DI BALCONI E CANTINA. L'AFFACCIO MOLTO APERTO E PIENO DI LUCE. RIFINITURE ANNI '70. OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO PER LA VICINANZA ALL'UNIVERSITÀ . €135.000 - In corso di classificazione - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

Ancona - Piazza Ugo Bassi 12-b info@programmacasaonline.it 071 890333

071.2072367

Immobiliare Punto Affitti

ANCONA
via de Gasperi
54

<p>AZ2953 VIA ASCOLI PICENO appartamento non arredato di 80 mq, composto da ampio ingresso, due camere da letto grandi, cucina, soggiorno e bagno; dotata di cantina e posto moto. Classe energetica F</p>	<p>VA20242 GRAZIE VENDESI appartamento sito al 3° piano senza ascensore di una palazzina recentemente ristrutturata, composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno; riscaldamento autonomo, aria condizionata, parcheggio condominiale. € 65.000,00 APE richiesta</p>	<p>VA20240 VENDESI ZONA PIANO/STAZIONE appartamento di 80 mq con ingresso, due camere, sala, cucinino con tinello e bagno; 2 soffitte; 4 piano senza ascensore. APE richiesta. € 68.000,00</p>	<p>VA20248 GRAZIE VENDESI appartamento di 74 mq, completamente ristrutturato; ingresso indipendente su ampia zona giorno con cucina a vista, grande bagno con doccia, camera con accesso a una terrazza di 27 mq, cameretta, posto auto esterno di proprietà. Classe energetica C</p>	<p>VA20243 VENDESI ZONA GRAZIE appartamento di 68 mq in buone condizioni interne, composto da ingresso, due ampie camere, soggiorno, cucinino e bagno; cantina di proprietà. APE richiesta. € 70.000,00</p>	<p>AZ2945 MONTACUTO bilocale di recentissima costruzione, completamente arredato e dotato di terrazza e posto auto coperto. Classe energetica A</p>
<p>AZ3112 TORRETTE appartamento arredato di 70 mq, dotato di giardino e garage singolo; ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e balcone, da cui si accede al giardino, camera, cameretta, bagno rinnovato. APE richiesta</p>	<p>AZ2857 CAMERANO zona centro appartamento arredato, sito al 3° ed ultimo piano senza ascensore e composto da ingresso, tre camere da letto, cucina, salotto e bagno. Classe energetica E.</p>	<p>AZ2518 CENTRO appartamento di ampia metratura in ottime condizioni interne; ingresso, sala, cucina abitabile, tre grandi camere da letto, due bagni con doccia, ripostiglio; non ammobiliato. Classe energetica G</p>	<p>AZ2433 BRECCIE BIANCHE ampio monolocale arredato, ottime condizioni interne. Classe energetica F. € 340,00</p>	<p>AZ3118 REGIONE appartamento signorile di 95 mq, arredato, ottime finiture interne; ampio ingresso, due camere da letto, salone con balcone, cucina, bagno con antibagno e ripostiglio. APE richiesta</p>	<p>AZ3019 PINOCCHIO appartamento arredato, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, cameretta e bagno; completa la proprietà una mansarda con bagnetto di servizio. Classe energetica E</p>

www.immobiliarepuntoaffitti.it info@immobiliarepuntoaffitti.it

cartucce ad ogni costo

ANCONA P.ZZA KENNEDY 13/A
071 2070838 - ancona105@prink.it

Esperienza, Professionalità e Serietà, da noi...sono di casa

www.mediacasaitalia.it info@mediacasaitalia.it

Seguici su Facebook e diventa nostro fan clicca su - Mi piace




Via Flaminia, 680 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174442 - Via G. Verdi, 18 - Falconara M.ma (AN) - Tel. 071 9174473

3664 FALCONARA MARITTIMA CENTRO In bel contesto condominiale proponiamo in vendita luminoso ed ampio appartamento posto al pia-



no intermedio con ascensore ottima la distribuzione interna composto: ingresso sul salone, cucina abitabile con dispensa ed uscita nel balcone verandato adibito a lavanderia, tre camere, bagno. Per la sua ubicazione l'immobile gode di ogni servizio e comodità negli spostamenti quotidiani. € 85.000,00 Consigliamo la visione! - CLASSE E - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 93.71 kWh/m²anno

4721 CAMERATA PICENA VICINANZE CASSERO Proponiamo in vendita villetta a schiera ottimamen-



te rifinita di recentissima costruzione libera su tre lati composta da : Piano terra, ingresso indipendente salone con accesso al giardino, cucina a vista, bagno con antibagno, 1° piano 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadi, bagno, soffitta, piano seminterrato: taverna finestrata con camino, garage singolo per 2 auto, 2 posti auto assegnati sulla corte condominiale, termo autonomo e solare termico. DA VISIONARE!!!!!! - CLASSE D - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 105,1 kWh/m²anno



4742 FALCONARA ALTA VICINANZE CASTELLO Proponiamo in vendita interessantissima soluzione di casa singola bifamiliare ideale genitori e figli, composta da 2 unità abitative ognuna con ingressi indipendenti di c.ca 110 mq ciascuno: piano terra (rialzato): ingresso indipendente, sala, cucinino-tinello, 2 camere, bagno, ripostiglio, termo autonomo. 1° piano con ingresso indipendente, sala, cucinino- tinello con caminetto, 2 camere, bagno, 2 ripostigli, balcone, sottotetto termo autonomo, ampia corte parte pavimentata e parte giardino. OTTIMO RAPPORTO QUALITA' - PREZZO !! € 260.000 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno



4776 FALCONARA MARITTIMA VERA OCCASIONE!! In zona centrale e in bel contesto condominiale proponiamo in vendita ampio appartamento panoramico posto al piano alto con ascensore composto da: ingresso, salone con balcone vista mare, cucina abitabile con altro balcone vista mare, 3 camere, bagno, terrazzino, garage singolo, soffitta € 82.000,00 TRATTABIL!!!! DA NON PERDERE ASSOLUTAMENTE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4515 MONTEMARCIANO CENTRO PROPONIAMO IN VENDITA Palazzina cielo-terra con ingresso indipendente abbinata ai lati. P.T. ingresso soggiorno, salotto, cucina abitabile, bagno. 1°P. 4 camere, 2°P. ampia mansarda abitabile con camino. P.S. garage singolo, ampia cantina a volta, ripostiglio e giardino con accesso carrabile, termoautonomo. € 100.000,00 - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): 145,28 kWh/m²anno

2661 FALCONARA ALTA IN POSIZIONE PANORAMICA VISTA MARE MONTI FRAZIONABILE IN PIU' UNITA' IMMOBILIARI IMMERSA NEL PARCO DI Mq 4000 Proponiamo in vendita villa singola di mq 550 in buone condizioni. TRATTATIVE RISERVATE INFORMAZIONI C/O INOSTRO UFFICIO PREVIO APPUNTAMENTO. - CLASSE F - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): >= 100,7 kWh/m²anno

4898 FALCONARA LOCALITA' PALOMBINA VECCHIA: in zona riservata e tranquilla vendiamo CASA CIELO/TERRA abbinata ad 1 lato disposta su unico piano., composta da ingresso indipendente, sala, cucina abitabile, da corte esclusiva pavimentata di 50 mq circa adibita a posto auto, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, piccolo garage con cantina retrostante, giardinetto posteriore di 20 mq circa., riscaldamento autonomo, € 89.000,00!!!!!! DA VISIONARE - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4899 OCCASIONE FALCONARA MARITTIMA ZONA DEL TESORO IN POSIZIONE PANORAMICA VISTA MARE Proponiamo in vendita appartamento posto al 2° ed ultimo piano composto: ingresso, sala con balcone vista mare, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, soffitta, garage singolo per 2 auto, orto, riscaldamento autonomo. € 65.000,00 - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4715 FALCONARA LOCALITA' Castelferretti in zona tranquilla vicino alle scuole oltre a servizi vari, vendiamo ampio appartamento con spazi ben distribuiti. Ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, ripostiglio ad uso lavanderia, balconi semi perimetrali, ampia soffitta, garage singolo, riscaldamento autonomo. Richiesta. Euro 80.000,00. - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

3245 ANCONA ZONA GRAZIE OTTIMO USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita in palazzina bifamiliare appartamento in discrete condizioni interne posto al 1° piano composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, salotto, bagno, 2 camere matrimoniali, balcone, termo autonomo. € 45.000,00!!!! NO SPESE DI CONDOMINIO DA VEDERE!!!!!! - CLASSE G - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): > 175 kWh/m²anno

4269 FALCONARA PALOMBINA VECCHIA IN ZONA RESIDENZIALE E RICERCATA, Proponiamo in vendita villetta di circa 250 mq con garage singolo e taverna, completano la soluzione il giardino e la terrazza con stupenda vista mare. DA NON PERDERE!!! TRATTATIVE RISERVATE INFORMAZIONI C/O AGENZIA - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

4834 FALCONARA MARITTIMA IN PROSSIMITA' DEL CENTRO Vendiamo ampio appartamento posto al 3° piano con ascensore composto: ingresso salone, cucina abitabile tre camere, bagno, ripostiglio, balcone semiperimetrale e soffitta. Richiesta € 63.000,00. DA VEDERE!!!! - IN FASE DI RILASCIO - Indice Prestazione Energetica (I.P.E.): non indicata

SERVIZI IMMOBILIARI

EUROCASA®

Via Flaminia, 551 Falconara M. 071 659302 351 9143984

www.eurocasanetwork.com falconara@eurocasanetwork.com eurocasa servizi immobiliari

FALCONARA MARITTIMA VIA FLAMINIA

A pochi passi dal centro, appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno e cantina. Euro 54.000.



FALCONARA MARITTIMA VIA BIXIO

In posizione centrale, appartamento da ristrutturare al primo piano composto da: cucina, sala, due camere, bagno, balcone e terrazza. Euro 40.000.



FALCONARA MARITTIMA VIA FRATTI

In piccola palazzina a pochi passi dal centro appartamento al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, veranda, soffitta e cantina. Euro 42.000.



ARCEVIA

Nello splendido borgo di Montefortino a pochi minuti da Arcevia, caratteristica soluzione indipendente di 60 mq con corte Euro 30.000.



ANCONA VIA TAVERNELLE

Villa singola su unico livello, possibile divisione interna in salone con angolo cottura, due camere matrimoniali, due bagni, ampia taverna collegata internamente, garage e giardino. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Classe energetica A.



FALCONARA MARITTIMA - VIA XX SETTEMBRE

In palazzina di soli quattro appartamenti, piano terra composto da: cucina abitabile, camera matrimoniale, studio, bagno e giardino. Completamente ristrutturato.

SERVIZI IMMOBILIARI

EUROCASA®

FALCONARA MARITTIMA ZONA PARCO KENNEDY

Negoziato completamente ristrutturato, in ottime condizioni, composto da unico vano con bagno e vetrina d'esposizione fronte strada. Con cantina al piano interrato. Euro 45.000.

FALCONARA MARITTIMA IN CENTRO

In posizione centrale ampio locale ad uso negozio di 124 mq, con laboratorio, due bagni e giardino di proprietà. Euro 75.000.

FALCONARA MARITTIMA NEI PRESSI DELLA STAZIONE

Caratteristico locale ad uso laboratorio con antibagno e bagno oltre a cantina al piano interrato con tetto a volta e mattoni a vista. Tre vetrine d'esposizione. Euro 75.000.



Audi Prima Scelta **:plus** L'usato con tutta la vita davanti.

L'esclusività e l'avanguardia di Audi sono anche in Prima Scelta **:plus**, il programma che offre vetture usate con meno di 60 mesi e 150.000 chilometri, sottoposte a 110 accurati controlli. Ecco perché siamo sicuri della qualità delle nostre auto e possiamo garantirle per quattro anni con chilometraggio illimitato a partire dalla data d'acquisto.

Il nostro usato Audi include anche **vetture aziendali con meno di 6 mesi o 6.000 chilometri.**

Scoprite fino al 31 marzo con finanziamento agevolato. Tutte in pronta consegna.

Audi Prima Scelta **:plus. L'usato senza il suo passato.**



Gamma A4. Consumo di carburante (l/100 km) ciclo combinato (WLTP): 5,2 - 8,3. Emissioni CO₂ (g/km) ciclo combinato: (WLTP) 136 - 202; (NEDC) 112 - 157. I valori indicativi relativi al consumo di carburante ed alle emissioni di CO₂ sono rilevati dal Costruttore in base a metodo di omologazione WLTP (Regolamento UE 2017/1151). Eventuali equipaggiamenti aggiuntivi, lo stile di guida e altri fattori non tecnici, possono modificare i predetti valori. Per ulteriori informazioni sui predetti valori, vi invitiamo a rivolgervi alle Concessionarie Audi. È disponibile gratuitamente presso ogni Concessionaria una guida relativa al risparmio di carburante e alle emissioni di CO₂, che riporta i valori inerenti a tutti i nuovi modelli di veicoli.

Audi Financial Services Finanzia la Vostra Audi.

Domina

Concessionaria per Ancona

Via Pirani, 2 - Tel. 071.2900000
info@audidomina.it - www.audidomina.it



IMMOBILIARE MARCHE SAS

ANCONA - VIALE DELLA VITTORIA, 24
071 200 429 - 347 2941001
www.immobiliaremarche.eu
immobiliaremarche@immobiliaremarche.it

AV-4417 Via De Gasperi locale commerciale di circa 280 mq con due ampie vetrine e finestrature atto da renderlo molto luminoso per tutta la sua estensione. Ottimo prezzo euro 155.000 tratt. Ape in richiesta



AV-4465 CENTRO - Zona Via Veneto luminoso e panoramico app.to mq 170 al 3P con asc. grande soggiorno, cucina ab. con dispensa, tre matrimoniali, tre bagni, lavanderia, due balconi, cantina e garage. Ristrutturato completamente nel 2005 con materiali di pregio. € 335.000. Classe energ. E

AV-4476 ZONA REGIONE - Zona alta via r. Sanzio bilocale al 1 piano mq 50 con ingresso, cucinotto con tinello, una camera, un bagno e termo aut. Da ristrutturare. Euro 50.000 Trattabili. Ape in richiesta



AV-4452 R. ADRIATICO Via Monte San Michele appartamento vista mare al 1 piano di mq 140 con balconi, termo autonomo, cantina e garage di circa mq 37. Da ristrutturare internamente. Ape in richiesta.

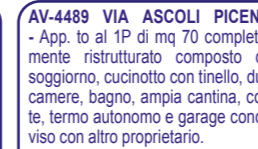
AV-4463 FALCONARA M.MA - Via del Tesoro in zona tranquilla e verdeggiante app.to al 2P senza asc. mq 100 ampio ingresso/corridoio, salone, cucina ab, due camere, bagno, ripostiglio, garage e termo autonomo. € 70.000. Classe energ.F



AV-4475 STAZIONE Via Flaminia a pochi passi dalla stazione app.to al 1P mq 85, ingresso, soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, e termo contabilizzato. Da ristrutturare. € 59.000 trattabili. Ape in richiesta.



AV-4448 CENTRO - Nel cuore di Corso Garibaldi vendesi ottimo ufficio/appartamento di ampia metratura al 2 piano con ascensore da ristrutturare. Possibilità di frazionarlo in due unità immobiliari.



AV-4489 VIA ASCOLI PICENO - App. to al 1P di mq 70 completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucinotto con tinello, due camere, bagno, ampia cantina, corte, termo autonomo e garage condiviso con altro proprietario.



AV-4478 CENTRO STORICO Via Astagno appartamento mq 50 piano 2 senza ascensore composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, soffitta e termo aut. Adiacente parcheggio riservato residenti. Arredato. Euro 109.000. Ape in richiesta.

AV-4477 PIANO - Inizio Via Torresi a poche decine di metri da Piazza Ugo Bassi app.to al 2p mq 50 ingresso, cucinotto con tinello, due camere, bagno e termo autonomo. Completamente ristrutturato. Ottimo investimento per affitto a studenti/lavoratori. € 59.000 trattabili. ape in richiesta.



AV-4453 SENIGALLIA Località Montignano splendido casale ristrutturato: due livelli per complessivi mq 350 di abitativo (piano superiore al grezzo con possibilità di realizzare almeno 5 doppie con bagno) grande garage più portico. corte più terreno per complessivi mq 6000 circa pianeggiante. All'interno della proprietà è stata installata una tartufoia oggi in piena produzione. Ottimo per realizzare una bifamiliare per genitori e figli, due fratelli o amici o soluzione eccellente per un b&b o country house. € 423000 tratt. Ape in richiesta



UN'ESCLUSIVA DI IMMOBILIARE MARCHE CENTRO STORICO

Via Podestì completamente ristrutturati, in fase di ultimazione, ultimi 3 loft disponibili con piano terra, soppalco e ingresso indipendente. Rifiniture ottime.

Loft n. 1 - mq 82,63 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 2 - mq 96,41 - Listino **Euro 150.000**

Loft n. 3 - mq 103,02 - Listino **Euro 165.000**









CASA PRO
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

071 9730550
328 1980861

Viale della Vittoria 2 - Ancona

<p>2218: BILOCALE RISTRUTTURATO ZONA PINOCCHIO</p> 	<p>1738: APPARTAMENTO SEMI-NUOVO QUARTIERE ADRIATICO</p> 	<p>4254: BILOCALE ZONA PALOMBARE</p> 
<p>VILLETTA ZONA MONTEDAGO</p> 	<p>2822: TRILOCALE OTTIMO PREZZO VIA OSIMO</p> 	<p>TRILOCALE 80000 EURO ZONA CENTRO</p> 
<p>4319: ZONA QUESTURA TRILOCALE 130000 EURO</p> 	<p>2744: ZONA CENTRO TRILOCALE SEMI-NUOVO</p> 	<p>0131: ZONA PINOCCHIO TRILOCALE CON GARAGE</p> 

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



kikkaimmobiliare

Ancona via Piave 29
071 201946
fax 071 2080276
info@kikkaimmobiliare.it

<p>E96-2523 BORGO RODI</p>  <p>Proponiamo in vendita delizioso appartamento appena ristrutturato con finiture di pregio, così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza di proprietà, camera matrimoniale, cameretta-studio con balconcino, bagno e cantina. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 95.000 trattabili</p>	<p>E96-2576 ASPIO</p>  <p>In contesto residenziale, proponiamo in vendita villetta a schiera di testa su più livelli, così composta: ingresso, soggiorno con angolo cottura ed accesso tramite balcone a giardino di 120 mq, bagno. Al primo piano due camere e bagno. Completano la proprietà mansarda semibaitale con vista, taverna con cucina in muratura, lavanderia e bagno. Garage. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 240.000</p>	<p>E96-2587 PINOCCHIO</p>  <p>In posizione strategica, ideale come investimento, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e libero fin da subito così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 57.000</p>
<p>E96-2587 PINOCCHIO</p>  <p>In posizione strategica, ideale come investimento, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato e libero fin da subito così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 57.000</p>	<p>E96-2572 CENTRO STORICO</p>  <p>In posizione tranquilla e riservata proponiamo in vendita delizioso appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina, parcheggio condominiale. Classe energetica in fase di certificazione. Euro 120.000</p>	<p>E96-2585 PINOCCHIO</p>  <p>In contesto residenziale proponiamo in vendita bilocale di recente costruzione ed ingresso indipendente così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e affaccio su terrazza, camera da letto, bagno. Parquet e aria condizionata. Completano la proprietà garage e posto auto. Classe energetica in fase di attribuzione. € 115.000</p>
<p>E96-2586 CENTRO - IDEALE AD USO INVESTIMENTO:</p>  <p>pochi passi da Piazza Cavour proponiamo in vendita grazioso monolocale posto al piano terra, completamente arredato. Classe energetica C. Euro 70.000 trattabili</p>	<p>E96-2502 QUARTIERE ADRIATICO</p>  <p>Proponiamo in vendita luminoso appartamento recentemente ristrutturato con finiture di pregio e così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e affaccio su balcone, due camere, doppi servizi, garage singolo, cantina e posto auto. Classe energetica in fase di certificazione. Trattativa riservata</p>	<p>E96-2583 COLLEMARINO</p>  <p>In quartiere residenziale proponiamo in vendita favoloso attico vista mare, con finiture di pregio ed in condizioni pari al nuovo, così composto: ingresso su soggiorno con affaccio su terrazza panoramica, cucina con affaccio su balcone e terrazza, due camere con vista mare e bagno. Completa la proprietà un box auto. Classe energetica in fase di attribuzione. Euro 215.000</p>

LA FIABA

CANDELE ARTIGIANALI OGGETTISTICA - BIJOUX

348 2399385

Via Orefici 14

danielacistera@hotmail.it

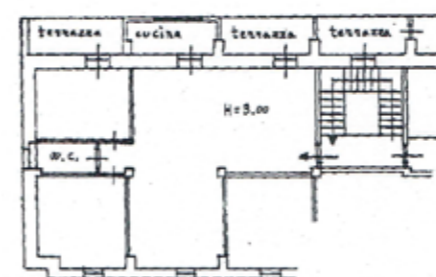


SOLUZIONE CASA

071 2072414 - 347 3506282 - Fax 071 2081770

ANCONA via San Martino, 21
info@soluzionecasa.com www.soluzionecasa.com

LA SOLUZIONE PROFESSIONALE PER I VOSTRI AFFARI IMMOBILIARI



V000374 LARGO FORTE SCRIMA, P.le Camerino. Vendiamo in esclusiva, appartamento composto da ingresso-soggiorno, cucina,

notto, 3 camere, bagno, 2 balconi di cui uno panoramico con vista mare, posto auto.

Euro 105.000,00

Classe energetica in fase di valutazione

V000324 Zona Archi, in posizione comoda e servita, vendiamo appartamento al piano 4° s.a., composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere,



bagno, ripostiglio e balcone. Buone condizioni interne, palazzo ristrutturato da pochi anni. Ottimo rapporto qualità/prezzo, valido investimento. Euro 62.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



V000366 ZONA VILLAGGIO VERDE, in zona tranquilla e residenziale, in contesto trifamiliare, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, composto da ingresso, salone, cucina con camino, 3 camere, bagno, wc, ampio balcone, oltre a giardino di circa mq.190 ed ampio sottotetto collegabile.

Euro 229.000,00 Classe energetica in fase di valutazione



V000303 Agugliano, in zona tranquilla e residenziale, vendiamo appartamento a schiera, al primo piano, composto da ampio salone, cucina,

2 camere, 2 bagni, balconi e garage di mq.40 circa. Piccolo contesto, costruzione anni '90.

Euro 159.000,00

Classe energetica in fase di valutazione



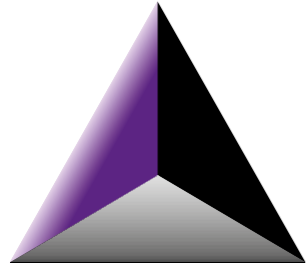
V000365 Numana - Zona Svarchi - Residence Sea Green. In contesto tranquillo, vendiamo in esclusiva appartamento con ingresso indipendente, primo piano, composto da ingresso-soggiorno, cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, comoda veranda, ampio e panoramico terrazzo soprastante, giardino al piano terra oltre ad un garage di ampia metratura. Nella vendita sono comprese le quote relative alla piscina e ai campi da tennis. Ottima soluzione per le vacanze ma anche per viverci stabilmente. Euro 198.000,00 Classe energetica E - 136,27 kWh/mq



V000286 ZONA BORGO RODI - CITTADELLA in zona residenziale e tranquilla, vendiamo in esclusiva ampio appartamento al 3° piano s.a., composto da ingresso, salone doppio, tinello,

cucina, 6 camere, ripostiglio, balconi e cantina. Per chi ne avesse bisogno, l'appartamento è facilmente divisibile in 2 unità e c'è la possibilità di installare un ascensore (progetto già valutato dal condominio). Assolutamente da vedere.

Euro 230.000,00 Classe energetica F - 142,19 kWh/mq



CONSUL CAPITAL IMMOBILIARE

APPARTAMENTI IN VENDITA ANCONA



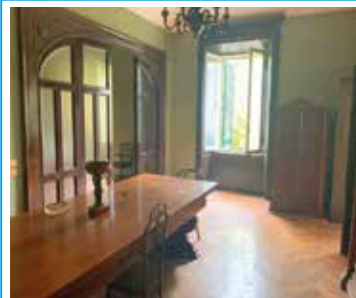
A3484 QUARTIERE ADRIATICO

parte alta di Via Trieste in palazzina completamente ristrutturata, ottimo appartamento di Mq. 145 al piano primo così composto: ingresso, studio, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, lavanderia con servizi, piccola corte. Completa la soluzione una cantina di Mq 13 e un garage di Mq 13. Infissi tutti nuovi in PVC a taglio termico. L'immobile è dotato di una corte esterna privata ed accessibile dalla cucina di circa Mq.20. Ape in fase di richiesta.



A3481:RIONE ADRIATICO

in pianura vendiamo app.to panoramico di mq 250 sito al 4° ed ultimo piano con ascensore, composto da ampio ingresso, grande salone con camino e balcone, cucina abitabile con balcone, 4 camere, 1 studio 2 bagni, oltre a 2 cantine 1 soffitta, terrazzo condominiale. Ape in fase di richiesta



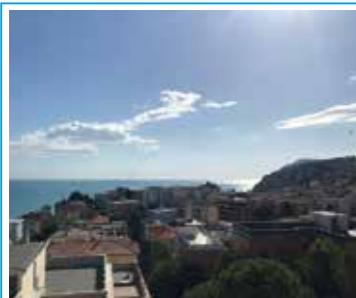
A3480: CORSO GARIBALDI

in stabile di prestigio, vendiamo app.to/ufficio di rappresentanza di mq 300 da rivedere internamente, doppia esposizione, ideale per più nuclei familiari o soluzione casa/ ufficio facilmente divisibile. Internamente il suo stile retrò lo caratterizza e lo rende unico. Finestre molto grandi, porte antiche, boiserie, parquet a spina di pesce. Completa la soluzione un balcone. Ape in fase di richiesta



A3473 COLLEMARINO

Sulla bellissima collina di Collemarino ad Ancona, con affacci sulla campagna e sul mare, sorge il complesso residenziale Via Gianfranceschi. Il complesso è composto da una villa singola e due ville bifamiliari costruite in classe A che verrà realizzato secondo elevati standard tecnologici e antismismici con design moderno e ampi spazi abitativi. Ultima disponibilità appartamento di testa al piano primo ed ultimo di mq. 111.63 attualmente suddiviso in ingresso, salone ampio, con cucina a vista con accesso al terrazzo abitabile di 29,78 mq., tre camere, due bagni, garage di mq. 34,77 per quattro auto, dotazioni all'avanguardia, posizione bellissima e panoramica, rifiniture di alto livello.



A3456: VICINANZE PASSETTO

vendiamo in signorile stabile in cemento armato servito da ascensore app.to di mq 135 panoramichissimo vista mare città composto da: ingresso salone ampio con camino cucinotto, due bagni, due camere, studiolo o terza camera, due balconi, oltre a comodo posto auto interno condominiale e cantina. Ape in fase di richiesta.



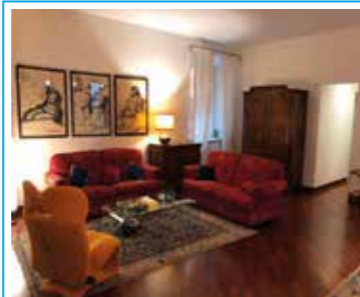
A3455 BORGO RODI

A3455 Nel quartiere residenziale di Borgo Rodi in zona Panoramica, vista Monte Conero, verrà realizzato un nuovo edificio residenziale di qualità. La nuova costruzione sarà composta da 4 appartamenti; due al piano terra con ampi giardini e possibilità di collegamento con la taverna/garage sottostante, due al piano primo con ampi balconi. Gli appartamenti avranno una superficie di 110 mq lordi. Posti auto esterni sulla corte privata del palazzo. Rifiniture di alto livello Un edificio di tendenza pensato per il risparmio energetico.



A3406 ZONA CENTRO STORICO

in palazzo d'epoca, vicinanze P. del Papa vendiamo al secondo piano con ascensore luminoso app.to di mq 90 completamente ristrutturato termo autonomo composto da: ingresso, sala, cucinotto tinello, una camera matrimoniale con bagno, una cameretta singola, un secondo bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. APE IN FASE DI RICHIESTA



A3363: CENTRO STORICO

in esclusiva vicinanze Piazza del Papa proponiamo app.to di mq 130 composto da: ingresso ampio salone cucina abitabile 3 camere doppi servizi un ripostiglio ottime rifiniture interne termo autonomo libero da subito classe energ. in fase di richiesta. Euro 220.000,00 trattabili



A3069: Q. ADRIATICO

vendiamo ottimo app.to ristrutturato di mq 120 composto da: ingresso salone cucina abitabile tinello 2 bagni 3 camere 1 balcone cantina posto auto coperto e giardino condominiale. Rifinito con ottimi materiali comprensivo di aria cond. allarme termo autonomo. Panoramico in parte con vista Conero mare città. Euro 280.000,00 poco trattabili classe energ.



A3472 ANCONA ZONA VIA MARINI

vendiamo in stabile in Ca in posizione tranquilla e riservata luminoso appartamento mq. 90 al terzo piano senza ascensore così composto: ingresso, soggiorno, cucinotto, tinello, due camere di cui una matrimoniale ed una doppia, possibilità della terza camera 1 bagno, 2 balconi da rivedere internamente, posto auto interno riservato e cantina € 98.000,00 trattabili Classe energetica G

c.so Mazzini 122
c.so Amendola 41/a
071.204905 - 071.53606
www.consulcapital.it

VILLE



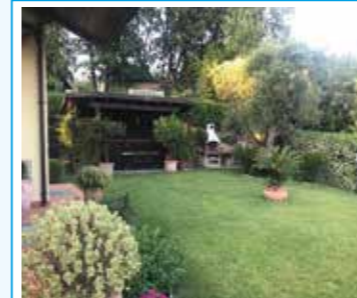
V599 VICINANZE VIA MAGGINI

in piccolo complesso realizzato a cavallo degli anni 80 vendiamo villetta abbinata ai lati di complessivi 250 mq, circa, ingresso al piano rialzato su di un ampio salone con camino, cucina abitabile e terrazzo privato di mq. 40 circa collegata internamente da una scala in legno al piano terra troviamo un ampio soggiorno dotato di secondo ingresso indipendente, locali di sgombero, e Studio, questi locali non sono interrati e ad uso cantina e quindi illuminati da finestre di dimensioni normali e pertanto utilizzabili quotidianamente. Ulteriore grande Camino e bagno al servizio della zona giorno. Al piano primo tre camere di cui due matrimoniali ed una cameretta con doppio bagno di cui uno interno alla camera matrimoniale. Le condizioni generali sono buone, compete la proprietà un posto auto interno riservato



V593: VIA SANTA MARGHERITA

in esclusiva vendiamo signorile villa a schiera di testa con vista mare di mq 231 sviluppata su tre livelli con ascensore interno, oltre a taverna di mq 45, giardino piantumato di mq 138, terrazze e balconi per complessivi mq 48 e garage di mq 84. Posizione invidiabile, essendo vicino al centro città ma allo stesso tempo in una oasi di pace. Trattativa riservata



V590: MONTE D'AGO

vendiamo villa singola panoramica di complessivi mq 221 con ascensore interno PT ingresso ampio salone, cucina abitabile, studio, un bagno. P1 due camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio e terrazzo, camera armadi o terza stanza con balcone, un bagno con doccia idromassaggio e terrazzo solarium soprastante. PS taverna in parte fuori terra con angolo cottura in muratura che rimane, un camino, lavanderia e bagno. Completano la proprietà un bellissimo giardino di mq 275 oltre a due grandi box auto. Ottimo contesto signorile e di eccellenti qualità costruttive. TRATTATIVA RISERVATA



V585 AGUGLIANO

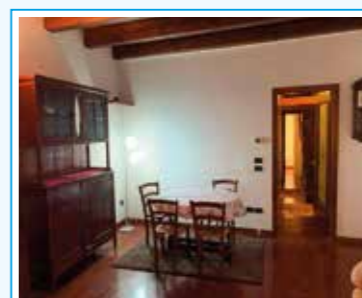
vicinanze zona della Chiusa, vendiamo casolare completamente ristrutturato di recente, in posizione dominante e panoramichissima, l'immobile è composto da un appartamento principale, suddiviso in ingresso, salone doppio con camino, veranda, cucina abitabile, bagno di servizio, collegate internamente da scala privata due zone notte separate con studio/cameretta, 5 camere, due bagni. Adiacente sempre nel corpo principale troviamo altro appartamento con ingresso indipendente sviluppato su due piani al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno, al piano primo due camere e un altro bagno. Dependance con soggiorno ampio e 1 matrimoniale + bagno corte privata di mq. 5000 Classe energetica F

UFFICI



H422 ANCONA VIA TOTTI

VENDIAMO bellissimo ufficio di mq. 160 circa attualmente suddiviso in ingresso, sala riunioni oltre a sei stanze singole e due bagni ed una piccola cucina. L'immobile è completamente suddiviso con pareti attrezzate anche vetrate che fungono anche da armadi e schedari. Le condizioni sono ottime, inoltre sono a disposizione della unità tre posti auto riservati in garage condominiale, VENDITA AMMOBILIATO nello stato in cui si trova con pareti attrezzate di recente installazione. CLASSE ENERGETICA prezzo interessante € 225.000,00



AFFITTI

G1008 ANCONA

in posizione privilegiata zona piazza San Francesco affittiamo a referenziati ampio ed elegante appartamento di mq.90 diviso in: ingresso, salotto con angolo cottura, due camere, bagno, soppalco ad uso ripostiglio e stanza armadi con altezza mt.1,80. La soluzione è arredata, ha rifiniture ottime, parquet a terra, posto auto in corte condominiale, ascensore, Ape in fase di richiesta.



H413 ANCONA

centralissima Piazza della Repubblica vendiamo ufficio di mq. 250, tutto affacciato sul porto attualmente suddiviso in doppi ingresso dal condominio, 10 vani, doppi servizi, uffici luminosissimi, possibilità di suddivisione ulteriore, nello stesso stabile altra unità di mq.315 e mq.195. Trattative riservate Ape in fase di richiesta



G703 - ZONA PASSETTO

Affittasi arredato mq.110 - CONTESTO SIGNORILE - Ingresso salone cucinotto 2 camere 2 bagni 2 balconi e terrazzo mq 80 vista mare. Contratto a canone concordato 3+2



H417 ZONA ZONA BRECCIE BIANCHE

vendiamo stabile ad uso direzionale sviluppato su due piani per complessivi 240 mq a piano con ampia corte esterna pivata carrabile, piano terra ad uso magazzino/ufficio, piano primo collegato internamente da scala al piano primo adibito ad uso ufficio/show room di ulteriori 240 mq. + servizi ape in fase di richiesta



G1006 MONTE D'AGO

affittiamo in ottima posizione piccolo complesso, appartamento arredato mq 75 composto da : ingresso, tinello, ampia dispensa/ripostiglio, cucina abitabile, salotto camera matrimoniale, bagno, giardino mq 250 ca. posto auto €700,00 classe energetica in fase di richiesta, si richiedono referenze garanzie.



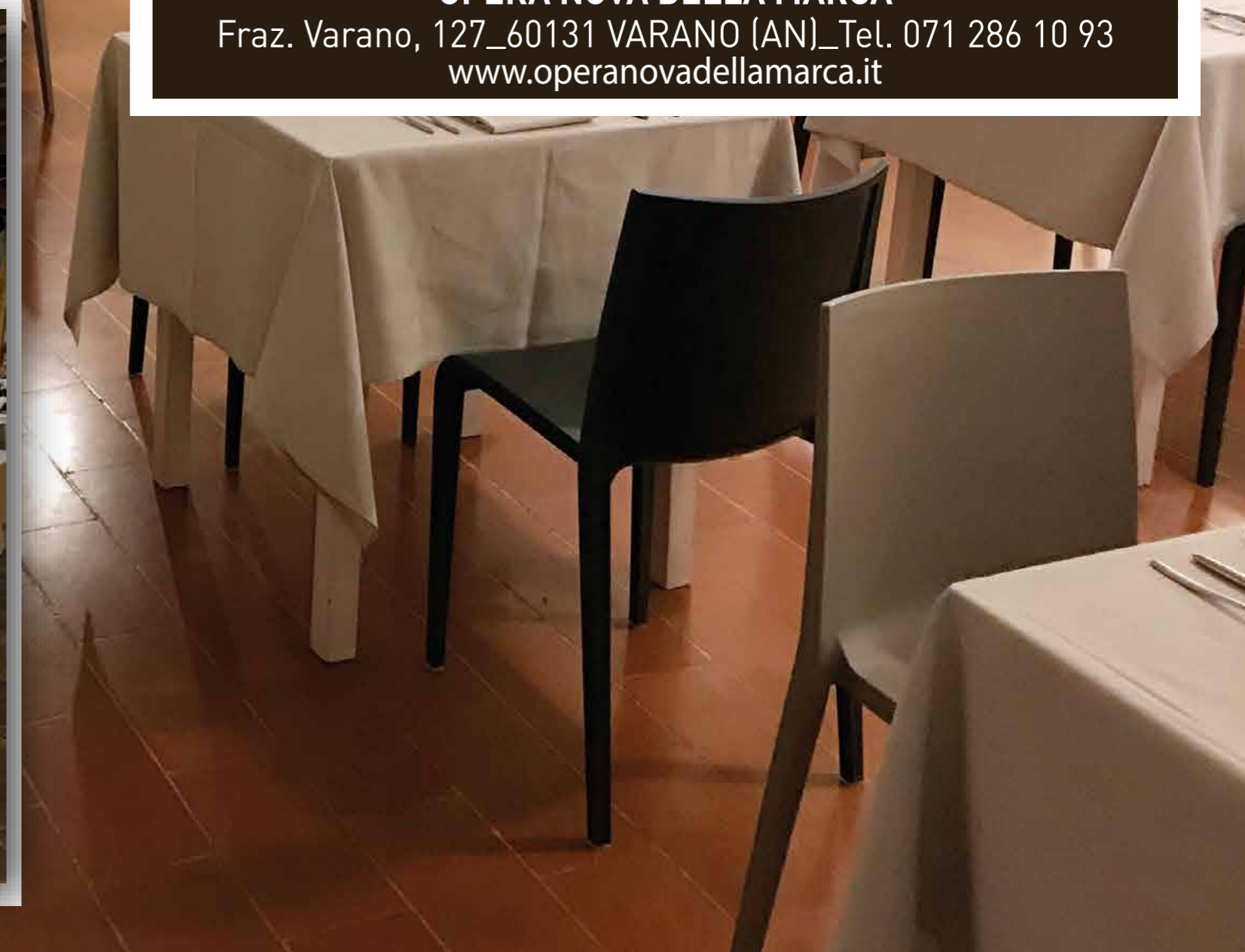
OPERA
NOVA
DELLA
MARCA

OPERA
NOVA
DELLA
MARCA



OPERA NOVA DELLA MARCA

Fraz. Varano, 127_60131 VARANO (AN)_Tel. 071 286 10 93
www.operanovadellamarca.it





Via Matteotti 79 - Ancona

immobi3@libero.it

071 206854 - 338 6363937 - 3311124080

Immobili3 fornisce assistenza tecnica architettonica in prima istanza

**A4179 - BRECCIE BIANCHE**

In buon contesto residenziale, proponiamo in vendita appartamento in ottime condizioni di 80 mq, posto al piano quarto, con ascensore, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso a grande balcone, un ripostiglio (eventuale secondo bagno), una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno finestrato con box doccia e due ripostigli esterni. Completa la proprietà un posto auto in garage condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 140.000.**

**A4204 - ADRIATICO**

Nella parte alta del rione adriatico proponiamo in vendita appartamento di 55 mq, completamente ristrutturato e nuovo, mai abitato, composto da soggiorno con accesso a terrazzo abitabile con vista panoramica sul faro, angolo cottura, una camera matrimoniale e una cameretta, un bagno finestrato con box doccia, piccolo vano esterno con lavatrice e caldaia. Cantina in uso comune. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: Euro 95.000 trattabili.**

**A4196 - ADRIATICO**

Appartamento molto luminoso e con vista mare strepitosa, di mq 150 al piano secondo, con ascensore: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni finestrati, tre balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto in garage condominiale. **Richiesta € 290.000,00 trattabili.** Termo centralizzato con contabilizzatori di calore. Classe energetica: G.

**A4188 - ESCLUSIVA - VIALE DELLA VITTORIA, 47**

In palazzina di prestigio in stile Liberty vendiamo appartamento di mq 115, al piano terzo ed ultimo, senza ascensore, composto da cucina, due camere da letto, studio (o terza camera), sala, ripostiglio, soffitta, balconcino. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 180.000 trattabili.**

**A4210 - POSATORA**

Appartamento di mq 120 al piano primo composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno, giardino di mq 40 e terrazzo di mq 50. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 160.000,00 trattabili.**

**A4214 - BRECCIE BIANCHE**

Nella zona di via san Gaspare, proponiamo in vendita villetta singola con ingresso indipendente disposta su 2 livelli. Al piano terra troviamo salone doppio, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un bagno e due giardinetti. Al piano primo troviamo una camera singola, una camera matrimoniale, un secondo bagno e un terrazzo a livello di 50 mq. Completa la proprietà un box di 40 mq con 3 posti auto. Termo autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 250.000 euro trattabili.**

**A4130 - PASSETTO**

In palazzina di prestigio, di soli 5 appartamenti, vendiamo appartamento di mq 190, con doppio ingresso, posto al piano 2° con ascensore. L'immobile è composto da luminoso salone doppio, cucina abitabile con veranda, tre bagni, uno studio, tre camere da letto matrimoniali e due balconi. Di proprietà una cantina. Posto auto nel garage condominiale (turnario). ESPOSIZIONE SU 4 LATI. POSSIBILE REALIZZARE DUE APPARTAMENTI. Riscaldamento centralizzato (possibilità di diventare autonomo). Classe energetica: G.

**A4232 - STAZIONE**

Appartamento di mq 80 al piano primo, con ascensore, composto da ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, bagno, due balconi, terrazzo di mq 40, cantina e garage di mq 40. Termo autonomo. **Richiesta € 120.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4226 - ADRIATICO**

In palazzo in via di totale ristrutturazione proponiamo in vendita appartamento molto luminoso e panoramico di 150 mq, posto al piano terzo, con ascensore. L'immobile è composto da ingresso su ampia sala con balcone vista mare, tinello e cucinotto con balcone, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati, un grande ripostiglio. Completa la proprietà una soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 260.000 euro trattabili.**

**A4215 - REGIONE**

In contesto residenziale proponiamo in vendita appartamento ristrutturato di 110 mq, posto al piano secondo rialzato, senza ascensore, composto da ingresso su ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e balcone con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio e dispensa. Completa la proprietà una grande cantina finestrata. Posto auto in corte condominiale. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta: 150.000 euro.**

**A4218 - ESCLUSIVA**

Chiaravalle - Via Balduino 17 Appartamento di mq 135 al piano quinto, con ascensore, composto da ingresso, salone grande, tinello e cucinotto, tre camere (una matrimoniale e due doppie), bagno, tre balconi, cantina, posto auto. Termo autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta € 100.000 trattabili.**

**A4037 - QUARTIERE ADRIATICO**

In zona via Tagliamento, proponiamo in vendita appartamento di mq 65, posto al piano secondo, senza ascensore, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale (possibilità di realizzare la seconda camera), bagno, balcone, cantina e posto auto. Classe energetica: G. **Richiesta € 100.000 TRATTABILI.**

**A4227 - CENTRO STORICO**

A due passi da Piazza del Plebiscito, in palazzo storico, proponiamo in vendita meraviglioso appartamento di 135 mq, al piano secondo con ascensore. L'appartamento si compone di salone doppio, cucinotto, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. FINITURE DI PREGIO. PER GLI AMANTI DEL CENTRO STORICO. **Richiesta: 220.000 euro trattabili.** Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F.

**A4222 - TORRETTE**

Vendiamo con mandato di esclusiva appartamento pronto da abitare di mq 130, posto al piano terzo, con ascensore, composto da ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, due bagni, tre balconi. Completano la proprietà un garage di 17 mq e una cantina. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. **Richiesta € 180.000.** VERO AFFARE! Classe energetica: G.

**A4234 - FALCONARA MARITTIMA/CASTELFERRETTI**

Appartamento in ottimo stato di mq 55 al piano primo rialzato composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, ripostiglio, balcone, soffitta di mq 35. Classe energetica: G. **Richiesta € 65.000 TRATTABILI.**

**A4151 - ZONA PIAZZALE CAMERINO**

Appartamento di mq 65 al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, corte esterna privata con veranda elettrica. Giardino ad uso esclusivo. Termo autonomo. **Richiesta € 48.000 trattabili.** Classe energetica: G.

**A4207 - VIA SAN MARTINO - IN ESCLUSIVA**

proponiamo in vendita appartamento di 77 mq, posto al piano quinto ed ultimo, senza ascensore, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, antibagno e bagno finestrato con box doccia, due camere da letto, ripostiglio e annessa soffitta. OTTIMA SOLUZIONE AD USO INVESTIMENTO. Possibilità di realizzare la terza camera. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: G. **Richiesta: 78.000 euro trattabili.**

**A4228 - GRAZIE**

In contesto riservato vendiamo appartamento luminosissimo di 110 mq, posto al piano secondo, con ascensore, così composto: ampio ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, una camera matrimoniale e due camere singole, bagno finestrato con box doccia e 3 balconi. Completano la proprietà una cantina e un posto auto coperto in garage condominiale. Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. Classe energetica: F. **Richiesta: euro 120.000.**

**A4237 - PIETRALACROCE**

Villetta a schiera in ottime condizioni di totali mq 190 circa disposta su più piani, collegati tra loro da scala interna, con ingresso autonomo da corte esclusiva. Si compone da: -piano sottoterra: garage doppio avente accesso da rampa esclusiva, cantina, cantinetta luminosa e ripostiglio, disimpegno, bagno e lavanderia; -piano terreno: ingresso, cucina con caminetto, bagno, soggiorno, due corti esclusive e lastrico; -primo piano: una camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, due camere singole, balcone, bagno e disimpegno; -secondo piano: due terrazze panoramiche vista dal mare. Serande elettriche - Barriera antintrusione - Finestre con vetri a specchio. Possibilità di usufruire del piano casa. Possibilità di installare ascensore privato. Classe energetica: "D". Trattative riservate.

**A4238 - ZONA QUESTURA**

Bilocale pronto da abitare, di mq 60, posto al piano terzo ed ultimo, con ascensore: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, bagno con doccia e balcone. Completa la proprietà un box auto singolo. Riscaldamento autonomo. Classe energetica: F. **Richiesta € 130.000 trattabili.**



Via BRECCIE BIANCHE, 68 - ANCONA
071 2901194 - 339 1536644
i.d.e@libero.it
ASSOCIATO F.I.A.I.P.



VENDITE e AFFITTI

COD. V-201 ANCONA-TAVERNELLE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 AL 2° PIANO CON BALCONE, CANTINA E POSTO MOTO-SCOOTER. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA CON PARCHEGGIO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 105.000 TRATT.

COD. V-462 OSIMO STAZIONE-ABBADIA
VENDIAMO OTTIMO APPARTAMENTO DI MQ. 60 IN PICCOLO CONDOMINIO CON INGRESSO-SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA IN CUCINA IN MURATURA, CAMERA MOLTO GRANDE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, GIARDINO DI MQ. 60 E POSTO AUTO PRIVATO. OTTIME FINITURE !!! TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 95.000 TRATTABILI

COD. V-467 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 CA. AL 3° E ULTIMO PIANO CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, BALCONE, TERRAZZINO PANORAMICO, RIPOSTIGLIO, GARAGE SINGOLO DI MQ. 30 CA. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 220.000 TRATTABILI !!

COD. V-444 ANCONA-Q3-MONTEGAGO
VENDIAMO OTTIMA VILLA A SCHIERA DI TESTA CON DOPPIO GIARDINO, BELLA TAVERNA CON CAMINETTO, GARAGE DOPPIO PER DUE AUTO, BALCONI E TERRAZZINO SOLARIUM. TRA LE MIGLIORI VILLE COSTRUITE IN ZONA !!! A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 325.000 TRATTABILI.

COD. V-475 FALCONARA ZONA CENTRALE
VENDIAMO VALIDISSIMO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, BALCONE E SOFFITTA. MOLTO LUMINOSO E PANORAMICO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 79.000 TRATTABILI !!!

COD. V-474 ANCONA-BORGO RODI
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 85 AL 1° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE GRANDI, STUDIO CON FINESTRA (O CAMELLETTO), BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI, CANTINA. TERMO AUT. ZONA TRANQUILLA E SERVITA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 125.000 TRATT.

COD. V-475 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 80 AL 1° PIANO CON BALCONE E POSTO AUTO. ASCENSORE. TERMO AUTONOMO. ZONA TRANQUILLA. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. OTTIMO PREZZO !!!

COD. V-477 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO VILLA SINGOLA DI MQ. 120 CA. CON AMPIO GARAGE, TERRAZZO E CORTE-GIARDINO. TUTTO IN BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 250.000 !!!

COD. V-479 ANCONA-VICINO POSATORA
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 110 CA. AL 1° PIANO CON CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, BAGNO, CORTE-GIARDINO-TERRAZZO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 160.000 TR.

COD. V-481 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 75 CA. AL 3° PIANO CON ASCENSORE E TERMO AUTONOMO. OLTRE A UN BALCONE E UN POSTO AUTO. A.P.E. CLASSE G. EURO 80.000 TRATT.

COD. V-482 ANCONA-ZONA TAVERNELLE PARTE ALTA
VENDIAMO MONOLOCALE RISTRUTTURATO AL P. TERRA CON INGRESSO INDIPENDENTE E TUTTO ARREDATO. TERMO AUTONOMO. A.P.E. CLASSE C. EURO 65.000 TRATTABILI !!! ANCHE PER SCOPO INVESTIMENTO (C'E' MOLTA RICHIESTA!!!).

COD. V-483 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO RECENTE COSTRUZIONE AL P. TERRA CON INGR. INDIP. TAVERNA, GARAGE SINGOLO E CORTE PAVIMENTATA. OTTIME CONDIZ. A.P.E. CLASSE E. EURO 161.000 TRATT.

COD. V-484 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 105 AL 1° E ULT. PIANO IN PICCOLO CONDOMINIO DI RECENTE COSTRUZIONE CON BALCONE, TERRAZZO E GARAGE SINGOLO. TUTTO IN OTTIME CONDIZIONI !!! A.P.E. IN RICHIESTA. PREZZO TRATTABILE.

COD. V-485 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO VILLA A SCHIERA CON TAVERNA, GARAGE, TERRAZZO E CORTE. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 230.000 !!!

COD. V-487 ANCONA-VICINO VIA A. PICENO
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 85 CA. CON BALCONE E CANTINA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 89.000 TRATTABILI.

COD. V-491 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO VALIDO APP.TO DI MQ. 80 AL 3° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, 2 BAGNI, 2 BALCONI, CANTINA E PORZIONE DI GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 80.000 !!! OTTIMO INVESTIMENTO.

COD. V-492 ANCONA-ZONA TAVERNELLE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 90 AL P. TERRA CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 3 CAMERE, BAGNO, RIPOST., CORTE DI MQ. 40 CA., BALCONE E SOFFITTA. TERMO AUT. BUONE CONDIZ. A.P.E. CLASSE G. EURO 110.000

COD. V-496 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 60 AL 2° PIANO CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO. CORTE COND.LE CON VARI POSTI AUTO. TERMO AUT. OTTIMO INVESTIMENTO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 65.000 !!!

COD. V-497 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, BALCONE, CANTINA E POSTO AUTO INTERNO. TERMO AUTONOMO. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE F. EURO 106.000

COD. AA-291 FALCONARA-VICINO AL MARE
AFFITTIAMO APPARTAMENTO AL 1° PIANO - TUTTO RISTRUTTURATO - CON SOGGIORNO-ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO, BALCONE. TERMO AUTONOMO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 400

COD. AA-346 ANCONA-ZONA TORRETTE-BARGAGLIONE
AFFITTIAMO VALIDO APP.TO CON INGR. INDIP. IN VILLA SINGOLA. CUCINA, SOGGIORNO, 2 CAMERE, BAGNO, CORTE-GIARDINO PRIVATO E POSTI AUTO. TERMO AUT. PARZIALMENTE ARREDATO. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 600 (INCL. SPESE CONDOM.).

COD. AA-348 ANCONA-ZONA BRECCIE BIANCHE-VICINO PASSO VARANO
AFFITTIAMO OTTIMO APP.TO CON INGRESSO INDIPEND. NEL SALONE CON CAMINETTO, CUCINA AB., 3 CAMERE, STUDIO, 2 BAGNI, RIPOSTIGLIO, TERRAZZO E GIARDINO PRIVATO. TERMO AUTONOMO. TUTTO ARREDATO ED IN OTTIME CONDIZIONI. ZONA TRANQUILLA. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 850

COD. V-498 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO APP.TO DI MQ. 100 SU DUE PIANI IN ZONA MOLTO PANORAMICA CON AMPIO SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, 2 BAGNI, STUDIO, RIPOSTIGLIO, GARAGE SINGOLO. TERMO AUT. BUONE CONDIZIONI. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 180.000

COD. V-499 ANCONA-ZONA GRAZIE
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO, ANG. COTTURA, CAMERA, BAGNO, PICCOLA CORTE PRIVATA PAVIMENTATA. TERMO AUTONOMO. OTTIME CONDIZIONI. A.P.E. CLASSE D. EURO 70.000 TRATT.

COD. V-500 ANCONA-PASSO VARANO
VENDIAMO APP.TO AL P. TERRA CON INGR. INDIPEND. CON SOGGIORNO-ANG. COTTURA, 2 CAMERE, BAGNO, TAVERNA, GARAGE, GIARDINO PRIVATO. RECENTE COSTRUZIONE. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 190.000 TRATT.

COD. V-468 ANCONA-ZONA GRAZIE-PARTE ALTA
VENDIAMO APPARTAMENTO - IN BUONE CONDIZIONI - AL 3° E ULTIMO P. CON CUCINA, CAMERA MATRIM., CAMERETTA (O PICCOLO SOGGIORNO), BAGNO, RIPOSTIGLIO, BALCONE, SOFFITTA E LOCALE AL P. TERRA AD USO GARAGE PER MOTO. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA. EURO 77.000 TR.

COD. V-362 ANCONA-ZONA SEMICENTRALE
VENDIAMO VALIDO APPARTAMENTO AL 2° PIANO CON SOGGIORNO, CUCINOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO. BUONE CONDIZIONI. INFISSI NUOVI E CALDAIA RECENTE. TERMO AUT. ZONA SERVITA CON AMPIO PARCHEGGIO. A.P.E. CLASSE F. EURO 60.000 (OTTIMO INVESTIMENTO - E' AFFITTATO A EURO 500)

COD. V-476 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
VENDIAMO OTTIMO APP.TO DI MQ. 80 AL 4° PIANO CON ASCENSORE. UN BALCONE E UN POSTO AUTO. TERMO AUTONOMO. RISTRUTTURATO. A.P.E. CLASSE F. PREZZO TRATTABILE.

COD. AA-351 ANCONA-BRECCIE BIANCHE
AFFITTIAMO VALIDO APPARTAMENTO DI MQ. 100 CON BALCONI, SOFFITTA-MANSARDA COLLEGATA ALL'APP.TO, GARAGE SINGOLO. ULTIMO PIANO CON ASCENSORE. TERMO AUT. A.P.E. IN RICHIESTA.

COD. V-518 ANCONA-PINOCCHIO
VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ. 110 CA. AL 2° PIANO CON ASCENSORE CON SOGGIORNO GRANDE, CUCINA, 3 CAMERE GRANDI, BAGNO (POSSIBILITA' DEL 2°), RIPOSTIGLIO, ARMADIO A MURO, 2 BALCONI (VISTA MARE E CITTA'), CANTINA, POSTO AUTO INTERNO ED ESTERNO IN CORTE CONDOMINIALE. TERMO AUTONOMO. CLASSE ENERGETICA IN RICHIESTA. EURO 120.000 TRATT. !!!



Via S. Martino, 21
60122 Ancona
071 200507
335 6342931
agenziainmobiliaremeta@gmail.com
www.agenziainmobiliaremeta.it
La serenità di vendere e comprare casa



6219 - CENTRO TRA C.SO GARIBALDI E C.SO MAZZINI: ampio e luminoso bilocale di 60 mq circa posto al terzo ed ultimo piano, composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale luminosa e bagno finestrato. OTTIMO PER USO INVESTIMENTO in quanto offre una rendita del 6 per cento circa annuo. Buone condizioni generali. Prezzo di **89.000 €**. Classe en. In via di def..



6123 - CANDIA: panoramico app.to di 150 mq al 1° piano su bifamiliare, composto da ingresso, salone con balcone PANORAMICO vista Monte Conero, sala da pranzo con balcone, cucinino, 3 camere, 2 bagni finestrati (di cui uno in camera), cantina, posto auto esterno indiviso nella corte condominiale. Rifiniture interne anni 80. Camere in parquet. **168.000 €**. Classe en. In via di def.



5225 - BORGO RODI - VIA ROVERETO: In piccola palazzina residenziale, appartamento di 105 mq circa posto al piano rialzato su piccola palazzina di 5 famiglie, così composto: ingresso, cucina abitabile, sala, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno finestrato, giardinetto esclusivo di 32 mq. Discrete condizioni. **€ 130.000**. Classe en. in via di def..



6327 - POSATORA: app.to di 100 mq circa posto al 1° piano su palazzina di 12 unità, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina a vista, bagno finestrato, 2 camere matrimoniali, ampio ripostiglio adibibile a studio, cantina, posto auto interno nel garage condominiale. Rifiniture interne originarie. Termo centralizzato a consumo. **€ 110.000**. Classe en. In via di def.



6083 - CENTRO: panoramissimo app.to mq 140 in signorile condominio in c.a. in ottime condizioni esterne con stupenda VISTA MARE E CENTRO VITTA', posto al 3° piano con asc. con salone con due balconi, cucinotto, rip., 3 camere, bagno, altri 2 balconi, cantina, posto auto interno, ulteriore posto auto esterno a rotazione. Buone condizioni interne. **€ 269.000**. Classe en. In via di def.



6116 - ZONA NUOVA DI PASSO VARANO: app.to 65 mq circa + taverna 30 mq + garage 28 mq + corte esclusiva 60 mq circa, posto al piano terra con INGRESSO INDIPENDENTE, in palazzina di RECENTE COSTRUZIONE, immerso nel verde. La tavernetta attualmente non è collegata all'abitazione, ma si può collegare. Classe en. In via di def. **161.000 €**.



6150 - ZONA REGIONE: app.to 120 mq al 1° piano rialzato su entrata di 6 famiglie, composto da ingresso, salone, tinello con balcone, cucinino, 3 camere, armadio a muro, bagno, cantina, posto auto indiviso nella corte condominiale e quota indivisa di garage condominiale. Nessuna spesa condominiale. Rifiniture interne di 20 anni fa circa. Prezzo **110.000 €**. Classe en. In via di def.

CASA P.R.O.
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI
Viale della Vittoria 2 - Ancona
071 9730550 - 328 1980861

VILLETTA via togliatti,possibilita' di due unita abitative

F14D: VIA MARTIRI 75000 EURO AFFARE

RIF VIALE001 UFFICIO DI 85 MQ AL PIANO INTERRATO

3539: COLLEMARINO CON 3 CAMERE 120000 EURO

1984: VIA BOCCONI 75 MQ 50000 EURO

1930: 120 MQ PIAZZA ROMA 215000 EURO

4442: CORSO AMENDOLA CON SPAZIO ESTERNO 125000 EURO

VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE



FOTOVOLTAICO

impianti fotovoltaici e consulenza per privati e aziende.



RISCALDAMENTO & CONDIZIONAMENTO

Impianti di riscaldamento e condizionamento per privati e aziende.



CONSULENZA & PROGETTAZIONE

Certificazioni energetiche pratiche per detrazioni fiscali

